با کوچ نقدینگی از صندوق‌های درآمد ثابت به سمت بازار سهام رخ داد

آشتی‌کنان در تالار شیشه‌ای

طوسی| بورس تهران با ثبت حدود ۴۰درصد بازدهی از ابتدای سال، بهترین عملکرد کوتاه‌مدت تاریخ خود را به ثبت رسانده است. ورود پرقدرت نقدینگی حقیقی حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان به تالار شیشه‌ای و قرار گرفتن ارزش معاملات خرد در سطوح بالا، از افزایش اقبال سرمایه‌گذاران و بهبود کیفیت معاملات خبر می‌دهد.

هرچند بازار در این مدت از نوسان‌ها و اصلاح‌های مقطعی نیز بی‌نصیب نبوده، اما برایند معاملات نشان می‌دهد کفه تقاضا در مجموع سنگین‌تر از عرضه بوده و سیگنالی مثبت از وضعیت بازار سرمایه ارائه می‌دهد.

مهدی بنی‌اسدی، کارشناس بازارهای مالی در گفت‌وگو با قدس با تشریح دلایل این بازگشت و بررسی نوسان‌های اخیر، معتقد است بازار وارد مرحله «کشف تعادل جدید» شده و در صورت ثبات در سیاست‌گذاری‌های پولی و اقتصادی، این آشتی‌کنان می‌تواند پیش‌درآمدی بر یک موج صعودی پایدار و بلندمدت باشد.

این کارشناس بازارهای مالی در پاسخ به اینکه آیا ورود پول‌های تازه، بورس را در مسیر صعود پایدار قرار می‌دهد، گفت: افزایش ارزش معاملات، ورود دوباره پول حقیقی و رشد شاخص هم‌وزن نشان می‌دهد بخشی از سرمایه‌گذاران دوباره به بازار سهام متمایل شده‌اند. از سوی دیگر، نوسان‌های رفت‌وبرگشتی شاخص‌ها و تغییر سریع موازنه عرضه و تقاضا نشان می‌دهد هنوز اجماع مشخصی درباره مسیر آینده بازار شکل نگرفته است. در چنین فضایی بورس در مرحله‌ای قرار دارد که طی آن بازار در حال بازتعریف تعادل میان عرضه و تقاضا و بازسازی سطحی از اعتماد میان سرمایه‌گذاران است.

■ بازگشت پول حقیقی؛ سیگنال تغییر انتظارات

وی افزود: یکی از مهم‌ترین نشانه‌های تغییر فضای معاملات در بازار سهام، بازگشت جریان پول حقیقی به بازار است. در برخی روزهای معاملاتی، ورود چند هزار میلیارد تومان نقدینگی توسط سرمایه‌گذاران حقیقی ثبت شده و همزمان ارزش معاملات خرد نیز در سطوح قابل توجهی قرار گرفته است. این اتفاق در شرایطی رخ داده که طی ماه‌های گذشته بخش قابل توجهی از سرمایه‌ها به سمت صندوق‌های درآمد ثابت یا سایر بازارهای دارایی حرکت کرده بود.

این کارشناس بازار سرمایه خاطرنشان کرد: خروج منابع از صندوق‌های کم‌ریسک و حرکت آن‌ها به سمت سهام، معمولاً زمانی رخ می‌دهد که بخشی از سرمایه‌گذاران انتظار بازدهی بالاتر در بازار سهام را داشته باشند. این تغییر رفتار می‌تواند نشانه‌ای از بهبود نسبی انتظارات نسبت به سودآوری شرکت‌ها یا کاهش نگرانی‌ها نسبت به ریسک‌های کوتاه‌مدت بازار باشد.

بنی‌اسدی تصریح کرد: در کنار این موضوع، رشد قابل توجه شاخص هم‌وزن نسبت به شاخص کل نیز اهمیت زیادی دارد. در بسیاری از دوره‌های گذشته بازار، رشد شاخص کل بیشتر بر دوش چند نماد بزرگ و شاخص‌ساز قرار داشت، اما زمانی که شاخص هم‌وزن با سرعت بیشتری افزایش می‌یابد، نشان می‌دهد تقاضا در بخش وسیع‌تری از بازار شکل گرفته است. این وضعیت معمولاً یکی از نشانه‌های اولیه شکل‌گیری موج‌های صعودی گسترده‌تر در بازار سرمایه تلقی می‌شود.

■ نوسان‌های رفت‌وبرگشتی

وی گفت: با وجود نشانه‌های مثبت، بورس همچنان با نوسان‌های رفت‌وبرگشتی مواجه است. شاخص‌ها در برخی روزها با رشد قابل توجهی همراه می‌شوند و در روز بعد بخشی از این رشد را از دست می‌دهند. این رفتار ممکن است در نگاه نخست نشانه‌ای از بی‌ثباتی بازار تلقی شود، اما بررسی دقیق‌تر نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از این نوسان‌ها ماهیتی طبیعی دارد.

وی افزود: نخستین عامل، اصلاح قیمتی پس از یک دوره رشد نسبتاً سریع است. بازار سهام پس از تجربه رشد در بسیاری از نمادها، به‌طور طبیعی با مرحله‌ای از شناسایی سود مواجه می‌شود. سرمایه‌گذارانی که در قیمت‌های پایین‌تر وارد بازار شده‌اند، در چنین شرایطی بخشی از سود خود را نقد می‌کنند و همین موضوع فشار عرضه در کوتاه‌مدت را افزایش می‌دهد.

این کارشناس بازارهای مالی گفت: عامل دوم به رفتار روانی سرمایه‌گذاران بازمی‌گردد. بازار سرمایه در سال‌های اخیر تحت تأثیر ریسک‌های متعدد اقتصادی و سیاسی قرار داشته و همین موضوع موجب شده است واکنش فعالان بازار به اخبار بسیار سریع و گاه هیجانی باشد. در چنین فضایی حتی یک خبر یا شایعه می‌تواند جهت جریان نقدینگی را در مدت کوتاهی تغییر دهد.

بنی‌اسدی خاطرنشان کرد: عامل سوم به نااطمینانی نسبت به برخی متغیرهای کلان اقتصادی مرتبط است. نرخ ارز، سیاست‌های پولی، وضعیت صادرات صنایع بزرگ، تصمیمات مرتبط با قیمت‌گذاری در صنایع مختلف و تحولات سیاسی از جمله عواملی هستند که سرمایه‌گذاران با حساسیت بالا آن‌ها را دنبال می‌کنند. تا زمانی که تصویر روشن‌تری از این متغیرها شکل نگیرد، طبیعی است که بازار در یک وضعیت نوسانی باقی بماند.

> ورود پرقدرت ۶۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی به تالار شیشه‌ای و قرار گرفتن ارزش معاملات خرد در سطوح بالا، از افزایش اقبال سرمایه‌گذاران و بهبود کیفیت معاملات خبر می‌دهد

■ تغییر ساختار بازیگران

وی گفت: یکی از تحولات مهم بازار سرمایه ایران در سال‌های اخیر، تغییر ساختار بازیگران آن است. پیش از سال ۱۳۹۹، نقش سرمایه‌گذاران حقیقی در بسیاری از نمادها بسیار پررنگ‌تر بود و بخش قابل توجهی از روندهای قیمتی تحت تأثیر رفتار همین گروه شکل می‌گرفت، اما با توسعه ابزارهای مالی و گسترش صندوق‌های سرمایه‌گذاری، وزن بازیگران نهادی در بازار افزایش یافته است.

وی افزود: امروزه بخش قابل توجهی از نقدینگی بازار در اختیار صندوق‌های سرمایه‌گذاری قرار دارد. این صندوق‌ها برای پاسخ‌گویی به ورود و خروج سرمایه‌گذاران خود، ناچارند نقدشوندگی بالایی در پرتفوی داشته باشند. به همین دلیل تمرکز معاملات آن‌ها معمولاً روی نمادهای بزرگ و نقدشونده بازار است.

بنی‌اسدی تصریح کرد: این موضوع موجب شده است بخش قابل توجهی از جریان پول در بازار میان تعداد معدودی از نمادهای بزرگ جابه‌جا شود. همین تمرکز نقدینگی می‌تواند سرعت واکنش بازار به اخبار و تغییر انتظارات را افزایش دهد و درنتیجه نوسان‌های کوتاه‌مدت بازار را تشدید کند.

■ حباب منفی صندوق‌های اهرمی

وی گفت: یکی از موضوعات قابل توجه در معاملات اخیر بازار سرمایه، وضعیت صندوق‌های اهرمی است. این صندوق‌ها که با هدف افزایش قدرت سرمایه‌گذاری و فراهم کردن امکان کسب بازدهی بیشتر طراحی شده‌اند، در ماه‌های اخیر با پدیده‌ای به نام «حباب منفی» مواجه بوده‌اند.

وی افزود: حباب منفی به این معناست که قیمت معاملاتی واحدهای صندوق در بازار پایین‌تر از ارزش خالص دارایی‌های آن قرار دارد. در حالت طبیعی انتظار می‌رود قیمت صندوق‌های اهرمی به دلیل استفاده از سازوکار اهرم، در دوره‌های صعودی بازار رشد بیشتری نسبت به دارایی‌های پایه داشته باشد، اما محدودیت‌های معاملاتی و دامنه نوسان موجب شده است قیمت این صندوق‌ها نتوانند به سرعت با تغییرات ارزش دارایی‌ها هماهنگ شوند.

بنی‌اسدی اظهار کرد: ادامه این وضعیت نشان می‌دهد سازوکار معاملاتی این ابزارها نیازمند بازنگری است تا بتوانند نقش خود را در افزایش عمق بازار و مدیریت ریسک سرمایه‌گذاران به شکل کارآمدتری ایفا کنند.

■ ۳ متغیر کلیدی که مسیر بورس را تعیین می‌کنند

وی گفت: چشم‌انداز کوتاه‌مدت و میان‌مدت بازار سهام به چند متغیر کلیدی وابسته است که می‌توانند مسیر جریان نقدینگی را تغییر دهند. وی افزود: نخستین متغیر، سیاست‌های پولی و به‌ویژه نرخ سود بانکی است. افزایش قابل توجه نرخ سود می‌تواند جذابیت دارایی‌های بدون ریسک را افزایش دهد و بخشی از سرمایه‌ها را از بازار سهام خارج کند. در مقابل، ثبات در نرخ سود می‌تواند زمینه تداوم حضور نقدینگی در بازار سرمایه را فراهم کند. این کارشناس بازار سرمایه بیان کرد: متغیر دوم به ثبات در سیاست‌گذاری اقتصادی مربوط می‌شود. سرمایه‌گذاران زمانی می‌توانند با افق زمانی بلندمدت در بازار حضور داشته باشند که نسبت به چارچوب سیاست‌گذاری اطمینان داشته باشند. هر اندازه تصمیمات اقتصادی قابلیت پیش‌بینی بیشتری داشته باشند و از تغییرات ناگهانی در مقررات و سیاست‌ها کاسته شود، ریسک ادراک‌شده توسط سرمایه‌گذاران نیز کاهش خواهد یافت.

بنی‌اسدی خاطرنشان کرد: متغیر سوم نیز به شرایط کلان اقتصادی و فضای روابط خارجی مربوط می‌شود. کاهش نااطمینانی در این حوزه‌ها می‌تواند به بهبود انتظارات و افزایش تمایل سرمایه‌گذاران برای حضور در بازار سهام منجر شود.

■ چینش پرتفوی در بازار نوسانی

وی گفت: در شرایطی که بازار با نوسان‌های مقطعی همراه است، تمرکز بر صنایع بنیادی و نقدشونده می‌تواند راهبرد منطقی‌تری برای سرمایه‌گذاران باشد. صنایعی که هم از منظر سودآوری در وضعیت قابل قبولی قرار دارند و هم مورد توجه جریان نقدینگی صندوق‌های بزرگ هستند، معمولاً در چنین دوره‌هایی عملکرد باثبات‌تری نشان می‌دهند.

بنی‌اسدی افزود: گروه‌هایی مانند پالایشی، بانکی، سیمانی، غذایی، کشاورزی و برخی صنایع، وابسته به تقاضای داخلی ازجمله بخش‌هایی هستند که در شرایط فعلی می‌توانند مورد توجه سرمایه‌گذاران قرار گیرند. این صنایع علاوه بر برخورداری از نقدشوندگی مناسب، در بسیاری از موارد با نسبت‌های ارزش‌گذاری قابل قبولی نیز معامله می‌شوند.

وی ادامه داد: در مقابل، تمرکز صرف بر سهام کوچک و کم‌عمق که عمدتاً تحت تاثیر رفتار کوتاه‌مدت معامله‌گران قرار دارند، می‌تواند ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش دهد؛ به‌ویژه در دوره‌هایی که بازار با نوسان‌های بالا مواجه است.

■ کشف تعادل جدید به جای صعود شتابان

وی گفت: بازار سرمایه در شرایط کنونی در مرحله‌ای قرار دارد که می‌توان آن را دوره «کشف تعادل جدید» نامید. ورود دوباره پول حقیقی، افزایش ارزش معاملات و گسترش تقاضا در طیف وسیعی از نمادها نشان می‌دهد بخشی از اعتماد از دست رفته سرمایه‌گذاران در حال بازگشت است. بنی‌اسدی افزود: با این حال، تداوم این روند به چند پیش‌شرط مهم وابسته است؛ ثبات در سیاست‌گذاری اقتصادی، کنترل ریسک‌های کلان و استمرار جریان ورود نقدینگی به بازار. در صورت تحقق این شرایط، نوسان‌های فعلی می‌تواند مقدمه شکل‌گیری یک موج صعودی پایدار در بازار سرمایه باشد.

وی خاطرنشان کرد: درنهایت، آنچه بیش از نوسان‌های روزانه شاخص‌ها اهمیت دارد، کیفیت جریان پول، رفتار بازیگران نهادی و مسیر متغیرهای کلان اقتصادی است. این عوامل تعیین خواهند کرد که آیا بورس در ماه‌های آینده وارد یک روند صعودی باثبات می‌شود یا همچنان در مدار نوسان‌های مقطعی باقی خواهد ماند.

خبر

طرح «کارت امید مادر» در ایستگاه اجرا؛ واریز ۲ میلیون تومان به حساب ۱۹۰ هزار خانوار

در تازه‌ترین اقدام برای حمایت از سیاست‌های جمعیتی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مرحله سوم طرح «کارت امید مادر» را کلید زد؛ طرحی که قرار است با تخصیص اعتبار ماهانه ۲ میلیون تومان، باری از دوش خانواده‌های دارای نوزاد بردارد. به گزارش قدس، پس از کش‌وقوس‌های فراوان بر سر نحوه اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، اکنون وزارت رفاه با صدور اطلاعیه‌ای رسمی، زمان آغاز عملیاتی این طرح را از ۱۲ تیرماه اعلام کرد. بر اساس این گزارش، بیش از ۱۹۰ هزار کودک متولد سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵، تحت پوشش این چتر حمایتی قرار گرفته‌اند و اعتبار مربوط به حساب حدود ۱۸۶ هزار مادر واریز خواهد شد.

■ معوقات پرداخت می‌شود

یکی از نکات حائز اهمیت در این طرح، تعیین تکلیف مادرانی است که در ماه‌های ابتدایی سال (فروردین و اردیبهشت) صاحب فرزند شده اما تاکنون وجهی دریافت نکرده بودند. براساس اعلام وزارت رفاه، این دسته از مادران نگران نباشند؛ چراکه اعتبار معوقه آن‌ها به صورت یکجا به حسابشان واریز شده و از ۱۲ تیر قابل بهره‌برداری است. پس از این مرحله، روند واریزی‌ها بر پایه تقویم مشخصی، هفتم هر ماه تکرار خواهد شد.

■ سبد خرید؛ از شیرخشک تا مواد غذایی

این کمک‌هزینه که مبلغ آن ۲ میلیون تومان به ازای هر فرزند تعیین شده، به صورت نقدی در حساب‌ها نمی‌نشیند، بلکه به عنوان اعتبار خرید در دسترس قرار می‌گیرد. خانوارها می‌توانند برای تهیه اقلام ضروری شامل سبد غذایی (لبنیات، پروتئین، حبوبات، غلات، مغزی‌جات، میوه و سبزیجات) به فروشگاه‌های طرف قرارداد کالابرگ و برای تأمین شیرخشک و پوشک به داروخانه‌های منتخب مراجعه کنند.

■ نکات ضروری برای مشمولان

اعتبار واریز شده دارای «تاریخ انقضا» است و خانوارها تنها سه ماه پس از هر واریزی برای استفاده از آن فرصت دارند.

برای اطلاع از میزان اعتبار، مادران می‌توانند از طریق سکوهای «شمیم»، «بله» یا «سروش پلاس» اقدام کنند. این طرح که خروجی همکاری مشترک ستاد ملی جمعیت، سازمان ثبت‌احوال و شرکت «فارا» است، شامل تمامی مادرانی می‌شود که فرزندان آن‌ها از ابتدای سال ۱۴۰۵ متولد شده‌اند. باید دید آیا این حمایت ۲ میلیون تومانی، در شرایط تورمی فعلی، می‌تواند تغییری در سبد مصرفی خانوارها ایجاد کند یا خیر.

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۵۲

موضوع پرونده اجرائی (مهریه) کلاسه فوق له: راضیه حسین زاده نام پدر: محمدرضا تاریخ تولد: ۱۳۷۰،۰۴،۰۳ شماره ملی: ۰۶۹۰۲۶۸۱۷۳ (متعهد له) علیه علی نامدار فیض آبادی نام پدر: اکبر تاریخ تولد : ۱۳۶۸،۰۳،۰۲ شماره ملی: ۰۶۹۰۰۲۳۰۷۳ (متعهد) به دلیل عدم پرداخت بدهی توسط متعهد، یک قطعه مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۸۶۲ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ به مساحت (۳۱۲) سیصد و دوازده متر واقع در فیض آباد ابن سینا ۸ پلاک ۷ مالکیت آقای علی نامدار فیض آبادی به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان طبق نظر کارشناس به مبلغ ۵۴۲۲۲۰۰۰۰۰۰ ریال (پنجاه و چهار میلیارد و دویست و بیست و دو میلیون ریال) بدون در نظر گرفتن دیون و بدهی احتمالی ارزیابی گردید که پس از ابلاغ به طرفین قطعی گردیده است لذا مورد مزایده یک باب ساختمان مسکونی در یک طبقه در دو قسمت با زیربنای ۲۵۷ متر مربع مسکونی و سه و نیم (۳،۵) متر مربع نورگیر و پنج و نیم (۵،۵) متر مربع سایبان، پنج (۵) متر مربع انباری اسکلت دیوار باربر ۳۵ سانتی، پوشش سقف طاق ضربی، نما سنگ کف موزائیک و سیمانی دیوار گچ و نقاشی و آشپزخانه کف سرامیک، بدنه ۲.۵ (دو و نیم) متر کاشی با کابینت فلزی با قدمت بیش از ۲۰ سال و دارای امتیازات آب و برق و گاز میباشد که در تصرف مادر متعهد می باشد. مزایده ملک موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ نه الی دوازده ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۴،۲۲ بیست و دوم تیرماه ماه یکهزار و چهارصد و پنج در محل اداره ثبت اسناد و املاک مه ولات واقع در شهر فیض آباد (آدرس بلوار شریعتی ۱۲)برگزار و به فروش میرسد؛ مزایده از مبلغ پایه مبلغ ۵۴۲۲۲۰۰۰۰۰۰ ریال (پنجاه و چهار میلیارد و دویست و بیست و دو میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقد فروخته می شود . طالبین به خرید میتوانند جهت کسب اطلاع بیشتر ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به این اداره مراجعه نسبت به بازدید محل اقدام گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی . آن معلوم شده باشد یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت (۱۰) ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت پس از اخذ شناسه واریز و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران میبایست تا قبل از شروع وقت مزایده با اخذ شناسه واریز اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده یا مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع . نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. این آگهی پس از تایید فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.تاریخ انتشار ۱۴۰۵،۰۴،۱۳
آ-۱۴۰۵۰۵۹۹۹
علی احمدی
-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مه ولات

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۲۸۸مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جواد غلامی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۹۲۳۲۳۷۸۵۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو مالک رسمی آقای/خانم زهرا حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف۱۱۶۳ آ-۱۴۰۵۰۱۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل آقای جواد نقندریان نقندر با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ششدانگ پلاک ۲۹ فرعی از ۳۹۷ اصلی بخش ۰۶ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای جواد نقندریان نقندر ثبت و سند به شماره ۵۶۰۵۰۷ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۳۲۰ صادر گردید و وفاقد بازداشت و رهن میباشد حسب ا متقاضی سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه .گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م الف ۱۴۰۵،۴۸۶ آ-۱۴۰۵۰۶۰۷۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۴،۱۳
حسن ابوترابی -رییس ثبت اسند و املاک طرقبه شاندیز

مناقصه عمومی یک مرحله ای
فراخوان نگهداری و نگهبانی فضای سبز - خدمات شهری

شهرداری بردسکن در نظر دارد فراخوان نگهداری و نگهبانی فضای سبز و روفت وروب و جمع آوری زباله با برآورد مالی، به مبلغ ۱۵۶،۰۴۰،۰۱۰،۲۸۲ ریال و مبلغ تضمین : ۷،۸۰۲،۰۰۰،۵۱۴ ریال به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۱۹۵۰۰۰۰۰۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
مواعد زمانی: - تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی، فیش بانکی ،وجه نقد، گواهی خالص مطالبات تایید شده قراردادها.
محمدحسین مدیح- شهردار بردسکن
۱۴۰۵۰۶۰۶۵ ب