در آستانه ماه محرم و فصل تجدید میثاق در مکتب عاشورا، در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام محمدی شاهرودی مطرح شد

شهادت در راه خدا؛ عالی‌ترین مرتبه نماز

مریم احمدی شیروان در آستانه ماه محرم، ماه قیام خونین اباعبدالله الحسین(ع) که عالی‌ترین جلوه بندگی را در ظهر عاشورا به تصویر کشید، بازخوانی نسبت میان نماز و سرنوشت انسان ضرورتی دوچندان یافته است. رهبر شهید، حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای در پیام‌های راهبردی خود به سی‌ودومین اجلاس سراسری نماز در مهرماه ۱۴۰۴، نماز را فریضه‌ای «حیات‌بخش» نامیدند که تمام سرنوشت دنیوی و اخروی انسان به آن گره خورده است. ایشان با تأکیدی عمیق، تبیین ظرافت‌های باطن نماز را تکلیفی حتمی بر دوش نخبگان دانستند تا این فریضه نه به عنوان یک عادت، بلکه به عنوان ستون اراده و ایمان در جامعه نهادینه شود.

اکنون در آستانه نخستین محرمی که جای خالی آن حکیم فرزانه در میان ما بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود، این پرسش پیش روی ماست که چگونه می‌توان میان نماز و فلاح پیوندی ناگسستنی ایجاد کرد؟ برای پاسخ به این چالش و واکاوی دسته‌بندی قرآنی نمازگزاران، با حجت‌الاسلام والمسلمین رضا محمدی شاهرودی، کارشناس برجسته معارف اسلامی به گفت‌وگو نشسته‌ایم تا ابعاد این فریضه را در آینه روایات نبوی بررسی کنیم.

چشیدن حلاوت بندگی در بازار زندگی

استاد محمدی شاهرودی با استناد به روایتی از پیامبر اکرم(ص) مردم را در مواجهه با نماز به چهار گروه تقسیم کرده و می‌گوید: طبق فرموده نبی مکرم اسلام(ص)، سه گروه از این چهار دسته در معرض خطرات جدی اخروی هستند و تنها یک گروه به رستگاری می‌رسد. گروه نخست، کسانی هستند که خداوند در سوره مبارکه ماعون از آن‌ها با تعبیر «ویل» یاد کرده است؛ آنجا که می‌فرماید: فَوَيْلٌ لِلْمُصَلِّينَ الَّذِينَ هُمْ عَنْ صَلَاتِهِمْ سَاهُونَ. این‌ها کسانی هستند که اصل نماز را به‌جا می‌آورند، اما نسبت به وقت آن بی‌توجه و سهل‌انگارند.

وی در تبیین این موضوع می‌افزاید: نماز اول وقت، نماد احترام بنده به دعوت خالق است. این کارشناس دینی با بهره‌گیری از تمثیلی از مرحوم آیت‌الله بهجت(ره) خاطرنشان می‌کند: نماز مانند لیموشیرین است؛ اگر در همان لحظه اول که بریده می‌شود میل شود، شیرین و گواراست، اما با گذشت زمان رو به تلخی می‌رود. نمازی که از وقت فضیلت خود دور شود، اگرچه تکلیف را ساقط می‌کند، اما حلاوت و اثر تربیتی لازم را برای مستحکم کردن اراده انسان نخواهد داشت.

وی با نگاهی به زیست مؤمنانه در فضای کسب‌وکار اضافه می‌کند: عشق به نماز اول وقت بسیار ارزشمند است. ما باید مبلغ این فرهنگ باشیم. یک کاسب وقتی هنگام اذان مغازه را برای دقایقی رها می‌کند، درواقع به همسایه و مشتری خود درس بندگی می‌دهد. این اثرگذاری چهره‌به‌چهره، گاهی از صدها منبر تأثیرگذارتر است. رزق دست خداست و آن مشتری که قرار است سودی به شما برساند، پس از نماز هم توسط پروردگار فرستاده خواهد شد.

خطر بندگی نوسانی در مسیر رستگاری

این کارشناس معارف اسلامی در ادامه به تبیین وضعیت گروه دوم پرداخته و با اشاره به آیه ۵۹ سوره مبارکه مریم می‌گوید: خداوند می‌فرماید: فَخَلَفَ مِنْ بَعْدِهِمْ خَلْفٌ أَضَاعُوا الصَّلَاةَ وَاتَّبَعُوا الشَّهَوَاتِ فَسَوْفَ يَلْقَوْنَ غَيًّا. این گروه کسانی هستند که نماز را ضایع کرده‌اند. ضایع کردن به معنای برخورد نوسانی و سلیقه‌ای با نماز است؛ یعنی فرد گاهی می‌خواند و گاهی به بهانه‌های مختلف از آن سر باز می‌زند.

حجت‌الاسلام محمدی شاهرودی با انتقاد از برخوردهای سلیقه‌ای با فرایض دینی، تصریح می‌کند: بندگی خدا نباید تابع شرایط یا حال روحی ما باشد. متأسفانه گاهی در برخی مراسم اجتماعی یا به بهانه حفظ آراستگی ظاهر، نماز به حاشیه رانده می‌شود. حقیقت این است اگر کسی در اماکن زیارتی مقید به نماز باشد، اما در محیط‌های تفریحی یا جشن‌ها آن را رها کند، درواقع نماز را به ابزاری برای آرامش مقطعی خود تبدیل کرده است، نه مسیری برای تقرب به پروردگار. بندگی واقعی یعنی در هر موقعیتی، اولویت با فرمان خدا باشد. جالب اینجاست که با کمی تدبیر و مدیریت زمان می‌توان هم به آراستگی و حضور در اجتماع رسید و هم از مرزهای بندگی عبور نکرد.

منطق و محبت؛ کلید جذب نوجوانان

این استاد حوزه، گروه سوم را کسانی معرفی می‌کند که به کلی با نماز بیگانه‌اند. وی با استناد به آیات سوره مبارکه مدثر می‌گوید: وقتی از دوزخیان پرسیده می‌شود چه چیز شما را به «سقر» کشانده است، پاسخ می‌دهند: لَمْ نَكُ مِنَ الْمُصَلِّينَ. این‌ها کسانی هستند که عمداً و آگاهانه نماز را ترک کرده‌اند. سقر یکی از عمیق‌ترین و هولناک‌ترین بخش‌های جهنم است که جایگاه تارکان صلاه محسوب می‌شود.

وی با نگاهی آسیب‌شناسانه خطاب به والدین مطرح می‌کند: باید مراقب بود میان نوجوان کاهل در نماز با تارک‌الصلاه معاند تفاوت قائل شویم. اگر نوجوانی نماز نمی‌خواند، نباید او را بی‌دین یا کافر دانست. ریشه این اتفاق اغلب در ناآگاهی یا شبهاتی است که در ذهن او انباشته شده است. نوجوان می‌پرسد: «من این همه نماز خواندم، پس چرا فلان مشکل برایم پیش آمد؟» یا «چرا دعایم مستجاب نشد؟». وظیفه پدر و مادر این نیست که فقط با لحنی تند و تکراری بگویند «بلند شو نمازت را بخوان» این روش‌ها جواب نمی‌دهد.

استاد محمدی شاهرودی با اشاره به اینکه دعوت فرزندان به نماز یک مسیر گام‌به‌گام است، تصریح می‌کند: اصلی‌ترین مرحله این است که فضای گفت‌وگو را باز کنیم؛ یعنی کنار نوجوان بنشینیم، صمیمانه به حرف‌هایش گوش دهیم و اجازه دهیم تمام سؤالات و گره‌های ذهنی‌اش را بیرون بریزد. اگر ما به عنوان والدین نتوانیم با مطالعه و آگاهی، پاسخ درستی به شبهات او بدهیم، او به مرور نسبت به نماز بی‌انگیزه می‌شود. مشکل اینجاست ما اغلب در تله تذکر دادن مدام افتاده‌ایم، در حالی که باید یاد بگیریم نماز را نه به عنوان یک دستور اجباری، بلکه به عنوان یک نیاز درونی و پناهگاهی برای آرامش خود او تبیین کنیم. درواقع، آمیختن لحن مهربان با منطق قوی، تنها راه نفوذ به دنیای نوجوان و ماندگار کردن لذت نماز در دل او است.

تجلی آرامش پیری در پرتو بندگی

وی با تبیین ویژگی‌های گروه چهارم، آن‌ها را رستگاران واقعی می‌نامد و با قرائت آیات نخستین سوره مؤمنون می‌گوید: قَدْ أَفْلَحَ الْمُؤْمِنُونَ الَّذِينَ هُمْ فِي صَلَاتِهِمْ خَاشِعُونَ. این گروه کسانی هستند که هم به اصل نماز، هم به وقت آن و هم به آداب و باطن آن توجه دارند. فلاح و عاقبت‌به‌خیری که در کلام پیامبر(ص) آمده، مخصوص این افراد است.

این مبلغ دینی به آثار وضعی و بلندمدت نماز در زندگی نیز اشاره و بیان می‌کند: کسی که دهه‌ها با نماز مأنوس بوده، در دوران پیری از آرامش و رضایتی بهره‌مند است که دیگران از آن محروم‌اند. عزیزانی که محاسنتان سفید شده، اگر امروز از زندگی لذت می‌برید، به خاطر همان نمازهایی است که در جوانی و میانسالی با اخلاص خوانده‌اید. آدم‌های بی‌نماز وقتی از مرز ۶۰ سالگی رد می‌شوند، اغلب دچار یک زندگی زجرآور و روزمرگی بی‌پناه می‌شوند. آن‌ها احساس لذت نمی‌کنند چون پیوندشان با منبع معنا قطع شده است.

حجت‌الاسلام محمدی شاهرودی در جمع‌بندی این گفت‌وگو تأکید می‌کند: نمازگزار واقعی دارای نقشه راه است؛ او در تلاطم زندگی می‌داند از کجا آمده و به سوی چه مقصدی در حرکت است. این همان حقیقت نابی است که امام حسین(ع) برای پاسداری از آن، حتی در میانه میدان جنگ و زیر آماج تیرها، لحظه‌ای از آن دست نکشید. درواقع، شهادت در راه خدا، خود عالی‌ترین مرتبه نماز و پیوستن به معبود است؛ همان مسیری که رهبر شهیدمان با تأسی به مکتب عاشورا پیمودند تا ثابت کنند نماز، نه یک تکلیف خشک، بلکه بال پروازی است که انسان را از خاک به افلاک می‌رساند. امید است با درک عمیق این پیوند معنوی، در زمره رستگارانی باشیم که بندگی را نه فقط در کلام، که در تمام ساحت‌های زندگی متجلی می‌کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۴۹ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد شاد کام فرزند تقی بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۴۶۶۷۱۲ از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۲۶۳۶ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در سیمین زاغه خریداری از مالک رسمی آقای صفر معبودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۶) آ-۱۴۰۵۰۳۹۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱- برابررای شماره ۱۴۰۴-۲۸۷۱ وکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۷۱۱۴۰۰۱۲۹۲ آقای عباس ثابتی فضلی فرزندعبداله در ششدانگ مزرعه باستثناءثمن اعیان بدینصورت که مساحت ۴۹۹۲ مترجزءپلاک ۱۳ اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت مشاعی عباس ثابتی فضلی (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۲رابرای شماره ۱۴۰۴-۵۹۷۲ وکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۷۱۱۴۰۰۱۲۹۰ آقای عباس ثابتی فضلی فرزندعبداله در ششدانگ مزرعه باستثناءثمن اعیان دوسهم از۴سهم بدینصورت که مساحت ۱۱۱۲۹ مترجزءپلاک ۱۳ اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت عباس ثابتی فضلی (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۳۹۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۳،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۳،۲۵
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۰۴ مورخ ۱۴۰۵.۲.۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کاظم خورشاهی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۴۹ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۰.۱۷ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۸ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش دو حوزه ثبت ملک خلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم مبارکه سرباز محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۳۹۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۳.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۳.۲۵
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی آراءهیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

دراجرای ماده۳ قانون وماده۱۳و۱۴ آیین نامه اجرائی قانون یادشده،اسامی افرادی که اسناد عادی یارسمی آنان درهیات مستقرداداره ثبت اسنادواملاک فریمان مورد رسیدگی وتائیدقرارگرفته،جهت اطلاع عموم دردونوبت به فاصله۱۵روزدردونشریه ناشرآگهی های ثبتی بشرح زیرآگهی می گردد.
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام خانم صاحب جان فریمانیان به مساحت۱۰۵۰۹،۳۸مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۱۴اصلی بخش۱۳مشهدازمحل مالکیت رسمی غلامرضافریمانیان به شماره قطعه۱۴
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام خانم صاحب جان فریمانیان بمساحت۹۶۷۳،۹۷مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۱۴اصلی بخش۱۳مشهدازمحل مالکیت رسمی غلامرضافریمانیان بشماره قطعه۲۹
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام خانم صاحب جان فریمانیان بمساحت۴۱۱۳۰،۸۲مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۱۴اصلی بخش۱۳مشهدازمحل مالکیت رسمی غلامرضافریمانیان بشماره قطعه۸۰
۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام خانم صاحب جان فریمانیان بمساحت۸۳۸۵،۹۴مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۱۴اصلی بخش۱۳مشهدازمحل مالکیت رسمی غلامرضافریمانیان بشماره قطعه۱۴۵
۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام خانم صاحب جان فریمانیان بمساحت۳۵۸۸،۰۵مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۱۴اصلی بخش۱۳مشهدازمحل مالکیت رسمی غلامرضافریمانیان بشماره قطعه۲۸۶
آ-۱۴۰۵۰۳۹۳۵
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۳،۱۰ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۳،۲۵
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸۹۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس اعتمادی جم فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۴۱۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۵۹ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در بلوار پیامبر اعظم بین ۵۷ و ۵۹ بلوار جراح ۱-۲/۱ قطعه سوم پلاک ۶ از محل مالکیت ماعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۴۱۹ آ-۱۴۰۵۰۳۸۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۳۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:
پلاک ۲۰۰ فرعی مفروز پلاک ۳۹ از سنگ اصلی ۲ واقع در قریه نویده مورد تقاضای آقای علی محمد اسمعیل فرزند یداله به شماره شناسنامه ۶۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۵۱۲۶/۲۸ متر مربع محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۲۳ شناسه آگهی ۲۱۹۲۲۳۰ آ-۱۴۰۵۰۴۰۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
بهروز غلامپور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۵۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك شاهرود تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي خانم اميررضا ناظمي فرزند عباس بشماره ملی ۴۵۸۰۶۷۵۷۹۷ در ششدانگ يك باب انبار به مساحت ۲۱۴،۲۰ متر مربع قسمتي از پلاك ۸۶۰ و ۸۶۱ فرعي از ۱ اصلي واقع در بخش ۱۰ شاهرود خريداري از مع الواسطه از ابراهيم ناظمي محرز گرديده است.
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۵۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك شاهرود تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي خانم پرنيان ناظمي فرزند عباس بشماره ملی ۴۵۸۰۶۷۵۷۹۷ در ششدانگ يك باب انبار به مساحت ۴۱۹،۹۹ متر مربع قسمتي از پلاك ۸۶۰ و ۸۶۱ فرعي از ۱ اصلي واقع در بخش ۱ شاهرود خريداري از مع الواسطه از ابراهيم ناظمي محرز گرديده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي ميشود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ ،رسيد ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۰۰۰
حمیدرضا حسین پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۱۶

به موجب پرونده اجرائي نيابتي فوق، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به شماره پلاک پنج فرعی از ششصدوسه اصلی بخش سیزده مشهد به مساحت دویست وشصت و دو مترمربع به نشانی: تربت جام، خیابان مدرس، مدرس پانزده، پلاک هشت با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: در دو قسمت اول دیواریست بطول دو متر و چهل وسه سانتیمتر به باقیمانده ششصد وسه اصلي دوم دیواریست مشترک بطول بیست وهفت متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده ششصد وسه اصلي
•شرقاً: دیواریست بطول هشت متر و هفتاد وسه سانتیمتر به کوچه
•جنوباً: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقي است . اول دیوارمشترک بطول هفده متر و نود ودو سانتیمتر به شماره یک فرعي دوم دیواریست مشترک بطول هفت متر و هفتاد وپنج سانتیمتر به شماره سه فرعي از ششصد وسه اصلي سوم دیواریست بطول نه متر و هشتاد وچهار سانتیمتر به شماره یک فرعي
•غرباً: دیواریست مشترک بطول یازده متر و سي وپنج سانتیمتر به شماره باقیمانده ششصد وسه فرعي
که سند مالکیت آن ذیل دفتر الکترونیک شماره هزاروچهارصدودو بیست سی ششصد هفتصد ده شصت وسه با شماره چاپي دویست و هشتاد و پنج هزار و پنجاه سری ب سال هزار و چهارصد و یک به نام خانم مهري سعیدي رباط ثبت و صادر گردیده، به استناد سند رهني شماره نوزده هزار و نهصد و شصت و چهار مورخ یازدهم شهریور هزاروچهارصدودو تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره دویست و شصت شهر مشهد استان خراسان رضوي در قبال مبلغ سی و چهار میلیارد ریال در رهن آقای سهیل سلحشور قرار گرفته است. طبق گزارش وارده مورخ پنجم اردیبهشت ماه سال یکهزاروچهارصدوپنج هیات سه نفره کارشناسان رسمي دادگستری، ملک مذکور مطابق تصویر سند ابرازی یکباب منزل مسکونی با عرصه به مساحت دویست و شصت و دو مترمربع و عرصه موجود برابر دویست و پنجاه و پنج متر و هشتادوشش دسیمترمربع می باشد.(ملک عقب نشینی شده است.) مشخصات اعیان: مطابق تصویر پایانکار ساختمانی به شماره هفده هزاروچهارصدونودوچهار مورخ بیست وششم دی ماه سال هزاروچهارصد دارای اعیان به مساحت زیربنای حدود صدوچهل وشش مترمربع بصورت اسکلت فلزی و سقف کرومیت با نمای سنگ، دیوار بابربر وشناژ دارای سه اتاق خواب با داخلی اندود گچ سفید و نورمخفی با کف سرامیک، کابینت MDF و کمد دیواری، پنجره دوجداره، درب ضدسرقت، سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری با آیفون تصویری، دیوار حیاط سنگ به انضمام سرویس بهداشتی داخل حیاط و امتیازات آب، برق و گاز با قدمت بنای حدود ۵ سال و معبر مجاور ملک ده متر می باشد. طبق صورتجلسه مامور اجرا و گزارش هیات کارشناسان، ملک در تصرف مالک می باشد.
ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک فوق به شرط تخلیه و تحویل با توجه به موقعیت مکانی، نوع کاربری، دسترسی به معابر، مساحت عرصه و اعیان، مشخصات ساخت و بدون توجه به دیون و تعهداتی که ممکن است به اشخاص حقوقی و حقیقی وجود داشته باشد به مبلغ پنجاه وهفت میلیارد ریال ارزیابی و قطعی گردیده است.
ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از ساعت نه الي دوازده روز یکشنبه مورخ هفتم تیرماه سال یکهزاروچهارصدوپنج در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خميني (ره) پلاک دویست وهفتادویک از طريق مزايده به فروش مي رسد. مزایده از مبلغ پنجاه وهفت میلیارد ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سی و شش آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت درخواست بستانکار تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مصادف با تعطیل رسمی ادارات باشد، مزایده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مكان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۹۷۲
تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۰۳/۲۵
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۰۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجید صمدی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۴۱۴ صادره از در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۶۲/۰۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۳۶۰ از ۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۴ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در دهبنه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۷۶ شناسه آگهی ۲۲۰۳۸۹۶ آ-۱۴۰۵۰۴۹۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۰۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد حسین قلیزاده فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۵۷۸۰۹۹ صادره از در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۶۶ مترمربع پلاک فرعی ۶۶۴ از۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۶ فرعی از ۸ اصلی بخش ۰۴ گیلان واقع در گلیه پرده سر خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۷۷ شناسه آگهی ۲۲۰۳۸۹۴ آ-۱۴۰۵۰۴۹۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۰۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناصر رضازاده کلخوران فرزند منصور به شماره شناسنامه ۸۸۹۹۸۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۲/۲۱ مترمربع مشتمل بر یک باب خانه پلاک فرعی ۹۲۶ از۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۵ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۷۸ شناسه آگهی ۲۲۰۳۸۸۶ آ-۱۴۰۵۰۴۹۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۰۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه نریمانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۵۱۱۰۴ صادره از در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۹۰/۵۳ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۲۰ از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سراوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۷۹ شناسه آگهی ۲۲۰۳۸۸۰ آ-۱۴۰۵۰۴۹۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۸۲

به موجب پرونده اجرائي نيابتي فوق، ششدانگ یکباب منزل مسکونی به شماره پلاك نوزده فرعی از هفتصدوچهار اصلی بخش سیزده مشهد به مساحت سیصدوشصت وشش مترمربع به نشانی : تربت جام، خیابان مطهری، مطهری هفت، پلاك ده با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: درب و دیوار بطول یازده متر و ده سانتيمتر به کوچه
•شرقاً: دیواربدیوار بطول سي ويك متر و نود وپنج سانتيمتر به شماره دو فرعي از ششصد وچهل ويک اصلي
•جنوباً: درب و دیوار بطول یازده متر به کوچه
•غرباً: دیواریست بطول سي وپنج متر و هشتاد ودو سانتيمتر به باقيمانده هفتصد وچهار اصلي
که سند مالکیت ششدانگ آن ذیل دفتر الکترونیک شماره هزاروچهارصدودو بیست سی ششصد هفتصدسی وشش هشتادویک با شماره چاپی صدوهفتادوپنج هزاروصدودو سری ۰ سال هزاروچهارصدویک به نام راهن، آقای عبدالخالق فخراحمدي ثبت و صادر گردیده، به استناد سند رهني شماره شصت وهفت هزاروصدونه مورخ سی ام تیرماه هزاروچهارصدوسه تنظیمی دفترخانه اسناد رسمي شماره پانصدوهشت شهر تهران استان تهران در قبال مبلغ بیست میلیارد ریال در رهن شرکت پخش اطلس بنیس با شناسه ملی صدوسه بیست شصت هشتادوهفت هشتادوپنج قرار گرفته است. ششدانگ پلاک مذکور طبق گزارش مورخ یازدهم بهمن هزاروچهارصدوچهار کارشناس رسمي دادگستری به مبلغ پنجاه وشش میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردیده است. ملک موصوف مطابق جریان ثبتی ملک، یکباب منزل مسکونی با عرصه به مساحت سیصدوشصت وشش مترمربع با موقعیت سه نبش، دارای اعیان بصورت دو واحد مسکونی به مساحت کل مجموع حدود دویست و پنجاه وپنج مترمربع در دو طبقه همکف و اول شامل یک واحد مسکونی به انضمام یک باب مغازه فاقد تجاری (در زمان بازدید بصورت انبار مشاهده گردید) به مساحت مجموع صدوشصت وپنج مترمربع به انضمام یک واحد مسکونی دو طبقه جدیدالاحداث به مساحت حدود نود مترمربع با سازه نیمه فلز و سقف طاق ضربی با نمای سرامیک و آجری، بدنه اندود گچ سفید، کفپوش سرامیک و سیمانی، کابینت فلزی، درب و پنجره فلزی، گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی، دارای امتیازات آب و برق و گاز با قدمت بنای متوسط حدود بیست سال است. در زمان بازدید ملک در تصرف مالک مشاهده گردید.
ششدانگ مالکیت آقای عبدالخالق فخراحمدي در پلاك نوزده فرعي از هفتصدوچهار اصلي بخش سیزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز دوشنبه مورخ هشتم تیرماه سال هزاروچهارصدوپنج در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خميني (ره) پلاك دویست و هفتاد و یک از طريق مزايده به فروش مي رسد. مزايده از مبلغ پنجاه وشش میلیارد و پانصد میلیون ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سی و شش آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت درخواست بستانکار تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مصادف با تعطیل رسمی ادارات باشد، مزایده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مكان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تایید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ آ-۱۴۰۵۰۴۹۷۳
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام