خبر

حرم مطهر رضوی میزبان «حسینیه کودک» در دهه اول محرم

همزمان با فرارسیدن ایام سوگواری حضرت اباعبدالله الحسین(ع) و یاران باوفایش، در دهه نخست ماه محرم ویژه‌برنامه «حسینیه کودک» در حرم مطهر رضوی برای زائران خردسال برگزار می‌شود.
به گزارش آستان نیوز، ویژه‌برنامه «حسینیه کودک» با هدف ترویج فرهنگ عاشورا و آشنایی کودکان با معارف اهل‌بیت(ع) و مفاهیم قیام امام حسین(ع)، برای چهارمین سال متوالی توسط معاونت تبلیغات اسلامی حرم مطهر رضوی تدارک‌دیده‌شده است.
«حسینیه کودک» از ۲۶ خرداد ۱۴۰۵ هر شب از ساعت ۲۰ تا ۲۲ در مدرسه خیرات‌خان حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود و میزبان کودکان سه تا ده ساله به همراه خانواده‌های آنان خواهد بود.
این برنامه باهدف ایجاد فضایی معنوی، شاد و متناسب با روحیات کودکان طراحی شده تا مفاهیم عاشورایی، فرهنگ عزاداری و محبت اهل‌بیت(ع) در قالبی کودک‌پسند و آموزشی به نسل خردسال منتقل شود.
در «حسینیه کودک» برنامه‌های متنوعی از جمله اجرای نمایش عروسکی و نمایشی، نمایش‌های آیینی مرتبط با واقعه کربلا، نوحه‌خوانی و سینه‌زنی ویژه کودکان، اجرای برنامه‌های شاد و تعاملی و همچنین پذیرایی از کودکان عزادار توسط خادمان خردسال امام مهربانی‌ها، تدارک‌دیده‌شده است.
معاونت تبلیغات اسلامی حرم مطهر رضوی با برگزاری این ویژه‌برنامه تلاش دارد با رویکردی فرهنگی و تربیتی، زمینه آشنایی نسل آینده با ارزش‌های عاشورایی و فرهنگ اهل‌بیت(ع) را در فضایی مناسب برای کودکان فراهم کند.

کتاب «اخلاق کار تشکیلاتی»؛ پیشنهادی برای هیئت‌ها و موکب‌های محرم

همزمان با نزدیک شدن به ماه محرم و آغاز فعالیت گسترده هیئت‌های مذهبی، موکب‌ها و گروه‌های مردمی، نشر برترین آرزو وابسته به مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی، کتاب «اخلاق کار تشکیلاتی» را به‌عنوان منبعی کاربردی برای ارتقای فعالیت‌های جمعی‌وتشکیلاتی معرفی کرد.
به گزارش آستان‌نیوز، با آغاز فصل خدمت‌رسانی فرهنگی و اجتماعی در ایام محرم، ضرورت تقویت روحیه هم‌افزایی، کار گروهی و تعامل مؤثر میان اعضای هیئت‌ها و موکب‌ها بیش از پیش احساس می‌شود. در همین راستا، کتاب «اخلاق کار تشکیلاتی» با هدف تبیین اصول همکاری، مسئولیت‌پذیری و اخلاق فعالیت جمعی در تشکل‌های مردمی و فرهنگی مورد توجه قرار گرفته است.
این اثر که توسط کارگروه محتوایی مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی تألیف شده، در ۷۱۱ صفحه به مهم‌ترین الزامات، آداب و اخلاق کار تشکیلاتی پرداخته‌وتلاش کرده‌نگاهی جامع به‌موضوع فعالیت‌های گروهی در مسیر اهداف فرهنگی و اجتماعی ارائه‌دهد.
اخلاق کار تشکیلاتی همچنین به موضوعاتی همچون نسبت خودسازی و جامعه‌سازی، وظایف اعضا در تشکل‌ها، اخلاق مدیریتی، ارتباط مؤثر در مجموعه‌های مردمی و الزامات فعالیت سازمان‌یافته می‌پردازد و می‌تواند به عنوان منبعی آموزشی برای اعضای هیئت‌ها، موکب‌ها، گروه‌های جهادی و فعالان فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد.
نشر برترین آرزو این کتاب را اثری کم‌حجم، روان و کاربردی معرفی کرده که مطالعه جمعی آن پیش از آغاز برنامه‌های محرم می‌تواند زمینه‌ساز انسجام بیشتر، تعامل بهتر و افزایش اثربخشی فعالیت‌های گروهی در هیئت‌ها و موکب‌های مردمی باشد.

چگونه با آموزه‌های عاشورا، فرزندانی مسئول، شجاع و مهربان تربیت کنیم؟

مشق قهرمانان بزرگ برای تربیت قهرمانان کوچک

ریحانه عامل نیک | واقعه عاشورا گنجینه‌ای از مفاهیم تربیتی همچون شجاعت، صداقت، وفاداری، مسئولیت‌پذیری، همدلی و ایستادگی در برابر نادرستی‌ها را در خود جای داده است. کودکان اگر این مفاهیم را متناسب با سن خود و از طریق تجربه‌های روزمره بیاموزند، می‌توانند در آینده به افرادی توانمند، با اعتماد به‌نفس و اخلاق‌مدار تبدیل شوند.
نقش والدین، به‌ویژه مادران، در انتقال این آموزه‌ها بسیار مهم است. کودکان بیش از آنکه از سخنان ما بیاموزند، از رفتار و سبک زندگی ما درس می‌گیرند. بنابراین محرم می‌تواند به مدرسه‌ای عملی برای تربیت نسل آینده تبدیل شود.

■روایت عاشورا با زبان کودکانه

یکی از مهم‌ترین نکات در آموزش مفاهیم عاشورا به کودکان، توجه به سن و درک آن‌هاست. بسیاری از کودکان توانایی فهم جزئیات پیچیده تاریخی یا صحنه‌های تلخ را ندارند، به همین دلیل بهتر است به جای تمرکز بر جنبه‌های اندوه‌بار واقعه، ویژگی‌های اخلاقی شخصیت‌های کربلا را برجسته کنیم.
برای مثال، به جای شرح صحنه‌های جنگ، می‌توان داستان وفاداری حضرت عباس(ع) را برای کودک تعریف کرد و از او پرسید: «اگر دوستت مدادت را گم کرده باشد، آیا به او کمک می‌کنی؟» یا درباره راستگویی امام حسین(ع) صحبت کرد و سپس از کودک خواست موقعیتی را تعریف کند که حقیقت را گفته، حتی اگر به ضررش بوده است.
همچنین می‌توان از کتاب‌های تصویری، قصه‌گویی و نمایش‌های کودکانه استفاده کرد. وقتی کودک با شخصیت‌های عاشورا ارتباط عاطفی برقرار می‌کند، مفاهیم اخلاقی را عمیق‌تر می‌آموزد.

■آموزش شجاعت در زندگی روزمره

بسیاری تصور می‌کنند شجاعت فقط در میدان نبرد معنا پیدا می‌کند؛ در حالی که کودکان می‌توانند هر روز نمونه‌های کوچکی از شجاعت را تجربه کنند. عاشورا به ما می‌آموزد شجاعت یعنی انجام کار درست، حتی زمانی که انجام آن سخت باشد.
برای مثال، کودکی که اشتباه خود را می‌پذیرد و مسئولیت آن را بر عهده می‌گیرد، در حال تمرین شجاعت است. دانش‌آموزی که از همکلاسی مورد تمسخر قرار گرفته خود دفاع می‌کند یا از دوستی که مورد بی‌احترامی قرار گرفته حمایت می‌کند نیز رفتار شجاعانه‌ای نشان داده است.
والدین می‌توانند در پایان هر روز از فرزندشان بپرسند: «امروز چه کار شجاعانه‌ای انجام دادی؟» پاسخ‌ها ممکن است ساده باشند؛ از صحبت کردن در کلاس گرفته تا عذرخواهی از یک دوست. همین تمرین‌های کوچک، پایه‌های شخصیت کودک را شکل می‌دهند.

■مسئولیت‌پذیری؛ یکی از مهم‌ترین درس‌های کربلا

در واقعه عاشورا هر فرد، متناسب با توانایی خود مسئولیتی بر عهده داشت. این مفهوم می‌تواند الگویی ارزشمند برای تربیت کودکان باشد.
بسیاری از والدین از روی محبت، تمام کارهای فرزند خود را انجام می‌دهند؛ در حالی که این رفتار فرصت یادگیری مسئولیت‌پذیری را از او می‌گیرد. محرم زمان مناسبی است تا کودکان نقش‌های کوچکی را بر عهده بگیرند.
برای مثال می‌توان از کودک خواست کفش‌های میهمانان را مرتب کند، در چیدن لیوان‌های آب کمک کند، پرچم کوچکی را در خانه نصب کند یا در آماده‌سازی نذری مشارکت داشته باشد. مهم نیست مسئولیت چقدر کوچک است؛ مهم این است که کودک احساس کند نقش مؤثری دارد.
حتی در خانه نیز می‌توان این آموزش را ادامه داد. جمع کردن اسباب‌بازی‌ها، مرتب کردن تختخواب یا آب دادن به گل‌ها نمونه‌هایی از مسئولیت‌هایی هستند که به کودک حس توانمندی می‌دهند.

■همدلی و مهربانی؛ پیام ماندگار عاشورا

یکی از ارزشمندترین درس‌های عاشورا توجه به دیگران و همدلی با نیازمندان است. کودکان باید بیاموزند انسان‌ها در برابر یکدیگر مسئول هستند و می‌توانند به هم کمک کنند.
برای آموزش این مفهوم، لازم نیست حتماً کارهای بزرگ انجام دهیم. می‌توان از کودک خواست بخشی از اسباب‌بازی‌های سالم خود را به کودکان نیازمند هدیه دهد یا در تهیه بسته‌های کمک‌رسانی مشارکت کند.
به عنوان نمونه، هنگام آماده کردن نذری می‌توان به کودک توضیح داد برخی افراد ممکن است شرایط سخت‌تری داشته باشند و ما با مهربانی می‌توانیم شادی را با آن‌ها تقسیم کنیم. چنین تجربه‌هایی حس نوع‌دوستی را در کودک تقویت می‌کند.
همچنین اگر کودک ببیند والدین به سالمندان احترام می‌گذارند، به همسایه‌ها کمک می‌کنند یا در مشکلات کنار دیگران هستند، این رفتارها را الگوی خود قرار خواهد داد.

■پناهی امن برای گفت‌وگو

در ایام محرم ممکن است کودکان پرسش‌های مختلفی درباره مرگ، شهادت یا اتفاق‌های تاریخی مطرح کنند. مهم‌ترین وظیفه والدین ایجاد فضایی امن برای گفت‌وگو است.
کودک باید احساس کند می‌تواند بدون ترس از سرزنش، پرسش‌های خود را مطرح کند. پاسخ‌ها نیز باید ساده، صادقانه و متناسب با سن او باشند.
برای مثال اگر کودکی بپرسد «چرا امام حسین(ع) با ظلم مخالفت کرد؟» می‌توان گفت: «چون ایشان دوست داشت مردم درستی و عدالت را انتخاب کنند». چنین توضیحی برای کودک قابل فهم‌تر از تحلیل‌های پیچیده تاریخی خواهد بود.
آرامش والدین نیز نقش مهمی دارد. کودکان اضطراب و نگرانی بزرگ‌ترها را به سرعت دریافت می‌کنند. بنابراین هر چه فضای خانه آرام‌تر و همراه با محبت بیشتری باشد، کودک احساس امنیت بیشتری خواهد کرد.

■تبدیل مفاهیم عاشورا به مهارت‌های زندگی

هدف اصلی از آشنایی کودکان با عاشورا، حفظ چند نام و تاریخ نیست؛ بلکه تبدیل ارزش‌های عاشورایی به رفتارهای روزمره است.
اگر از وفاداری حضرت عباس(ع) سخن می‌گوییم، باید به کودک بیاموزیم که دوست خوب خود را در شرایط سخت تنها نگذارد. اگر از صداقت امام حسین(ع) می‌گوییم، باید راستگویی را در خانه تشویق کنیم. اگر درباره ایثار صحبت می‌کنیم، باید فرصت بخشیدن و کمک کردن را برای کودک فراهم کنیم.
والدین می‌توانند هر هفته یکی از ارزش‌های عاشورایی را انتخاب کرده و در طول هفته روی آن تمرکز کنند. برای مثال یک هفته «راستگویی»، هفته بعد «مهربانی» و هفته دیگر «مسئولیت‌پذیری». این روش موجب می‌شود مفاهیم از حالت شعار خارج شده و به رفتار تبدیل شوند.

■جمع‌بندی برای والدین در آموزش مفاهیم عاشورا به کودکان

عاشورا مدرسه‌ای بزرگ برای تربیت انسان است و کودکان می‌توانند از همان سال‌های نخست زندگی، درس‌های ارزشمندی از این مکتب بیاموزند. محرم برای کودکان نباید تنها یادآور عزاداری باشد؛ بلکه می‌تواند فرصتی برای یادگیری ارزش‌هایی باشد که آنان را به انسان‌هایی آگاه، مهربان، مسئول و اثرگذار در جامعه تبدیل می‌کند. آشنایی کودکان با واقعه عاشورا نیازمند دقت، صبوری و شناخت ویژگی‌های سنی آن‌هاست. گاهی یک بیان نادرست یا انتقال اطلاعاتی فراتر از ظرفیت ذهنی کودک، می‌تواند موجب ایجاد ترس یا سوءبرداشت شود. بنابراین والدین بهتر است هنگام گفت‌وگو درباره محرم و عاشورا به چند نکته توجه کنند:

- **مفاهیم را متناسب با سن کودک بیان کنید. کودکان خردسال بیشتر با داستان، تصویر و مثال‌های ساده ارتباط برقرار می‌کنند و نیازی به شنیدن جزئیات تلخ و پیچیده واقعه کربلا ندارند.**
- **بر جنبه‌های تربیتی و اخلاقی عاشورا تأکید کنید. شجاعت، مهربانی، وفاداری، راستگویی و کمک به دیگران مفاهیمی هستند که کودک می‌تواند آن‌ها را در زندگی روزمره خود تمرین کند.**
- **به پرسش‌های کودک با حوصله پاسخ دهید. اگر فرزندتان درباره شهادت، ظلم یا علت وقوع عاشورا سؤال کرد، پاسخ‌های کوتاه، صادقانه و متناسب با درک او ارائه دهید. از ایجاد ترس و اضطراب پرهیز کنید. هدف از روایت عاشورا، تربیت کودک و آشنایی او با ارزش‌های انسانی است، نه ایجاد نگرانی یا ترس. بهتر است از بیان صحنه‌های خشونت‌آمیز برای کودکان کم‌سن اجتناب شود.**
- **اجازه دهید کودک مشارکت کند. حضور کودکان در مراسم مناسب، کمک در آماده‌سازی نذری یا انجام مسئولیت‌های کوچک موجب می‌شود مفاهیم محرم را به صورت عملی تجربه کنند.**
- **الگوی عملی فرزند خود باشید. کودکان بیش از آنکه به توصیه‌ها توجه کنند، رفتار والدین را مشاهده و تقلید می‌کنند. احترام، مهربانی، صداقت و مسئولیت‌پذیری والدین، بهترین آموزش برای آن‌هاست.**
- **از مقایسه و اجبار پرهیز کنید. علاقه‌مند کردن کودک به مراسم و مفاهیم مذهبی باید با تشویق، محبت و ایجاد تجربه‌های خوشایند همراه باشد، نه با سرزنش و اجبار.**
- **از ظرفیت هنر و بازی استفاده کنید. نقاشی، قصه‌گویی، نمایش عروسکی، ساخت کاردستی‌های مرتبط با محرم و خواندن کتاب‌های کودکانه می‌تواند یادگیری را عمیق‌تر و ماندگارتر کند.**
- **بر امید و آینده‌نگری تأکید داشته باشید. کودک باید از محرم بیاموزد که انسان می‌تواند در هر شرایطی امیدوار، باایمان و پایبند به ارزش‌های اخلاقی باقی بماند.**

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۹۳۴مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا حسینی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از بردسکن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۰۱/۲۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی واقع در اراضی ناظرآباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو مشهد مقدس خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۴۲۰ آ-۱۴۰۵۰۳۷۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض مرتضی طاهر پور به شماره ملی ۲۱۲۲۰۷۴۳۷۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۸۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۰۸.۸۰ متر مربع از پلاک ۶۰ اصلی واقع در اراضی رستم کلاته سادات بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. آ-۱۴۰۵۰۳۷۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۵
سید عیسی میر کاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض مرتضی طاهر پور به شماره ملی ۲۱۲۲۰۷۴۳۷۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۷۸ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۹.۸۸ متر مربع از پلاک ۶۰ اصلی واقع در اراضی رستم کلاته سادات بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. آ-۱۴۰۵۰۳۷۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۵
سید عیسی میر کاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۸۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی عارف پور فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در ولی‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی خوش ساز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۴۱۸ آ-۱۴۰۵۰۳۸۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
حمیدرضا افشار -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۳۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی عبدالرحیم لیودانی طرقبه به شناسنامه شماره ۳۸۵۴ کدملی ۰۹۳۵۰۰۱۰۵۰ صادره مشهد فرزند محمد ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی ورثه مرحوم قاسم تیموری کلاته سبیلی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر به صورت یک قطعه باغ مشتمل بر بنا با کاربری زراعی به مساحت ۳۶۶۹.۰۷ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵.۳۶۴ آ-۱۴۰۵۰۳۸۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۵
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض فترا دارابی فرزند ماشاءالله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۰/۰۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۰ مفروز مجزی از پلاک ۲۳و۱۶و۲۲ از اصلی ۹۵ واقع در قریه پلکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی اسماعیل کاظمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۸۲ شناسه آگهی ۲۱۹۱۳۰۰ آ-۱۴۰۵۰۳۷۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۰۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر برازنده فرزندعلی به شناسنامه شماره ۸۴۲ شماره ملی ۰۷۹۰۶۹۳۹۱۷ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۹۵۳/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸۷ فرعی از ۲۰۹ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسین برازنده(احدی از ورثه حسین حارث ابادی) محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۴۰۵/۷۱۷۶) آ-۱۴۰۵۰۴۹۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
علي آب باريكي-رئيس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۲۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی زهرا حیدریان میری به شناسنامه شماره ۵۸۲۸۶ کد ملی ۰۹۳۲۹۵۲۲۱۶ صادره مشهد فرزند مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فرزانه بهر آسمانی امیر محمدی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حال حاضر به صورت یک باب منزل ویلایی می باشد به مساحت ۵۰۵.۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵.۴۵۰ آ-۱۴۰۵۰۴۹۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه مرادی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از پلاک ۴۹ فرعی از ۱۷۹ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که میزان ۱۰۰ سهم مشاع از هفت هزار سهم مشاع از ۹۱۶۶.۵ سهم از کل ۹۴۰۰۰ سهم از ششدانگ پلاک فوق الذکر به نام خانم فاطمه مرادی ذیل دفتر ۱۱۶۵ صفحه ۳۹۲ شماره ثبت ۲۰۰۰۰۳ ثبت و سند به شماره ۵۰۸۵۷۹ الف / ۸۲ صادر گردید حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۱۴۰۵.۴۵۱ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵.۰۳.۲۵ آ-۱۴۰۵۰۴۹۲۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای مجتبی امینی باارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است یک فقره سند مالکیت به میزان ۲۵۰ سهم مشاع از ۳۲۴۴۴۰۹۱ سهم ششدانگ پلاک ۳۹۲ فرعی از ۸۲- اصلی بخش ۸چناران به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر بنام اقای مجتبی امینی ثبت و سند به شماره ۴۹۱۸۹۰ صادر و تسلیم گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد آگهی صدور سند المثنی نوبت اول به روزنامه ارسال شده لذا سند مذکور از درجه اعتبار ساقط میباشد چنانچه سند یادشده برای معامله به ان دفترخانه ارائه شد ان را اخذ و جهت ابطال و ضبط در پرونده ثبتی به این اداره ارسال نمایند به استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف ۱۰روز پس از انتشار اگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد . آ-۱۴۰۵۰۴۹۲۳
عبداله گلشن ابادی به اباد - کفیل ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و أراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی وزیر پناه فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از کاشمر در سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵۲.۷۵ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک ۱۱۳۴ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت حوزه ثبت ملک خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای عطاقلی ضمیری طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۹۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۳.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۴.۰۹
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید وزیر پناه فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۹۸ صادره از در سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵۲.۷۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۳۴ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت حوزه ثبت ملک خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای عطاقلی ضمیری طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۹۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۳.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۴.۰۹
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان خلیل آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد صحرائی تیرگان فرزند رستم به شماره ۰۷۷۹۶۴۰۰۷۱ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۱۲ فرعی از ۴۹-اصلی تیرگان بخش ۱۷ درگز که متعلق به نامبرده می باشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد که پلاک فوق ذیل دفتر ۱۲۹ صفحه ۲۳۴ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۷۵۲۰۰ به نام محمد صحرائی تیرگان صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می گردد. آ-۱۴۰۵۰۴۹۸۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری