

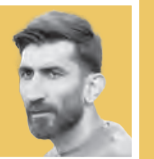


هفته سوم تیرماه مراسم وداع و تشییع رهبر شهید انقلاب در تهران، قم و مشهد برگزار خواهد شد و **جان ایران** در جوار مضجع تابناک رضوی آرام خواهد گرفت

ایران مہیای آخرین دیدار



روایت آشیانه‌بان از این روزهای پراضطراب
بیرانوند: خودم سپر تیم ملی می‌شوم!



چگونه «ایلان ماسک» به ثروتمندترین فرد جهان تبدیل شد؟
رؤیا بفروش و تریلیونر باش



در آستانه امضای تفاهم با آمریکا هستیم، چه چالش‌هایی در این مسیر وجود دارد؟

معماری تفاهم در زمین بی‌اعتمادی

گفت‌وگو درباره مجموعه «پروا کن» که از زندگی رهبر شهید روایتی برای نوجوانان ارائه کرده است
داستان یک عمر مجاهدت برای نسل آینده

بررسی برنامه ویژه بورس برای عرضه‌های اولیه بزرگ از پتروشیمی تا انرژی‌های تجدیدپذیر
غول‌ها به تالار شیشه‌ای می‌آیند

پدر علم هواشناسی ایران از تأثیر ال‌نینیو بر گرما، بارش و منابع آبی کشور می‌گوید
سوغاتی از اقیانوس آرام در راه است!

یادداشت
امیرمحمد سلطانیپور
ویژه‌برنامه‌های جام ۲۰۲۶؛ غرق در پول، خالی از خلاقیت



یادداشت
مهدی حسن‌زاده
در دفاع از مذاکره‌ای که با میدان هماهنگ است



آگهی مزایده فروش محصول پرس کاه و کلش شرکت کشاورزی رضوی - نوبت دوم

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به فروش پرس کاه و کلش مزارع غلات (کشت و صنعت های تابعه) از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت می‌شود، جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت <http://tender.epf.ir> (قسمت مزایده) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ می‌باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۵۲۰۱۲ داخلی ۴۰۲ تماس حاصل نمایند.

شرکت کشاورزی رضوی - آستان قدس رضوی

مزایده فروش محصول کاه و گندم مزارع قدس و رضوی شهرستان فریمان و چناران

سازمان موقوفات ملك آستان قدس رضوی در نظر دارد محصول کاه و گندم مزارع قدس و رضوی خود واقع در شهرستان فریمان و چناران را از طریق برگزاری مزایده به فروش برساند. لذا از کلیه خریداران حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت <http://bonyadrazavi.ir> قسمت معاملات مزایده‌ها) مراجعه نمایند، مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ و بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ همان روز خواهد بود. جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱۳۸۴۰۳۵۴۵ داخلی ۱۶۰۱ تماس حاصل فرمایید.

مناقشه عمومی تهیه و تحویل تعداد اقلام صوتی سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی شرح در صفحه ۸

آگهی مزایده فروش جو دامی شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به فروش جو دامی کشت و صنعت های تابعه از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت می‌شود، جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت <http://tender.epf.ir> (قسمت مزایده) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ می‌باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۵۲۰۱۲ داخلی ۴۰۲ تماس حاصل نمایند.

شرکت کشاورزی رضوی - آستان قدس رضوی

فرصت ویژه
واگذاری اراضی و املاک
از طریق مزایده عمومی
توضیحات تکمیلی در صفحه ۳

37088
پذیرش آگهی
سریع و راحت

مدیر رضوی
آگهی مزایده عمومی شرکت مدیر رضوی رضوی
شرح در صفحات ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲

آگهی برگزاری مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین



به استحضار کلیه اعضای محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین میرساند که نوبت اول مجمع عمومی سازمان استان در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ راس ساعت ۱۵ در محل سالن اجتماعات حمدالله مستوفی سازمان استان تشکیل می‌گردد. لذا از کلیه اعضای محترم دعوت می‌شود در مجمع فوق شرکت و یا وکالت نامه کتبی خود را به همراه کارت عضویت سازمان مطابق شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی به موکل مورد نظر جهت ارائه به مجمع تحویل نمایند.

دستور جلسه:

۱. استقرار هیئت رئیسه موقت سنی و انتخاب هیئت رئیسه اصلی
 ۲. گزارش عملکرد سالانه هیئت مدیره و اعلام نظر نسبت به آن
 ۳. بررسی و تصویب ترازنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در سال ۱۴۰۳
 ۴. بررسی و تصویب ترازنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در سال ۱۴۰۴
 ۵. بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی هیئت مدیره برای سال ۱۴۰۵
 ۶. بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوطه بر عهده نظام مهندسی ساختمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی باشد.
- در صورت به حد نصاب نرسیدن و عدم رسمیت یافتن نوبت اول، مجمع عمومی نوبت دوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ راس ساعت ۱۵ در سالن اجتماعات سازمان تبلیغات اسلامی تشکیل می‌گردد.

روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

اچاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | بیوی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش | مجهزترین چاپخانه شرق کشور پاپرسنل حرفه‌ای



۰۵۱-۳۷۰۸۸

مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک (واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)



یادداشت

مهدی حسن‌زاده

در دفاع از مذاکراهی که با میدان هماهنگ است

جنگ تمام نشده است، حتی در همین لحظه‌ای که همه اخبار از قطعی شدن امضای تفاهم میان ایران و آمریکا حکایت دارد و وزیر خارجه کشورمان توییت می‌کند که تفاهم‌نامه اسلام‌آباد هیچ‌گاه تا این حدبه‌نهایی شدن نزدیک نبوده‌است‌و ترامپ‌نیز آن را در صفحه شخصی خود بازنشر می‌کند. این جزو شگفتی‌های روابط با آمریکااست که تفاهم‌و جنگ با آن، فاصله‌های کوتاه‌و نزدیک به یکدیگر دارد. اگر با این دید به ماجرا نگاه کنیم، جینگیدن و توافق کردن را در یک عرصه‌و در کنار یکدیگر ببینیم، این تناقض ظاهری رفع می‌شود.

■ **تجربه ۲۵ ساله و بدبینی مردم به مذاکره**

مردم ایران از سال ۱۳۸۲ با مفهوم مذاکره در پرونده هسته‌ای مواجه بوده‌اند. سیر ۲۵ ساله مذاکرات در پرونده هسته‌ای ایران مملو از تلاش ایران برای میموند مسیر مذاکره و آمادگی برای پذیرش محدودیت در موضوع هسته‌ای با هدف توافق و رفع فشارهای سیاسی و اقتصادی بوده، اما حتی در اوج این فرایند که امضای توافق برجام بود، با وجود برخی دستاوردها ازجمله افزایش فروش نفت و دسترسی بیشتر به منابع مالی خارجی، درنهایت با فشارها و محدودیت‌های اعمال شده از سوی آمریکایی‌ها کم‌اثر و در نهایت با خروج ترامپ از برجام، منجر به تشدید فشارها علیه ایران شده است. از توافق سعدآباد و مدالیته تا برجام و مذاکرات هسته‌ای سال گذشته، ایران پای میز مذاکره، محدودیت و تعلیق فعالیت‌های هسته‌ای را پذیرفته‌اما در نهایت، غرب و آمریکااز بر میز توافق زده‌و در آخرین مرحله، مذاکره‌را با موشکیارن به پایان رسانده‌اند.

■ **تفاوت امیدوارکننده مذاکرت فعلی با مذاکرات پیشین**

بدبینی به مذاکره با همه این اتفاقات، طبیعی است، اما این بار با مذاکراهی مواجه هستیم‌که فرق می‌کند. بلافاصله پس از جنگی که با تثبیت اقتدار جمهوری اسلامی ایران همراه شده‌است، مذاکراهی شکل گرفته که نخست، تجربه مذاکرات قبلی را در پی خود دارد. دوم، مذاکره‌کنندگان از جمله قالیباف، رئیس هیئت‌مذاکره کننده به‌صراحت، بارها از بی اعتمادی به آمریکا و اینکه مذاکره بخشی از مبارزه با دشمن است، سخن گفته‌است. سوم، همه حتی طرف‌داران افراطی مذاکره نیز دیده‌اند که در روابط خارجی و مواجهه با آمریکا، قدرت نظامی و موشکی و تثبیت اراده ملی در تنگه هرمز، جقدر ضروری‌وراه‌گشاست. چهارم، در مرحله اول توافق در قالب تفاهم‌نامه اسلام‌آباد، هیچ حرفی از محدودیت و تعلیق هسته‌ای نیست و ایران اجرای همه تعهدات خود را به اجرای تعهدات طرف مقابل مشروط کرده‌است، نه وعده شفاهی و تعهد کتبی آمریکایی‌ها.

با این ملاحظات آنچه اهمیت دارد نه اصل مذاکره که رویکرد حاکم بر ذهن و گفتمان مذاکره‌کنندگان و نسبت مذاکره با میدان است. برخی که متأسفانه در این روزها و شب‌ها، به غلط سعی در دوگانه‌سازی مذاکره و میدان دارند، از پاسخ به اینکه ایده ایجابی آن‌ها برای پایان‌بندی جنگ چیست، عاجزند. واضح است که هر جنگی در مرحله‌ای ممکن است به‌شکلی از مذاکره برای پایان جنگ منتهی شود. اگر مذاکره از موضع قدرت و پیشتیبانی اقتدار نظامی باشد بدون وادادگی و اعتماد ساده‌لوحانه به وعده‌های آمریکایی صورت پذیرد و برگ برنده‌ای به‌نام تنگه‌هرمز در دست ما باشد، قطعاً تفاوت جدی با مذاکراتی دارد که با ادبیات ضعف و سازش همراه بود.

■ **دعوا بر سر متن و دوری از واقعیت‌های میدانی**

مسئله کلیدی‌تر، تمرکز منتقدان تیم مذاکره‌کننده بر متن و جزئیات حقوقی است. اینجا اتفاقاً دقیقاً نقدی است که می‌توان به‌مدل توافق برجام داشت، جایی که تعهدات آمریکایی‌ها به معاهده‌های حقوقی و وعده‌های کاغذی حواله داده شده بود و آمریکایی‌ها با ترننده‌های مختلف و استفاده از ابهامات متن و توافقات حقوقی و دور زدن برجام، از تعهدات خود شانه‌خالی می‌کردند تا سرانجام در دوره ترامپ خیلی صریح و بی‌پرده، برجام را به قتل برسانند. اینکه دلواپسان دبیروز تصور می‌کردند اگر متن برجام بهتر نوشته می‌شد یا متن تفاهم فعلی اشکالاتی دارد که به نفع ایران نیست، آن قدر فانتزی و غیرواقعی است که نیازی به نقد ندارد، چرا که تفاهم فعلی اساساً به وعده‌های کاغذی و انسان مدممی مزاجی مثل ترامپ وابسته نیست، بلکه به انجام عملی وعده‌های طرف مقابل ازجمله آزادسازی اموال ایران، توقف جنگ در لبنان و پایان محاصره دریایی بستگی دارد و مطلقاً حرف و وعده ترامپ پیش‌ریز ارزش سیاسی و حقوقی برای مذاکره‌کنندگان ما ندارد. لذا ماندن در دعوای متن، جز اتلاف وقت و دعوای بی‌حاصل داخلی ارزشی ندارد و فرسنگ‌ها دور از واقعیت مذاکره و میدان است.

■ **هشدار درباره تجمع، تحصن و هشتگ‌سازی‌های وحدت‌شکن**
حتماً باید نسبت به خوش خیالی درباره مذاکره هشدار داد، اما دوگانه‌سازی غلط میان میدان و مذاکره، بدگمانی به مسئولانی که بیش از منتقدان، برادری خود را در میدان‌های جنگ، از دفاع مقدس هشت ساله تا جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان اثبات کرده‌اند و انگاره به‌شدت خطرناکی که برخی درباره رهبری معظم انقلاب ایجادمی‌کنند که ایشان را تحت فشار مذاکره‌کنندگان و فاقد اختیار تصویر می‌کنند، بازی در زمین ترامپ و کاملاً خلاف توصیه‌های صریح رهبر معظم انقلاب است. به‌ویژه در آن فراز از پیام ایشان به مناسبت چهلمین روز شهادت قائد عظیم‌الشأن انقلاب که آمده است: «مسلماً فریادهای شما در میادین در نتیجه مذاکرات مؤثر است» و واضح است که این فریاد نه بر سر نماینده جبهه خودی و مذاکره‌کننده ایرانی که باید با اتحاد کلمه بر سر دشمن زده شود تا دست مذاکره‌کننده خودی پر شود. دعوت به تجمع و تحصن، لشکرکشی در برابر وزارت خارجه، بمباران شبهه و تردیدافکنی در فضای مجازی با هشتگ‌سازی‌های مخرب از جمله «نمی‌پذیریم»، تحریف سخنان سرداران میدان دیپلماسی و تحریک مسئولان، ایجاد تفرقه ملی به جای تقویت اتحاد ملی، فهرستی از خطاهای بزرگ و شاید در برخی افراد اقدامات تعمدی برای بهره‌برداری سیاسی از موضعی ملی است که باید از سوی آحاد مردم با پاسخ قاطع و دعوت این وحدت‌شکنان به سکوت و همراهی با اقیانوس عظیم وحدت ملی همراه شود.

ترامپ مشتاق توافق است، اما با روشنگری نباید گذاشت روایت نادرست وی درباره روندهای دیپلماتیک غالب شود

تفاهم بر سر آغاز مسیر پر دست انداز سیاسی!



هدایت جاوید در فضایی مبهم که رسیدن به تفاهم میان تهران و واشنگتن نه به بار بود و نه به دار، رسانه‌های آمریکایی به استناد سخنان ترامپ، طی دوروز گذشته حتی سین یک برنامه دیپلماتیک را چیده و مدعی بودند «جی دی ونس» فردی است که چمدان بسته و یکشنبه (امروز) برای امضای توافق با ایران راهی ژنو خواهد شد. این نحوه تفسیر ماجرا از نوع رفتار رئیس جمهور آمریکا برآمده بود، جایی که وی پس از تهدیداتش، ناگهان مدعی شد برنامه حمله به یل‌ها و نیروگاه‌های ایران را به تعویق انداخته، چرا که طرفین در آستانه رسیدن به تفاهم هستند! توییت بعدی وزیر امور خارجه گمانه‌ها درباره تفاهمات تهران و واشنگتن را تقویت کرد که نوشت: «تفاهم‌نامه اسلام‌آباد هیچ‌گاه تا این حد به نهایی شدن نزدیک نبوده‌است».

اظهارات مقامات آمریکایی و مهر تأیید عراقچی بر آن در شرایطی است که مفاد توافق یاد شده هنوز در دسترس همگانی قرار نگرفته؛ مسیر دیپلماتیکی که اختلاف حتی بر سر کلیات آن برقرار است. بر این اساس اگرچه منابع ایرانی به انتشار جزئیاتی از پیش‌نویس تفاهم‌نامه ۱۴ ماده‌ای پرداختند اما در مقابل، فاکس‌نیوز به نقل از مسئولان کاخ سفید بار د آن، تأکید کرد طرح پیشنهادی ترامپ حتماً شامل پنج بند کلیدی است: ۱. نابودی و حذف کامل مواد هسته‌ای ایران. ۲. برچیده

روزشمار جنگ | روز صد و هفتم

در آستانه امضای تفاهم با آمریکا هستیم، چه چالش‌هایی در این مسیر وجود دارد؟

معماری تفاهم در زمین بی‌اعتمادی

ریشه در آسیب‌پذیری سیاسی او در داخل آمریکا دارد. لابی‌های ضد ایرانی و منتقدان جمهوری خواه در کنگره، هرگونه آزادسازی درباری را نوعی «باچ‌دهی» تفسیر می‌کنند. اما واقعیت روی زمین این است که آمریکا چاره‌ای جز پرداخت این هزینه ندارد. تداوم انسداد عملی در تنگه هرمز و تسلط نهادهای حاکمیتی جدید (مانند «گذرگاه استراتژیک خلیج فارس») بر ترافیک دریایی، بازار انرژی جهان را اگرگان اراده ایران کرده‌است. پذیرش این بندر پیش‌نویس، اعتراف صریح واشنگتن به ناکارآمدی راهبردی، «فشار حداکثری» است.

■ **لبنان؛ نقطه کور توافق**

اما مهم‌ترین گره باقیمانده، اصرار نتانیا‌هو بر تداوم جنایت در لبنان است. در حالی که هنری انشر، دیپلمات پیشین آمریکایی در الجزیره هشدار می‌دهد عقب‌نشینی اسرائیل از لبنان، یک «فرایند طولانی» خواهد بود. ارتش اسرائیل با صدور فرامین تخلیه برای ۲۰ شهر جدید در مناطق نبطیه و جزین، در حال تعمیق اشغالگری است.

این سیاست، مستقیماً با خط قرمز ایران یعنی «توقف درگیری در تمامی جبهه‌ها» در تضاد است. محمدباقر قالیباف، مذاکره‌کننده ارشد ایران به درستی اشاره کرده است که رفتار آمریکا و اسرائیل نشان‌دهنده

کاخ سفید برای یافتن یک «مسیر خروج» پیش از آغاز کمپین‌های انتخاباتی میان‌دوره‌ای است. در نقطه مقابل، پاسخ دستگاه دیپلماسی ایران، یک کلاس درس در «مذاکره از موضع ثبات» بود. اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت خارجه با رد احتمال امضای توافق در روز یکشنبه، نشان داد ایران زمان‌بندی دیپلماسی خود را با ضرب‌الاجل‌های رسانه‌ای آمریکا تنظیم نمی‌کند. همان‌طور که حجت‌الاسلام محسنی‌اژه‌ای تأکید کرد، «بی‌اعتمادی مطلق ایران به واشنگتن» یک شعار سیاسی نیست، بلکه محصول یک ارزیابی تاریخی دقیق از عهدشکنی‌های متوالی آمریکا است. این بی‌اعتمادی، تیم مذاکره‌کننده ایرانی را مجاب کرده در تدوین متن نهایی، به‌جای وعده‌های کتبی، بر طراحي «مکانیسم‌های تضمین عملی» متمرکز شوند.

■ **دستاورد پنهان؛ ۲۴ میلیارد دلار و فروپاشی منطق تحریم**

یکی از مهم‌ترین اطلاعات در زکرده در ۲۴ ساعت گذشته، موضوع آزادسازی دارایی‌های ایران بود. ترامپ، پذیرش آزادسازی ۲۴ میلیارد دلار از اموال مسدودشده را پذیرفته‌است.

پنهان‌کاری رئیس‌جمهور آمریکا درباره این بند از توافق،

تفاهم بر سر آغاز مسیر پر دست انداز سیاسی!



شدن برنامه هسته‌ای ۳. عدم آزادسازی هیچ دارایی ایران پیش از اجرای کامل تعهدات ۴. بازگشایی تنگه هرمز ۵. توقف تأمین مالی گروه‌های نیابتی از سوی ایران.

■ **مسیری پر دست‌انداز**

ابهام‌های گسترده ابعاد تفاهمی که واشنگتن تلاش داشت آن را به نفع خود تعبیر و تفسیر کند، موجی از نگرانی‌ها را به راه انداخته و برخی درباره سرنوشت چنین روند پر ابهام و پرتناقضی هشدار می‌دهند. اکنون اگرچه شهزاد شریف، نخست‌وزیر پاکستان از تدارکات اسلام‌آباد برای امضای الکترونیکی تفاهم (و نه حضوری آن‌گونه که واشنگتن تبلیغ می‌کرد) می‌گوید، اما دقیقاً یک‌سال پس از آغاز نخستین دور حملات جنایتکارانه رژیم اسرائیل و آمریکا به ایران (۲۳ خرداد ۱۴۰۴) به نظر می‌رسد کشورمان در بزنگاه حساس دیگری قرار

دارد که باید درباره آن هوشیار بود.

در این راستا تبیین و شفاف‌سازی اوضاع برای مردم و ترسیم تصویری درست از آنچه در حال انجام است، بسیار مهم به نظر می‌رسد. بر این اساس درباره شرایط مذاکرات جاری و تفاهم احتمالی از چند نکته نباید غافل بود. نخست، این واقعیت است که امضای تفاهم‌نامه حتی در صورت تحقق، نه پایان چالش بلکه آغاز یک مجادله و منازعه دیپلماتیک جدی با

و آزادشدن پول‌های مسدود شده و در دسترس ایران قرار گرفتن آن، از قالب چنین سناریویی مطرح است. دیپلمات‌ها به این هم اکتفا نکرده و طبق گفته عراقچی، توافق احتمالی با ایالات متحده را در مرحله بسته و «موضوع هسته‌ای در مرحله دوم روی میز است». این یعنی با امضای تفاهم اولیه، خواسته‌های ابتدایی ایران یعنی رفع حصر دریایی، خاتمه جنگ در تمام جبهه‌ها، آزادی پول‌های بلوکه شده و… باید محقق شود و سپس با سنجدین تحقق آن به مرحله بعد رفته و موضوع هسته‌ای در دستور کار قرار خواهد گرفت.

با وجود دو نکته گفته‌شده، اخبار ضد و نقیض و ابهامات درباره مذاکرات جاری، موضوعی است که نگران‌کننده بوده و نمی‌توان نسبت به آن بی‌تفاوت بود. اینکه ایران از طرح ۱۴ ماده‌ای خود سخن می‌گوید و آمریکا شروط پنج‌بندی را روی میز دارد یعنی حتی حداقل‌ها برای رسیدن به تفاهم روشن و پایدار، آن هم زیر سایه تهدید فراهم‌نیست. «در توافق احتمالی، محاصره به‌طور کامل رفع خواهد شد، دارایی‌های بلوکه‌شده ما آزاد می‌شود و آینده تنگه هرمز و اداره آن مانند گذشته نخواهد بود، هزینه خدمات دریافت خواهد شد و این در مذاکرات تثبیت خواهد شد». این‌ها نکاتی است که عراقچی در مصاحبه اخیرش گفته و اتفاقاً طرف غربی روایت متفاوتی درباره آن دارد! یک مقام آمریکایی می‌گوید چنانچه ایران به مفاد توافق پایبند بماند، تمدن‌پریم‌ها کاهش خواهدیافت. لوه‌مچنین تأکید می‌کند ایران چیزی از امضای توافق بدست نخواهد آورد و اگر مملکد خوبی داشته باشد به مرور چیزهای بیشتری بدست خواهد آورد. طبق گفته رسانه‌های آمریکایی، دارایی‌های مسدود شده ایران نیز نه ابتدا بلکه متناسب با انجام تعهدات و به صورت مرحله‌ای آزاد خواهد شد. ترامپ حتی با از این فراتر گذاشته

و تأکید دارد تنگه هرمز بدون چون و چرا باید بازگشایی شود. این برداشت و روایت متناقض طرفین از آنچه در حال وقوع است در شرایطی است که رسانه‌های آمریکایی با پروپاگندای تمام و در فراری رو به جلو، مدعی هستند ترامپ از نحوه انتشار نادرست اطلاعات در رسانه‌های ایرانی درباره مفاد توافق گله‌مند است و همین سبب شده یک مقام ایرانی در تماس تلفنی با وی در این باره بوزش خواسته و قول تصحیح چنین روندی را بدهد. امثل معروفی هست که می‌گوید «آدم ناشی، سرنا را از سر گشاد آن می‌زند». این اصطلاح برای توصیف کسی به کار می‌رود که کاری را از راه اشتباه، خلاف معمول یا غیرمنطقی انجام می‌دهد و ترامپ چنین فردی است. او در رویارویی با ایران موفق نبوده و در عوض با هیاهو و جارجونجال به دنبال آن است که بتواند تهران را در موضع ضعف قرار داده و امتیاز بگیرد. هر چند عراقچی گفته «وقتی توافق نهایی شود، حتماً جزئیات کامل را برای مردم تشریح کرده و بند به بند آن را توضیح خواهد داد». اما در حالی که رئیس‌جمهور ایالات متحده با اظهارات متناقض گام‌وی‌گاه تلاش دارد صحنه را به نفع خود بچیند، از مسئولان انتظار است درباره روند‌های جاری شفاف‌سازی روشنی کرده و ضمن تبیین اوضاع، نگذارند روایت دشمن غالب شود؛ این حداقل‌ترین کار ممکن است.

ریشه در آسیب‌پذیری سیاسی او در داخل آمریکا دارد.

لابی‌های ضد ایرانی و منتقدان جمهوری خواه در کنگره، هرگونه آزادسازی درباری را نوعی «باچ‌دهی» تفسیر می‌کنند. اما واقعیت روی زمین این است که آمریکا چاره‌ای جز پرداخت این هزینه ندارد. تداوم انسداد عملی در تنگه هرمز و تسلط نهادهای حاکمیتی جدید (مانند «گذرگاه استراتژیک خلیج فارس») بر ترافیک دریایی، بازار انرژی جهان را اگرگان اراده ایران کرده‌است. پذیرش این بندر پیش‌نویس، اعتراف صریح واشنگتن به ناکارآمدی راهبردی، «فشار حداکثری» است.

■ **لبنان؛ نقطه کور توافق**

اما مهم‌ترین گره باقیمانده، اصرار نتانیا‌هو بر تداوم جنایت در لبنان است. در حالی که هنری انشر، دیپلمات پیشین آمریکایی در الجزیره هشدار می‌دهد عقب‌نشینی اسرائیل از لبنان، یک «فرایند طولانی» خواهد بود. ارتش اسرائیل با صدور فرامین تخلیه برای ۲۰ شهر جدید در مناطق نبطیه و جزین، در حال تعمیق اشغالگری است.

این سیاست، مستقیماً با خط قرمز ایران یعنی «توقف درگیری در تمامی جبهه‌ها» در تضاد است. محمدباقر قالیباف، مذاکره‌کننده ارشد ایران به درستی اشاره کرده است که رفتار آمریکا و اسرائیل نشان‌دهنده

ایران مهیای آخرین دیدار

حضور مردم و وداع با امام شهیدشان فراهم‌شود. اما گویا این فرصت برای وداع و مشایعت میلیونی عاشقان و دوستداران رهبر شهید فراهم شده و می‌توانند پیکر امام‌مجاهدشان را تا بیهشت تشییع کنند.

گرچه او پدر مردم بود و راهبر انقلاب و مرجع جهان تشیع و پرچم‌دار جبهه مقاومت و گرچه عروج خویشیش با زبان روزه و در کنار خانواده، داغ بزرگی است و یادآور داغ‌های سردناشدنی شیعه، اما چنین مراسمی را نمی‌توان به سوگواری فروگاست و در عازم توقف شد.

مردمی که صاحبان عزا هستند، این تشییع را علاوه بر سوگ فقدان و درد فرار، در مشایعت باره‌ا راهبرشان معنا می‌کنند و مانند بر همان عهدی که با او بسته بودند.

اما این مردم، دیگر همان مردم نهم اسفند ۱۴۰۴ نیستند. در طول این صد و اندی روز، راه‌صندساله‌ای رارفته‌اند و به مقامات دیگری رسیده‌اند. شب‌های قدری را از سر گذرانده‌اند که بالاتر بوده از هزاران ماه و بعثتی را تجربه کرده‌اند که آنان را در

عداد رهبران امت قرار داده‌است.

صد و اندی شب‌است که مردم معوث، خیابان رادار اولایه خود کرده‌اند و قدرت خود را به رخ بدخواهان می‌کشند. خیابانی که نه فقط تجلی حضور و سرمایه اجتماعی، بلکه میدان رجزخوانی جنگ است و معرکه خونخواهی رهبر و خطو نشان کشیدن روی میز مذاکره با دشمن.

حالا رهبری که پس از شهادت، زنده‌تر شد و حلول کرد در روح مردمانش و آن‌ها را به امامت رساند، قرار است در حیات دیگر باره اش با آن‌ها همراه شود و در خیابان به آن‌ها بپیوندد. در همان خیابان‌هایی که حتی یک شب از یاد امام و فریاد مردمش خالی نبود.

این مهم‌ترین میراث رهبر شهید است که فراتر از یک ساختار سیاسی، جامعه‌ای را حاکم بر مقدراتش باور آورد و مردمی را تربیت کرد که فارغ از خور و خواب، مسئولیت امتشان را بر عهده بگیرند و چنین معجزه‌های بی‌فایرینند. معجزه‌ای که می‌تواند در بدرفه رهبر شهید به اوج خود برسد.



فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (اقساطی)



شفافیت در واگذاری | اطمینان در معامله | دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره‌وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند.

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی | **تاریخ دریافت اسناد مزایده:** روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | محدوده | کاربری | مساحت مترمربع | قیمت مصوب هر مترمربع (ریال) | شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (در قطعات اقساطی در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد) |
|------|-------------------------------|------------|--|----------------------------|---------------|-----------------------------|---|
| ۱ | ۲۰ | ۵۰ | فرامرزی عباسی ۵۲ | مسکونی | ۲۵۱/۵۳ | ۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۱۴/۹۵/۲۰ |
| ۲ | ۲۵ | ۷۱ | کوشش ۵۲ | مسکونی | ۲۹۴/۶۳ | ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۷/۹/۷۱/۲۵ |
| ۳ | ۲۶ | ۷۱ | کوشش ۵۲ | مسکونی | ۳۰۰/۶۶ | ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۷/۹/۷۱/۲۵ |
| ۴ | ۱۷ | ۱۰۲ | حاشیه جاده شهر آباد | بهره برداری انبار و صنعتی | ۲۶۸۶/۵۸ | قیمت کل: ۱/۱۵۵/۰۰۴/۹۴۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۹۳۵۱۲ |
| ۵ | ۹۲۵ | | بلوار شاهنامه ۴۰ انتهای خیابان حافظ | بهره برداری باغداری | ۱۳۸۲/۲ | قیمت کل: ۱۶۵/۸۶۴/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۱۲/۱۵/۱/۵ |
| ۶ | ۹۲۴ | | بلوار شاهنامه ۴۰ انتهای خیابان حافظ | بهره برداری باغداری | ۱۴۲۹/۸ | قیمت کل: ۱۷۱/۵۷۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۱۲/۱۵/۱/۴ |
| ۷ | ۲۹۱ | ۱۰ | سپاه ۳۴ | فرهنگی هنری | ۸۶۲/۲ | ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۷/۱۱/۱۱۶/۳ |
| ۸ | ۴/۱۰ | | سپاه ۳۴ | ورزشی | ۴۴۱۲/۴۵ | ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۷/۱۱/۱۱۶/۴ |
| ۹ | ۱۱۰۱۰ | ۲۲ | شهرک صنعتی- کارآفرین ۱۲ | تجاری | ۴۹۳/۹۲ | ۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۷/۱۷/۳۵/۱۰ |
| ۱۰ | ۳۵ | ۹۱ | شهرک صنعتی طرق ولیعصر ۲۰ | بهره برداری تجاری | ۲۶۰/۱۵ | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از جهاد و ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۸۴۹۲۷ |
| ۱۱ | پک دو تایی چاه خاصه ۱۱۹ و ۱۲۰ | | اراضی چاه خاصه شهید ریحانی | مسکونی | ۳۳۶/۰۴ | ۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۶۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۵۶۳/۷/۱۱۹ |
| ۱۲ | پک ۲ تایی (۵ و ۶) | | کشف | مسکونی | ۳۶۲/۷۴ | ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۵/۴/۶/۰ |
| ۱۳ | ۱۰ | ۱ | موسوی قوچانی ۲۱ | اداری | ۹۹۷/۹۲ | ۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۱۱/۱۸۴/۱/۱۰ |
| ۱۴ | ۴ | ۳ | کشف | مسکونی | ۱۶۵/۴۶ | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۵/۴/۳ |
| ۱۵ | ۱۸ | ۴ | کشف | مسکونی | ۱۸۵/۲۵ | ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۵/۴/۱۸ |
| ۱۶ | ۳ | ۱۸۷ | بلوار وکیل آباد زیرگذر پارک ملت | بهره برداری تجاری (سرفقلی) | ۵۰۰/۲۳ | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۷۹۸۹۸ |
| ۱۷ | ۴ | ۱۴ | صیدآبادی ۲۵ | مسکونی | ۲۵۰ | ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد |
| ۱۸ | ۵ | ۱۴ | صیدآبادی ۲۵ | مسکونی | ۲۵۰ | ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد |
| ۱۹ | | | روستای ماریان بعد از مجتمع باغات پردیس | بهره برداری باغداری | ۱۱۵۲۵/۳ | قیمت کل: ۵۷/۶۲۶/۵۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۳۷۳۳۹ |
| ۲۰ | یک باب مغازه در طبقه همکف | | محله پردیس گلپهار | تجاری | ۴۱/۲۶ | ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذارنده قطعه، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از بنیاد رضوی پیگیری نمایند ۳۲۴۱۷۱ |
| ۲۱ | پک ۳ تایی (۷۳-۷۴-۷۵) | | قلعه سیاه رضویه ۱۱ | مسکونی | ۴۴۹/۸۱ | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۶۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲۵/۲/۵/۷ |
| ۲۲ | ۱۱ | ۱۱ | بلوار پیروزی انتهای خاقانی ۱۷ | اداری | ۵۶۲ | ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ضمناً تاریخ تحویل زمین ۱۵/۰۸/۱۴۰۵ می باشد . ۲۵/۲/۵/۵۰ |
| ۲۳ | ۶۹ | | کشف مهدی آباد | مسکونی | ۱۶۴/۴۴ | ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۸۱/۱۰/۱۶۹ |
| ۲۴ | ۶۷ | | کشف مهدی آباد | مسکونی | ۱۸۱.۳ | ۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰ | ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲.۸۱.۱۰۱.۶۷ |
| ۲۵ | ۱۸ | ۹۷ | بلوار ساجدی احمدی ۹ | مسکونی | ۲۰۹/۱۵ | ۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و پاسخگویی به مدعیان احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد و آستان قدس در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد . واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۱۴/۶۰/۱۸ |
| ۲۶ | ۶۰/۳۰۱/۵ | | چهارراه شهدا بازار مرکزی فاز یک طبقه اول مغازه ۵ | تجاری | ۴۲/۶۵ | ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ضمناً تاریخ تحویل ۳۰ روز پس از پرداخت ۴۰ درصد نقدی می باشد ۹۱۴۴۱ |
| ۲۷ | ۱۸ | ۱۱ | پیامبر اعظم ۱۰۱/۳ انتهای کوچه | باغداری باغداری | ۱۶۵۰/۰۸ | قیمت کل: ۷۴/۲۵۳/۶۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۸۷۱۳۹ |
| ۲۸ | ۱۱۸ | | چاه خاصه شهید ریحانی | مسکونی | ۱۶۸/۰۲ | ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۵۶۳/۷/۱۱۸ |
| ۳۰ | | | ابتدای جاده ده غیبی | بهره برداری باغداری | ۸۴۹۶/۴۵ | قیمت کل: ۳۳۹/۸۵۸/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲۱۱۳۷ |
| ۳۱ | | | چاه خاصه | بهره برداری باغداری | ۸۱۳۵۰/۶۷ | قیمت کل: ۲/۴۴۰/۵۲۰/۱۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و ایجاب دسترسی به معابر و توافقی با مجاورین بر عهده متقاضی بوده و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۹۵۱۳۷ |
| ۳۲ | ۳۵۱/۱۰ | | منزل آباد جنب شرکت گرم ایران | تاسیسات شهری | ۹۵۷۶/۴۴ | قیمت کل: ۱/۴۳۶/۴۶۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۹۵۱۳۷ |

بررسی برنامه ویژه بورس برای عرضه‌های اولیه بزرگ از پتروشیمی تا انرژی‌های تجدیدپذیر

غول‌ها به تالار شیشه‌ای می‌آیند



زهرای طوسی | بورس تهران در حالی از برنامه ۱۲ عرضه اولیه در سال ۱۴۰۵ و احتمال ثبت بزرگ‌ترین عرضه اولیه تاریخ بازار سرمایه خبر داده که شاخص کل این روزها در حال ثبت رکوردهای تازه است. بازار که به تازگی از سقف تاریخی ۴ میلیون و ۴۸۱ هزار واحد عبور کرده، اکنون به آستانه کانال ۴/۷ میلیون واحد رسیده و امیدها برای فتح کانال ۵ میلیون را تقویت کرده است.

این جهش در شرایطی رقم می‌خورد که ارزش دلاری کل بازار سرمایه ایران اکنون به کمتر از ۱۰۰ میلیارد دلار رسیده است؛ رقمی که در مقایسه با اوج ۲۶۰ میلیارد دلاری سال‌های گذشته، نشان‌دهنده ظرفیت بالای رشد و ارزندگی بنیادی سهام است. رشد اخیر تنها یک جهش هیجانی تلقی نمی‌شود. انتشار گزارش‌های مالی مطلوب شرکت‌های بزرگ، افزایش سودآوری و ورود نقدینگی جدید، از جمله عواملی است که به تقویت تقاضا در بازار انجامیده است.

■ کوچ سرمایه به قلب تولید

در چنین شرایطی که بورس از منظر شاخص‌های بنیادی، در یکی از ارزنده‌ترین موقعیت‌های تاریخی خود ایستاده است، عرضه‌های اولیه جدید صرفاً ورود چند نماد تازه به تابلو معاملات نیست، بلکه نشانه‌ای از تلاش برای تعمیق بازار، تأمین مالی شرکت‌ها و هدایت سرمایه به بخش مولد اقتصاد است؛ آن هم در فضایی که اقتصاد کشور با فشارهای بیرونی و ریسک‌های سیاسی مواجه بوده و نقش بازار سرمایه در مدیریت نقدینگی بیش از گذشته اهمیت یافته است.

در حالی که کارشناسان معتقدند کلید بازگشت اعتماد عمومی و پایداری رشد بازار در «کیفیت» عرضه‌های جدید نهفته است، پرسش اساسی این است که بورس چگونه می‌تواند از یک بازار نوسانی به موتور محرک تولید ملی تبدیل شود؟ در ادامه، دیدگاه‌های دو تن از کارشناسان ارشد بازار سرمایه را در این خصوص می‌خوانید.

■ سیگنال برای بازگشت اعتماد عمومی

میلاد یزدان‌پور کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با قداست برنامه اعلام‌شده برای عرضه‌های اولیه را یکی از مهم‌ترین سیگنال‌های سیاست‌گذار به بازار می‌داند و معتقد است این اقدام می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در بازسازی اعتماد عمومی ایفا کند و فرصتی برای آشتی دوباره سرمایه‌گذاران با تالار شیشه‌ای خواهد بود.

این کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار قداست تأکید کرد: اگر این عرضه‌ها با قیمت‌گذاری منصفانه و زمان‌بندی مناسب انجام شوند، می‌توانند به افزایش عمق بازار و بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران کمک کنند.

این‌طرح راهبردهای معاملاتی در بازارهای مالی، انجام ۱۲ عرضه اولیه در بورس را یکی از مهم‌ترین نشانه‌های تحرک دوباره در بازار سرمایه دانست و افزود: پس از دوره‌ای که بورس با رکود معاملاتی،

کاهش اعتماد عمومی و محدودیت در ورود شرکت‌های بزرگ مواجه بود، افزایش تعداد عرضه‌های اولیه می‌تواند به‌عنوان یک سیگنال مثبت برای فعالان بازار تلقی شود و فضای انتظاری بازار را تغییر دهد.

■ ورود تاریخی غول‌های پتروشیمی در بورس

یزدان‌پور با اشاره به نقش عرضه‌های اولیه در توسعه بازار سرمایه گفت: عرضه اولیه صرفاً ورود یک نماد جدید به تابلو معاملات نیست؛ اگر این فرایند با انتخاب درست شرکت‌ها، ارزش‌گذاری دقیق، قیمت‌گذاری منطقی و زمان‌بندی مناسب همراه باشد، می‌تواند به افزایش عمق بازار، جذب نقدینگی تازه و تقویت اعتماد سرمایه‌گذاران منجر شود.

وی با اشاره به مهم‌ترین عرضه برنامه‌ریزی شده در سال ۱۴۰۵، اظهار کرد: مهم‌ترین بخش این برنامه، عرضه سهام یک هلدینگ بزرگ در حوزه پتروشیمی است که در صورت تحقق، از نظر ارزش می‌تواند به بزرگ‌ترین عرضه اولیه تاریخ بازار سرمایه ایران تبدیل شود.

کسب‌وکار را خواهند داشت و این موضوع به کارایی بیشتر بازار کمک می‌کند.

■ بورس: ضربه‌گیر فشار نقدینگی بر بانک‌ها

این کارشناس بازار سرمایه با تأکید بر نقش بورس در تأمین مالی تولید گفت: اقتصاد ایران همچنان بانک‌محور است و فشار تأمین مالی بر دوش شبکه بانکی قرار دارد. در چنین شرایطی، بازار سرمایه می‌تواند بخشی از این بار را بر عهده بگیرد. وقتی شرکت‌های بزرگ از طریق بورس تأمین مالی می‌شوند، منابع سرمایه‌گذاران به سمت فعالیت‌های مولد هدایت می‌شود؛ به‌ویژه در صنایعی مانند پتروشیمی، انرژی، معدن و پروژه‌های زیرساختی که نیازمند سرمایه‌گذاری‌های کلان هستند.

یزدان‌پور درباره اهمیت نحوه قیمت‌گذاری عرضه‌های اولیه نیز تأکید کرد: اگر سهام شرکت‌ها بالاتر از ارزش واقعی عرضه شود، اعتماد سرمایه‌گذاران آسیب می‌بیند و بازار نسبت به عرضه‌های بعدی محتاط‌تر می‌شود. در مقابل، قیمت‌گذاری منصفانه و مبتنی بر واقعیت‌های مالی می‌تواند موجب استقبال گسترده و تقویت جذابیت بازار شود.

وی افزود: در عرضه‌های بزرگ، شفافیت اطلاعاتی، ارزش‌گذاری دقیق دارایی‌ها و ارائه تصویری روشن از چشم‌انداز سودآوری شرکت اهمیت دوچندان دارد. سرمایه‌گذار باید بداند در چه شرکتی و با چه افقی سرمایه‌گذاری می‌کند.

این کارشناس بازار سرمایه گفت: اگر برنامه ۱۲ عرضه اولیه سال ۱۴۰۵ به‌صورت منظم اجرا شود و در میان آن‌ها شرکت‌های بزرگ و بنیادی حضور داشته باشند، می‌توان انتظار داشت بخشی از رکود معاملاتی بازار کاهش یابد. به‌ویژه عرضه هلدینگ بزرگ پتروشیمی می‌تواند به نقطه عطفی برای بورس تهران تبدیل شود و در تمیم اعتماد از دست‌رفته سرمایه‌گذاران نقش مؤثری ایفا کند.

■ رونق بورس باید به سفره تولید برسد

محمدرضا فلغلانی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار قداست با اشاره به اقبال دوباره سرمایه‌گذاران به بورس، معتقد است این بازار به دلیل عقب‌ماندگی از تورم نسبت به سایر دارایی‌ها، اکنون به مقصد جذابی برای نقدینگی تبدیل شده است.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به وضعیت فعلی بازار اظهار کرد: در حال حاضر با توجه به چشم‌انداز مثبت سودآوری شرکت‌ها و همچنین جاماندگی بازار سرمایه از تورم نسبت به سایر بازارها، شاهد اقبال دوباره سرمایه‌گذاران هستیم. مشارکت بیش از یک میلیون کدپویسی در عرضه‌های اخیر نشان می‌دهد ظرفیت بالایی برای جذب منابع خرد وجود دارد.

■ ضرورت گذار از بازار ثانویه به اولیه

فلغلانی با تبیین تفاوت میان کلرکد بازارها افزود: باید توجه داشت در بازار ثانویه، سهام صرفاً میان خریدار و فروشنده دست‌به‌دست

می‌شود و سرمایه‌جدیدی وارد بدنه شرکت نمی‌شود. اما در «بازار اولیه» یعنی از مسیر عرضه‌های اولیه و افزایش سرمایه از محل آورده نقدی، پول جدید مستقیماً وارد چرخه تولید می‌شود. بنابراین اگر هدف ما رونق تولید ملی است، باید بر افزایش کمی و کیفی عرضه‌های اولیه تمرکز کنیم.

وی عرضه‌های اولیه را یک بازی برد-برد توصیف کرد و گفت: در این فرایند، هم سرمایه‌گذار از بازدهی مناسب بهره‌مند می‌شود و هم شرکت‌ها با ورود به بازار، مسیر تأمین مالی و شفافیت خود را هموار می‌کنند. نتیجه این رویکرد، افزایش عمق، تعداد و تنوع شرکت‌های حاضر در بورس خواهد بود.

■ ورود پر قدرت صندوق‌های انرژی‌های تجدیدپذیر

فلغلانی به ورود ابزارهای نوین برای حل بحران‌های زیرساختی اشاره و خاطرنشان کرد: خبرهای مثبتی از ورود پر قدرت صندوق‌های انرژی‌های تجدیدپذیر به بازار سرمایه به گوش می‌رسد. این یک اتفاق راهبردی است؛ چراکه با توجه به ناترازی انرژی در کشور، بازار سرمایه می‌تواند بخش مهمی از منابع لازم برای توسعه نیروگاه‌ها را تأمین کند و این یعنی نقدینگی مردم مستقیماً در خدمت حل چالش‌های ملی قرار می‌گیرد.

وی تأکید کرد: در کنار تمام نکات مثبت، نباید از عنصر هیجان غافل شد. در فضای فعلی، برخی تصمیم‌ها به‌صورت شهودی و بدون تحلیل ریسک گرفته می‌شوند. سرمایه‌گذاران باید بدانند که سهام جزو دارایی‌های پرریسک است و نگاهی به ریسک‌های سیاسی و تنش‌های احتمالی داشته باشند. بازاری که یک روز با صف خرید همراه است، ممکن است با یک خبر سیاسی تحت فشار فروش قرار بگیرد. این تحلیلگر بازار سرمایه خطاب به سیاست‌گذاران گفت: تنها عرضه اولیه کافی نیست؛ سیاست‌گذار باید با تنوع‌بخشی به ابزارهای معاملاتی و تقویت ابزارهای پوشش ریسک، فضای بازار را حرفه‌ای‌تر و کارآمدتر کند. هدف نهایی ما باید این باشد که از مسیر بورس، بخش واقعی اقتصاد ایران را رونق ببخشیم و این امر تنها با پرسامد شدن عرضه‌های باکیفیت و هدایت منابع به سمت سرمایه‌گذاری‌های مولد محقق خواهد شد.

■ مهار سیل نقدینگی ۱۴ هزار و ۵۰۰ همتی

در نهایت، آنچه بورس ۱۴۰۵ را متمایز می‌کند، نقش آن در مهار سیل نقدینگی ۱۴ هزار و ۵۰۰ همتی است که اگر به سمت عرضه‌های اولیه و افزایش سرمایه شرکت‌ها هدایت نشود، تخریب خود را در بازارهای موازی نشان خواهد داد.

هدایت نقدینگی به سمت بخش واقعی اقتصاد، ضرورتی ملی برای عبور از فشارهای بیرونی است و اگر برنامه‌های اعلامی بورس با قیمت‌گذاری منصفانه و شفافیت همراه باشد، عرضه‌های اولیه می‌توانند به موتور محرک تولید ملی و سنگر محکمی در برابر تکان‌های ارزی و سیاسی تبدیل شوند.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت فرآوری اکسیدهای منی کابون (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۲۵۷۳۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۱۱۵۷۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می‌گردد که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۰۶/۰۴/۱۴۰۵ در آدرس دفتر مرکزی شرکت تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع:

۱- تغییر آدرس ونشانی دفتر مرکزی شرکت

هیات مدیره

آگهی مناقصه واگذاری موقت کیوسک اشتروئل شاپ (نمایشگاه تهران)

شرکت صنایع غذایی رضوی در نظر دارد

کیوسک اشتروئل شاپ (نمایشگاه تهران) خود را از طریق مناقصه به صورت موقت واگذار نماید. از متقاضیان محترم دعوت می‌شود جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ در ساعات اداری به آدرس شرکت: مشهد - ابتدای بزرگراه آسیایی - جنب میدان بزرگ قائم - پیامبر اعظم ۲ مراجعه نمایند.

همچنین امکان دریافت فرم مربوطه از طریق سایت شرکت به آدرس www.nanerazavi.com و سایت بنیاد بهره‌وری موقوفات به آدرس <https://tender.epfir> امکان پذیر می‌باشد.

« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده » نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده با موضوعات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیک را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ باشد. اطلاعات و اسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق‌الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.

| ردیف | موضوع مناقصه | شماره فراخوان | مبلغ برآورد کار | میزان تضمین شرکت در مناقصه |
|------|--|-----------------|--|--|
| ۱ | انجام عملیات تکمیلی تصفیه خانه فاضلاب و اجرای بخشی از شبکه جمع‌آوری فاضلاب شهر قوچان | ۲۰۵۵۰۱۴۴۶۰۰۰۰۷۶ | ۲۸۵.۹۹۹.۴۹۶.۴۹۶ ریال (چهل و نه میلیارد و شصت و پنج میلیون و نهصد و نود و نه هزار و هشتاد و پنج ریال) | ۲,۴۸۲,۷۹۹,۹۶۴ ریال (دو میلیارد و چهارصد و هشتاد و دو میلیون و هفتصد و نود و نه هزار و شصت و چهار ریال) |

زمان و مهلت اسناد مناقصه: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ ب- مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ ج- تاریخ بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

دقت روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی: www.abfakhorasan.ir

آگهی فراخوان عمومی سرمایه‌گذاری در پروژه مجموعه گردشگری - ساحلی ۶/۵ هکتاری شهر جدید تیس - شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۹۳۲۶۷۰۰۰۰۰۲ (نوبت اول)

شرکت عمران شهر جدید تیس به‌عنوان مالک و کارفرمای اراضی دولتی این شهر جدید، در نظر دارد بخشی از اراضی ساحلی به مساحت حدود ۶/۵ هکتار شامل: کاربری‌های گردشگری، ورزشی، اقامتی، تجاری و خدمات وابسته را از طریق فراخوان عمومی به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار نماید. از سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی دارای توان مالی، تجربه مرتبط و سوابق اجرایی معتبر دعوت می‌گردد پیشنهاد خود را مطابق مفاد این آگهی و اسناد فراخوان ارائه کنند.

۱- موضوع: واگذاری و ساخت مجموعه گردشگری - ساحلی شهر جدید تیس.

تصوره: واگذاری با شرایط ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد باقیمانده با اقساط ۴۸ ماه می‌باشد.

۲- مبلغ اولیه پایه کارشناسی: ۴۳۰.۵۰۰ ریال (شش هزار و پنجاه و پنج میلیارد و هشتصد و شصت و نه میلیون و چهل و سه هزار و پنجاه ریال) با شرط ساخت.

۳- مبلغ برآورد کل سرمایه‌گذاری: براساس برآورد تقریبی شامل آماده‌سازی، محوطه‌سازی، کلیه خدمات زیربنایی و نیز حدود ۱۳۵۰۰ مترمربع اعمال (کاربره‌های گردشگری، ورزشی، اقامتی، تجاری و خدمات وابسته با دوره ساخت ۲۴ ماه) معادل ۹۹۷۱ میلیارد ریال بدون احتساب قیمت زمین برآورد که مبنای ارزیابی توان مالی سرمایه‌گذاران خواهد بود.

۴- شرایط عمومی شرکت در فراخوان:

- ارائه مدارک احراز صلاحیت، سوابق اجرایی و مستندات توان مالی
- ارائه طرح پیشنهادی اولیه (Urban & Architectural Concept) و برنامه زمان‌بندی
- ارائه تضمین‌ها و مدارک مالی مطابق اسناد ارزیابی
- کارفرما در رد قبول پیشنهادها مختار است.

فراخوان جذب نیرو (مرحله دوم)

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی سرخس در نظر دارد بخشی از ساختار سازمانی خود را در حوزه‌های تخصصی ذیل، از طریق دومین فراخوان جذب نیرو تکمیل نموده و نسبت به جذب و به‌کارگیری نیروی انسانی متخصص اقدام نماید.

شرایط

- اولویت جذب با نیروهای جوان، متخصص و بومی و ساکن شهرستان سرخس می‌باشد.
- ارزیابی و گزینش نهایی بر اساس آزمون صلاحیت حرفه‌ای و مصاحبه تخصصی، توسط مؤسسات و کانون‌های ارزیابی دارای مجوز از سازمان اداری و استخدامی یا سازمان ملی مهارت صورت می‌پذیرد.
- مهلت ثبت‌نام و ارسال اطلاعات از مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ لغایت پایان روز ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ بوده و تمدید نخواهد شد.
- ثبت‌نام صرفاً از طریق سامانه اینترنتی فراخوان امکان‌پذیر است و ارسال مدارک به هر طریق دیگر فاقد اعتبار و مورد تأیید نخواهد بود.

پست‌های مورد نیاز در مرحله ۲ فراخوان:

- مدیر اداری و مالی
- رئیس اداره شهرسازی و معماری
- رئیس اداره خدمات شهری
- رئیس امور اداری و پشتیبانی
- کارشناس محیط زیست
- مسئول دفتر معاونت عمرانی و زیربنایی
- کارشناس املاک و اراضی
- کارشناس فناوری اطلاعات
- کارشناس مالی
- کارشناس اداری
- کارشناس گمرکی
- کارشناس سرمایه‌گذاری و توسعه صادرات
- کارشناس صدور مجوزهای اقتصادی
- کارشناس حقوقی
- کارشناس حراست
- کارشناس روابط عمومی و امور بین‌الملل

متقاضیان محترم جهت مشاهده شرایط کامل، دریافت دفترچه راهنما و ثبت‌نام در فراخوان، به آدرس اینترنتی زیر مراجعه نمایند:

www.khsfz.ir/jobs

سامانه ثبت‌نام و ارسال مدارک فراخوان جذب نیرو (مرحله دوم)

سرخس سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی

پدر علم هواشناسی ایران از تأثیر ال نینویو گرما، بارش و منابع آبی کشور می گوید

سوغاتی از اقیانوس آرام در راه است!



محدثه رضایی | از چند هفته پیش، خبرها یکی پس از دیگری منتشر می شوند؛ «ال نینویو آمد»، «زمین گرم تر می شود»، «منتظر بارش های شدید باشید». هرچه دمای آب های اقیانوس آرام بالاتر رفت، بازار پیش بینی ها هم داغ تر شد. بعضی ها از زمستانی پر بارش گفتند و بعضی دیگر حتی پای سیلاب های گسترده را به میان کشیدند. نام ال نینویو برای ایرانی ها نامی نا آشنا نیست؛ پدیده ای اقلیمی که بارها با امید به بارش بیشتر و پایان خشکسالی ها همراه شده و هر بار نیز موجی از پیش بینی ها را به دنبال خود آورده است. امسال اما با اعلام رسمی آغاز این پدیده و احتمال تبدیل شدن آن به یک «ابر ال نینویو» توجه ما بیش از گذشته به تأثیر آن بر آب و هوای ایران جلب شده است. در همین زمینه، یکی از پیشکسوتان هواشناسی کشور با بیش از ۶ دهه تجربه پژوهش و فعالیت در ایران و آمریکا، تصویری متفاوت از آنچه این روزها درباره ال نینویو مطرح می شود ارائه می دهد: تصویری که در آن، خبری از سناریوهای افراطی نیست و تأکید اصلی بر تحلیل های علمی و واقع بینانه از آینده آب و هوای کشور است.

پدیده ای طبیعی با اثرات جهانی

حسین اردکانی، پدر علم هواشناسی ایران با بیان اینکه «ال نینویو» واژه ای اسپانیایی است و به پدیده ای گفته می شود که هر چند سال یکبار در اقیانوس آرام رخ می دهد، به خبرنگار ما می گوید: این اتفاق بخشی از یک چرخه طبیعی گردش اقیانوسی و جوی در عرض های نزدیک به خط استواست و به صورت دوره ای تکرار می شود. در پدیده ال نینویو، آب های گرم به سمت سواحل غربی آمریکای جنوبی حرکت می کنند و سبب افزایش دمای آب و هوا در آن مناطق می شوند. این گرمایش، حرکت های صعودی هوا را تقویت می کند و در نتیجه، بارش هایی شدید و گاه سیل آسا در کشورهایی مانند پرو و مناطق مجاور رخ می دهد. در مقابل، بخش هایی از غرب اقیانوس آرام مانند اندونزی و استرالیا با شرایط متفاوتی روبه رو می شوند؛ به گونه ای که کاهش بارانکی و بارش می تواند به خشکسالی در این مناطق منجر شود. علت آن موضوع به تغییر الگوی گردش جو و جابه جایی مناطق صعود و نزول هوا در عرض های استوایی بازمی گردد.

او می افزاید: ال نینویو پدیده ای است که در آن، دمای آب بخش هایی از اقیانوس آرام به طور غیرعادی افزایش پیدا می کند و گاهی این افزایش دما به حدود ۳ تا ۳٫۲ درجه سانتیگراد می رسد. این اتفاق پدیده تازه ای نیست و در دهه های گذشته نیز بارها آن را تجربه کرده ایم. معمولاً این پدیده در ماه های نزدیک به کریسمس به اوج خود می رسد و به همین دلیل ماهیگیران سواحل آمریکای جنوبی نام «ال نینو» را که در زبان اسپانیایی به معنای «پسر مسیح» است، برای آن انتخاب کردند.

اگر روند برعکس شود و به جای گرم شدن، آب های اقیانوس آرام سردتر از حد معمول شوند، پدیده دیگری به نام «لانینا» شکل می گیرد. در این حالت الگوهای گردش جوی و اقیانوسی نیز تغییر می کنند و شرایط اقلیمی متفاوتی در نقاط مختلف جهان به وجود می آید. واژه «لانینا» نیز در زبان اسپانیایی به معنای «دختر مسیح» است.

در زبان اسپانیایی، «El» برای اسامی مذکر و «La» برای اسامی مؤنث به کار می رود و به همین دلیل این دو پدیده با نام های ال نینو و لانینا شناخته می شوند.

دور پیوندها؛ بازیگران پنهان آب و هوای ایران

اردکانی معتقد است: اکنون شواهد نشان می دهد آب در همان بخش هایی از اقیانوس آرام که منشأ شکل گیری ال نینویو هستند، در حال گرم شدن است. بر همین اساس، اداره ملی اقیانوسی و جوی آمریکا (NOAA) پیش بینی کرده دمای آب در این مناطق

ممکن است ۳ تا ۳٫۵ درجه سانتیگراد افزایش پیدا کند. این رقم از آن منظر اهمیت دارد که آب اقیانوس ها معمولاً به سختی گرم می شوند و تغییرات دمایی چند درجه ای در آن ها قابل توجه است. در ماه های اخیر نیز سازمان هواشناسی ایران درباره احتمال تجربه تابستانی گرم تر از حد معمول هشدار داده و بخشی از این پیش بینی ها به تأثیرات احتمالی ال نینویو مربوط می شود. با این حال، از نظر من نباید صرفاً با مشاهده شکل گیری ال نینویو انتظار گرمای بی سابقه را داشت، زیرا عوامل و دور پیوندهای دیگری نیز در تعیین شرایط جوی ایران نقش دارند. آنچه اکنون با اطمینان می توان گفت این است که ال نینویو در حال تقویت شدن است و می تواند بر الگوهای آب و هوایی مناطق مختلف جهان، از جمله ایران اثر گذار باشد؛ اما میزان و نوع این تأثیرات نیازمند بررسی مجموعه ای از عوامل اقلیمی است.

پیشکسوت هواشناسی کشور مان خاطر نشان می کند: با توجه به بیش از ۶۵ سال تجربه و فعالیت در حوزه هواشناسی در ایران و آمریکا، معتقدم برای تحقق اثرات مثبت ال نینویو باید امیدوار باشیم سایر «دور پیوندها» این پدیده را خنثی نکنند. در علم هواشناسی به این تأثیرگذاری از راه دور، دور پیوند یا Teleconnection گفته می شود؛ یعنی پدیده ای که در یک نقطه از جهان رخ می دهد اما می تواند مناطق بسیار دورتر را تحت تأثیر قرار دهد. ما در مقیاس جهانی حدود ۱۰ دور پیوند مهم داریم که هر کدام الگوهای خاصی را در آب و هوای زمین ایجاد می کنند. ال نینویو از جمله پدیده هایی است که می تواند از طریق اقیانوس هند بر شرایط جوی منطقه مان نیز اثر بگذارد. تجربه سال هایی که با یک ال نینویو قوی یا به اصطلاح «سوپر ال نینویو» مواجه بودیم، نشان داد که در صورت فراهم بودن دیگر شرایط، بخش هایی از غرب و مرکز ایران بارش های نسبتاً خوبی را در پاییز و زمستان تجربه کرده اند. البته این موضوع به شرطی است که سایر دور پیوندها اثر آن را خنثی نکنند.

بر همین اساس، پیش بینی من این است که تابستان امسال با گرمای غیرعادی و بی سابقه مواجه نخواهیم بود. تابستان روند طبیعی خود را طی خواهد کرد و در تیر و مرداد همان شرایط معمول فصل گرم را خواهیم داشت. برآورد من این است دمای تهران در برخی روزها به حدود ۴۰ تا ۴۱ درجه سانتیگراد برسد، اما بعید می دانم به ۴۴ درجه سانتیگراد برسد. البته در طول ۵۰ تا ۶۰ سال گذشته، بارها دمای تهران به حدود ۴۴ درجه سانتیگراد رسیده و چنین دماهایی برای ما بی سابقه نیست. اگر آن سناریویی که برخی پیش بینی ها مطرح کرده اند محقق شود، حتی ممکن است دمای تهران به ۴۷ تا ۴۸ درجه سانتیگراد هم برسد که در آن صورت با گرمای بسیار شدیدی مواجه خواهیم بود. اما من شخصاً چنین احتمالی را چندان قوی نمی دانم. در مورد خوزستان نیز دماهای ۵۱،۵۰ یا حتی ۵۲ درجه سانتیگراد موضوع تازه ای نیست و در چارچوب شرایط اقلیمی این استان قرار می گیرد.

از برف های چندمتری تا سرمای منفی ۴۵ درجه

مؤثر فراهم کند. البته پیش بینی دقیق چنین شرایطی از ماه ها قبل کار ساده ای نیست و هنوز برای اظهار نظر قطعی زود است. با این حال، مطالعات و بررسی های من نشان می دهد می توان به یک پاییز نسبتاً مناسب و همچنین زمستانی با بارش های نسبتاً خوب امیدوار بود؛ موضوعی که برای کشور ما از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است.

بارش های پاییز امسال زودتر می رسند؟

اردکانی با بیان اینکه اثرات اصلی ال نینویو در ایران از فصل پاییز بیشتر خود را نشان خواهد داد، عنوان می کند: سال گذشته پیش بینی کرده بودم بارندگی ها از حدود دهم آذر آغاز شود که همین طور هم شد، اما امسال امیدوارم شروع بارش ها زودتر و از اوایل آبان باشد. اگر این اتفاق رخ دهد، دیگر با آن پاییز کم بارش و غیرمعمولی که سال گذشته تجربه کردیم مواجه نخواهیم شد و حتی این احتمال وجود دارد که میزان بارندگی ها از شرایط نرمال نیز بیشتر باشد. ال نینویو در ادبیات هواشناسی یک «رخداد گرم» می دانند، اما این به آن معنا نیست که قرار است دمای ایران به شکل غیرعادی و شدید افزایش پیدا کند. از سوی دیگر، اگر در زمستان دور پیوندهای دیگری نیز فعال شوند، حتی امکان وقوع بارش های مناسب برف در برخی مناطق کشور وجود دارد؛ چرا که برخورد سامانه های مختلف جوی می تواند شرایط را برای بارش های

مؤثر فراهم کند.

مؤثر فراهم کند. البته پیش بینی دقیق چنین شرایطی از ماه ها قبل کار ساده ای نیست و هنوز برای اظهار نظر قطعی زود است. با این حال، مطالعات و بررسی های من نشان می دهد می توان به یک پاییز نسبتاً مناسب و همچنین زمستانی با بارش های نسبتاً خوب امیدوار بود؛ موضوعی که برای کشور ما از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است.

سرد و پربرف را پشت سر گذاشتیم. حتی در سال ۱۳۵۰، زمانی که مسئولیت اداره پیش بینی هواشناسی ایران را برعهده داشتیم، کشور شاهد برف های بسیار سنگین و چندمتری بود. در سال ۱۳۴۲ نیز موج سرمای کم سابقه ای ایران را فرا گرفت و در برخی مناطق دما به منفی ۴۰ تا منفی ۴۵ درجه سانتیگراد رسید. این رخدادها نشان می دهد سامانه اقلیمی زمین تحت تأثیر چرخه ها و الگوهای مختلفی قرار دارد. گاهی دور پیوندهای اقلیمی به گونه ای با یکدیگر همسومی شوند که شرایط را برای بارندگی های مطلوب یا رخدادهای خاص جوی در ایران فراهم می کنند و گاهی نیز یک دور پیوند می تواند اثر دور پیوند دیگری را خنثی کند. به همین دلیل پیش بینی بلندمدت آب و هوا همواره با پیچیدگی های زیادی همراه است و باید مجموعه ای از عوامل را به صورت همزمان مورد بررسی قرار داد.

غرق شدن ایران در سیلاب؛ ادعای غیر علمی

پدر علم هواشناسی ایران با تأکید بر اینکه وضعیت بارش و منابع آبی، تأثیر مستقیمی بر بسیاری از بخش های کشور دارد، بیان می کند: هر زمان که بارندگی ها مناسب باشد، شرایط برای کشاورزی بهتر می شود. ذخایر آبی افزایش و بسیاری از فشارهای اقتصادی ناشی از کم آبی کاهش می یابد. در مقابل، تداوم خشکسالی و کمپارشی می تواند آثار خود را در بخش های مختلف زندگی و اقتصاد کشور نشان دهد. البته باید توجه داشت که ایران به طور طبیعی در منطقه ای کم بارش قرار گرفته است. برای نمونه، در بخش زیادی از کشور در چهار ماه تابستان عملاً بارندگی قابل توجهی رخ نمی دهد و این موضوع یکی از ویژگی های اقلیم ایران است. به همین دلیل نمی توان تنها به ترسالی یا پر بارش بودن یک سال دل خوش کرد. از نظر من، مدیریت منابع آب باید هم در سطح دولت و هم در سطح جامعه مورد توجه قرار گیرد. حتی در سال های کم بارندگی مناسب داریم، باید مصرف آب به درستی مدیریت شود تا در دوره های کم بارش با مشکلات جدی روبه رو نشویم. سال گذشته که از آمریکا به ایران آمدم، بارها تأکید کردم پاییز سختی در پیش داریم و پیش بینی من این بود که بارندگی ها از حدود دهم آذر آغاز شود. خوشبختانه همین اتفاق هم رخ داد و حتی در بهمن شرایط بارشی بهبود پیدا کرد و در بسیاری از مناطق کشور میزان بارش ها به محدوده نرمال نزدیک شد. البته همه استان ها شرایط یکسانی نداشتند. استان های مانند زنجان، قزوین، البرز، تهران و سمنان که تحت تأثیر شرایط خاص رشته کوه البرز قرار دارند، بارش های مورد انتظار را دریافت نکردند، اما در بسیاری از استان های دیگر، به ویژه در آذر و بهمن، بارندگی های بسیار خوبی ثبت شد. در علم هواشناسی چنین تفاوت هایی طبیعی است؛ گاهی برخی الگوهای جوی موجب تقویت بارش ها و گاهی نیز اثر آن ها تضعیف می شود. به همین دلیل نمی توان با قطعیت از رخداد های بسیار افراطی سخن گفت. بارندگی، دما و شرایط اقلیمی مستقیماً بر اقتصاد، کشاورزی و حتی زندگی روزمره مردم اثر می گذارد و به همین دلیل باید با دقت و مسئولیت درباره آن ها صحبت کرد.

اردکانی با انتقاد از برخی پیش بینی های مطرح شده درباره وقوع سیلاب های گسترده در کشور، این گونه اظهارات را بدون پشتوانه علمی می داند و می گوید: برخی رسانه ها از غرق شدن ایران در سیلاب ها سخن می گویند، اما چنین پیش بینی هایی بر مبنای مطالعات علمی نیست و می تواند موجب نگرانی بی مورد در جامعه شود. بر اساس مطالعات و بررسی های انجام شده، انتظار می رود پاییز و زمستان امسال از نظر میزان بارش در محدوده نرمال یا اندکی بالاتر از نرمال قرار گیرد و در حال حاضر نشانه ای از وقوع رخداد های افراطی و غیر قابل کنترل در مقیاس گسترده مشاهده نمی شود.

آگهی مزایده عمومی فروش ۳ دستگاه خودرو (بلاک) و یک دستگاه خودرو (اسقاط) فو تون (شماره ۱/۱۴۰۵) نوبت دوم

اداره کل امور عشایر خراسان رضوی در نظر دارد تعداد ۲ دستگاه تانکر آپراسان و یک دستگاه خودرو پژو ۴۰۵ مزایده (پلاک) و یک دستگاه خودرو (اسقاط) فوتون رابه فروش برساند. کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سایت سامانه ستاد به ادرس setadiran.ir انجام می پذیرد.

۱- زمان بازدید از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ می باشد.

۲- مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ ساعت ۱۴ لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ساعت ۱۴

۳- آخرین مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد مزایده و تحویل پاکت (الف) (ضمانت بانکی) ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ می باشد.

۴- پیشنهادات واصله در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ ساعت ۱۰ صبح در محل سالن جلسات اداره کل بازرگاشی خواهد شد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحبان سهام شرکت تعاونی اعتبار کارکنان استانداری خراسان رضوی و فرمانداری های تابعه دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ ساعت ۸ صبح در محل سالن شهید باهنر استانداری خراسان رضوی برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

دستور کار جلسه :

۱. استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی
۲. تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴
۳. تصویب بودجه سال ۱۴۰۵
۴. انتخاب بازرس قانونی برای سال مالی ۱۴۰۵
۵. انتخاب اعضای هیات مدیره برای سه سال
۶. پیشنهاد پاداش هیات مدیره و مدیر عامل
۷. تصویب افزایش سرمایه

منقاصیان برای تصدی بازرس قانونی و هیات مدیره میبایست درخواست مکتوب خود را باتکمیل فرم ثبت نام به انضمام مدارک مورد نیاز قبل از برگزاری مجمع حداکثر ۵ روز بعد از انتشار این آگهی به دبیرخانه شرکت تعاونی تحویل دهند. در صورتی که حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد میتواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگری واگذار نماید. در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود تا یک رای با وکالت میتواند داشته باشد. مزید استحضار فرورد غیر عضو شرکت تعاونی صرفاً میتواند وکالت یک نفر را برعهده بگیرد.

هیئت مدیره شرکت تعاونی

اهدای خون؛ اهدای زندگی

یک بار اهدای خون کافی نیست...

نوبت اول آگهی فراخوان مناقصه

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی

مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۴۰۵/۰۴ (نوام با ارزیابی کیفی)

این شرکت در نظر دارد نسبت به واگذاری خدمات از محل اعتبارات عمرانی تملک دارائی های استان ، با مشخصات زیر اقدام نماید. لذا از تمامی پیمانکاران واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه به شرح زیر اقدام فرمایند.

موضوع مناقصه:

احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ کیلوواتی در دانشگاه دولتی بجنورد و ۸ نیروگاه ۵ کیلوواتی هیبریدی در فرمانداری های سطح استان خراسان شمالی

*** مهلت فروش اسناد و تحویل اسناد:** فروش اسناد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ بوده و تاریخ تحویل پاکتهای مناقصه تا ساعت ۱۰:۰۰ روز یک شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ می باشد تاریخ گشایش پاکت ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ می باشد.

مناقصه گران می توانند اسناد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت <http://setadiran.ir> در قبال واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب سپرده سپهر صادرات به شماره ۰۱۰۱۸۰۶۱۲۰۰۰۹ به نام تمرکز سایر درآمدهای این شرکت، دریافت نمایند.

لازم به ذکر است ملاک شناخت مناقصه گر بارگزاری اسناد بصورت

« آگهی مناقصه عمومی با ارزیابی فشرده» نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات عمومی با ارزیابی فشرده با موضوع ذیل را طبق جدول و به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ می باشد . اطلاعات و اسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

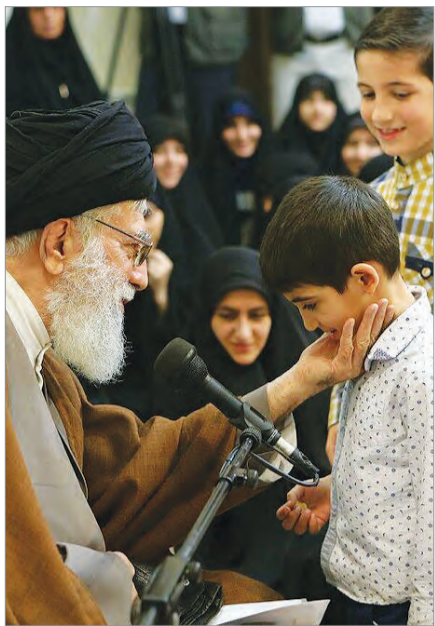
| ردیف | موضوع مناقصه | شماره فراخوان | مبلغ برآورد کار | مبلغ تضمین |
|------|---|------------------|--|---|
| ۱ | طرح آپراسانی روستای اسفیجز شهرستان تربت حیدریه | ۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۷۷ | ۳۸/۹۱۴/۲۳۷/۲۰۱ ریال (سی و هشت میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون و دویست و سی و هفت هزار و دویست و یک ریال) | ۱,۹۴۵,۷۱۱,۸۶۰ ریال (یک میلیارد و نهصد و چهل و پنج میلیون و هفتصد و یازده هزار و هشتصد و شصت و شصت ریال) |
| ۲ | انجام فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب امور آب و فاضلاب شهرستان کلات | ۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۷۸ | ۹۷/۵۲/۹۸۳/۹۷۴ ریال (نود و هفت میلیارد و پنجاه و دو میلیون و نهصد و هشتاد و سه هزار و نهصد و هفتاد و چهار ریال) | ۴/۸۵۲/۶۴۹/۱۹۹ ریال (چهار میلیارد و هشتصد و پنجاه و دو میلیون و ششصد و چهل و نه هزار و یکصد و نود و نه ریال) |
| ۳ | انجام فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب امور آب و فاضلاب شهرستان چناران | ۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۷۹ | ۶۷/۵۸/۷۶۲/۹۸۳ ریال (شصت و هفت میلیارد و هفتصد و پنجاه و دو میلیون و هفتصد و هزار و نهصد و هشتاد و سه ریال) | ۳/۳۸۵/۲۸۸/۱۴۹ ریال (سه میلیارد و سیصد و هشتاد و پنج میلیون و دویست و هشتاد و پنج هزار و یکصد و چهل و نه ریال) |

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی: www.abfakhorasan.ir

گفت و گو درباره مجموعه «پروا کن» که از زندگی رهبر شهیدروایتی برای نوجوانان ارائه کرده است

داستان یک عمر مجاهدت برای نسل آینده

معظم انقلاب چاپ شده، هر چه را که مقدر بود در نصف روز تهیه کردم. با آن‌هایی که در کتابخانه شخصی‌ام داشتم و از دوستان قرض گرفتم، همه آثار در مورد ایشان را جمع آوری کردم و در دفتر کارم مقابل خودم قرار دادم تا ببینم چه کاری باید بکنیم و چه محتوایی داریم و آیا اصلاً باید کاری انجام بدهیم یا نه! دوستان و همکارانم را در مجموعه منادی صدا زدم و حدود ۱۲ نویسنده آمدند و همفکری کردیم که چه کاری می‌شود برای رهبر شهید انقلاب انجام داد. ما در مجموعه منادی پیش از این کاری را در قبال دغدغه رهبر معظم انقلاب انجام داده بودیم. ایشان در دیدارهایشان با دانش‌آموزان روی چند کلیدواژه مثل اعتماد به نفس، خودباوری و جهاد علمی تأکید داشتند. آن زمان در مجموعه منادی به این جمع‌بندی رسیدیم که اگر شهدای علمی را با تمرکز بر خودباوری، اعتماد به نفس و جهاد علمی روایت کنیم، وظیفه ما را در قبال دغدغه رهبری انجام می‌دهیم. خروجی این دغدغه ما در قالب یک مجموعه ۶ جلدی به نام «طلاش کن» منتشر شد که بازخوردهای خوبی در میان نوجوانان داشت. با همان رویکرد به سراغ بررسی آثار چاپ شده درباره رهبر شهید انقلاب رفتیم. ما به جز یک رمان که بخش محدودی از زندگی حضرت آقا را روایت می‌کند، کار دیگری درباره زندگی و شخصیت ایشان برای نوجوانان نداریم. این شد که تصمیم گرفتیم یک کار جدی و عمیق برای رهبر شهید انجام دهیم. به‌عنوان دبیر مجموعه به همراه ۱۲ نویسنده این کار را شروع کردیم و الان که با شما صحبت می‌کنم، این کتاب‌ها توسط انتشارات شهید کاظمی آماده چاپ هستند و فقط منتظر تأییدیه دفتر رهبری برای انتشار این مجموعه هستیم.



■ اشاره کردید این کار جدید قرار است به صورت یک مجموعه منتشر شود. بفرمایید چند جلد دارد و چه نامی برای آن انتخاب کردید؟

این مجموعه هفت جلدی است. جلد‌های آن در عین استقلالی که دارند، هر کدام یک بازه زمانی از زندگی رهبر شهیدمان را روایت می‌کنند. به‌عنوان مثال جلد نخست مربوط به سال‌های ۱۳۱۸ تا ۱۳۳۷ است. جلد بعدی از ۱۳۳۷ تا سال ۱۳۵۵ است. همین‌طور تا سال ۱۴۰۴ و شهادت ایشان پیش می‌آید. اسم این مجموعه «پروا کن» است. علت این نام‌گذاری هم بر اساس آن خط روایتی بوده که از زندگی مجاهدانه ایشان دارد و به نوعی از جمله شهید آوینی الهام گرفتیم که می‌گوید: «از خدا پروا کن تا پر، وا کنی».

■ نوشتن درباره شخصیت جمعی مثل رهبر شهیدمان که وجه فکری، ادبی و اخلاقی برجسته‌های داشتند، کار سختی است. اینکه بتوان این ابعاد را به تمامی به مخاطبان انتقال داد و روایتی محدود و کلیشه‌ای ارائه نکرد، می‌تواند چه تمایز یک اثر خوب درباره رهبر معظم انقلاب باشد. شما در کار جدیدتان چطور تلاش کردید این مسئله را رعایت کنید؟

ببینید اتفاقاً این نقد خود من هم است. در این ایام به دوستان می‌گفتم این مستندها و برنامه‌هایی که درباره آقا ساخته می‌شوند و خاطراتی که در فضای مجازی انتشار می‌یابند، یک بازنامه‌ی محدود از رهبری دارند؛ به‌عنوان مثال ایشان را پیرمرد مهربانی نشان می‌دهند که انگشتش هدیه می‌دهد و چنین جوهری از ایشان بیشتر ضریب می‌گیرد در حالی که این وجه را ما در خیلی از آدم‌های دیگر هم می‌توانیم ببینیم؛ اما وجه تمایز شخصیت حضرت آقا آن نگاه آرمانی و زندگی مجاهدانه‌ای است که داشتند. ما وقتی منابع را مطالعه کردیم، خط زندگی مجاهدانه ایشان را برای روایت این مجموعه انتخاب کردیم؛ یعنی این‌طور نبود که هر خاطره‌ای به دستمان رسید، بنویسیم؛ بلکه تلاش کردیم یک خط روایت منسجم و متفاوت را ارائه کنیم. از طرف دیگر سعی کردیم این محتواها را با زبان نوجوانانه و ادبیات امروزی بازنویسی کنیم که خوشخوان و نوجوان‌پسند باشند.

آن نیست؛ چون فرهنگی وجود ندارد؛ اما با تمام این سختی‌ها سعی کردم این شرایط را ننگه دارم و از فضای نویسندگی خارج نشوم. به همین خاطر کل فضای کاری‌ام صرف خواندن و نوشتن می‌شود. با اینکه خیلی از کارهای من مستند و مربوط به حوزه تاریخ شفاهی و خاطرات است؛ اما وقت جدی‌ام را صرف مطالعه داستان و رمان می‌کنم. احساس‌ام این است که دلیل استقبال مخاطب و دیده شدن کارهایم این بوده که رمان و داستان زیاد می‌خوانم. شناخت قواعد داستانی کمک می‌کند وقتی همین کارهای مستند و حتی سفرنامه را بنویسم؛ از قالب کلیشه‌ای و کارهای تکراری که اغلب در این ژانرها منتشر می‌شوند، کمی متفاوت‌تر باشد و مخاطب هم بیشتر می‌پسندد.

■ چند کتاب مهم را که این روزها می‌تواند برای مخاطب مفید باشد، پیشنهاد می‌دهید؟

در فضای کارهای مستندنگاری، کتاب‌های الکساندر ونا الکسیویچ و ادنابل می‌کنم و فضای روایت و مدل نگاهش به جنگ خیلی برای من جذاب است. کتاب‌هایی مانند «صداهایی از چرنوبیل» که در مورد واقعه چرنوبیل نوشته شده و «جنگ چهره زبانه ندارد» به‌نظم کتاب‌های خیلی خوبی در مورد جنگ هستند. خوب است مخاطب ما به خصوص دوستانی که در فضای روایت جنگ کار می‌کنند، این کتاب‌ها را بخوانند.

■ «روایت» مسئله‌ای است که شما خیلی روی آن تمرکز دارید، به خصوص روایت جنگ. مشخصاً کتاب‌های «جاده یوتیوب» و «جاده کالیفرنیا» برآمده از دغدغه شما نسبت به روایت جنگ هستند. آیا در جنگ رمضان مشغول نوشتن روایت خاصی هستید؟

روز دوم جنگ، از صبحی که خبر شهادت رهبر معظم انقلاب منتشر شد، تا ظهر در شوک بودیم و نمی‌دانستیم چه کار باید بکنیم؛ اما از ظهر در دفتر نشستیم و این دغدغه را داشتیم که چه کاری برای آقا می‌توانم انجام دهم. در آن شرایط جنگ که همه چیز به هم ریخته و همه جا تعطیل بود، از تمام کتاب‌هایی که در مورد رهبر

برای شهید محمدخانی مصاحبه می‌گرفتیم که از روایت فتح به من زنگ زدند و گفتند تمایل داریم این کار در روایت فتح چاپ شود. از خوشحالی‌هایم در آورده بودم و در ابرها سیر می‌کردم. شهید محمدخانی از رفقای دوران دانشجویی من بود. او هم مانند من از مشتری‌های پروپاقرص روایت فتح و کتاب‌های شهدا بود. حاصل همکاری من با روایت فتح کتاب‌های «عمار حلب» و «قصه دلبری» هستند. آرزوی دیگر من نوشتن برای اهل بیت (ع) است. این نکته را تاکنون جایب نگرفته‌ام. نقل قول است که وقتی نخستین بار خانه کعبه را می‌بینید، اگر سه آرزو بکنید، برآورده می‌شوند. نخستین باری که به عمره مشرف شدم، یکی از آرزوهایم آنجا همین بود که خدا به من توفیق بدهد یک کار عمیق و ماندگاری برای اهل بیت (ع) بنویسم.

■ در نوشتن، بیشتر از چه نویسنده‌هایی الگو گرفته‌اید؟

صداقانه بخواهم بگویم کسی به آن معنا که تلاش کنم از روی دستش بنویسم، برابرم مطرح نبود. البته از یک سری نویسنده‌ها خوشم می‌آمد و کتاب‌هایشان را دنبال می‌کردم. رمان‌های رضا امیرخانی را به دلیل نثر و زبانش دوست داشتم و داستان‌های مجید قیصری را به خاطر ساختار داستانی‌اش مطالعه می‌کردم. از نویسنده‌های خارجی یوسا و همینگوی را می‌خواندم؛ اما اینکه بگویم اختصاصی‌الگویم در نویسندگی فلان نویسنده بوده، خیلی این‌طور نیستم.

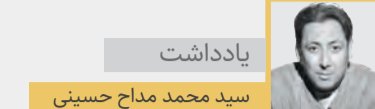
■ طبیعتاً نوشتن مستلزم مطالعه بالاست. آدم پرکاری مثل شما باید مطالعه بالایی هم داشته باشد.

چند ساعت در روز مطالعه می‌کنید؟ بیشتر مطالعاتتان در چه زمینه‌ای است؟
پرکاری بودن من از این نظر است که جزو معدود نویسندگان ایرانی‌ام که هیچ شغل دیگری جز نویسندگی ندارم. با همین نویسندگی امرار معاش می‌کنم. این کار سختی‌های خودش را دارد. به ویژه در ایران که به‌عنوان شغل شناخته نمی‌شود و افراد پذیرای

علیرضا خرازی | محمدعلی جعفری، نویسنده پرمکار و خوشنامی است که روایت‌هایی خواندنی از وقایع مهم سال‌های اخیر در منطقه دارد. او از «روایت» برای به تصویر کشیدن وقایع بهره می‌گیرد و استقبال مخاطب از کتاب‌هایش نشان می‌دهد در این کار موفق است. از جمله آثار او می‌توان به «جاده یوتیوب» و «جنگ سوریه»، «جاده کالیفرنیا» روایت طوفان الاقصی و «عطر قفل» روایت سفرش به پاکستان اشاره کرد که با استقبال خوبی از سوی مخاطبان روبه‌رو شده‌اند. او نویسنده‌ای را از نوجوانی و در مؤسسه فرهنگی «مدرسه عشق» آغاز کرد و نخستین کتابی که مری تربیتی‌اش به او داد، کتاب «چمران به روایت همسر» بود؛ کتابی که سرآغاز مسیر کتاب‌خوانی‌اش شد و او را مشتری پروپا قرص کتاب‌های روایت فتح کرد. در گفت‌وگو محمدعلی جعفری درباره اینکه چطور پایش به نویسندگی باز شد و چه می‌کند که روایت‌هایش این قدر پر مخاطب می‌شوند، گپ زدیم و درباره جدیدترین کاری که با موضوع جنگ رمضان انجام داده، پرسیدیم.

■ نویسندگان، هر کدام با یک هدف نوشتن را آغاز کرده‌اند. انگیزه شما از نویسنده شدن چه بود؟ نویسنده شدید تا از چه نویسنده‌ای؟

آن زمان که کتاب‌های «چمران به روایت همسر» و «شهید مدق» را می‌خواندم، قلم خانم حبیبه جعفریان و خانم مریم برادران برای من خیلی جذاب بود. بعدها با سید مهدی شجاعی آشنا شدم که در دهه ۸۰ فقط او بود که برای اهل بیت (ع) می‌نوشت. خواندن این کتاب‌ها به همراه چند عنوان از رمان‌های رضا امیرخانی خیلی برای من حسرت برانگیز بود. این کتاب‌ها را که می‌خواندم، با خودم می‌گفتم ای کاش من هم بتوانم روزی برای شهدا و اهل بیت (ع) بنویسم. رفته رفته خیلی به شهید آوینی علاقه‌مند شدم و زندگی‌نامه و کتاب‌هایش را می‌خواندم. نشر روایت فتح را هم به خاطر این آنتی‌سایش به شهید آوینی دوست داشتم و هنوز هم همین حس را دارم. در نوجوانی و اوایل جوانی همیشه آرزوی می‌کردم در چنین فضایی بنویسم و روایت فتح چاپ کند که الحمدلله این اتفاق افتاد.



پادداشت سید محمد مداح حسینی

چرا «قرار» باید برقرار باشد؟

کمتر فیلمسازی را در سینمای ایران پیدا می‌کنید که کار خود را با فیلم کوتاه آغاز نکرده باشد. نام‌ها پر شمارند: عباس کیارستمی، بهرام بیضایی، مسعود کیمیایی، ابراهیم حاتم‌کیا، شهرام مکرری، اصغر فرهادی و... از سوی دیگر کمتر فیلم کوتاه موفق و تحسین‌شده‌ای را می‌توانید نام ببرید که توسط مخاطبان عمومی سینما (یعنی آن‌هایی که جزو اصحاب و کارورزان سینما نیستند؛ اما دست‌کم ماهی یک بار برای دیدن فیلم‌ها یا به سالن‌های سینما می‌گذارند) دیده شده و اصولاً کسی از چندچون آن خبری داشته باشد و باز هم کمتر سینماگر فیلم کوتاهی را می‌شناسید که توانسته باشد هزینه‌های مادی و معنوی فیلمش را برگرداند. پس بی‌شک مشکلی وجود دارد و هر مشکلی نیز راه‌حلی را می‌طلبد. سال‌های متوالی است که سینماگران خوش‌ذوق و بااستعداد سینمای کوتاه فیلم می‌سازند؛ اما امکانی برای دیده شدن فیلم‌هایشان به شکل استاندارد و مقبول وجود ندارد. در نتیجه تلاش‌های آن‌ها ناپایده‌انگاشته می‌شود و امیدهایشان بر باد می‌رود. پس چه باید بکنند؟ یا باید عطای فیلمسازی را به لقایش ببخشند، یا تبدیل شوند به فیلمسازان سفارشی برای حفظ بقا. البته سفارشی‌فیلم ساختن اصلاً و ابداً چیز بدی نیست. فیلمسازی هم مانند خیلی از چیزهای دیگری یک مارکت است. محصول وجود دارد و عرضه و تقاضایی. همه‌نیز به دنبال سود خود هستند؛ که این هم چیز بدی نیست. اوضاع زمانی خراب می‌شود که شما به‌عنوان هنرمند، سلیقه و فردیت‌خوبش را فدای خوشایند خریدار و سفارش‌دهنده‌کنید. حال فرقی نمی‌کنند بین سفارش‌دهنده‌فلان جشنواره هنری در رنگه دنیا است یا بهمان سازمان فرهنگی در کشور خودمان. هر دو اهمیت زیادی به نگاه فیلمساز نمی‌دهند و هر دو صرفاً به بازتولید ایده‌های خودشان می‌اندیشند که باز هم امری است طبیعی و رایج؛ اما نتیجه این فرایند فیلم‌هایی می‌شود که فاقد فردیت و صداقت هستند؛ چون برای پذیرفته شدن در جشنواره‌ای در آن سوی آب‌ها حاضرند هر واقعیتی را نادیده بگیرند و خیلی از مواقع نیز آنچه در این‌تارخ می‌دهد را قلب و جعل کنند تا جشنواره‌کندایی آن سوی آب به‌به و چه‌چه‌راه بیندازد و از تصویر غیرواقعی آن فیلم به‌عنوان سندی در تأیید منافع خودش بهره ببرد. فیلمساز هم نشسته می‌شود یا استوری‌ها و خبرهای ریز و درشت و دروغ‌وراست از موقعیت‌های بین‌المللی فیلمش. این وضعیت که چنددهه است بر سینمای کوتاه حاکم شده، نتیجه همان نبود امکان اکران استاندارد فیلم‌های کوتاه سینمای ایران است. رخداد «قرار»، قرار است همین گره را باز کند. انجمن سینمای جوانان ایران به‌عنوان مهم‌ترین متصدی آموزش، تولید و پخش فیلم کوتاه در کشور، از طریق پیگیری طولانی‌مدت و وقت‌شناسی مدیرعاملش (بهروز شعبانی) و با همکاری مجموعه بهمن سبز، در بیشتر شهرهای کشور اکران منظم‌بهترین آثار سینمای کوتاه را به همان شکلی که تولیدات بلند سینمای ایران اکران می‌شود، آغاز کرده است. از این پس مخاطبان سینما می‌توانند با خیال راحت به تالارها و یا تخیلیف ۵۰ درصدی خریداری کرده و بدون مرارت‌های جشنواره‌ای، در سالن سینمای شهر خودشان فیلم ببینند. با این برنامه هم فیلم‌های کوتاه و تلاش‌های جانفروسی تولید آن دیده می‌شود، هم فیلمساز از دستاورد خوبش بهره می‌برد و تهیه‌کنندگان با امنیت بیشتری به حمایت و تولید فیلم‌های کوتاه می‌پردازند؛ اما هنوز این رخداد برای مخاطب عمومی سینما کمی ناآشناس. نیاز به صبر دارد و معرفی که این دست‌اصحاب رسانه‌ها می‌بوسند؛ اما، اما اگر همه کمک کنیم تا رخداد قرار برقرار باشد، به زودی اثرات میمون و فرخنده آن بر سینمای پرسوده و نفس‌به‌شماره افتاده ایران جانی دوباره می‌دهد و می‌تواند مسیر و جهت سینمای ایران را برای چند دهه بعد روشن و هموار کند. انجمن سینمای جوانان ایران قدم نخست‌را که بس سنگین و پربریک بود، برداشته است؛ حال نوبت همه دلسوزان سینما و فرهنگ است که آنتین‌ها را بالا برند.

۱ رپرتاژ آگهی
۲ آگهی‌های تبلیغاتی
۳ توزیع خاص مشهد و شهرستان‌ها
۴ تولید محتوا و آفیش مراسمات
۵ تبلیغات محیطی
۶ دیجیتال مارکتینگ
۷ نشست‌های خبری و مراسم رونمایی

| | | |
|--|---|--|
| برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ XUV - 405GLX مدل ۱۳۹۱ به رنگ خاکستری به شماره موتور ۱۲۴۹۱۰۰۲۶۷۶ و ۱۲۴۹۱۰۰۲۶۷۶ شماره شاسی NAAM01CAAXCR501411 به شماره پلاک ۳۱۶ ۷۱ ایران ۹۵ به مالکیت جانی رضایی پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد / ایرانشهر | نام هولوگرام خودرو کوئیک مدل ۱۴۰۴ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۲۳۵ ب ۴۱ ایران ۷۵۵ شماره موتور MI5548A88 و شماره شاسی 000111V44 به نام ناصر آبیاری باکد تخصصی ۲۹۷۵۵۲۴۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. | برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ ۴۰۵ مدل ۱۳۹۰ به رنگ قره‌ای به شماره موتور ۱۲۴۹۰۲۱۰۳۰ به شماره شاسی NAAM01CA58CR56۹۲۷۴ ایران ۴۲ به مالکیت محمد شهریار سرحنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد / ایرانشهر |
| برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۰ به رنگ نقره‌ای به شماره موتور ۱۲۴۹۰۲۱۰۳۰ به شماره شاسی NAAM01CA58CR56۹۲۷۴ ایران ۴۲ به مالکیت محمد شهریار سرحنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد / ایرانشهر | برگ سبز خودرو دنا مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید به شماره پلاک ۵۳۵ ب ۶۶ ایران ۳۶ به شماره موتور ۱۴۷H08۲۹۸۲۱ و شماره شاسی NAAM۲۱HHFRDE۴۲۳۳۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. | برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۸۱B00۲۱۴۵ به شماره شاسی NAAM۳۱FE5HK0۸۵۰۷۲ به شماره پلاک انتظامی ۱۲13/6129290 و شماره شاسی 000J۳۴۴۹۳۹۱ به نام سید سینا غیثی ایجان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. |
| برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۸۱B00۲۱۴۵ به شماره شاسی NAAM۳۱FE5HK0۸۵۰۷۲ به شماره پلاک انتظامی ۱۲13/6129290 و شماره شاسی 000J۳۴۴۹۳۹۱ به نام سید سینا غیثی ایجان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. | برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ایران ۵۲۷۳۹۰۵۲۷ شماره موتور ۱۳۸۷0۸۲۳۴۱ شماره شاسی NAAM۱۰CAB۲۸E۳۷۶۲۴۱ بنام مسعود عسکری پور مفقود و اعتبار ندارد. | برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۱۶۹ ک ۱۴ ایران ۷۹ شماره موتور ۷۷۰۱۳۵ شماره شاسی 000۹۰۱۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. |

روایت آشیانه‌بان از این روزهای پراضطراب

بیرانوند: خودم سپر تیم ملی می‌شوم!

ارتش جاه‌طلبی شود که برای نشان‌دن گلخنده‌های رضایت بر لبان ۹۰ میلیون ایرانی گریز و گزیری جز درخشش در صحنه جام جهانی ندارد.

■ به اتفاق‌های خوب فکری می‌کنیم

بیرانوند پیش از پرواز تیم ملی به تیخوانا در مصاحبه‌ای کوتاه گفت: تمرینات منظمی را زیر نظر آقای قلعه‌نویی و آلین دینکا مربی رومانیایی انجام می‌دهم و باوجود همه مشکلات امیدوارم اتفاق‌های خوبی در جام جهانی برای تیم ملی بیفتد و خواسته کادر فنی با دو مرحله صعود محقق شود. سنگربانی که به احتمال قریب به یقین در برابر نیوزیلند درون دروازه ایران قرار خواهد گرفت با اشاره به اینکه کنفدراسیون فوتبال آسیا در گزارشی ویژه به معرفی پنج بازیکن آسیایی پرداخته که در ادوار مختلف این مسابقات بیشترین تأثیر را از خود بر جای گذاشته‌اند، تصریح کرد: قرار گرفتن نامم در میان این اسامی انگیزه‌ای دو چندان می‌دهد تا بتوانم سپر تیم ملی باشم و از کیان فوتبال آسیا نیز دفاع کنم. وی تأکید کرد: ما همه ایرانی هستیم و جویای صلح و آرزویمان این است جام جهانی پیام‌آور صلح و آرامش و همدلی باشد. این هم نگاه علیرضا به ایستگاه اول: می‌رویم تا با شکست دادن نیوزیلند گام بلندی برای صعود برداریم و یقین داریم با تکیه بر اتحاد و روحیه جنگندگی خاص ایرانی از این بازی سربلند خارج خواهیم شد.

دندان روی جگر می‌گذاریم و منتظر می‌مانیم تا ببینیم با اولین اکران ایران در بنگه دنیا، او چه نقشی ایفا خواهد کرد و اصلاً قادر است خواب‌ها را تعبیر و مخاطرات را به خاطراتی دلچسب بدل کند؟



بیرانوند تأکید کرد: ما همه ایرانی هستیم و جویای صلح و آرزویمان این است جام جهانی پیام‌آور صلح و آرامش و همدلی باشد

امید مافی | از آن شب مهتابی که با دستان بلندش کریس رونالدو کبیر را به مخموم‌ترین پنالتی‌زن دنیا بدل کرد، هشت سال می‌گذرد. او حالا در درگاه ۳۴ سالگی آزمونی صعب‌تر را پیش رو دارد و باید در لس آنجلس و سیاتل قفل محکی به سنگر یوزها بزند و مانع آتش گرفتن قفس توری ایران شود. آسمان خراشی با ۸۶ بازی ملی که به مرز آبدیدگی رسیده و در قامت مرد شماره یک تیم ملی به ساختن قصری از طلا با خشت‌هایی از نقره می‌اندیشد. او علیرضا بیرانوند است.

پسرکی که روزگاری در حوالی میدان آزادی روی چمن‌ها شب را به صبح سنجاق می‌کرد و برای لقمه‌ای نان در کارواش آن سوی پایتخت بی‌وقفه کار می‌کرد. تقدیر به لر بالا بلند لبخند جانانه‌ای زد و او فاصله فرش تا عرش را در طرفه‌العینی پیمود. این‌گونه شد که حساب‌های بانکی‌اش سر به آسمان زد و زیر آسمان خاکستری تهران به دلخوش‌ترین آشیانه‌بان جهان بدل شد. مردی که تا رویال آنتورپ و بواویستا رفت و تجربه حضور در لیگ‌های اروپایی را به روزمه طولیش الصاق کرد. همو که رکورددار بلندترین پرتاب دست گیتی شد و ۶ فصل پیاپی به بهترین قفس‌بان فوتبال ایران بدل شد و یک تنه قطار قرمزها را به ایستگاه خوشبختی رساند. حالا در آستانه ۳۴ سالگی علیرضا بیرانوند یکی از برگ‌های برنده یوزها لقب گرفته و مأموریت حفاظت از دروازه ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ را بر عهده دارد. به نظر می‌رسد گلر ۱۹۴ سانتیمتری تیم ملی در جامه گرگی باران‌دیده بتواند در اوج التهاب و اضطراب، آرامش را برای مردان آریایی به ارمغان بیاورد و در برابر پسران اقیانوسیه، شیاطین سرخ و فراغنه فرشته نگهبان

قدرت‌نمایی شاگردان پياتزا مقابل آرژانتين

نبرد والیبالی با بلژیک

■ پياتزا: نبرد با بلژیک سخت است

روبرتو پياتزا پس از پیروزی مقابل آرژانتین اظهار کرد: هیچ اتفاق خاصی نیفتاد. فقط کمی با هم صحبت کردیم، چون بچه‌ها باید باور کنند که واقعاً قدرتمند هستند. اما فقط وقتی می‌توانید قوی باشید که کنار هم بازی کنید، یعنی واقعاً مثل یک تیم. او در ادامه تأکید کرد: بچه‌ها نشان دادند می‌توانند بهتر از روزهای قبل باشند، چون بازی خوبی انجام دادیم. بازی بی‌نقصی نبود، اما بعضی اشتباهات را پذیرفتیم. چند روز پیش در مقطعی واقعاً خنده‌دار و مضحک بودیم، چون اشتباهاتی انجام دادیم که نباید مرتکب می‌شدیم و این درست نیست. والیبالی بخشی از زندگی شماس است و اشتباه کردن هم بخشی از زندگی است.

سرمربی تیم ملی والیبالی ایران گفت: استراحت می‌کنیم و یکشنبه یک حریف سرسخت و یک بازی دشوار مقابل بلژیک داریم. بازی سختی خواهد بود. پياتزا در پایان گفت: امروز بعضی از بازیکنان زمان بیشتری برای استراحت داشتند و باید شرایط خودشان را بازیابی کنند. من تصمیم گرفتم با این ترکیب بازی کنم، چون به نظر من بهترین انتخاب همین بود. باید استراحت کنیم همان‌طور که قبلاً گفتیم. الان وقت این است که خوب غذا بخوریم، خوب بخوابیم و بعد فکر کردن به بازی مقابل بلژیک را شروع کنیم. گفتنی است دیدارهای هفته نخست لیگ ملت‌های والیبالی جهان ۲۰۲۶ در گروه مردان از ۲۰ تا ۲۴ خرداد به میزبانی اوتاوا (کانادا)، برزیلیا (برزیل) و لین یی (چین) پیگیری می‌شود.

جهانی قرار گرفته و یک پله صعود کنند. تیم ملی والیبالی ایران همچنین در جدول لیگ ملت‌ها پنج پله صعود کرد و از رتبه هفدهم به جایگاه دوازدهم رسید. والیبالی ایران در این دیدار، نمایشی تماشاگر پسند ارائه کرد که نشان دهند ریکاوری روحی و روانی بازیکنان پس از شکست برابر تیم‌های برزیل و بلغارستان است.

از سوی دیگر اقتدار مردان والیبالی ایران همزمان با سالروز جنگ ۱۲ روزه از حاشیه‌های جذاب این دیدار بود.

روبرتو پياتزا سرمربی تیم ملی والیبالی ایران در ابتدای این مسابقه از ترکیب مرتضی شریفی، پوریا حسین خانزاده، علی حاجی‌پور، عرشیا به‌نژاد، محمد ولی‌زاده، یوسف کاظمی و محمدرضا حضرت‌پور (لیبرو) استفاده کرد.

تیم ملی والیبالی آرژانتین سابقه حضور در ۹ دوره رقابت‌های المپیک را دارد و بهترین مقامش در این رقابت‌ها، کسب مدال برنز در المپیک سنول ۱۹۸۸ و المپیک توکیو ۲۰۲۰ است. تیم ملی والیبالی ایران از ساعت ۱۷:۳۰ روز یکشنبه ۲۴ خرداد در چهارمین و آخرین مسابقه خود در هفته نخست لیگ ملت‌ها به مصاف بلژیک می‌رود.



گزارش

سرویس ورزش | تیم ملی والیبالی ایران در سومین دیدار خود در لیگ

ملت‌های جهان ۲۰۲۶، به نخستین پیروزی خود دست یافت تا عملیات بازگشت به عبور مردان والیبالی ایران از سد آرژانتین استارت زده شود. تیم ملی والیبالی ایران در سومین دیدار خود در این رقابت‌ها در سالن نیلسون نلسون شهر برزیلیا به مصاف آرژانتین رفت.

مردان والیبالی ایران در این دیدار با اقتدار و در سه ست متوالی با امتیازهای ۲۵ بر ۲۵، ۲۳ بر ۱۹ و ۲۵ بر ۲۳ در پیروزی رسیدند تا سه امتیاز کامل بدست آورند و با ۲۱۳.۴۸ امتیاز در رتبه هفدهم رده‌بندی

گزارش روز

ساده‌پوشان زیر نظر فرمانده شیک‌پوش

حاشیه‌های کیت تکراری تیم ملی و ساعت لاکچری قلعه‌نویی

مهم‌ترین آن، تحریم‌هاست که مانع همکاری با برنده‌های بزرگ جهانی شده و البته سلیقه طراحان داخلی و مسئولان فدراسیون هم ظاهراً به سمت طرح‌های کم‌هزینه و ساده گرایش دارد که نتیجه آن لباسی که اگرچه سعی کرده هویت ایرانی (رنگ‌ها، لوگو، یوز) را حفظ کند، اما نماینده شایسته‌ای از عمق فرهنگی ایران در عرصه جهانی نیست. کاربران شبکه‌های اجتماعی و کارشناسان گرافیک هم با تیتراهایی مثل «کپی برابر اصل» یا «طرح مبتدیانه» واکنش نشان دادند و معتقد بودند این کیت فاقد جذابیت بصری است و فرصت بزرگی برای معرفی هنر ایرانی را از دست داده است. البته بسیاری دیگر طراحی‌های پیشنهادی هنرمندان را که پیش از این در فضای مجازی پخش شده بود، از طراحی کنونی بهتر و جذاب‌تر می‌دانستند.

■ حاشیه‌های ساعت ژنرال

در کنار نقد طراحی کیت، تصاویر سرمربی تیم ملی نیز حاشیه‌ای تازه ایجاد کرد. امیر قلعه‌نویی با کت وشلوار رسمی، در کنار بازیکنان ایستاده و ساعت لوکسش به وضوح در مرکز توجه قرار گرفته است. رسانه‌های متعدد به این موضوع پرداختند و عادل فردوسی‌پور نیز در برنامه تلویزیونی خود با کنایه و طنز به آن اشاره کرد. اما کاربران فضای مجازی واکنش‌های تندیتری نشان دادند و با جملاتی مانند «پز دادن در شرایط اقتصادی سخت» از این نمایش تجمل‌انگیز انتقاد کردند. این در حالی است که بسیاری از مردم عادی با مشکلات معیشتی و فشارهای اقتصادی



فدراسیون و طراحان باید بدانند که فوتبال فقط میدان مسابقه نیست؛ ویتترین فرهنگ یک ملت است. انتظار می‌رود در نسخه‌های بعدی یا در جزئیات چانه‌ی، از ظرفیت‌های بی‌پایان هنر ایرانی استفاده شود تا کیت تیم ملی، نه‌تنها یک لباس ورزشی، بلکه یک اثر هنری الهام‌بخش باشد.

البته تا آن زمان، این کیت و حاشیه‌هایش، بیشتر از آنکه اتحاد بیاورد، بحث و نقدها همراه خواهد داشت.

یادداشت

امیرمحمد سلطانبور

چرا ویژه برنامه های تلویزیونی و اینترنتی جام جهانی ۲۰۲۶ جواب نمی‌دهند؟

غرق در پول، خالی از خلاقیت

همزمان با آغاز جام جهانی ۲۰۲۶، نمایش‌های آشنایی بار دیگر روی صفحه سکوهای اینترنتی ایرانی در حال پخش است. جلوه‌های بصری به وضوح مجلل هستند و دیوارهای ال‌ای‌دی غول‌پیکر، نورپردازی‌های سینمایی، مجریان گران‌قیمت داخلی و اسطوره‌های بازنشسته فوتبال جهان که با دستمزدهای دلاری نجومی با این برنامه‌ها ارتباط برقرار می‌کنند. هزینه این سکوها فقط برای پوشش جام جهانی ۲۰۲۶ چند صد میلیارد تومان بوده است.

با این حال، به محض اینکه دوربین‌ها روشن می‌شوند، این توهم باشکوه که فقط پول خرج کردن کیفیت می‌آورد فرو می‌ریزد. با وجود انتقال از فرکانس‌های سنتی صداوسیما به پهنای باند اینترنت، چارچوب فکری و روان‌شناختی رسانه‌های ورزشی ایران به طرز لجبازانه‌ای در دهه‌های قبلی اسیر باقی مانده است. آنچه ما تماشا می‌کنیم، یک چُنگ تلویزیونی قدیمی، استریل و کلیشه‌ای است که تنها با یک سکوی مدرن کادوپیچ شده است. در حالی که سکوهای ایرانی پول کلانی را برای کپی‌برداری از ظاهر فیزیکی استودیوهای خارجی خرج می‌کنند، انقلاب رسانه‌ای جهان را که دقیقاً پشت درهایشان در حال رخ دادن است، کاملاً نادیده می‌گیرند. مخاطب امروز فوتبال دیگر نمی‌خواهد توسط یک پنل محافظه‌کار نصیحت شود؛ او می‌خواهد بخشی از یک گفت‌وگوی پویا و واقعی باشد.

■ رختکن در برابر اتاق کنفرانس

وقتی به چشم‌انداز رسانه‌ای جهان در این جام جهانی نگاه می‌کنیم، بزرگ‌ترین موج رسانه‌ای امسال متعلق به یک شبکه تلویزیونی سنتی نیست، بلکه مربوط به قرارداد ۱۴ میلیون پوندی نتفلیکس برای پخش روزانه اپیزودهای ویدئویی پادکست «فوتبال و دیگر هیچ» (The Rest Is Football) با اجرای گری لینه‌کر، آلن شیرر و میکا ریچاردز از استودیویی در میدان تایمز نیویورک است. این برنامه به این دلیل به چنین موفقیت عظیمی دست یافته که سلسله‌مراتب رسمی و خشک «مجری و میهمان» را کاملاً کنار گذاشته است. این پادکست شبیه به یک گفت‌وگوی صریح و بدون سانسور میان چند رفیق صمیمی در رختکن است؛ آن‌ها با اشتیاق با هم بحث می‌کنند، به اشتباهات خود می‌خندند و ارتباطی را به نمایش می‌گذارند که ریشه در صمیمیت واقعی انسانی دارد. در نقطه مقابل، پوشش رسانه‌ای در ایران، یک دکوراسیون خشک شبیه به اتاق کنفرانس اما پر زرق و برق و به‌شدت تمرین‌شده را تحمیل می‌کند. مجری جملاتی سطحی مثل اینکه «فلان بازیکن چقدر خوشگله» را به کار می‌برد یا برای نزدیک شدن به نسل «ژد» فحاشی یک خواننده‌پد در آهنگش را به شکل جاذبی در آنتن زنده استفاده می‌کند، اما بقیه سؤالات، سطحی و از پیش نوشته‌شده هستند. کارشناسان نیز با جملاتی به‌شدت دیپلماتیک و کلیشه‌های تکراری پاسخ می‌دهند و اگر شوخی هم می‌کنند مثلاً در مورد حضور مگس در استودیو است و نه چیزی که از دل فوتبال بجوشد. هیچ اصطکاک فکری واقعی، هیچ عمق روان‌شناختی و مطلقاً هیچ رفاقتی دیده نمی‌شود.

■ میهمانان خارجی گران‌قیمت و بی‌خاصیت

سیاه‌چاله مالی پوشش رسانه‌ای در ایران، شیفتگی عجیب به وارد کردن میهمانان خارجی است. آوردن یک ستاره بازنشسته جهانی، اوج اعتبار برای اسپانسرهای مالی برنامه‌ها تلقی می‌شود. اما از آنجایی که این میهمانان هیچ وابستگی عاطفی یا شناخت عمیقی از وضعیت کشور ما ندارند، خروجی کارشناسی آن‌ها چیزی جز توهین به شعور مخاطب نیست. آن‌ها لبخند می‌زنند، جملات کلیشه‌ای درباره میهمان‌نوازی ایرانی‌ها می‌گویند، پول نجومی خود را به ارز خارجی تحویل می‌گیرند و می‌روند. این وضعیت را اگر با غول‌های تحلیلی جهان مقایسه کنیم؛ وقتی آن‌ها یک کارشناس را استخدام می‌کنند، از او تحلیلی بی‌تعارف، داده‌محور و جریان‌ساز می‌خواهند. پخش‌های بین‌المللی مدرن با مخاطب به عنوان یک مصرف‌کننده باهوش رفتار می‌کنند؛ آن‌ها از آنالیزهای پیشرفته لمسی، نمودارهای حرکتی و دوربین‌های تاکتیکی استفاده می‌کنند تا توضیح دهند «واقعاً چرا» جریان یک مسابقه تغییر کرد. سکوهای ایرانی اما به روایت‌های سطحی پناه می‌برند که چیزی فراتر از آنچه بیننده با چشمان خود دیده، به او اضافه نمی‌کند.

■ شکستن صفحه نمایش دوم

علاوه بر این، رسانه‌های ورزشی جهان خود را با عادات نسل جدید در استفاده از «صفحه نمایش دوم» یعنی کار کردن با تلفن همراه همزمان با تماشای بازی وفق داده‌اند. چه پادکستی مثل «اورلپ» (The Overlap) با اجرای گری نویل که «واچ‌الانگ» (Watchalong) یا «هم‌تماشایی» زنده و هواداری برگزار می‌کند و چه کانال‌های استریمینگ که پیام‌های صوتی زنده مخاطبان را در لحظه پخش می‌کنند؛ در اینجا بیننده از یک مصرف‌کننده منفعل به یک شرکت‌کننده فعال تبدیل شده است. سکوهای ایرانی اما هنوز تعامل با مخاطب را در حد نظرسنجی‌های پیامکی منسوخ‌نگه داشته‌اند. تزریق صدها میلیارد تومان به یک چالش خلاقانه، برای هیچ رسانه‌ای «مرجعیت فرهنگی» نمی‌خرد. تا زمانی که مدیران سکوهای ایرانی درک نکنند که آینده رسانه‌های ورزشی متعلق به اصالت، تحلیل‌های جسورانه و عمیق فکری و ارتباط نزدیک با مخاطب است، و نه کت‌وشلوار و ساعت‌های گران‌قیمت و حضور توخالی سلبریتی‌ها، به تولید این «فیل‌های سفید» یا همان پروژه‌های پرهزینه و بی‌خاصیت ادامه خواهند داد. هواداران فوتبال در ایران شایسته رسانه‌های هستند که با اشتیاق عمیق آن‌ها به این بازی همخوانی داشته باشد، نه یک محصول شرکتی و بی‌روح که آن‌ها را از نظر فکری بازنده رها می‌کند.

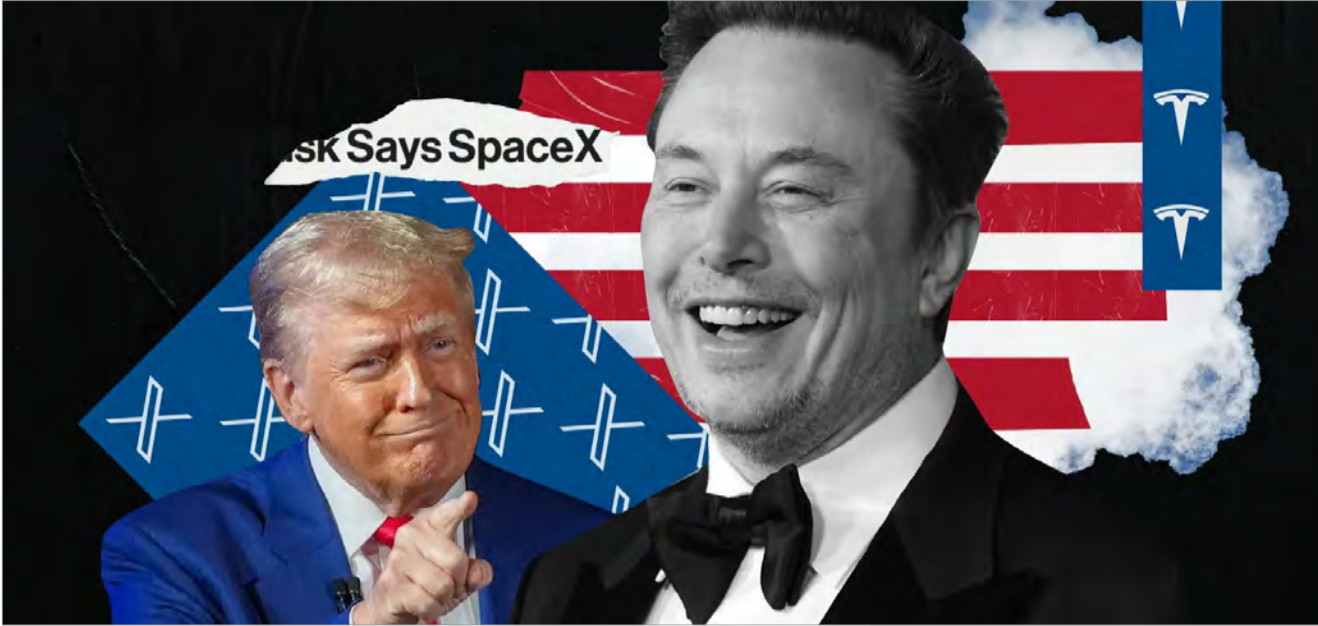
| | |
|---|---|
| ● عنوان پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۲۵ | ● روابط عمومی: ۳۷۶۲۵۸۷ (۰۵) |
| ● دفتر تهران: بولوارکشور، بین کارگر و جماران، شماره ۳۳۶ | ● شماره سردیس: ۳۷۶۱۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵) |
| ● تلفن: ۶۶۳۳۷۵۵ (۰۲۱) | ● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵) |
| ● نامبر: (داخلی) ۲۲۶ ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱) | ● فاکس: ۳۷۶۱۰۸۵ - ۳۷۶۱۰۸۵ (۰۵) |
| ● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷ | ● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵) |
| ● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵) | ● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس |
| ● امور مشترکین: ۳۷۶۱۸۰۴۴-۵ (۰۵) | ● چاپ همزمان تهران: چاپخانه مجرم |

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی سردیس: سید محسن اسدی

| اوقات شرعی به افق مشهد | | | اوقات شرعی به افق تهران | | |
|------------------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|
| انان صبح فردا | انان عصر | انان مغرب | انان صبح فردا | انان عصر | انان مغرب |
| ۲:۲۵ | ۱۹:۱۲ | ۱۱:۳۲ | ۳:۰۱ | ۱۹:۴۳ | ۱۲:۰۵ |
| طلوع فردا | نیم شب شرعی | غروب خورشید | طلوع فردا | نیم شب شرعی | غروب خورشید |
| ۴:۱۳ | ۲۲:۳۸ | ۱۸:۵۰ | ۴:۴۸ | ۲۳:۱۱ | ۱۹:۲۱ |

چگونه «ایلان ماسک» به ثروتمندترین فرد جهان تبدیل شد؟

رؤیا بفروش و تریلیونر باش



سهام شرکت متعلق به «ایلان ماسک» پس از عرضه عمومی با استقبال روبه رو شده و این کارآفرین ثروتمند مزد کمک ۲۵۰ میلیون دلاری به تبلیغات ریاست جمهوری ترامپ را گرفت!

با استقبال خوبی مواجه شده، اما نباید فراموش کنیم که این شرکت هنوز در ابتدای راه است. موشک‌هایش ممکن است گاهی به آسمان بروند، اما گاهی هم ممکن است با یک انفجار بزرگ، تمام آن سرمایه‌گذاری‌ها را دود کنند و به هوا بفرستند. این یعنی ریسک بسیار بالا و حتی شبیه به شرط بندی روی یک تیم تازه‌کار فوتبالی هم نیست.

نمایشی پرهزینه

با این حال این راه هم در نظر داشته باشید که وقتی پای سیاست و پول با هم گره می‌خورد، اوضاع پیچیده‌تر هم می‌شود. نزدیکی بعضی چهره‌های بزرگ سرمایه با سیاستمداران، نشان می‌دهد در دنیای سیاست و سرمایه‌گذاری، خدمت به رئیس‌جمهور می‌تواند منافع مالی قابل توجهی به همراه داشته باشد. در نتیجه خیلی بعید نیست اگر ترامپ، در عوض این کمک‌ها، منافع بیشتری را برای شرکت‌های همسویش در نظر بگیرد؛ حتی اگر این به ضرر توافق با ایران یا اقتصاد واقعی مردم باشد. اسپیس ایکس حالا تبدیل به همان ماشین عجیب و غریبی شده که می‌تواند یک شبه، کارمندان را به لیست میلیاردرها پرتاب کند و یا با یک شکست موشکی، میلیاردها دلار از دارایی مردم را در آسمان دود کند. علاوه بر آن، کوچ سرمایه‌ها از غول‌های قدیمی مثل اپل و آمازون به سمت موشک‌های ماسک، نشان‌دهنده این عطش خطرناکی است که سرمایه‌گذاران دیگر به زمین سفت مایکروسافت اعتماد ندارند و می‌خواهند بخت خود را در آسمانی جست‌وجو کنند که هنوز کسی پایش را روی آن نگذاشته. آن‌ها در واقع می‌خواهند به جای سهام شرکت برای خودشان رؤیا بخرند. در نهایت این‌طور که از ظاهر ماجرا پیداست فاصله میان ثروتمند شدن و بدبخت شدن در این تجارت، فقط به اندازه یک موشک است.

یعنی درست است که اسپیس ایکس حالا در بورس است و تریلیونر ما در صدر اخبار؛ اما تا زمانی که اولین سفینه مسافری واقعاً در مریخ نشینند، همه این‌ها فقط یک نمایش پر زرق و برق و پرهزینه در تالار نیویورک است و ممکن است همه‌چیز، از جمله رؤیاهای انسانی و سهام‌های فناوریانه، همان‌طور که یک شبه رشد کرده است یک شبه هم به باد برود. این وسط می‌ماند ترامپ و وزد و پندهای مالی و سیاسی‌اش و اینکه پس از این قرار است یا توافق با ایران چطور کنار بیاید و چگونه پای آمریکا و حیثیت و شهرت جهانی‌اش را از مهلکه و معرکه جنگ با ایران بیرون بکشد؟ آیا آقای تریلیونر می‌تواند مانند دوران انتخابات ریاست جمهوری، دل‌هایش را برای کمک به رئیس‌جمهور به کار بگیرد و باز هم در برخی سیاست‌گذاری‌ها و تصمیم‌گیری‌های سیاسی و اقتصادی آینده تأثیرگذار باشد؟

یک گنج بزرگ تبدیل شود. اسپیس ایکس هم همین کار را کرده و با عرضه سهامش، به مردم این فرصت را داده که در رؤیای مریخی ماسک شریک شوند. بی‌بی‌سی در این باره می‌نویسد در همان ساعات اولیه قیمت هر سهم از ۱۵۰ دلار به ۱۶۰ دلار جهش کرد و در این عرضه اولیه سهام، بیش از ۴ هزار کارمند فعلی و سابق اسپیس ایکس به افراد ثروتمند تبدیل شدند و پیش‌بینی می‌شود ۴۰۰ نفر از آن‌ها سهمی به ارزش ۱۰۰ میلیون دلار یا بیشتر داشته باشند. در نتیجه ماسک نه تنها تاج اولین تریلیونر جهان را بر سر گذاشت، بلکه با افکار عمومی هم یک معامله بزرگ کرد. او به همه گفت: «اگر می‌خواهید بخشی از آینده باشید، بلیت آن را بخرید». از طرفی ممکن است رؤیای مریخی ماسک خیلی دوام نداشته باشد. چون اگرچه در حال حاضر ماسک ثروتمندتر از همیشه شده و اسپیس ایکس

می‌دوزیم که شاید زندگیمان را زیر و رو کند. اما بیاید به این فکر کنید که اگر قرار بود به جای آن، روی خروج از زمین و سفر به مریخ شرط ببندید، چه می‌شد؟ حالا درست است که ایلان ماسک راهی پیدا کرد تا رؤیاهای فضایی را به بسته‌های کوچک قابل خرید تبدیل کند، اما آیا می‌شود با خریدن چند برگ کاغذ دیجیتال (سهام)، صاحب بخشی از یک موشک شد که قرار است به مریخ برود؟ قطعاً این مسئله شروع یک دوران جدید برای ما نیست، اما لاف‌بلی نیست اگر بدانید این سهام مریخی و کاندیدای کاخ سفید چه ربطی به هم دارند و چرا این وسط، ما باید نگران جیب خودمان باشیم. وقتی سهام یک شرکت مثل اسپیس ایکس (که رؤیای سفر به مریخ را دارد) وارد بورس می‌شود، مثل این است که یک بلیت شانس برای سرمایه‌گذاری فروخته شود. مردم پول هایشان را می‌دهند به امید اینکه این بلیت در آینده به

فائزه مجردیان | بیاید خیلی به این کاری نداشته باشیم که برخی تحلیلگران طی روزهای گذشته، توافق احتمالی میان ایران و آمریکا را به ماجرای عرضه عمومی سهام در آمریکا ربط دادند و گمانه‌زنی کردند که ترامپ پس از این رخداد مالی و اقتصادی، دوباره به جنگ برمی‌گردد و زیر میز توافق با ایران می‌زند. با توجه به پریشان‌گویی‌ها و تناقض‌بافی‌های چندماه اخیر رئیس‌جمهور آمریکا و همچنین با توجه به اینکه اغلب توییت‌بازی‌ها، تهدیدها، لفاظی‌ها و تصمیم‌گیری‌هایش با قصد تأثیرگذاری بر بازارهای پولی و مسائل اقتصادی انجام می‌شود، سرزدن هر کاری از او، ممکن به نظر می‌رسد. فعلاً نکته جذاب ماجرا این است که سهام شرکت متعلق به «ایلان ماسک» پس از عرضه عمومی به استقبال روبه‌رو شده و این کارآفرین ثروتمند مزد کمک ۲۵۰ میلیون دلاری به تبلیغات ریاست جمهوری ترامپ را گرفته است!

اولین تریلیونر جهان

تقریباً همه ما تجربه این را داشته‌ایم که گاهی بخت خود را در اتفاق‌های بزرگ بسنجیم؛ مثلاً وقتی در نوسان‌های قیمت طلا و دلار، با هیجان روی سود کوتاه‌مدت حساب‌باز می‌کنیم، یا حتی وقتی در یک قرعه‌کشی، چشم به یک شانس کوچک

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده شرکت افروغ (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۷۶۲ به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۵۸۷۲۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت افروغ و وکیل یا قائم مقام قانونی آنها دعوت می‌گردد که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده که در روز جمعه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ساعت ۱۰ و ۱۲ در آدرس مشهد، کیلومتر ۱۴ جاده کلات، شهرک صنعتی مشهد، شرکت افروغ برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند، خاطر نشان می‌سازد در صورت وکالت به شخص یا اشخاص باید اصول مدارک را به همراه داشته باشند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده: ۱- انتخاب بازرسین.
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: ۱- افزایش سرمایه.

هیئت مدیره شرکت

آگهی مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد تهیه و تحویل تعداد اقلام صوتی مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی به فروشندهگان واجد شرایط واگذار نماید، لذا متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ضمن هماهنگی با دبیر خانه سازمان (تلفن: ۳۱۳-۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵) و یا مراجعه حضوری به نشانی: مشهد- خیابان شهید اندرزگو- حرم مطهر- ورودی باب الجواد (ع)- طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیر خانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت کشت و صنعت شیفته آرای شرق (سهامی عام) شماره ثبت ۹۹۳۱ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۵۸۶۶۲۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت کشت و صنعت شیفته آرای شرق (سهامی عام) ویا نمایندگان قانونی آن‌ها دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ که رأس ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ در محل هتل میثاق ملل به آدرس: مشهد، بلوار وکیل آباد، اقبال لاهوری بین اقبال لاهوری ۲۰ و ۲۲ برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند. برای سهامدارانی که امکان حضور در مجمع را ندارند مشاهده برخط مجمع از طریق آدرس <https://www.aparat.com/shiftehfood> فراهم شده است.

دستور جلسه:

- ۱- قرأت و استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی در خصوص پیشنهاد افزایش سرمایه از مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۲,۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۱۰۰ درصد) از محل سود انباشته سال مالی ۱۴۰۳ به منظور بهره برداری از معافیت مالیاتی براساس بند ث ماده ۱۴ قانون تأمین مالی و اصلاح ساختار مالی
 - ۲- تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه شرکت
 - ۳- سایر مواردی که تصمیم‌گیری راجع به آن در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می‌باشد.
- نحوه دریافت برگ حضور در جلسه:
- سهامداران حقیقی می‌توانند شخصاً یا از طریق وکیل یا ارائه وکالت نامه رسمی و یا قائم مقام قانونی شخص حقیقی صاحب سهم و در خصوص سهامداران حقوقی نیز نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی صاحب سهم به شرط ارائه مدرک وکالت یا نمایندگی یا امضای مجاز شخص حقوقی در جلسه مجمع حضور به هم رسانند کلیه سهامداران جهت دریافت برگ ورود به مجمع می‌توانند از ۳۰ دقیقه قبل از برگزاری مجمع به محل پذیرش سهامداران در محل برگزاری مجمع مراجعه نمایند ارائه اصل کارت ملی برای تمام مراجعین محترم جهت ورود به جلسه الزامی می‌باشد.

شرکت کشت و صنعت شیفته آرای شرق (سهامی عام)

«آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی»

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آئین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصه عمومی عملیات مشروحه ذیل را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید .

| موضوع | مدت اجرا | مبلغ برآورد اولیه به ریال | مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال) | حداقل رتبه و رشته مورد نیاز | نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار |
|--|----------|---------------------------|--|---|---|
| اجرای احداث حوضچه های سرچاهی و روشک آسفالت محوطه تاسیسات وترمیم محل حفاری دشت مشهد (شعاع ۵۰ کیلومتری از ساختمان ستاد) | ۱۲ ماه | ۵۳/۹۲۶/۵۹۴/۹۶۸ | ۲/۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰ | رشته ابنیه پایه پنج صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور | ۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۵۵۰۰۵۵ بانک پاسارگاد شعبه آیفای مشهد ۲- ضمانتنامه بانکی ۳- اوراق مالی اسلامی ۴- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب مشهد ۵- ارائه گواهی بلوکه مطالبات قطعی تأیید شده قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد از سوی مدیران امور مالی دستگاه مناقصه گذار |

۱. کارفرما: شرکت آب و فاضلاب مشهد . ۲. محل تأمین اعتبار: بودجه غیرعمرانی.
۳. تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ از محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا در سایت اینترنتی <http://iets.mporg.ir> قابل دریافت می‌باشد. در صورت ابهام با شماره ۰۵۱۳۷۰۰۸۱۲۴ تماس حاصل نمایید.
۴. آخرین مهلت عودت پاکات اسناد ارزیابی کیفی تکمیل شده: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ می‌باشد.
۵. پس از انجام ارزیابی کیفی و تعیین مناقصه گران واجد شرایط سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه) کتبا به اطلاع ایشان خواهد رسید.
۶. محل تسلیم پاکات ارزیابی کیفی تکمیل شده: مشهد، خیابان فلسطین، فلسطین ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد.
۷. مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می‌باشد.
۸. هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

«آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای» «طرزهای عمرانی»

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی مشروح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا ارسال دعوتنامه و سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق سازند.

| موضوع | شماره فراخوان | مدت اجرا (ماه) | مبلغ برآورد اولیه به ریال | مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال) | حداقل رتبه و رشته مورد نیاز | نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار |
|---|--------------------|----------------|---------------------------|--|--|---|
| طرز آبرسانی اراضی نهضت ملی مسکن روستاهای امان آباد و ده غیبی شهرستان مشهد | ۲۰۰۵۰۵۰۵۱۲۹۰۰۰۰۰۰۸ | ۶ | ۳۳/۳۲۰/۱۳۲/۴۲۳ | ۱/۶۶۷/۰۰۰/۰۰۰ | پایه پنج رشته آب صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور | ۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۵۰۰۹۷۰۷۱۴۶۰۰۹ بانک ملی شعبه مرکزی مشهد ۲. ضمانتنامه بانکی ۳. اوراق مالی اسلامی دولت |

- ۱- محل دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ در سامانه ستاد بارگذاری و در دسترس متقاضیان قرارخواهد گرفت.
- ۲- خاتمه دوره بارگذاری، اسناد مناقصات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ می‌باشد.
- ۳- مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه می‌باشد.
- ۴- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار: مشهد، خیابان فلسطین، نش فلسطین ۲۶، شرکت آبفا مشهد، تلفن: ۳۷۰۰۸۱۴۸.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

سالن‌های مجهز و مدرن همایش و کنفرانس خبری مؤسسه فرهنگی قدس

| | |
|-------------------|---------|
| سالن همایش | ۲۲۰ نفر |
| سالن کنفرانس خبری | ۱۱۰ نفر |

شماره تماس رزرو و هماهنگی
۰۱۱۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
مشهد: نبش سجادیک



- ویدئو پروژکتور
- پرده نمایش و تلویزیون
- اتاق ماینورینگ
- تجهیزات صوتی پیشرفته
- امکانات تصویربرداری
- سالن پذیرایی مجزا



مدیر رضوی

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده **واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.**

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بررسی کامل وضعیت موجود قطعات، ضوابط و مقررات حاکم، کاربری مصوب، شرایط بهره‌برداری، امکان‌سنجی اخذ مجوزهای مورد نیاز، محدودیت‌های احتمالی و سایر مسائل فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی مربوط به قطعات اقدام نمایند.

بدیهی است مسئولیت انجام کلیه بررسی‌ها، استعلامات، پیگیری‌ها و ارزیابی‌های لازم پیش از شرکت در مزایده، صرفاً بر عهده متقاضی بوده و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل و پذیرش شرایط، وضعیت موجود ملک و ضوابط مربوطه توسط شرکت‌کننده تلقی می‌گردد. همچنین در صورت عدم امکان اخذ مجوزها، تغییر کاربری یا بروز هرگونه محدودیت احتمالی پس از انجام مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای متوجه شرکت برگزارکننده مزایده نخواهد بود.

ضمنا در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتى راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

| قطعات زمین پراکنده سطح شهر | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------|------------|-----------------|---------------------|-------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|--|--|
| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | محدوده | (نوع بهره برداری) | مساحت متر مربع | وضعیت پروانه | قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع | سپرده شرکت درمزایده (ریال) | شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده | |
| ۱ | ۲ | ۳۷ | مهدیه | مسکونی | ۲۸۸ | ندارد | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیچی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. | |
| ۲ | ۳ | ۳۷ | مهدیه | مسکونی | ۲۸۸ | ندارد | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیچی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. | |
| ۳ | ۴ | ۳۷ | مهدیه | مسکونی | ۳۲۴ | ندارد | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیچی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. | |
| ۴ | ۵ | ۳۷ | مهدیه | مسکونی | ۳۲۴ | ندارد | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیچی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. | |
| ۵ | ۶ | ۳۷ | مهدیه | مسکونی | ۳۲۴ | ندارد | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیچی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. | |
| ۶ | ۱۴ | ۱۳ | مهدیه | مسکونی | ۳۳۳/۱۵ | ندارد | ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیچی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . بدین‌وسیله اعلام می‌گردد، بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر، محدوده مذکور در محدوده اراضی دارای کاربری تجاری انتفاعی و قابل تفکیک به قطعات تقریبی ۵۰۰ مترمربع می‌باشد. لازم به ذکر است: عملیات اخذ مجوزات لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله شهرداری (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه شهرسازی، کد نوسازی، اصلاح سند مالکیت و سایر مجوزات مرتبط)، تماما بر عهده و هزینه متقاضی واگذاری خواهد بود و شرکت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در خصوص انجام این فرآیندها، تأیید نهایی نقشه‌ها، یا تأمین زیرساخت‌های مرتبط نخواهد داشت. واگذاری صرفاً براساس کروکی جمعیتی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد. | |
| ۷ | ۲ | ۱۹ | موسوی قوچانی ۱۹ | تجاری | ۴۵۹/۷۰ (ناخالص) | ندارد | ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . بدین‌وسیله اعلام می‌گردد، بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر، محدوده مذکور در محدوده اراضی دارای کاربری تجاری انتفاعی و قابل تفکیک به قطعات تقریبی ۵۰۰ مترمربع می‌باشد. لازم به ذکر است: عملیات اخذ مجوزات لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله شهرداری (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه شهرسازی، کد نوسازی، اصلاح سند مالکیت و سایر مجوزات مرتبط)، تماما بر عهده و هزینه متقاضی واگذاری خواهد بود و شرکت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در خصوص انجام این فرآیندها، تأیید نهایی نقشه‌ها، یا تأمین زیرساخت‌های مرتبط نخواهد داشت. واگذاری صرفاً براساس کروکی جمعیتی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد. | |



آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



| قطعات اراضی شهرک انصار | | | | | | | | | |
|------------------------|---|----|--|--------|--------|-------|--------------|------------------|--|
| ۳۱ | ۶ | ۵۰ | شهرک انصار - حر ۷۰ - مقابل بوستان امید | مسکونی | ۲۰۰ | ندارد | ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباید . |
| ۳۲ | ۳ | ۶۳ | شهرک انصار - حر ۷۰ | مسکونی | ۲۵۲/۴۳ | ندارد | ۱۵/۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباید . |

| قطعات شهرک رضویه | | | | | | | | | |
|------------------|--|-----|---|--------|-----|-------|-------------|------------------|--|
| ۳۳ | | ۶۲۷ | جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲ | مسکونی | ۳۵۴ | ندارد | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباید . |
| ۳۴ | | ۷۲۸ | جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲ | مسکونی | ۳۰۰ | ندارد | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباید . |
| ۳۵ | | ۷۲۷ | جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲ | مسکونی | ۳۰۰ | ندارد | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباید . |
| ۳۶ | | ۷۲۶ | جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲ | مسکونی | ۳۰۰ | ندارد | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباید . |

| قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت) | | | | | | | | | |
|--|----|-----|--------------|--------|--------|-------|-------------|------------------|--|
| ۳۷ | ۶ | ۱۵۷ | خیابان بصیرت | مسکونی | ۲۵۶/۵۰ | ندارد | ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه - شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . |
| ۳۸ | ۷ | ۱۵۷ | خیابان بصیرت | مسکونی | ۲۵۶/۵۰ | ندارد | ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه - شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . |
| ۳۹ | ۱۰ | ۱۵۷ | خیابان بصیرت | مسکونی | ۲۵۶/۵۰ | ندارد | ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه - شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . |
| ۴۰ | ۱۱ | ۱۵۷ | خیابان بصیرت | مسکونی | ۲۵۶/۵۰ | ندارد | ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه - شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . |

| قطعات زمین اراضی طبقه | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|---|---------------|--------------------|-------|-------------|------------------|---|
| ۴۱ | * | * | طرهه امام رضا (ع) - امام رضا (ع) ۳۰ یا ۳۴ | باغات (خام) | ۵۱۹۰/۶۰ (ناخالص) | ندارد | ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه - شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حریم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیرگذار باشد. |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---------------------|-------|-------------|------------------|---|
| ۴۲ | * | * | طرهه ، بلوار معلم ، حد فاصل معلم و ۵/۱ (جنب) پایگاه طرهبه | متنوع کاربری های عمومی و خدماتی تفریحی توریستی ، تجاری ، درمانی | ۱۲۶۹۳/۴۵ (ناخالص) | ندارد | ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباید . شرایط مزایده : کلیه قطعات/املاک موضوع مزایده با وضع موجود، از حیث موقعیت، حدود، مساحت، کاربری، وضعیت بهره‌برداری، وضعیت فنی، شهرداری، ثبتی، حقوقی، معارضات احتمالی، دسترسی، تأسیسات، انشعابات، وضعیت استقرار و هرگونه اوصاف ظاهر یا پنهان، به متقاضی واگذار می‌گردد. شرکت‌کنندگان در مزایده مکلف‌اند قبل از ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده، شخصاً و با مسئولیت خود، نسبت به بازدید میدانی، بررسی کامل وضعیت قطعات و انجام کلیه استعلام‌ها و بررسی‌های لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله از حیث فنی، شهرداری، ثبتی، حقوقی، قراردادی، کاربری و سایر جهات مؤثر اقدام نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود، میادرت به ارائه پیشنهاد نمایند. صرف شرکت در مزایده به منزله اقرار و تایید شرکت‌کننده نسبت به اطلاع کامل از وضعیت موجود قطعات و پذیرش تمامی شرایط و آثار مرتب بر آن بوده و پس از برگزاری مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان، از جمله جهل به وضعیت ملک، عدم اطلاع از کاربری، محدودیت‌های قانونی و اجرایی، نواقص، معارضات، مواضع بهره‌برداری یا هرگونه مسائل فنی، شهرداری، ثبتی و حقوقی، از برنده مزایده مسموع نخواهد بود. شرکت مدبر رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیت، تعهد یا پاسخگویی پس از برگزاری مزایده نداشته و مسئولیت احراز و بررسی همه‌جانبه وضعیت قطعات منحصر بر عهده متقاضی/شرکت‌کننده در مزایده است. |
|----|---|---|---|---|---------------------|-------|-------------|------------------|---|

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|--|---|--|---------------------|-------------|------------------|---|
| ۴۳ | * | * | حاشیه محور مشهد طرهبه ، حد فاصل معلم و ۴ امام رضا (ع) ۳۸ | مساحت کاربری ها طبق طرح تفصیلی: تفریحی توریستی ۲۵۱۹/۷متر مربع | ۱- آموزشی شهری ۸۵۴۸/۵۷تاسیسات شهری ۱۵۵۱/۷۱متر مربع | ۱۴۸۳۹/۵۸ (ناخالص) | ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه - شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حریم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیرگذار باشد. |
|----|---|---|--|---|--|---------------------|-------------|------------------|---|

| قطعات زمین اراضی سرخس | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------|-----|--|--------|-------------------------------------|-------|-------------|----------------|---|
| ۴۴ | ۱ الی ۱۰ | ۵۳۹ | شمال شهر سرخس ، بلوار مصلی ، خیابان ولیعصر اراضی مقابل شهرک فرهنگیان طرح آماده سازی نوین | مسکونی | ۱۹۴۶ (مساحت ناخالص) (تجمیعی ۱۰قطعه) | ندارد | ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش کل ملک | شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه - شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حریم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیرگذار باشد. ضمناً هزینه های مربوط به آماده سازی جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری بر عهده متقاضی است . |

| آپارتمان | | | | | | | | | |
|----------|----------|------------|---|------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------|--|---|
| ردیف | طبقه | شماره واحد | محدوده | مساحت (متر مربع) | قیمت پایه (هر متر مربع به ریال) | قیمت کل (ریال) | درصد وجه تضمین شرکت در مزایده | مشخصات ملک | شویه پرداخت حقوقات |
| | اول غربی | غربی | انتهای مهدی ۳۷، مجتمع مسکونی شمس ۳۷ (سپهر) طبقه یک غربی | ۱۵۰/۰۵ | ۱/۲۵۰۰۰۰/۰۰۰ | ۱۸۷/۵۶۲/۵۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه واحد آپارتمان | کل بلوک ۶ طبقه هر طبقه دو واحد، دارای پارکینگ، حدود ۲/۵ متر مربع انباری، آسانسور، ۳ خواب، یک خواب مستر، پذیرایی، سرویس بهداشتی حمام، آشپزخانه اوپن، میبانشد، بالکن مسقف کامل وه۵درصد مترآژ انباری و ترانس(بدون سقف) از متقاضی دریافت میشود | نحوه پرداخت: ۹۰ درصد نقد ، ۱۰ درصد زمان تحویل و ۳۰۰ میلیون تومان همزمان با تنظیم سند (غیر قابل تهاوت) |

در امتداد سلسله‌بحث‌های حقوق کودک در اسلام؛ واکاوی مرز فقهی تأدیب و کودک‌آزاری به مناسبت سالروز تصویب قانون حمایت از اطفال

ولایت پدر، مجوزی برای شکنجه و آزار فرزند نیست

مریم احمدی شیروان | در نظام اندیشه اسلامی، کودک نه یک دارایی در تملک والدین، که انسانی مستقل و امانتی الهی است که صیانت از کرامت و سلامت او بر عهده خانواده و جامعه نهاده شده است. حدود ۶ سال پیش در خرداد ۱۳۹۹ بود که با تصویب قانون حمایت از اطفال و نوجوانان گامی جدی در مسیر صیانت قانونی از حقوق کودکان برداشته شد؛ اما از منظر مبانی و احکام فقهی همچنان تبیین دقیق مرز میان تأدیب تربیتی و کودک‌آزاری ضرورتی انکارناپذیر است. تحلیل‌های کارشناسی نشان می‌دهد ولایت در اسلام نه یک سلطه مطلق بلکه مسئولیتی حمایتی و مبتنی بر مصلحت طفل است که در صورت انحراف از این مسیر، حاکم شرع موظف به مداخله و سلب اختیار از ولی خاطی خواهد بود. در ادامه مطالب پیشین برای بررسی دقیق این مبانی و واکاوی ابعاد حق الناسی حقوق کودکان با حجت‌الاسلام والمسلمین قدرت‌الله انصاری، مؤلف کتاب احکام و حقوق کودکان در اسلام گفت‌وگو کرده‌ایم. این اثر ارزشمند بر پایه مباحث «موسوعة احکام الاطفال و ادلتها» اثر آیت‌الله محمدجواد فاضل لنکرانی نگاشته شده است. با ما همراه باشید.



■ مرز فقهی میان تأدیب و کودک‌آزاری
مرز فقهی میان تأدیب و کودک‌آزاری کجاست و ملاک تشخیص مصلحت کودک بر عهده کیست؟
در اسلام و فقه، حمایت از کودکان یک تکلیف شرعی و از موجبات رستگاری دانسته شده است. خداوند در آیه ۷۵ سوره نسا می‌فرماید: «وَمَا لَكُمْ لَا تُقَاتِلُونَ فِي سَبِيلِ اللَّهِ وَالْمُسْتَضْعَفِينَ مِنَ الرِّجَالِ وَالنِّسَاءِ وَالْوِلْدَانِ». این آیه صراحتاً بیان می‌کند حمایت از هر ستمدیده‌ای، اعم از بزرگسال یا کودک، یک اصل اساسی است که حتی می‌تواند منتهی به جهاد شود. همچنین براساس وصیت امیرالمؤمنین (ع) که فرمودند: «كُونُوا لِلظَّالِمِ خَضَمًا وَ لِلْمُظْلَمِ عَدُوًّا» ایستادگی در برابر ظالم و یاری مظلوم وظیفه‌های همگانی است و فقه‌ها نیز بر این اساس، جنایت علیه کودک را از گناهان کبیره و حرام شمرده‌اند.

مرز دقیق میان تأدیب جایز و کودک‌آزاری با توجه به مراحل رشد کودک و شرایط تنبیه تعیین می‌شود. در مرحله اول که طفل غیرممیز است (تا حدود هفت سالگی) هیچ نوع تنبیه و کفاری شرعاً جایز نیست که بر کودک اعمال شود و تنها می‌توان از کارهای خطرناک او ممانعت کرد. در مرحله دوم که طفل ممیز است، اگر مرتکب جرمی شود که در مورد مکلفان مستوجب حد یا تعزیر است، ولی طفل یا حاکم شرع حق تأدیب او را دارند. اما این تأدیب لزوماً باید از تعزیر خفیف‌تر باشد و تنها به نیت تربیت یا جلوگیری از تکرار جرم انجام شود. اگر تنبیه به قصد تشفی قلب و فرو نشانیدن خشم باشد، یا از حد مجاز (که در روایات کمتر از ۵ یا ۶ ضربه ذکر شده) فراتر رود، مصداق ظلم و کودک‌آزاری است. همچنین اگر تنبیه منجر به سرخی، سیاهی یا هرگونه نقص و جراحاتی شود، ولی طفل مدیون است و باید دیه بپردازد. ملاک تشخیص مصلحت کودک در این موارد بر عهده عرف عقلا و متدینان است. اگر رفتار ولی طفل با موازین



مدعی العموم می‌تواند برای جلوگیری و ممانعت از ادامه آن ورود پیدا کند. در خصوص سلب ولایت نیز اگر برای حاکم شرع روشن شود ولی طفل به وظایف و تکالیف شرعی خود متعهد نیست و استمرار ولایت او موجب تبهکاری، اعتیاد، فساد یا وارد آمدن نقص عضو و آسیب‌های جسمی و روحی به این امانت الهی می‌شود، حاکم شرع اختیار و وظیفه دارد ولایت را از او سلب کند. به عبارت دیگر، وقتی ولی از مسیر مصلحت خارج شده و به اسم تنبیه، کودک را از حقوق خود بازداشته و به او تعدی کند، حاکم باید برای صیانت از جان و روح کودک مداخله کند.

■ مجوز شرعی ورود به حریم خانواده
از منظر فقهی، در چه زمانی و با چه کیفیتی حاکم یا مدعی العموم موظف است ولایت را از پدر سلب کرده و برای نجات جان کودک به حریم خصوصی خانواده ورود کند؟
مدعی العموم و قوه قضائیه در مواردی که موضوع آزار، شکنجه و تعدی به کودک ثابت شود، نه تنها حق مداخله دارند، بلکه شرعاً موظف به ورود هستند. در چنین شرایطی، دیگر موضوع حریم خصوصی مطرح نیست؛ چرا که وظیفه حاکم، دفع ظلم، رفع منکر و یاری رساندن به مظلوم است. چه مظلومی بالاتر و روشن‌تر از کودکی که به او ستم شده و حتی قدرت شکایت کردن، طرح دعوا در دادگستری یا گرفتن وکیل را ندارد؛ فریاد و گریه کودک در حقیقت همان دادخواهی و اعلام ظلمی است که بر او روا داشته شده است. یکی از وظایف اصلی قوه قضائیه جلوگیری از ظلم است و زمانی که موضوع ظلم ثابت شد، دادستان به عنوان

عرفی و شرعی سازگار نباشد، برای مثال کودک را شکنجه دهد یا از حقوق اساسی مانند آموزش محروم کند، دیگر تشخیص او ملاک نیست و این عمل برخلاف مصلحت تلقی می‌شود. در اینجا باید به یک نکته فقهی مهم اشاره کرد؛ همان‌طور که فقها در امور مالی فتوا داده‌اند که اگر تصادفی رخ دهد و دیه‌ای به کودک تعلق بگیرد، پدر حق گذشت از مال کودک را ندارد (چون برخلاف مصلحت طفل است) در مسائل جسمی نیز ولی به هیچ‌وجه حق گذشت از حقوق کودک یا اعمال آزار را ندارد. وقتی در مال که اهمیت کمتری دارد حق گذشت خلاف مصلحت وجود ندارد، به طریق اولی در جایی که بحث شکنجه و آزار مطرح است، ولی حق تعدی ندارد و این عمل، ظلم محض است که حاکم باید از آن جلوگیری کند.

■ حکم فقهی برای آسیب به کودکان
در پرونده‌هایی مثل شکنجه فرزند توسط پدر، مسئله عدم قصاص مطرح است. آیا در فقه راهکاری برای تشدید مجازات بازدارنده برای ولی خاطی وجود دارد؟
در پاسخ به این مسئله ابتدا باید میان موضوع «عدم قصاص» و موضوع «شکنجه و آزار» تفکیک قائل شد. مسئله عدم قصاص یک بحث فقهی خاص و مربوط به موردی است که پدری فرزند خود را به قتل برساند که در جای خود مورد بحث قرار گرفته است؛ اما حتی در همان مورد نیز حاکم شرع می‌تواند ولی خاطی را «تعزیر» کند، یعنی او را به مجازات‌هایی مانند زندان یا شلاق محکوم کند. در موضوع شکنجه و آزار و اذیت کودک، اگر ولی طفل به اسم تأدیب یا تنبیه، برخلاف مقررات و بیش از اندازه به کودک ممیز آسیب برساند، ما هم قانون داریم و هم حکم

میسر نمی‌شود. از منظر پیامدهای اخروی، باید توجه داشت در پیشگاه عدل الهی، والدین بابت هرگونه کوتاهی، آزار یا شکنجه‌ای که به فرزند خود روا داشته‌اند، مورد بازخواست شدید قرار خواهند گرفت. از آنجا که این حقوق «حق الناس» هستند، خداوند از آن‌ها نمی‌گذرد مگر آنکه خود کودک در روز قیامت از والدینش بگذرد. در آن روز که طبق آیه شریفه «يَوْمَ يُعْرَأُ مِنَ أُمِّهِ وَآبِيهِ» هر کسی تنها به فکر خویش است، کودک به عنوان مدعی در برابر والدین ظالم خود می‌ایستد و دادخواهی می‌کند. توضیح حقوق کودک، چه به صورت آسیب جسمی و چه به صورت تخریب روانی و محرومیت از تربیت صحیح، «ظلم ظلمات» است و بر مبنای روایت نبوی «الظلم ظلمات یوم القیامة»، این ستم‌ها در روز رستاخیز به صورت تاریکی‌های وحشتناکی گریبانگیر فرد خاطی خواهد شد. بنابراین، والدین باید بدانند ولایت بر فرزند، مجوزی برای مالکیت بر جان و روح او نیست، بلکه تکلیفی سنگین است که کمترین تخطی از آن، عقوبت سخت الهی و گرفتاری در دیون حق الناسی را به دنبال دارد که جبران آن در آخرت بسیار دشوار خواهد بود.

■ سکوت همسایگان؛ مشارکت در جرم ظالم
در پرونده‌های کودک‌آزاری گاهی شاهد سکوت اطرافیان نسبت به استغاثه کودکان بوده‌ایم. از منظر فقهی، مسئولیت شرعی همسایگان و اطرافیان در قبال گزارش این موارد چیست؟ آیا این اقدام از مصادیق واجب نهی از منکر محسوب می‌شود؟
وظیفه جلوگیری از ظلم و یاری رساندن به مظلوم، تنها متوجه حاکم شرع نیست، بلکه یک مسئولیت همگانی است. همسایگان، اقوام و هم‌نوعان در این زمینه مسئولیت شرعی قطعی دارند. همان‌طور که اگر کسی در خیابان دچار تصادف شود، بر هر کسی که صحنه را می‌بیند واجب است برای نجات جان او اقدام کند، در مورد کودک‌آزاری نیز همین حکم جاری است. از منظر فقهی، این موضوع دقیقاً از مصادیق نهی از منکر است. اگر فردی به تنهایی توانایی جلوگیری از منکر را ندارد، باید به صورت جمعی اقدام کنند؛ چرا که گاهی نهی از منکر فردی اثر ندارد، اما اقدام گروهی همسایگان می‌تواند جلو تداوم ظلم را بگیرد. نکته بسیار مهم و تکان‌دهنده در روایات ما این است که «رضایت به ظلم، شرکت در ظلم است». کسی که صدای استغاثه و گریه کودکی را می‌شنود و با وجود توانایی، سکوت کرده یا گزارش نمی‌دهد، در گناه آن ظالم شریک است. بنابراین، بر همسایگان و مطلعان واجب است در صورت مشاهده آزار، شکنجه یا قرار گرفتن کودک در معرض خطراتی مثل اعتیاد و فساد، مداخله کرده و موضوع را به مقامات ذی‌صلاح گزارش دهند. این گزارشگری نه تنها دخالت در حریم خصوصی نیست، بلکه ادای یک تکلیف شرعی برای نجات جان یک انسان و جلوگیری از رسم شدن ستم در جامعه است. حاکم شرع نیز براساس همین گزارش‌ها و پس از احراز عدم صلاحیت ولی می‌تواند و باید حکم به سلب ولایت بدهد تا این امانت الهی از محیط ناامن نجات یابد.

رواق فرهنگ

ریحانه عامل نیک | در روزگاری که دیوار محرومیت‌های آموزشی برای زنان بلند بود، زنی از تبار اصفهان برآمد که نه تنها مرزهای دانش را درنوردید، بلکه به بلندترین قله‌های اجتهاد و عرفان در جهان تشیع دست یافت.

«سیده نصرت بیگم امین» (۱۳۶۲-۱۲۷۴ش) که جهان او را با نام «بانوی ایرانی» می‌شناسد، تنها یک مفسر یا فقیه نبود؛ او نمادی از تبلور اراده، دانش و سلوک معنوی در کالبد زنی است که به تعبیر فیلسوفان «به تولدی جدید در زندگی نائل شد».

■ از مکتبخانه تا کرسی اجتهاد: سفری نیم‌قرنی در مسیر نور

نصرت امین سوادآموزی را از پنج سالگی آغاز کرد، اما روح تشنه او به آموختن الفبا راضی نشد. او در دورانی که تدریس خصوصی فقه به بانوان چندان معمول نبود، مجتهدان بزرگ را برای آموزش به منزل دعوت کرد. تلاش‌های خستگی‌ناپذیر او در ۳۲ سالگی به اوج رسید و سرانجام در ۴۲ سالگی، اتفاقی تاریخی رقم خورد: دریافت اجازه اجتهاد و روایت از مراجعی چون «شیخ عبدالکریم حائری» و «محمدکاظم شیرازی». این نخستین بار بود که یک زن با تکیه بر دانش استدلالی خود، رسماً در صف فقهای تراز اول قرار می‌گرفت.

■ در ترازوی بزرگان

شکوه علمی بانو امین چنان بود که اندیشمندان تراز اول زمانه را به تحسین واداشت.

شهید مرتضی مطهری درباره دیدار با او می‌گوید: «وقتی شروع به پاسخ‌گویی به سؤال کرد، دیدم که من باید دست‌وپای خودم را جمع کنم». علامه جعفری او را از خبگانی می‌دانست که به مقام عالی روحی رسیده‌اند.

آیت‌الله مرتضی نجفی او را «یگانه روزگار» و «حجت زنان عصر» خوانده است.

■ میراث قلم؛ از «مخزن‌العرفان» تا «نفحات رحمانیه»

بانو امین با فروتنی تمام، آثارش را با نام مستعار «بانوی ایرانی» منتشر می‌کرد. شاهکار او، تفسیر ۱۵ جلدی «مخزن‌العرفان» است که با شیوه‌ای استدلالی و روایی قلم خورده است. اما جنبه‌های معنوی زندگی او در

نگاهی به زندگی و زمانه بانو امین به مناسبت سالروز درگذشت او

«بانوی ایرانی»؛ ستاره‌ای در آسمان فقه و عرفان



کتاب «النفحات الرحمانیه» تبلور یافته است؛ جایی که او از مکاشفات قلبی و الهاماتی سخن می‌گوید که از ۳۰ سالگی بر قلبش جاری می‌شد.

■ تربیت شاگردان برای ادامه راه

بانو امین شاگردانی نیز داشت که از آن میان می‌توان به بانو همایونی، ربابه الهی، عفت‌الزمان امین و بتول غازی اشاره کرد. زینت‌السادات علویه همایونی مشهور به بانو همایونی (۱۳۹۵-۱۲۹۶ش) از نزدیک‌ترین شاگردان بانو امین اصفهانی بود. او نخستین دانشجوی زن دانشکده

وعظ و تبلیغ تهران (دانشکده الهیات کنونی) بود. بانو همایونی در سال ۱۳۸۸ش به عنوان چهره ماندگار جمهوری اسلامی ایران انتخاب و در سال ۱۳۹۰ش در همایش «امینه امین» در اصفهان، از مقام او تجلیل شد. از بانو همایونی آثاری در زمینه علوم اسلامی و معارف اهل بیت (ع) منتشر شده است. همچنین ربابه الهی دیگر شاگرد بانو امین، از زنان نویسنده شیعه و از شاگردان او در اصفهان بود. بانو الهی در حوزه علمیه اصفهان تدریس می‌کرد و آثاری مانند الهی‌نامه، چهل حدیث و الجنة و الرضوان از او به یادگار مانده‌است.

■ زنی در میانه میدان؛ از مبارزه با کشف حجاب تا مدرسه‌سازی

بانو امین الگوی «عالم زمان شناس» بود. او در دوره پهلوی نه تنها با سیاست‌های ضددینی مانند قانون منح حجاب به مبارزه برخاست، بلکه به جای کناره‌گیری، آستین همت را برای کادرسازی بالادست، تأسیس «مکتب فاطمه(س)» و دبیرستان دخترانه امین، گواهی بر دغدغه‌مندی او برای آموزش و پرورش تراز دینی برای زنان ایرانی بود.

■ صبوری در تلاطم زندگی

پشت چهره علمی این بانوی مجتهده، داستانی از صبوری نهفته است. او از میان هشت فرزند خود، داغ هفت فرزند را در کودکی و بر اثر بیماری‌های واکبر آن زمان دید، اما این رنج‌های عمیق هرگز او را از مسیر تحقیق، تألیف و هدایت جامعه بازداشت.

■ سرانجام؛ بازگشت به ملکوت

پیکر این بانوی فرزانه که در ۲۳ خرداد ۱۳۶۲ چشم از جهان فروبست در «تخت فولاد» اصفهان به امانت گذاشته شد. امروز آرامگاه او نه تنها یک بنای یادبود، بلکه نمادی برای رهپویان دانش و معنویت است تا به یاد داشته باشند جنسیت، سنی در برابر دستیابی به حقیقت مطلق نیست.

■ اگر تمام زنان...

بانو امین در روزگاری می‌زیست که زنان از بسیاری از عرصه‌های رسمی آموزش دینی محروم بودند، اما او با اتکا به پشتکار، استعداد و مجاهدت علمی نشان داد زن مسلمان نه تنها می‌تواند در ساحت دانش دینی حضور فعال داشته باشد، بلکه قادر است در بالاترین مراتب آن نیز بدرخشد. دریافت اجازه اجتهاد از چند تن از مراجع بزرگ عصر، صرفاً یک موفقیت شخصی نبود؛ بلکه رخدادی نمادین در تاریخ معاصر ایران به شمار می‌رفت، زیرا نگاه رایج به توان علمی زنان را به چالش می‌کشید و افق تازه‌ای برای مشارکت بانوان در علوم اسلامی می‌گشود. بانو امین، مصداق عینی این بیت است که در اجازه‌نامه ایشان درج شده: «اگر تمام زنان مانند او بودند، زنان بر مردان برتری می‌یافتند؛ چرا که خورشید با تمام درخشش خود، نامی مؤثت دارد و ماه با تمام زیبایی، نامی مذکر!».

نمایشی از قاب‌های تمدنی ایرانیان که در طول تاریخ زخم‌های بزرگ‌تری را متحمل شده و دوباره ایستاده‌اند

هم‌نوای ایران؛ مرهمی بر شکاف‌ها



در گفت‌وگو با مدیر پیشین مرکز ملی مطالعات و تحقیقات دریای خزر مطرح شد

«خزر» مرز نبرد انسان و طبیعت بر سر خاک

سواحل جنوبی دریای خزر، به‌عنوان یکی از ارزشمندترین پهنه‌های طبیعی کشور، در دهه‌های اخیر شاهد رشد فزاینده ساخت‌وسازهای مسکونی و پروژه‌های شهرک‌سازی بوده است. این پدیده که در ابتدا با شعار توسعه گردشگری و بهره‌برداری اقتصادی از مناطق ساحلی آغاز شد، اکنون به یک بحران زیست‌محیطی تبدیل شده و زنگ خطر آن مدت‌هاست توسط کارشناسان و پژوهشگران کشور به صدا درآمده است.

در طول بیش از نیم‌قرن گذشته، بخش‌های گسترده‌ای از اراضی ساحلی استان‌های شمالی کشور، به‌ویژه مازندران و گیلان، از تپه‌های ماسه‌ای گرفته تا تالاب‌ها و دشت‌های ساحلی - مارش‌ها - دچار تغییر کاربری و تخریب شدید شده‌اند...



تاری از عشق و پودی از حاجت

گزارش طوس از فعالیت‌های مجمع جهانی حضرت علی‌اصغر(ع) خراسان رضوی و بانوانی که به یاد «باب الحوائج(ع)» در حرم مطهر رضوی لباس می‌دوزند

استاندار خراسان رضوی در شورای مدیریت و برنامه‌ریزی استان:

جایگاه استان باید در سند آمایش سرزمینی تثبیت شود

۴

۳



روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

معاون پرستاری وزیر بهداشت در مشهد خبر داد

ترک شغل یا مهاجرت حدود ۳ هزار پرستار

خراسان شمالی کلنگ ساخت مسجد و مصلاي خاتم الانبیا

اهل سنت بجنورد به زمین زده شد

خراسان جنوبی رسیدگی به پرونده‌های شبه کودتا و جنگ رمضان در استان

یادداشت

سیدمصطفی فاطمی نسب

اخلاق ملت مبعوث شده؛ تلازم «رسالت» و «رعایت»

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار جهت احداث رستوران و اقامتگاه بوم گردی در مجموعه بند تاریخی فریمان-نوبت اول

شهرداری فریمان در نظر دارد، برابر مصوبه‌ی شورای اسلامی شهر فریمان، به‌شماره‌نامه ۶۴۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ نسبت به جذب سرمایه گذار جهت پروژه احداث رستوران و اقامتگاه بوم گردی به متراژ تقریبی ۴۰۰ مترمربع، در محل مجموعه گردشگری بند تاریخی فریمان اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی که در این زمینه فعالیت دارند، دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل، در این فراخوان عمومی شرکت نمایند.

آوردی شهرداری در این پروژه واگذاری زمین بامدت مشخص (برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری) و صدور مجوزهای لازم می‌باشد.

محتوای مدارک ارسالی: ۱- نامه اعلام آمادگی جهت سرمایه گذاری ۲- ارسال رزومه کاری مرتبط باموضوع فعالیت ۳- ارسال مدارک مویدرتوان مالی سرمایه‌گذاری ۴- ارائه ی طرح پیشنهادی

مبلغ سرمایه‌گذاری: ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد

آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان عمومی: بمدت ۱۵ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی می‌باشد

محل تحویل اسناد: دبیرخانه شهرداری فریمان، به آدرس: فریمان، میدان امام خمینی (ره)

تلفن ۰۵۱-۳۴۶۲۳۶۴۵ - شماره: ۰۳۳-۳۴۶۲۳۰۳۳

ابوالقاسم غفلی - شهردار فریمان

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت حمل و نقل داخلی کالای شاهین شهاب خلیج فارس به شماره ثبت ۲۱۹۹۵

از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌گردد در جلسه مجمع عمومی فوق العاده روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۸ صبح و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۱۰ صبح در محل مشهد - پایانه بار بزرگ مشهد - دفتر شرکت برگزار می‌گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: ۱- نقل و انتقال سهام

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده: ۱- انتخاب مدیران شرکت

۲- انتخاب بازرسان شرکت
۳- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار

هیات مدیره

قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می‌رساند:

آقای حسین عرفانیان سادات

مسئول دفتر مشاور املاک

به شماره عضویت ۱۲۰۶۶
به نشانی: امام رضا ۵۷۶ چهارراه دوم سمت راست پ/پ ۶۶۶

مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۵۳۳۵۸۴۰۹
حسین رستمی- رئیس اتحادیه منصف مشاورین معاملات املاک مشهد

آب شرب با هزینه‌های بسیار زیادی تامین می‌شود و برای آبیاری باغ و باغچه نیست مواظب آب باشیم!

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت نبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای هرمز دلیری نامفی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از شهرداری یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۲۷.۷۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵۵ حوزه ثبت ملک خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ راور آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید قطعی و پس از آن در تاریخ تسلیم خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آب شرب با هزینه‌های بسیار زیادی تامین می‌شود و برای آبیاری باغ و باغچه نیست مواظب آب باشیم!

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت نبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت نبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای هرمز دلیری نامفی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از شهرداری یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۲۷.۷۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵۵ حوزه ثبت ملک خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ راور آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید قطعی و پس از آن در تاریخ تسلیم خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خلیل آباد

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی لاله های خونین و اینارگران خواف که تعاون ۱۵۱۷۱ به شماره ثبت ۶۰۵ شناسه ملی ۱۴۰۳۳۸۹۹۴۰ شهرستان خواف استان خراسان رضوی تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

به اطلاع کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی می‌رساند که جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم این تعاونی در ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ در محل دفتر تعاونی واقع در خیابان مدرس نبش مدرس ۹ تشکیل می‌گردد. از سهامداران دعوت میگردد که رأس ساعت مذکور در جلسه مجمع حضور بهم رسانند.

ضمناً اعضای که مایلند حق حضور و رأی دادن در مجمع را به نماینده تام‌الاختیار واگذار نمایند تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ به انضاق نماینده خود جهت تأیید و صدور برگ نمایندگی به محل دفتر تعاونی مراجعه نمایند. (حضور توأم عضو ونمایندگی وی در مجمع ممنوع است). ضمناً ساعات ۹:۰۰ و کالتنامه توسط اشخاص مسئول در محل برگزاری مجمع بررسی می‌گردد.

دستور جلسه:
• اصلاح ماده ۱۰ اساسنامه
• تغییر بند ب ماده ۱۲ اساسنامه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وضعیت نبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت نبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای علیرضا احمدی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۵۳۵ صادره از تربت حیدریه در بخشدناگ یکپلاک ساختمان به مساحت ۲۱۵/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره افرعی از پلاک شماره ۵۸۴ اصلی واقع در اراضی خواف خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت خود متقاضی و تمامت مالکیت فریبا کشتکاران از پلاک ۵۸۳ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وضعیت نبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت نبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای محمد جعفر علی زاده فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۹۹۰ صادره از تربت حیدریه در بخشدناگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶۹ متصل به ۱۸۸ از پلاک شماره ۲۲۴ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی قاضی عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت نبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت نبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی علی اصغر دولت آبادی به شناسنامه شماره ۱۸۹۰ شماره ملی ۰۷۹۷۸۹۴۰ صادره سبزوار فرزند عبدالحسین در بخشدناگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۰۳/۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۶ فرعی از پلاک ۲۰۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع ابواسطه از محل مالکیت رسمی محمود دولت آبادی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

مجهز ترین چاپخانه شرق کشور
با پرسنل حرفه ای

چاپ افست | شیت | رول

یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |

مشهد ، بلوار سجاد، نبش سجاد یک (واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)
۰۵۱-۳۷۰۸۸



سیدمصطفی فاطمی نسب

اخلاق ملت مبعوث شده؛ تلازم «رسالت» و «رعایت»

عظمت و ماهیت بی‌بدیل ۱۰۶ شب حضور مردم در خیابان‌ها بیداری شگرفی است که تنها، واژه «بعثت اجتماعی» می‌تواند حق مطلب را درباره آن ادا کند.

اما بعثت معانی گسترده و عمیقی دارد و همچنان که در کتاب طرح کلی اندیشه اسلامی در قرآن کریم امام شهید بیان شده، باید به یاد داشت «بعثت» ابتدا باید در درون جان انسان اشراق شود تا در بیرون، چشمه‌ای زلال و حیات‌بخش باشد. واقعیت صریح این است که حضور پرشور مردم در ۱۰۰ روز اخیر، در کنار تمام برگزانتش، با آسیب‌هایی همراه بوده که به هیچ‌عنوان باشأن وساحت یک «ملت مبعوث شده» سنخیت ندارد؛ آسیب‌هایی که اگر مرتفع نشود، رسالت عظیم این حضور را در غبار کج‌سلیقگی‌ها دفن خواهد کرد. پیش از هر چیز باید نگاهی دوباره به مخاطب تجمعات میهنی این ۱۵ هفته قیام مردمی بیندازیم.

آنچه مشخص است این است که بعثت مردم در قالب تجمعات شبانه در همه ابعاد آن، پیش از هر چیز یک «سهانه» است که سه مقصد و مخاطب مشخص را هدف قرار می‌دهد:

پیامی برای آشوبگران: حضور ما اعلام این موضع قاطع است که اجازه نخواهیم داد فضای کشور برای دخالت بیگانه‌همیاشود. ما معتقدیم هر چقدر هم که نقدها جدی و شرایط داخلی دشوار باشد، راه حل هرگز از مسیر تسخه‌های آمریکایی و اسرائیلی نمی‌گذرد.

پیامی برای بیگانگان: این حضور، نمایش «ارتش نرم ایران» است؛ پیامی که نشان می‌دهد برای دفاع از تمامیت ارضی و ارزش‌های فرهنگی، تمام ایرانیان در یک صف متحد ایستاده‌اند.

پیامی برای تردیدکنندگان: مخاطب دیگر ما، هموطنانی هستند که همچنان با یو‌ا‌س بی‌بی‌سی و عده‌های غربی می‌نگرند. ما با حضورمان می‌خواهیم یادآوری کنیم که استقلال و امنیت، کالای وارداتی نیست و تکیه بر منابع مالی و رسانه‌ای دشمن، سرایی بیش نیست.

■ **دافعه رفتاری تا جاذبه رسالتی**

همچنین باید پذیرفت که از میان مخاطب سه‌گانه بالا بخش قابل توجهی از جامعه را تردیدکنندگان، یا با اغماض قشر خاکستری شکل می‌دهند که تصویری نه مثبت و نه منفی از تجمعات دارند. دوباره می‌پذیریم که عمده آن بخشی هم که تصویر مثبتی از تجمع‌کنندگان ندارد، به علت لجن‌پراکنی و تفرقه‌اندازی رسانه‌های معاند است؛ اما درآواز اینجاست که گاهی عملکرد ما، به این تصویر مغشوش رسانه‌ای «معینیت» می‌بخشد. ملتی که مبعوث شده تا کار را تمام کند، نباید با دستان خود، پازل تفرقه را تکمیل کند. از این رو پی‌پذیریم که برخی رفتارها در این شب‌ها نیازمند اصلاح فوری است؛ رفتارهایی از جنس:

خیابان‌بندی‌های بی‌منطق: بستن شریان‌های اصلی شهر پس از ۱۰۰ روز، بیش از آنکه نمایش قدرت باشد، ایجاد دافعه می‌کند. اگر عرصه‌ای برای تجمع نیست، باید از «مدل تجمعات خطی» در حاشیه چهارراه استفاده کرد تا حق تردد مردم ضایع نشود. ملت مبعوث‌شده، بن‌بست‌شکن است، نه بن‌بست‌ساز!

آلودگی صوتی و سلب آرامش: بخش سرودها و مداحی‌ها با صدای بیش از حد بلند، به‌ویژه پس از ساعت ۱۱ شب، با هیچ منطق شرعی و اخلاقی سازگار نیست. رعایت حال همسایگان و استراحت بیماران و کودکان، مصداق بارز «حق الناس» است. نباید اجازه داد طنین شعارهای الهی، با ناله یک‌همسایه دردمند همراه شود.

اختلال در ترافیک و رانندگی آرام: حرکت کند خودروهای شرکت‌کننده در لاین سرعت و ایجاد راه‌بندان‌های ساختگی، تصویری خودخواهانه از جریان انقلابی ارائه می‌دهد. ما مبعوث شده‌ایم تا باری از دوش مردم برداریم، نه اینکه خود بار ترافیکی مضاعف شویم.

تجاوز به حریم خصوصی اشخاص: ساییش پرچم مقدس ایران به خودروهای عبوری بدون رضایت صاحبان‌شان یا شعار دادن مستقیم و مخاطب قرار دادن تهاجمی مردم در خودروهای عبوری، نه‌تنها اثر تبلیغی ندارد؛ بلکه به لجباجت اجتماعی دامن می‌زند.

انضباط شهری: ریختن زباله‌های مراسم و بی‌توجهی به نظافت معابر، ظلم به پاکبانان زحمت‌کنشی است که خودبخشی از همین ملت مقاوم هستند. شهر مبعوث‌شده باید پاکیزه‌ترین شهر باشد. ملت مبعوث‌شده، ملتی است که «خردورزی» را با «شور انقلابی» گره زده‌است. اگر حضور ما در خیابان منجر به نارضایتی شهروندان و ایجاد تصویر «مردمی مزاحم» شود؛ یعنی در انجام رسالت خود شکست‌خورده‌ایم. ما کار را زمانی تمام می‌کنیم که قلب‌های مردم را با اخلاق و نظم خود فتح کنیم، نه اینکه با بستن خیابان، راه نفوذ پیامان به دل‌های آن‌ها را سد کنیم.

خبر

معاون پرستاری وزیر بهداشت در مشهد خبر داد

ترک شغل یا مهاجرت حدود ۳ هزار پرستار

معاون پرستاری وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: سال گذشته هزار و ۸۰۰ پرستار ترک شغل کرده، ۸۰۰ نفر استعفا دادند و ۳۸۰ پرستار نیز از کشور مهاجرت کردند که البته موارد خارج شده با ویزای کار هم سیر نزولی داشته است. به گزارش ایرنا، عباس عبادی در حاشیه افتتاحیه نخستین اجلاس هیئت مدیره‌های سازمان نظام پرستاری سراسر کشور در مشهد افزود: همچنین سال گذشته هزار و ۶۰۰ پرستار بازنشسته شدند و ۲هزار و ۴۰۰ مورد تعویق طرح پرستاری داشتیم.

وی تصریح کرد: خروج هر پرستار از کشور سالی ۴۰ میلیارد ریال ضرر به کشور وارد می‌کند؛ زیرا هزینه‌های آموزشی و دیگر موارد صورت گرفته صرف خروج از کشور شده است. از این رو باید همه با هم برای حفظ این سرمایه‌های بزرگ حوزه سلامت تلاش کنیم. در راستای جبران کمبود پرستار، سال گذشته ۱۲ هزار مجوز استخدام پرستار در کشور گرفته شد.

گزارش طوس از فعالیت‌های مجمع جهانی حضرت علی اصغر(ع) خراسان رضوی و بانوانی که به یاد «باب الحوائج(ع)» در حرم مطهر رضوی لباس می‌دوزند

تاری از عشق و پودی از حاجت



فریده خسروی | با بازگشت حاجیان از حج و پایان اعیاد ماه ذی‌الحجه، نسیمی جانفزا از جانب سرزمین کرب و بلا در حال وزیدن است و عشاق ابا‌عبدالله(ع) در تدارک مراسم مختلف ماه محرم الحرام هستند تا برای ذر به حضرت اسماعیل (ع) که به جای او ذبح عظیم را رقم زد، علم عزاداری بلند کنند و مرثیه غمی حماسی در رثای شهدای دشت نینوا سر دهند.

در میان همه مراسم‌های ماه محرم، مراسم اجتماع جهانی شیرخوارگان که هر سال در نخستین جمعه ماه محرم برگزار می‌شود، عظیم‌ترین و جانگذازترین مراسمی است که همزمان در نقاط مختلف دنیا برگزار می‌شود؛ مراسمی که در آن مادران و کودکان به بهانه کوچک‌ترین شهید کربلا عزاداری کرده و فرزندان‌شان را نذر سربازی ولی الله الاعظم (عج) می‌کنند.

برای تدارک برگزاری این مراسم، مجموعه مردمی مجمع جهانی حضرت علی اصغر(ع) خراسان رضوی در مشهد هر سال پیش از ماه محرم کارگاه خیاطی برپا می‌کند و در آن لباس‌های سبز و سربندهای کودکان را می‌دوزند و بسته‌بندی می‌کنند تا به مساجد و حسینیه‌هایی که برگزارکننده مراسم شیرخوارگان هستند، برسانند.

برای اطلاع از جزئیات این تدارکات به این کارگاه دوخت لباس رقتیم و گپی با مصطفی صداقت، مسئول مجمع جهانی حضرت علی اصغر(ع) خراسان رضوی زدیم. او آغاز شکل‌گیری مجمع را سال ۱۳۸۲ در تهران ذکر و بیان می‌کند: به مرور زمان در استان‌ها و شهرستان‌ها فعالیت گسترش پیدا کرده است. خوشبختانه تاکنون در بیش از ۴۵ کشور و ۹هزار نقطه از جهان که مجمع آن‌ها را شناسایی کرده، مراسم شیرخوارگان حسینی در جمعه نخست ماه محرم برگزار شده است.

■ تدارک ۳۰هزار لباس برای شیرخوارگان حسینی
مسئول مجمع جهانی حضرت علی‌اصغر(ع) خراسان رضوی با اشاره به اینکه هزینه و امکانات همه فعالیت‌های مجمع با نذورات و کمک‌های مردمی تأمین می‌شود، می‌افزاید: برگزاری برنامه‌های مجمع نیز با توجه به نگاه دوستان در تهران بیشتر معطوف به برنامه شیرخوارگان حسینی در حرم مطهر رضوی است.

صداقت درباره سازماندهی این‌جمع در خراسان رضوی می‌گوید: از سال ۱۴۰۱ در استان این کار را گسترش دادیم و هیئت‌ها را شناسایی کردیم. هر سال نیز نسبت به سال گذشته جذب امکانات و کمک‌های بیشتری داشتیم و آن‌ها را در اختیار هیئت‌هایی که مراسم شیرخوارگان حسینی را برگزار می‌کنند، قرار داده‌ایم. سال ۱۴۰۲ حدود ۵هزار دست لباس، سال پس از آن ۷هزار و سال ۱۴۰۴ نیز حدود ۱۳هزار دست لباس برای مراسم شیرخوارگان تهیه و به بیش از ۱۶۰ هیئت در سراسر استان اهدا شد. امسال نیز در تلاش هستیم با کمک‌های مردمی بتوانیم تعداد البسه را به ۳۰هزار دست برسانیم؛ چرا که سال گذشته کمتر از درخواست هیئت‌ها به آن‌ها دادیم و خیلی از آن‌ها هم نتوانستند با ما ارتباط برقرار کنند.

او خاطر نشان می‌کند: کارگاه دوخت لباس مراسم شیرخوارگان حسینی اکنون در باب الهادی(ع) حرم مطهر رضوی قرار دارد و جا دارد از مجموعه آستان قدس رضوی و مدیریت عالی حرم مطهر رضوی، معاونت اماکن، رفاه و تبلیغات اسلامی آستان قدس رضوی در این زمینه به دلیل همراهی و کمک‌شان تشکر کنم. پیش از آن، کارگاه دوخت لباس در مسجد ملاحاشم و مسجد صدیقی‌ها بود.

صداقت درباره دیگر برنامه‌های این مجموعه اظهار می‌کند: دو سالی است در نخستین جمعه ماه محرم و همزمان با مراسم شیرخوارگان، خواهان لباس‌هایی را که تهیه کرده‌اند، به نوزادان تازه متولد و به کودکان بستری در بیمارستان‌ها اهدا می‌کنند. الحمدلله با کمک حضرت علی اصغر(ع) این کار موجب افزایش روحیه معنوی در مادران شده و اثرات بسیار مثبتی داشته است. این برنامه را که منعکس کردیم، مشتاق شدند در استان‌های دیگر هم آن را اجرا کنند. او ادامه می‌دهد: فعالیت‌ی که مجمع جهانی شیرخوارگان حضرت علی اصغر(ع) در تهران برای ما تعریف کرده، فقط منحصر به جمعه نخست ماه محرم است؛ اما خواهران در مشهد سال گذشته در روز ولادت حضرت(ع) نیز به زایشگاه‌ها رفتند و لباس‌هایی را که به تعداد محدود تهیه کرده بودند، به نوزادان متولد شده آن روز اهدا کردند. این اتفاق را که به تهران گزارش دادیم، از آن استقبال کردند؛ اما بن‌ناداریم این حرکت را گسترش دهیم.

■ بیشتر فعالیت‌ها روی دوش بانوان است
مسئول مجمع جهانی حضرت علی اصغر(ع) خراسان رضوی در برهه چونگونی فعالیت این مجمع در استان می‌گوید: کارهای سیاست‌گذاری در این مجموعه را به صورت شورایی انجام می‌دهیم و سه نفر از اعضای این شورا از خواهران شورای هیئات مذهبی هستند. بیشتر فعالیت مجمع روی دوش خواهران است و جا دارد اینجا از خانم حسینی، مسئول شورای هیئات مذهبی خواهران تشکر کنم؛ چرا که این کار را با همراهی و هماهنگی شورای هیئات مذهبی خواهران انجام می‌دهیم.

■ دریافت نذورات مردمی
صداقت یادآور می‌شود: امسال به منظور جذب کمک‌های مردمی در فضای مجازی فراخوان زدیم که هر کس می‌تواند با پرداخت ۸۰هزار تومان در تولید یک دست لباس برای روز جهانی حضرت علی اصغر(ع) مشارکت کند. این کار را به این نیت انجام دادیم که عامه مردم بتوانند با هر مبلغی که می‌توانند کمک کنند. در حال حاضر افراد در این زمینه می‌توانند نذورات خود را به شماره کارت ۵۰۲۹۰۸۱۰۸۲۱۶۷۸۹۷ به نام مجمع جهانی حضرت علی اصغر(ع) خراسان رضوی واریز کنند.

او در پایان با بیان خاطره‌ای در مورد عرض حاجت به محضر کوچک‌ترین شهید کربلا اظهار می‌کند: یکی از دوستانم که مسئول مجمع جهانی حضرت علی اصغر(ع) استان کرمانشاه است، برایم تعریف می‌کرد: «بچه‌دار نمی‌شدم. به همین خاطر به حضرت علی اصغر(ع) متوسل شدم و خداوند به من بچه داد. از همان جا عزم‌م را جزم کردم که در این مسیر فعالیت کنم». اکنون آن قدر فعالیتش گسترده شده که این مسئولیت را در استان کرمانشاه بر عهده دارد.

■ روایت‌هایی از حاجت‌روایی در درگاه کوچک‌ترین شهید کربلا

در ادامه به کارگاه دوخت لباس می‌روم تا گپ و گفتی با معصومه مآک، مسئول کارگاه دوخت لباس مراسم شیرخوارگان حسینی داشته باشم. او درباره فعالیت کارگاه دوخت لباس مراسم شیرخوارگان حسینی می‌گوید: کارگاه هر سال از اول ماه ذی‌القعدة همزمان با تولد حضرت معصومه(س) آغاز به کار می‌کرد و تا دو سه روز پیش از شروع ماه محرم مشغول فعالیت بود و لباس‌هایی برای کودکان



نوزادان به منظور شرکت در مراسم شیرخوارگان حسینی می‌دوختیم و بسته‌بندی می‌کردیم. سال‌های گذشته خانم‌ها در کارگاه با حدود ۱۰-۱۱ چرخ خیاطی مشغول به کار بودند؛ اما امسال این تعداد کمتر شده است. فعالیت دوخت و بسته‌بندی لباس‌ها در دو شیفت از ساعت ۸ تا ۱۲ و ۱۲ تا ۱۶ انجام می‌شود. در هر شیفت نیز حدود ۴۰ تا ۵۰ نفر از خانم‌ها مشغول به کار هستند. در روزهای مناسبتی ۱۲۰ تا ۱۳۰ نفر نیز در کارگاه مشغول به فعالیت هستند.

■ همراهی بانوانی از همه‌قشرها در دوخت لباس‌ها
مسئول کارگاه دوخت لباس مراسم شیرخوارگان حسینی با بیان اینکه لباس‌هایی را که آماده می‌شود، به آستان قدس رضوی، هیئت‌ها، مساجد و حسینیه‌هایی که مراسم شیرخوارگان حسینی دارند، اهدا می‌کنیم، خاطر نشان می‌کند: خانم‌هایی که برای کمک به این کارگاه می‌آیند، از قشر خاصی نیستند و عموم مردم از جمله زائر و مجاور هستند. بیشتر افرادی که برای دوخت و بسته‌بندی به ما کمک می‌کنند، از دوستان قدیمی‌اند که ۱۲ سالی است با ما همکاری می‌کنند و دو ماه پیش از آغاز ماه محرم پیگیر هستند که برای کمک به منظور دوخت و بسته‌بندی لباس‌ها بیایند. البته زائران و مجاوران نیز با دیدن بنر پشت در برای کمک می‌آیند.

مآک درباره ثبت و ضبط معجزات و کراماتی که در این مسیر دیده‌اند، اظهار می‌کند: سال گذشته تصمیم گرفته بودیم داستان کسانی را که در این مسیر و با توسل به حضرت علی اصغر(ع) حاجت گرفته‌اند، جمع‌آوری و کتابی تألیف کنیم. متأسفانه این کار به پایان نرسید.

او در ادامه چند روایت از ماجراهای حاجت‌روایی و دل‌داری افراد به خاندان عصمت و طهارت(ع) را بیان می‌کند و می‌گوید: خانمی از خدام کارگاه بود. سال گذشته به من گفت: چند سال پیش هر روز برای خدمت به کارگاه می‌آمدم. آن سال صاحبخانه‌مان ۳۰-۲۰ روز زودتر از موعد اتمام قرارداد به ما خبر داد که باید خانه را تخلیه کنید. تیر ماه بود و هزینه اجاره منزل گران. خیلی دلم شکست و کار را رها کردم و به حرم مطهر رفتم. به امام رضا(ع) عرض کردم «یا امام رضا(ع) من در کارگاه مشغول کارم و باید به حق حضرت علی اصغر(ع) حاجت‌م را بدهید». آن خانم قسم می‌خورد از آن به بعد از صبح تا ظهر در کارگاه بودم و عصرها هم گذری دنبال خانه می‌گشتم و همه چیز را به امام رضا(ع) سپرده بودم. سپس به طور معجزه‌آسایی یک خانه خوب با قیمت مناسب و یک صاحبخانه خیلی خوب پیدا کردم.

■ حاجت‌هایی که با فرزنددار شدن رو می‌شوند
مسئول کارگاه دوخت لباس مراسم شیرخوارگان حسینی با بیان اینکه برای فرزندآوری هم خیلی‌ها از حضرت علی اصغر(ع) حاجت گرفته‌اند، یادآور می‌شود: زمانی که کارگاه دوخت لباس در مسجد صدیقی‌ها بود، خانمی به من گفت: «سال گذشته هنگامی که از پله‌های مسجد پایین آمدم، تا چشم‌م به میز برش و عکس‌های کودکان با لباس سبز افتاد، خیلی متقلب شدم. دیدم هر کس مشغول کار خودش است.

من هم خجالت کشیدم که بگویم یکی از لباس‌ها را از شما بگیرم. یک تکه پارچه سبز از سر قیقی‌ها روی زمین افتاده بود. آن پارچه را به نیت بچه‌دار شدن یکی

جایگاه استان باید در سند آمایش سرزمینی تثبیت شود



عکس: ظاهر فخر داوودی

ظاهر فخر داوودی | استاندار خراسان رضوی با تأکید بر ضرورت نقش آفرینی مؤثر مدیران و دستگاه‌های اجرایی در تدوین جایگاه استان در سند آمایش سرزمین گفت: تصمیم‌هایی که امروز گرفته می‌شود، ۲۰ ساله استان را رقم می‌زند و این موضوعی حیاتی، کلیدی و غیرقابل غفلت است.

غلامحسین مظفری صبح دپروز در جلسه شورای مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی که با حضور چندتن از نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی، مدیران دستگاه‌های اجرایی و برخی از فرمانداران برگزار شد، عنوان کرد: هم‌زمان با مباحث ملی، موضوع آمایش سرزمین در کشور در حال انجام و نهایی‌سازی است. با توجه به شرایط فعلی، مهم‌ترین نقش، کار و وظیفه ما این است که بتوانیم جایگاه استان را در سند آمایش سرزمین به درستی تعریف و تثبیت کنیم.

وی درباره ضرورت تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام استان افزود: پروژه‌های نیمه‌تمام؛ چه دولتی و چه مربوط به بخش خصوصی باید مورد توجه جدی قرار بگیرند و پروژه‌های نیمه‌تمام بخش خصوصی نیز قسمتی از مسئولیت ما محسوب می‌شوند و لازم است برای تعیین تکلیف و تکمیل آن‌ها برنامه‌ریزی کنیم. مباحث مفصلی صورت گرفته و تقریباً فهرست نهایی پروژه‌ها آماده شده است. پس از ابلاغ این موضوع، همه دستگاه‌ها کمک کنند و این رویکرد را به عنوان یک باور مشترک بپذیرند که تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام می‌تواند اتفاقی بزرگ برای استان باشد و زمینه جذب سرمایه‌گذاری جدید را فراهم کند.

استاندار خراسان رضوی به ضرورت حفظ ارتباطات ملی دستگاه‌های اجرایی اشاره و اظهار کرد: هر اندازه که بتوانیم از ارتباطات ملی سهم بیشتری برای استان بگیریم، می‌توانیم کارهای قوی‌تری را در استان اجرایی کنیم. ضرورت دارد دستگاه‌های اجرایی جدول و فهرست پروژه‌های عمرانی ملی خود را تهیه کنند و لازم است سهم استان از اعتبارات ملی و متمرکز، به تفکیک فصل‌ها و دستگاه‌های اجرایی متولی، مشخص شود و این جدول باید در حوزه عمرانی با همکاری معاونت عمرانی و سازمان برنامه نهایی شود. هرچا امکان ایجاد ظرفیت و پیگیری وجود دارد، باید از توان نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی استفاده کنیم و برای این هدف لازم است اولویت‌های استان به درستی تعریف و تبیین شود و در اختیار نمایندگان قرار گیرد که خوشبختانه این کار تا حد زیادی انجام شده است.

ضرورت استفاده از ظرفیت فراکسیون شرق کشور برای حل مسائل زیرساختی

در این جلسه، نماینده مردم سبزوار در مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: امروز ظرفیت خوبی در میان نمایندگان استان و مجموعه دستگاه‌های اجرایی خراسان رضوی وجود دارد و اگر بتوانیم از این ظرفیت به درستی استفاده کنیم، می‌توانیم در راستای حل مسائل محوری، زیربنایی و حیاتی استان که برخی از آن‌ها به مرحله بحرانی رسیده‌اند و نیازمند پیگیری جدی، منسجم و مستمر هستند، گام‌های مؤثری برداریم.

محمدرضا محسنی ثانی یکی از مهم‌ترین موضوعات استان را مسئله آب دانست و گفت: مسئله آب در خراسان رضوی جدی است و باید برای آن فکر اساسی کرد. لازم است از فرصت‌های موجود نه صرفاً در قالب مکاتبات بین دستگاهی، مطابقت‌پراکنده و روندهای طولانی اداری؛ بلکه باید به شکل ویژه، فوری و فراتر از بروکراسی‌های معمول، برای حل مشکل اساسی آب استان اقدام کنیم تا این موضوع به نتیجه‌ای مشخص و قابل قبول برسد. وی موضوع بعدی استان را زیرساخت‌های حمل‌ونقل؛ به‌ویژه راه‌ها و آزادراه‌ها و خطوط ریلی معرفی و تشریح کرد: توسعه آزادراه

و قطار از مطالبات جدی و قدیمی استان بوده و در دولت‌های مختلف بارها مطرح و به دستگاه‌های مربوط ابلاغ شده است. با این حال متأسفانه تاکنون در حوزه‌های ریل، راه و آب توفیق جدی نداشته‌ایم و حتی می‌توان گفت در برخی موارد، اساساً پیشرفت قابل قبولی حاصل نشده است. فراکسیونی از نمایندگان شرق کشور در مجلس شورای اسلامی تشکیل شده تا این گونه مسائل را پیگیری کند. هدف از تشکیل این فراکسیون، پیگیری عقب‌ماندگی‌های زیرساختی و توسعه‌های شرق کشور است. وی با اشاره به اهمیت جایگاه سازمان برنامه و بودجه تصریح کرد: فلسفه وجودی سازمان برنامه و بودجه و مدیریت برنامه‌ریزی کشور این است که بتواند توسعه را در کشور به صورت متوازن و عادلانه برنامه‌ریزی کند؛ اما پس از این همه سال، هنوز سهم خراسان رضوی از اعتبارات تملک دارایی حدود ۵/۵ درصد است در حالی که انتظار می‌رفت این سهم دست کم به حدود ۷ درصد برسد. زمانی که خراسان بزرگ وجود داشت، سهم اعتبارات استان حدود ۱۱ تا ۱۳ درصد بود. پس از تقسیم استان، طبیعی بود که سهم خراسان رضوی کاهش یابد؛ اما انتظار این بود که سهم کنونی استان متناسب با جمعیت، وسعت، ظرفیت‌ها و سایر خدمات آن، دست کم حدود ۷ درصد باشد. اینکه سهم استان در سال‌های گذشته و حتی امسال حدود ۵ درصد باقی مانده، موضوعی نگران‌کننده و آزاردهنده است و همین مسئله در قانون توازن ملی نیز وجود دارد.

محسنی ثانی خاطر نشان کرد: به عنوان عضوی از مجمع نمایندگان استان و فراکسیون نمایندگان شرق کشور یادآور می‌شوم این فراکسیون حدود ۵۸ تا ۶۰ نماینده را شامل می‌شود که در کمیسیون‌های مختلف مجلس حضور دارند و به دلیل تعداد قابل توجه خود، می‌توانند در پیگیری مطالبات و اثرگذاری بر تصمیم‌های ملی نقش مؤثری ایفا کنند. درخواست ما این است که از این ظرفیت استفاده شود و همکاری مشترکی میان مدیریت استان، مجمع نمایندگان و فراکسیون شرق کشور شکل بگیرد تا بتوانیم اقدام‌های مؤثری در زمینه مطالبات زیرساختی استان و شرق کشور داشته باشیم.

دستگاه‌های اجرایی و استاندار نقش آفرینی جدی‌تری در سطح ملی داشته باشند

همچنین نماینده مردم درگز در مجلس شورای اسلامی گفت: در بحث اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، رقمی حدود ۸۰۸ همت

مطرح می‌شود که از این میزان، تنها حدود ۲۰ همت میان استان‌ها اختصاص یافته و توزیع شده و حدود ۶۰۶ همت به صورت متمرکز باقی می‌ماند. مسئله این است اساساً رقمی که به استان‌ها تفویض و توزیع می‌شود، تنها حدود یک‌سوم از کل ظرفیتی است که در توسعه و عمران کشور به کار گرفته می‌شود. در حالی که بخش عمده نگاه و بحث‌های شورای برنامه‌ریزی استان، معطوف به همان سهم محدودی است که به استان اختصاص پیدا می‌کند.

حسین محمدزاده ادامه داد: در حال حاضر در موضوع اعتبارات ملی که در جغرافیای خراسان رضوی هز یه می‌شود، معمولاً پیگیری‌ها در سطح دستگاه‌های اجرایی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و در نهایت، در صورت استقرار پروژه در یک شهرستان، توسط نماینده همان حوزه انتخابیه انجام و این گونه احساس می‌شود که پشتیبانی و مطالبه‌گری لازم از ناحیه استانداری و مجموعه مدیریت استان در این بخش، آن گونه که باید، پررنگ و مؤثر نیست و باید در این حوزه ورود جدی‌تری صورت بگیرد. نماینده مردم گناباد و بجستان در مجلس شورای اسلامی نیز در این جلسه اظهار کرد: گاهی گفته می‌شود نمایندگان برنامه مشخصی ارائه نمی‌دهند در حالی که برنامه‌ریزی باید از خود دستگاه‌های اجرایی آغاز شود. این دستگاه‌ها هستند که باید اولویت‌ها، نیازها و برنامه‌های خود را مشخص کنند تا بستر لازم برای پیگیری نمایندگان فراهم شود و در پروژه‌های مهم استان، اگر لازم باشد جلساتی با وزیران یا حتی رئیس جمهور برگزار شود. مجمع نمایندگان استان آمادگی کامل برای پیگیری این مسائل را دارد.

هادی محمودپور با اشاره به پایین بودن سهم خراسان رضوی در بخش‌های مختلف توضیح داد: در خصوص برخی پروژه‌های مهم استان لازم است توجه بیشتری صورت بگیرد. به عنوان نمونه، یکی از معاونان وزیر جهاد کشاورزی به صراحت اعلام کرد در حوزه قنوت، به شرق کشور آن گونه که باید توجه نشده است. در کشور تقریباً ۴۲ هزار رشته قنات وجود دارد که حدود ۷ هزار رشته آن در خراسان رضوی بوده و نزدیک به هزار رشته آن در گناباد و بجستان است و با توجه به این موضوع ضرورت دارد گزارشی مشخص درباره سرفصل‌های اعتباری حوزه قنوت و میزان تخصصی منابع در این بخش ارائه و روشن شود که در این زمینه چه اقدام‌هایی صورت گرفته است. این موضوع به‌ویژه از آن نظر اهمیت دارد که بسیاری از روستاها آب شرب و حتی بخش قابل توجهی از کشاورزی خود را از طریق همین قنات‌ها تأمین می‌کنند.

- سلام، توی دیوار زده بودن گوسفند کیلو ۶۰۰ تومان. گوسفند ۴۵ کیلو را ۷۵ کیلو با دستکاری ترازو دادن به ما. پول جایه جا شد. بعد گفتم: با دیجتال باید بکشیم. گوسفند رو نمیشوروشیم. این روزها مردم حواسشان باشه. یک لاستیک ماشین سواری گذاشتن روی ترازو داخلش هم سنگ بود. شلوغ بازی درمیان که نفهمی. گفتم روز بعد بیارید بکشیم. آوردن کشیدیم دیدیم کم هست.
- سلام، چرابیشتر فروشگاه‌ها قیمت‌های قدیم رو پاک میکنن؟ چرا هیچ نظارتی نیست. باید جریمه سنگین بشن. داروخونه‌ها درج قیمت روی دارو ندارند و همیشه به نرخ روز میفروشون، ۱۰۰ درصد سود خالص. پولدارها پولدارتر و فقرا فقیرتر میشن. آیا این عدالته؟
- سلام، چرا فکری به حال رانندگان کامیون نمیکند؟ چرا جلوسوداگران را نمیگیرید؟ منظوم باری هاست. کرایه را نصف میکنند، نصفی را به عنوان کمیسیون هزینه‌های لاستیک و روغن آخه با چه منطقی مطابقت داره که شرکت نفت از عید چهار بار روغن را گران کرد و سه برابر یعنی ۳۰۰ درصد، یا لاستیک که از عید از ۷۰ میلیون شده ۱۳۵ تا ۲۰۱ میلیون! بستگی به مارک لاستیک داره و همچنین لوازم یدکی. مگه میشه علت این همه گرانی فقط جنگ باشه؟ هر کسی هر جور دلش بخواد، میفروشه؛ چون دولت نظارت نداره.
- بله امتحانات نهایی باید حضوری برگزار بشه. مگه بچه‌های امروز از بچه‌هایی که سال‌های قبل نهایی داشتند، خوشگل‌ترن یا خوششون‌زنگین‌تره که مجازی باشه؟ برن بخوانن به جای تفریح و رفیق بازی. بهانه جنگ و شرایط رو نیارن. هر سال به قضیه‌ای بوده؛ ولی همه خواندن. خیلی لی‌لی به لالا شون نذارید با بهانه‌هاشون.
- خواهش میکنم به مشاوران املاک قوچان، روستای فرخان علیا یک سر بنزید. اجاره‌خونه‌ها واقعاً سرسام آورده. توی روستا ماهی ۵ یا ۴ میلیون تومن با رهن ۵ میلیون تومن خیلی زیاده. واسه کارگرها این پول چه طوری باید جور بشه؟ با چهار تا بچه کوچیک واقعاً شرایط سختیه. هر چیزی روبه جنگ و شرایط فعلی ربط میده. واقعاً آدم نمیدونه چی بگه.
- مسئولین سری به سوپرمارکت‌های پنجتن و محسن زاده بزتن. هر سوپرمارکت به قیمت میگه، ما مردم چه گناهی کردیم؟ مستأجریم و بیکار. واقعاً کجا بیاریم خرج زندگیمون رو تا تأمین کنیم؟ قیمت‌ها واقعاً نجومی شده. به فکر مردم هم باشیم.
- چرا طرح یسنا به ما نمیدن؟ حداقل پول پوشاک و پوشک بچه میشه. دلیلش چیه که دو ماهه دیگه واریز نکردن؟
- خدمت مسئولین بفرمایید به فکر بازنشستگان باشن با این وضعیت گرانی.
- هر چی که زیرمجموعه کالبرگ هست، قیمتش چند برابر شده. سر مردم رو گرم کردید به کالبرگ غافل از اینکه با کالبرگ اجناس رو چندین برابر باید تهیه کنند. هیچ کس هم براش مهم نیست که کالبرگ با چه قیمتی هستش.
- تکلیف امتحانات پایه‌های ۸، ۷ و ۹ که امتحان نهایی دارن و پایه دهم و امتحانات دبستان مشخص شده. پس چرا پایه‌های یازدهم و دوازدهم فقط باید حضوری باشن و هنوز معلوم نیست باید چکار کنن؟ این‌ها رو هم رسیدگی کنید.

پاسخ روابط عمومی کمیته امداد خراسان رضوی به گلایه مخاطب قدس در خصوص عدم استفاده از خدمات این سازمان

با سلام، بررسی اطلاعات مخاطب مذکور نشان داد ایشان در دهک‌های درآمدی یک تا سه قرار دارند و می‌توانند با مراجعه به این اداره کل و بعد از تأیید شرایط، از خدمات کمیته امداد استفاده کنند.

خراسان شمالی

کلنگ ساخت مسجد و مصلاي خاتم الانبیا (ص) اهل سنت بجنورد به زمین زده شد

آیین کلنگ‌زنی مسجد و مصلاي خاتم الانبیا(ص) اهل سنت بجنورد صبح دپروز با حضور بهمن نوری؛ استاندار خراسان شمالی، حجت الاسلام رضا نوری؛ نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه بجنورد، جمعی از علمای اهل سنت و مسئولان استانی در محله جوادیه برگزار شد. عملیات اجرایی این مجموعه مذهبی و فرهنگی در زمینی به مساحت هزار و ۱۴۶ مترمربع و با سازه‌ای سه طبقه آغاز شد. این پروژه با هدف پاسخ گویی به نیازهای فرهنگی و مذهبی منطقه، توسعه زیرساخت‌های دینی و تقویت همبستگی و وحدت اسلامی در مرکز استان اجرا می‌شود و برای ساخت آن اعتباری افزون بر ۴ میلیارد تومان از محل مشارکت خیران اهل سنت پیش‌بینی شده است. استاندار خراسان شمالی در این آیین با تأکید بر ضرورت انجام مطالعات کارشناسی و رعایت ملاحظات فنی در اجرای پروژه گفت: با توجه به وضعیت منابع آبی و شرایط

خراسان جنوبی

رسیدگی به پرونده‌های شبه کودتا و جنگ رمضان در استان

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، رئیس کل دادگستری خراسان جنوبی در جمع اعضای شورای قضایی استان و همچنین رؤسا و دادستان‌های گروه‌های قضایی تابعه به صورت ویدئویی با اشاره به ۲۳ خرداد که سالروز آغاز جنگ تحمیلی ۱۲ روزه از سوی رژیم صهیونیستی علیه نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران است گفت: پرونده‌های شبه کودتای ۱۴۰۴ و جنگ رمضان در خراسان جنوبی در هفته قوه قضائیه رسیدگی و به مردم اطلاع‌رسانی می‌شود. محمدجعفر عبدالهی با اشاره به اینکه هفته قوه قضائیه با شعار سربازان عدالت همگام با مردم معبوث شده اجرا می‌شود، افزود: هفته قوه قضائیه فرصتی است تا بتوانیم روایت روشنی از مجموعه خدمات دستگاه قضایی را به

مردم ارائه کنیم و خدمات دستگاه قضا در پاسداری از حقوق مردم، صیانت از امنیت قضایی، تحقق عدالت و خدمت‌رسانی به جامعه ارائه می‌شود. وی اظهار کرد: با توجه به مصافق شدن هفته قوه قضائیه با ایام محرم و عزاداری با ابعاد الهی‌الحسین(ع) از ظرفیت‌های مساجد، حسینیه‌ها و تکایا بهره لازم را برای تبیین اقدام‌های قضایی خواهیم داشت. رئیس کل دادگستری خراسان جنوبی ادامه داد: همچنین نیروهای قضایی، اداری، سازمان‌های تابعه و نهاد وکلا و کارشناسان حقوقی در میادین و اجتماعات در این هفته به ارائه خدمات حقوقی به مردم استان می‌پردازند و برخی اقدام‌های فناورانه در این مدت به بهره‌برداری می‌رسد.

سیستان و بلوچستان
از کمبود سوخت می‌سوزد



در استان سیستان و بلوچستان، مسئله دسترسی به سوخت طی سال‌های اخیر به یکی از چالش‌های مهم زندگی روزمره مردم تبدیل شده است. گستردگی جغرافیایی استان، فاصله زیاد میان شهرها و روستاها و همچنین محدود بودن تعداد جایگاه‌های عرضه سوخت موجب شده است تأمین بنزین و گازوئیل در برخی مناطق با دشواری همراه باشد. این وضعیت به ویژه برای رانندگان، کشاورزان و فعالان حمل و نقل مشکلات جدی ایجاد کرده و گاهی موجب توقف فعالیت‌های اقتصادی در مناطق دورافتاده می‌شود.

از سوی دیگر، افزایش تقاضا در برخی فصول و نوسان در توزیع نیز بر شدت این مشکل افزوده است. مردم برخی مناطق ناچارند برای تهیه سوخت، مسیرهای طولانی را طی کنند که این موضوع هم هزینه‌بر است و هم زمان‌بر. کارشناسان معتقدند توسعه زیرساخت‌های انرژی، افزایش تعداد جایگاه‌های سوخت و بهبود سیستم توزیع می‌تواند نقش مهمی در کاهش این مشکلات داشته باشد.

در نهایت، رسیدگی به مسئله تأمین سوخت در سیستان و بلوچستان نه تنها یک نیاز روزمره بلکه ضرورتی برای توسعه پایدار و بهبود کیفیت زندگی ساکنان این استان به شمار می‌رود. توجه جدی به این موضوع می‌تواند از بسیاری مشکلات اجتماعی و اقتصادی در منطقه جلوگیری کند.

دغدغه‌های فراتر از یک صفت

نماینده مردم ایران‌شهر، سرباز، دلگان، فنوج، بمپور و لاشار در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: مردم استان به ویژه در ماه‌های اخیر با مشکلاتی در حوزه تأمین و توزیع سوخت مواجه بوده‌اند؛ موضوعی که موجب گلايه مندی رانندگان، کشاورزان، فعالان اقتصادی و بسیاری از شهروندان شده و ضرورت رسیدگی فوری به آن را دوچندان کرده است.

رحمدل بامری ادامه داد: هرگونه نارسایی در تأمین سوخت، تنها به تشکیل صف در جایگاه‌ها ختم نمی‌شود، بلکه می‌تواند فعالیت‌های اقتصادی، حمل و نقل، کشاورزی و زندگی روزمره مردم را با اختلال مواجه کند. وی تصریح کرد: به همین دلیل، حل این مسئله را به صورت مستمر از طریق مراجع ذی ربط دنبال کرده‌ایم و اجازه نخواهیم داد مشکلات موجود به یک دغدغه دائمی برای مردم تبدیل شود.

برگزاری جلسات متعدد با مسئولان وزارت نفت

بامری با اشاره به اقدام‌های انجام شده برای رفع این مشکلات گفت: در ماه‌های گذشته جلسات متعددی با مسئولان وزارت نفت، مدیران شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و مسئولان استانی برگزار شده تا راهکارهای لازم برای بهبود وضعیت موجود و رفع نارسایی‌ها در کوتاه‌ترین زمان ممکن اجرایی شود.

وی افزود: هدف از این پیگیری‌ها، ایجاد شرایطی است که مردم بتوانند بدون دغدغه و با سهولت بیشتری به سوخت مورد نیاز خود دسترسی داشته باشند.

دسترسی عادلانه به سوخت، حق مردم است

این نماینده مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه دسترسی به سوخت نباید به مطالبه‌های دشوار برای مردم تبدیل شود، اظهار کرد: مردم شریف سیستان و بلوچستان به ویژه ساکنان حوزه انتخابیه ایرانشهر حق دارند سوخت مورد نیاز خود را به صورت عادلانه، آسان و بدون تحمل مشکلات مضاعف دریافت کنند.

وی خاطر نشان کرد: این مطالبه را با جدیت از دستگاه‌های مسئول دنبال می‌کنیم و معتقدیم ارائه خدمات مناسب در این حوزه بخشی از حقوق طبیعی شهروندان است.

بامری با اشاره به ضرورت رفع ریشه‌های مشکلات موجود گفت: توسعه زیرساخت‌های عرضه سوخت، افزایش ظرفیت جایگاه‌ها، تسهیل فرآیندهای توزیع و رفع موانع اجرایی، از جمله موضوعاتی است که در دستور کار پیگیری‌های مافوق گرفته است.

وی افزود: باید شرایطی فراهم شود که مردم در نقاط مختلف استان، به ویژه مناطق کمتر برخوردار و دور دست، از خدمات مناسب و دسترسی مطلوب به سوخت بهره‌مند شوند.

در گفت‌وگو با مدیر پیشین مرکز ملی مطالعات و تحقیقات دریای خزر مطرح شد
«خزر» مرز نبرد انسان و طبیعت
بر سر خاک



اعظم طیرانی | سواحل جنوبی دریای خزر، به‌عنوان یکی از ارزشمندترین پهنه‌های طبیعی کشور، در دهه‌های اخیر شاهد رشد فزاینده ساخت‌وسازهای مسکونی و پروژه‌های شهرک‌سازی بوده است. این پدیده که در ابتدا با شعار توسعه گردشگری و بهره‌برداری اقتصادی از مناطق ساحلی آغاز شد، اکنون به یک بحران زیست‌محیطی تبدیل شده و زنگ خطر آن مدت‌هاست توسط کارشناسان و پژوهشگران کشور به صدا درآمده است.

در طول بیش از نیم قرن گذشته، بخش‌های گسترده‌ای از اراضی ساحلی استان‌های شمالی کشور، به ویژه مازندران و گیلان، از تپه‌های ماسه‌ای گرفته تا تالاب‌ها و دشت‌های ساحلی - مارش‌ها - دچار تغییر کاربری و تخریب شدید شده‌اند. شهرک‌هایی چون دریانکار، خزر شهر و خانه دریا، در فضایی شکل گرفته‌اند که زمانی زیستگاه پرارزش گونه‌های متنوع گیاهی و جانوری بود. با تغییر کاربری این اراضی به مسکونی و تفریحی، نه تنها پوشش طبیعی زمین از بین رفته، بلکه چرخه‌های حیاتی اکوسیستم‌های ساحلی نیز دچار اختلال جدی شده است.

این موج شهرک‌سازی که ریشه‌های آن به دهه ۱۳۴۰ بازمی‌گردد، در مازندران و گیلان، تپه‌های ماسه‌ای پویا و تالاب‌های ساحلی را قربانی ساخت‌وسازهای لوکس کرد. این تغییر به ظاهر عمرانی، در واقع پوشش طبیعی زمین را نابود کرده و زیستگاه‌های ساحلی فراوانی را از میان برده است.

دکتر همایون خوش‌روان، مدیر پیشین مرکز ملی مطالعات و تحقیقات دریای خزر، از نخستین کارشناسانی است که طی سال‌های گذشته درباره پیامدهای مخرب شهرک‌سازی در سواحل شمالی کشور هشدار داده است. در ادامه، در گفت‌وگو با ایشان، به بررسی دقیق این پیامدها خواهیم پرداخت.

کار و تعاون

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران گفت: با گسترش بازرسی‌ها در راستای افزایش ایمنی کارگران معادن در این خطه از شمال و حفظ جان این کارگران، ۱۵ معدن نایمن استان پس از بررسی‌های تخصصی و مستندسازی تخلفات ایمنی، برای صدور قرار تعطیلی و لاک و مهر به مراجع قضایی معرفی شدند. به گزارش ایرنا، سید علی اصغر حسینی شیروانی روز شنبه در دیدار اعضای کارگروه ایمنی معادن با استاندار مازندران در ساری اظهار کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۳ و همزمان با آغاز فعالیت دولت چهاردهم تاکنون، بیش از ۴۰۰ مورد بازرسی تخصصی و دوره‌ای از معادن استان

پیامدهای شهرک‌سازی در سواحل دریای خزر چیست؟

بحث شهرک‌سازی در سواحل دریای خزر، مسئله‌ای است که از سالیان دور در حاشیه جنوبی این دریا، به ویژه در سواحل ایران وجود داشته است. از دوران پهلوی دوم شاهد تخریب بخش وسیعی از اراضی ساحلی بودیم و متأسفانه بسیاری از این اراضی دچار فرسایش و نابودی شدند و به جای آن‌ها، شهرک‌های مسکونی ساخته شد؛ مانند شهرک دریانکار، خزرشهر و خانه دریا در مازندران یا شهرک‌های مشابه در استان گیلان.

در حقیقت این شهرک‌ها اکوسیستم‌های پویای ساحلی را که عمدتاً شامل تپه‌های ماسه‌ای و تالاب‌های ساحلی - مارش‌ها - بودند، از بین بردند. این تغییر هم پوشش زمین را درگروان کرد و هم کاربری اراضی را که در نتیجه آسیب‌های جدی به محیط طبیعی منطقه وارد شد. پس از انقلاب نیز این روند ادامه یافت و امروز شاهد از بین رفتن بسیاری از منابع طبیعی ارزشمند ساحلی هستیم.

وقتی کاربری زمین از حالت پوشش طبیعی به مناطق مسکونی یا صنعتی تغییر می‌کند، علاوه بر تخریب مستقیم، منجر به آلودگی محیط نیز می‌شود. اگر به سواحل جنوبی خزر نگاه کنیم، بخش زیادی از شهرک‌های ساحلی زیاده‌های خود را در مجاورت دریا رها می‌کنند. برای نمونه در بابلسر، غرب رودخانه بابل‌رود، از پلاژ پنج تا هشت، تپه‌های ماسه‌ای تخریب و به محل دفع زباله تبدیل شده‌اند. همچنین بسیاری از این شهرک‌ها پساب فاضلاب خود را به درون زمین تزریق می‌کنند، و از آنجا که رسوبات منطقه تراوایی بالایی دارند، آلودگی مستقیم وارد آب‌های زیرزمینی و در نهایت آب‌های ساحلی می‌شود.

آیا می‌توان ساخت شهرک‌های ساحلی را تهدیدی برای آینده خزر دانست؟

قطعاً بله! این موضوع یک تهدید جدی است. اگر به سواحل مازندران نگاه کنیم، از دامنه‌های شمالی البرز تا خط ساحلی، با محیط‌هایی مواجهیم که هر کدام اکوسیستم‌های خاص خود را دارند. مثلاً در ارتفاعات شمالی البرز، مواد رسوبی حاصل از بارش‌ها به دشت‌های ساحلی انتقال یافته و سفره‌های زیرزمینی - آکیوفرها - را شکل داده‌اند. تأمین آب شرب شهرهای ساحلی عمدتاً از چاه‌هایی است که روی همین سفره‌ها حفر شده است.

وقتی در این نواحی ساخت‌وساز صورت می‌گیرد، فاضلاب‌ها جذب خاک شده و آب‌های زیرزمینی را آلوده می‌کنند؛ آبی که هم‌وارد چرخه انسانی و موجب بیماری‌ها می‌شود و هم اکوسیستم‌های جانوری و گیاهی را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

با نزدیک‌تر شدن به ساحل، با مارش‌های ساحلی مواجه می‌شویم؛ محیط‌هایی مرطوب با رسوبات اشباع از آب و پوشیده از گیاهانی مانند سالیکورنیا و جانکوس. این مارش‌ها اکوسیستم‌هایی فعال و پراهمیت هستند که هزاران سال زیست‌مندان مختلف با آن‌ها سازگار شده‌اند. تخریب آن‌ها و ساخت بنا روی این مناطق سبب نابودی زیستگاه‌ها و حتی بروز مشکلات فنی در خود ساختمان‌ها می‌شود، زیرا سطح آب زیرزمینی بالاست و سیستم دفع فاضلاب کارایی ندارد. در نتیجه خاک زیر ساختمان اشباع شده و خسارت‌های جدی به بنا وارد می‌شود.

شهرک‌سازی‌ها در بابلسر، نمک‌آبرود و شهرک‌هایی که در دامنه تپه‌های ماسه‌ای ساخته شده، چه تبعاتی داشته است؟

تپه‌های ماسه‌ای ذخایر طبیعی ارزشمندی بودند که در

هنگام بالا آمدن سطح آب خزر، از نفوذ آب دریا به مناطق خشک ساحلی پیشگیری می‌کردند. وقتی آن‌ها را تخریب و به جایشان سازه ساختیم، اکوسیستم وابسته به آن‌ها نابود شد و در دهه ۸۰ ناچار شدیم برای مقابله با پیشروی دریا، دیوارهای سنگی غیرطبیعی بسازیم که هزینه‌های سنگینی داشتند و با محیط طبیعی سازگار نیستند. همچنین آلودگی ناشی از فاضلاب و زیاده‌ها مستقیم وارد رودخانه‌ها شده و در نهایت به خزر می‌ریزد. آب‌های ساحلی را آلوده کرده و زندگی جانورانی مانند انواع ماهی‌ها را تهدید می‌کند. طی بیش از ۳۰ سال گذشته، در مرکز ملی مطالعات و تحقیقات دریای خزر روی منابع آلاینده استان‌های گیلان و مازندران تحقیق و مشخص کرده‌ایم که این آلودگی‌ها چه ریسک‌هایی دارند و چگونه باید کنترل شوند.

این شهرک‌ها چه مزایا یا معایبی برای مردم محلی داشته‌اند؟

مهم‌ترین پیامد آن نابودی اکوسیستم‌های طبیعی است که هم بخش زنده - گیاهان، جانوران، میکروارگانیسم‌ها - و هم غیرزنده - آب، خاک، هوا - را شامل می‌شود. شهرک‌سازی نظم طبیعی این سیستم‌ها را بر هم زده، موجب آلودگی و آشفتنی زیست‌محیطی شده است.

از نظر اقتصادی، تنها سرمایه‌گذاران از آن سود برده‌اند؛ در دوران پهلوی دوم این سود مستقیم به خاندان سلطنتی می‌رسید و امروز به دست برخی از سرمایه‌گذاران منطقه‌ای می‌افتد. اما منابع طبیعی در حال نابودی است و سازمان‌های مسئول نظارت کافی ندارند. اکنون در شرق مازندران، از منطقه کرفون تا نزدیکی چپ رود، شاهد تخریب وسیع تپه‌های ماسه‌ای به منظور شهرک‌سازی هستیم که هشداردهنده است. اگر سطح آب خزر، مانند سال ۱۳۷۴، دوباره بالا بیاید، این شهرک‌ها نخستین قربانیان خواهند بود.

برای ساخت این شهرک‌ها چه الزاماتی باید رعایت می‌شد که نشده است؟

شهرک‌سازی باید بر اساس برنامه‌ریزی شهری و مدیریتی مناطق ساحلی انجام شود. در «طرح جامع مدیریت مناطق ساحلی (ICZM)» ضوابط کاربری اراضی مشخص شده است؛ یعنی باید بدانیم هر نوع سازه در چه منطقه‌ای و با چه هدفی می‌تواند ساخته شود.

اگر این ضوابط اجرا شود، شهرک‌ها تنها در بخش‌هایی ساخته خواهند شد که با کاربری مسکونی همخوانی دارند، نه در دل اکوسیستم‌های طبیعی. در حال حاضر متأسفانه این ضوابط رعایت نشده و خسارت‌های وارده به مراتب بیشتر از سود حاصل برای سرمایه‌گذار است.

اگرچه شهرک‌سازی در سواحل خزر، به‌ظاهر نمادی از توسعه است، اما در واقع تجلی بی‌توجهی به اصول زیست‌محیطی و علمی است. ادامه این روند نه تنها اکوسیستم‌های ساحلی و آب‌های خزر را آلوده می‌کند، بلکه با تهدید منابع آب، از بین بردن زیستگاه‌ها و مواجهه با خطرات فیزیکی ناشی از بالا آمدن سطح دریا، حیات اجتماعی و اقتصادی منطقه را نیز در معرض خطر قرار می‌دهد.

آنچه امروز نیازمند توجه فوری است، بازنگری در مفهوم توسعه ساحلی و بازگشت به اصول علمی مدیریت سرزمین است. پیش از آنکه طبیعت، هزینه بی‌تدبیری انسان را از ما طلب کند.

امید می‌رود، توجه نهاد‌های قانونی و مدیریتی کشور به ضرورت نظارت جدی‌تر بر سواحل خزر جلب شود، چراکه ادامه این روند نه تنها محیط زیست، بلکه بقای اقتصادی و اجتماعی منطقه را نیز تهدید می‌کند.

اقدام‌های قانونی لازم برای جلوگیری از ادامه فعالیت این حفریه‌ها صورت گیرد.



۱۵ معدن نایمن مازندران به مراجع قضایی معرفی شدند

کارشناسی از معادن زغال‌سنگ استان انجام شده است. حسینی شیروانی از شناسایی حدود ۵۰ حفریه غیرمجاز در مناطق مختلف معدنی استان خبر داد و اظهار کرد: بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش عمده این حفریه‌ها توسط افراد یا پیمانکاران فاقد مجوز قانونی و بدون رعایت الزامات ایمنی ایجاد شده‌اند.

وی افزود: موضوع به همراه مستندات لازم به دستگاه‌های متولی و نهاد‌های مسئول اعلام شده تا

انجام شده که این میزان در مقایسه با دوره‌های گذشته رشد قابل توجهی داشته و بیانگر عزم جدی دستگاه‌های مسئول برای ارتقای سطح ایمنی در محیط‌های کار معدنی است.

وی با اشاره به تشکیل گروه ویژه بازرسی معادن زغال‌سنگ استان افزود: به منظور افزایش اثربخشی نظارت‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی دستگاه‌های مختلف، بیش از ۱۰۰ بازدید مشترک

رسوب ته جوی ۱۵، لنگه در - ممارست - آزمون زبان پیشرفته
که توسط سازمان سنچس برگزار می‌شود

حل جدول شماره قیل

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ۱۵ | ۱۴ | ۱۳ | ۱۲ | ۱۱ | ۱۰ | ۹ | ۸ | ۷ | ۶ | ۵ | ۴ | ۳ | ۲ | ۱ |
| ۱ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۲ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۳ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۴ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۵ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۶ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۷ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۸ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۹ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۱۰ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۱۱ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۱۲ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۱۳ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۱۴ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۱۵ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

عمودی

۱. کالای اصلی کارخانه‌ای - میزان - مخترع تلفن ۲. گله گوسفند - از لوازم ژیمناستیک - گویانه ۳. غذای آبکی - فرزندان - میوه‌ای که دیرتر از نوع خود برداشت شود ۴. بخش سخت سر انگشت - عدد کوچکی که کنار عدد اصلی نوشته شود - دفتر ثبت حساب‌های موقتی ۵. تنبل جالیزی - خالص - پایتخت فلاسفه - پارچه مشبک ۶. خرس چینی - بخشی از خاک کرمانشاه را دربر می‌گیرد - پس‌ندادن خسیس ۷. پروردگار - مستبد - هوس آبستن ۸. خودروبی بازنشسته از سایب - ویرانی - شاخه‌ای از اقتصاد ۹. پیامبری - پیست اسکی معروف استان البرز - صوت ندای بی‌ادبانه ۱۰. مایه حیات - رفت‌وآمد خودروها - سختی ۱۱. خواری - نیرومند - استخوانی در پا - ضمیر احترام‌آمیز ۱۲. اصلاحات سیاسی - دروغ ترکی - کلمه‌ای در مقام تعلیل ۱۳. آشکار کردن - یون دارای بار منفی - درخت انگور ۱۴. پیوسته - شهر فرودگاهی عربستان -

افقی

۱. بانوی شیرازی عضو تیم ملی که در مسابقات کراس کانتری دوچرخه‌سواری کوهستان در بازی‌های آسیایی هانگژو به مدال برنز رسید - خمیر بتونه ۲. خرمی - پایتخت ایرلند شمالی ۳. نیکی - مایع جاری در رگ‌ها - ریشه - خاک ۴. داستان بلند - بیماری قندخون - بازسازی ۵. یکباری خودمانی - کیف دستی - برگ - بهشت شداد ۶. شهر خروس جنگی - ابزار پهن کردن لباس در آپارتمان ۷. شغلی برای بانوان ایرانی - فدراسیون بین‌المللی اتومبیلرانی - پادگانی در تهران ۸. عبورومرور - دست‌ها - کلی زیبا و نامی دخترانه ۹. صریح - موی گردن شیر - لاینتاھی ۱۰. مستمسک - فوری ۱۱. طلایی‌رنگ - بازداشتن - کشور خجسته - پخش شده روی زمین ۱۲. ماهر - عکس‌العمل - کالای به‌دردنخور ۱۳. صحیح - نقش هنری - لایه - ساز مثنوی ۱۴. دیشب صدای تیشه از ... نیامد - تلاش ۱۵. نوعی حلوا - این نوع فالوده به شکل دانه‌های ریز است - از شرکت‌های ایتالیایی ساخت خودروهای سنگین

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

طراح: محمدرضا علی‌زاده | zadehalirezaz@gmail.com