



هفته سوم تیرماه مراسم وداع و تشییع رهبر شهید انقلاب در تهران، قم و مشهد برگزار خواهد شد و **جان ایران** در جوار مضجع تابناک رضوی آرام خواهد گرفت

ایران مہیای آخرین دیدار



روایت آشیانه‌بان از این روزهای پراضطراب
بیرانوند: خودم سپر تیم ملی می‌شوم!

چگونه «ایلان ماسک» به ثروتمندترین فرد جهان تبدیل شد؟
رؤیا بفروش و تریلیونر باش

در آستانه امضای تفاهم با آمریکا هستیم، چه چالش‌هایی در این مسیر وجود دارد؟

معماری تفاهم در زمین بی‌اعتمادی

گفت‌وگو درباره مجموعه «پروا کن» که از زندگی رهبر شهید روایتی برای نوجوانان ارائه کرده است

داستان یک عمر مجاهدت برای نسل آینده

بررسی برنامه ویژه بورس برای عرضه‌های اولیه بزرگ از پتروشیمی تا انرژی‌های تجدیدپذیر

غول‌ها به تالار شیشه‌ای می‌آیند

پدر علم هواشناسی ایران از تأثیر ال‌نینیو بر گرما، بارش و منابع آبی کشور می‌گوید

سوغاتی از اقیانوس آرام در راه است!

یادداشت

امیرمحمد سلطانیپور

ویژه‌برنامه‌های جام ۲۰۲۶؛ غرق در پول، خالی از خلاقیت

یادداشت

مهدی حسن‌زاده

در دفاع از مذاکره‌ای که با میدان هماهنگ است

آگهی مزایده فروش محصول پرس کاه و کلش شرکت کشاورزی رضوی - نوبت دوم

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به فروش پرس کاه و کلش مزارع غلات (کشت و صنعت های تابعه) از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت می‌شود، جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت <http://tender.epf.ir> (قسمت مزایده) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ می‌باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۵۲۰۱۲ داخلی ۴۰۲ تماس حاصل نمایند.

شرکت کشاورزی رضوی - آستان قدس رضوی

مزایده فروش محصول کاه و گندم مزارع قدس و رضوی شهرستان فریمان و چناران

سازمان موقوفات ملك آستان قدس رضوی در نظر دارد محصول کاه و گندم مزارع قدس و رضوی خود واقع در شهرستان فریمان و چناران را از طریق برگزاری مزایده به فروش برساند. لذا از کلیه خریداران حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت <http://bonyadrazavi.ir> قسمت معاملات مزایده‌ها) مراجعه نمایند، مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ و بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ همان روز خواهد بود. جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱۳۸۴۰۳۵۴۵ داخلی ۱۶۰۱ تماس حاصل فرمایید.

مناقشه عمومی تهیه و تحویل تعداد اقلام صوتی سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی شرح در صفحه ۸

آگهی مزایده فروش جو دامی شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به فروش جو دامی کشت و صنعت های تابعه از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت می‌شود، جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت <http://tender.epf.ir> (قسمت مزایده) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ می‌باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۵۲۰۱۲ داخلی ۴۰۲ تماس حاصل نمایند.

شرکت کشاورزی رضوی - آستان قدس رضوی

فرصت ویژه
واگذاری اراضی و املاک
از طریق مزایده عمومی
توضیحات تکمیلی در صفحه ۳

37088
پذیرش آگهی
سریع و راحت

مدیر رضوی
آگهی مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی رضوی
شرح در صفحات ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲

آگهی برگزاری مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین



به استحضار کلیه اعضای محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین میرساند که نوبت اول مجمع عمومی سازمان استان در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ راس ساعت ۱۵ در محل سالن اجتماعات حمدالله مستوفی سازمان استان تشکیل می‌گردد. لذا از کلیه اعضای محترم دعوت می‌شود در مجمع فوق شرکت و یا وکالت نامه کتبی خود را به همراه کارت عضویت سازمان مطابق شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی به موکل مورد نظر جهت ارائه به مجمع تحویل نمایند.

دستور جلسه:

۱. استقرار هیئت رئیسه موقت سنی و انتخاب هیئت رئیسه اصلی
 ۲. گزارش عملکرد سالانه هیئت مدیره و اعلام نظر نسبت به آن
 ۳. بررسی و تصویب ترازنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در سال ۱۴۰۳
 ۴. بررسی و تصویب ترازنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در سال ۱۴۰۴
 ۵. بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی هیئت مدیره برای سال ۱۴۰۵
 ۶. بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوطه بر عهده نظام مهندسی ساختمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی باشد.
- در صورت به حد نصاب نرسیدن و عدم رسمیت یافتن نوبت اول، مجمع عمومی نوبت دوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ راس ساعت ۱۵ در سالن اجتماعات سازمان تبلیغات اسلامی تشکیل می‌گردد.

روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

اچاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | بیوی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش | مجهزترین چاپخانه شرق کشور پاپرسنل حرفه‌ای



۰۵۱-۳۷۰۸۸

مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک (واحدسفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)



یادداشت

مهدی حسن‌زاده

در دفاع از مذاکراهی که با میدان هماهنگ است

جنگ تمام نشده است، حتی در همین لحظه‌ای که همه اخبار از قطعی شدن امضای تفاهم میان ایران و آمریکا حکایت دارد و وزیر خارجه کشورمان توییت می‌کند که تفاهم‌نامه اسلام‌آباد هیچ‌گاه تا این حدبه‌نهایی شدن نزدیک نبوده‌است و ترامپ‌نیز آن را در صفحه شخصی خود بازنشر می‌کند. این هم جزو شگفتی‌های روابط با آمریکااست که تفاهم و جنگ با آن، فاصله‌های کوتاه‌و نزدیک به یکدیگر دارد. اگر با این دید به ماجرا نگاه کنیم، جینگین و توافق کردن را در یک عرصه‌و در کنار یکدیگر ببینیم، این تناقض ظاهری رفع می‌شود.

■ **تجربه ۲۵ ساله و بدبینی مردم به مذاکره**

مردم ایران از سال ۱۳۸۲ با مفهوم مذاکره در پرونده هسته‌ای مواجه بوده‌اند. سیر ۲۵ ساله مذاکرات در پرونده هسته‌ای ایران مملو از تلاش ایران برای میموند مسیر مذاکره و آمادگی برای پذیرش محدودیت در موضوع هسته‌ای با هدف توافق و رفع فشارهای سیاسی و اقتصادی بوده، اما حتی در اوج این فرایند که امضای توافق برجام بود، با وجود برخی دستاوردها ازجمله افزایش فروش نفت و دسترسی بیشتر به منابع مالی خارجی، درنهایت با فشارها و محدودیت‌های اعمال شده از سوی آمریکایی‌ها کم‌اثر و در نهایت با خروج ترامپ از برجام، منجر به تشدید فشارها علیه ایران شده است. از توافق سعدآباد و مدالیته تا برجام و مذاکرات هسته‌ای سال گذشته، ایران پای میز مذاکره، محدودیت و تعلیق فعالیت‌های هسته‌ای را پذیرفته‌اما در نهایت، غرب و آمریکااز بریز میز توافق زده‌و در آخرین مرحله، مذاکره را با موشکباران به پایان رسانده‌اند.

■ **تفاوت امیدوارکننده مذاکرت فعلی با مذاکرات پیشین**

بدبینی به مذاکره با همه این اتفاقات، طبیعی است، اما این بار با مذاکراهی مواجه هستیم که فرق می‌کند. بلافاصله پس از جنگی که با تثبیت اقتدار جمهوری اسلامی ایران همراه شده است، مذاکراهی شکل گرفته که نخست، تجربه مذاکرات قبلی را در پی خود دارد. دوم، مذاکره‌کنندگان از جمله قالیباف، رئیس هیئت‌مذاکره کننده به‌صراحت، بارها از بی اعتمادی به آمریکا و اینکه مذاکره بخشی از مبارزه با دشمن است، سخن گفته است. سوم، همه حتی طرفداران افراطی مذاکره نیز دیده‌اند که در روابط خارجی و مواجهه با آمریکا، قدرت نظامی و موشکی و تثبیت اراده ملی در تنگه هرمز، جقدر ضروری وراه‌گشاست. چهارم، در مرحله اول توافق در قالب تفاهم‌نامه اسلام‌آباد، هیچ حرفی از محدودیت و تعلیق هسته‌ای نیست و ایران اجرای همه تعهدات خود را به اجرای تعهدات طرف مقابل مشروط کرده است، نه وعده شفاهی و تعهد کتبی آمریکایی‌ها.

با این ملاحظات آنچه اهمیت دارد نه اصل مذاکره که رویکرد حاکم بر ذهن و گفتمان مذاکره‌کنندگان و نسبت مذاکره با میدان است. برخی که متأسفانه در این روزها و شب‌ها، به غلط سعی در دوگانه‌سازی مذاکره و میدان دارند، از پاسخ به اینکه ایده ایجابی آن‌ها برای پایان‌بندی جنگ چیست، عاجزند. واضح است که هر جنگی در مرحله‌ای ممکن است به‌شکلی از مذاکره‌برای پایان جنگ منتهی شود. اگر مذاکره از موضع قدرت و پیشتیبانی اقتدار نظامی باشد بدون وادادگی و اعتماد ساده‌لوحانه به وعده‌های آمریکایی صورت پذیرد و برگ برنده‌ای به‌نام تنگه‌هرمز در دست ما باشد، قطعاً تفاوت جدی با مذاکراتی دارد که با ادبیات ضعف و سازش همراه بود.

■ **دعوا بر سر متن و دوری از واقعیت‌های میدانی**

مسئله کلیدی تر، تمرکز منتقدان تیم مذاکره‌کننده بر متن و جزئیات حقوقی است. اینجا اتفاقاً دقیقاً نقدی است که می‌توان به‌مدل توافق برجام داشت، جایی که تعهدات آمریکایی‌ها به معاهده‌های حقوقی و وعده‌های کاغذی حواله داده شده بود و آمریکایی‌ها با ترننده‌های مختلف و استفاده از ابهامات متن و توافقات حقوقی و دور زدن برجام، از تعهدات خود شانه‌خالی می‌کردند تا سرانجام در دوره ترامپ خیلی صریح‌ویی پرده، برجام را به قتل برسانند. اینکه دلواپسان دیروز تصور می‌کردند اگر متن برجام بهتر نوشته می‌شد یا متن تفاهم فعلی اشکالاتی دارد که به نفع ایران نیست، آن قدر فانتزی و غیرواقعی است که نیازی به نقد ندارد، چرا که تفاهم فعلی اساساً به وعده‌های کاغذی و انسان مدممی مزاجی مثل ترامپ وابسته نیست، بلکه به انجام عملی وعده‌های طرف مقابل ازجمله آزادسازی اموال ایران، توقف جنگ در لبنان و پایان محاصره دریایی بستگی دارد و مطلقاً حرف و وعده‌ترامپ پیش‌ری ازشر سیاسی و حقوقی برای مذاکره‌کنندگان ما ندارد. لذا ماندن در دعوای متن، جز اتلاف وقت و دعوای بی‌حاصل داخلی ارزشی ندارد و فرسنگ‌ها دور از واقعیت مذاکره و میدان است.

■ **هشدار درباره تجمع، تحصن و هشتگ‌سازی‌های وحدت‌شکن**
حتماً باید نسبت به خوش خیالی درباره مذاکره هشدار داد، اما دوگانه‌سازی غلط میان میدان و مذاکره، بدگمانی به مسئولانی که بیش از منتقدان، برادری خود را در میدان‌های جنگ، از دفاع مقدس هشت ساله تا جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان اثبات کرده‌اند و انگاره به‌شدت خطرناکی که برخی درباره رهبری معظم انقلاب ایجادمی‌کنند که ایشان را تحت فشار مذاکره‌کنندگان و فاقد اختیار تصویر می‌کنند، بازی در زمین ترامپ و کاملاً خلاف توصیه‌های صریح رهبر معظم انقلاب است. به‌ویژه در آن فراز از پیام ایشان به مناسبت چهلمین روز شهادت قائد عظیم‌الشأن انقلاب که آمده است: «مسلماً فریادهای شما در میادین در نتیجه مذاکرات مؤثر است» و واضح است که این فریاد نه بر سر نماینده جبهه خودی و مذاکره‌کننده ایرانی که باید با اتحاد کلمه بر سر دشمن زده شود تا دست مذاکره‌کننده خودی پر شود. دعوت به تجمع و تحصن، لشکرکشی در برابر وزارت خارجه، بمباران شبهه و تردیدافکنی در فضای مجازی با هشتگ‌سازی‌های مخرب از جمله «نمی‌پذیریم»، تحریف سخنان سرداران میدان دیپلماسی و تحریک و تشویب مسئولان ایجاد تفرقه ملی به جای تقویت اتحاد ملی، فهرستی از خطاهای بزرگ و شاید در برخی افراد اقدامات تحمیدی برای بهره‌برداری سیاسی از موضعی ملی است که باید از سوی آحاد مردم با پاسخ قاطع و دعوت این وحدت‌شکنان به سکوت و همراهی با اقیانوس عظیم وحدت ملی همراه شود.

ترامپ مشتاق توافق است، اما با روشنگری نباید گذاشت روایت نادرست وی درباره روندهای دیپلماتیک غالب شود

تفاهم بر سر آغاز مسیر پر دست انداز سیاسی!



هدایت جاوید در فضایی مبهم که رسیدن به تفاهم میان تهران و واشنگتن نه به بار بود و نه به دار، رسانه‌های آمریکایی به استناد سخنان ترامپ، طی دو روز گذشته حتی سین یک برنامه دیپلماتیک را چیده و مدعی بودند «جی دی ونس» فردی است که چمدان بسته و یکشنبه (امروز) برای امضای توافق با ایران راهی ژنو خواهد شد. این نحوه تفسیر ماجرا از نوع رفتار رئیس جمهور آمریکا برآمده بود، جایی که وی پس از تهدیداتش، ناگهان مدعی شد برنامه حمله به یل‌ها و نیروگاه‌های ایران را به تعویق انداخته، چرا که طرفین در آستانه رسیدن به تفاهم هستند! توییت بعدی وزیر امور خارجه گمانه‌ها درباره تفاهمات تهران و واشنگتن را تقویت کرد که نوشت: «تفاهم‌نامه اسلام‌آباد هیچ‌گاه تا این حد به نهایی شدن نزدیک نبوده‌است».

اظهارات مقامات آمریکایی و مهر تأیید عراقچی بر آن در شرایطی است که مفاد توافق یاد شده هنوز در دسترس همگانی قرار نگرفته؛ مسیر دیپلماتیکی که اختلاف حتی بر سر کلیات آن برقرار است. بر این اساس اگرچه منابع ایرانی به انتشار جزئیاتی از پیش‌نویس تفاهم‌نامه ۱۴ ماده‌ای پرداختند اما در مقابل، فاکس‌نیوز به نقل از مسئولان کاخ سفید بار د آن، تأکید کرد طرح پیشنهادی ترامپ حتماً شامل پنج بند کلیدی است: ۱. نابودی و حذف کامل مواد هسته‌ای ایران. ۲. برچیده

روزشمار جنگ | روز صد و هفتم

در آستانه امضای تفاهم با آمریکا هستیم، چه چالش‌هایی در این مسیر وجود دارد؟

معماری تفاهم در زمین بی‌اعتمادی

ریشه در آسیب‌پذیری سیاسی او در داخل آمریکا دارد. لابی‌های ضدایرانی و منتقدان جمهوری خواه در کنگره، هرگونه آزادسازی دارایی را نوعی «باچ‌دهی» تفسیر می‌کنند. اما واقعیت روی زمین این است که آمریکا چاره‌ای جز پرداخت این هزینه ندارد. تداوم انسداد عملی در تنگه هرمز و تسلط نهادهای حاکمیتی جدید (مانند «گذرگاه استراتژیک خلیج فارس») بر ترافیک دریایی، بازار انرژی جهان را اگرگان اراده ایران کرده است. پذیرش این بندر پیش‌نویس، اعتراف صریح واشنگتن به ناکارآمدی راهبردی «فشار حداکثری» است.

■ **لبنان؛ نقطه کور توافق**

اما مهم‌ترین گره باقیمانده، اصرار نتانیاهاو بر تداوم جنایت در لبنان است. در حالی که هنری انشر، دیپلمات پیشین آمریکایی در الجزیره هشدار می‌دهد عقب‌نشینی اسرائیل از لبنان، یک «فرایند طولانی» خواهد بود. ارتش اسرائیل با صدور فرامین تخلیه برای ۲۰ شهر جدید در مناطق نبطیه و جزین، در حال تعمیق اشغالگری است.

این سیاست، مستقیماً با خط قرمز ایران یعنی «توقف درگیری در تمامی جبهه‌ها» در تضاد است. محمداشراق قالیباف، مذاکره‌کننده ارشد ایران به‌درستی اشاره کرده است که رفتار آمریکا و اسرائیل نشان‌دهنده

کاخ‌سفید برای یافتن یک «مسیر خروج» پیش از آغاز کمپین‌های انتخاباتی میان‌دوره‌ای است. در نقطه مقابل، پاسخ دستگاه دیپلماسی ایران، یک کلاس درس در «مذاکره از موضع ثبات» بود. اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت خارجه به بار احتمال امضای توافق در روز یکشنبه، نشان داد ایران زمان‌بندی دیپلماسی خود را با ضرب‌الاجل‌های رسانه‌ای آمریکا تنظیم نمی‌کند. همان‌طور که حجت‌الاسلام محسنی‌اژه‌ای تأکید کرد، «بی‌اعتمادی مطلق ایران به واشنگتن» یک شعار سیاسی نیست، بلکه محصول یک ارزیابی تاریخی دقیق از عهدشکنی‌های متوالی آمریکااست. این بی‌اعتمادی، تیم مذاکره‌کننده ایرانی را مجاب کرده در تدوین متن نهایی، به‌جای وعده‌های کتبی، بر طراحي «مکانیسم‌های تضمین عملی» متمرکز شوند.

■ **دستاورد پنهان؛ ۲۴ میلیارد دلار و فروپاشی منطق تحریم**

یکی از مهم‌ترین اطلاعات در زکرده در ۲۴ ساعت گذشته، موضوع آزادسازی دارایی‌های ایران بود. ترامپ، پذیرش آزادسازی ۲۴ میلیارد دلار از اموال مسدودشده را پذیرفته است.

پنهان‌کاری رئیس‌جمهور آمریکا درباره این بند از توافق،

آمریکااست. تفاهم، در بهترین حالت، نقشه‌راهی برای ادامه گفت‌وگوهاست و مسیر رسیدن به توافق همچنان با موانع متعدد سیاسی، حقوقی و اجرایی مواجه خواهد بود. لذا برخی ناظران سیاسی نسبت به شکل‌گیری فضای خوش‌بینی یا بدبینی زودهنگام هشدار می‌دهند و معتقدند باید در هرگونه قضاوت قطعی نتایج مذاکرات احتیاط کرد. آنچه بیش از هر چیز اهمیت دارد، نگاه واقع‌بینانه به تحولات پیش‌رو است؛ نه هیجان‌زدگی زودهنگام راه‌گشاست و نه بدبینی مطلق. آنچه امروز در پیش‌رو قرار دارد، نه یک توافق نهایی، بلکه احتمال ورود به مرحله‌ای تازه از یک مسیر پیچیده و پرچالش است؛ مسیری که همچنان با سایه‌سنگین بی‌اعتمادی همراه خواهد بود.

■ **درمخمسه اخبار ضد و نقیض**

با توجه به نکته گفته‌شده، یک‌راه حل جلوگیری از گرفتاری در تله احتمالی دشمن، اجرای گام به گام توافق است. جمهوری اسلامی تجربه بدعهدی طرف مقابل در برجام و همچنین دو حمله آمریکا و رژیم صهیونیستی در بحبوحه مذاکره را پیش چشم دارد و لذا به وعده ونسیه دل‌ن بسته و ترتیباتی خواهد چید که هر گونه امتیازی را نقد در یافت کند. تأکید بر رفع محاصره دریایی ایران، قرار گرفتن لبنان در چارچوب آتش‌بس

و آزادشدن پول‌های مسدودشده و در دسترس ایران قرار گرفتن آن، از قالب چنین سناریویی مطرح است. دیپلمات‌ها به این هم اکتفا نکرده و طبق گفته عراقچی، توافق احتمالی با ایالات متحده را در مرحله بسته و «موضوع هسته‌ای در مرحله دوم روی میز است». این یعنی با امضای تفاهم اولیه، خواسته‌های ابتدایی ایران یعنی رفع حصر دریایی، خاتمه جنگ در تمام جبهه‌ها، آزادی پول‌های بلوکه شده و… باید محقق شود و سپس با سنجدین تحقق آن به مرحله بعد رفته و موضوع هسته‌ای در دستور کار قرار خواهد گرفت.

با وجود دو نکته گفته‌شده، اخبار ضد و نقیض و ابهامات درباره مذاکرات جاری، موضوعی است که نگران‌کننده بوده و نمی‌توان نسبت به آن بی‌تفاوت بود. اینکه ایران از طرح ۱۴ ماده‌ای خود سخن می‌گوید و آمریکا شروط پنج‌بندی را روی میز دارد یعنی حتی حداقل‌ها برای رسیدن به تفاهم روشن و پایدار، آن هم زیر سایه تهدید فراهم‌نیست. «در توافق احتمالی، محاصره به‌طور کامل رفع خواهد شد، دارایی‌های بلوکه‌شده ما آزاد می‌شود و آینده تنگه هرمز و اداره آن مانند گذشته نخواهد بود، هزینه خدمات دریافت خواهد شد و این در مذاکرات تثبیت خواهد شد». این‌ها نکاتی است که عراقچی در مصاحبه اخیرش گفته و اتفاقاً طرف غربی روایت متفاوتی درباره آن دارد! یک مقام آمریکایی می‌گوید چنانچه ایران به مفاد توافق پایبند بماند، تمدن‌پریم‌ها کاهش خواهدیافت. لوه‌مچنین تأکید می‌کند ایران چیزی از امضای توافق بدست نخواهد آورد و اگر عملکرد خوبی داشته باشد به مرور چیزهای بیشتری بدست خواهد آورد.طبق گفته رسانه‌های آمریکایی، دارایی‌های مسدودشده ایران نیز نه ابتدا بلکه متناسب با انجام تعهدات و به صورت مرحله‌ای آزاد خواهد شد. ترامپ حتی پا را از این فراتر گذاشته

و تأکید دارد تنگه هرمز بدون چون و چرا باید بازگشایی شود. این برداشت و روایت متناقض طرفین از آنچه در حال وقوع است در شرایطی است که رسانه‌های آمریکایی با پروپاگندای تمام و در فراری رو به جلو، مدعی هستند ترامپ از نحوه انتشار نادرست اطلاعات در رسانه‌های ایرانی درباره مفاد توافق گله‌مند است و همین سبب شده یک مقام ایرانی در تماس تلفنی با وی در این باره بوزش خواسته و قول تصحیح چنین روندی را بدهد.امثل معروفی هست که می‌گوید «آدم ناشی، سرنا را از سر گشاد آن می‌زند». این اصطلاح برای توصیف کسی به کار می‌رود که کاری را از راه اشتباه، خلاف معمول یا غیرمنطقی انجام می‌دهد و ترامپ چنین فردی است. او در رویارویی با ایران موفق نبوده در عوض با هیاهو و جارو و جنجال به دنبال آن است که بتواند تهران را در موضع ضعف قرار داده و امتیاز بگیرد. هر چند عراقچی گفته «وقتی توافق نهایی شود، حتماً جزئیات کامل را برای مردم تشریح کرده و بند به بند آن را توضیح خواهد داد». اما در حالی که رئیس‌جمهور ایالات متحده با اظهارات متناقض گام‌وی‌گاه تلاش دارد صحنه را به نفع خود پچیند، از مسئولان انتظار است درباره روند‌های جاری شفاف‌سازی روشنی کرده و ضمن تبیین اوضاع، نگذارند روایت دشمن غالب شود؛ این حداقل‌ترین کار ممکن است.

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده

فرمانده



فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (اقساطی)



شفافیت در واگذاری | اطمینان در معامله | دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره‌وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند.

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی | **تاریخ دریافت اسناد مزایده:** روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (در قطعات اقساطی در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد)
۱	۲۰	۵۰	فرامرزی عباسی ۵۲	مسکونی	۲۵۱/۵۳	۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۱۴/۹۵/۲۰
۲	۲۵	۷۱	کوشش ۵۲	مسکونی	۲۹۴/۶۳	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۷/۹/۷۱/۲۵
۳	۲۶	۷۱	کوشش ۵۲	مسکونی	۳۰۰/۶۶	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۷/۹/۷۱/۲۵
۴	۱۷	۱۰۲	حاشیه جاده شهر آباد	بهره برداری انبار و صنعتی	۲۶۸۶/۵۸	قیمت کل: ۱/۱۵۵/۰۰۴/۹۴۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۹۳۵۱۲
۵	۹۲۵		بلوار شاهنامه ۴۰ انتهای خیابان حافظ	بهره برداری باغداری	۱۳۸۲/۲	قیمت کل: ۱۶۵/۸۶۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۱۲/۱۵/۱/۵
۶	۹۲۴		بلوار شاهنامه ۴۰ انتهای خیابان حافظ	بهره برداری باغداری	۱۴۲۹/۸	قیمت کل: ۱۷۱/۵۷۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۱۲/۱۵/۱/۴
۷	۲۹۱	۱۰	سپاه ۳۴	فرهنگی هنری	۸۶۲/۲	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۷/۱۱/۱۱۶/۳
۸	۴/۱۰		سپاه ۳۴	ورزشی	۴۴۱۲/۴۵	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۷/۱۱/۱۱۶/۴
۹	۱۱۰۱۰	۲۲	شهرک صنعتی- کارآفرین ۱۲	تجاری	۴۹۳/۹۲	۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۷/۱۷/۳۵/۱۰
۱۰	۳۵	۹۱	شهرک صنعتی طرق ولیعصر ۲۰	بهره برداری تجاری	۲۶۰/۱۵	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از جهاد و ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۸۴۹۲۷
۱۱	پک دو تایی چاه خاصه ۱۱۹ و ۱۲۰		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۳۳۶/۰۴	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۵۶۳/۷/۱۱۹
۱۲	پک ۲ تایی (۵ و ۶)		کشف	مسکونی	۳۶۲/۷۴	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۵/۴/۶/۰
۱۳	۱۰	۱	موسوی قوچانی ۲۱	اداری	۹۹۷/۹۲	۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۱۱/۱۸۴/۱۰
۱۴	۴	۳	کشف	مسکونی	۱۶۵/۴۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۵/۴/۳
۱۵	۱۸	۴	کشف	مسکونی	۱۸۵/۲۵	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۵/۴/۱۸
۱۶	۳	۱۸۷	بلوار وکیل آباد زیرگذر پارک ملت	بهره برداری تجاری (سرفقلی)	۵۰۰/۲۳	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمناً و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۷۹۸۹۸
۱۷	۴	۱۴	صیدآبادی ۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۸	۵	۱۴	صیدآبادی ۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۹			روستای ماریان بعد از مجتمع باغات پردیس	بهره برداری باغداری	۱۱۵۲۵/۳	قیمت کل: ۵۷/۶۲۶/۵۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمناً و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۳۷۳۳۹
۲۰	یک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلپهار	تجاری	۴۱/۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذارنده قطعه، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از بنیاد رضوی پیگیری نمایند ۳۲۴۱۷۱
۲۱	پک ۳ تایی (۷۳-۷۴-۷۵)		قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۴۴۹/۸۱	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه و واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲۵/۲/۵/۷
۲۲	۱۱	۱۱	بلوار پیروزی انتهای خاقانی ۱۷	اداری	۵۶۲	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض همچنین پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ضمناً تاریخ تحویل زمین ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ می باشد . ۲۵/۲/۵/۵۰
۲۳	۶۹		کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۶۴/۴۴	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۸۱/۱۰/۱۶۹
۲۴	۶۷		کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۸۱.۳	۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰	ضمناً و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲.۸۱.۱۰۱.۶۷
۲۵	۱۸	۹۷	بلوار ساجدی احمدی ۹	مسکونی	۲۰۹/۱۵	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمناً و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و پاسخگویی به مدعیان احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد و آستان قدس در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد . واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۱۴/۶/۰۸/۱۸
۲۶	۶۰/۳۰۱/۵		چهارراه شهدا بازار مرکزی فاز یک طبقه اول مغازه ۵	تجاری	۴۲/۶۵	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمناً و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ضمناً تاریخ تحویل ۳۰ روز پس از پرداخت ۴۰ درصد نقدی می باشد ۹۱۴۴۱
۲۷	۱۸	۱۱	پیامبر اعظم ۱۰۱/۳ انتهای کوچه	باغداری باغداری	۱۶۵۰/۰۸	قیمت کل: ۷۴/۲۵۳/۶۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۸۷۱۳۹
۲۸	۱۱۸		چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸/۰۲	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۵۶۳/۷/۸/۱۱۸
۳۰			ابتدای جاده ده غیبی	بهره برداری باغداری	۸۴۹۶/۴۵	قیمت کل: ۳۳۹/۸۵۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲۱۱۳۷
۳۱			چاه خاصه	بهره برداری باغداری	۸۱۳۵۰/۶۷	قیمت کل: ۲/۴۴۰/۵۲۰/۱۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و ایجا دسترسی به معابر و توافقی با مجاورین بر عهده متقاضی بوده و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۹۵۱۳۷
۳۲	۳۵۱/۱۰		منزل آباد جنب شرکت گرم ایران	تاسیسات شهری	۹۵۷۶/۴۴	قیمت کل: ۱/۴۳۶/۴۶۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) و دویعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۹۵۱۳۷

بررسی برنامه ویژه بورس برای عرضه‌های اولیه بزرگ از پتروشیمی تا انرژی‌های تجدیدپذیر

غول‌ها به تالار شیشه‌ای می‌آیند



این کارشناس بازار سرمایه تصریح کرد: صنعت پتروشیمی یکی از صنایع راهبردی و صادرات‌محور اقتصاد ایران است. ورود یک هلدینگ بزرگ از این حوزه به بورس، می‌تواند ترکیب شرکت‌های بورسی را تقویت کرده و وزن بنگاه‌های بزرگ و بنیادی را در بازار افزایش دهد؛ موضوعی که به پایداری شاخص کل نیز کمک خواهد کرد. یزدان پور با اشاره به تجربه سال‌های اخیر گفت: یکی از چالش‌های اصلی بازار سرمایه، کمبود عرضه‌های بزرگ و اثرگذار بوده است. عرضه شرکت‌های کوچک اگرچه جذابیت کوتاهمدت ایجاد می‌کند، اما به‌تنهایی توان تغییر فضای کلی بازار را ندارد. در مقابل، عرضه یک هلدینگ بزرگ پتروشیمی می‌تواند به رویدادی مرجع برای بازار تبدیل شود و جریان نقدینگی را به سمت شرکت‌های بنیادی هدایت کند.

وی در ادامه در خصوص کارکردهای گسترده تر عرضه‌های اولیه اظهار کرد: افزایش تنوع گزینه‌های سرمایه‌گذاری، ارتقای شفافیت اقتصادی و تعمیق بازار از مهم‌ترین آثار آبی‌آهست. هرچه تعداد و تنوع شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس بیشتر شود، سرمایه‌گذاران امکان انتخاب میان صنایع و مدل‌های مختلف

زهره طوسی | بورس تهران در حالی از برنامه ۱۲ عرضه اولیه در سال ۱۴۰۵ و احتمال ثبت بزرگ‌ترین عرضه اولیه تاریخ بازار سرمایه خبر داده که شاخص کل این روزها در حال ثبت رکوردهای تازه است. بازار که به تازگی از سقف تاریخی ۴ میلیون و ۴۸۱ هزار واحد عبور کرده، اکنون به آستانه کانال ۴/۷ میلیون واحد رسیده و امیدها برای فتح کانال ۵ میلیون را تقویت کرده است. این جهش در شرایطی رقم می‌خورد که ارزش دلاری کل بازار سرمایه ایران اکنون به کمتر از ۱۰۰ میلیارد دلار رسیده است؛ رقمی که در مقایسه با اوج ۲۶۰ میلیارد دلاری سال‌های گذشته، نشان‌دهنده ظرفیت بالای رشد و ارزندگی بنیادی سهام است. رشد اخیر تنها یک جهش هیجانی تلقی نمی‌شود. انتشار گزارش‌های مالی مطلوب شرکت‌های بزرگ، افزایش سودآوری و ورود نقدینگی جدید، از جمله عواملی است که به تقویت تقاضا در بازار انجامیده است.

■ کوچ سرمایه به قلب تولید

در چنین شرایطی که بورس از منظر شاخص‌های بنیادی، در یکی از ارزنده‌ترین موقعیت‌های تاریخی خود ایستاده است، عرضه‌های اولیه جدید صرفاً ورود چند نماد تازه به تابلو معاملات نیست، بلکه نشانه‌ای از تلاش برای تعمیق بازار، تأمین مالی شرکت‌ها و هدایت سرمایه به بخش مولد اقتصاد است. آن هم در فضایی که اقتصاد کشور با فشارهای بیرونی و ریسک‌های سیاسی مواجه بوده و نقش بازار سرمایه در مدیریت نقدینگی بیش از گذشته اهمیت یافته است.

در حالی که کارشناسان معتقدند کلید بازگشت اعتماد عمومی و پایداری رشد بازار در «کیفیت» عرضه‌های جدید نهفته است، پرسش اساسی این است که بورس چگونه می‌تواند از یک بازار نوسانی به موتور محرک تولید ملی تبدیل شود؟ در ادامه، دیدگاه‌های دو تن از کارشناسان ارشد بازار سرمایه را در این خصوص می‌خوانید.

■ ۱۲ سیگنال برای بازگشت اعتماد عمومی

میلاد یزدان پور کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با قداست برنامه اعلام‌شده برای عرضه‌های اولیه را یکی از مهم‌ترین سیگنال‌های سیاست‌گذار به بازار می‌داند و معتقد است این اقدام می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در بازسازی اعتماد عمومی ایفا کند و فرصتی برای آشتی دوباره سرمایه‌گذاران با تالار شیشه‌ای خواهد بود. این کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار قداست تأکید کرد: اگر این عرضه‌ها با قیمت‌گذاری منصفانه و زمان‌بندی مناسب انجام شوند، می‌توانند به افزایش عمق بازار و بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران کمک کنند. این طرح راهبردهای معاملاتی در بازارهای مالی، انجام ۱۲ عرضه اولیه در بورس را یکی از مهم‌ترین نشانه‌های تحرک دوباره در بازار سرمایه دانست و افزود: پس از دوره‌ای که بورس با رکود معاملاتی،

کسب‌وکار را خواهند داشت و این موضوع به کارایی بیشتر بازار کمک می‌کند.

■ بورس؛ ضربه‌گیر فشار نقدینگی بر بانک‌ها

این کارشناس بازار سرمایه با تأکید بر نقش بورس در تأمین مالی تولید گفت: اقتصاد ایران همچنان بانک‌محور است و فشار تأمین مالی بر دوش شبکه بانکی قرار دارد. در چنین شرایطی، بازار سرمایه می‌تواند بخشی از این بار را بر عهده بگیرد. وقتی شرکت‌های بزرگ از طریق بورس تأمین مالی می‌شوند، منابع سرمایه‌گذاران به سمت فعالیت‌های مولد هدایت می‌شود؛ به‌ویژه در صنایعی مانند پتروشیمی، انرژی، معدن و پروژه‌های زیرساختی که نیازمند سرمایه‌گذاری‌های کلان هستند.

■ ورود پر قدرت صندوق‌های انرژی‌های تجدیدپذیر

فلفلانی به ورود ابزارهای نوین برای حل بحران‌های زیرساختی اشاره و خاطرنشان کرد: خبرهای مثبتی از ورود پر قدرت صندوق‌های انرژی‌های تجدیدپذیر به بازار سرمایه به گوش می‌رسد. این یک اتفاق راهبردی است؛ چراکه با توجه به ناترازی انرژی در کشور، بازار سرمایه می‌تواند بخش مهمی از منابع لازم برای توسعه نیروگاه‌ها را تأمین کند و این یعنی نقدینگی مردم مستقیماً در خدمت حل چالش‌های ملی قرار می‌گیرد.

وی تأکید کرد: در کنار تمام نکات مثبت، نباید از عنصر هیجان غافل شد. در فضای فعلی، برخی تصمیم‌ها به صورت شهودی و بدون تحلیل ریسک گرفته می‌شوند. سرمایه‌گذاران باید بدانند که سهام جزو دارایی‌های پرریسک است و نگاهی به ریسک‌های سیاسی و تنش‌های احتمالی داشته باشند. بازاری که یک روز با صف خرید همراه است، ممکن است با یک خبر سیاسی تحت فشار فروش قرار بگیرد. این تحلیلگر بازار سرمایه خطاب به سیاست‌گذاران گفت: تنها عرضه اولیه کافی نیست؛ سیاست‌گذار باید با تنوع‌بخشی به ابزارهای معاملاتی و تقویت ابزارهای پوشش ریسک، فضای بازار را حرفه‌ای‌تر و کارآمدتر کند. هدف نهایی ما باید این باشد که از مسیر بورس، بخش واقعی اقتصاد ایران را رونق ببخشیم و این امر تنها با پرسامد شدن عرضه‌های باکیفیت و هدایت منابع به سمت سرمایه‌گذاری‌های مولد محقق خواهد شد.

■ مهر سیل نقدینگی ۱۴ هزار و ۵۰۰ همتی

در نهایت، آنچه بورس ۱۴۰۵ را متمایز می‌کند، نقش آن در مهر سیل نقدینگی ۱۴ هزار و ۵۰۰ همتی است که اگر به سمت عرضه‌های اولیه و افزایش سرمایه شرکت‌ها هدایت نشود، تخریب خود را در بازارهای موازی نشان خواهد داد. هدایت نقدینگی به سمت بخش واقعی اقتصاد، ضرورتی ملی برای عبور از فشارهای بیرونی است و اگر برنامه‌های اعلامی بورس با قیمت‌گذاری منصفانه و شفافیت همراه باشد، عرضه‌های اولیه می‌توانند به موتور محرک تولید ملی و سنگر محکمی در برابر تکان‌های ارزی و سیاسی تبدیل شوند.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت فرآوری اکسیدهای منی کابون (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۲۵۷۳۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۱۱۵۷۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می‌گردد که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۰۶/۰۴/۱۴۰۵ در آدرس دفتر مرکزی شرکت تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع:

۱- تغییر آدرس و نشانی دفتر مرکزی شرکت

هیات مدیره

آگهی مناقصه و اگذاری موقت کیوسک اشتروئل شاپ (نمایشگاه تهران)

شرکت صنایع غذایی رضوی در نظر دارد

کیوسک اشتروئل شاپ (نمایشگاه تهران) خود را از طریق مناقصه به صورت موقت واگذار نماید. از متقاضیان محترم دعوت می‌شود جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ در ساعات اداری به آدرس شرکت: مشهد - ابتدای بزرگراه آسیایی - جنب میدان بزرگ قائم - پیامبر اعظم ۲ مراجعه نمایند.

همچنین امکان دریافت فرم مربوطه از طریق سایت شرکت به آدرس www.nanerazavi.com و سایت بنیاد بهره‌وری موقوفات به آدرس <https://tender.epf.ir> امکان پذیر می‌باشد.

« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده » نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده با موضوعات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیک را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ باشد. اطلاعات و اسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق‌الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	انجام عملیات تکمیلی تصفیه خانه فاضلاب و اجرای بخشی از شبکه جمع‌آوری فاضلاب شهر قوچان	۲۰۵۵۰۱۴۴۶۰۰۰۰۷۶	۲۸۵.۹۹۹.۴۹۹ ریال (چهل و نه میلیارد و شصت و پنج میلیون و نهصد و نود و نه هزار و شصت و هشتاد و پنج ریال)	۲,۴۸۲,۷۹۹,۹۶۴ ریال (دو میلیارد و چهارصد و هشتاد و دو میلیون و هفتصد و نود و نه هزار و شصت و چهار ریال)

زمان و مهلت اسناد مناقصه: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ ب- مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ ج- تاریخ بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی: www.abfakhorasan.ir

آگهی فراخوان عمومی سرمایه‌گذاری در پروژه مجموعه گردشگری - ساحلی ۶/۵ هکتاری شهر جدید تیس - شماره فراخوان: ۲۰۰۵۹۳۲۶۷۰۰۰۰۰۲ (نوبت اول)

شرکت عمران شهر جدید تیس به‌عنوان مالک و کارفرمای اراضی دولتی این شهر جدید، در نظر دارد بخشی از اراضی ساحلی به مساحت حدود ۶/۵ هکتار شامل: کاربری‌های گردشگری، ورزشی، اقامتی، تجاری و خدمات وابسته را از طریق فراخوان عمومی به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار نماید. از سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی دارای توان مالی، تجربه مرتبط و سوابق اجرایی معتبر دعوت می‌گردد پیشنهاد خود را مطابق مفاد این آگهی و اسناد فراخوان ارائه کنند.

۱- موضوع: واگذاری و ساخت مجموعه گردشگری - ساحلی شهر جدید تیس.

تصوره: واگذاری با شرایط ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد باقیمانده با اقساط ۴۸ ماه می‌باشد.

۲- مبلغ اولیه پایه کارشناسی: ۴۳۰.۵۰۰ ریال (شش هزار و پنجاه و پنج میلیارد و هشتصد و شصت و نه میلیون و چهل و سه هزار و پنجاه ریال) با شرط ساخت.

۳- مبلغ برآورد کل سرمایه‌گذاری: براساس برآورد تقریبی شامل آماده‌سازی، محوطه‌سازی، کلیه خدمات زیربنایی و نیز حدود ۱۳۵۰۰ مترمربع اعمال (کاربره‌های گردشگری، ورزشی، اقامتی، تجاری و خدمات وابسته با دوره ساخت ۲۴ ماه) معادل ۹۹۷۱ میلیارد ریال بدون احتساب قیمت زمین برآورد که مبنای ارزیابی توان مالی سرمایه‌گذاران خواهد بود.

۴- شرایط عمومی شرکت در فراخوان:

- ارائه مدارک احراز صلاحیت، سوابق اجرایی و مستندات توان مالی
- ارائه طرح پیشنهادی اولیه (Urban & Architectural Concept) و برنامه زمان‌بندی
- ارائه تضمین‌ها و مدارک مالی مطابق اسناد ارزیابی
- کارفرما در رد قبول پیشنهادها مختار است.

فراخوان جذب نیرو (مرحله دوم)

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی سرخس در نظر دارد بخشی از ساختار سازمانی خود را در حوزه‌های تخصصی ذیل، از طریق دومین فراخوان جذب نیرو تکمیل نموده و نسبت به جذب و به‌کارگیری نیروی انسانی متخصص اقدام نماید.

شرایط

- اولویت جذب با نیروهای جوان، متخصص و بومی و ساکن شهرستان سرخس می‌باشد.
- ارزیابی و گزینش نهایی بر اساس آزمون صلاحیت حرفه‌ای و مصاحبه تخصصی، توسط مؤسسات و کانون‌های ارزیابی دارای مجوز از سازمان اداری و استخدامی یا سازمان ملی مهارت صورت می‌پذیرد.
- مهلت ثبت‌نام و ارسال اطلاعات از مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ لغایت پایان روز ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ بوده و تمدید نخواهد شد.
- ثبت‌نام صرفاً از طریق سامانه اینترنتی فراخوان امکان‌پذیر است و ارسال مدارک به هر طریق دیگر فاقد اعتبار و مورد تأیید نخواهد بود.

پست‌های مورد نیاز در مرحله ۲ فراخوان:

- مدیر اداری و مالی
- رئیس اداره شهرسازی و معماری
- رئیس اداره خدمات شهری
- رئیس امور اداری و پشتیبانی
- کارشناس محیط زیست
- مسئول دفتر معاونت عمرانی و زیربنایی
- کارشناس املاک و اراضی
- کارشناس فناوری اطلاعات
- کارشناس مالی
- کارشناس اداری
- کارشناس گمرکی
- کارشناس سرمایه‌گذاری و توسعه صادرات
- کارشناس صدور مجوزهای اقتصادی
- کارشناس حقوقی
- کارشناس حراست
- کارشناس روابط عمومی و امور بین‌الملل

متقاضیان محترم جهت مشاهده شرایط کامل، دریافت دفترچه راهنما و ثبت‌نام در فراخوان، به آدرس اینترنتی زیر مراجعه نمایند:

www.khsfz.ir/jobs

سامانه ثبت‌نام و ارسال مدارک فراخوان جذب نیرو (مرحله دوم)

پدر علم هواشناسی ایران از تأثیر ال نینویو گرما، بارش و منابع آبی کشور می گوید

سوغاتی از اقیانوس آرام در راه است!



محدثه رضایی | از چند هفته پیش، خبرها یکی پس از دیگری منتشر می شوند؛ «ال نینویو آمد»، «زمین گرم تر می شود»، «منتظر بارش های شدید باشید». هرچه دمای آب های اقیانوس آرام بالاتر رفت، بازار پیش بینی ها هم داغ تر شد. بعضی ها از زمستانی پر بارش گفتند و بعضی دیگر حتی پای سیلاب های گسترده را به میان کشیدند. نام ال نینویو برای ایرانی ها نامی نا آشنا نیست؛ پدیده ای اقلیمی که بارها با امید به بارش بیشتر و پایان خشکسالی ها همراه شده و هر بار نیز موجی از پیش بینی ها را به دنبال خود آورده است. امسال اما با اعلام رسمی آغاز این پدیده و احتمال تبدیل شدن آن به یک «ابر ال نینویو» توجه ما بیش از گذشته به تأثیر آن بر آب و هوای ایران جلب شده است. در همین زمینه، یکی از پیشکسوتان هواشناسی کشور با بیش از ۶ دهه تجربه پژوهش و فعالیت در ایران و آمریکا، تصویری متفاوت از آنچه این روزها درباره ال نینویو مطرح می شود ارائه می دهد: تصویری که در آن، خبری از سناریوهای افراطی نیست و تأکید اصلی بر تحلیل های علمی و واقع بینانه از آینده آب و هوای کشور است.

پدیده ای طبیعی با اثرات جهانی

حسین اردکانی، پدر علم هواشناسی ایران با بیان اینکه «ال نینویو» واژه ای اسپانیایی است و به پدیده ای گفته می شود که هر چند سال یکبار در اقیانوس آرام رخ می دهد، به خبرنگار ما می گوید: این اتفاق بخشی از یک چرخه طبیعی گردش اقیانوسی و جوی در عرض های نزدیک به خط استواست و به صورت دوره ای تکرار می شود. در پدیده ال نینویو، آب های گرم به سمت سواحل غربی آمریکا جنوبی حرکت می کنند و سبب افزایش دمای آب و هوا در آن مناطق می شوند. این گرمایش، حرکت های صعودی هوا را تقویت می کند و در نتیجه، بارش هایی شدید و گاه سیل آسا در کشورهایی مانند پرو و مناطق مجاور رخ می دهد. در مقابل، بخش هایی از غرب اقیانوس آرام مانند اندونزی و استرالیا با شرایط متفاوتی روبه رو می شوند؛ به گونه ای که کاهش بارانکی و بارش می تواند به خشکسالی در این مناطق منجر شود. علت آن موضوع به تغییر الگوی گردش جو و جابه جایی مناطق صعود و نزول هوا در عرض های استوایی بازمی گردد.

او می افزاید: ال نینویو پدیده ای است که در آن، دمای آب بخش هایی از اقیانوس آرام به طور غیرعادی افزایش پیدا می کند و گاهی این افزایش دما به حدود ۳ تا ۳٫۲ درجه سانتیگراد می رسد. این اتفاق پدیده تازه ای نیست و در دهه های گذشته نیز بارها آن را تجربه کرده ایم. معمولاً این پدیده در ماه های نزدیک به کریسمس به اوج خود می رسد و به همین دلیل ماهیگیران سواحل آمریکای جنوبی نام «ال نینو» را که در زبان اسپانیایی به معنای «پسر مسیح» است، برای آن انتخاب کردند.

اگر روند برعکس شود و به جای گرم شدن، آب های اقیانوس آرام سردتر از حد معمول شوند، پدیده دیگری به نام «لانینا» شکل می گیرد. در این حالت الگوهای گردش جوی و اقیانوسی نیز تغییر می کنند و شرایط اقلیمی متفاوتی در نقاط مختلف جهان به وجود می آید. واژه «لانینا» نیز در زبان اسپانیایی به معنای «دختر مسیح» است.

در زبان اسپانیایی، «El» برای اسامی مذکر و «La» برای اسامی مؤنث به کار می رود و به همین دلیل این دو پدیده با نام های ال نینو و لانینا شناخته می شوند.

دور پیوندها؛ بازیگران پنهان آب و هوای ایران

اردکانی معتقد است: اکنون شواهد نشان می دهد آب در همان بخش هایی از اقیانوس آرام که منشأ شکل گیری ال نینویو هستند، در حال گرم شدن است. بر همین اساس، اداره ملی اقیانوسی و جوی آمریکا (NOAA) پیش بینی کرده دمای آب در این مناطق

ممکن است ۳ تا ۳٫۵ درجه سانتیگراد افزایش پیدا کند. این رقم از آن منظر اهمیت دارد که آب اقیانوس ها معمولاً به سختی گرم می شوند و تغییرات دمایی چند درجه ای در آن ها قابل توجه است. در ماه های اخیر نیز سازمان هواشناسی ایران درباره احتمال تجربه تابستانی گرم تر از حد معمول هشدار داده و بخشی از این پیش بینی ها به تأثیرات احتمالی ال نینویو مربوط می شود. با این حال، از نظر من نباید صرفاً با مشاهده شکل گیری ال نینویو انتظار گرمای بی سابقه را داشت، زیرا عوامل و دور پیوندهای دیگری نیز در تعیین شرایط جوی ایران نقش دارند. آنچه اکنون با اطمینان می توان گفت این است که ال نینویو در حال تقویت شدن است و می تواند بر الگوهای آب و هوایی مناطق مختلف جهان، از جمله ایران اثر گذار باشد؛ اما میزان و نوع این تأثیرات نیازمند بررسی مجموعه ای از عوامل اقلیمی است.

پیشکسوت هواشناسی کشور مان خاطر نشان می کند: با توجه به بیش از ۶۵ سال تجربه و فعالیت در حوزه هواشناسی در ایران و آمریکا، معتقدم برای تحقق اثرات مثبت ال نینویو باید امیدوار باشیم سایر «دور پیوندها» این پدیده را خنثی نکنند. در علم هواشناسی به این تأثیرگذاری از راه دور، دور پیوند یا Teleconnection گفته می شود؛ یعنی پدیده ای که در یک نقطه از جهان رخ می دهد اما می تواند مناطق بسیار دورتر را تحت تأثیر قرار دهد. ما در مقیاس جهانی حدود ۱۰ دور پیوند مهم داریم که هر کدام الگوهای خاصی را در آب و هوای زمین ایجاد می کنند. ال نینویو جمله پدیده هایی است که می تواند از طریق اقیانوس هند بر شرایط جوی منطقه مان نیز اثر بگذارد. تجربه سال هایی که با یک ال نینویو قوی یا به اصطلاح «سوپر ال نینویو» مواجه بودیم، نشان داد که در صورت فراهم بودن دیگر شرایط، بخش هایی از غرب و مرکز ایران بارش های نسبتاً خوبی را در پاییز و زمستان تجربه کرده اند. البته این موضوع به شرطی است که سایر دور پیوندها اثر آن را خنثی نکنند.

بر همین اساس، پیش بینی من این است که تابستان امسال با گرمای غیرعادی و بی سابقه مواجه نخواهیم بود. تابستان روند طبیعی خود را طی خواهد کرد و در تیر و مرداد همان شرایط معمول فصل گرم را خواهیم داشت. برآورد من این است دمای تهران در برخی روزها به حدود ۴۰ تا ۴۱ درجه سانتیگراد برسد، اما بعید می دانم به ۴۴ درجه سانتیگراد برسد. البته در طول ۵۰ تا ۶۰ سال گذشته، بارها دمای تهران به حدود ۴۴ درجه سانتیگراد رسیده و چنین دماهایی برای ما بی سابقه نیست. اگر آن سناریویی که برخی پیش بینی ها مطرح کرده اند محقق شود، حتی ممکن است دمای تهران به ۴۶ یا ۴۷ درجه سانتیگراد هم برسد که در آن صورت با گرمای بسیار شدیدی مواجه خواهیم بود. اما من شخصاً چنین احتمالی را چندان قوی نمی دانم. در مورد خوزستان نیز دماهای ۵۱،۵۰ یا حتی ۵۲ درجه سانتیگراد موضوع تازه ای نیست و در چارچوب شرایط اقلیمی این استان قرار می گیرد.

از برف های چندمتری تا سرمای منفی ۴۵ درجه

مؤثر فراهم کند. البته پیش بینی دقیق چنین شرایطی از ماه ها قبل کار ساده ای نیست و هنوز برای اظهار نظر قطعی زود است. با این حال، مطالعات و بررسی های من نشان می دهد می توان به یک پاییز نسبتاً مناسب و همچنین زمستانی با بارش های نسبتاً خوب امیدوار بود؛ موضوعی که برای کشور ما از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است.

بارش های پاییز امسال زودتر می رسند؟

اردکانی با بیان اینکه اثرات اصلی ال نینویو در ایران از فصل پاییز بیشتر خود را نشان خواهد داد، عنوان می کند: سال گذشته پیش بینی کرده بودم بارندگی ها از حدود دهم آذر آغاز شود که همین طور هم شد، اما امسال امیدوارم شروع بارش ها زودتر و از اوایل آبان باشد. اگر این اتفاق رخ دهد، دیگر با آن پاییز کم بارش و غیرمعمولی که سال گذشته تجربه کردیم مواجه نخواهیم شد و حتی این احتمال وجود دارد که میزان بارندگی ها از شرایط نرمال نیز بیشتر باشد. ال نینویو در ادبیات هواشناسی یک «رخداد گرم» می دانند، اما این به آن معنا نیست که قرار است دمای ایران به شکل غیرعادی و شدید افزایش پیدا کند. از سوی دیگر، اگر در زمستان دور پیوندهای دیگری نیز فعال شوند، حتی امکان وقوع بارش های مناسب برف در برخی مناطق کشور وجود دارد؛ چرا که برخورد سامانه های مختلف جوی می تواند شرایط را برای بارش های

مؤثر فراهم کند. البته پیش بینی دقیق چنین شرایطی از ماه ها قبل کار ساده ای نیست و هنوز برای اظهار نظر قطعی زود است. با این حال، مطالعات و بررسی های من نشان می دهد می توان به یک پاییز نسبتاً مناسب و همچنین زمستانی با بارش های نسبتاً خوب امیدوار بود؛ موضوعی که برای کشور ما از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است.

سرد و پربرف را پشت سر گذاشتیم. حتی در سال ۱۳۵۰، زمانی که مسئولیت اداره پیش بینی هواشناسی ایران را برعهده داشتیم، کشور شاهد برف های بسیار سنگین و چندمتری بود. در سال ۱۳۴۲ نیز موج سرمای کم سابقه ای ایران را فرا گرفت و در برخی مناطق دما به منفی ۴۰ تا منفی ۴۵ درجه سانتیگراد رسید. این رخدادها نشان می دهد سامانه اقلیمی زمین تحت تأثیر چرخه ها و الگوهای مختلفی قرار دارد. گاهی دور پیوندهای اقلیمی به گونه ای با یکدیگر همسومی شوند که شرایط را برای بارندگی های مطلوب یا رخدادهای خاص جوی در ایران فراهم می کنند و گاهی نیز یک دور پیوند می تواند اثر دور پیوند دیگری را خنثی کند. به همین دلیل پیش بینی بلندمدت آب و هوا همواره با پیچیدگی های زیادی همراه است و باید مجموعه ای از عوامل را به صورت همزمان مورد بررسی قرار داد.

غرق شدن ایران در سیلاب؛ ادعای غیر علمی

پدر علم هواشناسی ایران با تأکید بر اینکه وضعیت بارش و منابع آبی، تأثیر مستقیمی بر بسیاری از بخش های کشور دارد، بیان می کند: هر زمان که بارندگی ها مناسب باشد، شرایط برای کشاورزی بهتر می شود. ذخایر آبی افزایش و بسیاری از فشارهای اقتصادی ناشی از کم آبی کاهش می یابد. در مقابل، تداوم خشکسالی و کمپارشی می تواند آثار خود را در بخش های مختلف زندگی و اقتصاد کشور نشان دهد. البته باید توجه داشت که ایران به طور طبیعی در منطقه ای کم بارش قرار گرفته است. برای نمونه، در بخش زیادی از کشور در چهار ماه تابستان عملاً بارندگی قابل توجهی رخ نمی دهد و این موضوع یکی از ویژگی های اقلیم ایران است. به همین دلیل نمی توان تنها به ترسالی یا پر بارش بودن یک سال دل خوش کرد. از نظر من، مدیریت منابع آب باید هم در سطح دولت و هم در سطح جامعه مورد توجه قرار گیرد. حتی در سال های کم بارندگی مناسب داریم، باید مصرف آب به درستی مدیریت شود تا در دوره های کم بارش با مشکلات جدی روبه رو نشویم. سال گذشته که از آمریکا به ایران آمدم، بارها تأکید کردم پاییز سختی در پیش داریم و پیش بینی من این بود که بارندگی ها از حدود دهم آذر آغاز شود. خوشبختانه همین اتفاق هم رخ داد و حتی در بهمن شرایط بارشی بهبود پیدا کرد و در بسیاری از مناطق کشور میزان بارش ها به محدوده نرمال نزدیک شد. البته همه استان ها شرایط یکسانی نداشتند. استان هایی مانند زنجان، قزوین، البرز، تهران و سمنان که تحت تأثیر شرایط خاص رشته کوه البرز قرار دارند، بارش های مورد انتظار را دریافت نکردند، اما در بسیاری از استان های دیگر، به ویژه در آذر و بهمن، بارندگی های بسیار خوبی ثبت شد. در علم هواشناسی چنین تفاوت هایی طبیعی است؛ گاهی برخی الگوهای جوی موجب تقویت بارش ها و گاهی نیز اثر آن ها تضعیف می شود. به همین دلیل نمی توان با قطعیت از رخداد های بسیار افراطی سخن گفت. بارندگی، دما و شرایط اقلیمی مستقیماً بر اقتصاد، کشاورزی و حتی زندگی روزمره مردم اثر می گذارد و به همین دلیل باید با دقت و مسئولیت درباره آن ها صحبت کرد.

اردکانی با انتقاد از برخی پیش بینی های مطرح شده درباره وقوع سیلاب های گسترده در کشور، این گونه اظهارات را بدون پشتوانه علمی می داند و می گوید: برخی رسانه ها از غرق شدن ایران در سیلاب ها سخن می گویند، اما چنین پیش بینی هایی بر مبنای مطالعات علمی نیست و می تواند موجب نگرانی بی مورد در جامعه شود. بر اساس مطالعات و بررسی های انجام شده، انتظار می رود پاییز و زمستان امسال از نظر میزان بارش در محدوده نرمال یا اندکی بالاتر از نرمال قرار گیرد و در حال حاضر نشانه ای از وقوع رخداد های افراطی و غیر قابل کنترل در مقیاس گسترده مشاهده نمی شود.

آگهی مزایده عمومی فروش ۳ دستگاه خودرو (بلاک) و یک دستگاه خودرو (اسقاط) فو تون (شماره ۱/۱۴۰۵) نوبت دوم

اداره کل امور عشایر خراسان رضوی در نظر دارد تعداد ۲ دستگاه تانکر آپراسان و یک دستگاه خودرو پژو ۴۰۵ مزایده (پلاک) و یک دستگاه خودرو (اسقاط) فوتون رابه فروش برساند. کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سایت سامانه ستاد به ادرس setadiran.ir انجام می پذیرد.

۱- زمان بازدید از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ می باشد.

۲- مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ ساعت ۱۴ لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ساعت ۱۴

۳- آخرین مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد مزایده و تحویل پاکت (الف) (ضمانت بانکی) ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ می باشد.

۴- پیشنهادات واصله در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ ساعت ۱۰ صبح در محل سالن جلسات اداره کل بازرگاشی خواهد شد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحبان سهام شرکت تعاونی اعتبار کارکنان استانداری خراسان رضوی و فرمانداری های تابعه دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ ساعت ۸ صبح در محل سالن شهید باهنر استانداری خراسان رضوی برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

دستور کار جلسه :

۱. استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی
۲. تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴
۳. تصویب بودجه سال ۱۴۰۵
۴. انتخاب بازرس قانونی برای سال مالی ۱۴۰۵
۵. انتخاب اعضای هیات مدیره برای سه سال
۶. پیشنهاد پاداش هیات مدیره و مدیر عامل
۷. تصویب افزایش سرمایه

منقاصیان برای تصدی بازرس قانونی و هیات مدیره میبایست درخواست مکتوب خود را باتکمیل فرم ثبت نام به انضمام مدارک مورد نیاز قبل از برگزاری مجمع حداکثر ۵ روز بعد از انتشار این آگهی به دبیرخانه شرکت تعاونی تحویل دهند. در صورتی که حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد میتواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگری واگذار نماید. در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود تا یک رای با وکالت میتواند داشته باشد. مزید استحضار فرورد غیر عضو شرکت تعاونی صرفاً میتواند وکالت یک نفر را برعهده بگیرد.

هیئت مدیره شرکت تعاونی

اهدای خون؛ اهدای زندگی

یک بار اهدای خون کافی نیست...

نوبت اول آگهی فراخوان مناقصه

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی

مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۴۰۵/۰۴ (نوام با ارزیابی کیفی)

این شرکت در نظر دارد نسبت به واگذاری خدمات از محل اعتبارات عمرانی تملک دارائی های استان ، با مشخصات زیر اقدام نماید. لذا از تمامی پیمانکاران واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه به شرح زیر اقدام فرمایند.

موضوع مناقصه:

احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ کیلوواتی در دانشگاه دولتی بجنورد و ۸ نیروگاه ۵ کیلوواتی هیبریدی در فرمانداری های سطح استان خراسان شمالی

*** مهلت فروش اسناد و تحویل اسناد:** فروش اسناد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ بوده و تاریخ تحویل پاکتهای مناقصه تا ساعت ۱۰:۰۰ روز یک شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ می باشد تاریخ گشایش پاکت ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ می باشد.

مناقصه گران می توانند اسناد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت <http://setadiran.ir> در قبال واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب سپرده سپهر صادرات به شماره ۰۱۰۱۸۰۶۱۲۰۰۰۹ به نام تمرکز سایر درآمدهای این شرکت، دریافت نمایند.

لازم به ذکر است ملاک شناخت مناقصه گر بارگزاری اسناد بصورت

« آگهی مناقصه عمومی با ارزیابی فشرده» نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات عمومی با ارزیابی فشرده با موضوع ذیل را طبق جدول و به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ می باشد . اطلاعات و اسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	مبلغ تضمین
۱	طرح آپراسانی روستای اسفیغیز شهرستان تربت حیدریه	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۷۷	۳۸/۹۱۴/۲۳۷/۲۰۱ ریال (سی و هشت میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون و دویست و سی و هفت هزار و دویست و یک ریال)	۱,۹۴۵,۷۱۱,۸۶۰ ریال (یک میلیارد و نهصد و چهل و پنج میلیون و هفتصد و یازده هزار و هشتصد و شصت ریال)
۲	انجام فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب امور آب و فاضلاب شهرستان کلات	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۷۸	۹۷/۵۲/۹۸۳/۹۷۴ ریال (نود و هفت میلیارد و پنجاه و دو میلیون و نهصد و هشتاد و سه هزار و نهصد و هفتاد و چهار ریال)	۴/۸۵۲/۶۴۹/۱۹۹ ریال (چهار میلیارد و هشتصد و پنجاه و دو میلیون و ششصد و چهل و نه هزار و یکصد و نود و نه ریال)
۳	انجام فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب امور آب و فاضلاب شهرستان چناران	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۷۹	۶۷/۵۸/۷۶۲/۹۸۳ ریال (صفت و هفت میلیارد و هفتصد و پنچ میلیون و هفتصد و شصت و دو هزار و نهصد و هشتاد و سه ریال)	۳/۳۸۵/۲۸۸/۱۴۹ ریال (سه میلیارد و سیصد و هشتاد و پنج میلیون و دویست و هشتاد و پنج هزار و یکصد و چهل و نه ریال)

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی: www.abfakhorasan.ir

روایت آشیانه‌بان از این روزهای پراضطراب

بیرانوند: خودم سپر تیم ملی می‌شوم!

ارتش جاه‌طلبی شود که برای نشان‌دن گلخنده‌های رضایت بر لبان ۹۰ میلیون ایرانی گریز و گزیری جز درخشش در صحنه جام جهانی ندارد.

■ به اتفاق‌های خوب فکری می‌کنیم

بیرانوند پیش از پرواز تیم ملی به تیخوانا در مصاحبه‌ای کوتاه گفت: تمرینات منظمی را زیر نظر آقای قلعه‌نویی و آلین دینکا مربی رومانیایی انجام می‌دهم و باوجود همه مشکلات امیدوارم اتفاق‌های خوبی در جام جهانی برای تیم ملی بیفتد و خواسته کادر فنی با دو مرحله صعود محقق شود. سنگربانی که به احتمال قریب به یقین در برابر نیوزیلند درون دروازه ایران قرار خواهد گرفت با اشاره به اینکه کنفدراسیون فوتبال آسیا در گزارشی ویژه به معرفی پنج بازیکن آسیایی پرداخته که در ادوار مختلف این مسابقات بیشترین تأثیر را از خود بر جای گذاشته‌اند، تصریح کرد: قرار گرفتن نامم در میان این اسامی انگیزه‌ای دو چندان می‌دهد تا بتوانم سپر تیم ملی باشم و از کیان فوتبال آسیا نیز دفاع کنم. وی تأکید کرد: ما همه ایرانی هستیم و جویای صلح و آرزویمان این است جام جهانی پیام‌آور صلح و آرامش و همدلی باشد. این هم نگاه علیرضا به ایستگاه اول: می‌رویم تا با شکست دادن نیوزیلند گام بلندی برای صعود برداریم و یقین داریم با تکیه بر اتحاد و روحیه جنگندگی خاص ایرانی از این بازی سربلند خارج خواهیم شد.

دندان روی جگر می‌گذاریم و منتظر می‌مانیم تا ببینیم با اولین اکران ایران در بنگه دنیا، او چه نقشی ایفا خواهد کرد و اصلاً قادر است خواب‌ها را تعبیر و مخاطرات را به خاطراتی دلچسب بدل کند؟



بیرانوند تأکید کرد: ما همه ایرانی هستیم و جویای صلح و آرزویمان این است جام جهانی پیام‌آور صلح و آرامش و همدلی باشد

امید مافی | از آن شب مهتابی که با دستان بلندش کریس رونالدو کبیر را به مخموم‌ترین پنالتی‌زن دنیا بدل کرد، هشت سال می‌گذرد. او حالا در درگاه ۳۴ سالگی آزمونی صعب‌تر را پیش رو دارد و باید در لس آنجلس و سیاتل قفل محکی به سنگر یوزها بزند و مانع آتش گرفتن قفس توری ایران شود. آسمان خراشی با ۸۶ بازی ملی که به مرز ابدیدگی رسیده و در قامت مرد شماره یک تیم ملی به ساختن قصری از طلا با خشت‌هایی از نقره می‌اندیشد. او علیرضا بیرانوند است.

پسرکی که روزگاری در حوالی میدان آزادی روی چمن‌ها شب را به صبح سنجاق می‌کرد و برای لقمه‌ای نان در کارواش آن سوی پایتخت بی‌وقفه کار می‌کرد. تقدیر به لر بالا بلند لبخند جانانه‌ای زد و او فاصله فرش تا عرش را در طرفه‌العینی پیمود. این‌گونه شد که حساب‌های بانکی‌اش سر به آسمان زد و زیر آسمان خاکستری تهران به دلخوش‌ترین آشیانه‌بان جهان بدل شد. مردی که تا رویال آنتورپ و بواویستا رفت و تجربه حضور در لیگ‌های اروپایی را به روزمه طولیش الصاق کرد. همو که رکورددار بلندترین پرتاب دست گیتی شد و ۶ فصل پیاپی به بهترین قفس‌بان فوتبال ایران بدل شد و یک تنه قطار قرمزها را به ایستگاه خوشبختی رساند. حالا در آستانه ۳۴ سالگی علیرضا بیرانوند یکی از برگ‌های برنده یوزها لقب گرفته و مأموریت حفاظت از دروازه ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ را بر عهده دارد. به نظر می‌رسد گلر ۱۹۴ سانتیمتری تیم ملی در جامه گرگی باران‌دیده بتواند در اوج التهاب و اضطراب، آرامش را برای مردان آریایی به ارمغان بیاورد و در برابر پسران اقیانوسیه، شیاطین سرخ و فراغنه فرشته نگهبان

گزارش



سرویس ورزش | تیم ملی والیبال ایران در سومین دیدار خود در لیگ ملت‌های جهان ۲۰۲۶، به نخستین پیروزی خود دست یافت تا عملیات بازگشت به عبور مردان والیبالی ایران از سد آرژانتین استارت زده شود. تیم ملی والیبال ایران در سومین دیدار خود در این رقابت‌ها در سالن نیلسون نلسون شهر برزیلیا به مصاف آرژانتین رفت. مردان والیبالی ایران در این دیدار با اقتدار و در سه ست متوالی با امتیازهای ۲۵ بر ۲۵، ۲۳ بر ۱۹ و ۲۳ بر ۲۵ به پیروزی رسیدند تا سه امتیاز کامل بدست آورند و با ۲۱۳.۴۸ امتیاز در رتبه هفدهم رده‌بندی

گزارش روز

ساده‌پوشان زیر نظر فرمانده شیک‌پوش

حاشیه‌های کیت تکراری تیم ملی و ساعت لاکچری قلعه‌نویی

مهم‌ترین آن، تحریم‌هاست که مانع همکاری با برنده‌های بزرگ جهانی شده و البته سلیقه طراحان داخلی و مسئولان فدراسیون هم ظاهراً به سمت طرح‌های کم‌هزینه و ساده گرایش دارد که نتیجه آن لباسی که اگرچه سعی کرده هویت ایرانی (رنگ‌ها، لوگو، یوز) را حفظ کند، اما نماینده شایسته‌ای از عمق فرهنگی ایران در عرصه جهانی نیست. کاربران شبکه‌های اجتماعی و کارشناسان گرافیک هم با تیتراهایی مثل «کپی برابر اصل» یا «طرح مبتدیان» واکنش نشان دادند و معتقد بودند این کیت فاقد جذابیت بصری است و فرصت بزرگی برای معرفی هنر ایرانی را از دست داده است. البته بسیاری دیگر طراحی‌های پیشنهادی هنرمندان را که پیش از این در فضای مجازی پخش شده بود، از طراحی کنونی بهتر و جذاب‌تر می‌دانستند.

■ حاشیه‌های ساعت ژنرال

در کنار نقد طراحی کیت، تصاویر سرمربی تیم ملی نیز حاشیه‌ای تازه ایجاد کرد. امیر قلعه‌نویی با کت وشلوار رسمی، در کنار بازیکنان ایستاده و ساعت لوکسش به وضوح در مرکز توجه قرار گرفته است. رسانه‌های متعدد به این موضوع پرداختند و عادل فردوسی‌پور نیز در برنامه تلویزیونی خود با کنایه و طنز به آن اشاره کرد. اما کاربران فضای مجازی واکنش‌های تندیتری نشان دادند و با جملاتی مانند «پز دادن در شرایط اقتصادی سخت» از این نمایش تجمل‌انگیز انتقاد کردند. این در حالی است که بسیاری از مردم عادی با مشکلات معیشتی و فشارهای اقتصادی



فدراسیون و طراحان باید بدانند که فوتبال فقط میدان مسابقه نیست؛ ویتترین فرهنگ یک ملت است. انتظار می‌رود در نسخه‌های بعدی یا در جزئیات جانی، از ظرفیت‌های بی‌پایان هنر ایرانی استفاده شود تا کیت تیم ملی، نه‌تنها یک لباس ورزشی، بلکه یک اثر هنری الهام‌بخش باشد. البته تا آن زمان، این کیت و حاشیه‌هایش، بیشتر از آنکه اتحاد بیاورد، بحث و نقدها همراه خواهد داشت.

چرا ویژه برنامه های تلویزیونی و اینترنتی جام جهانی ۲۰۲۶ جواب نمی‌دهند؟

غرق در پول، خالی از خلاقیت

همزمان با آغاز جام جهانی ۲۰۲۶، نمایش‌های آشنایی بار دیگر روی صفحه سکوهای اینترنتی ایرانی در حال پخش است. جلوه‌های بصری به وضوح مجلل هستند و دیوارهای ال‌ای‌دی غول‌پیکر، نورپردازی‌های سینمایی، مجریان گران‌قیمت داخلی و اسطوره‌های بازنشسته فوتبال جهان که با دستمزدهای دلاری نجومی با این برنامه‌ها ارتباط برقرار می‌کنند. هزینه این سکوها فقط برای پوشش جام جهانی ۲۰۲۶ چند صد میلیارد تومان بوده است.

با این حال، به محض اینکه دوربین‌ها روشن می‌شوند، این توهم باشکوه که فقط پول خرج کردن کیفیت می‌آورد فرو می‌ریزد. با وجود انتقال از فرکانس‌های سنتی صداوسیما به پهنای باند اینترنت، چارچوب فکری و روان‌شناختی رسانه‌های ورزشی ایران به طرز لجبازانه‌ای در دهه‌های قبلی اسیر باقی مانده است. آنچه ما تماشا می‌کنیم، یک چُنگ تلویزیونی قدیمی، استریل و کلیشه‌ای است که تنها با یک سکوی مدرن کادوپنج شده است. در حالی که سکوهای ایرانی پول کلانی را برای کپی‌برداری از ظاهر فیزیکی استودیوهای خارجی خرج می‌کنند، انقلاب رسانه‌ای جهان را که دقیقاً پشت درهایشان در حال رخ دادن است، کاملاً نادیده می‌گیرند. مخاطب امروز فوتبال دیگر نمی‌خواهد توسط یک پنل محافظه‌کار نصیحت شود؛ او می‌خواهد بخشی از یک گفت‌وگوی پویا و واقعی باشد.

■ رختکن در برابر اتاق کنفرانس

وقتی به چشم‌انداز رسانه‌ای جهان در این جام جهانی نگاه می‌کنیم، بزرگ‌ترین موج رسانه‌ای اسمال متعلق به یک شبکه تلویزیونی سنتی نیست، بلکه مربوط به قرارداد ۱۴ میلیون پوندی نتفلیکس برای پخش روزانه اپیزودهای ویدئویی پادکست «فوتبال و دیگر هیچ» (The Rest Is Football) با اجرای گری لینه‌کر، آلن شیرر و میکا ریچاردز از استودیویی در میدان تایمز نیویورک است. این برنامه به این دلیل به چنین موفقیت عظیمی دست یافته که سلسله‌مراتب رسمی و خشک «مجری و میهمان» را کاملاً کنار گذاشته است. این پادکست شبیه به یک گفت‌وگوی صریح و بدون سانسور میان چند رفیق صمیمی در رختکن است؛ آن‌ها با اشتیاق با هم بحث می‌کنند، به اشتباهات خود می‌خندند و ارتباطی را به نمایش می‌گذارند که ریشه در صمیمیت واقعی انسانی دارد. در نقطه مقابل، پوشش رسانه‌ای در ایران، یک دکوراسیون خشک شبیه به اتاق کنفرانس اما پر زرق و برق و به‌شدت تمرین‌شده را تحمیل می‌کند. مجری جملاتی سطحی مثل اینکه «فلان بازیکن چقدر خوشگله» را به کار می‌برد یا برای نزدیک شدن به نسل «ژد» فحاشی یک خواننده‌پد در آهنگش را به شکل جاحالی در آنتن زنده استفاده می‌کند، اما بقیه سؤالات، سطحی و از پیش نوشته‌شده هستند. کارشناسان نیز با جملاتی به‌شدت دیپلماتیک و کلیشه‌های تکراری پاسخ می‌دهند و اگر شوخی هم می‌کنند مثلاً در مورد حضور مگس در استودیو است و نه چیزی که از دل فوتبال بجوشد. هیچ اصطکاک فکری واقعی، هیچ عمق روان‌شناختی و مطلقاً هیچ رفاقتی دیده نمی‌شود.

■ میهمانان خارجی گران‌قیمت و بی‌خاصیت

سیاه‌چاله مالی پوشش رسانه‌ای در ایران، شیفتگی عجیب به وارد کردن میهمانان خارجی است. آوردن یک ستاره بازنشسته جهانی، اوج اعتبار برای اسپانسرهای مالی برنامه‌ها تلقی می‌شود. اما از آنجایی که این میهمانان هیچ وابستگی عاطفی یا شناخت عمیقی از وضعیت کشور ما ندارند، خروجی کارشناسی آن‌ها چیزی جز توهین به شعور مخاطب نیست. آن‌ها لبخند می‌زنند، جملات کلیشه‌ای درباره میهمان‌نوازی ایرانی‌ها می‌گویند، پول نجومی خود را به ارز خارجی تحویل می‌گیرند و می‌روند. این وضعیت را اگر با غول‌های تحلیلی جهان مقایسه کنیم؛ وقتی آن‌ها یک کارشناس را استخدام می‌کنند، از او تحلیلی بی‌تعارف، داده‌محور و جریان‌ساز می‌خواهند. پخش‌های بین‌المللی مدرن با مخاطب به عنوان یک مصرف‌کننده باهوش رفتار می‌کنند؛ آن‌ها از آنالیزهای پیشرفته لمسی، نمودارهای حرکتی و دوربین‌های تاکتیکی استفاده می‌کنند تا توضیح دهند «واقعاً چرا» جریان یک مسابقه تغییر کرد. سکوهای ایرانی اما به روایت‌های سطحی پناه می‌برند که چیزی فراتر از آنچه بیننده با چشمان خود دیده، به او اضافه نمی‌کند.

■ شکستن صفحه نمایش دوم

علاوه بر این، رسانه‌های ورزشی جهان خود را با عادات نسل جدید در استفاده از «صفحه نمایش دوم» یعنی کار کردن با تلفن همراه همزمان با تماشای بازی وفق داده‌اند. چه پادکستی مثل «اوررلپ» (The Overlap) با اجرای گری نویل که «واچ‌الانگ» (Watchalong) یا «هم‌تماشایی» زنده و هواداری برگزار می‌کند و چه کانال‌های استریمینگ که پیام‌های صوتی زنده مخاطبان را در لحظه پخش می‌کنند؛ در اینجا بیننده از یک مصرف‌کننده منفعل به یک شرکت‌کننده فعال تبدیل شده است. سکوهای ایرانی اما هنوز تعامل با مخاطب را در حد نظرسنجی‌های پیامکی منسوخ‌نگه داشته‌اند. تزریق صدها میلیارد تومان به یک چالش خلاقانه، برای هیچ رسانه‌ای «مرجعیت فرهنگی» نمی‌خرد. تا زمانی که مدیران سکوهای ایرانی درک نکنند که آینده رسانه‌های ورزشی متعلق به اصالت، تحلیل‌های جسورانه و عمیق فکری و ارتباط نزدیک با مخاطب است، و نه کت‌وشلوار و ساعت‌های گران‌قیمت و حضور توخالی سلبریتی‌ها، به تولید این «فیل‌های سفید» یا همان پروژه‌های پرهزینه و بی‌خاصیت ادامه خواهند داد. هواداران فوتبال در ایران شایسته رسانه‌های هستند که با اشتیاق عمیق آن‌ها به این بازی همخوانی داشته باشد، نه یک محصول شرکتی و بی‌روح که آن‌ها را از نظر فکری بازنده رها می‌کند.

قدرت‌نمایی شاگردان پياتزا مقابل آرژانتین

نبرد والیبالی با بلژیک

■ پياتزا: نبرد با بلژیک سخت است

روبرتو پياتزا پس از پیروزی مقابل آرژانتین اظهار کرد: هیچ اتفاق خاصی نیفتاد. فقط کمی با هم صحبت کردیم، چون بچه‌ها باید باور کنند که واقعاً قدرتمند هستند. اما فقط وقتی می‌توانید قوی باشید که کنار هم بازی کنید، یعنی واقعاً مثل یک تیم. او در ادامه تأکید کرد: بچه‌ها نشان دادند می‌توانند بهتر از روزهای قبل باشند، چون بازی خوبی انجام دادیم. بازی بی‌نقصی نبود، اما بعضی اشتباهات را پذیرفتیم. چند روز پیش در مقطعی واقعاً خنده‌دار و مضحک بودیم، چون اشتباهاتی انجام دادیم که نباید مرتکب می‌شدیم و این درست نیست. والیبالی بخشی از زندگی شماس است و اشتباه کردن هم بخشی از زندگی است.

سرمربی تیم ملی والیبالی ایران گفت: استراحت می‌کنیم و یکشنبه یک حریف سرسخت و یک بازی دشوار مقابل بلژیک داریم. بازی سختی خواهد بود. پياتزا در پایان گفت: امروز بعضی از بازیکنان زمان بیشتری برای استراحت داشتند و باید شرایط خودشان را بازیابی کنند. من تصمیم گرفتم با این ترکیب بازی کنم، چون به نظر من بهترین انتخاب همین بود. باید استراحت کنیم همان‌طور که قبلاً گفتیم. الان وقت این است که خوب غذا بخوریم، خوب بخوابیم و بعد فکر کردن به بازی مقابل بلژیک را شروع کنیم. گفتنی است دیدارهای هفته نخست لیگ ملت‌های والیبالی جهان ۲۰۲۶ در گروه مردان از ۲۰ تا ۲۴ خرداد به میزبانی اوتاوا (کانادا)، برزیلیا (برزیل) و لین یی (چین) پیگیری می‌شود.

جهانی قرار گرفته و یک پله صعود کنند. تیم ملی والیبالی ایران همچنین در جدول لیگ ملت‌ها پنج پله صعود کرد و از رتبه هفدهم به جایگاه دوازدهم رسید. والیبالی ایران در این دیدار، نمایشی تماشاگر پسند ارائه کرد که نشان دهند ریکاوری روحی و روانی بازیکنان پس از شکست برابر تیم‌های برزیل و بلغارستان است. از سوی دیگر اقتدار مردان والیبالی ایران همزمان با سالروز جنگ ۱۲ روزه از حاشیه‌های جذاب این دیدار بود.

روبرتو پياتزا سرمربی تیم ملی والیبالی ایران در ابتدای این مسابقه از ترکیب مرتضی شریفی، پوریا حسین خانزاده، علی حاجی‌پور، عرشیا به‌نژاد، محمد ولی‌زاده، یوسف کاظمی و محمدرضا حضرت‌پور (لیبرو) استفاده کرد.

تیم ملی والیبالی آرژانتین سابقه حضور در ۹ دوره رقابت‌های المپیک را دارد و بهترین مقامش در این رقابت‌ها، کسب مدال برنز در المپیک سنول ۱۹۸۸ و المپیک توکیو ۲۰۲۰ است. تیم ملی والیبالی ایران از ساعت ۱۷:۳۰ روز یکشنبه ۲۴ خرداد در چهارمین و آخرین مسابقه خود در هفته نخست لیگ ملت‌ها به مصاف بلژیک می‌رود.

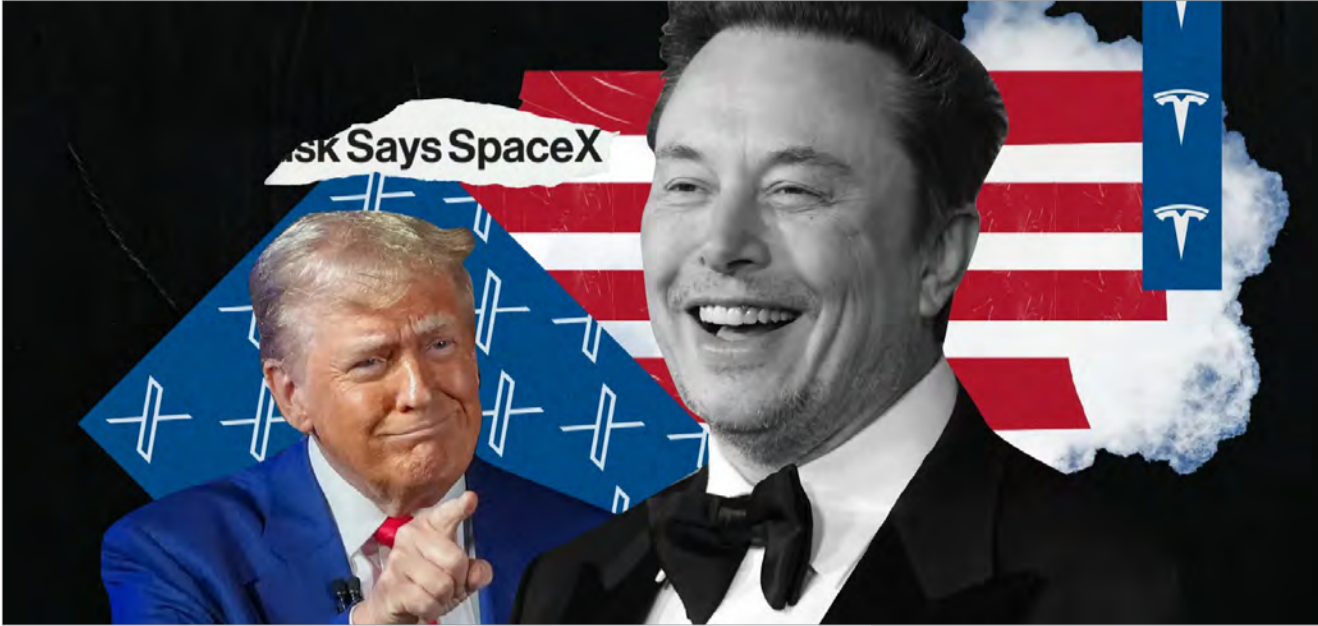
● عنوان پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۲۵	● روابط عمومی: ۳۷۶۲۵۸۷ (۰۵)
● دفتر تهران: بولوارکشور، بین کارگر و جوازراه، شماره ۳۳۶	● شماره سردیس: ۳۷۶۱۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵)
● تلفن: ۶۶۳۷۵۷۵ (۰۲۱)	● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵)
● نامبر: (داخلی) ۲۲۶ ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)	● فاکس: ۳۷۶۱۰۸۵ - ۳۷۶۱۰۸۵ (۰۵)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷	● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵)
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵)	● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● امور مشترکین: ۳۷۶۱۸۰۴۴-۵ (۰۵)	● چاپ همزمان تهران: چاپخانه مجرم

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی سردیس: سید محسن اسدی

اوقات شرعی به افق مشهد			اوقات شرعی به افق تهران		
انان صبح فردا	انان عصر	انان مغرب	انان صبح فردا	انان عصر	انان مغرب
۲:۲۵	۱۹:۱۲	۱۱:۳۲	۳:۰۱	۱۹:۴۳	۱۲:۰۵
طلوع فردا	نیم شب شرعی	غروب خورشید	طلوع فردا	نیم شب شرعی	غروب خورشید
۴:۱۳	۲۲:۳۸	۱۸:۵۰	۴:۴۸	۲۳:۱۱	۱۹:۲۱

چگونه «ایلان ماسک» به ثروتمندترین فرد جهان تبدیل شد؟

رؤیا بفروش و تریلیونر باش



سهام شرکت متعلق به «ایلان ماسک» پس از عرضه عمومی با استقبال روبه رو شده و این کارآفرین ثروتمند مزد کمک ۲۵۰ میلیون دلاری به تبلیغات ریاست جمهوری ترامپ را گرفت!

با استقبال خوبی مواجه شده، اما نباید فراموش کنیم که این شرکت هنوز در ابتدای راه است. موشک‌هایش ممکن است گاهی به آسمان بروند، اما گاهی هم ممکن است با یک انفجار بزرگ، تمام آن سرمایه‌گذاری‌ها را دود کنند و به هوا بفرستند. این یعنی ریسک بسیار بالا و حتی شبیه به شرط بندی روی یک تیم تازه‌کار فوتبالی هم نیست.

نمایشی پرهزینه

با این حال این راه هم در نظر داشته باشید که وقتی پای سیاست و پول با هم گره می‌خورد، اوضاع پیچیده‌تر هم می‌شود. نزدیکی بعضی چهره‌های بزرگ سرمایه با سیاستمداران، نشان می‌دهد در دنیای سیاست و سرمایه‌گذاری، خدمت به رئیس‌جمهور می‌تواند منافع مالی قابل توجهی به همراه داشته باشد. در نتیجه خیلی بعید نیست اگر ترامپ، در عوض این کمک‌ها، منافع بیشتری را برای شرکت‌های همسویش در نظر بگیرد؛ حتی اگر این به ضرر توافق با ایران یا اقتصاد واقعی مردم باشد. اسپیس ایکس حالا تبدیل به همان ماشین عجیب و غریبی شده که می‌تواند یک شبه، کارمندانش را به لیست میلیاردرها پرتاب کند و یا با یک شکست موشکی، میلیاردها دلار از دارایی مردم را در آسمان دود کند. علاوه بر آن، کوچ سرمایه‌ها از غول‌های قدیمی مثل اپل و آمازون به سمت موشک‌های ماسک، نشان‌دهنده این عطش خطرناکی است که سرمایه‌گذاران دیگر به زمین سفت مایکروسافت اعتماد ندارند و می‌خواهند بخت خود را در آسمانی جست‌وجو کنند که هنوز کسی پایش را روی آن نگذاشته. آن‌ها در واقع می‌خواهند به جای سهام شرکت برای خودشان رؤیا بخرند. در نهایت این‌طور که از ظاهر ماجرا پیداست فاصله میان ثروتمند شدن و بدبخت شدن در این تجارت، فقط به اندازه یک موشک است.

یعنی درست است که اسپیس ایکس حالا در بورس است و تریلیونر ما در صدر اخبار؛ اما تا زمانی که اولین سفینه مسافری واقعاً در مریخ نشینند، همه این‌ها فقط یک نمایش پر زرق و برق و پرهزینه در تالار نیویورک است و ممکن است همه‌چیز، از جمله رؤیاهای انسانی و سهام‌های فناوریانه، همان‌طور که یک شبه رشد کرده است یک شبه هم به باد برود. این وسط می‌ماند ترامپ و وزد و پندهای مالی و سیاسی‌اش و اینکه پس از این قرار است یا توافق با ایران چطور کنار بیاید و چگونه پای آمریکا و حیثیت و شهرت جهانی‌اش را از مهلکه و معرکه جنگ با ایران بیرون بکشد؟ آیا آقای تریلیونر می‌تواند مانند دوران انتخابات ریاست جمهوری، دل‌هایش را برای کمک به رئیس‌جمهور به کار بگیرد و باز هم در برخی سیاست‌گذاری‌ها و تصمیم‌گیری‌های سیاسی و اقتصادی آینده تأثیرگذار باشد؟

یک گنج بزرگ تبدیل شود. اسپیس ایکس هم همین کار را کرده و با عرضه سهامش، به مردم این فرصت را داده که در رؤیای مریخی ماسک شریک شوند. بی‌بی‌سی در این باره می‌نویسد در همان ساعات اولیه قیمت هر سهم از ۱۵۰ دلار به ۱۶۰ دلار جهش کرد و در این عرضه اولیه سهام، بیش از ۴ هزار کارمند فعلی و سابق اسپیس ایکس به افراد ثروتمند تبدیل شدند و پیش‌بینی می‌شود ۴۰۰ نفر از آن‌ها سهمی به ارزش ۱۰۰ میلیون دلار یا بیشتر داشته باشند. در نتیجه ماسک نه تنها تاج اولین تریلیونر جهان را بر سر گذاشت، بلکه با افکار عمومی هم یک معامله بزرگ کرد.

او به همه گفت: «اگر می‌خواهید بخشی از آینده باشید، بلیت آن را بخرید». از طرفی ممکن است رؤیای مریخی ماسک خیلی دوام نداشته باشد. چون اگر چه در حال حاضر ماسک ثروتمندتر از همیشه شده و اسپیس ایکس

می‌دوزیم که شاید زندگیمان را زیر و رو کند. اما بیاید به این فکر کنید که اگر قرار بود به جای آن، روی خروج از زمین و سفر به مریخ شرط ببندید، چه می‌شد؟ حالا درست است که ایلان ماسک راهی پیدا کرد تا رؤیاهای فضایی را به بسته‌های کوچک قابل خرید تبدیل کند، اما آیا می‌شود با خریدن چند برگ کاغذ دیجیتال (سهام)، صاحب بخشی از یک موشک شد که قرار است به مریخ برود؟ قطعاً این مسئله شروع یک دوران جدید برای ما نیست، اما لاف‌باز نیست اگر بدانید این سهام مریخی و کاندیدای کاخ سفید چه ربطی به هم دارند و چرا این وسط، ما باید نگران جیب خودمان باشیم.

وقتی سهام یک شرکت مثل اسپیس ایکس (که رؤیای سفر به مریخ را دارد) وارد بورس می‌شود، مثل این است که یک بلیت شانس برای سرمایه‌گذاری فروخته شود. مردم پول هایشان را می‌دهند به امید اینکه این بلیت در آینده به

فائزه مجردیان | بیاید خیلی به این کاری نداشته باشیم که برخی تحلیلگران طی روزهای گذشته، توافق احتمالی میان ایران و آمریکا را به ماجرای عرضه عمومی سهام در آمریکا ربط دادند و گمانه‌زنی کردند که ترامپ پس از این رخداد مالی و اقتصادی، دوباره به جنگ برمی‌گردد و زیر میز توافق با ایران می‌زند. با توجه به پریشان‌گویی‌ها و تناقض‌بافی‌های چندماه اخیر رئیس‌جمهور آمریکا و همچنین با توجه به اینکه اغلب توییت‌بازی‌ها، تهدیدها، لفاظی‌ها و تصمیم‌گیری‌هایش با قصد تأثیرگذاری بر بازارهای پولی و مسائل اقتصادی انجام می‌شود، سرزدن هر کاری از او، ممکن به نظر می‌رسد. فعلاً نکته جذاب ماجرا این است که سهام شرکت متعلق به «ایلان ماسک» پس از عرضه عمومی به استقبال روبه‌رو شده و این کارآفرین ثروتمند مزد کمک ۲۵۰ میلیون دلاری به تبلیغات ریاست جمهوری ترامپ را گرفته است!

اولین تریلیونر جهان

تقریباً همه ما تجربه این را داشته‌ایم که گاهی بخت خود را در اتفاق‌های بزرگ بسنجیم؛ مثلاً وقتی در نوسان‌های قیمت طلا و دلار، با هیجان روی سود کوتاه‌مدت حساب‌باز می‌کنیم، یا حتی وقتی در یک قرعه‌کشی، چشم به یک شانس کوچک

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده شرکت افروغ (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۷۶۲ به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۵۸۷۲۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت افروغ و وکیل یا قائم مقام قانونی آنها دعوت می‌گردد که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده که در روز جمعه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ساعت ۱۰ و ۱۲ در آدرس مشهد، کیلومتر ۱۴ جاده کلات، شهرک صنعتی مشهد، شرکت افروغ برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند، خاطر نشان می‌سازد در صورت وکالت به شخص یا اشخاص باید اصول مدارک را به همراه داشته باشند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده: ۱- انتخاب بازرسین.
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: ۱- افزایش سرمایه.

هیئت مدیره شرکت

آگهی مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد تهیه و تحویل تعداد اقلام صوتی مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی به فروشنندگان واجد شرایط واگذار نماید، لذا متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ضمن هماهنگی با دبیر خانه سازمان (تلفن: ۳۱۳-۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵) و یا مراجعه حضوری به نشانی: مشهد- خیابان شهید اندرزگو- حرم مطهر -ورودی باب الجواد(ع)- طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیر خانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت کشت و صنعت شیفته آرای شرق (سهامی عام) شماره ثبت ۹۹۳۱ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۵۸۶۶۲۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت کشت و صنعت شیفته آرای شرق (سهامی عام) ویا نمایندگان قانونی آن‌ها دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ که رأس ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ در محل هتل میثاق ملل به آدرس: مشهد، بلوار وکیل آباد، اقبال لاهوری بین اقبال لاهوری ۲۰ و ۲۲ برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند. برای سهامدارانی که امکان حضور در مجمع را ندارند مشاهده برخط مجمع از طریق آدرس <https://www.aparat.com/shiftehfood> فراهم شده است.

دستور جلسه:

- ۱-قرات و استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی در خصوص پیشنهاد افزایش سرمایه از مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۲,۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۱۰۰ درصد) از محل سود انباشته سال مالی ۱۴۰۳ به منظور بهره برداری از معافیت مالیاتی براساس بند ث ماده ۱۴ قانون تأمین مالی و اصلاح ساختار مالی
 - ۲-تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه شرکت
 - ۳-سایر مواردی که تصمیم گیری راجع به آن در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می باشد.
- نحوه دریافت برگ حضور در جلسه:
- سهامداران حقیقی می‌توانند شخصاً یا از طریق وکیل یا ارائه وکالت نامه رسمی و یا قائم مقام قانونی شخص حقیقی صاحب سهم و در خصوص سهامداران حقوقی نیز نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی صاحب سهم به شرط ارائه مدرک وکالت یا نمایندگی یا امضای مجاز شخص حقوقی در جلسه مجمع حضور به هم رسانند کلیه سهامداران جهت دریافت برگ ورود به مجمع می‌توانند از ۳۰ دقیقه قبل از برگزاری مجمع به محل پذیرش سهامداران در محل برگزاری مجمع مراجعه نمایند ارائه اصل کارت ملی برای تمام مراجعین محترم جهت ورود به جلسه الزامی می باشد.

شرکت کشت و صنعت شیفته آرای شرق (سهامی عام)

« آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی»

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آئین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصه عمومی عملیات مشروحه ذیل را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید .

موضوع	مدت اجرا	مبلغ برآورد اولیه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	حداقل رتبه و رشته مورد نیاز	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
اجرای احداث حوضچه های سرچاهی و روکش آسفالت محوطه تاسیسات و ترمیم محل حفاری دشت مشهد (شعاع ۵۰ کیلومتری از ساختمان ستاد)	۱۲ ماه	۵۳/۹۲۶/۵۹۴/۹۶۸	۲/۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰	رشته ابنیه پایه پنج صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور	۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۵۵۰۰۵۵ بانک پاسارگاد شعبه آیفای مشهد ۲- ضمانتنامه بانکی ۳- اوراق مالی اسلامی ۴- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب مشهد ۵- ارائه گواهی بلوکه مطالبات قطعی تأیید شده قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد از سوی مدیران امور مالی دستگاه مناقصه گذار

۱. کارفرما: شرکت آب و فاضلاب مشهد . ۲. محل تأمین اعتبار: بودجه غیرعمرانی.
۳. تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ از محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا در سایت اینترنتی <http://iets.mporg.ir> قابل دریافت می باشد . در صورت ابهام با شماره ۰۵۱۳۷۰۰۸۱۲۴ تماس حاصل نمایید .
۴. آخرین مهلت عودت پاکات اسناد ارزیابی کیفی تکمیل شده: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ می باشد .
۵. پس از انجام ارزیابی کیفی و تعیین مناقصه گران واجد شرایط سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه) کتبا به اطلاع ایشان خواهد رسید .
۶. محل تسلیم پاکات ارزیابی کیفی تکمیل شده: مشهد، خیابان فلسطین، فلسطین ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد .
۷. مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد .
۸. هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

« آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای » «طرح های عمرانی»

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی مشروح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا ارسال دعوتنامه و سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد . لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق سازند .

موضوع	شماره فراخوان	مدت اجرا (ماه)	مبلغ برآورد اولیه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	حداقل رتبه و رشته مورد نیاز	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
طرح آبرسانی اراضی نهضت ملی مسکن روستاهای امان آباد و ده غیبی شهرستان مشهد	۲۰۰۵۰۰۵۱۲۹۰۰۰۰۰۰۸	۶	۳۳/۳۲۰/۱۳۲/۴۲۳	۱/۶۶۷/۰۰۰/۰۰۰	پایه پنج رشته آب صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور	۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۰۵۱۰۰۹۷۰۷۱۴۶۰۰۹ بانک ملی شعبه مرکزی مشهد ۲. ضمانتنامه بانکی ۳. اوراق مالی اسلامی دولت

- ۱-محل دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ در سامانه ستاد بارگذاری و در دسترس متقاضیان قرارخواهد گرفت.
- ۲-خاتمه دوره بارگذاری، اسناد مناقصات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ می باشد .
- ۳-مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه می باشد .
- ۴-اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار: مشهد، خیابان فلسطین، نش فلسطین ۲۶، شرکت آبفا مشهد، تلفن: ۳۷۰۰۸۱۴۸ .

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

سالن های مجهز و مدرن همایش و کنفرانس خبری

مؤسسه فرهنگی قدس

سالن همایش	۲۲۰ نفر
سالن کنفرانس خبری	۱۱۰ نفر

شماره تماس رزرو و هماهنگی
۰۱۱۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
مشهد: نبش سجادی یک



- ویدئو پروژکتور
- پرده نمایش و تلویزیون
- اتاق ماینورینگ
- تجهیزات صوتی پیشرفته
- امکانات تصویربرداری
- سالن پذیرایی مجزا



مدیر رضوی

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده **واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.**

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بررسی کامل وضعیت موجود قطعات، ضوابط و مقررات حاکم، کاربری مصوب، شرایط بهره‌برداری، امکان‌سنجی اخذ مجوزهای مورد نیاز، محدودیت‌های احتمالی و سایر مسائل فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی مربوط به قطعات اقدام نمایند.

بدیهی است مسئولیت انجام کلیه بررسی‌ها، استعلامات، پیگیری‌ها و ارزیابی‌های لازم پیش از شرکت در مزایده، صرفاً بر عهده متقاضی بوده و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل و پذیرش شرایط، وضعیت موجود ملک و ضوابط مربوطه توسط شرکت‌کننده تلقی می‌گردد. همچنین در صورت عدم امکان اخذ مجوزها، تغییر کاربری یا بروز هرگونه محدودیت احتمالی پس از انجام مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای متوجه شرکت برگزارکننده مزایده نخواهد بود.

ضمنا در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتى راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر										
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده	
۱	۲	۳۷	مهدیه	مسکونی	۲۸۸	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیچی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است.	
۲	۳	۳۷	مهدیه	مسکونی	۲۸۸	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیچی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است.	
۳	۴	۳۷	مهدیه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیچی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است.	
۴	۵	۳۷	مهدیه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیچی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است.	
۵	۶	۳۷	مهدیه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیچی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است.	
۶	۱۴	۱۳	مهدیه	مسکونی	۳۳۳/۱۵	ندارد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . بدین‌وسیله اعلام می‌گردد، بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر، محدوده مذکور در محدوده اراضی دارای کاربری تجاری انتفاعی و قابل تفکیک به قطعات تقریبی ۵۰۰ مترمربع می‌باشد. لازم به ذکر است: عملیات اخذ مجوزات لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله شهرداری (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه شهرسازی، کد نوسازی، اصلاح سند مالکیت و سایر مجوزات مرتبط)، تماما بر عهده و هزینه متقاضی واگذاری خواهد بود و شرکت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در خصوص انجام این فرآیندها، تأیید نهایی نقشه‌ها، یا تأمین زیرساخت‌های مرتبط نخواهد داشت. واگذاری صرفاً براساس کروکی جمعیتی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد.	



آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



قطعات اراضی شهرک انصار									
۳۱	۶	۵۰	شهرک انصار - حر ۷۰ - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباید .
۳۲	۳	۶۳	شهرک انصار - حر ۷۰	مسکونی	۲۵۲/۴۳	ندارد	۱۵ ۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباید .
قطعات شهرک رضویه									
۳۳		۶۲۷	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۵۴	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباید .
۳۴		۷۲۸	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباید .
۳۵		۷۲۷	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباید .
۳۶		۷۲۶	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباید .
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۳۷	۶	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه - شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۳۸	۷	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه - شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۳۹	۱۰	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه - شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۴۰	۱۱	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه - شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
قطعات زمین اراضی طریقه									
۴۱	*	*	طریقه امام رضا (ع) - امام رضا (ع) ۳۰ یا ۳۴	باغات (خام)	۵۱۹۰/۶۰ (ناخالص)	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه - شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم های قانونی: بررسی کامل حریم از سازمان آب منطقه ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد.
۴۲	*	*	طریقه ، بلوار معلم ، حد فاصل معلم ۵/۱ و ۷ (جنب) پایگاه طریقه)	متنوع کاربری های عمومی و خدماتی تفریحی توریستی ، تجاری ، درمانی)	۱۲۶۹۳/۴۵ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباید . شرایط مزایده : کلیه قطعات/املاک موضوع مزایده با وضع موجود، از حیث موقعیت، حدود، مساحت، کاربری، وضعیت بهره برداری، وضعیت فنی، شهرداری، ثبتی، حقوقی، معارضات احتمالی، دسترسی، تأسیسات، انشعابات، وضعیت استقرار و هرگونه اوصاف ظاهر یا پنهان، با متقاضی واگذار می گردد. شرکت کنندگان در مزایده مکلف اند قبل از ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده، شخصاً و با مسئولیت خود، نسبت به بازدید میدانی، بررسی کامل وضعیت قطعات و انجام کلیه استعلام ها و بررسی های لازم از مراجع ذی ربط از جمله از حیث فنی، شهرداری، ثبتی، حقوقی، قراردادی، کاربری و سایر جهات مؤثر اقدام نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود، میادرت به ارائه پیشنهاد نمایند. صرف شرکت در مزایده به منزله اقرار و تایید شرکت کننده نسبت به اطلاع کامل از وضعیت موجود قطعات و پذیرش تمامی شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و پس از برگزاری مزایده، هیچ گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه ای تحت هر عنوان، از جمله جهل به وضعیت ملک، عدم اطلاع از کاربری، محدودیت های قانونی و اجرایی، نواقص، معارضات، مواضع بهره برداری یا هرگونه مسائل فنی، شهرداری، ثبتی و حقوقی، از برنده مزایده مسموع نخواهد بود. شرکت مدبر رضوی در این خصوص هیچ گونه مسئولیت، تعهد یا پاسخگویی پس از برگزاری مزایده نداشته و مسئولیت احراز و بررسی همه جانبه وضعیت قطعات منحصر بر عهده متقاضی/شرکت کننده در مزایده است.
۴۳	*	*	حاشیه محور مشهد طریقه ، حد فاصل معلم ۴ و امام رضا (ع) ۳۸	مساحت کاربری ها طبق طرح تفصیلی: تفریحی توریستی ۲۵۱۹/۷ متر مربع	۱- آموزشی شهری ۸۵۴۸/۵۷ تا سسیات شهری ۱۵۵۱/۷۱ متر مربع	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه - شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم های قانونی: بررسی کامل حریم از سازمان آب منطقه ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد.
قطعات زمین اراضی سرخس									
۴۴	۱ الی ۱۰	۵۳۹	شمال شهر سرخس ، بلوار مصلی ، خیابان ولیعصر اراضی مقابل شهرک فرهنگیان طرح آماده سازی نوین	مسکونی	۱۹۴۶ (مساحت ناخالص) (تجمیعی ۱۰قطعه)	ندارد	۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش کل ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه - شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم های قانونی: بررسی کامل حریم از سازمان آب منطقه ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد. ضمناً هزینه های مربوط به آماده سازی جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری بر عهده متقاضی است .
آپارتمان									
ردیف	طبقه	شماره واحد	محدوده	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه (هر متر مربع به ریال)	قیمت کل (ریال)	درصد وجه تضمین شرکت در مزایده	مشخصات ملک	شیوه پرداخت حقوقات
	اول غربی	غربی	انتهای مهدی ۳۷، مجتمع مسکونی شمس ۳۷ (سپهر) طبقه یک غربی	۱۵۰/۰۵	۱/۲۵۰۰۰۰/۰۰۰	۱۸۷/۵۶۲/۵۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه واحد آپارتمان	کل بلوک ۶ طبقه هر طبقه دو واحد، دارای پارکینگ، حدود ۲/۵ متر مربع انباری، آسانسور، ۳ خواب، یک خواب مستر، پذیرایی، سرویس، بهداشتی حمام، آشپزخانه اوپن، میباید، بالکن مسقف کامل و ۵ درصد متر آژ انباری و ترانس (بدون سقف) از متقاضی دریافت میشود	نحوه پرداخت: ۹۰ درصد نقد ، ۱۰ درصد زمان تحویل و ۳۰۰ میلیون تومان همزمان با تنظیم سند (غیر قابل تهاتر)

واکوی قاعده حق محوری و دلالت‌های وجودی آیه مباحله در گفت‌وگو با آیت‌الله فاضل لنکرانی

مباحله؛ تجلی برهان عملی در محکمه اتمام حجت

یادداشت

حجت‌الاسلام والمسلمین محمد جعفر طبسی، کارشناس تاریخ و کلام اسلامی



مباحله؛ برهان قاطع حقانیت اهل بیت(ع) و ابطال مدعیان

ابن منظور افریقی در کتاب لسان اللسان در ماده «بهل» می‌گوید: «والبهل: اللعن، و باهل القوم بعضهم بعضا و تباهلوا و ابتهلوا: تلاعنوا، و المباحله: الملاعنه». از توضیحات ابن لغت‌شناس مشهور استفاده می‌شود که مباحله به معنای اقدام طرفین به لعن کردن یکدیگر است. اصطلاح «روز مباحله» یادآور سالروز یک واقعه تاریخی بسیار مهم است که دو گروه قرار گذاشتند برای اثبات حقانیت خود به لعن گروه دیگر بپردازند.

مرحوم سید بن طاووس از ابوبکر نقاش که یکی از بزرگان اهل سنت است نقل کرده که مباحله در شب بیست و یکم ماه ذی‌الحجه به وقوع پیوست. (طرائف، جلد ۱). در واقعه بی‌ظنیر مباحله در حقیقت نبی مکرم اسلام(ص) با نصاری نجران در مقام اثبات یک مسئله توحیدی برآمد. آیه مباحله عبارت است از آیه ششم سوره آل عمران: «فقل تعالوا ندع آبنائنا و آبنائکم و نساءنا و نساءکم و أنفسنا و أنفسکم ثم نتهل فنجعل لعنة الله علی الکاذبین». پیش از این آیه، چنین آمده است: «لئن مثل عیسی عند الله کمثل آدم خلقه من تراب ثم قال له کن فیکون». در اینجا سخن از مسیحیان نجران است که ادعا می‌کردند حضرت عیسی(ع) خداست و بر این عقیده بودند که ولادت او بدون داشتن پدر، دلیلی بر صحت این ادعاست. این آیه چنین ادعایی را مردود اعلام می‌کند و این معنا را می‌رساند که اگر قرار باشد نداشتن پدر، سبب چنین ادعایی باشد، حضرت آدم به چنین ادعایی اولی است، زیرا نه تنها پدر نداشت بلکه بدون مادر پا به عرصه وجود گذاشته بود. خداوند در آیه مباحله به رسول خود خطاب می‌کند آن‌ها را برای از بین بردن این باور باطل، به مباحله دعوت کن. به هر حال ارتباط میان آیه مباحله و آیات قبلی کاملاً روشن است، زیرا در آیات قبلی سخن از حضرت عیسی(ع) و ولادت ایشان و مقامات او است.

چرا اهل بیت(ع) برای مباحله دعوت شدند؟

برخی بر این باورند که هدف اصلی از مباحله، تنها اثبات فضیلتی برای اهل بیت(ع) است. باید دانست که چنین پنداری کاملاً اشتباه و همراه با سطحی‌نگری نسبت به وقایع تاریخی اسلام است. در واقع هدف از دعوت اهل بیت(ع) برای مباحله، اثبات فضیلت ایشان و جلوه‌گر ساختن حقانیت آن‌هاست. این حقیقت از لایه‌های روایات و کلمات بزرگان اهل سنت نیز بدست می‌آید. آلوسی به عنوان مفسر معروف اهل سنت با چنین عبارتی درباره این معنا تصریح می‌کند: هیچ تردیدی در دلالت مباحله بر افضلیت اهل بیت(ع) نیست و دشمنی با آن‌ها ایمان را می‌برد. (روح المعانی، جلد ۳، صفحه ۱۸۹)

علی(ع)؛ تجلی نفس پیامبر(ص) در آیه مباحله

روح و جوهره آیه مباحله در این کلمه نهفته است. بزرگان اهل سنت تصریح کرده‌اند منظور از «أنفسنا» وجود مبارک امیرالمؤمنین علی(ع) است. گرچه برخی از آن‌ها درصدد پنهان کردن این حقیقت برآمده‌اند؛ اما آفتاب پشت ابر نمی‌ماند و حقایق برای همگان روشن می‌شود. در این باره اشاره به سخنان سه تن از بزرگان اهل سنت مناسب است: حاکم نیشابوری شافعی مذهب؛ او که صاحب کتاب معروف «المستدرک علی الصحیحین» است در کتاب «معرفة علوم الحدیث» صفحه ۵۰ می‌گوید: از ابي صالح از ابن عباس در مورد سخن خداوند که می‌فرماید: «فقل تعالوا ندع آبنائنا و آبنائکم» نقل کرده که این آیه در مورد رسول خدا(ص) نازل شد و حضرت علی(ع) نفس پیامبر(ص) است، «و نساءنا و نساءکم» درباره فاطمه(س) و «و آبنائنا و آبنائکم» درباره حسن(ع) و حسین(ع) است. ابن طلحه شافعی مذهب بیان می‌کند: منظور از «أنفسنا» علی است و محال است که نفس علی همان نفس پیامبر بوده باشد، بلکه منظور آیه این است که این دو نفس، یکی هستند و مقتضای یکی بودن این است که هر یک از آن‌ها متصف به مانند جنس صفات دیگری باشد و الا تساوی بین آن دو حاصل نمی‌شود؛ بنابراین نفس علی مثل صفات نفس پیامبر که همان جنس صفات کمال است، متصف است؛ اما عمل به صفات پیامبری ترک شده زیرا رسالت به رسول خدا اختصاص دارد و وجود پیدا کردن نبوت در غیر ایشان محال است. (مطالب السؤل، ص ۱۰۵). جناب گنجی شافعی نیز گفته: آیه دلالت دارد بر اینکه نفس علی(ع) نفس پیامبر(ص) است. (کفاية الطالب صفحه ۳۸۸)

اعتراف مسیحیان نجران به عظمت اهل بیت(ع)

رسول خدا(ص) اهل بیت مکرمشان را برای مباحله آوردند تا برتری آنان را بر دیگران تا روز قیامت بیان کنند و مهم این است طرف‌های مقابل نیز به حقانیت اهل بیت(ع) اعتراف کردند. حاکم حسکانی حنفی مذهب در قرن پنجم گفته: اما نصاری نجران زمانی که دیدند رسول خدا(ص) خانواده خویش را برای مباحله آورده از مباحله انصراف دادند و به حقانیت اهل بیت اعتراف کردند و گفتند: اگر مباحله کنیم، ما و نسل بعد از ما رستگار نمی‌شود (شواهد التنزیل، ج ۱، ص ۱۶۴). فخر رازی اشعری مذهب در تفسیرش می‌گوید: اسقف نجران گفت ای گروه مسیحیان همانا من چهره‌هایی را می‌بینم که اگر از خدا درخواست کنند کوهی را از جایش برکنند، خداوند اجابت می‌کند و کوه را متلاشی می‌کند. پس مباحله نکنید تا هلاک نشوید، وگرنه تا روز قیامت هیچ مسیحی در زمین باقی نمی‌ماند (التفسیر الکبیر فخر رازی، ج ۱، ص ۱۶۴).

مریم احمدی شیروان | در تلاطم تاریخ ادیان، لحظاتی

فرامی‌رسند که دیگر سخن از استدلال‌های انتزاعی فراتر رفته و حقیقت، ناگزیر از تجسم در والاترین صورت‌های انسانی خویش است. واقعه مباحله، نه صرفاً یک احتجاج کلامی میان اسلام و مسیحیت، بلکه نقطه عزیمتی است که در آن، مرزهای میان ادعا و یقین با حضور عزیزترین هستی پیامبر(ص) ترسیم می‌شود.



این رخداد شگرف، بیش از آنکه روایتی از گذشته باشد، منشوری است برای فهم نسبت میان وحی و ولایت که در لایه‌های پنهان خود، قواعدی ابدی برای تقابل حق و باطل نهفته دارد؛ گویی مباحله، نمای نوین دفاع از دین را در عصر غیبت معصوم نیز بازتعریف می‌کند. برای بازخوانی این حماسه از منظر کلامی و فقهی، گفت‌وگو ما با آیت‌الله محمد جواد فاضل لنکرانی، استاد درس خارج قم و عضو جامعه مدرسین حوزه علمیه قم را بخوانید.

جناب استاد، در تحلیل‌های شما تأکید ویژه‌ای بر جنبه‌های کلامی مباحله دیده می‌شود؛ اساساً چه تفاوتی میان یک روایت تاریخی با آنچه شما قاعده کلامی در واقعه مباحله می‌نامید، وجود دارد؟

مباحله در لغت به معنای نفرین کردن یکدیگر است تا حقیقت کسی که بر حق است آشکار شود. اما در ادبیات قرآنی، مباحله صرفاً یک نفرین نیست، بلکه آخرین مرحله از فرایند اتمام حجت است. پیامبر اکرم(ص) در این جریان، مسیحیان نجران را به یک چالش دعوت کرد؛ نه چالشی براساس سلاح یا قدرت مادی، بلکه دعوتی براساس حق محوری. نکته مهم اینجاست که پیامبر(ص) به طرف مقابل اطمینان داد من بر حق هستم و شما بر باطل، و برای اثبات این مدعا،



عزیزترین کسان خود را به میدان آوردم. این نشان می‌دهد مباحله یک استدلال عملی است. وقتی طرف مقابل با وجود استدلال‌های عقلی پیامبر(ص) تسلیم نشد، حضرت از ابزار مباحله استفاده کرد تا با حضور حقیقت وجودی اهل بیت(ع)، بطلان کلام آن‌ها را به اثبات برساند. بنابراین، مباحله را باید به مثابه یک «قاعده کلامی» در تقابل حق و باطل نگریست.

فرمان می‌دهد جان‌های خود را بیاورید. مفسران بزرگ، اعم از شیعه و سنی، متفق القول هستند که منظور از «أنفسنا» در اینجا، حضرت امیرالمؤمنین علی بن ابیطالب(ع) است. از منظر کلامی، این جمله دلالت بر اتحاد وجودی و هم‌ترازی در عصمت و طهارت دارد. یعنی علی(ع) همان جایگاهی را نزد پروردگار دارد که پیامبر(ص) دارد، جز در مقام نبوت. این بالاترین سند برای اثبات ولایت و جانشینی بلافصل ایشان است. وقتی حضرت علی(ع) نفس پیامبر(ص) نامیده می‌شود، هر شأنی که برای پیامبر(ص) در تبیین دین و اداره جامعه قائل باشیم، برای امام علی(ع) نیز ثابت است.

در کانون این واقعه، تعبیر «أنفسنا» قرار دارد؛ از منظر کلامی، این اتحاد وجودی میان پیامبر(ص) و علی(ع) چه جایگاهی را برای ایشان در تبیین دین و اداره جامعه ثابت می‌کند؟

این پرسش دقیقاً دست روی نقطه کانونی آیه می‌گذارد. در آیه شریفه «فَقُلْ تَعَالَوْا نَدْعُ آبنَاءَنَا و آبنَاءَکُمْ و نِساءَنَا و نِساءَکُمْ و أَنفُسَنَا و أَنفُسَکُمْ» خداوند به پیامبر(ص)

آیا واقعه مباحله برای جامعه امروز ما که در محاصره انواع جنگ‌های رسانه‌ای و شبهات قرار دارد، حاوی درس‌های

راهبردی و الگویی برای دفاع از حقیقت است؟

قطعاً همین‌طور است. درس اول مباحله، اطمینان به حق است. کسی که وارد مباحله می‌شود، باید چنان به حقانیت خود ایمان داشته باشد که حاضر باشد عزیزترین دارایی‌هایش را به میدان بیاورد. ما امروز در یک جنگ و میدان رسانه‌ای و اعتقادی با دشمنان اسلام هستیم. درس دوم، شفافیت در روش است. پیامبر(ص) با اهل بیئتش به میدان آمد؛ یعنی با بهترین‌ها، پاک‌ترین‌ها و اصیل‌ترین‌ها. ما اگر می‌خواهیم در دنیای امروز پیروز شویم، باید با منطق قوی، اخلاق حسنه و ارائه حقیقت ناب اسلام به میدان بیاییم. نباید از هجمه دشمن بترسیم، چرا که حق بی‌نفسه پیروز است. اگر جامعه اسلامی در مسیر حق باقی بماند و حق طلبی را با عمل صادقانه همراه کند، خداوند همان‌گونه که در مباحله، دشمنان را ناامید کرد، در این عصر نیز توطئه‌های آنان را خنثی خواهد کرد.

در پایان، بزرگداشت این روز و بازخوانی ابعاد آن را در جهت تثبیت هویت مکتب اهل بیت(ع) برای نسل جوان، چقدر ضروری و اثرگذار می‌دانید؟

مباحله نه فقط یک روز برای یادآوری تاریخ، بلکه روز تجدید بیعت با مکتب اهل بیت(ع) است. این روز باید به عنوان روز اثبات حقانیت تشیع گرامی داشته شود. ما باید بتوانیم با ابزارهای نوین، ابعاد این روز را تبیین کنیم. این روز، روز اثبات عصمت و طهارت است؛ روزی است که خداوند به پیامبرش نشان داد در میان تندباد حوادث، چه کسانی نور هدایت هستند. بر همه محققان لازم است ابعاد این واقعه را به‌گونه‌ای بازخوانی کنند که نسل جوان، با افتخار به مکتب اهل بیت(ع) نگاه کنند و بداند این مکتب بر پایه‌های محکم عقلی و الهی استوار است.

گفت‌وگو

بازخوانی نسبت میان برهان قرآنی و تداوم امامت در سیره نبوی در گفت‌وگو با آیت‌الله حاج شیخ محسن فقیهی

مباحله؛ امضای الهی بر حقیقت غدیر

آن‌گاه ایستادگی بر حق، نه تنها جایز، بلکه لازم است. مباحله نشان می‌دهد اسلام، دین گفت‌وگو است، اما گفت‌وگویی که در نهایت باید به تسلیم در برابر حقیقت منتهی شود.

یک پرسش کلیدی؛ چرا پیامبر(ص) در این آزمون سرنوشت‌ساز، به جای بزرگان و چهره‌های بانفوذ سیاسی، منحصرأ خانواده خود را به میدان آورد؟

پرسش بسیار لطیفی است. پیامبر(ص) می‌توانست از بزرگان صحابه، اصحاب بدر یا شخصیت‌های بانفوذ مدینه استفاده کند؛ اما چنین نکرد. چرا؟ چون مباحله صحنه‌ای بود که باید در آن پاک‌ترین، صادق‌ترین و نزدیک‌ترین انسان‌ها به پیامبر(ص) حاضر می‌شدند تا حقیقت دعوا روشن شود.

در نهایت، حضور نمادین حضرت زهرا(س) و حسنین(ع) در این واقعه چه پیام تمدنی و تربیتی برای جایگاه زن و نسل آینده در دفاع از حقیقت دارد؟

نخست، صدق کامل پیامبر(ص) که اگر پیامبر(ص) دروغ‌گوید، که محال است. هرگز عزیزترین افراد خود را وارد چنین صحنه‌ای نمی‌کرد. دوم، جایگاه ممتاز اهل بیت(ع) است. پیامبر(ص) با این انتخاب نشان داد اهل بیت(ع) نه حاشیه‌نشینان تاریخ، بلکه هسته مرکزی هدایت هستند. حضور حضرت زهرا(س) نیز پیام بسیار مهمی دارد. در اسلام، زن فقط عنصر عاطفی یا حاشیه‌ای نیست؛ بلکه می‌تواند در عالی‌ترین صحنه‌های دفاع از حق، در کنار پیامبر(ص) قرار گیرد. حضرت زهرا(س) در مباحله نماد طهارت، کرامت و نقش آفرینی زن در میدان حقیقت است. همچنین حضور امام حسن(ع) و امام حسین(ع) نشان می‌دهد جوانان و نسل آینده باید در صفا اول دفاع از دین قرار گیرند. اسلام، جوان را فقط مخاطب تربیت نمی‌داند، بلکه او را رکن دفاع از حق نیز می‌شمارد. این انتخاب در حقیقت یک پیام تمدنی است: حفظ دین به پیوند زن مؤمن، کودک پاک و امام و پیامبر(ص) گره خورده است.

شده است؛ در حالی که مباحله با اینکه جایگاهی هم‌سنگ و حتی از برخی جهات مکمل دارد، بیشتر در حوزه‌های علمی و تفسیری مورد بحث بوده است.

در جایی اشاره کردید مباحله «امضای الهی بر حقیقت غدیر» است؛ این پیوند میان یک برهان قرآنی و یک اعلان عمومی ولایت چگونه تحلیل می‌شود؟

بله، می‌توان گفت مباحله تأیید و تثبیت الهی جایگاه امیرالمؤمنین(ع) است و از این جهت، امضایی بر حقیقت غدیر به شمار می‌رود. چرا؟ چون در غدیر، پیامبر(ص) با فرمان الهی، ولایت علی(ع) را اعلام کرد؛ اما در مباحله، قرآن کریم حضرت علی(ع) را در جایگاهی قرار می‌دهد که با تعبیر «أنفسنا» معرفی می‌شود. یعنی خداوند، امام علی(ع) را در موقفی قرار می‌دهد که از نظر قرآنی، در نزدیک‌ترین مرتبه به پیامبر(ص) قرار دارد. پس اگر غدیر اعلان ولایت است، مباحله برهان قرآنی شایستگی آن ولایت است. به بیان دیگر، غدیر خبر از منصب می‌دهد و مباحله از علت و پشتوانه آن منصب پرده برمی‌دارد.

در دنیای امروز که با چالش‌های فکری متعددی روبه‌رو هستیم، چه درس‌های کاربردی و معاصر می‌توان از این واقعه استخراج کرد؟

در فضای امروز، مسلمانان باید از این سیره بیاموزند که با دگراندیش باید گفت‌وگو کرد و این گفت‌وگو باید مبتنی بر ادب و برهان باشد و تا زمانی که امید هدایت و تفاهم هست، باید صبر و مدارا ورزید، اما در اصول و حقایق بنیادین، نباید دچار مسامحه و تسلیم شد.

در الگوی رفتاری پیامبر(ص) در مباحله، مرز میان «مدارا و گفت‌وگو» با «ایستادگی قاطع بر سر حقایق» کجاست؟

مرز این دو، حق است. مدارا در اسلام به معنای نفی حقیقت نیست، بلکه به معنای نرمی در روش، همراه با استواری در میناست. تا وقتی که گفت‌وگو راه‌گشا است، مدارا لازم است، اما وقتی حق آشکار شد و طرف مقابل تنها بر عناد و لجاجت ایستاد،

در جایی اشاره کردید مباحله «امضای الهی بر حقیقت غدیر» است؛ این پیوند میان یک برهان قرآنی و یک اعلان عمومی ولایت چگونه تحلیل می‌شود؟

بله، می‌توان گفت مباحله تأیید و تثبیت الهی جایگاه امیرالمؤمنین(ع) است و از این جهت، امضایی بر حقیقت غدیر به شمار می‌رود. چرا؟ چون در غدیر، پیامبر(ص) با فرمان الهی، ولایت علی(ع) را اعلام کرد؛ اما در مباحله، قرآن کریم حضرت علی(ع) را در جایگاهی قرار می‌دهد که با تعبیر «أنفسنا» معرفی می‌شود. یعنی خداوند، امام علی(ع) را در موقفی قرار می‌دهد که از نظر قرآنی، در نزدیک‌ترین مرتبه به پیامبر(ص) قرار دارد. پس اگر غدیر اعلان ولایت است، مباحله برهان قرآنی شایستگی آن ولایت است. به بیان دیگر، غدیر خبر از منصب می‌دهد و مباحله از علت و پشتوانه آن منصب پرده برمی‌دارد.

در متن آیه مباحله، تعبیر خیره‌کننده انفسنا به کار رفته است؛ این واژه از نظر تفسیری دقیقاً به چه معناست و مصداق آن کیست؟

آیه مباحله در سوره آل عمران آمده است: «فَقُلْ تَعَالَوْا نَدْعُ آبنَاءَنَا و آبنَاءَکُمْ و نِساءَنَا و نِساءَکُمْ و أَنفُسَنَا و أَنفُسَکُمْ». در این آیه، قرآن کریم می‌فرماید: «فرزندان ما، زنان ما و جان‌های ما» را بیاوریم. طبق اتفاق مفسران شیعه و بسیاری از مفسران اهل سنت، مصداق‌های روشن این آیه چنین‌اند: ابنائنا: حسن و حسین(ع) و نساءنا: حضرت زهرا(س) و انفسنا: امیرالمؤمنین علی(ع).

«نفس پیامبر» بودن امیرالمؤمنین(ع) از نظر منطقی و کلامی چگونه برتری و فضیلت مطلق ایشان را بر دیگران اثبات می‌کند؟

از نظر منطقی اگر کسی «نفس» پیامبر(ص) باشد، یعنی از نظر حقیقت انسانی و معنوی در نزدیک‌ترین جایگاه به پیامبر(ص) قرار گرفته است. حال اگر چنین شخصی در میان همه اصحاب، تنها کسی است که قرآن او را در این مقام می‌نشانند، نتیجه روشن است: او از همه به پیامبر(ص) نزدیک‌تر است؛ او از همه در فضیلت برتر است و او از همه برای استمرار خط نبوت شایسته‌تر است.

آیا می‌توان از این یگانگی وجودی که در قرآن به آن تصریح شده، برای اثبات ضرورت خلافت بلافصل حضرت علی(ع) استفاده کرد؟

بله، از منظر کلام شیعه، این آیه از قوی‌ترین ادله بر شایستگی بلافصل امام علی(ع) برای جانشینی پیامبر(ص) است، زیرا خلافت پیامبر(ص)، تنها یک منصب سیاسی نیست؛ بلکه ادامه مسیر هدایت، عصمت، علم و عدالت نبوی است. وقتی قرآن، علی(ع)



در امتداد سلسله‌بحث‌های حقوق کودک در اسلام؛ واکاوی مرز فقهی تأدیب و کودک‌آزاری به مناسبت سالروز تصویب قانون حمایت از اطفال

ولایت پدر، مجوزی برای شکنجه و آزار فرزند نیست

مریم احمدی شیروان | در نظام اندیشه اسلامی، کودک نه یک دارایی در تملک والدین، که انسانی مستقل و امانتی الهی است که صیانت از کرامت و سلامت او بر عهده خانواده و جامعه نهاده شده است. حدود ۶ سال پیش در خرداد ۱۳۹۹ بود که با تصویب قانون حمایت از اطفال و نوجوانان گامی جدی در مسیر صیانت قانونی از حقوق کودکان برداشته شد؛ اما از منظر مبانی و احکام فقهی همچنان تبیین دقیق مرز میان تأدیب تربیتی و کودک‌آزاری ضرورتی انکارناپذیر است. تحلیل‌های کارشناسی نشان می‌دهد ولایت در اسلام نه یک سلطه مطلق بلکه مسئولیتی حمایتی و مبتنی بر مصلحت طفل است که در صورت انحراف از این مسیر، حاکم شرع موظف به مداخله و سلب اختیار از ولی خاطی خواهد بود. در ادامه مطالب پیشین برای بررسی دقیق این مبانی و واکاوی ابعاد حق الناسی حقوق کودکان با حجت‌الاسلام والمسلمین قدرت‌الله انصاری، مؤلف کتاب احکام و حقوق کودکان در اسلام گفت‌وگو کرده‌ایم. این اثر ارزشمند بر پایه مباحث «موسوعة احکام الاطفال و ادلتها» اثر آیت‌الله محمدجواد فاضل لنکرانی نگاشته شده است. با ما همراه باشید.



■ مرز فقهی میان تأدیب و کودک‌آزاری
مرز فقهی میان تأدیب و کودک‌آزاری کجاست و ملاک تشخیص مصلحت کودک بر عهده کیست؟
در اسلام و فقه، حمایت از کودکان یک تکلیف شرعی و از موجبات رستگاری دانسته شده است. خداوند در آیه ۷۵ سوره نسا می‌فرماید: «وَمَا لَكُمْ لَا تُقَاتِلُونَ فِي سَبِيلِ اللَّهِ وَالْمُسْتَضْعَفِينَ مِنَ الرِّجَالِ وَالنِّسَاءِ وَالْوِلْدَانِ». این آیه صراحتاً بیان می‌کند حمایت از هر ستمدیده‌ای، اعم از بزرگسال یا کودک، یک اصل اساسی است که حتی می‌تواند منتهی به جهاد شود. همچنین براساس وصیت امیرالمؤمنین (ع) که فرمودند: «كُونُوا لِلظَّالِمِ خَضَمًا وَ لِلْمُظْلَمِ عَدُوًّا» ایستادگی در برابر ظالم و یاری مظلوم وظیفه‌های همگانی است و فقه‌نیز بر این اساس، جنایت علیه کودک را از گناهان کبیره و حرام شمرده‌اند.

مرز دقیق میان تأدیب جایز و کودک‌آزاری با توجه به مراحل رشد کودک و شرایط تنبیه تعیین می‌شود. در مرحله اول که طفل غیرممیز است (تا حدود هفت سالگی) هیچ نوع تنبیه و کفیری شرعاً جایز نیست که بر کودک اعمال شود و تنها می‌توان از کارهای خطرناک او ممانعت کرد. در در مرحله دوم که طفل ممیز است، اگر مرتکب جرمی شود که در مورد مکلفان مستوجب حد یا تعزیر است، ولی طفل یا حاکم شرع حق تأدیب او را دارند. اما این تأدیب لزوماً باید از تعزیر خفیف‌تر باشد و تنها به نیت تربیت یا جلوگیری از تکرار جرم انجام شود. اگر تنبیه به قصد تشفی قلب و فرو نشانیدن خشم باشد، یا از حد مجاز (که در روایات کمتر از ۵ یا ۶ ضربه ذکر شده) فراتر رود، مصداق ظلم و کودک‌آزاری است. همچنین اگر تنبیه منجر به سرخی، سیاهی یا هرگونه نقص و جراحاتی شود، ولی طفل مدیون است و باید دیه بپردازد. ملاک تشخیص مصلحت کودک در این موارد بر عهده عرف عقلا و متدینان است. اگر رفتار ولی طفل با موازین



مدعی العموم می‌تواند برای جلوگیری و ممانعت از ادامه آن ورود پیدا کند. در خصوص سلب ولایت نیز اگر برای حاکم شرع روشن شود ولی طفل به وظایف و تکالیف شرعی خود متعهد نیست و استمرار ولایت او موجب تبهکاری، اعتیاد، فساد یا وارد آمدن نقص عضو و آسیب‌های جسمی و روحی به این امانت الهی می‌شود، حاکم شرع اختیار و وظیفه دارد ولایت را از او سلب کند. به عبارت دیگر، وقتی ولی از مسیر مصلحت خارج شده و به اسم تنبیه، کودک را از حقوق خود بازداشته و به او تعدی کند، حاکم باید برای صیانت از جان و روح کودک مداخله کند.

■ مجوز شرعی ورود به حریم خانواده
از منظر فقهی، در چه زمانی و با چه کیفیتی حاکم یا مدعی العموم موظف است ولایت را از پدر سلب کرده و برای نجات جان کودک به حریم خصوصی خانواده ورود کند؟
مدعی العموم و قوه قضائیه در مواردی که موضوع آزار، شکنجه و تعدی به کودک ثابت شود، نه تنها حق مداخله دارند، بلکه شرعاً موظف به ورود هستند. در چنین شرایطی، دیگر موضوع حریم خصوصی مطرح نیست؛ چرا که وظیفه حاکم، دفع ظلم، رفع منکر و یاری رساندن به مظلوم است. چه مظلومی بالاتر و روشن‌تر از کودکی که به او ستم شده و حتی قدرت شکایت کردن، طرح دعوا در دادگستری یا گرفتن وکیل را ندارد؛ فریاد و گریه کودک در حقیقت همان دادخواهی و اعلام ظلمی است که بر او روا داشته شده است. یکی از وظایف اصلی قوه قضائیه جلوگیری از ظلم است و زمانی که موضوع ظلم ثابت شد، دادستان به عنوان

عرفی و شرعی سازگار نباشد، برای مثال کودک را شکنجه دهد یا از حقوق اساسی مانند آموزش محروم کند، دیگر تشخیص او ملاک نیست و این عمل برخلاف مصلحت تلقی می‌شود. در اینجا باید به یک نکته فقهی مهم اشاره کرد؛ همان‌طور که فقها در امور مالی فتوا داده‌اند که اگر تصادفی رخ دهد و دیه‌ای به کودک تعلق بگیرد، پدر حق گذشت از مال کودک را ندارد (چون برخلاف مصلحت طفل است) در مسائل جسمی نیز ولی به هیچ‌وجه حق گذشت از حقوق کودک یا اعمال آزار را ندارد. وقتی در مال که اهمیت کمتری دارد حق گذشت خلاف مصلحت وجود ندارد، به طریق اولی در جایی که بحث شکنجه و آزار مطرح است، ولی حق تعدی ندارد و این عمل، ظلم محض است که حاکم باید از آن جلوگیری کند.

■ حکم فقهی برای آسیب به کودکان
در پرونده‌هایی مثل شکنجه فرزند توسط پدر، مسئله عدم قصاص مطرح است. آیا در فقه راهکاری برای تشدید مجازات بازدارنده برای ولی خاطی وجود دارد؟
در پاسخ به این مسئله ابتدا باید میان موضوع «عدم قصاص» و موضوع «شکنجه و آزار» تفکیک قائل شد. مسئله عدم قصاص یک بحث فقهی خاص و مربوط به موردی است که پدری فرزند خود را به قتل برساند که در جای خود مورد بحث قرار گرفته است؛ اما حتی در همان مورد نیز حاکم شرع می‌تواند ولی خاطی را «تعزیر» کند، یعنی او را به مجازات‌هایی مانند زندان یا شلاق محکوم کند. در موضوع شکنجه و آزار و اذیت کودک، اگر ولی طفل به اسم تأدیب یا تنبیه، برخلاف مقررات و بیش از اندازه به کودک ممیز آسیب برساند، ما هم قانون داریم و هم حکم

رواق فرهنگ

ریحانه عامل نیک | در روزگاری که دیوار محرومیت‌های آموزشی برای زنان بلند بود، زنی از تبار اصفهان برآمد که نه تنها مرزهای دانش را درنوردید، بلکه به بلندترین قله‌های اجتهاد و عرفان در جهان تشیع دست یافت.

«سیده نصرت بیگم امین» (۱۳۶۲-۱۲۷۴ش) که جهان او را با نام «بانوی ایرانی» می‌شناسد، تنها یک مفسر یا فقیه نبود؛ او نمادی از تبلور اراده، دانش و سلوک معنوی در کالبد زنی است که به تعبیر فیلسوفان «به تولدی جدید در زندگی نائل شد».

■ از مکتبخانه تا کرسی اجتهاد: سفری نیم‌قرنی در مسیر نور
نصرت امین سوادآموزی را از پنج سالگی آغاز کرد، اما روح تشنه او به آموختن الفبا راضی نشد. او در دورانی که تدریس خصوصی فقه به بانوان چندان معمول نبود، مجتهدان بزرگ را برای آموزش به منزل دعوت کرد. تلاش‌های خستگی‌ناپذیر او در ۳۲ سالگی به اوج رسید و سرانجام در ۴۲ سالگی، اتفاقی تاریخی رقم خورد: دریافت اجازه اجتهاد و روایت از مراجعی چون «شیخ عبدالکریم حائری» و «محمدکاظم شیرازی». این نخستین بار بود که یک زن با تکیه بر دانش استدلالی خود، رسماً در صف فقهای تراز اول قرار می‌گرفت.

■ در ترازوی بزرگان
شکوه علمی بانو امین چنان بود که اندیشمندان تراز اول زمانه را به تحسین واداشت. شهید مرتضی مطهری درباره دیدار با او می‌گوید: «وقتی شروع به پاسخ‌گویی به سؤال کرد، دیدم که من باید دست‌وپای خودم را جمع کنم». علامه جعفری او را از خبگانی می‌دانست که به مقام عالی روحی رسیده‌اند. آیت‌الله مرتضی نجفی او را «یگانه روزگار» و «حجت زنان عصر» خوانده است.

■ میراث قلم؛ از «مخزن‌العرفان» تا «نفحات رحمانیه»
بانو امین با فروتنی تمام، آثارش را با نام مستعار «بانوی ایرانی» منتشر می‌کرد. شاهکار او، تفسیر ۱۵ جلدی «مخزن‌العرفان» است که با شیوه‌ای استدلالی و روایی قلم خورده است. اما جنبه‌های معنوی زندگی او در

نگاهی به زندگی و زمانه بانو امین به مناسبت سالروز درگذشت او

«بانوی ایرانی»؛ ستاره‌ای در آسمان فقه و عرفان



کتاب «النفحات الرحمانیه» تبلور یافته است؛ جایی که او از مکاشفات قلبی و الهاماتی سخن می‌گوید که از ۳۰ سالگی بر قلبش جاری می‌شد.

■ تربیت شاگردان برای ادامه راه

بانو امین شاگردانی نیز داشت که از آن میان می‌توان به بانو همایونی، ربابه الهی، عفت‌الزمان امین و بتول غازی اشاره کرد. زینت‌السادات علویه همایونی مشهور به بانو همایونی (۱۳۹۵-۱۲۹۶ش) از نزدیک‌ترین شاگردان بانو امین اصفهانی بود. او نخستین دانشجوی زن دانشکده

■ زنی در میانه میدان؛ از مبارزه با کشف حجاب تا مدرسه‌سازی
بانو امین الگوی «عالم زمان شناس» بود. او در دوره پهلوی نه تنها با سیاست‌های ضددینی مانند قانون منح حجاب به مبارزه برخاست، بلکه به جای کناره‌گیری، آستین همت را برای کادرسازی بالا زد. تأسیس «مکتب فاطمه(س)» و دبیرستان دخترانه امین، گواهی بر دغدغه‌مندی او برای آموزش و پرورش تراز دینی برای زنان ایرانی بود.

■ صبوری در تلاطم زندگی
پشت چهره علمی این بانوی مجتهده، داستانی از صبوری نهفته است. او از میان هشت فرزند خود، داغ هفت فرزند را در کودکی و بر اثر بیماری‌های واکبر آن زمان دید، اما این رنج‌های عمیق هرگز او را از مسیر تحقیق، تألیف و هدایت جامعه بازداشت.

■ سرانجام؛ بازگشت به ملکوت
پیکر این بانوی فرزانه که در ۲۳ خرداد ۱۳۶۲ چشم از جهان فروبست در «تخت فولاد» اصفهان به امانت گذاشته شد. امروز آرامگاه او نه تنها یک بنای یادبود، بلکه نمادی برای رهپویان دانش و معنویت است تا به یاد داشته باشند جنسیت، سدی در برابر دستیابی به حقیقت مطلق نیست.

■ اگر تمام زنان...
بانو امین در روزگاری می‌زیست که زنان از بسیاری از عرصه‌های رسمی آموزش دینی محروم بودند، اما او با اتکا به پشتکار، استعداد و مجاهدت علمی نشان داد زن مسلمان نه تنها می‌تواند در ساحت دانش دینی حضور فعال داشته باشد، بلکه قادر است در بالاترین مراتب آن نیز بدرخشد. دریافت اجازه اجتهاد از چند تن از مراجع بزرگ عصر، صرفاً یک موفقیت شخصی نبود؛ بلکه رخدادی نمادین در تاریخ معاصر ایران به شمار می‌رفت، زیرا نگاه رایج به توان علمی زنان را به چالش می‌کشید و افق تازه‌ای برای مشارکت بانوان در علوم اسلامی می‌گشود. بانو امین، مصداق عینی این بیت است که در اجازه‌نامه ایشان درج شده: «اگر تمام زنان مانند او بودند، زنان بر مردان برتری می‌یافتند؛ چرا که خورشید با تمام درخشش خود، نامی مؤثت دارد و ماه با تمام زیبایی، نامی مذکر!».

وعظ و تبلیغ تهران (دانشکده الهیات کنونی) بود. بانو همایونی در سال ۱۳۸۸ش به عنوان چهره ماندگار جمهوری اسلامی ایران انتخاب و در سال ۱۳۹۰ش در همایش «امینه امین» در اصفهان، از مقام او تجلیل شد. از بانو همایونی آثاری در زمینه علوم اسلامی و معارف اهل بیت(ع) منتشر شده است. همچنین ربابه الهی دیگر شاگرد بانو امین، از زنان نویسنده شیعه و از شاگردان او در اصفهان بود. بانو الهی در حوزه علمیه اصفهان تدریس می‌کرد و آثاری مانند الهی‌نامه، چهل حدیث و الجنة و الرضوان از او به یادگار مانده است.

یادداشت

سیدمصطفی فاطمی نسب

اخلاق ملت مبعوث شده؛ تلازم «رسالت» و «رعایت»

عظمت و ماهیت بی‌بدیل ۱۰۶ شب حضور مردم در خیابان‌های‌بیداری شگرفی است که تنها، واژه «بعثت اجتماعی» می‌تواند حق مطلب را دربارۀ آن ادا کند.

اما بعثت معانی گسترده و عمیقی دارد و همچنان‌که در کتاب طرح کلی اندیشه اسلامی در قرآن کریم امام شهید بیان شده، باید به یاد داشت «بعثت» ابتدا باید در درون جان انسان اشراق شود تا در بیرون، چشمه‌ای زلال و حیات‌بخش باشد. واقعیت صریح این است که حضور پرشور مردم در ۱۰۰ روز اخیر، در کنار تمام برکاتش، با آسیب‌هایی همراه بوده که به هیچ‌عنوان باشأن و ساخت یک «ملت مبعوث شده» سنخیت ندارد؛ آسیب‌هایی که اگر مرتفع نشود، رسالت عظیم این حضور را در غبار کج‌سلیقگی‌ها دفن خواهد کرد. پیش از هر چیز باید نگاهی دوباره به مخاطب تجمعات میهنی این‌۱۵ هفته قیام مردمی بیندازیم.

آنچه مشخص است این است که بعثت مردم در قالب تجمعات شبانه در همه ابعاد آن، پیش از هر چیز یک «سهانه» است که سه مقصد و مخاطب مشخص را هدف قرار می‌دهد:

پیامی برای آشوبگران: حضور ما اعلام این موضع قاطع است که اجازه نخواهیم داد فضای کشور برای دخالت بیگانه‌همیاشود. ما معتقدیم هر چقدر هم که نقدها جدی و شرایط داخلی دشوار باشد، راه‌حل هرگز از مسیر نسخه‌های آمریکایی و اسرائیلی نمی‌گذرد.

پیامی برای بیگانگان: این حضور، نمایش «ارتش نرم ایران» است؛ پیامی که نشان می‌دهد برای دفاع از تمامیت ارضی و ارزش‌های فرهنگی، تمام ایرانیان در یک صف متحد ایستاده‌اند. **پیامی برای تردیدکنندگان:** مخاطب دیگر ما، هموطنانی هستند که همچنان با خودباختگی و بی‌عده‌های غربی می‌نگرند. ما با حضورمان می‌خواهیم یادآوری کنیم که استقلال و امنیت، کالای وارداتی نیست و تکیه بر منابع مالی و رسانه‌ای دشمن، سرلای بیش نیست.

■ **دفاعه رفتاری تا جاذبه رسالتی**

همچنین باید پذیرفت که از میان مخاطب سه‌گانه بالا بخش قابل توجهی از جامعه را تردیدکنندگان، یا با اعضاء قشر خاکستری شکل می‌دهند که تصویری نه مثبت و نه منفی از تجمعات دارند. دوباره می‌پذیریم که عمده آن بخشی هم که تصویر مثبتی از تجمع کنندگان ندارد، به علت لجن‌پرانی و تفرقه‌اندازی رسانه‌های معاند است؛ اما درآواز اینجاست که گاهی عملکرد ما، به این تصویر مغشوش رسانه‌ای «معینیت» می‌بخشد. ملتی که مبعوث شده تا کار را تمام کند، نباید با دستان خود، پازل تفرقه را تکمیل کند. از این رو پی‌پذیریم که برخی رفتارها در این شب‌ها نیازمند اصلاح فوری است؛ رفتارهایی از جنس:

خیابان‌بندی‌های بی‌منطق: بستن شریان‌های اصلی شهر پس از ۱۰۰ روز، بیش از آنکه نمایش قدرت باشد، ایجاد دفاعه می‌کند. اگر عرصه‌ای برای تجمع نیست، باید از «مدل تجمعات خطی» در حاشیه چهارراه استفاده کرد تا حق تردد مردم ضایع نشود. ملت مبعوث شده، بن بست‌شکن است، نه بن بست‌ساز!

آلودگی صوتی و سلب آرامش: پخش سرودها و مداحی‌ها با صدای بیش از حد بلند، به‌ویژه پس از ساعت ۱۱ شب، با هیچ منطق شرعی و اخلاقی سازگار نیست. رعایت حال همسایگان و استراحت بیماران و کودکان، مصداق بارز «حق الناس» است. نباید اجازه داد طنین شعارهای الهی، با ناله یک‌همسایه دردمند همراه شود.

اختلال در ترافیک و رانندگی آرام: حرکت کند خودروهای شرکت‌کننده در لاین سرعت و ایجاد راه‌بندان‌های ساختگی، تصویری خودخواهانه از جریان انقلابی ارائه می‌دهد. ما مبعوث شده‌ایم تا باری از دوش مردم برداریم، نه اینکه خود بار ترافیکی مضاعف شویم.

تجاوز به حریم خصوصی اشخاص: سایپس پرچم مقدس ایران به خودروهای عبوری بدون رضایت صاحبانشان یا شعار دادن مستقیم و مخاطب قرار دادن تهاجمی مردم در خودروهای عبوری، نه‌تنها اثر تبلیغی ندارد؛ بلکه به لجباجت اجتماعی دامن می‌زند.

انضباط شهری: ریختن زباله‌های مراسم و بی‌توجهی به نظافت معابر، ظلم به پاکبانان زحمت‌کنشی است که خودبخشی از همین ملت مقاوم هستند. شهر مبعوث شده باید پاکیزه‌ترین شهر باشد. ملت مبعوث شده، ملتی است که «خردورزی» را با «شور انقلابی» گره زده است. اگر حضور ما در خیابان منجر به نارضاینتی شهروندان و ایجاد تصویر «مردمی مزاحم» شود؛ یعنی در انجام رسالت خود شکست خورده‌ایم. ما کار را زمانی تمام می‌کنیم که قلب‌های مردم را با اخلاق و نظم خود فتح کنیم، نه اینکه با بستن خیابان، راه نفوذ پیامان به دل‌های آن‌ها را سد کنیم.

خبر

معاون پرستاری وزیر بهداشت در مشهد خبر داد

ترک شغل یا مهاجرت حدود ۳ هزار پرستار

معاون پرستاری وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: سال گذشته هزار و ۸۰۰ پرستار ترک شغل کرده، ۸۰۰ نفر استعفا دادند و ۳۸۰ پرستار نیز از کشور مهاجرت کردند که البته موارد خارج شده با ویزای کار هم سیر نزولی داشته است. به گزارش ایرنا، عباس عبادی در حاشیه افتتاحیه نخستین اجلاس هیئت مدیره‌های سازمان نظام پرستاری سراسر کشور در مشهد افزود: همچنین سال گذشته هزار و ۶۰۰ پرستار بازنشسته شدند و ۴هزار و ۴۰۰ مورد تعویق طرح پرستاری داشتیم.

وی تصریح کرد: خروج هر پرستار از کشور سالی ۴۰ میلیارد ریال ضرر به کشور وارد می‌کند؛ زیرا هزینه‌های آموزشی و دیگر موارد صورت گرفته صرف خروج از کشور شده است. از این رو باید همه با هم برای حفظ این سرمایه‌های بزرگ حوزه سلامت تلاش کنیم. در راستای جبران کمبود پرستار، سال گذشته ۱۲ هزار مجوز استخدام پرستار در کشور گرفته شد.

گزارش طوس از فعالیت‌های مجمع جهانی حضرت علی اصغر(ع) خراسان رضوی و بانوانی که به یاد «باب الحوائج(ع)» در حرم مطهر رضوی لباس می‌دوزند

تاری از عشق و پودی از حاجت

از دوستانم که در شیراز زندگی می‌کرد و حدود هشت سالی بود بچه‌دار نشده بود، برداشتم تا هر وقت بچه‌دار شد، ببیام و در این کار خیر شریک شوم. هنوز به آن دوستم نگفته بودم به نیت او این کار را انجام داده‌ام که او پس از دو ماه به من زنگ زد و گفت باردار شده است. سپس ماچرا را برایش تعریف کردم». آن خانم پس از این ماجرا با ما تماس گرفت و شماره کارت خواست تا خودش و دوستش در هزینه تهیه لباس برای کودکان در مراسم شیرخوارگان حسینی سهیم شوند.

ملّاک با بیان اینکه برخی از مجاوران نیز می‌آیند و با نیت‌های مختلف می‌خواهند با عشق و علاقه ۱۴ یا ۵ دست لباس برای مراسم شیرخوارگان بدوزند، عنوان می‌کند: دو روز پیش دو خانم به اینجا آمدند که یکی از آن‌ها منزلشان سمت خیابان طبرسی بود و هیچ وقت مسیرش به باب‌الهادی(ع) نمی‌افتاد. آن روز برای اینکه یک امانتی را از دوستش بگیرد، به اینجا آمد و پس از آنکه بنر بیرون را دید، داخل کارگاه آمد. منقلب شده بود و اشک می‌ریخت. می‌گفت همسر برادرم بچه‌دار نمی‌شود. امروز امام رضا(ع) ما را به این گوشه حرم مطهرش کشانده است. دو تکه از سر قیچی‌ها را بردند و به آن‌ها گفتم ان شاءالله سال آینده با خبرهای خوب پیش ما بیایید.

او ادامه می‌دهد: وقتی استقبال خانم‌ها را برای عرض حاجت خدمت حضرت علی اصغر(ع) دیدیم، تصمیم گرفتیم سرقیچی‌ها را از زیر میزها جمع کرده و همراه پارچه‌هایی که از سر طاقه‌ها اضافه می‌آید، بالشتک‌هایی بدوزیم. بعد آن‌ها را با کمی تربت کربلا و متبرک و بسته‌بندی کنیم و به نیت بچه‌دار شدن افرادی که بچه‌دار نمی‌شوند، به آن‌ها بدهیم. اکنون دو سالی است این کار را انجام داده‌ایم.

■ **خدامانی از گوشه‌گوشه ایران**

مسئول کارگاه دوخت لباس مراسم شیرخوارگان حسینی درباره حضور خدامی از گوشه‌گوشه ایران در این کارگاه نیز می‌گوید: خانم فرجی تهرانی است و از ۱۲ سال پیش که این کار را از مسجد صدیقی‌ها شروع کردیم، از تهران برای دوخت و بسته‌بندی لباس‌ها می‌آمد و به ما کمک می‌کرد. متأسفانه امسال چشمش را عمل کرده و نتوانست بیاید. خانم‌های دیگری نیز از شهرهای مختلف؛ از جمله شیراز و اصفهان برای کمک به مشهد می‌آیند.

ملّاک درباره نذورات پذیرایی از خدام کارگاه نیز اظهار می‌کند: تا پیش از اینکه کارگاه را به حرم مطهر رضوی بیاوریم، پذیرایی ناهار با نذورات مردمی برپا بود؛ اما به دلیل سختی‌های هماهنگی در حرم مطهر امکان پذیرایی با غذای گرم را در آنجا نداریم. زمانی که در مسجد ملاهاشم بودیم، دختر آیت‌الله فلسفی که هر هفته چهارشنبه‌ها نذری آبگوشت دارد، از آن غذای نذری برای خادمان کارگاه می‌فرستاد.

■ **این فرزند ما حاجات خیلی بزرگی را می‌دهد**

خانم صنعتی نیز که از همراهان هر سه‌اله این کارگاه است، به جمع ما می‌پیوندد و خاطره‌ای از یکی از دوستان خود برایشان روایت می‌کند و می‌گوید: امسال فرزند ما در افتتاحیه کارگاه که پرچم امام رضا(ع) را آورده بودند، یکی از دوستان که با من کار داشت و به کارگاه آمده بود، تا پرچم را دید خیلی منقلب شد و گفت: «قسمتم بود در این مراسم حضور داشته باشم. می‌خواهم به شما چیزی بگویم که تاکنون به کسی نگفته‌ام. من یک تجربه نزدیک به مرگ داشتم و در آن تجربه حضرت زهرا(س) را دیدم که فرمودند این فرزند ما (حضرت علی اصغر(ع)) حاجات خیلی بزرگی را می‌دهد». در ادامه گفت: «این جمع را که دیدیم، یاد آن صحبت حضرت(س) افتادم به همین خاطر خیلی منقلب شدم». دوستم آن روز آن قدر منقلب بود که اشکش به فریاد تبدیل شد.

■ **دستان کوچکی که گره‌های بزرگ می‌گشاید**

عقربه‌های ساعت در کارگاه دوخت لباس در باب‌الهادی(ع) حرم مطهر رضوی به سرعت می‌گذرند و صدای چرخ‌های خیاطی با ذکر صلوات و اشک چشم خادمان در هم آمیخته می‌شود. اینجا تنها صحبت از دوختن چند تکه پارچه نیست؛ هر کوکی که بر این جامه‌های سبز زده می‌شود، گویی گرهی است که به ضریح توسل بسته می‌شود.

■ **لباس‌هایی که حامل پیام مظلومیت هستند**

حالا با نزدیک شدن به نخستین جمعه‌ماه محرم، این ۳۰هزار دست لباس، سفیران پیام مظلومیت طفلی هستند که با دستان کوچکش، گره‌های بزرگی را گشوده است. مادرانی که فرزندان خود را در این لباس‌ها نذر یاری منتقم خون امام حسین(ع) می‌کنند، نیک می‌دانند که این مسیر، از کربلا آغاز شده و به ظهور ختم می‌شود.

کارگاه تعطیل می‌شود؛ اما رشته این ارادت، تا زمانی که نام «حضرت علی‌اصغر(ع)» بر تارک تاریخ می‌درخشد، گسستگی نیست؛ چرا که به گفته آن بانوی خادم، این فرزند خاندان وحی، هنوز هم برای دردهای بی‌درمان و حاجات بزرگ، درمان‌های بی‌شماری را در آستین دارد.



فریده خسروی | با بازگشت حاجیان از حج و پایان اعیاد ماه ذی‌الحجه، نسیمی جانفزا از جانب سرزمین کرب و بلا در حال وزیدن است و عشاق اباعبدالله(ع) در تدارک مراسم مختلف ماه محرم الحرام هستند تا برای ذر به حضرت اسماعیل(ع) که به جای او ذبح عظیم را رقم زد، علم عزاداری بلند کنند و مرثیه غمی حماسی در رئای شهدای دشت نینوا سر دهند.

در میان همه مراسم‌های ماه محرم، مراسم اجتماع جهانی شیرخوارگان که هر سال در نخستین جمعه ماه محرم برگزار می‌شود، عظیم‌ترین و جانگذازترین مراسمی است که همزمان در نقاط مختلف دنیا برگزار می‌شود؛ مراسمی که در آن مادران و کودکان به بهانه کوچک‌ترین شهید کربلا عزاداری کرده و فرزندانشان را نذر سربازی ولی‌الله الاعظم(عج) می‌کنند. برای تدارک برگزاری این مراسم، مجموعه مردمی مجمع جهانی حضرت علی اصغر(ع) خراسان رضوی در مشهد هر سال پیش از ماه محرم کارگاه خیاطی برپا می‌کند و در آن لباس‌های سبز و سربندهای کودکان را می‌دوزند و بسته‌بندی می‌کنند تا به مساجد و حسینیه‌هایی که برگزارکننده مراسم شیرخوارگان هستند، برسانند.

برای اطلاع از جزئیات این تدارکات به این کارگاه دوخت لباس رقتیم و گپی با مصطفی صداقت، مسئول مجمع جهانی حضرت علی اصغر(ع) خراسان رضوی زدیم. او آغاز شکل‌گیری مجمع را سال ۱۳۸۲ در تهران ذکر و بیان می‌کند: به مرور زمان در استان‌ها و شهرستان‌ها فعالیت گسترش پیدا کرده است. خوشبختانه تاکنون در بیش از ۴۵ کشور و ۹هزار نقطه از جهان که مجمع آن‌ها را شناسایی کرده، مراسم شیرخوارگان حسینی در جمعه نخست ماه محرم برگزار شده است.

■ **تدارک ۳۰هزار لباس برای شیرخوارگان حسینی**

مسئول مجمع جهانی حضرت علی‌اصغر(ع) خراسان رضوی با اشاره به اینکه هزینه و امکانات همه فعالیت‌های مجمع با نذورات و کمک‌های مردمی تأمین می‌شود، می‌افزاید: برگزاری برنامه‌های مجمع نیز با توجه به نگاه دوستان در تهران بیشتر معطوف به برنامه شیرخوارگان حسینی در حرم مطهر رضوی است.

صداقت دربارۀ سازماندهی این مجمع در خراسان رضوی می‌گوید: از سال ۱۴۰۱ در استان این کار را گسترش دادیم و هیئت‌ها را شناسایی کردیم. هر سال نیز نسبت به سال گذشته جذب امکانات و کمک‌های بیشتری داشتیم و آن‌ها را در اختیار هیئت‌هایی که مراسم شیرخوارگان حسینی را برگزار می‌کنند، قرار داده‌ایم. سال ۱۴۰۲ حدود ۵هزار دست لباس، سال پس از آن ۷هزار و سال ۱۴۰۴ نیز حدود ۱۳هزار دست لباس برای مراسم شیرخوارگان تهیه و به بیش از ۱۶۰ هیئت در سراسر استان اهدا شد. امسال نیز در تلاش هستیم با کمک‌های مردمی بتوانیم تعداد البسه‌ها به ۳۰هزار دست برسانیم؛ چرا که سال گذشته کمتر از درخواست هیئت‌ها به آن‌ها دادیم و خیلی از آن‌ها هم نتوانستند با ما ارتباط برقرار کنند.

او خاطر نشان می‌کند: کارگاه دوخت لباس مراسم شیرخوارگان حسینی اکنون در باب‌الهادی(ع) حرم مطهر رضوی قرار دارد و جا دارد از مجموعه آستان قدس رضوی و مدیریت عالی حرم مطهر رضوی، معاونت اماکن، رهاه و تبلیغات اسلامی آستان قدس رضوی در این زمینه به دلیل همراهی و کمکشان تشکر کنم. پیش از آن، کارگاه دوخت لباس در مسجد ملاهاشم و مسجد صدیقی‌ها بود.

صداقت درباره دیگر برنامه‌های این مجموعه اظهار می‌کند: دو سالی است در نخستین جمعه ماه محرم و همزمان با مراسم شیرخوارگان، خواهران لباس‌هایی را که تهیه کرده‌اند، به نوزادان تازه متولد و به کودکان

بستری در بیمارستان‌ها اهدا می‌کنند. الحمدلله با کمک حضرت علی اصغر(ع) این کار موجب افزایش روحیه معنوی در مادران شده و اثرات بسیار مثبتی داشته است. این برنامه را که منعکس کردیم، مشتاق شدند در استان‌های دیگر هم آن را اجرا کنند.

او ادامه می‌دهد: فعالیت‌ی که مجمع جهانی شیرخوارگان حضرت علی اصغر(ع) در تهران برای ما تعریف کرده، فقط منحصر به جمعه نخست ماه محرم است؛ اما خواهران در مشهد سال گذشته در روز ولادت حضرت(ع) نیز به زایشگاه‌ها رفتند و لباس‌هایی را که به تعداد محدود تهیه کرده بودند، به نوزادان متولد شده آن روز اهدا کردند. این اتفاق را که به تهران گزارش دادیم، از آن استقبال کردند؛ اما بنا نداریم این حرکت را گسترش دهیم.

■ **بیشتر فعالیت‌ها روی دوش بانوان است**

مسئول مجمع جهانی حضرت علی اصغر(ع) خراسان رضوی درباره چگونگی فعالیت این مجمع در استان می‌گوید: کارهای سیاست‌گذاری در این مجموعه را به صورت شورایی انجام می‌دهیم و سه نفر از اعضای این شورا از خواهران شورای هیئات مذهبی هستند. بیشتر فعالیت مجمع روی دوش خواهران است و جا دارد اینجا از خانم حسینی، مسئول شورای هیئات مذهبی خواهران تشکر کنم؛ چرا که این کار را با همراهی و هماهنگی شورای هیئات مذهبی خواهران انجام می‌دهیم.

■ **دریافت نذورات مردمی**

صداقت یادآور می‌شود: امسال به منظور جذب کمک‌های مردمی در فضای مجازی فراخوان زدیم که هر کس می‌تواند با پرداخت ۸۰هزار تومان در تولید یک دست لباس برای روز جهانی حضرت علی اصغر(ع) مشارکت کند. این کار را به این نیت انجام دادیم که عامه مردم بتوانند با هر مبلغی که می‌توانند کمک کنند. در حال حاضر افراد در این زمینه می‌توانند نذورات خود را به شماره کارت ۵۰۲۹۰۸۱۰۸۲۱۶۷۸۹۷ به نام مجمع جهانی حضرت علی اصغر(ع) خراسان رضوی واریز کنند.

او در پایان با بیان خاطره‌ای در مورد عرض حاجت به محضر کوچک‌ترین شهید کربلا اظهار می‌کند: یکی از دوستانم که مسئول مجمع جهانی حضرت علی اصغر(ع) استان کرمانشاه است، برایم تعریف می‌کرد: «بچه‌دار نمی‌شدم. به همین خاطر به حضرت علی اصغر(ع) متوسل شدم و خداوند به من بچه داد. از همان جا عزمم را جزم کردم که در این مسیر فعالیت کنم». اکنون آن قدر فعالیتش گسترده شده که این مسئولیت را در استان کرمانشاه بر عهده دارد.

■ **روایت‌هایی از حاجت‌روایی در درگاه کوچک‌ترین شهید کربلا**

در ادامه به کارگاه دوخت لباس می‌روم تا گپ و گفتی با معصومه ملّاک، مسئول کارگاه دوخت لباس مراسم شیرخوارگان حسینی داشته باشم.

او دربارۀ فعالیت کارگاه دوخت لباس مراسم شیرخوارگان حسینی می‌گوید: کارگاه هر سال از اول ماه ذی‌القعدة همزمان با تولد حضرت معصومه(س) آغاز به کار می‌کرد و تا دو سه روز پیش از شروع ماه محرم مشغول فعالیت بود و لباس‌هایی برای کودکان

جایگاه استان باید در سند آمایش سرزمینی تثبیت شود



عکس: ظاهر فخر داوودی

ظاهر فخر داوودی | استاندار خراسان رضوی با تأکید بر ضرورت نقش آفرینی مؤثر مدیران و دستگاه‌های اجرایی در تدوین جایگاه استان در سند آمایش سرزمین گفت: تصمیم‌هایی که امروز گرفته می‌شود، ۲۰ ساله استان را رقم می‌زند و این موضوعی حیاتی، کلیدی و غیرقابل غفلت است.

غلامحسین مظفری صبح دپروز در جلسه شورای مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی که با حضور چند تن از نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی، مدیران دستگاه‌های اجرایی و برخی از فرمانداران برگزار شد، عنوان کرد: هم‌زمان با مباحث ملی، موضوع آمایش سرزمین در کشور در حال انجام و نهایی‌سازی است. با توجه به شرایط فعلی، مهم‌ترین نقش، کار و وظیفه ما این است که بتوانیم جایگاه استان را در سند آمایش سرزمین به درستی تعریف و تثبیت کنیم.

وی درباره ضرورت تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام استان افزود: پروژه‌های نیمه‌تمام؛ چه دولتی و چه مربوط به بخش خصوصی باید مورد توجه جدی قرار بگیرند و پروژه‌های نیمه‌تمام بخش خصوصی نیز قسمتی از مسئولیت ما محسوب می‌شوند و لازم است برای تعیین تکلیف و تکمیل آن‌ها برنامه‌ریزی کنیم. مباحث مفصلی صورت گرفته و تقریباً فهرست نهایی پروژه‌ها آماده شده است. پس از ابلاغ این موضوع، همه دستگاه‌ها کمک کنند و این رویکرد را به عنوان یک باور مشترک بپذیرند که تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام می‌تواند اتفاقی بزرگ برای استان باشد و زمینه جذب سرمایه‌گذاری جدید را فراهم کند.

استاندار خراسان رضوی به ضرورت حفظ ارتباطات ملی دستگاه‌های اجرایی اشاره و اظهار کرد: هر اندازه که بتوانیم از ارتباطات ملی سهم بیشتری برای استان بگیریم، می‌توانیم کارهای قوی‌تری را در استان اجرایی کنیم. ضرورت دارد دستگاه‌های اجرایی جدول و فهرست پروژه‌های عمرانی ملی خود را تهیه کنند و لازم است سهم استان از اعتبارات ملی و متمرکز، به تفکیک فصل‌ها و دستگاه‌های اجرایی متولی، مشخص شود و این جدول باید در حوزه عمرانی با همکاری معاونت عمرانی و سازمان برنامه نهایی شود. هرچا امکان ایجاد ظرفیت و پیگیری وجود دارد، باید از توان نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی استفاده کنیم و برای این هدف لازم است اولویت‌های استان به درستی تعریف و تبیین شود و در اختیار نمایندگان قرار گیرد که خوشبختانه این کار تا حد زیادی انجام شده است.

ضرورت استفاده از ظرفیت فراکسیون شرق کشور برای حل مسائل زیرساختی

در این جلسه، نماینده مردم سبزوار در مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: امروز ظرفیت خوبی در میان نمایندگان استان و مجموعه دستگاه‌های اجرایی خراسان رضوی وجود دارد و اگر بتوانیم از این ظرفیت به درستی استفاده کنیم، می‌توانیم در راستای حل مسائل محوری، زیربنایی و حیاتی استان که برخی از آن‌ها به مرحله بحرانی رسیده‌اند و نیازمند پیگیری جدی، منسجم و مستمر هستند، گام‌های مؤثری برداریم.

محمد رضا محسنی ثانی یکی از مهم‌ترین موضوعات استان را مسئله آب دانست و گفت: مسئله آب در خراسان رضوی جدی است و باید برای آن فکر اساسی کرد. لازم است از فرصت‌های موجود نه صرفاً در قالب مکاتبات بین دستگاهی، مطابقت پیدا کند و روند‌های طولانی اداری؛ بلکه باید به شکل ویژه، فوری و فراتر از بروکراسی‌های معمول، برای حل مشکل اساسی آب استان اقدام کنیم تا این موضوع به نتیجه‌ای مشخص و قابل قبول برسد. وی موضوع بعدی استان را زیرساخت‌های حمل‌ونقل؛ به‌ویژه راه‌ها و آزادراه‌ها و خطوط ریلی معرفی و تشریح کرد: توسعه آزادراه

و قطار از مطالبات جدی و قدیمی استان بوده و در دولت‌های مختلف بارها مطرح و به دستگاه‌های مربوط ابلاغ شده است. با این حال متأسفانه تاکنون در حوزه‌های ریل، راه و آب توفیق جدی نداشته‌ایم و حتی می‌توان گفت در برخی موارد، اساساً پیشرفت قابل قبولی حاصل نشده است. فراکسیونی از نمایندگان شرق کشور در مجلس شورای اسلامی تشکیل شده تا این گونه مسائل را پیگیری کند. هدف از تشکیل این فراکسیون، پیگیری عقب‌ماندگی‌های زیرساختی و توسعه‌های شرق کشور است.

وی با اشاره به اهمیت جایگاه سازمان برنامه و بودجه تصریح کرد: فلسفه وجودی سازمان برنامه و بودجه و مدیریت برنامه‌ریزی کشور این است که بتواند توسعه را در کشور به صورت متوازن و عادلانه برنامه‌ریزی کند؛ اما پس از این همه سال، هنوز سهم خراسان رضوی از اعتبارات تملک دارایی حدود ۵/۵ درصد است در حالی که انتظار می‌رفت این سهم دست کم به حدود ۷ درصد برسد. زمانی که خراسان بزرگ وجود داشت، سهم اعتبارات استان حدود ۱۱ تا ۱۳ درصد بود. پس از تقسیم استان، طبیعی بود که سهم خراسان رضوی کاهش یابد؛ اما انتظار این بود که سهم کنونی استان متناسب با جمعیت، وسعت، ظرفیت‌ها و سایر خدماتی، آن دست کم حدود ۷ درصد باشد. اینکه سهم استان در سال‌های گذشته و حتی امسال حدود ۵ درصد باقی مانده، موضوعی نگران‌کننده و آزاردهنده است و همین مسئله در قانون توازن ملی نیز وجود دارد.

محسنی ثانی خاطر نشان کرد: به عنوان عضوی از مجمع نمایندگان استان و فراکسیون نمایندگان شرق کشور یادآور می‌شوم این فراکسیون حدود ۵۸ تا ۶۰ نماینده را شامل می‌شود که در کمیسیون‌های مختلف مجلس حضور دارند و به دلیل تعداد قابل توجه خود، می‌توانند در پیگیری مطالبات و اثرگذاری بر تصمیم‌های ملی نقش مؤثری ایفا کنند. درخواست ما این است که از این ظرفیت استفاده شود و همکاری مشترکی میان مدیریت استان، مجمع نمایندگان و فراکسیون شرق کشور شکل بگیرد تا بتوانیم اقدام‌های مؤثری در زمینه مطالبات زیرساختی استان و شرق کشور داشته باشیم.

دستگاه‌های اجرایی و استاندار نقش آفرینی جدی‌تری در سطح ملی داشته باشند

همچنین نماینده مردم درگز در مجلس شورای اسلامی گفت: در بحث اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، رقمی حدود ۸۰۸ همت

مطرح می‌شود که از این میزان، تنها حدود ۲۰ همت میان استان‌ها اختصاص یافته و توزیع شده و حدود ۶۰۶ همت به صورت متمرکز باقی می‌ماند. مسئله این است اساساً رقمی که به استان‌ها تفویض و توزیع می‌شود، تنها حدود یک‌سوم از کل ظرفیتی است که در توسعه و عمران کشور به کار گرفته می‌شود. در حالی که بخش عمده نگاه و بحث‌های شورای برنامه‌ریزی استان، معطوف به همان سهم محدودی است که به استان اختصاص پیدا می‌کند.

حسین محمدزاده ادامه داد: در حال حاضر در موضوع اعتبارات ملی که در جغرافیای خراسان رضوی هز یه می‌شود، معمولاً پیگیری‌ها در سطح دستگاه‌های اجرایی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و در نهایت، در صورت استقرار پروژه در یک شهرستان، توسط نماینده همان حوزه انتخابیه انجام و این گونه احساس می‌شود که پشتیبانی و مطالبه‌گری لازم از ناحیه استانداری و مجموعه مدیریت استان در این بخش، آن گونه که باید، پررنگ و مؤثر نیست و باید در این حوزه ورود جدی‌تری صورت بگیرد.

نماینده مردم گناباد و بجنستان در مجلس شورای اسلامی نیز در این جلسه اظهار کرد: گاهی گفته می‌شود نمایندگان برنامه مشخصی ارائه نمی‌دهند در حالی که برنامه‌ریزی باید از خود دستگاه‌های اجرایی آغاز شود. این دستگاه‌ها هستند که باید اولویت‌ها، نیازها و برنامه‌های خود را مشخص کنند تا بستر لازم برای پیگیری نمایندگان فراهم شود و در پروژه‌های مهم استان، اگر لازم باشد جلساتی با وزیران یا حتی رئیس جمهور برگزار شود. مجمع نمایندگان استان آمادگی کامل برای پیگیری این مسائل را دارد.

هادی محمدپور با اشاره به پایین بودن سهم خراسان رضوی در بخش‌های مختلف توضیح داد: در خصوص برخی پروژه‌های مهم استان لازم است توجه بیشتری صورت بگیرد. به عنوان نمونه، یکی از معاونان وزیر جهاد کشاورزی به صراحت اعلام کرد در حوزه قنوت، به شرق کشور آن گونه که باید توجه نشده است. در کشور تقریباً ۴۲ هزار رشته قنات وجود دارد که حدود ۷ هزار رشته آن در خراسان رضوی بوده و نزدیک به هزار رشته آن در گناباد و بجنستان است و با توجه به این موضوع ضرورت دارد گزارشی مشخص درباره سرفصل‌های اعتباری حوزه قنوت و میزان تخصصی منابع در این بخش ارائه و روشن شود که در این زمینه چه اقدام‌هایی صورت گرفته است. این موضوع به‌ویژه از آن نظر اهمیت دارد که بسیاری از روستاها آب شرب و حتی بخش قابل توجهی از کشاورزی خود را از طریق همین قنات‌ها تأمین می‌کنند.

■ سلام، توی دیوار زده بودن گوسفند کیلو ۶۰۰ تومان. گوسفند ۴۵ کیلو را ۷۵ کیلو با دستکاری ترازو دادن به ما. پول جایه جا شد. بعد گفتم: با دیجیتال باید بکشیم. گفت: گوسفند رو نمیشوروشیم. این روزها مردم حواسشان باشه. یک لاستیک ماشین سواری گذاشتن روی ترازو داخلش هم سنگ بود. شلوغ بازی درمیان که نفهمی. گفتم روز بعد بیایید بکشیم. آوردن کشیدیم دیدیم کم هست.

■ سلام، چرابیشتر فروشگاه‌ها قیمت‌های قدیم رو پاک میکنن؟ چرا هیچ نظارتی نیست. باید جریمه سنگین بشن. داروخونه‌ها درج قیمت روی دارو ندارند و همیشه به نرخ روز میفروشون، ۱۰۰ درصد سود خالص. پولدارها پولدارتر و فقرا فقیرتر میشن. آیا این عدالته؟

■ سلام، چرا فکری به حال رانندگان کامیون نمیکند؟ چرا جلوسوداگران را نمیکوید؟ منظورم باربری هاست. کرایه را نصف میکنند، نصفی را به عنوان کمیسیون هزینه‌های لاستیک و روغن آخه با چه منطقی مطابقت داره که شرکت نفت از عید چهار بار روغن را گران کرد و سه برابر یعنی ۳۰۰ درصد، یا لاستیک که از عید از ۷۰ میلیون شده ۱۳۵ تا ۲۰۱ میلیون! بستگی به مارک لاستیک داره و همچنین لوازم یدکی. مگه میشه علت این همه گرانی فقط جنگ باشه؟ هر کسی هر جور دلش بخواد، میفروشه؛ چون دولت نظارت نداره.

■ بله امتحانات نهایی باید حضوری برگزار بشه. مگه بچه‌های امروز از بچه‌هایی که سال‌های قبل نهایی داشتند، خوشگل‌ترن یا خونشون رنگین‌تره که مجازی باشه؟ برن بخوانن به جای تفریح و رفیق بازی. بهانه جنگ و شرایط رو نیارن. هر سال به قضیه‌ای بوده؛ ولی همه خواندن. خیلی لی لی به لالاشون نذارید با بهانه‌هاشون.

■ خواهش میکنم به مشاوران املاک قوچان، روستای فرخان علیا یک سر بنجید. اجاره‌خونه‌ها واقعاً سرسام آورده. توی روستا ماهی ۵ یا ۴ میلیون تومن با رهن ۵ میلیون تومن خیلی زیاده. واسه کارگرها این پول چه طوری باید جور بشه؟ با چهار تا بچه کوچیک واقعاً شرایط سختیه. هر چیزی روبه جنگ و شرایط فعلی ربط مین. واقعاً آدم نمیدونه چی بگه.

■ مسئولین سری به سوپرمارکت‌های پنجتن و محسن زاده بزتن. هر سوپرمارکت به قیمت میگه، ما مردم چه گناهی کردیم؟ مستأجریم و بیکار. واقعاً کجا بیاریم خرج زندگیمون رو تا تأمین کنیم؟ قیمت‌ها واقعاً نجومی شده. به فکر مردم هم باشیم.

■ چرا طرح یسنا به ما نمیدن؟ حداقل پول پوشاک و پوشک بچه میشه. دلیلش چیه که دو ماهه دیگه واریز نکردن؟

■ خدمت مسئولین بفرمایید به فکر بازنشستگان باشن با این وضعیت گرانی.

■ هر چی که زیرمجموعه کالبرگ هست، قیمتش چند برابر شده. سر مردم رو گرم کردید به کالبرگ غافل از اینکه با کالبرگ اجناس رو چندین برابر باید تهیه کنند. هیچ کس هم براش مهم نیست که کالبرگ با چه قیمتی هستش.

■ تکلیف امتحانات پایه‌های ۸، ۷ و ۹ که امتحان نهایی دارن و پایه دهم و امتحانات دبستان مشخص شده. پس چرا پایه‌های یازدهم و دوازدهم فقط باید حضوری باشن و هنوز معلوم نیست باید چکار کنن؟ این‌ها رو هم

خراسان شمالی

کلنگ ساخت مسجد و مصلاي خاتم الانبیا (ص) اهل سنت بجنورد به زمین زده شد

آیین کلنگ‌زنی مسجد و مصلاي خاتم الانبیا(ص) اهل سنت بجنورد صبح دپروز با حضور بهمن نوری؛ استاندار خراسان شمالی، حجت الاسلام رضا نوری؛ نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه بجنورد، جمعی از علمای اهل سنت و مسئولان استانی در محله جوادیه برگزار شد. عملیات اجرایی این مجموعه مذهبی و فرهنگی در زمینی به مساحت هزار و ۱۴۶ مترمربع و با سازه‌ای سه طبقه آغاز شد.

این پروژه با هدف پاسخ‌گویی به نیازهای فرهنگی و مذهبی منطقه، توسعه زیرساخت‌های دینی و تقویت همبستگی و وحدت اسلامی در مرکز استان اجرا می‌شود و برپا ساخت آن اعتباری افزون بر ۴ میلیارد تومان از محل مشارکت خیران اهل سنت پیش‌بینی شده است. استاندار خراسان شمالی در این آیین با تأکید بر ضرورت انجام مطالعات کارشناسی و رعایت ملاحظات فنی در اجرای پروژه گفت: با توجه به وضعیت منابع آبی و شرایط

خراسان جنوبی

رسیدگی به پرونده‌های شبه کودتا و جنگ رمضان در استان

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، رئیس کل دادگستری خراسان جنوبی در جمع اعضای شورای قضایی استان و همچنین رؤسا و دادستان‌های گروه‌های قضایی تابعه به صورت ویدئویی با اشاره به ۲۳ خرداد که سالروز آغاز جنگ تحمیلی ۱۲ روزه از سوی رژیم صهیونیستی علیه نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران است گفت: پرونده‌های شبه کودتای ۱۴۰۴ و جنگ رمضان در خراسان جنوبی در هفته قوه قضائیه رسیدگی و به مردم اطلاع‌رسانی می‌شود.

محمدجعفر عبدالهی با اشاره به اینکه هفته قوه قضائیه با شعار سربازان عدالت همگام با مردم معبوث شده اجرا می‌شود، افزود: هفته قوه قضائیه فرصتی است تا بتوانیم روایت روشنی از مجموعه خدمات دستگاه قضایی را به مردم ارائه کنیم و خدمات دستگاه قضا در پاسداری از حقوق مردم، صیانت از امنیت قضایی، تحقق عدالت و خدمت‌رسانی به جامعه ارائه می‌شود. وی اظهار کرد: با توجه به مصافق شدن هفته قوه قضائیه با ایام محرم و عزاداری با عبداللّه الحسین(ع) از ظرفیت‌های مساجد، حسینیه‌ها و تکایا بهره لازم را برای تبیین اقدام‌های قضایی خواهیم داشت.

رئیس کل دادگستری خراسان جنوبی ادامه داد: همچنین نیروهای قضایی، اداری، سازمان‌های تابعه و نهاد وکلا و کارشناسان حقوقی در میادین و اجتماعات در این هفته به ارائه خدمات حقوقی به مردم استان می‌پردازند و برخی اقدام‌های فناورانه در این مدت به بهره‌برداری می‌رسد.

