

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت دزمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده	
۱۹	۶ و ۵	۲۰	جانباز	تجاری	۶۰۴/۳۸	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: ۱. شرایط پرداخت: ۳۵٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام: متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: موعده تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.	
۲۰	*	*	آبکوه - جلال آل احمد ۶۷	ورزشی	۴۳۴/۷۹	ندارد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.	
۲۱	۵۲۳ و ۲۵۴ و ۵۲	*	امامت ۵۰ - نیش ادب ۲	خدمات عمومی (ورزشی)	۲۷۱/۵۲ (ناخالص)	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. ضمناً یادآور میگردد: قطعات مورد مزایده در وضع موجود مشتمل بر سه قطعه زمین مجاور می‌باشند که در سامانه شهرداری به صورت تجمعی ثبت شده و دارای یک کد نوسازی واحد هستند. با این حال، شرکت نسبت به واگذاری هر یک از قطعات به صورت مجزا اقدام نمی‌نماید. بدیهی است در صورت نیاز به تفکیک رسمی، اخذ کد نوسازی مستقل، اصلاح یا تفکیک پرونده در شهرداری و سایر اقدامات اداری مرتبط، انجام کلیه مراحل قانونی، تهیه نقشه‌های مورد نیاز، اخذ مجوزها و پرداخت کلیه عوارض و هزینه‌های مربوطه تماماً بر عهده خریدار بوده و واگذاری قطعات با وضعیت موجود صورت می‌پذیرد. شرکت در خصوص انجام فرایند تفکیک یا اخذ مجوزهای شهرداری هیچ‌گونه تعهدی نخواهد داشت. همچنین رفع هرگونه معارض احتمالی و پاسخگویی (در صورت وجود) و پیگیری امور مربوطه نزد مراجع ذی‌صلاح، پس از واگذاری بر عهده خریدار بوده و شرکت در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.	
۲۲	۵۲۳ و ۲۵۴ و ۵۲	*	امامت ۴۸	خدمات عمومی (ورزشی)	۳۰۰/۸۴ (ناخالص)	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. ضمناً یادآور میگردد: قطعات مورد مزایده در وضع موجود مشتمل بر سه قطعه زمین مجاور می‌باشند که در سامانه شهرداری به صورت تجمعی ثبت شده و دارای یک کد نوسازی واحد هستند. با این حال، شرکت نسبت به واگذاری هر یک از قطعات به صورت مجزا اقدام نمی‌نماید. بدیهی است در صورت نیاز به تفکیک رسمی، اخذ کد نوسازی مستقل، اصلاح یا تفکیک پرونده در شهرداری و سایر اقدامات اداری مرتبط، انجام کلیه مراحل قانونی، تهیه نقشه‌های مورد نیاز، اخذ مجوزها و پرداخت کلیه عوارض و هزینه‌های مربوطه تماماً بر عهده خریدار بوده و واگذاری قطعات با وضعیت موجود صورت می‌پذیرد. شرکت در خصوص انجام فرایند تفکیک یا اخذ مجوزهای شهرداری هیچ‌گونه تعهدی نخواهد داشت. همچنین رفع هرگونه معارض احتمالی و پاسخگویی (در صورت وجود) و پیگیری امور مربوطه نزد مراجع ذی‌صلاح، پس از واگذاری بر عهده خریدار بوده و شرکت در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.	
۲۳	۵۲۳ و ۲۵۴ و ۵۲	*	امامت ۴۸	خدمات عمومی (ورزشی)	۳۴۷/۲۱ (ناخالص)	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. ضمناً یادآور میگردد: قطعات مورد مزایده در وضع موجود مشتمل بر سه قطعه زمین مجاور می‌باشند که در سامانه شهرداری به صورت تجمعی ثبت شده و دارای یک کد نوسازی واحد هستند. با این حال، شرکت نسبت به واگذاری هر یک از قطعات به صورت مجزا اقدام نمی‌نماید. بدیهی است در صورت نیاز به تفکیک رسمی، اخذ کد نوسازی مستقل، اصلاح یا تفکیک پرونده در شهرداری و سایر اقدامات اداری مرتبط، انجام کلیه مراحل قانونی، تهیه نقشه‌های مورد نیاز، اخذ مجوزها و پرداخت کلیه عوارض و هزینه‌های مربوطه تماماً بر عهده خریدار بوده و واگذاری قطعات با وضعیت موجود صورت می‌پذیرد. شرکت در خصوص انجام فرایند تفکیک یا اخذ مجوزهای شهرداری هیچ‌گونه تعهدی نخواهد داشت. همچنین رفع هرگونه معارض احتمالی و پاسخگویی (در صورت وجود) و پیگیری امور مربوطه نزد مراجع ذی‌صلاح، پس از واگذاری بر عهده خریدار بوده و شرکت در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.	
۲۴	۶	۷	امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری: ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعده تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.	
۲۵	۷	۷	امامت ۴۷	مسکونی	۵۳۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری: ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعده تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.	
۲۶	۸	۷	امامت ۴۷	مسکونی	۴۷۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری: ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعده تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.	
۲۷	۹	۷	امامت ۴۷	مسکونی	۳۸۴ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. وضعیت ملک مورد واگذاری: قطعه زمین واقع در خیابان کارگر به مساحت تقریبی ۵ هکتار، به صورت «بلوک خام» و با وضع موجود از طریق مزایده واگذار می‌گردد. بدیهی است انجام کلیه اقدامات مربوط به تهیه طرح، تفکیک، اخذ مجوزها، تغییر کاربری (در صورت امکان)، آماده‌سازی، اجرای زیرساخت‌ها، اصلاحات احتمالی، تأمین و واگذاری سرانه‌ها، رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و سایر الزامات قانونی و اداری مرتبط، تماماً بر عهده خریدار خواهد بود. همچنین هرگونه کسر مساحت ناشی از اجرای طرح‌های شهری، اصلاحی، تعریض، گذربندی، تأمین سرانه‌های عمومی، خدماتی و شهری و به طور کلی هرگونه محدودیت یا تکلیف قانونی مرتبط با بهره‌برداری از ملک، تحت هر عنوان، بر عهده خریدار بوده و پس از انجام معامله، خریدار حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض، مطالبه یا درخواست کاهش ثمن معامله را نخواهد داشت. واگذاری ملک با علم و اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود ملک انجام می‌پذیرد و شرکت در این خصوص هیچ‌گونه تعهد یا مسئولیتی نخواهد داشت.	
۲۹	۱ الی ۲۱ الی ۱۰	۲۷ الی ۲۸	بین‌عبدالمطلب ۳۷ و ۳۵	مسکونی	۸۸۹۴/۳۰	ندارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. وضعیت ملک مورد واگذاری: قطعه زمین واقع در خیابان عبدالمطلب به مساحت تقریبی ۸۸۹۴ متر مربع، به صورت «بلوکی خام» و با وضع موجود از طریق مزایده واگذار می‌گردد. بدیهی است انجام کلیه اقدامات مربوط به تهیه طرح، تفکیک، اخذ مجوزها، تغییر کاربری (در صورت امکان)، آماده‌سازی، اجرای زیرساخت‌ها، اصلاحات احتمالی، تأمین و واگذاری سرانه‌ها، رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و سایر الزامات قانونی و اداری مرتبط، تماماً بر عهده خریدار خواهد بود. همچنین هرگونه کسر مساحت ناشی از اجرای طرح‌های شهری، اصلاحی، تعریض، گذربندی، تأمین سرانه‌های عمومی، خدماتی و شهری و به طور کلی هرگونه محدودیت یا تکلیف قانونی مرتبط با بهره‌برداری از ملک، تحت هر عنوان، بر عهده خریدار بوده و پس از انجام معامله، خریدار حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض، مطالبه یا درخواست کاهش ثمن معامله را نخواهد داشت. واگذاری ملک با علم و اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود ملک انجام می‌پذیرد و شرکت در این خصوص هیچ‌گونه تعهد یا مسئولیتی نخواهد داشت.	
۳۰	۷	۴۹	بلوار فرامرز عباسی فرامرز ۳۱ رسالت ۴۵	آموزشی	۱۰۱۳/۰۸	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. سلب مسئولیت و اسقاط حق: سلب مسئولیت بررسی‌ای (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.	
۳۱	*	*	بلوار ساجدی	مسکونی (خام)	۷۰۴۲/۱۶ (ناخالص)	ندارد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: سلب مسئولیت بررسی‌ای (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.	
۳۲	۲۹ و ۳۰	۸	پک دو تایی آبشار	مسکونی	۱۹۷۷/۲۲	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاات بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاات بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاات، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احرار شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاات، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.	
۳۳	۸۹	۸	میدان جهاد - اراضی آبشار ۲	مسکونی	۱۰۴۹/۷۰	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاات بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاات بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاات، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احرار شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاات، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.	
۳۵	*	*	بزرگراه بسیج، بلوار شهید دارابی، بین دارابی ۳ و ۵ (زمین پانزی)	مختلط انتفاعی و غیر انتفاعی	۹۶۷۴۵/۳۷	ندارد	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاات بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاات بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاات، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احرار شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاات، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.	
۳۶	*	*	دانشجو ۲۹، نیش مهران ۲۴	(فضای سبز)	۱۷۰۰ (ناخالص خام)	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری و مزایده: نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is)-زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل واخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین را در اعلان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری «فضای سبز/پارک» در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص ساخت، تکمیل یا عدم امکان ثبت درخواست‌های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»	