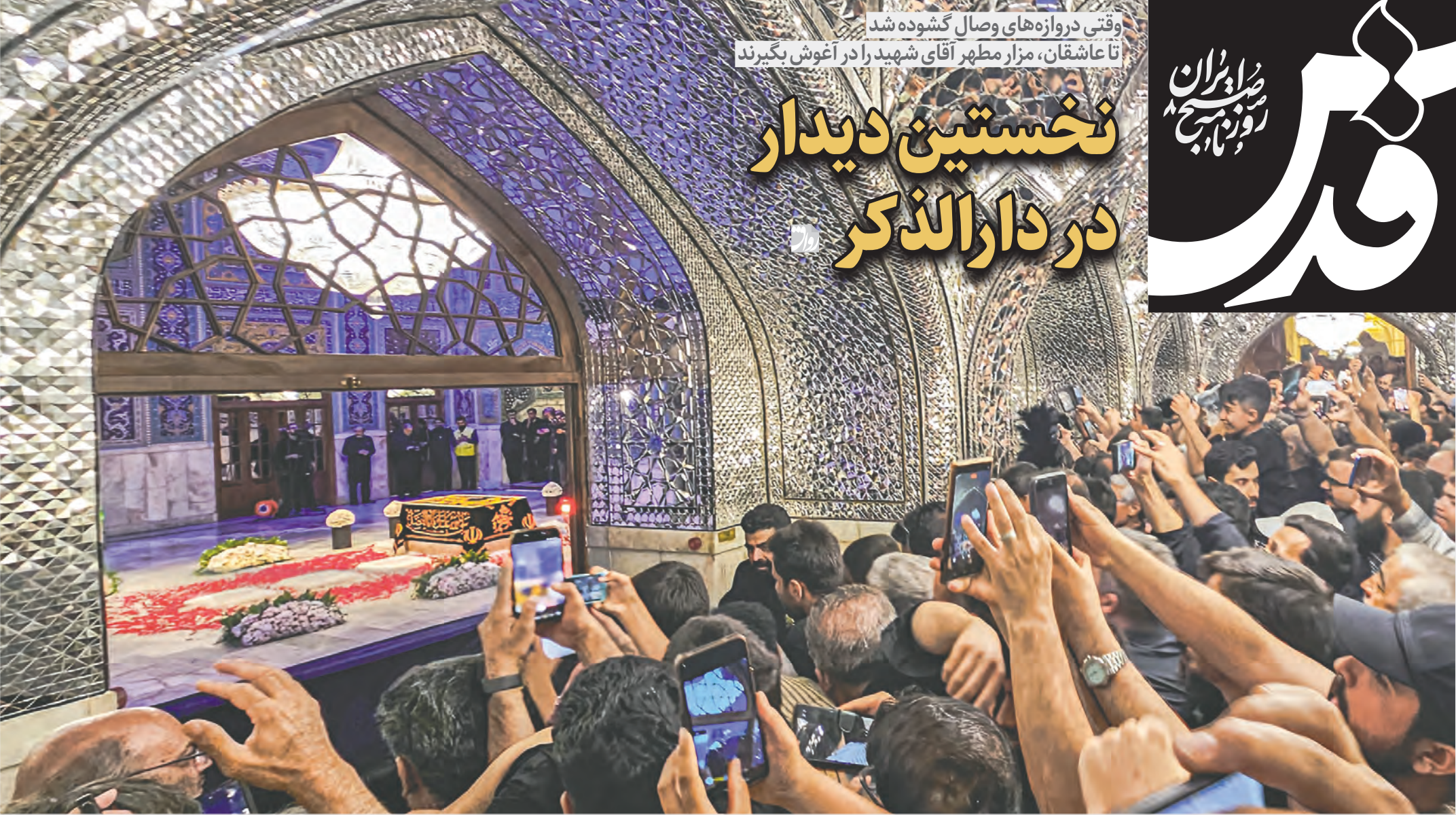




وقتی دروازه‌های وصال گشوده شد
تا عاشقان، مزار مطهر آقای شهید را در آغوش بگیرند

نخستین دیدار در دارالذکر



تولیت آستان قدس
رضوی در دیدار
هیئت عالی‌رتبه
اندونزی:
اتحاد کشورهای
اسلامی، رمز
احیای تمدن
بزرگ اسلامی
است

اطلاعیه آستان قدس
رضوی درباره آیین
تشییع رهبر شهید
انقلاب اسلامی
قدردانی از حضور،
توضیح درباره
برخی گلاویه‌ها

چگونه خاندان ریپورتر
در دهه ۱۳۳۰ تور
اطلاعاتی سایه‌وار خود
را در ایران مدیریت
کرد؟

می‌خواستند
یک اسرائیل
در خوزستان
درست کنند

رهبر معظم انقلاب با قدردانی از حضور ده‌ها میلیونی مردم در تشییع پیکر مطهر شهید آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای
بر تحقق خواست ملت برای انتقام خون شهدای جنگ اخیر تأکید کردند

عهد انتقام



یادداشت
حامد سلطانی

برای
روزهای سخت
نبودنت

انتقام حقیقی؛ راهبرد
مکتب اهل‌بیت(ع)
برای عزت و وحدت
ملی درامتداد پیام
تاریخی رهبر معظم
انقلاب حضرت
آیت‌الله سید مجتبی
خامنه‌ای

خون شهید
و حماسه
انتصار

این جنایتکاران که فهرستی از صدر تا
ذیل‌شان موجود است، آرزوی مرگی آرام و در
بستر را به گور خواهند برد. این امر، متوقف
بر وجود شخص من یا سایر مسئولان نیست.
بزودی آحادی از آزادگان در سراسر دنیا هر یک
بخشی از این مأموریت الهی را انجام خواهند داد

این است آن غوغای حیات‌بخشی که
انعکاس ندای مظلومیت حسین (ع) و ندای
هَلْ مِنْ نَاصِرٍ یَبْصُرُنِیْ او در ایران و پس از آن
در عراق و سایر کشورها پیا می‌کند و جا دارد
به همین مناسبت از حضور ده‌ها میلیونی،
اعجاب‌برانگیز، دشمن‌شکن و تاریخی مردم در
شهرها و روستاهای ایران و عراق خصوصاً تهران،
قم، نجف، کربلا و مشهد صمیمانه قدردانی کنم



سرمقاله
محسن هوشمند

اتحاد
زیر پرچم
انتقام

آگهی مناقصه خرید اتصالات بخش کشاورزی

سازمان موقوفات ملك آستان قدس رضوی در نظر دارد اتصالات آبیاری
مورد نیاز بخش کشاورزی خود را از طریق برگزاری مناقصه خریداری نماید،
لذا از کلیه تامین کنندگان حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت
اسناد مناقصه و جزئیات دقیق نوع محصولات درخواستی به آدرس سایت
<http://tender.bonyadrazavi.ir> قسمت معاملات (مزایده/مناقصه)
مراجعه نمایند، مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ
۱۴۰۵/۰۴/۲۸ و بازگشایی پاکات ساعت ۱۰:۰۰ همان روز خواهد بود، جهت
کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱۳۸۴۰۳۵۴۵ داخلی ۱۶۰۱ تماس حاصل
فرمایید.

آستان قدس رضوی – سازمان موقوفات ملك

آگهی مزایده فروش ماشین و تراکتورهای مازاد مزرعه نمونه- شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت
به فروش ماشین و تراکتورهای مازاد کشت
و صنعت مزرعه نمونه از طریق مزایده
عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت
می شود، جهت دریافت اسناد مزایده
به آدرس سایت <http://tender.epf.ir>
(قسمت مزایده) و www.kaqr.ir مراجعه
نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان
وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ می باشد.
ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات
با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۵۲۰۰۱۲ داخلی ۴۰۲
تماس حاصل نمایند.

شرکت کشاورزی رضوی – آستان قدس رضوی



آگهی مزایده عمومی
شرکت مدبر رضوی

شرح در صفحات ۱۰، ۱۱ و ۱۲



آگهی مزایده آهن آلات کابل
مسی، چدن، آلومینیوم و...
سازمان عمران و نگهداری
حرم مطهر رضوی
شرح در صفحه ۸

فرصت ویژه

واگذاری اراضی و املاک

از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)

توضیحات تکمیلی در صفحه ۳ و ۴



مزایده فروش محصول سردرختی سیب دلبار استیوال باغات شهرستان فریمان سازمان موقوفات ملك

سازمان موقوفات ملك آستان قدس رضوی در نظر دارد محصول سردرختی
سیب دلبار استیوال باغ کلاته خوش شهرستان فریمان خود را از طریق برگزاری
مزایده به فروش برساند. لذا از کلیه خریداران حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود
جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت <http://tender.bonyadrazavi.ir>
قسمت معاملات (مزایده‌ها) مراجعه نمایند، مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۹
صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ و بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ همان روز
خواهد بود. جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱۳۸۴۰۳۵۴۵ داخلی ۱۶۰۱
تماس حاصل فرمایید.

آستان قدس رضوی – سازمان موقوفات ملك

آگهی مزایده طرح احاله نهالستان میلاد

شماره ۱۴۰۵/۵۱۶۳/۹۲

در اجرای اصلاحیه دستورالعمل ماده ۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور به شماره
۱۴۰۴۱۱۷۸۲/۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷، اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان قزوین در نظر دارد
احاله طرح نهالستان میلاد موجود با شرح جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه
تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir با شماره مزایده ۱۴۰۵/۵۱۶۳/۹۲-۱۴۰۵/۰۴/۱۰ به
صورت الکترونیکی به انجام برساند.

لازم به ذکر است که زمان انتشار در سامانه ستاد ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ ساعت ۱۲:۰۰ ظهر

علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی(توکن) با
پشتیبانی سامانه ستاد ۰۲۱-۶۱۹۳۴ تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان قزوین

آگهی مزایده اجاره مغازه و عرصه (نوبت اول)

شهرداری بجنورد در نظر دارد املاک به شرح جدول ذیل را بصورت اجاره برای مدت یکسال از طریق مزایده واگذار نماید لذا متقاضیان
می‌توانند جهت دریافت و تحویل اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

ردیف	شماره مزایده	موضوع	ابعاد	مبلغ اجاره کل (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	آدرس
۱	۵۰۰۵۰۵۲۹۷۰۰۰۰۸	اجاره مغازه	۳۵ متر مربع	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	بجنورد خیابان دوبار داخل محوطه میدان بار آزادی
۲	۵۰۰۵۰۵۲۹۷۰۰۰۰۹	اجاره عرصه جهت نصب کلنگس (دکه)	۹ متر مربع	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	بجنورد واقع درحاشیه ۲۲ متری شهда نیش شهدا ۷

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد
و لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجعت شرکت در مزایده محقق سازند.

۱- تاریخ انتشار مزایده درسامانه ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ می باشد

۲- مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰

۳- مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

۴- زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

اطلاعات دستگاه مزایده گذار بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۱۴-۳۲۲۳۲۱۱

شهرداری بجنورد

خبر

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار هیئت عالی‌رتبه اندونزی:

اتحاد کشورهای اسلامی، رمز احیای تمدن بزرگ اسلامی است



تولیت آستان قدس رضوی اتحاد، انسجام و وحدت کشورهای اسلامی را رمز احیای تمدن بزرگی دانست که پیامبر عظیم‌الشان(ص) برای مسلمانان به وجود آورد. به گزارش آستان‌نیوز، وزیر امور خارجه، رئیس مجلس مشورنی و رئیس نهضت اسلامی اندونزی به همراه جمعی از علما و شخصیت‌های دینی این کشور که از سوی رئیس‌جمهور کشور اندونزی برای ادای احترام و عرض تسلیت به مناسبت شهادت رهبر شهید انقلاب اسلامی به ایران اعزام شده‌اند، ضمن زیارت بارگاه منور حضرت رضا(ع) و ادای احترام بر مزار رهبر شهید انقلاب اسلامی، با تولیت آستان قدس رضوی دیدار کردند.

آیت‌الله احمد مروی در این دیدار با قدردانی از همدردی دولت و ملت اندونزی، اظهار کرد: از ابراز همدردی رئیس‌جمهور و ملت اندونزی با ملت ایران صمیمانه سپاسگزارم و خرسندیم که میزبان هیئتی از بزرگ‌ترین کشور اسلامی جهان، جمهوری اندونزی هستیم. وی با استناد به آیه شریفه «إِنَّ الدِّينَ آمَنُوا وَعَمِلُوا الصَّالِحَاتِ سَيَجْعَلُ لَهُمُ الرَّحْمَنُ وُدًّا» گفت: خداوند متعال در این آیه وعده داده است که محبت کسانی را که ایمان آورده و عمل صالح انجام می‌دهند، در دل‌های مردم قرار می‌دهد. ما رهبر شهید عظیم‌الشان انقلاب اسلامی را یکی از مصادیق این وعده الهی می‌دانیم.

تولیت آستان قدس رضوی افزود: رهبر شهید ما در عین حال که یک سیاستمدار باهوش، باسابقه و باتجربه بود، اما در همه مسائل، آنچه همواره کانون و معیار تمام تصمیماتشان بود، کسب رضایت خداوند متعال و انجام تکلیف دینی و وظیفه الهی بود. آیت‌الله مروی با اشاره به سیره عملی رهبر شهید انقلاب تصریح کرد: همه عمر این مرد بزرگ در مسیر خدمت به مردم و ترویج معارف قرآن و اهل بیت(ع) سپری شد. نگاه معظم‌له تنها معطوف به مردم ایران نبود، بلکه همه انسان‌های تحت ستم را، بدون توجه به دین، مذهب و ملیت تحت توجه داشتند.

آزادی ملت‌ها و رهایی انسان‌ها از سلطه ستمگران، شعار و سیره عملی این شهید بزرگوار بود و از همین رو خداوند محبت او را در دل مسلمانان و آزادگان جهان قرار داد. وی با اشاره به مراسم تشییع باشکوه و میلیونی رهبر شهید انقلاب گفت: حضور ده‌ها میلیونی مردم در مراسم تشییع این بزرگوار، جلوه‌ای از همین محبوبیت الهی است؛ مراسمی که تنها به شیعیان اختصاص نداشت، بلکه پیروان مذاهب مختلف اسلامی و پیروان دیگر ادیان نیز در ایران و عراق در آن حضور یافتند. حقیقتاً معتقد هستیم اگر این مراسم تشییع در دیگر کشورهای اسلامی نیز صورت می‌گرفت، مثل کشور عراق، با آن شور و هیجان و حضور میلیونی مردم مورد استقبال واقع می‌شد.

■دشمن در محاسبات خود دچار خطا شد

تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به حمله جنایتکارانه آمریکا و رژیم صهیونیستی به کشورمان، اظهار کرد: آمریکای جنایتکار و رژیم کودک‌کش صهیونیستی تصور می‌کردند با کشتن رهبر نظام و انقلاب، جمهوری اسلامی از هم می‌پاشد. از این رو در یک عملیات جنایتکارانه، رهبر انقلاب اسلامی و جمعی از مقامات ارشد نظامی ما را به شهادت رساندند.

این خسارت برای ما بسیار سنگین بود؛ اما نظام جمهوری اسلامی باقی ماند؛ این نشان دهنده اولاً نصرت خداوند متعال و ثانیاً ساختار محکم و استوار نظام جمهوری اسلامی است که متکی به شخص نیست. وی افزود: این نشان می‌دهد اگر پیوندی عمیق بین دولت و ملت وجود داشته باشد و ایمان به خداوند متعال وجود داشته باشد، دشمنان ضعیف‌تر از آن هستند که بتوانند آن کشور و ملت را از پای درآورند.

■ایستادگی ملت ایران، شکست اهداف دشمن را رقم زد

آیت‌الله مروی خاطر نشان کرد: این جنگ نشان داد آمریکا اگرچه ابرقدرت نظامی است، اما این گونه نیست که هر چه اراده کند بتواند انجام دهد.

همان‌هایی که جنگ را بر ما تحمیل کردند و گفتند ایران را به عصر حجر بازمی‌گردانیم و ایران را نابود می‌کنیم، حالا دست مذاکره به سوی ایران دراز کرده‌اند و این نشان داد می‌توان با اتحاد و اعتماد به نفس و نترسیدن از دشمن، در مقابل بزرگ‌ترین دشمنان اسلام و بشریت یعنی آمریکا ایستادگی کرد.

تولیت آستان قدس رضوی گفت: ان‌شاءالله کشورهای اسلامی با اتحاد و انسجام و وحدت کلمه بتوانند همان تمدن بزرگی را که پیامبر عظیم‌الشان(ص) برای مسلمانان به وجود آورد، به عنوان بزرگ‌ترین تمدن بشری در عصر حاضر داشته باشند.

گفتنی است، در ابتدای این دیدار رئیس مجلس مشورتی خلق اندونزی، گفت: از سوی رئیس‌جمهور، دولت و ملت جمهوری اندونزی، مراتب تسلیت، همدردی عمیق و صمیمانه خود را به حضرت‌عالی و همه ملت بزرگ ایران، به مناسبت شهادت رهبر شهید انقلاب اسلامی، عرض می‌کنیم و موفقیت ملت و کشور ایران را از خداوند متعال مسئلت داریم.

رهبر معظم انقلاب با قدردانی از حضور ده‌ها میلیونی مردم در تشییع پیکر مطهر شهید آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای بر تحقق خواست ملت برای انتقام خون شهدای جنگ اخیر تأکید کردند

عهد انتقام



انتقام، خواست ملت ما است و به‌طور حتمی باید صورت بگیرد. این جنایتکاران که فهرستی از صدر تا ذیلشان موجود است، آرزوی مرگی آرام و در بستر را با خود به گور خواهند برد

رهبر معظم انقلاب در پیامی تأکید کردند: انتقام خواست ملت ماست و به‌طور حتمی باید صورت بگیرد، به‌زودی آزادگان دنیا بخشی از این مأموریت الهی را انجام خواهند داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای در پیامی ضمن قدردانی صمیمانه از حضور ده‌ها میلیونی مردم ایران و عراق در مراسم تشییع «آقای شهید ایران»، خطاب به امام شهید امت تأکید کردند: عهد می‌بندیم که انتقام خون پاک شما و همه شهیدان این دو جنگ را از قاتلین جنایتکار و بی‌آبرو بگیریم. این انتقام، خواست ملت ماست و به‌طور حتمی باید صورت بگیرد. این جنایتکاران که فهرستی از صدر تا ذیلشان موجود است، آرزوی مرگی آرام و در بستر را با خود به گور خواهند برد.

متن پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی به این شرح است:
بسم الله الرحمن الرحيم
السَّلامُ عَلَیکَ یا ثارَ اللهِ وَابْنَ ثارهَ وَ الوَثَرِ المَوْتورِ. السَّلامُ عَلَیکَ وَ عَلَی جَدِّکَ وَ آبِیکَ وَ أُمِّکَ وَ أَخِیکَ وَ المَعصومِینَ مِن وُلْدِکَ.
سلام بر امامی که ندای حیات‌بخش قیامش، پژواکی عظیم و پرنشین از بعثت نبوی را تا اعماق دوردست



اتحاد زیر پرچم انتقام

مطالبه انتقام، امروز به خواسته‌ای یکپارچه و فراگیر در میان اقشار مختلف مردم ایران تبدیل شده است. پیام اخیر رهبر معظم انقلاب، که پس از تاریخ‌سازی عظیم امت در بدرقه پیکر مطهر قائد شهید صادر شد، پژواکی از همین فریاد جمعی بود؛ فریادی که از روز شهادت رهبر عزیزمان بلند شد و هر روز با

تاریخ امتداد بخشید و از اثر آن انقلاب اسلامی ایران پدید آمد. انقلابی که از اساس حسینی بود و با شعار و مرام حسین ساخته شد و بالید. آقای شهید ایران هم با همین مرام رشد کرد. او حسینی بود، حسینی اندیشید، حسینی حرکت کرد، حسینی جهاد و مقاومت نمود، حسینی زیست و حسینی خون خود را در راه مکتب حسین تقدیم کرد و به شهادت رسید. در زمره حسینیان، کسانی هستند که وقتی در راه حسین و برای مکتب و مرام حسین علیه‌السلام، خونشان مظلومانه بر زمین می‌ریزد، امت اسلام به حرکت درمی‌آید و آن زمان، به عاشورا و آن مکان، به کربلا متصل می‌شود. حال هم همان شور

حسینی، ملت ما را بعثت بخشیده و مکتب خمینی کبیر و خامنه‌ای شهید را جلوه‌ای تازه داده است. این است آن غوغای حیات‌بخشی که انعکاس ندای مظلومیت حسین علیه‌السلام و ندای هل من ناصر ینصرُنِی او در ایران و پس از آن در عراق و سایر کشورها به‌پا می‌کند و زلزله را باطل

می‌اندازد. و جا دارد به همین مناسبت از حضور ده‌ها میلیونی، اعجاب‌برانگیز، دشمن‌شکن و تاریخی مردم در شهرها و روستاهای ایران و عراق خصوصاً تهران، قم، نجف، کربلا و مشهد صمیمانه قدردانی کنم. ملت ما خونخواه حسین است. این ملت بزرگ سال‌ها فرزندان خود را در راه حسین و در جنگ با دشمنان حسین و مرام حسینی فدا کرد. و اینک هم خونخواه او و حسینیان زمان است.

اکنون به پیشوای شهیدمان عرض می‌کنم: ای قاتیل مظلوم! ای مظلوم سرافراز! ای بنده صالح خدا! حال که در چشمان اشکبار و دل‌های شکسته با پیکر شما وداع می‌کنیم، با شما عهد می‌بندیم که مکتب شما را پاس بداریم و آن طریق مستقیمی که شما ترسیم کردید را با استقامت پپیامیم و در این راه از سختی‌ها نهراسیم و همچون شما به پشارات و وعده‌های الهی دل ببندیم. عهد می‌بندیم که انتقام خون پاک شما و همه شهیدان

خیانت به آرمان رهبر شهید و سایر شهیدان عزیز، بلکه بی‌توجهی به دستور صریح رهبر معظم انقلاب و اراده جمعی یک ملت به حساب می‌آید. کسی که دلسوز انقلاب و خواهان تحقق انتقام است، باید این مطالبه را به آحاد جامعه تکثیر کند و نسبت دهد، نه آنکه آن را به ابزاری برای امتیازگیری جناحی بدل سازد؛ چه بدتر آنکه رفتار عده‌ای باعث شود این امر مهم، به عاملی برای افتراق و چنددستگی جامعه تبدیل شود. تجربه نشان داده که بدون یکپارچگی ملی، نه تنها انتقام واقعی رقم نمی‌خورد، بلکه دشمن از خلأهای داخلی به سود خود بهره‌برداری خواهد کرد. دقیقاً به همین دلیل، موضوع انتقام باید عامل اتحاد باشد؛ همان اتحاد مقدسی که رهبر شهید و رهبری معظم

گستره‌ای وسیع‌تر و صدایی رساتر، در گوش تاریخ طنین انداخت.

این خواسته بحق، یک مطالبه جناحی یا گروهی نیست؛ این، صدای «ملت مبعوث شده»‌ای است که از مکتب عاشورا و ندای «یالثارات الحسین(ع)» درس آموخته و خوب می‌داند که گذشتن از خون رهبر شهید و دیگر شهدای عزیز دو جنگ ۱۲روزه و رمضان، چه تبعات ویرانگری در پی دارد.

همان‌گونه که خون‌های ریخته‌شده در این دو جنگ تحمیلی به یک قشر یا یک جریان تعلق ندارد، مطالبه انتقام نیز خواسته‌ای بحق از ناحیه همه جریان‌ها، گروه‌ها و طبقات فکری است. هر گونه تلاش برای مصادره سیاسی یا جناحی این خواسته، نه تنها

این دو جنگ را از قاتلین جنایتکار و بی‌آبرو بگیریم. این انتقام، خواست ملت ما است و به‌طور حتمی باید صورت بگیرد. این جنایتکاران که فهرستی از صدر تا ذیلشان موجود است، آرزوی مرگی آرام و در بستر را با خود به گور خواهند برد. آن‌ها باید بدانند که این امر، متوقف بر وجود شخص من یا سایر مسئولان نیست. ما باشیم یا نباشیم، این مطلب محقق خواهد شد و بزودی آحادی از آزادگان در سراسر دنیا هر یک بخشی از این مأموریت الهی را انجام خواهند داد.

ای پدر شهید امت، نوشیدن شهد شهادت که عمری در آرزوی آن بودید، گوارایتان باد. پوشیدن خلعت شهادت با بدنی که نشان‌ها از مادرتان زهرای اطهر و جدتان ابا‌عبدالله الحسین و ابا‌الفضل العباس علیهم‌الصلاة و السّلام دارد، مبارکتان باشد. و شما ای همراهان مظلوم او که غافلگیرانه مورد هجوم دشمن قرار گرفتید و به شهادت رسیدید، خوشا به‌حالتان که اینک میهمان آن مولایی هستید که شاید بارها رأفت و لطفشان را درک کرده بودید. آن آقای که باب رحمت الهی برای همه و بخصوص مردمان این سرزمین هستند، اینک میزبان شمايند و جوار امنشان خانه شما شده است.

و شما ای سرور عالی مقام! ای بزرگوار! ای امام رئوف! یا ابالحسن الرضا المرتضی که برترین صلوات خدا بر شما باد، اکنون جسم پاره پاره خادمی از خادمین حضرتتان و عترت طاهره، پس از سال‌ها جدّ و جُهد و مجاهدت بی‌وقفه به همراه ابدان شهدایی از خانواده‌اش که هر یک یادآور شهیدی از شهیدان دشت کربلا است، در این خاک پاک می‌آرمند تا آن روزی که به امر الهی، خورشید عالم تاب، حضرت بقیه‌الله عجل‌الله تعالی فرجه الشّریف، از پس ابرهای غیبت بیرون آید و بر مردمان کره خاکی، نور رحمت الهی را بتاباند که در آن روز که امید داریم خیلی زود برسد، ستارگانی از میان صدیقین و شهدا و اولیاء، آن حضرت را همراهی خواهند کرد و امید داریم که آقای شهیدمان یکی از آنان باشد و بار دیگر صحنه‌هایی درخشان و ناب از مجاهدت و وفای به عهد آلتس را به نمایش بگذارد و شاید این همراهان در آن روز هم او را همراهی کنند.

ای مولای رئوف! آقایمان که همه چیزش را در راه شما صرف کرد و همراهان شهیدش را به شما و لطف و عنایت جنایتان می‌سپارم تا همچنان که در حیات دنیوی خود از لطف شما بهره‌مند بودند، از این پس هم همان طور و

بلکه بسیار بالاتر و بیشتر از آن برخوردار باشند. در آخر، بار دیگر به سرورمان حضرت بقیه‌الله عجل‌الله تعالی فرجه الشریف تسلیت عرض می‌کنیم و از آن بزرگوار مهربان درخواست می‌کنیم که ادعیه‌ا زاکیه خود را متوجه آقای شهید ایران و همراهان شهیدش و همه شهدا بفرماید و از حضرت حق جلّ و علا برای همه شهیدان علو درجات و برای بازماندگان ایشان صبر و اجر و برای ملت مظلوم ایران فتح و نصرت قطعی و قریب‌الوقوع طلب نمایند، ان‌شاءالله.

سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای / ۱۸ تیر ۱۴۰۵

انقلاب همواره بر آن تأکید داشته‌اند. البته طبیعی است که گروه‌های سیاسی و پایگاه‌های فکری مختلف، درباره تاکتیک‌ها و زمان‌بندی تحقق انتقام، دیدگاه‌هایی متفاوت داشته باشند؛ اما اصل انتقام و ضرورت آن، نقطه وفاق همگان است. امروز، ذیل پرچم سرخ این خواسته مشترک، مهم‌ترین وظیفه، کنار نهادن اختلافات و همدلی برای پاسخی قاطع و هوشمندانه به جنایتکاران است. عزت ایران، در گرو این وحدت مقدس و این اراده یکپارچه است. اطمینان داریم با اتحاد ملت و عنایت الهی، همان‌گونه که رهبر عزیز انقلاب اسلامی فرمودند، «جانیان آمر و عامل این دو جنگ، آرزوی مرگی آرام و در بستر را با خود به گور خواهند برد».

در پیام مهم رهبر معظم انقلاب اعلام شد قاتلان امام شهید آرزوی مرگ آرام در بستر را به گور خواهند برد

ورود صریح رهبر معظم انقلاب به معادله پسا‌آتش‌بس

خانه‌ها در جنوب لبنان و تداوم کشتار در غزه نشان می‌دهد بند نخست تفاهم‌نامه، یعنی توقف درگیری در همه جبهه‌ها، عملاً اجرا نشده است. ورود تبیم نظامی سنتکام به لبنان نیز این تناقض را حل نمی‌کند. اگر آمریکا ضامن آتش‌بس است، باید ابتدا اسرائیل را متوقف کند؛ و اگر نمی‌تواند تل آویو را مهار کند، مطالبه پایبندی یک‌طرفه از ایران فاقد منطق سیاسی و حقوقی است. از همین رو، هشدار ایران در سازمان ملل مبنی بر خروج احتمالی از تعهدات، در چارچوب اصل «پایبندی متقابل» قابل فهم است.

■ایستگاه صد و سی و چهارم؛ مذاکره بدون تسلیم

اکنون در مرحله‌ای هستیم که جمهوری اسلامی مسیر مذاکره را نبسته، اما معنای آن را تغییر داده است. مذاکره فقط زمانی معنا دارد که بر پایه احترام به حاکمیت ایران، توقف تهدید نظامی، رفع فشار نفتی و مهار اسرائیل باشد. در غیر این صورت، تفاهم‌نامه به ابزاری برای مدیریت فشار علیه ایران تبدیل خواهد شد. پیام ۲۰ تیر روشن است. انتقام از دستور کار حذف نشده، هرمز قابل واگذاری نیست و تعهدات بدون پایبندی متقابل ادامه نخواهد یافت. جمهوری اسلامی در حال ارسال پیامی چندلایه است: ایران مذاکره را می‌فهمد، اما مذاکره را جایگزین بازدارندگی نمی‌کند. اگر واشنگتن همچنان بخواهد تهدید، تحریم، حمله و مذاکره را همزمان پیش ببرد، روزهای آینده نه مسیر صلح، بلکه ادامه جنگ سرد و گرمی خواهد بود که فقط با پذیرش واقعیت قدرت ایران قابل مهار است.

است، اما مذاکره بدون حفظ حیثیت راهبردی نظام ممکن نیست. تهران نمی‌تواند در شرایطی که افکار عمومی، نیروهای مسلح و بدنه مقاومت مطالبه پاسخ دارند، به الگویی بازگردد که طرف مقابل هر روز بندهای آن را نقض می‌کند.

■هرمز؛ حق حاکمیتی نه امتیاز مذاکراتی

تنگه هرمز بار دیگر به محور اصلی منازعه تبدیل شده است. کاهش عبور کشتی‌ها برای سومین شب پیاپی، افزایش ترددهای خاموش و تداوم هشدارهای امنیتی نشان می‌دهد آمریکا هنوز نتوانسته کنترل روانی و عملیاتی این آبراه را از ایران جدا کند. سفر عباس عراقچی به عمان نیز در همین چارچوب معنا دارد. مسئله برای جمهوری اسلامی فقط تنظیم عبور کشتی‌ها نیست؛ مسئله تثبیت حق حاکمیتی ایران در مدیریت امنیت هرمز است. آمریکا از ایران می‌خواهد تضمین دهد همه مسیرها باز می‌ماند؛ اما همزمان تحریم نفتی را بازمی‌گرداند. تهدید نظامی می‌کند و درباره پرونده هسته‌ای اولتیماتوم می‌دهد. در منطق ایران، این همان دیپلماسی قهری است. امتیاز می‌خواهد، اما فشار را متوقف نمی‌کند. پاسخ جمهوری اسلامی روشن است؛ امنیت هرمز فقط با پذیرش نقش ایران ممکن است، نه با دور زدن حاکمیت ایران.

■لبنان و غزه؛ نماد عدم صداقت واشنگتن

ادامه حملات اسرائیل در لبنان و غزه مهم‌ترین نشانه بی‌اعتمادی به تفاهم‌نامه است. حمله به نبطیه، المنصوری، حولا و کفر تبیت، تخریب



از طریق آگهی مزایده زمین (نقد واقساطی)

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک



شفافیت در واگذاری اطمینان در معامله دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی ونشانی ذیل اقدام نمایند. شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

محل مراجعه : مشهد حد فاصل چراغملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات(در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد)
۱	۱	مسار	۱۰۵۱۴۰۱	بلوار سجاد نیش اخوان ثالث ۴	تجاری مسکونی دارای پروانه تراکم۷۵ درصد	۵۹۶۴	قیمت کل : ۳۳,۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی ۴ قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرانم و کسر مساحت احتمالی برعهده مزایده می باشد. -زمان تحویل زمین پس از پرداخت حداقل۳۵درصداز ثمن معامله می باشد و انتقال سند به نام خریدار ، حداقل پس از۵درصدپرداختی ثمن معامله می باشد ۱۰۹۷۱۴
۲			۱۰۵۱۴۰۲	خیابان طبرسی کوچه گنبد خشتی ۸ کوچه پی آب مسگرها	زائر سرا - تجاری	۲۱۲/۵۹	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرانم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.ضمناً تشریفات مربوط به انتقال سند (اخذ سند تک برگ) و هزینه های آن بر عهده متقاضی خواهد بود ۸۸۱۳۱
۳			۱۰۵۱۴۰۳	خیابان ایت ا... شیرازی کوچه ۷۲ تن کوچه میر علم خان انتهای کوچه	اقامتی - تجاری	۱۵۹/۳۰	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرانم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.ضمناً تشریفات مربوط به انتقال سند (اخذ سند تک برگ) و هزینه های آن بر عهده متقاضی خواهد بود . ۱۲۴۴۴۰
۴	۱۴		۱۰۵۱۴۰۴	بین سپاه ۳۲ و ۳۴	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر ، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرانم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۴
۵	۱۳		۱۰۵۱۴۰۵	بین سپاه ۳۲ و ۳۴	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرانم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۳
۶	۶۵۸		۱۰۵۱۴۰۶	بین جانباز ۷ و ۹	تجاری	۱۴۵/۵۵	۱/۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری تراکم حرانم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.۲/۱۴/۲۱/۳۶
۷			۱۰۵۱۴۰۷	بلوار سپاه نیش سپاه ۶۴	مسکونی	۲۲۱/۵ (با احتساب ۹۳/۵ مترمربع حریم)	قیمت کل : ۱۵۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی ، وضعیت دسترسی های قطعات مجاور ، تراکم حرانم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. ضمناً ۹۳/۵ مترمربع در حریم قرار دارد . ۷/۱۱/۲۱۷/۱۷
۸	۹۹۵		۱۰۵۱۴۰۸	قطعات بلوار ابوطالب و بلوار شفا	کاربری تاسیسات شهری (در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری تجاری بلامانع می باشد	۱۸۸/۴۴	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرانم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد ۲/۱۱/۱۱۷/۶/۲۰
۹	۷۳	۲۸۲۰	۱۰۵۱۴۰۹	استان مازندران شهرستان بابل ملاکلا روبروی پارک بانوان(پلاک ثبتی ۷۳ قریبی از ۲۸۲۰)	آموزشی تاسیسات پارکینگ فضای سبز	۳۱۲۸۰	قیمت کل : ۱/۰۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرانم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.مزایده گذار شرکت قند تربت حیدریه می باشد و اقدامات مربوط به تکمیل وجه حداکثر ظرف ۱۰ روز در دفتر شرکت به ادرس احمدآباد رضای۱۱ پلاک ۱۹/۱ انجام خواهند شد . ۹۹۵۲۱
۱۰	۱۰۵		۱۰۵۱۴۱۰	حر ۴۱ نیش بسکابادی ۲۸	بهره برداری مسکونی	۳۷۵/۸۶	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرانم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۱۲۵۰۹۴
۱۱			۱۰۵۱۴۱۱	شاهین قلعه	کشاورزی (باغی)دارای چاه آب مشاعی (۶ از ۱۲)	۱۱۱۳۹۲۸ مترمربع (۱۱۱ هکتار) ۳ قطعه زمین متصل به هم	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام و برداشت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۹/۷۱/۲۶
۱۲	۲۴	۷۱	۱۰۴۱۴۱۲	کوشش ۵۲	مسکونی	۲۸۸/۶۲	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۹/۷۱/۲۴
۱۳	۲۶	۷۱	۱۰۵۱۴۱۳	کوشش ۵۲	مسکونی	۳۰۰/۶۶	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۹/۷۱/۲۶
۱۴	۱	۱۰۲	۱۰۵۱۴۱۴	روستای نغندر	بهره برداری باغداری	۲۲۹۰	قیمت کل ۵۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرانم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۱۰۰۳۱۴
۱۵	۱۲۲		۱۰۵۱۴۱۵	چاه خاصه شهید ریجانی	مسکونی	۱۶۸.۰۲	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرانم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت۵۶۳/۷/۸/۱۲۲
۱۶	۱۱۶		۱۰۵۱۴۱۶	چاه خاصه شهید ریجانی	مسکونی	۱۶۸.۰۲	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرانم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت۵۶۳/۷/۸/۱۱۶
۱۷	۵	۳	۱۰۵۱۴۱۷	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.
۱۸	۲۹۱	۱۰	۱۰۵۱۴۱۸	سپاه ۳۴	فرهنگی هنری	۸۶۲/۲	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرانم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۷/۱۱/۱۱۶/۳
۱۹	۴/۱۰		۱۰۵۱۴۱۹	سپاه ۳۴	ورزشی	۴۴۱۲/۴۵	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرانم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.۷/۱۱/۱۱۶/۴/۱۰
۲۰	۱	۶۷	۱۰۵۱۴۲۰	سیدی قائم ۳۱	ورزشی	۳۸۹۷	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرانم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۷/۱۰/۶۷/۱
۲۱	۲	۱۰۳	۱۰۵۱۴۲۱	جاده پرنکندآباد	بهره برداری صنعتی	۲۹۳۲۸/۲۷	قیمت کل: ۱/۶۱۳/۰۵۴/۸۵۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرانم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت۹۹۲۴۸
۲۲	۳۵	۹۱	۱۰۵۱۴۲۲	شهرک صنعتی طرق ولیعصر ۲۰	بهره برداری تجاری	۲۶۰/۱۵	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدواگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از جهاد و ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرانم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۸۴۹۲۷
۲۳	پک دوتایی (۶۰۵)	کشف	۱۰۵۱۴۲۳	کشف	مسکونی	۳۶۲/۷۴	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده۲/۲۵/۴/۰
۲۴	۱۰	۱	۱۰۵۱۴۲۴	موسوی قوچانی ۲۱	اداری	۹۹۷/۹۲	۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد۲/۱۱/۱۸۴/۱۰
۲۵	۴	۳	۱۰۵۱۴۲۵	کشف	مسکونی	۱۶۵/۴۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۲۵/۴/۳
۲۶	۱۸	۴	۱۰۵۱۴۲۶	کشف	مسکونی	۱۸۵/۲۵	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۲۵/۴/۱۸
۲۷	۳	۱۸۷	۱۰۵۱۴۲۷	بلوار وکیل آباد زیرگذر پارک ملت	بهره برداری تجاری (واگذاری سرقفلی)	۵۰۰/۲۳	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه (غیر قابل تهاتر)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷۹۸۸



از طریق آگهی مزایده زمین (نقد واقساطی)

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک



شفافیت در واگذاری | اطمینان در معامله | دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی ونشانی ذیل اقدام نمایند. شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ دریافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات(در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد)
۲۸	۵	۱۴	۱۰۵۱۴۲۸	صیدآبادی۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹/۵
۲۹	۸	۱۴	۱۰۵۱۴۲۹	صیدآبادی۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹/۸
۳۰	۹	۱۴	۱۰۵۱۴۳۰	صیدآبادی۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹۹
۳۱	یک باب مغازه در طبقه همکف		۱۰۵۱۴۳۱	محله پردیس گلپهار	تجاری	۴۱,۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد .واگذارنده قطعه، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از ساختمان بنیاد رضوی پیگیری نمایند۳۲۴۱۷۱
۳۲	۶۹		۱۰۵۱۴۳۲	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۶۴/۴۴	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۸/۱۰۰/۶۹
۳۳	۶۷		۱۰۵۱۴۳۳	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۸۱.۳	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲.۸۱.۱۰۱.۶۷
۳۴	۱۸	۹۷	۱۰۵۱۴۳۴	بلوار ساجدی احمدی ۹	مسکونی	۲۰۹/۱۵	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مسئولیت بررسی و پرداخت هر گونه عوارض و پرداخت هر گونه عوارض و رفع موانع و پاسخگویی به مدعیان احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد و آستان قدس در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد . واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۱۴/۶۰/۱۸
۳۵	۳۸		۱۰۵۱۴۳۵	دهنو مدرس۵ دانشگاه ۴	مسکونی	۲۵۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) . ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۱۲/۳۰/۱۶/۳۸
۳۶	۳۹		۱۰۵۱۴۳۶	دهنو مدرس۵ دانشگاه ۴	مسکونی	۲۵۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) . ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۱۲/۳۰/۱۶/۳۹
۳۷			۱۰۵۱۴۳۷	ابتدای جاده ده غیبی	بهره برداری باغداری	۸۴۹۶/۴۵	قیمت کل : ۳۳۹/۸۵۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶
۳۸	۵	۱	۱۰۵۱۴۳۸	اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	بهره برداری باغداری	۵۰۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم دسترسی و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶
۳۹	۳۵۱/۱۰		۱۰۵۱۴۳۹	منزل آباد جنب شرکت گرم ایران	تاسیسات شهری (بهره برداری صنعتی)	۹۵۷۶/۴۴	قیمت کل: ۱/۴۳۶/۴۶۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. ۹۵۱۳۷
۴۰		۱۱	۱۰۵۱۴۴۰	بزرگراه بسیج ابتدای بلوار مصلی	بهره برداری : تجاری	۵۶۵۷	قیمت کل ۳/۱۱۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی سه قسط شش ماهه-ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. کاربری قطعه مختلط انتفاعی غیر انتفاعی می باشد . مساحت ۳۵۹۲ مترمربع در مسیر عقب نشینی قرارداد و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و مساحت عقب نشینی و ... مسئولیتی نخواهد داشت. ۶/۶,۵۱/۱۱
۴۱			۱۰۵۱۴۴۱	اراضی چاه خاصه ویرانی ۳	بهره برداری باغداری	۷۹۹/۴۷	قیمت کل : ۶۳/۹۵۸/۰۴۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی یا متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت." ۹۲۲۱۹
۴۲	۱	۶۸	۱۰۵۱۴۴۲	قائم ۲۹	بهره برداری مسکونی	۱۶۹۱.۷	قیمت کل ۱/۳۵۳/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد و مزایده گذار درخصوص کاربری، تراکم ، معابر، حرایم و... و همچنین کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۷/۱۰/۶۸/۱/۰۰
۴۳	۶۷۸۷۸۸/۱	مسار	۱۰۵۱۴۴۳	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه اول جنوبی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (تکمیل ۷۵ درصد حقوقات)	۲۰۳	۱.۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان و آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به ادرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۲۵۰۶۴
۴۴	۶۷۸۷۸۸/۲	مسار	۱۰۵۱۴۴۴	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه اول شرقی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (پرداخت حداقل ۷۵ درصد حقوقات)	۱۲۳	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان و آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به ادرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۲۵۰۶۴
۴۵	۶۷۸۷۸۸/۳	مسار	۱۰۵۱۴۴۵	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه اول غربی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (پرداخت حداقل ۷۵ درصدحقوقات)	۱۲۹	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان و آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به ادرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۲۵۰۶۴
۴۶	۶۷۸۷۸۸/۴	مسار	۱۰۵۱۴۴۶	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه دوم جنوبی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (تکمیل ۷۵ درصد حقوقات)	۲۰۳	۱/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان و آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به ادرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۲۵۰۶۴
۴۷	۶۷۸۷۸۸/۵	مسار	۱۰۵۱۴۴۷	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه سوم جنوبی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (تکمیل ۷۵ درصد حقوقات)	۲۰۳	۱/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان و آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به ادرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۲۵۰۶۴
۴۸	۶۷۸۷۸۸/۶	مسار	۱۰۵۱۴۴۸	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه سوم شرقی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (تکمیل ۷۵ درصد حقوقات)	۱۲۳	۱/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان و آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به ادرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۲۵۰۶۴
۴۹	۶۷۸۷۸۸/۷	مسار	۱۰۵۱۴۴۹	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه سوم غربی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه و تکمیل ۷۵ درصد حقوقات	۱۲۹	۱/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان و آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به ادرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۲۵۰۶۴
۵۰	۶۷۸۷۸۸/۸	مسار	۱۰۵۱۴۵۰	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه چهارم جنوبی	کاربری مسکونی با بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه و تکمیل ۷۵ درصد حقوقات	۲۰۳	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان و آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به ادرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۲۵۰۶۴
۵۱		مسار	۱۰۵۱۴۵۱	موسوی قوچانی ۱۲ (دارای پروانه)	مسکونی	۱۷۱۶/۱۹	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز،عوارض شهرداری و سایر ارگانها، انشعابات و اوصاف پنهان و آشکار بر عهده خریدار است . برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات ظرف ۱۰ روز می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به ادرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص کاربری، تراکم ، معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۲۵۰۶۴
۵۲			۱۰۵۱۴۵۲	اخنجان	اجاره زراعی بدون آب با امکان تهیه آب	حدود ۱۵۰ هکتار	سالانه ۸۵۰ کیلوگرم گندم در هکتار (سالانه مبلغ ۶۳,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال)	ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . جهت یک سال اجاره زراعی - برنده مزایده می بایست ظرف ۱۰ روز از تاریخ اعلام نتیجه نسبت به واریز کل مبلغ اجاره سال اول (۶۳,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال) اقدام و در خصوص تضمین از قبیل چک، ضمانتنامه ملکی و یا ضمانتنامه بانکی متعهد می گردد برابر ضوابط جاری نسبت به ارائه آن اقدام نماید. میزان دقیق مال الاجاره پس از تدقیق مساحت و کروکی محاسبه خواهد شد . ۱۲۶۴۴۷



که رازهای بسی
او می گوید: در
جامعه شناسی
توجه شاهنام
است. این پژوه
از منظر خوانش
خوانش نواز ش
پیش مهم و مؤ
این ادعا همین
اما واقعیت ام
سیاسی در شاه
نگاه علمی و تاری

او بر پیوند خرد و سیاست تأکید کرد و می‌افزاید: فردوسی
در شاهنامه، خردمندی پادشاهان و حکیمان را معیار
مسئوعیت می‌داند. آموزش «سیاست‌ورزی مبتنی بر خرد»
(نخشم و کینه) به نسل‌های جدید از طریق خوانش نوین
شاهنامه می‌تواند، نقش اجتماعی جامعه‌ارز آینه‌دست‌نماین
کند. به‌باور این شاهنامه‌پژوه، برای اینکه این اپل، مستحکم
بماند، شاهنامه‌نیا باید در موزه‌های کتابخانه‌ها محبوس بماند.
راه‌ماینر، «تجربه‌بر کردن شاهنامه» است، نه فقط خواندن
«آن». اگر ما بتوانیم در حوزة (آموزش، هنر، بازی و تفکر
انتقادی) مفاهیم شاهنامه را در عرصه‌های روزمره هر زندگی،
تغذیه فردوسی نه یک کام در تاریخ، بلکه یک راهنمای زنده
برای نسل‌های آتی خواهد بود.

اوبه چند لایه و راهکار برای ایجاد این پل ارتباطی اشاره کرده و توضیح می‌دهد: این پیوند می‌تواند از طریق «ارزش‌های جهانشمول» شکل بگیرد. شاهنامه برخلاف بسیاری از متون هم‌عصر خود، بر مفاهیمی دست‌گذاشته که تا تاریخ مصرف ندارند. عدالت‌خواهی، خردورزی، میهن‌دوستی، نبرد نور با تاریکی و تأکید بر اهمیت «منش» به جای «تنش».

رسولی با تأکید بر اینکه نگاه نو به شاهنامه می‌تواند به اصلاح برداشت‌های کلیشه‌ای از این اثر کمک کند، یادآور می‌شود: اگر نگاه نو به شاهنامه با جرئت و جسارت انجام شود و مطالب نوین و بکری بیان شود که تاکنون گفته نشده و روان حکیم فردوسی و قهرمان شاهنامه کمک کنند که راهزای بسیاری از شاهنامه آشکار شود، موجب جذب و جلب توجه دیگران به شاهنامه با وجود علمی خواهد شد. او می‌گوید: در سال‌های اخیر علوم حقوقی، سیاسی، جامعه‌شناسی و سینمایی بیشتر از دهه‌های پیش مورد توجه شاهنامه‌پژوهان و شاهنامه‌دوستان قرار گرفته است. این پژوهشگر با اشاره به نقش زنان در شاهنامه از منظر خوانش‌های جدید، توضیح می‌دهد: در نگرش و خوانش نو از شاهنامه، نقش زنان را به طور جدی بیش از پیش مهم و مؤثر می‌بینیم، ممکن است کسی تصور کند این ادعا همین طوری برآورد خوشایند مخاطب بیان می‌شود. اما واقعیت را براساس پژوهش ژرف و عمیق حقوقی-سیاسی در شاهنامه، ما را به این وضعیت می‌رساند. امروز با نگاه علمی و تاریخی به شاهنامه اهمیت و نقش سیندخت

این شاهنامه پژوه به تأکید بر اینکه در ایران هیچ کتابی به اندازه شاهنامه نمی تواند در حفظ هویت ملی و انسجام ملی نقش داشته باشد، با مقایسه داستان های شاهنامه با چالش های انسان معاصر بیان می کند: اگرچه قالب، ابزار و نوع چالش ها متفاوت باشد، اما چون اهل خصوصیات انسان ها به صرف انسان بودن، یکی و برقرار است، چالش هائی با دگرگونی در کمیت و کیفیت همچنان باقی است و پیرامون ویسه و بزرگمهرهای شاهنامه در دوران ما هم در پی برقراری صلح پایدار میان فرزندان فریدون هستند. اگر افراسیاب با گذراندن هنوز اهرمن در کار است تا یاسران هویت کم کنند و پدران نشانساند و به تیغ نادانی کشته شوند، باز گریم و سیمیرغ و داروی نجات بخش او، همچنان آرزو و آرمان بشر امروز است.

مانمی دانستیم که تو خود نیز مبعوث شده بودی
برای تربیت این مردم، که همیای بعثت شوند و آماده
اینکه کار را تمام کنند! حالا نه تهران، نه قم، نه عراق
نه مشهد، نه یک ملت، که یک امت غم تو را به شانه
می کشند و اشک هاشان، درخت خشمشان را آبیاری
می کنند! اشک خواهوی تو، فرض است بر مایی که
یک عمر زحمتان را کشیدی و ما، نمی دانستیم...
سفر به خیر آقای شهید ایران!

هیئت مدیره شرکت پایور پلاستیک توس

در صورت عدم امکان حضور، چنانچه مالک محترم قادر به حضور در مجمع نمی باشد جهت حفظ حق رأی و مشارکت در تصمیم گیری مکلف است فرم و کالتنامه پیوست را در دفتر مدیریت مجتمع تکمیل و یا تصویر آن را از طریق شبکه اجتماعی واتساپ، اپتا و بله؛ از شماره شخصی خود (مالک) که در شرکت ایمان ثبت گردیده برای مدیریت مجتمع به شماره ۰۹۱۵۰۷۷۳۳۹۳ ارسال نماید. قوانین پذیرش کالتنامه: طبق ضوابط برگزاری اجتماعات و نشست های عمومی و همچنین ضوابط پذیرش کالتنامه، مالکین محترم می توانند کالتنامه را به مدیریت مجتمع ارسال نمایند.

هيات مديره سنگ و آهن فولاد سنگان

دستر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی: www.abfakhorasan.ir

هيات مديره سنگ و آهن فولاد سنگان

یادداشت
سامان سیاه منصور-روان‌شناس ورزشی

انعطاف‌پذیری روان‌شناختی برگ برنده شاگردان دشان

در مسابقات حذفی، نتیجه‌تنها به کیفیت فنی یا تصمیم‌های تاکتیکی وابسته نیست. لحظه‌هایی مانند از دست رفتن یک پنالتی، دریافت گل یا تغییر جریان بازی، آزمونی برای توانایی بازیکنان در حفظ کیفیت عملکرد هستند. دیدار فرانسه و مراکش در مرحله یک‌چهارم نهایی جام جهانی ۲۰۲۶ نمونه‌ای مناسب برای بررسی این موضوع است. این مسابقه بیش از آنکه صرفاً تقابل دو سیستم تاکتیکی باشد، دو شیوه متفاوت مواجهه با فشار روانی را به نمایش گذاشت. فرانسه بازی را با پرس شدید، گردش سریع توپ و جابه‌جایی‌های مداوم آغاز کرد و از همان دقایق نخست چند موقعیت خطرناک ساخت. در مقابل، مراکش با کاهش ریتم بازی، حفظ مالکیت در نیمه خودی و سازمان دفاعی منسجم تلاش کرد فشار اولیه حریف را مدیریت کند؛ الگویی که با راهبردهای تنظیم برانگیختگی و مدیریت هیجان در آغاز مسابقه همخوان است.

نخستین نقطه عطف بازی، پنالتی از دست‌رفته کیلیان امباپه بود. چنین موقعیتی معمولاً می‌تواند توجه ورزشکار را به اشتباه گذشته یا پیامدهای آن معطوف کند. با این حال، الگوی رفتاری فرانسه پس از این اتفاق تغییر محسوسی نداشت. شدت پرس، مشارکت بازیکنان در انتقال دفاعی و کیفیت جابه‌جایی‌ها حفظ شد و تیم همچنان به خلق موقعیت ادامه داد.

این الگوی عملکرد با تیمی همخوان است که احتمالاً توجه خود را بر فرایند اجرا حفظ کرده‌است؛ یعنی به جای درگیر شدن با نتیجه یا اشتباه گذشته، بر رفتارهای قابل کنترل مانند جای‌گیری، پرس، پوشش دفاعی و تصمیم‌بعدمی‌متمرکز مانده است.

یکی از نکات قابل توجه مسابقه، تداوم اجرای رفتارهای مؤثر بر عملکرد در تیم فرانسه بود. مهاجمان پس از از دست دادن توپ، بلافاصله برای بازپس‌گیری آن یا محدود کردن گزینه‌های حریف اقدام می‌کردند و نقش خود را تنها به حمله محدود نمی‌دانستند. هرچند نمی‌توان درباره برنامه ذهنی کادر فنی فرانسه با قطعیت اظهارنظر کرد، اما این الگوی رفتاری با شفاف بودن نقش هر بازیکن و برداشت مشترک اعضای تیم از وظایف خود همخوان است؛ عواملی که می‌توانند تصمیم‌گیری را در شرایط پرفشار تسهیل کنند.

در سوی دیگر، مهار پنالتی توسط پاسین بونو اعتمادبه‌نفس مراکش را افزایش و برای دقایقی جریان مسابقه را تغییر داد. اما پس از گل نخست فرانسه، الگوی بازی این تیم نیز تغییر کرد. افزایش ریسک‌پذیری، حضور بیشتر بازیکنان در حمله و کاهش قوت در برخی تصمیم‌های دفاعی مشاهده شد. یکی از تبیین‌های محتمل این تغییر، افزایش فشار ناشی از عقب افتادن در نتیجه مسابقه است؛ وضعیتی که می‌تواند توجه بازیکنان را از اجرای دقیق وظایف به تلاش برای جبران سریع نتیجه معطوف کند.

واکنش امباپه پس از پنالتی از دست‌رفته نیز قابل توجه بود. او بدون کاهش محسوس در میزان مشارکت خود، در جریان مسابقه‌باقی‌مانده و در نهایت گل نخست فرانسه را به ثمر رساند. این الگوی رفتاری با مفهوم انعطاف‌پذیری روان‌شناختی همخوان است؛ یعنی توانایی ادامه رفتار مؤثر، حتی هنگام مواجهه با ناگامی و فشار.

دیدیه دشان نیز پس از مسابقه بر حفظ آرامش، باور تیمی و پایدنی بازیکنان به برنامه مسابقه تأکید کرد؛ موضوعی که با رفتار جمعی فرانسه همسو بود و این فرضیه را تقویت می‌کند که ثبات عملکرد این تیم بیش از واکنش‌های هیجانی، بر اجرای مستمر وظایف و هماهنگی تیمی استوار بوده است. در مجموع، این مسابقه یادآور یک اصل مهم در روان‌شناسی عملکرد است: در بالاترین سطح رقابت، تفاوت تیم‌ها همیشه در مهارت فنی یا آمادگی جسمانی نیست، بلکه در توانایی حفظ توجه بر آن چیزی است که قابل کنترل است. شاید مهم‌ترین درس این دیدار آن باشد که در ورزش قهرمانی، فاصله میان پیروزی و شکست، گاهی در کیفیت «بازگشت به‌وظیفه‌بعدی» نهفته‌است.

نقل و انتقالات

آغاز مذاکرات سپاهان با مدافع ملی‌پوش پرسپولیس!

پس از جدایی مدافعانی مانند محمد دانشگر و گئورگی گولسلیانی، تیم محرم نویدیکا دست‌کم به جذب یک مدافع میانی جدید نیاز دارد و این سرمربی خواهان توافق با حسین ابرقویی شده است. البته مدافع پرسپولیس با این باشگاه قرارداد داشته و جدایی منوط به صدور رضایت‌نامه از سوی مدیریت باشگاه پرسپولیس خواهد بود. اما به هر حال سپاهان به صورت رسمی برای توافق با حسین ابرقویی اقدام کرده و با این بازیکن تماس گرفته است. هنوز مهدی تارتار در این باره نظر قطعی خود را ارائه نداده، اما احتمال انتقال ابرقویی به اصفهان وجود دارد.

جدایی یزدانی از گل‌گهر

سیاوش یزدانی که در یک دهه اخیر یکی از بازیکنان خبرساز فوتبال ایران بوده، بهترین دوران ورزشی خود را در استقلال سپری کرد و با تیم تحت هدایت فرهاد مجیدی به عنوان قهرمانی در لیگ برتر دست یافت. اما برخی حواشی مربوط به خدمت سربازی، موجب به تعویق افتادن روند پیشرفت سیاوش یزدانی شد. اما حالا او در سن ۳۴ سالگی تصمیم به جدایی از گل‌گهر گرفته و به زودی مقصد بعدی این مدافع بلندقامت مشخص خواهد شد. بدین ترتیب پس از انتقال آرمان اکوان به فولاد، سیاوش یزدانی دیگر مدافع جدا شده از قلب خط میانی گل‌گهر خواهد بود.



کریستیانو رونالدو جوان به نیمه‌نهایی رسید، اما او تنها یک مهره مکمل در تیم با‌تجربه پرتغال با محوریت لوئیس فیگو بود. یامال در آمریکای شمالی فقط یک مسافر نیست، بلکه روی صندلی راننده نشسته است. او در سنی برای کشورش در بزرگ‌ترین تورنمنت جهان مهره‌ای محوری شده که بیشتر بازیکنان همسن او تنها امیدوارند به ترکیب اصلی ۱۱ نفره باشگاه خود راه پیدا کنند.

■ به من نگویید آینده‌دار

شاید چشمگیرترین عنصر ظهور یامال، جسارت محض او در خارج از زمین بازی باشد. او زیر نور خیره‌کننده توجعات عقب‌نشینی نمی‌کند، در میان فشار خردکننده مراحل حذفی جام جهانی، او حتی زمان پیدا کرده تا علناً نقش مدیر ورزشی باشگاهش را هم بازی کند و با صحبت درباره بازار نقل و انتقالات، ابراز تمایل کرد که

پایان همکاری یا تمدید قرارداد؟

فدراسیون میز محاکمه ندارد

در بزنه‌ها از نظر تاکتیکی حرف تازه‌ای برای گفتن نداشت؟ و مهم‌تر از همه، برنامه چهار ساله‌ای که وعده داده می‌شد، دقیقاً چه دستاوردی برای فوتبال ایران داشت؟

■ روزه سکوت

پاسخ تلخ این است؛ هیچ‌کس. فدراسیون فوتبال نه‌تنها خودش سکوت کرده، بلکه همه راه‌های پاسخ‌گویی را هم بسته است. رئیس فدراسیون سکوت کرده، هیئت‌رئیس‌ه سکوت کرده، دبیرکل سکوت کرده و کادر فنی نیز عملاً در جایی قرار گرفته که دست هیچ رسانه، کارشناس یا حتی نهاد نظارتی به آن نمی‌رسد.

سرمربی تیم ملی در دسترس نیست، اعضای کادر فنی حاضر به گفت‌وگو نیستند و هیچ نشست فنی برای تشریح دلایل این ناکامی برگزار نمی‌شود؛ گویی حذف از جام جهانی اتفاقی عادی بوده که اساساً نیازی به توضیح ندارد.

سال‌هاست فوتبال ایران مدیر فنی واقعی ندارد. کمیته فنی که روزگاری تشکیل شد، آرام آرام به حاشیه و عملاً از بین رفت. پس از آن، مجید جلالی با عنوان مدیر توسعه فوتبال منصوب شد، اما او هم بدون آنکه حدود اختیارتش روشن باشد، کنار رفت و جایگزینی برایش تعیین نشد. اما اگر قرار نیست استعفایی در کار باشد، دست‌کم باید محاکمه‌ای فنی وجود داشته باشد. سرمربی باید رویه‌وری افکار عمومی بنشیند، به پرسش‌ها پاسخ بدهد، تصمیماتش را توضیح دهد و اگر استدلالی دارد، آن را با شفافیت مطرح کند. تا زمانی که حذف از جام جهانی فقط با یک پست اینستاگرامی به پایان برسد، باید منتظر تکرار همین داستان در چهار سال آینده هم باشیم.



پیش داریم، چون استقلال نتوانست بازیکنان جدید جذب کند و در مقابل چند بازیکن هم از تیم جدا شدند. این موضوع موجب‌شده نفرات ما محدود شوند، اما با سهراب بختیارزی‌زاده تمرینات خوبی را پشت سر گذاشته‌ایم و معتقدم شرایط تیم هر روز بهتر می‌شود.

■ با وجود این شرایط، استقلال توانایی موفقیت در لیگ را دارد؟

بی‌شک کار آسانی نخواهیم داشت. اما استقلال تیم بزرگی است و بازیکنان باکیفیتی در اختیار دارد. اگر همه بازیکنان با تمرکز و اتحاد کار کنند، می‌توانیم از این شرایط عبور کنیم و نتایج خوبی بدست آوریم.

■ درباره قهرمانی فصل گذشته استقلال چه نظری دارید؟

به اعتقاد من استقلال شایسته قهرمانی بود. ما در صدر جدول قرار داشتیم و عملکرد خوبی داشتیم. در برخی لیگ‌های اروپایی هم در شرایط مشابه تصمیماتی گرفته شده که تیم صدرنشین را قهرمان اعلام کرده‌اند. به همین دلیل فکر می‌کنم استقلال شایسته کسب جام بود.

یامال به دنبال تاج و تخت امباپه

فینالی پیش از فینال

امیرمحمد سلطانپور | وقتی قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶ انجام شد، انگار ختم شدن یک طرف جدول به همین نقطه، در سرنوشت نوشته شده بود. مرحله نیمه‌نهایی نبردی عظیم را پیش روی ما گذاشته که موجب شده همگان به یک جمله مشترک برسند و آن هم این است فینال جام جهانی زودتر از موعد فرا رسیده است.

تقابل فرانسه و اسپانیا فقط یک مسابقه فوتبال نیست، برخورد غول‌های همسایه و نبرد فلسفه‌های متضاد فوتبالی است. اما اگر اصطلاحات تاکتیکی و تحلیل‌های دفاعی که در حال حاضر همه کارشناسان را برای پیش‌بینی این مسابقه به بن‌بست کشانده کنار بگذاریم، این مسابقه به یک روایت واحد و جذاب دیگر هم خلاصه می‌شود و آن تقابل کیلیان امباپه در برابر لامین یامال است؛ پادشاهی تثبیت‌شده در برابر شاهزاده‌ای که خیلی زودتر از موعد مقرر به دنبال رسیدن به تخت پادشاهی است.

در یک سو، کیلیان امباپه کاپیتان بیست‌وهفت ساله فرانسوی‌ها در اوج مطلق توانایی‌های فیزیکی و ذهنی خود قرار دارد. او از قبل می‌داند که بالا بردن جام طلایی چه حس فوق‌العاده‌ای دارد، چراکه در سال ۲۰۱۸ به عنوان یک نوجوان این کار را انجام داده است، و البته خاطره تلخ از دست دادن این جام در لحظات پایانی فینال ۲۰۲۲ قطر را نیز با خود به همراه دارد. امباپه شکارچی بی‌بدیل بازی‌های بزرگ است. او وارث بر حق سلطه دوگانه مسی و رونالدو است که در دو دهه گذشته بر فوتبال حکمرانی می‌کردند؛ بازیکنی بی‌رحم که فرانسه را به خطرناک‌ترین تیم مراحل حذفی در جهان تبدیل کرده است.

■ نشست پشت فرمان در نوجوانی

در نقطه مقابل لامین یامال ایستاده است. پدیده



سرویس ورزش | قرارداد امیرقلعه‌نویی و اعضای کادر فنی تیم ملی با پایان

حضور ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ به اتمام رسیده و تاکنون توافقی برای ادامه همکاری میان طرفین صورت نگرفته‌است. به‌همین دلیل ادامه‌حضورسرمربی تیم ملی منوط به تصمیم جدیدفدراسیون خواهد بود.

در همین حال، برخی تحولات در کادر فنی نیز گمانه‌زنی‌ها درباره پایان این همکاری را تقویت کرده است. غلامعلی پور به طور رسمی به باشگاه تراکتور پیوسته و درباره آینده سعید الهویی، دستیار اول قلعه‌نویی نیز زمره‌هایی مبنی بر ادامه فعالیت او خارج از ایران مطرح شده است.

گپ روز

جام جهانی برایم یک تجربه بزرگ بود

آشورماتوف: با پنجره بسته، کار استقلال سخت است

■ غیبت جلال‌الدین ماشاریووف چقدر روی تیم ملی تأثیر گذاشت؟

جای او کاملاً خالی بود. ماشاریووف یکی از بهترین بازیکنان ازبکستان در پست خودش است. او فقط داخل زمین اثرگذار نیست، بلکه در رختکن هم نقش مهمی در روحیه تیم دارد. اگر بازی می‌کرد شرایط ما بهتر می‌شد. او به خوبی می‌داند چه زمانی توپ را حفظ، چه زمانی از بازیکن حریف عبور و چگونه ریتم بازی را کنترل کند. همه دوست داشتیم او کنارمان باشد اما این اتفاق نیفتاد.

■ پس از شکست سنگین در جام جهانی شرایط روحی تیم چگونه بود؟

پذیرفتن آن شکست واقعاً سخت بود. برای هر تیمی در یافت‌پنج گل سنگین است، به‌خصوص برای من که مدافع هستم. اصلاً تصور چنین نتیجه‌ای را نداشتیم. خوسائوف پس از بازی گریه‌کرد و همه بازیکنان ناراحت بودند. البته در جام جهانی باید خیلی سریع شکست را فراموش کنید، چون مسابقه بعدی در راه است. بعضی تصاویری که منتشر شد ما را در حال خندیدن نشان می‌داد، اما مردم باید بدانند حرفه‌ای بودن یعنی بتوانید خودتان را برای بازی بعد آماده کنید. اگر در همان ناراحتی باقی می‌ماندیم، شاید در مسابقه بعدی هم نتیجه بدی می‌گرفتیم.

■ شرایط استقلال با بسته بودن پنجره نقل و انتقالات را چگونه ارزیابی می‌کنی؟

بسته بودن پنجره نقل و انتقالات کار ما را سخت کرده است. باید تلاش کنیم نیم‌فصل اول را با همین شرایط پشت سر بگذاریم. امسال لیگ دشواری در

حمیدرضا عراب | مدافع ازبکستانی استقلال در تلاش است پس از تجربه

جام جهانی، خود را در ترکیب استقلال آماده و مهیای حضور در لیگ برتر کند. آشورماتوف تجربه این فصل را بدون جذب بازیکن بسیار متفاوت می‌داند. او یکی از بازیکنی‌ها در تمرینات استقلال است.

■ نخستین حضور ازبکستان در جام جهانی را چه طور ارزیابی می‌کنی؟

این نخستین جام جهانی ما بود و طبیعی است که هیجان زیادی وجود داشته باشد. وقتی به جام جهانی می‌روید، همه چیز متفاوت است، چون قرار است مقابل بهترین تیم‌ها و بزرگ‌ترین ستاره‌های دنیا بازی کنید. چنین تجربه‌ای را به راحتی نمی‌توان بدست آورد و حتی اگر هزینه زیادی هم صرف کنید، شاید هرگز نتوانید چنین مسابقاتی را تدارک ببینید.

■ حضور فایو کاناورا چه تأثیری روی تیم ملی ازبکستان گذاشت؟

با آمدن کاناورا و بیشتر احساس کردیم که در یک تیم ملی حرفه‌ای در سطح جام جهانی حضور داریم. از نوع تغذیه گرفته تا خواب، ریکاوری، برنامه‌های فیزیوتراپی و کارهای پزشکی، همه چیز دقیق تر و حرفه‌ای تر شد. او همراه خودش متخصص تغذیه، فیزیوتراپیست و پزشک‌انی آورد که تجربه حضور در جام جهانی را داشتند.

نمی‌خواهم بگویم کادر قبلی ضعیف بود، اما سطح جدیدی را تجربه کردیم و متوجه شدیم که در فوتبال حرفه‌ای حتی کوچک‌ترین جزئیات هم اهمیت دارد.

فائزه مجردیان | اگر کسی زیر گویشتان زمره کند که بیش از یک قرن پیش، بعضی سیاستمداران بریتانیایی نقشه‌ای روی میز داشتند تا جنوب ایران را دوستی قدیم اسکان یهودیان کنند، احتمالاً اول می‌خندید و بعد طعنه می‌زدند که باز هم قصه‌های دایه جان پالیلونی! اما ماجرا وقتی کمی بوداری می‌شود که می‌بینید این ادعا در حد یک نقل قول شفاهی نیست و لایزال و بعضی اسناد و روایت تاریخی، خانوادگی و مدام تکرار می‌شود که سال‌ها در پشت پرده سیاست ایران، رفت و آمد داشتند.

نام این خانواده، ریپوتر است. اینکه این ادعا جقدر سند و مدرک سفت و سخت دارد، هنوز جای بحث تاریخدان‌هاست و بر سرش بحث می‌کنند. اما حضور این خانواده در لایه‌های پنهان سیاست، واقعیتی است که نمی‌شود به راحتی از کنارش گذشت. ردپایشان که لومی رود، به شبکه‌ای می‌رسیم به اسم «بدامن»؛ گروهی که ظاهرش برای مهار کمونیسم

■ مأموریتی که تغییر کرد

تا اینجا کار، تمام معادلات بر مدار مهار کمونیسم می‌چرخید. اما خب با ملی شدن صنعت نفت در سال ۱۳۲۹، تمام قواعد بازی عوض شد و اختلاف ایران و بریتانیا بر سر نفت، موجب شد نگاه واشنگتن هم از یک مناقشه اقتصادی، به یک بحران امنیتی تغییر کند. در محاسبات جدید دولت، دولت مصدق فقط یک سیاستمدار ملی‌گرا نبود، بلکه به یک تهدید امنیتی تبدیل شده بود. پژوهشگر تاریخ معاصر از همین نقطه، تغییر مأموریت بدامن را نشان می‌دهد و می‌نویسد: شبیهی که روزگاری برای مقابله با حزب توده طراحی شده بود، حالا تمام توان خود را صرف تضعیف

درشیراز، از چهره‌های اثرگذار در شکل‌گیری قدرت رضاشاه بود و مایور و نیز در سال‌های بعد، بازنشسته به‌دربار و افرادی مانند اسدالله علم، در حفظ و تحکیم حکومت محمدرضا شاه پهلوی و هماهنگی برخی فعالیت‌های اطلاعاتی و سیاسی نقش داشت.

البته، این ادعاها شاید کمی گوشه و کنار داشته باشند، اما اصل ماجرای دامن، همکاری سیا و MIF و نقش این شبکه در جنگ روانی منتهی به کودتای ۲۸ مرداد، کاملاً مسلم است. چنین پژوهش‌های گراپوروسکی و اسناد پژوهشکده تاریخ معاصر هم مهر تأیید بر این ماجرا می‌زند. پس حتی اگر همه جزئیات این نقشه‌ها مشخص نباشد، اما همین که بدانیان جریانی شبکهای وجود داشته و فعال بوده، خودش ما را یک قدم به فهم بیشتر این دوران نزدیک‌تر می‌کند.

در نظر دارد ضایعات آهن آلات، کابل مسی، چدن، آلومینیوم
بر اقلام مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده کتبی به فروش برساند.
متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ
۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان (تلفن: ۰۵۱-۳۱۳۰۵۲۴۳)
جعه حضوری به نشانی: مشهد- خیابان شهید اندرگو- حرم مطهر -
باب الجواد (ع) - طبقه فوقانی فروشگاه رضوی - واحد دبیرخانه
دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.

در نظر دارد پیمانکار تامین نیروی انسانی روزمزد نفر - شیفت مورد نیاز خود را، از طریق انجام مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا پیمانکاران محترم میتوانند جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ در ساعات اداری به آدرس شرکت: مشهد - ابتدای بزرگراه آسیایی - جنب میدان بزرگ قائم - پیاپی ۲ مراجعه نمایند. همچنین امکان دریافت فرم مربوطه از طریق سایت شرکت به آدرس www.nanerazavi.com و سایت بنیاد رضوی به آدرس <https://tender.epf.ir> امکان پذیر می باشد.

در نظر دارد مدیریت نیروی انسانی فروشگاه خود واقع در شهرک سیدی را از طریق مناقصه به واجدین شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم میتوانند جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ در ساعات اداری به آدرس شرکت: مشهد- ابتدای بزرگراه آسیایی- جنب میدان بزرگ قائم- پیامبر اعظم ۲ مراجعه نمایند. همچنین امکان دریافت فرم مربوطه از طریق سایت شرکت به آدرس www.nanerazavi.com و سایت بنیاد رضوی به آدرس <https://tender.epf.ir> امکان پذیر می باشد.

با هدف توسعه فروشگاههای زنجیره ای خود و ایجاد فرصت مناسب از واجدین شرایط علاقه مندان و متقاضیان به همکاری به روش، فرانتایز دعوت به عمل می آورد. جهت کسب اطلاعات بیشتر با واحد بازرگانی فروشگاههای شرکت صنایع غذایی رضوی به شماره ۰۵۱۳۶۶۵۴۰۰۳ داخلی ۳۶۰ تماس و یا از طریق سایت شرکت به آدرس www.nanerazavi.com و سایت بنیاد رضوی به آدرس <https://tender.epf.ir> مراجعه فرمائید.

در نظر دارد سرویس ایاب و ذهاب کارکنان شرکت خود را، از طریق انجام مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا پیمانکاران محترم میتوانند جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ در ساعات اداری به آدرس شرکت: مشهد - ابتدای بزرگراه آسیایی - جنب میدان بزرگ قائم - پیامبر اعظم ۲ مراجعه نمایند. همچنین امکان دریافت فرم مربوطه از طریق سایت شرکت به آدرس www.nanerazavi.com و سایت بنیاد رضوی به آدرس <https://tender.epf.ir> امکان پذیر می باشد.

را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ می باشد. اطلاعات و اسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار (ریال)	مهلت دریافت استاد مناقصه	مهلت تحویل پیشنهاده‌ها
۱	تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی فشرده برون سپاری فعالیت های بهره برداری شهرستان دگر	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۱۴	۱۱۹,۳۱۴,۶۵۷,۷۶۴	۱۴۰۵/۰۴/۲۲	۱۴۰۵/۰۵/۱۰
۲	تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی فشرده برون سپاری فعالیت های بهره برداری شهرستان خلیل آباد	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۱۳	۴۹,۱۳۰,۸۹۲,۳۷۵		
۳	تجدید برون سپاری فعالیت های بهره برداری از تاسیسات آب شهرستان زیرخان	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۱۲	۷۶,۰۱۹,۴۵۵,۰۶۴		

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی: www.abfakhorasan.ir

با توجه به اینکه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت در روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۰ رأس ساعت ۹/۳۰ صبح در محل دفتر شرکت - خیابان فارسی بین سلمان ۴ و چهارراه کلاهدوز پلاک ۹۹ به حد نصاب قانونی نرسیده است، از کلیه سهامداران حقیقی، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان قانونی اشخاص حقوقی دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) شرکت اعضاء صنایع خراسان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ ساعت ۱۰ صبح به آدرس: مشهد - میدان سعد آباد ابتدای خیابان آبکوه - بین آبکوه ۲۰۴ - تالار فرهنگی نور تشکیل می گردد. حضور بهم رسانند.

دستور جلسه

۱- گزارش هیئت مدیره و بازرسی قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۲- تصویب صورتهای مالی منتهی به سال مالی ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۳- تصمیم گیری در مورد میزان تقسیم سود

- ۱- گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
- ۲- تصویب صورتهای مالی منتهی به سال مالی ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
- ۳- تصمیم گیری در مورد میزان تقسیم سود

۴- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت
۵- انتخاب حسابرس و بازرسان اصلی و علی البدل
۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی است

تذکره مهم:

۱- سهامداران محترمی که قصد شرکت در مجمع را دارند از تاریخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۷ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۸ می توانند از طریق تماس تلفنی با امور سهام شرکت به شمار ۱۳۸۴۱۸۱۸۸ و ۱۳۸۴۱۸۱۹۹ ثبت نام نمایند . بدیهی است د روز مجمع تا قبل از شروع رسمی جلسه نیزبا در دست داشتن اصل کارت سهام و کارت ملی ،امکان ثبت نام خواهد بود بدیهی است حضور سهامداران محترم در مجمع منوط به ارائه کارت ورود به جلسه خواهد بود .

۲- آن دسته ازسهامداران محترمی که امکان حضور در مجمم را ندارند ، می توانند مجمع مذکور را بصورت آنلاین از طریق پیوند <https://www.aparat.com/ehya.co/live> مشاهده نمایند .

هیئت مدیره شرکت احیاء صنایع خراسان

به روایت دیگران

وال استریت ژورنال از ورود درگیری کی‌یف-مسکو به مرحله جدید می‌گوید

بدون عقب‌نشینی از بن‌بست جنگ



فاطمی‌نژاد | بیش از چهار سال از آغاز جنگ اوکراین می‌گذرد و اکنون نشانه‌هایی از تغییر در برخی معادلات این نبرد فرسایشی دیده می‌شود. اگرچه روسیه همچنان بخش‌هایی از ابتکار عمل نظامی رادر اختیار دارد و کرملین بر تحقق اهداف خود اصرار می‌ورزد، اما افزایش هزینه‌های جنگ، کند شدن پیشروی‌ها و فشار بر زیرساخت‌های اقتصادی این کشور، ارزیابی‌ها درباره آینده جنگ را وارد مرحله تازه‌ای کرده است؛ با این حال، مجموعه شواهد نشان می‌دهد مسکو هنوز قصدی برای عقب‌نشینی از راهبرد خود ندارد.

این خط تحلیلی، چیزی است که وال استریت ژورنال طی گزارشی به قلم سه تن از تحلیلگران خود نوشته و مدعی شده هر چند جنگ اوکراین علیه پوتین در حال تغییر است ولی پوتین تسلیم این تغییر موازنه نخواهد شد. به نوشته وال استریت ژورنال، روسیه از ابتدای جنگ بر این فرض راهبردی تکیه داشت که در یک نبرد طولانی، توان اقتصادی، نظامی و انسانی این کشور سرانجام اوکراین را فرسوده خواهد کرد. اما تحولات ماه‌های اخیر نشان می‌دهد این محاسبه با دشواری‌هایی روبه‌رو شده است. حملات مداوم پهپادهای اوکراینی به پالایشگاه‌ها، انبارهای سوخت و خطوط تدارکاتی روسیه، هزینه‌های جنگ را برای مسکو افزایش داده و همزمان سرعت پیشروی نیروهای روس در برخی محورهای عملیاتی کاهش یافته است.

این روزنامه آمریکایی می‌نویسد نیروهای روسیه همچنان در محور دونتسک به عملیات تهاجمی ادامه می‌دهند و در برخی مناطق نیز پیشروی‌های محدودی داشته‌اند، اما این دستاوردها دیگر با سرعت سال‌های گذشته قابل مقایسه نیست. در مقابل، ارتش اوکراین موفق شده در برخی نقاط با ضدحملات محدود از تثبیت کامل مواضع روسیه جلوگیری کند. با این حال، نویسندگان گزارش تأکید می‌کنند این تحولات به معنای برتری فاطع اوکراین نیست و جنگ وارد مرحله‌ای شده که هیچ‌یک از دو طرف توان تحمیل شکست نهایی به طرف مقابل را ندارند.

■جنگ پهپادی و بحران سوخت در آینه اعترافات رسمی

یکی از محورهای اصلی گزارش، افزایش نقش جنگ پهپادی است. وال استریت ژورنال معتقد است حملات دوربرد اوکراین اکنون تنها خطوط مقدم را هدف قرار نمی‌دهد، بلکه پالایشگاه‌ها، مراکز ذخیره سوخت و زیرساخت‌های انرژی روسیه را نیز در عمق خاک این کشور مورد اصابت قرار می‌دهد؛ موضوعی که به تدریج آثار اقتصادی خود را نشان داده است. در همین زمینه، خبرگزاری دولتی راشاتودی روسیه به نقل از الکساندر نوآک، معاون نخست‌وزیر روسیه، به وجود کمبود سوخت در برخی مناطق این کشور اذعان کرده است. نوآک صراحتاً اعلام کرد حملات پهپادی اوکراین موجب شده تعدادی از پالایشگاه‌های نفت روسیه به‌طور موقت برای انجام تعمیرات از مدار تولید خارج شوند و همین مسئله به ایجاد اختلال در بازار سوخت و مشکل‌گیری صف‌های طولانی در برخی جایگاه‌های عرضه بنزین منجر شده است. وال استریت ژورنال با اشاره به همین روند می‌نویسد حملات پهپادی اوکراین اکنون از مسکو و سن‌پترزبورگ تا مناطق دوردست سیبری رادربر گرفته و روسیه را ناچار کرده است میان حفاظت از شهرها، مراکز صنعتی و زیرساخت‌های انرژی اولویت‌بندی کند. تحلیلگران غربی معتقدند وسعت جغرافیایی روسیه که همواره یک مزیت راهبردی محسوب می‌شد، اکنون به دلیل گسترده‌گی اهدافی که باید از آن‌ها محافظت شود، به یکی از نقاط آسیب‌پذیر این کشور تبدیل شده است.

■چالش موازنه قوا و استهلاک انسانی

در بخش دیگری از گزارش وال استریت ژورنال به وضعیت ارتش روسیه پرداخته شده است. به نوشته این روزنامه، برخی تحلیلگران روس اذعان دارند سرعت پیشروی نیروهای روس کاهش یافته و نشانه‌هایی از فرسودگی در یگان‌های رزمی دیده‌می‌شود. افزون بر این، برخی ارزیابی‌ها حاکی از آن است که میزان تلفات روسیه در ماه‌های اخیر از روند جذب نیروهای جدید پیشی گرفته و همین موضوع احتمال اجرای بسیج گسترده‌تر را مطرح کرده است؛ هرچند کرملین تاکنون از چنین اقدامی خودداری کرده است. در مقابل، گزارش تأکید می‌کند اوکراین نیز با مشکلات جدی روبه‌رو است. کمبود سامانه‌های پدافندی، به‌ویژه رهگیرهای پاتریوت، همچنان یکی از مهم‌ترین چالش‌های کی‌یف در برابر حملات موشکی روسیه محسوب می‌شود و حملات مداوم به زیرساخت‌های انرژی این کشور می‌تواند زمستان دشوار دیگری را برای شهرهای اوکراین رقم بزند.

■بن‌بست جنگ فرسایشی

با وجود فشارهای اقتصادی و نظامی، وال استریت ژورنال نتیجه می‌گیرد هنوز هیچ نشانه‌ای مبنی بر تغییر اهداف راهبردی کرملین دیده نمی‌شود. پوتین همچنان بر مطالبات حداکثری خود، از جمله حفظ دستاوردهای سرزمینی و اعمال نفوذ بر آینده سیاسی اوکراین تأکید دارد. حتی برخی تحلیلگران روس معتقدند رئیس‌جمهور این کشور آماده است جنگ را تا هر زمان که لازم باشد ادامه دهد و هزینه‌های آن را نیز بپذیرد. در مجموع، اگرچه گزارش‌های غربی از افزایش فشارهای میدانی و اقتصادی بر روسیه سخن می‌گویند و حتی رسانه‌های رسمی روسیه نیز اکنون به بخشی از پیامدهای حملات اوکراین، از جمله اختلال در بازار سوخت اذعان دارند، اما چشم‌انداز پایان جنگ همچنان مبهم است. آنچه امروز بیش از هر چیز به چشم می‌آید، تداوم یک جنگ فرسایشی است؛ جنگی که هزینه‌های آن برای هر دو طرف افزایش یافته، اما هنوز هیچ‌یک از بازیگران اصلی، به‌ویژه کرملین، نشانه‌ای از آمادگی برای عقب‌نشینی یا پذیرش پایان آن بروز نداده‌اند.

گزارش تازه اداره مرکزی آمار فلسطین به مناسبت روز جهانی جمعیت

چهره‌ای تکان دهنده از نسل کشی صهیونیست‌ها و رنج آوارگان غزای را روایت می‌کند

با این اعداد بر غزه بگرید!



۵٫۵۶ میلیون نفر در سرزمین فلسطین زندگی می‌کنند و نزدیک به دو سوم فلسطینی‌ها همچنان به خارج از وطن آ‌با و اجدادی خود تبعید شده‌اند؛ واقعیتی که محصول دهه‌ها اشغال، کوچ اجباری و محرومیت از حق بازگشت است. اما آنچه امروز در غزه رخ می‌دهد، تنها ادامه همان روند تاریخی نیست. این بار جنگ، نه فقط انسان‌ها، بلکه ساختار جمعیتی فلسطین را نیز هدف قرار می‌دهد. گزارش نشان می‌دهد جامعه فلسطین همچنان یکی از جوان‌ترین جوامع منطقه است؛ ۶۵ درصد جمعیت کمتر از ۳۰ سال سن دارند و ۴۳ درصد نیز زیر ۱۸ سال هستند. نرخ رشد جمعیت فلسطین نیز همچنان از میانگین کشورهای عربی و جهان بیشتر بوده است. با این حال، این آمارها وقتی در کنار کشته شدن بیش از ۲۰ هزار کودک فلسطینی می‌گیرند، دیگر از یک فرصت جمعیتی سخن نمی‌گویند؛ بلکه از نسلی روایت می‌کنند که پیش از رسیدن به بزرگسالی، با بمب‌های آمریکایی، فرصت زندگی از آن‌ها گرفته می‌شود.

■۳۵ هزار نفر در هر کیلومترمربع!

اگر آمار کشتگان در غزه تکان دهنده است، آمار آوارگان شاید از آن هم تکان دهنده‌تر باشد. گزارش اداره مرکزی آمار فلسطین تأکید می‌کند از جمعیت ۲٫۲ میلیون نفری غزه پیش از آغاز جنگ، بیش از ۲ میلیون نفر آواره شده‌اند. این یعنی تقریباً تمام ساکنان این باریکه دست‌کم یک بار خانه و کاشانه خود را ترک کرده‌اند.

اما آوارگی پایان ماجرا نیست. این گزارش توضیح می‌دهد که پس از ایجاد و گسترش مناطق حائل نظامی، فلسطینیان تنها در حدود ۳۶ درصد از

مساحت غزه امکان سکونت پیدا کرده‌اند. نتیجه آن، شکل‌گیری یکی از متراکم‌ترین نقاط جهان با تراکمی بیش از ۳۵ هزار نفر در هر کیلومترمربع است؛ جایی که میلیون‌ها انسان برای دسترسی به آب، غذا، سرپناه و خدمات درمانی، هر روز با کمبودهای بیشتری روبه‌رو می‌شوند.

■۵۸ هزار کودک یتیم در غزه

ترکش‌های جنگ صرفاً ساختمان‌ها را آوار نمی‌کند، بلکه کانون خانواده را نیز هدف قرار می‌دهد. به روایت آمار تا ماه می ۲۰۲۶ بیش از ۴۷ هزار زن در غزه همسران خود را از دست داده‌اند و سهم خانوارهایی که زنان سرپرستی آن‌ها را بر عهده دارند، از ۱۲ درصد پیش از جنگ به ۱۸ درصد رسیده است. همچنین حدود ۶۰ هزار زن باردار از خدمات درمانی محروم مانده‌اند؛ زنانی که باید در میان آوار، محاصره و کمبود دارو، فرزندان خود را به دنیا بیاورند. در همین حال، حدود ۵۸ هزار کودک نیز یک یا هر دو والد خود را از دست داده‌اند. این عدد فاجعه‌آمیز یعنی این کودکان در اوچ بی‌پناهی باید برای بقا با مشکلاتی چون بیماری، گرسنگی و رنج آوارگی دست و پنجه نرم کنند و همین موضوع آنان را به‌شدت آسیب‌پذیرتر می‌کند. این آمار و ارقام فاجعه‌بار تنها به سوژه انسانی محدود نمی‌شود، بلکه نشان می‌دهد صهیونیست‌ها چگونه ضرورت‌های بهداشتی و آموزشی را برای از بین بردن هرگونه امید به زندگی، هدف قرار داده‌اند. گزارش اداره مرکزی آمار فلسطین نشان می‌دهد از مجموع ۳۶ بیمارستان غزه، تنها ۱۸ بیمارستان به‌صورت نیمه‌فعال باقی مانده‌اند. بیش از هزار و ۷۰۰ نفر از کارکنان درمان کشته و بیش از هزار و ۳۰۰ نفر دیگر زخمی شده‌اند

نگاهی به زمینه‌های داخلی و تحریکات خارجی در تشدید اقدامات تروریستی یک ایالت راهبردی علیه اسلام آباد

بلوچستان پاکستان چرا دوباره شعله‌ور شد؟

درواقع ساختار فدرالیستی مبتنی بر سهم‌بندی قدرت براساس جمعیت موجب شد بلوچستان در جایگاه کم‌جمعیت‌ترین ایالت دولت فدرال و البته وسیع‌ترین ایالت، از کمترین سهم‌گیری در ساختار سیاسی کشور برخوردار شود.

بدین ترتیب ناراضایتی بلوچ‌ها از سلطه دیگر ایالت‌ها و به‌خصوص پنجابی‌ها، انگیزه‌ای قوی برای تحركات دائمی ضدولتی و حتی جدایی‌طلبانه ایجاد کرده است.

۲) عدم توازن میان ظرفیت‌های اقتصادی و توسعه منطقه‌ای؛ ایالت بلوچستان باوجود جمعیت کم، از وسعت بسیار زیاد و منابع سرشار معدنی از قبیل گاز، مس، طلا و زغال‌سنگ برخوردار است. از سوی دیگر، این منطقه بندر گوادر و مسیر اصلی کریدور منطقه‌ای «سی‌پک» میان چین و پاکستان را در خود جای داده است.

با همه این اوصاف، هیچ کدام از این مزایا نتوانسته در بهبود شرایط اقتصادی مردم و از میان رفتن فقر و محرومیت آن‌ها تأثیر بسزایی داشته باشد.

از نظر مردم بلوچستان این منابع و طرح‌ها نه تنها به بهبود شرایط منطقه و مردم بومی کمکی نکرده، بلکه صرفاً زمینه تقویت دولت مرکزی در ایالت و تمرکز اقتصادی در مرکز را فراهم کرده‌است.

۳) ژئوپلیتیک بلوچستان پاکستان؛ وسعت جغرافیایی و همچنین ویژگی‌های سرزمینی ایالت بلوچستان، از جمله بیابان‌ها و مناطق غیرمسکونی وسیع سبب شده سلطه کامل دولت‌های ایالتی و مرکزی بر این سرزمین‌ها هیچ‌گاه محقق نشود.

۴) تغییر ماهیت سیاسی و نظامی تحركات در بلوچستان؛ با وجود آنکه تحركات شورشیان و جدایی‌طلبان در بلوچستان پیشینه‌ای تاریخی دارد،

محسن فاطمی‌نژاد | هر ساله در همین ایام که از روز جهانی جمعیت می‌گذریم، کشورهای مختلف، شاخص‌های آماری مختلفی را درخصوص جمعیتشان منتشر می‌کنند و بعد نسبت این اعداد و ارقام را با بحث‌هایی چون توسعه و پیشرفت می‌سنجند؛ ولی این شیوه گزارش‌دهی در یک نقطه دنیا، با بقیه فرق دارد. رنگ و بوی آمار در این نقطه وقتی بحث از جمعیت می‌شود بیش از آنکه حول کلماتی چون زندگی بچرخد، با مرگ، آوارگی و نسل‌کشی عجین شده است. برای نمونه به همین یک فقره در آخرین آمار رسمی منتشر شده در مورد غزه دقت کنید؛ صرفاً در فاصله حدود سه سال گذشته، بیش از ۷۰ هزار نفر با بمب‌های چندصدپوندی صهیونیست‌ها کشته شدند که از این تعداد ۲۰ هزار تن کودک و ۱۳ هزار نفر زن بودند. کنار این ۷۰ هزار نفر باید ۱۱ هزار تن را نیز اضافه کنید که به دلیل نبود امکانات آواربرداری زیر تلی از آهن و بتن گرفتار شدند و آمارشان در زمره مفقودان ثبت شده است.

حالا بد نیست گزیده‌ای از گزارش اداره مرکزی آمار فلسطین را که دو روز پیش به بهانه روز جهانی جمعیت منتشر شده مرور کنیم تا بیشتر با ابعاد یک نسل‌کشی که در آن توسط صهیونیست‌ها از بمب‌های آمریکایی گرفته تا تان و آب و دارو به عنوان سلاح استفاده شده است، آشنا شویم.

■کودک‌انی که پیش از بزرگ‌شدن، کشته می‌شوند

اداره مرکزی آمار فلسطین در ابتدای این گزارش اعلام کرده تا پایان سال ۲۰۲۵ جمعیت فلسطینیان جهان به حدود ۵٫۵میلیون نفر رسیده است. از این تعداد،

گزارش

میراحمد رضا مشرف | این روزها اوضاع سیاسی و امنیتی در ایالت بلوچستان پاکستان به‌شدت آشفته است. وقوع حملات متعدد نگرانی‌های عمیقی را در مورد آینده این منطقه جغرافیایی وسیع و در عین حال راهبردی پاکستان به وجود آورده است.

حمله به مردم محلی در نزدیکی شهر کوئته (با دست‌کم چهار کشته)، گروگان‌گیری و قتل عام نظامیان در منطقه زیارت(کشته‌شدن ۲۷ مأمور پلیس)، کمین بر سر راه کاروان ارتش در بزرگراه کراچی – کوئته (۱۱ کشته نظامی) و سرانجام حمله انتحاری روزهای اخیر به منزل یکی از رهبران حزب مردم (۱۷ کشته) تنها بخشی از فعالیت‌های شبه‌نظامیان و جدایی‌طلبان در این ایالت است.

در مقابل، دولت مرکزی و ارتش پاکستان نیز عملیاتی با نام «شعبان» را به راه‌انداخته است که به گفته منابع رسمی طی دو ماه به کشته شدن دست‌کم ۸۸ نفر از شورشیان منجر شده است.

اما در مورد زمینه‌ها و ریشه‌های تشدید اقدامات تروریستی و وخامت اوضاع در ایالت بلوچستان پاکستان می‌توان به دو گروه از عوامل اشاره کرد.

(الف)زمینه‌های داخلی تشدید بحران در بلوچستان پاکستان

تردیدي نیست که شرایط کنونی ایالت بلوچستان پاکستان به یکباره به‌وجود نیامده و محصول انباشت مجموعه‌ای از عوامل و محرک‌های داخلی و خارجی است که در حوزه داخلی می‌توان به عوامل مهم زیر اشاره کرد.

۱) چالشی تاریخی و سیاسی؛ پاکستان از همان ابتدای شکل‌گیری با چالشی مهم در حوزه الحاق بلوچستان روبه‌رو بود که بعدها برخی از ویژگی‌های ساختار سیاسی دولت فدرال نیز سبب دامن زدن به آن شد.

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می‌رساند شرکت مدیر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند

در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر
عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود
را ارائه دهند.

ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره‌های: ۰۳۱۰۰۸۰۰۹۱-۰۵۱-۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور می‌گردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست

پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بررسی کامل وضعیت موجود قطعات، ضوابط و مقررات حاکم، کاربری مصوب، شرایط بهره‌برداری، امکان‌سنجی اخذ مجوزهای مورد نیاز، محدودیت‌های احتمالی و سایر مسائل فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی مربوط به قطعات اقدام نمایند.

بدیهی است مسئولیت انجام کلیه بررسی‌ها، استعلامات، پیگیری‌ها و ارزیابی‌های لازم پیش از شرکت در مزایده، صرفاً بر عهده متقاضی بوده و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل و پذیرش شرایط، وضعیت موجود ملک و ضوابط مربوطه توسط شرکت‌کننده تلقی می‌گردد. همچنین در صورت عدم امکان اخذ مجوزها، تغییر کاربری یا بروز هرگونه محدودیت احتمالی پس از انجام مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای متوجه شرکت برگزارکننده مزایده نخواهد بود. ضمناً در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتى راساً ضبط و وصول نماید. همچنین شرکت در قبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

بررسی و تأیید نهایی نقشه‌ها									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال / متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	۱۶	*	بهم ۴/۳۹	مسکونی	۲۳۸/۵۶ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۲	۱۷	*	بهم ۴/۳۹	مسکونی	۲۵۲ (ناخالص)	ندارد	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۳	۱۹	*	بهم ۴/۳۹	مختلط تجاری خدماتی	۳۱۵/۲۴ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۴	۲۰	*	بهم ۴/۳۹	مختلط تجاری خدماتی	۳۰۸/۳۱ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۵	۳۰	۱۵	مهديه	تجاری	۵۹۶/۰۸	ندارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۶	۱۷	۱۲	مهديه	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۷	۱۳	۱۲	مهديه	مسکونی	۲۹۶/۲۰	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۸	۴	۳۷	مهديه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۹	۶	۳۷	مهديه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۱۰	*	*	مهديه ۵۹	تجاری (بلوکی)	۵۶۴۵/۲۶ (ناخالص)	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۱۱	۱۲	۲۳	موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی	تجارتی	۲۶۶/۷۵	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی جمعیتی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرداری (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۲	۱۱	۲۳	موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی	تجارتی	۲۶۷/۶۷	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی جمعیتی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در ق

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



قطعات زمین پراکنده سطح شهر										
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت دزمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده	
۱۹	۶ و ۵	۲۰	جانباز	تجاری	۶۰۴۳۸	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: ۱. شرایط پرداخت: ۳۵٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام: متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: موعده تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.	
۲۰	*	*	آبکوه - جلال آل احمد ۶۷	ورزشی	۴۳۴/۷۹	ندارد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.	
۲۱	۵۲۳ و ۲۵۴ و ۵۲	*	امامت ۵۰ - نیش ادب ۲	خدمات عمومی (ورزشی)	۲۷۱/۵۲ (ناخالص)	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. ضمناً یادآور میگردد: قطعات مورد مزایده در وضع موجود مشتمل بر سه قطعه زمین مجاور می‌باشند که در سامانه شهرداری به صورت تجمعی ثبت شده و دارای یک کد نوسازی واحد هستند. با این حال، شرکت نسبت به واگذاری هر یک از قطعات به صورت مجزا اقدام نمی‌نماید. بدیهی است در صورت نیاز به تفکیک رسمی، اخذ کد نوسازی مستقل، اصلاح یا تفکیک پرونده در شهرداری و سایر اقدامات اداری مرتبط، انجام کلیه مراحل قانونی، تهیه نقشه‌های مورد نیاز، اخذ مجوزها و پرداخت کلیه عوارض و هزینه‌های مربوطه تماماً بر عهده خریدار بوده و واگذاری قطعات با وضعیت موجود صورت می‌پذیرد. شرکت در خصوص انجام فرایند تفکیک یا اخذ مجوزهای شهرداری هیچ‌گونه تعهدی نخواهد داشت. همچنین رفع هرگونه معارض احتمالی و پاسخگویی (در صورت وجود) و پیگیری امور مربوطه نزد مراجع ذی‌صلاح، پس از واگذاری بر عهده خریدار بوده و شرکت در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.	
۲۲	۵۲۳ و ۲۵۴ و ۵۲	*	امامت ۴۸	خدمات عمومی (ورزشی)	۳۰۰/۸۴ (ناخالص)	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. ضمناً یادآور میگردد: قطعات مورد مزایده در وضع موجود مشتمل بر سه قطعه زمین مجاور می‌باشند که در سامانه شهرداری به صورت تجمعی ثبت شده و دارای یک کد نوسازی واحد هستند. با این حال، شرکت نسبت به واگذاری هر یک از قطعات به صورت مجزا اقدام نمی‌نماید. بدیهی است در صورت نیاز به تفکیک رسمی، اخذ کد نوسازی مستقل، اصلاح یا تفکیک پرونده در شهرداری و سایر اقدامات اداری مرتبط، انجام کلیه مراحل قانونی، تهیه نقشه‌های مورد نیاز، اخذ مجوزها و پرداخت کلیه عوارض و هزینه‌های مربوطه تماماً بر عهده خریدار بوده و واگذاری قطعات با وضعیت موجود صورت می‌پذیرد. شرکت در خصوص انجام فرایند تفکیک یا اخذ مجوزهای شهرداری هیچ‌گونه تعهدی نخواهد داشت. همچنین رفع هرگونه معارض احتمالی و پاسخگویی (در صورت وجود) و پیگیری امور مربوطه نزد مراجع ذی‌صلاح، پس از واگذاری بر عهده خریدار بوده و شرکت در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.	
۲۳	۵۲۳ و ۲۵۴ و ۵۲	*	امامت ۴۸	خدمات عمومی (ورزشی)	۳۴۷/۲۱ (ناخالص)	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. ضمناً یادآور میگردد: قطعات مورد مزایده در وضع موجود مشتمل بر سه قطعه زمین مجاور می‌باشند که در سامانه شهرداری به صورت تجمعی ثبت شده و دارای یک کد نوسازی واحد هستند. با این حال، شرکت نسبت به واگذاری هر یک از قطعات به صورت مجزا اقدام نمی‌نماید. بدیهی است در صورت نیاز به تفکیک رسمی، اخذ کد نوسازی مستقل، اصلاح یا تفکیک پرونده در شهرداری و سایر اقدامات اداری مرتبط، انجام کلیه مراحل قانونی، تهیه نقشه‌های مورد نیاز، اخذ مجوزها و پرداخت کلیه عوارض و هزینه‌های مربوطه تماماً بر عهده خریدار بوده و واگذاری قطعات با وضعیت موجود صورت می‌پذیرد. شرکت در خصوص انجام فرایند تفکیک یا اخذ مجوزهای شهرداری هیچ‌گونه تعهدی نخواهد داشت. همچنین رفع هرگونه معارض احتمالی و پاسخگویی (در صورت وجود) و پیگیری امور مربوطه نزد مراجع ذی‌صلاح، پس از واگذاری بر عهده خریدار بوده و شرکت در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.	
۲۴	۶	۷	امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری: ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعده تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.	
۲۵	۷	۷	امامت ۴۷	مسکونی	۵۳۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری: ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعده تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.	
۲۶	۸	۷	امامت ۴۷	مسکونی	۴۷۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری: ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعده تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.	
۲۷	۹	۷	امامت ۴۷	مسکونی	۳۸۴ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری: ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعده تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.	
۲۸	۳۵/۱۰	۷	خیابان کارگر	مسکونی	۴۹۵۷۳ (ناخالص)	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. وضعیت ملک مورد واگذاری: قطعه زمین واقع در خیابان کارگر به مساحت تقریبی ۵ هکتار، به صورت «بلوک خام» و با وضع موجود از طریق مزایده واگذار می‌گردد. بدیهی است انجام کلیه اقدامات مربوط به تهیه طرح، تفکیک، اخذ مجوزها، تغییر کاربری (در صورت امکان)، آماده‌سازی، اجرای زیرساخت‌ها، اصلاحات احتمالی، تأمین و واگذاری سرانه‌ها، رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و سایر الزامات قانونی و اداری مرتبط، تماماً بر عهده خریدار خواهد بود. همچنین هرگونه کسر مساحت ناشی از اجرای طرح‌های شهری، اصلاحی، تعریض، گذر بندی، تأمین سرانه‌های عمومی، خدماتی و شهری و به طور کلی هرگونه محدودیت یا تکلیف قانونی مرتبط با بهره‌برداری از ملک، تحت هر عنوان، بر عهده خریدار بوده و پس از انجام معامله، خریدار حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض، مطالبه یا درخواست کاهش ثمن معامله را نخواهد داشت. واگذاری ملک با علم و اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود ملک انجام می‌پذیرد و شرکت در این خصوص هیچ‌گونه تعهد یا مسئولیتی نخواهد داشت.	
۲۹	۱ الی ۲۱ الی ۱۰	۲۷ الی ۲۸	بین عبدالملک ۳۷ و ۳۵	مسکونی	۸۸۹۴/۳۰	ندارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. وضعیت ملک مورد واگذاری: قطعه زمین واقع در خیابان عبدالملک به مساحت تقریبی ۸۸۹۴ متر مربع، به صورت «بلوکی خام» و با وضع موجود از طریق مزایده واگذار می‌گردد. بدیهی است انجام کلیه اقدامات مربوط به تهیه طرح، تفکیک، اخذ مجوزها، تغییر کاربری (در صورت امکان)، آماده‌سازی، اجرای زیرساخت‌ها، اصلاحات احتمالی، تأمین و واگذاری سرانه‌ها، رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و سایر الزامات قانونی و اداری مرتبط، تماماً بر عهده خریدار خواهد بود. همچنین هرگونه کسر مساحت ناشی از اجرای طرح‌های شهری، اصلاحی، تعریض، گذر بندی، تأمین سرانه‌های عمومی، خدماتی و شهری و به طور کلی هرگونه محدودیت یا تکلیف قانونی مرتبط با بهره‌برداری از ملک، تحت هر عنوان، بر عهده خریدار بوده و پس از انجام معامله، خریدار حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض، مطالبه یا درخواست کاهش ثمن معامله را نخواهد داشت. واگذاری ملک با علم و اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود ملک انجام می‌پذیرد و شرکت در این خصوص هیچ‌گونه تعهد یا مسئولیتی نخواهد داشت.	
۳۰	۷	۴۹	بلوار فرامرز عباسی فرامرز ۳۱ رسالت ۴۵	آموزشی	۱۰۱۳/۰۸	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.	
۳۱	*	*	بلوار ساجدی	مسکونی (خام)	۷۰۴۲/۱۶ (ناخالص)	ندارد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: متقاضیان شرکت در مزایده، حقوقي، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، (خصوصاً حرایم کال و آب منطقه ای) انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مغاذ آگهی ندارد.	
۳۲	۲۹ و ۳۰	۸	پک دو تایی آبشار	مسکونی	۱۹۷۷/۲۲	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاات بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاات بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاات، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احرار شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاات، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقض احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.	
۳۳	۸۹	۸	میدان جهاد - اراضی آبشار ۲	مسکونی	۱۰۴۹/۷۰	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاات بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاات بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاات، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احرار شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاات، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقض احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.	
۳۴	۲۸	۹	میدان جهاد - اراضی آبشار ۲	مسکونی	۱۳۹۳	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاات بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاات بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاات، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احرار شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاات، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقض احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.	
۳۵	*	*	بزرگراه بسیج ، بلوار شهید دارابی ، بین دارابی ۳ و ۵ (زمین پانزی)	مختلط انتفاعی و غیر انتفاعی	۹۶۷۴۵/۳۷	ندارد	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط فروش: ۳۵: نقد مابقی طی اقساط ۱۸ ماهه شرایط مزایده: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و تاییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذی‌صلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اقدامات فنی و شهرسازی و اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. تعهدات متقاضی: کلیه هزینه‌ها و تعهدات مربوط به: سهم سرانه مزایای شهرداری عوارض و حقوق قانونی مرتب بر ملک بر عهده متقاضی خواهد بود.	
۳۶	*	*	دانشجو ۲۹، نیش مهران ۲۴	(فضای سبز)	۱۷۰۰ (ناخالص خام)	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری: نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS)-زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل واخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین را در اعلان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری «فضای سبز/ پارک» در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص ساخت، تکمیل یا عدم امکان ثبت درخواست‌های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»	

● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵	● صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
● ناشر: بهار	● مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
● پیمانه: ۳۰۰ × ۳۴۶ × ۳۰۰ (داخلی) (۲۳۶)	● آدرس دفتر نشر مشهد: بولوار آستان قدس شماره ۱۴ - ۱ - ۱۴۲۸۵۷۵۸۰ (۵-۵)
● ارتباطات مردمی: ۳۹۱۰۱۰۸۶ (۵-۵)	● تلفن: ۳۹۱۸۰۳۴۰۵ (۵-۵)
● امور مشتریان: ۳۹۱۸۰۳۴۰۵ (۵-۵)	
● سفارشات چاپی: ۳۹۱۸۰۳۴۶۹ (۵-۵)	
● جمعیت چاپ و نشر قدس	
● چاپ همزمان تهران:	
● چاپخانه جاجوم	

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۳۷	۲		شفا ۲	فضای سبز	۴۵۲/۲۲ (ناخالص)	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS); زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصرأ بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
۳۸	۱۱ الی ۱۰	۲	رضا شهر - انتهای بهارستان ۳	فرهنگی مذهبی - پارک	۳۱۹۸	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS); زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصرأ بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
قطعات اراضی شهرک انصار									
۳۹	۸	۵۰	شهرک انصار - حر ۷۰ - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۴۰	۳	۶۳	شهرک انصار - حر ۷۰	مسکونی	۲۵۲/۴۳	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
قطعات شهرک رضویه									
۴۱	<u>۷۲۸</u>		جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۴۲	<u>۷۲۷</u>		جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۴۳	<u>۷۲۶</u>		جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۴۴	۱	۱۵۶	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۲۶/۴۷	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۴۵	۲	۱۵۶	خیابان بصیرت	مسکونی	۳۸۲/۷۳	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۴۶	۳	۱۵۶	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۴۷	۱۶	۱۵۶	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۴۸	۱	۱۵۸	خیابان بصیرت	تجاری مسکونی	۴۵۱/۰۷	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
قطعات زمین اراضی طبقه									
۴۹	*	*	طبقه امام رضا (ع) - امام رضا (ع) ۳۰ تا ۳۴	باغات (خام)	۴۵۰۰ (ناخالص)	ندارد	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حريم

اطلاعیه آستان قدس رضوی درباره آیین تشییع رهبر شهید انقلاب اسلامی قدردانی از حضور، توضیح درباره برخی گلیابه‌ها

حضور باشکوه زائران و مجاوران بارگاه منور رضوی در آیین تشییع رهبر شهید انقلاب اسلامی در مشهد مقدس، جلوه‌ای دیگر از قدرشناسی امت اسلامی نسبت به قائد مجاهد خود را به نمایش گذاشت. این حضور حماسی، در کنار حماسه آفرینی امت ولایت‌مدار در شهرهای تهران، قم، نجف اشرف و کربلای معلی، عنوان بزرگ‌ترین تشییع تاریخ را برای آن بزرگمرد مخلص و مجاهد به یادگار گذاشت.

آستان قدس رضوی بر خود لازم می‌داند از تک‌تک عزیزانی که با حضور پرشور و شعور خود در این آیین‌های باشکوه، حماسه‌ای بی نظیر بر وفاداری، همبستگی و پیوند عمیق با آرمان‌های انقلاب اسلامی را تحت تدابیر و هنرمندهای رهبر معظم انقلاب، حضرت آیت‌الله‌سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای(مدظله‌العالی)قم‌زند، صمیمانه‌قدرنمایم.

این حضور عظیم و تاریخی، گواهی روشن بر قدرشناسی ملتی است که مجاهدت‌های خالصانه و خدمات ماندگار رهبر خود را هرگز از یاد نخواهند برد. این حماسه بی‌نظیر که به روشنی تجدید میثاقی دوباره با ولایت و فرهنگ عاشوراست، یک بار دیگر نقشه‌های شوم دشمنان اسلام و ایران را با شکستی مفتضحانه مواجه ساخت.

همچنین به استحضار ملت شریف می‌رسانیم خادمان آستان قدس رضوی در طول چندماه گذشته با برنامه‌ریزی جامع، درصدد برگزاری مراسمی در خور شأن رهبر شهیدو خیال میلیونی عاشقان ایشان در حرم مطهر بودند؛ لیکن در کمتر از ۲۴ ساعت مانده به شروع مراسم، به دلیل استقبال تاریخی ملت عراق و تأخیر در ورودپیکرهای مطهر شهدا و همچنین تصمیمات اتخاذشده از طرف متولیان امر و خارج از حوزه اختیارات آستان قدس رضوی، تغییراتی در برنامه‌ها به وجود آمد که به گلیاه‌مندی بخشی از زائران عزیز منجر شد.

به‌طور خاص حضور پیکر مطهر رهبر شهید در منظر زائران در جایگاه‌صحن پیامبر اعظم(ص) خواسته جدی مردم عزیز و آستان قدس رضوی بود که تا آخرین لحظه نیز پیگیری شد،ولی در نهایت مورد موافقت متولیان امر قرار نگرفت. پس از پایان این مراسم نیز با توجه به درخواست‌های مکرر زائران عزیز و به‌رغم حضور انبوه جمعیت و حجم بالای اقدامات و تهئیدات مورد نیاز، خادمان آستان قدس رضوی با همتی مضاعف در کمتر ین زمان ممکن، امکان تشرّف به مرقد شریف رهبر معظم انقلاب اسلامی را فراهم آوردند و اکنون نیز مشتاقان و آماده خدمت‌رسانی به خیل کثیری هستند که به منظور زیارت حضرت علی بن موسی الرضا علیه آلاّف التحیه و الثناء و عرض ادب به مزار شریف رهبر شهید انقلاب اسلامی به بارگاه منور رضوی مشرف خواهند شد.

بدون شک خانواده بزرگ خدمت در آستان قدس رضوی نیز همچون آحاد ملت ایران، تحت فرامین رهبر معظم انقلاب اسلامی، خونخواه قائد شهید عظیم‌الشّأمنان هستند و تا نقطه‌نهایی عمل به این مأموریت الهی از هیچ تلاشی فروگذار نخواهند کرد.

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۷۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۷۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۷۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۷۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۸۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۸۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۸۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۸۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۸۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۸۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۸۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۸۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۸۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۸۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۹۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۹۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۹۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۹۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۹۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۹۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۹۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۹۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۹۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۴۹۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۰۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۰۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۰۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۰۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۰۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۰۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۰۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۰۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۰۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۰۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۱۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۱۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۱۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۱۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۱۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۱۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۱۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۱۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۱۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۱۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۲۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۲۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۲۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۲۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۲۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۲۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۲۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۲۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۲۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۲۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۳۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۳۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۳۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۳۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۳۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۳۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۳۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۳۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۳۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۳۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۴۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۴۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۴۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۴۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۴۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۴۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۴۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۴۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۴۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۴۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۵۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۵۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۵۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۵۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۵۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۵۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۵۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۵۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۵۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۵۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۶۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۶۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۶۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۶۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۶۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۶۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۶۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۶۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۶۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۶۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۷۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۷۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۷۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۷۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۷۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۷۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۷۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۷۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۷۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۷۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۸۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۸۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۸۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۸۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۸۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۸۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۸۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۸۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۸۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۸۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۹۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۹۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۹۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۹۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۹۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۹۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۹۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۹۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۹۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۵۹۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۰۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۰۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۰۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۰۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۰۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۰۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۰۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۰۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۰۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۰۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۱۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۱۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۱۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۱۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۱۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۱۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۱۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۱۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۱۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۱۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۲۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۲۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۲۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۲۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۲۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۲۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۲۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۲۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۲۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۲۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۳۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۳۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۳۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۳۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۳۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۳۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۳۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۳۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۳۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۳۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۴۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۴۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۴۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۴۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۴۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۴۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۴۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۴۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۴۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۴۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۵۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۵۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۵۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۵۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۵۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۵۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۵۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۵۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۵۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۵۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۶۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۶۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۶۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۶۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۶۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۶۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۶۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۶۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۶۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۶۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۷۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۷۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۷۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۷۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۷۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۷۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۷۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۷۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۷۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۷۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۸۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۸۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۸۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۸۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۸۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۸۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۸۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۸۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۸۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۸۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۹۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۹۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۹۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۹۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۹۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۹۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۹۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۹۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۹۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۶۹۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۰۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۰۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۰۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۰۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۰۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۰۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۰۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۰۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۰۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۰۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۱۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۱۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۱۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۱۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۱۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۱۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۱۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۱۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۱۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۱۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۲۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۲۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۲۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۲۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۲۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۲۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۲۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۲۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۲۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۲۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۳۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۳۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۳۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۳۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۳۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۳۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۳۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۳۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۳۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۳۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۴۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۴۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۴۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۴۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۴۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۴۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۴۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۴۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۴۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۴۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۵۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۵۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۵۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۵۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۵۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۵۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۵۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۵۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۵۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۵۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۶۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۶۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۶۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۶۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۶۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۶۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۶۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۶۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۶۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۶۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۷۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۷۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۷۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۷۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۷۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۷۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۷۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۷۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۷۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۷۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۸۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۸۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۸۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۸۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۸۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۸۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۸۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۸۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۸۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۸۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۹۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۹۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۹۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۹۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۹۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۹۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۹۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۹۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۹۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۷۹۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۰۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۰۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۰۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۰۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۰۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۰۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۰۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۰۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۰۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۰۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۱۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۱۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۱۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۱۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۱۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۱۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۱۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۱۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۱۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۱۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۲۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۲۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۲۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۲۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۲۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۲۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۲۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۲۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۲۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۲۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۳۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۳۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۳۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۳۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۳۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۳۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۳۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۳۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۳۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۳۹ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۴۰ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۴۱ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۴۲ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۴۳ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۴۴ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۴۵ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۴۶ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۴۷ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۴۸ و ۱۴۵۵/۳۲۶۰۰۹۰۱۸۴۹ و ۱۴۵۵/۳

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیات نبی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسافر در و

@QudsKhorasan

پیام مردم

یادگار است / درآغوش حسین(ع) و مرد تاریخ / زخونش کل دنیا داغدار است/ سلامی کن دلا بر کوی پاکش / به مردی که چو گوه اقتدار است/ به نام سید علی مرد خراسان / به فامیل خامنه‌ای برقرار است. 🌟 شاعر احمد قره چاپلو کاشمر تیرماه ۱۴۰۵

■ آقاچون دورت بگردم کجایی که دلم پر از آشوبه برات. بابای شهیدم چرا مارو تنها گذاشتی، باباچون ما بد بودیم که تنهایمان گذاشتی و رفتی. آخه دارم داغون میشم 🙄

■ سفتت به خیر ای آقای شهید ایران، سفتت به خیر مسافر کربلا، سلام ما را به اباعبدالله الحسین(ع) برسان که غم دوری‌ات مثل غم کربلا همیشه در دلمان زنده‌س و هر سال جوونه میزنه. سفتت به خیر با اینکه نتوانستم بیایم به دیدنت اما بزرگواری کردی خودت تشریف آوردی بین ما. مسافر کربلا سفر به خیر، به همه هموطنان عزیزمان تسلیت و تهنیت عرض می‌کنم. خداوند متعال به همه قوت قلب بده که راه امام شهید و دین اسلام را ادامه بدیم. شفایی

■ سلام بر رهبر شهیدم، سلام بر نوه گرامیشان، ما انتقام شما را خواهیم گرفت. ❤️🌟

■ سلام وقت به خیر. پیام من به رهبر شهیدم اینه که ما قدر شمارو ندونستیم امیدوارم شما مارو ببخشید. خیلی خیلی دلمون برات تنگ میشه، دنیا بعد از شما خوب نیست حس خفگی دارم، آقای عزیزم آقای صبورم خدا به خانواده شما صبر بده. دعا کنید تا بتونیم این داغ‌رو تحمل کنیم، به خدای بزرگ میسپارمت عزیز دل، می‌دانم که آقااسیدمجتبی امام بعد از شما حتماً انسان فرهیخته و عالمی هستند چون شما معلم او بودید. خدا خودش میدونه دوستتون دارم 🌟

■ ما از یجسوند برای بدرقه آقای شهیدمان به مشهد آمدم، جانم به فدای رهبر عزیزمان.

■ بابای شهیدم رفتی و ما یتیم شدیم، بدون تو توی کوچه پسکوچه‌های تهران موندیم. آقاچون دیگه موندن توی تهران برام سخته. 🌟

■ سلام، آقا هنوز در این دنیا به وجود گرم شما نیازمندیم ولی اگر بازگشت به این دنیا ممکن نیست ان‌شاءالله با اطاعت از خلف صالحت انتقام همه مستضعفین عالم را از شیاطین زمان خواهیم گرفت و ما به شما ملحق می‌شویم.

پاسخ روابط عمومی شهرداری منطقه ۲ مشهد به گلایه مخاطب قدس در خصوص نبود سطل زباله در منطقه توس ۱۶۹

با سلام، ضمن تشکر از شهروند گرامی، به اطلاع می‌رساند منطقه مذکور خارج از محدوده خدماتی شهرداری است و ارائه خدمات در آن محدوده به عهده دهیاری است.

■ سلام آقا جان، شما مانند پدر بودید برای ما، دلمون خیلی سوخت از این اتفاق. ما سعادت دیدار رو در روی شما رو نداشتیم. امیدوارم که در اون دنیا با شفاعت جدتون ملاقات با شما و ائمه اطهار(ع) نصیبمون بشه. برای ظهور حضرت مهدی عجل‌الله و سربلندی و پیروزی ایران و آینده فرزندانمان دعا کنید که بتوانند راهتان را با افتخار ادامه دهند و سرپای امام زمانمون باشن نه سر بار ایشان. شهادت لیاقت می‌خواهد و شما این‌گونه مانند جدتان به مقام والای شهادت نائل شدید. خوشا به سعادتتان. راهتان پر رهرو.

■ سلام آقا جان، پدر شجاع و دلیر ایرانم رفتنت قلب همه ما را به درد آورد. شما تا آخرین نفس به ما درس آزادی و ایستادگی در مقابل کفار و دشمنان را آموختید. هر چند که ما دیگه صدا و تصویرتان را نداریم ولی بدانید همچنان پشتیبان ولی فقیه و اسلام هستیم و از مبارزه دست بر نمی‌داریم تا پای جانمان. ای پدر بزرگوار ایران شهادتت مبارک.

■ سلام آقای شهیدم. راهت ادامه دارد. حتی به نوبه خودم در حفظ حجاب.

■ قسم به قرآنی که با لب تشنه در روز شهید شدنت در ماه رمضان می‌خواندی، قسم به خانواده عزیزت که در راه خدا فدای اسلام کردی و قسم به مشت گره کرده‌ات که تا آخر برای ما پیام صبر و بیعت نکردن با دشمن داشت، برمی‌خیز یم برای دفاع از کشورمان، برای بیعت با آقا مجتبی و برای آخرین وداع ای رهبر جان فدا برای مردمان سرزمینم. التماس دعا

■ به آقای شهیدم میگم ما رو حلال کن و واسه مردم ایران دعا کن چون به دعائون نیاز داریم 🌟❤️

■ سلام آقای عزیزم راحت ادامه دارد 🌟🌟 باید برخاست

■ سلام و عرض ادب، ممنون بابت کانال خوبتون. میگم آقا جون خیلی دلتنگتم اصلاً باورم نمیشه که در بین ما نیستی تا الان همه‌اش میگفتم شاید برگردی ولی از دوازدهم که وداع شروع شده بدجوری دلم گرفته، بدجوری بغض دارم و نمیدونم با این همه درد و دلتنگی چطوری سر کنم. تازه میفهمم که یتیمی چه دردی، آقا جان رفتی کربلا برای ما هم دعا کن ان‌شاءالله با امام حسین علیه‌السلام محشور بشی و سلامتی رهبر عزیزمون آقا سید مجتبی را از خدا خواستارم.

■ سرم اندر سر سودای یار است / دلم بر روی ماهش چون بهار است / جهان سرشار از رسم خوش یار / همی ورد زبان صدهزار است / دلم اندر طواف آستانش / به ایران سرو خرم تاجدار است / در این بزم بلند و سر به افلاک / همیشه چون ستاره نور و نار است / شهید گشت و شهادت آرزویش / حسینی وار و راهش استوار است / بگفتا با یزید بیعت چو گرگ / ره قرآن همیشه برقرار است / به خاک انداخت طومار یزید را / ز مردان خدا این

از جابه‌جایی میلیونی زائران تا پاک‌سازی سریع شهر



بیکر شفا

میانگین جابه‌جایی روزانه قطار شهری مشهد معمولاً حدود ۳۰۰ هزار نفر است اما طی ۲۴ ساعت روز مراسم تشییع یک میلیون و ۱۴ هزار و ۹۰۷ مسافر از طریق خطوط قطار شهری در این شهر جابه‌جا شدند

کرديم و در این مدت از طریق دو خط یک و دو مترومشهد، ۲میلیون مسافر را جابه‌جا کردیم که رکورد جدیدی برای مترو مشهد محسوب می‌شود. میانگین جابه‌جایی روزانه ما معمولاً حدود ۳۰۰ هزار نفر است، اما طی ۲۴ ساعت روز مراسم تشییع، ما یک میلیون و ۱۴هزار و ۹۰۷ مسافر را جابه‌جا کردیم.

ارائه تصویری از هماهنگی دستگاه‌های خدمت‌رسان

اگرچه در چنین مراسمی معمولاً کاستی‌هایی وجود دارد که ممکن است ناراضایتی مردم را به دنبال داشته باشد، اما آمارهای ثبت شده از جابه‌جایی مسافر با مترو و اتوبوس، ایجاد فضای پارکینگ موقت و رایگان، پاک‌سازی سریع شهر پس از پایان مراسم و نصب مجدد نرده‌های بی‌آر تی در روز جمعه تصویری از هماهنگی و آمادگی دستگاه‌های خدمات‌رسان مشهد در مدیریت یکی از بزرگ‌ترین اجتماعات تاریخ این شهر ارائه می‌دهد؛ تجربه‌ای که نشان داد با برنامه‌ریزی و هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف مدیریت شهری، حتی میزبانی از میلیونی‌ترین مراسم نیز می‌تواند بدون اختلال طولانی‌مدت در زندگی روزمره مردم محقق شود.

پارک‌سوار و پارکینگ موقت این‌است پارک‌سوارهایی مانند پارک‌سوار فردوسی که زمین آن متعلق به‌شهرداری نبودندمافقط آن‌ها را تجهیز و آماده‌سازی کردیم، پذیرش خودرو نیز توسط نیروهای ما انجام می‌شد و این نوع پارکینگ‌ها، طی مدت ایام تشییع رایگان بودند. وی با بیان اینکه الیت در مدت جمععات شبانه نیز از ساعت ۷ شب تا آخر شب در معابر حاشیه غیرفعال بود، خاطرنشان کرد: پارکینگ‌های مسقفی که متعلق به شهرداری مشهد هستند، تحت بهره‌برداری شرکت الیت قرار دارند و شامل مواردی چون پارکینگ‌های هاشمی‌نژاد، خسروی، شهدا و توحید می‌شوند و پارکینگ‌های خصوصی نیز تحت نظر اتحادیه اتوسرویس هستند.

طی ۴۴ ساعت مستمر، ۲میلیون مسافر با مترومشهد جابه‌جا شدند داوود همتیان، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری قطار شهری مشهد نیز در این باره به خبرنگار ما گفت: بر اساس مصوبه شورای شهر، از تاریخ سه‌شنبه ۱۶تیر تا شنبه ۲۰تیر، تمام خطوط مترو رایگان بودند. از ۶صبح چهارشنبه ۱۷تیر تا جمعه ساعت ۱۴بامداد، به مدت ۴۴ ساعت به‌طور مستمر خدمات‌رسانی

در مشهد در حالت عادی حدود یک میلیون مسافر است.

■ **۱۳۰ هزار فضای پارکینگ موقت و پارک‌سوار رایگان در ایام تشییع فراهم شد** مدیرعامل شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی شهرداری مشهد نیز با بیان اینکه در این مدت معابر پارک حاشیه‌ای به طور کامل تعطیل بود، گفت: حضور پارکبان‌ها تنها به منظور نظم‌دهی به توقفات زائران و عزاداران بود. هیچ یک از پارکینگ‌ها و پارک‌سوارها که برای این مناسبت در نظر گرفته شده بودند، هزینه‌ای از شهروندان دریافت نکردند. به پارکینگ‌های مسقفی که تحت نظارت ما بودند مانند پارکینگ توحید، شهدا و هاشمی‌نژاد نیز که در محدوده تشییع بودند خودرویی امکان ورود نداشت ولی خودروهایی که از روزهای قبل در پارکینگ توقف ثبت شده بود شامل هزینه شدند، همچنین از بدو ورود به این خودروها اعلام شد در مدت زمان اعمال محدودیت به دلیل تشییع، امکان خروج ندارند تا اگر مشکلی دارند زودتر خارج شوند.

مرتضی جمشیدی با بیان اینکه برای این ایام ۱۳۰ هزار فضای پارکینگ موقت و پارک‌سوار آماده کرده بودیم، تأکید کرد: تفاوت میان

عفت رضوی مشهد در روزهای برگزاری آیین تشییع رهبر شهید، میزبان میلیون‌ها عزادار و زائر شد و این حضور کم‌نظیر، مدیریت شهری را با آزمونی بزرگ در حوزه حمل و نقل، ترافیک و خدمات شهری روبه‌رو کرد. بنا بر گفته مسئولان، حمل و نقل عمومی مشهد در این روزها رکوردشکنی کرده و حجم جابه‌جایی مسافر از طریق مترو و اتوبوس افزون بر ۶/۵ میلیون نفر بوده است. همچنین به دلیل حضور تعداد بالای جمعیت در مسیر پیاده‌روی محدوده تشییع و استفاده از میلیون‌ها ظرف یک‌بار مصرف آب و سایر ملزومات پیاده‌روی، پس از پایان مراسم حجم وسیعی از زباله در سطح شهر ایجاد شد، اما تنها ساعاتی پس از پایان مراسم این شرایط به وضعیت عادی بازگشت و پاک‌سازی معابر و ساماندهی فضاهای شهری در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام شد که حاصل بسیج گسترده ناوگان حمل و نقل عمومی، خدمات ترافیکی و نیروهای خدمات شهری بود.

۵/۵میلیون نفر در روز تشییع رهبر شهید از اتوبوس استفاده کردند

مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی مشهد در گفت‌وگو با طوس گفت: از تاریخ ۱۶ تا پایان ۱۹ تیر ماه، بیش از ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار مسافر جابه‌جا شده‌اند و خدمات ما تا پایان روز بیستم رایگان خواهد بود.

محسن شریعتی با بیان اینکه تعداد مسافران اتوبوس در روز تشییع به حدود ۵/۵میلیون نفر رسید، افزود: میانگین استفاده از اتوبوس

خبر

حماسه‌ای از جنس خدمت در مراسم تشییع تاریخی رهبر شهید



احیای سنت دیرینه بانوان محله نوغان کرد و با توزیع ۸ هزار شاخه گل میان بانوان عزادار، نه‌تنها یک حرکت نمادین، بلکه پیوندی عمیق میان نسل امروز و الگوی ولایت‌مداری بانوان تاریخ‌مشهد ایجاد کرد. این اقدام، عطر ایثار و عشق را در مسیر تشییع جاری کرد و فضایی معنوی و درخور شان این رویداد بزرگ را فراهم آورد.

وی خاطرنشان می‌کند: با توجه به اهمیت تأمین نان به عنوان قوت غالب و نیاز مبرم زائران، این سازمان با اتخاذ تدابیر ویژه، شبکه پخت و توزیع را به صورت شبانه‌روزی سازماندهی کرد به طوری که هشت واحد نانواپی در نقاط مهم و پرجمعیت اطراف حرم مطهر رضوی از جمله خیابان‌های طبرسی، شیرازی، ۱۷شهریور و نواب‌مستقر و به صورت شبانه‌روزی خدمات‌رسانی به زائران را برعهده داشتند. در این راستا می‌توان به خدمات دیگری شامل توزیع نان رایگان در نانواپی عبده‌گاه و مستقر شدن ۵۰ کیوسک عرضه نان قدس رضوی برای دسترسی سریع، بهداشتی و بسته‌بندی شده به نان در تمامی مسیرهای پرتردد اشاره کرد.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد در زمینه تقویت زیرساخت‌های رفاهی و مدیریت نظم شهری نیز می‌گوید: مدیریت شهری مشهد با پیش‌بینی حضور عظیم جمعیت، بر تقویت زیرساخت‌های بهداشتی بهداشتی تمرکز کرد به طوری که ۱۴ کانکس سرویس بهداشتی سیار با ظرفیت در مجموع ۷۳ چشمه برای نقاط پرتردد خریداری و مستقر کرد که گامی مؤثر در ارتقای رفاه عمومی بود. همچنین، در تصمیمی راهبردی برای

به گزارش قدس، در روزهایی که مشهدالرضا(ع) به عنوان پایتخت معنوی ایران اسلامی، در اندوه عروج ملکوتی «رهبر شهید»، غرق در سوگ و ماتم بود، مدیریت شهری مشهد آزمونی بزرگ را پیش رو داشت. در این میان، سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی به عنوان یکی از ارکان کلیدی خدمات شهری، با بسیج ۱۰۰ درصدی منابع انسانی و عملیاتی، رویکردی جهادی را در پیش گرفت. مدیریت این سازمان با نگاهی فراتر از وظایف اداری، تمامی ظرفیت‌های خود را برای تکریم زائران و مجاوران و تسهیل آیین‌های عزاداری به کار گرفت تا حماسه‌ای از جنس «خدمت‌کیرمانه» در کنار حماسه حضور مردم خلق شود و با درک شرایط خاص حضور میلیونی عزاداران، اولویت اصلی را بر تأمین آرامش بازار و سهولت دسترسی به مایحتاج و ارزاق عمومی قرار داد.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد در این زمینه اظهار می‌کند: در این راستا، شبکه گسترده‌ای از مراکز خدمت‌رسان با نظارت مستمر بر کیفیت و قیمت، فعال شد که از جمله آن‌ها می‌توان به تأمین شبکه توزیع میوه و تره‌بار با فعالیت ۱۸ بازار منتخب میوه و تره‌بار و راه‌اندازی ۱۲ جایگاه عرضه مستقیم کالا در نقاط کلیدی شهر برای حذف واسطه‌ها و کنترل قیمت‌ها اشاره کرد.

عارف عباسی ادامه می‌دهد: همچنین زنجیره فروشگاه‌ی «شهرما» با فعالیت ۱۴ فروشگاه با ساعات کاری منعطف (۸ صبح تا ۱۰ شب) برای عرضه ارزاق عمومی و اقلام اساسی مورد نیاز زائران در این ایام در خدمت زائران و مجاوران بود. از طرفی برای پشتیبانی در نقاط بحرانی نیز ۱۳ جایگاه موقت عرضه ارزاق و چهار خودرو سیار ویژه توزیع مرغ و گوشت در محل‌های اسکان زائران برای دسترسی بی‌وقفه به پروتئین و کالاهای اساسی استقرار یافت و برای رفاه حال عزاداران نیز در طول مسیرهای طولانی تشییع، ۵۰۰ هزار بطری آب معدنی تأمین و در میان افراد توزیع شد.

وی تصریح می‌کند: این سازمان همزمان با آیین تشییع، با نگاهی به ریشه‌های تاریخی و مذهبی دیار مشهد، اقدام به

مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی با اشاره به اهمیت توسعه صنایع نگهداری و تبدیلی در بخش کشاورزی تأکید کرد: ایجاد و توسعه چنین واحدهایی گام مهمی در کاهش ضایعات محصولات باغی و ارتقای بهره‌وری محسوب می‌شود و در همین راستا، خدمات مشاوره‌ای و صدور مجوزهای لازم برای سرمایه‌گذاران این حوزه در حال انجام است.

میناق گفت: سطح زیر کشت باغ‌های گیلاس در خراسان شمالی حدود ۲ هزار و ۳۰۰ هکتار است که ارقام مختلفی از جمله تک‌دانه، شیشه‌ای، دلم‌بلند و دم‌کوتاه فراسنوی است.

وی با اشاره به کیفیت بالای گیلاس تولیدی در این استان بیان کرد: این محصول متقاضیان زیادی از تهران و سایر استان‌ها دارد و جایگاه استان در این محصول رتبه هفتم کشوری است.

مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی خراسان‌شمالی گفت: ۶۲۰تن گیلاس تولیدی این استان در سال زراعی جاری به کشورهای روسیه و قزاقستان صادر شد.

امیدمیناق در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: زیرساخت لازم برای ذخیره‌سازی و ارسال این محصول با بهره‌برداری از سردخانه‌های جدید فراهم شده و این اقدام زمینه حضور پررنگ‌تر تولیدات استان در بازارهای خارجی را مهیا کرده است. سردخانه نارین بلقیس در اسفراین با ظرفیت ۵هزار تن در حال فعالیت است و علاوه بر گیلاس، امکان نگهداری و ذخیره‌سازی محصولات باغی متنوعی مانند سیب، گلابی، انار، پرتقال، انگور، خرمای عتاب را نیز دارد. وی افزود: این زیرساخت مهم، نقش مؤثری در توسعه صادرات محصولات باغی استان ایفا کرده و به عنوان حلقه اتصال تولیدکنندگان و بازارهای هدف خارجی، به‌ویژه روسیه و قزاقستان عمل می‌کند.

خراسان جنوبی

تحویل ۶هزار واحد نهضت ملی مسکن به متقاضیان استان تا پایان سال

مسکن تصریح کرد: بسیاری از مردم به‌ویژه مستأجران و خانواده‌های نیازمند، چشم‌انتظار خانه‌دار شدن هستند، ازاین‌رو همه دستگاه‌ها باید با هم‌افزایی، روند تکمیل و تحویل پروژه‌ها را تسریع کنند تا این انتظار هر چه زودتر به پایان برسد.

هاشمتی‌اناکید بر اینکه تحویل صرف واحدهای مسکونی پایان کار نیست، متذکر شد: همزمان با اسکان مردم، باید زیرساخت‌ها و خدمات عمومی از جمله مدرسه، مسجد، فضای ورزشی، معابر، امنیت، آب، برق، گاز، مخابرات و سایر خدمات مورد نیاز نیز به‌موقع فراهم شود تا ساکنان با کمترین مشکل در این مناطق مستقر شوند.

وی با اشاره به ضرورت تکمیل پروژه‌های آموزشی در ساینده‌بازار از سهمیه ابلاغی خود، واحدهای مسکونی راه مرحله و گذار برساند و تاکنون حدود ۶/۷۹ درصد از تعهدات خود را محقق کرده‌است.

استاندار خراسان جنوبی با اشاره به دغدغه‌های متقاضیان فضای آموزشی مناسب برخوردار شوند.

