### بررسی ابعاد پیدا و پنهان مفهوم «انتقام» در گفتمان ایمانی

# انتقام حقیقی در مکتب اسلام

علی‌اکبر شیشه‌چی

**مریم احمدی شیروان |** در پی شهادت رهبر معظم انقلاب و مطالبه گسترده امت برای پاسخی قاطع، مفهوم انتقام از حیطه تلافی‌جویی صرف فراتر رفته و در مکتب غنی اسلام، به فلسفه‌ای راهبردی و معنوی برای اعاده عزت، پایان دادن به سلطه بیگانگان و استحکام بنیان‌های اخلاقی و ایمانی جامعه بدل می‌شود. این نگاه که انتقام را نه یک واکنش هیجانی، بلکه فرصتی برای تحول پایدار می‌بیند، نیازمند تبیینی جامع است.

حجت‌الاسلام دکتر محمد ملک‌زاده، عضو هیئت علمی پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه اسلامی؛ در گفت‌وگویی تفصیلی به واکاوی ابعاد پیدا و پنهان این انتقام حقیقی پرداخته و راهبردهای عملی آن را برای تحقق اهداف بلندمدت ملی و منطقه‌ای تشریح می‌کند. اما چگونه می‌توان این مطالبه بحق را به پروژه‌ای جامع و هوشمندانه تبدیل کرد که هم عدالت را محقق کرده و هم آینده‌ای روشن‌تر را رقم بزند؟

**■ پس از شهادت رهبر شهید انقلاب، «اخراج آمریکا از منطقه» به عنوان یکی از اهداف کلیدی انتقام مطرح شده است. آیا می‌توان این رویکرد را به عنوان الگویی جامع برای «انتقام حقیقی» از عاملان این جنایت در نظر گرفت؟ لطفاً ابعاد این الگو را بیشتر تشریح بفرمایید.**

قطعاً اخراج آمریکا از منطقه الگویی جامع و بنیادین برای انتقام حقیقی از عاملان شهادت رهبر شهید انقلاب است. این هدف نه یک واکنش مقطعی، بلکه تضعیف و ریشه‌کن کردن ساختار تولید تهدید و سلطه آمریکا در منطقه است. از منظر راهبردی، انتقام حقیقی زمانی پایدار است که حضور نظامی آمریکا، که منشأ بی‌ثباتی، ترور و تحریم محسوب می‌شود، کاهش یافته یا حذف شود. این رویکرد ابعاد گسترده‌ای را دربرمی‌گیرد؛ از گفت‌وگوهای منطقه‌ای و ایجاد پیمان‌های امنیتی بومی برای کاهش وابستگی سیاسی و دیپلماتیک، تا پیگیری قضایی ترورها و مستندسازی جنایات آمریکا در سطح حقوقی و بین‌المللی برای افزایش هزینه مشروعیت حضورشان. بعد اقتصادی نیز با تقویت تجارت منطقه‌ای و همکاری‌های انرژی و پولی، نفوذ خارجی آمریکا را که بر پایه وابستگی اقتصادی است، کاهش می‌دهد. در حوزه رسانه‌ای و افکار عمومی، آگاهی‌بخشی به ملت‌ها مبنی بر اینکه حضور بیگانگان عامل ناامنی است، فشار اجتماعی بر دولت‌های میزبان را برای بازنگری در همکاری‌های نظامی با آمریکا افزایش خواهد داد. درنهایت، بعد امنیتی و بازدارنده شامل ارتقای آمادگی دفاعی و افزایش هزینه هرگونه تجاوز برای آمریکا و متحدانش است. در مجموع، انتقام حقیقی در این چارچوب یعنی تبدیل خون رهبر شهید به یک دستاورد بلندمدت: کاهش سلطه خارجی، افزایش استقلال منطقه و جلوگیری از تکرار ترور و مداخلات سیاسی.

**■ در شرایط کنونی، برخی بر «انتقام فوری و مستقیم» از عاملان شهادت تأکید دارند، در حالی که برخی دیگر بر «خروج آمریکا از منطقه» به عنوان پاسخی راهبردی تمرکز کرده‌اند. به نظر شما، راهکار میانه و واقع‌بینانه برای تحقق مطالبه انتقام، با در نظر گرفتن پیامدهای منطقه‌ای و بین‌المللی چیست؟**

با توجه به تبیین جامع از ابعاد «اخراج آمریکا از منطقه»، این رویکرد خود به عنوان یک راهکار جامع و واقع‌بینانه برای تحقق مطالبه انتقام مطرح می‌شود. این راهبرد، فراتر از تمرکز صرف بر انتقام فوری و مستقیم، یک راهبرد چندوجهی و بلندمدت را دربرمی‌گیرد که همزمان به ابعاد راهبردی، سیاسی، حقوقی، اقتصادی، رسانه‌ای و امنیتی می‌پردازد. این رویکرد، با هدف تضعیف ساختاری و ریشه‌ای حضور آمریکا و کاهش سلطه آن، به‌طور طبیعی پیامدهای منطقه‌ای و بین‌المللی را نیز در نظر می‌گیرد و از این منظر، خروج آمریکا از منطقه الگوی اصلی «انتقام حقیقی» است. این راهکار هوشمندانه و جامع، هم مطالبه بحق انتقام را محقق و هم از تبعات ناخواسته اقدامات صرفاً فوری و بدون برنامه جلوگیری می‌کند، در نتیجه خود یک راهکار میانه و هوشمندانه محسوب می‌شود.

**■ با توجه به روند رو به افول سلطه آمریکا در جهان، چگونه می‌توان «انتقام» را در راستای تسریع این فرایند و با هدف تضعیف قدرت نرم، سخت و نیمه‌سخت آمریکا در منطقه و جهان تعریف و پیگیری کرد؟**

اگر افول سلطه آمریکا را به معنای کاهش توان این کشور در تحمیل اراده سیاسی، امنیتی، اقتصادی و فرهنگی بر کشورهای منطقه و جهان بدانیم، که قطعاً همین‌طور است، انتقام می‌تواند از یک واکنش مقطعی فراتر رفته و به پروژه‌ای راهبردی برای زوال این سلطه بدل شود. هدف این پروژه، کاهش یا از بین بردن ظرفیت سلطه‌گری و مداخله‌گری آمریکاست. در این نگاه، تحقق انتقام در سه سطح کلیدی قابل تعریف است. نخست، تضعیف قدرت سخت آمریکا که لزوماً با جنگ مستقیم محقق نمی‌شود؛ بلکه از طریق افزایش بازدارندگی، کاهش مشروعیت پایگاه‌های خارجی، تقویت ترتیبات امنیتی منطقه‌ای و ایجاد هزینه‌های سیاسی برای دولت‌های میزبان مداخله آمریکا دنبال می‌گردد. کاهش وابستگی منطقه به حضور نظامی آمریکا و درک عمومی از ناامنی‌آفرین بودن پایگاه‌های آن، قدرت سخت آمریکا را محدود و تضعیف می‌کند. در ادامه، تضعیف قدرت نیمه‌سخت آمریکا مطرح است که شامل تحریم، فشار اقتصادی و ائتلاف‌سازی سیاسی می‌شود. مقابله با آن نیازمند مقاوم‌سازی اقتصاد، تنوع‌بخشی به شرکای تجاری، کاهش وابستگی به دلار و تقویت پیمان‌های منطقه‌ای است. این اقدامات، قدرت نیمه‌سخت آمریکا را که عمدتاً متکی بر تحریم‌هاست، تضعیف می‌کند. همچنین، تضعیف قدرت نرم آمریکا که بر روایت‌سازی، جذابیت‌های فرهنگی و ادعای حقوق بشری متکی است، از اهمیت بالایی برخوردار است. انتقام در این سطح یعنی افشای تناقضات آمریکا (مانند ادعای حقوق بشر در کنار کشتار بی‌گناهان). این افشاگری‌ها، هزینه‌های مداخله‌گری را نمایان کرده و با تقویت روایت‌های بومی قوی، افزایش اعتبار رسانه‌ای و فرهنگی ایران و ارائه الگوی کارآمد از استقلال، عدالت و پیشرفت، قدرت نرم آمریکا را به چالش می‌کشد. بنابراین، انتقام راهبردی، حادثه دردناک شهادت امام شهید را به عاملی برای کاهش نفوذ ساختاری آمریکا تبدیل می‌کند؛ به‌گونه‌ای که هم امکان تحمیل اراده آمریکا در منطقه کاهش یابد و هم روایت اخلاقی و سیاسی آن در جهان به‌شدت آسیب ببیند.

**■ در بحث انتقام از عاملان شهادت رهبر شهید انقلاب، چه جایگاهی برای «استحکام داخلی و اتحاد ملی» می‌توان قائل شد؟ آیا تقویت بنیه‌های درونی جامعه و نظام، خود نوعی انتقام از دشمنانی نیست که به دنبال تفرقه و تضعیف ایران هستند؟**

قطعاً استحکام داخلی و اتحاد ملی، بنیادی‌ترین لایه انتقام از دشمن است. اگر هدف فشار خارجی، ترور یا جنگ روانی، ایجاد ترس و تفرقه در جامعه باشد، ناکام گذاشتن همین اهداف، خود انتقامی راهبردی است که نتیجه‌ای معکوس با خواست عاملان تهدید دارد. این اتحاد به معنای یکسان‌سازی افکار نیست، بلکه وحدت پایدار محصول اعتماد، عدالت و مشارکت است. تقویت بنیه‌های درونی جامعه ابعاد کلیدی دارد: بازسازی اعتماد عمومی از طریق مبارزه با فساد؛ عدالت و بهبود معیشت مردم با کاهش تورم و فراهم کردن فرصت‌های برابر؛ افزایش مشارکت سیاسی؛ توانمندی‌های اقتصادی و علمی برای امنیت انرژی، غذایی و کاهش وابستگی‌ها؛ و تاب‌آوری اطلاعاتی و امنیتی برای مقابله با جنگ روانی دشمن. این دستاوردها، مانع تضعیف نظام و فشار بر ملت ایران توسط دشمن می‌شود. البته، این رویکرد هرگز جایگزین پیگیری حقوقی و عدالت قضایی عاملان جنایت نیست، بلکه مکملی حیاتی است. پاسخ جامع به دشمن سه رکن دارد: پیگیری حقوقی عاملان، بازدارندگی دفاعی و تقویت مستمر داخل کشور که به افزایش امنیت، انسجام و اقتدار ملی می‌انجامد.

**■ از منظر مکتب اسلام و تشیع، انتقام حقیقی چه وجوه اخلاقی، دینی و معنوی‌ای دارد که آن را از صرفاً یک عمل تلافی‌جویانه متمایز می‌کند و به آن عمق و معنای بیشتری می‌بخشد؟**

در مکتب اسلام و تشیع، انتقام حقیقی با کینه‌جویی یا تلافی نامحدود متفاوت است. این عدالت‌خواهی، پاسخی مسئولانه به ظلم است که ضمن دفاع از حق، از تکرار جنایت جلوگیری کرده و بازدارندگی ایجاد می‌کند. این وجوه، انتقام را از عملی صرفاً تلافی‌جویانه متمایز می‌کند. محور اصلی، عدالت‌محوری است؛ هدف آن احقاق حق و عدالت است، نه خشم. سیره امیرالمؤمنین علی(ع) و آیات قرآن (مانند مائده ۸) تأکید دارند حتی در برابر دشمن، عدول از عدالت روا نیست؛ مشروعیت هر پاسخ به عادلانه بودنش است. انتقام باید متناسب با جرم و به دور از تعدی باشد. قرآن کریم (نحل ۱۲۶، شورا ۴۰) تأکید دارد پاسخ نباید از حدود جنایت فراتر رود؛ لذا مجازات جمعی یا آسیب به بی‌گناهان مردود است. تفکیک مجرمان از بی‌گناهان ضروری است؛ «هیچ‌کس بار گناه دیگری را بر دوش نمی‌کشد» (انعام ۱۶۴) و رعایت حرمت غیرنظامیان تکلیف شرعی است. از بعد معنوی، مهار خشم و پالایش نیت، حیاتی است. عمل مشروع باید برای خدا، عدالت و دفاع از حق جامعه باشد، نه غرور شخصی. این مهار، انتقام را از واکنشی هیجانی به تصمیمی مسئولانه بدل می‌کند. قانونمندی و پرهیز از خودسری ضروری است. دادخواهی باید از مسیر نهادهای صالح و دادرسی عادلانه صورت گیرد تا از تضییع حقوق بی‌گناهان جلوگیری شود؛ سیره امام علی(ع) نیز بر آن تأکید دارد. در نهایت، بعد معنوی و عاشورایی تشیع، انتقام را نماد ایستادگی در برابر ظلم، حفظ کرامت انسان و اصلاح جامعه می‌داند. شعار «هیهات منا الذله» امام حسین(ع) نفی تسلیم در برابر ستم و یاری مظلوم است. در منطق اسلام، انتقام حقیقی، دادخواهی عادلانه، متناسب با جرم، قانونمند، با مهار خشم و حفظ حرمت بی‌گناهان است. عمق معنوی‌اش در تبدیل رنج به مسئولیت اخلاقی دفاع از مظلوم و ساخت جامعه‌ای عادلانه‌تر نهفته است.

---

### آگهی مزایده اتومبیل (مال منقول)

متعهد (زوج): جواد صارمی نام پدر: اسماعیل تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۰۴/۰۱ شماره ملی: ۰۶۳۹۸۲۴۷۳۰
متعهد له (زوجه): ریحانه اباذری نام پدر: ابوالقاسم تاریخ تولد: ۱۳۶۹/۰۹/۲۲ شماره ملی: ۰۷۲۰۱۳۳۴۶۷
مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۱۶۴۸، مامور اجرا یک دستگاه خودروی سواری پراید سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SE به شماره انتظامی ۲۴ق۳۶۸ ایران۴۲ رنگ نقره ای مدل ۱۳۹۶ شماره موتور: ۱۳۵۸۰۷۱۴۷M شماره شاسی: NAS۳۰۰۴۲۰H۴۱۱۱۰۰ متعلق به آقای جواد صارمی مدیون پرونده اجرائی کلاسه فوق که به استناد مستندات صدور اجرائیه: سند ازدواج: شماره سند: ۱۰۴۷۴، تاریخ سند: ۱۳۹۰/۰۴/۲۹، دفترخانه صادر کننده: دفتر خانه ازدواج و طلاق شماره ۳۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوعات لازم الاجرا وصول کل مهریه (تعداد ۲۵۰ سکه تمام بهار آزادی) بازداشت گردیده است. طبق نظر کارشناس رسمی خودروی مذکور به مبلغ ۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و سی میلیون تومان) برآورد گردیده است و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ در محل شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک اسفراین از طریق مزایده به فروش می رسد، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و خودروی فوق الذکر از مبلغ ۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پانصد و سی میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود وطبق ماده ۱۳۶- اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد (ده درصد) از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی وحضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران باید تا ۲۴ ساعت قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را پس از تایید حسابداری همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شدو تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصا حساب های مربوطه خواهد بود. مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناس: وضعیت موجود خودرو: ۱-درب موتور، گلگیر جلو سمت چپ، هر دو گلگیر های عقب و درب صندوق رنگ آمیزی شده اند. سرشاسی جلو دارای جوش بوده و سینی جلو، سرشاسی عقب و کف صندوق دارای فشردگی میباشند. ۲-سایر اجزای بدنه اتاق، سپرها، چراغها، خطرها، آینه ها و تودوزی سالم و در حد مدل خودرو میباشند. ۳-بطور متوسط تایرها ۵۰ درصد فرسوده میباشند. ۴-خودرو سالم و آماده بهره برداری می باشد. راجع به خلافی و بیمه در کارشناسی اظهار نظر نگردیده است. ضمنا برابر نظریه مشورتی شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفتر محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مزایده مصادف با تعطیل رسمی ادارات باشد، روز برگزاری مزایده، روز بعد از تعطیلی خواهد بود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ آ-۱۴۰۵۰۶۵۲۳
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان اسفراین

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۱۹۱- ۱۴۰۵/۳/۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امین علی گلی فرزند سهراب بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۰۱۹۵۰۴ صادره از درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع پلاک ۶۱۰ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاراراضی آبرومند خریداری ازمالک رسمی آقای احمد علی سنقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۲۳۵) آ-۱۴۰۵۰۶۵۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۶
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

### آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۹۸۰۰۳۳۶

به موجب پرونده اجرائي نيابتي فوق، ششدانگ يكباب منزل مسكوني به شماره پلاك هشتصدونودوشش فرعي از چهار فرعي از سه اصلي بخش سيزده مشهد به مساحت سيصدمترمربع به نشاني تربت جام، خيابان بيست و دو بهمن(شهرداري) پلاك صدويازده با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: مرزيست بطول ده متر به شماره نهصد ونوزده فرعي
•شرقاً: مرزيست بطول سي متر به شماره هشتصد ونود وپنج فرعي
•جنوباً: مرزيست بطول ده متر به به خيابان
•غرباً: مرزيست بطول سي متر به شماره هشتصد ونود وهفت فرعي
كه سند مالكيت ششدانگ آن ذيل ثبت شماره بيست ويك هزارو پانصدونودوشش، صفحه پانصد، دفتر صدوچهل با شماره چاپي دويست وپنجاه وهشت هزارونهصدوچهل وهشت سري د سال نودويك به نام مديون، آقاي سيدجليل حيدري ثبت و صادر گرديده، به استناد سند ازدواج شماره نه هزاروششصدوبيست مورخ دوازدهم خرداد هزاروسيصدونودوسه تنظيمي دفترخانه ازدواج و طلاق شماره شصت شهر مشهد استان خراسان رضوي در قبال تعداد چهل عدد از مجموع پنجاه عدد سكه تمام بهارآزادي مورد مهريه خانم مرضيه پرويز به انضمام دو عشر اضافه بازداشت گرديده است. حسب اعتراض بدهكار نسبت به توقيف ملك مذكور به استناد مستثنيات دين، سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاك مذكور به استناد راي شماره هزاروچهارصدوچهار هجده هفتاد شصت نودوچهارهزار چهارصدوهفتادونه مورخ دوازدهم آبان هزاروچهارصدوچهار هيات محترم نظارت استان خراسان رضوي رفع توقيف و عمليات اجرايي نسبت به سه دانگ ديگر ملك مذكور ادامه يافت. ششدانگ پلاك مذكور طبق گزارش وارده مورخ بيست وچهارم ارديبهشت هزاروچهارصدوسه كارشناس رسمي دادگستري به مبلغ نود ميليارد ريال و سه دانگ آن به مبلغ چهل وپنج ميليارد ريال ارزيابي و قطعي گرديده است. ملك موصوف به صورت يكباب منزل مسكوني با مختصات ۲۸۲۴۲۰E S۴۱ ۳۹۰۲۷۲۶N UTM با عرصه ششدانگ به مساحت سيصدمترمربع با وضعيت طلق و داراي پروانه ساختماني شماره سيزده هزاروچهارصدوپنجاه وهفت مورخ بيستم آبان ماه هزاروسيصدوشصت ودو با زيربنا صدوپنجاه مترمربع همكف و صدوده مترمربع زيرزمين از شهرداري بوده و كاربري آن در طرح تفصيلي شهر، مسكوني مي باشد. ساختمان احداثي در دو طبقه همكف و اول با سازه ديوار باربر، آجر و آهن پوش و نماي آجر سفال احداث گرديده و طبقه همكف به صورت سوئيت و طبقه اول داراي دو اتاق و هال و پذيرايي و سرويس و نورگير و آشپزخانه با كابينت فلزي بوده و دسترسي به طبقه اول توسط پله روباز از داخل حياط مي باشد. طبقه همكف داراي درب و پنجره هاي آهني و طبقه اول داراي درب و پنجره هاي آلومينيومي و تراس و سيستم سرمايشي ساختمان كولر آبي و سيستم گرمايشي آن بخاري گازي است. محوطه سازي ملك با ديوارهاي آجر سفال و كف سازي موزائيك و باغچه مركزي و يك پيش ورودي با درب پاركينگ و آدم رو و يك سرويس بهداشتي بوده و داراي امتيازات آب و برق و گاز است. طبق گزارش مامور اجرا، ملك در تصرف بدهكار مي باشد.
سه دانگ مشاع از ششدانگ يكباب منزل مسكوني به شماره پلاك هشتصدونودوشش فرعي از چهار فرعي از سه اصلي بخش سيزده مشهد به مالكيت آقاي سيدجليل حيدري از ساعت نه الي دوازده روز چهارشنبه مورخ هفتم مردادماه سال هزاروچهارصدوپنج در واحد اجراي اسناد رسمي اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خميني (ره) پلاك دويست و هفتاد و يك از طريق مزايده به فروش مي رسد. مزايده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاك مذكور از مبلغ چهل وپنج ميليارد ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سي و شش آئين نامه اجراي مفاد اسناد رسمي لازم الاجرا شركت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه كارشناسي به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانوني در جلسه مزايده است. برنده مزايده مكلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتي كه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نكند مبلغ مذكور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد. در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانكار تجديد مي گردد. لازم به ذكر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهي مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مكان مقرر برگزار خواهد شد. اين آگهي پس از تاييد نهائي فرآيند مزايده و ارسال آگهي، در سايت آگهي هاي سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهي در روزنامه كثيرالانتشار محلي است.
تاريخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
آ-۱۴۰۵۰۶۵۲۴
فاطمه حياتي
رئيس اداره ثبت اسناد و املاك تربت جام

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه خانم کلثوم نیکنام فرزند عبدالکریم بشماره ملی ۰۷۲۰۲۷۳۴۴۷ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول ششدانگ پلاک ۸۵۴۴ فرعی از ۱۶۶ - اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک با مستند مالکیت رای هیات قانون تعیین تکلیف بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۰۵۹۱-۱۴۰۴/۰۳/۱۰ ذیل سند مالکیت شماره ۶۲۷۳۲۰ سری ب سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۴۷۰ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۶۵۱۹
فاطمه حیاتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای جمشید یعقوبی فرزندغلام نبی بشماره ملی ۰۷۳۰۱۰۹۶۱۵ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضاي صدور سند مالكيت المثني نوبت اول دو سهم مشاع از ۱۰سهم ۳دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ نصف مفروز بااستثناء بهاء ثمن اعیان از ششدانگ پلاک ۱فرعی از ۸۸۳- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده ومدعی است سند مالكيت مزبور به دلیل جابجايي مفقود گرديده است كه به حكايت سامانه مديريت كشوري املاك مالكيت سامانه مديريت كشوري ذيل سند مالكيت موروثی شماره ۵۲۴۶۶۵ سری الف سال ۸۵ شماره دفتر جلد ۳۳۳ و صفحه ۲۶۶ ذیل شماره ۶۱۸۱۷ ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاك بيش از اين حكايتي ندارد. لذا به استناد تبصره يک ماده ۱۲۰ آيين نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر ميگردد هر كس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۶۵۲۰
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۷۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مرادی به شناسنامه شماره ۳ شماره ملی ۰۷۹۳۹۶۹۲۰۴ صادره سبزوار فرزند عزیزاله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۵٫۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹۲ فرعی از۷ اصلی واقع دربخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسین بافتی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۴۰۵/۷۲۴۵)
آ-۱۴۰۵۰۶۵۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶
علي آب باريكي-رئيس اداره ثبت اسناد و املاك سبزوار

### آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۶۵۳/۳۲۹ واقع در بخش دو بوشهر

آقای ماشاءاله قوسی با تسلیم استشهاد محلی مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی طبقه اول پلاک ۶۵۳/۳۲۹ واقع در بخش دو بوشهر که در دفتر به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۲۴۰۰۹۰۲۰۰۵۹ بنام آقای ماشاء اله قوسی صادر و تسلیم گردیده و به علت جا به جائی مفقود شده است و در خواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئینامه قانون ثبت اعلام میشود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شناسه آگهی: ۲۲۲۵۴۲۴
آ-۱۴۰۵۰۶۵۳۸
شکراله سعادتي - رئيس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۴۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای/خانم احمدرضا براتی هفدانی به شناسنامه شماره ۲۹۲ و شماره ملی ۱۲۸۴۱۰۰۰۷۳ صادره اصفهان فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک‌باب خانه به مساحت ۸۸/ ۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۶۵۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲/ ۰۴/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۶/ ۰۵/ ۱۴۰۵
حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۳۹۳ مورخ ۲۳/ ۰۱/ ۱۴۰۵ هیأت اول / و رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۱۳۲ مورخ ۱۱/ ۰۲/ ۱۴۰۵، متقاضی خانم عصمت پهلوانی نژادخواجانی، به شناسنامه شماره ۱۲۲۷، کد ملی ۱۲۸۲۷۵۹۸۳۳، صادره اصفهان، فرزند علی، نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه پلاک ۱ فرعی از ۱۵۱۲۸ اصلی، واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان، به مساحت ۸۰/ ۵۲ متر مربع، به موجب سند شماره ۶۶۰۲۲ مورخ ۲۶/ ۳/ ۶۳ دفتر ۶۵ اصفهان، مالک رسمی آقای حسین پهلوانی، که مورد درخواست مع‌الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده‌اند. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۶۵۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲/ ۰۴/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۶/ ۰۵/ ۱۴۰۵
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

### موضوع: آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

احتراماً یک فقره رأی صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان که حسب ماده ۳ قانون فوق و ماده ۱۳ آیین‌نامه آن صادر گردیده، جهت چاپ در دو نوبت ارسال می‌گردد.
متن آگهی مفاد رای:
برابر رأی شماره ۷۳۲ مورخ ۴/ ۳/ ۱۴۰۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای حمزه علی کیانی به شناسنامه ۴۶ کد ملی ۴۶۲۲۸۵۵۵۳۴، صادره شهرکرد فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۶۸/ ۱۰۶ مترمربع پلاک شماره ۱۵۶ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع‌الواسطه و به موجب بیع‌نامه عادی از طرف آقای سید حسن فیاض دستگردی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی (سید حسن فیاض دستگردی) دسترسی ندارد و با اداره راه و شهرسازی مکاتبه گردید که اداره راه و شهرسازی به موجب نامه شماره ۵۶۳۰۴/ ۱۴۰۴/ ۱۶ مورخ ۵/ ۱۲/ ۱۴۰۴ اعلام نمود: «با توجه به اینکه مالک اولیه رسمی، آقای سید حسن فیاض دستگردی فرزند سید تقی معرفی گردیده است لذا در صورتی که از مالکیت مالک رسمی، کسر گردید، ادامه عملیات ثبتی وفق ضوابط و مقررات از نظر این اداره کل بلامانع می‌باشد.»
لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۶۵۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲/ ۰۴/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۶/ ۰۵/ ۱۴۰۵
حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

### آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و در صورت عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۵۷۹ مورخ رضا عسگری ورتونی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲ صادره از کوهپایه بشماره ملی ۵۶۵۹۵۸۵۴۴۲ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۹۶۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۵/ ۹۹ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.
آ-۱۴۰۵۰۶۵۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲/ ۰۴/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۶/ ۰۵/ ۱۴۰۵
حمیدرضا خسروی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق

### آگهی ابلاغ تصمیم رد افراز

باتوجه به تقاضای آقای محمود محمدزاده مبنی بر افراز قسمتی از ششدانگ ملک شماره ۲۲۵۳۹ فرعی از ۱۷۶ اصلی اصلی بخش ۱۰ مشهد بدینوسیله تصمیم رد افراز بشرح به سایر مالکین مشاعی ابلاغ میگردد:
" نظر به اینکه مورد تقاضای افراز داخل در محدوده شهر است و از طرفی شهرداری منطقه ۱۲ مشهد برابر نامه شماره ۱۲/۱۴۰۴/۱۸۴۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ با افراز پلاک فوق موافقت ننمود ، لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر میگردد. مراتب در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند"
لازم به ذکر است که اخطاریه تصمیم عدم افراز به محل اقامت مالک مشاعی بولوار دکتر حسابی حسابی شمالی ۲۷ پلاک ۳۲ توسط پست جهت ابلاغ ارسال گردیده و برابر گواهی مامور پست ابلاغ واقعی نگردیده است و بنا به اظهار متقاضی محترم افراز آدرس دیگری از نامبرده در دسترس نمی‌باشد.
آ-۱۴۰۵۰۶۵۳۹
حمید رضا افشار - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد