



فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (اقساطی)



شفافیت در واگذاری | اطمینان در معامله | دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. **شماره تماس: ۰۵۲۰۹۱۰۰۸۰۰۳**

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حراملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد)
۷	۱۱۶		۱۰۵۱۳۰۷	چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸/۰۲	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۵۶۳/۷/۸/۱۱۶
۸	۵	۳	۱۰۵۱۳۰۸	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۹	۲۹۱	۱۰	۱۰۵۱۳۰۹	سپاه ۳۴	فرهنگی هنری	۸۶۲/۲	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۷/۱۱/۱۱۶/۳
۱۰	۴/۱۰		۱۰۵۱۳۱۰	سپاه ۳۴	ورزشی	۴۴۱۲/۴۵	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ۷/۱۱/۱۱۶/۴/۱۰
۱۱	۱	۶۷	۱۰۵۱۳۱۱	سیدی قائم ۳۱	ورزشی	۳۸۹۷	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۷/۱۰/۶۷/۱
۱۲	۲	۱۰۳	۱۰۵۱۳۱۲	جاده پرکنندآباد	بهره برداری صنعتی	۲۹۳۲۸/۲۷	قیمت کل: ۱/۶۱۳/۰۵۴/۸۵۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت ۹۹۲۴۸
۱۳	۳۵	۹۱	۱۰۵۱۳۱۲	شهرک صنعتی طرق ولیعصر ۲۰	بهره برداری تجاری	۲۶۰/۱۵	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از جهاد و ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۸۴۹۲۷
۱۳	۱۰۴/۳/۹۵	ضمنان	۱۰۵۱۳۱۳	میدان ۱۷ شهریور طبقه دوم بازار ضمنان	تجاری	۱۲/۳۵	اجاره ماهیانه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد . (سه فقره چک ۴ ماهه) ۹۷۳۲۲
۱۴	پک دوتایی (۶و۵)	کشف	۱۰۵۱۳۱۴	کشف	مسکونی	۳۶۲/۷۴	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ضمنا و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده ۲/۲۵/۴/۶/۰
۱۵	۱۰	۱	۱۰۵۱۳۱۵	موسوی قوچانی ۲۱	اداری	۹۹۷/۹۲	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. . اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۱۱/۱۸۴/۱۰
۱۶	۴	۳	۱۰۵۱۳۱۶	کشف	مسکونی	۱۶۵/۴۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ضمنا و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۵/۴/۳
۱۷	۱۸	۴	۱۰۵۱۳۱۷	کشف	مسکونی	۱۸۵/۲۵	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ضمنا و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۵/۴/۱۸
۱۸	۳	۱۸۷	۱۰۵۱۳۱۸	بلوار وکیل آباد زیرگذر پارک ملت سرفقلی)	بهره برداری تجاری (واگذاری سرفقلی)	۵۰۰/۲۳	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمنا و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۷۹۸۹۸
۱۹	۸	۱۴	۱۰۵۱۳۱۹	صیدآبادی ۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ضمنا و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.
۲۰	۹	۱۴	۱۰۵۱۳۲۰	صیدآبادی ۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ضمنا و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۷/۱۱/۱۵۹/۸
۲۱	بک باب مغازه در طبقه همکف		۱۰۵۱۳۲۱	محله پردیس گلپهار	تجاری	۴۱/۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ضمنا و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . واگذارنده قطعه، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از ساختمان بنیاد رضوی پیگیری نمایند ۳۲۴۱۷
۲۲	۱۱	۱۱	۱۰۵۱۳۲۲	بلوار پیروزی انتهای خاقانی ۱۷	اداری	۵۶۲	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پاسخگویی به مدعیان احتمالی و همچنین پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد . ضمنا تاریخ تحویل زمین ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ می باشد . ۲۵۰/۲/۵/۵۰
۲۳	۶۹		۱۰۵۱۳۲۳	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۶۴/۴۴	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمنا و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۸۱/۰۱۰/۶۹
۲۴	۶۷		۱۰۵۱۳۲۴	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۸۱/۳	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمنا و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۸۱/۰۱۰/۶۷
۲۵	۱۸	۹۷	۱۰۵۱۳۲۵	بلوار ساجدی احمدی ۹	مسکونی	۲۰۹/۱۵	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمنا و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و رفع موانع و پاسخگویی به مدعیان احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد و آستان قدس در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد . واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۱۴/۶۰/۱۸
۲۶	۳۷		۱۰۵۱۳۲۶	دهنو مدرس ۵ دانشگاه ۴	مسکونی	۲۵۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) . ضمنا و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مستولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۱۲/۳۰/۱۶/۳۶
۲۷			۱۰۵۱۳۲۷	ابتدای جاده ده غیبی	بهره برداری باغداری	۸۴۹۶/۴۵	قیمت کل : ۳۳۹/۸۵۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶
۲۸	۵	۱	۱۰۵۱۳۲۸	اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	بهره برداری باغداری	۵۰۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. . اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد . قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم دسترسی و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶
۲۹	۳۵۱/۱۰		۱۰۵۱۳۲۹	منزل آباد جنب شرکت گرم ایران (بهره برداری صنعتی)	تاسیسات شهری (بهره برداری صنعتی)	۹۵۷۶/۴۴	قیمت کل: ۱/۴۳۶/۴۶۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی برعهده برنده مزایده می باشد. ۹۵۱۳۷
۳۰	۱	۶۸	۱۰۵۱۳۳۰	قائم ۲۹	بهره برداری مسکونی	۱۶۹۱/۷	قیمت کل ۱/۳۵۳/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) و دیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد.. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد و مزایده گذار درخصوص کاربری، تراکم ، معابر، حرایم و... و همچنین کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۷/۱۰/۶۸/۱/۰
۳۱	۴۰	۱۴۶	۱۰۵۱۳۳۱	شاهنامه ۷۶	بهره برداری باغداری	۲۹۰۴/۱۵	قیمت کل ۴۳/۵۶۲/۲۵۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. . اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد . ۱۱۳۱۱