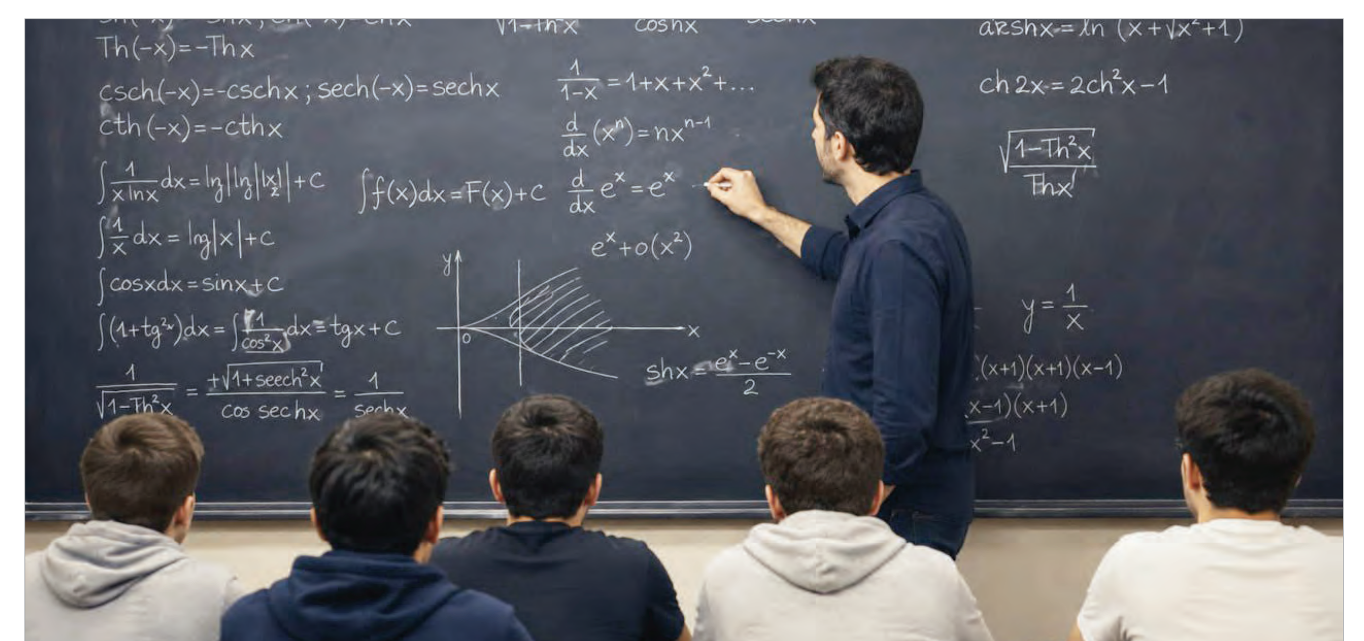
پس از گذشت ۲۲ سال، تحول در نظام ارتقای اعضای هیئت علمی دانشگاه‌ها به سرانجام می‌رسد

پایان سلطه بلامنازع مقاله‌محوری



جواد صبوحی| گویا قرار است سرانجام، دوران سلطه بلامنازع مقاله‌محوری در آیین‌نامه ارتقای اعضای هیئت علمی دانشگاه‌ها به پایان برسد.

آن‌طور که عبدالحسین خسروپناه، دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی به‌تازگی گفته است، پس از گذشت ۲۲ سال از تدوین این آیین‌نامه که بیش از ۱۰۰ صفحه، چهار ماده و ده‌ها تبصره دارد، حالا فرایند تحول در نظام ارتقای اعضای هیئت علمی دانشگاه‌ها به ایستگاه آخر خود نزدیک شده و در آینده‌ای نزدیک و شاید کمتر از یک ماه دیگر به تصویب می‌رسد.

صاحب‌نظران امیدوارند با اصلاح نظام ارتقای استادان که تا امروز، چهار بار زیر تیغ اصلاح رفته است، دغدغه و رویکرد مخرب اصرار بر تولید مقالات که منتقدان، آن را دلیلی بر اُفت کیفیت علمی و بی‌توجهی به نیازهای واقعی جامعه و صنعت دانسته و می‌دانند، سرانجام از پیش پای جامعه دانشگاهی برداشته شود.

■مسابقه‌ای غیرمنطقی

نگاه افراط‌گرایانه به تولید مقاله برای بالا رفتن از نردبان علمی و دست یافتن به جایگاهی برتر، همواره منتقدانی جدی در میان نخبگان، دلسوزان و صاحب‌نظران جامعه دانشگاهی داشته است.

رهبر شهید انقلاب، حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای، ۲۰ خرداد ۱۳۹۷ در همین خصوص، دست‌اندرکاران دانشگاهی را خطاب قرار داده و فرموده بودند: «موضوع مقاله‌محوری، موافقان و مخالفانی دارد؛ البته مقالاتی که مورد استناد قرار می‌گیرد برای کشور آبرویی است؛ اما نباید در مسیر ارتقای علمی استادان، تولید مقاله اصل و ضابطه قرار گیرد». متأسفانه این تذکر و مطالبه مهم از سوی مسئولان وقت جدی گرفته نشد؛ تا آنکه ایشان بار دیگر در ۲۵ مهر ۱۴۰۲ در دیدار نخبگان و استعدادهای برتر علمی تأکید کردند: «من تصور می‌کردم تذکراتی که قبلاً داده شده کفایت کرده است؛ یعنی کار را درست کرده است. شنیدم این‌طور نیست. یعنی مقاله علمی را شرط ارتقای هیئت علمی قرار دادن منطقی ندارد. واقعاً انسان نمی‌تواند این را هضم کند. بنده در اینکه در مسابقه علمی دنیا سهیم و شریک باشیم، تردیدی ندارم. حتماً این کار باید انجام شود. اما اینکه ما همه استادان و اعضای هیئت علمی دانشگاه‌های خود را موظف کنیم که اگر می‌خواهید ارتقا پیدا کنید باید در فلان مجله یا مرکز معروف دنیا امتحان دهید، این را من منطقی نمی‌بینم».

چالش‌های پیش روی آیین‌نامه ارتقای اعضای هیئت علمی یک بار در سال ۸۵، یک بار در سال ۸۹، بار دیگر در سال‌های ۹۵ و ۹۷ و آخرین بار در دولت سیزدهم از سوی وزارت علوم بازبینی شد، اما باز هم به سرانجام نرسید.

خسروپناه درخصوص چرایی به بن‌بست رسیدن آن می‌گوید: در آن زمان ۱۱ اصل اساسی برای تدوین آیین‌نامه مصوب شد، اما در عمل برخی از این اصول رعایت نشده بود و به همین دلیل آیین‌نامه برگشت خورد.

حال آن‌طور که دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی می‌گوید، در دولت چهاردهم کار مفصلی روی این آیین‌نامه انجام شده و قرار است دو تا سه هفته آینده در شورای معین به تصویب برسد و آن وقت پس از دو هفته توسط رئیس‌جمهور ابلاغ خواهد شد.

منصور غلامی، وزیر علوم دولت دوازدهم هم که بخشی از فرایند اصلاح این آیین‌نامه در زمان وزارت وی رقم خورده است، ۹ مرداد ۱۴۰۰ با بیان اینکه در بازنگری آیین‌نامه ارتقای اعضای هیئت علمی نظر همه اعضای هیئت علمی دانشگاه‌ها و مؤسسات پژوهشی به‌ویژه اعضای هیئت‌های ممیزه دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی را جویا شده است، اصلاح آیین‌نامه را صرفاً کاری تخصصی عنوان می‌کند که هیچ‌کس نمی‌تواند در آن اعمال نظرهایی کند که احیاناً بتوان به آن شائبه سیاسی بودن اضافه کرد. او بر همین اساس از منتقدان خواسته بود قدری انصاف بیشتری به خرج دهند و قدردان زحمات تک‌تک استادانی باشند که از همه گروه‌های فکری به دانشگاه‌ها آمده و کمک کرده بودند تا آیین‌نامه‌ای جامع تدوین شود.

این در حالی است که رضا غلامی، رئیس شورای سیاست‌گذاری مجمع عالی علوم انسانی اسلامی با اعتقاد به اینکه آیین‌نامه حاضر، ناقدپرور و نوآورپرور نیست و علوم انسانی را به‌شدت سطحی و کم‌عمق کرده است، روند اصلاح و تقویت آن را غلط می‌دانست و می‌گفت: بعضی مسئولان عمل‌گرای ما، نه تنها از علوم انسانی چیز چندانی نمی‌دانند، بلکه حاضر نیستند صورت مسئله را عمیقاً درک کنند.

غلامی، ۱۵ آبان ۱۴۰۲ در نشست خبری هفتمین کنگره بین‌المللی علوم انسانی اسلامی بیان کرده بود: ما به‌تازگی یک متن ۸۰ صفحه‌ای درباره نقد و ارزیابی آیین‌نامه ارتقا برای مسئولان فرستادیم، اما آن مقام مسئولی که می‌خواست درباره آیین‌نامه کاری انجام دهد، به من گفت من حتی یک جمله هم از این متن مفصل شما نتوانستم برای درج در آیین‌نامه پیدا کنم! دوست داشتم به ایشان بگویم ما نجار یا خیاط نیستیم؛ کار ما یک کار عمیق فکری است. اول آن ۸۰ صفحه را دقیق مطالعه کن و درباره محتوای آن تعمق کافی داشته باش تا تدریجاً متوجه بشوی اشکال کار کجاست.

■اشکال کار کجاست؟

«آموزشی، فرهنگی، پژوهشی و اجرایی» چهار ماده آیین‌نامه ارتقای استادان هستند که براساس آن، امتیازات هر بخش، پله‌ای می‌شوند برای اعضای هیئت علمی تا از مرتبه مربی به استادیاری و از دانشیاری به بام استادتمامی برسند.

با این حال به گفته صاحب‌نظران، باوجود تمام اصلاحاتی که این آیین‌نامه تاکنون برای ارتقای اعضای هیئت علمی داشته؛ اما همچنان نتوانسته چالش‌های حاضر را به‌ویژه در بخش آموزشی برطرف کند و به همین دلیل رویکرد فعلی را بیش از پیش به سمت کمیّت‌گرایی سوق داده است.

مهدی زارع، یکی از پراستنادترین دانشمندان ایرانی می‌گوید: متأسفانه از افرادی که ۱۰۰ درصد کارشان آموزشی است نیز انتظار دارند مقاله ارائه دهند یا پروژه مهم و کتاب تألیفی اثرگذار در پرونده خود داشته باشد، اگر نباشد هرگز ارتقا پیدا نمی‌کنند. درصورتی که ارائه مقاله در برخی رشته‌ها نسبت به برخی دیگر سال‌ها طول می‌کشد.

بهزاد هوشمند، استاد دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی نیز معتقد است: اعضای هیئت علمی جوان ما که می‌خواهند جذب دانشگاه شوند به جای اینکه تمرکز بر آموزش داشته باشند، به دنبال ارائه مقاله هستند تا تعداد آن‌ها را افزایش دهند و به‌سرعت ارتقا پیدا کنند. این موضوع موجب شده آموزش مغفول بماند.

■مسیرهای دیگری برای ارتقا باز می‌شود

حالا در تازه‌ترین اقدام، مسئولان وزارت علوم از تغییرات تازه برای عبور از مقاله‌محوری در آیین‌نامه جدید خبر می‌دهند.

رئیس مرکز هیئت امنا و ممیزه وزارت علوم با بیان اینکه در آیین‌نامه جدید، رشته‌های مختلف به‌صورت متفاوت و متناسب با ماهیت خود دیده شده‌اند، اظهار می‌کند: در این آیین‌نامه مسیرهای ارتقا متنوع شده و موضوعاتی مانند حل مسئله، فناوری و حوزه‌های کاربردی نسبت به گذشته پررنگ‌تر شده‌اند.

به گفته علی خاکی صدیق، در نسخه جدید آیین‌نامه، رویکرد مقاله‌محوری به‌عنوان تنها مسیر ارتقا، حذف شده و اگرچه مقاله همچنان می‌تواند در ارتقای پژوهشی نقش داشته باشد، اما دیگر شرط انحصاری نیست و مسیرهای دیگری نیز از جمله ارتقا از طریق آموزش پیش‌بینی شده است.

از سوی دیگر، دانشگاه‌ها با توجه به مأموریت‌های اختصاصی خود می‌توانند پیشنهادهایی برای اصلاح آیین‌نامه ارتقا ارائه دهند؛ پیشنهادهایی که پس از تصویب در هیئت ممیزه دانشگاه، به هیئت ممیزه مرکزی ارسال می‌شود تا در صورت تأیید، به اجرا برسد. یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های آیین‌نامه در حال تصویب، عبور از مدل مقاله‌محوری است که پیش‌تر انتقادهای بسیاری را به همراه داشت.

برخلاف آیین‌نامه‌های پیشین، در نسخه جدید برای رشته‌های مختلف (علوم انسانی، مهندسی، هنر و...) مسیرهای متفاوت آموزشی برای ارتقای اعضای هیئت علمی باز شده است.

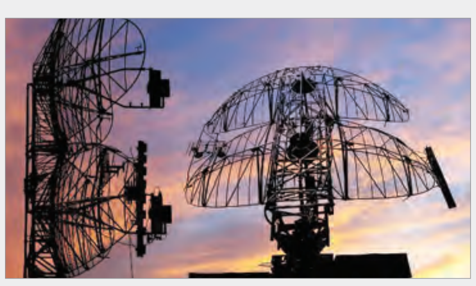
حوزه‌های «حل مسئله» و «فناوری» به‌عنوان شاخص‌های کلیدی در ارتقای اعضای هیئت علمی پررنگ‌تر از پیش دیده شده‌اند. همچنین یکی از نقاط قوت آیین‌نامه جدید، اعطای اختیار به هیئت‌های ممیزه دانشگاه‌هاست. براین اساس، دانشگاه‌ها می‌توانند متناسب با مأموریت‌های استانی و اختصاصی خود، اصلاحاتی را در شاخص‌های ارتقا اعمال کنند. این اصلاحات پس از تصویب در هیئت ممیزه دانشگاه، در صورت تأیید نهایی در هیئت ممیزه مرکزی وزارت علوم، قابلیت اجرایی خواهند داشت.

با اجرایی شدن این آیین‌نامه و اعلام رسمی ابلاغیه نهایی آن از سوی شورای عالی انقلاب فرهنگی، اعضای هیئت علمی و جامعه دانشگاهی امیدوارند پس از سال‌ها، مسیر حرفه‌ای ارتقا بر پایه مأموریت‌های نوین آموزش عالی کشور بازتعریف شود تا با انگیزه‌ای بیش از گذشته برای حضور در پروژه‌های صنعتی، فناورانه و حل چالش‌های کلان کشور گام بردارند.

شایعه یا واقعیت؟

پدر هواشناسی ایران به شایعات پاسخ داد

رادارها نه باران می‌سازند نه جلو بارش را می‌گیرند



محقق پیشکسوت علم هواشناسی با رد شایعات مطرح‌شده درباره نقش رادارهای هواشناسی در دستکاری ابرها، تأکید کرد: این تجهیزات تنها وظیفه پایش و آشکارسازی پدیده‌های جوی را بر عهده دارند و از نظر علمی هیچ توانایی برای ایجاد یا جلوگیری از بارش ندارند و باید بپذیریم که ایران در کمربند خشک جهان قرار دارد.

■عملکرد رادارها در دنیا مشخص است

دکتر حسین اردکانی، پدر علم هواشناسی کشور به شایعات مطرح‌شده در فضای مجازی درباره نقش رادارهای هواشناسی در ایجاد، هدایت یا جلوگیری از بارش ابرها واکنش نشان داد و گفت: این ادعاها از نظر علمی هیچ پایه و اساسی ندارند و به هیچ وجه قابل تأیید نیستند.

اردکانی افزود: رادارهای هواشناسی صرفاً نقش آشکارساز یا پایشگر را بر عهده دارند. این سامانه‌ها برای شناسایی وضعیت جوی، رصد ابرها، تعیین مسیر حرکت آن‌ها و بررسی روند توسعه سامانه‌های بارشی به کار گرفته می‌شوند و هیچ توانایی برای ایجاد ابر، افزایش بارش یا جلوگیری از بارندگی ندارند.

وی با اشاره به سابقه چند دهه‌ای استفاده از فناوری رادار در علم هواشناسی، اظهار کرد: بیش از ۶۰ تا ۷۰ سال است که از رادارهای هواشناسی در جهان استفاده می‌شود و عملکرد آن‌ها کاملاً مشخص است. این تجهیزات با استفاده از طول موج‌های مختلف، وضعیت ابرها و پدیده‌های جوی را آشکارسازی می‌کنند و اطلاعات لازم را در اختیار کارشناسان هواشناسی قرار می‌دهند.

■رادار تنها یک ابزار اطلاع‌رسانی و آشکارسازی است

اردکانی ادامه داد: امروزه اطلاعات رادارهای هواشناسی با داده‌های ماهواره‌ای تطبیق داده می‌شود و این دو ابزار در کنار یکدیگر تصویر دقیقی از وضعیت بارش‌ها و سامانه‌های جوی ارائه می‌کنند. به همین دلیل رادارها نقش بسیار مهمی در افزایش دقت پیش‌بینی‌های هواشناسی دارند.

این پیشکسوت علم هواشناسی کشور با رد ادعاهای مطرح‌شده درباره تأثیر رادارها بر بارش‌ها، تأکید کرد: رادار تنها یک ابزار اطلاع‌رسانی و آشکارسازی است و نمی‌تواند موجب بارش شود یا از وقوع آن جلوگیری کند. از نظر علمی چنین موضوعی امکان‌پذیر نیست و این‌گونه ادعاها باید به‌طور جدی رد شوند. متأسفانه گاهی شایعاتی در این زمینه مطرح می‌شود، اما واقعیت آن است که با فناوری رادار نمی‌توان در فرایندهای طبیعی جو به‌گونه‌ای که برخی ادعا می‌کنند، دخالت کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۱۱۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی صادق قدیری آبکناردرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۷۸/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۳۹ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲۶۱۱ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد . آ-۱۴۰۵۰۴۱۹۸ م الف ۱۳۷۲ شناسه آگهی ۲۱۸۷۶۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۱۱۰۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی زینب عبدی در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انبار به مساحت ۹۳۸/۷۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۳۰۵ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۱۸۶ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد . آ-۱۴۰۵۰۴۱۹۷ م الف ۱۳۶۳ شناسه آگهی ۲۱۸۷۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/ خانم محمود آذر خوش فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱۴۲٫۵ مترمربع تحت پلاک ۸۸۹ فرعی از ۷۷ اصلی روستای چورزق بخش ۷ زنجان خریداری از آقای علی آقا رستم خانی محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۵۱۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۸۲۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل میرزایی اصل فرزندحسن به شماره شناسنامه ۱۴۴۸صادره ازکلات،دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۱۰۳۷۳٫۸۷مترمربع پلاک۱۴۵فرعی از۳۴۴ اصلی واقع دربخش۵مشهدازمحل مالکیت مشاعی متقاضی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روز آگهی می شوددر صورتی که اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند،میتوانندازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض؛ دادخواست خودرابمراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۵۰۵۱۵۲
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۳،۲۷ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۴،۱۱
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسناواملاک فریمان

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۵۰۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا فاخته بلسی به شماره ملی ۵۱۸۹۳۰۴۳۰۲ فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ مترمربع به شماره ۱۷۴ فرعی مجزی از ۲۰ از اصلی ۱۱ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه مهدی فاخته بلسی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۷۸ شناسه آگهی ۲۱۹۱۳۱۴ آ-۱۴۰۵۰۴۱۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۸۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله یوسفی فرزند محمداسمعیل به شناسنامه شماره ۲۶۶ شماره ملی ۰۷۹۱۴۱۹۹۱۶ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۵٫۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۰ فرعی از ۸ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی سید محمدرضا کلاته دولتی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۱۳۷)آ-۱۴۰۵۰۴۰۹۰
نوبت اول ۱۴۰۵٫۳٫۱۲ نوبت دوم ۱۴۰۵٫۰۳٫۲۷
علي آب باريكي-رئيس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مـاده۳ قانون و مـاده۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتـی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حمید شکرگزار فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۱۳۴۵۳۱ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۰٫۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۷۶-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (خریداری از غلامحسین فرعی) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۶۹۸۵۶ آ-۱۴۰۵۰۵۱۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مـاده۳ قانـون و مـاده۱۳ آئیـن نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتـی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۸۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی کسائی فرزند محمدمهدی بشماره شناسنامه ۰۹۳۵۶۰۶۵۴۵ نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۴۸/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۵۶-اصلی واقع در اراضی تلگرد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمدحسین ابراهیمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۷۲۷۸۱ آ-۱۴۰۵۰۵۱۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰٫۰۹٫۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۱۹۱ مورخه ۱۴۰۵٫۰۲٫۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی اشرف تیموری آق کمر به شناسنامه شماره ۴۹۷ کدملی ۰۹۴۰۴۰۴۰۸۷ صادره فرزند گل محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت آقای منیر الیاسی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۶۷۶۱۱٫۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را بـه اداره ثبـت محل تحویل دهد که در این صـورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵٫۴۵۷ آ-۱۴۰۵۰۵۱۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۳٫۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۴٫۱۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای علیرضا فعال غلامحسین زاده بموجب شیوه نامه صدور اسـناد تک برگی ، تقاضای صدور سـند مالکیت از این اداره را نموده اسـت و سـند مالکیت صادره قبلی به شـماره پلاک ۸۵ فرعی و ۸۸ فرعی از ۱۶۸ - اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی ازغد بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۷۰ و ۶۸ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید ویا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسـانید در غیر اینصورت بعد از گذشـت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۰۵٫۴۶۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵٫۰۳٫۲۷ آ-۱۴۰۵۰۵۱۱۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود

پیرو آگهی تحدید حدود شـماره ۱۰۸۹۹ مورخ ۱۴۰۵٫۱٫۲۲ روزنامه قدس تحدید حدود ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۴۷۷۱٫۶۹ متر مربع پلاک ۴۲۲ فرعی از - ۱۱۷ اصلی بخش مشـهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت خانم بی بی زهرا موسوی با وفا و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵٫۴٫۲۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و سـاعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسـانند و هر ادعایی نسـبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواسـت خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۱۴۰۵٫۴۵۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵٫۰۳٫۲۷ آ-۱۴۰۵۰۵۱۱۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۸۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نیما ابریشمی فرزند سعید بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از آلمان در یک قطعه زمیـن مزروعـی به مسـاحت ۱۵۰۰۰ متر مربع پـلاک(۲۰۹۹۰فرعی) ۴۶۰۶ فرعـی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۵۱۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵٫۳٫۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵٫۴٫۱۱
حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

آگهی فقدان سند مالکیت

اداره اوقاف و امور خیریه گناباد با ارائه استشـهاد محلی گواهی امضاء شـده طی درخواسـت شـماره ۱۴۰۵٫۱۵۴۳-۱۴۰۵٫۰۳٫۱۹-۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ ۱۶۲ فرعی از ۲-اصلی بنام محمد علی ذاکری بتصدی در وقف نسبت به دو دانگ و عبدالحسین ذاکری بتصدی در وقف نسبت به دو دانگ و ذبیح اله روحانی بتصدی در وقف نسبت به دو دانگ ذیل ثبت صفحات ۱۹۹ و ۱۹۵ و ۱۹۷ دفتر ۵۶ صادر و تسـلیم گردیده و حسـب اعلام متقاضی سـند مالکیت در اثر فوت متصدی و سـهل انگاری مفقود شده است بموجب سند شماره ۱۰۲۰۶ - ۱۳۴۲٫۷٫۱ دفتر ۱۰ گناباد در اجاره عباس نقوی مقدم به مدت ۵ سـال قرار گرفت و بموجب سـند ۶۶۸۶ - ۱۳۳۷٫۶٫۱۱ دفتر ۱۰ گناباد در اجاره حسـین پور حسین به مدت ۴ سال می باشد و سابقه ای از بازداشت مشاهده نگردید دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه تایید پیش نویس و عدم بازداشـت قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مرتب صورتجلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی بـه نام مالک خواهد نمود تاریخ انتشار :۱۴۰۵٫۰۳٫۲۷ آ-۱۴۰۵۰۵۱۲۰
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی فقدان سند مالکیت (نوبت اول)

چون آقای حسـن پور ابراهیمی برابر درخواسـت وارده به شـماره ۱۶۸۱ - ۱۴۰۵٫۰۳٫۲۰ و با ارائه یکبرگ استشـهادیه محلی امضا مدعی است سند مالکیت یکدانگ مشـاع از ششدانگ پلاک شماره ۲۴۳۷ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در بخش دو قوچان به علی جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید یکدانگ فوق بنام حسن پور ابراهیمی ثبت و سند مالکی صادر گردیده لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجـ سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعا نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۵۱۵۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵، ۳، ۲۷
علی سرایی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششـدانگ ۲۱ فرعی از ۳ اصلی بخش سـه طبس روسـتای خرو انجام نگردیده لذا حسب درخواست آقایان محمد جواد و غلامرضا شهرت هر دو ادهمی و با رعایت مواد ۱۴ و۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن سـاعت ۸ صبح روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۵٫۰۴٫۲۲ قرار اسـت نسـبت به تحدید حدود ششـدانگ پلاک فوق اقدام گردد در محل شـروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسـیله انتشـار آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشـود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و کسانی که به عملیات تحدید حدود واخواهی داشته باشند میتوانند به اسـتناد ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تحدید ظرف یکماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد طبس تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائـی تسـلیم و گواهـی لازم از مرجـع قضائی مربوطـه اخذ و به اداره ثبت تسـلیم نماید در غیر اینصورت اقدامات قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵٫۰۳٫۲۷ آ-۱۴۰۵۰۵۱۵۳
غلامرضا کدخدایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی فقدان سند مالکیت (نوبت اول)

چون آقای حسـن پور ابراهیمی برابر درخواسـت وارده به شـماره ۱۶۸۱ - ۱۴۰۵٫۰۳٫۲۰ و با ارائه یکبرگ استشـهادیه محلی امضا مدعی است سند مالکیت یکدانگ مشـاع از ششدانگ پلاک شماره ۲۴۳۷ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در بخش دو قوچان به علی جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید یکدانگ فوق بنام حسن پور ابراهیمی ثبت و سند مالکی صادر گردیده لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجـ سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعا نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار:۱۴۰۵، ۳، ۲۷
علی سرایی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قوچان