

آغاز نام‌نویسی طرح «آشیان» در بیش از ۵۰ شهر

۱۰ هزار واحد استیجاری برای زوجین جوان



معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از آغاز نام‌نویسی طرح مسکن استیجاری زوج‌های جوان (آشیان) خبر داد و اعلام کرد: در مرحله نخست ۱۰ هزار واحد به متقاضیان اختصاص می‌یابد که سهم تهران حدود هزار و ۵۰۰ واحد در مناطق ۱۱ و ۱۵ است. حبیب‌الله طاهرخانی با اعلام آغاز نام‌نویسی طرح «آشیان» از ۱۸ خرداد گفت: ثبت‌نام این طرح از طریق سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی Saman.mrud.ir در بیش از ۵۰ شهر کشور انجام می‌شود. وی افزود: در مرحله نخست اجرای این طرح، ۱۰ هزار واحد مسکونی استیجاری در نظر گرفته شده که حدود هزار و ۵۰۰ واحد آن مربوط به شهر تهران است. این واحدها در دو پروژه واقع در منطقه ۱۱ (خیابان قزوین) و منطقه ۱۵ (دولت‌آباد) قرار دارند و عمدتاً نوساز هستند.

طاهرخانی با اشاره به شرایط متقاضیان گفت: جامعه هدف این طرح، زوج‌های جوان دهک‌های یک تا ۶ هستند که حداکثر پنج سال از ازدواج رسمی آنان گذشته و فرم «ج» مسکن آن‌ها سبز باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اجرای قانون استیجاری پس از ۲۸ سال اظهار کرد: تمرکز سیاست جدید مسکن بر توسعه مسکن استیجاری به‌ویژه برای اقشار کم‌درآمد و زوج‌های جوان است تا امکان دسترسی آسان‌تر آنان به مسکن فراهم شود.

وی درباره میزان اجاره‌بها توضیح داد: دهک‌های یک و دو معادل ۳۵ درصد، دهک‌های سه و چهار ۴۵ درصد و دهک‌های پنج و ۶، ۵۵ درصد نرخ روز اجاره را پرداخت می‌کنند.

تعیین نرخ بر اساس متوسط قیمت‌های سامانه خودنویس یا نظر کارشناس رسمی انجام می‌شود.

طاهرخانی همچنین از تعیین سقف مجاز افزایش اجاره‌بها برای سال ۱۴۰۵ در شورای مسکن برخی استان‌ها خبر داد و گفت: این موضوع در سایر استان‌ها نیز در حال پیگیری است.

وزارت راه و شهرسازی تأکید کرده است ثبت درخواست در سامانه به معنای تخصیص قطعی واحد مسکونی نیست و پس از پالایش اطلاعات، استعمال شرایط و اولویت‌بندی متقاضیان، امکان انتخاب واحد برای افراد واجد شرایط فراهم خواهد شد. اولویت‌بندی نیز براساس دهک درآمدی، تعداد فرزندان و شاخص‌های آسیب‌پذیری خانوار انجام می‌شود.

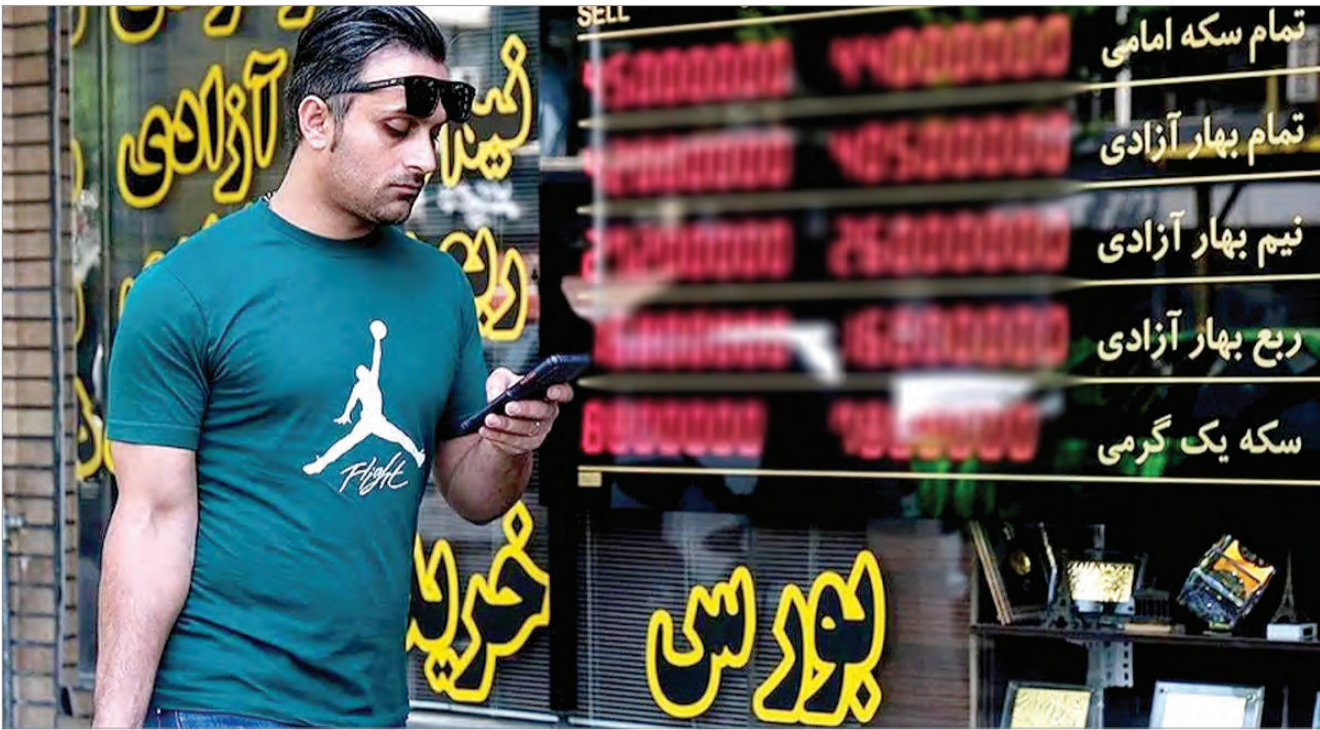
بر اساس ضوابط طرح آشیان، هر خانوار حداکثر تا پنج سال امکان بهره‌مندی از واحدهای استیجاری را خواهد داشت و پس از آن باید نسبت به تأمین مسکن از سایر مسیرها اقدام کند.

میزان اجاره‌بهای پرداختی نیز متناسب با دهک درآمدی تعیین شده و خانوارهای دهک‌های پایین‌تر سهم کمتری از اجاره روز را پرداخت خواهند کرد؛ سازوکاری که با هدف افزایش استطاعت‌پذیری مسکن برای اقشار کم‌درآمد پیش‌بینی شده است.

در عین حال، یکی از پرسش‌های اصلی متقاضیان در استان‌ها و شهرهای خارج از فاز نخست، زمان آغاز نام‌نویسی در محل سکونت آنان است. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده اطلاع‌رسانی درباره مراحل بعد و گسترش اجرای طرح به سایر استان‌ها در اطلاعیه‌های بعدی انجام خواهد شد.

نقشه حرکت بازارهای بورس، دلار، طلا، مسکن و خودرو در سایه جنگ چگونه است؟

بازی بازارها در زمین ریسک



طوسی | با افزایش دوباره تنش‌ها از شامگاه یکشنبه ۱۷ خرداد، فضای عمومی اقتصاد و بازارها نیز به سرعت تحت تأثیر قرار گرفت. تجربه نشان می‌دهد در چنین مقاطعی، پیش از آنکه اثر واقعی تحولات سیاسی و امنیتی بر شاخص‌های اقتصادی نمایان شود، بازارها به «احساس نااطمینانی» واکنش نشان می‌دهند. به همین دلیل نخستین نشانه‌های تغییر معمولاً در رفتار سرمایه‌ها دیده می‌شود؛ جایی که بخشی از نقدینگی از بازارهای پرریسک فاصله می‌گیرد و به سمت دارایی‌هایی حرکت می‌کند که از نگاه سرمایه‌گذاران توان بیشتری برای حفظ ارزش پول دارند.

در چنین شرایطی، اولویت بسیاری از فعالان اقتصادی دیگر صرفاً کسب سود نیست، بلکه مدیریت ریسک، حفظ قدرت خرید و افزایش نقدشوندگی دارایی‌ها اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. همین تغییر در نگاه سرمایه‌گذاران موجب می‌شود برخی بازارها مانند بورس سریع‌تر تحت فشار قرار گیرند به گونه‌ای که روز دوشنبه بورس با افزایش فشار عرضه و کاهش اشتباهی ریسک روبه‌رو شد، در حالی که بازار ارز و طلا به دلیل نقش سنتی خود در پوشش ریسک و حفظ ارزش دارایی با رشد تقاضا مواجه شدند. بازارهایی مانند خودرو و مسکن نیز اگرچه با تأخیر بیشتری به شوک‌های سیاسی و ارزی واکنش نشان می‌دهند، اما از مسیر انتظارات تورمی، نرخ ارز و رفتار احتیاطی فروشندگان و خریداران تحت تأثیر قرار می‌گیرند.

در همین زمینه با مهدی بنی‌اسدی کارشناس بازارهای مالی و میلاد یزدان‌پور کارشناس اقتصادی درباره رفتار اخیر بازارها و سناریوهای پیش روی اقتصاد گفت‌وگو کرده‌ایم.

■ بورس؛ نخستین بازار در برابر شوک نااطمینانی

مهدی بنی‌اسدی در ابتدای این گفت‌وگو با اشاره به ماهیت انتظاری بازار سهام گفت: بازار سهام معمولاً نخستین بازی است که به افزایش ریسک‌های سیاسی، امنیتی و اقتصادی واکنش نشان می‌دهد. دلیل آن روشن است؛ ارزش سهام بر پایه انتظارات آینده شکل می‌گیرد. هر عاملی که چشم‌انداز سودآوری شرکت‌ها، ثبات متغیرهای کلان یا افق تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران را مبهم کند، خیلی سریع در قیمت‌ها منعکس می‌شود. وی افزود: در دوره‌های افزایش تنش مثل این روزها،

می‌شود که بازار احتمال اثرگذاری تنش‌ها بر تجارت خارجی، درآمدهای ارزی یا تورم را بالا ارزیابی می‌کند. این کارشناس بازارهای مالی گفت: حتی اگر عرضه ارز در کوتاه‌مدت تغییر جدی نکند، افزایش انتظارات تورمی می‌تواند قیمت‌ها را تحت فشار قرار دهد. به همین دلیل بازار ارز معمولاً سریع‌تر از بسیاری از بازارهای دیگر به تحولات بیرونی واکنش نشان می‌دهد.

وی تأکید کرد: اگر نرخ ارز در سطوح بالا تثبیت شود، سیگنال آن به سایر بازارها منتقل می‌شود. اما اگر رشد آن هیجانی باشد و با کاهش نااطمینانی تعدیل شود، اثر آن نیز محدودتر خواهد بود.

■ طلا؛ پناهگاه سنتی سرمایه در فضای التهاب

بنی‌اسدی درباره وضعیت نوسانی بازار طلا نیز اظهار کرد: طلا در فضای افزایش ریسک، از نخستین گزینه‌های حفظ ارزش دارایی است. در ایران، قیمت طلا علاوه بر اونس جهانی، به شدت از نرخ داخلی تأثیر می‌پذیرد، به همین دلیل ممکن است حتی با نوسان محدود در بازار جهانی، طلای داخلی رشد قابل توجهی را تجربه کند. وی افزود: در شرایط فعلی رشد تقاضا برای طلا ترکیبی از دو عامل است؛ نخست افزایش نااطمینانی و تقاضای پناهگاهی و دوم نگرانی از کاهش ارزش پول ملی و تقویت انتظارات تورمی.

او با اشاره به تفاوت رفتار طلای جهانی و داخلی گفت: در بازار جهانی، طلا تحت تأثیر نرخ بهره آمریکا، ارزش دلار، بازده اوراق خزانه و سیاست‌های بانک‌های مرکزی قرار دارد، اما در بازار داخلی، نرخ ارز نقش تعیین‌کننده‌تری دارد. بنابراین ممکن است رفتار این دو بازار کاملاً همسو نباشد. بنی‌اسدی تأکید کرد: تا زمانی که نااطمینانی و انتظارات تورمی بالا باشد، تقاضا برای طلا تقویت می‌شود، اما اگر نرخ ارز آرام بگیرد یا تنش‌ها کاهش یابد، بخشی از رشد هیجانی می‌تواند تعدیل شود.

■ خودرو؛ دارایی سرمایه‌ای در سایه تورم

میلاد یزدان‌پور، کارشناس اقتصادی نیز در گفت‌وگو با قدس با اشاره به بازار خودرو گفت: بازار خودرو در ایران ویژگی خاصی دارد؛ این بازار هم کالای مصرفی است و هم در سال‌های اخیر به یک دارایی سرمایه‌ای تبدیل شده است. بنابراین در زمان افزایش نااطمینانی، فقط تقاضای مصرفی تعیین‌کننده نیست، بلکه انتظارات تورمی نقش

اصولی را بازی می‌کند.

وی افزود: افزایش نرخ ارز معمولاً با فاصله زمانی بر بازار خودرو اثر می‌گذارد. خودروهای وارداتی و مونتاژی سریع‌تر واکنش نشان می‌دهند، زیرا هزینه قطعات و قیمت تمام‌شده آن‌ها به دلار وابسته است. خودروهای داخلی نیز از مسیر هزینه تولید و فضای روانی بازار تحت تأثیر قرار می‌گیرند.

یزدان‌پور ادامه داد: در دوره‌های التهاب، فروشندگان محتاط‌تر می‌شوند و بخشی از عرضه از بازار خارج می‌شود، زیرا انتظار دارند قیمت‌ها افزایش یابد. در مقابل، خریداران مصرفی با تردید مواجه می‌شوند. برخی برای جلوگیری از رشد قیمت اقدام به خرید می‌کنند و برخی دیگر خرید را به تعویق می‌اندازند.

وی تأکید کرد: نتیجه این وضعیت، افزایش فاصله میان قیمت‌های پیشنهادی و معاملات واقعی است. اگر رشد نرخ ارز پایدار باشد، خودرو نیز وارد فاز افزایشی می‌شود، اما اگر رشد ارز کوتاه‌مدت و هیجانی باشد، احتمالاً افزایش قیمت‌ها محدود به آنگهی‌ها خواهد بود.

■ مسکن؛ بازی کند اما اثرپذیر از انتظارات

این کارشناس اقتصادی درباره بازار مسکن گفت: مسکن بازاری کم‌نقدشونده‌تر است و واکنش آن به شوک‌های سیاسی و اقتصادی فوری نیست. اما این به معنای بی‌اثر بودن تحولات نیست. مسکن از مسیر انتظارات تورمی، نرخ ارز و هزینه ساخت تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

وی افزود: در حال حاضر بازار مسکن با دو نیروی متضاد روبه‌رو است؛ از یک سو رشد انتظارات تورمی و افزایش هزینه ساخت و از سوی دیگر ضعف قدرت خرید و رکود معاملاتی.

او ادامه داد: در چنین شرایطی احتمال رکود تورمی وجود دارد؛ یعنی قیمت‌های پیشنهادی افزایش پیدا می‌کند، اما حجم معاملات رشد محسوسی ندارد. این وضعیت موجب می‌شود بازار از نظر قیمتی مقاوم بماند، اما از نظر معاملاتی کم‌رقم می‌باشد.

یزدان‌پور با اشاره به ارتباط میان بازارها گفت: در اقتصاد ایران نمی‌توان بازارها را جدا از هم تحلیل کرد. نرخ ارز معمولاً نقش متغیر راهبر را دارد. وقتی دلار افزایش می‌یابد، طلا سریع واکنش نشان می‌دهد، خودرو با فاصله اثر می‌پذیرد و مسکن از مسیر هزینه ساخت و انتظارات تورمی تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

وی افزود: در شرایط عادی، رشد نرخ ارز ممکن است برای برخی شرکت‌های صادرات‌محور بورس جذاب باشد، اما اگر افزایش دلار ناشی از ریسک نااطمینانی باشد، اثر مثبت آن بلافاصله در سهام منعکس نمی‌شود، زیرا سرمایه‌گذار ابتدا نگران فضای کلی اقتصاد و ریسک‌های سیستماتیک است.

■ ۳ سناریو پیش روی بازارها

وی درباره مسیر آینده بازارها سه سناریو مطرح کرد و گفت: در سناریو نخست اگر تنش‌ها کاهش پیدا کند، بخشی از هیجان بازارها تخلیه می‌شود؛ دلار آرام می‌گیرد، طلا اصلاح می‌کند و بورس نیز می‌تواند بخشی از افت خود را جبران کند. یزدان‌پور افزود: در سناریو دوم اگر نااطمینانی ادامه‌دار اما کنترل‌شده باشد، بازارها وارد مرحله نوسانی می‌شوند؛ دلار و طلا در سطوح بالا باقی می‌مانند، بورس با احتیاط حرکت می‌کند و مسکن در رکود تورمی باقی می‌ماند. وی درباره سناریو سوم اظهار کرد: در صورت تشدید ریسک، انتظارات تورمی تقویت می‌شود و فشار بر بازار ارز افزایش می‌یابد. در چنین شرایطی طلا با تقاضای بیشتری روبه‌رو می‌شود و بورس در کوتاه‌مدت تحت فشار ریسک سیستماتیک باقی می‌ماند.

بر اساس آنچه این کارشناسان تأکید کردند آن چیزی که امروز در بازارها دیده می‌شود پیش از آنکه نشانه یک بحران تثبیت‌شده اقتصادی باشد، بازتاب قیمت‌گذاری نااطمینانی است. مسیر آینده بازارها به ماندگاری یا کاهش نااطمینانی بستگی دارد. اگر ریسک‌ها کاهش یابد، بخشی از واکنش‌های هیجانی تعدیل می‌شود، اما اگر ادامه پیدا کند، بازارها خود را با سطح جدیدی از انتظارات تطبیق خواهند داد.

((آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی))

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آئین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصه عمومی مشروحه ذیل را به پیمانکاران ذیصلاح واگذار نماید .

| ردیف | موضوع | مدت اجرا | مبلغ برآورد اولیه به ریال | مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال) | حداقل رتبه مورد نیاز | نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار |
|------|--|----------|---------------------------|--|--|--|
| ۱ | انجام فعالیت های اداری ، پشتیبانی و نظارتی امور مشترکین و خدمات فنی و مهندسی ادارات امداد و حوادث شبکه توزیع آب شهر مشهد | ۲۴ ماه | ۲/۶۲۸/۲۵۷/۵۸۰/۵۳۴ | ۳۲/۵۵۳/۰۰۰/۰۰۰ | حداقل رتبه ۵ رسته خدمات عمومی از اداره کار و اموراجتماعی | ۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۵۰۰۵۵ بانک پاسارگاد شعبه آیفیای مشهد-۲- ضمانتنامه بانکی ۳ - اوراق مالی اسلامی ۴- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب مشهد-۵- ارائه گواهی بلوکه مطالبات قطعی تأیید شده قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد از سوی مدیران امور مالی دستگاه مناقصه گذار |

۱. کارفرما : شرکت آب و فاضلاب مشهد . ۲. محل تأمین اعتبار : بودجه غیرعمرانی.
- ۳- تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ از محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا در سایت اینترنتی <http://iets.mporg.ir> قابل دریافت می باشد . در صورت ابهام با شماره ۰۵۱۳۷۰۰۸۱۱۲۴ تماس حاصل نمایید .
۴. آخرین مهلت عودت پاکات اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه تکمیل شده : تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۷ می باشد .
۵. محل تسلیم پاکات ارزیابی کیفی و مناقصه تکمیل شده: مشهد ، خیابان فلسطین ، فلسطین ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد .
۶. مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد .
۷. هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

| | | | |
|---|---|---|--|
| برگ سبز خودرو وانت آریسان مدل ۱۴۰۵ به رنگ سفید به شماره پلاک ۳۷۹ در ۷۲ ایران ۳۲۳به شماره موتور ۱۳۸K۰۵۶۱۱۴۱ و شماره شاسی NAACVHLFKP۴۰۲۸۶ | برگ سبز خودرو SAMAND تپپ SOREN XUV۲۸۶ مدل ۱۴۰۵ شماره شاسی NAACVHLFKP۴۰۲۸۶ و شماره موتور ۱۲K۰۵۶۷۲۱۸ به مالکیت مهری جلالی مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است. | برگ سبز خودرو سواری پراید تپپ صبا جی تی ایکس به شماره موتور ۰۶۱۰۳۶ و شماره شاسی SI۴۱۳۲۷۵۴۷۴۶ و شماره نظامی ایران ۱۶-۱۹۱ و ۳۲ و مالکیت حامد مطهری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. | برگ سبز و سند کمپانی و کارت موتورسیکلت روان ۱۱۵ به شماره نظامی ۰۹۰۵۶۲۷ و شماره شاسی ۰۹۰۵۶۲۷ و شماره موتور ۰۹۰۳۳۱۰۱۵۰۳۳۱۰ نام مجتبی جعفری به شماره ملی ۰۷۵۹۷۷۶۰۳۱ مفقود و اعتبار ندارد. |
|---|---|---|--|

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی مهر ورزان دشت سبز شاندیز به شماره ثبت ۷۶۱۷۴ راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۲ از محل دفتر شرکت تعاونی واقع در شاندیز ، بلوار امام رضا ۱، انتهای فرح آباد ۳، شهرک بوستان ، میدان شهید فرجی با دستور جلسه ذیل تشکیل می شود :

از کلیه اعضای محترم شرکت دعوت می شود با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه ، حضور بهم رسانند .

دستور جلسه :

- ۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس .
- ۲-تصمیم گیری در خصوص تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ .
- ۳-تصمیم گیری در خصوص تصویب تغییرات سرمایه (افزایش سرمایه) .
- ۴-تصمیم گیری در خصوص تصویب بودجه پیشنهادی سال مالی ۱۴۰۵ .
- ۵-تصمیم گیری در خصوص تصویب اخذ تسهیلات بانکی .
- ۶-تصمیم گیری در خصوص تصویب پرداخت حق عضویت و شارژ سالیانه برای ارائه خدمات به اعضا .
- ۷-تصمیم مصوبه مجمع عمومی قبلی مبنی بر طرح دعوی قضائی علیه اعضایی که تاکنون نسبت به تعهدات خود در قبال تعاونی عمل ننموده اند .
- ۸-انتخاب بازرسان جدید برای سال مالی ۱۴۰۵ .

- یادآوری :

- ۱- از اعضای محترمی که تمایل به کاندیدا شدن در سمت و بازرسی شرکت تعاونی را دارند دعوت می شود تا حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی جهت تکمیل فرم های مربوطه به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند .
- ۲- اعضاء محترم می توانند حق رای و حضور خود در مجمع عمومی را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند ، در این صورت هر عضو و غیر عضو فقط یک رای با وکالت می تواند داشته باشد . هر یک از اعضا می تواند جهت اخذ ورقه ورود به جلسه مجمع و اعطای وکالت به همراه نماینده خود بسا داشتن مدارک شناسایی معتبر از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ از ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۲:۰۰ به دفتر شرکت مراجعه نمایند .

هیات مدیره شرکت تعاونی مهر ورزان دشت سبز شاندیز