ترس والدین بر سر جا نماندن کودکان از کلاس‌های آموزشی روز به روز بیشتر می‌شود

کاسبی اضطراب در اوقات فراغت

محدثه رضایی | «یادم می‌آید تابستان که می‌شد، مادرم فقط سفارش می‌کرد قبل از تاریک شدن هوا به خانه برگردم. بقیه روز را با بچه‌های محل گل کوچیک بازی می‌کردیم، دوچرخه‌سواری می‌رفتیم، هفت‌سنگ راه می‌انداختیم یا زیر سایه درخت‌ها قایم‌باشک بازی کرده و دنبال هم می‌دویدیم»؛ این‌ها را پدری می‌گوید که حالا خودش یک فرزند دبستانی دارد.

مادری هم از برنامه تابستانی پسرش می‌گوید: «شنبه و دوشنبه کلاس زبان دارد، یکشنبه شنا، سه‌شنبه رباتیک و پنجشنبه هم کلاس نقاشی. گاهی خودم هم خسته می‌شوم، اما می‌ترسم اگر نرود، از بقیه بچه‌ها عقب بماند».

شاید همین دو روایت کوتاه، تفاوت کودکی دیروز و امروز را بهتر از هر آمار و پژوهشی نشان دهد. کودکی که زمانی با بازی‌های محله‌ای، دوستی‌های خودجوش و تجربه‌های روزمره تعریف می‌شد، حالا بیش از هر زمان دیگری با تقویم کلاس‌ها، مهارت‌آموزی و نگرانی برای آینده گره خورده است.

این تغییر البته فقط به عوض شدن شکل اوقات فراغت محدود نمی‌شود. پشت بسیاری از تصمیم‌هایی که امروز برای کودکان گرفته می‌شود، یک نگرانی مشترک وجود دارد؛ نگرانی از جا ماندن. نگرانی که سبب شده مرز میان «نیاز کودک» و «ترس والدین» گاهی چندان روشن نباشد، تا جایی که بعضی خانواده‌ها برای آینده‌ای که هنوز نرسیده، امروزِ فرزندشان را دقیقه به دقیقه برنامه‌ریزی می‌کنند.

■ اضطراب جا ماندن؛ موتور پنهان ثبت‌نام‌های آموزشی

معصومه حاتمی، روان‌شناس با بیان اینکه معمولاً در روان‌شناسی، این پیام‌ها که به والدین القا می‌کنند اگر فرزندشان از سنین پایین در کلاس‌های مختلف شرکت نکند از دیگران عقب می‌ماند، نوعی «اضطراب جا ماندن» ایجاد می‌کند، به خبرنگار ما می‌گوید: گویی قافله‌ای در حال حرکت است و هر کسی همراه آن نباشد، آینده را از دست خواهد داد. در چنین شرایطی پدر و مادر احساس می‌کنند اگر همین امروز و همین لحظه فرزندشان را در کلاس‌هایی مانند زبان، موسیقی، ورزش، رباتیک و ده‌ها دوره دیگر نام‌نویسی نکنند، فرصت‌های مهمی را از او گرفته‌اند. از نظر روان‌شناختی، این پیام‌ها معمولاً احساس گناه، مقایسه اجتماعی و تصمیم‌گیری‌های هیجانی را در والدین فعال می‌کنند. در نتیجه، به جای آنکه از خود بپرسند «فرزند من در این مرحله از زندگی به چه چیزی نیاز دارد؟»، «به چه چیزی علاقه‌مند است؟» یا «استعداد او در چه زمینه‌ای است؟» مدام به این فکر می‌کنند که دیگران چه می‌کنند؛ فرزند همسایه در چه کلاسی شرکت کرده، دختر فامیل چه مهارتی یاد می‌گیرد یا پسر دوستشان چه برنامه‌ای دارد.

او ادامه می‌دهد: پیامد این وضعیت آن است که فرایند تربیت کودک از مسیر شناخت ویژگی‌ها و نیازهای واقعی او خارج شده و وارد مسیر رقابت می‌شود. در چنین شرایطی ممکن است کودک سال‌ها در دوره‌های مختلف آموزشی شرکت کند، اما وقتی به سال‌های پایانی مدرسه یا دانشگاه می‌رسد، مشخص شود بسیاری از آن آموزش‌ها نقش چندانی در مسیر زندگی او نداشته‌اند. دلیل این موضوع آن است که تمرکز خانواده از شناخت استعدادها و علایق کودک برداشته شده و جای خود را به رقابت با دیگران داده است.

من همیشه در اتاق درمان به پدر و مادرها می‌گویم پیش از اینکه فرزندشان را در هر کلاس آموزشی نام‌نویسی کنند، سه سؤال اساسی از خود بپرسند. نخست اینکه آیا کودک واقعاً به این کلاس علاقه دارد؟ دوم، آیا محتوای کلاس با سن و مرحله رشدی او تناسب دارد؟ و سوم اینکه آیا با وجود این برنامه‌ها، هنوز زمان کافی برای بازی، استراحت، خواب و بودن در کنار خانواده برای او باقی می‌ماند؟

■ کودکی زیر سایه تبلیغات

این مدرس دانشگاه در پاسخ به این پرسش که برخی کارشناسان از شکل‌گیری نوعی «کاسبی اضطراب» در حوزه آموزش کودکان صحبت می‌کنند؛ این اصطلاح دقیقاً چه معنایی دارد و آیا واقعاً نگرانی والدین به یک بازار اقتصادی تبدیل شده است، بیان می‌کند: منظور از کاسبی اضطراب این است که نگرانی طبیعی والدین درباره آینده فرزندشان به یک بازار اقتصادی تبدیل شود. به این معنا که به پدر و مادر القا شود آینده کودک در معرض خطر بوده و تنها راه نجات او، خرید یک کلاس، دوره آموزشی، بسته مهارتی یا برنامه خاص است. درواقع نگرانی والدین موضوعی واقعی و طبیعی است، اما زمانی که این نگرانی به‌صورت مداوم تحریک، بزرگ‌نمایی و تشدید شود، به بستری برای شکل‌گیری یک بازار اقتصادی تبدیل می‌شود. در چنین بازاری، آنچه بیش از هر چیز عرضه می‌شود، ترس از عقب ماندن است؛ نه لزوماً آموزش و یادگیری.

البته باید تأکید کنم از نگاه روان‌شناسی، هر کلاس آموزشی یا مهارتی لزوماً آسیب‌زا نیست و نمی‌توان با اصل آموزش مخالفت کرد. مسئله از جایی آغاز می‌شود که پیام‌های تبلیغاتی مدام این پیام را به والدین منتقل می‌کنند که اگر فرزندشان را ثبت‌نام نکنند، از دیگران عقب می‌ماند؛ اگر در این دوره‌ها شرکت نکند، فرصت‌های آینده را از دست می‌دهد و نسبت به همسالان خود یک سر و گردن عقب‌تر خواهد بود.

حاتمی ادامه می‌دهد: اگر اوقات فراغت کودکان نسل‌های قبل را با نسل آلفا و زد مقایسه کنیم، مهم‌ترین تفاوت در ماهیت تجربه‌های آن‌هاست. در نسل‌های گذشته، اوقات فراغت بیشتر خودجوش، گروهی، بدنی و مبتنی بر تعاملات واقعی بود. کودکان ساعت‌ها در کوچه و محله بازی می‌کردند، خودشان برای بازی‌ها قانون می‌گذاشتند، با یکدیگر اختلاف پیدا می‌کردند، آشتی می‌کردند و در همین فرایند بسیاری از مهارت‌های اجتماعی و حل مسئله را به‌صورت طبیعی یاد می‌گرفتند. اما در نسل‌های جدید، اوقات فراغت بیشتر به سمت فعالیت‌های برنامه‌ریزی‌شده، دیجیتال، فردی و تحت نظارت بزرگسالان حرکت کرده است. کودک امروز شاید امکانات، ابزارها و گزینه‌های بیشتری در اختیار داشته باشد، اما در عین حال فرصت کمتری برای تجربه‌های آزاد، آزمون و خطا، تصمیم‌گیری مستقل و ساختن روابط طبیعی با همسالان خود دارد.

به‌همین دلیل مسئله اصلی، کمبود امکانات یا کلاس‌های آموزشی نیست؛ بلکه کاهش فرصت‌هایی است که کودک بتواند بدون چارچوب‌های از پیش تعیین‌شده، دنیا را کشف کند، اشتباه کند، از اشتباهاتش یاد بگیرد و مهارت‌های اجتماعی را در بستر واقعی زندگی تمرین کند. بسیاری از توانایی‌هایی که امروز درباره آن‌ها صحبت می‌کنیم، مانند تاب‌آوری، حل مسئله، مذاکره و مدیریت تعارض، در گذشته بخش مهمی از همین بازی‌ها و تعاملات روزمره کودکان بود. واقعیت این است اگر بازی‌های آزاد را از زندگی کودکان حذف کنیم، بخش مهمی از فرایند رشد آن‌ها را از بین برده‌ایم. والدین باید توجه داشته باشند بازی آزاد صرفاً یک سرگرمی یا راهی برای پر کردن اوقات فراغت نیست؛ بلکه نوعی آزمایشگاه رشد برای کودک محسوب می‌شود.

به گفته او، کودک در جریان بازی‌های گروهی مهارت‌هایی را یاد می‌گیرد که به‌سختی می‌توان آن‌ها را در کلاس‌های آموزشی به او آموخت. او نوبت گرفتن را تمرین می‌کند، مذاکره کردن را یاد می‌گیرد، شکست را تجربه می‌کند، خشم خود را مدیریت می‌کند، همدلی را می‌آموزد و با مفاهیمی مانند رهبری، پیروی از قوانین و حل تعارض آشنا می‌شود.

■ وقتی کودک به پروژه موفقیت تبدیل می‌شود

حاتمی تأکید می‌کند: وقتی کودک را به «پروژه موفقیت والدین» تبدیل می‌کنیم، به‌تدریج این پیام را به او منتقل می‌کنیم که ارزشمندی‌اش نه به خودِ او، بلکه به عملکردش وابسته است؛ به نمره‌ای که می‌گیرد، مدالی که کسب می‌کند، زبانی که یاد می‌گیرد، رتبه‌ای که به‌دست می‌آورد یا حتی ظاهری که دارد.

در چنین شرایطی ممکن است کودک از بیرون بسیار موفق به نظر برسد؛ کارنامه درخشانی داشته باشد، در مسابقات مختلف شرکت کند و از نگاه دیگران نمونه یک کودک موفق تلقی شود، اما در درون خود دائم با نگرانی و اضطراب زندگی کند؛ زیرا احساس می‌کند تنها زمانی دوست‌داشتنی و ارزشمند است که بهترین باشد. یکی از پیامدهای این نوع تربیت، شکل‌گیری کمال‌گرایی ناسالم است. کودک یاد می‌گیرد اشتباه کردن پذیرفتنی نیست و شکست مساوی با بی‌ارزشی است. به‌همین دلیل ممکن است در آینده با اضطراب عملکرد، ترس از شکست، کاهش عزت‌نفس و فرسودگی روانی مواجه شود.

آینده کودک فقط با شرکت در کلاس‌های آموزشی ساخته نمی‌شود. آنچه بیش از هر چیز آینده فرزندان را شکل می‌دهد، رابطه امن با والدین، عزت‌نفس، بازی، خواب کافی، گفت‌وگو، تجربه کردن، فرصت اشتباه کردن و فضای آرام خانواده است. اجازه دهید کودکتان گاهی شکست بخورد و از آن شکست درس بگیرد. بسیاری از مهارت‌های مهم زندگی، از جمله تاب‌آوری، مهارت‌های اجتماعی، حل مسئله و مدیریت هیجان‌ها، در همین تجربه‌های روزمره شکل می‌گیرند، نه صرفاً در کلاس‌های آموزشی.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۵۰۵۴۸۵
گواهینامه موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب سارا ظریف کریمی فرزند مصطفی به شماره ملی ۰۹۳۲۳۶۱۸۲۱ در رشته زراعت و اصلاح نباتات صادره از دانشگاه آزاد اسلامی بجنورد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

۱۴۰۵۰۵۳۸۸

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۵۴۸۳
برگ سبز خودرو سواری - هاچ بک سیستم پراید تیپ دی ام(هاچ بک) مدل ۱۳۸۴ رنگ مشکی-متالیک به شماره شهربانی ۲۸ ص ۸۸۷ ایران ۶۸ به شماره شاسی S1442284173794 و شماره موتور ۰۱۰۶۸۱۸۰ به مالکیت معین نیازی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۵۴۲۳ ب
برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۷۹ به رنگ سفید-شیری-روغنی به شماره پلاک ۷۷۵ و ۴۴ ۷۴به شماره موتور ۱۷۲۸۰۲ وشماره شاسی ۷۹۶۴۹۸۱۸به نام سارا دوامی ابدال آبادی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۵۴۱۱
برگ سبز خودرو سایپا تیپ SL۱۳۱مدل۱۳۹۰به رنگ نوک مدادی متالیک به شماره موتور۴۰۷۰۹۷۸ به شماره شاسی S3412290899223 به شماره پلاک۲۴۸م۲۳ایران۹۸ به مالکیت شیر محمد سنجرزهی مفقود گردیده و از در جه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۵۴۸۷ ف
برگ سبز و برگ کمپانی تراکتور ۴۷۰_4WD ITM مدل ۱۳۹۹ به رنگ قرمز_روغنی به شماره موتور ۱۵۳۵۰۱W۰۱۲۳۴H به شماره شاسی N۳HKURB۲BLBW۸۰۴۹۶ به شماره پلاک ۱۲ ایران ۱۷۸ ک ۶۷ متعلق به اویس منفرد مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۵۴۳۲ ف
برگه سبز خودروسواری هاچ بک سواری به شماره پلاک۹۸ق۵۶۹ایران ۳۶تیپ ۱۱۱SE مدل۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی شماره موتور۱۳۶۱۹۷۶۰۴M شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰J۱۰۳۹۶۵۷به مالکیت سیده ستایش سیادتی گویا مفقود گردیده و از اعتبار ساقط می باشد.

مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) یک مرحله ای نگهداری، راهبری، رفع اتفاقات و انجام تعمیرات تأسیسات دانشگاه فردوسی مشهد (نوبت دوم)

دانشگاه فردوسی مشهد در نظر دارد مناقصه نگهداری، راهبری، رفع اتفاقات و انجام تعمیرات تأسیسات دانشگاه فردوسی مشهد به شماره (سیستمی) ۲۰۰۵۰۹۱۵۷۹۰۰۰۰۰۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی: -تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ ساعت ۱۲:۰۰
-مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ ساعت ۱۱:۰۰
-مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ ساعت ۱۱:۰۰
-زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ ساعت ۱۱:۰۰
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. تضمین مزبور شامل: الف) ضمانت‌نامه بانکی؛ ب) فیش نقدی ج) چك بین‌بانکی د) چک تضمین‌شده بانکی
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف: مشهد، میدان آزادی، پردیس دانشگاه فردوسی مشهد، سازمان مرکزی (تلفن ۳۸۸۰۲۲۶۵-۰۵۱)
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:مرکز تماس : ۴۱۹۳۴ -۰۲۱
دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/ پروفایل تامین کننده/ مناقصه گر» موجود است.

آگهی مزایده عمومی واگذاری بصورت اجاره زمین چمن طبیعی فوتبال شهدای ینگی امام (مرحله اول) (نوبت دوم)

شهرداری هشتگرد در نظر دارد مزایده عمومی واگذاری بصورت اجاره زمین چمن طبیعی فوتبال شهدای ینگی امام را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به شماره های (۵۰۰۵۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۱۰) بصورت الکترونیکی واگذار نماید.
۱- زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۴/۱ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۲- مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۴/۱۰ ساعت ۱۳:۰۰
۳- تاریخ بازدید: ۱۴۰۵/۴/۱ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۴- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۴/۲۱ ساعت ۱۳:۰۰
۵- زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۴/۲۲ ساعت ۱۳:۰۰
۶-زمان اعلام برنده مزایده: ۱۴۰۵/۴/۲۳
رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱- برگزاری یک مورد مزایده صدرالاشاره صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲- کلیه اطلاعات مورد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/ پروفایل مزایده گر موجود است.
پیام رئیسی– شهردار هشتگرد

آگهی دعوت ۱۴۰۵۰۵۴۰۶
آگهی دعوت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی چند منظوره عام تریکو کشباف خراسان به شماره ملی ۱۰۳۸۰۱۶۴۳۳۹

جلسه مجمع عمومی فوق الذکر رأس ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ در محل حسینیه موسی بن جعفر واقع در بلوار نبوت، بین نبوت ۴۳ و ۴۵ برگزار می‌گردد. از اعضاء محترم دعوت می‌شود با همراه داشتن دفترچه عضویت و کارت ملی در جلسه فوق شرکت نمایند.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش عملکرد هیئت مدیره و بازرسان
۲- طرح و تصویب صورت‌های مالی ۱۴۰۴
۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی برای سال ۱۴۰۵
۴- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل بازرسین برای مدت یک سال مالی
۵- طرح و تصویب نحوه فروش زمین تعاونی
۶- طرح و تصویب نحوه تقسیم سود سهام بین اعضاء
۷- طرح و تصویب پاداش هیئت مدیره از محل سود ویژه ۱۴۰۴
یادآوری؛ فرد غایب میتواند فقط یک وکالت کتبی به عضو یا غیر عضو، تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۵ در دفتر شرکت، تنظیم و ارائه نماید.
هیئت مدیره شرکت تعاونی چند منظوره تریکو و کشباف خراسان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۳۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد سیروسی معز فرزند نورالله بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۰۹۵۰۰۰ صادره از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۳.۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴۱ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در زاغه خریداری از مالک رسمی آقای نورالله عبدلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۰) آ-۱۴۰۵۰۵۴۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۱۵
حسین مرادی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۳۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی رضا کفاش به شناسنامه شماره ۱۱۸ کدملی ۰۷۷۹۴۲۷۴۱۶ صادره درگز فرزند عبدالله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای یدالله طهماسبی جاغرق به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۰۲ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۴۶۹ آ-۱۴۰۵۰۵۴۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۱۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

اداره اوقاف و امور خیریه گناباد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست شماره ۱۴۰۵،۰۳،۲۷ - ۱۴۰۵،۱۶۶۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ ۴۰۳ فرعی از ۲- اصلی بنام محمد عاشوری بتصدی در وقف ذیل ثبت صفحه ۵۸۳ دفتر ۳ صادر و تسلیم گردیده و حسب اعلام متقاضی سند مالکیت در اثر فوت متصدی و سهل انگاری مفقود شده است و بموجب سند شماره ۵۰۳۳ - ۱۴۰۵/۱۰،۲۰ ۱۳۴۸ دفتر ۴۱ گناباد به مدت ۱۰ سال در اجاره اداره تربیت بدنی گناباد قرار گرفت سابقه ای از رهن و بازداشت مشاهده نگردید دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه تایید پیش نویس و عدم بازداشت قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورتجلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ازائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار :۱۴۰۵،۰۴،۰۱ آ-۱۴۰۵۰۵۴۳۳
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره روزنامه رواق به شماره های ۱۰۸۷۴ و ۱۰۸۸۶ در تاریخهای ۲۱ و ۶ اسفند ماه ۱۴۰۴ و روزنامه خراسان رضوی به شماره های ۶۰۳۶ و ۳۲۱۴ مورخه های فوق بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام می گرددبا توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق رای هیات تاکنون اجرا نشده است لذا مفاد رای صادر به شرح ذیل اصلاح می گردد(محل مالکیت مشاعی متقاضی و تقی مصدق حصار رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد)
م الف ۱۴۰۵،۴۷۰ آ-۱۴۰۵۰۵۴۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۱۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/ خانم علی شاه مرادی فرزند یوسفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۰ مترمربع تحت پلاک ۳۸۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی روستای چپ چپ بخش ۷ زنجان خریداری از آقای عباداله بیگلری محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۵۴۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه جواد حیدری پور به وکالت از محمدرضا صدیق پور برابر وکالت نامه ۴۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ دفترخانه ۹۲ مشهد به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک یک قطعه آموزشی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۷۳۳۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۰۶۱ فرعی از اصلی مذکور، و واقع در بخش ۱۰ ناحیه .. حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به علت جابجایی (سهل انگاری) مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید: مالکیت محمدرضا/ صدیق پور فرزند علی شماره شناسنامه ۶۵۴ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۳/۱۹ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۰۳۴۸۸۰۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۸۸۲ تاریخ ۱۳۷۶/۰۴/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۸۲۷۹۰ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۱۶۶۷ ثبت گردیده است محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۸۷۴۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۰۶۰۰۴۱۵۴۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملت شعبه مدرس مشهد به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۵سال ثبت شده. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۵۴۵۰
هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه۶ مشهد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعه سه درگز بخش هفت قوچان ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی می گردد: پلاک ۴۵-اصلی اراضی گلخندان قطعه سه درگز بخش هفت قوچان
پلاک ۳۷۷ فرعی مجزی شده از ۱۸ و ۱۹ فرعی از ۴۵-اصلی مورد تقاضای خانم حافظه براتی ششدانگ یک قطعه باغ
تاریخ تحدید :۱۴۰۴/۴/۲۸
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵قانون مزبورملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدو اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذو به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۴/۱ آ-۱۴۰۵۰۵۴۸۰
حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز