### واکاوی مکتب علمی مرحوم آیت‌الله‌العظمی فیاض در آینه نگاه آیت‌الله یعقوبی از اساتید حوزه علمیه نجف

# زیست مؤمنانه و تکاپوی علمی از غزنی تا نجف

**مریم احمدی شیروان|** غروب خورشید فقاهت در نجف اشرف، تنها فقدان یک مرجع تقلید نبود؛ بلکه فروریختن یکی از استوارترین ستون‌های مکتب اصولی آیت‌الله‌العظمی خویی محسوب می‌شد.

حضرت آیت‌الله‌العظمی محمداسحاق فیاض، مردی که از روستاهای دورافتاده افغانستان برخاست و با عبور از مشهد مقدس، در قلب تپنده تشیع به مقام «نور چشمی» استاد الفقها رسید، اکنون به ملکوت اعلی پیوسته است. در میان انبوه پیام‌های تسلیت، تبیین دقیق ابعاد شخصیتی ایشان از زبان آیت‌الله شیخ محمد یعقوبی، از مراجع برجسته نجف اشرف، دریچه‌ای نو برای درک میراث علمی و اخلاقی فقیهی می‌گشاید که عمرش را وقف اعتلای کلمه حق و تربیت نسلی نو از فضلای جهان اسلام کرد. آنچه در ادامه می‌آید، واکاوی سیره این عالم ربانی با استناد به اشارات ارزشمند آیت‌الله یعقوبی و تحلیل میراثی است که برای حوزه‌های علمیه به یادگار مانده است.

## ■تداوم سیره سلف صالح در ترازوی تحقیق و تألیف

آیت‌الله یعقوبی با نگاهی به کارنامه درخشان علمی آن مرحوم، ایشان را نمونه‌ای اعلا از مراجع عالی‌قدر جهان تشیع توصیف می‌کند که تمام لحظات عمر پربرکت خود را در مسیر سه‌گانه مقدس «تحقیق، تدریس و تألیف» سپری کرد. این مداومت علمی، ریشه در سنتی دیرینه دارد که در آن، مرجعیت نه یک مقام تشریفاتی، بلکه سنگری برای صیانت از مرزهای دانش الهی است.

آیت‌الله فیاض با پیروی دقیق از سیره علمای سلف صالح، توانست پیوندی میان اصالت‌های حوزوی و نیازهای معاصر برقرار کند. در نگاه آیت‌الله یعقوبی، آنچه در آثار ایشان برجسته

می‌نماید، فراتر از تکرار گفته‌های پیشین است. ایشان تأکید دارد این مرجع فقید با تلاشی خستگی‌ناپذیر، آثاری را در حوزه‌های فقه، اصول و اندیشه اسلامی از خود به یادگار گذاشت که امروز موجب غنای بی‌بدیل کتابخانه و میراث علمی جهان اسلام شده است. این غنا، بیش از هر چیز مرهون پایبندی به سنت‌های علمی اصیل در عین پویایی ذهنی است؛ همان ویژگی ممتازی که سبب شد تقریرات ایشان بر درس‌های آیت‌الله خویی با عنوان «محاضرات فی اصول الفقه» به عنوان یکی از دقیق‌ترین و روان‌ترین منابع درسی در حوزه‌های علمیه شناخته شود.

## ■تربیت فضلای بین‌المللی در مکتب نجف

یکی از ابعاد راهبردی شخصیت آیت‌الله فیاض، نقش بی‌بدیل ایشان در کادرسازی برای آینده جهان اسلام بود. آیت‌الله یعقوبی با اشاره به گستره نفوذ علمی ایشان، خاطرنشان می‌کند شمار زیادی از فضلای حوزه‌های علمیه از کشورهای مختلف اسلامی -از افغانستان و ایران گرفته تا اقصی‌نقاط جهان- در محضر این استاد برجسته تربیت یافته‌اند. این تنوع ملیتی نشان‌دهنده آن است که حوزه درس ایشان، یک کانون فراملی بود که در آن، مرزهای جغرافیایی در برابر عظمت دانش رنگ می‌باخت. در تحلیل آیت‌الله یعقوبی، شخصیت علمی آیت‌الله فیاض تنها در تدریس خلاصه نمی‌شد؛ بلکه ایشان دیده‌بانی تیزبین برای شناسایی استعدادهای نوظهور بود. ایشان تأکید می‌کند آن مرحوم هرگاه در میان طلاب، شایستگی و نبوغ علمی مشاهده می‌کرد، با تمام وجود آنان را مورد تشویق قرار می‌داد و از تقدیر و حمایت‌های علمی خود دریغ نمی‌ورزید. این منش تشویقی، ریشه در باوری عمیق به ضرورت تربیت نسل آینده مجتهدان داشت؛ نسلی که امروز در بلاد مختلف، پرچم‌دار نشر معارف اهل‌بیت(ع) هستند.

## ■تواضع و روحیه پدرانه؛ کیمیای مرجعیت

در کنار عظمت علمی، ابعاد اخلاقی آیت‌الله فیاض همواره به عنوان الگویی برای حوزویان مطرح بوده است. آیت‌الله یعقوبی با لحنی سرشار از احترام، به ویژگی‌های اخلاقی برجسته‌ای اشاره می‌کند که در میان هم‌ترازان ایشان کم‌نظیر بود. تواضع، صمیمیت و روحیه پدرانه در برخورد با شاگردان، از ایشان شخصیتی محبوب و پناهگاهی امن برای طلاب ساخته بود. این سادگی، میراث سال‌هایی بود که ایشان در مدرسه حاج‌حسن مشهد و حجره‌های بی‌ریای نجف، با کمترین امکانات به تحصیل اشتغال داشت. آیت‌الله یعقوبی بر این باور است که آیت‌الله فیاض با وجود ایستادن بر قله فقاهت، در مقام برخورد با شاگردان، خود را هم‌سطح آنان می‌دید و با سعه‌صدر به نقدها و پرسش‌ها پاسخ می‌گفت. همین صفا و بی‌پیرایگی سبب شد مرجعیت ایشان، مرجعیتی اصیل و اثرگذار باقی بماند. ایشان نمونه فقیهی بود که قدرت علمی‌اش، او را از مردم و طلاب جدا نکرد، بلکه تواضعش را در برابر پویندگان دانش دوچندان کرد.

## ■فراخوان برای واکاوی میراث اجتهادی و مسائل مستحدثه

آثار مکتوب آیت‌الله فیاض، گنجینه‌ای است که به باور آیت‌الله یعقوبی، هنوز ابعاد بسیاری از آن برای جامعه علمی ناشناخته مانده است. ایشان با اشاره به عمق تألیفات آن فقید سعید، تصریح می‌کند این آثار سرشار از تحقیقات عمیق، نکات دقیق علمی و مباحث اجتهادی است. درواقع، اندیشه‌های ایشان در باب مسائل مستحدثه می‌تواند کلید بسیاری از قفل‌های فقهی در دنیای مدرن باشد. نگاهی به منظومه فکری آیت‌الله فیاض نشان می‌دهد ایشان در مسائلی نظیر بانکداری اسلامی، حقوق مالکیت فکری، مسائل پیچیده پزشکی مانند مرگ مغزی و تلقیح مصنوعی و همچنین جایگاه سیاسی و اجتماعی زنان، دیدگاه‌هایی نواندیشانه و در عین حال مستظهر به مبانی محکم شرعی داشت.

آیت‌الله یعقوبی با درک این ضرورت، فضلا و پژوهشگران حوزه‌های علمیه را به اهتمام ویژه برای بررسی، تبیین و معرفی این میراث علمی گرانسنگ فرا می‌خواند. از منظر ایشان، بزرگداشت واقعی آیت‌الله فیاض، نه تنها در سوگواری، بلکه در گرو زنده نگه داشتن و نقد و بررسی علمی آرای او است تا پویایی فقه شیعه بیش از پیش نمایان شود.

## ■پایانی بر یک قرن مجاهدت خاموش

آیت‌الله یعقوبی با ابراز تأثر عمیق از این فقدان، بر ضرورت تداوم راه این مرجع بزرگ تأکید می‌ورزد. ایشان یادآور می‌شود آیت‌الله‌العظمی فیاض دهه‌ها در عرصه تدریس و تحقیق فعالیت داشت و از چهره‌های تأثیرگذار علمی جهان تشیع محسوب می‌شد که حتی در سخت‌ترین دوران حکومت بعث و مخاطرات فراوان، سنگر نجف را رها نکرد و با ماندگاری خود، به حوزه علمیه هویت و ثبات بخشید. ایشان با دعایی متواضعانه، محشور شدن این عالم ربانی با اولیای طاهرین را مسئلت کرده و خاطرنشان می‌کند اگرچه فقدان ایشان خسارتی بزرگ است، اما آثار علمی و شاگردان برجسته‌ای که تربیت کرده‌اند، اجازه نخواهند داد این چراغ پرفروغ خاموش شود.

آیت‌الله یعقوبی همچنین برای خاندان، مقلدان و تمامی ارادتمندان ایشان، به‌ویژه در حوزه‌های علمیه نجف و مشهد، صبر و اجر جزیل آرزو می‌کند. امروز، اگرچه پیکر مطهر این عالم ربانی در جوار مرقد امیرالمؤمنین(ع) آرام خواهد گرفت، اما طنین صدای او در مسجد هندی و سطور زرین کتاب‌هایش، همچنان راهنمای پویندگان طریق اجتهاد خواهد بود. فقیهی که از کوهستان‌های افغانستان تا کرسی تدریس نجف را با پای اراده پیمود، ثابت کرد با توکل و استقامت می‌توان از فقر و غربت به اوج عزت و مرجعیت رسید و میراثی جاودان برای تاریخ تشیع بر جای گذاشت.


**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۴۶۹ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم صديقه باعزم فرزند محمدعلي بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از خواف درسه دانگ از ششدانگ يك باب ساختمان به مساحت ۱۶۵/۸ مترمربع پلاك ۱۵۲فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع دربخش ۶ تربت حيدريه خريداري مع الواسطه از مالك رسمي آقاي غلام يحيي باعزم رودي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۲۵۶

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاريخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

اميرجعفري - رئيس اداره ثبت اسنادواملاك خواف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۴۷۱ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي حفيظ اله عرب استاي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از خواف در سه دانگ از ششدانگ يك باب ساختمان به مساحت ۱۶۵/۸ مترمربع پلاك ۱۵۲ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع در بخش ۶ تربت حيدريه خريداري مع الواسطه از مالك رسمي آقاي غلام يحيي باعزم رودي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۲۵۸

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاريخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

امير جعفري - رئيس اداره ثبت اسنادواملاك خواف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۴۷۷ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عبدالرحيم كردرستمي فرزند سهراب بشماره شناسنامه ۸۹ صادره از خواف در ششدانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۳۳۸۲ مترمربع پلاك ۶ فرعي از ۹۹ اصلي واقع در بخش ۶ تربت حيدريه شهرستان خواف از محل تمامت مالكيت مشاعي متقاضي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۲۶۰

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاريخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

اميرجعفري - رئيس اداره ثبت اسنادواملاك خواف

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۶۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی بابری قرقی به شناسنامه شماره ۱۵۲۶ کد ملی ۰۹۴۰۷۴۶۸۱۶ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حسینعلی رحیم فردوس نژاد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین محصور مشتمل بر ساختمان می باشد با کاربری زراعی بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۸۸ آ-۱۴۰۵۰۴۲۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۳۱

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۴۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن تیمسار به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۳۶۶۰۵۸۶۶۳۳ صادره فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمود حاجی احمدی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۸۸۸۱،۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۸۶ آ-۱۴۰۵۰۴۲۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۳۱

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۸۲۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین اصغری بیرم آباد به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۶۴۳۹۸۹۶۵۲۰ صادره مشهد فرزند امان اله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت احمد توکلی زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۸۷ آ-۱۴۰۵۰۴۲۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۳۱

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

**آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

پیرو آگهی منتشره روزنامه قدس و خراسان رضوی به شماره های م الف ۱۴۰۴.۱۳۰۱ و آ- ۱۴۰۴۱۸۷۷۱ در تاریخهای ۱۴۰۴،۱۲،۲۱ و ۱۴۰۴،۱۲،۰۵ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام میگردد با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح ذیل اصلاح میگردد. (از محل مالکیت صدیقه تجعفری صحیح می باشد) رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد. م الف ۱۴۰۵،۳۸۹ آ-۱۴۰۵۰۴۳۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۳۱

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۱۱۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد ذاکریان کندر فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۱ صادره از در یک زمین مزروعی به مساحت ۵۶۲۵ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۴ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد سخی کندری فرزند عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۳۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۳،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۳۱

علی خدادادی- رییس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۵۳۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۳ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حاجی علی فرزند محمد ابراهیم در ششدانگ عرصه یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۲۸،۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵ - اصلی واقع در اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبدالصالح صالحی بیدختی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۴۳۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۳،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۳۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۵۳۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۳ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل شکاری فرزند هوشنگ در ششدانگ عرصه یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۱۹،۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵ - اصلی واقع در اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم صدیقه سلطان صالحی بیدختی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۴۲۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۳،۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۳۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۵۳۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۳ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ملیحه سادات اشرفی فرزند سید محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۳،۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۷۸ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از رقیه صادری شهری مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۴۲۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۳،۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۳۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۴۹۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۳ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای پویان پاکدل فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۹،۱۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۷ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین خانیکی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۴۳۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۳،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۳۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

**آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس**

پیرو آگهی منتشره و بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر :
شماره اصلی بخش یک فردوس (شهر قدیم فردوس)
پلاک ۱۴۹۸- اصلی خانم شکوفه خاوری وغیره ششدانگ یکباب منزل
تحدید حدود در تاریخ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ انجام خواهد شد ودر ضمن در صورت تعطیل شدن روز تحدید حدود عملیات تحدید حدود در اولین روز کاری پس از تعطیلات بعمل خواهد آمد .
لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاك به صاحبان املاك و مجاورين شماره هاي فوق الذكر بوسيله اين آگهي اخطار ميگردد كه در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. جنانچه هر يك از صاحبان املاك يا نماينده قانوني آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهي با حدود اظهار شده از طرف مجاورين تحديد حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورين نسبت به حدود وحقوق ارتفاقي و نيز صاحبان املاك كه در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سي روز از تاريخ تنظيم صورت مجلس تحديد حدود پذيرفته خواهد شد وبرابر ماده ۸۶ ايين نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضين مي بايست از تاريخ تسليم اعتراض به اداره ثبت ظرف يك ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذيصلاح قضائي تقديم و گواهي لازم از مرجع مذكور اخذ و به اين اداره تسليم نمايند در غير اين صورت متقاضي مي تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهي عدم تقديم دادخواست را دريافت و به اداره ثبت اسناد واملاك تسليم واداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عمليات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. آ-۱۴۰۵۰۴۳۰۷

تاريخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

رئيس اداره ثبت اسناد و املاك فردوس

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۳۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محسن قاسم نژاد به شناسنامه شماره ۸۹۸۲۹ کدملی ۰۹۳۰۸۷۱۹۲۸ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت احمد توکلی زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل می باشد به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۴۰ فرعی مجزی شده از ۱۰۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۹۰ آ-۱۴۰۵۰۴۳۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۳۱

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

**آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۰۴۵مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۱۸هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زربی بی اسدی فرزند امان الله بشماره شناسنامه ۱صادره از در قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۸۵۳متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از۴۱۶-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای شهردراز خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۵۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵,۰۳,۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۴,۰۱

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

**آگهی فقدان سند مالکیت**

با توجه به اینکه آقای مرتضی صیاد به کد ملی ۳۶۷۴۱۵۹۹۱۰ با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۳۱۰۰ سهم مشاع از ۲۹۱۸۵ سهم ششدانگ پلاک ۲۹۹ فرعی از ۱۴۱-اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام ایشان ثبت و سند به شماره ۶۲۹۰۸۲ با شناسه الکترونیکی به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۹۹۲ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۱۴۰۵،۳۹۱ آ-۱۴۰۵۰۴۳۰۵

تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۰۳،۱۶

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز