کارآفرینان جوان ایرانی در ایندور هند از ضرورت شبکه‌سازی اقتصادی در بریکس گفتند

بریکس؛ برگ اقتصادی ایران از آستین شرق

مهسا ناطقی | بریکس که دو دهه پیش از دل یک ایده اقتصادی متولد شد، امروز به یکی از بازیگران مهم نظم غیرغربی جهان تبدیل شده است. ایران نیز در کنار عضویت رسمی، می‌کوشد با حضور در سازوکارهای تخصصی این بلوک سهمی واقعی از بازار، سرمایه و همکاری‌های اقتصادی نوظهور بدست آورد؛ تلاشی که نمونه‌ای از آن در اجلاس ایندور هند دیده شد.

درست در روزهایی که مسیر مذاکرات با غرب با فراز و فرودهای خاص خود همراه است، ایران یک برگ برنده به نام بریکس در آستین دارد، ظرفیتی که سال‌هاست در سبد سیاست خارجی کشور وجود دارد؛ اما آنچه امروز ضرورت پرداختن به آن را دوچندان کرده، چگونگی استفاده از آن است. این گزارش نیز به این می‌پردازد که چگونه می‌توان با فعال کردن شبکه‌های خُرد و سکوهای تجاری غیردولتی، بریکس را از یک تریبون دیپلماتیک به یک شاهراه اقتصادی برای فعالان اقتصادی کشور تبدیل کرد.

بریکس که در سال ۲۰۰۱ با پیش‌بینی جیم اونیل (اقتصاددان گلدمن ساکس) به‌عنوان یک مفهوم برای توصیف قدرت‌های نوظهور متولد شد، امروز از یک «اصطلاح آکادمیک» فراتر رفته و به بازیگر اصلی نظم غیرغربی تبدیل شده است. این گروه که با تأسیس «بانک توسعه جدید» در سال ۲۰۱۴ گام عملی خود را برای ایجاد جایگزینی در برابر نهادهای مالی غربی برداشت، حالا با شکل‌گیری «بریکس پلاس» و پیوستن اعضای جدید، وزن ژئوپلیتیک و اقتصادی خود را تثبیت کرده است.

ترکیب قدرت‌های بزرگ اقتصادی (چین و هند)، غول‌های انرژی (روسیه) و کشورهای کلیدی «جنوب جهانی»، بریکس را از یک «باشگاه گفت‌وگو» به «بلوک تصمیم‌ساز» ارتقا داده است. در این ساختار جدید، بریکس دیگر تنها به‌دنبال تحلیل آینده اقتصاد جهان نیست، بلکه در حوزه‌های انرژی، فناوری و حمل‌ونقل، تلاشی نظام‌مند برای کاهش وابستگی به دلار و بازتعریف وزن کشورهای در حال توسعه در بازارهای جهانی را هدایت می‌کند.

در چنین شرایطی، ایران نیز تلاش می‌کند عضویت خود را از یک دستاورد سیاسی فراتر برده و آن را به فرصتی برای توسعه تجارت، جذب سرمایه و گسترش همکاری با اقتصادهای غیرغربی تبدیل کند؛ تلاشی که در حضور هیئت‌های ایرانی در نشست‌های تخصصی این بلوک، از جمله اجلاس کارآفرینان جوان بریکس در ایندور هند، دیده می‌شود.

■ایران و بریکس؛ عضوی تازه‌وارد با انتظاراتی بزرگ

پیوستن رسمی ایران به بریکس در ژانویه ۲۰۲۴ از سوی بسیاری از تحلیلگران یکی از مهم‌ترین تحولات سیاست خارجی اقتصادی کشور در سال‌های اخیر ارزیابی شد. عضویتی که می‌تواند فرصت‌هایی برای توسعه تجارت، جذب سرمایه، کاهش وابستگی به دلار و گسترش همکاری با اقتصادهای نوظهور را ایجاد کند.

در سال‌های اخیر بحث استفاده از ارزهای محلی در تجارت میان اعضای بریکس و کاهش سهم دلار در مبادلات جهانی به یکی از محورهای مهم گفت‌وگو در این مجموعه تبدیل شده؛ مسیری که اگرچه هنوز با چالش‌های عملیاتی و اختلافات سیاسی میان اعضا روبه‌رو است، اما می‌تواند در بلندمدت بخشی از نظم پولی جهان را تغییر دهد. با این حال کارشناسان تأکید دارند عضویت در بریکس به‌تنهایی تضمین‌کننده دستاورد اقتصادی نیست و موفقیت در این مسیر به توانایی کشورها در تبدیل ظرفیت‌های ژئوپلیتیکی و اقتصادی خود به مزیت‌های عملیاتی بستگی دارد.

■نمونه‌ای از حضور ایران در بریکس؛ اجلاس ایندور هند

در کنار عضویت رسمی، ایران تلاش کرده در نشست‌های تخصصی این بلوک نیز حضور فعال‌تری داشته باشد. یکی از نمونه‌های اخیر آن، اجلاس کارآفرینان جوان بریکس بود که اردیبهشت امسال در شهر ایندور هند برگزار شد.

در این اجلاس، نیما راهداری و پدرام داوودی، عضو اقتصادی مرکز دیپلماسی جوانان ایران، نمایندگی بخشی از نگاه اقتصادی ایران در حوزه جوانان و تجارت را برعهده داشتند و دو پیشنهاد مشخص تأسیس اتحادیه اقتصادی جوانان بریکس و ایجاد یک پلتفرم دیجیتال اقتصادی برای ارتباط میان فعالان جوان کشورهای عضو را ارائه کردند. راهداری در گفت‌وگو با قدس درباره این پیشنهادها می‌گوید: در بخش نخست، هدف ما برگزاری جلسات منظم میان جوانان کارآفرین کشورهای عضو بود و در بخش دوم طراحی یک پلتفرم دیجیتال برای تسهیل ارتباط میان فعالان اقتصادی. به گفته او، این پیشنهادها در جریان اجلاس با استقبال قابل توجهی روبه‌رو شد و حتی «بیش از نیمی از زمان پنل‌های مختلف به بررسی پیشنهادهای ایران اختصاص یافت» و کشور میزبان نیز برای پیگیری‌های بعدی اعلام همکاری کرد.

■ایده‌ای برای تقویت شبکه‌های اقتصادی جوانان

به باور راهداری، یکی از مشکلات مهم همکاری‌های اقتصادی میان کشورهای بریکس، نبود شبکه‌سازی میان فعالان اقتصادی به‌ویژه نسل جوان است. او خاطرنشان می‌کند: به دلیل شرایط تحریم و محدودیت‌های سال‌های گذشته، مانتوانسته‌ایم از سنین پایین‌تر تجربه کار با بازارهای بین‌المللی را در میان جوانان تقویت کنیم. آن ارتباط‌سازی‌ای که باید شکل می‌گرفت، به‌اندازه کافی ایجاد نشده است. او معتقد است همین خلأ موجب شده نسل جدید فعالان اقتصادی برای ورود به بازارهای خارجی با دشواری بیشتری مواجه باشند. پلتفرم پیشنهادی ایران قرار است نقش واسطه تجاری نداشته باشد، بلکه فضایی برای اتصال فعالان اقتصادی ایجاد کند. به گفته راهداری قرار نیست این پلتفرم خودش نقش واسطه را بازی کند؛ قرار است فضایی باشد که فعالان اقتصادی با خدمات و کالاهای مختلف بتوانند یکدیگر را پیدا کنند و ارتباط بگیرند.

با وجود استقبال اولیه، بسیاری از پروژه‌های بریکس ـ به‌ویژه در سطوح غیردولتی ـ فرایندی زمانبر دارند. راهداری نیز با اشاره به ساختار غیرمتمرکز این بلوک می‌گوید: بخش زیادی از همکاری‌ها از طریق نهادهای تخصصی و غیردولتی دنبال می‌شود. او توضیح می‌دهد: بخش زیادی از فعالیت‌های بریکس به‌شکل غیرمتمرکز انجام می‌شود. ما پیش از حضور در اجلاس با نهادهای مرتبط در داخل کشور هماهنگی داشتیم و اکنون نیز بخشی از پیگیری‌ها از مسیر رسمی و بخشی از طریق شبکه‌های مستقل دنبال می‌شود.

به گفته او، طراحی فنی این پلتفرم حتی پیش از اجلاس آغاز شده و هدف آن ایجاد بستری چندزبانه برای ارتباط فعالان اقتصادی کشورهای عضو بریکس است. پرسش اصلی این است بریکس تا چه اندازه می‌تواند برای اقتصاد ایران اهمیت داشته باشد؟ واقعیت آن است که پاسخ نه کاملاً مثبت است و نه کاملاً منفی. بریکس امروز دیگر یک ایده حاشیه‌ای نیست. حضور اقتصادهایی مانند چین و هند، منابع انرژی روسیه و کشورهای غرب آسیا و بازار مصرف گسترده اعضا موجب شده این مجموعه به یکی از مهم‌ترین بلوک‌های غیرغربی جهان تبدیل شود.

برای ایران، اهمیت بریکس را می‌توان در چند حوزه بررسی کرد: توسعه تجارت، جذب سرمایه، کاهش فشارهای مالی ناشی از تحریم و تقویت جایگاه ژئواقتصادی کشور.

■بازارهایی فراتر از شرکای سنتی

یکی از مهم‌ترین مزیت‌های بالقوه بریکس برای ایران، دسترسی به بازارهای تازه و گسترش صادرات غیرنفتی است. ایران در شرایطی به این بلوک پیوسته که بخش قابل توجهی از تجارت خارجی‌اش همچنان به چند شریک محدود وابسته است.

عضویت در بریکس می‌تواند امکان تعامل گسترده‌تر با اقتصادهایی را فراهم کند که هم ظرفیت مصرف بالایی دارند و هم در حوزه‌هایی مانند انرژی، محصولات پتروشیمی، صنایع غذایی، خدمات فنی و مهندسی و ترانزیت به ظرفیت‌های ایران نیاز دارند.

در چنین شرایطی، ایجاد شبکه‌های ارتباطی میان بخش خصوصی و فعالان جوان اقتصادی. مشابه آنچه در اجلاس ایندور مطرح شد. می‌تواند اهمیت بیشتری پیدا کند.

■مزیت ژئواقتصادی ایران

در کنار ظرفیت‌های تجاری و مالی، ایران از موقعیت ژئواقتصادی مهمی نیز برخوردار است؛ قرار گرفتن در مسیر کریدورهای ترانزیتی شمال- جنوب، دسترسی به آب‌های آزاد و همجواری با بازارهای منطقه‌ای از جمله این مزیت‌هاست.

با این حال تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد عضویت در بلوک‌های اقتصادی زمانی به رشد واقعی منجر می‌شود که با اصلاحات داخلی، تسهیل تجارت و تقویت زیرساخت‌ها همراه باشد. بریکس نه معجزه‌ای برای حل فوری مشکلات اقتصادی کشورهاست و نه صرفاً یک باشگاه سیاسی بی‌اثر. برای ایران، این بلوک می‌تواند فرصتی برای گسترش صادرات، جذب سرمایه و تنوع‌بخشی به شرکای اقتصادی باشد؛ اما تحقق این فرصت به میزان توانایی کشور در تبدیل عضویت سیاسی به همکاری‌های واقعی اقتصادی بستگی دارد. در این میان، رویدادهایی مانند اجلاس ایندور هند هرچند در ظاهر کوچک به نظر می‌رسند، اما می‌توانند نشانه‌ای از تلاش برای شکل دادن به شبکه‌های اقتصادی تازه باشند؛ شبکه‌هایی که درنهایت تعیین می‌کنند عضویت ایران در بریکس تا چه اندازه از سطح نمادین فراتر خواهد رفت.

آگهی مفقودی

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
گواهینامه مدرک موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب حسین افروغ فرزند احمد به شماره ملی ۵۶۲۰۰۰۷۹۶۰ در رشته حسابداری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
۱۴۰۵۰۳۴۷۰ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کلیه مدارک خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۱۶۰۰ آر. دی مدل ۱۳۸۲رنگ طوسی-روشن به شماره شهربانی ۷۷ م ۶۹۶ ایران ۱۲ به شماره شاسی ۸۲۷۰۷۲۴۵ و شماره موتور ۲۲۲۳۲۸۲۰۷۲۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۱۴۰۵۰۵۵۸۸

آگهی مفقودی
برگ سبز ،سند و فاکتور فروش خودرو سواری سمند تیپ ایکس ۷مدل۱۳۸۲ به رنگ مشکی به شماره موتور ۱۲۲۹۰۸۱۱۹۸۳۲به شماره شاسی ۸۲۲۰۰۵۵۹ به شماره پلاک ۹۱۴ م ۳۷ ایران ۸۴ به مالکیت ابوالفضل خبیوه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر
۱۴۰۵۰۵۵۶۲

آگهی مفقودی
برگ سبزخودرو پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۵ به رنگ خاکستری -متالیک به شماره پلاک ۹۴۹ و ۹۴ -۱۲به شماره موتور ۱۲۴۸۵۱۳۰۶۹۲ وشماره شاسی ۲۴۲۳۴۴۴۲به نام صدیقه کرد سر بالائی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۰۵۵۵۶ ب

آگهی مفقودی
برگ سبز کارت ماشین خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس ای رنگ نقره ای –متالیک مدل ۱۳۸۴ شماره موتور ۰۱۱۸۷۷۸۰ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۵۰۷۴۶ شماره پلاک ایران ۴۲ - ۱۷۶ ط ۱۴ به نام محمد رضائی مفقود گردیده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۵۰۵۵۴۹ ف

آگهی مفقودی
کلیه مدارک سندکمپانی و برگ سبز موتور سیکلت احسان ۱۲۵قرمز زرشکی مدل ۱۴۰۱شماره پلاک ایران ۶۳۸۸۷-۸۵۷ شماره تنه N۱۴AVEKDDN۱P۵۷۹۴۰ شماره موتور ۰۱۲۴N۱۴۱۰۵۹۱۳ به نام حسن شکوری مفقود و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۵۰۵۵۵۴ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت انژکتوری سیستم مگلی تیپ ۲۰۰R رنگ قرمز مدل ۱۴۰۱ به شماره شهربانی ۹۳۹۸۲ ایران ۸۷۱ و به شماره موتور ۰۲۰۰N۳C۶۰۶۴۸۰ و شماره تنه N۳CMRJF۰۰NMH۰۳۶۱۴ به مالکیت علیرضا خانه گیر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۱۴۰۵۰۵۵۸۷

آگهی مفقودی
برگ سبز،سند و فاکتور فروش و کارت پلاک خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۰۴۷۱۶ به شماره شاسی NAAN۰۱CA۵AR۶۴۸۷۳۶ به شماره پلاک ۶۴۸ ح ۸۸ ایران ۸۵ به مالکیت حجت بامری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۰۵۵۶۱

آگهی مفقودی
برگ سبز وسند کمپانی خودرو رنوL۹۰ مدل ۱۳۹۰ به رنگ مشکی-متالیک به شماره پلاک ۸۴۱ ل ۶۷ ایران ۳۶ به شماره موتورW۰۶۴۳۳۲ وشماره شاسی NAPLSRALD۰۱۱۰۹۹۷۸به نام محسن قاجاری مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۰۵۵۵۵ ب

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت موتورسیکلت ثامن ۱۲۵ به شماره انتظامی ۵۹۶-۴۸۷۴۹ و شماره شاسی NEA*125R9380901 و شماره موتور ۰۱۲۵NEA۱۳۳۵۲۹ بنام غلامعلی محمدیان به شماره ملی ۵۲۰۹۹۷۸۵۹۱ مفقود و اعتبار ندارد.**
۱۴۰۵۰۵۵۵۳ ف

آگهی مفقودی
بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز خودرو اینجانب ریحانه السادات جلال الدینی به کد ملی ۳۱۰۰۳۲۰۵۶۵ مربوط به سواری کوییک تیپ Quik r مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید به شماره پلاک ۷۵ ایران ۳۴۹ ج ۲۴ به شماره موتور M۱۵۹۷۵۵۷۵۱ و به شماره شاسی NAPX۲۱۲AAN۱۱۴۴۳۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۵۰۵۵۵۹ ف

آگهی مفقودی
بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز ، سند و کارت موتورسیکلت اینجانب علی باقری به کد ملی ۲۹۹۱۶۷۴۰۵۹ مربوط به موتورسیکلت انرژی تیپ ST۱۲۵ رنگ آبی مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ایران ۸۱۲ - ۵۷۶۲۸ به شماره موتور KB25*2200302 و به شماره تنه N1K*125A8900127 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**
۱۴۰۵۰۵۵۵۸ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو کامیونت ون نیسان مدل ۱۳۷۸ رنگ آبی معمولی به شماره موتور ۱۳۸۱۰۵ و شماره شاسی C۳۷۹۱۱ و شماره پلاک ۳۸۱ی۲۷ ایران ۴۲ به نام بهروزخدابنده مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.
۱۴۰۵۰۵۵۲۹

آگهی مفقودی
برگ سبز وبرگ کمپانی خودرو سواری PARSXUVP مدل ۱۴۰۲ به شماره انتظامی ۴۲ ایران ۴۳۳ ص ۹۸ شماره موتور ۱۲۵K۰۱۵۹۱۱۲ وشماره شاسی NAANA۱۵E۲PK۲۵۶۵۴۷ به مالکیت امیرجعفری مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۰۵۵۲۷

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب محمد مهدی کاظمی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۴۵۷۹۸۷۷۲۱۷ در مقطع تحصیلی کارشناسی ارشد رشته مهندسی شیمی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی واحد قوچان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان ،اداره دانش آموختگان ارسال نمایید.
۱۴۰۵۰۵۵۸۴

آگهی مفقودی
گواهینامه پایان تحصیلات کاردانی پیوسته اینجانب حامد حقانی حصاری فرزند محمدمهدی به شماره شناسنامه ۱۶۱۴ و شماره ملی ۰۶۸۱۸۵۵۰۲۹ در رشته الکترونیک گرایش تاسیسات الکتریکی از آموزشکده فنی و حرفه ای دارالفنون بجنورد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
۱۴۰۵۰۳۲۳۵

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت بوکسر BM۱۵۰ مدل ۱۳۹۵ رنگ مشکی به شماره موتور PFMBGE۳۷۲۶۲ و شماره تنه N5P*150R9541953 و شماره پلاک ۱۳۳ - ۷۷۸۲۵ به نام سعید حکیمی مفقود شده و اعتبار ندارد.**
۱۴۰۵۰۵۵۵۰ ف

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای مهدی دلشاد رحیم بیگی فرزند عیسی بشماره ملی ۰۷۳۱۸۹۳۰۷۷ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضاي صدور سند مالکیت المثني نوبت اول ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳فرعی از ۷۲۹ اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده ومدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک سندمالکیت مزبور ذیل شماره مستند مالکیت ۱۸۴۱۱۵تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲دفتر اسناد رسمی شماره ۵ تربت جام به شماره سریال ۲۷۱۰۸۰سری د سال ۹۱ به شماره دفتر ۳۹۲ و صفحه ۲۸ذیل شماره ثبت ۶۹۲۸۲ ،صادر و تسلیم گردیده وفاقد رهن وبازداشت میباشد ، و پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتي ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۵۵۶۳
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
فاطمه حیاتی -اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه خانم مهین دخت لایقی فیروز آبادی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک باقیمانده ۶۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد به میزان ۲۵۰ سهم از ۱۸۳۵۰ سهم مشاع از کل ۶۸۹۰۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر برابر سند انتقالی شماره ۱۲۹۶۵۳ مورخ ۱۳۷۹،۴،۲ دفترخانه ۱۹ مشهد بنام ایشان منتقل گردیده و ذیل صفحه ۲۹۳ دفتر ۶۱۶ به شماره ثبت ۱۲۷۱۷۵ ثبت گردیده و سند دفترچه ای به شماره ۲۷۵۱۶۲ صادر گردید و فاقدرهن و بازداشت میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد م الف ۱۴۰۵،۴۷۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۴،۰۲ آ-۱۴۰۵۰۰۵۵۶۴
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۷۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۶۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۶۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۶۰۱، ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۶۰۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱۲/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان به شرح ذیل می‌باشد:

۱- آقای علی عابدینی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۱۱ و کد ملی ۰۶۵۱۹۶۳۹۹۰ صادره از بیرجند در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی واقع در مزرعه و قنات تقاب بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف به مساحت ۱۴۵۸٫۳۹ مترمربع و ۱۶۶۷٫۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۳۵ فرعی از ۲۲۲ - اصلی از محل مالکیت رسمی آقای حسن پلنگی فرزند محمد و همچنین به مساحت ۱۰۲۹٫۳۳ و ۲۲۰۳٫۷ و ۱۴۸۲٫۵۵ مترمربع ششدانگ قسمتی از پلاک ۱۱۹۷ فرعی از ۲۲۲ اصلی از محل مالکیت مالک رسمی آقای اللهیار خدادادی محرز گردیده است.

۲- خانم ام البنین عابدینی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۹ و کد ملی ۰۶۵۳۲۵۴۵۳۹ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۷٫۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۸۰ فرعی از ۲۲۲ - اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف از محل مالکیت رسمی آقای علی قلی دشترو محرز گردیده است.

۳- خانم فاطمه عابدینی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۵۵ و کد ملی ۰۶۵۰۳۳۱۴۷۰ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۰٫۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۸۰ فرعی از ۲۲۲ -اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف از محل مالکیت رسمی آقای علی قلی دشت‌رو محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۰۵۵۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۷
سیدمصطفی باقری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۰۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب دره کی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۲ و کد ملی ۵۶۳۹۹۷۶۹۶۹ صادره از نهبندان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۷٫۲۱ مترمربع پلاک ۱۱۰۵ فرعی از ۲۲۲ -اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب خریداری از مالک رسمی خانم خواجه عبدالهی و غیره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۰۵۵۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۷
سیدمصطفی باقریرئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۳۰۸۰۰۰۰۱۱ – ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سربیشه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد یعقوب دوستی فرزند نوراحمد به شماره شناسنامه ۹۱۳ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۹۴٫۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۲۷۵ اصلی واقع در بخش ۶ سربیشه مزرعه طاقسکی (اراضی چاه زین العابدینی) خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم غلامرضا زین العابدینی فرزند محمدتقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۰۵۵۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۷
علی توانایی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۰۰۵ - ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۵۶-۱۴۰۳/۰۹/۲۷ و ۱۳۲۶ ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰-۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۵۲ - ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۵۴-۱۴۰۳/۰۹/۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۱۵۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۱۵۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ و ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۰۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۹۵-۱۴۰۳/۰۹/۲۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۶۵۴ - ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۵۱۲-۱۴۰۳/۱۱/۲۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۲۹۶-۱۴۰۳/۱۰/۲۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۰۶۲-۱۴۰۳/۱۰/۱۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۰۶۴-۱۴۰۴/۱۰/۱۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۵۷۰ - ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۵۵۸-۱۴۰۳/۱۱/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۰۶۰-۱۴۰۳/۱۰/۱۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۵۵۱-۱۴۰۴/۰۲/۲۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۸۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۹۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۰۰۷ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۱۵۶ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۶۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۵۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۴۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۵۸-۱۴۰۳/۰۹/۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۹۲ - ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۱۶۲-۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان به شرح ذیل می باشد:

۱- آقای سیدحسن تاج بخش فرزند سیدعلی بشماره شناسنامه . و کد ملی ۰۶۴۰۱۳۷۰۲۴ صادره از بیرجند در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۵٫۴۸ مترمربع و ۱۳۱۸٫۴۱ مترمربع و ۱۵۱۴٫۱۳ مترمربع و ۱۲۹۷٫۱ مترمربع قسمتی از از پلاک ۱۲۷۸ فرعی از ۲۲۲ -اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر توکلی همچنین دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۳٫۲ و ۱۴۷۸٫۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۳ فرعی از ۲۲۲- اصلی خریداری از مالکیت رسمی و مشاعی آقای عبدالله زاده و خانم صغری حمامی و غیره محرز گردیده است.

۲- آقای سیدرضا تاج بخش فرزند سیدحاجی به کد ملی ۰۶۵۲۱۳۹۷۵۲ صادره از بیرجند در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۸٫۰۵ و ۳۵۷۹٫۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷۸ فرعی از ۲۲۲- اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر توکلی محرز گردیده است.

۳- آقای سیدعباس تاج بخش فرزند سیدعلی به کد ملی ۰۶۵۲۲۶۰۹۱۸ صادره از بیرجند در ششدانگ ۹ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۹٫۲۴ و ۱۹۶۵٫۶۵ و ۱۳۳۲٫۸۱ و ۱۹۳۱٫۴۲ و ۷۰۸٫۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷۸ فرعی از ۲۲۲- اصلی از محل مالکیت مالک رسمی آقای علی اکبر توکلی و همچنین به مساحت ۹۰۸٫۷۳ مترمربع تمامی پلاک ۱۲۱ قسمتی از ششدانگ پلاک ۱۲۲ فرعی از ۲۲۲ اصلی از محل مالکیت مالکین رسمی آقایان غلام حاجی آبادی و سیدمحمود موسوی و به مساحت ۹۴۳٫۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۳ فرعی از ۲۲۲ اصلی از محل مالکیت مالکین رسمی و مشاعی آقای عبدالله زاده و خانم صغری حمامی و به مساحت ۹۸۷٫۴۳مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ فرعی از ۲۲۲ اصلی از محل مالکیت مالکین رسمی و مشاعی آقای محمدرضا دشتی و خانم فخر جهان بیگم نخعی و به مساحت ۱۵۳۷٫۹۹ قسمتی از پلاک ۳۹ فرعی از ۲۲۲ اصلی از محل مالکیت مالک رسمی آقای محمدرضا دشتی واقع در مزرعه و قنات تقاب بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف محرز گردیده است.

۴- آقای سیدمحمد تاج بخش فرزند سیدعلی به کد ملی ۰۶۵۲۲۴۶۲۶۵ صادره از بیرجند در ششدانگ ۶قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۸٫۹۲ و ۱۳۰۴٫۶۲ و ۱۹۳۱٫۲۴ و ۸۷۹٫۰۵ و ۱۹۳۷٫۷۲ و ۷۸۱٫۷مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷۸ فرعی از ۲۲۲ - اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف از محل مالکیت مالک رسمی آقای علی اکبر توکلی محرز گردیده است.

۵- آقای سیدمهدی تاج بخش فرزند سیدعلی به کد ملی ۰۶۵۳۲۴۹۷۲۱ صادره از بیرجند در شش دانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۶٫۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷۸ فرعی از ۲۲۲ -اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف از محل مالکیت مالک رسمی آقای علی اکبر توکلی محرز گردیده است.

۶- آقای سیدعلی تاج بخش فرزند سیدعباس به کد ملی ۰۶۵۲۱۸۰۰۴۳ صادره از بیرجند در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۳۰٫۳۵ و ۲۴۱۴۵٫۰۶ و ۱۳۵۴٫۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷۸ فرعی از ۲۲۲ -اصلی از محل مالکیت مالک رسمی آقای علی اکبر توکلی و به مساحت ۲۴۷۶٫۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱ فرعی از ۲۲۲ اصلی از محل مالکیت مالک رسمی خانم رقیه عابدینی و به مساحت ۱۹۱۳٫۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸۰ فرعی از ۲۲۲ اصلی از محل مالکیت مالک رسمی خانم کنیز خوندی و ... واقع در مزرعه و قنات تقاب بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف

مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۵۵۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
سیدمصطفی باقری- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۳۵۱۰۰۰۰۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن مالداران فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۱۵ صادره از کاشمر درششدانگ یک واحد کوره به مساحت ۹۴۹۹.۴۳ متر مربع درقسمتی از پلاک شماره ۱۱۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای حاج محمد کاظم زوار مفروز و محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. H-۱۴۰۵۰۰۵۵۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۴.۱۷
علی خدادادی -رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد