

در صدوسیزدهمین روز جنگ تحمیلی سوم، اقدام قاطع سپاه در پاسخ به ادامه حملات رژیم صهیونی در لبنان و آغاز فرایندهای دیپلماتیک همزمان شد

اقتدار در هرمز گفت و گو در ژنو



تئاتر امروز ایران از ظرفیت های تعزیه بی بهره است

بررسی وضعیت امروز هنر تعزیه خوانی در گفت و گو با داود فتحعلی بیگی



در پی تشدید حملات ارتش رژیم صهیونی به جنوب لبنان و شهادت دهها غیرنظامی، قرارگاه مرکزی خاتم الانبیا(ص) و نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در اقدامی قاطع، انسداد دوباره تنگه هرمز را اعلام کردند. این اقدام راهبردی که به عنوان پاسخ به نقض عهد و اشنگتن تعبیر شد، روند تبادلات انرژي در جهان را به شدت تحت تأثیر قرار داد. همزمان، بورگن استاک سوئیس و تهران به کانون رایزنی های فشرده میانجیگران بین المللی برای نجات یادداشت تفاهم تبدیل شد و طبق آخرین خبرها هیئت ایرانی برای مذاکره با طرف آمریکایی عازم سوئیس شد...

ضرورت بازگشت به سیره اخلاقی معصومین(ع) و نقد تندروی های کلامی در تریبون های مذهبی

ستایشگری اهل بیت(ع) با زبان تهدید و بداخلاقی سازگار نیست

کتاب جنجالی «تغییر رژیم» این هفته در آمریکا رونمایی می شود

خیالات خام ترامپ و بی بی



روایتی از هشت گام سبز آستان قدس رضوی در میثاق

آغوش امام مهربانی ها پناه زخم های «شجره طیبه»

هزینه روزهایی که دانش آموزان از سرویس استفاده نمی کنند چگونه بازگردانده می شود؟
تکلیف حساب و کتاب سرویس های مدرسه

یادداشت مجتبی خاتونی
امام، مأموم می خواهد

به بهانه بازدید میدانی خبرنگار قدس از تصفیه خانه چرمشهر و بازبینی حلقه های گمشده شبکه مسائل در رود کشف
جریان بی انتهای بحران در کشف رود

سرنوشت فصل آینده فوتبال ایران پس از حدود چهار ماه کش و قوس مشخص شد
لیگ برتر ۱۸ تیمی با کدام زیرساخت ها؟

معاون شهردار مشهد درباره المان نوری «ان الحسین مصباح الهدی و سفینه النجاة» توضیح داد
جلوه گری پیام هدایت در مشهد

پذیرش غیرحضوری
آگهی تبریک تحمیل و تسلیت
در روزنامه قدس با تخفیف ویژه
تماس با ۰۵۱ ۳۷۰۸۸۸

[مزایده فروش روغن سوخته]
شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد ۳۰ بشکه روغن سوخته خود را از طریق مزایده عمومی کتبی به فروش برساند.
دریافت اسناد: www.omqo.com
تماس با آقای شریعی ۰۹۱۵۳۲۴۰۰۵۹

مدیر رضوی
آگهی مزایده عمومی شرکت مدیر رضوی
شرح در صفحات ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک
از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)
توضیحات تکمیلی در صفحه ۳

آگهی مزایده شماره ۱-۱۴۰۵ (نوبت دوم)
مهلث ارایه پیشنهاد قیمت و تحویل اصل پاکات :
پیشنهاددهندگان می بایست ضمن ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ نسبت به ارسال اصل مدارک مطابق شرایط درج شده در اسناد مزایده در پاکات لاک و مهر شده تا مهلت تعیین شده فوق به دبیرخانه شرکت به آدرس نشانی زاهدان خیابان دانشگاه حدفاصل دانشگاه ۳۷ و ۳۹ شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان اقدام نمایند. لازم بذکر تمامی فرایند مزایده از طریق سامانه تدارکات دولت صورت می پذیرد.
تاریخ و محل بازگشایی پاکات : پیشنهادات ارائه شده در ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ در سالن کنفرانس شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان خواهد شد.
در ضمن شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه تدارکات دولت ، می بایست به سایت یاد شده مراجعه و نسبت به ثبت نام و دریافت امضاء الکترونیکی اقدام نمایند جهت اطلاعات بیشتر در این خصوص می توانید با تلفنهای ذیل تماس حاصل فرمایید.
مرکز تماس ۰۲۱-۴۹۳۴۰۲۱۰ مرکز ثبت نام : ۰۲۱- ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸
مدت قرارداد : ۱۵ روز
ضمنا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت معاملات توانیر به نشانی Tender.tavanir.org.ir یا سایت شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان به نشانی www.sbpdc.ir همچنین پایگاه ملی مناقصات به آدرس www.iets.mporg.ir مراجعه فرمایند. بدیهی است این شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .
« سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است .»
امور تدارکات و قراردادها
شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان

« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده » نوبت دوم
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده با موضوعات ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ باشد . اطلاعات و اسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	برون سپاری فعالیت های بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب امور آب و فاضلاب شهرستان خوشاب	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۸۲	۷۳۲۲۱/۹۹۲/۵۰۰ ریال هفتاد و سه میلیارد و دویست و بیست و یک میلیون و نهصد و نود و دو هزار و پانصد ریال	۳/۶۶۱/۹۹۲/۶۲۵ ریال سه میلیارد و ششصد و شصت و یک میلیون و نود و نه هزار و ششصد و بیست و پنج ریال

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir

«فراخوان ارزیابی کیفی و مناقصه عمومی» (نوبت دوم)
شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه در نظر دارد ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای بصورت فشرده به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ می باشد . اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی همزمان با برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.
زمان و مهلت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه : کداقتصادی : ۴۱۱۳۴۶۸۷۷۹۷۳ شناسه ملی : ۱۰۸۶۰۰۲۷۹۵۴
الف - مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ -ب- مهلت تحویل پیشنهادها : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار (ریال)
۱	کلیه فعالیتهای بهره برداری، نگهداشت برنامه ای، رفع اتفاقات و ... (برون سپاری) تربت حیدریه ، کدکن- رباط سنگ - بایگ - نسر و بخش ها و روستاهای تحت پوشش	۳۰۰۵۱۰۳۸۶۱۰۰۰۰۰۰۲	۳۲۰۰۰۷۴۰۰۰۰۰۰۰

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه



پادداشت

مجتبی خاتونی

امام، مأموم می خواهد

سخنگوی وزارت کشور در مواضعی سنجیده و دقیق، به موضوع واکنش‌های عمومی به تفاهم امضا شده میان رئیس‌جمهوری اسلامی ایران وهمتای آمریکایی پرداخته‌گفته‌است:«ممکن‌است در خیابان کسی شعاری هم‌بدهد که به‌ذائقه من وشما خوش نیاید، ولی این‌ها مثل همه مردم ایران، عزیز دل ما هستند؛ ۱۰۰ شبانه‌روز در گرما و سرما از کبان ایران وامنیت من وشما دفاع کردند. این افراد را گرامی بدارید؛ حتی آن‌هایی که شعار تند هم دادند». شاید برای یک نویسنده آن هم در ساحت سیاست داخلی، راحت‌ترین و کم‌هزینه‌ترین راه، گردیدن یک طرف از منازعات جاری است تالاقل. از یک طرف قضیه‌فحش‌نخورد! اما همیشه راحت‌ترین مسیر، بهترین مسیر نیست! گاهی حتی واقعی هم نیست و در غالب موارد، باحق و حقیقت هم‌نسبتی ندارد! در همین روزمرگی جاری و در تلاش برای خروج از این دلایره‌های متفرق و ناخوشایند که بنیان این اجتماع متعالی ومبعوث، را تهدید می‌کند؛ باید یک واقعبیت‌ترکاری مواجهم، و آن چیزی نیست جز تفاوت؛ تفاوت در زاویه دید به مسائل حادث، سطح و عمق بینش، نهادینگی ایمان، تاب‌آوری فردی واجتماعی ونظایر این‌ها که هر یک به تنهایی برای بروز اختلاف واحیاناً مناقشه یا نزاع کافی به نظر می‌رسد. دقیقاً همین جاست که مفهوم متعالی ومقام‌والی راهبری، به ساحت کارکرد می‌رسد! کارکردی که وظیفه تنظیم‌گری بین همان تفاوت‌های مذکور، حدود الهی، مصالح انسانی ومنافع جامعه بشری را بر دوش زعیم و راهبر جامعه نهاده تا از فروپاشی اجتماعی، از نزاع‌هایی که به فاشل شدن جامعه منجر می‌شود و از اختلافاتی که حاصلی جز بهره‌برداری دشمن ندارد، جلوگیری کند.

پیام اخیر رهبر معظم انقلاب، همان اندازه که صریح بود و دقیق، نکات فرمانتی داشت برای آحاد جامعه اسلامی! از مسئول اجرائی تامتخصص در کف خیابان! اصولاً این ذهن و رسانه است که برای فرار از فهم واستفهام پیچیدگی‌ها وظرائف انسانی واجتماعی به‌ویژه در موضوعات حساس سیاسی، تمایل په ساده‌سازی دارد و برای این هدف، چه ابزاری بهتر از برجسب‌های آماده و ارزان!

برای گروهی، برجسب خائن و برای دسته‌ای برجسب تندرو! اشتباه نکنیم؛ بله احتمالاً حتی در فرایندهای جاری در همه سطوح، نشانه‌هایی از خیانت‌پیداست و حتماً در واکنش‌های عمومی یا حتی خاص، گزاره‌های تندروانه‌ای پیدا می‌شود اما هیچ کدام مشروعیتی برای استفاده از برجسب‌های نجسب و دشمن شادکن مذکور نیستند! نه آن مادر بزرگ نوانتی کفن‌پوش متخصن زیر آفتاب داغ شایسته تندرو خطاب شدن است ونه آن دیپلماتی که به هر دلیلی (اعم از اجتهاد شخصی یا امر مافوق) مأمور به مذاکره با شیطان شده سرازوار خائن نامیده شدن! اشتباه و ضعف در هر دو سوی این طیف محتمل است و گاهی مشهود اما یک بار برای همیشه، لازم است نسبت خود را با امام جامعه مشخص کنیم؛ با امام فقید، امام شهید و امام جدیدمان! امام شهیدمان، به شدت از برجسب تندرو زدن به هسته سخت انقلاب اسلامی ناراحت بودند و در مقابل، از واکنش‌های هیجانی و نسبت‌های ناروا به آن‌ها که با هر گرایش سیاسی، حیات فردی واجتماعی وسیاسی خود را زیر خیمه جمهوری اسلامی ایران تعریف کرده بودند، ناراضی بودند. امام، مأموم می خواهد! و عجیب‌ترین انتخاب این است که برای محکوم کردن آن که به ظن ما از امام جامعه پیروی نکرده، ما هم راه طغیان در پیش گیریم و به این چرخه باطل بپیوندم؛ حاشا و کلا!

در صدوسیزدهمین روز جنگ تحمیلی سوم، اقدام قاطع سپاه در پاسخ به ادامه حملات رژیم صهیونی در لبنان و آغاز فرایندهای دیپلماتیک همزمان شد

اقتدار در هرمز گفت‌وگو در ژنو

گروه سیاسی | در صد و سیزدهمین روز از تقابل منطقه‌ای، موازنه شکننده میان دیپلماسی و میدان نبرد به نقطه انفجار رسید. در پی تشدید حملات ارتش اسرائیل به جنوب لبنان و شهادت ده‌ها غیرنظامی، قرارگاه مرکزی خاتم‌الانبیاء(ص) و نیروی دریایی سپاه پاسداران در اقدامی قاطع، انسداد تنگه هرمز را اعلام کردند. این اقدام راهبردی که به عنوان پاسخ به نقض عهد واشنگتن تعبیر شده، روند تبادلات انرژی در جهان را به شدت تحت تأثیر قرار داده است. بورگن استاک سوئیس و تهران به کانون رایزنی‌های فشرده میانجیگران بین‌المللی برای نجات یادداشت تفاهم تبدیل شده‌اند.

■ قفل هرمز روی جریان انرژی؛ تصاعد بحران در جبهه لیبانی تحولات میدانی ۲۴ ساعت گذشته با تغییر موازنه روی آب‌های خلیج فارس همراه بود. نیروی دریایی سپاه پاسداران با صدور بیانه‌ای رسمی، تنگه هرمز را به روی تردد شناورهای تجاری مسدود اعلام کرد و هشدار داد هر گونه نزدیک شدن به این آب‌راه، امنیت کشتی‌ها را

از ابراز مخالفت دموکرات‌ها تا شمشیر آخته صهیونیست‌ها به روی رئیس جمهور آمریکا

تفاهمی که جنگ را به پشت اردوگاه ترامپ کشاند!

■ نزاع لفظی کم‌پیشینه مقامات واشنگتن و تل آویو

رئیس‌جمهور ایالات متحده اگرچه تصمیم دارد با گفته و حره‌های مختلف خود را پیروز جنگ جا بیندازد، اما به نظر فضای موجود داخلی که حمایت لابی صهیونیست را پشت سر دارد با روایت وی همراه نیست. به‌طور نمونه «جان مرشایمر» نظریه‌پرداز و دانشمند علوم سیاسی آمریکا با انتقاد از رویکرد رئیس‌جمهور گفته است: «این یک تسلیم بی‌قید و شرط بود، ایران به هر آنچه می‌خواست رسید، واقعاً شگفت‌انگیز است!» یا فرانسس فوکویاما دیگر اندیشمند مشهور علوم سیاسی معتقد است: «توافق در واقع چیزی جز یک عقب‌نشینی کامل آمریکا در برابر جمهوری اسلامی نیست. توافق صرفاً مشکلی را حل کرده که ترامپ و نتانیاهو با آغاز جنگ به وجود آورده بودند. حال مردم خواهند فهمید که قدرتمندترین کشور جهان توسط رئیس‌جمهوری بی‌کفایت و آنگاه‌آداره می‌شود». در کنار مجادله درونی، شکل‌گیری نزاع لفظی کم‌پیشینه میان مقامات واشنگتن و تل آویو درباره تفاهم با تهران از آن نکات جالب است. مارکو ریبویو، وزیر امور خارجه آمریکا قصد دارد هفته آینده به کشورهای حاشیه خلیج فارس سفر و از کویت، امارات و بحرین دیدار کند. اقدامی که هم‌زمان با اجرائی شدن توافق موقت صلح میان آمریکا و ایران و در شرایطی انجام می‌شود که گزارش‌ها از تلاش‌های اسرائیل برای اخلال در این روند حکایت دارند. در همین باره معاون ترامپ در اظهاراتی که از آن بوی اختلاف با متحدش رژیم صهیونیستی به مشام می‌رسید گفته: «ترامپ در خصوص جزئیات نحوه



■ جنجال در نیویورک وتداوم فرسایش در غزه

کارشناسان بین‌المللی تشدید حملات اسرائیل در لبنان را تلاش کابینه رادیکال نتانیاهو برای کارشکنی در توافق میان ایران و آمریکا ارزیابی می‌کنند. موشه یعلون، وزیر دفاع سابق اسرائیل، آشکارا اعلام کرد دولت نتانیاهو به خاطر منافع حزبی و بقای ائتلاف خود، جنگ را طولانی کرده و آن‌ها را به سمت نابودی سوق می‌دهد.

این بن‌بست راهبردی، خود را در عرصه بین‌المللی نیز به صورت رفتارهای تهاجمی نشان داده است. در نیویورک، دنی دانون، سفیر اسرائیل در سازمان ملل، در مواجهه‌ای تند با مقامات این سازمان، خواستار استعفای نمایندگان ویژه به دلیل قرار گرفتن نام اسرائیل در لیست سیاه ناقضان حقوق کودکان شد.

هم‌زمان در نوار غزه نیز آمارها نشان می‌دهد اسرائیل در طول ۲۵۱ روز گذشته، بیش از ۳ هزار بار توافق‌های پیشین را نقض کرده که حاصل آن تداوم فرسایش انسانی و نظامی در این منطقه بوده است.

فراخبر

از ابراز مخالفت دموکرات‌ها تا شمشیر آخته صهیونیست‌ها به روی رئیس جمهور آمریکا

تفاهمی که جنگ را به پشت اردوگاه ترامپ کشاند!

پایان دادن به جنگ با ایران، اختلاف‌نظرهایی با نتانیاهو دارد». با این حال قسمت دوم سخنان جی‌دی ونس پرمناتر است، هنگامی که عنوان کرد: «رهبران آمریکا باید بسیار محتاط باشند و بر اساس منافع ما [ایالات متحده] عمل کنند، نه منافع هیچ‌کسور دیگری». چنین نوع اظهارتی و تعبیر کردن ما دیگری (آمریکا و رژیم صهیونیستی) که در عرصه سیاسی ایالات متحده کم‌پیشینه است، انتقادهای واشنگتن در تل آویو به اوج رسانده است. کانال ۱۲ اسرائیل در گزارشی از اظهارات مقامات آمریکا چنین نتیجه می‌گیرد که واشنگتن به دنبال جایگزین‌هایی برای نتانیاهو است. در اتفاقی که این رسانه از آن به زلزله سیاسی تعبیر کرده و می‌نویسد: «در روزهای اخیر، اعضای از دولت ترامپ، با رهبران اپوزیسیون نتانیاهو یعنی آیزنکوت و بنت تماس‌هایی برقرار کرده‌اند؛ اقدامی که از نگاه برخی ناظران می‌تواند تلاشی برای ایجاد زمینه‌های سیاسی برای کنار زدن نتانیاهو از قدرت تلقی شود». دیگر رسانه‌های صهیونیست هم تیغ انتقاد خود را به سمت رئیس‌جمهور آمریکا فرخته‌اند. اسرائیل هیوم با انتشار عکسی از ترامپ درباره تفاهم با ایران نوشت: «می‌توانستی بزرگ‌ترین رئیس‌جمهور تاریخ آمریکا باشی اما رفوزه شدی». معاریو توافق با ایران را «خیانت به اسرائیل» دانست و تأکید کرد: «این هفته شاهد تغییر در توازن استراتژیک قدرت در خاورمیانه بودیم. اسرائیل که تاکنون قوی‌ترین قدرت منطقه‌ای بود، توانایی خود را برای نفوذ و شکل‌دهی به خاورمیانه از دست داده است. توافق، ایران را به تأثیرگذارترین قدرت منطقه‌ای در خاورمیانه تبدیل می‌کند.

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

■ شفافیت در واگذاری **■ اطمینان در معامله** **■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی**

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت **اقساط** واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. **شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳**

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حراملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱- ۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (در قطعات اقساطی در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد)
۱	۱۱۰۱۰	۲۲	شهرک صنعتی- کارآفرین ۱۲	تجاری	۴۹۳/۹۲	۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و یا موافقت شهرداری با متقاضی می باشد و این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۷/۳۵/۱۰
۲	۲۵	۷۱	کوشش ۵۲	مسکونی	۲۹۴/۶۳	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۹/۷۱/۲۵
۳	۲۶	۷۱	کوشش ۵۲	مسکونی	۳۰۰/۶۶	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۹/۷۱/۲۶
۴	۱۷	۱۰۲	حاشیه چاده شهر آباد	بهره برداری انبار و صنعتی	۲۶۸۶۰/۵۸	قیمت کل: ۱/۱۵۵/۰۰۴/۹۴۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت۹۳۵۱۲
۵	۱	۱۰۲	روستای نغندر	بهره برداری باغداری	۲۲۹۰	۵۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۰۰۳۱۴
۶	۱۱۵		چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸/۰۲	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت۵۳۳/۷/۸/۱۱۵
۷	۱۱۶		چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸/۰۲	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت۵۶۳/۷/۸/۱۱۶
۸	۵	۳	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۹	۲۹۱	۱۰	سپاه ۳۴	فرهنگی هنری	۸۶۲/۲	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۷/۱۱/۱۶/۳



فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (اقساطی)

شفافیت در واگذاری | اطمینان در معامله | دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی ونشانی ذیل اقدام نمایند. **شماره تماس: ۰۵۲۰۹۱۰۰۸۰۰۳**

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ دریافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (در قطعات اقساطی در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد)
۱۰	۴/۱۰		سپاه ۳۴	ورزشی	۴۴۱۲,۴۵	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ۷/۱۱/۱۱۶/۴/۱۰
۱۱	۱	۶۷	سیدی قائم ۳۱	ورزشی	۳۸۹۷	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاوت) و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۷/۱۰/۶۷/۱
۱۲	۲	۱۰۳	جاده پرکنندآباد	بهره برداری صنعتی	۲۹۳۲۸,۲۷	قیمت کل: ۱/۶۱۳/۰۵۴/۸۵۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاوت) و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت ۹۹۲۴۸
۱۳	۳۵	۹۱	شهرک صنعتی طرق ولیعصر ۲۰	بهره برداری تجاری	۲۶۰,۱۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاوت) و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از جهاد و ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۸۴۳۲۷
۱۴	۱۰۴/۳/۹۵	ضامن	میدان ۱۷ شهریور طبقه دوم بازار ضامن	تجاری	۱۲,۳۵	اجاره ماهیانه ۸۰۰,۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد . ۹۷۳۲۲
۱۵	یک دو تایی (۶ و ۵)	کشف	کشف	مسکونی	۳۶۲,۷۴	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۵/۴/۶/۰
۱۶	۱۰	۱	موسوی قوچانی ۲۱	اداری	۹۹۷,۹۲	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاوتی) و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۱۱/۱۸۴/۱/۰
۱۷	۴	۳	کشف	مسکونی	۱۶۵/۴۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۵/۴/۳/۰
۱۸	۱۸	۴	کشف	مسکونی	۱۸۵,۲۵	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۵/۴/۱۸/۰
۱۹	۳	۱۸۷	بلوار وکیل آباد زیرگذر پارک ملت	بهره برداری تجاری (واگذاری سرفعلی)	۵۰۰,۲۳	۷۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه (غیر قابل تهاوت) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۷۹۸۹۸
۲۰	۵	۱۴	صیادآبادی ۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.
۲۱	یک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلنهار	تجاری	۴۱,۲۶	۱,۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از بنیاد رضوی پیگیری نمایند ۳۲۴۱۷
۲۲	۱۱	۱۱	بلوار پیروزی انتهای خاقانی ۱۷	اداری	۵۶۲	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پاسخوگی به مدعیان احتمالی و همچنین پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ضمنا تاریخ تحویل زمین ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ می باشد . ۲/۵۰/۲/۵/۰
۲۳	۶۹		کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۶۴,۴۴	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۱۱/۱۰۱/۶۹/۰
۲۴	۶۷		کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۸۱,۳	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۸۱/۱۰۱/۶۷/۰
۲۵	۱۸	۹۷	بلوار ساجدی احمدی ۹	مسکونی	۲۰۹,۱۵	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاوت) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و رفع موانع و پاسخوگی به مدعیان احتمالی بررسی و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و آستان قدس در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد . واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۱۴/۶/۰/۱۸/۰
۲۶	۶۰/۳۰۱/۵		چهارراه شهدا بازار مرکزی فاز یک طبقه اول مغازه ۵	تجاری	۴۲,۶۵	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه (غیر قابل تهاوت) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ضمنا تاریخ تحویل ۳۰ روز پس از پرداخت ۴۰ درصد نقدی می باشد ۹۱۶۴۱
۲۷	۳۶		دهنو مدرس ۵ دانشگاه ۴	مسکونی	۲۵۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۱۲/۳۰/۱۶/۳۶/۰
۲۸			ابتدای جاده ده غیبی	بهره برداری باغداری	۸۴۹۶,۴۵	قیمت کل: ۳۳۹,۸۵۸,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶
۲۹	۵	۱	اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	بهره برداری باغداری	۵۰۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم دسترسی و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶
۳۰	۳۵۱/۱۰		منزل آباد جنب شرکت گرم ایران	تاسیسات شهری	۹۵۷۶,۴۴	قیمت کل: ۱/۴۳۶,۴۶۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاوت) و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۹۵۱۳۷
۳۱	۱	۶۸	قائم ۲۹	بهره برداری مسکونی	۱۶۹۱,۷	قیمت کل ۱/۳۵۳,۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاوت) و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد و مزایده گذار درخصوص کاربری، تراکم ، معابر، حرایم و... و همچنین کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۷/۱۰/۶۸/۱/۳۰/۰
۳۲	۶۷۸۷۸/۱	مسار	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه اول جنوبی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب	۲۰۳	۱,۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۰۲۰۱۴
۳۳	۶۷۸۷۸/۲	مسار	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه اول شرقی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب	۱۲۳	۱,۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۰۲۰۱۴
۳۴	۶۷۸۷۸/۳	مسار	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه اول غربی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب	۱۲۹	۱,۱۸۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۰۲۰۱۴
۳۵	۶۷۸۷۸/۴	مسار	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه دوم جنوبی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب	۲۰۳	۱,۲۲۸,۵۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۰۲۰۱۴
۳۶	۶۷۸۷۸/۵	مسار	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه سوم جنوبی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب	۲۰۳	۱,۲۶۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۰۲۰۱۴
۳۷	۶۷۸۷۸/۶	مسار	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه سوم شرقی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب	۱۲۳	۱,۲۰۲/۵۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۰۲۰۱۴
۳۸	۶۷۸۷۸/۷	مسار	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه سوم غربی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب	۱۲۹	۱,۲۱۵,۵۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۰۲۰۱۴
۳۹	۶۷۸۷۸/۸	مسار	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه چهارم جنوبی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب	۲۰۳	۱,۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۰۲۰۱۴
۴۰	۱۴ (۳۸ مسار)	۳۸ (دارای پروانه)	آموزگار ۲۵ (دارای پروانه)	مسکونی	۴۹۱	۱,۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برندگان به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص کاربری، تراکم ، معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۰۲۰۱۴
۴۱	۹۹۵	مسار	کوهسنگی ۳۸	مختلط تجاری مسکونی	۹۹۲,۴۴	۲,۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برندگان به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص کاربری، تراکم ، معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۰۲۰۱۴
۴۲		مسار	موسوی قوچانی ۱۲ (دارای پروانه)	مسکونی	۱۷۱۶/۱۹	۱,۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، عوارض شهرداری و سایر ارگانها، انشعابات و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است . برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات ظرف ۱۰ روز می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص کاربری، تراکم ، معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۰۲۰۱۴

امیرمحمدسلطانپور پس از تساوی نه‌چندان امیدوارکننده در بازی نخست مقابل نیوزیلند، حالا تیم ملی که در گذشته بارها نشان داده استاد سخت کردن شرایط برای خود است، مقابل پرستاره‌ترین تیم گروه یعنی بلژیک قرار خواهد گرفت. تیم ملی برای بار دوم در جام جهانی ۲۰۲۶، امشب ساعت ۲۳:۳۰ در ورزشگاه سوفاوی در لس آنجلس مقابل بلژیک صف‌آرایی می‌کند که آن‌ها نیز از شروع خود در جام راضی نیستند. پس از تساوی پرفراز و نشیب ۲-۲ مقابل نیوزیلند، دیداری که هم سرسختی و هم آسیب‌پذیری‌های تیم ایران را به‌نمایش گذاشت، بازی مقابل شیاطین سرخ می‌تواند آزمون بزرگ‌تری از شخصیت و تاکتیک برای تیم تحت هدایت امیرقلعمنوی باشد. اگرچه بسیاری از کارشناسان با توجه به ضعف دفاعی ایران، پیروزی آسانی را برای بلژیک پیش‌بینی می‌کنند، اما انگیزه‌های ایران در حمله به قلب حریف که در مقابل نیوزیلند به چشم آمد و البته ضعف‌های خود بلژیک در دفاع، امیدهایی را به وجود آورده است.

■ **رمز شب دو تیم: یورش به قلب دفاع حریف**

داستان بلژیک تحت هدایت رودی گارسیا در بازی اول این تیم در جام جهانی ۲۰۲۶ روایتی از ناکامی بود. تساوی آن‌ها مقابل مصر، جایی که علامت‌سؤال بزرگی را در نقاط مختلف زمین به وجود آوردند، آن چیزی نبود که مردم بلژیک از تیم کشورشان توقع داشتند. درست است که کوین دی‌بروینه با وجود بالا رفتن سن هنوز بارقه‌هایی از دید فوق‌العاده خود را در میانه‌زمین به‌نمایش می‌گذاشت، اما سرخ‌پوشان نشانه‌های واضحی از شکنندگی را مقابل نماینده آفریقا از خود بروز دادند. آن‌ها در پشت خط دفاعی خود خیلی راحت به حریف فضای دهنده در برابر ضدحملات سریع آسیب‌پذیر به نظر می‌رسند. آن‌ها هر بار برای حمله جلومی‌کشند، عملاً انگار با آتش‌پازی می‌کنند.

دقیقاً همین جاست که ایران می‌تواند به حریف بزرگ خود ضربه بزند. نمایش تیم ملی مقابل نیوزیلند، سرعت در حملات به‌خصوص از کناره‌ها و به‌ویژه از جناحی که رامین رضاییان در آن قرار داشت را نشان داد و اگر مسئولیت سنگین مهدی طارمی در عقب‌آمدن وتلاش برای بازی‌ساز، در الگویی که کادرفنی تیم ملی تلاش دارند تا از نمونه‌ای مثل هری کین اقتباس کنند را از روی دوش او بردارند، می‌توان به گلزنی مهاجم سوس و سه‌ساله المپیاکوس به تیبو کورتوا

گزارش روز

سرویس ورزش | سرنوشت این فصل فوتبال ایران سرانجام پس از حدود چهار ماه کنش و قوس مشخص شد و سازمان لیگ همراه با فدراسیون فوتبال تصمیم گرفتند رقابت‌های فصل آینده به صورت ۱۸ تیمی برگزار شود تا پس از گذشت یک دهه دوباره لیگ برتر به این فرمت برگردد.

این در حالی است که لیگ برتر خلیج فارس در این فصل پس از گذشت ۲۳ هفته فریز شد و با وجود بازگشت کشور به شرایط عادی هم فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ نتوانستند در فروردین و اردیبهشت ادامه لیگ را برگزار کنند تا برای نخستین بار در تاریخ لیگ برتر، فصل نیمه‌تمام بماند.

در جدول حال حاضر، تیم‌های استقلال، تراکتور و سپاهان در رتبه‌های اول تا سوم حضور دارند و در صورت صدور حکم کمیته استیناف، گل گهر نیز هم‌امتیاز با سپاهان در رتبه سوم قرار خواهد گرفت تا یک دستاورد بزرگ را برای خود رقم بزند. بر اساس اطلاعات رسیده به خبرنگاران، فصل در حالی ۱۸ تیمی خواهد شد که فرمت جدید برای تیم‌های سقوط‌کننده و صعودکننده تعیین شده و قرار است یک پلی‌آف دیگر علاوه بر پلی‌آف آسیایی برگزار شود. با تصمیم فدراسیون فوتبال قرار بر این است تیم‌های اول و دوم لیگ یک به صورت مستقیم به لیگ برتر صعود کنند و تیم سوم هم در بازی پلی‌آف شانس خود را برای صعود به لیگ برتر امتحان کند. به این ترتیب سایپا، صنعت نفت و… هم به یکباره شانس صعود خواهند داشت.

گپ روز

امین غلام نژاد | ترکیب کشتی آزاد برای مسابقات جهانی قزاقستان مشخص شد و در وزن ۹۷ کیلوگرم حسن یزدانی با پیروزی برابر امیرعلی آذرپیرا در انتخابی تیم ملی دوباره در ترکیب تیم ملی کشتی آزاد قرار گرفت. یزدانی پس از المپیک پاریس برای دومین بار کنتف مصدوم خود را به تیغ جراح‌ان سپرد و تصمیم گرفت برای درمان کامل، مدتی کشتی را کنار بگذارد. این وقفه نزدیک به یک سال و نیم طول کشید؛ درنهایت پس از پایان دوره مصدومیت، یزدانی کار خود را در دو وزن بالاتر و در ۹۷ کیلوگرم شروع کرد. او در شرایطی به وزن ۹۷ کیلوگرم آمد که پیش از این امیرعلی آذرپیرا مدت‌ها به عنوان مدعی اصلی در این وزن رقابت می‌کرد.

البته اگرچه حسن یزدانی پس از عبور از سد امیرعلی آذرپیرا در ترکیب شاگردان دستنکار برای مسابقات جهانی قرار گرفته است، اما بی‌شک در میدان بین‌المللی کار سختی پیش رو دارد، چراکه وزن ۹۷ کیلوگرم کشتی آزاد همیشه یکی از جذاب‌ترین اوزان در رقابت‌های جهانی و قاره‌ای بوده است؛ وزنی که سال‌ها رقابت در آن به تقابل سنتی کایل اسنایدر آمریکایی و عبدالرشید سعدالله‌یف گره خورده بود، در گذشته همه نگاه‌ها به فینال احتمالی اسنایدر و سعدالله‌یف

امشب ساعت ۲۰:۳۰؛ ایران مقابل بلژیک در جام جهانی ۲۰۲۶

یوزها در کمین شیاطین سرخ



امیدوار بود. البته شکل انتقال توپ از دفاع به حمله مقابل تیمی مثل بلژیک بسیار سخت‌تر نسبت به نیوزیلند است، چون شاید بتوان بعد از لورفتن چند باره توپ مقابل نماینده اقیانوسیه، از آن قسر در رفت، اما هدیه دادن توپ به ستارگان خط میانی بلژیک یعنی هر بار یک پاس طولی یا عمقی خطرناک به مهاجمان زهردار این تیم که می‌تواند بارها تیم ملی را تنبیه‌کند.

■ **به امید درخشش یک کهنه‌کار دیگر**

حضور پرتعداد بازیکنان پر سن وسال در ترکیب تیم ملی یکی از نکات غیرجذاب در مورد تیم امیر قلعه‌نویی است، اما نمی‌توان به درخشش یکی از این کهنه‌کاران اشاره نکرد. عملکرد رامین رضاییان مقابل نیوزیلند، کلاس درسی از اراده و عزم بود. او در ۳۶ سالگی، با تبدیل شدن به مسن‌ترین بازیکن آسیایی که در جام جهانی گلزنی کرده، گواهی بر سطح‌آمدگی

می‌توانست با روملو لوکاوا این سختی را برای ایران دوچندان کند اما او به دلیل مصدومیت مقابل ایران غایب است. البته خط حمله بلژیک با حضور شارل دکلتاره ۱۹۳ سانتیمتری هنوز می‌تواند از این حیث مشکلاتی را به وجود بیاورد اما سبک بازی مهاجم آتلانتا متفاوت از لوکاکو و تمرکز کمتر بر توانایی فیزیکی است. بهترین بازیکن حال حاضر بلژیک یعنی جرمی دوگورائیز نباید فراموش کرد که ششی طولانی‌را برای جناح راست ایران خواهد ساخت و باید دید تمهیدات کادرفنی برای مهار او توسط احتمالاً رضاییان و محبی و تلاش همزمان برای حمله از آن ناحیه چگونه خواهد بود. لئوناردو تروسار وینگر باشگاه آرسنال در جناح راست بلژیک نیز بازیکنی بسیار زیرک است و می‌تواند با توجه به ضعفی که از این ناحیه در بازی مقابل نیوزیلند داشتیم برای تیم ملی دردرسر ایجاد کند.

■ **آزمونی شبیه بازی‌های بزرگ گذشته**

نه نام بازیکنان و نه تاکتیک، بلکه رویکردی که بازیکنان ایران از سوت شروع بازی با آن مقابل حریف قرار خواهند گرفت، امشب می‌تواند عامل اصلی و تعیین‌کننده باشد. ما در گذشته در جام جهانی بارها مقابل تیم‌هایی که ستارگان زیادی داشته‌اند مانند اسپانیا، پرتغال و آرژانتین قرار گرفته ایم، اما رویکرد مثبت و پر روحیه تیم ملی در آن دیدارها، شناخت درست از توانایی‌ها و ضعف‌هایمان و گذاشتن ۱۱۰درصد از توانایی‌هایمان داخل زمین، موجب شده تا در تمامی آن دیدارها رقابتی شانهم‌شانه و آبرومندانه از خود نشان دهیم. بلژیک در بازی امشب نسبت به تیم‌هایی که از آن‌ها نام بردیم شرایط رو به افول تری دارد و اگر تیم شاداب و با انگیزه‌ای مقابل خود ببیند نیمی از توانایی‌هایش را از دست می‌دهد.

ما در بازی اول مقابل نیوزیلند رویکرد آنچنان مناسبی از تیم و به‌خصوص کادرفنی ندیدیم، روحیه تیمی در شرایط ایده آلی قرار نداشت و بازیکنان از لحاظ بدنی و ذهنی در شرایط آرمانی نبودند و تغییر این رویکرد به این زودی برای بازی بسیار سخت‌تر دوم بعید به نظر می‌رسد، اما یکی

از زیبایی‌های فوتبال در این است که تمام پیش‌بینی‌ها و آتالیها، در زمین بازی به خاطر روحیه و جنگندگی یک تیم متفاوت از آب در می‌آید. بیاپید امیدوار باشیم امشب در لس آنجلس یکی از همان شب‌ها باشد.

ورزش

همگام با جام جهانی

تقابل ایران و آمریکا لغو شد!

در حالی که قرعه‌کشی جام جهانی و احتمالات مرحله اول حذفی، شانس زیادی برای تقابل میان ایران و آمریکا به وجود آورده بود، اما عملکرد درخشان شاگردان پوچتینو در دو بازی نخست سبب شد این احتمال به عدد صفر برسد و ایران و آمریکا به سوی حریفی دیگر در مرحله یک شانزدهم نهایی حرکت کنند.

تیم ملی آمریکا با پیروزی ۲-۰ صفر برابر استرالیا و ۴-۱ یک‌مقابل پاراگوئه توانست صعود خود را مسجل کند. باتوجه به اینکه ترکیه نیز از کسب امتیاز مقابل پاراگوئه ناکام ماند، در حال حاضر صدرنشینی تیم ایالات متحده قطعی است، چراکه در بدترین حالت با استرالیا یا پاراگوئه هم امتیاز خواهد شد که در

بازی رودرو آن‌ها را شکست داده است.

به این ترتیب آمریکا به عنوان سرگروه D در جدول مرحله یک شانزدهم نهایی قرار گرفته است. جایی که مانند مکزیک باید با تیم سوم یک گروه دیگر دیدار کند و کار به مراتب راحتی برای صعود به جمع ۱۶ تیم برتر جام جهانی خواهد داشت. این در حالی است که احتمال زیادی وجود داشت در صورت کسب جایگاه دومی توسط آمریکا، این تیم حریف ایران شود.

حریف آمریکا چه تیمی خواهد بود؟ تیم سوم گروه B/E/F/ I/J که در حال حاضر تیم سوم گروه B بوسنی هرزگووین است اما تقابل مستقیم با قطر در هفته پایانی این تیم را تعیین خواهد کرد. در عین حال اگر بوسنی یا قطر صعود نکنند، حریف از میان تیم‌های ساحل عاج، اکوادور و کوراسائو انتخاب خواهد شد.

■ **سرنوشت ایران چه خواهد شد؟**

تیم ملی ایران در صورت سرگروهی با تیم سوم گروه‌های A/E/H/I/J دیدار خواهد کرد که اولویت با تیم سوم گروه A خواهد بود. در حال حاضر جمهوری چک در رتبه سوم این گروه قرار دارد. گروه E هم با حضور آلمان، ساحل عاج، اکوادور و کوراسائو تشکیل شده است. در گروه H هم اروگوئه، عربستان، اسپانیا و کیپ‌ورد حضور دارند.

جالب اینکه در این صورت، برنده بازی ایران و حریفش، با برنده تقابل آمریکا و حریفش دیدار خواهد کرد تا احتمال تقابل با میزبان در مرحله بعدی به وجود بیاید.

اما اگر تیم ملی ایران به عنوان تیم دوم صعود کند، با تیم دوم گروه D بازی خواهد کرد که از بین استرالیا و پاراگوئه انتخاب خواهد شد. در حال حاضر هر دو تیم با پیروزی مقابل ترکیه سه امتیازی هستند و در هفته پایانی با یکدیگر دیدار خواهند داشت.

همچنین در صورت صعود به عنوان تیم سوم، دو مسیر برای ایران وجود خواهد داشت، دیدار با صدرنشین گروه B یا I اولویت با گروه دوم خواهد بود که فعلاً کانادا صدرنشین است و در گروه دیگر هم نروژ، فرانسه، سنگال و عراق برای سرگروهی تلاش می‌کنند.

به این ترتیب در هر حالت، بدترین سناریو برای ایران تقابل با آلمان، فرانسه و نروژ و بهترین سناریو دیدار با استرالیا، پاراگوئه، کوراسائو یا عراق خواهد بود.

خبر

هشدار به تماشاگران در مورد سس معروف!

سس رنج که یک سس خام‌های و پرطرفدار آمریکایی محسوب می‌شود، معمولاً همراه با سالاد، بال مرغ، پیتزا، سبب‌زمینی سرخ‌شده و انواع سبزیجات سرو می‌شود. استقبال گسترده هواداران خارجی از این سس موجب شد اداره امنیت حمل‌ونقل آمریکا (TSA) به این موج واکنش نشان دهد. این نهاد با انتشار پیامی در اینستاگرام خطاب به هواداران نوشت: «اگر برای یک رویداد بزرگ ورزشی به آمریکا آمده‌اید و اینجا عاشق سس رنج شده‌اید، لطفاً هنگام بازگشت آن را داخل جمدانی که تحویل بار می‌دهید قرار دهید.»

اداره امنیت حمل‌ونقل آمریکا همچنین یادآور شد مسافرانی که پرواز داخلی دارند، فقط مجازند ظرف‌های حداکثر ۱۰۰ میلی‌لیتری را داخل کیف دستی خود حمل کنند و بسته‌های بزرگ‌تر باید داخل بار قرار بگیرند. در بخش دیگری از این پیام با لحنی طنزآمیز آمده است: «بعضی قهرمان‌ها شنل می‌پوشند، بعضی‌های دیگر سس رنج با خودشان حمل می‌کنند.»

کورتوا؛ طارمی و رضاییان می‌توانند خطرساز شوند



دروازه‌بان تیم ملی فوتبال بلژیک

پیش از دیدار حساس برابر ایران در جام جهانی، نسبت به توانایی‌های فنی ملی‌پوشان ایرانی هشدار داد و تأکید کرد که تیمش نباید حریف را دست‌کم بگیرد. کورتوا در بخش دیگری از صحبت‌هایش به دو بازیکن ایرانی اشاره کرد و گفت: «باید مراقب مهدی طارمی باشیم که سابقه بازی در پورتو و اینتر را دارد. همچنین رامین رضاییان مدافع راست ایران، حضوری پررنگ در حملات دارد و ارسال‌های دقیقی انجام می‌دهد. هر دو بازیکن کیفیت بالایی دارند و می‌توانند برای ما مشکل‌ساز شوند.»



مدیر رضوی

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



آگهی



سرمایه گذاری املاک رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴/۳۱/۰۵/۱۴۰۵ الی سه شنبه مورخ ۰۲/۰۴/۰۵/۱۴۰۵ از ساعت (۰۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده **واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱ - ۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۵۱۰۰۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.**

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بررسی کامل وضعیت موجود قطعات، ضوابط و مقررات حاکم، کاربری مصوب، شرایط بهره برداری، امکان سنجی اخذ مجوزهای مورد نیاز، محدودیت های احتمالی و سایر مسائل فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی مربوط به قطعات اقدام نمایند.

بدیهی است مسئولیت انجام کلیه بررسی ها، استعلامات، پیگیری ها و ارزیابی های لازم پیش از شرکت در مزایده، صرفاً بر عهده متقاضی بوده و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل و پذیرش شرایط، وضعیت موجود ملک و ضوابط مربوطه توسط شرکت کننده تلقی می گردد. همچنین در صورت عدم امکان اخذ مجوزها، تغییر کاربری یا بروز هرگونه محدودیت احتمالی پس از انجام مزایده، هیچ گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه ای متوجه شرکت برگزارکننده مزایده نخواهد بود.

ضمنا در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتى راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱			پکیج قطعات تجمیعی مشتمل بر دو قطعه زمین کاربردی واقع در اراضی آیشار و کلاته بوغا	مسکونی	۱۳۴۶/۴۷	ندارد	۷۱۳/۸۰۲/۰۰۰/۰۰۰ (ارزش کل حق تقدیمی پایه)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلفاند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می بایست در تنظیم برنامه ریزی های مالی، اجرایی و بهره برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی، مهیاسازی، اخذ مجوزها، انجام اقدامات فنی و اجرایی، ایجاد یا تکمیل تأسیسات، انشعابات، دسترسی ها، محوطه سازی، عملیات عمرانی احتمالی و هرگونه هزینه لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری، حسب مورد و در چارچوب ضوابط مراجع ذی ربط، بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود و شرکت واگذارنده در این خصوص تعهدی جز موارد صراحتاً مندرج در آگهی واگذاری نخواهد داشت.
۲	۷	۲	بهمن ۲۲ – بهمن ۴/۳۹ (اراضی کلاته بوغا)	مسکونی	۲۷۵ (ناخالص)	ندارد	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلفاند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می بایست در تنظیم برنامه ریزی های مالی، اجرایی و بهره برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی، مهیاسازی، اخذ مجوزها، انجام اقدامات فنی و اجرایی، ایجاد یا تکمیل تأسیسات، انشعابات، دسترسی ها، محوطه سازی، عملیات عمرانی احتمالی و هرگونه هزینه لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری، حسب مورد و در چارچوب ضوابط مراجع ذی ربط، بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود و شرکت واگذارنده در این خصوص تعهدی جز موارد صراحتاً مندرج در آگهی واگذاری نخواهد داشت.
۳	۸	۲	بهمن ۲۲ – بهمن ۴/۳۹ (اراضی کلاته بوغا)	مسکونی	۲۹۴ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلفاند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می بایست در تنظیم برنامه ریزی های مالی، اجرایی و بهره برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی، مهیاسازی، اخذ مجوزها، انجام اقدامات فنی و اجرایی، ایجاد یا تکمیل تأسیسات، انشعابات، دسترسی ها، محوطه سازی، عملیات عمرانی احتمالی و هرگونه هزینه لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری، حسب مورد و در چارچوب ضوابط مراجع ذی ربط، بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود و شرکت واگذارنده در این خصوص تعهدی جز موارد صراحتاً مندرج در آگهی واگذاری نخواهد داشت.
۴	۹	۲	بهمن ۲۲ – بهمن ۴/۳۹ (اراضی کلاته بوغا)	مسکونی	۲۹۲ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلفاند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می بایست در تنظیم برنامه ریزی های مالی، اجرایی و بهره برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی، مهیاسازی، اخذ مجوزها، انجام اقدامات فنی و اجرایی، ایجاد یا تکمیل تأسیسات، انشعابات، دسترسی ها، محوطه سازی، عملیات عمرانی احتمالی و هرگونه هزینه لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری، حسب مورد و در چارچوب ضوابط مراجع ذی ربط، بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود و شرکت واگذارنده در این خصوص تعهدی جز موارد صراحتاً مندرج در آگهی واگذاری نخواهد داشت.
۵	۱۰	۲	بهمن ۲۲ – بهمن ۴/۳۹ (اراضی کلاته بوغا)	مسکونی	۲۷۵ (ناخالص)	ندارد	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلفاند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می بایست در تنظیم برنامه ریزی های مالی، اجرایی و بهره برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی، مهیاسازی، اخذ مجوزها، انجام اقدامات فنی و اجرایی، ایجاد یا تکمیل تأسیسات، انشعابات، دسترسی ها، محوطه سازی، عملیات عمرانی احتمالی و هرگونه هزینه لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری، حسب مورد و در چارچوب ضوابط مراجع ذی ربط، بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود و شرکت واگذارنده در این خصوص تعهدی جز موارد صراحتاً مندرج در آگهی واگذاری نخواهد داشت.
۶	۳۰	۱۵	مهديه	تجاری	۵۹۶/۰۸	ندارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیجی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .۱. تایید معابر و شبکه ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه ای، (خصوصا آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد یا متقاضی است.
۷	۲	۳۷	مهديه	مسکونی	۲۸۸	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیجی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .۱. تایید معابر و شبکه ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه ای، (خصوصا آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد یا متقاضی است.
۸	۳	۳۷	مهديه	مسکونی	۲۸۸	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیجی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .۱. تایید معابر و شبکه ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد یا متقاضی است.



آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) (متر مربع)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۳۴			پکیج جامع قطعات کاربردی چند موقعیتی (مشمول بر ۳ قطعه زمین)	متنوع کاربری های عمومی و خدماتی (فضای سبز، پارک، و ...)	۱۶۳۰,۱۷ (تجمیعی ناخالص)	ندارد	۱/۳۵۹/۸۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۵٪ ارزش پایه ملک		شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : کلیه قطعات/املاک موضوع مزایده با وضع موجود، از حیث موقعیت، حدود، مساحت، کاربری، وضعیت بهره‌برداری، وضعیت فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، معارضات احتمالی، دسترسی، تأسیسات، انشعابات، وضعیت استقرار و هرگونه اوصاف ظاهر یا پنهان، به متقاضی واگذار می‌گردد. شرکت‌کنندگان در مزایده مکلف‌اند قبل از ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده، شخصاً و با مسئولیت خود، نسبت به بازدید میدانی، بررسی کامل وضعیت قطعات و انجام کلیه استعلام‌ها و بررسی‌های لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله از حیث فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، قراردادی، کاربری و سایر جهات مؤثر اقدام نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود، مبادرت به ارائه پیشنهاد نمایند. صرف شرکت در مزایده به منزله اقرار و تأیید شرکت‌کننده نسبت به اطلاع کامل از وضعیت موجود قطعات و پذیرش تمامی شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و پس از برگزاری مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان، از جمله جهل به وضعیت ملک، عدم اطلاع از کاربری، محدودیت‌های قانونی و اجرایی، نواقص، معارضات، موانع بهره‌برداری یا هرگونه مسائل فنی، شهرسازی، ثبتی و حقوقی، از برنده مزایده مسموع نخواهد بود. شرکت مدبر رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیت، تعهد یا پاسخگویی پس از برگزاری مزایده نداشته و مسئولیت احراز و بررسی همه‌جانبه وضعیت قطعات منحصر بر عهده متقاضی/شرکت‌کننده در مزایده است.
۳۵	*	*	بزرگراه بسیج ، بلوار شهید دارایی ، بین دارایی ۳ و ۵ (زمین پانید)	مختلط انتقاعی و غیر انتقاعی	۹۶۷۴۵/۳۷	ندارد	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط فروش : ۳۵٪ نقد مابقی طی اقساط ۱۸ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اقدامات فنی و شهرسازی و اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت .تعهدات متقاضی : کلیه هزینه‌ها و تعهدات مربوط به: • سهم سرانه • مزایای شهرداری • عوارض و حقوق قانونی مترتب بر ملک بر عهده متقاضی خواهد بود.
۳۶	*	*	جلال ۶۶ بعد از چهارراه اول داخل زمین محصور آستان قدس رضوی	مسکونی	۲۵۲,۷۴	ندارد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اقدامات فنی و شهرسازی و اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت .

قطعات اراضی شهرک انصار

۳۷	۷	۵۰	شهرک انصار – حر ۷۰ - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه
۳۸	۳	۶۳	شهرک انصار – حر ۷۰	مسکونی	۲۵۲/۴۳	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه

قطعات شهرک رضویه

۳۹	۶۲۷		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۵۴	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .
۴۰	۷۲۸		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .
۴۱	۷۲۷		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .
۴۲	۷۲۶		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)

۴۳	۶	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۴۴	۷	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۴۵	۱۱	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .

قطعات زمین اراضی طبقه

۴۶	*	*	طرقه امام رضا (ع) – امام رضا (ع) ۳۰ یا ۳۴	باغات (خام)	۴۵۰۰ (ناخالص)	ندارد	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حریم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
----	---	---	---	-------------	---------------	-------	-------------	------------------	---

۴۷	*	*	طرقه ، بلوار معلم ، حد فاصل معلم ۵/۱ و ۷ (جنب پایگاه طرقه)	متنوع کاربری های عمومی و خدماتی ، تفریحی توریستی ، تجاری ، درمانی	۱۲۶۹۳/۴۵ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : کلیه قطعات/املاک موضوع مزایده با وضع موجود، از حیث موقعیت، حدود، مساحت، کاربری، وضعیت بهره‌برداری، وضعیت فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، معارضات احتمالی، دسترسی، تأسیسات، انشعابات، وضعیت استقرار و هرگونه اوصاف ظاهر یا پنهان، به متقاضی واگذار می‌گردد. شرکت‌کنندگان در مزایده مکلف‌اند قبل از ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده، شخصاً و با مسئولیت خود، نسبت به بازدید میدانی، بررسی کامل وضعیت قطعات و انجام کلیه استعلام‌ها و بررسی‌های لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله از حیث فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، قراردادی، کاربری و سایر جهات مؤثر اقدام نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود، مبادرت به ارائه پیشنهاد نمایند. صرف شرکت در مزایده به منزله اقرار و تأیید شرکت‌کننده نسبت به اطلاع کامل از وضعیت موجود قطعات و پذیرش تمامی شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و پس از برگزاری مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان، از جمله جهل به وضعیت ملک، عدم اطلاع از کاربری، محدودیت‌های قانونی و اجرایی، نواقص، معارضات، موانع بهره‌برداری یا هرگونه مسائل فنی، شهرسازی، ثبتی و حقوقی، از برنده مزایده مسموع نخواهد بود. شرکت مدبر رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیت، تعهد یا پاسخگویی پس از برگزاری مزایده نداشته و مسئولیت احراز و بررسی همه‌جانبه وضعیت قطعات منحصر بر عهده متقاضی/شرکت‌کننده در مزایده است.
----	---	---	--	---	-------------------	-------	-------------	------------------	---

۴۸	*	*	حاشیه محور مشهد طرقه ، حد فاصل معلم ۴ و امام رضا (ع) ۳۸	مساحت کاربری ها طبق طرح تفصیلی : تفریحی توریستی ۲۵۱۹۷مترمربع آموزشی شهری ۱۴۸۳۹/۵۸ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حریم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
----	---	---	---	--	-------	-------------	------------------	---

قطعات زمین اراضی سرخس

۴۹	۱ الی ۱۰	۵۳۹	شمال شهر سرخس ، بلوار مصلی ، خیابان ولیعصر اراضی مقابل شهرک فرهنگیان طرح آماده سازی نوین	مسکونی	۱۹۴۶ (مساحت ناخالص) (تجمیعی اقطعه)	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش کل ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حریم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمناً هزینه های مربوط به آماده سازی جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری بر عهده متقاضی است .
----	----------	-----	--	--------	------------------------------------	-------	-------------	----------------	---

آپارتمان

طبقه	شماره واحد	محدوده	مساحت(متر مربع)	قیمت پایه مزایده(هر متر مربع به ریال)	قیمت کل (ریال)	درصد وجه تضمین شرکت در مزایده	مشخصات ملک	شیوه پرداخت حقوقات
ششم شرقی	غربی	انتهای مهدی ۳۷.مجموع مسکونی شمس۳۷(سپهر) طبقه یک غربی	۱۵۰/۰۵	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۷/۵۶۲/۵۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه واحد آپارتمان	کل بلوک ۶ طبقه هر طبقه دو واحد، دارای پارکینگ، حدود ۲/۵ متر مربع انباری ، آسانسور، ۳ خواب، یک خواب مستر ، پذیرایی، سرویس بهداشتی حمام آشپزخانه این، میباشد. ، بالکن مسقف کامل و ۵۰ درصد متراژ انباری و ترانس(بدون سقف)از متقاضی دریافت میشود	نحوه پرداخت: ۹۰ درصد نقد ، ۱۰ درصد زمان تحویل و ۳۰۰ میلیون تومان همزمان با تنظیم سند (غیر قابل تهاتر)



صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس درباره دین و معارف رضوی

مروری بر سیره حضرت علی‌اکبر(ع) به عنوان الگوی جوان مؤمن در لحظه تصمیم‌های سرنوشت‌ساز وقتی یقین راه را روشن می‌کند

در لحظه‌های بحران، آنچه بیش از هر چیز سرنوشت انسان و جامعه را تعیین می‌کند «قدرت تشخیص» و «بصیرت» است؛ توانایی دیدن حقیقت در میان غبار حوادث. تاریخ اسلام نشان می‌دهد بسیاری از لغزش‌ها نه از ناآگاهی مطلق، بلکه به‌خاطر ناتوانی در تشخیص درست موقعیت‌ها و انتخاب راه حق در لحظه‌های حساس رخ داده است. از همین رو، در فرهنگ دینی همواره بر ضرورت بصیرت، شناخت زمانه و پیروزی از گوهای الهی تأکید شده است. حادثه عاشورا یکی از برجسته‌ترین محنه‌های تاریخ برای فهم این حقیقت است. در آن روزگار، فضای جامعه‌آکنده از تردید، تبلیغات و فشارهای سیاسی بود…

<div><div>۷</div></div>	
یادداشت	
حجت‌الاسلام والمسلمین محمدرضا عابدینی	
منطق الهی در نسبت تهجد کارگزار و اذن ولی	
<div><div>۶</div></div>	

ضرورت بازگشت به سیره اخلاقی معصومین(ع) و نقد تندروی‌های کلامی در تریبون‌های مذهبی

ستایشگری اهل بیت(علیهم‌السلام) با زبان تهدید و بداخلاقی سازگار نیست

روایتی از هشت گام سبز آستان قدس رضوی در میناب

آغوش امام‌مهربانی‌ها(علیهم‌السلام)

پناه زخم‌های «شجره طیبه»



<div><div>۶</div></div>	
روایتی از هشت گام سبز آستان قدس رضوی در میناب	
آغوش امام‌مهربانی‌ها(علیهم‌السلام)	
پناه زخم‌های «شجره طیبه»	
<div><div>۷</div></div>	
روایتی از هشت گام سبز آستان قدس رضوی در میناب	
آغوش امام‌مهربانی‌ها(علیهم‌السلام)	
پناه زخم‌های «شجره طیبه»	
<div><div>۶</div></div>	

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۴-۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض مقاضای خانم زهره رضائزاد فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب گناباد یک مساحت ۰۷۰۷۰۴۸ متر مربع پلاک شماره ۸۹۹۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقایان حسین کوه میشی و محمد رضائزاد مالکین رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کنترالانتشار در شهرها منتشر و در روزهای آری هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آری اعلام شده اعتراض داشته باشند تا تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و کوهایی قطعی دادگاه است و در صورتی که در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، کوهایی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.
۱۴۰۵،۰۳،۳۱ : تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۱۵ : تاریخ انتشار نوبت دوم : سید ضیالالدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

<div><div>۶</div></div>	
روایتی از هشت گام سبز آستان قدس رضوی در میناب	
آغوش امام‌مهربانی‌ها(علیهم‌السلام)	
پناه زخم‌های «شجره طیبه»	
<div><div>۷</div></div>	
روایتی از هشت گام سبز آستان قدس رضوی در میناب	
آغوش امام‌مهربانی‌ها(علیهم‌السلام)	
پناه زخم‌های «شجره طیبه»	
<div><div>۶</div></div>	

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۴-۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزدهم تصرفات مالکانه و بلا معارض مقاضای آقای احمد حسین زاده به شناسنامه شماره ۱۶۱ کدملی ۰۹۳۷۷۹۴۴ شماره شناسنامه ۹۳۹۳۷۷۹۴ صادره شهرت فرزند شهبان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاقمه مالخانی شانزدهم و تصرفات مقاضای نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر مساحت ۷۸۶۱/۵۶ متر مربع قسمتی از ۱۷ اصل متروبع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۵ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانزدهم محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی و کنترال انتشار در شهرها منتشر و در روستاهای از هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آری اعلام شده اعتراض داشته باشند لذا آگهی در روزهای آری هیات الصاق تا در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست دادگاه عمومی محل نماید و کوهایی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض کوهایی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ : تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۱۵ : تاریخ انتشار نوبت دوم : حسن ابوبزایی - رییس ثبت اسناد و املاک طبقه شانزید

اگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای علی حسن زاده حقیقی و غیره بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۳۴۴ فرعی از ۹۷ اصلی و سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز باشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵،۴،۸ جهت تعیین طول و مترز حسب ماده ۹۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتقاعی ملک جغی برای خود قابل هستند یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت با منضمات پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد . م الف ۱۴۰۵،۴۲۸-۱۴۰۵،۳۳۱ : تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۳۳۱-۱۴۰۵،۳۳۱ : تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۴،۱۵ : تاریخ انتشار نوبت اول : حسن ابوبزایی - رییس ثبت اسناد و املاک طبقه شانزید

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۴-۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلا معارض مقاضای آقای علی کیوانلو شهورستانکی فرزند علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵،۰۳/۳۱ : تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴/۱۶ : تاریخ انتشار نوبت دوم : محمد هادیان رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

فرزند غلامحسن شماره شناسنامه ۱ صادره از د شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰/۱۷ متر مربع از ۱۸-اصلی موسوم به اراضی شهورستانک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت ثبتی مشاع رضاعتی کیوانلو شهورستانکی فرزند علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵،۰۳/۳۱ : تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴/۱۶ : تاریخ انتشار نوبت دوم : محمد هادیان رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵،۰۳،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلا معارض مقاضای آقای علی کیوانلو شهورستانکی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۱ صادره از د شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۳۳/۳۶ متر مربع از ۱۸-اصلی موسوم به اراضی شهورستانک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت ثبتی مشاع ولی اله ترابی فرزند حبیب محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵،۰۳/۳۱ : تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴/۱۶ : تاریخ انتشار نوبت دوم : محمد هادیان رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵،۰۳،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلا معارض مقاضای آقای حسین نوبغیای فرزند گلحسن بشماره شناسنامه ۲ شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۶۱/۳۵ متر مربع قسمتی از ۱۷ اصلی موسوم به اراضی امیر آباد بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت ثبتی مشاعی حسن دانشور فرزند عباس شناسنامه۱۴۴۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵،۰۳/۳۱ : تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴/۱۶ : تاریخ انتشار نوبت دوم : محمد هادیان رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵،۰۳،۲۰ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلا معارض مقاضای آقای/علی اکبر کیوانلو فرزند حسن خان بشماره شناسنامه ۱۸۱۱ صادره از د شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۵/۸۳۳ متر مربع موسوم به اراضی شهورستانک از پلاک ۱۸-اصلی وقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی زین العابدین کیوانلو شهورستانکی فرزند حسین به شناسنامه۳۵ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵،۰۳/۳۱ : تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴/۱۶ : تاریخ انتشار نوبت دوم : محمد هادیان رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵،۰۳،۲۰ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلا معارض مقاضای آقای/ابراهیم صداقت طلب فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۹۶ صادره از مرکزی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۳۳/۷۲ مترمربع قسمتی از ۲۱۴-اصلی موسوم به اراضی صحرانگ بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت ثبتی مشاع علی محمد فریمانه فرزند ابراهیم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵،۰۳/۳۱ : تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴/۱۶ : تاریخ انتشار نوبت دوم : محمد هادیان رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵،۰۳،۲۰ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلا معارض مقاضای آقای/ابراهیم صداقت طلب فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۴۴ صادره از مرکزی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۱۳/۸۵ متر مربع از پلاک ۲۳۳-اصلی موسوم به اراضی سید آباد بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع آقای علی اکبر مقدس قرقلقاشی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۶۱ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵،۰۳/۳۱ : تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴/۱۶ : تاریخ انتشار نوبت دوم : محمد هادیان رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵۰۳۰۲۰۴-۱۴۰۵،۰۳،۲۰ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلا معارض مقاضای آقای/ابراهیم صداقت طلب فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۴۴ صادره از مرکزی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹۲/۲۷ متر مربع از پلاک ۲۳۳-اصلی موسوم به اراضی سید آباد بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع آقای علی اکبر مقدس قرقلقاشی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۶۱ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵،۰۳/۳۱ : تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴/۱۶ : تاریخ انتشار نوبت دوم : محمد هادیان رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی اصلاحی قانون تعیین وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره رورنامه قدس و خراسان رضوی به شماره های م الف ۱۴۰۴،۱۳۰۱ و ۱۴۰۴،۱۳۱۱-۱ در تاریخهای ۱۴۰۴،۱۲،۰۵ و ۱۴۰۴،۱۲،۰۵ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام میگردد با توجه به مفاد گزارش کارشناسی و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح ذیل اصلاح میگردد. (از محل مالکیت صدیقه تجعفری صصیح می باشد) رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد. م الف ۱۴۰۵،۳۸۹-۱۴۰۵،۳۴۴-۱۴۰۵،۰۳/۳۱ : تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۳،۲۰ : تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ : تاریخ انتشار نوبت سوم : حسن ابوبزایی - رییس ثبت اسناد و املاک طبقه شانزید

چرا اجازه رهبر معظم انقلاب به تفاهم‌نامه اخیر نه یک تأیید مطلق که اتمام حجتی براساس مسئولیت‌پذیری دولت بود

منطق الهی در نسبت تعهد کارگزار و اذن ولی

در پی صدور پیام مهم رهبر معظم انقلاب، آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای درباره تفاهم‌نامه اخیر میان رؤسای جمهور ایران و آمریکا و بروز برخی پرسش‌ها در فضای نخبگانی، تبیین منطق حاکم بر این تصمیم ضرورت مضاعف یافته است. در یادداشت پیش رو، حجت‌الاسلام والمسلمین محمدرضا عابدینی، کارشناس دینی به بررسی ریشه‌های معرفتی این پیام و تفاوت بنیادین میان دو نوع نگاه به اداره جامعه می‌پردازد. این اذن راهبردی که بر پایه پذیرش مسئولیت از سوی دولت شکل گرفت، نشان‌دهنده سعه صدر ولی فقیه در مواجهه با ضرورت‌های اجرایی و ایجاد فرصتی برای اتمام حجت در ساحت حکمرانی است. رهبر معظم انقلاب با وجود تفاوت در مبانی محاسباتی، مسئولیت این مسیر را به کارگزاران واگذار کردند تا ضمن صیانت از حقوق ملت، بر این اصل تأکید ورزند که کلید نهایی گشایش‌ها نه در روایت‌های زمینی و مادی، بلکه در متن اراده الهی و بعثت مردم قرار دارد.



ایستگاه دولت اسلامی و چالش عبور از ساختار به جامعه

برای درک چرایی وضعیت امروز باید به الگوی کلان تمدن‌سازی نگاه کرد. براساس نگاهی که رهبر شهید ما ترسیم کرده بودند، انقلاب اسلامی پنج مرحله اساسی را پیش رو داشت: انقلاب، نظام اسلامی، دولت اسلامی، جامعه اسلامی و در نهایت تمدن اسلامی. ما در دو مرحله اول یعنی پیروزی انقلاب و استقرار نظام و قانون اساسی با موفقیت عمل کردیم، اما چالش اصلی از مرحله سوم یعنی دولت اسلامی آغاز شد. دولت اسلامی به معنای کارگزاری است که تمام وجود و تفکرشان منطبق بر آرمان‌های انقلاب باشد. واقعیت این است که در دهه‌های اخیر، ما در این مرحله متوقف شده ایم. علت این توقف، تشتت تفکرهای مختلف در دولت‌های گوناگون بوده است. از دولت‌های مستعجل ابتدای انقلاب تا دوران دفاع مقدس که به دلیل ضرورت‌های جنگ، ساختار اجرایی در اختیار تفکری متفاوت با نگاه امام قرار گرفت و رئیس جمهور وقت نقش تشریفاتی داشت. پس از آن نیز هر بار نوعی از نگاه زمینی بر قوه مجریه حاکم شد که با مبانی اصیل فاصله داشت. این تفاوت نگاه‌ها سبب شد روند ثباتی برای تحقق دولت اسلامی شکل نگیرد و به تبع آن، عبور به سمت جامعه اسلامی و تمدن اسلامی با کندی روبه‌رو شود.

روایت زمینی و بن بست محاسبات مادی

آنچه امروز در فضای سیاسی و دیپلماسی شاهد هستیم، تقابل دو نوع روایت است. روایت زمینی براساس حواس پنج‌گانه و داده‌های محسوس شکل می‌گیرد. در این نگاه، مسئولان و مشاوران پشت میز می‌نشینند و انبیا را، موجودی خزانه، تعداد موشک‌ها و توان اقتصادی دشمن را می‌شمارند. این محاسبات به خودی خود غلط نیست، اما وقتی مبنای دستگاه محاسباتی قرار می‌گیرد، به بن بست منتهی می‌شود. در روایت زمینی، اگر دشمن ناوهایش را حرکت دهد یا فشار اقتصادی را زیاد کند، تحلیلگر دچار هراس شده و تنها راه را در عقب‌نشینی یا صلح می‌بیند. این همان منطقی بود که در جریان کره، بزرگانی چون ابن‌عباس و محمد حنفیه را واداشت تا امام حسین(ع) را از رفتن منع کنند؛ چون آن‌ها فقط عدد سربازان بریدار می‌دیدند. امروز هم اگر اقتصاددانان با سیاستمدار ماقفط به روایت زمینی تکیه کنند، در برابر تهدید دشمن به استیصال می‌رسد و تصور می‌کنند بدون تفاهم با قدرت‌های مادی، زندگی ممکن نیست. این نگاه در دهه‌های گذشته بارها تکرار شده و نتیجه آن، واپستگی و توقف رشد در مسیر دولت اسلامی بوده است.

بعثت مردم و معجزه حضور در نقاط بن بست

در مقابل روایت زمینی، روایت الهی قرار دارد که مبتنی بر سنن تغییرناپذیر خداوند است. رهبری نظام به عنوان نخ تسبیح حکومت، نگاهش بر این روایت استوار است. در روایت الهی، سنت خدا این است که اگر دشمن حمله کند، قطعاً شکست خواهد خورد. این نگاه معتقد است حضور مردم در صحنه تمام محاسبات مادی دشمن را به هم می‌ریزد. در سال‌های اخیر بارها شاهد بودیم هر جا دولت‌ها ساختارها در حل بحران‌ها ناتوان بودند، این بعثت مردم بود که گره‌گشایی کرد. در فتنه‌های گوناگون از سال ۸۸ تا حوادث سال‌های اخیر، زمانی که دشمن تصور می‌کرد کار تمام است، حضور یکپارچه مردم در خیابان‌ها مانند یک ارتش عظیم عمل کرد و تمام نقشه‌های چندجانبه را شست و با خود برد. این همان بلوغ جامعه اسلامی است. وقتی دولت اسلامی در تحقق اهدافش لنگ می‌زند، رهبری با تکیه بر جامعه اسلامی و بعثت مردم، مسیر را باز می‌کند. مردم نشان داده‌اند حتی زیر فشارهای شدید اقتصادی، وقتی پای اصل نظام در میان باشد، با شوقی الهی به میدان می‌آیند و این همان قدرتی است که در محاسبات زمینی دشمن و برخی مسئولان نمی‌گنجد.

منطق اجازه رهبری و آزمون مسئولیت‌پذیری دولت

پیام اخیر رهبر معظم انقلاب درباره تفاهم‌نامه با آمریکا را باید در همین چارچوب تحلیل کرد. ایشان صراحتاً می‌فرمایند علی‌الاصول نظر دیگری دارند. این نظر متفاوت، ناشی از همان روایت الهی و باور به استیصال دشمن است. اما چرا اجازه صادر شد؟ پاسخ در تعهد و قبول مسئولیت توسط رئیس جمهور نهفته است. رهبر معظم انقلاب با این اقدام، در واقع فرصتی برای آزمون دوباره روایت زمینی فراهم کردند تا مسئولان اجرایی که معتقدند راه حل در این مسیر است، خود متکفل امر شوند و مسئولیت نتایج آن را بپذیرند. این یک حرکت تربیتی در تراز نظام اسلامی است. ایشان نمی‌خواهند با نگاهی دستوری، مانع تجربه مسئولان شوند، بلکه با نظارت و تعیین شروط، اجازه می‌دهند مسیر طی شود. در حالی که خود و ملت را در جایگاه ناظر و منتظر تحقق وعده‌ها قرار می‌دهند. این پیام نشان می‌دهد قدرت واقعی نه در متن تفاهم‌نامه‌ها، بلکه در رگ‌های این ملت جاری است که در سخت‌ترین لحظات، رهبری حقیقی میدان را بر عهده می‌گیرد.

سنت‌های الهی و فرجام تکیه بر قدرت مردم

در نهایت باید گفت براساس آیات سوره فتح، بیعت با امام نتایج دارد که فراتر از محاسبات مادی است. اگر ما به سنت‌های الهی باور داشته باشیم، می‌فهمیم حتی ۲۰ نفر صابر بر ۲۰۰ نفر غلبه می‌کنند. این یک فرمول ریاضی در روایت الهی است. مشکل امروز ما این است که هنوز باور به حضور مردم در تمام عرصه‌های اقتصادی و سیاسی در بنده اجرایی شکل نگرفته است. مسئولان نباید مردم را فقط برای پای صندوق‌های رای بخواهند. تجربه نشان داده هر جا به مردم اعتماد شده، حتی در اوج تحریم‌ها و خزانه خالی، گشایش‌های معجزه‌آسا رخ داده است. جمع‌بندی سخن این است که تفاهم‌نامه‌ها می‌آیند و می‌روند، اما آنچه نظام را حفظ می‌کند و دشمن را به عقب می‌راند، بعثت دائمی مردم و ایستادگی بر روایت الهی است. ما باید یاد بگیریم به جای نگاه نقطه‌ای به حوادث، نگاه روندی داشته باشیم و بدانیم در نهایت، این اراده الهی است که از آستین این ملت باوفا بیرون آمده و پیروزی نهایی را رقم خواهد زد.

روایتی از هشت گام سبز آستان قدس رضوی در میناب

آغوش امام مهربانی‌ها علیه السلام پناه زخم‌های «شجره طیبه»

در روزهایی که غبار سنگین یک فاجعه، آسمان میناب را تیره کرده و این شهر در بهت فقدان ۱۶۸ غنچه نوح‌خاسته به سوگ نشسته بود، طنین گام‌های خادمان خورشید، سکوت غمبار شهر را شکست. آستان قدس رضوی با تدوین منظومه‌ای از خدمات جامع در قالب هشت گام راهبردی، از بازسازی کالبدی تا ترمیم روان‌های خسته، جغرافیای میناب را به عطر بی‌بدیل کرامت رضوی پیوند زد تا ثابت کند در سایه‌سار پرچم سبز خراسانی، هیچ دردی غریب نمی‌ماند.

۱۰۰ روز پس از تهاجم آهن و آتش

بیش از ۱۰۰ روز از آن نیمروز شوم می‌گذرد؛ لحظه‌ای که تلاطم جنگی نابرابر، دامن کلاس درس را گرفت. شلیک موشک کروز آمریکایی به سوی مدرسه میناب، تنها یک واقعه نظامی نبود، بلکه سقوط انسانیت در ترازوی مدعیان حقوق بشر بود. ۱۶۸ لیخنه، ۱۶۸ رؤیا و ۱۶۸ زندگی در چشم‌برهم‌زدنی به خاکستر و خاطره بدل شد؛ کودکانی شش تا دوازده ساله که پیکرهای کوچکشان، راوی مظلومیتی شد که تاریخ جهان هرگز آن را فراموش نخواهد کرد. امروز میناب «جان ایران» است. غم مدرسه «شجره طیبه» آتشی به جان هر انسان آزاده‌ای انداخته است. چگونه می‌توان بغض پدری را روایت کرد که «حامد» و «هانی» را با هم به خاک سپرد؟ یا حسرت مادری که فرزندش را پس از بهبودی از بیماری، با شوق راهی مدرسه کرد و دیگر هرگز صدای گام‌هایش را نشنید؟ امروز ۲۸۰ دانش‌آموز بازمانده، میراث‌دار داغی هستند که تنها با معجزه مهر التیام می‌یابند.



حضور در هر جا که دردی هست

در سال‌های اخیر، در بزنگاه‌های اجتماعی و آنجا که بحرانی پدید آمده به ویژه در حوادثی همچون سیل و زلزله و این اقدامات، آستان قدس رضوی نیز تلاش کرده در راستای مسئولیت‌های اجتماعی خود تا حد توان حضور یابد و باری از دوش کشور بردارد. ماجرای مدرسه میناب و جنایت بی‌سابقه آمریکایی صهیونی، از شمار همین بزنگاه‌هایی بود که حضور آستان قدس رضوی می‌توانست منشأ اثر باشد. در آن دیدار، آیت‌الله مروی به خانواده شهیدان ذاکری به عنوان نمایندگان خانواده‌های ۱۶۸ شهید مدرسه میناب، وعده اجرایی سه اقدام حمایتی بزرگ برای میناب را ارائه و

نسیمی از صحن و سرا؛ وقتی دل آرام می‌گیرد

در اوج این تلاطم جانکاه، نسیمی مشک‌فشان از سمت مشهدالرضا(ع) وزیدن گرفت. همه چیز از یک معیاد صمیمانه آغاز شد؛ وقتی والدین شهیدان «ذاکری» با قلک‌های کوچک و سفالین فرزندانشان به محضر تولیت آستان قدس رضوی شرفیاب شدند. مادر با چشمانی بارانی و صدایی لرزان گفت: «بچه‌ها هر سال این قلک‌ها را برای امام رضا(ع) پر می‌کردند؛ امسال خودشان کیوتر حرم شدند، اما نذرشان نباید زمین بماند». در این دیدار، آیت‌الله مروی با مهر و عطوفت از خانواده شهیدان دلجویی و اظهار کرد: «فرزندان شما جانانان را تقدیم امام رضا(ع) کردند. آنان خون پاک و معصوم خود را نثار حضرت رضا(ع) کردند؛ خوش‌حاله‌تان. این قلک‌ها را نگه دارید تا نمادی از دلدادگی، عشق و محبت کودکان معصوم آب و خاک به حضرت ثامن‌الحجج(ع) باشد». این پیوند قلبی با ضریح مطهر، سرآغاز یک جهاد خدمت‌رسانی شد. آیت‌الله مروی، تولیت آستان قدس رضوی با تأکید بر اینکه این نونهالان، زائران حقیقی و ابدی حریم رضوی هستند، دستور اجرای هشت اقدام حمایتی را صادر کرد تا سفره کرامت حضرت، تمام میناب را دربرگیرد.



۸ فرزند ماندگار؛ از معیادگاه شهدا تا نذر شفای نونهالان

با این دستور، خادمان حضرت رضا(ع) در آستان قدس رضوی مأموریت یافتند با سفر به میناب، زمینه اجرای امریه تولیت را فراهم کنند. با پیش و بررسی‌های میدانی، اما سفره کرامت رضوی در این شهر پهنه وسیع‌تری یافت و گزارش چند نیاز دیگر نیز به آیت‌الله مروی ارائه شد که مورد موافقت قرار گرفت. یعنی آستان قدس رضوی در راستای دلجویی از مردم شریف میناب و آسیب‌دیدگان حادثه مدرسه، هشت اقدام حمایتی عمرانی و اجتماعی را برای این شهر در دستور کار قرار داد. آنچه در ادامه می‌آید، گزارشی از تحقق وعده‌هایی است که با مهر ضمانت آهو مزین شده‌اند.



گام دوم: امتداد شجره طیبه؛ هشت مدرسه به نام خورشید هشتم(ع)

یاد سلاله‌های سوخته میناب در گام‌های آموزشی ایران جاری می‌شود. ساخت هشت مدرسه با نام «شجره طیبه رضویه» در مناطق کم‌برخوردار هفت استان کشور آغاز شده که نخستین واحد آن در عید غدیر، در زادگاه بنیان‌گذار انقلاب(خمین) کلنگ‌زنی شد تا پیام مظلومیت میناب جهانی شود.



گام اول: معماری ارادت؛ بنای یادبودی در شأن شهیدان

ساخت گلزار شهدای دانش‌آموز با بهره‌گیری از معماری فاخر ایرانی-اسلامی کلید خورده است. آستان قدس با فراخوان ملی برای طراحی این بنا، در پی خلق معیادگاهی است که نماد پیروزی مظلومیت باشد. تا تکمیل طرح، اقداماتی فوری شامل کف‌سازی، ایجاد سایه‌بان‌های دائم و تجهیزات سرمایشی در محل مزارها به بهره‌برداری رسیده است.



گام سوم: مشهد؛ پناهگاه دل‌های بی‌قرار

تجلی عینی واژه «پناه»؛ پناهر دعوت تولیت آستان قدس رضوی، تمامی خانواده‌های شهدا، مصدومان و بازماندگان حادثه مدرسه میناب، در دونوبت به ظرفیت ۸۰۰ نفر در دهه کرامت و دهه ولایت امسال از میناب تا مشهد و از مشهد تا میناب-به مدت سه‌روز در مشهد مقدس اقامت داشته و میهمان حرم مطهر شدند. در این ایام، ویژه‌نامه‌هایی همچون حضور در مراسم اختصاصی غبارروبی برای این خانواده‌ها در فضایی معنوی برگزار شد.



گام پنجم: سخاوت رضوی؛ اهدای ۲ هزار بسته معیشتی

در ایام فرخنده عید ولایت، ۲ هزار بسته معیشتی (هر کدام به ارزش ۸ میلیون تومان) با حفظ کامل کرامت انسانی و به دور از هیاهو، توسط خادمان در منازل آسیب‌دیدگان توزیع شد تا مرهمی بر معیشت خانواده‌های رنج‌دیده باشد.



گام هفتم: حمایت از خانواده‌های مجروحان و مصدومان حادثه مدرسه

در میان آسیب‌دیدگان حادثه مدرسه، شماری از خانواده‌ها دارای شرایط ویژه معیشتی اند که یکی دیگر از اقدامات هشت‌گانه آستان قدس، حمایت از آنان است. در این زمینه بررسی‌ها صورت گرفت و در خردادماه، مسئولان بنیاد کرامت رضوی با همراهی کانون خادمیاری میناب، کمک‌های ویژه این آستان مقدس را به منظور بهبود وضعیت معیشتی به آنان اهدا کردند. ضمن اینکه این آستان در راستای تأمین هزینه‌های درمان مصدومان حادثه، یار و همراه آسیب‌دیدگان است.



گام هشتم: طرح نذر شفا؛ برای فرزندان میناب

در طرحی جهادی، ۲۰۰ دانش‌آموز نیازمند به خدمات درمانی شناسایی شدند. تمام هزینه‌های تأمین عینک، سمک و جراحی‌های سرپایی این کودکان به‌طور کامل و رایگان توسط بخش سلامت آستان قدس تقبل شده است.



گام هشتم: مواکب خدمت و نشاط

برپایی هشت مواکب خدماتی-فرهنگی در نقاط راهبردی میناب، نه تنها برای پذیرایی، بلکه برای ایجاد فضایی معنوی و نشاط‌آفرین طراحی شد تا پس از ایام سوگواری، روح زندگی و پویایی دوباره در کوچه‌های شهر جاری شود.

سایه‌بان همیشگی کرامت

حضور همه‌جانبه آستان قدس رضوی در میناب، فراتر از یک خدمت عمرانی، پیامی روشن به همراه داشت: «در ایران امام رضا(ع) هیچ رنجی بی‌دوا و هیچ درمندی بی‌ملجأ باقی نمی‌ماند». اگرچه جای خالی شکوفه‌های مدرسه شجره طیبه با هیچ اقدامی پر نخواهد شد، اما شمیم کرامت رضوی سبب شده خانواده‌های داغدار بدانند در سایه‌سار پرچم سبز خورشید، دستی مقتدر و مهربان، همواره تکیه‌گاه آنان است. اینجا میناب است؛ شهری که حالابیش از هر زمان دیگری بوی صحن و سرای امام زئوف(ع) را می‌دهد و شهری «امام‌رضایی» شده است.



ضرورت بازگشت به سیره اخلاقی معصومین (ع) و نقد تندروی‌های کلامی در تریبون‌های مذهبی

ستایشگری اهل بیت علیهم‌السلام با زبان تهدید و بداخلاقی سازگار نیست

ماست. اگر کسی به ما احترام نگذاشت، ما نباید با بی احترامی پاسخ دهیم.

■ تمایز میان حق و باطل در غبار شایعات

استاد جبلی با یادآوری کلام امیرالمؤمنین (ع) درباره فاصله حق و باطل بیان می‌کند: حضرت علی (ع) می‌فرمایند میان حق و باطل چهار انگشت فاصله است؛ یعنی آنچه می‌بینی حق است و آنچه می‌شنوی می‌تواند باطل باشد. ما نباید هر شنیده‌ای را باور کنیم و از آن بدتر، نباید هر دیده‌ای را جار بزنیم. این رفتارها در هیچ کجای دین ما جایگاهی ندارد. تجسس‌ها و قضاوت‌های بیجا، ریشه اخلاق را در جامعه مداحی می‌خشکاند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به فلسفه قیام عاشورا پرداخته و عنوان می‌کند: اصل قیام امام حسین (ع) برای امر به معروف و نهی از منکر بود. سیدالشهدا (ع) حتی در بحبوحه جنگ وزیر باران تیر و نیزه، نماز جماعت را به پا کرد تا به ما درس بندگی و پابندی به شریعت بدهد. وظیفه ما در این ایام، حفظ وحدت و جلوگیری از تفرقه است. اینکه کسی را به خاطر گرایش سیاسی اش تکفیر کنیم یا به او تهمت بزنیم، با روح نهضت حسینی سازگار نیست. امروز آقای پزشکیان رئیس‌جمهور قانونی این مملکت است و تازمانی که در این جایگاه قرار دارد، احترام به ایشان احترام بر رأی ملت و ساختار نظام است.

■ وحدت ملی و پرهیز از تفرقه در سایه خیمه حسینی

این مداح پیشکسوت با توصیه‌ای به مداحان جوان می‌گوید: امروز روزی است که باید در کنار هم باشیم. تفرقه‌افکنی و دسته‌بندی مردم به چپ و راست، فقط به سود دشمنان است. اگر نقدی هست، باید از مجاری قانونی و با ادبیات محترمانه بیان شود. مجلس شورای اسلامی و سایر نهادهای نظارتی طبق قانون وظیفه بررسی کفایت مسئولان را دارند و این در صلاحیت یک مداح نیست که از زوی منبر حکم صادر کند. ما وظیفه داریم در شب‌های محرم، شور حسینی را با شعور سیاسی گره بزنیم و اجازه ندهیم بی‌مجتبی‌ها و رفتارهای خودسرانه، چهره نوزانی عزاداری‌های ما را مخدوش کند.

استاد جبلی در پایان با تأکید بر لزوم صبوری و بصیرت تصریح می‌کند: باید اجازه دهیم مسئولان کارشان را پیش ببرند و در عین حال مطالبه‌گر باشیم. نباید با توهین و جسارت، راه اصلاح را ببندیم. امیدوارم این محرم، مجالی برای بازگشت به اخلاق نبوی و منش علوی باشد و همه ما یاد بگیریم تریبون مقدس مداحی اهل بیت (ع)، امانتی است که باید صرف هدایت مردم و نشر معارف شود، نه ابزاری برای تخریب و تهدید.



هستم و با تمام وجود مشکلات جامعه را لمس می‌کنم. من هم مثل بقیه مردم همان مرغ و برنجی را می‌خرم که گران شده است. فرزند دانشجو و دانش آموخته بیکار دارم و دردهای معیشتی مردم را می‌بینم. ما هم شاید به بسیاری از گفتارهای مسئولان نقد داشته باشیم، اما آیا راهش این است که بالای منبر برویم و توهین کنیم؟ خیر، این کار نه شرعی است و نه اخلاقی.

وی در ادامه به ضرورت آموزش اخلاق حرفه‌ای اشاره کرده و می‌گوید: کسی که می‌خواهد کارت مداحی دریافت کند یا در جامعه مداحان جایگاهی داشته باشد، حتماً باید دوره‌های اخلاق حرفه‌ای را بگذراند. در این دوره‌ها باید یاد بگیریم در چارچوب مقررات دین و سیره اهل بیت (ع) حرکت کنیم. سیره پیامبر اکرم (ص) و امیرالمؤمنین (ع) بهترین الگو برای ماست. روایت است که شخصی بر سر پیامبر (ص) خاکستر می‌ریخت و به ایشان جسارت می‌کرد، اما وقتی آن فرد بیمار شد، پیامبر (ص) به عیادتش رفت. این یک فلسفه بزرگ و درس اخلاق برای همه

پیام‌های صادر شده اظهار می‌کند: در زمینه مسائل مربوط به توافق نامه، باید با دقت و تأمل سخن گفت. وقتی رهبری معظم یا مراجع عالی قدر نکته‌ای را می‌فرمایند، باید عین همان را منتقل کرد نه اینکه آن را تحریف کنیم. اگر رئیس‌جمهور درخواستی داشته و با موافقت سطوح عالی نظام همراه شده، وظیفه ما مطالبه‌گری در چارچوب ادب است. همان‌طور که در پیام‌ها هم تأکید شده، ما باید ملت مطالبه‌گری باشیم و بایستیم تا نتیجه‌نهایی کار مشخص شود. نباید با قضاوت‌های عجولانه و توهین آمیز، فضای جامعه را ملتهب کنیم.

■ تیغ دولبه تریبون و مسئولیت سنگین مداح

عضوهیئت امنای خانه‌مداحان شیرانات با تأکید بر اینکه تریبون نباید ابزار تخلیه هیجانات شخصی شود، خاطر نشان می‌کند: به هیچ عنوان این جایگاه را قبول ندارم که مداح چون میکروفن در دست دارد، مجاز به گفتن هر حرفی باشد. بنده خودم فرزند شهید

جای دیگری آمده‌خداوند به انسان دوگوش داد و یک دهان، یعنی دوبرابر آنچه می‌گویی، بشنوی و نستجیده سخن نگوی.

■ ضرورت صیانت از جایگاه حقوقی ارکان نظام

این پیرغلام اهل بیت (ع) با اشاره به لزوم احترام به قانون اساسی بیان می‌کند: قانون اساسی ما برای رئیس‌جمهور و وزرا مصونیت قائل شده است. این‌ها خدمتگزاران نظام هستند و حتی اگر نقدی به عملکردشان وارد باشد، قانون اجازه نمی‌دهد هر حرفی یا توهینی علیه آن‌ها مطرح شود. اگر کسی به دومین مقام رسمی کشور توهین کند، باید بداند این رفتار قابلیت پیگرد قضایی دارد.

مانمی‌توانیم به بهانه نقد سیاسی، اخلاق را ذبح کنیم. حتی در مورد مسئولان سابق هم قانون اجازه حمله و توهین بی‌محایا را نمی‌دهد، چه برسد به رئیس‌جمهوری که اکنون سکان اجرایی کشور را در دست دارد.

استاد جبلی درباره حواشی اخیر در مورد تفاهم‌نامه بین المللی

مریم احمدی شیروان | تریبون مذهبی و منبر روضه، در تاریخ تشیع همواره کانون بیداری، اخلاق و پیوند میان امت و امامت بوده است؛ جایگاهی که هر کلام بر فراز آن، نه تنها بر باورهای دینی که بر قوام اخلاقی جامعه اثر می‌گذارد، با این حال، انتشار ویذئویی از تهدید صریح رئیس‌جمهور روی منبر، نشان از انحرافی نگران‌کننده دارد؛ جایی که جایگاه تبیین فضائل اخلاقی و معارف الهی به تریبونی برای تسویه حساب‌های سیاسی و فراتر از آن، تهدید به قتل منتخب ملت تبدیل شده است. این اتفاق در حالی رخ می‌دهد که کشور در آستانه تحولات مهم بین‌المللی و تفاهم‌نامه‌های راهبردی قرار دارد و بیش از هر زمان دیگری به وحدت کلمه نیاز است. برای واکاوی این بداخلاقی‌ها و بررسی نسبت میان سیاست و دیانت بر فراز منبر، به سراغ یکی از پیرغلامان و پیشکسوتان این عرصه رفتیم. کسی که سال‌ها در محافل مذهبی چراغ روضه را روشن نگه داشته و معتقد است مداح‌پیش از آنکه صدایی خوش داشته باشد، باید صاحب خلقی حسینی باشد. در ادامه، گفت‌وگوی ما را با حاج حمید جبلی، عضوهیئت امنای خانه‌مداحان شیرانات می‌خوانید.

■ منبر جایگاه معارف است نه جولانگاه بددهنی

استاد جبلی در ابتدای این گفت‌وگو با انتقاد از رویه برخی مداحان نوظهور می‌گوید: متأسفانه برخی افراد از همان ابتدا با بددهنی و ادبیات تند، پله‌های شهرت را طی کردند، چون در زمان



مناسب کسی جلو آن‌ها را نگرفت. وقتی کسی به خود اجازه می‌دهد هر راهبردی را از روی منبر صادر کند و هر سخن ناروایی را بر زبان بیاورد، در واقع به جایگاه مقدس روضه جفا کرده است. ما در کشوری زندگی می‌کنیم که ساختار قانونی مشخصی دارد. وجود رهبری واحد، ریاست جمهوری، مجلس و شورای نگهبان نشان‌دهنده یک نظم حکومتی است. اگر قرار باشد هر کسی روی منبر برود و برای خوشایند گروهی خاص، حرف‌های ساختارشکنانه بزند، دیگر سنگ‌روی سنگ بند نمی‌شود. وی در ادامه به تبیین وظیفه اصلی مداح اهل بیت (ع) پرداخته و خاطر نشان می‌کند: ما باید چارچوب و مقررات را بشناسیم. من به عنوان یک روضه‌خوان و مداح، شاید لازم باشد به امور سیاسی ورود کنم، اما سیاست‌بازی و توهین جایش روی منبر نیست. منبر جایگاه بیان معارف اهل بیت (ع) و تبیین خصوصیات اخلاقی ائمه اطهار (ع) است. خارج از این مسیر، هر چه گفته شود بر مبنای هوای نفس است نه رضای خدا. چقدر خوب است که انسان مصداق این شعر حکیمانه نظامی گنجوی باشد که می‌فرماید: کم‌گویی و گزیده‌گویی چون در / تا ز اندک تو جهان شود پر. یا در

گزارش

مروری بر سیره حضرت علی اکبر (ع) به عنوان الگوی جوان مؤمن در لحظه تصمیم‌های سرنوشت‌ساز

وقتی یقین راه را روشن می‌کند

جوانی با معیارهای روشن حق و باطل آشنا کرد.

در حدیثی از امیرالمؤمنین (ع) آمده است: «قِیمَةُ كُلِّ امْرِئٍ مَا یُحْسِنُهُ»؛ ارزش هر انسان به چیزی است که می‌فهمد و به آن آگاهی دارد. این سخن نشان می‌دهد عمق معرفت، پایه ارزش و استواری انسان است. هرچه شناخت انسان از حقیقت عمیق‌تر باشد، رفتار و تصمیم‌های او نیز استوارتر و آگاهانه‌تر خواهد بود. از سوی دیگر، یقین در فرهنگ دینی مرحله‌ای بالاتر از ایمان عادی است و به نوعی آرامش و اطمینان قلبی می‌انجامد که انسان را در برابر تردیدها مقاوم می‌کند. امام علی (ع) در سخنی دیگر می‌فرماید: «لَا یُجِدُ عَبْدٌ طَمَعًا إِلَّا یَإْمَانَ حَتَّى یَعْلَمَ أَنَّ مَا أَصَابَهُ لَمْ یَكُنْ لِیُخْطِئْهُ»؛ انسان طعم ایمان را نمی‌چشد مگر آنکه به مرحله‌ای برسد که به حکمت الهی اعتماد داشته باشد. چنین اعتمادی سبب می‌شود انسان در لحظه‌های خطر و اضطراب دچار تزلزل نشود و تصمیم‌های خود را بر پایه ترس یا هیجان بنا نکند. در زندگی حضرت علی اکبر (ع) نیز می‌توان همین آرامش ناشی از یقین را مشاهده کرد؛ یقینی که او را در یکی از دشوارترین صحنه‌های تاریخ، یعنی میدان کربلا، به انتخابی آگاهانه و استوار رساند.

■ تصمیم درست در لحظه‌های بحرانی تاریخ

بحران‌ها معمولاً با آشفتگی، ابهام و نوعی غبار فکری و اجتماعی همراه‌اند. در چنین شرایطی بسیاری از انسان‌ها نمی‌توانند حقیقت را به روشنی تشخیص دهند و همین مسئله سبب می‌شود در تصمیم‌گیری‌های خود دچار تردید یا خطا شوند. تاریخ نشان می‌دهد در بسیاری از مقاطع حساس، مشکل اصلی جوامع نه کمبود اطلاعات، بلکه ضعف در قدرت تحلیل و تشخیص بوده است.

در ادبیات دینی، این مسئله با مفهوم «بصیرت» توضیح داده می‌شود. بصیرت به معنای دیدن حقیقت فراتر از ظاهر حوادث و تحلیل درست شرایط است. در صدر بصر تنها به آنچه در ظاهر رخ می‌دهد اکتفا نمی‌کند، بلکه می‌کوشد ریشه‌ها، انگیزه‌ها و پیامدهای رویدادها را نیز درک کند. به همین دلیل است که بصیرت در متون دینی یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های انسان مؤمن و آگاه دانسته شده است.

امام علی (ع) در نهج‌البلاغه می‌فرماید: «إِنَّمَا الْبَصِیرُ مَنْ سَمِعَ فَتَفَكَّرَ، وَنَظَرَ فَأَبْصَرَ»؛ انسان بصیر کسی است که می‌شنود و می‌اندیشد و می‌نگرد و حقیقت را می‌بیند. چنین انسانی در فضای شایعه، تبلیغات و ترس گرفتار نمی‌شود و تلاش می‌کند با تأمل و آگاهی، راه درست را انتخاب کند. در کربلا نیز وضعیت جامعه اسلامی تا حد زیادی چنین بود. بسیاری از مردم کوفه حقیقت را می‌دانستند، اما فضای ترس، فشار سیاسی و

ریحانه عامل نیک | در لحظه‌های بحران، آنچه بیش از هر چیز سرنوشت انسان و جامعه را تعیین می‌کند «قدرت تشخیص» و «بصیرت» است؛ توانایی دیدن حقیقت در میان غبار حوادث. تاریخ اسلام نشان می‌دهد بسیاری از لغزش‌ها نه از ناآگاهی مطلق، بلکه به‌خاطر ناتوانی در تشخیص درست موقعیت‌ها و انتخاب راه حق در لحظه‌های حساس رخ داده است. از همین رو، در فرهنگ دینی همواره بر ضرورت بصیرت، شناخت زمانه و پیروی از الگوهای الهی تأکید شده است. حادثه عاشورا یکی از برجسته‌ترین صحنه‌های تاریخ برای فهم این حقیقت است.

در آن روزگار، فضای جامعه آکنده از تردید، تبلیغات و فشارهای سیاسی بود؛ فضایی که بسیاری را دچار سردرگمی کرد. اما در همین شرایط، شخصیت‌هایی مانند حضرت علی اکبر (ع) با تکیه بر ایمان، معرفت و بصیرت توانستند حقیقت را تشخیص دهند و در کنار امام خود بایستند. در روزگار ما نیز جوامع انسانی گاه با شرایطی روبرو می‌شوند که تشخیص حق از باطل دشوار می‌شود. در چنین موقعیت‌هایی، بازگشت به سیره و آموزه‌های اهل بیت (ع) می‌تواند راهنمایی مطمئن برای حفظ مسیر درست باشد.



یکی از مهم‌ترین پیام‌های این سیره نیز تأکید بر حفظ همبستگی و وحدت در جامعه است؛ زیرا تفرقه و چنددستگی، همواره زمینه‌ساز آسیب‌ها و بحران‌های بزرگ‌تر بوده است. در همین زمینه، حجت‌الاسلام مسعود یوسفی، مدرس و کارشناس دینی در گفت‌وگویی با تأکید بر الگوگیری از سیره ائمه (ع) به‌ویژه در حادثه عاشورا، به اهمیت بصیرت در تصمیم‌های تاریخی اشاره می‌کند. او معتقد است جامعه امروز بیش از هر زمان دیگری به تشخیص درست، آگاهی دینی و حفظ وحدت نیاز دارد؛ عواملی که می‌توانند در میان پیچیدگی‌های زمانه، مسیر حق را روشن نگه دارند. در ادامه مشروح این گفت‌وگو را می‌خوانید.

■ تبلور یقین و بصیرت در حضرت علی اکبر (ع)

اگر به زندگی حضرت علی اکبر (ع) نگاه کنیم، می‌بینیم یقین او حالتی ناگهانی یا صرفاً احساسی نبود؛ بلکه محصول تربیت عمیق دینی و معرفتی بود. این یقین ریشه در سال‌ها پرورش در محیطی داشت که سرشار از آموزه‌های توحیدی و اخلاقی بود. او در دامان امام حسین (ع) رشد کرد و طبیعی است که چنین محیطی، مدرسه‌ای بزرگ برای شناخت حقیقت و درک مسئولیت انسانی باشد. حضور در کنار امامی که خود تجسم حق‌طلبی، عدالت و آزادگی بود، شخصیت او را از همان سال‌های



■ پیام شخصیت حضرت علی اکبر (ع) به نسل جوان: «اقدام با آگاهی و شجاعت»

شجاعت، آرمان خواهی و حرکت در مسیر حقیقت باشد. در حدیثی از امام صادق (ع) آمده است: «عَلَيْكُمْ بِالْأَعْدَادِ فَاتَّهَمُوا أَسْرَعُ إِلَى الْخَيْرِ»؛ به جوانان توجه کنید؛ زیرا آنان سریع‌تر به سوی خیر حرکت می‌کنند. این روایت نشان می‌دهد جوانی ظرفیت ویژه‌ای برای پذیرش حقیقت و اقدام در راه آن دارد. روحیه پویایی، انگیزه و آمادگی برای تغییر از ویژگی‌هایی است که می‌تواند جوانان را به عاملان تحول‌های مثبت در جامعه تبدیل کند. پیام حضرت علی اکبر (ع) برای نسل امروز این است که در لحظه‌های سرنوشت‌ساز، مهم‌ترین سرمایه انسان شناخت حقیقت و شجاعت در انتخاب آن است. هنگامی که یقین و بصیرت در کنار هم قرار بگیرند، حتی جوانی کم‌سال نیز می‌تواند در دشوارترین شرایط، راه درست را انتخاب و نقشی اثرگذار در مسیر تاریخ و جامعه خود ایفا کند.

شخصیت حضرت علی اکبر (ع) نشان می‌دهد جوانی می‌تواند زمان بلوغ معنوی و مسئولیت تاریخی باشد. گاهی تصور می‌شود نقش‌های بزرگ اجتماعی و تاریخی فقط بر عهدۀ افراد سالخورده یا صاحبان قدرت است، اما واقعه عاشورا نشان داد جوانان نیز می‌توانند در تعیین مسیر تاریخ نقش‌آفرین باشند. در حادثه کربلا، بسیاری از چهره‌های برجسته باران امام حسین (ع) جوان بودند؛ کسانی که با وجود سن کم، از نظر معرفتی و ایمانی به مرحله‌ای رسیده بودند که بتوانند در یکی از دشوارترین آزمون‌های تاریخ ایستادگی کنند. این مسئله نشان می‌دهد جوانی نه تنها مانعی برای مسئولیت‌پذیری نیست، بلکه می‌تواند فرصتی برای بروز

مسئولیت‌پذیری نیست، بلکه می‌تواند فرصتی برای بروز

معاون شهردار مشهد درباره‌المان نوری «ان الحسین مصباح الهدی وسفینه النجاة» توضیح داد

جلوه‌گری پیام هدایت در مشهد



معاون شهردار و رئیس سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد گفت:‌المان نوری «اِنَّ الْحُسَيْنَ مِصْبَاحَ الْهُدٰی وَ سَفِيْنَةَ النَّجَاةِ» که این روزها در پیاده‌راه پل امام حسین(ع) جلوه‌گری می‌کند، یادآور پیام ماندگار رسول اکرم(ص) و نقش فرهنگ عاشورا به‌عنوان چراغ هدایت و کشتی نجات جامعه؛ به‌ویژه نسل جوان، در برابر هجمه‌های فرهنگی و جنگ شناختی دشمنان است.
به گزارش قدس، جاوید کیانی ضمن تسلیت ایام سوگوری حضرت ابا‌عبداﷲ الحسین(ع)، با اشاره به نصب المان دائمی نوری «اِنَّ الْحُسَيْنَ مِصْبَاحَ الْهُدٰی وَ سَفِيْنَةَ النَّجَاةِ» در یکی از محورهای پرتردد شهر اظهار کرد: این حدیث شریف پیامبر اکرم(ص) تنها یک جمله تاریخی نیست؛ بلکه نسخه‌ای همیشگی برای هدایت انسان‌ها در همه دوره‌هاست و امروز بیش از هر زمان دیگری جامعه ما به بازخوانی این پیام نیاز دارد.

وی افزود: در روزگاری که دشمنان با بهره‌گیری از ابزارهای



رسانه‌ای و جنگ فرهنگی، باورها، هویت دینی و ارزش‌های نسل جوان را هدف قرار داده‌اند، مکتب عاشورا همچنان چراغی فروزان برای شناخت حق از باطل و مسیری مطمئن برای رسیدن به سعادت و رستگاری است.

رئیس سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد ادامه داد: این المان نوری با ارتفاع ۳/۵ متر و عرض ۲۴ متر و با بهره‌گیری از تایپوگرافی نورانی تلاش می‌کند مفهومی عمیق از فرهنگ حسینی را در منظر شهری به نمایش بگذارد؛ فرهنگی که بر پایه آزادگی، بصیرت، عزت، مقاومت و ایستادگی در برابر ظلم شکل گرفته است.

کیانی تصریح کرد: نام و راه امام حسین(ع) برای ملت ایران صرفاً یک یاد تاریخی نیست؛ بلکه حقیقتی زنده و الهام‌بخش است که در بزنگاه‌های مختلف، کشتی نجات جامعه بوده و امروز نیز می‌تواند جوانان را در میان امواج شبهه، تحریف و عملیات روانی دشمنان، به ساحل امن حقیقت و هویت برساند.

معاون شهردار مشهد گفت:المان دائمی و شاخص نوری «اِنَّ

الْحُسَيْنِ مِصْبَاحُ الْهُدٰی وَ سَفِيْنَةَ النَّجَاةِ» با الهام از حدیث نورانی پیامبر اکرم(ص)، یادآور این حقیقت ماندگاراست که امام حسین(ع)همچنان چراغ هدایت‌وکشتی نجات‌بشریت‌است. وی همچنین از جانمایی ۸۰المان هنری عاشورایی در سطح شهر خبر داد و افزود: فضاآرایی شهری در ایام محرم، فرصتی ارزشمند برای ترویج پیام‌های عمیق عاشورا وتقویت پیوند عاطفی و معرفتی شهروندان با سیره سیدالشهدا(ع) است. در همین راستا، ۸۰المان هنری با بهره‌گیری از نمادهایی همچون عَلم، کُتَل، پرچم ابا‌عبداﷲ(ع)، کتیبه‌های مذهبی و آثار مفهومی عاشورایی در نقاط مختلف شهر جانمایی شده‌اند.

کیانی خاطر‌نشان کرد: مشهد مقدس به‌عنوان پایتخت معنوی ایران اسلامی با فضاآرایی شهری در ایام محرم جلوه‌ای ویژه از عشق و ارادت به اهل‌بیت(ع) را به نمایش گذاشته و اثر نورانی و ارزشمند «اِنَّ الْحُسَيْنَ مِصْبَاحَ الْهُدٰی وَ سَفِيْنَةَ النَّجَاةِ» نیز نمادی از همین عشق، ایمان و دلدادگی مردم به مکتب حسینی است.

در گفت‌وگو با مسئولان مشهد و خراسان رضوی، آخرین وضعیت ظرفیت‌ها و برنامه‌ریزی‌های تشییع امام امت بررسی شد

شهر در تکاپوی وداع؛ آخرین تمهیدات مشهد برای تشییع تاریخی

غذا هستیم. برای ورود و اسکان موکب‌هایی که آشپزخانه و ناوایی سیار دارند نیز در حال هماهنگی هستیم.

او خاطر‌نشان کرد: در کنار اسکان و پذیرایی در ۴۰۰ مدرسه، پیش‌بینی تیم‌های امداد و نجات، هلال احمر و پزشکی را نیز در نظر داریم تا اگر اتفاقی برای زائران افتاد، امداد‌رسانی در اسرع وقت صورت بگیرد. در کنار آن قرار است ۱۰۰ موکب را نیز در اختیار گروه‌هایی که از استان‌ها و شهرستان‌های دیگر به مشهد می‌آیند، قرار دهیم که هنوز جانمایی نشده است.

رئیس سازمان بسیج سازندگی خراسان رضوی گفت: حدود ۱۴۰ مدرسه را به گروه‌های جهادی استان‌های دیگر و حدود ۹۰ مدرسه را به گروه‌های جهادی شهرستان‌های خراسان رضوی داده‌ایم که کار پذیرایی از زائران را انجام دهند. بخشی ازهمه‌ایم که کار گروه‌های جهادی مشهدی داده‌ایم که به‌عنوان میزبان از زائران پذیرایی کنند.

روحانی یادآور شد: استان‌های خراسان شمالی، خراسان جنوبی و سمنان استان‌های معین ما هستند که در مبادی ورودی مشهد موکب‌های بین‌جاه‌ای می‌زنند و از زائران پذیرایی می‌کنند. البته در شهرستان‌های خراسان رضوی نیز این آمادگی وجود دارد و اکنون مانند دهه پایانی صفر در حال آماده‌سازی موکب‌های بین‌راهی هستند.

■**برنامه‌ریزی برای حضور زائران خارجی، روز دوشنبه جمع‌بندی می‌شود**

ورود زائران خارجی؛ به ویژه از افغانستان و پاکستان برای تشییع پیکر رهبر شهید انقلاب نیز از موضوعات مهم در این مراسم باشکوه است. برای اطلاع از این موضوع، حجت‌الله شریعتمداری، مدیر کل امور فرهنگی زائران استانداری خراسان رضوی در گفت‌وگو با طوس گفت: دوشنبه این هفته جلسه کمیته بین‌الملل برگزار و در آن جلسه جمع‌بندی نهایی در مورد حضور زائران خارجی در مراسم تشییع پیکر رهبر شهید انقلاب اعلام می‌شود. سرهنگ محسن موسی‌آبادی، رئیس پلیس راهور خراسان رضوی نیز در گفت‌وگو با طوس درباره تمهیدات ترافیکی در استان برای روز تشییع بیان کرد: تمهیدات ترافیکی برای روز تشییع تا شنبه هفته آینده نهایی و اطلاع‌رسانی می‌شود.

مشهدالرضاء(ع) این روزها نفس‌های پرشتاب آماده‌سازی را می‌کشد؛ شهری که قرار است میزبان یکی از بزرگ‌ترین اجتماعات مردمی تاریخ معاصر ایران برای بدرقه سیدالشهدای انقلاب اسلامی باشد. از کوچه‌پسکوپچه‌های اطراف حرم مطهر تا مبادی ورودی استان، همه دست‌اندرکاران در تلاش هستند تا وداع ملت با رهبر شهید انقلاب، در شان این مرد بزرگ و در تراز جمهوری اسلامی برگزار شود. اکنون چشم‌ها به روزهای پیش رو دوخته شده؛ روزهایی که قرار است مشهد بار دیگر قلب تپنده جهان اسلام باشد و حماسه‌ای دیگر از وفاداری مردم به آرمان‌های انقلاب رقم بخورد.

■ **سلام‌وقت‌بخیر، درسته جنگه ولی خداییش مردم برا این مسئولین و دفاع از کشور چیزی کم نداشتن.**
مسئولین‌یه‌خرده‌به‌فکر‌حال‌وروز مردم‌باشن. گرونی واقعاً داره همه‌رو از با در میاره بخصوص هزینه‌های پزشکی باز از همه بدتر دندون پزشکی، جوری شده که ۹۰درصد مردم از درد‌دندان دارن رنج میبرن. مسئولان یه فکری به حال مردم کنن.

■ **به گوش مسئولین برسونید این چه وضع فشار آب کم‌کردنه؟ ما طبقه سومیم و یه قطره آب نداریم.**

سمت محبی هستیم. با بچه کوچیک چکار کنیم؟ باید بریم تو بطری از خونه همسایه آب بگیریم. پمپ هم که هزینه داره با این وضع اقتصادی. همسایه‌ها

هم همین‌طور بنده خداها مثل ما آب ندارن. تا طبقه دوم آب هست ما‌ها که سوم و بالاتر هستیم یه قطره هم آب نیماد.

■ **سلام بیشتر اتوبوس‌های جاده سیمان کولر نداره خیلی هوا گرمه و اتوبوس هم که شلوغ میشه دیگه بدتر. خفه می‌شیم لطفاً حرفمون رو به مسئولین برسونین ممنون از شما.**

■ **سلام وقت بخیر، ما ساکن توس ۶۵ شهرک کوشک مهدی هستیم. رفتم دوباره بچه‌ها رو ثبت‌نام کنم گفتن هزینه ثبت‌نام نفری یک میلیون و ۵۰۰هزار تومنه. من که سه تا بچه دارم از کجا ۴میلیون و ۵۰۰ بیارم اونم برای مدرسه دولتی؟**

■ **سلام اونایی که میگن دهک بالا چرا مثل دهک پایین کلابرگ میگیرن بهشون بگید ما که دهک ۷ هستیم نا خواسته شدم ۷ و دوبار هست که اعتراض زدم تا ۹ شدیم ۷، ما هم مستأجریم و با یک بچه مرض فقط یک ماشین پژو داغون مدل پایین، یعنی سال ۸۵ داریم. اون‌وقت تقصیر ما چیه**

پیام مردم

۳ طرح

@QudsKhorasan

که دهکمون الکی بالاس؟ پس خواهشاً برای خودتون تلاش کنید نه اینکه نون بقیه رو کم کنید.

■ **لطفاً یک بازرس موقع نوشتن قرارداد بین معلم غیرانتفاعی و مؤسسه باشه و نظارت داشته باشن نه اینکه خوب زور سر معلم باشه که در صورت اعتراض اخراجی!**
با دیدن خبر بیمه شدن معلما توسط کارفرما، ترفند جدید کارفرما اینه که یا ساعت تدریس معلم رو کم کنه یا از روی حقوق کم کنه و معلم رو اینجوری بیمه کنه. خواهشاً موقع نوشتن قرارداد توی مدارس غیرانتفاعی بازرسان آموزش و پرورش در راه خدا نظارت داشته باشن.

■ **ما تو جاده سیمان، همت آباد زندگی می‌کنیم. به مسئولین بگید به اینجا هم رسیدگی کنند.**
وضعیت روبه‌روی منزل ما واقعاً افتضاح است. زمین خالیه و همه آشغال میریزن. متعاده‌ها خیلی رفت و آمد دارند. بچه‌هامون میترسن حتی دم در بازی کنند.

پاسخ روابط عمومی سازمان اتوبوسرانی مشهد به گلایه مخاطب قدس در خصوص کمبود اتوبوس ۲۰۲ و تقاضای افزایش ساعات سرویس دهی

به اطلاع می‌رساند از آنجا که همه خدمات سرویس و نگهداری (رواها) ناوگان در شیفت شب و پس از پایان ساعت خدمت‌رسانی آغاز می‌شود. از همین رو امکان ارائه خدمت‌رسانی برای افزایش زمان سرویس دهی مقدور نیست. شایان ذکر است برای خطوطی که دارای تقاضای حداکثری استفاده از حمل و نقل عمومی هستند، ناوگان فوق‌العاده تخصیص پیدا کرده‌است.

خراسان شمالی

کاهش ۳۰درصدی کشت بهاره در استان برای مقابله با تنش آبی

مصرف‌افزود:کاهش‌سطح‌زیر‌کشت‌از‌جمله‌برنامه‌های استان برای عبور از تنش آبی و افزایش بهره‌وری در بخش کشاورزی است. با وجود کاهش بارندگی‌ها و تداوم خشکسالی، مدیریت صحیح منابع موجود و اصلاح الگوی مصرف می‌تواند از بروز مشکلات بیشتر در تأمین آب جلوگیری کند.

علوی مقدم گفت:بخش قابل توجهی از آب کشاورزی به دلیل روش‌های سنتی آبیاری، مکانیزه‌نبودن بهره‌برداری و خرده‌مالکی اراضی هدر می‌رود. نبود کانال‌های بتنی و خاکی بودن سبب می‌شودبخش‌ازآب‌پیش‌ازرسیدن به مزارع از دسترس خارج و هدر برود.

خراسان جنوبی

۶ پروژه فعال برای ایمن‌سازی کریدور چابهار-مشهد در استان

برنامه‌های استان قرار داشته‌است.

وی افزود: در حال حاضر ۶ پروژه در محدوده این کریدور در خراسان جنوبی در دست اجراست که شامل چهار پروژه روکش آسفالت در محورهای بیرجند-سربیشه، نهبندان-زاهدان، بیرجند-قاین-خضری و کمربندی قاین، یک پروژه‌اصلاح‌نقطه‌برحادثه‌مصوب‌ملی شامل ساخت زیرگذر بجد و یک پروژه ارتقای ایمنی راه‌ها شامل اجرای خط‌کشی،نصب‌حفاظ‌ایمنی‌وتأمین‌روشنایی‌در طول مسیر است. اجرای این پروژه‌ها موجب ارتقای سطح خدمت‌رسانی به کاربران جاده‌ای، تسهیل تردد ناوگان حمل‌ونقل و کاهش زمان سفر خواهد شد.

خراسان رضوی

سرپرست معاونت میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری خراسان رضوی از ارسال پرونده ثبت جهانی شهر تاریخی توس در شهرپرو ماه خیر داد

۲ سال طلایی تا ثبت جهانی برای احیای شهر تاریخی توس

او درباره جلسه بررسی و ساماندهی عرصه پیشنهادی برای ثبت جهانی توس نیز عنوان کرد: جلسه دوم با موضوع بررسی و هماهنگی برای ساماندهی عرصه پیشنهادی ثبت جهانی توس برگزار شد. براساس مصوبه بهمین ماه سال گذشته وزارت میراث فرهنگی، موضوع ثبت جهانی شهر تاریخی توس در دستور کار وزارتخانه قرار گرفت. پرونده اولیه با اقدامی جهادی در چهار تا پنج ماه گذشته آماده شده و قرار است در شهریور ماه امسال برای بررسی اولیه ارسال شود.

سرپرست معاونت میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری خراسان رضوی خاطر‌نشان کرد: با توجه به فرصت زمانی نزدیک به دو سال تا بررسی نهایی پرونده، اقدام‌هایی در دو حوزه حفاظت و مرمت برج و بارو و آثار تاریخی واقع در محدوده توس و ساماندهی محدوده‌های شهری پیرامون این مجموعه باید صورت بگیرد. از اقدام‌های مهم دیروز، ابلاغ اعضای دو کمیته زیرمجموعه ستاد استانی احیای توس بود که دو کمیته زیربنایی به ریاست معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان رضوی و کمیته فرهنگی و گردشگری و به ریاست معاون فرهنگی و امور زیارت استاندار شکل گرفته‌است. مقرر شد جلسات کمیته‌ها به‌صورت منظم و مستمر برگزار شود، برنامه‌ریزی‌ها و سوابست‌گذاری‌های لازم در هر بخش صورت بگیرد، هماهنگی‌های بین‌بخشی انجام شود و در نهایت، برنامه‌های نهایی در ستاد استانی به‌عنوان ستاد بالادستی، با دقت، جدیت و هم‌افزایی بیشتر به‌سرانجام برسد.

فاطمه طالبیان شریف | در سال‌های اخیر فضای تجارت خارجی ایران بیش از هر زمان دیگری تحت تأثیر تحولات و تنش‌های ژئوپلیتیک قرار گرفته است. در این میان، تشدید درگیری‌ها و تنش‌های سیاسی و امنیتی اخیر و بازتاب‌های آن در سطح منطقه، به یکی از عوامل دخیل در بی‌ثباتی بازارهای هدف صادراتی تبدیل شده است. این وضعیت، نه تنها معادلات اقتصادی را پیچیده‌تر کرده؛ بلکه پیش‌بینی‌پذیری در تجارت خارجی را نیز با چالش جدی مواجه کرده است.

استان فارس به‌عنوان یکی از قطب‌های مهم صادرات غیرنفتی کشور، به‌طور مستقیم از این شرایط تأثیر می‌پذیرد. بررسی اثرات این تنش‌ها بر صادرات استان فارس صرفاً یک تحلیل اقتصادی نیست؛ بلکه تلاشی برای درک پیوند میان سیاست خارجی و معیشت فعالان اقتصادی است. از اختلال در مسیرهای لجستیکی گرفته تا افزایش ریسک‌های بیمه‌ای و مالی، مجموعه‌ای از عوامل در هم تنیده، چشم‌انداز تجارت خارجی استان را تحت فشار قرار داده‌اند.

در ادامه این گزارش، با محمدصادق حمیدیان جهرمی، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان فارس درباره ابعاد مختلف اثرات درگیری‌های منطقه‌ای اخیر بر وضعیت صادرات استان فارس گفت‌وگو کردیم. در این مصاحبه تلاش شده تصویری دقیق از پیامدهای این تنش‌ها بر زنجیره تأمین، هزینه‌های لجستیک، نظام بیمه و مسیرهای مالی ارائه شود. حمیدیان در این گفت‌وگو همچنین به چالش‌های پیش روی صادرکنندگان استان در دسترسی به بازارهای هدف، محدودیت‌های ناشی از تغییرات ژئوپلیتیک و اختلال در مسیرهای تجاری منطقه‌ای اشاره و وضعیت فعلی را از منظر فعالان بخش خصوصی تحلیل کرده است. افزون بر این، در این مصاحبه راهکارهای پیشنهادی بخش خصوصی برای کاهش ریسک‌های ناشی از شرایط بی‌ثبات منطقه‌ای؛ از جمله توسعه مسیرهای ترانزیتی جدید، تنوع‌بخشی به بازارهای صادراتی و ضرورت حمایت‌های دولتی مورد بررسی قرار گرفته است.



■ درگیری‌های منطقه‌ای چه تأثیری بر صادرات استان فارس داشته است؟

تنش‌های منطقه‌ای بدون شک محرک اصلی بی‌ثباتی در بازارهای هدف کالاها تولیدی استان فارس هستند.

اگر بخواهیم واقع‌بینانه و بدون شعار صحبت کنیم، درگیری‌های منطقه‌ای اخیر، ترمز محرک صادرات استان فارس را کاهش داده است؛ خودش را در سه لایه کاملاً ملموس نشان داده است:

نخست: از دست رفتن زمان و فرصت بازارهای هدف؛ عمده صادرات استان فارس بر پایه محصولات کشاورزی، صنایع غذایی و مصالح ساختمانی است؛ کالاهایی که «زمان‌بندی» در آن‌ها حرف اول را می‌زند. با بروز تنش‌ها، بسته شدن موقت مرزها یا کندی شدید در فرایندهای گمرکی کشورهای همسایه، محموله‌ها ما پشت مرزها فاسد می‌شوند یا با تأخیر به بازار می‌رسند که این به معنای سوخت‌شدن سرمایه صادرکننده و تخریب برند تجاری ایران است.

دوم: جهش ناگهانی هزینه‌های سربار؛ درگیری‌ها امنیت خطوط کشتیرانی و مسیرهای زمینی را نا پایدار کرده است. وقتی ریسک افزایش می‌یابد، کرایه حمل بار و حق بیمه‌ها به صورت تصاعدی بالا می‌رود. در نتیجه، قیمت تمام شده کالای صادراتی فارس آن قدر زیاد می‌شود که توان رقابت قیمتی با رقبایی مانند ترکیه یا عمان را در بازارهای حوزه خلیج فارس از دست می‌دهیم.

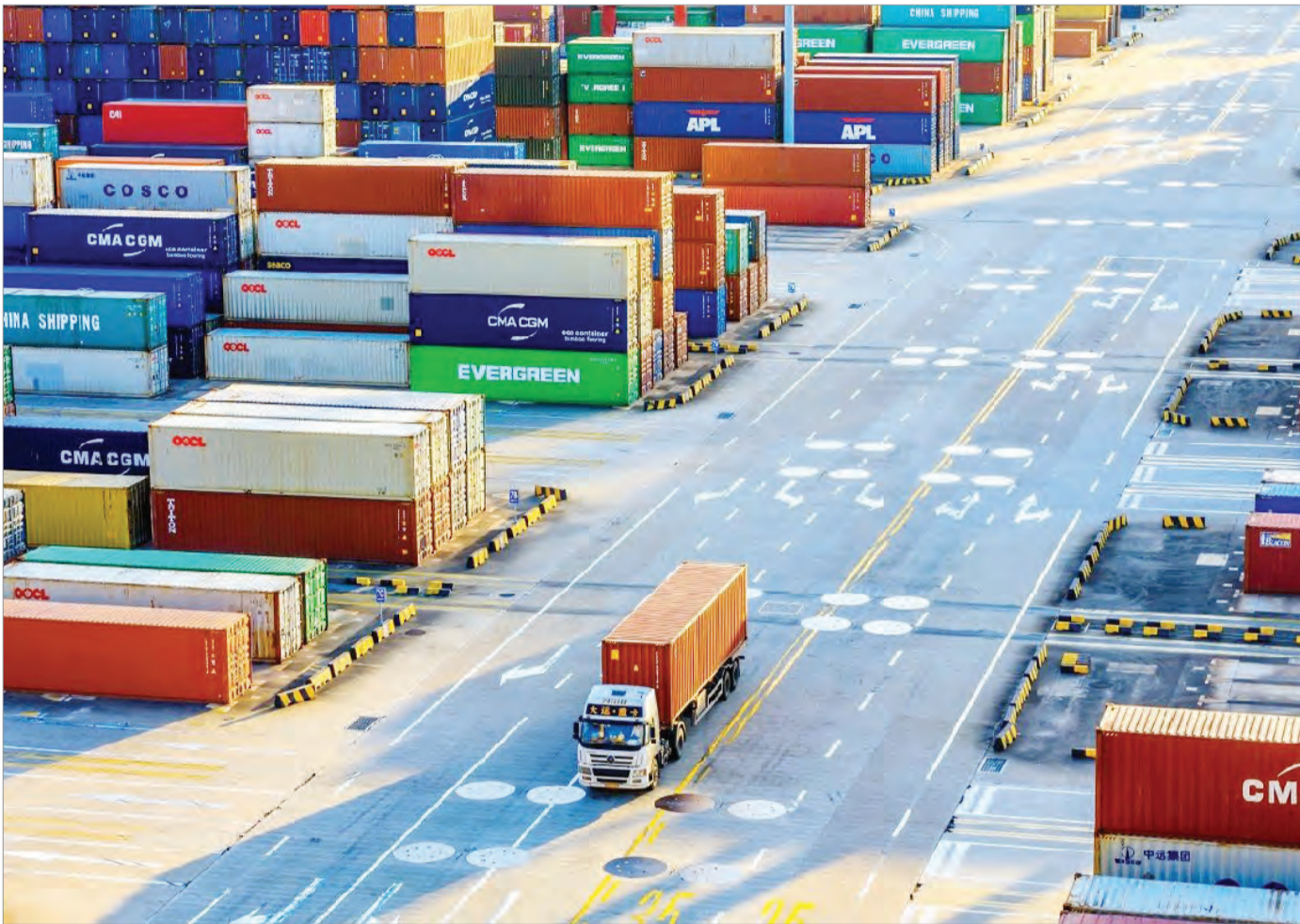
سوم: قفل شدن کانال‌های نیمه‌رسمی مالی؛ پیش از این، صادرکنندگان ما از طریق برخی شبکه‌های صرافی یا بانک‌های منطقه‌ای، ارز حاصل از صادرات را جابه‌جا می‌کردند. با تشدید تنش‌ها، نظارت‌ها و سخت‌گیری‌های بین‌المللی روی این کانال‌ها چندین برابر شده و عملاً بخش زیادی از این مسیرهای باریک مالی هم قفل یا بسیار پرهزینه شده‌اند. بنابراین، چالش اصلی ما در این زمینه، ادامه این مسیر پر تنش و بلا تکلیف بودن حوزه صادرات و تجارت بین‌الملل و صادرکننده‌های قدیمی ما در بازارهایشان بوده و اثر این درگیری‌ها هم مستقیم و هم غیرمستقیم است که در نهایت نتیجه‌ای مہلک بر اقتصاد استان و کشور ما دارد.

■ آیا این درگیری‌ها روی حمل و نقل کالا یا بیمه‌ها تأثیر داشته یا خیر؟

بی‌شک بله؛ حوزه حمل‌ونقل و بیمه بین‌المللی، نخستین

قدس وضعیت صادرات محصولات غیرنفتی استان فارس را در تنش‌های اخیر بررسی می‌کند

سایه‌اندازی تغییرات ژئوپلیتیک بر جاده‌های صادراتی



محدودیت‌های دسترسی به بازارهای هدف، در قالب دو تیغه یک قیچی؛ یعنی «موانع بین‌المللی» و «محدودیت‌های ساختاری داخلی»، توان رقابتی صادرکننده را تحت فشار قرار داده‌اند

مسیرهای سنتی، به سمت کلان‌پروژه‌های لجستیکی و فرامنطقه‌ای معطوف کرده‌ایم. در همین راستا، تمرکز ویژه‌ای بر فعال‌سازی ظرفیت‌های بالقوه و کلیدی کردیدور شمال-جنوب داشته‌ایم. تلاش ما بر این است که با بهره‌گیری از مسیرهای ترکیبی (ریلی-دریایی)، پنجره‌های تجاری جدیدی را به سوی کشورهای حوزه آسیای میانه (CIS) و قفقاز بگشاییم تا هم سرعت انتقال کالا افزایش یابد و هم هزینه‌های تمام‌شده لجستیک برای صادرکنندگان کاهش پیدا کند. از سوی دیگر، با توجه به موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد استان فارس و همجواری آن با بندر راهبردی جنوب کشور، تقویت دیپلماسی اقتصادی با کشورهای حاشیه خلیج فارس را به عنوان یک اولویت آنی در دستور کار قرار داده‌ایم. در این حوزه به دنبال راه‌اندازی و تثبیت خطوط منظم کشتیرانی مستقیم به مقاصد جدید تجاری هستیم تا زنجیره تأمین و صادرات دچار وقفه نشود. در بخش واردات و تأمین مواد اولیه و ماشین‌آلات خطوط تولید کارخانجات نیز راهبرد «تنوع‌بخشی به مبادی ورودی» را جایگزین اتکا به مسیرهای محدود کرده‌ایم. اولویت امروز ما، شناسایی و فعال‌سازی مسیرهای زمینی و چندوجهی امن‌تر و کم‌هزینه‌تر است تا ریسک‌های تجاری را به حداقل رسانده و امنیت پایدار تولید را در استان تضمین کنیم.

■ برای دسترسی به بازار هدف با چه محدودیت‌هایی مواجه هستید؟

تحلیل واقع‌بینانه چالش‌های ما نشان می‌دهد محدودیت‌های دسترسی به بازارهای هدف، در

■ چه راهکارهایی برای کاهش ریسک‌های ناشی از درگیری‌های منطقه‌ای به کار گرفته‌اید؟

در شرایطی که تنش‌ها و تغییرات ژئوپلیتیک بر امنیت خطوط تجاری سایه می‌اندازد، انفعال، خطای استراتژیک است. اتاق بازرگانی به‌عنوان مشاور سه قوه و حامی بخش خصوصی، تلاش کرده با طراحی و تبیین یک بسته راهبردی هوشمند، تاب‌آوری تجاری فعالان اقتصادی استان را در برابر تکان‌های منطقه‌ای بالا ببرد. ما این هدف را از طریق چهار لایه عملیاتی پیگیری می‌کنیم:

نخست: گذار به سمت بازرگانی چندجانبه و تهاتر؛ با توجه به گره‌های کوری که در شبکه بانکی بین‌المللی وجود دارد، تلاش کرده‌ایم صادرکنندگان را به سمت انعقاد قراردادهای چندجانبه و مکانیسم‌های تهاتر کالا سوق دهیم. این روش، وابستگی ما را به سیستم‌های سنتی پرداخت کاهش داده و جریان کالا را روان‌تر می‌کند.

دوم: راهبرد تنوع‌بخشی جغرافیایی به بازارهای هدف؛ تمرکز بر یک یا دو بازار سنتی، ریسک بزرگی در زمان بحران است. ما نقشه صادراتی استان را بازرگانی کرده‌ایم تا در صورت بروز انسداد نامنظره در یک مرکز یا کشور، کل جریان صادراتی و زنجیره ارزش استان قفل نشود و بازارهای جایگزین بلافاصله فعال شوند.

سوم: بهره‌گیری از ظرفیت‌های مالی نوین و صرافی‌های امین؛ در لایه تراکنش‌های مالی، ضمن تشویق و ترغیب شرکت‌ها به استفاده از ابزارهای مالی جایگزین و روش‌های مدرن نقل و انتقال، شبکه‌ای از صرافی‌های معتمد و امین را به بازیگران تجاری معرفی کرده‌ایم تا امنیت جریان نقدینگی در اوج بحران‌ها نیز حفظ شود.

چهارم: ایجاد سپر حفاظتی و مشاوره‌های فورس‌ماژور؛ یکی از حیاتی‌ترین اقدام‌ها ما ارائه خدمات تخصصی حقوقی به اعضا برای بازنگری در قراردادهای بین‌المللی است. کارشناسان حقوقی اتاق به بازرگانان آموزش می‌دهند که بندهای مربوط به فورس‌ماژور و شرایط اضطراری را چگونه هوشمندانه تنظیم کنند تا در صورت وقوع درگیری یا صدمات ناشی از بحران، کمترین زیان قانونی و مادی متوجه فعال اقتصادی ایرانی شود. معتقدیم با این زنجیره دفاعی می‌توان اثرات منفی تنش‌های محیطی را به حداقل رساند و پایداری تجارت خارجی را تضمین کرد.

■ نقش دولت در حمایت از صادرکنندگان در شرایطی مانند تنش‌های منطقه‌ای حال حاضر چیست و چه مطالبه‌ای از دولت دارید؟

در تمام دنیا هنگام بروز بحران‌های ژئوپلیتیک و تنش‌های منطقه‌ای، دولت‌ها به‌عنوان سپر امنیتی و حمایتی زنجیره تجارت خارجی عمل می‌کنند. نقش دولت در این شرایط باید فوراً از یک ناظر یا مانع بروکراسی به یک تسهیلگر و سپر دفاعی تغییر کند؛ زیرا نباید صادرکننده‌ای را که در خط مقدم اقتصادی کشور می‌جنگد، در داخل با قوانین فرساینده تنها گذاشت. مطالبات صریح و کارشناسی ما از حاکمیت، در سه محور اساسی خلاصه می‌شود که اجرای آن‌ها فوریت زمانی دارد:

انعطاف استراتژیک در سیاست‌های ارزی؛ دولت باید در شرایط بحرانی، نگاه تنبیهی را حذف و مشوق‌های واقعی ارزی ارائه دهد. تسهیل فرایند رفع تعهد ارزی؛ به ویژه برای کالاهای با ارزش افزوده بالا کمترین کاری است که می‌تواند انگیزه استمرار تولید و صادرات را در دل فعالان اقتصادی زنده نگه دارد.

دیپلماسی اقتصادی فعال و عملیاتی؛ وزارت امور خارجه و سازمان توسعه تجارت نباید به بیانیه‌ها بسنده کنند. مطالبه جدی ما این است که توافق‌نامه‌های تجارت آزاد و فعال‌سازی تعرفه‌های ترجیحی با کشورهای همسایه و هدف فوراً عملیاتی شوند تا بار تعرفه‌ای صادرکننده کاهش یافته و سرعت رقابت ما با رقبای منطقه‌ای حفظ شود.

پارانه لجستیک و پوشش تمام‌قدر ریسک‌های تجاری؛ با بالا رفتن تنش‌ها، هزینه‌های حمل‌ونقل و بیمه محموله‌ها سرسام‌آور می‌شود. انتظار پله نخست ما از صندوق ضمانت صادرات این است که ریسک‌های سیاسی و تجاری بازرگانان را با نرخ‌های حمایتی و ویژه بحران پوشش دهد. در پله بعد، دولت باید با تزریق پارانه‌های هوشمند به بخش حمل‌ونقل، قسمتی از بار سنگین هزینه‌های لجستیک را از دوش صادرکننده بردارد.

بخش خصوصی در این روزهای سخت انتظار دارد دولت به جای نقش ناظر، در قامت یک «شریک استراتژیک» در کنار پارلمان بخش خصوصی بایستد.

طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com

سرلشکر-شاخ شمشاد مجلس عروسی

■ عمودی

۱. نگهبان بی جان مزرعه - ... خیر من الف شهر ۲. نورانی تر-
- اساس - ذره دارای بار الکتریکی منفی ۳. شرکت مدیریت پروژه‌های نیروگاهی ایران- سقف گلی خانه- از حالات سه‌گانه ماده ۴. پیشوندی معادل یک‌دهم- فوت کردن- دهان پرنده- نفی از آمدن ۵. ماندگاری- تراز کار- حرفی روی خودش ۶. از وسایل کار مکانیک- قاصد ۷. راکد و ساکن- صدای افتادن اشیا در آب ۸. رگ بدن- ضمیری در زبان انگلیسی- بوی ماندگی- توخالی ۹. ای کاش- شهری با تمدن ۳ هزار ساله در خوزستان که امروزه روم به خرابی نهاده است ۱۰. جزیره- آلبومی به آهنگ‌سازی حسین علیزاده و آواز شهرام ناظری که در سال ۱۳۶۸ منتشر شد ۱۱. صد مترمربع- شهری در ژاپن که زمانی پایتخت این کشور بوده- دلداده رامین ۱۲. خاکستر نرم- حیل‌ه و نیرنگ- رنگ طبیعت- مرکز استان البرز ۱۳. فرق سر- لایه درونی لباس - گردآوری شده ۱۴. عیدالضحی- مساوی- احمق ۱۵. درجه‌ای در ارتش قدیم معادل

■ افقی

۱. پیامبر اکرم(ص)- نوعی مار خطرناک- ترقی دادن ۲. شامگاه- علامت مفعولی- گله گله ۳. نوشیدنی میوه‌ها همراه با پالپ- گیاهی از خانواده بقولات که دانه‌اش در کنار برنج و ماهی پخته می‌شود- شهرآورد ۴. روشنی و فروغ- به دور از اتهام- زاپاس- سرمایه جاودانی ۵. کجاست؟- پاکیزه- زمان فرنگی- الفبای موسیقی ۶. صداقت داشتن- نوشابه مشهدی ۷. تخم مرغ لندنی- از ظروف آشپزخانه- نقاشی کردن ۸. موی گردن شیر- درخت لرزان- نهی از شدن- دیوار بلند ۹. زبانی- طایفه‌ای آسیایی- راز و رمز ۱۰. شمشیری که از هر دو دم تیز شده باشد- نوعی فعالیت ورزشی که هدف آن بهبود سیستم مصرف اکسیژن است ۱۱. یازده- برگه شناسایی- روم- نام آذری ۱۲. نوعی کشتی کوچک- پدر بزرگ- خو گرفتن- مکانی مقدس در مکه ۱۳. برخاستن- ملول- از ادات پرسش ۱۴. ثانی- سودای ناله- این پول در سفر به اتحادیه اروپا به کارتان می‌آید ۱۵. افراد زیرک- گیاه غده‌ای هزارخاصیت- سپاهیان

