آیت‌الله مروی در مراسم تکریم و معارفه مدیر مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع):

هدف از تأسیس مدرسه عالی فقاهت، تحقق منویات رهبر شهید درباره حوزه‌های علمیه است

تولیت آستان قدس رضوی با تأکید بر اینکه مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع) در راستای تحقق منویات رهبر شهید عظیم‌الشأن انقلاب اسلامی درباره حوزه‌های علمیه تأسیس شده است، گفت: این مدرسه نه جدا از حوزه علمیه و نه رقیب آن است، بلکه خود را جزئی از پیکره حوزه می‌داند و باید با رویکردی هم‌افزا و تکمیل‌کننده ایفای نقش کند.

به گزارش آستان نیوز، آیت‌الله احمد مروی پنجشنبه ۲۱ خرداد در مراسم تکریم و معارفه مدیر مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع) که در حرم مطهر رضوی انجام شد، با تبیین فلسفه شکل‌گیری این مرکز علمی، اظهار کرد: هدف از تأسیس مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع) برداشتن گامی در مسیر تحقق منویات رهبر شهید عظیم‌الشأن انقلاب اسلامی درخصوص حوزه‌های علمیه است. این مدرسه با رویکردی هم‌افزا و تکمیل‌کننده شکل گرفته و هرگز خود را در موضع رقابت با حوزه‌های علمیه یا دیگر مؤسسات علمی و پژوهشی نمی‌بیند.

وی با تأکید بر ضرورت هماهنگی کامل این مدرسه با حوزه علمیه، افزود: اساس فعالیت‌های مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع) بر تعامل و هماهنگی با حوزه علمیه استوار است؛ چراکه این مجموعه نه جدا از حوزه علمیه است و نه رقیب آن، بلکه خود را بخشی از بدنه و پیکره حوزه می‌داند و باید در خدمت تقویت و ارتقای ظرفیت‌های علمی آن باشد.

عکس: رضوی

تولیت آستان قدس رضوی همچنین بر بهره‌گیری از ظرفیت‌های گسترده علمی و پژوهشی موجود در مجموعه‌های حوزوی تأکید کرد و گفت: مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع) باید به مؤسسات علمی و پژوهشی ارزشمندی که به همت بزرگان در این عرصه تأسیس شده‌اند، کمک کند. آیت‌الله مروی با اشاره به ضرورت پرهیز از تمرکزگرایی در فعالیت‌های علمی و پژوهشی، تصریح کرد: ضرورتی ندارد که همه فعالیت‌های آموزشی، پژوهشی و علمی از ابتدا تا انتها در این مدرسه متمرکز شود. ظرفیت‌های ارزشمند فراوانی در دیگر مؤسسات علمی، پژوهشگران و فضلای حوزه وجود دارد که می‌توان با حمایت هدفمند از آنان، زمینه رشد، شکوفایی و اثرگذاری بیشتر این ظرفیت‌ها را فراهم کرد.

تولیت آستان قدس رضوی در بخش دیگری از سخنان خود بر ضرورت تعامل و همکاری راهبردی میان مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع) و دانشگاه علوم اسلامی رضوی تأکید کرد و گفت: همکاری میان این دو مجموعه باید همکاری‌ای عمیق، مستمر و راهبردی باشد؛ زیرا این دو نهاد در حقیقت اجزای یک منظومه علمی واحد هستند و باید خود را در قالب یک مجموعه منسجم تعریف کنند.

گفتنی است، در پایان این مراسم، از تلاش‌ها و خدمات حجت‌الاسلام والمسلمین سیدحسن وحدتی شبیری، مدیر سابق مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع) قدردانی و طی حکمی از سوی تولیت آستان قدس رضوی حجت‌الاسلام والمسلمین محمدصالح حائری به‌عنوان مدیر جدید این مدرسه منصوب شد. در ادامه مروری کوتاه درباره این مدرسه خواهیم داشت.

جزئی از پیکره حوزه با رویکردی هم‌افزا و تکمیل‌کننده

نگاهی اجمالی بر مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع)

مدرسه عالی فقاهت درواقع بستری برای رشد فضلا و استعدادهای درخشان حوزوی است که حسب دستور تولیت آستان قدس رضوی در بارگاه منور علی بن موسی‌الرضا(ع) که یکی از القابشان عالم آل‌محمد(ع) است در محل مدرسه خیرات‌خان تأسیس شده‌است.

این مدرسه با رویکردی نوآورانه و در عین حال ریشه‌دار در سنت‌های حوزوی، به تربیت نخبگان علمی و پاسخ‌گویی به نیازهای روز جامعه می‌پردازد و با شناسایی و جذب استعدادهای برتر، برنامه‌هایی تخصصی و مسئله‌محور برای طلاب ارائه می‌کند و آنان را به عنوان عالمانی آشنا با مسائل روز اجتماع آموزش می‌دهد.

دوره‌های تخصصی پس از اجتهاد عام

درخصوص اهداف و رسالت این مدرسه می‌توان به تربیت فضلای کارآمد و پاسخ‌گویی به نیازهای فقهی و حقوقی نظام اسلامی و جهان معاصر اشاره کرد.

مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع) با هدف تربیت فقهای متخصص و کارآمد، از روش‌های نوین آموزشی بهره می‌برد. فرایند جذب طلاب در این مدرسه بسیار دقیق و سختگیرانه است. پس از شناسایی طلاب مستعد و بررسی سوابق آنان، مصاحبه‌های علمی با حضور استادان برجسته حوزوی مشهد و قم برگزار شده و تنها افراد شایسته برای تحصیل در این مدرسه انتخاب می‌شوند.

برنامه‌های آموزشی مدرسه به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که طلاب را در کسب مفاهیم فقه و اجتهاد در سطوح عالی یاری کنند؛ به این معنی که طلاب پذیرفته‌شده پیش از آغاز تحصیل در این مدرسه، اجتهاد عام را سپری کرده‌اند و برای متخصص شدن در یکی از حوزه‌های فقه دوره‌های پنج تا هفت ساله‌ای را می‌گذرانند.

مدرسه عالی فقاهت با هدف خدمت به کل جامعه اسلامی تأسیس شده است و در حال حاضر طلاب خارجی نیز بدون در نظر گرفتن ملیت و قومیت در آن مشغول به تحصیل هستند.

تحصیل در یکی از حلقه‌های فقه اجتماعی

در این مدرسه علاوه بر فقه رایج، به مطالعات پیشرفته در حوزه‌های تخصصی نظیر فقه بین‌الملل، کلام و تفسیر اسلامی پرداخته می‌شود. درزمینه سبک آموزشی در این مدرسه می‌توان گفت آموزش‌ها به‌صورت حلقه‌های علمی و پژوهشی با راهنمایی اساتید برجسته (مشابه سنت‌های اصیل حوزوی) و با بهره‌گیری از شیوه‌های نوین انجام می‌شود. انتخاب شاخه‌های تحصیلی تخصصی بر عهده خود طلاب است، هرچند هر کدام از آنان پس از گذراندن دوره‌های کوتاه آشنایی با حوزه‌های مختلف توسط استادان هادی در این مسیر راهنمایی می‌شوند.

حلقه‌های علمی تخصصی در حوزه‌های فقه اجتماعی ازجمله «اموال و عقود»، «فقه تعلیم و تربیت»، «فقه الاجتماع» و «فقه‌الجزا» که در این مدرسه علمیه در نظر گرفته شده‌اند، به طلاب امکان می‌دهند در زمینه‌های مورد علاقه خود به صورت تخصصی تحصیل کنند. همچنین تأسیس دو حلقه علمی و اجتهادی «فقه سیاست» و «فقه وقف» و برنامه‌ریزی برای دو حلقه «فقه خانواده» و «فقه بین‌الملل» فرصتی برای مطالعه و پژوهش در زمینه مسائل نوین مطرح شده در جامعه و کشور فراهم کرده است. دو موضوع وقف و زیارت نیز با توجه به اهمیت آن در نهاد آستان قدس رضوی، در این مدرسه به صورت ویژه‌تری مورد مطالعه و بررسی قرار می‌گیرد. درواقع رویکرد مسئله‌محور مدرسه، طلاب را با چالش‌های روز جامعه و گره‌های نظام جمهوری آشنا و آن‌ها را برای ارائه راهکارهای فقهی توانمند می‌کند. تأکید بر اهمیت مسائل روز جامعه در مدرسه عالی فقاهت به طلاب این امکان را می‌دهد که برای پاسخ‌گویی به آن‌ها آماده شوند.

یک مرکز علمی پیشرو در جهان اسلام

این مدرسه علمیه به پژوهش‌های کاربردی و مطالعات بین‌رشته‌ای اهمیت ویژه‌ای می‌دهد و به منظور ارتقای سطح علمی طلاب، دوره‌های آموزشی تخصصی و کارگاه‌های علمی نیز برای آنان برگزار می‌کند. این دوره‌ها به طلاب کمک می‌کند مهارت‌های پژوهشی و علمی خود را تقویت کنند و با جدیدترین مباحث فقهی آشنا شوند. علاوه بر این، مدرسه عالی فقاهت با برگزاری نشست‌ها و همایش‌های علمی، زمینه را برای تبادل نظر و ارائه دیدگاه‌های جدید در حوزه فقه فراهم می‌کند.

مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع) با رویکردی نوآورانه و در عین حال ریشه‌دار در سنت‌های حوزوی و البته با کمک استادان مجرب و برنامه‌های آموزشی متنوع، به دنبال تربیت فقهایی است که بتوانند به نیازهای روز جامعه پاسخ دهند و در تحقق تمدن نوین اسلامی نقش آفرینی کنند.

چشم‌انداز این مدرسه، زمینه‌سازی برای تحقق این تمدن و پاسخ‌گویی به نیازهای جامعه متناسب با بیانیه گام دوم انقلاب بوده و در تلاش است با هدف گسترش دانش فقهی و تربیت نخبگان حوزوی، به‌عنوان یک مرکز علمی پیشرو در جهان اسلام شناخته‌شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ـ سری (۵۶۵) جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱.برابرتقاضای آقا/خانم (داریوش قیطاسی ضرون)فرزند (محمد قاسم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۰۵۰٫۲۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۴) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمد قاسم قیطاسی)
۲.برابر تقاضای آقا/خانم (فتح اله خوشنودی رستمی) فرزند (پاشا) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۱۵۲٫۸۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (خسرو فتحی زاده)
۳.برابر تقاضای آقا/خانم (فتح اله خوشنودی رستمی) فرزند (پاشا) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۶۵۰٫۷۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (خسرو فتحی زاده)
۴.برابر تقاضای آقا/خانم (پاشا خو شنودی رستمی) فرزند (حسن خسرو) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۲۹۲٫۷۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (چراغ دوست محمدی)
۵.برابر تقاضای آقا/خانم (فتح اله خوشنودی رستمی) فرزند (پاشا) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۷۶۴٫۲۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (خسرو فتحی زاده)
۶.برابر تقاضای آقا/خانم (رسول خوشنودی رستمی) فرزند (پاشا) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۷۴۰۳٫۲۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۹) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (فریدون دوست محمدی)
۷.برابر تقاضای آقا/خانم (خوشنام خوشنودی رستمی) فرزند (پاشا) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۷۴۰۳٫۲۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۶) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (فریدون دوست محمدی)
۸.برابر تقاضای آقا/خانم (احمدضرونی) فرزند (پاپی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۰۷۵٫۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مرادعلی)
۹.برابر تقاضای آقا/خانم (احمد ضرونی) فرزند (پاپی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۹۸۷٫۴۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مرادعلی ضرونی)
۱۰.برابر تقاضای آقا/خانم (امین جوزی پور) فرزند (فضل علی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۳۲۶۱۳٫۷۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (اسدعلی جوزی پور)

شناسه آگهی ۲۲۰۳۷۷۴ آ-۱۴۰۵۰۴۶۹۹
برابرتقاضای آقا/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت
هوشنگ اسکندرنیا

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز ـ سری ۲۶۹ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: (۲۳ / ۰۳ / ۱۴۰۵) نوبت دوم: (۰۷ / ۰۴ / ۱۴۰۵)
۱_ تقاضای «محمد رحیم نصیری» فرزند «اسماعیل» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی باغ» بمساحت «۵۰۸۲.۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۴» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
۲_ تقاضای «محمد رحیم نصیری» فرزند «اسماعیل» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی باغ» بمساحت «۱۸۱۸۶.۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۸» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
۳_ تقاضای «ابوالقاسم سرلک» فرزند «صفر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی باغ» بمساحت «۳۸۳۱.۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۶» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
۴_ تقاضای «ابوالقاسم سرلک» فرزند «صفر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی باغ» بمساحت «۲۰۷۰.۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۴» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
۵_ تقاضای «ابوالقاسم سرلک» فرزند «صفر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی باغ» بمساحت «۲۲۳۹.۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۹» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
۶_ تقاضای «ابوالقاسم سرلک» فرزند «صفر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی باغ» بمساحت «۴۵۴.۰۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۷» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
۷_ تقاضای «بهاره سرلک» فرزند «جعفر» نسبت به «ششدانگ باغ» بمساحت «۲۰۰۸.۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بهاره سرلک»
۸_ تقاضای «منوچهر رضایی» فرزند «محمدرضا» نسبت به «ششدانگ باغ» بمساحت «۱۱۹.۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۰۲» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عفت رضایی از ورثه نصراله»
۹_ تقاضای «رضا نادی خیرآباد» فرزند «هفت طرانی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۰۹.۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
۱۰_ تقاضای «رضا نادی خیرآباد» فرزند «هفت طرانی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۳۲۵.۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
شناسه آگهی: ۲۲۰۴۱۱۴ آ-۱۴۰۵۰۴۷۰۰
سید احمد رحیمی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی اخطار به موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه وراث محمود یوسفی به استناد گواهی حصر وراثت ۱۴۰۴،۱۰،۰۶-۱۰۰۸۳۱۲۶۸۰ وشناسه اعتبار ۵۰۱۳۹۹ ثبت احوال و فرم ۱۹ دارایی ۱۹۷۱۰۵۱۳ مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۰۶ متقاضی دریافت سند مالکیت سهم الارث خود از شش دانگ پلاک ثبتی ۳۴۷۹۹ فرعی از ۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از B۱۸۳۵فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه.. حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی می باشد و با بررسی سوابق مشخص گردید ششدانگ مالکیت محمود , یوسفی فرزند رجبعلی شماره شناسنامه ۳۸۹ تاریخ تولد ۱۳۱۷ دارای شماره ملی ۱۰۶۲۳۱۱۷۵۲با جز سهم ۶از کل سهم ۶بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۱۰۰ تاریخ ۱۳۹۰،۰۹،۰۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۴۳۶۳ سری الف سال ۸۹ که در صفحه ۳۸۸ دفتر املاک جلد ۱۹۰۲ ذیل شماره ۲۹۸۳۲۵ ثبت گردیده است لذا به استناد تبصره ۳ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به افشین یوسفی اخطار گردید تا نسبت به ارائه اصل سند به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد اقدام نمائید وعلی رغم مکاتبه با دفتر خانه ۳۱۹ که وراث اعلام کردند که اصل سند نزد دفتر خانه می باشد ولی افشین یوسفی از ارائه سند مالکیت به این واحد خودداری نموده است که با توجه به اینکه در اخطار مکتوب گردیده در صورت عدم ارائه سند مالکیت وفق مقررات اقدام قانونی بعمل خواهد آمد. لذا باتوجه به ابلاغ واقعی و عدم ارائه اصل سند برابر گواهی واحد بایگانی مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود رابه پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند مورد معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . آ-۱۴۰۵۰۴۸۱۱
هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۴۷۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد سالاری طرقبه به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۰۹۲۱۶۲۷۲۱۱ صادره فرزند ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۸۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش و حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۴۴۲ آ-۱۴۰۵۰۴۸۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر آرا شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۳۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۴۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی فاطمه وکیلی بیناباج به شناسنامه شماره ۱۱۳۲ کد ملی ۰۹۳۷۷۷۲۶۶۶ صادره مشهد فرزند اسمعیل و جلال قاسمی به شناسنامه شماره ۲۵۰ کد ملی ۰۹۴۱۷۷۳۸۰۹ صادره مشهد فرزند غلام حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضیان و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت باغ مشجر محصور مشتمل بر ساختمان وبیلایی به مساحت ۲۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۵۸ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۴۴۵ آ-۱۴۰۵۰۴۸۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۳۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مسعود دربان رضوی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۶۷۰ صادره از مشهد نسبت به دو سهم مشاع از هشت سهم از ۱۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸-اصلی واقع در اراضی سیس‌آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد دربان رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۴۶۹۰۳ آ-۱۴۰۵۰۴۷۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۳۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم امیرحسین دربان رضوی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۱۵۱ نسبت به دو سهم مشاع از هشت سهم از ۱۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸-اصلی واقع در اراضی سیس‌آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد دربان رضوی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۴۷۱۰۰ آ-۱۴۰۵۰۴۷۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش یک حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر: قطعات مفروز علی آباد پلاک یک-اصلی ۸۸۰۲ فرعی از ۴۳۴۰ فرعی آقای علی عیدی زاده ششدانگ یک باب منزل در تاریخ ۱۴۰۵،۰۴،۱۵ قبل از ظهر در محل انجام خواهد شد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا چنانچه به هر دلیلی روز تحدید حدود تعطیل اعلام شد روز کاری بعد تحدید حدود انجام خواهد گردید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳ آ-۱۴۰۵۰۴۸۰۸
سید ضیاالدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم تکتم خواستار با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۵۴۷۰ سهم مشاع از ۳۱۹۷۳۹ سهم ششدانگ پلاک ۱۵۳ اصلی بخش هفت چناران بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است که تمامت مورد نظر دارای دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۹۰۱۸۴۶۲ به نام تکتم خواستار ثبت و سند به شماره ۶۳۵۱۷۳ سری ب ۱۴۰۱ صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۴۸۰۹
کفیل ثبت اسناد و املاک چناران - عبداله گلشن آبادی به آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۳۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سعید رضوانیان به شناسنامه شماره ۷۶۹۶۳ کد ملی ۰۹۳۳۱۳۴۳۴۷ صادره فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۴۳۵۶،۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۴۴۴ آ-۱۴۰۵۰۴۸۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز