

گام‌های استوار در مسیر توسعه توسط شهرداری شیروان برای مردم



بیش از ۱۰۰ روز از شهادت مظلومانه رهبر معظم انقلاب اسلامی حضرت آیت‌الله العظمی سیدعلی خامنه‌ای می‌گذرد، این واقعه تلخ و جانکاه را ابتدا به محضر مقدس حضرت ولی‌عصر (عج) ملت شریف ایران و عموم علاقه‌مندان به آرمان‌های انقلاب اسلامی و سپس به تمام مسلمانان جهان تسلیت و تعزیت عرض می‌کنیم.

دل‌های ملت بزرگ ایران داغدار سوگ عظیم است او که عمر خویش را در مسیر پاسداری از ارزش‌های الهی، بزرگمنشی، و دفاع از مردم صرف کرده، امروز در حالی از میان ما رفته که نامش به عنوان الگویی از فداکاری و ایستادگی،

عملکرد ۶ ماهه دوم شهرداری شیروان در سال ۱۴۰۴

الف) اجرای بیش از ۱۶ عملیات پروژه‌های عمرانی و خدماتی با هزینه کردی بالغ بر ۱,۸۶۴,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اجرای عملیات پیاده‌روسازی معابر سطح شهر به متراز ۱۲۶۰۰ متر مربع با استفاده از تولیدات کارگاه فرآورده های بتن شهرداری و خرید با هزینه کردی بالغ بر ۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

انجام عملیات جدول گذاری جهت زیا سازی شهری و فضای سبز به متراز ۱۵۱۵۰ متر طول با استفاده از تولیدات کارگاه فرآورده های بتن با هزینه کردی بالغ بر ۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اجرای عملیات روکش و لکه گیری آسفالت معابر به متراز ۱۹۷۰۰ متر مربع با استفاده از تولیدات کارخانه آسفالت شهرداری با هزینه کردی بالغ بر ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اجرای عملیات ساخت فاز یک پارک منطقه ای تپه خاتلق به متراز ۳۰۰۰ متر مربع با هزینه کردی بالغ بر ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اجرای عملیات انتقال آبهای سطحی شهر با لوله گذاری به طول ۵۵۰ متر با هزینه کردی بالغ بر ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اجرای عملیات آماده سازی پیوار شهید رئیس به طول ۱۵۰متر و عرض ۲۰ متر با هزینه کردی بالغ بر ۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اجرای عملیات تملک ، بازگشایی ، زریسازی ، جدول گذاری و اجرائی روکش آسفالت جاده مواصاتی کوئی وحدت با هزینه کردی بالغ بر ۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اجرای عملیات طرح سامانه بستر و خریم شهردار (ساحلی رودخانه ترک به حجم ۳۵۰ مترمکعب با اعتباری بالغ بر ۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

زیباسازی منظر شهر با تهیه و خرید بیش از ۲۰ المان کلاسیک و المان توری با هزینه کردی بالغ بر ۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تولیدات بیش از ۱۷۰۰۰۰ گوجه از انواع گلهای فصلی و داملی در گلخانه شهرداری جهت استقبال از بهار به ارزش ۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تولید بیش از ۱۳۸۵۰ اصله درخت منمر و غیر منمر در نهالستان شهرداری به ارزش ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب) اجرای عملیات‌های خدماتی

فرش محصولات ساختمانی توسط کارگاه شن شویی شهرداری شیروان به مقدار ۲۶۰۰۰ مترمربع ۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ردیف	عنوان درآمدهای تحقق یافته	شش ماهه دوم ۱۴۰۴ (ریال)	شش ماهه دوم ۱۴۰۴ (ریال)
۱	درآمدهای ناشی از عوارض عمومی	۱,۳۵۹,۹۱۱,۶۲۲,۱۲۷	۱,۹۴۵,۲۹۶,۷۹۲,۳۰۷
۲	درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی	۲۲,۶۱۶,۸۳۴,۷۲۴	۳۰,۹۹۹,۶۹۶,۳۰۰
۳	بهاه خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری	۳۹,۴۳۱,۹۳۳,۰۵۵	۶۰,۲۹۲,۳۵۵,۳۳۱
۴	درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری	۱۶,۶۲۷,۵۲۸,۳۸۴	۶۰,۹۰۷,۵۰۳,۳۷۳
۵	اعانات ، کمک های اهدایی و دارائی ها	۶۶۹,۱۷۲,۳۴۹,۰۰۱	۷۰,۲۵۹,۸۸۸,۲۴۴
۶	منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای	۳۹۸,۳۴۶,۲۴۵,۳۴۳	۹۱۶,۲۳۵,۶۲۶,۴۷۷
۷	جمع کل	۲۶,۰۶۹,۴۹۵,۶۷۲,۶۴۴	۳۷,۲۲۲,۱۴۹,۱۵۲,۷۷۷

ج) عملکرد حوزه در آمدی

فرش محصولات سنگ مصنوعی توسط کارگاه فرآورده های بتنی شهرداری شیروان به مقدار ۲۶۰۰۰ مترمربع ۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ردیف	عنوان درآمدهای تحقق یافته	شش ماهه دوم ۱۴۰۴ (ریال)	شش ماهه دوم ۱۴۰۴ (ریال)
۱	درآمدهای ناشی از عوارض عمومی	۱,۳۵۹,۹۱۱,۶۲۲,۱۲۷	۱,۹۴۵,۲۹۶,۷۹۲,۳۰۷
۲	درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی	۲۲,۶۱۶,۸۳۴,۷۲۴	۳۰,۹۹۹,۶۹۶,۳۰۰
۳	بهاه خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری	۳۹,۴۳۱,۹۳۳,۰۵۵	۶۰,۲۹۲,۳۵۵,۳۳۱
۴	درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری	۱۶,۶۲۷,۵۲۸,۳۸۴	۶۰,۹۰۷,۵۰۳,۳۷۳
۵	اعانات ، کمک های اهدایی و دارائی ها	۶۶۹,۱۷۲,۳۴۹,۰۰۱	۷۰,۲۵۹,۸۸۸,۲۴۴
۶	منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای	۳۹۸,۳۴۶,۲۴۵,۳۴۳	۹۱۶,۲۳۵,۶۲۶,۴۷۷
۷	جمع کل	۲۶,۰۶۹,۴۹۵,۶۷۲,۶۴۴	۳۷,۲۲۲,۱۴۹,۱۵۲,۷۷۷

د) عملکرد حوزه امور مالی

ردیف	عنوان درآمدهای تحقق یافته	هزینه های تخصیص یافته	مقدار	واحد
۱	حیران خدمت کارکنان	۷۱۹,۳۳۶,۶۴۵,۵۵۸	۱۲۷	مردود
۲	استفاده از کالاهای خدمات	۶۹۸,۶۰۴,۲۰۹,۶۲۲	۶۶۱۵۱	مردود
۳	هزینه تامین مالی واداری	۱,۷۱۳,۸۳۶,۱۲۰	۲۴۹	واحد
۴	کمک های بلا عوض	۵۵,۳۳۵,۵۳۹,۱۹۸		
۵	رقاقه اجتماعی	۳۹۰,۴۸۲,۳۴۹,۸۳۵		
۶	سایر هزینه ها	۱۲۵,۵۲۹,۹۱۴,۲۲۱		
۷	جمع	۱,۹۹۰,۹۹۸,۴۹۳,۹۹۴		

ت) عملکرد حوزه شهرداری

نام واحد	موضوع	مقدار	واحد
مردود پروانه	تعداد پروانه صادره	۱۲۷	عدد
	زیر بنا	۶۶۱۵۱	مترمربع
	تعداد واحد مسکونی	۲۴۹	واحد

نام کمیته	موضوع	تعداد (عدد)
کمیته فنی و ماده پنج	تعداد پرونده مطرح شده	۷۸
	تعداد جلسات کمیته فنی	۶
نام کمیسیون	موضوع	تعداد (عدد)
	تعداد پرونده بدوی	۳۲۴
تعداد پرونده مطرح شده و ماده صد و تجدید نظر	تعداد جلسات بدوی	۸۶
	تعداد پرونده تجدید نظر	۷۹
موضوع	تعداد جلسات تجدید نظر	۱۱
	مقدار	۳۷۰۴
پاسخ استعلام ادارات	مردود	۱۳۸
	پایانکار و اصلاح پایانکار	



گزارشی از خدمتگزاری ششمین دوره شوراهای اسلامی شهر و شهرداری شیروان



مدیریت پسماند، فضای سبز، حمل و نقل شهری و زیباسازی، تلاش کردیم تا کیفیت زندگی را برای ساکنان شیروان ارتقا بخشیم.

توسعه فضای سبز شهری با کاشت هزاران نهال و درخت تناور، نوسازی نوارگان حمل و نقل عمومی یا ورود وسایل نوین و کارآمد به ویژه برای مناطق کم برخوردار، بروز رسانی و خرید تجهیزات پیشرفته آتش نشانی همراه با برگزاری مانورهای منظم، توجه ویژه به مملنان شهری با تهیه صندلی‌های راحت، آلمان‌های نوری درختان، سردسید و تندیس‌های یادبود مفاهخ، برگزاری جشن‌های رنگارنگ در بوستان‌های سطح شهر و مسابقات ورزشی پرشور، احداث سرویس بهداشتی‌های نوین در بوستان‌ها و... از جمله مهمترین اقدامات برای مردم شیروان است.

با بررسی دقیق طرح‌های جامع، تفصیلی و اجرایی، در تلاشیم تا ضمن رعایت اصول فنی و شهرسازی، به زیباسازی بصری و خوانایی منظر شهری شیروان نیز بپردازیم.مرکز اصلی بر ایجاد تعادل میان نیازهای توسعه‌های شهر و حفظ میراث فرهنگی و طبیعی منطقه است. از ضوابط ساختوساز گرفته تا طرح‌های توسعه فضاهای سبز و عمومی با نگاهی آینده‌نگر، به دنبال خلق شهری هستیم که هم پاسخگوی نیازهای امروز شهروندان باشد و هم برای نسل‌های آتی، فضای دلنشین و کارآمد را به ارمان آورد.

مجموعه اسفالت مصرفی در معابر شهری شیروان در سال ۱۴۰۴ بیش از اسفالت مصرفی در سه سال و نیم گذشته است.یکی از دفعه‌های اصلی، سرانه فضای سبز شهری است؛ با توجه به اهمیت سرانه فضای سبز شهری در سال ۱۴۰۴ با کلنگ زنی یکی از بزرگترین پارک‌های سطح شهر در تپه خاتلق این امر محقق شد.در خصوص بهادروسازی معابر شهر شیروان به دلیل توزیع علاقه خدمات عمرانی در تمام نقاط شهر در بسیاری از معابر شهر اعم از بلوار فجر، بلوار چمران، بلوار مدرس، خیابان دانشگاه، خیابان طالقانی، خیابان گلستان، و... انجام شده است.

با بررسی دقیق طرح‌های توجیهی اقتصادی، پروژه‌های عمرانی، گردشگری، صنعتی و خدماتی، در جهت هدایت سرمایه‌ها به سمت اولویت‌های توسعه‌های شهر گام برمی‌داریم.

دستاوردهای پربرکت شورای شهر شیروان که همگی در راستای منویات امام شهید و سیاست سرمایه‌گذاری برای تولید بوده از این قرار است: اول، تدوین و تصویب بسته جامع حمایت و تشویق سرمایه‌گذاران بخش مسکن برای نخستین بار در تاریخ شیروان که با مشوق‌های هوشمندانه و شفاف ساخت و ساز را جان تازه بخشید.دوم اعطای تخفیفات ویژه و هدفمند در عوارض پروانه و سایر هزینه‌های شهرداری در طول سال که انگیزه سرمایه‌گذاری را چندین برابر کرد.

سوم عرضه بسته‌های متنوع و جذاب سرمایه‌گذاری در حوزه‌های گردشگری، تجاری، خدماتی، صنعتی و مسکونی به ویژه حمایت از صنعت ساختمان در ضلع غربی شهر که سال‌ها از توجه شایسته محروم مانده بود.

چهارم رون‌سازی چشمگیر فرایندهای اداری، کاهش زمان صدور پروانه‌ها و آمادگی برای برون‌سپاری آن از طریق دفاتر پیشخوان و رفع موانع حقوقی ده‌ها پرونده راکد که اعتماد سرمایه‌گذاران را به مدیریت شهری بازگرداند.

شورای دوره ششم کار‌های ناتمام بسیاری را بعد از سالیان متوالی به انجام رسانده است. از جمله: نوسازی نوارگان حمل و نقل درون شهری، اقدام و پیگیری در جهت اتمام پروژه پارکینگ طبقاتی، پروژه بازگشایی بلوار شهید آیت الله رئیسی، بلوار دفاع مقدس، اتصال بلوار پیروزی به کوی وحدت، احداث ۲۰ غرفه تجاری در کوهستان پارک شیر کوه، اقدام در جهت مولدسازی واحد تجاری در خیابان سعدی، حاشیه میدان کوهنورد و ابتدای خیابان فرهنگ.

مختصریم که در دوره ششم شوراهای اسلامی شهر و شهرداری شیروان، با تدابیری که اتخاذ شد مزایا و حقوق پرسنل شهرداری به موقع و بدون هیچگونه مشکلی پرداخت شده است. از افتخارات دیگر شورای ششم اسلامی شهر شیروان و شهرداری احداث پارک رز، پارک احرار، پارک حکیمیه در ارامه احداث پارک تپه خاتلق است. معتمدین دوره ششم شورای اسلامی شهر و شهرداری شیروان جزو موفق‌ترین و فعال‌ترین شهروان‌هاست.

از مهمترین اقدامات انجام شده عمرانی در شهر شیروان بازگشایی مسیر دفاع مقدس، آغاز عملیات احداث پارک تپه خاتلق، بازگشایی خیابان شهید رئیسی، بازگشایی بلوار پیروزی کوه محوطه سازی ، ساخت سرویس بهداشتی و ... با هزینه کردی بالغ بر ۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

انجام عملیات اصلاح نقاط هندس حادثه خیز ترافیکی در سطح شهر با هزینه کردی بالغ بر ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تهیه و خرید وسایل و تجهیزات مورد نیاز ترافیکی جهت نصب در معابر سطح شهر به منظور کاهش حوادث احتمالی با هزینه کردی بالغ بر ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

انجام عملیات احداث گلخانه در محوطه گلشنگاه شهرداری شیروان به متراز ۱۷۰۰ متر مربع با هزینه کردی بالغ بر ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ارتقای زیرساختهای فناوری اطلاعات شهروازی و هوشمند سازی خدمات شهرداری با هزینه کردی بالغ بر ۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

احداث کافه ستوربان یام لن در کوهستان پارک شکرکوه به مساحت ۲۲۵ متر مربع توسط سرمایه گذار بخش خصوصی با هزینه کردی بالغ بر ۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

با تکیه بر دانش حقوقی اعضای خرد، بازنگری و انطباق قوانین و مقررات با نیازهای روز جامعه شیروان را پیگیری کردیم. شورای اسلامی شهر شیروان در این دوره تلاش کرده وظایف نظارتی و مشورتی خود را با نگاه کارشناسی، بی‌طرفانه و بر پایه حقوق عمومی دنبال کند.

برخی از مهم‌ترین آنها عبارتند از: بررسی دقیق پرونده‌های حقوقی مرتبط با املاک اسناد و طرح‌های شهری، ارائه مشاوره حقوقی در جلسات اصلی شورا برای تصویب مصوبات منطبق بر قوانین، کمک به اصلاح و شفاف‌سازی رویه‌های اداری برای جلوگیری از اطاله فرایندها و ناراضی شهروندان، تعامل نزدیک با واحد حقوقی شهرداری برای پیشگیری از بروز آرای محکومیت، حفظ منافع عمومی و پیگیری تدوین شیوه نامه‌ها و دستورالعمل‌های حقوقی مورد نیاز برای ساماندهی امور شهر.

با نظرات دقیق بر عملکرد شهرداری در حوزه‌هایی چون بهسازی معابر،

