رواق

صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

گفت‌وگو با حجت‌الاسلام یوسفی به‌مناسبت سالروز جنگ ۱۲ روزه؛ آزمون بزرگ اراده و مقاومت

وقتی خون معنای اقتدار را نوشت

در برگ‌های خونین تاریخ معاصر، مفهوم «اقتدار» نه با جوهر واژگان، بلکه با قطرات خون انسان‌هایی نوشته شده است که جان خویش را فدای آرمان‌های بلند انسانی و الهی کرده‌اند. شهدای اقتدار، تنها نام‌هایی حک‌شده بر سنگ‌مزارها و تقویم‌هانیستند...

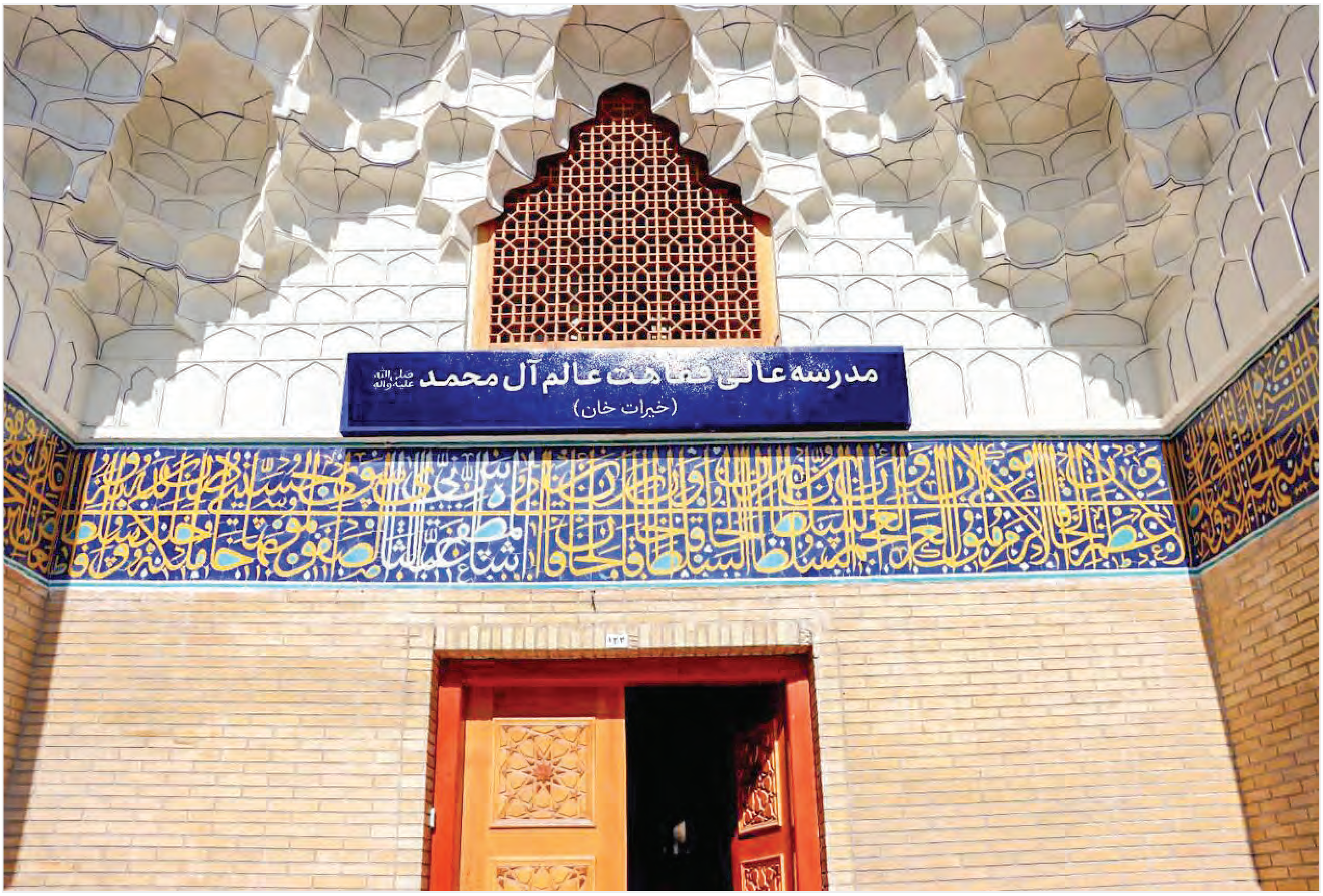
۷

بزرگداشت آیت‌الله العظمی فیاض با حضور تولیت آستان قدس رضوی در مسجد گوهرشاد برگزار شد

وداع با فقیهی زمان‌شناس که مرزبان شریعت بود

مراسم بزرگداشت و ترحیم مرجع عالی قدر، آیت‌الله‌العظمی محمد اسحاق فیاض با حضور جمعی از علما، فضلا، طلاب و زائران در ایوان مقصوره مسجد گوهرشاد حرم مطهر رضوی برگزار شد...

۷



سید مرتضی فاطمیان - عکس رضوی

آیت‌الله مروی در مراسم تکریم و معارفه مدیر مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع):

هدف از تأسیس مدرسه عالی فقاهت تحقق منویات رهبر شهید درباره حوزه‌های علمیه است

۶

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۱۹۹ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ محمد نام دار فیض آبادی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۱۲۹۰ صادره از در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۱۱/۱۰ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳۳۳ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش۹ مشهد واقع در رضاشهر پیروزی۱۴ طیاری۱۲ پلاک۳۸ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۳۶۴۸۵ آ-۱۴۰۵۰۴۷۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

ابوالقاسم نظام زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه خانم مژگان مداح طرقبهی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک باقیمانده ۱۵۰۲ فرعی از ۱۰ - اصلی بخش ۶ مشهد را به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان را نموده که پلاک فوق الذکر ذیل صفحه ۹۷ دفتر ۳۱۰ بنام ایشان ثبت و سند دفترچه ای به شماره سریال ۳۳۶۰۴۴ صادر گردید و فاقد رهن و بازداشت می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۵،۴۳۶ آ-۱۴۰۵۰۴۷۱۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مالکین مشاعی و مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای امیر محمد قندهاری با وکالت از کاظم قندهاری بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۳۳۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی سر آسیا بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۸ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید ویا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۴۳۷ آ-۱۴۰۵۰۴۷۱۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۵۳۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی پایدار فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۶،۳۴ متر مربع از بلاک شماره ۶۷۳ فرعی از ۱۲۱ - اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای فضل اله معلم زاده خیبری مالک رسمی

۲-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۵۳۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۳ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی پایدار فرزند اسداله در ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۶۴،۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۶۷۳ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای فضل اله معلم زاده خیبری مالک رسمی

۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۵۳۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۳ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی پایدار فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۶،۱۰ متر مربع پلاک شماره ۵۰۹ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقایان اسداله پایدار و نوراله پایدار و یداله تابان مالک رسمی

۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۵۳۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی پایدار فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۲،۱۲ متر مربع از پلاک شماره ۷۶۹ فرعی از ۱۲۱ - اصلی واقع در اراضی خیبری بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم صغری جعفری خیبری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۴۷۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۳،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۷

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۳۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد اسفندیاری به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۰۹۴۳۹۳۴۴۹۴ صادره مشهد فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی موقوفه عبدالله رضوی میرزای ناظر به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی به مساحت ۶۰۰،۳۳ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵۷ فرعی از ۱۶۷ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۴۴۰ ۱۴۰۵۰۴۷۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۳۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم نرگس پور بافرانی به شناسنامه شماره ۵۴۳ کدملی ۰۹۳۸۸۱۷۰۸۶ صادره مشهد فرزند ناصر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حسن مهری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر بنا به مساحت ۶۸۰،۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۱۴۰۵،۴۳۹ ۱۴۰۵۰۴۷۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۵۵۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید مرتضی شالفروشان به شناسنامه شماره ۶۷۸۳۳ کدملی ۰۹۳۰۴۳۰۸۲ صادره مشهد فرزند سید علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای محمد امانی خادر به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ قسمتی از یکباب منزل به مساحت ۶۰،۱۱ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۴۴۱ آ-۱۴۰۵۰۴۷۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۱۹۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم اعظم نوری حصار به شناسنامه شماره ۲۹ کدملی ۰۹۴۳۷۵۹۲۹۳ صادره فرزند علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حسن شریفی حصار و علی شریفی حصار و ابو القاسم کوکب حصار و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۷۱،۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۴۳۸ آ-۱۴۰۵۰۴۷۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه اکبریان فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۴،۹۱ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در بخش ۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی اکبریان خلیل آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۷۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۳،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۴،۰۷

علی خدادادی -رییس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمود علویان فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۶۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۸،۱۱ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم رباب منصوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۷۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۳،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۴،۰۷

علی خدادادی -رییس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل اباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای سید حجت علویان فرزند سید محمود بشماره شناسنامه ۱۱۵۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۳،۶۳ متر مربع مفروز و مجری شده از پلاک ۹۰ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد رحیم نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۷۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۳،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۴،۰۷

علی خدادادی -رییس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) آگهی مزایده پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۶۲

به موجب پرونده اجرایی کلاسه بایگانی فوق خانم سیما باقرزاده حضرتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۵۵۵ و کد ملی ۰۹۳۳۶۲۴۰۶۹ متولد ۱۳۳۹،۱۱،۱۴ به استناد سند نکاحیه شماره ۴۸۹۵ مورخ ۱۳۷۶،۰۲،۲۲ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۳ مشهد جهت وصول مهریه خود به میزان ۱۲۰ (یکصد و بیست) عدد سکه طلای بهار آزادی تحت کلاسه ۱۴۰۴۰۳۵۳۵ شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد علیه ورثه مرحوم سیدهاشم لطفی فاطمی به نام های سید علی و سید منصور و سید ناصر و فرزانه شهرت همگی لطفی فاطمی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و سکه ها به مبلغ ۱۴۷،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰ (یکصد و چهل و هفت میلیارد و هفتصد و بیست میلیون) ریال تسعیر گردیده است. بستانکار به منظور وصول مهریه خود تقاضای بازداشت پلاک ۵ فرعی از ۲۳۲۸ اصلی واقع در بخش یک طبس و متعلق به مدیون و متوفی را نموده، اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۴،۰۸،۰۷ و ابلاغ اخطار ماده ۸۷ در تاریخ ۱۴۰۴،۰۸،۰۳ از طریق سامانه ثنا به مدیونین ابلاغ وارسال گردیده است. پرونده اجرائی جهت رسیدگی طی شماره ۱۴۰۴۰۵۸۰۶۰۹۲۰۱۰۰۲۵ - ۱۴۰۴،۰۸،۱۱ به اجرای ثبت طبس نیابت اعطا و پرونده اجرایی نیابتی تحت کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۶۲ در شعبه اجرای ثبت طبس تشکیل گردیده است. حدود و مشخصات اربعه: ششدانگ یکباب منزل پلاک ۵ فرعی از ۲۳۲۸ باقیمانده واقع در بخش یک طبس به مساحت ۵۸۵ متر مربع که سند مالکیت ان ذیل ثبت ۱۴۴۱۵ صفحه ۳۷۴ دفتر ۹۰ بنام مدیون صادر و تسلیم گردیده شمالاً: بطول ۲۱ متر (بیست و یک متر) درب و دیواریست به خیابان شرقاً: بطول ۳۰ متر (سی متر) دیوار بدیوار منزل سید جلال شاهچراغی پلاک ۱ فرعی از ۲۳۴۴ اصلی جنوبا : بطول ۱۳۸۵ متر (سیزده مترو هشتاد و پنج سانتی متر) دیوار بدیوار باقیمانده ۲۳۲۸ اصلی احمدرضا یحیی شیبانی غربا: در سه قسمت اول بطول ۸ متر (هشت متر) دیوار بدیوار دوم که جنوبی است بطول ۹،۱۰ متر (نه متر و ده سانتی متر) هر دو قسمت دیوار بدیوار منزل احمد اعراب شیبانی پلاک ۳ فرعی از ۲۳۲۸ اصلی سوم بطول ۲۱،۶۰ متر (بیست و یک متر و شصت سانتی متر) دیوار بدیوار منزل احمدرضا شیبانی پلاک باقیمانده ۲۳۲۸ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد برابر گزارش کارشناسی ۰۵،۰۰۲ ۱۴۰۵،۰۱،۰۸ کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۴۰۵،۱۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۱۹ با مشخصات : ملک فاقد پایان کار و گواهی عدم خلافی با قدمت بنای ۲۵ سال دارای سازه با مصالح بنائی با پوشش سقف طاق ضربی در دو طبقه شامل همکف با زیر بنای ۱۳۷،۵۰ متر مربع و زیرزمین با زیر بنای ۵۶،۱۳ متر مربع دارای نازک کاری با نمای سنگ واجر پلاک ، بدنه گچ قرنیز سرامیک ، کف سیمانی و موزائیک اشپزخانه کاشی و سرامیک و کابینت فلزی و درب و پنجره ها از جنس الومینیوم میباشد. دارای سرویس بهداشتی خارج از ساختمان و فاقد سازه با سقف سبک با متراژ ۵.۴۰ متر مربع با نمای اجر پلاک دارای انشعابات اب شهری ، گاز شهری ، برق تک فاز و تلفن ثابت و نیز امکانات سرمایشی و گرمایشی کولر گازی وابی ، بخاری گازی، شومینه و چاههای جذبی فاضلاب و حصار محوطه دیوار آجری با نمای آجر پلاک و کف حیاط موزائیک و اشجار نخیلات و مرکبات میباشد در قبال طلب بستانکار و هزینه های اجرایی بازداشت گردیده است. لذا با در نظر گرفتن جمیع ملحقات ومنضمات ، ششدانگ پلاک موصوف به مبلغ ۸۰.۰۰۰.۰۰۰،۰۰۰ ریال هشتاد میلیارد ریال ارزیابی گردیده و با عنایت به عدم وصول اعتراض و قطعیت ارزیابی ، ششدانگ پلاک مورد تقاضای مزایده با مشخصات فوق الذکر در روز شنبه ۱۴۰۵،۰۴،۰۶ ششم تیر ماه یکهزارو و چهارصد و پنج از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک طبس واقع در بلوار امیرالمومنین جنب دادگستری از طریق مزایده به فروش خواهد رسید ، مزایده حضوری و از مبلغ ارزیابی شده یعنی ۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (هشتاد میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد. اشخاص با تودیع ده درصد مبلغ پایه به شماره حساب IR ۷۰۰۱۰۰۰۰۴۰۸۰۰۱۳۲۰۷۹۵۵۷۴۹ با شناسه ۳۰۸۱۴۰۰۱۹۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۸۵۰۰۱۰۸۵۰۱۹۶ حق شرکت در مزایده را خواهند داشت و خریدار یا نماینده قانونی آن مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده مزایده تودیع نماید، در غیر اینصورت مبلغ ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت منظور خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد فروش به نسیه فقط راجع به طلب بستانکار با موافقت بستانکار جایز است و سایر هزینه های احتمالی مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی شهرداری و دارائی و غیره که مبلغ آن فعلاً مشخص نمیباشد بر عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارایه مفاصا حسابهای مربوطه خواهد بود و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد و در صورت تقاضای بستانکار مبنی بر تسعیر مجدد نرخ سکه مستند به ماده ۲۹ آئین نامه اجرا و رای دیوان عدالت اداری و با توجه به نرخ تورم و نوسانات قیمت سکه و به جهت جلوگیری از تضییع حقوق بستانکار و بدهکار همزمان با روز مزایده قیمت سکه مجدداً تسعیر خواهد شد چنانچه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت و یا تودیع و تعیین تکلیف بدهی خویش نمایند از تشکیل جلسه مزایده خودداری خواهد شد . این آگهی پس از تایید نهایی در سایت سازمان محترم ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است . ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار :۱۴۰۵،۰۳،۲۳ آ-۱۴۰۵۰۴۷۹۷

غلامرضا کد خدایی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۲۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سعید رضوانیان به شناسنامه شماره ۷۶۹۶۳ کد ملی ۰۹۳۳۱۳۴۳۴۷ صادره فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۲۹۶،۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۴۴۳ آ-۱۴۰۵۰۴۷۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز