به مناسبت پانزدهم محرم سالروز ولادت سید بن طاووس

زندگی صاحب لهوف

محمد ولایی| رضی‌الدین ابوالقاسم سید علی بن موسی بن طاووس معروف به سید بن طاووس، از فقهای نام‌آور شیعه در قرن‌های ششم و هفتم هجری قمری است که بیشترین شهرت وی در زهد، تقوا و عرفان بوده و بیشتر تألیفاتش در موضوع ادعیه و زیارات. در پانزدهم محرم سالروز ولادت او نگاهی به زندگی و آثارش داریم.

■طاووس موسی بن جعفر

سید بن طاووس در روز ۱۵ محرم سال ۵۸۹ هجری در شهر حله به دنیا آمد. نامش «علی» بود که به «رضی‌الدین» معروف شد، کنیه‌اش «ابوالقاسم» و لقبش «ابن‌طاووس». پدرش «موسی بن جعفر» نام داشت و ترکیب «علی‌بن موسی‌بن جعفر» او را همنام امام هشتم شیعیان می‌کرد تا وقتی نقابت علویان بغداد را در سال‌های آخر عمرش بر عهده گرفت، شعرای شیعه برایش چنین بسرایند: «فهذا علی نجل موسی بن جعفر ... شبیه علی بن موسی ابن جعفر».

سید بسیار مورد احترام بود، نه فقط به‌خاطر سید بودن. هم از سادات حسنی محسوب می‌شد و هم حسینی. جد اعلایش نوه پسری امام حسن(ع) و نوه دختری امام حسین(ع) بود و لقب ذوالحسبین گرفته بود؛ یعنی صاحب دو نسب شریف. شرافت نسبش البته فقط همین نیست؛ چون مادرش نیز دختر ورام بن ابی‌فراس، از بزرگان علمای امامیه بود و مادر پدرش، نوه شیخ طوسی. همین بود که در کتاب‌هایش از این دو بزرگ به عنوان پدربزرگ‌هایش یاد می‌کند: «جدی ورام بن أبی‌فراس... جدی الشیخ الطوسی».

پدر خودش از روات شیعه بود و روایاتش را در اوراقی می‌نوشت که فرزندش آن‌ها را جمع‌آوری و در کتابی منتشر کرد: «فرقة الناظر و بهجة الخاطر مما رواه والدی».

اما نام «طاووس» را از جد هفتمش به ارث برده که از سادات مدینه بود و به‌خاطر زیبایی و ملاحتش به طاووس مشهور شده بود و این نام را برای خاندانش باقی گذاشت.

بی‌نیاز از استاد کودکی سید تحت تربیت پدرش گذشت و علاوه بر پدر، در محضر جدش ورام بن ابی‌فراس هم بسیار آموخت. با درکی قوی و هوشی سرشار از همگنانش سبقت گرفت، به‌طوری که خود در کشف المحجة می‌گوید: «وقتی وارد مدرسه شدم آنچه را دیگران در طول چند سال آموخته بودند، در یک سال آموختم و از آنان پیشی گرفتم».

شور و اشتیاق عجیبی در تحصیل علوم داشت و هنگام مواجهه با هر متن، متون مرتبط با آن را از کتاب‌های دیگر نیز با دقت مطالعه می‌کرد. او تنها دو سال و نیم به تحصیل فقه پرداخت و پس از آن خود را از استاد بی‌نیاز دید و بقیه کتب فقهی عصر خویش را به تنهایی مطالعه می‌کرد. این بود که استادش ابن‌نما پس از خواندن بخش اول نهایه شیخ طوسی او را در شمار مجتهدان دید.

■کتابخانه گمشده

سید بن طاووس علاوه بر اینکه فقیهی نام‌آور بود، ادیب و شاعری توانا هم شمرده می‌شد؛ گرچه شهرت اصلی او در زهد و تقوا و عرفان او بوده و بیشتر تألیفاتش در موضوع ادعیه و زیارات است. سید کتابخانه‌ای غنی با حدود هزار و ۵۰۰ کتاب داشت که از جدش به ارث برده بود و استفاده زیادی از آن کرد؛ به‌ویژه در تألیفاتش که به دست ما رسیده است. چون بسیاری از کتب مرجع او در طول زمان از بین رفته، تنها منبع اطلاع ما از آن کتب، تألیفات امثال سید بن طاووس است که ارزش آن را مضاعف می‌کند.

«المهمات و التتمات» را در ۱۰ جلد که هر یک با عنوان مستقل تألیف شده، به عنوان تتمه «مصباح المتهجد» شیخ طوسی نوشته است. «کشف المحجة لثمرة المهجة» کتابی اخلاقی شامل وصیت‌های سید به فرزندانش است که مراحل مختلف زندگی خویش را هم در آن ذکر کرده است.

«اقبال الاعمال» کتابی ارزشمند در زمینه اعمال، ادعیه و عبادات به تفکیک ماه‌های قمری، به‌ویژه ماه محرم است. «جمال الاسبوع بکمال العمل المشروع» هم کتاب مختصری است درباره زیباترین دعاهای مؤمن در طول هفته.

«الأمان من أخطار الأسفار و الأزمان» در ۱۴ باب و هر باب در فصول متعدد جزئیات آداب مسافرت و رعایت اصولی که او را از خطرات حفظ می‌کند آمده است. کتاب‌های متعدد دیگری هم درباره فقه، اخلاق، عرفان، نجوم و حتی عقاید اهل‌سنت از او برجای مانده و کتاب‌هایی که تنها نامشان در منابع آمده و اثری از آن‌ها در دست نیست.

اما لهوف یا به عبارت کامل‌تر «اللهوف علی قتلی الطفوف» مشهورترین کتاب سید بن طاووس است که به روایت زندگی امام حسین(ع) می‌پردازد و با اینکه در جوانی نوشته، از معتبرترین مقاتل واقعه جانسوز کربلا به‌شمار می‌رود.

■آه سید در لهوف

لهوف با اینکه معتبرترین روایت از عاشورا را بیان می‌کند، اما کتاب روایی محسوب نمی‌شود؛ چون برای استفاده در مسافرت‌های زیارتی نوشته شده و از آنجا که بنا بر اختصار بوده، سلسله اسناد روایات حذف شده و تنها به نقل آخرین راوی یا کتاب مرجع روایت بسنده شده است.

همچنین مؤلف که هدفش بیان واقعه عاشورا بوده، احادیث را طوری کنار هم قرار داده که روایت واحد و منسجمی از واقعه ارائه دهد و برخلاف کتب روایی از ذکر روایات تکراری و متفرقه اجتناب کرده است. سید در مقدمه لهوف انگیزه‌اش از تألیف را چنین می‌نویسد: «از مهم‌ترین مسائلی که باعث شد دست به تألیف این کتاب بزنم آن است که پس از تألیف کتاب مصباح الزائر و جناح المسافر دیدم کتابی شده شامل معرفی بهترین مکان‌های زیارتی و بهترین زیارات موجود برای آن‌ها و کسی که این کتاب را همراه داشته باشد نیاز به هیچ کتاب زیارتی دیگری ندارد، من که دوست داشتم چیزی همراه آن کنم که زائر ابا عبدالله علیه‌السلام هم نیاز به همراه داشتن کتاب مقتل دیگری نداشته باشد، این کتاب را ضمیمه مصباح قرار دادم».

مقدمه کتاب شامل مطالبی در عظمت واقعه عاشورا، مقام امام حسین(ع) و ارزش عزاداری بر او بوده و پس از آن، محتوا در سه مسلک تنظیم شده است.

مسلک اول درباره زندگی امام حسین(ع) از ولادت تا روز عاشوراست. مسلک دوم شامل وقایع روز عاشورا تا شهادت امام(ع) است که در مجالس عزاداری محرم و روز عاشورا خوانده می‌شود و مسلک سوم، وقایع پس از شهادت امام و اسارت خاندان حضرت را دربرمی‌گیرد و با بازگشت اسرا به مدینه و بیان حالات امام زین‌العابدین(ع) در عزای پدرش به پایان می‌رسد.

■سیدالمراقبین

سید بن طاووس نزد همه دانشمندان شیعه، معروف به زهد و تقوا بوده و همگی عظمت علمی او را ستوده‌اند و با آنکه قرن‌ها از رحلت وی می‌گذرد، هنوز با افتخار و احترام در محافل علمی از او یاد می‌شود.

علامه حلی برخی از کرامات سید را که خود و پدرش شاهد آن‌ها بوده‌اند، بیان کرده است. علامه مجلسی با عبارت «السید النقیب، الثقة الزاهد، جمال العارفین و...» از او یاد کرده و شیخ عباس قمی، او را با اوصافی همچون «الاجل»، «الاورع»، «الاسعد»، «قدوة العارفین و مصباح المتهجدین»، «صاحب الکرامات الباهرة و المناقب الفاخرة» و... معرفی کرده است.

علامه طباطبایی، سید را از معدود علمای کامل به شمار آورده و میرزا جواد ملکی تبریزی او را «سید المراقبین» خوانده است. مرحوم علامه شوشتری نیز نوشته است «که در نقل مراثی، از آن جناب، معتبرتری نداریم. در جلالت قدر، مثل ایشان کم است».

امام خمینی(ره) «عارف باللّه و مجاهد فی سبیل اللّه»، مولانا سید بن طاووس» را از جمله علمای بزرگ معرفت و اخلاق می‌داند که عظمتش نزد همه علما مسلم است.

■نقیب شیعیان

سید بن طاووس با ابن‌علقمی، وزیر مشهور عباسیان که شیعه مذهب بود، رابطه دوستی داشت و خلیفه عباسی نیز به او احترام می‌گذاشت. خلیفه پیشنهادهایی برای مناصب حکومتی به او می‌داد، اما ابن‌طاووس همواره آن‌ها را رد می‌کرد. به گفته خودش منصب فتوا، نقابت سادات و حتی وزارت خلیفه را به او پیشنهاد کردند و او نپذیرفت.

می‌گفت: «اگر من طبق مصلحت شما عمل کنم، رابطه‌ام را با خدا قطع کرده‌ام و اگر طبق اوامر الهی و عدل و انصاف حرکت کنم، خاندان تو و بقیه وزرا و سفرا و فرماندهانت تحمل نخواهند کرد و چنین خواهند گفت که این روشی است برخلاف سیره حکمرانان قبلی و مردود دانستن حکومت‌های آنان».

سید که در بغداد تحت فشار سیاسی بود به زادگاهش حله بازگشت، سپس به نجف و کربلا هجرت کرد و در هر کدام حدود سه سال مقیم شد. در این دوران علاوه بر تربیت شاگردان و تدریس علوم مختلف، همت اصلی‌اش را بر سیر و سلوک و معنویات قرار داد. در همین زمان بود که «کشف المحجة» را به عنوان وصیتی برای فرزندانش نوشت.

سید همزمان با لشکرکشی هلاکو خان مغول دوباره به بغداد رفت. او که به واسطه خواجه نصیرالدین طوسی امان‌نامه‌ای در دست داشت، حدود هزار نفر از مردم بغداد را با خود به حله برد و جانشان را نجات داد. چندسال بعد که خان مغول قدرتش تثبیت شده بود، منصب نقابت سادات را به سید بن طاووس پیشنهاد کرد. سید این‌بار منصب را پذیرفت تا از شیعیانی که در معرض قتل و غارت قرار داشتند، حمایت کند. او سه سال در این منصب بود و صبحگاه دوشنبه پنجم ذی‌القعده ۶۶۴ هجری در ۷۵سالگی دارفانی را وداع گفت.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی (قطعه نه چوار)

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۸۱۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۶ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد کیان فرد به شماره شناسنامه ۷۶۰ کد ملی ۴۵۰۱۱۶۹۵۴۰ فرزند طمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ(که مقدار ۴ دانگ مشاع از ششدانگ داری سابقه ثبت می‌باشد) یک باب خانه به مساحت ۱۳۱،۷۸ متر مربع پلاک شماره ۲۳۹۲ فرعی از ۱،۱۲۰ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - چالسرا انتهای خیابان شهید میرزائی، خریداری شده از مجتبی همتی و منتسب به مالکیت یاسم آتش کار محرز گردید.

۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۸۱۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۶ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته مرادخانی به شماره شناسنامه ۴۵۰ کد ملی ۴۵۰۱۱۶۶۴۴۴ فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ(که مقدار ۴ دانگ مشاع از ششدانگ داری سابقه ثبت می‌باشد) یک باب خانه به مساحت ۱۳۱،۷۸ متر مربع پلاک شماره ۲۳۹۲ فرعی از ۱،۱۲۰ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - چالسرا انتهای خیابان شهید میرزائی، خریداری شده از مجتبی همتی و منتسب به مالکیت یاسم آتش کار محرز گردید.

(قطعه سه بدره)

۳-برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۶۷۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۲ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرزگه جعفری به شماره شناسنامه ۴۱۰ کد ملی ۴۵۰۰۳۰۱۱۱۹ فرزند سعید بگ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۴۸،۰۹ متر مربع پلاک شماره ۲۱۶ فرعی از ۴۸،۴ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - شانکبود، خریداری شده از - برابر سند انتقال از وراث مرحوم سعید بگ جعفری و منتسب به مالکیت سعید بگ جعفری محرز گردید.

۴-برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۶۷۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۳ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرحناز منصوریان به شماره شناسنامه ۴۷۸ کد ملی ۱۸۲۸۹۶۲۵۳۸ فرزند عبدالجواد در مقدار ۲۴،۹۴۳ سهم مشاع از ۱۲۵۷۱،۷۶ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۷۱،۷۶ متر مربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روستای سربیشه منطقه بان پهن، خریداری شده از - موروثی از مرحوم حسین کیخائی و منتسب به مالکیت حسین کیخائی محرز گردید.

۵- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۶۹۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۹ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هواس میرزائی به شماره شناسنامه ۱۲۹۶ کد ملی ۴۵۰۰۲۸۸۱۳۹ فرزند رشید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۲۴،۷۰ متر مربع پلاک شماره ۲۳۱ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - اراضی چشمه بید، خریداری شده از - برابر سند انتقال از وراث مرحوم رشید میرزائی و منتسب به مالکیت رشید میرزائی محرز گردید.

۶- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۷۲۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی گلی به شماره شناسنامه ۸۸ کد ملی ۴۵۰۱۲۵۴۰۵۱ فرزند علی محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۶۷،۴۱ متر مربع پلاک شماره ۲۰۶۹ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - اراضی مزروعی چشمه کبود، خریداری شده از - برابر سند انتقال از شیرخان امیدیان پور و غیره با وکالت متقاضی و منتسب به مالکیت خود متقاضی محرز گردید.

۷- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۷۳۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی گلی به شماره شناسنامه ۸۸ کد ملی ۴۵۰۱۲۵۴۰۵۱ فرزند علی محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۰۸،۰۳ متر مربع پلاک شماره ۲۰۷۱ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - اراضی مزروعی چشمه کبود، خریداری شده از - برابر سند انتقال از شیرخان امیدیان پور و غیره با وکالت متقاضی و منتسب به مالکیت خود متقاضی محرز گردید.

۸- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۷۳۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ هیأت أول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی گلی به شماره شناسنامه ۸۸ کد ملی ۴۵۰۱۲۵۴۰۵۱ فرزند علی محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۳۵،۸۴ متر مربع پلاک شماره ۲۰۷۳ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - اراضی مزروعی چشمه کبود، خریداری شده از - برابر سند انتقال از شیرخان امیدیان پور و غیره با وکالت متقاضی و منتسب به مالکیت خود متقاضی محرز گردید.

۹- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۷۴۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی گلی به شماره شناسنامه ۸۸ کد ملی ۴۵۰۱۲۵۴۰۵۱ فرزند علی محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۹،۵۵ متر مربع پلاک شماره ۲۰۷۴ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - اراضی مزروعی چشمه کبود، خریداری شده از - برابر سند انتقال از شیرخان امیدیان پور و غیره با وکالت متقاضی و منتسب به مالکیت خود متقاضی محرز گردید.

۱۰ - برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۷۴۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی گلی به شماره شناسنامه ۸۸ کد ملی ۴۵۰۱۲۵۴۰۵۱ فرزند علی محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۲۸،۵۷ متر مربع پلاک شماره ۲۰۷۵ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - اراضی مزروعی چشمه کبود، خریداری شده از - برابر سند انتقال از شیرخان امیدیان پور و غیره با وکالت متقاضی و منتسب به مالکیت خود متقاضی محرز گردید.

۱۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۷۵۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی گلی به شماره شناسنامه ۸۸ کد ملی ۴۵۰۱۲۵۴۰۵۱ فرزند علی محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۴،۷۳ متر مربع پلاک شماره ۲۰۷۶ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - اراضی مزروعی چشمه کبود، خریداری شده از - برابر سند انتقال از شیرخان امیدیان پور و غیره با وکالت متقاضی و منتسب به مالکیت خود متقاضی محرز گردید.

۱۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۴ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشید بختیاری به شماره شناسنامه ۸۹ کد ملی ۴۵۰۰۷۰۲۵۰۴ فرزند فاضل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵۹،۹۸ متر مربع پلاک شماره ۲۰۸۴ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - اراضی مزروعی روبروی فرودگاه، خریداری شده از فاضل بختیاری و منتسب به مالکیت فاضل بختیاری محرز گردید.

۱۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۰۸۳۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۹ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین میرزائی به شماره شناسنامه ۶۵۷۹ کد ملی ۴۵۰۱۲۲۷۶۶۴ فرزند هواس در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۵،۹۵ متر مربع پلاک شماره ۲۱۰۷ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - جنب دیوار فرودگاه اراضی چشمه کبود، خریداری شده از - برابر سند انتقال از هواس میرزائی و منتسب به مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردید.

۱۴ - برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۷۱۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۳ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان منصوریان به شماره شناسنامه ۲۷۵ کد ملی ۴۵۰۰۸۴۰۴۰۰ فرزند محسن در مقدار ۵۸،۲۰۲ سهم مشاع از ۱۲۵۷۱،۷۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۷۱،۷۶ متر مربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روستای سربیشه منطقه بان پهن خریداری شده از - موروثی از مرحوم حسین کیخائی و منتسب به مالکیت حسین کیخائی محرز گردید.

۱۵- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۳ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا منصوریان به شماره شناسنامه ۸۹۴ کد ملی ۴۵۰۰۰۸۵۸۰۱۶ فرزند محسن در مقدار ۵۸،۲۰۲ سهم مشاع از ۱۲۵۷۱،۷۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۷۱،۷۶ متر مربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روستای سربیشه منطقه بان پهن، خریداری شده از - موروثی از مرحوم حسین کیخائی و منتسب به مالکیت حسین کیخائی محرز گردید.

۱۶- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۳ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین میرزائی به شماره شناسنامه ۷۵۵ کد ملی ۴۵۰۱۲۲۷۶۶۴ فرزند هواس در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۵،۹۵ متر مربع پلاک شماره ۲۱۰۷ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - جنب دیوار فرودگاه اراضی چشمه کبود، خریداری شده از - برابر سند انتقال از هواس میرزائی و منتسب به مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردید.

۱۷- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۶۹۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۳ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مژگان منصوریان به شماره شناسنامه ۱۰۶۲۳ کد ملی ۴۵۰۰۰۹۰۲۰۷ فرزند حبیب اله در مقدار ۹۹،۷۷۵ سهم مشاع از ۱۲۵۷۱،۷۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۷۱،۷۶ متر مربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روستای سربیشه منطقه بان پهن، خریداری شده از - موروثی از مرحوم حسین کیخائی و منتسب به مالکیت حسین کیخائی محرز گردید.

۱۸ - برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۷۷۱۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۳ هیأت اول،هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کسری منصوریان به شماره شناسنامه ۵۳۶۴ کد ملی ۴۵۰۱۱۵۱۶۱۷ فرزند محسن در مقدار ۵۸،۲۰۲ سهم مشاع از ۱۲۵۷۱،۷۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۷۱،۷۶ متر مربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - روستای سربیشه منطقه بان پهن، خریداری شده از - موروثی از مرحوم حسین کیخائی و منتسب به مالکیت حسین کیخائی محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله‌ی ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی‌های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۴۹۷۵ شناسه آگهی :۲۲۰۵۵۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۹

حامد فیض الهی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض ۱- آقای سید علیرضا میر کریمی بشماره ملی ۲۱۲۱۱۶۵۹۱۶ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۳۲۶ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی مزرعه تازیکی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد ۲- آقای سید علیرضا میر کریمی بشماره ملی ۲۱۲۱۱۶۵۹۱۶ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۳۲۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۷۲.۱۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی مزرعه تازیکی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۳. آقای سید علیرضا میرکریمی بشماره ملی ۲۱۲۱۱۶۵۹۱۶ متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۳۲۹ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۴۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی مزرعه تازیکی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد - ۴.آقای سید علیرضا میر کریمی بشماره ملی ۲۱۲۱۱۶۵۹۱۶ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۲۶۲ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی مزرعه تازیکی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۵. آقای سید علیرضا میر کریمی بشماره ملی ۲۱۲۱۱۶۵۹۱۶ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۲۵۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۴۱۵.۸۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی مزرعه تازیکی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد ۶. آقای مهدی میر بشماره ملی ۲۱۲۰۶۶۲۴۵۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۱۹۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۰۲.۲۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۰ -اصلی واقع در اراضی مزرعه سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۷- آقای عبدالله جرجانی بشماره ملی ۲۱۲۲۱۱۷۲۲۳۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۸۳ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی با تضمام ۸۱.۵ سهم مشاع از ۹۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است مساحت ۱۶۱۹.۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۶ اصلی واقع در اراضی دودانگه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. آ-۱۴۰۵۰۴۸۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۴.۰۹

سید عیسی میرکاظمی - رئیس اداره ثبت استاد و املاک منطقه دو گرگان