رواق
صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

در آستانه ماه محرم و فصل تجدید میثاق در مکتب عاشورا، در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام محمدی شاهرودی مطرح شد

شهادت در راه خدا؛ عالی‌ترین مرتبه نماز

۷

عکس: رضوی

روایتی از «حسینیه حرم»؛ میعادگاه میراث ناملموس ایران‌زمین در پناه خورشید

ادای دین به نخستین بانی عزای حسین علیه‌السلام

۶

چگونه با آموزه‌های عاشورا فرزندانی مسئول، شجاع و مهربان تربیت کنیم؟

مشق قهرمانان بزرگ برای تربیت قهرمانان کوچک

واقعه عاشورا گنجینه‌ای از مفاهیم تربیتی همچون شجاعت، صداقت، وفاداری، مسئولیت‌پذیری، همدلی و ایستادگی در برابر نادرستی‌ها را در خود جای داده است. کودکان اگر این مفاهیم را متناسب با سن خود و از طریق تجربه‌های روزمره بیاموزند، می‌توانند در آینده به افرادی توانمند، با اعتماد به‌نفس و اخلاق‌مدار تبدیل شوند. نقش والدین، به‌ویژه مادران، در انتقال این آموزه‌ها بسیار مهم است. کودکان بیش از آنکه از سخنان ما بیاموزند، از رفتار و سبک زندگی ما درس می‌گیرند. بنابراین محرم می‌تواند به مدرسه‌ای عملی برای تربیت نسل آینده تبدیل شود. یکی از مهم‌ترین نکات در آموزش مفاهیم عاشورا به کودکان، توجه به سن و درک آن‌هاست. بسیاری از کودکان توانایی فهم جزئیات پیچیده تاریخی یا صحنه‌های تلخ را ندارند، به همین دلیل بهتر است به جای تمرکز بر جنبه‌های اندوه‌بار واقعه، ویژگی‌های اخلاقی شخصیت‌های کربلا را برجسته کنیم...

۸

پذیرایی شبانه‌روزی از زائران و عزاداران حسینی در تبرک‌خانه حضرت رضا علیه‌السلام

۶

حرم مطهر رضوی میزبان «حسینیه کودک» در دهه اول محرم

۸

کتاب «اخلاق کار تشکیلاتی»؛ پیشنهادی برای هیئت‌ها و موکب‌های محرم

۸

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهي موضوع ماده ۳ قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي منتشره ،و بـه موجب ماده ۱۳ آيين نامـه قانون مذكور و مـاده ۱۴ قانون ثبت املاك تحديد حدود اختصاصي ملك ذيل :
شماره های فرعی از یک- اصلی اراضی بلده بخش یک فردوس
۱-باقیمانده پلاک۵۲۸۳فرعی از۴۰۹۹فرعی آقای ذوالفقار جاوید فروغیره ششدانگ یک باب منزل
۲-پلاک۲۲۴۵۶فرعی از۴۲۸۹فرعی خانم فاطمه نظرزاده وغیره ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۳-پلاک ۲۶۴۳۹ فرعی از ۲۱۱۳ فرعی آقای مهدی بیکی زاده ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۴- پلاک ۲۶۷۵۳ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی آقای ولی اله فراز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۵-پلاک ۲۶۷۵۴ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی خانم مهین رضازاده قاینی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶-پلاک ۲۶۷۵۵ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی آقای محمد حقیقی ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان
۷-پلاک ۲۶۷۵۶ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی آقای سید جواد میرتقی ششدانگ یکباب منزل
۸- پلاک ۲۶۷۵۷ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی آقای احمد قنبری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۹-پلاک ۲۶۷۵۸ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی خانم حانیه محسنی برون ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۰-پلاک ۲۶۷۵۹ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی آقای محمدرضا شعرباف یان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۱-پلاک ۲۶۷۶۰ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی آقای محمدحسین نخجوانی فر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
شماره فرعی از ۲- اصلی اراضی سعد آباد بخش یک فردوس
پلاک ۵۲۴۶ فرعی از ۹۸۸ فرعی آقای میلاد رمضانی حسن آبادی ششدانگ یکباب منزل
شماره های فرعی از ۳- اصلی اراضی خداوندی بخش یک فردوس
۱-پلاک ۱۳۴۲ فرعی از ۴۵۵ فرعی آقای محمد حسن واحدی ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای
۲-پلاک ۱۳۴۳ فرعی از ۳۴۰ فرعی آقای حسین دادخواه وغیره ششدانگ قسمتی از یک قطعه باغ
۱۴۰۵/۰۴/۱۶
شماره های فرعی از ۲۲۳- اصلی اراضی شریف آباد بخش یک فردوس
۱-پلاک ۳۸۹ فرعی آقای محمد بهمدی ششدانگ یکباب ساختمان دامداری
۲-پلاک ۳۹۰ فرعی خانم فریبا عباسی مقدم ششدانگ یکباب ساختمان دامداری
۳- پلاک ۳۹۱ فرعی آقای حسین سیامکی ششدانگ یکباب دامداری
۴-پلاک ۳۹۲ فرعی آقای محمد علی باختر ششدانگ یکباب ساختمان دامداری
۵-پلاک ۳۹۳ فرعی آقای رضا کاظمی خانکوک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶- پلاک ۳۹۴ فرعی خانم صغری مهدی زاده ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۷- پلاک ۳۹۵ فرعی آقای حسین نامدار ششدانگ یکباب ساختمان دامداری
۸- پلاک ۳۹۶ فرعی آقای رضا قربانی ششدانگ یکباب ساختمان دامداری
۹-پلاک ۳۹۷ فرعی آقای رضا قربانی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۰- پلاک ۳۹۸ فرعی آقای ابراهیم مرادی ششدانگ یکباب ساختمان دامداری
۱۱- پلاک ۳۹۹ فرعی آقای اله رسان جوادی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۲- پلاک ۴۰۰ فرعی آقای محمد رضا عباسی ششدانگ یکباب ساختمان دامداری
۱۳-پلاک ۴۰۱ فرعی آقای محمد علی آخوندی ششدانگ یکباب ساختمان دامداری
۱۴- پلاک ۴۰۲ فرعی آقای مهدی راهبر ششدانگ یکباب ساختمان دامداری
۱۵- پلاک ۴۰۳ فرعی آقای زین العابدین گمنام خانکوک ششدانگ یکباب ساختمان دامداری
۱۴۰۵/۰۴/۱۷

تحدید حـدود در روز هـای فوق انجام خواهدشـدودر ضمن در صورت تعطیل شـدن روز تحدید حدود عملیات تحدید حدود در اولین روز کاری پس از تعطیلات بعمل خواهد آمد . لـذا بموجـب مـاده ۱۴ قانـون ثبت املاك به صاحبـان املاك و مجاورين شـماره فوق الذكر بوسيله اين آگهي اخطار مي گردد كه در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر يك از صاحبان املاك يا نماينده قانوني آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهي با حدود اظهار شده از طرف مجاورين تحديد خواهد شد و اعتراضات مجاورين نسبت به حدود وحقوق ارتفاقي و نيز صاحبان املاك كه در موقع مقـرر حاضـر نبـوده انـد مطابق ماده ۲۰ قانـون ثبت فقط تا سـي روز از تاريخ تنظيم صورت جلسـه تحديـد حدود پذيرفته خواهد شـد وبرابـر ماده ۸۶ ایین نامـه اصلاحی قانون ثبت، معترضین میبایست از تاريخ تسليم اعتراض به اداره ثبت ظرف يك ماه دادخواست اعتراض خـود را بـه مرجـع ذيصـلاح قضائي تقديم و گواهـي لازم از مرجع مذكور اخذ و بـه اين اداره تسليم نمايند.در غیر اینصورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقديم دادخواست را دريافت و به اداره ثبت تسليم واداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ شناسه آگهی : ۲۲۰۵۹۹۷
آ-۱۴۰۵۰۴۹۲۲

سید رضا صفایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۸۰۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک درگز تصرفـات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن کربلائی تاج الدین فرزند یعقوبعلی بشماره شناسنامه ۱۶۱۳۰ صادره از درگـز ششـدانگ یـک قطعـه باغ به مسـاحت ۱۸۷۰ متر مربع، قسـمتی از پلاک ثبتـی ۱۴۶ فرعی از ۹۶-اصلی واقع در قطعه ۷ درگز بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهرستان خراسان رضوی خریـداری از مالـک رسـمی آقـای علی خان رشـادی دودانلو محرز گردیده اسـت. لذا بـه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۹۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۱۰
حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کربلائی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از درگز ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۰ متر مربع، قسمتی از پلاک باقیمانده ثبتی ۱۵۷ فرعی از یک اصلی واقع در قطعه سـه درگز بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهرسـتان خراسـان رضوی خریداری از مالک رسمی خانم قربان سلطان خداوردی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خـود را بـه مراجـع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مـدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۹۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۱۰
حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظـر بـه اینکـه آقـای محمـد آدینه پور فرزنـد قربان به شـماره ملـی ۰۰۲۱۴۴۴۷۶۵ به اسـتناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی اسـت سـند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۲۹۳ فرعی از ۱-اصلی بخش هفت قوچان که متعلق به نامبرده می باشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک فوق ذیل دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۹۲۵ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۷۱۷۰۵ سری ج سال ۹۸ به نام آقای محمد آدینه پور صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می گردد. آ-۱۴۰۵۰۴۹۷۸
حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسـمی آنان در هیات مسـتقر در اداره ثبت اسـناد و املاک شـیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشـریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشـار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۴۷و رای شماره ۲۱۱۷-۱۴۰۵ آقای محمدشعبان پور فرزندقلی در ششـدانگ مزرعه بدینصورت که مسـاحت ۸۳۵متر جزءپلاک فرعی از ۶ اصلی ناحیه ۴شـیروان بخش۵قوچان حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت قلی شعبانپور(قسمتی ازمالکیت وی)
۲-برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۳۹و رای شماره ۲۱۰۳-۱۴۰۵آقای محمد شعبان پور فرزندقلی در ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۵۹۷۴مترجزءپلاک فرعی از ۶ اصلی ناحیه ۴ ازمحل مالکیت قلی شـعبانپور (قسـمتی از مالکیت وی)واقع درخراسـان شمالی بخش ۵حوزه ثبت ملک شیروان
۳-برابرکلاسـه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۴۳و رای شـماره ۲۱۱۰-۱۴۰۵آقای محمد شعبان پورفرزندقلی در ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۲۶۸مترجزء پلاک فرعی از ۶اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت ام البنین اسعدی(قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان
۴- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۴۵و رای شماره ۲۱۲۲-۱۴۰۵آقای محمد شعبان پورفرزندقلی در ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۰۲۱مترجزء پلاک فرعی از ۶اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت قلی شعبانپور(قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵حوزه ثبت ملک شیروان
۵-برابـر کلاسـه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۵۱و رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۱۱۱آقـای محمـد شـعبان پورفرزندقلی در ششـدانگ مزرعه بدینصورت که مسـاحت ۲۰۹۶۴مترجزء پلاک فرعی از ۶اصلی ناحیه ۴شـیروان ازمحل مالکیت قلی شعبانپور(قسـمتی از مالکیت وی)واقع درخراسـان شـمالی بخش ۵حوزه ثبت ملک شیروان
۶-برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۴۶و رای شماره ۲۰۹۳-۱۴۰۵آقای محمد شعبان پورفرزندقلی در ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۹۲۳مترجزء پلاک فرعی از ۶اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت قلی شعبانپور(قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان
۷- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۰۱ ورای شماره ۲۱۰۰-۱۴۰۵آقای محمد شعبان پور فرزندقلی در ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۰۱۶مترجزء پلاک فرعی از ۶اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت قلی شعبانپورفرزند شاه گلدی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵حوزه ثبت ملک شیروان

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۴۹۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۳،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۴،۰۹
محمدزارعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

اگهی فقدان سند مالکیت

خانم اعظم کامیاب فتحی به شماره ملی ۳۲۰۹۵۵۶۳۱۸ باستناد دوبرگ استشهاد محلی که به امضاء شـهود و به گواهی دفتر اسـناد رسـمی شـماره۸۹- ایرانشهر رسـیده مدعی است که سند مالکیت به شـماره چاپی ۱۳۵۰۱۰سـه دانگ از ششـدانگ خانه پلاک ۱۶۰فرعی از ۵۸۴-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت ۱۴۹۸۲ صفحه ۲۶۵ دفتر ۷۸ بعلت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ائین نامه ثبت در یک نوبت اگهی میشـود تا چنانچه کسـی مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشـد از تاریخ نشـر این اگهی ظرف ۱۰روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سـند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیـدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سـند ارائه نشـود نسـبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد آ-۱۴۰۵۰۴۹۹۲
اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

موضوع آگهی : آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

بخش۵ پلاک۷۳-اصلی قریه حسین
۱-کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۶۱ آقای محمد حاتمی فرزند جواد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۴۴۰/۵۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عیسی حاتمی میلانلوئی برابر رای ۳۸۵۸ /۱۴۰۵
۲-کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۶۲ آقای محمد حاتمی فرزند جواد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۷۰۹/۱۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عیسی خان حاتمی میلانلوئی برابر رای۳۸۵۷ /۱۴۰۵
لذا به این وسـیله به فروشـندگان و مالکین مشـاعی و اشـخاص ذینفع در آرای اعلام شـده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهی و در روسـتاها از تاریخ الحاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین بایـد ظـرف مدت یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سـند خواهد نمود ضمن اینکه صدور سـند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۹۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربـه اینکـه آقـای رمضـان زارع هرفتـه فرزنـد علی بشـماره ملـی ۶۵۰۹۶۴۰۷۹۱ بموجـب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضاي صدور سند مالكيت المثني نوبت اول ششدانگ عرصه و اعيان پلاک ۶۷۸۳فرعی از ۱۶۶- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده ومدعی اسـت سـند مالکیت مزبور بـه دلیل جابجایي مفقـود گردیده اسـت که به حکایت سـامانه مدیریت کشـوری املاک مالکیت سـامانه مدیریت کشـوری ذیل شـماره مسـتند ۹/۹۰/۴۱۰تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۱۸ ذیل سـند مالکیت شـماره ۴۱۵۹۰۴سـری الف سال ۸۹ شـماره با شماره ۸۴۴۴۵و شماره سیستمی ۱۳۹۴۰۵۲۰۶۰۰۷۰۰۰۰۹۷۳مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۰۵دفتر خانه اسـناد رسـمی شـماره ۲۵ تربت جام اسـتان خراسان رضوی بانک مسکن شعبه تربت جام به میبلغ ۹۰۰۰۰۰۰۰۰ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده و شـماره ۹۵۱۶۴و شماره سیسـتمی ۱۳۹۷۰۵۲۰۶۰۰۷۰۰۰۰۰۱۱مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۷دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۵ تربت جام استان خراسان رضوی بانک مسکن شعبه تربت جام به مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰ریال بـه مـدت ۱۳ روزثبـت شـده و شـماره ۶۲۷۴۱و شـماره سیسـتمی ۱۳۹۴۰۵۲۰۶۰۰۷۰۰۰۰۹۷۳مـورخ ۱۳۹۰/۰۸/۳۰ بانک مسکن شعبه تربت جام به مبلغ ۴۳۲۰۰۰۰۰۰۰ریال به مدت ۱۸ماه ثبت شده که به نفع پرونده ثبتی و دفتر املاک بیش از این حکایتي ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود اسـت بایسـتی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشـار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثني نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ آ-۱۴۰۵۰۴۹۷۴
فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۷۷

موجـب پرونـده اجرائـی کلاسـه فـوق لـه خانـم گلی بویـه زاده وعلیه آقـای بهزادعلیکاهی ششـدانگ یکبابخانه باکاربری مسـکونی به پلاک ثبتی۱۷۸فرعی از۱۴۸ اصلی مفروزومجزی شـده ازپلاک اصلی مذکورقطعه۴۵۵حوزه ثبت ملک پیشوااستان تهران به مساحت۱۷۵۳٫۹۷مترمربع باحدود باحدوداربعـه شمالادردوقسـمت اول بطول۴۴٫۸۵متردیواربـه دیوارقطعـه۴۵۶ تفکیکـی ودوم بطول۲متردیواریسـت بـه کوچـه شرقابطول۳۷٫۳۰متردیواریسـت بـه کوچـه جنوبا:بطول۵۰٫۲۹متردیواریست به کوچه غربا:درپنج قسمت اول بطول۲٫۳۵متردوم که شمالی است بطول ۳٫۲۵مترسوم بطول۴٫۱مترچهارم که جنوبی است بطول۳٫۲مترپنجم بطول۲۷مترمالکیت آقای بهزادعلی کائی فرزندسیف اله شماره شناسنامه۴۶۵۹تاریخ تولد۱۳۶۴/۶/۱۲صادره ازورامین دارای شماره ملی۰۴۲۱۸۸۷۱۳۳بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان باشماره مستندمالکیت۳۳۹۰تاریخ۱۳۸۷/۷/۲۴موضوع سندمالکیت اصلی بشماره چاپی۱۷۹۵۷۸که درصفحه۲۰۲دفتراملاک۱۹۵ذیل شماره۷۸۳۲۲ثبت گردیده است به آدرس پیشواروستای علی آبادزواره بیدرسیده به نانوایی سمت راست پلاک۱۹که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک فوق به مساحت۱۷۵۳٫۹۷مترمربع عرصه ساختمان موجودمشتمل برطبقه زیرزمین وهمکف وخرپشته ازجمله مشخصات داخلی بناطبقه زیرزمین قسمتی ازآن موتورخانه شوفاژوقسمتی ازآن بعنوان انباری استفاده شده طبقه همکف دارای فضای راه پله ویک واحدمسکونی شامل هال وپذیرایی وآشپزخانه اپن همراه باکابینت ودواتاق وحمام وسرویس بهداشتی وتراس قسمتی ازطبقه همکف سمت راه پله خرپشته قراردارد نوع اسکلت نیمه فلزی مصالح نماسرامیک قدمت بیش از۱۸سال محل وقوع تقریباضلع شمال شرقی عرصه نوع بهره برداری ظاهرامسکونی است لیکن درزمان بازدیدبعنوان انباری استفاده شده است تعدادطبقات ساختمان موجودمشتمل برطبقه همکف فضای داخلی بنابه چندقسمت تقسیم شده است نوع اسکلت نیمه فلزی مصالح نماآندودسیمانی(قسمت کمی نیزفاقدبنا)قدمت بیش از۱۵سال دارای امتیازات آب وبرق وگازدارای محوطه حیاط ازجمله باغچه همراه بادرخت وگیاه وکفسازی وهمچنین دیوارکشی پیرامون عرصه وملک درزمان بازدیددریدمالک بوده است وبه مبلغ نودوهفت میلیاردودویست میلیون ریال معادل۹٫۷۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰تومان ارزیابی گردیده،ازطریق مزایده بفروش می رسد.مزایده ازساعت۹ الی ۱۲مورخ۱۴۰۵/۴/۹درمحل اداره ثبت پیشوا واقع درخیابان شریعتی جنب درمانگاه فردوس ازمبلغ ارزیابی آغازوبه بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد ازمبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت که پرداخت فوق ازطریق دستگاه POS (پوز) ۴۸ساعت اداری قبل ازشروع مزایده وپرداخت ازطریق سیستم بانکی ۷۲ساعت اداری قبل ازشروع مزایده (لازم به ذکراست استردادوجوه ازدهم ماه بعدقابل اجرا می باشد)وحضورخریداریانماینده قانونی او درجلسه مزایده است . برنده ی مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روزازتاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقررمانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکورقابل استردادنبوده وبه حساب خزانه واریزخواهد شد دراین صورت عملیات فروش ازدرجه اعتبارساقط ومزایده تجدید میگردد. نیم عشروحق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روزاداری بعد ازتعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزارخواهدشد.لازم بذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب. برق. گازاعم ازحق انشعاب ویاحق اشتراک ومصرف درصورتی که موردمزایده دارای آنها باشد ونیزبدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تاتاریخ مزایده ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشد بعهده برنده مزایده است ونیزدرصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵مورخ۱۴۰۰/۱۰/۱الازم است تمامی شرکت کنندگان درمزایده که قصدرقابت دارند بلا استثنا وفق ماده مذکوره درصدازمبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت واریز نمایند.
۱۹۹/م الف انتشار:۱۴۰۵/۳/۲۵ آ-۱۴۰۵۰۴۹۷۱
کفیل ثبت اسناد واملاک پیشوا . رامین فخرراشدی فرد

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین میر اولیائی به شماره ملی ۳۷۱۹۵۷۹۰۳۴ باستناد دوبرگ استشهاد محلی که به امضاء شـهود و به گواهی دفتر اسـناد رسـمی شـماره۸۹- ایرانشهر رسـیده مدعی است که سند مالکیت به شـماره چاپی ۱۰۳۵۰۱ سـه دانگ از ششـدانگ خانه پلاک ۱۶۰فرعی از ۵۸۴-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت ۱۴۹۸۲ صفحه ۲۶۵ دفتر ۷۸ بعلت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ائین نامه ثبت در یک نوبت اگهی میشـود تا چنانچه کسـی مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشـد از تاریخ نشـر این اگهی ظرف ۱۰روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سـند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیـدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سـند ارائه نشـود نسـبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد آ-۱۴۰۵۰۴۹۹۰
اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالخالد بلوچ لاشاری به شـماره ملی ۵۹۷۹۹۴۲۵۳۱ باسـتناد دوبرگ استشـهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره۱۰۳- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۷۰۸۹۵ سری الف سال ۹۳ ششدانگ آپارتمان مسکونی پلاک ۲۴۹۳فرعی از ۴۰۱- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر صفحه ۳۶۵ دفتر ۲۴۱ بخش پنج ایرانشهر بعلت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ائین نامه ثبت در یک نوبت اگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسـبت به ملک مرقوم می باشـد از تاریخ نشـر این اگهی ظرف ۱۰روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد آ-۱۴۰۵۰۴۹۷۶
اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر
از طرف، محسن ایرانپور

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک دو فرعی ۸۴۶۴ اصلی بخش ۴۰ یزد

نظر به اینکه بموجب رای شماره ۱۴۰۴/۲۶۵۴ و مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی تحدید حدود ششدانگ خانه قدیمی قسمتی از پلاک دو فرعی ۸۴۶۴ اصلی واقع در غیاث آباد بنادکوک بخش ۴۰ یزد که در سهم جلال زارع بنادکوکی فرزند هدایت قرار گرفته باید به عمل آید لذا با رعایت مواد ۱۴ و۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز نمایند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به تحدید حدود اعتراضی داشته باشند می توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ آ-۱۴۰۵۰۴۹۹۵
علیرضا صادقی زارچی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیر