



آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



پلاک ۳ فرعی از ۲۴۸ اصلی	۳۸	باغ اخلمد	مزروعی- باغ مشجر و محصور	۲۱۲۲۶	ندارد	کل حق تقدیمی : ۲۳۹۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵٪ ارزش ملک	یازده کیلومتری جاده سنتوبعد از رودخانه سمت چپ-سیزدهمین درب باغ های موجود
قطعات اراضی شهرک انصار								
	۳۹	شهرک انصار - حر ۷۰ - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه
	۴۰	شهرک انصار - حر ۷۰	مسکونی	۲۷۴/۹۰	ندارد	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه
	۴۱	شهرک انصار - حر ۷۰	مسکونی	۲۹۳/۵۴	ندارد	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه
	۴۲	شهرک انصار - حر ۷۰	مسکونی	۲۵۲/۴۳	ندارد	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه
قطعات شهرک رضویه								
	۴۳	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک - رضویه - فاز ۲		۳۰۷/۷۵	ندارد	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه
	۴۴	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک - رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه
	۴۵	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک - رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه
	۴۶	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک - رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)								
	۴۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۳۵۳/۴۰ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
	۴۸	بلوار بصیرت	مختلط تجاری مسکونی	۳۴۶/۲۰ (ناخالص)	ندارد	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
	۴۹	بلوار بصیرت	مختلط تجاری مسکونی	۳۳۵/۱	ندارد	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
قطعات زمین اراضی طرفیه								
	۵۰	رقبه امام رضا (ع) - امام رضا (ع) ۳۰ یا ۳۴	*	باغات (خام)	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱ . تایید معابر و شبکه ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و استعمال از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳ . حریم های قانونی: بررسی کامل حریم از سازمان آب منطقه ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) با متقاضی است . ۴ . موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
	۵۱	طرفیه حدفاصل امام رضا (ع) ۳۶ و ۳۸	*	مساحت کاربری ها طبق طرح تفصیلی : تفریحی توریستی ۱۰۹۰۴۱ متر (حمل و نقل پارکینگ) ۷۵۲۷/۶۸ متر مربع	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱ . تایید معابر و شبکه ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و استعمال از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳ . حریم های قانونی: بررسی کامل حریم از سازمان آب منطقه ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) با متقاضی است . ۴ . موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
	۵۲	حاشیه محور مشهد طرفیه حد فاصل معلم ۴ و امام رضا (ع) ۳۸	*	مساحت کاربری ها طبق طرح تفصیلی : تفریحی توریستی ۲۵۱۹/۷ متر مربع آموزشی شهری ۸۵۴۸/۵۷ شهری ۱۵۵۱/۷۱ متر مربع حمل و نقل پارکینگ ۲۲۱۹/۵۹ متر مربع	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱ . تایید معابر و شبکه ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و استعمال از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳ . حریم های قانونی: بررسی کامل حریم از سازمان آب منطقه ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) با متقاضی است . ۴ . موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
قطعات زمین اراضی سرخس								
	۵۳	شمال شهر سرخس ، بلوار مصلی ، خیابان ولیعصر اراضی مقابل شهرک فرهنگیان طرح آماده سازی نوین	مسکونی	۲۱۴۰ (مساحت ناخالص) ۹ تجمیعی (قطعه)	ندارد	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش کل ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱ . تایید معابر و شبکه ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و استعمال از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳ . حریم های قانونی: بررسی کامل حریم از سازمان آب منطقه ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) با متقاضی است . ۴ . موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمنا هزینه های مربوط به آماده سازی جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری بر عهده متقاضی است .
قطعات آپارتمان و سایر								
	۵۴	زمین با کاربری مسکونی واقع در اراضی قلعه سیاه	مسکونی	۳۲۰	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط فروش زمین : به صورت نقد و اقساط و قابل تهاثر می باشد .
	۵۵	زمین با کاربری مسکونی واقع در کوی انصار	مسکونی	۳۰۳/۵۳	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط فروش زمین : به صورت نقدی و اقساطی و غیر قابل تهاثر می باشد
	۵۶	آپارتمان واقع در مجتمع مسکونی شمس ۳۷ (سپهر) انتهای مهدی ۳۹	آپارتمان (غیر قابل تهاثر)	۱۶۰/۸۵	دارد	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش کل ملک	شرایط فروش آپارتمان مسکونی به صورت : ۹۰٪ نقد الباقی - ۱۰٪ هنگام تحویل آپارتمان و ۳۰۰ میلیون تومان از ده درصد باقیمانده کسر که خریدار باید در زمان تنظیم سند به فروشنده پرداخت میگردد . شرایط مزایده : وضعیت و زمان تحویل: پس از پرداخت کامل حقوقات لذا از متقاضیان محترم تقاضا می شود با در نظر گرفتن وضعیت فعلی پروژه، در مزایده شرکت فرمایند .