رواق
صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

آیت‌الله طباطبایی اشکذری به مناسبت عید سعید غدیر تبیین کرد

غدیر؛ شاخصی ماندگار برای هدایت، وحدت و عدالت در امت اسلام

۶

محسن مشکات - عکس رضوی

بازخوانی میراث امام راحل(ره) در منظومه فکری رهبر شهید؛ تبیین نسبت «مقاومت» و «تدبیر» در آستانه ۱۴ خرداد

عقلانیت انقلابی؛ از جماران تا سنگر رمضان

۷

غدیر؛ درس بزرگ تربیت برای خانواده‌های امروز

در خانه، غدیر را زندگی کنیم

۸

یادداشت
حجت‌الاسلام والمسلمین استاد احمد واعظی

بازخوانی جایگاه عبدالله‌الاکبر در پیوند میان شریعت، سیاست و فرهنگ

۶

واکاوی پیشینه تاریخی و ریشه‌های عاطفی شب غدیر در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام حامد کاشانی

۱۴۰۰ سال بیداری

۷

روایتی از ملاقات مردمی تولیت آستان قدس رضوی در روزهایی که عطر غدیر در حرم مطهر امام رضا(ع) پیچیده است

به رسم پدر؛ چهارشنبه‌های گره‌گشایی در سایه ولایت

غدیر را بیش از هر چیز با ولایت می‌شناسیم؛ با دست‌گیری، عدالت و پدرانگی مردی که تاریخ، او را «امیر مؤمنان» نامید. مردی که شبانه بار نیازمندان را بر دوش می‌گرفت و پیش از آنکه کسی صدایش را بشنود، به دادشان می‌رسید. شاید به همین دلیل است که در روزهای منتهی به عید غدیر، روایت چهارشنبه‌های ملاقات مردمی در حرم مطهر امام رضا(ع) رنگ و بوی دیگری پیدا می‌کند؛ روایتی از شنیدن، رسیدگی و گره‌گشایی. چهارشنبه‌ها، مردمی که از بخت و اقبال بلندشان همسایه شاه ایران شده‌اند، دل‌هایشان را جمع می‌کنند و پیاده و سواره راهی حرم سلطان می‌شوند. حرمی که ملجأ تمام آدم‌های دلتنگ و گره‌به‌کارافتاده است. در این صحن و سرای بزرگ اما اتاقی در صحن بعثت هست که زندگی‌ها پشت در آن صف کشیده‌اند. وارد اتاق می‌شوم. از نوزاد ۲۰ روزه تا پیرمردی که برگه‌های تاخورده را میان انگشتان پینه‌بسته‌ای که از اضطراب عرق کرده است جابه‌جا می‌کند، آنجا نشسته‌اند. هر کس کاغذی در دست دارد که زندگی‌اش را در چند خط خلاصه کرده و با خود آورده است...

۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۱۱۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی صادق قدیری آبکناردرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۷۸/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۳۹ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲۶۱۱ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد . آ-۱۴۰۵۰۴۱۹۸
م الف ۱۳۷۲ شناسه آگهی ۲۱۸۷۶۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۹۷مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۸هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیرا سکوزاده فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۹۲صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۵۰،۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از۶۶۱-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهرستان بمپور -شهر محمدان خریداری از مالک رسمی آقای درمحمد جیهنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۲۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۳،۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۳،۳۰
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آگهی موضوع تبصره یکی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح سیستم جامع املاک خانه وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۲۵۸ فرعی از ۸۳۰ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه شمال تبریز استان آذربایجان شرقی به مساحت ۱۰۱،۰۳ متر مربع به نام مالکیت اروجعلی ربون فرزند قوچعلی شماره شناسنامه ۱۳۰۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۰۸۶،۵۲تاریخ۱۳۷۴،۰۲،۲۶ ثبت گردیده است سپس نام برده فوت و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۴۵۷۹۲۰۲۵۳۸مورخه۱۳۹۹،۸،۱۰ وراث قانونی وی عبارتند از صفیه میرزاپور (همسر متوفی) ام البنین معصومه زهرا رحیم مریم لیلا همگی ربون و نیما معتمد اصل (همگی فرزندان)، حال آقای منصور کاظمی به عنوان وکیل نامبردگان برابر سند تفویض وکالت شماره ۱۴۰۰۳۳۲۵۱۰۴۷۰۰۰۰۵۱ دفتر ۲۴۱ تبریز و با ارائه مدارک و برگ استشهاد محلی به شرح درخواست وارده ۱۴۰۵۲۱۷۰۴۱۷۱۰۰۵۵۶۴مورخ۱۴۰۵،۰۳،۰۵مدعی فقدان سند مالکیت مزبوربعلت اسباب کشی شده و تقاضای صدور سندمالکیت المثنی نموده است.که مراتب در اجرای تبصره ۱ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میشود هرکس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله نزد خود را دارد میتواند اعتراض خود راکتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۳،۱۳
شناسه آگهی:۲۱۹۴۹۹۶ آ-۱۴۰۵۰۴۲۰۱
بیژن وطن دوست قره قیه
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شمال تبریز
از طرف علیرضا حسن‌زاده

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه آقای حمیدرضاخزاعی برابروکالتنامه شماره۲۰۹۶۳۷-۱۴۰۳،۰۴،۱۳دفتر۵۹مشهدازطرف مالک خانم سیمین مطهری به استناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سندمالکیت۲۵۰۰سهم مشاع ازششدانگ پلاک باقیمانده۳۰۷۴فرعی(دراجرای استانداردسازی پلاک ۱۵۶۷۰فرعی)فرعی از۲۷۶اصلی بخش۱۳مشهد که متعلق به خانم سیمین مطهری می باشد بعلت بی احتیاطی مفقودشده است.بابررسی دفتراملاک معلوم شد که سند ذیل دفتر۱۶۸صفحه۴۰۱بنام وی ثبت وسند بشماره چاپی ۴۸۱۹۸۸سری - سال- صادروتسلیم شده است.وبرابرسند۸۶۶۵-۱۳۶۹،۱۰،۱۸دفتر۳۰فریمان به متقاضی منتقل شده است.دفتراملاک بیش ازاین حکایتی ندارد. لذاباستنادتبصره ذیل ماده۱۲۰اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکرمی گرددهرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجود سند مالکیت نزدخود می باشد،بایستی ظرف۱۰ روزازتاریخ انتشاراین آگهی،اعتراض کتبی خودرابه پیوست اصل سندمالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر،یاوصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یا سند معامله رسمی؛نسبت بصدورسندمالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد.
آ-۱۴۰۵۰۴۲۰۵
حسین مهرجو-رئیس ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرشاد جلالی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ششدانگ پلاک ۲۲۹ فرعی از ۱۷۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده ثبت و سند به شماره ۱۵۷۴۷۱ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۳۶۸ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۵،۳۸۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۳،۱۳ آ-۱۴۰۵۰۴۲۰۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل آقای امیر علی صافی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده ثبت و سند به شماره ۵۵۹۰۰۶ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۲۰ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۵،۳۸۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۳،۱۳ آ-۱۴۰۵۰۴۱۸۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۹۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد علی اصغریان رضائی به شناسنامه شماره ۴۴۲۵ کد ملی ۰۹۴۳۴۴۳۳۴۲ صادره مشهد فرزند کاظم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین مشتمل بر بنا با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۵۳۰،۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۸۴ آ-۱۴۰۵۰۴۱۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۲۸
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۲۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آذر یعقوبی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۵/۱۳ مترمربع (با حفظ حقوق سند رهنی شماره ۵۸۶۹ مورخ ۴۲/۰۱/۱۸ دفتر ۵۷ مشهد) قسمتی از پلاک ۸۵۴ فرعی از ۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی زاک خریداری از مالک رسمی آقای هاشم جهاندیده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م‌الف۱۴۳۵ آ-۱۴۰۵۰۴۱۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
حمیدرضا افشار -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۸۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یحیی احمدی‌مقدم جوزان فرزند نوروز بشماره شناسنامه ۴۴۸ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در اراضی نوده خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم غلامرضا تحققی گل محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۱۴۲۴ آ-۱۴۰۵۰۴۱۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۱۵۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فهیمه بهنام باقرزاده فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۴۳۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ اصلی واقع در اراضی خین عرب خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم هاشم مزدور کاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۱۴۲۵ آ-۱۴۰۵۰۴۱۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۱۴۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم جعفر طبائی خلیل آباد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۶۹۹/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۰ اصلی واقع در اراضی کریم آباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم جواهر وثوق رضوی شهیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۱۴۲۷ آ-۱۴۰۵۰۴۱۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۸۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا افخمی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۰۹۲۲۸۹۴۶۰۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۱۳۳/۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی اکبر صدیق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م‌الف۱۴۲۶ آ-۱۴۰۵۰۴۱۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۵۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسین روزبه فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۰۳۱۹ صادره از اسفراین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۵ اصلی واقع در اراضی مزرعه باشریک خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم نعمت اله بربری موخر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۱۴۲۸ آ-۱۴۰۵۰۴۱۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
بشیر پاشائی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول)اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۳۸
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۶۷۴)بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۳۸(له زهره کیوان پژوه فرزند علی اصغر به شماره ملی ۰۹۳۲۳۳۶۸۸۴ به موجب سند ازدواج شماره ۱۲۳۶۹ - ۱۳۹۳،۰۴،۰۵ دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی در قبال تعداد ۳۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه امید سمساری شاندیز فرزند غلامرضا شماره ملی ۰۹۳۱۵۸۱۴۳۵ صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۴،۰۳،۰۶ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار پلاک ثبتی شماره ۶۴۴ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد بصورت زراعی - باغ به مساحت (۲۴۷۷،۲۵) دو هزار و چهارصد و هفتاد و هفت متر و بیست و پنج دسیمتر مربع مورد ثبت شماره ۸۷۱ در صفحه ۵۵۳ دفتر ۱۲۱ دفاتر بخش شش طرقبه شاندیز حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز مالک اقای غلامرضا سمساری شاندیز شماره ملی ۰۹۳۷۴۹۴۶۸۲ نام پدر غلامحسن مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۹۰۱۳۸۳ سری د سال ۹۱ بازداشت گردید. برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی شماره ۶۴۴ فرمی از ۹۳ اصلی بخش ۰۶ مشهد واقع در شاندیز خیابان سجاد ۱ و ۳ بصورت مشاعی در قسمت تصرفی دارای یک باب استخر به مساحت ۲۰ متر مربع و محصور شده و دیوار با مصالح آجر گری و سیمان فاقد پروانه ساخت و معتبر از شهرداری شاندیز دارای انشعاب آب شرب و برق این ملک در دو قسمت دارای حاشیه می باشد. ۲۵،۵ متر در حاشیه خیابان سجاد حد فاصل سجاد یک و سه و ۸،۴۰ متر در حاشیه خیابان سجاد یک. ملک در زمان بازدید در اختیار متعهد میباشد. با توجه به مدارک و مستندات ارائه شده سه دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۲۴۷،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال که سهم الارث بدهکار برابر گواهی حصر وراثت بشماره ۹۷۰۹۹۷۷۵۰۳۴۰۱۷۵۰ - ۱۳۹۷،۰۹،۰۶ تمامت ۰،۵ دانگ مشاع از سه دانگ از ششدانگ بمبلغ ۴۱،۲۹۱،۶۶۶،۶۶۶ ریال ارزیابی و قطعیت یافتند.
مشخصات ملک: یک قطعه زمین زراعی وضعیت خاص طلق با کاربری زراعی- باغ به پلاک ثبتی ۶۴۴ فرعی از ۹۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۲۴۷۷،۲۵ متر مربع . به حدود شمالا: در دو قسمت اول مرزیست بطول ۹،۲۳ نه متر و بیست و سه سانتیمتر به جوی آب عمومی حد فاصل با خیابان ۱۶ متری سجاد دوم مرزیست بطول ۳۹،۸۶ سی و نه متر و هشتاد و شش سانتیمتر به جوی آب عمومی حد فاصل با خیابان ۱۶ متری سجاد شرقا: در نه قسمت اول مرزیست بطول ۴،۴۰ چهار متر و چهل سانتیمتر به ارتفاع مورد ثبت شماره ۶۴۵ -۳۸۶۳ -۶۴۵ فرعی دوم مرزیست بطول ۲۱،۶۰ بیست و یک متر و شصت سانتیمتر به ارتفاع مورد ثبت شماره ۶۴۵ -۳۸۶۳ - ۶۴۵ فرعی سوم مرزیست بطول ۱۳،۷۶ سیزده متر و هفتاد و شش سانتیمتر به ارتفاع مورد ثبت شماره۶۴۵ -۳۸۶۳ - ۶۴۵ فرعی چهارم مرزیست بطول ۶،۲۸ شش متر و بیست و هشت سانتیمتر به ارتفاع مورد ثبت شماره ۶۴۵ -۳۸۶۳ -۶۴۵ فرعی پنجم مرزیست بطول ۹،۰۵ نه متر و پنج سانتیمتر به ارتفاع مورد ثبت شماره ۶۴۵ -۳۸۶۳ -۶۴۵ فرعی ششم مرزیست بطول ۲،۰۹ دو متر و نه سانتیمتر به ارتفاع مورد ثبت شماره ۶۴۵ -۳۸۶۳ -۶۴۵ فرعی هفتم مرزیست بطول ۹،۷۲ نه متر و هفتاد و دو سانتیمتر به ارتفاع مورد ثبت شماره ۶۴۵ -۳۸۶۳ -۶۴۵ فرعی هشتم مرزیست بطول ۷،۶۱ هفت متر و شصت و یک سانتیمتر به ارتفاع مورد ثبت شماره ۶۴۵ -۳۸۶۳ -۶۴۵ فرعی نهم مرزیست بطول ۸،۸۰ هشت متر و هشتاد سانتیمتر به ارتفاع مورد ثبت شماره ۶۴۵ -۳۸۶۳ -۶۴۵ فرعی جنوبا مرزیست بطول ۸،۵۶ هشت متر و پنجاه و شش سانتیمتر به شماره ۶۴۵ -۳۸۶۳ -۶۴۵ فرعی غربا در پنج قسمت اول مرزیست بطول ۱۳،۴۶ سیزده متر و چهل و شش سانتیمتر به راه عام دوم مرزیست بطول ۶،۴۳ شش متر و چهل و سه سانتیمتر به راه عام سوم مرزیست بطول ۳،۶۵ سه متر و شصت و پنج سانتیمتر به راه عام چهارم مرزیست بطول ۱۵،۳۲ پانزده متر و سی و دو سانتیمتر به راه عام پنجم مرزیست بطول ۲۷،۲۹ بیست و هفت متر و بیست و نه سانتیمتر به راه عام؛ مشخصات مالکیت: مالکیت غلامرضا / سمساری شاندیز فرزند غلامحسن شماره شناسنامه ۹۴ تاریخ تولد ۱۳۲۵،۰۱،۱۲ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۷۴۹۴۶۸۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۷۹۴۶ تاریخ ۱۳۹۴،۰۳،۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷ شهر شاندیز استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۱۳۸۲ سری د سال ۹۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۵۷۰ ۵ که در صفحه ۵۵۳ دفتر املاک جلد ۱۲۱ ذیل شماره ۸۷۱ ثبت گردیده است.
لذا مزایده تمامت ۰،۵ دانگ مشاع از سه دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۶۴۴ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۰۶ مشهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۵،۰۳،۲۷ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده بمبلغ ۴۱،۲۹۱،۶۶۶،۶۶۶ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می.شود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به ،آب ،برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک ندارد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی ،گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد با توجه به مشاعی بودن پلاک ثبتی این اداره تکلیفی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. م الف ۱۴۰۵،۳۷۹ آ-۱۴۰۵۰۴۱۸۲
تاریخ انتشار ۱۴۰۵،۰۳،۱۳
محمدرضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه احدی از ورثه مالک مرحومه فاطمه سلطان علیزاده کاتب با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۸۷ فرعی از ۸۱-اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام مرحومه فاطمه سلطان علیزاده کاتب ثبت و سند به شماره ۲۲۸۱۷۳ با ذیل دفتر ۲۲۵ صفحه ۱۱۸ صادر گردیده و فاقد رهن و دارای یک فقره بازداشت نسبت به سهم الارث یکی از ورثه می باشد . حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب به آن دفترخانه اعلام و متذکر میگردد چنانچه سند مالکیت اولیه به آن دفترخانه ارائه گردید از تنظیم هرگونه سند خودداری و سریعا جهت ابطال آن را به این اداره ارسال نمایید . م الف ۱۴۰۵،۳۷۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۳،۱۳ آ-۱۴۰۵۰۴۱۷۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز