خبر

آغاز عملیات بهسازی و سنگفرش بست شیخ بهایی در حرم مطهر رضوی

در راستای ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی به زائران و بهبود زیرساخت‌های محیطی حرم مطهر رضوی، پروژه اجرایی سنگفرش و ساماندهی بست شیخ بهایی به همت سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی در دستور کار قرار گرفت. این پروژه که از نهم خرداد ۱۴۰۵ آغاز شده، با هدف بهبود عبور و مرور و تسهیل تردد زائران، ارتقای جلوه‌های بصری محیط، توسعه فضاهای سبز و نوسازی کفپوش‌های موجود اجرا می‌شود و براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده تا دهم مهرماه سال جاری به پایان خواهد رسید. بست شیخ بهایی به عنوان یکی از محورهای مهم دسترسی زائران به صحن‌ها و رواق‌های حرم مطهر رضوی، روزانه میزبان حضور گسترده عاشقان و دلدادگان حضرت رضا(ع) است. به همین دلیل حفظ کیفیت محیطی، تأمین آسایش زائران و ایجاد فضایی متناسب با شأن این مکان معنوی، همواره از اولویت‌های مجموعه حرم مطهر به شمار می‌رود.
در قالب این پروژه، اصلاح مسیرهای تردد، بهسازی کف‌سازی و اجرای سنگفرش‌های جدید انجام می‌شود. همچنین توسعه و ایجاد باغچه‌ها و فضاهای سبز متناسب با معماری حرم مطهر و اجرای آبنمای جدید نیز بخشی از برنامه‌های پیش‌بینی‌شده در این طرح است.
اجرای این اقدامات علاوه بر افزایش ایمنی و سهولت رفت‌وآمد زائران، به ارتقای کیفیت منظر و زیبایی بصری بست شیخ بهایی نیز کمک خواهد کرد. استفاده از مصالح متناسب با فضای معنوی حرم مطهر و رعایت اصول معماری و شهرسازی اسلامی از جمله مواردی است که در طراحی و اجرای این پروژه مورد توجه قرار گرفته است.
سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی در سال‌های اخیر برنامه‌های متعددی را برای بهسازی بست‌ها و مسیرهای دسترسی زائران اجرا کرده و پروژه سنگفرش بست شیخ بهایی نیز در ادامه همین رویکرد و با هدف ارتقای تجربه حضور زائران در بارگاه منور رضوی در حال اجراست. پیش‌بینی می‌شود با تکمیل این پروژه، بست شیخ بهایی علاوه بر برخورداری از زیرساخت‌های مناسب‌تر برای تردد زائران، از منظر زیبایی‌شناسی و کیفیت محیطی نیز به یکی از فضاهای شاخص حرم مطهر رضوی تبدیل شود.

نگاهی به جایگاه علمی و تاریخی آیت‌الله العظمی فیاض

فقیه ژرف‌اندیش مکتب نجف

ریحانه عامل نیک | مرحوم آیت‌الله العظمی شیخ اسحاق فیاض از برجسته‌ترین شاگردان آیت‌الله العظمی خویی و از مراجع اثرگذار حوزه علمیه نجف به شمار می‌رفتند؛ عالمی که هم در عرصه تدریس و تألیف جایگاهی ممتاز داشتند و هم در تحولات اجتماعی و مذهبی عراق، به‌ویژه پس از سقوط صدام، نقشی مهم ایفا کردند.
برای بررسی جایگاه علمی، اجتماعی و تاریخی این مرجع فقید، با بهمن دهستانی، پژوهشگر دینی و کارشناس مسائل جهان اسلام و حوزه بین‌الملل گفت‌وگو کرده‌ایم. در این گفت‌وگو، ابعاد مختلف شخصیت آیت‌الله فیاض، از نسبت ایشان با مکتب آیت‌الله خویی تا نقش‌آفرینی در میان مراجع چهارگانه نجف و توجه ایشان به مسائل جهان اسلام مورد بررسی قرار گرفته است. در ادامه مشروح آن را می‌خوانید.

■جایگاه در مکتب آیت‌الله العظمی خویی

حضرت آیت‌الله العظمی شیخ اسحاق فیاض از برجسته‌ترین شاگردان مرحوم آیت‌الله العظمی خویی، مرجع و زعیم بزرگ شیعیان، به شمار می‌رفتند. آیت‌الله خویی از مراجعی بودند که شاگردان ایشان در سراسر جهان تشیع، چه آنان که در قید حیات‌اند و چه آنان که از دنیا رفته‌اند، منشأ آثار علمی بوده و در عرصه تدریس و تربیت شاگردان نقش‌آفرین هستند.
مرحوم آیت‌الله خویی در میان علمای شیعه معاصر، به شاگردپروری شهره‌اند؛ به‌گونه‌ای که هر یک از شاگردان برجسته ایشان، در هر منطقه‌ای که حضور یافتند، آنجا را به یکی از مراکز فعال و پررونق علمی تبدیل کردند. به همین دلیل می‌توان گفت حوزه‌های علمی شیعه امروز، از حیث بنیه علمی، وابستگی قابل توجهی به مکتب و شاگردان آیت‌الله خویی دارند.
در میان صدها شاگردی که ایشان تربیت کردند.که برخی همچنان در قید حیات و برخی مرحوم شده‌اند.آیت‌الله العظمی شیخ اسحاق فیاض از شاخص‌ترین آنان بودند و شاید بتوان ایشان را در شمار پنج نفر نخست این طیف گسترده دانست. همین امر، به‌تنهایی نشانگر جایگاه ممتاز علمی ایشان است.

■مراجع چهارگانه نجف و نقش تاریخی پس از سال ۲۰۰۳

از منظر تاریخی و اجتماعی، مرحوم آیت‌الله شیخ اسحاق فیاض در کنار آیت‌الله العظمی سیستانی، آیت‌الله شیخ بشیر نجفی و مرحوم آیت‌الله سیدسعید حکیم، به‌عنوان «مراجع چهارگانه نجف اشرف» شناخته می‌شدند.
پس از سقوط صدام و اشغال عراق در سال ۲۰۰۳، خلأ سیاسی و اجتماعی عمیقی در این کشور پدید آمد. در چنین شرایطی، این چهار مرجع بزرگ، با محوریت آیت‌الله سیستانی مسئولیت هدایت حوزه علمیه و جامعه شیعیان عراق را بر عهده گرفتند. نقش‌آفرینی آنان در این مقطع حساس، درواقع به معنای مدیریت یک بحران تاریخی بود.

■مدیریت بحران انفجار حرم امامین عسکریین(ع)

یکی از مهم‌ترین و مصیبت‌بارترین رخدادهای آن دوره، انفجار حرم امامین عسکریین(ع) در سامرا توسط گروه‌های تکفیری بود؛ حادثه‌ای که اندوهی عمیق در میان شیعیان پدید آورد و آن کشور را در آستانه یک درگیری خونین مذهبی قرار داد. به تعبیری، شاید پس از تخریب قبور ائمه بقیع در قرن گذشته، حادثه‌ای با این سطح از لحاظ تأثیر عاطفی و اهانت به مقدسات شیعه رخ نداده بود.
در آن شرایط، احساسات عمومی شیعیان به‌شدت ملتهب بود و احتمال ورود عراق به یک جنگ طایفه‌ای گسترده میان شیعه و اهل سنت بسیار جدی به نظر می‌رسید؛ رخدادی که می‌توانست اهداف دشمنان را تأمین کند.
در همین مقطع، جلسه‌ای در بیت آیت‌الله العظمی سیستانی تشکیل شد که مرحوم آیت‌الله شیخ اسحاق فیاض نیز به همراه آیت‌الله شیخ بشیر نجفی و مرحوم آیت‌الله سیدسعید حکیم در آن حضور داشتند. این مراجع چهارگانه با حکمت و تدبیر، عراق و شیعه را از یک فتنه طایفه‌ای و تاریخی نجات دادند. در این میان، نقش آیت‌الله فیاض در این تدبیر جمعی، نقشی برجسته و قابل توجه بود.

■ژرف‌اندیشی علمی و تمرکز بر تدریس و تألیف

از حیث علمی، یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های مرحوم آیت‌الله فیاض، ژرف‌اندیشی ایشان بود. البته این تعبیر به معنای نفی ژرف‌اندیشی دیگر مراجع نیست، بلکه ناظر به تمرکز ویژه و تَمَحُّض ایشان در عرصه تدریس و تألیف است.
در پیام تسلیت آیت‌الله العظمی سیستانی نیز تصریح شده ایشان خود را وقف تدریس و نگارش آثار علمی کرده بودند. آثار متعددی در علوم اسلامی از ایشان به‌جا مانده است و تا سال‌های پایانی عمر، حلقه درس ایشان در حوزه علمیه نجف برقرار بود. درس ایشان از محبوب‌ترین دروس حوزه نجف به شمار می‌رفت و طلاب بسیاری در آن شرکت می‌کردند. از آنجا که ایشان کمتر درگیر مدیریت مستقیم سیاسی بودند، فرصت بیشتری برای تمرکز بر تربیت شاگردان و تولید علمی داشتند؛ امری که بر عمق و ماندگاری آثار ایشان افزود.

■نگاه روشمند به مسائل روز؛ زنان و بانکداری

با وجود آنکه آیت‌الله فیاض از مراجع سنتی و اصیل حوزه‌های علمیه شیعه محسوب می‌شدند، اما در عین حال نگاهی روشمند و روشن‌اندیشانه به مقتضیات زمان داشتند. تأکید می‌شود این تعبیر «روش‌اندیشانه» است، نه «روشنفکرانه» به معنای متعارف آن.
ایشان در موضوعات مرتبط با زنان ـ چه در عرصه اجتماعی و چه در حوزه حکمرانی ـ دیدگاه‌هایی ارائه کرده‌اند که منتشر و برخی از آن‌ها به زبان فارسی نیز ترجمه شده است. همچنین در حوزه بانکداری دارای تألیف و اثر علمی هستند. این مجموعه آثار می‌تواند در آینده، پشتوانه‌ای نظری برای حل مسائل فقهی و اجتماعی شیعیان و جهان اسلام باشد.

■توجه به تحولات جهان اسلام و ارتباط با ایران

مرحوم آیت‌الله فیاض در سال‌های گذشته به تحولات جهان اسلام توجهی جدی داشتند. ایشان اگرچه اصالتاً افغانستانی بودند، اما به دلیل اقامت طولانی‌مدت در نجف، جایگاهی ریشه‌دار در عراق یافتند؛ به‌گونه‌ای که دولت عراق پس از درگذشت ایشان، سه روز عزای عمومی اعلام کرده است.
ایشان نسبت به رخدادهای ایران نیز حساس و پیگیر بودند و در مناسبت‌های مختلف پیام تسلیت صادر می‌کردند. در ایام اربعین، پذیرای شیعیان ایرانی بودند و به مسائل و مشکلات آنان توجه نشان می‌دادند و توصیه‌های لازم را ارائه می‌کردند.

■سفر به مشهد مقدس

از نکات قابل توجه در سال‌های اخیر، سفر چند سال پیش ایشان به مشهدالرضا(ع) برای زیارت بود. با توجه به شرایط و اشتغالات مراجع که معمولاً امکان سفر را محدود می‌کند، این سفر رخدادی نادر به شمار می‌رفت. حضور ایشان در مشهد با استقبال گسترده حوزویان، دانشگاهیان، مسئولان و مدیران استان خراسان رضوی همراه شد. آستان قدس رضوی نیز از ایشان تکریم شایسته‌ای به عمل آورد. این سفر، به دلیل کم‌سابقه بودن خروج ایشان از نجف، در حافظه محافل علمی و دینی ماندگار شد و خاطرات متعددی از آن به‌جا ماند.

■سخن پایانی

در مجموع، مرحوم آیت‌الله العظمی شیخ اسحاق فیاض از ژرف‌اندیش‌ترین عالمان شیعه معاصر، از شاگردان ممتاز مکتب آیت‌الله خویی و از چهره‌های اثرگذار در هدایت علمی، اجتماعی و تاریخی جامعه شیعیان عراق پس از سال ۲۰۰۳ بودند. میراث علمی و نقش تاریخی ایشان، جایگاهی ماندگار در تاریخ حوزه علمیه نجف و جهان تشیع برای ایشان رقم زده است.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه سنگتجن پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۵۳۸۲ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۳۳۴۱ پلاک ۵۰۱ فرعی خانم کوکب خواجوند ثانی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۳.۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه , باواسطه از آقای غلامرضا کوچ نژاد
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵،۴،۱۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی انان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد
معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۳،۱۶
آ-۱۴۰۵۰۴۲۸۰
علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۱۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود تقوی(از محل مالکیت مشاعی فاطمه جره و شهربانو جره مالک رسمی پلاک)فرزند حسین شناسنامه ۳۰۷۷ و کدملی ۰۰۴۲۶۹۵۴۵۷ از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲،۱۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۸۶ فرعی از ۱۲۷۰ اصلی واقع در اراضی ابوالخیری بخش ۱۱ شهرستان قائنات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد آ-۱۴۰۵۰۳۱۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۲،۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حسن میرزائیان تفتی به شناسنامه شماره ۵۸۴۷۸ کدملی ۰۹۳۰۵۸۴۴۲۲ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۵،۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۶ فرعی از ۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۴۰ آ-۱۴۰۵۰۳۲۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۱۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی احمد زارع حقیقی به شناسنامه شماره ۱۵۱۷ کد ملی ۰۹۳۸۶۵۰۰۹۲ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر بصورت زمین محصور مشتمل بر بنای مسکونی با کاربری زراعی به مساحت ۴۴۰،۶۷ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۱۴۰۵،۳۴۲ آ-۱۴۰۵۰۳۲۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۷۴۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محسن سمرقندی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۶۵ صادره از فریمان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۲/۰۵مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷- اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت غلامرضا بیدل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی که در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۶۴ آ-۱۴۰۵۰۳۲۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
امید خیرخواه -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱آئین نامه قانون ثبت، تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعه ۱۱ درگز بخش هفت قوچان در ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی می گردد:
پلاک ۲۵۸-اصلی نوخندان قطعه۱۱ درگز بخش هفت قوچان
پلاک ۱۰۲۰ فرعی مجزی شده از ۲۵۸-اصلی خانم عصمت محمودی کهنی ششدانگ یک قطعه باغ محصور واقع در باغات نوخندان
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۴/۰۸
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵قانون مزبورملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدو اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذو به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۳/۱۶
آ-۱۴۰۵۰۴۲۷۸
حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی اصلاحی

در اجرای رای شماره ۱۴۰۴۱۸۷۰۶۰۹۴۰۰۰۴۵۹-۱۴۰۴،۱۲،۰۳ هیات محترم نظارت اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی باستناد
ماده ۲۰ آیین نامه اجرایی مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت در خصوص ششدانگ یک قطعه باغ مشجر بمساحت ۲۱۲۶ متر مربع ازمحل مالکیت مرحوم یعقوب شیخ احمدی خریداری توسط آقای غلامرضا نشاط فرزند غلام حسین بشماره شناسنامه ۲۶۵۸ کد ملی
۰۷۴۹۱۲۲۵۰۱ و پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق ثبتی و گزارش نماینده و نقشه بردار ثبت مشخص شد در رای صادره شماره ۳۸۷۱
مورخه ۱۳۸۲،۰۴،۱۷ اشتباهاتی بشرح ذیل صورت گرفته است :
مساحت پلاک در رای و آگهی صادره ۲۱۲۶ متر مربع قید گردیده که بدون تغییر در طول و ابعاد مساحت آن به ۲۴۷۹ متر مربع اصلاح می گردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.
آ-۱۴۰۵۰۴۲۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۱
مرتضی رحیمی مروی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان باخرز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/ خانم رضا نجفی فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۸،۵۰ مترمربع تحت پلاک ۳۵۳۵ فرعی از ۵۳ اصلی روستای سهرین بخش ۷ زنجان خریداری از آقای اسماعیل و ابراهیم نجفی محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را بـه مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۴۲۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۵۱۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد رحیم نژاد به شماره ملی ۲۵۸۰۲۳۴۰۲۰ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۳۴ مترمربع به شماره ۲۸۰ فرعی مجزی از ۳۴ و ۳۹ متصل بهم از اصلی ۶۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه قربانعلی رحیم نژاد، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۵۲۲
شناسه آگهی ۲۱۹۲۱۹۳
آ-۱۴۰۵۰۴۲۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۲ الی ۲۴ فرعی از ۲۷۹ اصلی بخش ۱۱ ثبتی فیروزه

با توجه به درخواست وارده ۱۴۰۵۰۰۱۱۵ تاریخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ آقای ابوطالب گرمابی فرزند محمد حسن مبنی بر تحدید حدود اختصاصی و پیرو آگهی منتشره به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود پلاک شماره ۲۲ و ۲۳ و ۲۴ فرعی از ۲۷۹ اصلی بخش ۱۱ به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۵۱۹/۰۲ متر مربع پلاک ۲۲ فرعی از ۲۷۹ اصلی بخش ۱۱ به نام ابوطالب گرمابی فرزند محمد حسن در روز دوشنبه ۱۴۰۵/۴/۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع به عمل خواهد آمد.
ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۹۱۲/۱۹ متر مربع پلاک ۲۳ فرعی از ۲۷۹ اصلی بخش ۱۱ به نام ابوطالب گرمابی فرزند محمد حسن در روز دوشنبه ۱۴۰۵/۴/۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع به عمل خواهد آمد.
ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۱۶۰/۶۹ متر مربع پلاک ۲۴ فرعی از ۲۷۹ اصلی بخش ۱۱ به نام ابوطالب گرمابی فرزند محمد حسن در روز دوشنبه ۱۴۰۵/۴/۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع به عمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد در موعد مقرر حاضر نبودند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ماده ۲ واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذی صلاح قضائی تقدیمو گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
آ-۱۴۰۵۰۴۲۶۸
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزه - سیدحسن پورموسوی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای هادی رجائی نسب فرزند غلامرضا به شناسنامه شماره ۱ و شماره ملی ۵۷۴۹۶۳۵۰۱۵ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۰۸۱۷۰۰ ج /۱۴۰۴ مربوط به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۸۴/۰۹ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۳ فرعی واقع در اراضی دانه کاشفیه پلاک ۸۰ اصلی بخش ۳ زبرخان به نام هادی رجائی نسب فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱ و شماره ملی ۵۷۴۹۶۳۵۰۱۵ (متقاضی) می‌باشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نام برده ذیل ثبت و صفحه دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۲۱۶۵ به نام هادی رجائی نسب فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱ و شماره ملی ۵۷۴۹۶۳۵۰۱۵ ثبت گردیده است و برابر نامه شماره ۱۴۰۴۲۵۹۹۰۰۰۰۸۵۹۹۶۵۶ - ۱۴۰۴/۳/۱۰ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو دادگستری شهرستان زبرخان در قبال مبلغ نهصد میلیون ریال (نسبت به اصل ملک) بازداشت گردید و برابر نامه شماره ۱۴۰۴۲۵۹۹۰۰۰۴۰۸۴۸۹۸۵ شعبه اول اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان زبرخان در قبال مبلغ ۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال نسبت به مازاد اول بازداشت گردیده دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۱۶
آ-۱۴۰۵۰۴۳۰۹
اسماعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای‌شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۲۶۲مورخ۱۴۰۴/۱۲/۲۶هیات‌اول‌موضوع‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای-خانم رضارحیمیان فرزندابراهیم بشماره شناسنامه۸صادره ازپیشوانسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۳۱۹۴/۴۰مترمربع پلاک۳فرعی از۱۵۷- اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۳فرعی از۱۵۷-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی۱-مالکیت دوسهم مشاع از۵سهم مشاع ذیل ثبت ۷۸۵ دفتر۹صفحه۵۷۵بنام حسین حاجی زاده ثبت وبه موجب سندقطعی۱۵۳۳۴۱مورخ۷۵/۵/۲۲دفترخانه۴ورامین به رضارحیمیان منتقل گردیده است۲-یک سهم از۵سهم ذسسیل ثبت۷۸۵دفتر۹صفحه۵۷۱بانوفاطمه حاجی زاده ثبت وبه موجب سندقطعی۴۸۸۵مورخ۹۰/۳/۷انتقالی به رضارحیمیان منتقل شده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۱۸۳م الف
آ-۱۴۰۵۰۴۲۸۹
انتشارنوبت اول۱۴۰۵/۳/۱۶
انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۴/۲
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۹۶۳۲ مورخ۱۴۰۴/۱۰/۲۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای-خانم علیرضاجباری فرزنداذرعلی بشماره شناسنامه۲۶۸۴۱صادره ازتهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی باکاربری زراعی باغ به مساحت۶۳۵/۵۲مترمربع پلاک۴۴فرعی از۱۵۹-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۴۴فرعی از۱۵۹-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی مالکیت ذیل ثبت۲۲۲۶دفتر۳۴صفحه۱۹۷بنام زهراطباطباییزجعفری فرزندسیدحسین محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۱۸۸م الف
آ-۱۴۰۵۰۴۲۹۰
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۳/۱۶
انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۴/۲
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد حسن پور مغانی به شماره ملی ۰۸۹۰۳۱۴۱۷۹ فرزند علی اکبر دارنده وکالت نامه شماره ۵۳۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۰ دفتر ۴۷ کاشمر به وکالت از طرف آقای محمد شجاعی فرزند عیسی به شماره ملی ۰۹۰۱۴۸۲۷۵۷ و شناسنامه شماره ۳ متولد ۱۳۳۱،۰۲،۰۱ به استناد یک برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شماره ۱۰،۱۴۰۵،۱۹۰۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۱ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی میباشد سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۵۲۲۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی بخش یک حومه کاشمر به آدرس : کاشمر - روستای مغان خیابان دانش سمت چپ درب سوم به علت سهل انگاری گم شده است و برابر دفتر املاک کاشمر تمامی ششدانگ پلاک فوق به شماره چاپی ۷۸۰۷۵۷ در دفتر ۲۰۱ صفحه ۲۶۲ و ثبت ۲۱۰۵۷ و شماره جام ۶۲۹۸۰۵۳۸۹۹۵۸۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰ بصورت تک برگی به نام آقای محمد شجاعی صادر و تسلیم گردیده دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشاراگهی به این اداره مراجعهو اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۴۲۸۸
احمد جهانگیر رئیس ثبت و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۴۹۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای فیض اله نادری حسین آباد فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۲ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۷،۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ ـ اصلی واقع در بوکان : خیابان وفایی کوچه ته وار ۶ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۵۳۱۸/۱۳۱ - اصلی ، اختصاص یافته است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
آ-۱۴۰۵۰۴۲۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۳،۳۱
خالد خانه بیگی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان