زیر ذره بین

تیم قلعه‌نویی کار بزرگی نکرد

تاریخ‌سازی در زمین اتفاق می‌افتد نه در رسانه‌ها

امین غلام‌نژاد | هیچ‌کس زحمات بازیکنان تیم ملی را انکار نمی‌کند. آن‌ها در ماه‌های گذشته زیر فشارهای فراوان جنگیدند و برای موفقیت تلاش کردند؛ اما احترام به تلاش بازیکنان، به معنای تعطیل کردن عقلانیت نیست. فوتبال با احساسات اداره نمی‌شود؛ با نتیجه، عملکرد و معیارهای قابل سنجش قضاوت می‌شود. این روزها اصرار برخی از اعضای کادر فنی بر استفاده از واژه «تاریخ‌سازی» شبیه یک پروژه رسانه‌ای است برای تغییر روایت و پایین آوردن سطح انتظارات.
تاریخ‌سازی تعریف دارد؛ یعنی عبور از مرزهایی که پیش از این وجود داشته است؛ یعنی ثبت دستاوردی که فوتبال یک کشور را وارد فصل تازه‌ای کند. حذف از مرحله گروهی جام جهانی، حتی اگر بدون شکست باشد، در هیچ جای دنیا تاریخ‌سازی محسوب نمی‌شود؛ به‌ویژه در جام جهانی ۴۸ تیمی که اساساً شانس صعود تیم‌ها نسبت به ادوار گذشته بیشتر شده است.
از جام جهانی ۱۹۹۸ تاکنون، تیم ملی ایران سه، یک، یک، چهار و سه امتیاز کسب کرده است. اگر چهار امتیاز جام جهانی ۲۰۱۸ تاریخ‌سازی نبود، امروز حذف در مرحله گروهی جام جهانی ۲۰۲۶ با چه منطقی باید چنین عنوانی را بگیرد؟ حتی در این دوره نیز ایران نتوانست به جمع ۳۲ تیم برسد؛ مرحله‌ای که در فرمت قبلی، نقطه آغاز جام جهانی بود. این‌ها واقعیت‌هایی هستند که با بازی با کلمات تغییر نمی‌کنند.
وقتی یک حذف معمولی را «تاریخ‌سازی» معرفی می‌کنید، دیگر ضرورتی برای پاسخ‌گویی باقی نمی‌ماند. دیگر کسی نمی‌پرسد چرا صعود نکردیم، چرا در بزنگاه‌ها نتیجه نگرفتیم و چرا فوتبال ایران همچنان از عبور از سقف تاریخی خود ناتوان است. همه چیز زیر سایه چند واژه پرطمطراق دفن می‌شود.
متأسفانه بخشی از رسانه‌ها نیز به جای آنکه ناظر باشند، به بلندگوی این روایت تبدیل می‌شوند. خبرنگاری که باید ادعاها را با آمار و سابقه فوتبال ایران بسنجد، گاهی همان واژه‌هایی را تکرار می‌کند که برای ساختن یک موفقیت خیالی طراحی شده‌اند. نتیجه، شکل‌گیری یک رضایت مصنوعی است که مطالبه‌گری را نابود می‌کند. واقعیت این است که خرج کردن واژه‌های بزرگ برای پوشاندن نتایج معمولی، افتخار و تاریخ نمی‌سازد، فقط صورت مسئله را عوض می‌کند. یادمان نرود تاریخ را نمی‌توان با تریبون ساخت. تاریخ را در زمین مسابقه می‌سازند.

بامداد فردا؛ جنگ پرتغالِ رونالدو با کرواسیِ مودریچ

نبرد دو کهنه‌سرباز برای یک رؤیای ناتمام

امیرمحمد سلطانپور | وقتی پرتغال و کرواسی در دیدار بامداد فردا در مرحله یک‌شانزدهم نهایی جام جهانی ۲۰۲۶ در تورنتو به مصاف هم بروند، جهان فقط شاهد یک مسابقه معمولی فوتبال نخواهد بود؛ بلکه نظاره‌گر آزمونی بزرگ درباره فناناپذیری در ورزش است. در قلب این نبرد سرنوشت‌ساز، دو مرد ایستاده‌اند که حاضر نیستند به صدای تیک‌تاک ساعت گوش بدهند؛ کریستیانو رونالدو و لوکا مودریچ.
هر دو از ۴۰ سالگی عبور کرده‌اند. هر دو کاپیتان، رهبر و بی‌تردید مهم‌ترین ستون تیم‌های ملی خود هستند؛ اما وقتی سوت پایان در نخستین ساعات روز جمعه به صدا درآید، یکی از این دو غول فوتبال برای همیشه از صحنه جام جهانی خداحافظی خواهد کرد. این به معنای واقعی، یک دوئل بزرگ برای تعیین مرگ و زندگی در فوتبال است؛ نبردی که تنها یک نفر از آن جان سالم به در می‌برد و راهی مرحله یک‌هشتم نهایی می‌شود.
برای کریستیانو رونالدو چهل و یک ساله، داستان کاملاً روشن است. او با ۲۳۱ بازی ملی، رکورددار بیشترین تعداد بازی ملی در تاریخ فوتبال و با ۱۴۵ گل، در صدر جدول گلزنان تاریخ مسابقات ملی قرار دارد. او اروپا را فتح کرده، سال‌ها بر فوتبال باشگاهی سلطه داشته و پنج بار توپ طلا را بدست آورده است. با این حال، جام جهانی همچنان تنها جای خالی بزرگ در ویترین پرافتخار او محسوب می‌شود.
۲۰ سال پس از آنکه رونالدو بیست و یک ساله پرتغال را به نیمه‌نهایی جام جهانی ۲۰۰۶ رساند، او هنوز در تعقیب آن تاج دست‌نیافتنی است. برای رونالدو این تورنمنت صرفاً یک خداحافظی باشکوه نیست؛ آخرین تلاش ناامیدانه برای رسیدن به جاودانگی مطلق است.
در سوی دیگر زمین، لوکا مودریچ قرار دارد؛ بازیکنی که درخشش ستاره‌وارش تنها با ماندگاری شگفت‌انگیزش برابری می‌کند. مودریچ که اواخر سال میلادی چهل و یک ساله خواهد شد، همچنان مغز متفکر تیم ملی کرواسی است؛ تیمی که همیشه فراتر از وزن و اندازه واقعی خود مبارزه می‌کند. او در سال ۲۰۱۸ کشورش را به فینال جام جهانی رساند و در سال ۲۰۲۲ نیز تا نیمه‌نهایی پیش برد. مودریچ با حضور در دیدار مرحله گروهی برابر پاناما وارد باشگاه ویژه «۲۰۰ بازی ملی» شد و آمار خود را به ۲۰۱ بازی و ۲۹ گل ملی رساند؛ افتخاری که او را در کنار رونالدو در جمع معدود اسطوره‌های ماندگار فوتبال ملی قرار می‌دهد. شاید تنها یک توپ طلا در کارنامه داشته باشد، در حالی که رونالدو پنج بار این جایزه را برده؛ اما تأثیرگذاری مودریچ در زمین همچنان مطلق و انکارناپذیر است.
آنچه این مسابقه را تا این اندازه شاعرانه و در عین حال غمناک می‌کند، تاریخ مشترک این دو نفر است. شاعرانه از این بابت که رونالدو و مودریچ بین سال‌های ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۸ به مدت ۶ فصل درخشان، ستون فقرات نسل طلایی رئال مادرید بودند. آن‌ها در کنار یکدیگر چهار قهرمانی لیگ قهرمانان اروپا را جشن گرفتند. آن‌ها ریتم بازی، عادت‌ها و عطش بی‌پایان یکدیگر برای پیروزی را بهتر از هر کس دیگری می‌شناسند و غمناک به این خاطر که حالا باید در زمین مسابقه نه به‌عنوان همرزمان قدیمی؛ بلکه به‌عنوان نابودکنندگان رؤیای نهایی یکدیگر روبه‌روی هم قرار بگیرند.
با نزدیک شدن به این رویارویی تاریخی در تورنتو، پرسش‌ها درباره آمادگی بدنی آن‌ها به دلیل سنشان بیش از هر زمان دیگری مطرح می‌شود. کارشناسان می‌پرسند این پاهای سالخورده تا چه زمانی می‌توانند با سرعت سرسام‌آور و سبک پرفشار فوتبال مدرن جام جهانی همراه شوند؟ آیا آن‌ها هنوز هم می‌توانند در یک نبرد طاقت‌فرسای حذفی، از «تیغ زمان» جان سالم به در ببرند؟
شاید پاسخ این پرسش در اراده خارق‌العاده آن‌ها نهفته باشد. هیچ‌کدام از این دو صرفاً برای ایفای نقش یک نماد نوستالژیک در زمین حضور ندارند. آن‌ها تیم‌هایشان را رهبری می‌کنند؛ چون همچنان قادرند لحظاتی را خلق کنند که سرنوشت مسابقه را به تنهایی تغییر دهد. وقتی نورافکن‌ها روشن و سرودهای ملی در ورزشگاه طنین‌انداز شوند، نوستالژی برای لحظاتی کنار خواهد رفت. آنچه باقی می‌ماند، ۹۰ و شاید حتی ۱۲۰ دقیقه نبردی تمام‌عیار با بالاترین میزان فشار و اهمیت ممکن است. برای دوستداران فوتبال، اندوهی اجتناب‌ناپذیر در راه خواهد بود؛ زیرا در پایان بازی یکی از بزرگ‌ترین نمادهای تاریخ این ورزش بی‌شک با صحنه جهانی وداع خواهد کرد.
صحنه آماده است و اسطوره‌ها مهیا هستند. کریستیانو رونالدو در برابر لوکا مودریچ آخرین نبرد حماسی از دو بازیکنی است که تا همین‌جا نیز زمان را فریب داده‌اند و یکی از آن‌ها زمانی که خورشید فردا طلوع کند، قدمی بیشتر به سمت جاودانگی برخواهد داشت.

> آنچه رقابت رونالدو و مودریچ را غمناک می کند این است که باید در زمین مسابقه نه به‌عنوان همرزمان قدیمی؛ بلکه به‌عنوان نابودکنندگان رؤیای نهایی یکدیگر روبه‌روی هم قرار بگیرند

خبر

بکاچسه هم رفت؛ استعفا پشت استعفا

حذف اکوادور از جام جهانی ۲۰۲۶، پایان کار سباستین بکاچسه روی نیمکت این تیم ملی را رقم زد. شاگردان این مربی آرژانتینی در دور یک‌شانزدهم نهایی با شکست ۲ بر صفر در برابر مکزیک، از ادامه رقابت‌ها بازماندند و ساعاتی بعد، بکاچسه با انتشار پیامی از سمت خود کنار رفت. او پس از پایان این مسابقه، از همه اعضای تیم، مسئولان فدراسیون و هواداران قدردانی کرد و به همکاری خود با این تیم ملی پایان داد.

پاکتا؛ غایب بازی با نروژ

تیم ملی برزیل در شرایطی خود را برای بازی دور یک‌هشتم نهایی جام جهانی ۲۰۲۶ آماده می‌کند که یکی از مهره‌های کلیدی را در اختیار نخواهد داشت.
لوکاس پاکتا، هافبک تأثیرگذار سلسائو در جریان پیروزی ۲ بر یک تیمش برابر ژاپن، از ناحیه همسترینگ دچار مصدومیت شد و آزمایش‌های پزشکی، آسیب‌دیدگی او را تأیید کردند. به این ترتیب، پاکتا بازی بعدی برزیل را از دست داده و کارلو آنچلوتی باید برای پر کردن جای خالی او تصمیم مهمی بگیرد.

گزارش

تسخیر تقدیر به دست پادشاه امباپه

سمفونی پسر بوندی در شب نیوجرسی!

امید مافی | در شبی که خروس‌ها هوای چشم‌های خواب‌آلوده را داشتند، او دستانش را برای در آغوش گرفتن رهبر ارکستری باز نگه داشت که روی زمین به آسمان فکر می‌کرد؛ به شفای مادرش در شب بی‌چراغ افلاک.
آن شب آسورها در خوف و خواب تبخیر شدند وقتی کیلیان امباپه در قامت پست ده کلاسیک آن‌قدر سر به سر سیم خاردارهای سوئد گذاشت که سرگیجه گرفتند و سه بار زانو زدند تا امباپه التیام قلب‌های چاک چاک سکوهایی شود که هنوز دیپورت ژرمن‌ها و لاله‌های نارنجی را باور نکرده بودند. پسر محله بوندی در شمال‌شرق پاریس یک تنه سربازان شبه‌جزیره اسکاندیناوی را شکست داد و در درگاه ۲۷ سالگی به ورزشگاه تب‌آلود لبخند تعارف کرد. شمایل تهور و تکبر هر کاری که دلش خواست انجام داد و بارها و بارها آبی‌ها و زردها را تحقیر کرد تا به یک قدمی لئو مسی برسد و آماده شکستن رکوردها شود.
آنجا در نیوجرسی شب غلیظ و مرموز در خیابان‌ها می‌دوید که شماره ۱۰ تسخیرناپذیر دو گل زد و چند گل نزد تا دیدیه دشان کنار نیمکت بال‌هایش را به بال‌های فرشتگان بدوزد و لختی به آسمان برود و روی ماه مادرش را ببوسد. ایلیان این بار هم رنگین‌کمانی از تکامل را به چشم‌های جهان ریخت تا منتقدان به قدرت بلامنازع فرانسوی‌ها ایمان بیاورند و از حالا آبی‌ها را یک پای فینال بدانند. تیمی که با اخم‌های ستاره‌هایش به زخم‌های حریفان تنه می‌زند و بی‌هیچ تعارف، آشیانه‌ها را شعله‌ور می‌کند با وجود امباپه، دمبله، مایکل اولیس، شوامنی و بارکولا بعید است بدین زودی‌ها متوقف شود و بوی باروت را از سرش به در کند.
حالا در ورزشگاه‌های آن سوی دنیا وقتی نورافکن‌ها همچون ستاره‌های مصنوعی بر چمن‌ها می‌بارند، نام امباپه در گوش باد می‌پیچد. انگار هر گامش وعده انفجاری تازه است و هر خرامیدنش تکرار رؤیایی که مدافعان را به تردید می‌اندازد. طرفه اینکه سکوها خوب می‌دانند این قصه هنوز به نیمه نرسیده و خروس‌ها تازه گلوی خود را صاف کرده‌اند. اگر تقدیر با همین ریتم پیش برود، تاریخ بار دیگر با جوهر آبی نوشته خواهد شد و آن‌گاه جهان خواهد دید چگونه پسری از بوندی، شب‌های فوتبال را به افسانه بدل می‌کند.
بی‌مداهنه فرانسه دشان برای تسخیر جام جهان‌نما آماده است. وقتی امباپه نفس سیم خاردارها را بند می‌آورد و نسخه‌های مربیان نیز افاقه نمی‌کند و وقتی خروس‌ها تیغ‌ها و طعنه‌ها را غلاف نمی‌کنند، می‌توان حدس زد در پایان یک جام سرسام‌آور باد به بیرق‌های آبی بوزد و پسران دشان در باغ‌های مجاور ملکوت عکس‌های یادگاری بگیرند. بازماندگان باران‌ها و واژه‌ها این را تأیید می‌کنند.

■ در صدر فهرست فیفا
فیفا با انتشار جدیدترین رده‌بندی عملکرد بازیکنان جام جهانی ۲۰۲۶، ۱۰ ستاره برتر رقابت‌ها را معرفی کرد؛ فهرستی که در آن، کیلیان امباپه با عملکردی درخشان و امتیاز هجومی ۸/۷۹ در جایگاه نخست قرار گرفته است. لیونل مسی، کاپیتان آرژانتین، با حفظ کیفیت همیشگی خود در رتبه دوم ایستاده و ارلینگ هالند، مهاجم گلزن نروژ، پس از صعود چهار پله‌ای به رتبه سوم رسیده تا جمع سه بازیکن برتر این دوره را تشکیل دهد. در ادامه این رده‌بندی، دنیز اونداف از آلمان، وینیسیوس جونیور از برزیل، یوهان مانزامبی از سوئیس، عثمان دمبله از فرانسه، الیجا جاست از نیوزیلند، کریسنسیو سامرویل از هلند و آماد دیالو از ساحل عاج در رتبه‌های چهارم تا دهم قرار گرفتند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد رسمی – اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض ۱-زهرا رحیمی فرزند صادق ۵۷۴۹۱۸۷۲۵۱ در ششدانگ سه قطعه باغ به مساحت های ۴۳۹۶/۶۳ و ۱۷۸۷/۱۹ و ۶۳۴/۶۲ متر مربع از پلاک ۴۴ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت خود متقاضی ۲- مریم حیدری فرزند محمد ۵۷۴۹۲۱۳۹۴۳ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۷۱۸۹/۱۹ متر مربع از پلاک ۷۵۱ فرعی از ۵۷ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت حسین و غلامعلی و مرادعلی محسنی و عباس اسلامی ۳-مهدی صدیقی فرزند عباس ۵۷۴۹۷۰۵۸۰۳ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی و یک قطعه باغ به مساحت های ۱۴۰۳۸/۰۱ و ۶۲۰۹/۴۵ متر مربع از پلاک ۱۸۶ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت شیخ علی یزدی خمسه و خود متقاضی ۴- نبی اله رحمانی فرزند رجبعلی ۵۷۴۹۱۸۶۳۰۱ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی و یک قطعه باغ به مساحت های ۱۷۰۱۵/۵۰ و ۹۷۸ متر مربع از پلاک ۶ اصلی بخش ۲ زبرخان و ۱۵۱۳ فرعی از ۱ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت ابراهیم حیدری فرزند حسین و سید داوود برناک فرزند سید آقا و علی خجسته و محمد تقی قدمیاری ۵- سید ابوالحسن حسینی فرزند سید حسین ۵۷۴۹۱۲۶۲۷۷ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰/۱۰ متر مربع از پلاک ۱۳۴ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت غضنفر بیگی فرزند حسن ۶- فاطمه البرزی فرزند حسین ۰۹۲۲۹۷۷۸۲۸ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۴/۴۸ متر مربع از پلاک ۸۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت علی شکوهی دانه فرزند غلامحسین۷- حسین شوربابی فرزند علی اصغر ۱۰۶۲۶۶۵۶۵۱ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۰۷۵/۵۵ متر مربع از پلاک ۶۰۵ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت رقیه ایروانی فرزند حسن۸-حسین مرشدلو فرزند محمدحسن ۵۷۴۹۶۹۶۲۴۳ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۹۱۷ متر مربع از پلاک ۷۴۹ فرعی از ۵۷ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت علی اصغر بوژمهرانی فرزند محمد۹-عفت مقداری فرزند حسن ۵۷۴۹۷۱۷۴۲۹ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۹۵۳/۹۸ متر مربع از پلاک ۸۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد ابراهیم وزیری فرزند حسین ۱۰-معصومه خسروی نیا فرزند علی اصغر ۵۷۴۹۱۲۶۰۵۶ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۸۱۲۴۹۱ متر مربع از پلاک ۷۹ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت علی اصغر خروی فرزند محمد۱۱-یحیی پوستفروشان فرزند علی اصغر ۱۰۵۰۵۴۰۵۳۰ در ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی باستثنائمن اعیان به مساحت های ۱۹۸۵/۳ و ۷۵۷/۵۶ متر مربع از پلاک ۱۳۹ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت اسمعیل صداقت نژاد فرزند محمد باقر ۱۲- زهرا یاوری فرزند موسی ۵۷۴۹۱۷۵۷۶۶ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۴۴/۸۶ متر مربع از پلاک ۱۰ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت عنایت اله خان یاوری فرزند حاجی خان ۱۳-بتول رحیمی فرزند صادق ۵۷۴۹۷۳۱۲۰۰ در ششدانگ دوقطعه باغ به مساحت های ۱۱۴۴/۱۴ و ۱۱۵۴ متر مربع از پلاک ۴۴ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت خود متقاضی ۱۴- محمد رحمانی فرزند علی ۵۷۴۹۷۱۳۳۰۱ در ششدانگ یکقطعه باغ باستثنا ثمن اعیان به مساحت ۳۱۵۵/۲۹ متر مربع از پلاک ۸۲ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۴زبرخان از محل مالکیت خود متقاضی ۱۵- مهری فخری فرزند محمد اسماعیل ۵۷۴۹۴۸۶۶۴۸ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۴۹۴۲/۰۲ و ۱۵۶۷/۷۷ و ۵۸۴۸۰/۳۱ متر مربع از پلاک ۲ از ۷۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد هراتی فرزند شکرالله ۱۶- نرگس سخدری فرزند حسن ۵۷۴۹۳۵۵۸۱۰ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۴۲/۳۰ متر مربع از پلاک ۴۵۸ فرعی از ۱۳۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت خود متقاضی و رمضانعلی سخدری ۱۷- هادی سخدری فرزند رمضانعلی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶۰/۰۲ متر مربع از پلاک ۳۷۴ فرعی از ۱۳۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسن سخدری فرزند اسداله ۱۸- سید قاسم حسینی فرزند سید حسن ۵۷۴۹۷۰۲۳۸۳ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۷۲۳/۶۳ متر مربع از پلاک ۳۳ اصلی بخش ۴زبرخان از محل مالکیت یداله خروی فرزند بشیر ۱۹-علی اکبر قدمگاهی فرزند حسین۵۷۴۹۶۷۳۳۶۷ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۴۶۶۳ متر مربع از پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت غلامعلی درودی فرزند حاج ابوالقاسم ۲۰- علی اکبر حشمتی فرزند اسماعیل ۵۷۴۹۹۶۰۴۶۳ درششدانگ یکباب مرغداری به مساحت ۵۵۲/۲۴ متر مربع از پلاک ۷۹ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسن وزیری فرزند یارمحمد ۲۱- سید جعفر حسینی فرزند سید اسماعیل ۵۷۴۹۱۲۹۶۱۶ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۲۲ متر مربع از پلاک ۳۶ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت سید مهدی حسینی فرزند سید محمد ۲۲-علی رضا کسایی فرزند محمد رضا ۰۹۴۲۸۳۴۲۴۰ در ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی به مساحت های ۵۲۵۳/۶۷ و ۸۳۴۷۰/۸۳ متر مربع از پلاک ۷ اصلی بخش ۲زبرخان از محل مالکیت حسن عباسی فرزند غفار۲۳-مهدی نیکومنش فرزند محمد ۵۷۴۹۷۳۳۸۳۱ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۱۱/۳۶ متر مربع از پلاک ۱۱۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت ربابه حسینی فرزند حسن ۲۴-علی تاجیک فرزند ابراهیم ۵۷۴۹۹۵۱۱۲۱ در ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی به مساحت های ۷۳۰۲۳/۸۱ و ۴۰۰۰۰ متر مربع از پلاک ۱۲ فرعی از ۶۴ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت خود متقاضی ۲۵-سید علیرضا امیری دشت بیاض فرزند حسن ۰۹۳۷۷۱۴۹۷۶ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۰۹۴/۸۸ متر مربع از پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت هاشم باغیشنی فرزند محمد۲۶- احمد قدمیاری فرزند یدالله ۵۷۴۹۹۴۱۸۷۶ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۳/۳۰ متر مربع از پلاک ۱۵۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسن هراتی فرزند علی ۲۷-میثم هراتی فرزند ابوطالب ۱۰۵۰۲۱۶۵۳۹ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۲۶۳/۵۵ متر مربع از پلاک ۱۵۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسن هراتی فرزند علی ۲۸-اسماعیل و سید علیرضا هاشمی فرزندان علی اکبر بالمناصفه در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۷۰۶/۱۴ متر مربع از پلاک ۹۳ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت خود متقاضیان ۲۹-محمد مرشدلو فرزند عباسعلی ۵۷۴۹۲۸۸۷۷۳ در ششدانگ یکباب باغسرا به مساحت ۱۴۹۴/۰۴ متر مربع از پلاک ۸۱۲ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت خود متقاضی ۳۰-معصومه تاجیک فرزند محمد اسماعیل ۰۹۳۶۴۲۶۰۵۵ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۰۸۹/۳۸ متر مربع از پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت غلامعلی باغشنی فرزند محمد ۳۱-محمود عصارعنایتی فرزند غلامحسین ۰۹۴۰۲۶۴۲۷۷ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۶۴۶/۶۰ متر مربع از پلاک ۸۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. م الف۱۴۰۵/۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
رییس ثبت اسناد و املاک زبرخان - اسماعیل رحمتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۱۹۱ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی اشرف تیموری آق کمر به شناسنامه شماره ۴۹۷ کدملی ۰۹۴۰۴۰۴۰۸۷ صادره فرزند گل محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت آقای منیر الیاسی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۶۷۶۱۱،۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۴۵۷ آ-۱۴۰۵۰۵۱۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۱۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۸۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نیما ابریشمی فرزند سعید بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از آلمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع از پلاک(۲۰۹۹۰فرعی) ۴۶۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۵۱۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۳،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۴،۱۱
حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

آگهی ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۸۲۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل میرزایی اصل فرزندحسن به شماره شناسنامه ۱۴۴۸صادره ازکلات،دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۱۰۳۷۳،۸۷مترمربع پلاک۱۴۵فرعی از۳۴۴ اصلی واقع دربخش۵مشهدازمحل مالکیت مشاعی متقاضی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روز آگهی می شوددر صورتی که اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند،میتوانندازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض؛ دادخواست خودرابمراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۵۰۵۱۵۲
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۳،۲۷ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۴،۱۱
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۱۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۱۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۱۷ مورخه ۱۴۰۵،۰۱،۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محسن گلزار به شناسنامه شماره ۳۲۹۸ کد ملی ۰۹۴۲۰۹۲۱۹۸ صادره مشهد فرزند خلیل و خانم نسیم پاک روان به شناسنامه ۱۸۷۳۴ کد ملی ۰۰۵۹۵۷۸۱۵۷ صادره تهران فرزند غلامحسین واقای محمد علایی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۴۴۴۱۰۹۲۸ صادره مشهد فرزند عبدالعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضیان و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت آقای محسن گلزار نسبت به ۲،۸۹ دانگ مشاع و خانم نسیم پاک روان نسبت به ۱،۶۱ دانگ مشاع و آقای محمد علایی نسبت به ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر به صورت زمین محصور مشتمل بر بنا با کاربری زراعی به مساحت ۲۳۲۳،۳۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۴۵۸ آ-۱۴۰۵۰۵۱۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۱۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۱۰۲۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول بدیع فرزندمحمد به شماره شناسنامه۱۱۸۳ صادره از زابل،دریک باب خانه مسکونی بمساحت۲۴۴مترمربع پلاک ۲۴۰۳فرعی از۳۷۶اصلی واقع دربخش ۱۳ازمحل مالکیت مشاعی متقاضی محرزگردیده است. لذابمنظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت بفاصله۱۵روز آگهی می شوددرصورتیکه اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند،میتوانندازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض؛دادخواست خودرابمراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۵۰۵۱۵۱
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۳،۲۷ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۴،۱۱
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان