



پیام صریح به دوست و دشمن

۲

- بار دیگر این حقیقت به همگان ثابت شد که امضای رئیس جمهور آمریکا چقدر بی ارزش و نامعتبر است
- دشمن بداند که ملت عزیز ایران و جبهه مقاومت، درس های فراموش نشدنی برای او دارد که رشادت های رزمندگان اسلام و غیرت مردمان شجاع خطه جنوب در این روزها نمونه هایی از آن را نشان داده است
- صیانت از وحدت و پرهیز از تفرقه و تنازع، اختلافات سیاسی و برجسته کردن تفاوت های اجتماعی وظیفه همگانی است
- ملت عزیز، با تداوم بر اعتماد به مسئولان دلسوز در هر سه قوه، همچنان برای تضمین صیانت از منافع ایران اسلامی، هوشیار و فعال در میدان خواهد بود
- باید مراقب بود تا انتقادات، ظلمی را بر بی گناهی روا ندارد و موجب شکست در وحدت و انسجام اجتماعی نگردد؛ که با حفظ این جهات، انتقادات موجب رونق و شکوفایی امور خواهد شد
- از مردم عزیز که با وجود دشواری ها و برخی محدودیت ها و ناملایمات در رویداد عظیم بدرقه آقای شهید ایران، حماسه ای تاریخی خلق کردند، صمیمانه قدردانی می کنم

WWW.QUDSONLINE.IR

یکشنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۵ ۴ صفر ۱۴۴۸ ۱۹ جولای ۲۰۲۶ سال سی و نهم شماره ۱۰۹۸۰ ۱۲ صفحه سراسری + ۸ صفحه روزنامه استانی قیمت ۱۰۰۰۰ تومان



روایتی از این روزهای نوار ساحلی؛ از بوشهر و بندر تا چابهار و جریان زندگی که جنگ نتوانسته قطعش کند

کجای کاری عامو! اینجا جنوبه

سوگ سربازان وطن، حماسه آفرید / شب سیاه بمپور، طلوع همدلی در سیستان و بلوچستان

تصویری از پل جاده بندرعباس-رودان پس از حمله آمریکایی ها

روایت رئیس باشگاه دانش پژوهان جوان از نقش رهبر شهید در حمایت از نخبگان

شهادت رهبر انقلاب نهادهای نخبگانی را یتیم کرد

۵

مرور دست نوشته های تازه فاش شده یحیی سنوار درباره عملیات هفتم اکتبر

«طوفان» در افکار عمومی جهان

۹

امشب اسپانیا - آرژانتین؛ فینال جام جهانی ۲۰۲۶

استاد، وارث و داستان یک عکس

۷

یادداشت

دکتر رسول چگینی

قیاس های نادرست تاریخی درباره «صلح شرافتمندانه»

پذیرش غیر حضوری

آگهی تبریک ترحیم و تسلیت

در روزنامه قدس با تخفیف ویژه

تماس با ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸

مدیر رضوی

آگهی مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

شرح در صفحات ۱۰، ۱۱ و ۱۲

فرصت ویژه

واگذاری اراضی و املاک

از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)

توضیحات تکمیلی در صفحات ۳ و ۴

مناقشه عمومی یک دستگاه نایلو

برق هواساز - سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

شرح در صفحه ۸

آگهی مناقشه عمومی خرید آهن آلات

شرکت معادن زغالسنگ شرق در نظر دارد آهن نبشی مورد نیاز خود را از طریق مناقشه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه تأمین کنندگان، فروشندگان و واجدین شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقشه و اطلاع از جزئیات دقیق، از تاریخ درج این آگهی به مدت هروز کاری با شماره تلفن ۰۵۱-۳۲۴۵۴۵۷۸ و ۰۹۱۵۲۵۵۸۴۷۴ واحد بازرگانی تماس حاصل نمایند.

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت

۳۷۰۸۸

سازمان آگهی های روزنامه قدس

آگهی مزایده شماره ۱-۱۴۰۵ اصلاحیه

مهلث ارایه پیشنهاد قیمت و تحویل اصل پاکات :

پیشنهاد دهندگان می بایست ضمن ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ نسبت به ارسال اصل مدارک مطابق شرایط درج شده در اسناد مزایده در پاکات لاک و مهر شده تا مهلت تعیین شده فوق به دبیرخانه شرکت آدرس نشانی زاهدان خیابان دانشگاه حدفاصل دانشگاه ۳۷ و ۳۹ شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان اقدام نمایند. لازم بذکر تمامی فرایند مزایده از طریق سامانه تدارکات دولت صورت می پذیرد.

تاریخ و محل بازگشایی پاکات: پیشنهادات ارائه شده در ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ در سالن کنفرانس شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان گشایش خواهد شد. در ضمن شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه تدارکات دولت، می بایست به سایت یاد شده مراجعه و نسبت به ثبت نام و دریافت امضاء الکترونیکی اقدام نمایند جهت اطلاعات بیشتر در این خصوص می توانید با تلفنهای ذیل تماس حاصل فرمایید.

مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۱۳۴ مرکز ثبت نام: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸

مدت قرارداد: ۱۵ روز

ضمناً متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت معاملات توانیر به نشانی Tender.tavanir.org.ir یا سایت شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان به نشانی www.sbeppdc.ir همچنین پایگاه ملی مناقصات به آدرس www.iets.mporg.ir مراجعه فرمایند. بدیهی است این شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

« سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است. »

امور تدارکات و قراردادها

شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان

«مناقشه عمومی خرید سنگ قبور»

آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص خرید سنگ قبور از طریق مناقشه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور دریافت اسناد مربوطه می توانند به تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند.

شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷

معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی

«آگهی مناقشه عمومی خرید بتن»

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در نظر دارد نسبت به خرید ۵۰۰۰ متر مکعب بتن با عیار ۳۵۰ و ۳۰۰ متر مکعب بتن با عیار ۱۵۰ از طریق برگزاری مناقشه عمومی اقدام نماید. لذا از تأمین کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت مدارک مربوطه به تارنمای https://bonyadravazi.ir قسمت معاملات (مناقشه و مزایده) مراجعه و یا به صورت حضوری به نشانی: مشهد، کیلومتر ۵ جاده سرخس، مزرعه نمونه آستان قدس رضوی، شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی مراجعه و پاکات پیشنهادی خود را به آدرس مذکور به کد پستی ۹۱۶۷۱۱۸۱۲۲ ارسال و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ ساعت ۱۰:۰۰ تحویل نمایند.

مدارک مورد نیاز شرکت در مناقسه:

۱-پاکت الف) واریز مبلغ معادل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه الضمان شرکت در مناقسه به شماره حساب ۳۴۲۲۲۲۲۳۱۱ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی و یا بصورت چک بین بانکی، یا ضمانت نامه بانکی معتبر بدون قید و شرط (حداقل سه ماهه) و یا در صورت بستنکاری به مبلغ مذکور، اعلامیه حسابداری تأیید شده واحد مالی این شرکت. (جهت پرداخت با واحد مالی داخلی ۲۶۸ تماس حاصل فرمایید).

۲-پاکت ب) تصویر کارت ملی اشخاص حقیقی و تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آخرین آگهی تغییرات شرکت و مجوز بهره برداری شرکت.

۳-پاکت ج) پیشنهاد قیمت به همراه مشخص نمودن شرایط بازپرداخت.

•شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در رد و قبول پیشنهادات مختار است.

•ارائه هرگونه تضمین به غیر از موارد فوق غیرقابل قبول می باشد.

جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۵۱۰۳۳۹۶۰۵۱۰۱۲ داخلی ۳۳۱ و ۲۸۷ تماس حاصل فرمائید.

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی عام)

۱۴۰۵/۰۶/۲۷

۱۴۰۵/۰۶/۲۵

دیدگاه

در نکوهش جنگ طلبی

محمد ولای۱ | در فضای سیاسی و رسانه‌ای، واژه‌ها بیش از آنکه واقعیت را توصیف کنند، به برچسب‌هایی تبدیل می‌شوند برای داوری و به حاشیه راندن منطق؛ از جمله، بحث‌های این روزها درباره جنگ طلبی و صلح طلبی که معنای جنگ و صلح را به ضدخودش تبدیل می‌کند. اگر از برچسب‌ها عبور کنیم، پرسش این است آیا کسی که از جنگ استقبال می‌کند و از درگیری نظامی سخن می‌گوید، لزوماً جنگ‌طلب است؟ و هر که چاره کار را در سازش و تنش‌زدایی می‌بیند، لزوماً صلح‌طلب است؟ و آیا این خط‌کشی‌ها دائمی هستند؟

به‌نظر می‌رسد امنیت ملی را نباید در پای دوگانه‌های جعلی جنگ یا صلح، مقاومت یا مذاکره و از این دست قربانی کرد. این‌ها مفاهیمی نیستند که صرفاً وابسته به ادعا و شعار یا حتی صورت‌ظاهری یک رفتار باشند؛ بلکه فراتر از نیت و ادعاها، نتایج و آثارِ دارند که قضاوت نهایی بر پایه آن شکل می‌گیرد. بر این اساس هر رفتاری که به تداوم تهدید و جنگ دوباره بینجامد، جنگ‌طلبانه است؛ اگرچه با شعار صلح‌طلبی باشد و هر رفتاری که به صلح پایدار بینجامد، صلح‌طلبانه است؛ اگرچه در قامت جنگ‌طلبی باشد.

سیاستی که تجاوز دشمن را پرزینه‌تر و امنیت ملی را مستحکم‌تر می‌کند، در خدمت صلح پایدار است؛ حتی اگر در چهره جنگ و مقاومت و نظامی‌سازی باشد و در مقابل، سیاستی که متجاوز را جسورتر، امنیت ملی را سست‌تر و جنگ را محتمل‌تر می‌کند، در عمل، به جنگ و تجاوز کمک کرده است؛ هرچند با شعار صلح و تنش‌زدایی عرضه شده باشد.

هر صلح و آتش‌بسی را نمی‌توان مطلوب و نشانه ثبات تلقی کرد. «صلح تحمیلی» مفهومی جز تعویق جنگ برای تجاوز مجدد و شروع جنگی ویرانگرتر از قبل ندارد. چنین صلح موقت و شکننده‌ای تنها تا زمانی دوام دارد که طرف قوی‌تر اراده کند آن را بر هم بزند. این تسلیم در برابر جنگ‌طلبی دشمن، روند جنگ و صلح تا زمانی ادامه خواهد داد که به تسلیم مطلق بینجامد.اما صلح ناشی از موازنه قدرت، صلحی پایدار خواهد بود؛ چراکه دشمن به درک راهبردی از هزینه سنگین تجاوز و جنگ رسیده است و در معادله هزینه و فایده، تا زمانی که این موازنه قدرت وجود دارد، مرتکب چنین حماقتی نخواهد شد. به همین دلیل گفته‌اند «اگر صلح می‌خواهی، برای جنگ آماده باش». جمله مشهوری که نه تجویز جنگ، بلکه راه جلوگیری از آن را نشان می‌دهد. آمادگی دفاعی، تمهید قوا و سلاح‌های نظامی و شعارهای مقتدرانه با وجود ظاهر سخت و نظامی‌اش، صلح‌طلبانه‌ترین کار ممکن برای یک سیستم دفاعی است؛ چراکه دشمن در برابر چنین اقتداری اساساً جرئت آغاز جنگ را پیدا نخواهد کرد. این همان مفهوم «بازدارندگی» است؛ یعنی افزایش هزینه تجاوز برای جلوگیری از وقوع جنگ.

چه‌بسا یک رجزخوانی قهرمانانه و به‌ظاهر جنگ طلبانه، صلح‌طلبانه‌ترین کار در میانه یک جنگ باشد؛ چراکه ممکن است ترسی بازدارنده در برابر جنگ‌طلبی دشمن ایجاد کند. و به عکس، چه‌بسا شعارهای به‌ظاهر مسالمت‌جویانه و صلح‌طلبانه، به ترس و عقب‌نشینی تعبیر شود، دشمن را به پیروزی امیدوار کند، بازدارندگی را زائل و ناخواسته جنگ و تجاوز را زمینه‌سازی کند.

قرآن هم اگر حکم بر «قاتلوهُم» می‌دهد، هدفش جنگ و کشتار نیست؛ جنگ را تجویز می‌کند برای رفع فتنه و آتش افروزی: «حتی لاتکون فتنه». و اگر دشمن واقعاً، نه از روی مکر و موقتاً، دست از فتنه‌گری برداشت، دشمنی هم تمام می‌شود: «فَإِنِ انْتَهَوْا فَلَا عَدَاوَةَ آلَا عَلَى الظَّالِمِینَ». چنین است که به‌تعبیر سعدی شیرازی «رحم آوردن بر بدان، ستم است بر نیکان» و «ترحم بر پلنگ تیزدندان، ستم‌کاری بود بر گوسپندان» و کسی که چنین اشتباهی را مرتکب می‌شود، نه‌تنها صلح‌طلب نیست، بلکه در ستم دشمن شریک است و در واقع با خودش دشمنی کرده است؛ «هر که را دشمن پیش است، اگر نکشد دشمن خویش است».

گزارش

حسین سپاهی | بمپور، این خطه پر مقاومت جنوب استان سیستان و بلوچستان، بار دیگر روزی سخت و اندوه‌بار را از سر گذراند؛ روزی که آرامش سحرگاهی این شهرستان با انفجاری هولناک درهم شکست و خبری تلخ، دل مردمان این دیار را جریحه‌دار کرد. در پی حمله هوایی آمریکای جنایتکار و رژیم صهیونیستی به تیپ ۳۸۸ مستقل پیاده مکانیزه هجومی شهید شهرکی ارتش جمهوری اسلامی ایران، مستقر در شهرستان بمپور، شماری از سربازان میهن به فیض شهادت نائل آمدند و گروهی دیگر از نیروهای وظیفه دچار مجروحیت شدند؛ حادثه‌ای که موجی گسترده از تأثر، اندوه و همبستگی ملی را در سراسر کشور به‌ویژه در استان سیستان و بلوچستان برانگیخت.

آنچه بر تلخی این رخداد افزود، شهادت جوانانی بود که جان خویش را در راه پاسداری از امنیت وطن تقدیم کردند؛ جوانانی که برخی از آنان تنها چند روز یا پایان دوران خدمت مقدس سربازی فاصله داشتند و خانواده‌هایشان در انتظار بازگشتی سرشار از شادمانی بودند، غافل از آنکه در نهایت با خبر جانگداز شهادت فرزندان خود روبرو خواهند شد. این حادثه هنگامی رخ داد که جمعی از سربازان در محل استقرار خویش حضور داشتند و فرصت واکنش و دفاع از خود را نیافتند، موضوعی که بر عمق داغ‌داری مردم منطقه افزود و بازتاب گسترده‌ای در میان مردم به همراه داشت. مردم شهرستان‌های بمپور، ایرانشهر، دلگان، سرباز، فنوج و دیگر نقاط استان سیستان و بلوچستان، ضمن ابراز همدردی صمیمانه با خانواده‌های شهدا و مجروحان، این اقدام را به‌شدت محکوم کردند و سربازان آسیب‌دیده را فرزندان خود دانستند. فرزندان، که برای خدمت به میهن، لباس مقدس سربازی بر تن کرده بودند، با این حال، در دل این تلخی، جلوه‌ای درخشان از همدلی و نوع‌دوستی مردمان این خطه، رقم خورد. بلافاصله پس از انتقال مجروحان به بیمارستان خاتم‌الانبیاء(ص) ایرانشهر، شهروندان با حضوری خودجوش و گسترده در مراکز درمانی و پایگاه‌های انتقال خون، برای

رهبر معظم انقلاب ضمن قدردانی از حضور مردم در تشییع با شکوه آقای شهید ایران توصیه‌هایی درباره حفظ اتحاد و تهدیداتی قاطع علیه دشمن مطرح کردند

پیام صریح به دوست و دشمن

پیام رهبر معظم انقلاب درباره حماسه عظیم بدرقه آقای شهید ایران و تبیین مسائل مهم کشور منتشر شد. متن پیام آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی خطاب به ملت ایران به شرح زیر است:

بسم‌الله الرحمن الرحیم
ملت عظیم‌الشأن و شگفتی‌ساز ایران
سلام و درود و سپاس بر شما که با حماسه‌بی‌نظیر و تاریخی خود در رستاخیز بی‌سابقه بدرقه آقای شهید ایران، نصاب تازه‌ای از جلوه‌بحث و اراده مستحکم هویت اسلامی-ایرانی را در قدرشناسی، وفاداری، بصیرت، و ابراز محبت فوق‌العاده به زعیم امت اسلامی و رهبر شهید انقلاب ثابت کردید. گرمای دل‌های گداخته، چشمان اشکیار و عزم‌های استوار جمعیت ده‌ها میلیونی و ده‌ها کیلومتری در تهران، قم، مشهد و سایر شهرها و روستاها، دوستان ملت ایران و مردم آزاده جهان را به تحسین و دشمنان مستکبر ملت ایران را به حیرت و سرگردانی و خشم و وحشت انداخت.

■ شیطان بزرگ بار دیگر چهره بی‌نقاب خود را آشکار کرد
همزمان با این حماسه، نفض عهدهای مکرر شیطان بزرگ نسبت به تفاهم‌نامه امضا شده بین رئیس‌جمهوران ایران

گزارش

رضا پیراسته نه؛ این گزارش، سفیدشویی جنگ نیست؛ که بریده‌باد قلمی که بخواد چهره کر به جنگ را به کلامی، بزرگ کند. جنگ، کریه است؛ جنگ، جگرسوز است و جنگ، طعم تلخی دارد. اگر همه جنگ، تنها به اشک کودکی منجر شده باشد که روی تخت بیمارستان است و کسی نمی‌داند مرگ مادر را چطور باید به او گفت؛ اگر همه جنگ تنها به هق‌هق پدری رسیده باشد که جوان‌پیش‌ش را در خاک می‌گذارد که منتظر بوده‌اند تا همین روزها از خدمت برگردد؛ اگر همه جنگ، تنها داغ دل زنی باشد که پس از این، دیگر مردش را نخواهد دید و تنش را در آغوش نخواهد کشید، باز هم جنگ، خامنان سوز است و آتشی است که تا استخوان جان آدم را می‌سوزاند. نه این گزارش، سفیدشویی جنگ نیست؛ که ما هیچ‌وقت خدا، جنگ‌طلب نبوده‌ایم. اما این گزارش گپ‌زدن از مردمی است که بنا ندارند بشکنند؛ قصه مردمی که ضربه می‌خورند و محکم‌تر می‌شوند؛ و همین است که دشمن‌شان را دیوانه کرده.

این گزارش، در ستایش عزت است و ایستادگی.

■ صیادها برای فصل صید میگو آماده می‌شوند

با ناخدا عبدالرسول غریبی، دریا رفته‌ام؛ و این، از آن تجربه‌های دوست‌داشتنی زندگی‌ام بوده که راه و بی‌راه، برای دیگران قصه‌اش را گفته‌ام. اینکه چطور یک صبح سحر، در سرخی آسمان، پیش از آنکه خورشید از چشمه دریا بالا بیاید، سوار قایق شده‌ایم و زده‌ایم به دل دریا و تورها را جایی دور از ساحل، بالا کشیده‌ایم... دریا شبیه کوه و کویر نیست؛ شبیه جاده و جنگل هم نیست؛ دریا شبیه خودش است؛ به‌ویژه اگر دریای جنوب باشد، که حسایی هم دریاست. ناخدا، ریش سفید جامعه صیادی پوشهر است و دریا که می‌رود مثل ما خراسانی‌ها، دستار می‌بندد. ناخدا از آن آدم‌هایی است که آدم، دلتنگش می‌شود و دنبال بهانه می‌گردد تا زنگی بزند و صدایی را بشنود که پهلوی به پهلوی دریاست. ناخدا معتقد است جنوبی‌ها با جنگ، بیگانه نیستند؛ اما تأکید دارد جنگ افروخته‌ان‌توانسته‌اند جریان زندگی را در جنوب، مختل کنند؛ جایی که آدم‌های زیادی هر صبح، لُنجشان را روشن می‌کنند و کم می‌شوند در مواجه

و آمریکا بار دیگر این حقیقت را به همگان ثابت کرد که امضای رئیس‌جمهور آمریکا جقدر بی‌ارزش و نامعتبر است و زورگویی، تمامیت‌خواهی و وحشی‌گری، اجزاء لاینفک مرام و مسلک آمریکایی می‌باشد. امروز شیطان بزرگ بار دیگر چهره واقعی و بدون نقاب خود را آشکار کرده تا این تجربه تاریک از جنایت و بدعه‌دی، سند محکم دیگری بر دروغگویی، غیرمنطقی و غیر قابل اعتماد و پلید بودن آمریکا باشد. اکنون که دشمن آمریکایی به دنبال جنگ افروزی و تحمل هزینه‌های سنگین‌تر و بی‌آبرویی بیشتر است، بدانند که ملت عزیز ایران و جبهه مقاومت، درس‌های فراموش‌نشدنی برای او دارد که رشادت‌های رزمندگان اسلام و غیرت مردمان شجاع خطه جنوب در این روزها نمونه‌هایی از آن را نشان داده است.

لازم است به شما مردم باوفا و سرافراز ایران عرض شود که از جمله اصولی‌ترین امور در این برهه، اصرار بر وحدت کلمه و اتحاد مقدس در همه سطوح مردم و مسئولان و در تمام عرصه‌ها برای تحقق آرمان‌های بلند انقلاب اسلامی و تأمین عزت و استقلال ایران عزیز خصوصاً در برابر دشمن جنایتکار و حیله‌گر آمریکایی است. همان‌گونه که پیش از این مکرراً و مؤکداً تذکر داده شد، صیانت از وحدت و پرهیز از تفرقه



و انسجام اجتماعی نکرد؛ که با حفظ این جهات، انتقادها موجب رونق و شکوفایی امور خواهد شد. دشمن نباید هیچ علامت ضعفی و از جمله این ضعف را از ما دریافت کند؛ که هر گاه ما این مراقبت‌ها را به‌طور کامل مراعات نماییم، او به ناچار رو به هزیمت خواهد گزارد. بار دیگر از یکایک مردم عزیز که خود، صاحب‌عزای پدر شهید امت هستند و با وجود دشواری‌ها و برخی محدودیت‌ها و ناملایمات در رویداد عظیم بدرقه آقای شهید ایران، حماسه‌ای تاریخی خلق کردند صمیمانه قدردانی می‌کنم.

همچنین از مراجع معزز تقلید، علما، اندیشمندان و نخبگان، فعالان فرهنگی، اجتماعی و سیاسی و از اقدامات و تلاش‌های نهاد‌های کشوری و لشکری و نیز حضور مقامات و نمایندگان جبهه سرافراز مقاومت و نهضت‌های پرافتخار اسلامی تشکر می‌کنم. امید است همه کسانی که در این حماسه تاریخی به هر نحوی حضور و همراهی و همدلی داشته‌اند، مشمول عنایت و دعای خاص سرورمان عجل الله تعالی فرجه الشریف باشند.

سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای
۲۶/ تیر/ ۱۴۰۵

روایتی از این روزهای نوار ساحلی؛ از بوشهر و بندر تا چابهار؛ و جریان زندگی که جنگ نتوانسته قطعش کند

کجای کاری عامو! اینجا جنوبه

دریا. توضیح می‌دهد (و آن‌هایی که با ناخدا عبدالرسول غریبی گپ زده‌اند می‌دانند) نقل کلامش «ببین گلم» و «عزیزُمی» است) «صیاد که نمی‌تواند کارش را تعطیل کند؛ گلوله هم که ببارد، باز، مرد دریا باید راهی دریا بشود».

می‌گویند: «این روزها هم هر صبح شناورهای فراوانی از اسکله‌ها به دریا می‌روند؛ البته جنگ، خطر دریا را زیاد کرده»؛ و دریا، برای مردانش، کی بی‌خطر بوده است؟ ادامه می‌دهد: «حالا که جنگ شده صیادها بیشتر در صیدگاه‌های نزدیک ساحل هستند و آن قذرها از ساحل دور نمی‌شوند؛ بماند که بسیاری از صیادها تجهیزات صیدشان، از قفس و گرگور گرفته تا تورشان، در دریاست و باید از آن‌ها خبر بگیرند». صیادها، حتی حالا که دشمن، آتش جنگ را در دامن دریا برافروخته، همچنان آدم دریا هستند؛ ناخدا می‌گوید: «این روزها بیشتر صیادها مشغول تعمیر و تجهیز شناورشان هستند. از یکی دو هفته دیگر، از نیمه مردادماه فصل صید میگو شروع می‌شود و روزهای پرکار صیادی است». عبدالرسول غریبی می‌افزاید: «آدمی که قدم به دریا می‌گذارد، مرگ را همیشه نزدیک خودش می‌بیند» حالا اگر بنا باشد آدم برای وطنش بمیرد که دیگر حسابش جداست.

■ همه اسکله‌ها باز هستند و تردد در آن‌ها جریان دارد

پیش‌تر از این‌ها به این هم‌کارم در بندرعباس، زحمت‌ها داده‌ام و انصاف آن‌که هر وقت سسوزه‌ای فرستاده‌ام طولی نکشیده که گزارش پر و پیمانی به‌دستم رسیده است. زنگی می‌زنم و احوال‌پرسی را بهانه می‌کنم تا خبری گرفته باشم از بندرعباس؛ از قلب تپنده ایران در آب‌های تنگه هرمز.

با ته‌لجه جنوبی و با همان حدت و شدتی که از جنوبی‌ها سراغ داریم، توضیح می‌دهد که پل‌ها را زده‌اند؛ اما راه‌دارها نگذاشته‌اند صبح بشود و همان شایشب، کنارگذر درست کرده‌اند و حالا کامیون‌ها، آهسته‌تر از کنارگذرها، از کنار پل‌های شکسته می‌گذرند و خودشان را به بندر می‌رسانند و نمی‌گذارند کاری لنگ بماند.

از تونلی می‌گوید که به بخش‌هایی از آن، آسیب رسانده‌اند اما دهانه دیگرش بازگشایی شده و رفته‌رفته بار ترافیک، از اسکله‌ها می‌گنبد از بندر شهید باهنر

سوگ سربازان وطن، حماسه آفرید

شب سیاه بمپور، طلوع همدلی در سیستان و بلوچستان

حفظ آمادگی کامل مراکز سلامت برای ارائه خدمات مستمر و بدون وقفه به مردم تأکید کردند. کدخدایا قدرانی از تلاش‌های شبانه‌روزی پزشکان، پرستاران و کارکنان حوزه سلامت اظهار کرد: استفاده حداکثری از ظرفیت‌ها، امکانات و توان تخصصی حوزه درمان برای خدمت‌رسانی مطلوب به مردم، ضرورتی همیشگی است و باید با جدیت دنبال شود.

■ همراهی عملی با مردم

معاون استاندار و فرماندار ویژه ایرانشهر به همراه هیئت همراه، با حضور در سازمان انتقال خون، به جمع اهداکنندگان پیوستند و خون خود را برای کمک به تأمین نیازهای درمانی اهدا کردند.

این اقدام در شرایطی انجام شد که از نخستین ساعات پس از وقوع حادثه تیپ ۳۸۸ ارتش بمپور، مردم ایرانشهر با احساس مسئولیت و روحیه نوع‌دوستی، بدون انتظار برای فراخوان رسمی به مراکز انتقال خون مراجعه کردند تا سهم خود را در حمایت از مجروحان و آسیب‌دیدگان ایفا کنند.

کدخدا با قدردانی از حضور مسئولانه مردم ایرانشهر گفت: آنچه امروز در سازمان انتقال خون شاهد هستیم، تنها یک اقدام درمانی نیست بلکه نشانه‌ای از همبستگی اجتماعی، احساس مسئولیت و همراهی مردم با یکدیگر است. وی افزود: مسئولان خود را جدا از مردم نمی‌دانند و حضور در کنار شهروندان باید در عمل معنا پیدا کند. اهدای خون اقدامی ساده اما ارزشمند است که می‌تواند در لحظات حساس، جان انسانی را نجات دهد.

■ روایت ایثار از زبان یک مدافع وطن

در ادامه این حضورها، منصور بیچار، استاندار سیستان و بلوچستان با حضور در بیمارستان خاتم‌الانبیاء(ص) ایرانشهر، از مجروحان حادثه حمله تروریستی به تیپ ۳۸۸ ارتش بمپور عیادت کرد و ضمن گفت‌وگو با آسیب‌دیدگان، در جریان آخرین وضعیت درمان آنان قرار گرفت. در یکی از صحنه‌های ماندگار این دیدار، یکی از سربازان مجروح تیپ ۳۸۸ بمپور با روحیه‌ای سرشار از عشق به وطن و آرمان‌های دفاع از کشور گفت: اگر ۱۰دفعه دیگر هم شهید و مجروح شوم، حاضرم برای یازدهمین بار دوباره داخل همان تیپ بروم و همان جاد خدمت کنم. این جمله، تصویری روشن از روحیه ایثار، وفاداری و از خود گذشتگی سربازانی بود که از امنیت امروز کشور با فداکاری خودپاسداری می‌کنند. استاندار سیستان و بلوچستان در پاسخ به این سرباز مجروح اظهار کرد: این مملکت به وجود شما سربازان افتخار می‌کند. امنیت که امروز شهروندان ما دارند، حاصل تلاش و رشادت شماست که مرزها و سواحل کشور را به خوبی حفظ کرده‌اید.

استاندار سیستان و بلوچستان در ادامه سفر خود به ایرانشهر، با خانواده شهید خالد قادری، پرسنل کشیک ساختمان هواشناسی دیدار و از آنان دلجویی کرد و سپس با حضور در فرودگاه ایرانشهر، روند بررسی خسارت‌ها و اقدام‌های انجام‌شده پس از حملات اخیر را از نزدیک مورد ارزیابی قرار داد.

■ میراثی که در دل مردمان این دیار زنده است

امروز، هرچند یاد شهدای تیپ ۳۸۸ مستقل پیاده مکانیزه هجومی شهید شهرکی ارتش، شهید خالد قادری و دیگر عزیزان از دست‌رفته، با اندوهی بزرگ همراه است، اما میراث برجای مانده از آنان، چیزی جز ایثار، فداکاری، وحدت کلمه و پایدنی به امنیت و آرامش این سرزمین نیست؛ میراثی که همچنان در دل مردمان این دیار زنده و جاری است.



فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)



شفافیت در واگذاری | اطمینان در معامله | دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی ونشانی ذیل اقدام نمایند. **شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳۳**

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حراملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: **amlak.razavi.ir** شماره تماس: **۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳۳**

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد)
۱	۸		۱۰۵۱۵۰۱	بلوار شهید اصلانی، سحر ۴۶	تجاری	۲۰۳/۲۷	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۴/۷/۸
۲	۹		۱۰۵۱۵۰۲	بلوار شهید اصلانی، سحر ۴۶	تجاری	۲۰۳/۳۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۴/۷/۹
۳			۱۰۵۱۵۰۳	خیابان طبرسی کوچه گنبد خستی ۸ کوچه پی آب مسگرها	زائرسرا - تجاری	۲۱۲/۵۹	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۴/۷/۸
۴			۱۰۵۱۵۰۴	خیابان ایت ...۱ شیرازی کوچه ۷۲ تن کوچه میر علم خانانتهای کوچه	اقامتی - تجاری	۱۵۹/۳۰	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. ضمنا تشریفات مربوط به انتقال سند (اخذ سند تک برگ) و هزینه های آن بر عهده متقاضی خواهد بود . ۱۲۴۴۴۰
۵	۱۴		۱۰۵۱۵۰۵	بین سپاه ۳۲ و ۳۴	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۴
۶	۱۵		۱۰۵۱۵۰۶	بین سپاه ۳۲ و ۳۴	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۵
۷	۶۵۸		۱۰۵۱۵۰۷	بین جانباز ۷ و ۹	تجاری	۱۴۵/۵۵	۱/۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. ۲/۱۴/۲۱/۳۶
۸			۱۰۵۱۵۰۸	بلوار سپاه نیش سپاه ۶۴	مسکونی	۲۲۱/۵ (با احتساب ۹۳/۵ مترمربع حریم)	قیمت کل : ۱۵۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی ، وضعیت دسترسی های قطعات مجاور ، تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. ضمنا ۹۳/۵ مترمربع در حریم قرار دارد . ۷/۱۱/۲۱۷/۱۷
۹	۹۹۵		۱۰۵۱۵۰۹	تقاطع بلوار ابوطالب و بلوار شفا	تاسیسات شهری (در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری تجاری بلامانع می باشد	۱۸۸/۴۴	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد ۲/۱۱/۱۱۷/۶/۲۰
۱۰	۷۳	۲۸۲۰	۱۰۵۱۵۱۰	استان مازندران شهرستان بابل ملاکلا روبروی پارک بانوان	آموزشی تاسیسات پارکینگ فضای سبز (پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۲۸۲۰)	۳۱۲۸۰	قیمت کل : ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.مزایده گذار شرکت قند تربت حیدریه می باشد و اقدامات مربوط به تکمیل وجه حداکثر ظرف ۱۰ روز در دفتر شرکت به ادرس احمدآباد رضای ۱۱ پلاک ۱۹۱ انجام خواهند شد. . ۹۹۵۲۱۰
۱۱			۱۰۵۱۵۱۱	شاهین قلعه	کشاورزی (باغی) دارای چاه آب مشاعی (۶ از ۱۲)	۱۱۱۳۹۲۸ مترمربع (۱۱۱ هکتار)	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود، به صورت خام و با قابلیت بهره برداری باغ می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. کل قطعه شامل ۳ قطعه زمین متصل به هم دارای سند های آستان قدس و و اوقاف می باشد ۱۲۸۸۲۸
۱۲	۲۴	۷۱	۱۰۵۱۵۱۲	کوشش ۵۲	مسکونی	۲۸۸/۶۲	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۹/۷۱/۲۴
۱۳	۲۶	۷۱	۱۰۵۱۵۱۳	کوشش ۵۲	مسکونی	۳۰۰/۶۶	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۹/۷۱/۲۴
۱۴	۱	۱۰۲	۱۰۵۱۵۱۴	روستای نغندر	بهره برداری باغداری	۲۲۹۰	قیمت کل ۵۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۱۰۰۳۱۴
۱۵	۱۲۲		۱۰۵۱۵۱۵	چاه خاصه شهید ریجانی	مسکونی	۱۶۸.۰۲	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت۵۶۳/۷/۸/۱۲۲
۱۶	۱۱۶		۱۰۵۱۵۱۶	چاه خاصه شهید ریجانی	مسکونی	۱۶۸.۰۲	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت۵۶۳/۷/۸/۱۱۶
۱۷	۵	۳	۱۰۵۱۵۱۷	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده
۱۸	۵	۴۶	۱۰۵۱۵۱۸	انتهای بلوار کوشش	فرهنگی هنری	۱۲۲۸/۲۲	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۷/۱۱/۱۱۶/۳
۱۹	۴/۱۰		۱۰۵۱۵۱۹	سپاه ۳۴	ورزشی	۴۴۱۲/۴۵	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.۷/۱۱/۱۱۶/۴/۱۰
۲۰	۱	۶۷	۱۰۵۱۵۲۰	سیدی قائم ۳۱	ورزشی	۳۸۹۷	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۷/۱۰/۶۷/۱
۲۱	۲	۱۰۳	۱۰۵۱۵۲۱	جاده پرکندآباد	بهره برداری صنعتی	۲۹۳۲۸/۲۷	قیمت کل: ۱/۶۱۳/۰۵۴/۸۵۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۱۱/۱۸۴/۱/۱۰
۲۲	۳۵	۹۱	۱۰۵۱۵۲۲	شهرک صنعتی طرق ولیعصر ۲۰	بهره برداری تجاری	۲۶۰/۱۵	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قبال تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدواگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از جهاد و ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۸۴۹۲۷
۲۳	پک دوتایی (۶و۵)	کشف	۱۰۵۱۵۲۳	کشف	مسکونی	۳۶۲/۷۴	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده۲/۲۵/۴/۶/۰
۲۴	۱۰	۱	۱۰۵۱۵۲۴	موسوی قوچانی ۲۱	اداری	۹۹۷/۹۲	۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده۷/۱۱/۱۸۴/۱/۱۰
۲۵	۴	۳	۱۰۵۱۵۲۵	کشف	مسکونی	۱۶۵/۴۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۲۵/۴/۳
۲۶	۱۸	۴	۱۰۵۱۵۲۶	کشف	مسکونی	۱۸۵/۲۵	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۲۵/۴/۱۸
۲۷	۳	۱۸۷	۱۰۵۱۵۲۷	بلوار وکیل آباد زیرگذر پارک ملت	بهره برداری تجاری (واگذاری سرفقلی)	۵۰۰/۲۳	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷۹۸۹۸

مهسا ناطقی | آسیب به بخشی از ظرفیت تأمین گاز کشور در کنار ناترازی مزمن، فشار مضاعفی بر شبکه برق وارد کرده است؛ شرایطی که هم دولت، هم مجلس و هم فعالان اقتصادی بر یک نکته تأکید دارند: تولید نباید قربانی بحران انرژی شود.

وابستگی عمیق اقتصاد ایران به گاز طبیعی، سال هاست این حامل انرژی را به ستون اصلی تولید و تأمین برق کشور تبدیل کرده است. اکنون در شرایطی که حدود ۸۰درصد برق کشور در نیروگاه‌های گازسوز تولید می‌شود و صنایع مادر نیز بخش عمده انرژی مورد نیاز خود را از گاز تأمین می‌کنند، هرگونه اختلال در این زنجیره، تنها مسئله حوزه انرژی نیست؛ بلکه به‌طور مستقیم بر تولید، اشتغال و امنیت اقتصادی کشور اثر می‌گذارد.

این وابستگی در حالی است که صنعت گاز ایران پیش از حوادث اخیر نیز با ناترازی قابل توجهی روبه‌رو بود. سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، شهریور پارسال میزان ناترازی گاز در فصل زمستان را ۳۵۰ تا ۴۰۰ میلیون مترمکعب در روز اعلام کرده بود؛ شکافی که در سال‌های اخیر، محدودیت‌هایی را برای تأمین گاز صنایع و نیروگاه‌ها ایجاد کرده است. علاوه بر این، حملات اخیر به بخشی از زیرساخت‌های گازی کشور، اهمیت حفظ امنیت انرژی را بیش از گذشته آشکار کرد. فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، در نشست شورای عالی انرژی اعلام کرد: «در پی این حملات، حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت تأمین گاز کشور را از دست داده‌ایم». رقمی که در کنار ناترازی پیشین، نشان می‌دهد مدیریت تأمین انرژی در تابستان امسال با پیچیدگی بیشتری نسبت به سال‌های گذشته همراه خواهد بود، به‌ویژه آنکه وابستگی بالای شبکه برق به گاز، هرگونه کاهش در ظرفیت تأمین این حامل انرژی را به مسئله‌ای فراتر از بخش نفت و گاز تبدیل می‌کند. در چنین فضایی، مهم‌ترین پرسش پیش روی سیاست‌گذاران این است که چگونه می‌توان ضمن عبور از محدودیت‌های انرژی، از توقف چرخ تولید و آسیب به صنایع جلوگیری کرد؛ پرسشی که پاسخ آن را می‌توان در مواضع دولت، مجلس و فعالان اقتصادی جست‌وجو کرد.

■ تولید؛ خط قرمز دولت

اگرچه دولت از ابتدای تابستان بر حفظ تولید به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی خود تأکید کرده، اما فعالان صنعتی معتقدند فاصله میان سیاست‌های اعلامی و آنچه در میدان اجرا رخ می‌دهد، همچنان پابرجاست.

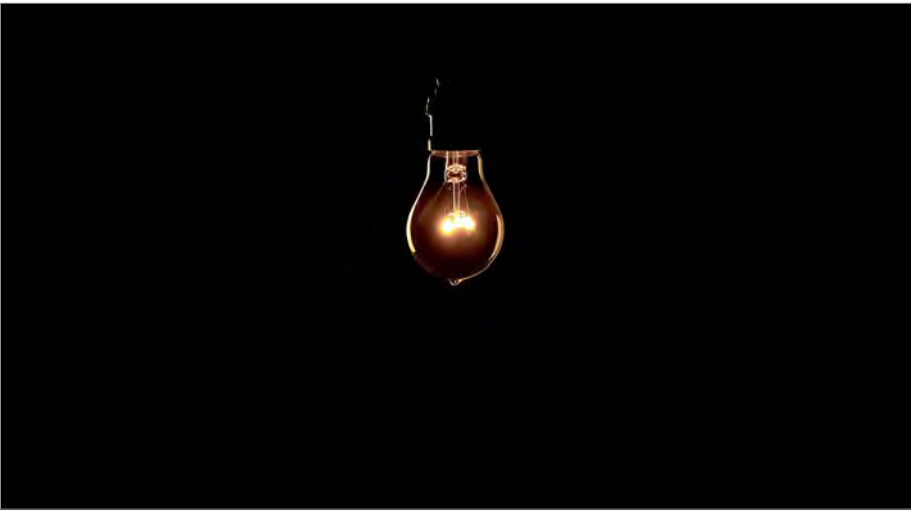
مسعود پرتشکیان، در جریان نشست ستاد بازسازی، با تأکید بر اهمیت استمرار فعالیت واحدهای تولیدی، اعلام کرد قطع برق صنایع نباید به رویه تبدیل شود و تأمین انرژی بخش تولید باید در اولویت مدیریت مصرف قرار گیرد؛ موضوعی که با توجه به شرایط خاص امسال و فشار مضاعف بر شبکه انرژی، از سوی بسیاری از تشکل‌های اقتصادی نیز مورد استقبال قرار گرفت.

با این حال، نشانه‌های میدانی از استمرار محدودیت‌ها حکایت

با وجود تأکید دولت بر قطع نشدن برق صنایع

این مواضع به برنامه اجرایی تبدیل نشده است

صورتحساب سنگین ناترازی برق برای تولید



دارد. محمدعلی زارعی، سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، با اشاره به تأثیر مستقیم قطعی برق بر فعالیت کارخانه‌ها، به‌صراحت گفت: واحدهای تولیدی با قطعی برق امکان فعالیت ندارند و این موضوع به تهدید جدی تبدیل شده تا اینکه رئیس‌جمهور اعلام کرد قطعی برق صنایع باید خط قرمز باشد. او در ادامه، با وجود تأکید بر این سیاست، از اجرا نشدن آن گلایه کرد و افزود: دستور رئیس‌جمهور در ستاد بازسازی برای عدم قطع برق صنایع هنوز اجرا نشده است. امیدواریم این موضوع توسط مجریان اجرایی شود. این اظهارات، تصویری روشن از مهم‌ترین چالش امروز بخش تولید را ارائه می‌دهد؛ جایی که از یک سو، سیاست‌گذاری کلان بر حفظ چرخه تولید تأکید دارد و از سوی دیگر، محدودیت‌های شبکه انرژی همچنان صنایع را با خاموشی و کاهش ظرفیت تولید مواجه کرده است. موضوعی که حالا تنها مطالبه تولیدکنندگان نیست و به یکی از دغدغه‌های جدی مجلس هم تبدیل شده است.

■ مجلس هم صدا با تولید؛ «برق صنایع را قطع نکنید»

نگرانی درباره تبعات محدودیت انرژی برای بخش تولید، تنها به

دولت و فعالان اقتصادی محدود نمانده است. مجلس نیز با تأکید بر ضرورت حفظ اشتغال و جلوگیری از رکود تولید، خواستار تغییر اولویت‌ها در مدیریت مصرف انرژی شده است. حجت‌الاسلام نصرالله پژمان‌فر با اشاره به شرایط دشوار واحدهای تولیدی، نوسان‌های ارزی و محدودیت‌های انرژی را دو مانع اصلی برنامه‌ریزی برای تولید دانست و گفت: نوسان‌های شدید ارزی، تولیدکننده را در بن‌بست برنامه‌ریزی قرار می‌دهد و در کنار آن، موضوع انرژی یک مسئله حیاتی است. او در ادامه، راهکار پیشنهادی مجلس را نیز به صراحت بیان کرد؛ پیشنهادی که در امتداد همان سیاست اعلام‌شده از سوی رئیس‌جمهور قرار می‌گیرد: پیشنهاد ما این است که با برنامه‌ریزی دقیق، حتی به قیمت کاهش محدود مصرف خانگی، اجازه ندهیم برق و گاز صنایع حیاتی قطع شود تا تولید با کیفیت و تأمین کالای مورد نیاز مردم آسیب نبیند. رئیس کمیسیون اصل ۹۰ در کنار موضوع انرژی، بر ضرورت حمایت مالی از بنگاه‌های اقتصادی نیز تأکید و خاطر نشان کرد: دولت باید با ارائه وام‌های کم‌بهره کوتاه‌مدت و ایجاد تنفس مالیاتی، اجازه دهد بنگاه‌های اقتصادی نقدینگی لازم برای تداوم فعالیت را داشته باشند.

حجت‌الاسلام پژمان‌فر همچنین با اشاره به شرایط اصناف و کسب‌وکارهای کوچک افزود: بسیاری از اصناف و کسب‌وکارهای کوچک درآمدی نداشته‌اند، اما با نجات، نیروی کارگری خود را حفظ کرده‌اند. سازمان امور مالیاتی باید برای این صنوف بخشودگی یا استمهال در نظر بگیرد. این‌ها توان پرداخت مالیات در شرایط فعلی را ندارند و فشار مضاعف بر آن‌ها به معنای تعطیلی و بیکاری بیشتر خواهد بود. اظهارات رئیس کمیسیون اصل ۹۰ نشان می‌دهد امروز میان دولت، مجلس و بخش خصوصی، دست‌کم بر سر یک اصل مهم اتفاق نظر وجود دارد؛ اینکه در شرایط فعلی، حفظ جریان تولید و جلوگیری از توقف کارخانه‌ها باید در اولویت تصمیم‌گیری‌های حوزه انرژی قرار گیرد. با این حال، فعالان اقتصادی معتقدند تحقق این هدف، نیازمند تصمیم‌هایی است که در میدان اجرا نیز به همان اندازه جدی دنبال شوند.

■ خاموشی، فقط قطع برق نیست؛ زنجیره تولید را متوقف می‌کند

اگرچه دولت و مجلس بر حفظ برق صنایع تأکید دارند، اما فعالان اقتصادی معتقدند آنچه امروز در واحدهای تولیدی جریان دارد، نشان می‌دهد خاموشی‌ها همچنان یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های بخش صنعت است؛ دغدغه‌ای که آثار آن تنها به چند ساعت توقف تولید محدود نمی‌شود و تمام زنجیره اقتصاد را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

حسین محمودی خراسانی، رئیس انجمن مدیران صنایع، با اشاره به استمرار محدودیت‌های برق در واحدهای تولیدی گفت: تداوم خاموشی برق، به‌ویژه قطعی دوروز در هفته، نگرانی جدی تولیدکنندگان را درخصوص هزینه‌های تولید در ماه‌های آینده ایجاد کرده است. او با بیان اینکه ناترازی برق دیگر یک مسئله حوزه انرژی نیست، تأکید کرد: این موضوع اکنون به یکی از مهم‌ترین موانع تولید، سرمایه‌گذاری، حفظ اشتغال و توسعه صادرات تبدیل شده است. به گفته محمودی خراسانی، خسارت خاموشی‌ها تنها در توقف خطوط تولید خلاصه نمی‌شود. بسیاری از واحدهای صنعتی ناچارند علاوه بر تحمل هزینه‌های ثابت مانند حقوق کارکنان، بیمه، استهلاک تجهیزات و هزینه‌های جاری، برای تأمین برق نیز از بازار آزاد یا سوخت‌های جایگزین استفاده کنند که این امر بهای تمام‌شده محصولات را به شکل محسوسی افزایش می‌دهد.

■ از دست رفتن بخشی از بازارهای داخلی و صادراتی

رئیس انجمن مدیران صنایع، اختلال در برنامه‌ریزی تولید را از دیگر پیامدهای قطعی‌های مکرر برق دانست و افزود: قطعی‌های مکرر برق، برنامه‌ریزی خطوط تولید را برهم زده و امکان انجام تعهدات در موعد مقرر را از صنایع سلب کرده است. تأخیر در تحویل سفارش‌ها، کاهش اعتماد مشتریان و از دست رفتن بخشی از بازارهای داخلی و صادراتی، از مهم‌ترین پیامدهای این وضعیت به شمار می‌رود. او با اشاره به برآوردهای اقتصادی از

خسارت خاموشی‌ها نیز تصریح کرد: براساس آمارهای موجود، خاموشی‌های بخش صنعت روزانه هزاران میلیارد تومان خسارت به اقتصاد کشور وارد می‌کند که سهم قابل توجهی از آن مربوط به واحدهای تولیدی است. تداوم این روند می‌تواند به کاهش ظرفیت تولید، افت سرمایه‌گذاری، تعطیلی برخی واحدهای صنعتی و افزایش بیکاری منجر شود. با این حال، فعالان اقتصادی راه عبور از این شرایط را تنها در افزایش تولید برق نمی‌بینند.

امیرمهدی مرادی، دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی هم با تأکید بر نقش مردم در حفظ تولید، تصریح کرد: این نیازمند همبستگی ملی است تا مردم در منازل خود با کاهش مصرف برق بتوانند به حوزه تولید کمک کنند. به تعطیلی‌ا، هر میزان صرفه‌جویی در بخش خانگی، می‌تواند به تداوم فعالیت کارخانه‌ها، حفظ اشتغال و کاهش فشار بر شبکه برق کشور کمک کند.

■ همدلی؛ حلقه تکمیل‌کننده حفظ تولید

مرور مواضع دولت، مجلس و فعالان اقتصادی نشان می‌دهد با وجود تفاوت دیدگاه‌ها، همه بر یک اصل مشترک تأکید دارند: تولید باید حتی در سخت‌ترین شرایط نیز تداوم یابد. رئیس‌جمهور، قطع برق صنایع را «خط قرمز» می‌داند، مجلس بر اولویت تأمین انرژی واحدهای تولیدی تأکید می‌کند و فعالان اقتصادی نیز هشدار می‌دهند تداوم خاموشی‌ها، هزینه‌ای فراتر از توقف چند خط تولید بر اقتصاد کشور تحمیل خواهد کرد. واقعیت آن است در شرایطی که بخشی از زیرساخت‌های انرژی کشور آسیب دیده و شبکه برق با فشار مضاعف روبه‌رو است، عبور از این وضعیت تنها با افزایش ظرفیت تولید برق یا تصمیم‌های مدیریتی ممکن نیست. مدیریت مصرف نیز به همان اندازه اهمیت دارد؛ چراکه هر میزان کاهش مصرف غیرضروری در بخش خانگی، فرصت بیشتری برای تأمین برق صنایع، حفظ اشتغال و استمرار تولید کالاهای مورد نیاز کشور فراهم می‌کند. تجربه سال‌های گذشته نشان داده جامعه ایران در مقاطع حساس، بارها با همدلی و مشارکت از بحران‌های بزرگ عبور کرده است. امروز نیز صرفه‌جویی در مصرف برق، تنها یک توصیه برای کاهش هزینه‌های خانوار نیست؛ بلکه می‌تواند سهمی مستقیم در روشن ماندن چراغ کارخانه‌ها، حفظ فرصت‌های شغلی و پایداری اقتصاد کشور داشته باشد.

شاید مهم‌ترین جلوه وطن‌دوستی در روزهای پیش‌رو، نه در شعار، بلکه در همین رفتارهای ساده و روزمره باشد: خاموش کردن یک چراغ اضافی، کاهش مصرف وسایل بر مصرف در ساعات اوج بار و همراهی با برنامه‌های مدیریت مصرف. اقداماتی کوچک در مقیاس ملی، می‌تواند به استمرار تولید، حفظ معیشت هزاران خانواده و عبور کم‌هزینه‌تر کشور از یکی دیگر از آزمون‌های دشوار خود کمک کند.

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک



■ شفافیت در واگذاری **■ اطمینان در معامله** **■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی**

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و **به صورت اقساط** واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. **شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳۰**

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرامعلی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱- ۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)
۲۸	۵	۱۴	۱۰۵۱۵۲۸	صیدآبادی۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۹	۸	۱۴	۱۰۵۱۵۲۹	صیدآبادی۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	۹	۱۴	۱۰۵۱۵۳۰	صیدآبادی۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	یک باب مغازه در طبقه همکف		۱۰۵۱۵۳۱	محله پردیس گلپهار	تجاری	۴۱٫۲۶	۱٫۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	۶۹		۱۰۵۱۵۳۲	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۶۴٫۴۴	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	۶۷		۱۰۵۱۵۳۳	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۸۱.۳	۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۴	۱۸	۹۷	۱۰۵۱۵۳۴	بلوار ساجدی احمدی ۹	مسکونی	۲۰۹٫۱۵	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۵			۱۰۵۱۵۳۵	ابتدای جاده ده غیبی	بهره برداری باغداری	۸۴۹۶٫۴۵	قیمت کل : ۳۳۹/۸۵۸/۰۰۰/۰۰۰
۳۶	۵	۱	۱۰۵۱۵۳۶	اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	بهره برداری باغداری	۵۰۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	۳۵۱/۱۰		۱۰۵۱۵۳۷	منزل آباد جنب شرکت گرم ایران	تاسیسات شهری (بهره برداری صنعتی)	۹۵۷۶٫۴۴	قیمت کل: ۱/۴۳۶/۴۶۶/۰۰۰/۰۰۰
۳۸		۱۱	۱۰۵۱۵۳۸	بزرگراه بسیج ابتدای بلوار مصلی	بهره برداری تجاری	۵۶۵۷	قیمت کل ۳/۱۱۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۹	۱	۶۸	۱۰۵۱۵۳۹	قائم ۲۹	بهره برداری مسکونی	۱۶۹۱.۷	قیمت کل ۱٫۳۵۳/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد واقساطی)



توضیحات

(در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد)

۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۷/۱۱/۱۵۹/۵

۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹/۸

۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹۹

۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذارنده قطعه، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از ساختمان بنیاد رضوی پیگیری نمایند۳۲۴۱۷۱

۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۲/۸۱/۱۰۱/۶۹۹

۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و رفع موانع و پاسخگویی به مدعیان احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد و آستان قدس در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد . واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۲/۱۴/۶۰/۱۸

۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و ... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶

۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. ۹۵۱۲۷

۴۰ درصد نقد الباقی سه قسط شش ماهه.ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. کاربری قطعه مختلط انتفاعی غیر انتفاعی می باشد . مساحت ۳۵۹۲ مترمربع در مسیر عقب نشینی قراردارد و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و مساحت عقب نشینی و ... مسئولیتی نخواهد داشت. ۶/۶/۵۱/۱۱

۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد و مزایده گذار درخصوص کاربری، تراکم ، معابر، حرایم و ... و همچنین کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۷/۱۰/۶۸/۱/۰/۰

گزارش اکران

«استخر» و «زنده‌شور» به گیشه جان دادند

گیشه در انتظار روزهای بهتر

زهره کهندل | سینمای ایران پس از هفته‌ها رکود، سرانجام نشانه‌هایی از تحرک را تجربه می‌کند. اکران سه فیلم جدید در روزهای پایانی تیرماه توانست اندکی به سالن‌های کم‌مخاطب جان ببخشد و گیشه را از رخوت هفته‌های گذشته بیرون بیاورد. هرچند این رونق نسبی هنوز فاصله قابل توجه سینما با روزهای پربرونق سال گذشته را جبران نکرده، اما استقبال از «استخر» و «زنده‌شور» نشان می‌دهد مخاطبان همچنان در انتظار فیلم‌هایی هستند که بتوانند آن‌ها را دوباره به سالن‌های سینما بازگردانند.

از ۲۴ تیرماه، «استخر» به کارگردانی سروش صحت، «زنده‌شور» ساخته کاظم دانشی و «لباس شخصی» به کارگردانی امیرعباس ربیعی به چرخه اکران اضافه شدند. این سه فیلم در نخستین آخر هفته حضور خود روی پرده، در مجموع حدود ۱۰۵ هزار تماشاگر جذب کردند و نزدیک به ۱۹ میلیارد تومان فروش داشتند؛ رقمی که هرچند برای نجات گیشه کافی نیست، اما در شرایط فعلی سینما یک نشانه امیدوارکننده محسوب می‌شود.

در میان تازه‌واردها، «استخر» بی‌رقیب ظاهر شده است. فیلم جدید سروش صحت که با ترکیبی از چهره‌های شناخته‌شده از جمله امین حیایی، سحر دولتشاهی، مهران مدیری، علیرضا خمسه و پانته آ پناهی‌ها روی پرده رفته، در همان سه روز نخست بیش از ۵۹ هزار تماشاگر را راهی سینماها کرد و فروش خود را به بیش از ۱۰ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان رساند. این شروع قدرتمند موجب شده بسیاری از سینماداران از همین حالا «استخر» را یکی از مدعیان اصلی صدرنشینی گیشه در هفته‌های آینده بدانند. در سوی دیگر، «زنده‌شور» هم حضور پرقدرتی در گیشه داشته است. تازه‌ترین ساخته کاظم دانشی که پیش از این با «غفلزار» توجه منتقدان و مخاطبان را جلب کرده بود، موفق شده در روزهای ابتدایی اکران بیش از ۴۳هزار نفر را به سالن‌ها بکشاند و نزدیک به ۸ میلیارد تومان فروش داشته باشد؛ استقبالی که نشان می‌دهد فیلم‌های غیرکمدی نیز همچنان ظرفیت جذب مخاطب دارند.

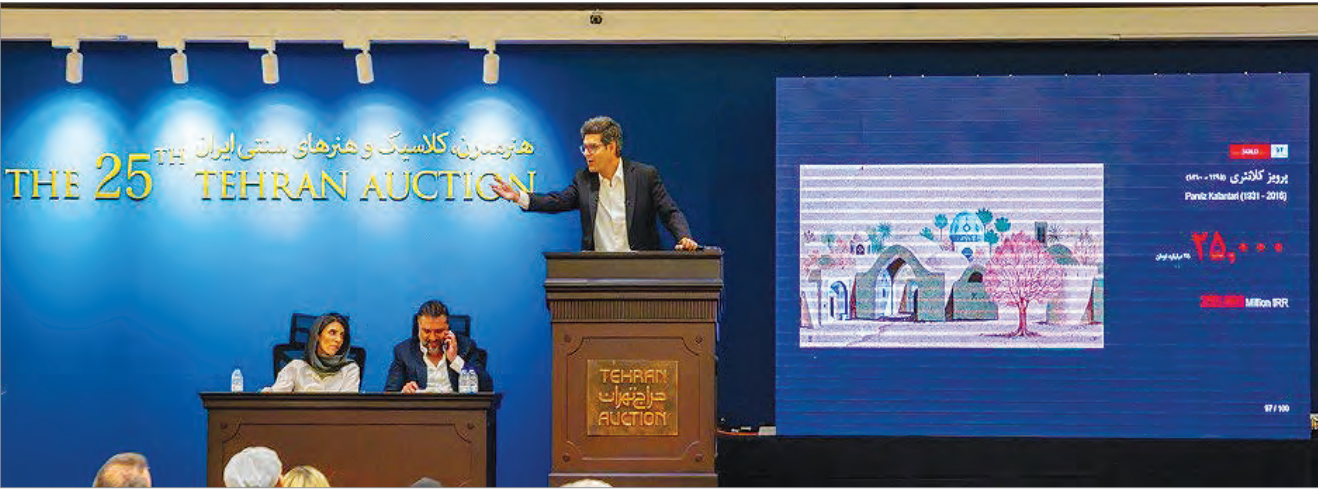
در مقابل، «لباس شخصی» آغاز کم‌رمق‌تری را پشت سر گذاشته و با کمتر از ۳ هزار تماشاگر و حدود ۳۶۰ میلیون تومان فروش، فعلاً در انتهای جدول فیلم‌های جدید قرار گرفته است. با وجود ورود این آثار، تصویر کلی گیشه همچنان چندان امیدوارکننده نیست. آمارهای رسمی نشان می‌دهد سینماهای کشور از ابتدای سال تا امروز (۲۷ تیرماه) حدود یک میلیون و ۳۸۱ هزار تماشاگر داشته‌اند و مجموع فروش آن‌ها به ۱۶۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان رسیده است. این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته بیش از ۷ میلیون نفر به سینما رفته بودند و فروش گیشه از ۵۶۵ میلیارد تومان عبور کرده بود. به بیان دیگر، سینمای ایران در مقایسه با سال گذشته بیش از ۶ میلیون مخاطب خود را از دست داده است؛ شکافی که تنها با چند افتتاحیه موفق پر نخواهد شد.

در حال حاضر «آنتیک» با حدود ۵۰۰ هزار تماشاگر و بیش از ۵۴ میلیارد تومان فروش همچنان پرفروش‌ترین فیلم سال است. «تهران کنارت» با بیش از ۵ میلیارد تومان فروش در رتبه دوم قرار دارد و «تاکسیدرمی» نیز با حدود ۱۶ میلیارد تومان فروش جایگاه سوم را حفظ کرده است. با این حال سرعت رشد «استخر» نشان می‌دهد این فیلم می‌تواند به‌زودی معادلات جدول فروش را تغییر دهد. یکی از دلایل اصلی افت مخاطبان در سال جاری به جز شرایط جنگی کشور، کاهش تعداد فیلم‌های اکران‌شده نیز هست. تا این مقطع از سال گذشته ۲۵ فیلم روی پرده رفته بود، اما امسال تنها ۱۳ فیلم فرصت اکران پیدا کرده‌اند. بسیاری از تهیه‌کنندگان و صاحبان آثار نیز به دلیل شرایط ناپایدار ماه‌های اخیر و نگرانی از وضعیت بازار، ترجیح داده‌اند فیلم‌های خود را برای زمان مناسب‌تری نگه دارند. حالا گیشه چشم به هفته‌های پیش‌رو دوخته است؛ هفته‌هایی که باید مشخص‌کنند استقبال اولیه از استخر و زنده‌شور یک موج زودگذر بوده یا می‌تواند آغاز بازگشت تدریجی مخاطبان به سالن‌های سینما باشد.

فرهنگ و هنر

حراج تهران در سایه جنگ، با جهش سه برابری فروش یک رکورد تازه ثبت کرد

مجالی برای تداوم حیات و پویایی بازار هنر ایران



صبا کریمی | بیست و پنجمین دوره حراج تهران عصر جمعه ۲۶ تیرماه در شرایطی برگزار شد که فضای کشور همچنان تحت تأثیر جنگ، پیامدهای آن و نوسان‌های بازارهای مالی قرار دارد. با این حال، مهم‌ترین رویداد بازار هنرهای تجسمی ایران با ثبت فروشی معادل ۴۶۴ میلیارد و ۲۶۶ میلیون تومان، رکوردی تازه در حراج‌های هنری کشور به ثبت رساند و بار دیگر جایگاه خود را به عنوان مهم‌ترین بازار رسمی خرید و فروش آثار هنری ایران تثبیت کرد. در این دوره، ۱۰۰ اثر شامل ۷۴ نقاشی، ۱۴ اثر خوشنویسی، ۶ مجسمه و ۶ قالی تصویری در معرض رقابت مجموعه‌داران قرار گرفت که در پایان، ۹۶ اثر به فروش رسید.

■ آثار متنوع زیر ضرب چکش حراج تهران

بیست و پنجمین حراج تهران، مجموعه‌ای کم‌نظیر از آثار شاخص هنر ایران را پیش روی علاقه‌مندان قرار داد؛ از نقاشی‌های مدرن و معاصر گرفته تا آثار کلاسیک، نگارگری، خوشنویسی، مجسمه و هنرهای سنتی. در میان آثار ارائه شده، نام‌هایی همچون سهراب سپهری، ناصر عصار، بهجت صدر، پرویز تناولی، آیدین آغداشلو، محمد احصایی، منصور قندریز، ژازه تباتبایی، حسین کاظمی و دیگر چهره‌های تأثیرگذار هنر ایران به چشم می‌خورد؛ آثاری که در کنار مجموعه‌ای ارزشمند از نقاشی‌های آکادمیک، فرش‌های تصویری و صنایع دستی فاخر ایرانی، تنوع قابل توجهی را در این دوره رقم زدند و با استقبال مجموعه‌داران مواجه شدند. همچنین یکی از مهم‌ترین اتفاقات‌های این دوره، فروش ۶ اثر بالای ۲۵ میلیارد تومان بود که این آثار رکورد قبلی حراج تهران که ۲۲ میلیارد تومان بود را جابه‌جا کردند.

■ رکوردی که از دل بحران متولد شد

در این دوره، ۳۶ خریدار در مزایده حضور داشتند که هشت نفر از آنان برای نخستین بار وارد بازار حرفه‌ای هنر شدند؛ موضوعی که از ورود سرمایه‌های تازه به این حوزه حکایت دارد. از سوی دیگر، فروش ۶۴ درصد آثار با قیمت‌های میلیاردی نیز نشان می‌دهد نگاه سرمایه‌گذاری به هنر بیش از گذشته در میان خریداران تقویت شده است. مقایسه دو دوره اخیر حراج تهران نیز گویای همین روند صعودی است. بیست و چهارمین دوره این رویداد که مهر ماه ۱۴۰۴ برگزار شد، فروش ۱۴۷ میلیارد و ۱۱۳ میلیون تومانی را ثبت کرده بود؛ اما بیست و پنجمین دوره با ثبت فروش ۴۶۴ میلیارد و ۲۶۶ میلیون تومان، رکوردی کم‌سابقه و بیش از سه برابر دوره پیشین را رقم زد؛ آن هم در مقطعی که بسیاری از بازارهای مالی تحت تأثیر شرایط جنگی، دستخوش تغییرات بسیاری شده است.

■ هنر؛ بازاری که هنوز نفس می‌کشد

به گفته حسین محسنی، دبیر انجمن و عضو هیئت مدیره انجمن نگارخانه‌داران تهران، «عمدتاً بازار هنرهای تجسمی، شکننده‌ترین و حساس‌ترین روحیه را نسبت به سایر بازارهای مالی دارد و نوسان‌های آن در نسبت مستقیم با شرایط جامعه، بحران‌ها، تورم اقتصادی و سایر بازارها قرار دارد؛ با این حال اما خروجی حراج تهران نشان می‌دهد در روزهایی که کشور در حال دست و پنجه نرم کردن با جنگ است و از مدت‌ها پیش با پیامدهای اقتصادی و اجتماعی آن روبه‌رو شده، اما این بازار برخلاف شرایط موجود که احتمالاً برای هنرهای تجسمی هم مطلوب نیست همچنان به عنوان یک گزینه امن برای حفظ دارایی مجموعه‌داران و همچنین استفاده از فرصت‌های موجود روی میز قرار گرفته است. این رویداد، بیش از هر زمان دیگری نشان داد بازار هنر ایران، برخلاف تصور رایج،

تنها بازاری فرهنگی نیست؛ بلکه امروز به بازاری اقتصادی تبدیل شده که توانسته در سخت‌ترین شرایط نیز اعتماد بخش قابل توجهی از سرمایه‌گذاران را حفظ کند.

■ «سهراب» در صدر

در بیست و پنجمین حراج تهران ۱۰۰ اثر عرضه شد که ۹۶ اثر به فروش رسیدند. در این دوره، ۵۸ اثر با برآورد اولیه بیش از یک میلیارد تومان عرضه شده بودند که در نهایت شمار آثار میلیاردی به ۶۴ اثر رسید. (ارقام مندرج در این گزارش، قیمت نهایی فروش شامل قیمت برنده مزایده به علاوه ۱۰ درصد حق الزحمه حراج‌گذار است) در صدر فهرست گران‌ترین آثار این دوره، تابلو «افق رفیع» اثر سهراب سپهری قرار گرفت که با قیمت ۴۲ میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان چکش خورد و عنوان گران‌ترین اثر بیست و پنجمین حراج تهران را از آن خود کرد. پس از آن، تابلو دو لته‌ای «محبت» اثر محمد احصایی با فروش ۳۶ میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان در جایگاه دوم قرار گرفت و رتبه سوم نیز به اثری بدون عنوان از پرویز کلانتری با قیمت ۲۷ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان اختصاص یافت. در ادامه این فهرست، اثری بدون عنوان از ابوالقاسم سعیدی با قیمت ۲۶ میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان، اثر «تابستان، زمستان از مجموعه مغربی‌ها» اثر آیدین آغداشلو با فروش ۲۵ میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان و مجسمه «گوش ون گوگ» اثر پرویز تناولی با قیمت ۲۵ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان، دیگر آثار بالای ۲۵ میلیارد تومان این دوره بودند؛ آثاری که نشان دادند بازار هنر ایران آماده ورود به سطح تازه‌ای از ارزش‌گذاری آثار شاخص است.

همچنین دو اثر از محمود فرشچیان نیز بالای ۱۰ میلیارد تومان چکش خوردند. تابلو «گل و مرغ» این استاد فقید به قیمت ۱۵ میلیارد و ۶۲۰ میلیون تومان و اثر بدون عنوان

این هنرمند ۱۳ میلیارد و ۴۲۰ میلیون به فروش رسیدند.

■ رقابت اصلی؛ در بازه ۵ تا ۱۰ میلیارد تومان

اگرچه نگاه‌ها بیش از هر چیز به آثار چند ده میلیاردی معطوف بود، اما پرقاب‌ترین بخش مزایده را باید آثار با قیمت ۵ تا ۱۰ میلیارد تومان دانست؛ جایی که ۲۰ اثر با رقابت جدی خریداران روبه‌رو شدند و در نهایت با قیمت‌هایی بالاتر از برآورد اولیه به فروش رسیدند. در این بخش، اثری از مسعود عربشاهی با قیمت ۹ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان در صدر قرار گرفت و پس از آن، اثر لیلی متین‌دفتری با ۹ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان، تابلو «طلالقانی» اثر پروانه اعتمادی با ۸ میلیارد و ۵۸۰ میلیون تومان و اثری دیگر از پرویز کلانتری با ۸ میلیارد و ۱۴۰ میلیون تومان بیشترین قیمت‌ها را به خود اختصاص دادند. در ادامه تابلوهایی از کوروش شیشه‌گران، صادق تبریزی، فرامرز پیلارام، محمود زنده‌رودی و مجسمه‌ای از ژازه تباتبایی و... نیز در بازه قیمتی ۵ تا ۸ میلیارد تومان فروخته شدند.

■ رقابت در میانه بازار

بخش قابل توجه دیگری از معاملات این دوره به آثاری اختصاص داشت که در بازه یک تا پنج میلیارد تومان معامله شدند؛ بخشی که با فروش ۳۶ اثر، بیشترین تنوع هنرمندان و سبک‌های هنری را در خود جای داده بود. آثاری از بهجت صدر، نصرالله افجه‌ای، ناصر اویسی، محمد احصایی و ... با قیمت یک میلیارد و ۴۵۰ میلیون تا ۴ میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان چکش خوردند و در میان آثار شاخص این بازه قرار داشتند.

■ سهم قابل توجه هنرمندان نوگرا و کلاسیک

در کنار آثار میلیاردی، ۳۲ اثر نیز با قیمتی کمتر از یک میلیارد تومان به فروش رسیدند؛ آثاری که اگرچه در مقایسه با رکوردداران حراج ارقام پایین‌تری را ثبت کردند، اما همچنان با استقبال مجموعه‌داران مواجه شدند و نشان دادند بازار هنر ایران تنها محدود به خرید آثار گران‌قیمت نیست و آثار هنرمندان شاخص در رده‌های قیمتی پایین‌تر نیز مخاطبان خود را دارند. در این بخش، آثاری از هنرمندان نسل‌های مختلف، از نقاشان و خوشنویسان تا آثار هنرهای سنتی و فرش‌های تصویری، با قیمت‌هایی از چندصد میلیون تا کمتر از یک میلیارد تومان معامله شدند؛ موضوعی که بیانگر تنوع سبید خرید مجموعه‌داران و حضور طیف گسترده‌تری از خریداران در این دوره از حراج است.

■ حراج تهران و یک اتفاق تازه

ثبت فروش ۴۶۴ میلیارد و ۲۶۶ میلیون تومانی در شرایطی که اقتصاد کشور تحت تأثیر جنگ و بی‌ثباتی بازارهای مالی قرار دارد، بیش از آنکه یک آمار صرف باشد، نشانه‌ای از تغییر جایگاه هنر در سبید سرمایه‌گذاری خریداران است. حراج تهران در این دوره نشان داد بازار هنر، برخلاف بسیاری از پیش‌بینی‌ها، همچنان توان جذب سرمایه را دارد و توانسته به یکی از گزینه‌های قابل اتکا برای حفظ ارزش دارایی‌ها تبدیل شود. از منظر اقتصادی نیز این نتیجه را می‌توان گامی در راستای رونق‌بخشی به بازار داخلی هنر دانست.

این در حالی است که ورود خریداران جدید و استقبال از آثار در بازه‌های مختلف قیمتی، نشان می‌دهد بازار هنر ایران در حال گسترش دامنه مخاطبان خود است. بنا به آنچه مدیر آرت‌فر تهران می‌گوید: تجربه تاریخی نشان داده این بازار معمولاً دچار انقباض کوتاه‌مدت و بازگشت تدریجی می‌شود؛ گرچه این بازگشت، لزوماً به شکل گذشته نیست.

با این حال، هنر همواره از دل بحران‌ها مسیرهای تازه‌ای برای بقا و حتی شکوفایی پیدا کرده و شاید بیست و پنجمین حراج تهران را بتوان روزنه‌ای برای تداوم حیات و پویایی بازار هنر ایران دانست.

آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار

جهت احداث نیروگاه خورشیدی در اراضی سایت اولنگ

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد بخشی از اراضی سایت تصفیه خانه فاضلاب اولنگ به مساحت حدود ۱۰۰ هکتار را جهت احداث نیروگاه خورشیدی از طریق روش های مرسوم مشارکت عمومی - خصوصی برای مدت معین در ازای اجرای پروژه مشخص و یا دریافت منابع مالی نقدی واگذار نماید.
از تمامی سرمایه گذاران و فعالان محترم بخش خصوصی در این زمینه دعوت بعمل می آید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی نسبت به ارسال پیشنهاد اجرایی مربوطه (شامل روش قراردادی و نحوه مشارکت) به دفتر سرمایه گذاری، تجهیز منابع مالی و توسعه مشارکت شرکت آب و فاضلاب مشهد اقدام و جهت هماهنگی بازدید از اراضی و سوالات با شماره های ۰۵۱۳۷۰۰۸۲۲۵ و ۰۵۱۳۷۰۰۸۲۲۵ تماس حاصل فرمایند.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک سپه فاز ۲

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک سپه فاز۲ نوبت اول در ساعت ۱۶روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۲ در محل احمدآباد- ابتدای خیابان طالقانی - ساختمان بانک سپه برگزار می شود.
از کلیه اعضای محترم تقاضا می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر در این جلسه حضور بهم رسانند.
اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری محول نمایند که در این صورت تعداد آراء وکالتی هر عضو و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود.
اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید از ساعات ۱۶ تا ۱۷٫۵ روزهای ۱۴۰۵/۵/۶ و ۱۴۰۵/۵/۷ به محل دفتر شرکت مراجعه تا پس از تأیید وکالتنامه های مزبور توسط مقام مجاز، ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.
دستور جلسه: طرح و اتخاذ تصمیم نسبت به تمدید مدت فعالیت تعاونی

هیئت مدیره شر کت تعاونی مسکن کارکنان بانک سپه فاز ۲

« آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مر حله ای با ارز یابی کیفی»

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آئین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصه عمومی عملیات مشروحه ذیل را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید .

موضوع	مدت اجرا	مبلغ برآورد اولیه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار(ریال)	حداقل رتبه و رشته مورد نیاز	نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار
اجرای احداث حوضچه های سرچاهی و روکش آسفالت محوطه تاسیسات وترمیم محل حفاری دشت مشهد (شعاع ۵۰ کلیومتری از ساختمان ستاد)	۱۲ ماه	۵۳/۹۲۶/۵۹۴/۹۶۸	۲/۴۶۴/۰۰۰/۰۰۰	رشته ابنیه پایه پنج صداره از سازمان برنامه و بودجه کشور	۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۵ بانک پاسارگاد شعبه آبفای مشهد ۲- ضمانتنامه بانکی ۳- اوراق مالی اسلامی ۴- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب مشهد ۵- ارائه گواهی بلوکه مطالبات قطعی تأیید شده قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد از سوی مدیران امور مالی دستگاه مناقصه گذار

- کارفرما : شرکت آب و فاضلاب مشهد .
- محل تأمین اعتبار : بودجه غیرعمرانی.
- تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ از محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا در سایت اینترنتی <http://iets.mporg.ir> قابل دریافت می باشد . در صورت ابهام با شماره ۰۵۱۳۷۰۰۸۱۲۴ تماس حاصل نمایید .
- آخرین مهلت دعوت پاکات اسناد ارزیابی کیفی تکمیل شده : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ می باشد .
- پس از انجام ارزیابی کیفی و تعیین مناقصه گران واجد شرایط سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه) کتبا به اطلاع ایشان خواهد رسید .
- محل تسلیم پاکات ارزیابی کیفی تکمیل شده: مشهد ، خیابان فلسطين ، فلسطين ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد .
- مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد .
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

دور دست‌ها

مدرسه - سیاهچال‌های چینی!

اگر فکر می‌کنید دوران «آدم کردن» بچه‌ها با چوب و فلک به سر آمده، شاید بد نباشد نگاهی به بعضی مدارس اصلاح رفتار چینی بیندازید. ساختمان‌هایی که از دور یک محیط آموزشی معمولی با چند کلاس و معلم‌اند، اما روایت کسانی که از پشت این دیوارها جان سالم به در برده‌اند تصویر متفاوتی را نشان می‌دهد. ماجرا از مراکزی شروع می‌شود که با این وعده سراغ خانواده‌ها می‌روند: «فرزندتان را بدهید دست ما، چند ماه بعد یک آدم منظم و حرف‌گوش کن تحویل بگیرید!».

وعده‌ای که برای والدینی که از دعوی‌ا همیشگی با نوجوانشان، اعتیاد به اینترنت یا افت تحصیلی خسته شده‌اند، بهترین راه‌قرار ممکن است. بی‌بی‌سی امایا ۲۳ دانش‌آموز سابق این مراکز گفت‌وگو کرده و بعد از دیدن تصاویر مخفیانه و اسناد موجود، از تنبیه بدنی، تحقیر، تمرین‌های طاقت‌فرسا و فشارهای روانی می‌گوید: «با تو بائو» یکی از این بازماندگان است؛ نوجوانی که در ۱۴ سالگی به این سیاهچال‌ها فرستاده شد و ۶ ماه از حساس‌ترین



دوران زندگی‌اش را پشت درهای بسته وزیر ضرب و شتم سپری کرد یا دانش‌آموز سابق دیگری به نام «ژانگ انشو» که تجربه مشابهی داشته و با اجبار به یکی از این مدارس منتقل شده و در آنجا مورد اذیت و آزار قرار گرفته است. تصاویر منتشرشده از بعضی مراکز نیز به این روایت‌ها دامن زده‌اند؛ فضاهایی با درهای قفل‌شده، نرده‌های فلزی و تمرین‌هایی که بیشتر به اردوهای نظامی شباهت دارند. جالب است بدانید بخشی از این مراکز به شبکه‌ای مرتبط با «لی ژنگ» یک نظامی سابق چینی، نسبت داده شده؛ شبکه‌ای که منتقدان می‌گویند از نگرانی خانواده‌ها یک بازار پرسود ساخته است. اگرچه مدیران این مدارس اتهام‌ها را رد کرده و می‌گویند هدفشان آموزش و نظم‌دهی است و دولت چین هم تأکید کرده همه مؤسسات آموزشی باید مطابق قانون فعالیت کنند. با این حال، فعالان می‌گویند بعضی از این مراکز پس از تعطیلی، فقط اسمشان را عوض می‌کنند و دوباره برمی‌گردند. انگار مشکل فقط تابلو روی دیوار بوده که با یک تغییر نام کوچک حل‌وفصل می‌شود.



مجازآباد

گذشت آن زمانی که سراغ مثلاً «گوگل ارت» می‌رفتید و تصاویر ماهواره‌ای هرکجای کره خاکی از خیابان‌های فلان کشور اروپایی تا کوچه پسکوچه‌های محله‌تان را با لذت تماشا می‌کردید! مثل فیفا و قوانینش که این روزها گوش به فرمان ترامپ است و از ترس دیوانگی‌های او، قوانین را دیوانه‌وار عوض می‌کند، گوگل هم چیزهایی که «بهتر است من و شما نبینیم» را از تصاویرش حذف می‌کند. بررسی تصاویر

آگهی مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد یک دستگاه تابلو برق هوا ساز جهت پروژه های سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید . لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ ضمن هماهنگی با دبیر خانه سازمان (تلفن :۰۵۱-۳۱۳۰۵۲۴۳) و یا مراجعه حضوری به نشانی : مشهد - خیابان شهید اندرزگو - حرم مطهر - ورودی باب الجواد (ع) - طبقه فوقانی فروشگاه رضوی - واحد دبیر خانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند .

آگهی مزایده

شهرداری قوچان در نظر دارد با استناد مصوبه شماره ۳۴۳۱/ش مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۸/ش مورخ ۱۴۰۱.۱۰.۱۹ شورای اسلامی شهر قوچان همچنین بر اساس ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۰۴/۴۶ با اصلاحات بعدی نسبت به واگذاری موقت محل جهت نصب و استقرار کیوسک به مدت یکسال و بصورت اجاره ، اقدام نماید . لذا از اشخاص واجد شرایط دعوت میگردد جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت **www.setadiran.ir** و با شماره مزایده ۵۰۵۰۹۱۱۳۳۰۰۰۸ اقدام نمایند . کلیه اطلاعات موارد شامل مشخصات شرایط و نحوه خرید در برداعلان عمومی سامانه مزایده (**www.setadiran.ir**) قابل مشاهده بر رسی و انتخاب می باشد . شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه ۰۵۱۴۷۲۱۷۳۰۰

مجتبی مزر جی – شهر دار قوچان

تحلیلگران سیاسی، خودخواهی و حماقت ترامپ را خطر شماره یک برای بشریت می‌دانند

سلاح کشتار جمعی تک نفره!



دوباره و غیرقابل کنترل این جنگ است. او یک سلاح کشتار جمعی تک نفره است.

اینجا یک الگوی آشنا وجود دارد. ترامپ بدون مشورت با کنگره، متحدان آمریکا یا مردم آمریکا وارد جنگ شد. او هیچ برنامه یا استراتژی بلندمدت روشنی نداشت. او تضمین‌های نادرست نتانیاهاو مبنی بر پیروزی سریع را پذیرفت. ارزیابی‌های واقعی و درست کارشناسان که احتمالاً نادیده گرفته شدند، نتوانستند به جهل عمیق او از خطرات نظامی و منطقه‌ای این درگیری لطمه‌ای وارد کنند! جالب اینجاست که ترامپ انتظار داشت ایران پیش از بستن تنگه تسلیم شود و از حملات تلافی‌جویانه ایران به پایگاه‌های آمریکا در کشورهای خلیج فارس «شوکه» شد.

اگر دقت کنید همین تکبر و بی‌مسئولیتی را در طرح صلح ۲۰ ماده‌ای و برطلمطراق غره که ترامپ بابتش کلی تبلیغات کرد، می‌بینید. حماس خلع سلاح نشده است، نیروهای اسرائیلی عقب‌نشینی نکرده‌اند، کمک‌های بشردوستانه همچنان مختل شده و بیش از هزار فلسطینی از زمان «آتش‌بس» اکتربر کشته شده‌اند.

اینک بدون هیچ راه‌حل سیاسی، غزه در وضعیت برزخ نه صلح و نه جنگ قرار دارد و ترامپ هم بی‌خیال طرح صلحش شده است.

در ماجرای جنگ روسیه و اوکراین هم موارد مشابه وجود دارد. ترامپ فقط سعی کرد زلنسکی را به تسلیم شدن در برابر پوتین متقاعد کند و هنگامی که تلاش‌هایش نتیجه نداد او با بدخلقی به اوکراین پشت کرد.

پایگاه «علی السالم» را سانسور یا کیفیت پایین‌تری نمایش داده‌اند. این پایگاه‌ها در جریان دفاع مقدس (سوم حمله موشکی ایران) هدف قرار گرفته‌اند و تفاوت محسوس تصاویر جدید با گذشته، نشان‌دهنده اعمال محدودیت یا سانسور هدفمند توسط این سرویس‌هاست.

یک پیروزی ساختگی استقبال کرده‌اند؟ در حالی که رئیس‌جمهور این هفته هم ادعا کرد «پیروزی بزرگی» بدست آورده است، «دونالد ترامپ» درباره احتمال دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای، جنگ در خاورمیانه، تنگه هرمز و... برایشان حجت و حرف آخر باشد، اما دست‌کم اهالی رسانه و سیاستمداران و اقتصادی‌ها نه‌تنها برای توییت‌های رئیس‌جمهور آمریکا اعتباری قائل نیستند، بلکه اصولاً افکار، تصمیمات و اقدام‌های او را نوعی دیوانگی می‌دانند.

از دیدگاه آن‌ها در روزگار فعلی و در اوج شرارت‌ها و جنایت‌های آمریکا در منطقه، این ایران نیست که برای صلح و امنیت جهان یک خطر محسوب می‌شود؛ خطر واقعی خود ترامپ است که مثل کودکی کبریت به دست ادعا می‌کند برای خاموش کردن آتش به هر کجای جهان سرک می‌کشد.

■ پیروزی‌های بزرگ ساختگی

«سایمون تیسدال» تحلیلگر امور سیاسی در گاردین می‌نویسد: دونالد ترامپ، بی‌پروا و بی‌خبر، در ماجرای ایران گم شده و قادر به یافتن راهی برای خروج از جنگ فاجعه‌باری که آغاز کرده، نیست. ارتش آمریکا دوباره در حال کوبیدن یک کشور و به طور فزاینده‌ای زیرساخت‌های غیرنظامی آن است و این چماق غیر قانونی مانند گذشته، رژیم ایران را تقویت می‌کند. تحلیلگر گاردین این پرسش را مطرح می‌کند که از آغاز جنگ علیه ایران، ترامپ و پیت هگست، چند بار از

گوگل هم گوگل‌های قدیم

نکته قابل تأمل اینکه این محوشدگی به گونه‌ای اعمال شده که جزئیات و میزان خسارت‌های حملات موشکی ایران در این مناطق قابل تشخیص نباشد. پیش‌تر هم یک فعال رسانه‌ای آمریکایی اعلام کرده بود ارائه‌دهندگان تصاویر ماهواره‌ای نظیر گوگل و اپل، تصاویر برخی پایگاه‌های هوایی کلیدی کویت از جمله

آگهی مزایده

دهیاری روستای اتیمز از توابع بخش مرکزی اسفراین قصد دارد یک دستگاه کامیونت کمپرسی نیسان تیپ ۲۴۰۰ دو گانه سوز به ظرفیت ۳۸۰۰ کیلو مدل ۱۳۸۹ دهیاری را از طریق مزایده به بالاترین قیمت بفروش برساند متقاضیان از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ ضمن تماس با شماره ۰۹۳۳۶۵۰۲۰۱۸ آقای رحیمی جهت بازدید از اتومبیل هماهنگی نمائید ضمنا مبلغ پایه به بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری اسفراین ۶/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و هزینه درج آگهی بعهدہ برنده مزایده است.

دهیار روستای اتیمز – علی اکبر رحیمی

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت اول

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت تعاونی مصرف محلی امام خمینی (ره) بانبرز رأس ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ در محل ایلام -مسجد امام خمینی بانبرز واقع در ایلام خ پروین اعتصامی تشکیل می‌گردد. از عموم اعضاء دعوت به عمل می‌آید که در روز مقرر و در محل مذکور حضور به هم رسانند. بدیهی است حضور کلیه اعضاء در جلسه ضروری و در صورت عدم حضور برابر اساسنامه هیچگونه اعتراضی در رابطه با تصمیمات متخذه در مجمع موثر نخواهد بود. ضمنا هر دو عضو می‌تواند استفاده از حق رأی خود را به یک نماینده تام‌الاختیار از میان اعضاء و یا خارج از اعضاء واگذار کند. محل بررسی وکالت‌نامه‌ها دفتر تعاونی واقع در ایلام خ پروین اعتصامی می‌باشد.
دستور جلسه :
۱- گزارش از عملکرد شرکت توسط رئیس هیئت مدیره
۲-تصمیم‌گیری در خصوص انحلال شرکت تعاونی
۳-انتخاب هیئت تصفیه و مدیر تسویه
۴- ماموریت ثبت تصمیمات حاصله به هیئت مدیره

علی حیم فریادی

رئیس هیئت مدیره ش رت تعاونی مصرف محلی امام خمینی(ره) بانبرز

■ اعلام استقلال آمریکا از ترامپ

حالا ترامپ که قادر به خلاص شدن از مخمصه ایران نیست، سخت در حال دست و پا زدن است. کمی پیش‌تر و قبل از امضای یادداشت تفاهم نیز او در مخمصه افتاده بود و گویا برای رهایی از آن مخمصه بود که در بند پنجم تفاهم‌نامه ۶۰ روزه، کنترل ایران بر تنگه هرمز را پذیرفت... و البته چون متوجه عواقب آن شده سعی می‌کند طفره برود. جای تعجب نیست که تهران به او اعتماد ندارد، البته باید پرسید چه کسی به او اعتماد دارد؟

خسارت‌های ناشی از شکست مفتضحانه ترامپ در قبال ایران در حال حاضر بی‌حد و حصر به نظر می‌رسد. این نمایشی است که جهان به ندرت شاهد آن بوده است. حال و روز ترامپ مانند یک فرد الکلی است؛ هر بار به امید اینکه نتیجه نوشیدنش متفاوت از دفعه قبل خواهد بود، چند جرعه دیگر می‌نوشد!

یک روز قول می‌دهد عوارض دریایی در تنگه هرمز اعمال کند و ۲۴ ساعت بعد از موضعش عقب‌نشینی می‌کند! دستور حملات به زیرساخت‌های غیرنظامی ایران را می‌دهد که می‌تواند به مثابه جنایات جنگی باشد، اما برای پاسخ متقابل ایران و همچنین خطرات اقتصادی ناشی از بستن باب‌المنندب فکری نکرده است و در مجموع هیچ ایده‌ای ندارد که چگونه از این باتلاق رو به وخامت فرار کند. متحدان اروپایی فقط با تردید به اوضاع نگاه می‌کنند، دشمنان واشنگتن از خوشحالی قهقهه می‌زنند، بازارهای جهانی وحشت می‌کنند و قیمت نفت دوباره افزایش می‌یابد. با هر موشکی که شلیک می‌شود، اعتبار و نفوذ ایالات متحده در جهان کاهش می‌یابد . ابرقدرت بودن وقتی کسی به شما احترام نمی‌گذارد، دشوار است!

چه کسی جلوترامپ را خواهد گرفت؟ کنگره به‌او گفته است که جنگ را متوقف کند یا مجوز رسمی بگیرد. او این را نادیده می‌گیرد. نظر سنجی‌ها نشان می‌دهد اکثر آمریکایی‌ها مخالف کل این آشفستگی ۱۰۰ میلیارد دلاری وتوم‌را هستند، اما ترامپ حاضر به گوش دادن نیست. متحدان وحشت‌زده، که پس از یک زخم زبان دیگر در اجلاس ناتو در آنکارا، زخم‌های خود را الیس می‌زنند، از ترس جدایی دائمی، جرئت نمی‌کنند جلو را بگیرند. حتی پاپ لئو تمام تلاش خود را می‌کند، خب...دعا ممکن است تنها راه باقی‌مانده باشد!

پوتین از تماشای اینکه آمریکایی‌ها رهگیرهای موشکی

کمپاب، گنج و انرژی را به یک جنگ ابدی دیگر در خاورمیانه،

بسیار دور از اوکراین، هدایت می‌کنند، بسیار خوشحال

است. هرچه تنش‌ها در اتحاد غرب بیشتر باشد، او بیشتر از

آن خوشش می‌آید. در یکن رئیس‌جمهور شی جین‌پینگ

نیز از نزدیک در حال بررسی تئاتر هرج و مرج ترامپ است.

چین در حال حاضر از نظر اقتصادی و از نظر اهرم قدرت

نرم، ذی‌نفع بزرگی است. دیر یا زود، شی از نظر نظامی هم

سود خواهد برد!

حل معمای ترامپ در نهایت بر عهده مردم آمریکاست،

آن‌ها او را انتخاب کردند. آن‌ها جهان را برای این هیولای

خطرناک‌زین کردند. آن‌ها هستند که در نهایت ممکن است

بیشترین هزینه را برای غارتگری‌های او بپردازند. ترامپ

به جای اینکه آمریکا را دوباره بزرگ کند، آن را کوچک‌تر،

بدجنس‌تر، ناراضی‌تر، تفرقه‌زده‌تر، منزوی‌تر و منفورتر

می‌کند. آمریکا برای نجات خود، به یک اقدام فوری نیازمند

است: اعلام استقلال از ترامپ در سال ۲۰۲۴!



آگهی مزایده ضایعات فلزی و غیر فلزی

شرکت شهاب خودرو در نظر دارد ضایعات فلزی و غیر فلزی خود را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید و دریافت اسناد می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت پنج روز کاری به محل شرکت واقع در تهران کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج - واحد پشتیبانی مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۴۷۵۰۴۴۵ الی ۳ داخلی ۲۳۰، شماره همراه ۰۹۱۹۸۰۱۱۶۷۶ تماس حاصل فرمایید.

۱۴۰۵/۰۶/۲۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده

شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک سپه فاز ۲

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک سپه فاز۲ نوبت اول در ساعت ۱۷روزی پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۹ در محل احمدآباد- ابتدای خیابان طالقانی- ساختمان بانک سپه برگزار می‌شود. از کلیه اعضای محترم تقاضا می‌شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر در این جلسه حضور بهم رسانند.
اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمی‌باشد می‌توانند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری محول نمایند که در این صورت تعداد آراء وکالتی هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود.
اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید از ساعات ۱۷ تا ۱۸ روزهای ۱۴۰۵/۵/۱۴ و ۱۴۰۵/۵/۱۷ به محل دفتر شرکت مراجعه تا پس از تأیید وکالتنامه‌های مزبور توسط مقام مجاز، ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲- طرح و اتخاذ تصمیم نسبت به صورتهای مالی تاسال ۱۴۰۳
۳- اتخاذتصمیم درخصوص حقوق ومزایا، حق جلسات، پاداش وحق الزحمه مدیرعامل، هیئت مدیره و بازرسان شرکت
۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال مالی ۱۴۰۵
۵- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره
۶- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای یکسال مالی ۱۴۰۵
ضمناً داوطلبان عضویت در هیأت مدیره یا بازرسی شرکت موظفند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر به مدت پنج روز جهت ثبت نامه به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و مدارک لازم را ارائه نمایند.

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک سپه فاز ۲

۱۴۰۵/۰۶/۲۵

۱۴۰۵/۰۶/۲۵

۱۴۰۵/۰۶/۲۵

۱۴۰۵/۰۶/۲۵

۱۴۰۵/۰۶/۲۵

۱۴۰۵/۰۶/۲۳

به روایت دیگران

ائتلاف‌های نوظهور با یک آزمون بزرگ هویتی روبه‌رو هستند

بریکس؛ نسخه شرقی غرب یا راه سوم؟

گروه بین‌الملل | وقتی کشورهای عضو بریکس در سال‌های اخیر درهای این گروه را به روی اعضای جدید باز کردند، یک پرسش جدی در برابر آن‌ها قرار گرفت: آیا قرار است بریکس به یک نسخه شرقی از نهادهای قدرت غربی تبدیل شود یا مسیر متفاوتی را دنبال کند؟ تیموفی بوردچف، تحلیلگر باشگاه‌والدای روسیه، در یادداشتی معتقد است بزرگ‌ترین اشتباه بریکس این خواهد بود که بخواهد جای گروه هفت، ناتو یا دیگر ساختارهای تحت رهبری غرب را بگیرد. به باور او، ارزش واقعی این گروه نه در ساختن یک بلوک جدید قدرت، بلکه در ارائه‌الگویی متفاوت از همکاری جهانی است؛ الگویی که به جای سلطه، بر توسعه باشد بنده باشد.

تاریخ نشان می‌دهد بسیاری از سازمان‌های بزرگ جهانی از دل رقابت‌های قدرت شکل گرفته‌اند. برخی محصول جنگ‌ها بوده‌اند، برخی برای حفظ دستاوردهای نظامی و سیاسی کشورهایی خاص ایجاد شده‌اند و برخی دیگر ابزاری برای هماهنگی میان گروهی محدود از دولت‌ها بوده‌اند. اما بریکس داستان متفاوتی دارد. این گروه نه پس از یک پیروزی نظامی شکل گرفت، نه برای تثبیت یک امپراتوری و نه برای ایجاد یک جبهه نظامی در برابر دشمنی مشخص.

همین تفاوت می‌تواند مهم‌ترین مزیت بریکس باشد؛ اما در عین حال بزرگ‌ترین چالش آن نیز هست، زیرا یک سازمان بین‌المللی زمانی قدرتمند می‌شود که بداند دقیقاً برای چه هدفی ساخته شده است. تجربه اروپا نمونه روشنی از این موضوع است. اتحادیه اروپا از خاکستر جنگ جهانی دوم متولد شد؛ زمانی که قدرت‌های اروپایی پس از سال‌ها جنگ و ویرانی دریافتند ادامه رقابت سنتی میان آن‌ها تنها به تضعیف بیشترشان منجر خواهد شد. آن‌ها بازارهای خود را به هم پیوند زدند، بخشی از نقش نظامی مستقل خود را به ناتو و در عمل به رهبری آمریکا سپردند و از این مسیر توانستند وزن سیاسی و اقتصادی خود را افزایش دهند. نتیجه این شد که اروپا توانست فراتر از توان تک‌تک کشورهایش در جهان اثرگذار شود.

اما همین تجربه یک هشدار هم دارد؛ سازمان‌ها همیشه نمی‌توانند از هدف اولیه خود فراتر بروند. اتحادیه اروپا هرچند در ایجاد هم‌گرایی اقتصادی موفق بود، اما در تبدیل شدن به یک قدرت سیاسی یکپارچه با موانع بزرگی مواجه شد. آسه‌آن در جنوب شرق آسیا توانست از بسیاری از درگیری‌های منطقه‌ای جلوگیری کند، اما در برابر برخی بحران‌های بزرگ ژئوپلیتیک همچنان محدودیت‌های جدی دارد. سازمان همکاری شانگهای نیز عمدتاً در چارچوب مأموریت اولیه خود، یعنی ایجاد ثبات منطقه‌ای باقی مانده است.



در سوی دیگر، گروه هفت نمونه‌ای از سازمانی است که از ابتدا برای هماهنگی قدرت‌های بزرگ غربی در عرصه جهانی شکل گرفت. این گروه در دهه ۱۹۷۰، زمانی که نظم تحت رهبری غرب با چالش‌هایی تازه روبه‌رو شده بود، به وجود آمد. هدف آن هماهنگ کردن سیاست‌های اقتصادی و سیاسی کشورهای اصلی غربی بود؛ چیزی که به تدریج آن را به اتاق هماهنگی قدرت‌های غربی تبدیل کرد.

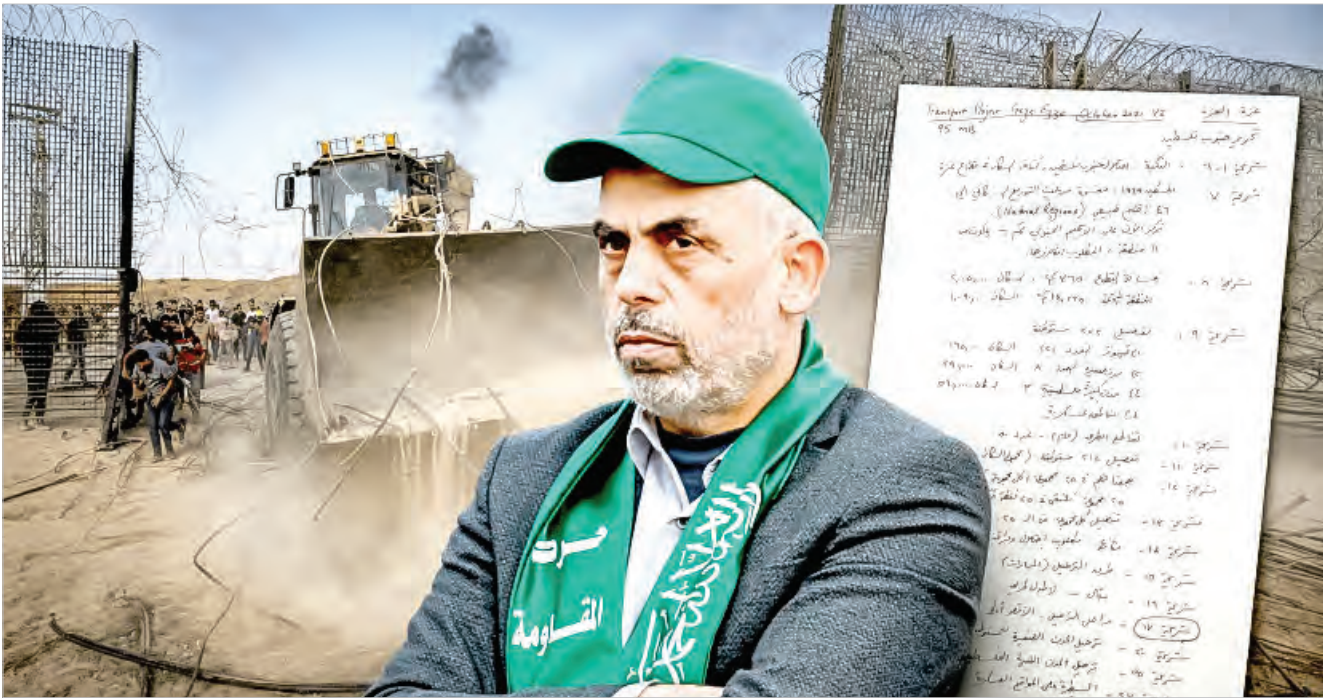
اما جهان امروز دیگر همان جهان دهه ۱۹۷۰ نیست. رشد اقتصادی چین، افزایش نقش قدرت‌های غیرغربی و تغییر موازنه جهانی سبب شده گروه‌هایی مانند هفت کشور صنعتی دیگر نتوانند به تنهایی قواعد بازی را تعیین کنند. با این حال، بریکس نباید برای مقابله با این گروه، نسخه مشابهی بسازد.

به اعتقاد بوردچف، اگر بریکس تبدیل به یک بلوک بسته در برابر غرب شود، درواقع همان منطقی را تکرار خواهد کرد که سال‌ها مورد انتقاد بسیاری از کشورهای جهان بوده است؛ یعنی تقسیم دنیا به اردوگاه‌های رقیب. بسیاری از کشورهای جهان جنوب نه به دنبال پیوستن به یک جنگ سرد تازه هستند و نه خواهان جایگزین کردن یک مرکز قدرت با مرکز قدرتی دیگر. آن‌ها بیشتر از هر چیز به سرمایه‌گذاری، فناوری، زیرساخت و امکان انتخاب مسیر توسعه خود نیاز دارند.

به همین دلیل، آینده بریکس می‌تواند در حوزه‌هایی مانند توسعه زیرساخت، امنیت انرژی و غذا، انتقال فناوری و ایجاد سازوکارهای مالی مستقل‌تر تعریف شود. این گروه اگر بتواند نشان دهد همکاری میان کشورها بدون دخالت سیاسی و بدون تحمیل الگوهای حکمرانی هم ممکن است، می‌تواند نفوذی فراتر از تعداد اعضای خود پیدا کند. در نهایت، اعتبار بریکس نه به شعارهایی مانند «تغییر نظم جهانی» سنجیده خواهد شد، بلکه با نتایج ملموس؛ آیا کارخانه‌ای ساخته می‌شود؟ آیا برق به مناطق محروم می‌رسد؟ آیا اقتصاد کشورهای عضو مقاوم‌تر می‌شود؟ بریکس اگر بخواهد تنها یک پرچم سیاسی جدید در برابر غرب باشد، احتمالاً به سرنوشت بسیاری از ائتلاف‌های قدرت دچار خواهد شد. اما اگر بتواند ثابت کند همکاری جهانی می‌تواند بدون سلطه و قیمویت‌های شکل بگیرد، شاید به یکی از نخستین نهادهایی تبدیل شود که نظم جهانی آینده را نه با قدرت نظامی، بلکه با توان توسعه تعریف می‌کند.

مرور دست‌نوشته‌های تازه فاش‌شده یحیی سنوار درباره عملیات هفتم اکتبر

«طوفان» در افکار عمومی جهان



در اسناد ادعایی منتشرشده آمده او این نبرد را «نبرد مرگ و زندگی» توصیف و حتی احتمال استفاده اسرائیل از همه ظرفیت‌های نظامی ازجمله بمب اتم خود را نیز در محاسبات راهبردی لحاظ کرده بود

موفقیتی که به گفته خود صهیونیست‌ها، دستگاه‌های اطلاعاتی و امنیتی این رژیم را کاملاً غافلگیر کرد.

نکته قابل توجه دیگر، تأکید سنوار بر آمادگی برای رویارویی با شدیدترین واکنش‌های صهیونیست‌هاست. در اسناد ادعایی منتشرشده آمده او این نبرد را «نبرد مرگ و زندگی» توصیف و حتی احتمال استفاده اسرائیل از همه ظرفیت‌های نظامی ازجمله بمب اتم خود را نیز در محاسبات راهبردی لحاظ کرده بود. در عین حال، معاریو مدعی است میان آنچه در اسناد آمده و آنچه در جریان عملیات هفتم اکتبر رخ داد، تفاوت‌هایی وجود داشته است. با این حال، حتی این ادعا نیز از نگاه بسیاری از ناظران، چیزی از اهمیت راهبردی اسناد نمی‌کاهد؛ زیرا آنچه امروز بیش از هر چیز مورد توجه قرار گرفته، نه جزئیات میدانی عملیات، بلکه موفقیت مقاومت در تغییر معادلات سیاسی و رسانه‌ای جهان است.

■ **اسرائیل، سرگرم به نزاع داخلی و غافل از عرصه جهانی**
شاید مهم‌ترین بخش مقاله سیگان، اعتراف او به شکست اسرائیل در جنگ روایت‌ها باشد. او با انتقاد از درگیری‌های داخلی این روزهای صهیونیست‌ها، از اختلافات سیاسی، بحران خدمت نظامی حریدی‌ها و تنش میان دولت و دستگاه قضایی یاد می‌کند و می‌نویسد تل‌آویو در حالی انرژی خود را صرف نزاع‌های داخلی کرده که مهم‌ترین نبرد خود را در عرصه جهانی واگذار کرده است.

این اعتراف از زبان یک نویسنده ساکن سرزمین‌های اشغالی، بیش از هر چیز نشان می‌دهد پیامدهای عملیات طوفان الاقصی تنها به عرصه نظامی محدود نمانده است. امروز، پس از گذشت نزدیک به سه سال از آن عملیات، مسئله فلسطین دوباره به یکی از مهم‌ترین موضوعات سیاست جهانی تبدیل شده و روایت مقاومت توانسته جایگاه پررنگ‌تری در افکار عمومی جهان پیدا کند؛ واقعیتی که حتی رسانه‌ها و تحلیلگران این رژیم نیز دیگر نمی‌توانند آن را نادیده بگیرند.

فعالان اجتماعی شکل گرفته و با هدف اثرگذاری بر افکار عمومی، رسانه‌ها و محافل سیاسی غرب هدایت شده است. سیگان با استناد به این کتاب، این مسئله را یکی از عوامل اصلی تضعیف جایگاه اسرائیل در عرصه بین‌المللی معرفی می‌کند.

اگرچه نویسنده صهیونیست این روند را به عنوان یک «کارزار تبلیغاتی سازمان‌یافته» توصیف می‌کند، اما واقعیت آن است که گستردگی همبستگی جهانی با فلسطین را نمی‌توان صرفاً به یک پروژه تبلیغاتی فروکاست. حجم تصاویر منتشرشده از ویرانی غزه، شهادت هزاران کودک و غیرنظامی و بحران انسانی بی‌سابقه، خود به مهم‌ترین عامل تغییر افکار عمومی جهان تبدیل شد؛ مسئله‌ای که بسیاری از تحلیلگران غربی نیز به آن اذعان کرده‌اند.

اسناد منتشرشده از سوی صهیونیست‌ها، از زاویه‌ای دیگر نیز اهمیت دارند. این اسناد نشان می‌دهند عملیات طوفان الاقصی نتیجه ماه‌ها و بلکه سال‌ها برنامه‌ریزی دقیق، سازماندهی و حفظ محرمانگی بوده است؛ موضوعی که خود رسانه‌های صهیونیستی نیز به آن اعتراف کرده‌اند.

پیش‌بینی سنوار از عملیاتی در سطح «نبرد مرگ و زندگی»

در گزارش معاریو آمده است برنامه عملیاتی مقاومت از بیش از یک سال قبل، تدوین و تا سطح جزئیات، از نحوه عبور از موانع مرزی تا تقسیم مأموریت میان یگان‌های مختلف، طراحی شده بود. نویسندگان این گزارش تأکید می‌کنند همین برنامه‌ریزی منظم، علت اصلی موفقیت مقاومت در ساعات اولیه عملیات بود؛

سیگان حتی پا را فراتر گذاشته و تصریح می‌کند سنوار با وجود ترورش، به یکی از مهم‌ترین اهداف راهبردی خود یعنی تغییر نگاه جهانی به مسئله فلسطین دست یافته است. واقعیت نیز تا حد زیادی مؤید این ارزیابی است. از زمان آغاز جنگ غزه، موج گسترده‌ای از اعتراضات مردمی در آمریکا، اروپا، آمریکای لاتین، آفریقا و آسیا در حمایت از مردم فلسطین شکل گرفت. دانشگاه‌های بزرگ آمریکا شاهد طولانی‌ترین اعتراضات دانشجویی در چند دهه اخیر بودند، بسیاری از پارلمان‌های غربی موضوع به رسمیت شناختن کشور فلسطین را دوباره در دستور کار قرار دادند و انتقاد از عملکرد اسرائیل حتی در میان متحدان سنتی این رژیم افزایش یافت.

■ **اذعان به تمرکز اسرائیل بر جبهه نظامی و غفلت از خارگیز افکار عمومی**
به اعتقاد نویسنده معاریو، دولت اسرائیل همه تمرکز خود را بر بعد نظامی جنگ گذاشت، اما از جبهه رسانه‌ای و جنگ روایت‌ها غافل ماند؛ غفلتی که موجب شد دستاوردهای نظامی نتواند به موفقیت سیاسی و دیپلماتیک تبدیل شود.

در همین چارچوب، سیگان به انتشار کتاب تازه‌ای در کانادا با عنوان «دست‌نپهان: جنگ اطلاعاتی و اوج‌گیری تبلیغات ضدیهودی» نوشته والتر کینسیلا اشاره و به آن استناد می‌کند. به گفته او، نویسنده این کتاب بر این باور است موج جهانی حمایت از فلسطین پس از هفتم اکتبر، صرفاً محصول واکنش‌های خودجوش نبوده، بلکه بر بستر شبکه‌ای از سازمان‌های مدنی، نهادهای غیردولتی، اتحادیه‌ها، گروه‌های فشار

■ **محسن فاطمی نژاد** | افشای سندی تازه منتسب به یحیی سنوار در رسانه‌های عبری، بار دیگر نشان می‌دهد عملیات «طوفان الاقصی» صرفاً یک عملیات نظامی نبود، بلکه بخشی از راهبردی چندلایه برای تغییر معادلات میدانی و افکار عمومی جهان بود؛ راهبردی که حتی نویسندگان صهیونیست نیز امروز به موفقیت آن اعتراف می‌کنند.

رسانه‌های عبری در روزهای اخیر با انتشار بخش‌هایی از اسنادی منتسب به یحیی سنوار، رئیس پیشین دفتر سیاسی حماس در نوار غزه، بار دیگر به ابعاد مختلف طراحی عملیات «طوفان الاقصی» پرداخته‌اند. در کنار این اسناد، مقاله‌ای در روزنامه «معاریو» نیز توجه بسیاری را جلب کرده است؛ مقاله‌ای که اگرچه در آن نوشته شده، اما در نهایت به واقعیتی اعتراف می‌کند که طی ماه‌های گذشته بیش از هر زمان دیگری آشکار شده است: اسرائیل شاید توانسته باشد رهبران مقاومت را ترور کند، اما در نبرد بر سر افکار عمومی جهان شکست خورده است.

بر اساس گزارش معاریو، یکی از اسناد کشف‌شده که به دستخط یحیی سنوار نسبت داده شده، تصویری نسبتاً دقیق از برنامه‌ریزی عملیات هفتم اکتبر ارائه می‌دهد. این سند که به ادعای صهیونیست‌ها چندروز پیش از آغاز عملیات در اختیار فرماندهان مقاومت قرار گرفته بود، شامل دستورالعمل‌هایی درباره نحوه آغاز عملیات، عبور از مرز، تصرف گره‌های ارتباطی و مراکز نظامی و همچنین مدیریت مراحل اولیه نبرد است. براساس روایت رسانه عبری، در این سند بر تصرف حدود ۲۵ تقاطع اصلی و بیش از ۲۲۰ شهرک و شهر اسرائیلی تأکید و برای تحقق این هدف، استفاده از حدود ۱۰هزار نیروی آموزش‌دیده پیش‌بینی شده است. همچنین در این سند به ضرورت حفظ عنصر غافلگیری، فریب اطلاعاتی و جلوگیری از آشکار شدن نیت واقعی مقاومت تا آخرین لحظه اشاره شده است.

از نبرد بر سر افکار عمومی تا تغییر روایت جهانی درباره فلسطین

اما آنچه بیش از همه توجه تحلیلگران اسرائیلی را به خود جلب کرده، صرفاً جزئیات نظامی این اسناد نیست؛ بلکه بخش مربوط به جنگ روایت‌ها یا همان نبرد بر سر افکار عمومی است.

«لیلاک سیگان» در مقاله خود می‌نویسد سنوار عملیات طوفان الاقصی را صرفاً از زاویه نظامی تعریف کرده بود، بلکه از ابتدا آن را نبردی برای تغییر روایت جهانی درباره فلسطین می‌دانست. به نوشته او، در اسناد منتسب به سنوار تأکید شده عملیات باید در افکار عمومی جهان به عنوان اقدامی در چارچوب حقوق ملی فلسطینیان و حق بازگشت به سرزمین اجدادی‌شان معرفی شود؛ روایتی که بتواند حمایت افکار عمومی بین‌المللی را به سود فلسطین تغییر دهد.

سیگان با لحنی انتقادی نسبت به دولت نتانیاهو می‌نویسد این بخش از راهبرد سنوار، برخلاف تصور اولیه تل‌آویو، موفق‌تر از انتظار عمل کرده است. او معتقد است حتی اگر اسرائیل در میدان جنگ دست بالا را داشته باشد، در عرصه افکار عمومی جهانی در حال از دست دادن موقعیت خود است.

این نویسنده صهیونیست به نکته‌ای اشاره می‌کند که برای محافل سیاسی تل‌آویو نگران‌کننده است؛ اینکه سندن منتسب به سنوار تقریباً هیچ بازتابی در رسانه‌های بین‌المللی پیدا نکرده و تنها رسانه‌های اسرائیلی مانند «جروزالم پست» و «تایمز آو اسرائیل» آن را به زبان انگلیسی منتشر کردند. از نگاه او، این مسئله نشان می‌دهد روایت صهیونیست‌ها دیگر توان نفوذ در افکار عمومی جهان را ندارد و بیشتر در یک «اتاق پژواک» داخلی بازتولید می‌شود.

بازتاب

فاطمی | اظهارات اخیر زهران ممدانی، شهردار نیویورک درباره بررسی امکان بازداشت بنیامین نتانیاهو در صورت سفر به این شهر برای حضور در مجمع عمومی سازمان ملل، واکنش گسترده رسانه‌های اسرائیلی را به دنبال داشته است. رسانه‌های نزدیک به جریان صهیونیستی با تمرکز بر این موضع، آن را حمله‌ای بی‌سابقه به نخست‌وزیر اسرائیل در یکی از مهم‌ترین مراکز سیاسی جهان توصیف کرده‌اند؛ در حالی که برخی تحلیل‌ها در همین رسانه‌ها، ماجرا را نشانه‌ای از تغییر عمیق در فضای سیاسی آمریکا و کاهش نفوذ جریان‌های سنتی حامی این رژیم ارزیابی کرده‌اند.

روزنامه «تایمز اسرائیل» در گزارش خود، اظهارات ممدانی را محور قرار داد و نوشت: شهردار نیویورک همچنان معتقد است نتانیاهو باید به دلیل اتهام‌های مطرح‌شده از سوی دیوان کیفری بین‌المللی در لاهه محاکمه شود. این رسانه تأکید کرد ممدانی در عین اعلام این موضع، گفته است شهرداری نیویورک تنها در چارچوب قوانین موجود عمل خواهد کرد و قصد ندارد برای تحقق این هدف قوانین جدیدی وضع کند.

این رسانه اسرائیلی همچنین به موانع حقوقی اجرای چنین اقدامی پرداخت و یادآور شد دیوان کیفری بین‌المللی در آمریکا صلاحیت اجرایی ندارد و قوانین فدرال این کشور همکاری نهادهای

محلی با این دادگاه را محدود می‌کند.

«اورشلیم پست» نیز بخش قابل توجهی از گزارش خود را به واکنش مقام‌های این رژیم اختصاص داد. این رسانه به اظهارات اوفیر آکونیس، کنسول اسرائیل در نیویورک اشاره کرد که گفته بود ممدانی اختیار قانونی برای بازداشت نخست‌وزیر اسرائیل ندارد. همچنین واکنش دنی دانون، سفیر رژیم صهیونیستی در سازمان ملل مورد توجه قرار گرفت

که اعلام کرد تهدیدهای شهردار نیویورک مانعی برای حضور نتانیاهو در نشست مجمع عمومی نخواهد بود.

این رسانه همچنین سخنان نتانیاهو علیه ممدانی را برجسته کرد؛ جایی که نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی او را متهم به حمایت از حماس کرد و مدعی شد مواضع شهردار نیویورک علیه اسرائیل و در تضاد با ارزش‌های آمریکاست.

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدیریت رضوی

به اطلاع می‌رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند

در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

راز ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند.

ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره‌های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تا ۰۵۱-۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور می‌گردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضعیت موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست

قطعات زمین پراکنده سطح شهر												
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال / متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شویه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده			
۱	۲۱	۸۶	فرامرز عباسی ۴۶	مسکونی	۲۴۶/۹۷	ندارد	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد . متقاضیان شرکت در مزایده مکلفاند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند. غیر قابل تهاثر			
۲	۹	۸۶	فرامرز عباسی ۴۶	مسکونی	۲۳۱/۹۷	ندارد	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد . متقاضیان شرکت در مزایده مکلفاند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند. غیر قابل تهاثر			
۳	۱	۶	امامت ۴۷ و ۴۹	مسکونی	۵۱۸ (ناخالص)	ندارد	۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد . متقاضیان شرکت در مزایده مکلفاند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.			
۴	۱	۷	امامت ۴۷ و ۴۹	مسکونی	۵۱۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری : ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد . متقاضیان شرکت در مزایده مکلفاند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید. موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.			
۵	۵	۹۴	حاشیه بلوار جانباز جنب کال	حمل و نقل یا بهره برداری پارکینگ	۲۱۵۰/۶۵ (ناخالص)	ندارد	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی یک فقره چک یکساله یا نرخ ۳۰٪ بانکی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (AS-IS): زمین مورد واگذاری با بهره برداری تجاری بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اریعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظفاند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است.			
۶	*	*	حاشیه بلوار جانباز – نبش جانباز ۶	تجاری	۳۵۵۵/۲۳	ندارد	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: متقاضیان موظفاند پیش از شرکت در مزایده و اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارند. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظفاند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است.			
۷	۴	۴۸	آبکوه – حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی	۳۱۹۸/۳۲	دارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰) بدون لحاظ ارزش پروانه (		شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظفاند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد. ۴۰٪			
۸	۱۶	*	بهمن ۴/۳۹	مسکونی	۲۳۸/۵۶ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظفاند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.			
۹	۱۷	*	بهمن ۴/۳۹	مسکونی	۲۵۲ (ناخالص)	ندارد	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظفاند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.			
۱۰	۱۹	*	بهمن ۴/۳۹	مختلط تجاری خدماتی	۳۱۵/۲۴ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظفاند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.			
۱۱	۲۰	*	بهمن ۴/۳۹	مختلط تجاری خدماتی	۳۰۸/۳۱ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظفاند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.			
۱۲	۴	۹	مهديه	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.			
۱۳	۱۳	۱۲	مهديه	مسکونی	۲۹۶/۲۰	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.			
۱۴	۴	۳۷	مهديه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.			
۱۵	۶	۳۷	مهديه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.			
۱۶	۱۲-۱۱	۲۳	موسوی قوچانی ۲۳ خیابان نوایی	تجارتی	۵۳۴/۴۲	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اریعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصر بر عهده متقاضی است. هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.			
۱۷	۹	۲۳	موسوی قوچانی ۲۳ خیابان نوایی	تجاری	۲۶۲/۵۸	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اریعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصر بر عهده متقاضی است. هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.			



آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱۸	۱۰	۲۳	موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی	تجاری	۲۷۵/۷۳	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصرأ بر عهده متقاضی است. هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۹	۶/۲۰	*	حاشیه بلوار جانباز ۸ بین جانباز ۶ و ۸	تجارتی	۵۶۸/۶۹	ندارد	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری- خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰۰ مترمربع را دارا می‌باشد. ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصرأ بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۰	۶/۱۰	*	حاشیه بلوار جانباز ۸ بین جانباز ۶ و ۸	تجارتی	۵۶۸/۳۲	ندارد	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری- خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰۰ مترمربع را دارا می‌باشد. ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصرأ بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۱	۱۷	۹۰	حاشیه ۵۰ متری بلوار جانباز حفاصل فرامرزی ۱ محور مختلط عباسی و آزادی	م مسکونی تراکم زیاد گونه محور مختلط مقیاس محله	۴۹۹/۰۷ (ناخالص)	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده: ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصارأ بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفأ بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۲	قطعه ۴ و بخشی از ۳ قطعات ۵ و	۲۰	جانباز	تجاری	۵۸۸/۵۹	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده: ۱. شرایط پرداخت: ۳۵٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصارأ بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفأ بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۳	۷	۴۹	بلوار فرامرزی عباسی فرامرزی ۲۵ بلوک ۶۱-۲	درمانی	۱۷۰۵/۴۹	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۲۴	*	*	انتهای خیابان فرامرزی عباسی – خیابان بهاران – ابتدای خیابان فخر	آموزشی	۱۴۹۵/۵۱	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۲۵	*	*	بلوار فکور۱ – نبش خیابان ارغوان	ورزشی	۱۰۴۷/۸۶	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۲۶	*	*	ابوطالب ۷۶ – جنب بوستان شبنم	خدمات کاربردی (درمانی)	۹۳۰/۷۳ (ناخالص)	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۲۷	*	*	نبش فرامرزی عباسی ۴۱	خدمات کاربردی (فرهنگی هنری)	۱۹۲۰/۶۵	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۲۸	*	*	موسوی قوچانی ۱۹	خدمات کاربردی (درمانی)	۱۴۸۳/۴۹	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۲۹	*	*	فرامرزی عباسی ۵۲ ، نبش سه راه اول سمت چپ نبش فندرسکی ۵	خدمات کاربردی (آموزشی)	۱۱۲۷/۵۵	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۰	*	*	بلوار ساجدی	پهنه مسکونی	۷۰۴۲/۱۶ (ناخالص)	ندارد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، (خصوصاً حریم کال و آب منطقه ای) انحصارأ بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۳۱	۲۹ و ۳۰	۸	پک دو تایی آبشار	مسکونی	۱۹۷۷/۴۲	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاثر بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاثر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاثر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاثر، صرفأ در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصرأ بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۳۲	۲۷	۹	میدان جهاد آبشار	مسکونی	۱۳۱۲/۱۰	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاثر بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاثر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاثر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاثر، صرفأ در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصرأ بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۳۳	*	*	بزرگراه بسیج ، بلوار شهید دارایی ، بین دارایی ۳ و ۵ (زمین پانیذ)	مختلط انتفاعی و غیر انتفاعی	۹۶۷۴۵/۳۷	ندارد	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۳۵٪ نقد مابقی طی اقساط ۱۸ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اقدامات فنی و شهرسازی و اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . تعهدات متقاضی : کلیه هزینه‌ها و تعهدات مربوط به: سهم سرانه مزایای شهرداری عوارض و حقوق قانونی مرتبط بر ملک بر عهده متقاضی خواهد بود.
۳۴	۲	۶	فضای سبز	فضای سبز	۴۵۲/۲۲ (ناخالص)	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصارأ بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»

(۰۵۱) ۳۷۶۶۵۳۱	روایت عمودی:	۹۱۳۳۰-۵۷۷	صندوق پستی:	حاجت‌آستان: مؤسسه فرهنگی قدس
(۰۵۱) ۳۷۶۸۰۰۴ - ۳۷۶۱۰۸۷	تلفن: ۰۲۱-۳۷۶۸۰۰۴	دفتر تهران: دو جلد؛ اداره شاهره ۴	دفتر تهران: پیناگر و دو جلد؛ اداره شاهره ۴	واستگاه به آستان قدس رضوی
(۰۵۱) ۳۷۰۸۸ - ۳۷۶۳۸۰۵	سازمان آگهی‌ها:	(۰۲۱) ۳۶۶۳۷۵۵	تلفن:	مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
(۰۵۱) ۳۷۶۱۰۰۵۵	فاکس: ۰۲۱-۳۷۶۱۰۰۵۵	(داخلی) ۳۳۲۲ (۰۲۱) ۶۶۳۳۰۱۲	نماینر:	آدریس: سید محسن اسدی
(۰۵۱) ۳۷۶۶۵۶۶	سفرهاست چاپی:	۳۰۰۰۴۵۶۷	پیامک:	
	جامع شمس:	(۰۵۱) ۳۷۶۱۰۰۴۵	ارتباطات مریدی:	آدریس دفتر مریدی: مشهد: دو جلد؛ اداره نبی سجدا ۱
	جامع همزمان تهران:	(۰۵۱) ۳۷۶۱۸۰۴۰۵	امور مشترکین:	تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۵۸۰۱۱-۱۴
	چاپخانه جامع			

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

بررسی پتانسیل و امکان‌سنجی احداث مجتمع مسکونی در منطقه ۱۰ شهرداری تهران									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت (درمزایده (ریال)	شبهه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۳۵	۱۰ الی ۱۰	۲	رضا شهر – انتهای بهارستان ۳	فرهنگی مذهبی – پارک	۳۱۹۸	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is); زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصر بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست‌های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
قطعات اراضی شهرک انصار									
۳۶	۸	۵۰	شهرک انصار – حر ۷۰ – مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۳۷	۳	۶۳	شهرک انصار – حر ۷۰	مسکونی	۲۵۲/۴۳	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
قطعات شهرک رضویه									
۳۸	۷۲۸		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۳۹	۷۲۷		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۴۰	۷۲۶		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۴۱	۲	۱۵۶	خیابان بصیرت	مسکونی	۳۸۲/۷۳	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۴۲	۳	۱۵۶	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۴۳	۱۶	۱۵۶	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۴۴	۱	۱۵۸	خیابان بصیرت	تجاری مسکونی	۴۵۱/۰۷	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
قطعات زمین اراضی طبقه									
۴۵	*	*	طرقیه بلوار امام خمینی ، ترسیده به امام خمینی ۴	کشاورزی (باغداری)	۸۹۱۰/۴۱ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۴۶	*	*	طرقیه ، بلوار معلم ، شهرک بوستان ، انتهای خیابان میرزا جواد آقا تهرانی ۷ سمت چپ	(مسکونی آموزشی) به صورت ۵۰٪ بهره برداری آموزشی و ۵۰٪ مسکونی	۸۵۱۳/۲۲	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۴۷	*	*	متنوع کاربری های عمومی و خدماتی ورزشی به مساحت مربع و فرهنگی به مساحت مربع) ۱۱۰۲/۵۵ متر	بلوار معلم ، - بهار (ابتدای شهرک بوستان)	۴۱۷۸/۷۰ (ناخالص)	ندارد	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد . شرایط مزایده : کلیه قطعات/املاک موضوع مزایده با وضع موجود، از حیث موقعیت، حدود، مساحت، کاربری، وضعیت بهره‌برداری، وضعیت فنی، ثبتی، حقوقی، معارضات احتمالی، دسترسی، تأسیسات، انشعابات، وضعیت استقرار و هرگونه اوصاف ظاهر یا پنهان، به متقاضی واگذار می‌گردد. شرکت‌کنندگان در مزایده مکلف‌اند قبل از ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده، شخصاً و با مسئولیت خود، نسبت به بازدید میدانی، بررسی کامل وضعیت قطعات و انجام کلیه استعلام‌ها و بررسی‌های لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله از حیث فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، قراردادی، کاربری و سایر جهات مؤثر اقدام نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود، مبادرت به ارائه پیشنهاد نمایند. صرف شرکت در مزایده به منزله اقرار و تأیید شرکت‌کننده نسبت به اطلاع کامل از وضعیت موجود قطعات و پذیرش تمامی شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و پس از برگزاری مزایده، هیچ‌گونه ادعا،

آپارتمان							
ردیف	شماره واحد	محدوده	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (هر متر مربع به ریال)	قیمت کل (ریال)	درصد وجه تضمین شرکت در مزایده	مشخصات ملک
۵۰	طبقه ۴ شرقی	انتهای مهدی ۳۷، مجتمع مسکونی شمس ۳۷ (سپهر)	۱۵۰/۰۵	۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۳/۰۶۱/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه واحد آپارتمان	کل بلوک ۶ طبقه هر طبقه دو واحد، دارای پارکینگ، حدود ۲/۵ متر مربع انباری، آسانسور، ۳ خواب، یک خواب مستتر پذیرایی، سرویس بهداشتی حمام آشپزخانه این، میباشد،، بالکن مسقف کامل و ۵ درصد متراژ انباری و تراس (بدون سقف) از متقاضی دریافت میشود
۵۱	*	زمین واقع در اراضی منطقه ویژه اقتصادی سرخس	۷۲۰۱۰/۸۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۴۰/۷۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	* شرایط فروش زمین به صورت : ۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد تهاتر با املاک سهل البیع در تهران و مشهد به تشخیص شرکت مسکن و عمران قدس رضوی شرایط مزایده : انتقال سند: پس از پرداخت کامل حقوقات و تسویه کامل لذا از متقاضیان محترم تقاضا می شود با در نظر گرفتن وضعیت فعلی زمین، در مزایده شرکت فرمایند .

مردم و مسئولان

«کندوان» قربانی اختلافات محلی



قطع فیبر نوری، آنتن تلفن همراه و اینترنت، روستای گردشگری کندوان رامختل کرده‌است.مناقشه محلی میان دوروستای همسایه «کندوان» و «کهنمو» در شهرستان اسکو، به بحرانی ارتباطی تبدیل شده‌است؛ بحرانی که یک سوی آن حقایه مورد مطالبه اهالی کهنمو و سوی دیگر آن، قطع کابل فیبر نوری و اختلال در ارتباطات روستای تاریخی و گردشگری کندوان قرار دارد.

براساس اظهارات اهالی منطقه و مسئولان محلی، اختلاف بر سر تأمین آب روستای کهنمو موجب شده است برخی افراد کابل فیبر نوری عبوری از این روستا را قطع کنند؛ اقدامی که در پی آن، آنتن دهی تلفن همراه و دسترسی به اینترنت در کندوان با اختلال جدی مواجه شده است.

کندوان به‌عنوان یکی از روستاهای صخره‌ای شاخص کشور، سالانه میزبان شمار زیادی از گردشگران داخلی و خارجی بوده و بخش مهمی از معیشت ساکنان آن به گردشگری وابسته است.

از این رو، اختلال در شبکه ارتباطی تنها یک مشکل فنی نیست و می‌تواند فعالیت اقامتگاه‌های بوم گردی، مراکز پذیرایی، فروشگاه‌ها و سایر کسب و کارهای محلی را تحت تأثیر قرار دهد.

وقتی اختلاف آب به فیبر نوری رسید

اهالی منطقه، قطع فیبر نوری را واکنشی به تأمین نشدن حقایه روستای کهنمو عنوان می‌کنند. در مقابل، فعالان گردشگری کندوان معتقدند اختلاف بر سر آب نباید به قطع زیرساخت‌های ارتباطی و آسیب دیدن زندگی روزمره مردم و فعالیت‌های گردشگری منجر شود. ماجرا اکنون از یک اختلاف محلی فراتر رفته است؛ آب که باید عامل آبادانی دوروستا باشد، به نقطه آغاز تنش‌ی تبدیل شده که پیامدهای آن به آنتن تلفن همراه، اینترنت و اقتصاد گردشگری کندوان رسیده است.

مسئولان چه می‌گویند؟

در همین ارتباط فرماندار اسکو درباره علت بروز این وضعیت به تسنیم گفت: اختلاف بر سر آب میان روستاهای کندوان و کهنمو موجب شده برخی افراد اقدام به قطع فیبر نوری کنند. محمداقرا قایی با اشاره به ریشه این اختلاف افزود: در حال حاضر، آب مورد مطالبه روستای کهنمو از سوی کندوان تأمین نمی‌شود و همین مسئله به شکل‌گیری تنش دامن زده، در حالی که وضعیت آب کندوان مناسب است و این روستا در زمینه تأمین آب با مشکل جدی مواجه نیست.

فرماندار شهرستان اسکو، سوءتدبیر در مدیریت اختلافات محلی و برخی شیطنت‌ها را از عوامل تشدیدکننده این وضعیت دانست و گفت: برخی افراد و مجموعه‌های محلی در به وجود آمدن شرایط موجود نقش داشته‌اند و موضوع باید پیش از رسیدن به چنین مرحله‌ای مدیریت می‌شد. آقایی با تأکید بر ضرورت حل این مناقشه، تصریح کرد: این اختلاف باید از مسیر گفت‌وگو، مدیریت محلی و راهکارهای قانونی حل و فصل شود نه با اقدام‌هایی که به زیرساخت‌های ارتباطی و ظرفیت گردشگری منطقه آسیب می‌زند.

گردشگری کندوان، قربانی یک اختلاف محلی

ادامه اختلال در ارتباطات، فعالیت روزمره ساکنان و گردشگران را با مشکل مواجه می‌کند و می‌تواند به اعتبار گردشگری کندوان نیز آسیب برزند. در شرایطی که بخش قابل توجهی از معرفی مقاصد گردشگری، رزرو اقامتگاه‌ها، پرداخت‌های الکترونیکی و خدمات‌رسانی به مسافران به اینترنت و تلفن همراه وابسته است، قطع ارتباطات به معنای اختلال مستقیم در اقتصاد این روستاست. با این حال، اکنون بخشی از این ظرفیت مهم گردشگری در سایه اختلافی محلی بر سر آب قرار گرفته و عملاً گروگان تنش‌ی شده که باید پیش از آسیب بیشتر به مردم دوروستا مدیریت شود.

آب را نمی‌توان با آنتن معامله کرد

قطع فیبر نوری نه مطالبه حقایه را به‌صورت پایدار حل می‌کند و نه اتصال دوباره کابل به تنهایی ریشه اختلاف را از میان می‌برد. پایان دادن به این بحران مستلزم تعیین دقیق حقایه، توافق دوروستا، ورود مؤثر دستگاه‌های مسئول و جلوگیری از تعرض دوباره به زیرساخت‌های عمومی است.

جدول ۹۴۹۳

روایتی از چالش‌های شالیزارهای شمال؛ از بحران آب تا تغییر الگوی کشت

نجات شالیزارها یا نجات آب؟



اراضی آبی همراه بوده و بیانگر تغییری قابل توجه در الگوی بهره‌برداری از اراضی کشاورزی استان است. این روند در مقیاس ملی نیز قابل مشاهده است. در سال های ۱۳۹۳-۱۳۹۲، سطح اراضی دیم کشور حدود ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار هکتار بود که در سال های ۱۴۰۳-۱۴۰۲ به حدود ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار هکتار رسید. بنابراین طی این دوره ۱۰ ساله، حدود یک میلیون هکتار به سطح اراضی دیم کشور افزوده شد.

تغییر کاربری شالیزارها به ویلا و کاربری‌های غیرکشاورزی چه پیامدهایی برای امنیت غذایی، محیط زیست و اقتصاد منطقه دارد؟

یکی از چالش‌های مهم استان گلستان در سال‌های اخیر، افزایش روند تغییر کاربری اراضی کشاورزی به کاربری‌های غیرکشاورزی، به‌ویژه ساخت ویلا و سکونتگاه‌ها با کارکرد تفریحی و تفرجی است. در این نوع تغییر کاربری، اراضی کشاورزی که پیش‌تر در راستای تولید محصولات، تأمین معیشت بهره‌برداران و کمک به امنیت غذایی کشور مورد استفاده قرار می‌گرفتند، به کاربری‌هایی اختصاص می‌یابند که نقش مستقیمی در تولید و تأمین نیازهای بخش کشاورزی ندارند.

این اتفاق در بلندمدت علاوه بر اینکه بافت شهری و بافت مناطق روستایی را دچار مشکل می‌کند، قطعاً امنیت غذایی و تولید را هم تحت تأثیر قرار می‌دهد و در نهایت منجر به کاهش میزان تولید می‌شود چون انگیزه کشاورزان از تفکیک اراضی و فروش آن به بخش غیرکشاورزی افزایش پیدا می‌کند و موجب می‌شود زمین‌ها به افرادی که تخصص غیرکشاورزی دارند واگذار شود که نهایتاً به نوعی شاید این زمین‌ها از چرخه تولید هم خارج شوند. با افزایش قیمت زمین، انگیزه کشاورز در فروش زمین‌های کشاورزی و تغییر الگوی کشت اتفاق می‌افتد و این تغییر کاربری در بلندمدت می‌تواند به ضرر جامعه روستایی و بخش کشاورزی باشد.

مهم‌ترین دلایل بی‌علاقگی نسل جوان به شالیکاری چیست؟ آیا این موضوع بیشتر اقتصادی است یا به تغییر سبک زندگی و انتظارات شغلی مربوط می‌شود؟

بخش کشاورزی یک بخش کاربر است و پیشرفت فناوری در آن با سرعت کمتری اتفاق می‌افتد به همین دلیل تمایل نسل جوان به این سمت کمتر است و

به‌مراتب بیشتر از میانگین کشور بوده است. این تفاوت می‌تواند دلایل مختلفی داشته باشد، اما مهم‌ترین عامل، سودآوری بالای محصول برنج بوده که موجب تغییر الگوی کشت در استان گلستان شده است.

استان گلستان در گذشته یکی از مهم‌ترین مناطق تولید پنبه در کشور بود و به همین دلیل از آن با عنوان «منطقه طلای سفید» یاد می‌شد، اما در سال‌های اخیر، سطح زیر کشت پنبه به شدت کاهش یافته و به حدود ۱۰ تا ۱۲ هزار هکتار رسیده است. در مقابل، سطح زیر کشت شالی به طور قابل توجهی افزایش یافته که نشان‌دهنده تغییر الگوی کشت در این استان است.

اگرچه در سال‌های اخیر، با اعمال برخی سیاست‌ها و ابزارهای کنترلی از سوی دولت، روند افزایش سطح زیر کشت شالی تا حدودی کندتر شده، اما همچنان سطح زیر کشت این محصول در استان گلستان نسبت به دوره‌های گذشته بالا بوده و این موضوع پیامدهای قابل توجهی برای منابع آب استان به همراه داشته است. بخش عمده‌ای از مزارع شالی در گلستان از طریق منابع آب زیرزمینی و با استفاده از چاه‌ها آبیاری می‌شوند، در حالی که در بسیاری از کشورهای تولیدکننده برنج، کشت شالی عمدتاً با استفاده از منابع آب سطحی انجام می‌شود.

اتکای گسترده به منابع آب زیرزمینی برای آبیاری شالیزارها، فشار زیادی بر سفره‌های آب زیرزمینی وارد کرده و تداوم این روند می‌تواند در آینده استان را با چالش‌های جدی از نظر کمیت و پایداری منابع آب زیرزمینی مواجه کند.

در استان‌های شمالی به‌ویژه استان گلستان، روند تبدیل اراضی آبی به اراضی دیم در سال‌های اخیر رو به افزایش بوده و این تغییر در محصولاتی مانند گندم و سایر محصولات زراعی نیز مشاهده می‌شود؛ به‌گونه‌ای که به دلیل کاهش دسترسی به منابع آب، سطح آبیاری به‌تدریج کاهش یافته و بخشی از اراضی آبی به کشت دیم اختصاص یافته است.

بر اساس آمار موجود، در سال‌های زراعی ۱۳۹۳-۱۳۹۲ حدود ۳۰۰ هزار هکتار از اراضی استان گلستان به‌صورت دیم کشت می‌شد، در حالی که این رقم در سال‌های ۱۴۰۳-۱۴۰۲ به حدود ۳۷۰ هزار هکتار افزایش یافت. به عبارت دیگر، طی یک دوره ۱۰ ساله حدود ۷۰ هزار هکتار به اراضی دیم استان افزوده شده است. این افزایش، به‌طور طبیعی با کاهش سطح

فاطمه طالبیان شریف | صبح‌های مه‌آلود شمال، سال‌ها با انعکاس آسمان در آب شالیزارها و صدای زندگی در دل مزارع معنا پیدا می‌کرد. شالیزارها فقط محل تولید برنج نبودند؛ بخشی از حافظه جمعی مردم، نماد رونق روستاها و حاصل سال‌ها هم‌زیستی انسان با طبیعت بودند، اما امروز این چشم‌انداز آشنا آرام‌آرام در حال تغییر است؛ تغییراتی که گاه از کمبود آب آغاز می‌شود، گاه با فروش زمین‌های کشاورزی ادامه می‌یابد و گاه در بی‌میلی نسل جوان به ادامه راه پدرانشان خود را نشان می‌دهد.

در سال‌های اخیر، شالیکاری در شمال کشور بیش از آنکه تنها یک فعالیت کشاورزی باشد، به موضوعی راهبردی برای آینده منابع آب، امنیت غذایی و توسعه روستایی تبدیل شده است. از یک سو، حفظ تولید داخلی برنج اهمیت زیادی دارد و از سوی دیگر، محدودیت منابع آب و تغییرات اقلیمی، ادامه برخی شیوه‌های سنتی کشت را با چالش‌های جدی روبه‌رو کرده است و همین موضوع موجب شده بحث آینده شالیزارها دیگر صرفاً دغدغه کشاورزان نباشد، بلکه به مسئله‌ای ملی تبدیل شود. آیا باید به هر قیمتی شالیزارها را حفظ کرد یا زمان آن رسیده که با نگاهی علمی در الگوی کشت و شیوه مدیریت این اراضی بازنگری شود؟ تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی، کاهش تمایل جوانان به فعالیت در این بخش و ضرورت حفظ منابع آب، پرسش‌هایی هستند که پاسخ به آن‌ها نیازمند نگاه کارشناسی است.



فنی مؤسسه تحقیقات پنبه کشور گفت‌وگو کرده‌ایم.

وضعیت امروز شالیزارهای شمال را چگونه ارزیابی می‌کنید و چه میزان از اراضی کشاورزی نسبت به گذشته تغییر کاربری داده یا بدون استفاده مانده‌اند؟

بر اساس آمار جهاد کشاورزی، از ابتدای انقلاب تاکنون به طور تقریبی سطح زیر کشت شالی در کشور سه برابر شده است. این در حالی است که در استان گلستان، سطح زیر کشت شالی حدود هفت تا هشت برابر افزایش یافته که نشان می‌دهد سطح زیر کشت در این استان

افقی

۱. شتر عرب - اثری از «امیر خسروی دهلوی». ۲. قوم اروپایی - جایگاه و رتبه - گیاه خورش‌ی ۳. از انبیای الهی - پایه‌ها - تیراندازی ۴. بیهوده - صدای آن از دور خوش است- سرمدی - خشکی ۵. مقابل «عمدی» - احسان و نیکی - قوم ایران باستان ۶. آش ساده - کنایه از جرئت نداشتن است - بلندمرتبه ۷. جیدمان اشیای ویتربن، منزل و یا امثال آن- خرم و شاداب - محنت کش ۸. نشانه به‌جا مانده از کسی- نام اسب «زورو»- گندم سوده ۹. جنبنده - وجود - محکم‌شده ۱۰. از وسایل علم جغرافیا- اذکار زیر لب - تاب و توان ۱۱. رگی است در پشت پیوسته به دل - خوردن - خانه باستانی ۱۲. عدد سه قرن - طلای قلابی - نقطه ضعف - طایفه‌ای ایرانی ۱۳. شفقت - آتشکده‌ای باستانی در کاشان - داغ ۱۴. از زبان‌های رسمی پاکستان - ششم عربی- قومی مارپرست در هندوستان ۱۵. مهاجم گل‌ساز اروگونه‌ای سال‌های پیش تیم

اکنون در جوامع کشاورزی فعالیت‌های کشاورزی که وابسته به نیروی کار باشند قطعاً با مشکل مواجه می‌شوند. نمونه آن نیز کشت پنبه در استان گلستان است؛ چراکه یکی از دلایلی که سبب می‌شود پنبه در استان گلستان کشت نشود برداشت دستی آن بوده که هزینه بالای برداشت دستی به صورت هزینه نیروی کار است و این عوامل موجب می‌شود هزینه برداشت نیروی کار افزایش یابد و سود کشاورز کاهش پیدا کند و مجبور شود به سمت کشت این محصول نرود.

در ارتباط با شالی نیز همین طور است؛ اگر ما نتوانیم فناوری مورد نیاز چه در کاشت، داشت و برداشت را تأمین کنیم بدون تردید انگیزه نسل جوان هم کاهش پیدا می‌کند و به سمتش نخواهد رفت؛ ولی اگر در کنار سودآوری تولید این محصولات، بحث حمایت هم وجود داشته باشد و سودآوری و پیشرفت فناوری هم بتواند اتفاق بیفتد، قطعاً انگیزه‌ها به سمت آن بیشتر خواهد شد؛ یعنی نسل جوان تمایل دارد کشاورزی را از کشاورزی سنتی به سمت کشاورزی مدرن و تجاری ببرد.

چه برنامه‌هایی برای حفظ اراضی شالیزاری و جلوگیری از تغییر کاربری غیرمجاز در دست اجراست؟

در مجموع شالیزار در استان گلستان یک کشت صحیح نیست؛ یعنی هم به لحاظ پایداری محیطی و هم به لحاظ منابع آبی و منابع زیست محیطی اصلاً کشت شالی در استان گلستان نه صرفه اقتصادی دارد و نه صرفاً سودآوری اقتصادی؛ چون با منابع آب زیرزمینی برداشت می‌شود و اگر این تغییر کاربری به سمتی که شالیزار تبدیل به یک محصول کشاورزی دیگر شود اتفاق بیفتد، این نگاه بدی نیست. در واقع ضروری است به سمت اصلاح الگوی کشت حرکت کنیم؛ به‌ویژه در استان‌هایی مانند گلستان که کشت شالی با اتکا به منابع ارزشمند آب‌های زیرزمینی انجام می‌شود و فشار قابل توجهی بر این منابع وارد می‌کند. برای تحقق این هدف، راهکارهای مختلفی وجود دارد از جمله حمایت‌های سیاستی دولت یا ایجاد سازوکارهایی مانند فروش آب به بخش‌های غیرکشاورزی، به‌گونه‌ای که ارزش افزوده و بهره‌وری منابع آب افزایش یابد و از این سرمایه حیاتی به شکل بهینه استفاده شود. بنابراین تغییر کاربری در بخش شالی صرفاً یک موضوع چالشی نیست که بگوییم اگر تغییری اتفاق بیفتد قطعاً جامعه و بخش کشاورزی دچار مشکل می‌شود.

برای ایجاد اشتغال پایدار در کنار شالیکاری، چه ظرفیت‌هایی مانند صنایع تبدیلی، گردشگری کشاورزی یا برندینگ برنج وجود دارد؟

یک حلقه مفقوده در بخش کشاورزی این است که محصول بخش کشاورزی می‌خواهد به دست مصرف‌کننده برسد، این زنجیره‌ها معمولاً دست واسطه‌هاست و اگر از طریق شرکت‌های تعاونی یا شرکت‌های دانش‌بنیان یا به نوعی شرکت‌های بازاریابی بتوانیم این‌ها را ایجاد کنیم و کشاورز سهم بالایی از ارزش محصول در بازار یا محصول دست مصرف‌کننده داشته باشد، قطعاً می‌تواند هم انگیزه تولید را بالا ببرد و هم سرمایه‌گذاری مجدد و اشتغال را ایجاد کند.

اگر امروز برای حفظ شالیزارها و تربیت نسل جدید کشاورزان تصمیم جدی گرفته نشود، مهم‌ترین پیامد آن برای اقتصاد و امنیت غذایی کشور چه خواهد بود؟

در موضوع امنیت غذایی صرفاً بحث در دسترس بودن مطرح نیست، بحث توانایی خرید و مسائل اقتصادی هم مطرح می‌شود. با توجه به وضعیت کشور اگر قرار باشد وابسته به تولید داخلی باشیم باید با سیاست‌هایی بتوانیم به سمت تولید درست و اصولی پیش برویم، یعنی بهره‌وری منابع آب را افزایش دهیم؛ با روش‌های کاشت به‌روز یا با ارقام به‌روتر یا روش‌های جدیدتر کشت بتوانیم از منابع آب محصول و تولید بیشتری بدست آوریم تا بتوانیم تولید پایدار داشته باشیم. همچنین باید خسارت‌های زیست محیطی و منابع آب هم مد نظر قرار بگیرد؛ وگرنه ما اگر فقط بر تولید و بحث شالیزار تکیه کنیم به ویژه در استان گلستان، ممکن است پیامد خیلی بدی برای استان داشته باشد و در بلندمدت نه تنها به امنیت غذایی نرسیم بلکه آسیب‌های زیست محیطی، آسیب بحران‌های منابع آب، بحث ریزگردها و بحث بیابان‌زایی به عنوان خطرات استان را تهدید کند.

طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalirezaz@gmail.com

عصر خسرو پرویز - بهشت و فردوس- خوراکی از گوشت ۱۵. سهل و ساده - ناس - اسم

حل جدول

۹۱	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۸۱	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۷۱	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۶۱	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۵۱	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۴۱	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۳۱	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۲۱	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱۱	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵

فوتبال اینترمیلان ایتالیا ملقب به پسر چینی - مظهر نرمی

عمودی

۱. یکی از رهبران انقلاب ۱۹۵۲ مصر ۲. نوعی جریده - بیشتر- ناخوش احوال ۳. کشوری آسیایی به مرکزیت «وین تیان»- چوب خمیر پهن کن در گویش عوام - خراسان قدیم ۴. علامت مغعولی - مزاحم اینترنتی - نزدیک تر - بیماری و مرض ۵. گیاه فسیلی زنده - درگیری - از شهرهای مهم کانادا ۶. دریا- پیشوند ترکیبات هیدورژنی - ستاره دنباله‌دار ۷. قصه‌گو- پول ترکیه - بخشی از خاک استان مازندران را در بر می‌گیرد ۸. حیوان بیمار- مسن - کیف مسافرتی ۹. ممکن بودن- پیمان ناقل- از خشکبار ۱۰. ناقص- روز قیل - دشنام دادن ۱۱. میدان اسب‌دوانی و نام شهری در کرمانشاه- پایین - اشعه مجهول ۱۲. ساز شاکی- سمت راست - پس از «بحث» می‌آورند- پوستین ۱۳. بعید - معجزه کردن - واجب و لازم گرداندن ۱۴. آهنگساز