

(۰۵) ۳۷۶۶۵۳۱	روایت عمومی:	۹۱۷۳۵ - ۵۷۷	صندوق پستی:	حاجت‌آستان: مؤسسه فرهنگی قدس
(۰۵) ۳۷۶۸۰۰۴ - ۳۷۶۱۰۸۷	تلفن:	۹۱۷۳۵	دفتر تهران: پلوار کاشوریز، بین کارگر و جلاله‌آباد شماره ۴	واسطه به آستان قدس رضوی
(۰۵) ۳۷۰۸۸ - ۳۷۶۳۸۰۵	سازمان آگهی‌ها:	(۰۱) ۶۶۳۷۵۷۵	تلفن:	مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
(۰۵) ۳۷۶۱۰۰۵۵	فاکس:	(۰۲۱) ۶۶۳۲۰۱۲۲ (داخلی)	نماینر:	آدریس: سپید محسن اسدی
(۰۵) ۳۷۶۶۵۶۶	سفرهاست چاپی:	۳۰۰۰۴۵۶۷	پیامک:	
	مجموع چاپ و نشر شد:	(۰۵) ۳۷۶۱۰۰۴۱	ارتباطات مریدی:	آدریس دفتر مریدی مشهد: پلوار جلاله‌آباد، نبش سیاحا ۱
	چاپ همزمان تهران:	(۰۵) ۳۷۶۱۸۰۴۰۵	امور مشترکین:	تلفن: ۳۷۶۵۸۰۱۱ - ۱۴
	چاپخانه جامع			

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت (درمزایده (ریال)	شبهه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۳۵	۱۰ الی ۱۰	۲	رضا شهر – انتهای بهارستان ۳	فرهنگی مذهبی – پارک	۳۱۹۸	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is); زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوصاً این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست‌های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
قطعات اراضی شهرک انصار									
۳۶	۸	۵۰	شهرک انصار – حر ۷۰ – مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۳۷	۳	۶۳	شهرک انصار – حر ۷۰	مسکونی	۲۵۲/۴۳	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
قطعات شهرک رضویه									
۳۸	۷۲۸		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۳۹	۷۲۷		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۴۰	۷۲۶		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۴۱	۲	۱۵۶	خیابان بصیرت	مسکونی	۳۸۲/۷۳	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصراً با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۴۲	۳	۱۵۶	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصراً با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۴۳	۱۶	۱۵۶	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصراً با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۴۴	۱	۱۵۸	خیابان بصیرت	تجاری مسکونی	۴۵۱/۰۷	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصراً با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
قطعات زمین اراضی طبقه									
۴۵	*	*	طرقیه بلوار امام خمینی ، ترسیده به امام خمینی ۴	کشاورزی (باغداری)	۸۹۱۰/۴۱ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۴۶	*	*	طرقیه ، بلوار معلم ، شهرک بوستان ، انتهای خیابان میرزا جواد آقا تهرانی ۷ سمت چپ	(مسکونی آموزشی) به صورت ۵۰٪ بهره برداری آموزشی و ۵۰٪ مسکونی	۸۵۱۳/۲۲	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۴۷	*	*	متنوع کاربری های عمومی و خدماتی ورزشی به مساحت مربع و فرهنگی به مساحت مربع) ۳۰۷۶/۱۵ متر	طرقیه ، بلوار معلم ، - بهار (ابتدای شهرک بوستان)	۴۱۷۸/۷۰ (ناخالص)	ندارد	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴

آپارتمان							
ردیف	شماره واحد	محدوده	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (هر متر مربع به ریال)	قیمت کل (ریال)	درصد وجه تضمین شرکت در مزایده	مشخصات ملک
۵۰	طبقه ۴ شرقی	انتهای مهدی ۳۷، مجتمع مسکونی شمس ۳۷ (سپهر)	۱۵۰/۰۵	۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۳/۰۶۱/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه واحد آپارتمان	کل بلوک ۶ طبقه هر طبقه دو واحد، دارای پارکینگ، حدود ۲/۵ متر مربع انباری، آسانسور، ۳ خواب، یک خواب مستتر پذیرایی، سرویس بهداشتی حمام آشپزخانه این، میباشد،، بالکن مسقف کامل و ۵ درصد متراژ انباری و تراس (بدون سقف) از متقاضی دریافت میشود
۵۱	*	زمین واقع در اراضی منطقه ویژه اقتصادی سرخس	۷۲۰۱۰/۸۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۴۰/۷۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	* شرایط فروش زمین به صورت : ۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد تهاتر با املاک سهل البیع در تهران و مشهد به تشخیص شرکت مسکن و عمران قدس رضوی شرایط مزایده : انتقال سند: پس از پرداخت کامل حقوقات و تسویه کامل لذا از متقاضیان محترم تقاضا می شود با در نظر گرفتن وضعیت فعلی زمین، در مزایده شرکت فرمایند .