



مدیر رضوی

اگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴/۰۳/۳۱ الی سه شنبه مورخ ۱۴/۰۴/۰۲ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱ - ۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۵۱ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بررسی کامل وضعیت موجود قطعات، ضوابط و مقررات حاکم، کاربری مصوب، شرایط بهره برداری، امکان سنجی اخذ مجوزهای مورد نیاز، محدودیت های احتمالی و سایر مسائل فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی مربوط به قطعات اقدام نمایند.

بدیهی است مسئولیت انجام کلیه بررسی ها، استعلامات، پیگیری ها و ارزیابی های لازم پیش از شرکت در مزایده، صرفاً بر عهده متقاضی بوده و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل و پذیرش شرایط، وضعیت موجود ملک و ضوابط مربوطه توسط شرکت کننده تلقی می گردد. همچنین در صورت عدم امکان اخذ مجوزها، تغییر کاربری یا بروز هرگونه محدودیت احتمالی پس از انجام مزایده، هیچ گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه ای متوجه شرکت برگزارکننده مزایده نخواهد بود.

ضمنا در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتى راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱			پکیج قطعات تجمیعی مشتمل بر دو قطعه زمین کاربردی واقع در اراضی آیشار و کلاته بوغا	مسکونی	۱۳۴۶/۴۷	ندارد	۷۱۳/۸۰۲/۰۰۰/۰۰۰ (ارزش کل حق تقدیمی پایه)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلفاند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در تنظیم برنامه ریزی های مالی، اجرایی و بهره برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی، مهیاسازی، اخذ مجوزها، انجام اقدامات فنی و اجرایی، ایجاد یا تکمیل تأسیسات، انشعابات، دسترسی ها، محوطه سازی، عملیات عمرانی احتمالی و هرگونه هزینه لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری، حسب مورد و در چارچوب ضوابط مراجع ذی ربط، بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود و شرکت واگذارنده در این خصوص تعهدی جز موارد صراحتاً مندرج در آگهی واگذاری نخواهد داشت.
۲		۷	بهمن ۲۲ – بهمن ۴/۳۹ (اراضی کلاته بوغا)	مسکونی	۲۷۵ (ناخالص)	ندارد	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلفاند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان در تنظیم برنامه ریزی های مالی، اجرایی و بهره برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی، مهیاسازی، اخذ مجوزها، انجام اقدامات فنی و اجرایی، ایجاد یا تکمیل تأسیسات، انشعابات، دسترسی ها، محوطه سازی، عملیات عمرانی احتمالی و هرگونه هزینه لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری، حسب مورد و در چارچوب ضوابط مراجع ذی ربط، بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود و شرکت واگذارنده در این خصوص تعهدی جز موارد صراحتاً مندرج در آگهی واگذاری نخواهد داشت.
۳		۸	بهمن ۲۲ – بهمن ۴/۳۹ (اراضی کلاته بوغا)	مسکونی	۲۹۴ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلفاند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان در تنظیم برنامه ریزی های مالی، اجرایی و بهره برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی، مهیاسازی، اخذ مجوزها، انجام اقدامات فنی و اجرایی، ایجاد یا تکمیل تأسیسات، انشعابات، دسترسی ها، محوطه سازی، عملیات عمرانی احتمالی و هرگونه هزینه لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری، حسب مورد و در چارچوب ضوابط مراجع ذی ربط، بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود و شرکت واگذارنده در این خصوص تعهدی جز موارد صراحتاً مندرج در آگهی واگذاری نخواهد داشت.
۴		۹	بهمن ۲۲ – بهمن ۴/۳۹ (اراضی کلاته بوغا)	مسکونی	۲۹۲ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلفاند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان در تنظیم برنامه ریزی های مالی، اجرایی و بهره برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی، مهیاسازی، اخذ مجوزها، انجام اقدامات فنی و اجرایی، ایجاد یا تکمیل تأسیسات، انشعابات، دسترسی ها، محوطه سازی، عملیات عمرانی احتمالی و هرگونه هزینه لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری، حسب مورد و در چارچوب ضوابط مراجع ذی ربط، بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود و شرکت واگذارنده در این خصوص تعهدی جز موارد صراحتاً مندرج در آگهی واگذاری نخواهد داشت.
۵		۱۰	بهمن ۲۲ – بهمن ۴/۳۹ (اراضی کلاته بوغا)	مسکونی	۲۷۵ (ناخالص)	ندارد	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلفاند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان در تنظیم برنامه ریزی های مالی، اجرایی و بهره برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی، مهیاسازی، اخذ مجوزها، انجام اقدامات فنی و اجرایی، ایجاد یا تکمیل تأسیسات، انشعابات، دسترسی ها، محوطه سازی، عملیات عمرانی احتمالی و هرگونه هزینه لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری، حسب مورد و در چارچوب ضوابط مراجع ذی ربط، بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود و شرکت واگذارنده در این خصوص تعهدی جز موارد صراحتاً مندرج در آگهی واگذاری نخواهد داشت.
۶		۱۵	مهديه	تجاری	۵۹۶/۰۸	ندارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیجی مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .۱. تایید معابر و شبکه ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری منحصر با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر منحصر با متقاضی است . ۳. حریم های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه ای، (خصوصا آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصر با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد یا متقاضی است.
۷		۲	مهديه	مسکونی	۲۸۸	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیجی مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .۱. تایید معابر و شبکه ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری منحصر با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر منحصر با متقاضی است . ۳. حریم های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه ای، (خصوصا آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصر با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد یا متقاضی است.
۸		۳	مهديه	مسکونی	۲۸۸	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیجی مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .۱. تایید معابر و شبکه ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری منحصر با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر منحصر با متقاضی است . ۳. حریم های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصر با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد یا متقاضی است.