

## بررسی برنامه ویژه بورس برای عرضه‌های اولیه بزرگ از پتروشیمی تا انرژی‌های تجدیدپذیر

# غول‌ها به تالار شیشه‌ای می‌آیند



**زهرای طوسی |** بورس تهران در حالی از برنامه ۱۲ عرضه اولیه در سال ۱۴۰۵ و احتمال ثبت بزرگ‌ترین عرضه اولیه تاریخ بازار سرمایه خبر داده که شاخص کل این روزها در حال ثبت رکوردهای تازه است. بازار که به تازگی از سقف تاریخی ۴ میلیون و ۴۸۱ هزار واحد عبور کرده، اکنون به آستانه کانال ۴/۷ میلیون واحد رسیده و امیدها برای فتح کانال ۵ میلیونی را تقویت کرده است.

این جهش در شرایطی رقم می‌خورد که ارزش دلاری کل بازار سرمایه ایران اکنون به کمتر از ۱۰۰ میلیارد دلار رسیده است؛ رقمی که در مقایسه با اوج ۲۶۰ میلیارد دلاری سال‌های گذشته، نشان‌دهنده ظرفیت بالای رشد و ارزندگی بنیادی سهام است. رشد اخیر تنها یک جهش هیجانی تلقی نمی‌شود. انتشار گزارش‌های مالی مطلوب شرکت‌های بزرگ، افزایش سودآوری و ورود نقدینگی جدید، از جمله عواملی است که به تقویت تقاضا در بازار انجامیده است.

### ■ کوچ سرمایه به قلب تولید

در چنین شرایطی که بورس از منظر شاخص‌های بنیادی، در یکی از ارزنده‌ترین موقعیت‌های تاریخی خود ایستاده است، عرضه‌های اولیه جدید صرفاً ورود چند نماد تازه به تابلو معاملات نیست، بلکه نشانه‌ای از تلاش برای تعمیق بازار، تأمین مالی شرکت‌ها و هدایت سرمایه به بخش مولد اقتصاد است؛ آن هم در فضایی که اقتصاد کشور با فشارهای بیرونی و ریسک‌های سیاسی مواجه بوده و نقش بازار سرمایه در مدیریت نقدینگی بیش از گذشته اهمیت یافته است.

در حالی که کارشناسان معتقدند کلید بازگشت اعتماد عمومی و پایداری رشد بازار در «کیفیت» عرضه‌های جدید نهفته است، پرسش اساسی این است که بورس چگونه می‌تواند از یک بازار نوسانی به موتور محرک تولید ملی تبدیل شود؟ در ادامه، دیدگاه‌های دو تن از کارشناسان ارشد بازار سرمایه را در این خصوص می‌خوانید.

### ■ ۱۲ سیگنال برای بازگشت اعتماد عمومی

میلاد یزدان‌پور کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با قداست برنامه اعلام‌شده برای عرضه‌های اولیه را یکی از مهم‌ترین سیگنال‌های سیاست‌گذار به بازار می‌داند و معتقد است این اقدام می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در بازسازی اعتماد عمومی ایفا کند و فرصتی برای آشتی دوباره سرمایه‌گذاران با تالار شیشه‌ای خواهد بود.

این کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار قداست تأکید کرد: اگر این عرضه‌ها با قیمت‌گذاری منصفانه و زمان‌بندی مناسب انجام شوند، می‌توانند به افزایش عمق بازار و بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران کمک کنند.

این‌طرح راهبردهای معاملاتی در بازارهای مالی، انجام ۱۲ عرضه اولیه در بورس را یکی از مهم‌ترین نشانه‌های تحرک دوباره در بازار سرمایه دانست و افزود: پس از دوره‌ای که بورس با رکود معاملاتی،

کاهش اعتماد عمومی و محدودیت در ورود شرکت‌های بزرگ مواجه بود، افزایش تعداد عرضه‌های اولیه می‌تواند به‌عنوان یک سیگنال مثبت برای فعالان بازار تلقی شود و فضای انتظاری بازار را تغییر دهد.

### ■ ورود تاریخی غول‌های پتروشیمی در بورس

یزدان‌پور با اشاره به نقش عرضه‌های اولیه در توسعه بازار سرمایه گفت: عرضه اولیه صرفاً ورود یک نماد جدید به تابلو معاملات نیست؛ اگر این فرایند با انتخاب درست شرکت‌ها، ارزش‌گذاری دقیق، قیمت‌گذاری منطقی و زمان‌بندی مناسب همراه باشد، می‌تواند به افزایش عمق بازار، جذب نقدینگی تازه و تقویت اعتماد سرمایه‌گذاران منجر شود.

وی با اشاره به مهم‌ترین عرضه برنامه‌ریزی شده در سال ۱۴۰۵، اظهار کرد: مهم‌ترین بخش این برنامه، عرضه سهام یک هلدینگ بزرگ در حوزه پتروشیمی است که در صورت تحقق، از نظر ارزش می‌تواند به بزرگ‌ترین عرضه اولیه تاریخ بازار سرمایه ایران تبدیل شود.

کسب‌وکار را خواهند داشت و این موضوع به کارایی بیشتر بازار کمک می‌کند.

### ■ بورس: ضربه‌گیر فشار نقدینگی بر بانک‌ها

این کارشناس بازار سرمایه با تأکید بر نقش بورس در تأمین مالی تولید گفت: اقتصاد ایران همچنان بانک‌محور است و فشار تأمین مالی بر دوش شبکه بانکی قرار دارد. در چنین شرایطی، بازار سرمایه می‌تواند بخشی از این بار را بر عهده بگیرد. وقتی شرکت‌های بزرگ از طریق بورس تأمین مالی می‌شوند، منابع سرمایه‌گذاران به سمت فعالیت‌های مولد هدایت می‌شود؛ به‌ویژه در صنایعی مانند پتروشیمی، انرژی، معدن و پروژه‌های زیرساختی که نیازمند سرمایه‌گذاری‌های کلان هستند.

یزدان‌پور درباره اهمیت نحوه قیمت‌گذاری عرضه‌های اولیه نیز تأکید کرد: اگر سهام شرکت‌ها بالاتر از ارزش واقعی عرضه شود، اعتماد سرمایه‌گذاران آسیب می‌بیند و بازار نسبت به عرضه‌های بعدی محتاط‌تر می‌شود. در مقابل، قیمت‌گذاری منصفانه و مبتنی بر واقعیت‌های مالی می‌تواند موجب استقبال گسترده و تقویت جذابیت بازار شود.

وی افزود: در عرضه‌های بزرگ، شفافیت اطلاعاتی، ارزش‌گذاری دقیق دارایی‌ها و ارائه تصویری روشن از چشم‌انداز سودآوری شرکت اهمیت دوچندان دارد. سرمایه‌گذار باید بداند در چه شرکتی و با چه افقی سرمایه‌گذاری می‌کند.

این کارشناس بازار سرمایه گفت: اگر برنامه ۱۲ عرضه اولیه سال ۱۴۰۵ به‌صورت منظم اجرا شود و در میان آن‌ها شرکت‌های بزرگ و بنیادی حضور داشته باشند، می‌توان انتظار داشت بخشی از رکود معاملاتی بازار کاهش یابد. به‌ویژه عرضه هلدینگ بزرگ پتروشیمی می‌تواند به نقطه عطفی برای بورس تهران تبدیل شود و در تمیم اعتماد از دست‌رفته سرمایه‌گذاران نقش مؤثری ایفا کند.

### ■ رونق بورس باید به سفره تولید برسد

محمدرضا فلغلانی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار قداست با اشاره به اقبال دوباره سرمایه‌گذاران به بورس، معتقد است این بازار به دلیل عقب‌ماندگی از تورم نسبت به سایر دارایی‌ها، اکنون به مقصد جذابی برای نقدینگی تبدیل شده است.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به وضعیت فعلی بازار اظهار کرد: در حال حاضر با توجه به چشم‌انداز مثبت سودآوری شرکت‌ها و همچنین جاماندگی بازار سرمایه از تورم نسبت به سایر بازارها، شاهد اقبال دوباره سرمایه‌گذاران هستیم. مشارکت بیش از یک میلیون کدپوش در عرضه‌های اخیر نشان می‌دهد ظرفیت بالایی برای جذب منابع خرد وجود دارد.

### ■ ضرورت گذار از بازار ثانویه به اولیه

فلغلانی با تبیین تفاوت میان کلرکد بازارها افزود: باید توجه داشت در بازار ثانویه، سهام صرفاً میان خریدار و فروشنده دست‌به‌دست

می‌شود و سرمایه‌جدیدی وارد بدنه شرکت نمی‌شود. اما در «بازار اولیه» یعنی از مسیر عرضه‌های اولیه و افزایش سرمایه از محل آورده نقدی، پول جدید مستقیماً وارد چرخه تولید می‌شود. بنابراین اگر هدف ما رونق تولید ملی است، باید بر افزایش کمی و کیفی عرضه‌های اولیه تمرکز کنیم.

وی عرضه‌های اولیه را یک بازی برد-برد توصیف کرد و گفت: در این فرایند، هم سرمایه‌گذار از بازدهی مناسب بهره‌مند می‌شود و هم شرکت‌ها با ورود به بازار، مسیر تأمین مالی و شفافیت خود را هموار می‌کنند. نتیجه این رویکرد، افزایش عمق، تعداد و تنوع شرکت‌های حاضر در بورس خواهد بود.

### ■ ورود پر قدرت صندوق‌های انرژی‌های تجدیدپذیر

فلغلانی به ورود ابزارهای نوین برای حل بحران‌های زیرساختی اشاره و خاطرنشان کرد: خبرهای مثبتی از ورود پر قدرت صندوق‌های انرژی‌های تجدیدپذیر به بازار سرمایه به گوش می‌رسد. این یک اتفاق راهبردی است؛ چراکه با توجه به ناترازی انرژی در کشور، بازار سرمایه می‌تواند بخش مهمی از منابع لازم برای توسعه نیروگاه‌ها را تأمین کند و این یعنی نقدینگی مردم مستقیماً در خدمت حل چالش‌های ملی قرار می‌گیرد.

وی تأکید کرد: در کنار تمام نکات مثبت، نباید از عنصر هیجان غافل شد. در فضای فعلی، برخی تصمیم‌ها به‌صورت شهودی و بدون تحلیل ریسک گرفته می‌شوند. سرمایه‌گذاران باید بدانند که سهام جزو دارایی‌های پرریسک است و نگاهی به ریسک‌های سیاسی و تنش‌های احتمالی داشته باشند. بازاری که یک روز با صف خرید همراه است، ممکن است با یک خبر سیاسی تحت فشار فروش قرار بگیرد. این تحلیلگر بازار سرمایه خطاب به سیاست‌گذاران گفت: تنها عرضه اولیه کافی نیست؛ سیاست‌گذار باید با تنوع‌بخشی به ابزارهای معاملاتی و تقویت ابزارهای پوشش ریسک، فضای بازار را حرفه‌ای‌تر و کارآمدتر کند. هدف نهایی ما باید این باشد که از مسیر بورس، بخش واقعی اقتصاد ایران را رونق ببخشیم و این امر تنها با پرسامد شدن عرضه‌های باکیفیت و هدایت منابع به سمت سرمایه‌گذاری‌های مولد محقق خواهد شد.

### ■ مهار سیل نقدینگی ۱۴ هزار و ۵۰۰ همتی

در نهایت، آنچه بورس ۱۴۰۵ را متمایز می‌کند، نقش آن در مهار سیل نقدینگی ۱۴ هزار و ۵۰۰ همتی است که اگر به سمت عرضه‌های اولیه و افزایش سرمایه شرکت‌ها هدایت نشود، تخریب خود را در بازارهای موازی نشان خواهد داد.

هدایت نقدینگی به سمت بخش واقعی اقتصاد، ضرورتی ملی برای عبور از فشارهای بیرونی است و اگر برنامه‌های اعلامی بورس با قیمت‌گذاری منصفانه و شفافیت همراه باشد، عرضه‌های اولیه می‌توانند به موتور محرک تولید ملی و سنگر محکمی در برابر تکان‌های ارزی و سیاسی تبدیل شوند.

**آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت فرآوری اکسیدهای منی کابون (سهامی خاص)**

ثبت شده به شماره ۲۵۷۳۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۱۱۵۷۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می‌گردد که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۰۶/۰۴/۱۴۰۵ در آدرس دفتر مرکزی شرکت تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

**دستور جلسه مجمع:**

۱- تغییر آدرس ونشانی دفتر مرکزی شرکت

**هیات مدیره**

**آگهی مناقصه و اگذاری موقت کیوسک اشتروئل شاپ (نمایشگاه تهران)**

شرکت صنایع غذایی رضوی در نظر دارد

کیوسک اشتروئل شاپ (نمایشگاه تهران) خود را از طریق مناقصه به صورت موقت واگذار نماید. از متقاضیان محترم دعوت می‌شود جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ در ساعات اداری به آدرس شرکت: مشهد - ابتدای بزرگراه آسیایی - جنب میدان بزرگ قائم - پیامبر اعظم ۲ مراجعه نمایند.

همچنین امکان دریافت فرم مربوطه از طریق سایت شرکت به آدرس [www.nanerazavi.com](http://www.nanerazavi.com) و سایت بنیاد بهره‌وری موقوفات به آدرس <https://tender.epf.ir> امکان پذیر می‌باشد.

**« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده » نوبت دوم**

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده با موضوعات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ باشد. اطلاعات و اسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق‌الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	انجام عملیات تکمیلی تصفیه خانه فاضلاب و اجرای بخشی از شبکه جمع‌آوری فاضلاب شهر قوچان	۲۰۵۵۰۱۴۴۶۰۰۰۰۷۶	۲۸۵.۹۹۹.۴۹۹.۶۵۵ ریال (چهل و نه میلیارد و شصت و پنج میلیون و نهصد و نود و نه هزار و هشتاد و پنج ریال)	۲,۴۸۲,۷۹۹,۹۶۴ ریال (دو میلیارد و چهارصد و هشتاد و دو میلیون و هفتصد و نود و نه هزار و شصت و چهار ریال)

زمان و مهلت اسناد مناقصه: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ ب- مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ ج- تاریخ بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

دقت روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی: [www.abfakhorasan.ir](http://www.abfakhorasan.ir)

**آگهی فراخوان عمومی سرمایه‌گذاری در پروژه مجموعه گردشگری - ساحلی ۶/۵ هکتاری شهر جدید تیس - شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۹۳۲۶۷۰۰۰۰۰۲ (نوبت اول)**

شرکت عمران شهر جدید تیس به‌عنوان مالک و کارفرمای اراضی دولتی این شهر جدید، در نظر دارد بخشی از اراضی ساحلی به مساحت حدود ۶/۵ هکتار شامل: کاربری‌های گردشگری، ورزشی، اقامتی، تجاری و خدمات وابسته را از طریق فراخوان عمومی به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار نماید. از سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی دارای توان مالی، تجربه مرتبط و سوابق اجرایی معتبر دعوت می‌گردد پیشنهاد خود را مطابق مفاد این آگهی و اسناد فراخوان ارائه کنند.

**۱- موضوع:** واگذاری و ساخت مجموعه گردشگری - ساحلی شهر جدید تیس.

تصوره: واگذاری با شرایط ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد باقیمانده با اقساط ۴۸ ماه می‌باشد.

**۲- مبلغ اولیه پایه کارشناسی:** ۴۳۰.۵۰۰ ریال (شش هزار و پنجاه و پنج میلیارد و هشتصد و شصت و نه میلیون و چهل و سه هزار و پنجاه ریال) با شرط ساخت.

**۳- مبلغ برآورد کل سرمایه‌گذاری:** براساس برآورد تقریبی شامل آماده‌سازی، محوطه‌سازی، کلیه خدمات زیربنایی و نیز حدود ۱۳۵۰۰ مترمربع اعمال (کاربره‌های گردشگری، ورزشی، اقامتی، تجاری و خدمات وابسته با دوره ساخت ۲۴ ماه) معادل ۹۹۷۱ میلیارد ریال بدون احتساب قیمت زمین برآورد که مبنای ارزیابی توان مالی سرمایه‌گذاران خواهد بود.

**۴- شرایط عمومی شرکت در فراخوان:**

- ارائه مدارک احراز صلاحیت، سوابق اجرایی و مستندات توان مالی
- ارائه طرح پیشنهادی اولیه (Urban & Architectural Concept) و برنامه زمان‌بندی
- ارائه تضمین‌ها و مدارک مالی مطابق اسناد ارزیابی
- کارفرما در رد قبول پیشنهادها مختار است.

شناسه آگهی: ۲۲۰۵۳۳۹۹ | مهلت الف ۳۸۱۷

**فراخوان جذب نیرو** (مرحله دوم)

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی سرخس در نظر دارد بخشی از ساختار سازمانی خود را در حوزه‌های تخصصی ذیل، از طریق دومین فراخوان جذب نیرو تکمیل نموده و نسبت به جذب و به‌کارگیری نیروی انسانی متخصص اقدام نماید.

**شرایط**

- اولویت جذب با نیروهای جوان، متخصص و بومی و ساکن شهرستان سرخس می‌باشد.
- ارزیابی و گزینش نهایی بر اساس آزمون صلاحیت حرفه‌ای و مصاحبه تخصصی، توسط مؤسسات و کانون‌های ارزیابی دارای مجوز از سازمان اداری و استخدامی یا سازمان ملی مهارت صورت می‌پذیرد.
- مهلت ثبت‌نام و ارسال اطلاعات از مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ لغایت پایان روز ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ بوده و تمدید نخواهد شد.
- ثبت‌نام صرفاً از طریق سامانه اینترنتی فراخوان امکان‌پذیر است و ارسال مدارک به هر طریق دیگر فاقد اعتبار و مورد تأیید نخواهد بود.

**پست‌های مورد نیاز در مرحله ۲ فراخوان:**

- مدیر اداری و مالی
- رئیس اداره شهرسازی و معماری
- رئیس اداره خدمات شهری
- رئیس امور اداری و پشتیبانی
- کارشناس محیط زیست
- مسئول دفتر معاونت عمرانی و زیربنایی
- کارشناس املاک و اراضی
- کارشناس فناوری اطلاعات
- کارشناس مالی
- کارشناس اداری
- کارشناس گمرکی
- کارشناس سرمایه‌گذاری و توسعه صادرات
- کارشناس صدور مجوزهای اقتصادی
- کارشناس حقوقی
- کارشناس حراست
- کارشناس روابط عمومی و امور بین‌الملل

متقاضیان محترم جهت مشاهده شرایط کامل، دریافت دفترچه راهنما و ثبت‌نام در فراخوان، به آدرس اینترنتی زیر مراجعه نمایند:

[www.khsfz.ir/jobs](http://www.khsfz.ir/jobs)

سامانه ثبت‌نام و ارسال مدارک فراخوان جذب نیرو (مرحله دوم)

**سرخس** سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی