مطالبه توجه به قانون مسدودی حساب‌های بانکی به میزان بدهی در گفت‌وگو با مسئولان و فعالان اقتصادی خراسان رضوی بررسی شد

واحدهای تولیدی منتظر اجرای ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم پیشرفت

عفت رضوی | مسدود شدن حساب‌های بانکی واحدهای تولیدی، از جمله دغدغه‌های فعالان این حوزه است؛ بسیاری از تولیدکنندگان معتقدند توقیف کامل حساب‌ها، حتی پیش از بررسی مشکلات یا تعیین تکلیف بدهی، نه‌تنها روند تولید را مختل کرده؛ بلکه پرداخت حقوق کارگران، تأمین مواد اولیه و انجام تعهدات مالی را نیز با چالش جدی روبه‌رو می‌کند. با این حال بانک‌ها در این شرایط، تنها اهرم فشار خود را برای وصول مطالبات، همین مسدودی حساب می‌دانند و سابقه فعالیت‌های اقتصادی برخی واحدها نشان می‌دهد حساب‌های معوق چندین ساله دارند که وصول آن‌ها صورت نگرفته است. به تازگی نامه‌ای با پیگیری ستاد تسهیل استان مبنی بر عدم توقیف حساب واحدهای تولیدی و اعضای هیئت مدیره آن‌ها منتشر شده که در این گزارش، ابعاد این مسئله و دیدگاه مسئولان و فعالان صنعتی خراسان رضوی را بررسی کرده‌ایم.

راهکارهای قانونی برای جلوگیری از تعطیلی واحدهای تولیدی وجود دارد

دبیر انجمن مدیران صنایع، درباره نامه مربوط به عدم توقیف حساب‌های واحدهای تولیدی و اعضای هیئت مدیره به استناد قوانین و مقررات، در گفت‌وگو با طوس می‌گوید: بعید می‌دانم این موضوع به‌صورت کامل عملیاتی و اجرایی شود؛ هرچند درخواست مطرح شده، مطالبه‌ای منطقی است. پیشنهاد می‌شود در صورت وجود بدهی، تنها به میزان سقف بدهی، حساب واحد تولیدی مسدود شود نه اینکه کل حساب از دسترس خارج شود. این شیوه هم منطقی‌تر است و هم امکان ادامه فعالیت واحد تولیدی را فراهم می‌کند. در عمل، مسدود شدن کامل حساب‌ها به‌عنوان یک اهرم فشار مورد استفاده قرار می‌گیرد. به همین دلیل بعید است اجرای پیشنهاد عدم توقیف حساب‌ها به‌سادگی امکان‌پذیر باشد.

امیرمهدی مرادی ادامه می‌دهد: وقتی حساب یک واحد تولیدی به‌طور کامل مسدود می‌شود، فعالیت آن عملاً قفل خواهد شد؛ اما واحدهای حرفه‌ای معمولاً برای چنین شرایطی راهکارهایی را پیش‌بینی می‌کنند. اکنون نیز برخی واحدها با وجود مسدود بودن یکی از حساب‌هایشان، از طریق حساب مدیران یا حساب‌های جایگزین، فعالیت خود را ادامه می‌دهند.

وی می‌افزاید: بنابراین راهکارهای قانونی برای جلوگیری از تعطیلی واحدهای تولیدی وجود دارد تا واحدی تعطیل نشود؛ اما بهترین راهکار این است که اساساً حساب‌ها به‌طور کامل مسدود نشوند و تنها به میزان بدهی محدودیت اعمال شود.

مسدود شدن حساب‌ها آثار منفی مستقیمی بر روند تولید دارد

مسئول دبیرخانه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید خراسان رضوی در این زمینه به خبرنگار ما اظهار می‌کند: بدون تردید توقیف و مسدودسازی حساب‌های بانکی واحدهای تولیدی و بنگاه‌های اقتصادی، یکی از عوامل تهدیدکننده محیط کسب‌وکار است و می‌تواند فعالیت‌های تولیدی را متوقف کند. این دغدغه همواره وجود داشته و همچنان نیز پابرجاست؛ زیرا مسدود شدن حساب‌ها آثار منفی مستقیمی بر روند تولید دارد.

نامه‌ای که به تازگی مطرح شده، در پاسخ به استعلام استانداری از ستاد تسهیل و رفع موانع تولید صادر شده است. اگر متن نامه را ملاحظه کنید، در بند پایانی به مجموعه‌ای از قوانین، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها و مکاتبات موجود اشاره شده و تأکید می‌کند هنگام رسیدگی به پرونده واحدهای تولیدی، می‌توان از این ظرفیت‌های قانونی برای جلوگیری از مسدود شدن حساب‌ها استفاده کرد.

جواد رجبی با بیان اینکه این نامه به هیچ عنوان نافی قوانین موجود نیست، می‌گوید: برای امهال مطالبات بانکی و همچنین سایر مطالبات، آیین‌نامه‌ها و ضوابط مشخصی وجود دارد و این نامه نیز در تعارض با آن‌ها نیست؛ بلکه صرفاً یادآوری می‌کند هنگام رسیدگی به پرونده‌ها می‌توان از همین ظرفیت‌های قانونی بهره گرفت. بنابراین، هیچ مانعی برای فعالیت بانک‌ها یا وصول مطالبات آن‌ها ایجاد نمی‌شود.

وی با اشاره به اینکه بانک‌ها هنگام پرداخت تسهیلات موظف‌اند اعتبارسنجی لازم را انجام دهند و تضامین کافی دریافت کنند، می‌افزاید: از سوی دیگر، در کارگروه تسهیل نیز برای وصول مطالبات بانک‌ها همکاری می‌شود؛ به این معنا که در صورت ضرورت، بدهی‌ها تقسیط یا امهال شده و فرصت مناسبی برای بازپرداخت در اختیار واحدهای تولیدی قرار می‌گیرد. در نتیجه، این نامه موضوع جدیدی را به وجود نیاورده؛ بلکه فقط شیوه استفاده از ظرفیت‌های قانونی موجود را یادآوری می‌کند.

مسئول دبیرخانه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید خراسان رضوی تأکید می‌کند: مبنای این موضوع نیز ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم پیشرفت است که تصریح می‌کند تا پیش از بررسی پرونده یک واحد تولیدی در کارگروه تسهیل، نباید نسبت به توقیف حساب‌های بانکی، ماشین‌آلات یا تجهیزات آن اقدام شود. ابتدا باید موضوع در کارگروه تسهیل، بررسی و درباره آن تصمیم‌گیری شود. سپس در صورت ضرورت، اقدام‌های قانونی صورت بگیرد. هدف این است که پیش از بررسی مشکلات یک واحد تولیدی، فعالیت آن با مسدودسازی حساب یا توقیف تجهیزات مختل نشود.

رجبی با بیان اینکه برخی تصور می‌کنند اجرای این قانون مانع وصول مطالبات بانک‌ها خواهد شد، می‌گوید: چنین برداشتی صحیح نیست؛ بانک‌ها همچنان بر اساس قوانین و ضوابط خود، مطالباتشان را پیگیری می‌کنند و کارگروه تسهیل نیز در مسیر وصول این مطالبات، از طریق تقسیط، امهال یا تعیین برنامه بازپرداخت، به بانک‌ها کمک می‌کند.

وی ادامه می‌دهد: یکی از مشکلاتی که در سال ۱۴۰۴ با آن مواجه شدیم، این بود که برخی دستگاه‌ها مانند سازمان تأمین اجتماعی یا سازمان امور مالیاتی برای وصول بدهی یک واحد تولیدی، از طریق شبکه بانکی دستور مسدودسازی همه حساب‌های آن شرکت را صادر می‌کردند. در حالی که ممکن بود میزان بدهی یک میلیارد تومان باشد؛ اما تمامی حساب‌های شرکت در بانک‌های مختلف، با موجودی چند میلیارد تومانی، به طور کامل مسدود شود و همین موضوع، فعالیت واحد تولیدی را با مشکل جدی مواجه می‌کرد.

مسدودسازی به میزان بدهی هنوز در مشهد اجرایی نشده است

مسئول دبیرخانه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید خراسان رضوی می‌افزاید: به همین دلیل، این موضوع را از طریق مراجع مختلف؛ از جمله دادگستری، استانداری و ستاد تسهیل پیگیری کردیم و با استناد به ماده ۷۴ آیین‌نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به عملیات اجرایی، تأکید داشتیم که تنها به میزان بدهی، امکان مسدودسازی حساب وجود دارد نه بیش از آن.

رجبی با بیان اینکه خوشبختانه هفته گذشته نیز رئیس کل دادگستری استان تهران همین موضوع را ابلاغ کرد، تأکید می‌کند: بر اساس آن، مراجع اجرایی موظف شدند فقط به میزان بدهی، حساب افراد یا شرکت‌ها را مسدود کنند و حق مسدودسازی کامل همه حساب‌ها را نداشته باشند. اجرای این رویه هم امکان وصول مطالبات را حفظ می‌کند و هم مانع توقف فعالیت واحدهای تولیدی می‌شود. البته این ابلاغیه فعلاً مربوط به استان تهران بوده و هنوز به صورت سراسری به همه استان‌ها ابلاغ نشده است. با این حال، انتظار می‌رود در آینده از سوی ستاد تسهیل یا مراجع ذی‌ربط به سایر استان‌ها هم تعمیم پیدا کند. در خراسان رضوی نیز اصل قانون از قبل لازم‌الاجرا بوده و این ابلاغیه صرفاً جنبه یادآوری و تأکید بر اجرای صحیح قانون را دارد. امیدواریم در استان ما هم به زودی اجرایی شود.

ضرورت اجرای یکسان یک بخشنامه

اگرچه تأکید بر محدود شدن مسدودسازی حساب‌ها به میزان بدهی، می‌تواند گامی در راستای حمایت از تولید و بهبود محیط کسب‌وکار باشد؛ اما فعالان اقتصادی معتقدند موفقیت این رویکرد، در گرو اجرای یکسان آن در سراسر کشور و همراهی دستگاه‌های اجرایی، بانک‌ها و مراجع قضایی است. از سوی دیگر، مسئولان ستاد تسهیل نیز تأکید می‌کنند این رویکرد به معنای نادیده گرفتن حقوق بانک‌ها یا طلبکاران نیست؛ بلکه تلاشی برای ایجاد تعادل میان وصول مطالبات و استمرار فعالیت واحدهای تولیدی است؛ تعادلی که در صورت تحقق، می‌تواند از تعطیلی بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی و آسیب به اشتغال جلوگیری کند.

گفت‌وگو

در پاسخ به پرسشی درباره تعیین تکلیف ریاست شورای شهر

فرماندار مشهد: فقط قانون، ملاک تعیین رئیس شورای شهر است

سیده سمیرا حسینی | پس از آنکه حرف و حدیث‌ها درباره صندلی ریاست شورای شهر مشهد و احتمال ایجاد تغییر در این خصوص در فضای مجازی قوت گرفت، تصویر ابلاغیه‌ای در فضای مجازی منتشر شد که به استناد آن عنوان شده بود اعضای شورا در این زمینه سکوت اختیار کرده‌اند و فرماندار مشهد نیز حکمی را که در پی شکایت مهدی ناصحی در دیوان عدالت اداری آمده است، ابلاغ نمی‌کند.

به سراغ فرماندار مشهد رفتیم تا از او درباره ابلاغیه رأی دیوان عدالت اداری که در فضای مجازی با عنوان «اخذ حکمی مبنی بر تصدی صندلی ریاست شورا توسط مهدی ناصحی از دیوان عدالت اداری» منتشر شده بود، توضیح بخواهیم. سید حسن حسینی به خبرنگار طوس گفت: فرایندی قانونی وجود دارد که باید آن را طی کنیم و در نهایت هر چه قانون بگوید، انجام شود.

وی با اشاره به اینکه موضوع هیئت رئیسه در دیوان مطرح نشده، و این امر فرایند مخصوص به خودش را دارد، تصریح کرد: تا وقتی به ایثارگری آقای موحدیان خدشه‌ای وارد نشود، برابر قانون و مقررات با توجه به رأی مساوی آقایان ناصحی و موحدیان، رئیس موحدیان است. اگر نسبت به ایثارگری او خدشه‌ای وارد شود، باید برابر تبصره یک ماده ۲۰ قانون انتخابات بررسی کنیم که چه اتفاقی بیفتد.

فرماندار مشهد با تأکید بر اینکه در این مرحله باید مدارک، مستندات و آرای موجود بررسی شود، در توضیح فرایند قانونی که در این موضوع مطرح است و باید توسط شورای شهر طی شود، بیان کرد: اگر مسئله‌ای پیش آمده یا ایثارگری رئیس کنونی شورا با مشکل مواجه شده، بی‌شک شرایط متفاوت می‌شود و باید به سراغ مرحله بعدی برویم که بررسی مدرک تحصیلی دو نفر است و ببینیم مدرک تحصیلی کدام یک بالاتر و معتبرتر است. اگر این مرحله هم مساوی بود، باید قرعه‌کشی انجام شود.

حسینی یکی دیگر از بسترهای قانونی موجود در این زمینه را شورای حل اختلاف استان دانست و توضیح داد: چون موضوعی اختلافی مطرح است، مراجعه به شورای حل اختلاف استان و بررسی موضوع در آنجا و اعلام نظر این مرجع نیز می‌تواند مشخص‌کننده راهکار باشد.

وی ضمن تأکید بر توجه به ظرفیت‌های قانونی موجود ادامه داد: در حال بررسی راه‌های مختلفی هستیم که در قانون آمده است و در این خصوص باید از هر چه قانون گفته، پیروی و آن را عملی کنیم.

این مقام مسئول در پاسخ به این پرسش که آیا در حال حاضر ایثارگری رئیس شورای شهر مشهد نقض شده یا خیر، اظهار کرد: هنوز نقضی در این زمینه مطرح نشده است. در هر صورت ما به دنبال اجرای دقیق قانون در این موضوع هستیم که همان تبصره یک ماده ۲۰ قانون انتخابات است.

فرماندار مشهد با تأکید بر اینکه تصمیم‌گیری با اعضای شورای شهر مشهد است، گفت: در خصوص انتخاب هیئت رئیسه شورای شهر قوانینی وجود دارد. نقش ما در این زمینه تشریح‌کننده و توضیح‌دهنده قانون است و باید خود اعضا برابر با قوانین در این باره تصمیم‌گیری کنند و از سوی فرمانداری‌ها تصمیمی برای هیئت رئیسه شورای شهر گرفته نمی‌شود.

حسینی با تأکید بر اینکه به جز اعضای شورای شهر هیچ‌کس در انتخاب هیئت رئیسه آن تصمیم‌گیرنده نیست، خاطرنشان کرد: ما به‌عنوان فرمانداری مشهد پیگیر اجرای دقیق و کامل قانون انتخاب هیئت رئیسه از طریق خود اعضای شورای شهر مشهد هستیم؛ چون اختیار تصمیم‌گیری در این زمینه با خود آن‌هاست.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر رشیدی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۳۸ صادره از در سه دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۳۴.۳۳ متر مربع از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد اراضی جزرود خریداری از مالک رسمی خانم عذرا منصوری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۸۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدقربان نژاد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از خلیل آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۲.۴۹ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی اراضی جزرود واقع در خراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم عفت منصوری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۹۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه قربان نژاد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۵۵.۱۹ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی اراضی جزرود واقع در خراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم حمیده وزهرا ومحمد واحمد وقاسم وسعید قربان نژاد ومالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۹۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در ۱۲ بخش حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم زهرا سه چوبی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۶۰) آ-۱۴۰۵۰۶۸۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۴۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا آزاد حسین آباد فرزند رجبعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۹ فرعی باقیمانده از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور (به شرط تجمیع با پلاک ۳۷۷ فرعی)خریداری از مالک رسمی خانم طاهره علافیان محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۶۵) آ-۱۴۰۵۰۶۸۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۰۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید قاسم حسینی فرزند سید محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷/۱ متر مربع از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر حلاجی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۸۶) آ-۱۴۰۵۰۶۸۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۰۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه مردانی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱/۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی صادقی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۸۷) آ-۱۴۰۵۰۶۸۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهرام شفیعی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰/۰۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۳ فرعی باقیمانده از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدتقی صفوی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۱۳) آ-۱۴۰۵۰۶۸۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی -رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۴۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا مولائی فرزند مختار در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۸ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مسعود عطار محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۴۵) آ-۱۴۰۵۰۶۸۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفرعلی لطفی فرزند حسینعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۵/۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی لطفی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۷،۴۰۵،۲۹ آ-۱۴۰۵۰۶۹۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۱۲
علی احمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک مه ولات

روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۴۴) آ-۱۴۰۵۰۶۸۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی طاغونی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۵۹/۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر طاغونی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذ