

آمریکایی‌ها بار دیگر اراده جمهوری اسلامی ایران را محک زدند و پاسخ قاطع نیروهای مسلح کشورمان نشان داد که تنگه هرمز قابل دور زدن نیست

عبور از تنگه هرمز با آدرس ایرانی

تأثیر توافق بیروت - تل آویو بر تفاهم ایران و آمریکا چیست؟
دوربرگردان آمریکا روی بند اول تفاهم!



واکاو سیره معرفتی و مدیریتی سید شهیدان مظلوم در گفت‌وگو با نویسنده کتاب «خدا از من دفاع خواهد کرد»
شهید بهشتی؛ عقلانیت، ایمان و مدیریت در یک قاب

انتشار مفاد ننگین توافق چارچوب بیروت-تل آویو با میانجی‌گری آمریکا، موجی از خشم عمومی را برانگیخت و با هشدارهای صریح چهره‌های ملی این کشور همراه شد
آزادگان لبنانی علیه دیکته آمریکایی

آیا دستمزد کارگران در ایستگاه «شهریور» ترمیم می‌شود؟

تورم، جان مزد را گرفت

«موج کراهی» چطور کره جنوبی را به یک قدرت فرهنگی در جهان تبدیل کرد؟

هیولای صورتی «هالیو»



سرمقاله سید محسن اسدی

جنگ برده را نبازیم



در روزی که تیردرازه و وی ای آر علیه رؤیاهای ما بود و مانع به نتیجه رسیدن تلاش غیرتمندان تیم ملی شد مواضع رسانه‌ای بازیکنان و کادر فنی نشان داد که ایران در بازی خارج از میدان نیز خوش درخشیده است

غیرتمند در زمین قدرتمند در رسانه



یادداشت جواد رستمزاده

پیروزی قاطع هویت ملی بر خودباختگی هویتی



سرمقاله سید محسن اسدی

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

جنگ برده را نبازیم

خاموش کردن لامپ‌های اضافی، ساده‌ترین راه صرفه‌جویی در مصرف برق است

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به شماره ط/۳/۴۰۵»

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد «انجام خدمات خودرویی امور انتقال نیروی جنوب شرکت برق منطقه ای خراسان» را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به پیمانکار حائز شرایط ذیل واگذار نماید.

شماره فراخوان درسامانه ستاد	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مدت پیمان	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	محل اعتبار
۲۰۵۰۵۱۱۲۳۰۰۰۰۰۸	۴۰۵/۳/ط	انجام خدمات خودرویی امور انتقال نیروی جنوب شرکت برق منطقه ای خراسان	۱۲ ماه شمسی	۳,۴۸۸,۳۱۷,۴۹۴	منابع داخلی (غیرممرانی)

***شرط لازم جهت شرکت در مناقصه:**

- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با کد فعالیت امورحمل و نقل و حداقل رتبه در محدوده مبلغ برآوردی مناقصه از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و داشتن ظرفیت آزاد.
- *نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:** مناقصه گران می‌توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، فایل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بدون واریز وجه بازرگاری نمایند.
- *تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:** از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۴/۶ تا ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱۰.
- *تاریخ بازگذاری اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:** از پیشنهاد دهندگان تقاضا می‌گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (اسناد ارزیابی کیفی، پاکت الف، ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ بازگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه و به صورت لاک و مهر شده تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندیز - سمت راست - به امور تدارکات و قراردادهای - تلفن ۳۶۱۰۳۶۰۸ - ۰۵۱ - دورنگار ۶۱۰۳۶۲۹ - ۰۵۱ تحویل نمایند.
- *تاریخ و محل گشایش پاکت کیفی:** ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ در محل امور تدارکات و قراردادهای.
- * در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با مشاور (شرکت منیران-آقای حکیم عطار) به شماره ۰۵۱-۳۸۷۱۷۲۰۰ یا با امور تدارکات و قراردادهای به شماره ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۰۸ (خانم طمنی) تماس حاصل فرمایند.
- *به پیشنهادها و مستندات فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- *مناقصه گران موظف به ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی می‌باشند. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایران ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- *سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه‌های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر	http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات	http://iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان	www.krec.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»	www.setadiran.ir

آگهی مزایده عمومی
واگذاری رستوران و سالن غذاخوری سازمان (شماره ۱/۱۴۰۵)

سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی
شناسه آگهی ۲۲۱۳۲۰۱
شرح در صفحه ۵

آگهی مزایده زمین
فرصت محدود و استثنایی در سرمایه‌گذاری
شرح در صفحات ۲ و ۳

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

آگهی مزایده اجاره املاک آموزش و پرورش نیشابور

مدیریت آموزش و پرورش نیشابور در نظر دارد فضاهای مندرج در جدول ذیل را به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط از طریق مزایده عمومی واگذار کند. بنابراین متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند برای دریافت اسناد فراخوان به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir با شماره مزایده ۰۵۰۰۳۰۲۹۰۰۰۰۰۰ مراجعه نمایند.

ردیف	عنوان اجاره	مترائ	مبلغ اجاره ماهانه (ریال)	مبلغ اجاره سالانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده	نشانی
۱	بوغه استخر شهدای دانش آموز	۳۵	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰	خیابان نور- استخر شهدای دانش آموز
۲	اتاق ماساژ استخر شهدای دانش آموز	۲۱	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	خیابان- نور استخر شهدای دانش آموز
۳	مغازه سوپری	۴۳	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰	میدان صنعت
۴	مغازه لوازم یدکی	۳۸	۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰	میدان صنعت
۵	مغازه نوساز هنرستان علم و صنعت شماره یک	۱۰۵	۶۲/۰۰۰/۰۰۰	۷/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰	میدان صنعت
۶	مغازه نوساز هنرستان علم و صنعت شماره دو	۱۱۵	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰	میدان صنعت
۷	کترینگ مرکز رفاهی شماره یک	۶۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	فردوسی شمالی- خیابان فضل
۸	تالار مرکز رفاهی شماره یک	۳۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰	فردوسی شمالی- خیابان فضل
۹	مغازه مرکز رفاهی شماره سه	۲۴	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۹/۰۰۰/۰۰۰	بلوار غزالی- مرکز رفاهی شماره ۳
۱۰	مهرسازی	۴۰	۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۷/۰۰۰/۰۰۰	نیش خیابان ۱۵ خرداد ۴
۱۱	گلرفوشی	۲۶	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰	نیش فردوسی شمالی ۱۱
۱۲	بیمه معلم	۲۸	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰	نیش فردوسی شمالی ۱۱

زمان انتشار در سامانه: ۱۴۰۵/۴/۶
مهلت دریافت اسناد: ساعت ۱۳ روز پنجشنبه ۱۴۰۵/۴/۱۱
آخرین مهلت شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۴/۲۱
زمان بازگشایی پاکت‌های مزایده: ۱۴۰۵/۴/۲۲

زمان اعلام برنده مزایده: ۱۴۰۵/۴/۲۲
اطلاعات تماس: برای دریافت اطلاعات بیشتر و هماهنگی با کارشناسی امور مالی (آقای آسیایی) ۰۹۱۵۹۲۰۳۴۴۱ تماس بگیرید.
معاونت مدیر کل و مدیریت آموزش و پرورش شهرستان نیشابور



سرمقاله
سیدمحسن اسدی

جنگ برده را نیازیم

تقریباً همه کارشناسان، تحلیلگران و رسانه‌های داخلی و خارجی بر یک نکته هم نظرند: پیروز جنگ رمضان، ایران است. این پیروزی، به معنای بقای نظام و ایران و ناگام ماندن دشمنان در دستیابی به اهدافشان، بی‌تردید نصرتی الهی و معجزه‌های آشکار بود؛ نعمتی که باید آن را با همه توان پاس داشت و از هر گونه سهل‌انگاری در حفظ آن پرهیز کرد.

یکی از مهم‌ترین عناصر و عوامل این پیروزی حضور و حمایت همه مردم در خیابان، خانه، کارخانه و در همه عرصه‌های مدنی بود. وحدت و اتحاد ملی ایرانیان تنها یک ارزش ملی نیست بلکه یک عنصر قدرت ملی و سلاح دفاع میهنی است. تبدیل این نصرت الهی و این فرصت ملی به محل نزاع، تفرقه و تشتت هم کفران نعمت است و هم تبدیل فرصت ملی به تهدید میهنی که به هر طریقی باید از آن پرهیز کرد. «لئن شکرتم لازیدنکم و لئن کفرتم ان عذابی لئنید». نیک می‌دانیم که نعوذ بالله اگر عذاب خدا نازل شود، چپ و راست و انقلابی و غیرانقلابی و... نمی‌شناسد.

با این همه، واقعیت آن است که گرچه پیروزی بزرگی نصیب ایران و ایرانیان شده، اما به سبب حجم بالای انتقادات درست و نادرست نسبت به متن تفاهم‌نامه، شیرینی این پیروزی هنوز آن گونه که باید در کام مردم ننشسته است. مقصود این قلم البته هرگز آن نیست که نباید هیچ نقدی نسبت به متن تفاهم‌نامه مطرح شود؛ بلکه پیش‌تر نیز بر ضرورت نقد منصفانه و دقیق تأکید شده بود. مسئله اصلی، میزان درگیری روان جمعی پیرامون این موضوع است. موضوع تفاهم‌نامه، بی‌تردید فرع بر آن پیروزی بزرگ و تاریخی است که اکنون در روزهای آغازین خود قرار دارد؛ اما متأسفانه برخی رسانه‌ها، منابر و تریبون‌ها چنان در اثبات ادعای خود یکه‌تازانه پیش می‌روند و از هیچ انگ و تهمت‌ی به طرف مقابل فروگذار نمی‌کنند که توازن روایت‌ها را از دست داده و مخاطب را دچار سردرگمی کرده‌اند. مخاطبی که از تلویزیون، چه در شب عید نوروز و چه در شب عاشورا، انتظارات مشخصی دارد، و چنین شرایطی حق دارد بپرسد: «اگر پیروز جنگیم، که هستیم. این همه دعوا برای چیست؟» روانیست مردمی را که شب‌روز، پرچم ایران از دست و شانه‌شان نیفتاده است، در میان نقدهای غیرمنصفانه، سیاسی و جناحی چنین سرگردان کنیم.

اکنون که ۱۰روز از پیام رهبری درباره تفاهم ایران و آمریکا می‌گذرد بیشتر آشکار شده است که آن پیام حکیمانه، ابزار و اهرم مذاکراتی ارزشمندی را برای چانه‌زنی و مقابله با زیاده‌خواهی آمریکا فراهم ساخته است. به‌کارگیری بخشی از آن در خارج از سیاق آن برای رقابت و تسویه حساب‌های شخصی، حزبی و جناحی، چیزی جز خسران ملی به‌بار نمی‌آورد. واقعیت روشن این است که رهبری، با وجود نظر شخصی خود، نظر جمعی و نهادهای مبنی بر تفاهم و مذاکره را با شرط و شروطی پذیرفته و تأیید کرده‌اند؛ بنابراین، فارغ از چگونگی فرایند تصمیم‌گیری، اکنون تصمیم نظام بر مذاکره، آن هم برای اجرای بهینه‌با بیشترین آورده استوار است. از همین‌رو، نیروهای سیاسی باید بر چگونگی اجرای دقیق و مؤثر تفاهم‌نامه متمرکز شوند تا این مسیر به بهترین شکل به نتیجه برسد. در این میان، وظیفه ملی آن است که تیم مذاکره‌کننده تقویت شود تا بتواند شروط رهبری را عملی کند، نه آنکه با تضعیف آنان، فضای داخلی را علیه ایشان ملتهب کرد و آنان را پیشاپیش در موضع ضعف و باخت قرار داد. دو قطبی‌های رادیکال، عقلا و عقلا نیت را دچار انفعال، انزوا، بی‌تفاوتی و بی‌تصمیمی می‌کند. بالاترین و بدترین خسران و خسارت ملی، انزوی خوردوری، خوردمندی و خردمندان است. در این شرایط سرنوشت‌ساز و لحظه تاریخی که ایران نوبتی در حال تولد و شدن است، همه انقلابیون، وطن‌پرستان و میهن‌دوستان باید به‌رغم هزینه‌های زیاد، از عقلانیت دفاع کنند. ایرانیان با مقاومت، حماسه و عقلا نیت جنگ را بردند، مبادا با تفرقه و اختلاف کاری کنیم که در ساحت دوم جنگ که همان میز مذاکره است، بازنده باشیم.

هدایت جاوید | اقدام تحریک آمیز ارتش ایالات متحده و حمله به چند نقطه ساحلی کشورمان که با مشت محکم ایران مواجه شد، از یک سو بی‌ارادگی حاکمان آمریکایه به اجرای تعهدات خود طبق توافق اخیر امضا شده را نشان داده و از سوی دیگر عزم تهران در پاسخ به هر گونه اقدام خلاف امنیت ملی اش را به اثبات رساند. ماجرا از این قرار بود که سازمان تروریستی سنتکام، شامگاه جمعه بر اساس آنچه «نقض آتش‌بس» توسط ایران خوانده؛ مدعی حمله به اهدافی از جمله مواضع ذخیره‌سازی موشک و پهپاد و همچنین تأسیسات راداری جمهوری اسلامی در تنگه هرمز شد. طبق ادعا، این اقدام در تلافی حمله پهپادی ایران به کشتی باری «اور لاولین» با پرچم سنگاپور انجام شد که در حال خروج از تنگه هرمز در سواحل عمان بود. این بیانیه پس از آن بود که منابع داخلی اخباری از حمله دشمن به اسکله در یایی طاهریه و همچنین دکل مخابراتی در شهرستان سیریک در جنوب کشور منتشر کردند.

بازی فریب اعراب در پی سفر رویبوه به منطقه

حملات پریشب آمریکا به مناطقی در جنوب ایران، که در گام نخست بر اساس اعلام سازمان تجارت دریایی بریتانیا (UKMTO) سطح تهدید امنیتی در خلیج فارس را به «قابل توجه» افزایش داده صرفاً اقدام نظامی محدود یا حادثه‌ای مقطعی نبوده و اهمیت بالاتری دارد. نخست، حرکت ایدایی اخیر را باید نوعی ابراز وجود ارتش تروریستی ایالات متحده برای کسب وجهه در برابر دیدگان متحدان به حساب آورد. پس از امضای توافق نامه اسلام آباد، واشنگتن تا برداشت یک طرفه از برخی بندهای آن تلاش داشت کشتی‌ها را به عدم پیروی از دستورات و ضوابط ایجاد شده از سوی تهران برای رفت و آمد از هرمز متقاعد کند که تاکنون ناکام مانده است. در چنین فضایی تحرکات نظامی و هدف قرار دادن نقاطی از خاک کشورمان را باید نمایش قدرت هر چند ظاهری و واشنگتن برای دل‌پرابی از متحدان ارزربایی کرد، با این تعبیر؛ این ما هستیم از شما دفاع می‌کنیم. دوم، این نوع رفتار یک آورده مهم در پی دارد و آن هم توجیه پروژه‌های کلان فروش تسلیحات به شیخ‌نشین‌های ثروتمند

آمریکایی‌ها بار دیگر اراده جمهوری اسلامی ایران را محک زدند و پاسخ قاطع نیروهای مسلح کشورمان نشان داد که تنگه هرمز قابل دور زدن نیست

عبور از تنگه هرمز با آدرس ایرانی



عرب منطقه خواهد بود. واضح است که در مقابل، پاسخ محکم ایران از باب گوشمالی همسایگان عرب ناسپاس مهم است. آن‌ها که به سبب واگذاری زمین خود به دشمن در جایگاه متهم هستند حال به خود جرئت داده و در غده با مارکو رویبو، وزیر خارجه آمریکا خواستار آن شده‌اند که برای برنامه موشکی ایران چاره‌ای اندیشیده شود؛ پاسخ نظامی تهران به اعراب که در خانه شیشه‌های نشسته و به سوی ما سنگ پرتاب می‌کنند یادآوری می‌کند که حد و حدود خود را بدانند.

اثبات بدعهدی آمریکا

سوم و از زاویه‌ای دیگر، چنین دست تحرکاتی بر کلافگی استراتژیک و واشنگتن در میدان مواجهه با جمهوری اسلامی

بی‌ارادگی در پایبندی به تعهداتش را اثبات می‌کند. بنده تفاهم‌نامه اسلام آباد تأکید دارد ترتیبات کنترل آمد و شد در تنگه هرمز با ایران بوده و پایین این سند هم امضای بالاترین مقام اجرایی ایالات متحده نشسته است. با این اوصاف تحرکات خصمانه تازه ارتش ایالات متحده ضمن نقض این تعهد، آشکار می‌سازد که بی‌اعتمادی ریشه‌دار تهران به واشنگتن بیراه نیست. چنین نقض عهدی در بیانیه وزارت خارجه به مقامات کاخ سفید یادآوری شد، جایی که آمده است: حملات هوایی ارتش تروریستی آمریکا در شامگاه جمعه مورخ ۶ تیر ماه ۱۴۰۵ به چند نقطه در سواحل جنوبی ایران، نقض آشکار بند ۴ ماده ۲ منشور سازمان ملل متحد و نیز نقض صریح بند اول یادداشت تفاهم خاتمه جنگ تحمیلی مورخ ۲۸ خرداد ۱۴۰۵ است و ایران بر حق ذاتی برای دفاع از خود طبق ماده ۵۱ منشور ملل متحد تأکید داشته و با تمام توان از حاکمیت، امنیت و منافع ملی کشور دفاع خواهد کرد.

سنجش و محک اراده ایران

پنجم و از منظری دیگر حملات اخیر آمریکا را می‌توان مانور و سنجش و محک اراده ایران در اجرایی کردن ترتیبات و تهدیدات خود ارزیابی کرد که البته چنین رویکردی با واکنش عملی تهران مواجه شده است. ترامپ در میدان نظامی شکست خورده و حالا می‌خواهد با تفسیر بندهای توافق اخیر، جریان را به نفع خود تغییر دهد. چنین سناریویی برای تهران قابل پذیرش نبوده و دستش در این زمینه پوشیده است. در همین ارتباط طبق گزارش صد اوسیماسپاه پاسداران روز جمعه سه نفتکش خارجی را که قصد داشتند از مسیری «غیرمجاز» و توصیه شده از سوی واشنگتن از تنگه هرمز گذر کنند، بازگردانده است. همچنین پاسخ محکم نظامی جمهوری اسلامی نشان داد تهران به پیشبردار اهرم خود و شکل‌دهی نظم ایرانی در تنگه هرمز به هر شکل ممکن متعهد است. حملات موشکی و پهپادی شامگاه جمعه به پایگاه‌های دشمن در امارات و بحرین در گام نخست و سپس هدف قرار دادن نفتکش متعلق به صبح دیروز در تلاش برای گذر غیرمجاز از تنگه هرمز بود گواه چنین اراده‌ای است.

روزشمار جنگ | روز صد و بیستم

واکنش قاطع مقاومت لبنان نشان داد خلع سلاح در سایه اشغالگری، یک رؤیای دست‌نیافتنی است

مُهر باطل حزب‌الله بر توافق شرم‌آور

پهپادی در شهرک «شمع» و هلاکت یک نظامی اسرائیلی همراه شد، نشان داد مقاومت لبنان، سرنوشت خود را به میز مذاکرات نابرابر در واشنگتن گره نخواهد زد.

ایستگاه صد و بیستم؛ در انتظار راستی آزمایی

در حالی که خاورمیانه درگیر آتش و دیپلماسی است، گزارش تکان‌دهنده گاردین از اقتصاد پشت پرده این جنگ پرده برداشت. بر اساس این گزارش، ۱۰۰ شرکت برتر نفت و گاز جهان، در ماه نخست بسته شدن هرمز، در هر ساعت ۳۰ میلیون دلار «سود بادآورده» بدست آورده‌اند. اما اکنون در یکی از پیچیده‌ترین مراحل گذار قرار داریم. توافقی روی کاغذ امضا شده، اما روی زمین، اسرائیل در حال صدور فرمان تخلیه برای شهرهایی نظیر صور و نبطیه است و آمریکا به بهانه اسکورت دریایی، حاکمیت ایران را نقض می‌کند. ایران با توقف موقت روند دیپلماتیک و پاسخ نظامی در خلیج فارس، نشان داد اجرای تعهدات هسته‌ای و دریایی، تنها در صورتی ممکن است که واشنگتن در عمل (نه در توییت)، پایبندی خود به پایان محاصره و مهار ماشین کشتار تل‌آویوا را ثابت کند. جهان امروز دریافت امضای الکترونیک یک سند، بدون اصلاح محاسبات استراتژیک در کاخ سفید، تضمین‌کننده صلح در خاورمیانه جدید نخواهد بود.

پاسخ جمهوری اسلامی به این اقدام، نشان‌دهنده تثبیت دکترین «اقدام متقابل و نامتقارن» است. نیروی دریایی سپاه با اعلام هدف قرار دادن پایگاه‌های میزبان نیروهای آمریکایی در منطقه (از جمله بحرین)، پیام حقوقی و نظامی روشنی مخابره کرد: «محاصره دریایی و تعرض به حریم ایران، با انهدام جتر امنیتی آمریکا در پایتخت‌های عربی پاسخ داده خواهد شد».

تضاد دو توافق؛ چرا حزب‌الله سند واشنگتن را نپذیرفت؟

در عرصه دیپلماسی منطقه‌ای، ما شاهد تقابل دو متن حقوقی هستیم. از یک سو، توافقی که در واشنگتن میان دولت لبنان و اسرائیل (بدون حضور نماینده مقاومت) امضا شده و در آن، خروج تدریجی نیروهای اسرائیلی منوط به خلع سلاح حزب‌الله شده است. از سوی دیگر، تفاهم‌نامه ایران و آمریکا که در آن بر «تضمین تمامیت ارضی لبنان و توقف بی‌قید و شرط جنگ» تأکید شده است.

سخنرانی صریح شیخ نجیم قاسم، پاسخی قاطع به این دوگانگی بود. رهبر حزب‌الله توافقی واشنگتن را سندی «باطل و شرم‌آور» خواند که مشروعیت‌بخش اشغالگری اسرائیل است و تأکید کرد مقاومت، تنها مفاد تفاهم‌نامه ایران و آمریکا (که در آن امنیت لبنان بدون شرط خلع سلاح تضمین شده) را به رسمیت می‌شناسد. این موضع‌گیری که با عملیات دقیق

گروه سیاسی | صد و بیست‌مین روز تقابل، روز برملا شدن تناقضات ساختاری در دیپلماسی واشنگتن بود. در حالی که کاخ سفید تلاش می‌کرد با میزبانی مذاکرات لبنان و اسرائیل، یک «توافق چارچوب» جدید را به خاورمیانه تحمیل کند، واکنش قاطع رهبری مقاومت لبنان در رد این توافق «شرم‌آور» نشان داد خلع سلاح در سایه اشغالگری، یک رؤیای دست‌نیافتنی است. اما ضربه اصلی به اعتماد دیپلماتیک در خلیج فارس وارد شد؛ جایی که بمباران سایت‌های راداری ایران توسط سنتکام و پاسخ متقابل سپاه پاسداران به پایگاه‌های منطقه‌ای آمریکا، ثابت کرد تفاهم‌نامه امضا شده در سوئیس، پیش از آنکه جوهرش خشک شود، با نقض عهد واشنگتن به چالش کشیده شده است. حالا آمریکا توان تحمیل یک نظم یک‌طرفه را از دست داده و هر گونه توافقی، تازمانی که با واقعیت‌های ژئوپلیتیک و قدرت میدانی محور مقاومت تطبیق نداشته باشد، روی کاغذ باقی خواهد ماند.

محمای هرمز؛ نقض تفاهم‌نامه و پاسخ بازدارنده

مهم‌ترین تحول ۲۴ ساعت گذشته، از سرگیری تبادل مستقیم آتش میان نیروهای ایرانی و آمریکایی بود. اقدام سنتکام در بمباران مناطقی در سیریک و قشم (با ادعای پاسخ به هدف قرار گرفتن یک کشتی باری) یک نقض آشکار بند اول تفاهم‌نامه سوئیس است که در آن بر توقف کامل درگیری‌ها تأکید شده بود.

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک



از طریق آگهی مزایده زمین (اقساطی)

شفافیت در واگذاری | اطمینان در معامله | دسترسی به فرصت‌های ارزشمند ملکی

معاونت بهره‌وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

محل مراجعه: مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱- ۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد)
۱	۲۰۰۵	اطلس	۱۰۵۱۳۰۱	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس طبقه B	تجاری (لوازم خانگی)	۲۸/۱۴ + ۱۲/۴۳ (بالکن)	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد تاریخ تحویل ۳۰ روز پس از تکمیل نقدی اولیه و تحویل چک ها می باشد ۱۱۰۲۸۳
۲	۲۰۱۳	اطلس	۱۰۵۱۳۰۲	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس طبقه B	تجاری (لوازم خانگی)	۳۴/۳۹ + ۱۲/۲۷ (بالکن)	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد تاریخ تحویل ۳۰ روز پس از تکمیل نقدی اولیه و تحویل چک ها می باشد ۱۱۰۲۸۳
۳	۲۴	۷۱	۱۰۵۱۳۰۳	کوشش ۵۲	مسکونی	۲۸۸/۶۲	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۷,۹۷۱,۲۴
۴	۲۶	۷۱	۱۰۵۱۳۰۴	کوشش ۵۲	مسکونی	۳۰۰/۶۶	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۷,۹۷۱,۲۴
۵	۱	۱۰۲	۱۰۵۱۳۰۵	روستای نغندر	بهره برداری باغداری	۲۲۹۰	قیمت کل ۵۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه‌ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه جریمه و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۰۰۳۱۴
۶	۱۱۵	چاه خاصه شهید ریحانی	۱۰۵۱۳۰۶	چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸/۰۲	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه‌ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه جریمه و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۵۶۳/۷/۱۱۵



فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (اقساطی)



شفافیت در واگذاری | اطمینان در معامله | دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. **شماره تماس: ۰۵۲۰۹۱۰۰۸۰۰۳**

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حراملی ۶۳ و روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد)
۷	۱۱۶		۱۰۵۱۳۰۷	چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸/۰۲	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۵۶۳/۷/۸/۱۱۶
۸	۵	۳	۱۰۵۱۳۰۸	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۹	۲۹۱	۱۰	۱۰۵۱۳۰۹	سپاه ۳۴	فرهنگی هنری	۸۶۲/۲	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۷/۱۱/۱۱۶/۳
۱۰	۴/۱۰		۱۰۵۱۳۱۰	سپاه ۳۴	ورزشی	۴۴۱۲/۴۵	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ۷/۱۱/۱۱۶/۴/۱۰
۱۱	۱	۶۷	۱۰۵۱۳۱۱	سیدی قائم ۳۱	ورزشی	۳۸۹۷	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۷/۱۰/۶۷/۱
۱۲	۲	۱۰۳	۱۰۵۱۳۱۲	جاده پرکنندآباد	بهره برداری صنعتی	۲۹۳۲۸/۲۷	قیمت کل: ۱/۶۱۳/۰۵۴/۸۵۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت ۹۹۲۴۸
۱۳	۳۵	۹۱	۱۰۵۱۳۱۲	شهرک صنعتی طرق ولیعصر ۲۰	بهره برداری تجاری	۲۶۰/۱۵	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از جهاد و ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۸۴۹۲۷
۱۳	۱۰۴/۳/۹۵	ضمنان	۱۰۵۱۳۱۳	میدان ۱۷ شهریور طبقه دوم بازار ضمنان	تجاری	۱۲/۳۵	اجاره ماهیانه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد . (سه فقره چک ۴ ماهه) ۹۷۳۲۲
۱۴	پک دوتایی (۶و۵)	کشف	۱۰۵۱۳۱۴	کشف	مسکونی	۳۶۲/۷۴	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده ۲/۲۵/۴/۶/۰
۱۵	۱۰	۱	۱۰۵۱۳۱۵	موسوی قوچانی ۲۱	اداری	۹۹۷/۹۲	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. . اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۱۱/۱۸۴/۱۰
۱۶	۴	۳	۱۰۵۱۳۱۶	کشف	مسکونی	۱۶۵/۴۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۵/۴/۳
۱۷	۱۸	۴	۱۰۵۱۳۱۷	کشف	مسکونی	۱۸۵/۲۵	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۵/۴/۱۸
۱۸	۳	۱۸۷	۱۰۵۱۳۱۸	بلوار وکیل آباد زیرگذر پارک ملت سرفقلی)	بهره برداری تجاری (واگذاری سرفقلی)	۵۰۰/۲۳	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۷۹۸۹۸
۱۹	۸	۱۴	۱۰۵۱۳۱۹	صیدآبادی ۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.
۲۰	۹	۱۴	۱۰۵۱۳۲۰	صیدآبادی ۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۷/۱۱/۱۵۹/۸
۲۱	یک باب مغازه در طبقه همکف		۱۰۵۱۳۲۱	محله پردیس گلپهار	تجاری	۴۱/۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . واگذارنده قطعه، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از ساختمان بنیاد رضوی پیگیری نمایند ۳۲۴۱۷
۲۲	۱۱	۱۱	۱۰۵۱۳۲۲	بلوار پیروزی انتهای خاقانی ۱۷	اداری	۵۶۲	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پاسخگویی به مدعیان احتمالی و همچنین پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد . ضمنا تاریخ تحویل زمین ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ می باشد . ۲۵۰/۲/۵/۵۰
۲۳	۶۹		۱۰۵۱۳۲۳	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۶۴/۴۴	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۸۱/۰۱۰/۶۹
۲۴	۶۷		۱۰۵۱۳۲۴	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۸۱/۳	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۸۱/۰۱۰/۶۷
۲۵	۱۸	۹۷	۱۰۵۱۳۲۵	بلوار ساجدی احمدی ۹	مسکونی	۲۰۹/۱۵	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و رفع موانع و پاسخگویی به مدعیان احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد و اخذ و آستان قدس در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد . واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۱۴/۶۰/۱۸
۲۶	۳۷		۱۰۵۱۳۲۶	دهنو مدرس ۵ دانشگاه ۴	مسکونی	۲۵۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) . ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۱۲/۳۰/۱۶/۳۶
۲۷			۱۰۵۱۳۲۷	ابتدای جاده ده غیبی	بهره برداری باغداری	۸۴۹۶/۴۵	قیمت کل : ۳۳۹/۸۵۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. . اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶
۲۸	۵	۱	۱۰۵۱۳۲۸	اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	بهره برداری باغداری	۵۰۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. . اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد . قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم دسترسی و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶
۲۹	۳۵۱/۱۰		۱۰۵۱۳۲۹	منزل آباد جنب شرکت گرم ایران (بهره برداری صنعتی)	تاسیسات شهری (بهره برداری صنعتی)	۹۵۷۶/۴۴	قیمت کل: ۱/۴۳۶/۴۶۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی برعهده برنده مزایده می باشد. ۹۵۱۳۷
۳۰	۱	۶۸	۱۰۵۱۳۳۰	قائم ۲۹	بهره برداری مسکونی	۱۶۹۱/۷	قیمت کل ۱/۳۵۳/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد.. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد و مزایده گذار درخصوص کاربری، تراکم ، معابر، حرایم و... و همچنین کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۷/۱۰/۶۸/۱/۰
۳۱	۴۰	۱۴۶	۱۰۵۱۳۳۱	شاهنامه ۷۶	بهره برداری باغداری	۲۹۰۴/۱۵	قیمت کل ۴۳/۵۶۲/۲۵۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. . اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد . ۱۱۳۱۱

گروه جامعه | «تحول» برای تحقق «حق و عدالت» را باید مهم‌ترین مطالبه رهبر شهید انقلاب از دستگاه قضا در چند دهه گذشته دانست.

به‌ویژه آنکه این مهم با تأکید بر لزوم تحقق «عدالت و مبارزه با فساد» به عنوان یکی از هفت محور اصلی برای تدوام پیشرفت کشور در بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی از سوی ایشان مورد تأکید قرار گرفته است.

با درک چنین ضرورتی است که نقشه‌راه تحول در نظام قضایی، ضمن تأکید بر بازنگری در ساختارها، فرایندها و سیاست‌های قوه قضائیه و با اهدافی همچون ارتقای عدالت، کاهش اطاله دادرسی، افزایش شفافیت و احیای حقوق عامه در قالب سند تحول قضایی ترسیم شده است.

مسیری که در آن، دستگاه قضا می‌کوشد با فاصله گرفتن از رویکردهای سنتی و با برکزیدن نگرش چالش‌محور به جای هدف‌محور، مشکلات واقعی در مسیر اجرای عدالت را شناسایی و برطرف کند.

به همین دلیل می‌توان گفت سند نخست تحول قضایی که با الهام از بیانیه گام دوم انقلاب در سال ۱۳۹۹ ابلاغ شد و نیز نسخه روزآمد شده‌اش که اجرای آن تا پایان اسفند امسال ادامه دارد، پاسخی عملی است به مطالبات مردمی و رهنمودهای رهبر شهید انقلاب در زمینه کارآمدسازی نظام قضایی.

آن‌گونه که حجت‌الاسلام حمزه خلیلی، معاون اول قوه قضائیه می‌گوید، تاکنون حدود ۶۰ درصد مفاد نسخه ارتقا یافته سند تحول قضایی عملیاتی شده که با توجه به گستردگی مأموریت‌ها و محدودیت‌های موجود در حوزه منابع انسانی، مالی و زیرساختی، خود یک دستاورد مهم محسوب می‌شود. این‌حال براساس اظهارات اصغر جهانگیر، سخنگوی قوه قضائیه در نشست خبری دوشنبه هفته گذشته، هرچند بخش مهمی از اهداف این سند محقق شده، اما هنوز تا تحقق کامل آن فاصله وجود دارد که بیشتر به عوامل بیرونی از جمله نیاز به تکمیل زیرساخت‌ها، اصلاح برخی قوانین در مجلس شورای اسلامی و تأمین اعتبارات لازم بازمی‌گردد.

دستاوردها و آنچه در پنج سال اخیر گذشته است

بر پایه اظهارات مسئولان دستگاه قضا، این قوه در پنج سال گذشته، تحولات قابل توجهی را تجربه و نقش خود در اجرای عدالت را به‌درستی ایفا کرده است.

در این مدت، هزار و ۹۹۱ برنامه براساس مأموریت‌های اصلی قوه قضائیه اجرا شده است، مأموریت‌هایی که بر مبنای اسناد بالادستی، وظایف محول شده در قانون اساسی، سیاست‌های ابلاغی رهبر شهید و نیز برنامه‌های پنجم، ششم و هفتم توسعه کشور تعریف و دنبال شده است.

نگاهی به دستاوردهای سند تحول قوه قضائیه در آخرین سال اجرا

«تحول» برای تحقق عدالت



■ بیست حضور کارچاق‌کن‌ها و شاهدان حرفه‌ای
از جمله دستاوردهای قابل اشاره در اجرای سند تحول قوه قضائیه، می‌توان به شناسایی سالانه ۱۰ بستر فسادزا در کشور و اقدام برای رفع آن‌ها اشاره کرد. گسترش استفاده از ظرفیت‌های مردمی در کشف و مقابله با فساد، ایجاد و گسترش دادگاه‌های صلح در کشور، تدوین لایحه صیانت از حقوق عامه و پیگیری تصویب آن، همچنین اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول را نیز باید به این مهم افزود؛ دستاورد ارزشمندی که نقشی مؤثر در ارتقای شفافیت و کاهش اختلافات داشته و خواهد داشت.

علاوه بر این، دستگاه قضایی در این مدت توانسته راهکاری مناسب برای مقابله با افراد سودجو در اطراف مراجع قضایی بیابد؛ یعنی همان عده‌ای که با عناوینی همچون کارچاق‌کن، شاهد حرفه‌ای و... تلاش می‌کردند در فرایند دادرسی اثر بگذارند و حقوق مردم را تضییع کنند.

به گفته مسئولان قوه قضائیه، حالانظارت بر عملکرد این افراد افزایش یافته و با ایجاد سامانه‌های تردی در مبادی ورودی، از ورود افرادی که دارای سوابق منفی هستند جلوگیری می‌شود، به‌طوری که اجرای این اقدامات پیشگیرانه، به کاهش ۷ درصدی تشکیل پرونده برای این گروه از افراد منجر شده و امروز رسیدگی به پرونده‌ها در فضای سالم‌تری انجام می‌شود. افزایش ۴۵ درصدی معرفی و کلا و کارشناسان رسمی متخلف به مراجع مربوط و افزایش ۶ درصدی تشکیل پرونده برای وکلای کارشناسان رسمی را نیز باید به دستاوردهای این بخش از اجرای سند تحول افزود.

چالش کثرت پرونده‌ها و کمبود نیروی انسانی

«اطاله دادرسی» از چالش‌های مهم دستگاه قضایی است که عوامل متعددی همچون افزایش ورودی پرونده‌ها و کمبود نیروی انسانی و حتی گاه موضوعاتی همچون شرایط اقتصادی کشور در آن نقش دارد. در همین راستا، کاهش اطاله دادرسی را می‌توان یکی دیگر از دستاوردهای پنج سال اخیر دانست. بنا به اظهارات اصغر جهانگیر، سخنگوی قوه قضائیه؛ در کنار عواملی چون کثرت پرونده‌ها و کمبود نیروی انسانی،

برخی فرایندهای اداری نیز موجب طولانی شدن رسیدگی‌ها می‌شد که با شناسایی این موارد، اصلاحات گسترده‌ای همچون هوشمندسازی استعلامات در دستورکار قرار گرفته است؛ به‌گونه‌ای که امروز بسیاری از استعلامات برخط قضایی به‌سرعت انجام می‌شود در حالی که در گذشته زمانبر بود. همچنین با اتصال برخط میان واحدهای قضایی و ضابطان، فرایند جمع‌آوری تحقیقات و گزارش‌ها بدون تأخیر به دستگاه قضایی منتقل می‌شود که این موضوع نقش مهمی در کاهش اطاله دادرسی داشته است.

رضایت از رأی پرونده‌ها

یکی دیگر از شاخص‌های سنجش عملکرد قضایی را باید میزان اقناع و رضایت طرفین پرونده‌ها دانست؛ به‌طوری که آرای صادر شده تنها هنگامی مورد اعتماد مردم است که آن‌ها را قانع کرده باشد. به گفته مسئولان قوه قضائیه، بررسی عملکرد پنج سال اخیر نشان می‌دهد میزان عدم اعتراض به آرای صادر شده افزایش یافته که بیانگر ارتقای اعتماد و اقناع طرفین در فرایند دادرسی است. براساس سازوکار اجرا شده در این زمینه، چنان‌که بیش از یک‌سوم آرای یک شعبه دچار نقض شود، عملکرد آن شعبه به صورت حضوری مورد بازرسی قرار می‌گیرد و برای اصلاح نواقص آن، تدابیری همچون برگزاری دوره‌های بازآموزی برای قضات یا رفع مشکلات زیرساختی شعب در نظر گرفته می‌شود.

علاوه بر آنچه اشاره شد اجرای سند تحول قوه قضائیه دستاوردهای متعدد دیگری نیز داشته است. هوشمندسازی ارجاعات قضایی، تشکیل مجتمع‌های «شوق زندگی» با هدف ارتقای عدالت اجتماعی و حمایت از گروه‌های آسیب‌پذیر، برخورد با برهم‌زنندگان امنیت روانی مردم، کشف الگوهای جرایم نوظهور در فضای مجازی و تشکیل ۲ هزار و ۱۴ شعبه دادگاه صلح با هدف تقویت صلح و سازش بخش دیگری از دستاوردهای اجرای سند تحول قوه قضائیه است.

مسیر تحول قضایی همچنان ادامه دارد

محمد سرگزی، رئیس کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس شورای اسلامی می‌گوید: سند تحول و تعالی قوه قضائیه موجب ارتقای کارآمدی نظام قضایی، صیانت از حقوق مردم و افزایش اعتماد عمومی به دستگاه عدالت شده و آثار این اقدامات در حوزه‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی و حقوقی به‌طور ملموس قابل مشاهده است.

به گفته وی، هر واحد تولیدی که از تعطیلی نجات یافته، هر فرصت‌شغلی که حفظ شده، هر بخش از اراضی ملی و سواحل که به مردم بازگردانده شده، هر خدمت قضایی که بدون مراجعه حضوری در دسترس شهروندان قرار گرفته، هر حقی که در حوزه حقوق عامه استیفا شده و هر گامی که در راستای کاهش

فساد و ارتقای شفافیت برداشته شده است، نمادی از تحقق اهداف سند تحول و تعالی قوه قضائیه، سیاست‌های کلی نظام در امور قضایی و تکالیف مقرر در برنامه هفتم پیشرفت کشور محسوب می‌شود.

سرگزی اضافه می‌کند: مسیر تحول قضایی همچنان ادامه دارد و انتظار می‌رود با تکمیل زیرساخت‌های هوشمندسازی، توسعه دادگاه‌های تخصصی، کاهش اطاله دادرسی، ارتقای کیفیت رسیدگی‌ها، تقویت سازوکارهای پیشگیری از وقوع جرم و افزایش دسترسی عمومی به خدمات قضایی، شاهد ارتقای هرچه بیشتر کارآمدی نظام قضایی و افزایش رضایتمندی مردم باشیم.

در تنظیم این سند، به موضوعات مقابله با فساد و تحقق کارآمدی توجه ویژه‌ای شده و براساس مفاد قانون اساسی، منویات بنیان‌گذار انقلاب اسلامی، رهبر شهید انقلاب اسلامی و انتظارات مردم، پیامد نهایی تحول در قوه قضائیه دستیابی به «عدالت» و «رضایتمندی مردم» در نظر گرفته شده است.

فناوری، جایگزین عدالت یا خادم عدالت؟

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک نیز معتقد است قوه قضائیه در سال‌های اخیر نشان داده تحول را نه به‌عنوان یک شعار، بلکه به‌عنوان راهبردی برای تحقق عدالت دنبال می‌کند. حسن بابایی هوشمندسازی خدمات قضایی را نیز در همین چارچوب و در مسیر کاهش فاصله میان مردم و عدالت، افزایش کرامت مراجعان، ارتقای کیفیت دادرسی و تقویت اعتماد عمومی می‌داند و عنوان می‌کند: آینده نظام قضایی، آینده‌ای است که در آن، فناوری نه جایگزین عدالت، بلکه خادم عدالت خواهد بود؛ آینده‌ای که در آن هر گام در مسیر نوآوری، باید به استیقای بهتر حقوق مردم و تحقق عدالت فراگیر بینجامد. این همان تصویری است که از یک دستگاه قضایی پیشرو، مردم‌محور و عدالت‌گستر انتظار می‌رود و قوه قضائیه با تکیه بر سند تحول و تعالی، گام‌های مؤثری در مسیر تحقق آن برداشته است.

خلاصه آنکه مهم‌ترین دستاورد اجرای مأموریت‌های پیش‌بینی شده در سند تحول توسط قوه قضائیه به‌عنوان مهم‌ترین رکن تحقق عدالت در جامعه، گسترش اعتماد عمومی و درک واقعی و ملموس از برقراری امنیت اجتماعی است.

خلیلی، معاون اول قوه قضائیه هفته گذشته در اظهاراتی با اشاره به آخرین نتایج نظرسنجی‌ها در همین خصوص گفته بود: براساس ارزیابی‌های انجام شده، میزان رضایت مردم از عملکرد قوه قضائیه به حدود ۷۲ درصد رسیده که نشان‌دهنده روند رو به رشد اعتماد عمومی به دستگاه قضایی است. تکمیل این دستاورد و تحقق دیگر اهداف سند تحول قضایی تا پایان امسال می‌تواند آرمان تحقق عدالت را در تمامی شئون اجتماعی فراگیر کند.

آگهی مزایده عمومی شهرداری شاندیز (نوبت اول)

شهرداری شاندیز در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۵۰۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ شورای محترم اسلامی شهر شاندیز نسبت به اجاره بهره برداری از فضای تبلیغاتی ۲۱ دستگاه اتوبوس (بدنه و داخل اتوبوس) اقدام نماید.

شرایط مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۸۸۲۰۰۸۱۰۰۵۸۲۰۰۸ بانک ملی به نام سپرده شهرداری شاندیز یا اخذ ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری شاندیز با اعتبار ۳ ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها و ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد.
- ۲- در صورت امتناع از عقد قرارداد مبلغ سپرده برندگان اول و دوم مزایده به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۳- زمان توزیع اسناد از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ تا ساعت ۱۷ دوشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ می باشد.
- ۴- مهلت بازگذاری پیشنهاد در سامانه ستاد تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ می باشد.
- ۵- زمان بازگشایی اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ در محل شهرداری صورت می گیرد.
- ۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.
- ۷- کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سامانه ستاد به آدرس <https://setadiran.ir> انجام می گردد. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۱۳۱۴۲۲۲۸۳ تماس حاصل فرمایید.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم حضوری شرکت تعاونی مسکن مهر ۲۱۷ شورای حل اختلاف مشهد به شماره ثبت ۳۱۴۴۳ تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ رأس ساعت ۱۴:۰۰ در محل خیابان ۱۷ شهرو ۶ ببن آیت اله صدوقی ۱ و ۳ حسینیه سیدالشهدا تشکیل می شود از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می شود با همراه داشتن مدارک عضویت و کارت شناسایی معتبر رأس ساعت در جلسه حضوربهم رسانند

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه : ۱- ارائه گزارش هیئت مدیره و بازرس

- ۲- تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴
- ۳- تصویب بودجه سال ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵
- ۴- تصمیم گیری اعضای متخلف که به تعهدات خویش عمل ننموده اند و می بایستی اخراج شوند
- ۵- تصویب حقوق و حق الزحمه و حق الجلسات هیئت مدیره و مدیرعامل از سال ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۵
- ۶- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره و انتخاب بازرسی اصلی و علی البدل برای یک سال مالی
- ۷- دریافت یک درصد از خرید و فروش واحدها برای هزینه های جاری مجتمع از طرفین اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالت نامه کتبی به فرد دیگری محول نمایند که در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو اکثریت رای وکالتی خواهد بود اعضای متقاضی اعطای نمایندگی همراه وکیل مورنظر خود می بایست به تاریخ های ۲۲ و ۲۳ تیرماه سال جاری (دوشنبه و سه شنبه)از ساعت ۱۲ الی ۱۴ به محل دفتر شرکت تعاونی واقع خیابان ۱۷ شهروپ بازارهشتم طبقه اول واحد ۲۱۲ مراجعه ونسبت به دریافت برگه ورود به جلسه مجمع اقدام نمایند.

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر ۲۱۷ شورای حل اختلاف مشهد

برگ سبز خودرو سواری سپند پی کی آی مدل ۱۳۸۴ رنگ نقره ای-متالیک به شماره شهرداری ل ۱۶ ۷۷۴ ایران ۵۲ به شماره شناسی ۱۳۳۸۴۷۳۳۱۰۱ M11 شماره موتور ۰۴۷۹۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

هنه باهم **جهاد کشاورزی**
آگهی مفقودی
۱۴۰۵/۰۵/۲۳

آگهی مزایده عمومی

و انکاداری رستوران و سالن غذاخوری سازمان (شماره ۱/۱۴۰۵)

سازمان جهادکشاورزی خراسان رضوی درنظردارد رستوران و سالن غذا خوری واقع در مشهد بلوار خیام طبقه تحتانی ساختمان سازمان را از طریق مزایده عمومی با شرایط و ضوابط مندرج در اسناد مزایده به روش قرارداد مشارکت واگذار نماید.

لذا از متقاضیان دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده به همراه معرفی نامه یا مهر شرکت در ساعت اداری از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ تا ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ به آدرس مشهد مقدس- تقاطع بلوارخیام و فردوسی- سازمان جهادکشاورزی خراسان رضوی طبقه ششم اتاق ۶۰۵ اداره اموربیمانها و قراردادها (تلفن تماس ۰۱۶۶۰۵۳۷) و یا پایگاه ملی مناقصات سایت <http://iets.mporg.ir> مراجعه نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۱۳۲۰۱

سازمان جهادکشاورزی خراسان رضوی

آگهی مزایده (نوبت دوم)

شرکت قند تربت حیدریه در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی (نوبت دوم)، نسبت به فروش تعدادی وسیله نقلیه به شرح زیر اقدام نماید.

- ۱- دو دستگاه خودرو سواری یک دستگاه موتور سیکلت
- ۲- یک دستگاه موتور سیکلت

لذا کلیه متقاضیان محترم میتوانند از روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ با مراجعه به امور بازرگانی شرکت و یا از طریق سایت اینترنتی www.torbatsugar.ir متعلق به این شرکت، فرمهای مربوطه را دریافت و پس از بازدید از اقلام مزایده در محل شرکت پیشنهادکتبی خود را در پاکت مهر و موم شده تا پایان وقت اداری روزشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ به دبیرخانه اداری شرکت تحویل نمایند. جهت اطلاعات بیشتر به سایت شرکت مراجعه فرمائید.

جلسه بازگشایی پاکتها در ساعت ۱۰ صبح روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ در محل شرکت قند تربت حیدریه برگزار خواهد گردید.

پرداخت وجه شرکت در مزایده طبق بند ۲ فرم الف الزامی است.

شرکت در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

شرکت قند تربت حیدریه

سند مالکیت خودرو ام. وی. ام X۲۲ مدل ۱۴۰۰ به رنگ مشکی به شماره پلاک ۴۳۷ ۸۷ ایران ۲به شماره موتور ۰۱۳۴۱ MVMDFG۱۵BYM شماره شناسی ۱۳۳۳۳۰۰۱۰۱ NATFBAASF۱ نام ۵۷ شماره شناسی ۰۱۳۳۳۳۰۰۱۰۱ NATFBAASF۱ شماره موتور ۰۴۷۹۱۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز ،سند و فاکتور فروش خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی به رنگ نقره‌ای -متالیک مدل ۱۳۸۸ ۰۱به شماره موتور ۰۳۲۴۷۹۳۲ به شماره شناسی ۱۳۳۸۸۰۰۱۰۱ S۱۴۱۲۸۸۳۸۷۵۸ شماره شناسی ۰۳۹۳۳۰۰۱۰۱ S۱۴۱۲۸۸۳۸۷۵۸ ایران ۶۵ به مالکیت محسن دیوان پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ارائهشتر

((آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای))

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آیین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصات عمومی کالاهای مشروحه ذیل را از تولیدکنندگان یا تأمین کنندگان ذیصلاح خریداری نماید .

ردیف	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	خرید شیرآلات برنزی ۱/۲	۳/۵۷۶/۰۰۰/۰۰۰	۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۵ بانک پاسارگاد شعبه آرفای مشهد۲- ضمانتنامه بانکی
۲	خرید RTU	۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳- اوراق مالی اسلامی ۴- چک تضمین شده بانکی
۳	خرید سافت استارت در انواع مختلف	۴/۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰	در وجه شرکت آب و فاضلاب مشهد ۵- ارائه گواهی بلوکه مطالبات قطعی تأیید شده قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد
۴	تجدید خرید آب ژاول	۷/۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰	

۱. کارفرما : شرکت آب و فاضلاب مشهد .
۲. محل تأمین اعتبار : بودجه غیرعمرانی .
۳. تاریخ و محل دریافت اسناد مناقصات : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ا محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا در سایت اینترنتی <http://iets.mporg.ir> قابل دریافت است و در صورت ابهام با شماره های ۰۵۱۳۱۷۰۰۸۱۵ و ۰۵۱۳۱۷۰۰۸۰۶۱ تماس حاصل نمایید .
۴. آخرین مهلت عودت پاکات اسناد مناقصات تکمیل شده : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ .
۵. محل تسلیم پاکات مناقصات تکمیل شده: مشهد ، خیابان فلسطین ، فلسطین ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد .
۶. مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد .
۷. بازگشایی پاکات مناقصات : مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ .
۸. هزینه درج آگهی به عهده برندگان مناقصات می باشد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد



آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده وپیشنهادات خودرا ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: **Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.**

موجود ملک و ضوابط مربوطه توسط شرکت‌کننده تلقی می‌گردد. همچنین در صورت عدم امکان اخذ مجوزها، تغییر کاربری یا بروز هرگونه محدودیت احتمالی پس از انجام مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای متوجه شرکت برگزارکننده مزایده نخواهد بود. ضمنا در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتنی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بررسی کامل وضعیت موجود قطعات، ضوابط و مقررات حاکم، کاربری مصوب، شرایط بهره‌برداری، امکان‌سنجی اخذ مجوزهای مورد نیاز، محدودیت‌های احتمالی و سایر مسائل فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی مربوط به قطعات اقدام نمایند. بدیهی است مسئولیت انجام کلیه بررسی‌ها، استخّلات، پیگیری‌ها و ارزیابی‌های لازم پیش از شرکت در مزایده، صرفا بر عهده متقاضی بوده و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل و پذیرش شرایط، وضعیت

قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	۷	۲	بهمن ۲۲ - بهمن ۴/۳۹ (اراضی کلاته بوغا)	مسکونی	۲۷۵ (ناخالص)	ندارد	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۲	۹	۲	بهمن ۲۲ - بهمن ۴/۳۹ (اراضی کلاته بوغا)	مسکونی	۲۹۲ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۳	۱۰	۲	بهمن ۲۲ - بهمن ۴/۳۹ (اراضی کلاته بوغا)	مسکونی	۲۷۵ (ناخالص)	ندارد	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۴	۳۰	۱۵	مهديه	تجاری	۵۹۶/۰۸	ندارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۵	۱۷	۱۲	مهديه	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۶	۱۳	۱۲	مهديه	مسکونی	۲۹۶/۲۰	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۷	۴	۳۷	مهديه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۸	۵	۳۷	مهديه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۹	۶	۳۷	مهديه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۱۰	*	*	مهديه ۵۹	تجاری (بلوکی)	۵۶۴۵/۲۶ (ناخالص)	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۱۱	۱۳	۲۳	موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی	تجارتی	۲۶۶/۸۵	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: نحوه پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرداری (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۲	۱۲	۲۳	موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی	تجارتی	۲۶۶/۷۵	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: نحوه پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرداری (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۳	۱۱	۲۳	موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی	تجارتی	۲۶۷/۶۷	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: نحوه پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرداری (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۴	۶/۲۰	*	حاشیه بلوار جانباز بین جانباز ۶ و ۸	تجارتی	۵۶۸/۶۹	ندارد	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: نحوه پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰ مترمربع را دارا می‌باشد. ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدیر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرداری و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرداری که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۵	۶/۱۰	*	حاشیه بلوار جانباز بین جانباز ۸ و ۸	تجارتی	۵۶۸/۳۲	ندارد	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: نحوه پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدمتای» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰ مترمربع را دارا می‌باشد. ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدیر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرداری و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرداری که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۶	۵	۹۴	حاشیه بلوار جانباز حمل و نقل با بهره برداری پارکینگ جنب کال	ندارد	۲۱۵۰/۶۵ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: نحوه پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل از استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرداری (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. قابلیت تهاتر با آپارتمان سهل البیع در قسمت اقساط با ۵۰ درصد بخش اقساط
۱۷	۱۸	۹۰	حاشیه ۵۰ متری بلوار جانباز حدفاصل فرامرز عباسی و آزادی	مسکونی تراکم زیاد گونه ۱ محور مختلط مقیاس محله	۵۰۱/۰۷ (ناخالص)	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده: ۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام: متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۸	*	*	حاشیه بلوار جانباز و فرامرز عباسی ۴۴	تجاری	۶۰۴/۳۸ (ناخالص)	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده: ۱. شرایط پرداخت: ۳۵٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام: متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.



مدیر رضوی

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



تأسیسات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱۹	۲۵	۹	میدان جهاد - اراضی آبنشار ۲	مسکونی	۱۲۴۷٫۶۰	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاوت بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاوت بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البيع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاوت، منوط به بررسی کارشناسی فنی/ حقوقی، احراز شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاوت، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۰	۸۹	۸	میدان جهاد - اراضی آبنشار ۲	مسکونی	۱۰۴۹٫۷۰	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاوت بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاوت بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البيع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاوت، منوط به بررسی کارشناسی فنی/ حقوقی، احراز شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاوت، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۱	*	۱۲	رضا شهر انتهایی بهارستان ۱۱ و ۱۳	مسکونی (خام)	۱۹۵۶٫۳۴ (ناخالص)	ندارد	۱٫۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . بدین‌وسیله اعلام می‌گردد، بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر، محدوده مذکور در محدوده اراضی دارای کاربری مسکونی می‌باشد. لازم به ذکر است: عملیات تفکیک، اخذ مجوزات لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله شهرداری (شامل ثبت کد نوسازی ملک در سامانه آیساب شهرداری ، صدور نقشه تفکیکی، پروانه شهرداری، کد نوسازی، اصلاح سند مالکیت و سایر مجوزات مرتبط)، تماماً بر عهده و هزینه متقاضی واگذاری خواهد بود و شرکت هیچ‌گونه تعهدی، مسئولیتی یا الزامی در خصوص انجام این فرآیندها، تأیید نهایی نقشه‌ها، یا تأمین زیرساخت‌های مرتبط نخواهد داشت. واگذاری صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرداری آتی در خصوص تخصیص کد نوسازی - تفکیک و اخذ مجوزات، به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می‌پذیرد.
۲۲	۶	۷	امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰ (ناخالص)	ندارد	۱٫۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد . متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرداری، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرداری و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.
۲۳	۷	۷	امامت ۴۷	مسکونی	۵۳۰ (ناخالص)	ندارد	۱٫۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد . متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرداری، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرداری و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.
۲۴	۸	۷	امامت ۴۷	مسکونی	۴۷۰ (ناخالص)	ندارد	۱٫۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد . متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرداری، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرداری و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.
۲۵	۹	۷	امامت ۴۷	مسکونی	۳۸۴ (ناخالص)	ندارد	۱٫۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد . متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرداری، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرداری و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.
۲۶	*	*	پزرگراه بسیج ، بلوار شهید دارایی ، بین دارایی ۳ و ۵ (زمین پانصد)	مختلط انتفاعی و غیر انتفاعی	۹۶۷۴۵٫۳۷	ندارد	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۳۵٪ نقد مابقی طی اقساط ۱۸ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اقدامات فنی و شهرداری و اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . تعهدات متقاضی : کلیه هزینه‌ها و تعهدات مربوط به: سهم سرانه مزایای شهرداری عوارض و حقوق قانونی مرتب بر ملک بر عهده متقاضی خواهد بود.
۲۷	*	*	دانشجو ۲۹ ، نیش مهراں ۲۴	(فضای سبز)	۱۷۰۰ (ناخالص خام)	ندارد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرداری (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری «فضای سبز آپارک» در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
۲۸	۲/۲۴۶۰	*	جلال ۶۶ بعد از چهارراه اول داخل زمین محصور آستان قدس رضوی	مسکونی	۲۶۶/۰۸	ندارد	۱٫۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۲۹	۴	۸۷	فرامرز ۴۶	ورزشی	۱۵۲۷٫۵۰	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.

قطعات اراضی شهرک انصار

۳۰	۸	۵۰	شهرک انصار - حر ۷۰ - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۳۱	۳	۶۳	شهرک انصار - حر ۷۰	مسکونی	۲۵۲/۴۳	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .

قطعات شهرک رضویه

۳۲	۷۲۸		جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۳۳	۷۲۷		جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۳۴	۷۲۶		جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)

۳۵	۱	۱۵۸	خیابان بصیرت	تجاری مسکونی	۴۵۱٫۰۷	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصراً با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۳۶	۶	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصراً با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۳۷	۷	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصراً با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۳۸	۱۱	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصراً با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .

قطعات زمین اراضی طریقه

۳۹	*	*	طریقه امام رضا (ع) - امام رضا (ع) ۳۰ یا ۳۴	باغات (خام)	۴۵۰۰ (ناخالص)	ندارد	۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری و متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کابل‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیرگذار باشد.
۴۰	*	*	طریقه ، بلوار معلم ، بهار (ابتدای شهرک بوستان)		۴۱۷۸٫۷۰ (ناخالص)	ندارد	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد . شرایط مزایده : کلیه قطعات/املاک موضوع مزایده با وضع موجود، از حیث موقعیت، حدود، مساحت، کاربری، وضعیت بهره‌برداری، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرداری، معارضات احتمالی، دسترسی، تأسیسات، انشعابات، وضعیت استقرار هرگونه اوصاف ظاهر یا پنهان، به متقاضی واگذار می‌گردد. شرکت‌کنندگان در مزایده مکلف‌اند قبل از ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده، مشخصاً و با مسئولیت خود، نسبت به بازدید میدانی، بررسی کامل وضعیت قطعات و انجام کلیه استعلام‌ها و بررسی‌های لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله از حیث فنی، شهرداری، ثبتی، حقوقی، قراردادی، کاربری و سایر جهات مؤثر اقدام نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود، مبادرت به ارائه پیشنهاد نمایند. صرف شرکت در مزایده، به منزله اقرار و تأیید شرکت‌کننده نسبت به اطلاع کامل از وضعیت موجود قطعات و پذیرش تمامی شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و پس از برگزاری مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراضی یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان، از جمله جهل به وضعیت ملک، عدم اطلاع از کاربری، محدودیت‌های قانونی و اجرایی، نواقص، معارضات، موانع بهره‌برداری یا هرگونه مسائل فنی، شهرداری، ثبتی و حقوقی، از برنده مزایده مسموع نخواهد بود. شرکت مدبر رضوی در این خصوص هیچ‌گونه تعهدی، مسئولیت، تعهد یا پاسخگویی پس از برگزاری مزایده نداشته و مسئولیت احراز و بررسی همه‌جانبه وضعیت قطعات منحصراً بر عهده متقاضی/شرکت‌کننده در مزایده است.

انتشار مفاد ننگین توافق چارچوب بیروت–تل آویو با میانجی‌گری آمریکا

موجی از خشم عمومی را برانگیخت و با هشدارهای صریح چهره‌های ملی این کشور همراه شد

آزادگان لبنانی علیه دیکته آمریکایی



محسن فاطمی‌نژاد در گامی که از سوی جریان‌های ملی و مقاومتی لبنان «انتحار سیاسی» توصیف شده‌است، مقامات بیروت با امضای یک توافق‌نامه چارچوبی مشروط در واشنگتن، حق حاکمیت ملی را در ازای وعده‌های مبهم و غیرشفاف به حراج گذاشتند. این توافق‌نامه که عقب‌نشینی تدریجی ارتش صهیونیستی را با مفاهیمی چون «مناطق آزمایشی» و در ازای «خلع سلاح کامل مقاومت» مشروط کرده، بلافاصله کشور را با موجی از انزجار عمومی، اعتراضات خیابانی و هشدارهای صریح رهبران برجسته ملی مواجه کرده‌است؛ رهبرانی که این پروژه آمریکایی را گامی در راستای سوق دادن لبنان به ورطه فتنه داخلی می‌دانند.

■ **ساختار توافق و نقش آمریکا**

نمایندگان هیئت حاکمه و دولت در بیروت، در حضور مارکو رובیو، وزیر امور خارجه ایالات متحده، توافقی را با عنوان «اتفاق چارچوب» با رژیم صهیونیستی امضا کردند که براساس مفاد آن، ارتش لبنان عملاً به ناظر و مجری منویات امنیتی تل آویو بدل می‌شود. براساس این سند که به قلم سفیر لبنان و سفیر تل آویو در واشنگتن به ثبت رسید، نیروهای اشغالگر صهیونیستی تا زمان تحقق آنچه «خلع سلاح کامل حزب‌الله» نامیده‌اند، در مواضع خود در جنوب و در امتداد «خط زرد» با عنوان «برنامه آزمایشی مشترک» در منطقه مرزی بنا می‌گذارند که گسترش آن به سایر نقاط، مستلزم صدور «گواهی حسن عملکرد» و تأیید رضایت از سوی ارتش اسرائیل است؛ امری که به تعبیر ناظران، مشروعبیت‌بخشی به ماندگاری اشغالگران در خاک لبنان به‌شمار می‌رود.

■ **یک لبنان علیه توافق ننگین**

بلافاصله پس از انتشار مفاد این توافق بحث‌برانگیز، موج خشم عمومی و سیاسی سراسر لبنان را فرا گرفت و خیابان‌های مناطق مختلف شاهد تجمعات اعتراضی گسترده علیه این سند تسلیم شد. نیهی بری، رئیس پارلمان لبنان با اتخاذ موضعی قاطع، این توافق را حرکتی آشکار در مسیر ایجاد «فتنه» خواند و به‌شدت محکوم کرد. هم‌زمان، شیخ نعیم قاسم، دبیرکل حزب‌الله لبنان در بیانیه‌ای کوبنده این توافق را «سقوط تکان‌دهنده» و خطایی راهبردی نامید. وی با زیرسؤال بردن امانت‌داری هیئت حاکمه و دولت در لبنان، تأکید کرد این روند با تکیه بر توهمات دیکته‌شده از سوی آمریکایی‌ها، خنجری از پشت بر پیکر مقاومت وارد آورده است. شیخ نعیم قاسم تصریح کرد ربط دادن خروج نیروهای متجاوز به خلع سلاح مقاومت، طرحی خطرناک و عبور از خطوط قرمز است که لبنان را به بازپجی‌های در دستان نتانیاهو تبدیل می‌کند؛ در حالی که سلاح مقاومت حق مشروع دفاع از زمین و جان مردم است و هرگز برچیده نخواهد شد.

موج مخالفت‌ها به احزاب دیگر نیز سرایت کرد؛ به طوری که دبیرکل حزب کمونیست لبنان، خوستار یکپارچگی ملی برای

رصد

فارن افرز در یادداشتی با اشاره به آخرین جنگ‌های رخ داده میان کشورهای با قدرت اتمی مطرح می‌کند

تئوری شکست‌خورده بازدارندگی هسته‌ای

می‌کند، بلکه مستقیماً به دارایی‌های مرتبط با نیروی هسته‌ای این کشور ضربه می‌زند.

■ **رژیم اشغالگر و شکست از ایران**

ایران و محور مقاومت هم طی عملیات‌های تلافی‌جویانه بارها به اسرائیل -که به‌طور گسترده به سلاح هسته‌ای مجهز است- حمله کرده‌اند. تهران موشک و پهپاد به سمت شهرهای اسرائیل و حتی تأسیسات هسته‌ای آن شلیک کرده است. هند و پاکستان، هر دو قدرت هسته‌ای، در ماه می ۲۰۲۵ شدیدترین درگیری متعارف خود در قرن حاضر را تجربه کرده و به عمق خاک یکدیگر حمله کردند. در همه این موارد، احتمال تشدید و تلافی هسته‌ای نتوانست جلو جنگ متعارف و هیبریدی را بگیرد. باز یگران دولتی و غیردولتی عملاً بلوف قدرت‌های هسته‌ای را رو کرده‌اند. سلاح‌های هسته‌ای در برابر حملات مداوم متعارف و هیبریدی ناتوان به نظر می‌رسند. زرادخانه‌ای از موشک‌های بالستیک قاره‌پیمای، زیردریایی‌های هسته‌ای و بمب افکن‌های راهبردی، در برابر رگبار پهپادهای ارزان‌قیمت، تا زمانی که صاحب آن‌ها حاضر به استفاده واقعی از سلاح هسته‌ای نباشد، بازدارندگی چندانی ایجاد نمی‌کند. این واقعیت باید هم قدرت‌های هسته‌ای موجود و هم کسانی را که به فکر دستیابی به آن هستند، به تأمل وادارد.

■ **شکست یک تابو ۷۰ ساله**

تابو ۷۰ساله هسته‌ای در ماه‌های اولیه حمله روسیه به اوکراین به‌شدت آزمایش شد، زمانی که ولادیمیر پوتین ظاهراً نزدیک بود از سلاح‌های هسته‌ای تاکتیکی برای جلوگیری از شکست نیروهایش استفاده کند. او با ترکیبی از مخالفت فرماندهان نظامی خود، فشار عمومی چین و هند و احتمالاً فشار خصوصی واشنگتن، منصرف شد. هرچند این تابو مطلق نیست، اما هر رهبری که به استفاده از سلاح هسته‌ای فکر کند، با مقاومت شدید مواجه می‌شود و باید بداند به

می‌دهد؛ بازتولید عینی «توافق ۱۷ می ۱۹۸۳». در آن برهه نیز رئیس‌جمهور وقت لبنان، پس از اشغال بیروت توسط صهیونیست‌ها، با وساطت واشنگتن توافقی را به بهانه خروج مشروط اسرائیل امضا کرد، اما آن سند تحمیلی در پی فشار ناشی از اختلافات داخلی و ایستادگی جبهه مقاومت در کمتر از یک سال فروپاشید. امروز پس از گذشت بیش از چهار دهه، تاریخ در حال تکرار است. هر دو اتفاق پس از تهاجم‌های گسترده صهیونیست‌ها رقم خوردند، هر دو بر پایه منطق تحقیرآمیز شرط امنیتی پیش از عقب‌نشینی استوارند و هر دو تلاش دارند تعریف حاکمیت ملی لبنان را دگرگون و آن را به ابزاری برای تأمین امنیت مرزهای دشمن صهیونیستی تبدیل کنند.

در حالی که بوق‌های تبلیغاتی وابسته به جریان سازش در بیروت تلاش می‌کنند این تسلیم محض را به عنوان «گام نخست بازگشت حاکمیت» به افکار عمومی القا کنند، ارتش صهیونیستی ناپایداری این توافق را در کمتر از ۲۴ ساعت به تصویر کشید. پهپادها و توپخانه‌های رژیم صهیونیستی روز شنبه با نقض دوباره حریم کشور، مناطق مختلف لبنان را هدف حملات شدید قرار دادند تا به شرکای لبنانی خود یادآور شوند برای اشغالگر، توافق‌نامه تنها ابزاری برای تثبیت اشغال و پیشبرد پروژه خلع سلاح است، نه صلح.

شیخ نعیم قاسم با اتکا به همین واقعیت‌های میدانی تأکید کرد این توافق «فاقد اعتبار» است و مقاومت با وفاداری به خون‌شهدا تا بیرون راندن کامل اشغالگران در میدان خواهد ماند؛ چرا که راه نجات این کشور نه در راهروهای واشنگتن، بلکه در تداوم ایستادگی و مقاومت رقم می‌خورد.

تحلیل

تأثیر توافق بیروت - تل آویو بر تفاهم ایران و آمریکا چیست؟
دوربرگردان آمریکا روی بند اول تفاهم!

غیردولتی و مشخصاً حزب‌الله لبنان به وجود آورد. به‌ویژه اینکه ایران در ابتدای این بند نسبت به فعالیت متحدانش «متعهد» شده است. اما آنچه اجرا می‌شود معمولاً تابع عناصر قدرت بوده و ممکن است نسبیتی با متن‌ها و حتی فرامتن‌ها نداشته باشد. کمااینکه بند اول تفاهم در عرصه عمل و اجرا با چالش‌هایی مواجه شده است.

اما روز گذشته آمریکا پا را فراتر گذاشت و رسماً بند اول تفاهم امضا شده با ایران را دور زد.

دولت لبنان و رژیم صهیونیستی در واشنگتن و به واسطه‌گری دولت آمریکا پای توافق جدیدی نشستند که یادآور سازش اعراب با اسرائیل در اسلو و کمپ‌دیوید است.

این توافق در پوشش پایان جنگ و عادی‌سازی روابط و احیای حاکمیت دولت لبنان، در پی فشار برای خلع سلاح حزب‌الله در برابر رژیم اشغالگر صهیونیستی است.

امری که تحقق آن علاوه بر تغییر موازنه بازدارندگی با اسرائیل در لبنان، به کاهش عمق راهبردی و بازدارندگی منطقه‌ای ایران و سایر اضلاع محور مقاومت نیز خواهد انجامید.

با اینکه در تفاهم ایران–آمریکا، ایران یکی از طرف‌های تضمین پایان درگیری در لبنان است و هیچ اشاره‌ای هم به محدود کردن حزب‌الله ندارد، اما در این توافق، خاتمه جنگ در لبنان به توافق مستقیم بیروت و تل آویو، با میانجی‌گری آمریکا گره خورده و علاوه بر تأکید بر خلع سلاح حزب‌الله، به‌صراحت ادعای سایر کشورها برای اثرگذاری بر امنیت لبنان رد شده است.

ناگفته پیداست که چنین توافقی مورد پذیرش محور مقاومت و مردم مقاوم لبنان نیست و امکان اجرا نیز نخواهد داشت؛ اما نوع برخورد با نقض فاحش بند اول تفاهم می‌تواند نشان‌دهنده جدیت ما در تحقق سایر بندها و شروط تفاهم‌نامه باشد.

دریچه

محافل تحلیلی آمریکا درباره موج جدیدی از نامزدهایی که مورد تأیید زهران ممدانی هستند چه می‌گویند؟

سوسیال‌های صورتی یا چپ‌های تندرو؟

درون حزبی دموکرات بیشتر لیبرال یا میانه‌رو هستند تا سوسیالیست. آن‌ها هیاهوی رسانه‌های اجتماعی را اغراق‌آمیز می‌دانندو هشدار می‌دهند تمرکز بیش از حد بر چپ رادیکال، حزب را از رأی دهندگان اصلی دور می‌کند.مؤسسه مهنتن که گرایش‌های مرکز به‌راست دارد، این پیروزی‌ها را نتیجه‌ضعف‌نهادی حزب‌دموکرات و انرژی جوانان سوسیالیست‌های مومکراتیک آمریکا می‌بیند. اسلم، رئیس این مؤسسه این موج را تهدیدی برای سیاست‌های شهری واقع‌بینانه می‌داندو هشدار می‌دهد سوسیالیسم دموکراتیک می‌تواند اداره‌امورا را تضعیف کند، به‌ویژه در نیویورک. او آن را پدیده‌ای محلی اما بالقوه خطرناک برای حزب‌به‌طور کلی توصیف می‌کند. مؤسسه بروکینگز در تحلیل‌هایی مانند نوشته‌های الین کامارک‌نشان می‌دهد پیشروها در انتخابات درون حزبی موفق‌اند اما دموکرات‌های جریان اصلی اغلب نرخ پیروزی بالاتری دارندو هشدار می‌دهد نامزدی نامزدهای چپ‌در حوزه‌های امن ممکن است در انتخابات عمومی مشکل‌ساز شودو دوقطبی‌سازی افزایش دهد. محافل محافظه‌کار مانند هریتج یا سیتی‌ژورنال این‌را بخشی از تغییر چپ‌حزب‌دموکرات‌می‌دانند که قابلیت انتخاب‌شوندگی ملی را تهدید می‌کندبا سیاست‌های رادیکال مانند کنترل گسترده دولتی همراه است. این منتقدان اغلب برجسب سوسیالیست را برای حمله استفاده‌می‌کنند.

■ **یک حرکت کم‌اهمیت ومحدود**

برخی تحلیلگران میانه‌رو و معتدل، این پیروزی‌ها را محدود به نیویورک و چند شهر آبی می‌دانند و آن را پدیده محلی توصیف می‌کنند که در سطح ملی قابل گسترش نیست. آکسیوس تأکید دارد از آزمون واقعی در انتخابات عمومی رقابتی است، نه انتخابات درون‌حزبی امن. سوم وی هم بر این نکته تأکید دارد که بیشتر رأی‌دهندگان انتخابات درون‌حزبی واقعاً سوسیالیست نیستند و رسانه‌های اجتماعی تصویر تحریف‌شده‌ای ایجاد کرده‌اند. در مجموع، رسانه‌های تحلیلی آمریکایی این رویدادها را بازتابی از شکاف عمیق در حزب دموکرات می‌بینند: انرژی و سازماندهی چپ به‌ویژه سوسیالیست‌های دموکراتیک آمریکا و ممدانی در برابر نگرانی میانه‌روها از قابلیت انتخاب‌شوندگی، اعتدال وجداذیت برای رأی‌دهندگان مستقل و متغیر. پیروزی‌ها در ۲۰۲۶ قدرت چپ شهری را تقویت کرد، اما سؤال اصلی این است آیا این به ۲۰۲۸ و سطح ملی کشیده می‌شود یا محدود به مناطق پیشرو باقی می‌ماند؟ اندیشکده‌های چپ آن را پیشرفت می‌دانند، میانه‌روها هشدار قابلیت انتخاب‌شوندگی می‌دهند و محافظه‌کاران آن را تهدید ایدئولوژیک می‌بینند. پوشش کلی تحلیلی محتاطانه است و نیاز به تعادل در حزب تأکید دارد.

■ **محمد ولایی** | روز گذشته وزارت خارجه آمریکا متن کامل توافق امضا شده میان دولت غرب‌گرای لبنان و رژیم صهیونیستی را منتشر کرد. توافقی که تنها یک هفته پس از امضای تفاهم میان ایران و آمریکا، ابهاماتی را درباره فرجام جنگ در لبنان به وجود آورده است. نخستین بند از تفاهم‌نامه میان ایران و آمریکا به «خاتمه فوری و دائمی عملیات‌های نظامی در تمامی جبهه‌ها، از جمله در لبنان» اشاره داشت و طرفین تعهد می‌کردند «تمامیت ارضی و حاکمیت لبنان را تضمین کنند».

اصل وجود این بند در تفاهم‌نامه، نشانه زنده بودن محور مقاومت و اهتمام ایران به اضلاع آن است.

در حالی‌که در طرح اولیه پیشنهادی آمریکا، قطع کامل همکاری ایران با گروه‌های مقاومت در منطقه و خلع سلاح آن‌ها قید شده بود، طرفین نهایتاً پای تحقق آتش‌بس و خاتمه اشغالگری در لبنان را امضا کردند.

آنچه از عبارت «تضمین تمامیت ارضی» فهمیده می‌شود این است که هم‌زمان با امضای تفاهم، علاوه بر آتش‌بس و پایان جنگ، عقب‌نشینی رژیم صهیونیستی و پایان اشغالگری نیز باید محقق‌شود؛ واقعیتی که توسط مقامات کشورمان نیز به‌صراحت بیان شد.

اما وجود تکمله‌ای در این بند ممکن است موجب ایجاد ابهاماتی شود: «توافق نهایی، خاتمه دائمی جنگ در تمامی جبهه‌ها، از جمله در لبنان و بقیه مفاد این بند را تأیید خواهد کرد».

گرچه این جمله نافی تعهد طرفین به پایان جنگ و از جمله پایان تجاوزات رژیم صهیونیستی به لبنان نیست، اما تأیید خاتمه جنگ را در توافق نهایی که تضمین حقوقی شورای امنیت را دارد مسجل می‌کند.

همچنین عبارت «تضمین حاکمیت لبنان» ممکن است زمینه محدودیت‌هایی را برای نیروهای

زارع | در انتخابات درون حزبی دموکرات‌ها در ایالات

متحده، نامزدهای مورد حمایت زهران ممدانی، شهردار سوسیالیست دموکرات نیویورک و گروه سوسیالیست‌های دموکراتیک آمریکا موفقیت‌های قابل توجهی کسب کرده‌اند. این پیروزی‌ها به‌ویژه شکست چندندمانده‌کنونی‌وگسترش نفوذشره‌های بزرگ بحث‌های گسترده‌ای در رسانه‌های تحلیلی آمریکایی ایجاد کرده است. بعضی از رسانه‌ها به این گروه‌سوسیال‌های صورتی می‌گویندوبرخی دیگر آن‌ها را دموکرات‌های تندرو عنوان می‌کنند. تمرکز بر جنبه‌های تحلیلی نشان می‌دهد این روند به عنوان نشانه‌ای از تحولات درونی حزب دموکرات دیده می‌شود: انرژی جوانان وفعالان چپ‌در برابر نگرانی‌های میانه‌روها درباره قابلیت‌انتخاب‌شوندگی ملی.

■ **پوشش رسانه‌های تحلیلی اصلی**

رسانه‌هایی مانند وکس، واشنگتن پست و سی‌ان‌ان این پیروزی‌ها را عمدتاً مثبت یا خنثی تحلیل کرده‌و آن را به‌عنوان نشانه‌ای از قدرت‌گیری چپ شهری توصیف می‌کنند.وکس تأکیدداردسوسیالیست‌های دموکراتیک در شهرهای بزرگ مانند نیویورک، واشنگتن دی‌سی و لس‌آنجلس محبوبیت یافته‌اند، زیرا شبکه‌فعالان چپ سازمان‌یافته‌اندودارلی فعالیت‌های میدانی قوی هستند، در حالی که میانه‌روها خلأسازمانی دارند. این پیروزی‌ها در مناطق به‌شدت آبی (حوزه‌های سنتی دموکرات‌ها)رخ می‌دهد ونشان‌دهنده جذایت برای جوانان تحصیل‌کرده و ائتلاف چندنژادی است، اما چالش‌گسترش به‌خارج از این مناطق را برجسته‌می‌کند.

واشنگتن پست پیروزی‌ها را به گسترش پایگاه رأی‌دهندگان جوان و تحصیل‌کرده‌نسبت می‌دهد.و آن‌را فرصتی برای جناح چپ‌می‌بیند، اما سؤال می‌کند آیا این به سطح ملی تعمیم می‌یابد یا خیر؟ آن‌ها این را بخشی از هویت‌یابی دوباره حزب‌دموکرات می‌دانند. تحلیل‌های سی‌ان‌ان بر مبارزه درونی حزب برای کنترل جهت‌گیری تأکید دارند: چپ‌در حال کسب قدرت در انتخابات درون‌حزبی شهری است، در حالی که نگرانی از قابلیت انتخاب‌شوندگی در برابر جمهوری خواهان وجود دارد.

هم‌زمان بسیاری از تحلیلگران چپ و پیشرو، این روند را نشانه‌جنبش‌ویاسخ‌به‌نابرابری‌های اقتصادی می‌دانند. سوسیالیست‌های دموکراتیک آمریکا و رسانه‌های همسو آن را ادامه انقلاب برنی‌سندرز و الکساندریا اوکاسیو کورتز می‌بینند. وکس و برخی در بروکینگز به موفقیت‌های محلی اشاره دارند، هرچند هشدار می‌دهند در حوزه‌های رقابتی چالش‌برانگیز است.

■ **هشدارها و دیدگاه‌های مخالف**

اندیشکده سوم‌وی، اندیشکده میانه‌رو دموکرات یادداشت‌های تحلیلی تأکیدداردرأی‌دهندگان انتخابات

به قلم خراسانی‌ها

بازخوانی صفحه‌ای از تنها کتابی که ابوریحان بیرونی به فارسی نوشته است

شب به حقیقت، بودن ماست اندر تاریکی سایه زمین

حسن احمدی فرد | ابوریحان بیرونی» در ذی‌الحجه ۳۶۲ قمری (یعنی وقتی فردوسی ۳۳سال داشته) در روستایی در محدوده شهر «گرگانج» به دنیا آمد. این روستا که حالا شهری کوچک است، در ۱۹۵۷ میلادی از سوی دولت وقت شوروی، به افتخار ابوریحان بیرونی، «بیرونی» نام گرفت. شهر بیرونی، حالا در محدوده تاریخی «کهنه‌گرگانج» یا «اورگنج» در ۵۰ کیلومتری «خیوه» در ازبکستان فعلی، در نزدیکی مرز ترکمنستان قرار دارد. ابوریحان، دانشمند همه‌چیزدان ایرانی را از بزرگ‌ترین دانشمندان همه اعصار ایران زمین می‌دانند. او ریاضی دان، هندسه‌دان، ستاره‌شناس، تقویم‌شناس، انسان‌شناس، تاریخ‌نگار و طبیعی‌دان بوده و با زبان‌های خوارزمی، فارسی، عربی و سانسکریت به‌خوبی آشنا بوده است.

ابوریحان کتاب‌های بسیاری دارد که هر کدامشان، سرآمد یکی از دانش‌ها هستند. از آن جمله، «تحقیق ماللهند» (پژوهشی در آنچه مربوط به هند است) شرح‌سفر اوبه‌هندوآشنایی با فرهنگ و مذهب هندی‌هاست؛ «قانون مسعودی» کتابی است در دانش ستاره‌شناسی و «آثار الباقیه عن القرون الخالیه» (اثرهای مانده از قرن‌های گذشته)مهم‌ترین و کامل‌ترین کتاب‌مستندنگاری است که به فرهنگ و آیین‌های کهن ایران‌زمین پرداخته است.

تمامی نوشته‌های ابوریحان بیرونی به زبان عربی است و در این میان «التفهیم» (التفهیم لاولیای صناعة التنجیم/ فهماندن آغازهای دانش ستاره‌شناسی) یک استثناست. او کتاب را در حدود سال ۴۲۰ قمری، به سفارش «ریحانه دختر حسین خوارزمی» نوشته که ظاهرآزنی علاقه‌مند به دانش ستاره‌شناسی بوده است. این کتاب درواقع جزوه‌ای است که اصول ابتدایی دانش ستاره‌شناسی را شرح داده است.

التفهیم در ۵۳۸ قمری به دست کاتبی به نام «محمد بن جواری» دستنویس شده و همین نسخه است که از این کتاب، به دست ما هم‌رسیده است.

کتاب التفهیم با «تجدید نظر و تعلیقات مقدمه، به‌خامه‌استاد جلال‌الدین همایی» در ۱۳۱۸ در قالب «سلسله انتشارات انجمن آثار ملی» چاپ شده است. صفحه‌ای از این کتاب را با هم بخوانیم؛

«شب به حقیقت، بودن ماست اندر تاریکی سایه زمین، چون خورشید از ما غایب باشد زیر آفت؛ و چون نزدیک آید به برآمدن، آن شعاع‌های او را، که گرد بر گرد سایه‌است، نخست ببینیم، و آن، سپیده‌نود به مشرق که طلایه آفتاب است؛ و شفق، سوی مغرب ساقه شعاع آفتاب است از پس او، اما به مشرق، نخست سپیدی برآید از پس سحر، دراز به دیدار، و تیز سر، و ببالا. و او را صبح دروغین گویند که بر وی هیچ حکم ننبدند اندر شریعت، و او را به دنبال گرگ (دم‌گرگ) از بهر درازی و یاریکی و راستی، تشبیه کنند. و دیرنماند این صبح، آن‌گاه از پس او، سپیده‌دمد بر پهناء، و بر آفت بپراکند. و وقت نماز با مبادین (نماز صبح) ازوست؛ و حرام شدن طعام، بر روزه‌داران، آن‌گاه بود. و از پس آن، آفت سرخ شود، چون آفتاب نزدیک آید و روشنایی او بر آن تیرگی‌ها افتد که نزدیک زمین‌اند از بخار و از گرد؛ و ز پس آن، آفتاب برآید. و به وقت فرو شدن او، همین هر سه حال باشد و لکن نهاد آن باشکونه (بازگونه/ واژگون). زیرا که چون آفتاب فرو شود، آفت، سرخ بماند از پس او. آن‌گاه‌سرخ‌ی برود و آن سپیدی بر پهناء بماند، که برابر سپیده‌صبح است؛ و بر او بر سرخی پیش از او، حکم نماز شام و خفتن، بیسته است؛ و چون این سپیدی پهن، ناپیدا شود، آن سپیدی با بالا برآید؛ که برابر صبح‌دروغین است و به یک‌پاره از شب بماند.»

خبر

تولید دو قطعه موسیقی از اشعار رهبر شهید

رئیس مرکز شعر، موسیقی و سرود صداوسیما از تولید دو قطعه موسیقی با بهره‌گیری از اشعار رهبر شهید خبر داد و گفت: این آثار احتمالاً هم‌زمان با مراسم تشییع منتشر خواهند شد.محسن صفایی فرد افزود: یکی از این آثار بر اساس غزلی ساخته شده که در آن رهبر شهید به امام رضاع (توسل می‌جویند. به گفته وی، آهنگ‌سازی این قطعه را امیرحسین خام‌بر عهده داشته و پیش‌بینی می‌شود هم‌زمان با مراسم خاکسپاری در حرم مطهر رضوی منتشر شود.وی همچنین از تولید قطعه‌ای با عنوان «خورشید من» خبر داد که بر اساس مصراع «خورشید من برآی که وقت دمیدن است» ساخته شده و بیان کرد: محمدرضا موسوی خوانندگی این اثر را بر عهده دارد و میلاد آقایی نیز آهنگ‌سازی آن را انجام داده است.

جزئیاتی از ساخت مستند تشییع رهبر شهید

حامدشکیبانیا،مستندساز درباره جزئیات ساخت مستندمراسم تشییع رهبر شهید گفت: دوست دارم این مستند نمایشی از «حرکت» باشد؛ هم حرکت کاروان عزاداری مردمی در مراسم تشییع و هم روایت حرکت خودرویی که حامل پیکر رهبر شهید انقلاب است.به‌نظم «نمایش حرکت»، باشاعر اصلی این مراسم که «باید برخاست، است،سخت‌خوبی دارد.او افزود:معتقدم برای اینکه بتوانیم فیلم جامعی بسازیم، نیاز به مشارکت جمعی داریم.قرار هم نیست این فیلم مستندبه سرعت ساخته‌شودتابه یک‌مناسبت نزدیک برسانیم، شایدمدتی زمان برودتا این مستند را بسازیم؛ و من‌رسانستی دیرتر به‌نمایش گذاشته‌شود.این فیلمساز مستند ضمن تأکید بر اهمیت ساخت مستندی از این مراسم و ثبت آن در حافظه تاریخی سینمای ایران گفت: تلاش می‌کنیم علاوه بر مراسم یک هفته‌ای «آماده‌سازی‌ها، حضور میهمانان رسمی خارجی در ایران و…را هم تصویربرداری کنیم.

زهره کهندل | امروز، «هالیو» به یکی از مهم‌ترین پدیده‌های فرهنگی و رسانه‌ای جهان معاصر تبدیل شده و فقط به موسیقی کره‌ای خلاصه نمی‌شود، غذای کره‌ای، فیلم و سریال‌های کره‌ای و سبک زندگی کره‌ای نشان از نفوذ فرهنگی کره جنوبی در عرصه بین‌المللی دارد.

کتاب «هالیو، موج کره‌ای: قدرت نرم و دیپلماسی عمومی به سبک کره جنوبی» نوشته محسن سوهانی، پژوهشگر میان‌رشته‌ای به بررسی این موج پرداخته که فراتر از یک جریان سرگرمی به یک راهبرد پیچیده در حوزه قدرت نرم و دیپلماسی عمومی تبدیل شده است. با محسن سوهانی از چهره‌های فعال در حوزه مدیریت فرهنگی، پژوهش، دیپلماسی و روابط بین‌الملل که هم‌اکنون مدیرکل هنرهای نمایشی و رادیو‌نمایش است درباره شکل‌گیری و اثرگذاری این موج کره‌ای گفت‌وگو کردیم که می‌خوانید.

■ «هالیو» دقیقاً چیست و چرا نباید آن را صرفاً به موسیقی K-pop یا سریال‌های کره‌ای محدود کرد؟

ابتدا اجازه دهید از وجه تسمیه شروع کنم. جالب است بدانید «هالیو» واژه‌ای چینی است که برای نخستین بار در سال ۱۹۹۹ میلادی توسط رسانه‌های چینی ابداع شد. هالیو در زبان چینی به معنای جریان یا ضربه سرد است و خبرنگاران چینی با یک جناس هوشمندانه، این واژه را برای توصیف هجوم ناگهانی و پرشور فرهنگ کره‌ای به کار بردند. بعدها دولت کره جنوبی این واژه را رسمیت بخشید و آن را موج کره‌ای ترجمه کرد.

اما «هالیو» در ذات خود، یک پدیده چندلایه و فراگیر است. اگر آن را صرفاً به موسیقی یا سریال محدود کنیم، در حقیقت تنها نوک کوه یخ را دیدیم؛ چرا که اولاً هالیو یک اکوسیستم کامل است که شامل سینما، مد، آرایش و بهداشت، آشپزی کره‌ای، بازی‌های ویدئویی، وب‌تون (کمیک دیجیتال کره‌ای) و حتی زبان کره‌ای می‌شود. فیلم «انگل» که اسکار گرفت یا گسترش رستوران‌های کره‌ای در جهان، همگی بخشی از همین پدیده هستند.

دوم اینکه هالیویک کلان‌راهبرد ملی است که از هماهنگی کم‌ظنیر و قابل توجه دولت، بخش خصوصی، رسانه‌ها و فناوری‌های دیجیتال شکل گرفته است. از تصویب قوانین حمایتی تا تأسیس نهادهای تخصصی برای صادرات فرهنگی، همه نشان از یک برنامه‌ریزی دقیق دارد.

سوم و مهم‌تر اینکه هالیو امروز به ابزاری برای قدرت نرم و دیپلماسی عمومی کره‌جنوبی تبدیل شده است. به بیان دیگر، کره با تکیه بر جذابیت فرهنگی خود، بدون توسل به زور، نفوذ بین‌المللی‌اش را افزایش داده است. به عنوان نمونه، گروه BTS در سال ۲۰۲۱ به عنوان «فرستادگان ویژه نسل‌های آینده» در سازمان ملل حضور یافت.

پس «هالیو» را باید یک قدرت فرهنگی فراگیر دانست که از دل یک جریان سرگرم‌کننده زاده شده و اکنون به

یکی از مؤثرترین ابزارهای دیپلماسی عمومی و ارتقای برند ملی در جهان تبدیل شده است.

■ یعنی «هالیو» منجر به بهبود تصویر بین‌المللی کره جنوبی و سبک زندگی کره‌ای در تصور عمومی مردم جهان شده است؟

اجازه دهید پاسخ را با یک مثال ملموس آغاز کنم. نظرسنجی اخیر مؤسسه «Corea Image Communication Institute» نشان می‌دهد ۹۴/۶ درصد از خود کره‌ای‌ها و ۹۳/۱ درصد از خارجی‌ها، «کی استایل» (سبک کره‌ای) را با هویت این کشور گره زده‌اند. این یعنی «هالیو» دیگر تنها یک جریان فرهنگی نیست بلکه به مهم‌ترین برند ملی کره جنوبی تبدیل شده است. به بیان دیگر هالیو تصویر کره جنوبی را از یک کشور جنگ‌زده و صنعتی در حال توسعه، به یک «برند» فرهنگی جذاب، پویا و آرمانشهری تبدیل کرده است.

از منظر دیپلماسی عمومی، کره جنوبی با بهره‌گیری از جذابیت فرهنگی خود توانسته بدون توسل به زور، نفوذ بین‌المللی‌اش را افزایش دهد. همچنین، هالیو به موتور محرک گردشگری تبدیل شده است؛ تماشاگران کنسرت BTS در سئول به‌طور میانگین ۳۵۳ میلیون وون (حدود ۲ هزار و ۵۰۰ دلار) هزینه می‌کنند، در حالی که این رقم برای گردشگران عادی ۲۴۵ میلیون وون است.

رسانه‌های کره‌ای با ترکیب هوشمندانه سنت و مدرنیته، تصویری از سبک زندگی کره‌ای ارائه داده‌اند که هم آشناست و هم تازه. سریال‌هایی مانند «بازی مرکب» و فیلم‌هایی مانند «انگل» با کسب جوایز اسکار، نه تنها سرگرمی، بلکه روایت‌های عمیق انسانی و زیبایی‌شناسی فرهنگ کره را به جهان نشان دادند. پلتفرم‌هایی مانند نتفلیکس نیز این محتوا را به تمام نقاط جهان رسانده‌اند.

به‌نظرم این سه حوزه، ستون‌ها مکمل هالیو هستند؛ اولی دیپلماسی غذا یا K-Food که در نظرسنجی ۲۰۲۶ بیش از ۵۵ درصد از خارجی‌ها، غذا را محبوب‌ترین محتوای کره‌ای دانستند به طوری که غذا در کنار «کی‌پاپ» به عنوان دومین نماد ملی کره شناخته شده است.

دوم، مد کره‌ای یا K-Fashion کسه با تلفیق زیبایی‌شناسی سنتی و مدرن، در یک زبان بصری جهانی تبدیل شده است.

سوم، سبک زندگی و زیبایی یا K-Beauty و K-Lifestyle زیبایی‌زیی کره با فلسفه «مراقبت و پیشگیری» به جای «پوشاندگی»، توانسته تصویر کره را از یک کشور با مرزهای مستحکم نظامی، به سرزمینی با «پوست شیشه‌ای» و آرمانشهری تغییر دهد.

در یک کلام، «هالیو» با تکیه بر رسانه‌های جذاب، غذاهای لذیذ، مدهای شیک و سبک زندگی

«موج کره‌ای» چطور کره جنوبی را به یک قدرت فرهنگی در جهان تبدیل کرد؟

هیولای صورتی «هالیو»



آرمانشهری، موفق شده است تصویر کره جنوبی را از یک کشور صنعتی صرف، به یک قدرت فرهنگی فراگیر و جذاب تبدیل کند. این همان چیزی است که در کتاب «هالیو، موج کره‌ای» از آن با عنوان «دیپلماسی عمومی همه‌جانبه» یاد کرده‌ام؛ راهبردی که در آن فرهنگ، سیاست و اقتصاد در هم تنیده شده و نتیجه‌ای جز ارتقای بی‌سابقه برند ملی کره جنوبی نداشته است.

■ شما در کتابتان، از این موج به عنوان ابزار قدرت نرم و دیپلماسی عمومی کره یاد کردید، به نظر تان چه عواملی سبب شد کره جنوبی از یک کشور مصرف‌کننده فرهنگ به صادرکننده جهانی فرهنگ تبدیل شود؟

این پرسش، قلب تپنده کتاب من است. تحول کره جنوبی از یک کشور جنگ‌زده و مصرف‌کننده، به یکی از صادرکنندگان بزرگ فرهنگ در جهان، حاصل یک راهبرد دقت هوشمندانه و چندلایه بوده که در طول سه دهه به دقت طراحی و اجرا شده است. این تحول را نه یک جهش ناگهانی، بلکه یک فرایند نظام‌مند باید دانست که عوامل متعددی در آن نقش داشته است. در وهله نخست، تغییر نگاه راهبردی دولت از «فرهنگ» به «صنعت» بود. نقطه عطف این تحول را باید در بحران مالی آسیا در سال ۱۹۹۷ جست‌وجو کرد. در آن زمان کره جنوبی دریافت که تکیه بر صنایع سنگین کافی نیست. مقایسه درآمد یک فیلم مانند «پارک ژوراسیک» با فروش میلیون‌ها خودرو هیوندایی، این باور را در رهبران کره ایجاد کرد که «فرهنگ» می‌تواند یک صنعت راهبردی و با ارزش افزوده بالا باشد. دولت کره با پذیرش این نگاه، صنعت فرهنگ

تندیک دارند. از سوی دیگر، کره جنوبی به مرزهای

تندیک دارند. از سوی دیگر، کره جنوبی به مرزهای

راز محبوبیت سریال‌های کره‌ای در نتفلیکس

جنایی، وحشت و مهیج به دلیل تکیه بر تعلیق و کنش، موانع فرهنگی را بهتر پشت سر می‌گذارند و برای مخاطبان فرهنگ‌های مختلف قابل فهم‌تر هستند و پلتفرم‌هایی مانند نتفلیکس چه تأثیری در گسترش موج کره‌ای داشته‌اند؟ سوهانی معتقد است:برای پاسخ، باید از دو زاویه به موضوع نگاه کنیم؛ نخست، معماری درونی خود سریال‌ها و دوم، نقش پلتفرم‌های جهانی به عنوان بلندگو و شتاب‌دهنده این محتوا در عرصه بین‌الملل. راز موفقیت سریال‌های کره‌ای در این است که توانسته‌اند تعادلی ظریف میان خاص بودن و جهانی بودن برقرار کنند. این سریال‌ها در بستر فرهنگ کره‌ای، مضامین جهانی مانند عشق، خیانت، شکاف طبقاتی، آرزوهای انسانی و بقا را روایت می‌کنند. برای نمونه، بازی مرکب با نمایش نابرابری اجتماعی و تلاش برای بقا، به موضوعی فراتر از مرزهای کره تبدیل شد و مخاطبان جهانی را با خود همراه کرد. علاوه بر این، مخاطبان در سراسر جهان شیوه روایت این سریال‌ها را بسیار جذاب می‌یابند؛ آن‌ها عاشق این هستند که شخصیت‌ها را در لحظات اوج و بحران ببینند و تغییرات ظریف احساسات و روابط پیچیده را از نزدیک مشاهده کنند. همچنین برخلاف برخی فرهنگ‌ها که بر فروتنی تأکید دارند، سریال‌های کره‌ای احساسات را به صراحت و بدون پنهان‌کاری به تصویر می‌کشند که

ویژگی برای مخاطبان جهانی که به چنین شفافی عادت ندارند، بسیار تازه و دلنشین است. از سوی دیگر، کره جنوبی با تولید صنعتی سریال‌های باکیفیت، تنوع ژانری بالایی دارد و پژوهش‌ها نشان می‌دهد ژانرهای



ویژگی برای مخاطبان جهانی که به چنین شفافی عادت ندارند، بسیار تازه و دلنشین است. از سوی دیگر، کره جنوبی با تولید صنعتی سریال‌های باکیفیت، تنوع ژانری بالایی دارد و پژوهش‌ها نشان می‌دهد ژانرهای

سنتی فرهنگ اکتفا نکرد و تعریف «هالیو» را به غذا، مد، زیبایی، گردشگری و سبک زندگی گسترش داد. همچنین استفاده گسترده از پلتفرم‌های جهانی مانند یوتیوب و نتفلیکس و سرمایه‌گذاری روی فناوری‌های نوین مانند هوش مصنوعی، نقش کلیدی در این گسترش ایفا کرده است.

در نهایت، کره جنوبی از هالیو به عنوان ابزاری برای دیپلماسی عمومی و ارتقای برند ملی و قدرت نرم خود بهره گرفته است. حضور هنرمندان کره‌ای در مجامع بین‌المللی، استفاده از فرهنگ در دیپلماسی سطح بالا و هدف‌گذاری برای جذب ۳۰ میلیون گردشگر خارجی، همگی نشان از نگاه راهبردی به فرهنگ به عنوان یک دارایی ملی دارد.

در مجموع، کره جنوبی با نگاه اقتصادی به فرهنگ، سیاست‌گذاری هوشمندانه، سرمایه‌گذاری کلان، ایجاد اکوسیستم صنعتی منسجم و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین توانست مسیر تحول از مصرف‌کننده به صادرکننده را طی کند و به الگویی الهام‌بخش برای دیگر کشورها تبدیل شود.

■ برخی معتقدند هالیو یک موفقیت فرهنگی است ولی عده‌ای، آن را نوعی پروژه نفوذ فرهنگی می‌دانند. شما به عنوان کارشناس رسانه، کدام نگاه را به واقعیت نزدیک‌تر می‌دانید؟

پرسش شما در واقع به یکی از چالش‌برانگیزترین ابعاد پدیده هالیو اشاره دارد. پاسخ من این است که هر دو نگاه اگرچه دارای نکات ارزشمندی هستند اما برای تبیین کامل این پدیده پیچیده، ناقص به نظر می‌رسند. واقعیت، همان‌طور که در کتاب «هالیو، موج کره‌ای» به آن پرداخته‌ام، در میانه این دو دیدگاه قرار دارد و هالیو را باید پدیده‌ای چندوجهی دانست که هم‌زمان دارای ابعاد موفقیت فرهنگی اصیل و راهبردی هوشمندانه برای نفوذ است.

از یک سو، هالیو بدون شک یک موفقیت فرهنگی چشمگیر است. این موفقیت ریشه در جذابیت ذاتی و کیفیت بالای محصولات فرهنگی کره‌ای دارد؛ محصولاتت که توانسته‌اند با مخاطبان در سراسر جهان، فارغ از مرزهای جغرافیایی و زبانی، ارتباطی عمیق و عاطفی برقرار کنند. همان‌طور که در منابع معتبر نیز اشاره شده، هالیو به یک «پدیده فرهنگی چندوجهی» تبدیل شده که توسط تاریخ و تجارب عاطفی هر ملت شکل می‌گیرد و صرفاً یک روند زودگذر یا مد مصرفی نیست. این موفقیت، حاصل خلاقیت بخش خصوصی، نبوغ هنرمندان و درک عمیق از ذائقه جهانی است و به تنهایی نمی‌تواند محصول یک پروژه دولتی باشد. کره جنوبی با «ترکیب‌بندی مجدد» عناصر فرهنگی جهانی در قالبی تازه و جذاب توانسته به «ارز فرهنگی جهانی» دست یابد و تصویر خود را از یک کشور جنگ‌زده به یک قدرت فرهنگی جذاب تغییر دهد.

از سوی دیگر، نادیده گرفتن نقش عمدی و راهبردی دولت کره جنوبی در این موفقیت، ساده‌انگانه است. هالیو را نمی‌توان صرفاً یک روند خودجوش فرهنگی دانست. دولت کره با اتخاذ سیاست‌های هوشمندانه و هدفمند از دهه ۱۹۹۰، به‌طور جدی به دنبال تبدیل فرهنگ به یک «صنعت استراتژیک» بوده است. این مداخلات، از حمایت‌های مالی و قانونی تا ایجاد نهادهای تخصصی برای صادرات فرهنگی، همگی نشان از یک «پروژه» آگاهانه برای افزایش «قدرت نرم» و نفوذ بین‌المللی دارد. هالیو به عنوان «بزرگ‌ترین دارایی قدرت نرم» سئول در کنار ابعاد اقتصادی، دارای ابعاد ژئوپلیتیکی نیز هست.

با این حال، اینجاست که پای بحث «نفوذ فرهنگی» یا حتی «امپریالیسم فرهنگی» به میان می‌آید. منتقدان بر این باورند که هالیو با وجود جذابیت‌هایش، می‌تواند به نوعی «استعمار اقتصادی» یا «تهاجم فرهنگی» یک‌طرفه تبدیل شود که ارزش‌ها و سبک زندگی کره‌ای می‌کند. برخی پژوهش‌ها حتی به «تاثیر امپریالیستی برای گسترش نفوذ فرهنگی از طریق جهانی‌سازی» هالیو اشاره کرده‌اند. این نگرانی زمانی جدی‌تر می‌شود که بدانیم جریان هالیو اغلب به صورت یک‌طرفه در حال انتقال از کره به سایر کشورهاست و می‌تواند وابستگی اقتصادی ایجاد کند. با این حال، واقعیت پیچیده‌تر از این دوگانه‌سازی است. هالیو برخلاف جریان‌های فرهنگی سنتی که اغلب از غرب به شرق ساری بود، نمونه‌ای از «امپریالیسم رسانه‌ای معکوس» محسوب می‌شود که نظم قدیمی مرکز-حاشیه را به چالش می‌کشد. همچنین پژوهش‌ها نشان می‌دهد محصولات هالیو در هر منطقه‌ای که وارد می‌شوند، دستخوش «بازتفسیر، بازآفت‌سازی و بازنشانه‌سازی» می‌شوند و هرگز به عنوان یک کالای فرهنگی یکدست و تغییرناپذیر وارد نمی‌شوند. این امر نشان می‌دهد مخاطبان جهانی، صرفاً مصرف‌کنندگان منفعل نیستند و در فرایند معناده‌ی به این محصولات نقش فعالی دارند.

در نهایت، به عنوان یک کارشناس قدرت نرم و دیپلماسی عمومی معتقدم هالیو را باید پدیده‌ای فراتر از این دو نگاه متقابل دانست. هالیو هم یک موفقیت فرهنگی اصیل است که از دل خلاقیت و جذابیت ذاتی فرهنگ کره‌ای برخاسته و هم یک پروژه آگاهانه و هوشمندانه برای افزایش قدرت نرم و نفوذ بین‌المللی بوده که با برنامه‌ریزی و حمایت دولت به اوج رسیده است. ابعاد «نفوذ» آن نیز قابل انکار نیست، اما این نفوذ بیشتر از جنس «جذابیت» و «اقناع» است تا «تحمیل» و «اجبار». به عبارت دیگر، هالیو بیش از آنکه یک «تهاجم» باشد، یک «جذابیت» است؛ جذابیتی که مخاطبان جهانی را به سوی خود می‌کشاند و آن‌ها را به مشارکت فعال در این پدیده فرا می‌خواند.

در روزی که تیردروازه ووی ای آر علیه رؤیاهای ما بود و مانع به نتیجه رسیدن تلاش غیرتمندانه تیم ملی شد مواضع رسانه‌ای بازیکنان و کادر فنی نشان داد که ایران در بازی خارج از میدان نیز خوش درخشیده است

غیرتمند در زمین، قدرتمند در رسانه



امید مافی | باقبال ترین تیم جام جهانی در شب سیاتل در حالی تن به تساوی داد که سزاوار بردن و له کردن فراعنه بود. فقط کافی بود پای پسر شجاع ۴ سانتیمتر عقب‌تر باشد، تیرک دروازه لجبازی نکند و پنالتی مهدی طارمی بوی غروب نگیرد تا فرش قرمز زیر پایمان پهن شود و بی هیچ دلشوره به دور بعد صعود کنیم. فقط کافی بود خورشید، آغوش گرم خود را زودتر

زیر ذره بین

امیرمحمدسلطانپور | از زمان پایان بازی کیپورد مقابل حریفش عربستان تا پایان بازی اسپانیا و اروگوئه در گوادالاخارای مکزیک فقط یک دقیقه بود. زمانی که بازیکنان کیپورد روی چمن ورزشگاه تگزاس خسته و کوفته دراز کشیده بودندو به آن خلأغذاب آور پس از سوت پایان بازی خیره شده بودند، احتمالاً طولانی ترین یک دقیقه زندگی شان راتجربه کردند.

در هیوستون، آن‌ها یک تساوی صفر-صفر طاقت‌فرسا را مقابل عربستان به پایان رسانده بودند. یک امتیازی که ارزش واقعی آن کاملاً در هاله‌ای از ابهام قرار داشت و به اتفاقاتی گره خورده بود که در فاصله تقریباً هزار و ۶۰۰کیلومتری در گوادالاخارا رخ می داد. بازیکنان دقیقاً نمی‌دانستندچه کاربایدبکنند. آن‌هابازیکنان عربستان دست دادند. گیج ومبهوت در زمین پرسه می‌زدند. سپس بیشتراعضای تیم دوریک گوشی هوشمندجمع شدند، شانه‌به‌شانه ایستادندودقایق پلانی بازی اسپانیاوروگوئه را تماشا کردند. سپس لحظه موعود فرا رسید. بازی در مکزیک تمام شد. اسپانیا یک-اروگوئه صفر. فوران شادی پس از آن بی‌نظیربود. کیپورد، سومین کشور کوچکی که تا به حال به مرحله گروهی جام جهانی‌ریافته، حالابه کوچک‌ترین کشوری تبدیل شده‌که به مرحله‌حذفی آن رسیده است. این تنها دومین بار از زمان تغییر قوانین (اختصاص سه امتیاز برای هر پیروزی) است که تیمی تنها با سه امتیاز از سه بازی گروهی خود، به مرحله حذفی جام جهانی صعودمی کند.

این همچنین نخستین بار از جام جهانی ۱۹۹۸ است که تیمی بدون پیروزی در هیچ‌یک از مسابقات خود، در جمع دو تیم برتر گروهش قرار می گیرد. هنوز جباری اتفاق‌های غیرممکن برتری برای بازیکنان این تیم به‌ویژه برای چهره

گزارش ویژه

حمیدرضاعرب | پس از شکست تلخ و غیرمنتظره پرسپولیس برابر چادرملوی اردکان دیگر کسی فقط درباره یک نتیجه حرف نمی‌زند. این شکست درواقع دروازه‌ای بود به سمت انبوهی از پرسش‌ها که حالا از رختکن تا اتاق مدیریت باشگاه امتداد پیدا کرده است.

تیمی که با امید جبران و نمایش غرورآمیز وارد میدان بازی با چادر ملو شد، برابر حریفی شکست خورد که سرمربی آن با صراحت اعلام کرد تنها دو جلسه کوتاه‌ترمیرین داشته است. دو جلسه ۳۰ دقیقه‌ای!

همین مسئله موجب شد نگاه‌ها از زمین مسابقه به پشت صحنه باشگاه دوخته شود. جایی که این روزها سرشار از حواشی متعدد است.

در عین حال فیلمی که از رختکن پرسپولیس منتشر شد بیش از هر چیز فضای متشنج تیم را به تصویر کشید. کریم باقری با لحنی تند از عملکرد بازیکنان انتقاد کرد و حتی در بخشی از صحبت‌هایش سیاست‌های باشگاه درباره اصرار برای حضور در لیگ قهرمانان آسیا سطح دورا نیز زیر سؤال برد. اما آنچه بیش از همه واکنش برانگیز شد اظهارات کریم باقری بود که صدای بازیکنان را درآورد تا کانون تیم بیش از پیش سست شود. شنیده می‌شود تعدادی از بازیکنان باتجربه این ناراحتی را با مدیران باشگاه درمیان گذاشته‌اند. حتی گفته می‌شود برخی از آن‌ها در گفت‌وگو با محسن خلیلی تأکید کرده‌اند که چنین ادبیاتی نه‌تنها کمکی به خروج تیم از بحران نمی‌کند، بلکه فاصله میان کادر فنی و بازیکنان را بیشتر خواهد کرد. بدون شک در تیمی که به اندازه کافی تحت فشار نتایج قرار دارد ایجاد شکاف در رختکن می‌تواند آغاز بحرانی بزرگ‌تر باشد. در کنار همه این مسائل یک پرسش مهم همچنان بی‌پاسخ مانده است. چگونه فضای

به روی پسران ما بگشاید و ایران کمی زودتر در زمین مصری‌ها چادر بزند. فقط کافی بود وی‌ای از مهربان‌تر باشد و مشت تفنگ‌داران ما را باز نکند.

در شب مهتابی سیاتل، وقتی سازمان دفاعی تیم ملی بی‌اشتباه ظاهر شد و به غرض محمد صلاح و یارانش وقعی ننهاد، با کنترل بیشتر توپ و یورش افزون‌تر به حتم قفس توری شبیری را شعله‌ور می‌کردیم. برای یوزها

که با مانورهای سامان قدوس در میانه کارزار می‌خرامیدند و با فرارهای رامین رضاییان بر سر تکاوران صحرای سینا آتش می‌ریختند، میخکوب کردن حریف تا بن دندان و مسلح و گرفتن جشن صعود با آخرین سوت قاضی لهستانی اتفاق صعبی نبود. اما انگار تقدیر این بود که همای سعادت تمام و کمال روی‌شانه‌ها ننشیند و کار به اما و اگر بکشد.

باحذف اروگوئه، قطر و عربستان

معجزه کیپورد در میان گورستان غول‌ها

محبوب این تورنمنت، یعنی دروازه‌بان چهل ساله آن‌ها «ووزینیا» وجود دارد.

■رنگ آبی آسمانی، کم‌رنج‌تر از همیشه

اما هر معجزه‌ای نیازمند یک قربانی است. برای ظهور کیپورد، یک غول باید سقوط می‌کرد. اگر هیوستون محل یک جشن بی‌سابقه بود، گوادالاخارا شبیه‌صحنه یک واقعبیت تلخ‌وی‌رنجمنه‌به‌منظر می‌رسید. اروگوئه، قهرمان دودوره جهان، دیگر آن قدرت فوتبالی چند سال پیش نیست، این موضوع به طرز دردناکی روشن است، اما اینکه در گروهی که شامل کیپورد و عربستان بود، چنین عملکردی از خود نشان دهند، ما را به این فکر فرو می‌برد که آیا واقعاًدر همین حد هستند؟ به عنوان بزرگ‌ترین مدعی که تا اینجا در مرحله گروهی جام جهانی ۲۰۲۶ حذف شده، روز حساب برای «لا سلسته» فرا رسیده است. ایگناسیو آلونسو، رئیس اتحادیه فوتبال اروگوئه، پیش از شروع مسابقات اعلام کرد: «اروگوئه باید در میان ۱۰ تیم برتر جهان قرار داشته باشد، بنابراین، مایابیده‌مرحله یک چهارم‌نهایی برسیم». او یک مربی نام‌آشنا یعنی مارچلو بلیسا را برای رسیدن به این هدف منصوب کرد. اما به‌عنوان یک تیم، اروگوئه حتی به این هدف نزدیک هم نشد. دو تساوی و یک شکست موجب شد آن‌ها در قعر جدول گروه H قرار بگیرند. این نخستین بار در تاریخ است که اروگوئه در دو تورنمنت پیاپی که به آن راه یافته، از رسیدن به مرحله حذفی باز می‌ماند.

سه بازی و سه مساوی. این محاصل کار جنگجویانی بود که قادر بودند نیوزیلند را به مسلخ بفرستند و مصر را به غمگین‌ترین ارتش دنیا تبدیل کنند. اتفاقی که نیفتاد تا عصب‌ها گر بگیرد و چشم‌ها لبریز از آب شور شود. گاهی همه چیز آماده جشن است و ناگهان تیرکی سرسخت یا تصمیمی ناپهنگام، داستان را عوض می‌کند.

اما اگر توپ از خط دروازه عبور نکرد، اگر تیرک ۴ سانتیمتر زودتر به استقبال رؤیاهای رفت و اگر تقدیر، جشن صعود را به تعویق انداخت، یک پیروزی را نمی‌توان از این تیم گرفت؛ پیروزی در میدان دیگری که سال‌ها پاشنه آشیل فوتبال ما بود؛ میدان رسانه.

پسران تیم ملی این بار نشان دادند که فقط در زمین فوتبال رشد نکرده‌اند. سوت پایان که به صدا درآمد، احساسات افسار گفتارشان را به دست نگرفت. نه کسی آتش بر خرمن امید مردم ریخت، نه جمله‌ای بر زبان آمد که خوراک روزهای بعد رسانه‌های آن‌سوی مرزها شود. آن‌ها در اوج تلخی ناکامی، بر واژه‌های خود همان قدر مسلط بودند که دقایقی قبل بر نبردهای تن‌به‌تن داخل زمین.

این همان بلوغی است که شاید در جدول مسابقات امتیازی نداشته باشد، اما برای اعتبار یک تیم ملی سرمایه‌ای بزرگ است. بازیکنان ایران نشان دادند سواد رسانه‌ای دیگر یک شعار نیست؛ مهارتی است که در سخت‌ترین لحظه‌ها به کار می‌آید. آن‌ها آموخته‌اند میان هیجان شکست و مسئولیت ملی مرزی روشن بکشند؛ نقد کنند، پاسخ بدهند، اما هرگز آب به آسیاب کسانی نریزند که چشم‌انتظار کوچک‌ترین شکاف برای ضربه زدن به همدلی مردم هستند.

فارغ از هر اتفاقی که در ادامه این جام رخ دهد، باید این نکته را به خاطر سپرد که این نسل، تنها با پاهایش

برای پرچم نچنگید. آن‌ها با جان و دل در مستطیل

سبز جنگیدند و بیرون از زمین نیز با گفتاری سنجیده،

آرام و مسئولانه، نشان دادند می‌توان در اوج فشار، بر

احساسات غلبه کرد و کنار مردم کشور ایستاد. شاید

صعود چند روز دیرتر از راه برسد، اما سرمایه‌ای که

از دل چنین بلوغی بدست می‌آید، ماندگارتر از هر

نتیجه‌ای است.



عربستانی‌ها

خالی بود. آن‌ها فرصتی طلایی برای استفاده از فروپاشی اروگوئه را بدست آوردند، اما به طرز غیرقابل توجیهی اجازه‌دادند این فرصت از چنگشان بپرد. این تضاد بسیار تکان‌دهنده است. از یک طرف، شما کیپ‌ورد را می‌بینید که یک کشور مجمع‌الجزایری کوچک است که بر موانع غیرقابل عبور غلبه کرده و با تکیه بر سرسختی دفاعی، برنامهریزی دقیق و عملکرد قهرمانانه یک دروازه‌بان کهنه‌کار، نام خود را در تاریخ ثبت می‌کند. از طرف دیگر، اروگوئه یک قدرت تاریخی که زیر بار انتظارات خود کم‌ر خم کرده است و تیم‌های متمول خاورمیانه‌ای مانند عربستان سعودی، قطر وارن که نتوانستند اثر معناداری از خود بر جای بگذارند. این همان زیبایی و بی‌رحمی جام جهانی است. جام جهانی به‌شجره‌نامه، اندازه‌جمعیت یا افتخارات گذشته شما اهمیتی نمی‌دهد. درنهایت، تنها چیزی که اهمیت دارد این است که وقتی پا به زمین مسابقه می‌گذارید چگونه می‌جنگید.

۱۱ ورزش



یادداشت

جواد رستم‌زاده

نگاهی جامعه‌شناختی به همبستگی ایرانیان سراسر دنیا هنگام بازی‌های تیم ملی در جام جهانی

پیروزی قاطع هویت ملی بر خودباختگی هویتی

در شب‌ها و صبح‌هایی که تیم ملی ایران در جام جهانی به میدان رفت، ورزشگاه محل برگزاری مسابقات ویتربنی از جامعه ایرانی خارج از کشور بود، از کسانی که سال‌هاست ایران را ترک کرده‌اند تا آنان که هنوز پیوند جان و تن خود را با وطن حفظ کرده‌اند. حتی برخی از مخالفان، بیرون از ورزشگاه اعتراضی می‌کردند و همه‌های تندی نسبت به شرایط سیاسی کشور، جنگ و حتی بازیکنان تیم ملی داشتند.

اما داخل ورزشگاه و هنگام بازی با مصر و بلژیک به عینه داستانی متفاوت را دیدیم که با وجود همه اختلاف‌ها در یک لحظه، پیوندی عمیق میان همه ایران‌دوستان ایجاد می‌شد که تعجب همگان را برمی‌انگیخت.

با سوت آغاز مسابقه، بسیاری از مرزبندی‌های سیاسی رنگ می‌باخت. هنگام گل زدن به مصر یا دفع جانانه توپ توسط بیرانوند و مدافعان مقابل بلژیک، غریو شادی از هر گوشه ورزشگاه بلند می‌شد و هنگام گل خوردن، حسرت و اندوه، چهره‌های متفاوت ایرانیان را به یکدیگر شبیه می‌کرد. همان بازیکنانی که شاید ساعتی قبل از سوی برخی با کلمات رکیک نواخته می‌شدند، در جریان مسابقه با نیوزیلند تشویق می‌شدند، برایشان انرژی مثبت فرستاده می‌شد و موفقیتشان به آرزوی مشترک بخش بزرگی از حاضران تبدیل می‌شد.

شاید بتوان این لحظه را همان چیزی دانست که جامعه‌شناس فرانسوسی، امیل دورکیم، از آن با عنوان «جوشش جمعی» یاد می‌کرد؛ لحظه‌ای که احساسات فردی در احساسی مشترک حل می‌شوند و جمع، برای دقایقی، با یک قلب می‌تپد. گل ایران، گل همه است و اندوه شکست نیز میان همه تقسیم می‌شود؛ فارغ از آنکه بیرون از ورزشگاه چه اختلاف‌هایی وجود دارد.

از منظر جامعه‌شناسی ورزش، آنچه در سکوهای ایرانیان حاضر در جام جهانی دیده می‌شد، بازتولید هویت ملی و شکل‌گیری همبستگی جمعی بود؛ لحظه‌ای که احساس تعلق به سرزمین مادری بر بسیاری از شکاف‌های سیاسی و از خودبیگانگی‌های ایدئولوژییک غلبه می‌کرد. گویی با سوت آغاز مسابقه، همه اختلاف‌ها برای ۹۰ دقیقه به تحلیل درمی‌آمد و تنها یک «ما» باقی می‌ماند؛ «ما» بی‌که پیروزی ایران را فریاد می‌زد و از شکست ایران اندوهگین می‌شد.

این، معجزه فوتبال است. فوتبال گاهی کاری می‌کند که سیاست از انجم‌آن ناتوان می‌ماند؛ انسان‌ها را به ریشه‌های مشترکشان بازمی‌گرداند. باورم این است احساس تعلق به وطن، میل به پیروزی سرزمین مادری و تجربه غرور ملی، انتخاب عقلانی نیست که بتوان آن را با اراده روشن یا خاموش کرد. این احساس، بخشی از حافظه جمعی و هویت اجتماعی انسان است که

در زبان، خاطرات، فرهنگ، جغرافیا و تجربه زیسته یک ملت ریشه دارد. به همین دلیل است که بسیاری از ایرانیان، فارغ از گرایش‌های سیاسی و ایدئولوژییک، وقتی نام ایران در یک آوردگاه جهانی به میان می‌آید، واکنشی متفاوت از خود نشان می‌دهند. در آن لحظه، آنچه به میدان می‌آید بیش از هر چیز، حس تعلق به سرزمینی است که نخستین خاطرات زندگی، زبان مادری و ریشه‌های فرهنگی آنان را در خود جای داده است. شاید بتوان با سیاست مرزبندی کرد، شاید بر سر شیوه اداره کشور اختلاف باشد و حتی شدیدترین نقدها را مطرح کرد، اما بریدن از آب و خاک اجدادی به این سادگی‌ها نیست. وطن، برای بسیاری از انسان‌ها، یک تجربه عاطفی و تاریخی است که عقاید سیاسی در جایگاه‌های بعدی آن قرار می‌گیرد.

به همین دلیل است که فوتبال، فراتر از یک بازی، به آیینی برای بازتولید هویت ملی تبدیل می‌شود.

۹۰ دقیقه‌ای که در آن، اختلاف‌ها برای لحظاتی کنار می‌روند و تنها یک آرزو باقی می‌ماند؛ اینکه پرچم سهرنگ ایران، بالاتر از رقیب به اهتزاز درآید.

خبر

رضاییان؛ بهترین گلزن تاریخ ایران در جام جهانی

تیم‌های ملی فوتبال ایران و مصر در آخرین دیدار مرحله گروهی جام جهانی ۲۰۲۶، به مصاف هم رفتند که این دیدار در پایان با نتیجه تساوی یک- یک خاتمه یافت. تک گل تیم ملی ایران در این مسابقه را رامین رضاییان، مدافع - وینگر راست کشورمان به ثمر رساند.

رضاییان که پیش از این نیز در دیدار مقابل نیوزیلند موفق به گلزنی شده بود، با گلزنی برابر مصر شمار گل‌های خود در این دوره از رقابت‌ها را به عدد دو رساند و نام خود را در تاریخ فوتبال ایران ثبت کرد. او به نخستین بازیکن ایرانی تبدیل شد که در دو دوره متوالی جام جهانی موفق به گلزنی می‌شود.

این بازیکن پیش از این نیز در دیدار تیم ملی ایران مقابل ولز در جام جهانی ۲۰۲۲ موفق به گلزنی شده بود و حالا با سه گل، عنوان بهترین گلزن تاریخ تیم ملی ایران در ادوار جام جهانی را به خود اختصاص داده است.

رضاییان همچنین به نخستین بازیکن ایران در پست مدافع - وینگر راست تبدیل شد که در دو دوره مختلف جام جهانی برای تیم ملی گلزنی می‌کند.

درخشش این بازیکن تنها به گلزنی محدود نشد؛ رضاییان با عملکرد تأثیرگذار خود مقابل مصر، برای دومین بار در سه مسابقه تیم ملی ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ عنوان بهترین بازیکن زمین را بدست آورد و از این حیث نیز رکوردی جدید در تاریخ حضور ایران در این رقابت‌ها به ثبت رساند.



رهایی اینترنت از چنگال غول‌ها



هر بار که روی دکمه «می‌پذیرم» کلیک می‌کنیم، بدون اینکه حتی زحمت خواندنش را به خودمان بدهیم، یک تکه از زندگی دیجیتالمان را هم بسته‌بندی کرده و تحویل چند شرکت بزرگ فناوری می‌دهیم. عکس‌ها، موقعیت‌ها، علایق، عادت‌ها، تاریخچه جست‌وجو و… خلاصه هر چیزی که بشود از آن پول درآورد. اینترنت قرار بود ما را آزادتر کند، اما نکند ما آزاد شده‌ایم، ولی داده‌هایمان نه؟

این پرسشی بود که در نشست وب ۳ برلین، با عنوانی که برگزارکنندگانش «جشنواره آزادی دیجیتال» گذاشته‌اند، محور اصلی بحث‌ها شد. جایی که برخلاف کلیشه‌های همیشگی درباره رمزارزها و نوسان قیمت‌ها، این بار بحث بیشتر درباره مالکیت داده‌ها و آینده خود اینترنت بود؛ اینکه آیا وب ۳ وفناوری‌های غیرمتمرکز می‌توانند این چرخه متمرکز را بشکنند یا نه. شرکت‌کنندگان یک نقطه مشترک داشتند: برای آن‌ها مسئله فقط استفاده از اینترنت نبود، بلکه مالکیت در اینترنت هم مهم بود. چراکه در دنیای امروز، داده‌های شخصی به نوعی سوخت خام تبدیل شده‌اند؛ هر کلیک، توقف کوتاه روی یک پست و هر جست‌وجوی ساده، سهمی کوچک در تولید این سوخت دارند. سوختی که معمولاً به جای تولیدکننده‌اش، به سمت شرکت‌های بزرگ سرازیر می‌شود. بیل لیون از بنیاد وب ۳ در همین نشست می‌گوید: هر کاربر در طول زندگی دیجیتال خود، بی‌آنکه متوجه باشد، ارزشی واقعی برای این شرکت‌ها خلق می‌کند؛ ارزشی که اگر جمع زده شود، عدد کوچکی نیست. به گفته او، با ورود هوش مصنوعی، این معادله حتی حساس‌تر هم شده؛ چون حالا داده‌ها فقط برای تبلیغات نیستند، بلکه برای ساختن خود مدل‌های هوش مصنوعی هم استفاده می‌شوند. در برابر این وضعیت، وب ۳ خودش را به‌عنوان یک «پیشنهاد جایگزین» معرفی می‌کند؛ اینترنتی غیرمتمرکزتر، با واسطه‌های کمتر و کنترل بیشتر کاربران بر داده‌هایشان. ایده ساده است به جای چند شرکت بزرگ، شبکه‌ای از زیرساخت‌های توزیع‌شده شکل بگیرد که شفاف‌تر و قابل بررسی‌تر عمل کنند.

اما همه به این تصویر خوشبین نیستند. یانیس اوروفاکیس، اقتصاددان یونانی معتقد است مشکل اینترنت فقط فنی نیست که با تغییر کدها حل شود. از نگاه او، وقتی قدرت در چند نقطه متمرکز شده باشد، مسئله اصلی سیاست و اقتصاد است، نه معماری شبکه. در مقابل، طرفداران وب ۳ امیدوارند این فناوری بتواند شروع یک تغییر بزرگ‌تر باشد؛ تغییری که در آن کاربران فقط مصرف‌کننده نباشند، بلکه دوباره سهمی از مالکیت اینترنت داشته باشند. هرچند هنوز مشخص نیست این وعده تا چه حد عملی می‌شود، یا مثل بسیاری از ایده‌های بزرگ دیگر، در همان مرحله آینده احتمالی باقی می‌ماند.

حرف امروز

تله سحرخیزی



قدیمی‌ها نسخه سحرخیزی را برای روزگاری پیچیده بودند که شب‌ها زودتر تمام می‌شد. حالا که خیلی از ما تا نیمه‌شب بیداریم، دیگر نمی‌شود انتظار داشت ۵ صبح از خواب پریم و دنیا را به چالش بکشیم. متخصصان خواب هم می‌گویند این نسخه، برای همه کار نمی‌کند؛ چرا که موفقیت، نه در گرو ساعت بیداری که در گرو هماهنگی با ریتم واقعی بدن است. در واقع هر آدمی یک ساعت زیستی دارد که تا حد زیادی به ژنتیکش گره خورده؛ بعضی‌ها ذاتاً سحرخیزند، بعضی‌ها شب‌ها بازده بیشتری دارند و بیشتر ما هم جایی میان این دو قرار می‌گیریم. آمارها نشان می‌دهد تنها درصد کمی از افراد واقعاً برای بیدار شدن در ساعت ۵ صبح مناسب‌اند و اغلب مردم نه «پرنده سحرخیز» هستند و نه «جغد شب». برای همین، مشکل از جایی شروع می‌شود که بخواهیم بدنمان را با نسخه زندگی دیگران تنظیم کنیم. اگر شب‌زنده‌دار باشید و هر روز خودتان را مجبور کنید ساعت ۵ بیدار شوید، احتمالاً بعد از چند روز چیزی نصیبتان نمی‌شود جز خستگی، افت تمرکز و احساس شکست. تازه بماند که کمبود خواب، خودش با بیماری‌های قلبی، افسردگی، ضعف سیستم ایمنی و کاهش عملکرد مغز ارتباط دارد. شاید به جای اینکه مدام از خودمان ببرسیم «چطور ساعت ۵ بیدار شوم؟» بهتر باشد ببرسیم «بدن من چه ساعتی بهترین عملکرد را دارد؟» متخصصان می‌گویند داشتن ساعت خواب منظم، قرار گرفتن در معرض نور صبح، کمتر کردن کافئین در ساعات پایانی روز و کنار گذاشتن صفحه‌نمایش قبل از خواب، خیلی بیشتر از هر چالش سحرخیزی به کیفیت زندگی کمک می‌کند. آخر موفقیت را که عقربه‌های ساعت تعیین نمی‌کنند؛ مهم این است که وقتی بیدار می‌شوید، خواب کافی کرده باشید، نه اینکه فقط زودتر از بقیه از رختخواب بیرون آمده باشید.

اوقات شرعی به افق تهران

اذان شهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا	اذان شهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲:۰۸	۱۹:۴۵	۳:۰۵	۱۱:۳۵	۱۹:۱۵	۲:۲۹
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا	غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۹:۲۴	۲۳:۱۵	۴:۵۱	۱۸:۵۳	۲۲:۴۱	۴:۱۷

یکشنبه ۷ تیر ۱۴۰۵ | ۱۳ محرم ۱۴۴۸ | ۲۸ ژوئن ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۹۶۱

آیا به نسل تازه‌ای از هواگرد دست یافته‌ایم؟

پهپادهای فضایی ایران



فعلاً همه این‌ها در حد فرضیه است. هنوز هیچ تصویر، داده یا مدرک مستقلی منتشر نشده که روایت این خلبان را تأیید کند یا نشان دهد چنین آرایشی واقعاً در سرنگونی جنگنده او نقش داشته است

پهپادهای فضایی ایران در حال پرواز در آسمان تهران

بلکه گویی به هم متصل بودند و مثل یک موجود واحد حرکت می‌کردند. پهپادهای کوچک‌تر زیر نمونه‌های بزرگ‌تر قرار گرفته بودند و از فاصله دور، تصویری می‌ساختند که بیشتر به یک عروس دریایی شباهت داشت تا یک آرایش متعارف نظامی. حتی یکی از منابع آمریکایی نیز گفته این خلبان از اصطلاح «میدان مین پهپادی» برای توصیف این صحنه استفاده کرده است؛ شبکه‌ای از پهپادها که در آسمان معلق بودند و با هماهنگی کامل حرکت می‌کردند. البته هنوز مشخص نیست چنین آرایشی واقعاً در سرنگونی جنگنده نقشی داشته یا نه و مقام‌های آمریکایی هم با احتیاط درباره آن صحبت می‌کنند. با این حال، اگر چنین سامانه‌ای واقعاً وجود داشته باشد، می‌تواند نشانه‌ای از شیوه‌ای متفاوت در نبردهای هوایی باشد. تا این لحظه اما این روایت هنوز ثابت نشده و کلی جای سؤال و تردید دارد.

توهم یا فناوری؟

اولین کسانی که گفتند «به لحظه صبر کنید، شاید این عروس در یابی اصلاً عروس دریایی نبوده»، خود

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس

وابسته به آسمان قدس رموی

مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی

سردبیر: سعید محسن اسدی

آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱۴-۱۱-۳۷۸۵ (۰۵۱)

تلفن:

● صندوق پستی: ۵۷۷-۹۱۷۲۵

● دفتر تهران: بولوارکشور، بین کارگر و جملزاده،شماره۳۴

● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۵ (۰۲۱)

● شماره: ۶۶۴۳۰۱۲۲ (داخلی۲۲)

● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷

● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)

● امور مشترکین: ۳۷۶۱۸۰۴۴-۵ (۰۵۱)

● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)

● شماره سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)

● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)

● فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)

● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)

● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس

● چاپ هم‌زمان تهران: چاپخانه مجامع

بگیرد، احتمالاً او آخرین گزینه فهرست است. ضمن اینکه چیزی که تحلیلگران را کنجکاو کرده، فقط ظاهر این پرنده‌ها نیست؛ بلکه نحوه حرکتشان است. خلبان می‌گوید پهپادها مثل اعضای یک گروه، هماهنگ و همزمان حرکت می‌کردند؛ نه چند پرنده مستقل، بلکه گویی همه قطعات یک موجود واحد بودند.

■اگر واقعاً وجود داشته باشد...

حالا بایبید فرض کنیم خلبان اشتباه نکرده آن وقت سؤال بعدی این است که اصلاً چنین چیزی چطور ممکن است؟ تحلیلگران برای پاسخ به این سؤال، چند سناریو مطرح کرده‌اند. اولین فرضیه، ساده‌تر است؛ اینکه پهپادها به‌نوعی با کابل یا اتصالات فیزیکی به هم وصل بوده‌اند؛ ایده‌ای که ما را کمی یاد بالن‌های ضدهوایی جنگ جهانی دوم می‌اندازد. اما این فرضیه، طرفداران زیادی ندارد. سناریو جالب‌تر، چیزی است که مهندسان به آن Mesh Network یا «شبکه مش» می‌گویند؛ شبکه‌ای که در آن، پهپادها منتظر دستور یک مرکز فرماندهی نمی‌مانند. هر کدام با دیگری حرف می‌زند، اطلاعات ردوبدل می‌کند و در نهایت، همه با هم تصمیم می‌گیرند. درست مثل یک دسته پرنده که هیچ رهبر مشخصی ندارند، اما ناگهان همه با هم تغییر مسیر می‌دهند؛ انگار از قبل قرارشان را گذاشته‌اند. درست برخلاف پهپادهای نمایش نوری که در جشن‌ها و مراسم می‌بینیم که با هماهنگی کامل، شکل پرنده یا پرچم را در آسمان می‌سازند، اما اگر ارتباطشان با مرکز کنترل قطع شود، کل آرایش از هم می‌پاشد.

از طرف دیگر، گزارش‌های اطلاعاتی آمریکا می‌گویند ایران طی سال‌های اخیر در توسعه فناوری پهپادی از همکاری‌های فنی با روسیه و چین بهره برده است؛ هرچند جزئیات این همکاری‌ها هنوز روشن نیست. ایران پیش‌تر هم نمونه‌هایی از پرواز گروهی پهپادها را به نمایش گذاشته بود؛ نمایش‌هایی که آن زمان بیشتر رنگ‌وبوی تبلیغاتی داشتند، اما بعضی تحلیلگران معتقدند اگر همان فناوری طی این سال‌ها تکامل پیدا کرده باشد، تصویر امروز خیلی چیز دور از ذهنی نیست. اگر چنین سامانه‌ای واقعاً عملیاتی شده باشد، آن وقت باید با نوع تازه‌ای از نبردهای هوایی روبه‌رو شویم؛ جایی که به‌جای چند پهپاد پراکنده، با شبکه‌ای از پرنده‌های هماهنگ طرفیم که می‌توانند بخشی از آسمان را به چیزی شبیه یک میدان مین هوایی تبدیل کنند.

البته فعلاً همه این‌ها در حد فرضیه است. هنوز هیچ تصویر، داده یا مدرک مستقلی منتشر نشده که روایت این خلبان را تأیید کند یا نشان دهد چنین آرایشی واقعاً در سرنگونی جنگنده او نقش داشته است. حتی در خود آمریکا هم هنوز اجماعی بر سر این روایت وجود ندارد. شاید چند سال دیگر معلوم شود همه این ماجرا، حاصل خطای دید یک خلبان در بحرانی‌ترین لحظات زندگی‌اش بوده است و شاید هم همین چند جمله، بعدها در کتاب‌های تاریخ، به‌عنوان اولین سرخ‌های ورود جهان به نسل تازه‌ای از جنگ‌های پهپادی نقل شوند. فعلاً، هیچ‌کس پاسخ قطعی ندارد.



بر پایه یک ایدئولوژی شناخته می‌شد، کم‌کم بیش از هر چیز با چهره رهبرش تعریف شد. سیاست، به جای آنکه حول برنامه‌ها بچرخد، بیش از پیش حول شخصیت نتانیاهاو شکل گرفت. اما شاید مهم‌ترین ایده او، همان چیزی باشد که برخی تحلیلگران مدیریت اشغال می‌نامند؛ این باور که مسئله فلسطین الزاماً نیازی به حل شدن ندارد و می‌توان آن را برای سال‌ها در وضعیتی کنترل‌شده نگه داشت. در همین چارچوب، نتانیاهاو تلاش کرد با گسترش روابط اسرائیل با کشورهای عربی و امضای «پیمان ابراهیم»، مسئله فلسطین را از مرکز معادلات منطقه‌ای کنار بزند؛ انگار می‌شد بدون حل گره اصلی، از روی آن پرید.

به نوشته لیفر، حمله هفتم اکتبر ۲۰۲۳ این تصور

مرگ ترامپ بر اثر هاری!

معاون رئیس‌جمهور را هم به همان بیماری مبتلا و او را هم روانه دیار باقی کرد و بعید نیست اگر برای بقیه اعضای کابینه هم مجلس ختم بگیرد. البته این اولین بار نیست که هوش مصنوعی خیال و واقعیت را با هم قاطی می‌کند. متخصصان به این پدیده «توهم هوش مصنوعی» می‌گویند؛ وضعیتی که مدل، اطلاعات کاملاً ساختگی را آن‌قدر مطمئن تعریف می‌کند که

به‌گزارش سایبرنیوز، چت‌بات هوش مصنوعی داک‌داک‌گو در پاسخ به کاربران ادعا کرده دونالد

ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، هفتم ژوئن بر اثر ابتلا به هاری جان باخته است. انگار هنوز از این فیلم‌نامه راضی نشده بود که چند خط بعد، «جی‌دی ونس»

جهان امروز

نتانیاهو چگونه اسرائیل را تغییر داد؟

دشمن بعدی لطفاً!

موضوع دیگری زیر سایه آن قرار بگیرد. نکته جالب اینجاست که نتانیاهو، با وجود سال‌ها ائتلاف با احزاب مذهبی افراطی، خودش چندان مذهبی نیست. او سیاستمداری سکولار است که به گفته لیفر، جهان را با نگاهی عمیقاً بدبینانه می‌بیند؛ نگاهی که بخشی از آن به پدرش، بن‌صیون نتانیاهو، تاریخ‌نگار و نظریه‌پرداز صهیونیسم بازمی‌گردد. اما بخش مهم‌تر این بدبینی، در میدان سیاست شکل گرفت؛ جایی که او در دهه ۹۰ میلادی، با مخالفت سرسختانه با توافق‌های صلح اسلو، خودش را به‌عنوان چهره‌ای معرفی کرد که صلح را نه یک فرصت، بلکه یک خطر می‌دید.

او وقتی در سال ۱۹۹۶ به قدرت رسید، برنامه اقتصادی مشخصی داشت؛ خصوصی‌سازی، آزادسازی اقتصاد و کاهش نقش دولت. بخشی از این برنامه‌ها اجرا شد، اما شاید اثر ماندگارتر او جای دیگری بود. نتانیاهو خیلی زود فهمید که سیاست فقط در پارلمان ساخته نمی‌شود؛ دوربین هم بخشی از قدرت است.

از نور صحنه و زاویه دوربین گرفته تا لحن سخنرانی و حتی مکث‌های حساب‌شده، همه چیز به ابزار سیاست تبدیل شد. او نخستین نخست‌وزیر اسرائیل بود که تصویر عمومی را به اندازه تصمیم‌های سیاسی جدی گرفت. در همین سال‌ها، حزب لیکود هم تغییر کرد. حزبی که زمانی



یافته‌ها

هوش مصنوعی ظاهراً به این نتیجه رسیده که اگر

قرار است اشتباه کند، لااقل اشتباه کوچکی نکند. بعد از آن همه‌دسته‌گلی که قبلاًبه

آب داده بود، این بار دونالد ترامپ

را به هاری مبتلا و برایش تاریخ فوت هم تعیین کرد و

همان‌جا پرونده‌را بست؛ آن‌هم با چنان اعتمادبه‌نفسی

که کسی لحظه‌ای هم به ماجراشک نکند.



صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس درباره دین و معارف رضوی

گزارشی از گنجینه نسخ خطی آستان قدس رضوی در سوگ حماسه عاشورا تاریخ اشک و حماسه در اوراق کهن رضوی

تاریخ، تنها در حافظه‌سیئه‌ها زنده نمی‌ماند؛ گاهی بر جریده اوراق آهارمه‌ره و در میان سطور نستعلیق و نسخ، چنان جان می‌گیرد که گویی صدای شیبه‌اسیان و وطنین «هل من ناصر» از میان قفسه‌های کتابخانه به گوش می‌رسد. نسخ خطی، نه فقط میراثی فرهنگی، که شناسنامه اصالت و غنای فکری یک ملت‌اند. در این میان، کتابخانه مرکزی آستان قدس رضوی به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین پایگاه‌های میراث مکتوب جهان اسلام، نگهبان رازی است که قرن‌هاست بر کاغذهای نخودی و شکری نقش بسته است: «حماسه ثار الله».

در آستانه ایام عزای حسینی، برای تورو ق این تاریخ سوگوار، به سراغ «سیدرضا صدائق حسینی» رقتیم؛ کارشناس پیشکسوت نسخ خطی که ۲۵سال از عمر خود را در مجاورت بوی خوش کاغذهای کهن و برکت نام امام رثوف(ع) سپری کرده‌است. کتابخانه آستان قدس رضوی گنجینه‌ای از دانش بوده که میراث‌دار بیش از ۵۹هزار نسخه خطی است؛ میراثی برگرفته از علوم مختلف مانند ادبیات، تاریخ، جغرافیا، حکمت و کلام، تفسیر، تجوید، منطق، کیمیا و طب. اما بخش بزرگی از این گنجینه به زبان‌های فارسی، عربی، ترکی، اردو و حتی سانسکریت، به شرح احوال پیشوایان دین اختصاص دارد. صداقت حسینی در این باره می‌گوید: «این آثار تنها دست‌نوشته‌هایی قدیمی نیستند…

آکهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهر ستان الیگودرز _ سری ۲۸۷ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آکهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: (۰۷ / ۰۴ / ۱۴۰۵)
نوبت دوم: (۲۲ / ۰۴ / ۱۴۰۵)

۱_ تقاضای «مهدی کریمی» فرزند «عزت‌اله» نسبت به «شش‌دانگ مغازه» بمساحت «۶۰۶۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۹۴۲» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اصغر کاظمی» ۲_ تقاضای «عصومه تیموری» فرزند «جمعه» نسبت به «شش‌دانگ باغ» بمساحت «۵۳۰۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «ا الی ا فرعی» فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد باقر زمانی و محمد حسین رجب خوانساری»

۳_ تقاضای «سید محمد صالحی» فرزند «سید کاظم» نسبت به «۹ سهم از ۱۵ سهم شش‌دانگ زمین زراعی» بمساحت «۱۱۹۴.۸۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید حسین و سید کاظم صالحی»

۴_ تقاضای «سید محمد صالحی» فرزند «سید کاظم» نسبت به «۹ سهم از ۱۵ سهم شش‌دانگ زمین زراعی» بمساحت «۲۱۶۴.۱۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید حسین و سید کاظم صالحی»

۵_ تقاضای «سید محمد صالحی» فرزند «سید کاظم» نسبت به «۹ سهم از ۱۵ سهم شش‌دانگ زمین زراعی» بمساحت «۲۱۶۴.۱۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید حسین و سید کاظم صالحی»

۶_ تقاضای «سید محمد صالحی» فرزند «سید کاظم» نسبت به «۹ سهم از ۱۵ سهم شش‌دانگ زمین زراعی» بمساحت «۶۵۱.۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید حسین و سید کاظم صالحی»

۷_ تقاضای «سید محمد صالحی» فرزند «سید کاظم» نسبت به «۹ سهم از ۱۵ سهم شش‌دانگ زمین زراعی» بمساحت «۳۱۷۸.۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید حسین و سید کاظم صالحی»

۸_ تقاضای «سید محمد صالحی» فرزند «سید کاظم» نسبت به «۹ سهم از ۱۵ سهم شش‌دانگ زمین زراعی» بمساحت «۱۹۷۸۳.۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید حسین و سید کاظم صالحی»

۹_ تقاضای «سید محمد صالحی» فرزند «سید کاظم» نسبت به «۹ سهم از ۱۵ سهم شش‌دانگ زمین زراعی» بمساحت «۳۱۷۸۳.۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید حسین و سید کاظم صالحی»

۱۰_ تقاضای «سید محمد صالحی» فرزند «سید کاظم» نسبت به «۹ سهم از ۱۵ سهم شش‌دانگ زمین زراعی» بمساحت «۳۱۷۸.۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید حسین و سید کاظم صالحی»

شناسه آکهی: ۲۲۱۵۲۳۳

۱۴۰۵/۰۵/۶۲۹-۲

سید احمد رحیمی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

واکوی سیره معرفتی و مدیریتی سید شهیدان مظلوم در گفت‌وگو با نویسنده کتاب «خدا از من دفاع خواهد کرد»

شهید بهشتی؛ عقلانیت، ایمان و مدیریت در یک قاب



مصومسختنخانی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

عکس رضوی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

محفل بین‌المللی انس با قرآن کریم یاد شهدای کربلا را گرامی داشت



محفل بین‌المللی بانوان قرآنی به یادسیدالشهدا(ع)وشهدای کربلا، در حرم مطهر رضوی برگزار شد.

به گزارش آستان نیوز، همزمان با ایام سوگواری حضرت اباعبدالله الحسین(ع)، محفل بین‌المللی انس باقرآن کریم با عنوان «هدیه به محضر اباعبدالله الحسین(ع)وشهدای کربلا» باحضوربیش از ۳۵۰ نفر از بانوان زائر و مجاور و کشورهای سوریه، عراق، افغانستان و ایران، در رواق غدیر حرم مطهر رضوی برگزار شد.

این محفل معنوی در فضایی آکنده از عطر قرآن و یاد شهدای کربلا، با تلاوت دلنشین سوره مبارکه فجر توسط خانم مرام زین، قاری و حافظ قرآن از کشور سوریه آغاز شد.

همخوانی و همراهی حاضران با آیات این سوره که در فرهنگ عاشورایی به «سوره امام حسین(ع)» شهرت یافته است، حال و هوایی ویژه به مجلس بخشیدو حاضران ثواب استماع آیات این سوره مبارکه را به محضر سیدوسالار شهیدان تقدیم کردند.

در ادامه، خانم برغم‌دی، مدیر مؤسسه بیت حفاظ حضرت نرجس(س)در سخنانی با اشاره به جایگاه قرآن در نهضت حسینی، بر ضرورت تربیت نسل قرآنی وپیوندهرچه بیشتر جامعه با آموزه‌های وحی تأکید کرد. مرثیه‌سرایی خانم مرام زین در رثای سیدالشهدا(ع) وشهدای کربلا از دیگر بخش‌های این مراسم بود که فضای مجلس را بیش از پیش رنگ‌وبوی عاشورایی بخشید. در این محفل نوانری همچنین حجت‌الاسلاموالمسلمین مهریزیان‌در تفسیر سوره مبارکه فجر، باتبیین پیوند مفاهیم این سوره باوقام عاشورا،به تشریح پیام‌های معرفتی و تربیتی آن پرداخت و فرآز «اَلسَّلَامُ عَلَی الرَّسُلِ الرَّفِوَعِ» را یادآور اوج ایثار و عزت حسینی دانست.

اجرای برنامه‌نمادین سقاایی، گفت‌وگو باحفاظان قرآن و خانواده‌های آنان و بیان تجربه‌های قرآنی این خانواده‌ها، از دیگر بخش‌های این محفل بین‌المللی بود و در پایان مراسم نیز از چند نفر از بانوان حافظ کل قرآن باهدای هدایای متریک تجلیل شد.

روایتی از ۱۱ شب همدلی خادمان و عوامل اجرایی و رسانه‌ای در صحن قدس حرم مطهر رضوی

رواق ۱۱ شب برگزاری «حسینیه حرم» در صحن قدس حرم مطهر رضوی، نه فقط صحنه‌ای از عزاداری و ارادت به سیدالشهدا(ع) بود، بلکه جلوه‌ای روشن از عشق، همدلی و خدمت‌بی منت خادمان و عوامل اجرایی را نیز به نمایش گذاشت. در این شب‌ها، هیئت‌هایی از اقوام و استان‌های گوناگون ایران، با آیین‌هاوسبک‌های متفاوت عزاداری، زیر سایه گنبدطلایی امام‌رضاع(ع) گرد هم آمدند تا عشق مشترک خود به امام حسین(ع) را براز کنند.

پشت هر مجلس، ده‌ها نفر بی‌وقفه تلاش می‌کردند تا این شب‌های معنوی با بهترین کیفیت برگزار شود. هر یک از این افراد سهمی در خلق این فضای معنوی داشتند؛ سهمی از خدمت، اشک، دلدادگی و اخلاص.

■ خدمت در خانه امام‌رضاع)، حسی که وصف کردنی نیست
صادقی، از خادمان بخش استقبال، از شوق حضور مردم می‌گوید: شوقی که به گفته او با هیچ واژه‌ای قابل توصیف نیست، او اظهار می‌کند: «این حس گفتنی نیست، انگار انسان کنار یک پدر بزرگ ایستاده باشد. امسال محرم متفاوت‌تر بود. پس از شهادت رهبر انقلاب، استقبال مردم به شکل چشمگیری بیشتر شد و این سبب شد مردم با اعتقادو همدلی بیشتری در مراسم حضور پیدا کنند.»

این سخنان، تنها یک روایت شخصی نیست، بلکه بازناب حال و هوای عمومی شب‌های حسینیه حرم است.

■ ایران؛ یک هیئت، با صدها رسم عاشقی
عرفان طبرانی، تصویربردار مراسم، هر شب شاهد روایتی تازه از عشق مردم به اهل بیت(ع) بوده‌است. او بیان می‌کند: «زیبایی حسینیه حرم این است که هر استان یا رسوم خودش می‌آید؛ هر قوم با سبک عزاداری خودش ارادتش را نشان می‌دهد، اما مقصد همه یکی است: امام حسین(ع).»

محمد غلامیان، دیگر تصویربردار مراسم نیز حضور در این شب‌ها را توفیقی بزرگ می‌داند: توفیقی که برای آن، یک سال انتظار کشیده‌می‌شود. او معتقد است: «از استان‌های مختلف می‌آیند و انگار همه منتظر چنین شبی هستند تا کنار امام رضاع(ع) برای امام حسین(ع) عزاداری کنند. این حس، قابل توصیف نیست.»

■ وقتی مردم با آیین‌های بومی همراه می‌شوند
محمدحسن شعبانی، تصویربردار، از همراهی مردم با آیین‌های



ماندگارترین تصاویر این دهه را رقم زد.

■ سه لایه پشتیبان برای آنکه صدای روضه خاموش نشود
روح‌بخش، از پرسنل صوت آستان قدس رضوی، می‌گوید امسال کیفیت صوت نسبت به سال‌های گذشته به شکل محسوسی بهتر بود. او توضیح می‌دهد: «سه سیستم پشتیبان برای صوت در نظر گرفته شده بود تا اگر به هر دلیلی یک سیستم از مدار خارج شد، سیستم بعدی بدون وقفه وارد مدار شود. خوشبختانه امسال حتی یک‌بار هم قطع صدا نداشتیم». او همچنین استقبال پرشور مردم را نتیجه هماهنگی بهتر بخش‌های مختلف از تبلیغات و مراسم گرفته تا خدمات و فرش می‌داند.

■ چایخانه‌های که عطر محبت می‌داد
چایخانه حضرتی یکی از دوست‌داشتنی‌ترین گوشه‌های حرم است. خدمتی که در ایام عزاداری رنگ و بوی دیگر گرفته و در آن، طعم روضه با طعم چای در هم می‌آمیزد. طعمی که خادمان حرم مطهر آن را از حسینیه حرم نیز دریغ نکردند و باخوش‌سلیقتگی در میزبانی سنگ‌تام گذاشتند و در میانه مجالس، خادمان چایخانه همچون رسم دیرینه روضه‌های حسینی، میان جمعیت می‌چرخیدند و با استکان‌های چای، از عزاداران پذیرایی می‌کردند. در این بخش، ۱۶ خادم وظیفه خدمت‌رسانی به عزاداران را بر عهده داشتند. محمدحسین

روایتی از ۱۱ شب همدلی خادمان و عوامل اجرایی و رسانه‌ای در صحن قدس حرم مطهر رضوی

پشت صحنه عشق در حسینیه حرم

رضاییان، از خادمان کشیک چهارم چایخانه می‌گوید: «افتخار می‌کنیم در کنار امام‌رضاع(ع) به مردم چای بدهیم. امسال مردم باشور بیشتری آمده بودند و مراسم شکوه خاصی داشت.»

■ از فرش تا خدمات؛ خدمت‌هایی که دیده نمی‌شود
حسین فروزان، خادم خدمات، خدمت در حرم مطهر را تجربه‌ای متفاوت می‌داند و عنوان می‌کند: «وقتی خادم امام رضاع(ع) باشی، انگار از زمین جدا می‌شوی. امسال هم حضور مردم بسیار بیشتر از سال‌های گذشته بود.»

محمد مهدی رحمانی، از نیروهای خدمات فرش نیز با نگاهی عاشقانه از وظیفه خود سخن می‌گوید: «وقتی فرش‌های حسینیه را تمیز می‌کنیم، با خودمان می‌گوییم شاید قدم‌های امام‌زمان(عج) از روی همین فرش‌ها عبور کند. همین فکر، به کارمان حال و هوای دیگری می‌دهد.»

پیش از آغاز هر مراسم نیز نیروهای بخش فرش، فضای حسینیه را آماده می‌کردند تا عزاداران در محیطی آراسته و آرام

به سوگواری بپردازند.

■ ثبت لحظه‌هایی که تاریخ می‌شوند
مسعود نوذری، عکاس با سابقه آستان قدس رضوی، رسالت خود را ثبت ارادت مردم می‌داند. او تصریح می‌کند: «ما باید این عشق و دلدادگی را برای کسانی که در مراسم حضور ندارند، روایت کنیم. هر شب قاب‌های ارزشمندی ثبت شد، اما عکس هیئت پوشهر و یاد شهدای میناب، برای من ماندگارترین تصویر این دهه بود.»

■ نمره‌ها با برنامه‌ریزی و هماهنگی
سیدمهدی سجادی‌زاده، کارشناس هیئت‌های مذهبی و مسئول حسینیه حرم، می‌گوید: «عزاداری اقوام ایرانی در کنار بارگاه امام‌رضاع(ع) قابل وصف نیست. تلاش کردیم فضای شایسته‌ای فراهم شود تا هیئت‌های سراسر کشور با آرامش در محضر حضرت رضاع(ع) برای سیدالشهدا(ع) عزاداری کنند». او تأکید می‌کند موفقیت این مراسم، حاصل همکاری همه بخش‌ها بوده‌است. در نهایت، حسینیه حرم تنها یک برنامه‌سجودنی نبود؛ نمایشخانه‌ای از عشق، وحدت، اخلاص و خدمت‌بی‌من بود. جایی که پشت هر مجلس، صدها دل، بی صدا در حال خدمت بودند تا عزاداران زیر سایه امام مهربانی‌ها، با آرامش و شکوه، نام سیدالشهدا(ع) را زمزمه کنند

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهر ستان کوهدشت سرسی (۵۶۵) جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱.برابر تقاضای آقای/خانم (داریوش قیطاسی ضرنون)فرزند (محمد قاسم) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی به مساحت (۵۰۵/۲۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۴) اصلی واقع در بخش (هفت قاسم قیطاسی) کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمد قاسم قیطاسی) ۲.برابر تقاضای آقای/خانم (فتح اله خوشنودی رستمی) فرزند (پاشا) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی به مساحت (۵۱۵۲/۸۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (خسرو فتعی زاده) ۳.برابر تقاضای آقای/خانم (فتح اله خوشنودی رستمی) فرزند (پاشا) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی به مساحت (۶۶۵/۷۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (خسرو فتعی زاده) ۴.برابر تقاضای آقای/خانم (پاشا خوشنودی رستمی) فرزند (حسن خسرو) نسبت

به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی به مساحت (۶۶۵/۷۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (خسرو فتعی زاده) ۴.برابر تقاضای آقای/خانم (پاشا خوشنودی رستمی) فرزند (حسن خسرو) نسبت

به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی به مساحت (۶۲۹۲/۷۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (چراغ دوست محمدی)

۵. برابر تقاضای آقای/خانم (فتح اله خوشنودی رستمی) فرزند (پاشا) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی به مساحت (۳۷۶۴/۲۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (خسرو فتعی زاده) ۶. برابر تقاضای آقای/خانم (رسول خوشنودی رستمی) فرزند (پاشا) نسبت به ۳ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی به مساحت (۵۴۹۳/۲۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۹) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (فریدون دوست محمدی)

۷. برابر تقاضای آقای/خانم (خوشنام خوشنودی رستمی) فرزند (پاشا) نسبت به ۳ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی به مساحت (۲۷۴۰۳/۲۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۶) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (فریدون دوست محمدی)

۸. برابر تقاضای آقای/خانم (احمدضرونی) فرزند (پایی) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی به مساحت (۲۰۷۵/۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مرادعلی)

۹. برابر تقاضای آقای/خانم (احمد ضرونی) فرزند (پایی) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی به مساحت (۶۹۸۷/۴۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مرادعلی ضرونی)

۱۰. برابر تقاضای آقای/خانم (امین جوزی پور) فرزند (فضل علی) نسبت به ۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی به مساحت (۳۲۶۱۳/۷۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (اسدعلی جوزی پور) شناسه آگهی ۲۲۰۳۷۷۴-۱۴۰۵۰۴۶۹۹-۱۴۰۵

برابرتقاضای آقای/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت هوشنگ اسکندرنیا

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهر ستان الیکودرز _ سرسی ۲۶۹ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیکودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان مجرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: (۲۳ / ۰۳ / ۱۴۰۵) نوبت دوم: (۰۷ / ۰۴ / ۱۴۰۵)

۱_ تقاضای «محمد رحیم نصیری» فرزند «اسماعیل» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی باغ» بمساحت «۵۸۲.۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۸» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۲_ تقاضای «محمد رحیم نصیری» فرزند «اسماعیل» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی باغ» بمساحت «۱۸۱۸.۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۸» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۳_ تقاضای «ابوالقاسم سرلک» فرزند «صفر» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی باغ» بمساحت «۳۸۳۱.۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۶» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۴_ تقاضای «ابوالقاسم سرلک» فرزند «صفر» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی باغ» بمساحت «۲۰۷۰.۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۴» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۵_ تقاضای «ابوالقاسم سرلک» فرزند «صفر» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی باغ» بمساحت «۲۳۳۵.۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۹» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۶_ تقاضای «ابوالقاسم سرلک» فرزند «صفر» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی باغ» بمساحت «۴۵۴.۰۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۷» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۷_ تقاضای «بهاره سرلک» فرزند «جعفر» نسبت به «شش‌دانگ باغ» بمساحت «۲۰۵۸.۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بهاره سرلک»

۸_ تقاضای «منوچهر رضایی» فرزند «محمدرضا» نسبت به «شش‌دانگ باغ» بمساحت «۱۱۹.۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۰» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غفت رضایی از ورته نصراله»

۹_ تقاضای «رضا نادى خیرآباد» فرزند «هفت طرانی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۰۹.۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۱۰_ تقاضای «رضا نادى خیرآباد» فرزند «هفت طرانی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۳۲۵.۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

شناسه آگهی: ۲۲۰۴۱۴۱-۱۴۰۵۰۴۷۰۰-۱

سید احمد رحیمی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک الیکودرز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۹/۱۳۹۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان مجرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

اراضی واقع در روستای کلهو ثبت ۱۱-اصلی
۲۲ فرعی: روفیا گران شفیعی در شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۸۵۶.۸۱ متر مربع مجرز گردید.

(املاک متقاضیان واقع در بخش شش))

اراضی واقع در روستای کلاگر محله ۶-اصلی
۱۲۳۴ فرعی: حامد رضا زاده در شش‌دانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۲۵۲,۲۴ متر مربع مجرز گردید.

(املاک متقاضیان واقع در بخش یازده))

اراضی واقع در روستای راه کلا – ۲۶ اصلی
۳۰۶ فرعی: فرهاد توانگرزاده در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۴۷,۵۷ مترمربع مجرز گردید.

اراضی واقع در زر گر شهر – ۴۲ اصلی
۴۲۱ فرعی: علی اصغر مهدی زاده چاری در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۳,۳۸ متر مربع مجرز گردید.

اراضی واقع در زر گر شهر ننگاه – ۴۴ اصلی
۱۶ فرعی: منوچهر رضا زاده در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی طلق و وقف بمساحت ۱۱۰ متر مربع مجرز گردید.

۱۷ فرعی: ناصر رضا زاده در شش‌دانگ یک قطعه باغ طلق و وقف بمساحت ۱۲۸۲ متر مربع مجرز گردید.

اراضی واقع در روستای بیجی کلا – اصلی ۴۵
۳۴۹ فرعی : مجتبی پور بابا بیجی کلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی طلق و وقف بمساحت ۱۷۹,۴۰ متر مربع مجرز گردید.

۳۵۰ فرعی سید حسین و سید امید همگی حسینی بالمناصف در شش‌دانشش‌دانگ یک قطعه باغ طلق و وقف بمساحت ۸۴۱ متر مربع مجرز گردید.

۳۵۱ فرعی: ناصر صفری میاندسته وسیدفاطمه حسینی بیجی کلا بالمناصفه طلق ووقف در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۴۴,۵۰ متر مربع مجرز گردید.

اراضی واقع در روستای بیجاکلا – ۴۶ اصلی
۵۶۱ فرعی: حکیمه قاضی زاده کرانی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۵,۷۲ متر مربع مجرز گردید.

۵۶۲ فرعی: فاطمه قاضی زاده کرانی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۰/۶۵ متر مربع مجرز گردید.

اراضی واقع در روستای مروزن آباد – ۵۲ اصلی
۴۰۵۸ فرعی: سید حامد مولائی در سه دانگ مشاع از یک قطعه باغ بمساحت ۲۴۳,۵۹ متر مربع مجرز گردید.

۴۰۸۱ فرعی: سیداسحاق حسینی در شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۵۳,۰۸ متر مربع مجرز گردید.

اراضی واقع در روستای خردونکلا-۵۵ اصلی
۳۹۰ فرعی: خدیجه فلاح در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع مجرز گردید.

اراضی واقع در روستای کلی – ۵۶ اصلی
۵۷۸ فرعی حدیث و گوهر همگی طهماسب نژاد بالمناصفه از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۶۶ متر مربع مجرز گردید.

اراضی واقع در روستای ترک محله ۵۷ اصلی
۱۲۰۸ فرعی آرش رضائی رودباری در شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۶۰ متر مربع مجرز گردید.

۱۲۰۹ فرعی آرش رضائی رودباری در شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۵۳۵,۳۰متر مربع مجرز گردید.

۱۲۱۰ فرعی: خدیجه نصراله زاده بائی در شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت

۱۸۰/۵۷ متر مربع مجرز گردید.

۱۲۱۱ فرعی: بهاره جان برارزاده ارمکی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۶/۲۰ متر مربع مجرز گردید.

(املاک متقاضیان واقع در بخش سیزده))

اراضی واقع در روستای لنگور – ۵ اصلی
۱۷۵ فرعی محمد رضا برنجیان در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۹,۴ متر مربع مجرز گردید.

اراضی واقع در روستای پایین بیسه سر – ۱۶ اصلی
۳۲۷ فرعی: علی اکبر ولی الهی بیسه در شش‌دانگ یک قطعه زمین احداثی طلقه و وقف به مساحت ۱۶۳۶/۷۱ متر مربع مجرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و پسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده وشدند و ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نویتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم میرسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۲۰۳۰۴۷-۱۴۰۵۰۴۷۸۴-۱۴۰۵۰۴۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۷
حسینی کریمی رئیس ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان مجرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد : املاک متقاضیان واقع در قریه پرچیگلا پلاک ۶۱ اصلی بخش ۱۶

۲۵۴۹ فرعی بنام خانم سپیده ولی پور نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۲.۱۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای علیرضا ولی پور مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۷
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

اصلاحیه
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت ایای حیدر ذبیحی فرزند عزیز به ش پلاک ۱۵۳ فرعی از ۶۶ اصلی روستای نظام آباد به مساحت ۱۲۹/۱۱ مترمربع شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی صحیح است
۱۴۰۵۰۵۶۹۶-۱۴۰۵

سرمد حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

عفت رضوی | حملات اخیر به زیرساخت‌های گاز در سراسر کشور، وضعیت گاز در خراسان رضوی رانیز تحت تأثیر قرار داده است. این موضوع نه تنها بر صنایع بزرگ، بلکه به کل اقتصاد کشور اثر گذاشته و فرسایشی که فعالیت بسیاری از واحدهای تولیدی به گاز وابسته بوده، دولت و تشکل‌های بخش خصوصی را به چاره‌اندیشی وادار کرده است. در گفت‌وگو با دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی، به بررسی وضعیت کنونی تأمین گاز، چالش‌ها و راهکارهای موجود می‌پردازیم.

امیرمهدی مرادی در گفت‌وگو با طوس می‌گوید: متأسفانه وضعیت گاز پس از حمله آمریکا و رژیم صهونیستی به زیرساخت‌های ما، از سال‌های گذشته کمی بدتر شده است؛

برخی از صنایع بزرگ ما در جمله فولاد مجبور شدند تولیدات خود را کاهش دهند تا مصرف گاز برای سایر بخش‌ها امکان‌پذیر باشد. در فصل تابستان این وضعیت کمتر به چشم می‌آید؛

اما نیروگاه‌ها که در فصل گرم معمولاً از گاز استفاده می‌کردند، اکنون ناچارند ماژوت و سوخت‌های جایگزین را به کار ببرند و نتوانسته‌اند گاز خود را تأمین کنند و در زمستان، بی‌شک وضعیت دشوارتر خواهد شد.

وی بیان اینکه برخی از صنایع بزرگ و به‌مرصرف مانند سیمان امکان ذخیره‌سازی سوخت جایگزین را دارند، می‌افزاید: این واحدها ابتدای هر سال تذکرات لازم را دریافت می‌کنند و معمولاً با خرید ماژوت و ذخیره‌سازی آن برای زمستان آماده می‌شوند تا بتوانند در این فصل با مصرف ماژوت به‌عنوان سوخت جایگزین فعالیت کنند؛ اما بسیاری از صنایع دیگر این ظرفیت و قابلیت را ندارند و با محدودیت‌هایی برای تأمین سوخت دوم مواجه هستند؛ زیرا امکان ذخیره‌سازی را ندارند. البته با توجه به مشکلاتی که سال‌های گذشته در مسئله کمبود گاز وجود داشت، بسیاری از واحدها سیستم‌های خود را دوگانه‌سوز کردند و شرکت توزیع فراورده‌های نفتی، گازوئیل را به‌عنوان سوخت دوم در اختیارشان قرار می‌دهد. با این حال، میزان مصرف و حجم آن به‌حدی نیست که تأثیر جدی بر وضعیت گاز بگذارد.

■ فرصت ذخیره سوخت جایگزین

دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی با اشاره به تأکیدهای رئیس‌جمهور مبنی بر اینکه در شرایط کمبود برق، تولید نباید متوقف شود، ادامه می‌دهد: بخش تولید، تأمین‌کننده بخش بزرگی از اشتغال کشور است. از سوی دیگر، وقتی محصولی تولید می‌شود، خدمات زیادی برای آن از جمله خدمات فروش و حمل و نقل به وجود می‌آید و همه این موارد به صورت غیرمستقیم وابسته به تولید هستند. بنابراین دولت می‌خواهد از تولید حمایت کند و این نیازمند همبستگی ملی است تا مردم در منازل خود با کاهش مصرف گاز یا برق بتوانند به‌حوزه تولید کمک کنند. این موضوع برای پایداری صنایع و حفظ وضعیت موجود بسیار مهم و حیاتی است تا از تعدیل نیرو جلوگیری شود.

مرادی با اشاره به صدور هشدارهای لازم به واحدها برای تأمین

در حالی که چالش تأمین سوخت صنایع جدی‌تر از سال‌های گذشته است

کارآمدی راهکارهایی مانند واردات نیز در گرو خوش‌حسابی قرار دارد

وابستگی تمام عیار تولید در خراسان رضوی به گاز



سوخت جایگزین از سوی دولت تأکید می‌کند: واقعیت این بوده که تقریباً تمام تولید ما اکنون به گاز وابسته است. بخشی از این وابستگی به دلیل نیاز به تأمین حرارت سالن‌ها و بخشی نیز در قالب سوخت در فرایندهای حرارتی سیستم‌های واحدهای تولیدی استفاده می‌شود. همچنان واحدهایی مانند فولاد نیاز دارند که گاز را به‌عنوان ماده اولیه و بخشی از فرایند احیا مصرف کنند که حجم مصرف آن در این بخش بسیار بالاست. سیاست دولت، تغییر نوع مصرف از ماژوت و گازوئیل به گاز بوده است. بنابراین تمامی واحدها سیستم‌های خود را تغییر داده به سمت گازسوز شدن پیش رفته‌اند. نمی‌توان واحدی را پیدا کرد که به گاز وابسته نباشد و برخی واحدها نیز تنها ظرفیت استفاده از سوخت جایگزین را دارند؛ اما برخی دیگر حتی امکان ذخیره‌سازی حجم بالای سوخت‌های جایگزین را ندارند. به‌عنوان مثال، کارخانجات کاشی ناگزیر از ذخیره‌سازی سوخت گاز مایع هستند؛ اما حجم این ذخیره‌سازی به قدری نیست که بتواند یک یا دو هفته نیاز این کارخانه‌ها و کوره‌های آن‌ها را تأمین کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۰۱۳۸۸۰۲۲۸۱۴۰۵۶۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سعیدرامشینی به شناسنامه شماره ۴۸۷ شماره ملی ۵۷۳۳۹۱۵۱۴۱ صادره از ۳۰چین فرزند حسن در ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰،۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک۴۹قری ۷ از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع اواسطه از محل مالکیت رسمی بخت نایو محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی است در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۵/۷۱۵۶)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۰۱۵۴۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای علی دیپاسرشت به شناسنامه شماره ۱۸۶ شماره ملی ۰۷۳۳۹۱۷۲۶۰۱۱۱ صادره از سبزوار فرزند حسن در یک دانگ مشاع از ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۴،۳۳ مترمربع تمامت پلاک۴قری ۷ از ۱ اصلی بخش ۳ سبزوار مع اواسطه از محل مالکیت مالک رسمی طاهره حدادیان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۵/۷۱۴۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۰۱۷۸۷۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم فاطمه شاری به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۹۴۳۰۱۱۱ صادره از سبزوار فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰،۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک۱۳قری ۵ از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع اواسطه از محل مالکیت مالک رسمی مهدی ذبیح الهی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۵/۷۱۴۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۰۱۱۹۷۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای جواد حاجی سمسایی به شناسنامه شماره ۱۹۸۷ شماره ملی ۰۷۹۹۹۱۷۲۱۱۱۱ صادره از سبزوار فرزند ابراهیم نسبت به ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۸،۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک۵۳قری ۷ از ۱ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع اواسطه از محل مالکیت رسمی هوش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۵/۷۱۵۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۰۱۵۹۱۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی حسین نزل آبادی به شناسنامه شماره ۱۰ شماره ملی ۰۷۹۴۱۷۷۷۰۱۱۱ صادره از سبزوار فرزند اسماعیل در چهاردانک مشاع از ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵،۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۷۹۳ قری از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع اواسطه از محل مالکیت رسمی عفت اسماعیلی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۵/۷۱۳۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۰۱۵۷۷۶۶۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای علیرضاعلیخانی به شناسنامه شماره ۳۳۲ شماره ملی ۰۷۳۳۹۱۷۲۶۰۱۱۱ صادره از سبزوار فرزند رضاهن در سه دانگ مشاع از ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶،۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ قری از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع اواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی محمدرضاظوفاطه و وحیده و سرورآقا و ضیاءالحق شهرت هنگی نایو محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۵/۷۱۱۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۰۱۵۷۷۶۶۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم فاطمه کیانی تبار به شناسنامه شماره ۸۶۱ شماره ملی ۰۷۳۳۹۱۷۲۶۰۱۱۱ صادره از سبزوار فرزند اسماعیل در سه دانگ مشاع از ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶،۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ قری از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع اواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی محمدرضاظوفاطه و وحیده و سرورآقا و ضیاءالحق شهرت هنگی نایو محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۵/۷۱۱۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۰۱۱۷۸۶۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای علی شاره به شناسنامه شماره ۵۶۴۶۷ شماره ملی ۰۷۳۳۹۱۷۲۶۰۱۱۱ صادره از سبزوار فرزند جویعلی در سه دانگ مشاع از ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰،۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک۱۳قری از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع اواسطه از محل مالکیت مالک رسمی مهدی ذبیح الهی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۵/۷۱۵۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۰۱۰۹۹۸۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای علی شاره به شناسنامه شماره ۱۸ شماره ملی ۰۷۳۳۹۱۷۲۶۰۱۱۱ صادره از سبزوار فرزند قربانعلی در سه دانگ مشاع از ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸،۱۱ مترمربع قسمتی از پلاکهای ۳۵۵۱۴قری از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار و پلاک۷قری ۱۲اصلی بخش ۱۲اسبوزوارکه نسبت به پلاک ۴قری مع اواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی محمدرضاظوفاطه و وحیده و سرورآقا شهرت هنگی نایو و نسبت به پلاک ۱۳۳۳۰۵ قری مع اواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی ضیاءالحق و وحیده شهرت هردو نایو و کاظم پورچری محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۵/۷۱۵۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۰۱۵۰۱۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای احمدشاره به شناسنامه شماره ۱۰۵ شماره ملی ۰۷۹۲۸۸۸۶۰۱۱۱ صادره از سبزوار فرزند قربانعلی در سه دانگ مشاع از

در زمینه سوخت فعال است، می‌گوید: این سامانه با درخاست واحدهای صنعتی و تأیید وزارت صنعت و هماهنگی با مراجع دیگر، در زمینه جلوگیری از قاچاق سوخت عمل می‌کند. در

نهایت، شرکت بخش فراورده‌های نفتی، سوخت جایگزین را تحویل می‌دهد و آن را پلمب می‌کند تا در زمان مورد نیاز، مجوز استفاده از سوخت دوم صادر شود.

مرادی با اشاره به راهکارهای موجود در این زمینه می‌افزاید: بسیاری از واحدهایی که حجم بالایی از تولیدومصرف گاز دارند؛ مانند واحدهای فولادی، سال هاست با شرکت گاز همکاری کرده و با تأمین بخشی از هزینه‌های بخاری‌های کم‌مصرف توانسته‌اند سهم بسیاری در کاهش مصرف گاز در استان داشته باشند. این صرفه‌جویی به تولید اختصاص داده می‌شود تا واحدها بتوانند تولید خود را ادامه دهند. بخاری‌های کم‌مصرف از طریق شرکت گاز و پیمانکاران آن به مناطق مختلف ارسال می‌شوند و با جایگزینی بخاری‌های پر مصرف با این بخاری‌ها، صرفه‌جویی قابل توجهی در مصرف گاز صورت می‌گیرد که به‌طور مستقیم به صنعت منتقل می‌شود.

وی با اشاره به پویشی که دو سال پیش در انجمن مدیران با همکاری شرکت گاز آغاز شد، ادامه می‌دهد: متأسفانه این پویش به دلیل محدودیت‌هایی که برای شرکت گاز به‌وجود آمد، ادامه نیافت. این پویش شامل مشارکت پرسنل واحدهای تولیدی و با تأمین بخشی از هزینه‌های بخاری‌های کم‌مصرف توانسته‌اند سهم بسیاری در کاهش مصرف گاز در استان داشته باشند. این صرفه‌جویی به تولید اختصاص داده می‌شود تا واحدها بتوانند تولید خود را ادامه دهند. بخاری‌های کم‌مصرف از طریق شرکت گاز و پیمانکاران آن به مناطق مختلف ارسال می‌شوند و با جایگزینی بخاری‌های پر مصرف با این بخاری‌ها، صرفه‌جویی قابل توجهی در مصرف گاز صورت می‌گیرد که به‌طور مستقیم به صنعت منتقل می‌شود.

وی با اشاره به پویشی که دو سال پیش در انجمن مدیران با همکاری شرکت گاز آغاز شد، ادامه می‌دهد: متأسفانه این پویش به دلیل محدودیت‌هایی که برای شرکت گاز به‌وجود آمد، ادامه نیافت. این پویش شامل مشارکت پرسنل واحدهای تولیدی و با تأمین بخشی از هزینه‌های بخاری‌های کم‌مصرف توانسته‌اند سهم بسیاری در کاهش مصرف گاز در استان داشته باشند. این صرفه‌جویی به تولید اختصاص داده می‌شود تا واحدها بتوانند تولید خود را ادامه دهند. بخاری‌های کم‌مصرف از طریق شرکت گاز و پیمانکاران آن به مناطق مختلف ارسال می‌شوند و با جایگزینی بخاری‌های پر مصرف با این بخاری‌ها، صرفه‌جویی قابل توجهی در مصرف گاز صورت می‌گیرد که به‌طور مستقیم به صنعت منتقل می‌شود.

وی با اشاره به پویشی که دو سال پیش در انجمن مدیران با همکاری شرکت گاز آغاز شد، ادامه می‌دهد: متأسفانه این پویش به دلیل محدودیت‌هایی که برای شرکت گاز به‌وجود آمد، ادامه نیافت. این پویش شامل مشارکت پرسنل واحدهای تولیدی و با تأمین بخشی از هزینه‌های بخاری‌های کم‌مصرف توانسته‌اند سهم بسیاری در کاهش مصرف گاز در استان داشته باشند. این صرفه‌جویی به تولید اختصاص داده می‌شود تا واحدها بتوانند تولید خود را ادامه دهند. بخاری‌های کم‌مصرف از طریق شرکت گاز و پیمانکاران آن به مناطق مختلف ارسال می‌شوند و با جایگزینی بخاری‌های پر مصرف با این بخاری‌ها، صرفه‌جویی قابل توجهی در مصرف گاز صورت می‌گیرد که به‌طور مستقیم به صنعت منتقل می‌شود.

وی با اشاره به پویشی که دو سال پیش در انجمن مدیران با همکاری شرکت گاز آغاز شد، ادامه می‌دهد: متأسفانه این پویش به دلیل محدودیت‌هایی که برای شرکت گاز به‌وجود آمد، ادامه نیافت. این پویش شامل مشارکت پرسنل واحدهای تولیدی و با تأمین بخشی از هزینه‌های بخاری‌های کم‌مصرف توانسته‌اند سهم بسیاری در کاهش مصرف گاز در استان داشته باشند. این صرفه‌جویی به تولید اختصاص داده می‌شود تا واحدها بتوانند تولید خود را ادامه دهند. بخاری‌های کم‌مصرف از طریق شرکت گاز و پیمانکاران آن به مناطق مختلف ارسال می‌شوند و با جایگزینی بخاری‌های پر مصرف با این بخاری‌ها، صرفه‌جویی قابل توجهی در مصرف گاز صورت می‌گیرد که به‌طور مستقیم به صنعت منتقل می‌شود.

برابر رای صادره به شماره ۰۱۰۸۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم مریم سادات ازمنجیری به شناسنامه شماره ۸۰۶ شماره ملی ۰۷۹۵۳۳۴۷۰۱۱۱ صادره از سبزوار فرزند سیدمحمد در دوگانگ مشاع از ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲،۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۷۹۳ قری از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع اواسطه از محل مالکیت رسمی عفت اسماعیلی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۵/۷۱۴۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۳۰ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم مریم مزروعی به شناسنامه شماره ۷۵۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۱-۱ اصلی واقع در اراضی خبیری بخش یک حوزه ثبت ملک کتاباد خریداری شده مع اواسطه از آقای فضل اله معلم رزاه خبیری مالک رسمی

۲-نظر به دستور مواد ۳ و ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای مهدی پایدار فرزند اسداله در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۱-۱ قری از ۱۲۱-۱ اصلی واقع در اراضی خبیری بخش یک حوزه ثبت ملک کتاباد خریداری شده مع اواسطه از آقای فضل اله معلم رزاه خبیری مالک رسمی

۳-نظر به دستور مواد ۳ و ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای مهدی پایدار فرزند اسداله در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶،۱۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۱-۱ قری از ۱۲۱-۱ اصلی واقع در اراضی خبیری بخش یک حوزه ثبت ملک کتاباد خریداری شده مع اواسطه از خانم سعری جعفری خبیری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق یک روزنامه و محلی و کثیر الانشار در شهرنامه منتشر باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ انتشار خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۵/۷۱۴۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک کتاباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۰۱۵۰۱۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی سیدمحمد در دوگانگ مشاع از ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸،۱۱ متر مربع فرزند جویعلی در سه دانگ مشاع از ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸،۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ قری از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع اواسطه از محل مالکیت رسمی عفت اسماعیلی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۵/۷۱۵۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
علی خدادادی رئیس ثبت اسناد و املاک کتاباد

میراث

تنکابن در مسیر ثبت ملی شهر سفال ایران



شهرستان تنکابن یکی از زیباترین مناطق غرب استان مازندران، به دلیل طبیعت سرسبز، جنگل‌های هیرکانی، باغ‌های مرکبات و کیوی و پیشینه فرهنگی غنی، از جایگاه ویژه‌ای در شمال ایران برخوردار است. در کنار جاذبه‌های طبیعی، صنایع دستی تنکابن نیز نیازتابی از فرهنگ و هنر مردمان این دیار است.

حصیربافی با استفاده از الیاف گیاهی، چادرش‌بافی، نمدمالی، سفالگری، بافت انواع محصولات پشمی و چوب‌تراشی از مهم‌ترین هنرهای سنتی این منطقه به شمار می‌روند. این صنایع دستی علاوه بر حفظ هویت فرهنگی و بومی، نقش مهمی در ایجاد اشتغال، توسعه گردشگری و رونق اقتصاد محلی ایفا می‌کنند و همچنان مورد استقبال گردشگران و علاقه‌مندان به هنرهای سنتی قرار دارند.

فرماندار تنکابن در بازدید از دهکده سفال روستای سلیم آباد، با تأکید بر ظرفیت منحصر به فرد این مجموعه خانوادگی در تولید سفال سنتی، از پیگیری ثبت تنکابن به عنوان شهر ملی سفال و رفع موانع زیرساختی این دهکده هنری خبر داد.

به گزارش ایرنا، مرتضی شکوهی با حضور در روستای سلیم آباد از بخش مرکزی این شهرستان، از دهکده سفال و کارگاه‌های این منطقه بازدید کرد. در این بازدید که فریدون پورآهنگریان، بخشدار مرکزی، اعضای شورای اسلامی بخش و جمعی از مسئولان محلی نیز حضور داشتند، فرماندار تنکابن ضمن دیدار با خانواده‌های هنرمند بابامحب، از نزدیک در جریان توانمندی‌ها، مشکلات و موانع پیش روی توسعه این دهکده هنری قرار گرفت.

وی در حاشیه این بازدید اظهار کرد: امروز توفیق داشتیم در روستای سلیم آباد خدمت خانواده محترم بابامحب برسیم؛ مجموعه‌ای که بحق برند صنایع دستی شهرستان و استان محسوب می‌شود.

وی با اشاره به ویژگی‌های متمایز این مرکز تولیدی گفت: ما با یک سازماندهی کاری بی‌نظیر روبه‌رو هستیم که به جرئت می‌توان گفت در کشور کم‌سابقه است. فعالیت بیش از ۵۰ نفر از اعضای یک خانواده شامل پذیرزگ، فرزندان و نوه‌ها در کنار هم، یک ساختار ویژه و منحصر به فرد به سفال سلیم آباد بخشیده است.

فرماندار تنکابن افزود: اصالت کار، نوع خاک مصرفی و حفظ طرح و نقش نگارهای سنتی موجب شده اعضای بابامحب به عنوان نماد هویتی سفال تنکابن در سطح ملی شناخته شود.

نماینده عالی دولت در شهرستان تنکابن از برنامه‌ریزی برای ارتقای جایگاه این هنر در سطح کشور خبر داد و تصریح کرد: با توجه به ظرفیت‌های موجود و ثبت ملی روستای سلیم آباد، دبیرخانه مربوط تشکیل و شرح وظایف اعضا نیز تعریف شده است.

شکوهی تأکید کرد: مطالبه جدی ما و اهالی هنر در شهرستان، ثبت تنکابن به عنوان «شهر ملی سفال» است. این مسیر با ارزیابی‌های اداره کل و وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و تکیه بر انگیزه بالای بخشدار مرکزی، شوراها و خانواده‌های هنرمند محلی، در فاز عملیاتی قرار گرفته است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ضرورت اصلاح زیرساخت‌های گردشگری منطقه، از وضعیت فعلی تابلوهای راهنما و جاده دسترسی گلایه کرد.

شکوهی بیان کرد: تابلوهای راهنمای گردشگران باید متناسب با هویت هنری این روستا با طراحی و اصلاح شوند.

فرماندار تنکابن در خصوص جاده دسترسی دهکده سفال نیز خاطر نشان کرد: با همت بخشدار مرکزی، دهیاری و شورای روستا، زیرسازیهای لازم انجام شده است، اما با توجه به اینکه بخشی از مسیر خارج از بافت قرار دارد و در حیطه وظایف مستقیم بنیاد مسکن نیست، مقرر شد با هم‌افزایی میان اداره راه، بنیاد مسکن و منابع شهرستانی، عملیات بهسازی و آسفالت این مسیر به سرعت پیگیری شود.

شکوهی خاطر نشان کرد: سفال تنکابن که امروز به همت و پشتکار خانواده محلی به این جایگاه رسیده، بخشی از هویت شهرستان ماست. وظیفه ما در مجموعه دولت این است که تمام ظرفیت‌ها را پای کار بیآوریم تا موانع توسعه این دهکده برطرف شده و این هنر اصیل به جایگاه واقعی خود دست یابد.

بیماران پروانه‌ای در اصفهان با مشکلات تأمین پانسمان، نبود خدمات تخصصی و هزینه درمان دست و پنجه نرم می‌کنند

سنگینی کمبودها بر بال پروانه‌ای‌ها



شود. همچنین دهان بیماران مبتلا به ای‌بی بسیار کوچک است؛ به نحوی که قاشق غذاخوری وارد دهان نمی‌شود. لثه بیماران زخم می‌شود و بیماران به خدمات دندانپزشکی نیاز پیدا می‌کنند. این در حالی است که متأسفانه خدمات دندانپزشکی در تمام شهرها در دسترس نیست و از طرفی فقط چهار پزشک در اختیارشان قرار گرفته و اصلاً پرداختی نداشتند. این افراد برحسب نیازشان خدمات پانسمان را دریافت می‌کنند. بنابراین هزینه‌ای از آن‌ها بابت پانسمان دریافت نمی‌شود و بیمه همه هزینه‌ها را پوشش می‌دهد.

در حوزه دارو نیز برخی اقلام دارویی زیر پوشش صندوق بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج با محدودیت‌هایی همراه هستند. برای مثال در مورد پمادهای ترکیبی و داروهای مکمل که به دلایل مشکلات تغذیه‌ای مورد نیاز بیماران است، سقف مشخصی برای پرداخت از سوی بیمه در نظر گرفته شده و در مواردی که بیمار به تعداد بیشتری نیاز داشته باشد یا حتی به برندهای خاصی به دلیل عوارض دارویی نیاز داشته باشد هزینه با پرداخت فرانشیز تأمین می‌شود.

مدیرعامل مؤسسه خیریه حمایت از بیماران پروانه‌ای بیان کرد: با وجود اینکه این بیماری یک بیماری غیرواگیر نوع پانسمان به نام «مپیلکس» است که توسط یک شرکت سوئدی تولید می‌شود. این پانسمان در جهان جایگزین دیگری ندارد و افزون بر ۱۵۰ کشور از این محصول استفاده می‌کنند که متأسفانه در سال‌های گذشته و از زمان خروج آمریکا از برجام در سال ۲۰۱۸ این پانسمان‌ها تحریم شدند به گونه‌ای که رئیس جمهور شهید ایران اسلامی آیت‌الله رئیسی از این موضوع به عنوان جنگ به شیوه غیرانسانی در زمان صدارت خود یاد کرد.

با وجود اینکه تلاش‌های بسیاری برای تأمین پانسمان‌های این بیماران با کمک صندوق کودکان سازمان ملل متحد (یونیسف) انجام شده اما به نظر می‌رسد تأمین پانسمان‌های این بیماران با تحریم‌های داخلی نیز گره خورده است. به گونه‌ای که سال گذشته مؤسس و مدیرعامل مؤسسه خیریه حمایت از بیماران پروانه‌ای از کوتاهی برخی مسئولان گلایه کرد و گفت: «امروز ما در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای دچار تحریم‌های خارجی و داخلی هستیم و متأسفانه فشاری که از سوی تحریم‌های داخلی تحمل می‌کنیم، بیشتر از تحریم‌های خارجی است.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

مدیرعامل خانه «ای-بی» همچنین با انتقاد از برخی مشکلات داخلی در بحث دارو و درمان بیماران پروانه‌ای افزود: «ما با نوعی از تحریم‌ها در داخل کشور مواجه هستیم. متأسفانه برخی بنیادها و سازمان‌ها در این مسئله کوتاهی کردند. این مجموعه‌ها با وجود آنکه از بودجه ردیف دولتی برخوردار هستند، ولی از این بیماران حمایت نمی‌کنند و در این زمینه یک بنیاد خاص مورد انتقاد ما قرار دارد که حتی از آن بنیاد شکایت کرده‌ایم زیرا این بنیاد به نام بیماران پروانه‌ای بودجه دولتی دریافت کرده و باید پاسخگو باشد.»

همچنین کانون حمایتی و مراقبتی از بیماران صعب‌العلاج حمد ایرانیان نیز به عنوان حامی این بیماران، بخشی از خدمات مورد نیاز را در قالب فعالیت‌های خیریه ارائه می‌دهد.

با همکاری معاونت درمان، ویزیت بیماران ای‌بی در بیمارستان امام حسین (ع) به صورت رایگان انجام می‌شود و در صورت نیاز به خدمات درمانی یا پاراکلینیکی، تمامی اقدام‌های لازم در همین مرکز پیگیری و ارائه خواهد شد.

اگر قرار باشد یک پیام مهم به مردم و مسئولان منتقل کنید، دوست دارید درباره زندگی بیماران پروانه‌ای چه نکته‌ای شنیده و درک شود؟

تعداد این بیماران آن قدر زیاد نیست که جامعه مواجهه مستقیم زیادی با این افراد داشته باشد و آن‌ها در مراکز درمانی خاصی متمرکز هستند، خانواده‌های این بیماران هستند که مستقیماً با شرایط سخت زندگی آن‌ها روبه‌رو هستند و جامعه باید پذیرش یک بیمار پروانه‌ای را به عنوان فردی که بیماری قابل سرایت ندارد و بیماری‌اش ژنتیکی است، داشته باشد و در مدیریت این بیماری به خانواده‌های این افراد کمک شود.

نگاه همراه با احترام و درک شرایط سخت این کودکان و برخورد مهربان با آن‌ها بیش از همه نیاز این عزیزان است. ما دیابت را با شیوعی مثلاً ۱۰ تا ۱۴ درصد در جامعه داریم و قطعاً همه با آن درگیر هستند ولی در مورد این بیماری فقط اطرافیان و خانواده‌ها درگیر آن می‌شوند و یاری رساندن به این خانواده‌ها که درگیر این موضوع هستند شاید بیشترین کمک است که می‌توانم بر آن تأکید کنم. خدمات توان‌بخشی و مراقبتی اصل اساسی درمان این بیماران بوده که نیازمند کمک خیران است.

مهم‌ترین موانع بیماران پروانه‌ای در دسترسی به داروها، خدمات و پانسمان‌های تخصصی چیست؟

طی دو سه سال اخیر کمبودی برای تأمین پانسمان نداشتیم و از خانه‌ای بی‌وارد شده و به صورت کاملاً رایگان در اختیارشان قرار گرفته و اصلاً پرداختی نداشتند. این افراد برحسب نیازشان خدمات پانسمان را دریافت می‌کنند. بنابراین هزینه‌ای از آن‌ها بابت پانسمان دریافت نمی‌شود و بیمه همه هزینه‌ها را پوشش می‌دهد. در حوزه دارو نیز برخی اقلام دارویی زیر پوشش صندوق بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج با محدودیت‌هایی همراه هستند. برای مثال در مورد پمادهای ترکیبی و داروهای مکمل که به دلایل مشکلات تغذیه‌ای مورد نیاز بیماران است، سقف مشخصی برای پرداخت از سوی بیمه در نظر گرفته شده و در مواردی که بیمار به تعداد بیشتری نیاز داشته باشد یا حتی به برندهای خاصی به دلیل عوارض دارویی نیاز داشته باشد هزینه با پرداخت فرانشیز تأمین می‌شود.

آیا اقدامی در راستای کمک به خانواده‌های این بیماران صورت گرفته است؟

در خیریه‌ای بی‌تمام پزشکان، متخصصان و فوق تخصص‌های قدیمی و جدید شهر دلسوزانه به چه‌جا خدمات ارائه می‌دهند. اگر کسی هدفش کمک کردن به این چه‌جا باشد از طریق خیریه می‌تواند اقدام کند. مسائل مالی، تغذیه و تأمین نیازهای اولیه از جمله مسائلی است که خانواده‌ها ممکن است با آن مواجه باشند. تمرکز خیریه عمدتاً مباحث درمانی این بیماران است البته در کنارش بسته‌های حمایتی هم به خانواده‌ها ارائه می‌شود. قطعاً با توجه به شرایط اقتصادی ویژه حال حاضر کشور، خانواده‌ها در بحث نگهداری، مسافرت و تأمین نیازهای اولیه با مشکل روبه‌رو هستند که نیاز به حمایت جامعه خیران بیشتر از قبل احساس می‌شود.

در دانشگاه، مدرسه، جامعه و بازار کار، این بیماران با چه مشکلاتی روبه‌رو هستند و دولت آیا حمایتی در این ارتباط دارد؟

معمولاً این چه‌جا چون خیلی خاص هستند در دانشگاه و مدرسه آن‌ها را به صورت خاص پذیرش می‌کنند. شما وقتی دختری پسر را می‌بینید که بیماری‌ای بی‌دار ظاهر این بچه بیشترین مشکلی است که اعتماد به نفسش را پایین می‌آورد؛ بنابراین پذیرش آن توسط جامعه و تغییر نگاه‌ها بسیار مهم است. در همه دنیا برای بیماران خاص یک پلاکارد روی سینه چه‌جا آویزان است که وقتی جایی می‌روند مشخص است آن شخص بیمار خاص است و اگر نیاز به خدمتی پیدا کرد سایر افراد به آن‌ها کمک کنند. ما چنین فرایندی را در کشورمان نداریم و حتی نگاه ترحم‌آمیز به این افراد حس خوبی ایجاد نمی‌کند. اینکه بتوانیم از این نگاه‌های ترحم‌آمیز در جامعه کم کنیم، شاید بیشترین کمکی باشد که می‌تواند در حق این افراد انجام داد. مهم‌ترین اولویت در حوزه بیماران ای‌بی، افزایش آگاهی جامعه نسبت به این بیماری است. هر چه بیشتر با بیماران و خانواده‌های آنان صحبت شده و مشکلات و چالش‌هایشان از زبان خودشان روایت شود، درک و آگاهی عمومی نسبت به شرایط این بیماران افزایش خواهد یافت. بسیاری از افراد از سختی‌های زندگی با بیماری‌ای بی‌اطلاع کافی ندارند. این بیماران ممکن است با زخم‌های گسترده پوستی، آسیب‌های صورت، درد و مشکلاتی مانند زخم در ناحیه نشیمن‌گاه مواجه باشند، مشکلات گوارشی و بلع غذا دارند، گاهی شدت مشکلات پوستی منجر به چسبندگی‌های شدید در انگشتان می‌شود که نیازمند جراحی‌های ارتوپدی است. این‌ها تنها بخشی از دشواری‌هایی است که بیماران ای‌بی هر روز با آن دست و پنجه نرم می‌کنند، اما متأسفانه در جامعه کمتر شناخته شده و درک می‌شود.

پذیرش آگهی و تبلیغات در قدس آنلاین

WWW.QUDSONLINE.IR

تلفن پذیرش: ۳۷۰۸۸

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای

چاپ افست | شیت | رول

بیوی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد یک (واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس) ۰۵۱-۳۷۰۸۸