مبانی و راهکارهای ترویج مسئولیت‌پذیری اجتماعی و فرهنگ خدمت در خانواده

خانواده؛ سنگر نخست در جهاد خدمت

ریحانه عامل نیک | در ایران امروز، خانواده تنها چارچوبی برای زندگی مشترک و تأمین نیازهای روزمره نیست؛ بلکه نخستین پایگاه تربیت انسان مسئول، متعهد و اثرگذار در جامعه اسلامی به شمار می‌رود. اهمیت پرورش روحیه خدمت و مسئولیت‌پذیری با نگاهی الهی و انسانی، دوچندان شده است. پرداختن عمیق‌تر و عملی‌تر به فرهنگ اسلامی خدمت و مسئولیت‌پذیری در خانواده، ضرورتی راهبردی و یک اقدام جهادی به شمار می‌آید؛ زیرا خانواده‌ای که انسان‌های خادم و مسئول تربیت کند، بیمه‌کننده انسجام و عزت جامعه خواهد بود.

در این راستا با حجت‌الاسلام والمسلمین محمدباقر مشکاتی، کارشناس خانواده و پژوهشگر حوزه دین در تبیین مبانی قرآنی و روایی، ابعاد و راهکارهای ترویج این آموزه در شرایط جنگ تحمیلی سوم، به گفت‌وگو پرداختیم.

نرجس شاکری - عکس رضوی

■خانواده؛ سنگر نخست در جهاد خدمت

خانواده در نگاه اسلام، تنها محل آرامش فردی و تأمین نیازهای مادی و عاطفی اعضا نیست، بلکه نخستین و حیاتی‌ترین کانون برای پیوند خوردن انسان با سرنوشت جامعه است.

در دوران کنونی «جنگ تحمیلی سوم»، ترویج فرهنگ «خدمت» و «مسئولیت‌پذیری» در محیط خانواده، یک ضرورت راهبردی و جهادی به شمار می‌آید. جنگی که بیش از آنکه با ابزارهای نظامی پیش برود، با ترویج فردگرایی، انزواطلبی، سودجویی، بی‌تفاوتی دربرابر رنج دیگران و سست‌کردن پیوندهای اجتماعی عمل می‌کند. دشمن در این نبرد ترکیبی و شناختی، تلاش می‌کند پیوندهای عاطفی و اجتماعی را سست و انسان‌هایی بسازد که تنها در پی منافع خویش باشند. در نگاه اسلام، مسئولیت‌پذیری و خدمت به خلق، نه یک انتخاب ثانویه، بلکه وظیفه‌ای ذاتی و برخاسته از باور به عبودیت خداوند است. بنابراین نقش خانواده در ساختن انسان‌های مسئول و خدمتگزار اهمیت دوچندان می‌یابد.

قرآن کریم با صراحت، جامعه ایمانی را بر پایه همکاری در نیکی و تقوا بنا می‌نهد و می‌فرماید: «وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَى وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ؛ در نیکوکاری و پرهیزکاری با یکدیگر همکاری کنید و در گناه و تعدی همکاری نکنید» (سوره مائده، آیه ۲). این آیه، تنها یک دستور فردی نیست، بلکه یک الگوی اجتماعی برای زندگی مؤمنانه ارائه می‌دهد؛ الگویی که از خانه آغاز می‌شود و تا سطح جامعه گسترش می‌یابد. از این منظر، خانواده‌ای که فرهنگ خدمت و مسئولیت‌پذیری را در رفتار روزمره خود نهادینه کند، در حقیقت زمینه‌ساز شکل‌گیری جامعه‌ای همدل، مقاوم، بااخلاق و برخوردار از انسجام درونی خواهد بود. بنابراین، پرداختن به این موضوع در شرایط امروز تلاشی است برای بازگشت به منطق قرآن و سیره اهل‌بیت(ع) و نیز پاسخی آگاهانه به نیازهای زمانه‌ای که بیش از هر چیز، به انسان‌های مسئول، یاریگر و خادم نیاز دارد.

■مبانی قرآنی و روایی مسئولیت‌پذیری

در اندیشه توحیدی، مرزهای مسئولیت انسان، دیوارهای خانه او نیست. اسلام از ما می‌خواهد خود را در قبال کل پیکره جامعه مسئول بدانیم. این مسئولیت‌پذیری ریشه در این واقعیت دارد که سرنوشت تک‌تک ما به هم گره خورده است، چراکه سعادت فردی در گرو سلامت اجتماعی است.

خدمت به خلق؛ والاترین عبادت: در احادیث معتبر، گره‌گشایی از کار مردم، گاه از حج و روزه مستحبی برتر شمرده شده است. این به معنای کم شمردن یا نادیده گرفتن عبادات فردی نیست، بلکه نشان‌دهنده این است که خداوند مسیر رسیدن به خود را از میان خدمت به بندگانش قرار داده است. پیامبر اکرم(ص) فرمودند: «بهترین مردم کسی است که برای مردم سودمندتر باشد» (نهج‌الفصاحه). براساس این آموزه دینی، ارزش یک انسان نه به دارایی یا حتی رتبه علمی و شغلی او، بلکه به میزان «سودمندی» و گره‌گشایی‌اش از زندگی دیگران سنجیده می‌شود.

بی‌تفاوتی؛ خروج از دایره ایمان: مسئولیت‌پذیری اجتماعی چنان اهمیتی دارد که بی‌تفاوتی به آن، با اصلِ اسلام در تضاد است. درواقع، مسلمانی که فقط به فکر نجات خویش باشد، روح اسلام را درک نکرده است. پیامبر خاتم (ص) در حدیثی تکان‌دهنده می‌فرمایند: «کسی که صبح کند و به امور مسلمانان اهتمام نورزد، مسلمان نیست» (کافی، ج ۲). این «اهتمام» علاوه بر دغدغه ذهنی، همدلی عاطفی شامل اقدام عملی در برابر مشکلات اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی برادران و خواهران ایمانی است. با توجه به فضای اجتماعی پدیدآمده از جنگ تحمیلی سوم، بی‌تفاوتی به امور دیگران دام بزرگی است که دشمنان در تلاش برای ترویج آن هستند. اکنون، هر خانه‌ای که دل به خدمت و مسئولیت اجتماعی بسپارد، در اصل در برابر این جنگ نرم ایستادگی می‌کند.

■خانواده به مثابه الگوی کوچک جامعه

برای آنکه فرزندان ما در آینده شهروندانی مسئول باشند، باید «مسئولیت‌پذیری» را در محیط خانه لمس کنند. خانه آزمایشگاه کوچکی است که تمام فعالیت‌های اجتماعی و تعاملات بزرگ جامعه در آن تمرین می‌شود. تقسیم عادلانه وظایف: خدمت باید از درون خانه آغاز شود. وقتی فرزندان می‌بینند هر عضو خانواده (فارغ از جنسیت یا سن، به تناسب توانایی) بخشی از بار کارهای خانه را بر دوش می‌گیرد، مفهوم «مشارکت اجتماعی» را می‌آموزند. این کار، مانع شکل‌گیری روحیه «مصرف‌کنندگی» و «توقع بیجا» می‌شود؛ روحیه‌ای که در آن، فرد خود را طلبکار همیشگی از جامعه و خانواده می‌داند و هیچ تکلیفی برای خود قائل نیست. سیره اهل‌بیت(ع) در خانه: الگوبرداری از رفتار حضرت زهرا(س) و امیرالمؤمنین(ع) که در اوج سختی، افطار خود را به مسکین و یتیم و اسیر بخشیدند (سوره انسان) به اعضای خانواده می‌آموزد ایثار و خدمت، حتی در زمان نیازِ خود، اوج کمال انسانی است. تبیین این سیره الهی برای فرزندان به آن‌ها می‌فهماند «خدمت» نباید مشروط به داشتن مازاد مال یا وقت باشد؛ بلکه نوعی فضیلت اخلاقی است. در فضای جنگ تحمیلی سوم که دشمن بر تفرقه، رقابت و منفعت‌گرایی اقتصادی تأکید دارد، تبدیل خانه به کانون تمرین مشارکت و خدمت، نه فقط یک تمرین اخلاقی، بلکه اقدامی اثربخش برای حفظ انسجام و اتحاد مقدس و روحیه مقاومت جمعی جامعه است.

■راهکارهای عملی ترویج فرهنگ خدمت در خانه

در میدان «جهاد اجتماعی»، خانواده‌ها می‌توانند با چند گام عملی روحیه خدمت را نهادینه کرده و این مفاهیم انتزاعی را به رفتارهای روزمره تبدیل کنند. آموزش همدلی (مواسات): والدین باید آگاهانه درباره مشکلات هم‌نوعان با فرزندان گفت‌وگو کنند. این گفت‌وگو نباید با حس ناامیدی، بلکه باید با روحیه راه‌حل‌گرا باشد. مشارکت دادن فرزندان در فعالیت‌های خیرخواهانه (مانند بسته‌بندی کمک‌های مؤمنانه یا صدقه‌دادن) سبب می‌شود آن‌ها طعم شیرین بخشندگی را بچشند و خود را در قبال رنج دیگران، کنشگر ببینند، نه تماشاچی.

تکریم همسایگان: امام صادق(ع) می‌فرمایند: «بر شما باد به نیکی با همسایگان». در دنیای آپارتمان‌نشینی امروز، همسایه نزدیک‌ترین حلقه اجتماعی به خانواده است. رعایت حقوق همسایه، کمک به همسایه سالخورده در خرید یا نظافت و حتی یک حال و احوالپرسی گرم، نخستین تمرین خدمت به جامعه در بیرون از دیوارهای خانه است.

مسئولیت دربرابر محیط زیست و اموال عمومی: بسیاری از افراد گمان می‌کنند مسئولیت‌پذیری فقط نسبت به آدم‌هاست، اما آموزش اینکه اسراف در آب و منابع خدادادی دیگر یا آسیب به فضای سبز محله و ریختن زباله در خیابان، تضییع حق دیگران (حق‌الناس) است، نوعی از مسئولیت‌پذیری اجتماعی دقیق و هوشمندانه را در ذهن کودک شکل می‌دهد. این آموزش به او می‌آموزد نفع عمومی بر نفع شخصی مقدم است.

■سخن پایانی

برای جمع‌بندی باید گفت امروز خانواده، سنگر نخست در جهاد خدمت بوده و خدمت خانوادگی به خلق، برترین سلاح و نقش‌آفرینی ما در جنگ تحمیلی است. ترویج مسئولیت‌پذیری اجتماعی و فرهنگ خدمت در خانه، جریانی است که از قلبِ تپنده خانواده آغاز شده و به اصلاح و تقویت کل جامعه اسلامی می‌انجامد. در شرایطی که دشمن با تکیه بر «جنگ تحمیلی سوم» به دنبال ایجاد ناامیدی و گسست‌های اجتماعی است، خانواده‌ای که بر مدار «خدمت» به دیگران می‌چرخد، قدرتمندترین پاتک را علیه این تهاجم اجرا می‌کند. خانواده مسئولیت‌پذیر، جامعه‌ای می‌سازد که در آن هیچ دردی نادیده نمی‌ماند و هیچ فردی تنها رها نمی‌شود. امام علی(ع) در سفارشی راهبردی می‌فرمایند: «خدا را، خدا را درباره همسایگانتان...» (نهج‌البلاغه، وصیت ۴۷). این تأکیدات نشان‌دهنده آن است که دین‌داری ما، بدون مسئولیتمان در قبال دیگران، کامل نخواهد بود. اگر خانه‌های ما به کانون‌های «تربیت خادم» تبدیل شوند، جامعه اسلامی در برابر هر تکانه و بحرانی حتی جنگ تحمیلی از سوی ابرقدرت‌ها، بیمه خواهد شد. خدمت به خلق، نه تنها باری بر دوش نیست، بلکه براساس وعده الهی، کلید گشایش درهای رحمت و برکت برای خودِ خانواده است. بنابراین، بیاییم در این جهاد مقدس، خانواده را به مدرسه‌ای تبدیل کنیم که دانش‌آموختگان آن، «خادمان مخلص و مسئولیت‌پذیر جامعه اسلامی» باشند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۳۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ساناز الماسی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۸۴۸ صادره از همدان در عرصه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۱۸٫۲۲متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی عباس آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای جعفر پنبه ای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۹۷۵) آ-۱۴۰۵۰۴۴۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲
حمید سلگی- رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_طالقان

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت طالقان بلامعارض متقاضی آقای سید جواد مرعشی به شماره شناسنامه ۱۶۸ صادره از تهران و غیره، با بررسی مستندات پرونده ،رای به شماره ۲۹۱۳ مورخ ۱۳۸۶/۳/۱۶ در اجرای ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون صادرو تعاقب آن به استناد تبصره۱ ماده۶(قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) رای اصلاحی به شماره های ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ به ترتیب به نام سعید علی برومند و علی امیر بیات و سید محمد جواد مرعشی و خانم فرخنده مرعشی بالمناصفه از پلاک ۲۳۵۹ فرعی از ۳۳ اصلی به مساحت ۳۶۳۶۷/۴۳ متر مربع واقع در زیدشت حوزه ثبت طالقان رای صادر گردید. خریداری از مالک رسمی آقای حاج نعمت اله حدادی محرز گردیده است . و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ و برابر گزارش کارشناسی به شماره ۱۴۰۵/۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۹ و با استناد به استعلام های به عمل آمده از اداره امور آب شهرستان طالقان مضبوط در پرونده به شماره ۰۵/۱۴۰۱/۱۶۴۳۵/۹۱/۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ برابر نقشه پیوست ، مسیلی داخل پلاک در جهت غربی - شرقی عبور می نماید که به مساحت ۲۱۶۴/۵۵ متر مربع در بستر مسیل و با عنایت به اعلام ۲ متر حریم کمی در طرفین مسیل مجموعا به مساحت ۱۱۸۴/۱۴ متر مربع در حریم کمی مسیل قرار دارد و بنا بر پاسخ استعلام اداره برق شهرستان ساوجبلاغ مثبوت در اداره ثبت اسناد به شماره وارده ۸۵/۵/۲۴ که اعلام می دارد قسمتی از زمین در حریم ۶۳ کیلو ولت قرار داشته و حریم آن به میزان ۲۰ متر از طرفین محور خط اعلام شده است مجموعا به مساحت ۱۰۸۹۹/۱۰ متر مربع در حریم مذکور قرار دارد و بنا بر پاسخ استعلام شرکت منطقه ۳ عملیات انتقال گاز و بهره برداری خط لوله قزوین مجموعا به مساحت ۴۳۲۸/۵۲متر مربع در حریم اختصاصی لوله گاز قرار دارد. بنابراین مساحت و حدود تغییر و وضع موجود بدین شرح اصلاح می گردد: یک قطعه زمین مزروعی با مالکیت اعلامی به مساحت ۵۴۱۰۵/۳۴مترمربع ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۱۸۵۲۶۷ آ-۱۴۰۵۰۳۳۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۱۸
اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظریه اینکه آقای نعیم پردلی فرزند کریم بشماره ملی ۰۷۳۲۶۲۵۵۴۸ بموجب دو برگ استشهادیه شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول ششدانگ عرصه و اعیان از ششدانگ پلاک ۱۳۶۸ فرعی از ۱۶۷- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت سامانه مدیریت کشوری ذیل شماره مستند ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۸۶۷ تاریخ ۱۳۹۹٫۰۸٫۲۲ ذیل سند مالکیت شماره ۹۱۷۳۱۷ سری الف سال ۹۹ شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۴۰۷۱ ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵٫۰۳٫۱۸ آ-۱۴۰۵۰۴۵۲۲
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_طالقان

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت طالقان بلامعارض متقاضی آقای علی امیر بیات به شماره شناسنامه ۱۱۸۴ صادره از تهران و غیره، با بررسی مستندات پرونده ،رای به شماره ۲۹۱۳ مورخ ۱۳۸۶/۳/۱۶ در اجرای ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون صادرو تعاقب آن به استناد تبصره ۱ ماده۶(قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) رای اصلاحی به شماره های ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ به ترتیب به نام سعید علی برومند و علی امیر بیات و سید محمد جواد مرعشی و خانم فرخنده مرعشی بالمناصفه از پلاک ۲۳۵۹ فرعی از ۳۳ اصلی به مساحت ۳۶۳۶۷/۴۳ متر مربع واقع در زیدشت حوزه ثبت طالقان رای صادر گردید. خریداری از مالک رسمی آقای حاج نعمت اله حدادی محرز گردیده است . و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۳۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ و برابر گزارش کارشناسی به شماره ۱۴۰۵/۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۹ و با استناد به استعلام های به عمل آمده از اداره امور آب شهرستان طالقان مضبوط در پرونده به شماره ۰۵/۱۴۰۱/۱۶۴۳۵/۹۱/۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ برابر نقشه پیوست ، مسیلی داخل پلاک در جهت غربی - شرقی عبور می نماید که به مساحت ۲۱۶۴/۵۵ متر مربع در بستر مسیل و با عنایت به اعلام ۲ متر حریم کمی در طرفین مسیل مجموعا به مساحت ۱۱۸۴/۱۴ متر مربع در حریم کمی مسیل قرار دارد و بنا بر پاسخ استعلام اداره برق شهرستان ساوجبلاغ مثبوت در اداره ثبت اسناد به شماره وارده ۸۵/۵/۲۴ که اعلام می دارد قسمتی از زمین در حریم ۶۳ کیلو ولت قرار داشته و حریم آن به میزان ۲۰ متر از طرفین محور خط اعلام شده است مجموعا به مساحت ۱۰۸۹۹/۱۰ متر مربع در حریم مذکور قرار دارد و بنا بر پاسخ استعلام شرکت منطقه ۳ عملیات انتقال گاز و بهره برداری خط لوله قزوین مجموعا به مساحت ۴۳۲۸/۵۲متر مربع در حریم اختصاصی لوله گاز قرار دارد. بنابراین مساحت و حدود تغییر و وضع موجود بدین شرح اصلاح می گردد: یک قطعه زمین مزروعی با مالکیت اعلامی به مساحت ۵۴۱۰۵/۳۴مترمربع ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۱۸۵۲۸۶ آ-۱۴۰۵۰۳۳۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۱۸
اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰٫۰۹٫۲۰ برابر آرای صادره به شماره های ذیل؛ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در ثبت طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض
۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۲۷۸ مورخه ۱۴۰۵٫۰۱٫۱۷ متقاضی آقای علیرضا قربان زاده به شناسنامه شماره ۸۷ کدملی ۰۹۳۳۸۵۴۰۱۳ صادره مشهد فرزند رجبعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای جبار اسماعیلی کلات به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۱۶۵-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۲-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۰۰۱ مورخه ۱۴۰۵٫۰۲٫۲۸ متقاضی آقای علی اله آبادی به شناسنامه شماره ۶۳۰ کدملی ۵۷۳۹۴۲۷۵۱۷ صادره مشهد فرزند براتعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۶۵-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۳-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۰۰۲ مورخه ۱۴۰۵٫۰۲٫۲۸ متقاضی آقای حسن سروش به شناسنامه شماره ۹۶۴۴۸۸ کدملی ۵۷۳۹۸۴۴۰۷۱ صادره خراسان رضوی فرزند براتعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۶۵-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۴-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۰۰۳ مورخه ۱۴۰۵٫۰۲٫۲۸ متقاضی آقای حسن سروش به شناسنامه شماره ۹۶۴۴۸۸ کدملی ۵۷۳۹۸۴۴۰۷۱ صادره مشهد فرزند براتعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۵-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۰۰۵ مورخه ۱۴۰۵٫۰۲٫۲۸ متقاضی سید رضا موسوی به شناسنامه شماره ۲۶۴ کدملی ۵۷۶۹۵۰۳۳۲۷ صادره مشهد فرزند سید تقی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳٫۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۶۵-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۶-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۰۰۴ مورخه ۱۴۰۵٫۰۲٫۲۸ متقاضی خانم فاطمه شکوهی به شناسنامه شماره ۷۹۲ کدملی ۲۱۸۱۱۳۳۸۲۴ صادره خراسان رضوی فرزند موسی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳.۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۶۵-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیزمحرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق اینفاقد سند رسمی وروزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵٫۳۵۴ آ-۱۴۰۵۰۳۴۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۳٫۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۳٫۱۸
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۲۶و رای شماره ۱۴۰۲-۱۴۰۵آقای رضا ابراهیم زاده پیرشهید فرزند در ششدانگ باغ بدبنصورت که مساحت ۴۴۱۳ مترجزءپلاک ۲۱۴فرعی از ۲۳ اصلی ناحیه ۲شیروان ازمحل مالکیت کریم شیروانی فرزند غلام (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۲- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۹۸و رای شماره ۱۴۰۵-۱۴۰۵آقای رضا ابراهیم زاده پیرشهید فرزند در ششدانگ مزرعه بدبنصورت که مساحت ۱۳۸۹۴مترجزءپلاک ۱۷۷فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۲شیروان ازمحل مالکیت کریم ابراهیم‌زاده (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۳ - برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۷۸و رای شماره ۱۵۳۰-۱۴۰۵خانم زهرا زیارتی فرزند عباسقلی در ششدانگ مزرعه بدبنصورت که مساحت ۱۵۴۷۹مترجزءپلاک ۰ فرعی از ۷ اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت برات زیارتی (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۴- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۷۹و رای شماره ۱۵۲۵-۱۴۰۵خانم صدیقه زیارتی فرزند عباسقلی در ششدانگ مزرعه بدبنصورت که مساحت ۱۹۳۵۵مترجزءپلاک ۰ فرعی از ۷ اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت برات زیارتی (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۵- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۷۰و رای شماره ۱۳۷۲-۱۴۰۵آقای هوشنگ موسی الرضائی فرزند موسی در ششدانگ مزرعه بدبنصورت که مساحت ۱۳۰۱۰٫۷۲متر مربع نسبت به قسمتی ازپلاک ۷ اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت منیجه زعفرانلو (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۴۴۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵٫۰۳٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵٫۰۴٫۰۲
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در یک نوبت به مدت یک ماه در یک نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار) به شرح ذیل آگهی می شود.
بخش۵
پلاک ۵۷-اصلی سست
۱-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۱۴ آقای محمد جان رضاپور فرزندجهانگیر شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۳۵۳۰۸/۹۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عادل علی نژاد و غلامرضا محمدی و سیاوش رضاپور برابر رای ۱۴۰۴/۹۸۲۹
پلاک ۶۵-اصلی حسن آباد قصبه
۲-کلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۰۲ آقای سید غفور سیدی مقدم فرزندسید احمد شش دانگ مغازه به مساحت ۲۳/۳۲ متر از پلاک ۸۰ فرعی از محل مالکیت قسمتی و ۳۳۱ فرعی از مالکیت میرزا یوسف حسینی برابر رای۱۴۰۴/۶۵۱۳
پلاک۱۷۱-اصلی کلاته جان احمدی
۳-کلاسه ۵۵۲۹۸۱۴۱۰۳۸۲۷۴۰۰۶۳۸۳۶۳۱۷۹ خانم عصمت عباسی فرزند محمد علی ششدانگ زمین زراعی به مساحت۷۸۳/۹۱ متر از پلاک ۴ فرعی از محل مالکیت محمد علی عباسی برابر رای ۱۴۰۴/۰۸۱۵
لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۴۸۶ تاریخ انتشار : دو شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظریه اینکه آقای بهزاد خاقانی قندک فرزند غفور بشماره ملی ۰۷۲۰۴۸۹۴۱۵ احدی از ورثه مرحوم غفور خاقانی قندک فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۴ طبق گواهی حصر وراثت ۱۴۰۲۲۵۹۲۰۰۰۵۶۴۶۳۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ شعبه دوم شورای حل اختلاف بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان از ششدانگ پلاک ۸۵ فرعی از ۳۲۷- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت املاک مالکیت کشوری ذیل شماره مستند ۳۹۳ تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۰۶ ذیل سند مالکیت شماره ۳۱۵۰۱۳ سری الف سال ۸۱ شماره دفتر جلد ۲۷۵ و صفحه ۲۰۵ ذیل شماره ۵۴۰۹۱ ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۴۸۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵٫۰۳٫۱۸
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۶۷۷-۱۴۰۴/۰۹/۲۴هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منیژه صمیمی توپکانلو فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۳۱۷ صادره از در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۷۷۳۵۳٫۲۶ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۱۱ و ۱۲ اصلی واقع در اراضی باغدشت و احمد آباد بخش ۱۰ خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای براتعلی براتی فرزند حسینعلی محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۴۴۳ - ۱۴۰۴/۰۷/۱۹هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله ملاها فرزند محمد قاسم بشماره شناسنامه ۱۸۰۵ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی و باغ پسته به مساحت ۵۲۱۰۲٫۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد چوپانی فرزند عباسعلی محرز گردیده است.
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۷۴۹ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۱هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زکیه نورآبادی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۳۶۸ صادره از سبزوار در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۵۲۵۱٫۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید حسین عربشاهی فرزند سیدحبیب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۴۰۵/۷۱۶۴) آ-۱۴۰۵۰۴۴۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
علیرضا میرزائی-رئیس ثبت اسناد و املاک خوشاب

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای مصطفی رزاقی فرزند مجتبی و خانم شبنم رزاقی فرزند مجتبی نسبت به ششدانگ به ترتیب ۲ و ۱ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۴۰ اصلی روستای چوره ناب بخش ۷ زنجان خریداری از آقای اسداله امانلو به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۴۸۲
۱-پلاک ۳۴۵ فرعی به مساحت ۱۰۲۵٫۵۳ مترمربع
۲- پلاک ۳۴۴ فرعی به مساحت ۱۰۹۹٫۵۳ مترمربع
۳- پلاک ۳۴۶ فرعی به مساحت ۱۰۵۱٫۲۶ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰٫۰۹٫۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۵۰۱ مورخ ۱۴۰۵٫۰۱٫۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی میرحسین مصنع رضوی به شناسنامه شماره ۷۵۰ کد ملی ۰۹۳۸۴۳۵۲۵۶ صادره مشهد فرزند اسماعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی اکبر محبتی کلاته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت باغ مشتمل بر بنا با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۷۴۸٫۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۰ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵٫۴۱۹ آ-۱۴۰۵۰۴۴۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۳٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۴٫۰۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰٫۰۹٫۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۴۱ مورخ ۱۴۰۵٫۰۱٫۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد اسماعیل اطهری به شناسنامه شماره ۲۷۱۹ کد ملی ۰۹۳۵۰۹۴۶۷۹ صادره مشهد فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ابراهیم اکتسابی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی به مساحت ۷۴۶٫۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۴۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵٫۴۲۰ آ-۱۴۰۵۰۴۴۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۳٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۴٫۰۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز