خبر

در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵ انجام شد

اهدای بیش از ۲۳هزار کتاب چاپی توسط فرهنگ‌دوستان به کتابخانه حرم مطهر رضوی

۲۳هزار و ۹۴۹ نسخه کتاب چاپی، نشریه و پایان‌نامه در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵، به سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی اهدا شد.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام والمسلمین سیدجلال حسینی، رئیس سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی در این خصوص به خبرنگار ما، گفت: این منابع مطالعاتی به همت اشخاص حقیقی و حقوقی به اداره خدمات فنی کتابداری سازمان تقدیم شده است.

وی افزود: از این تعداد کتاب اهدایی، ۴هزار و ۴۴۶ نسخه در سیستم برای تالارها و کتابخانه‌های سازمان ثبت شد. همچنین ۱۷هزار و ۵۳۹ نسخه به کتابخانه سیار و تلفنی آستان قدس رضوی ارسال و ۹۹۷ نسخه نیز به اداره مطبوعات این آستان مقدس تحویل داده شد. سایر منابع اهدایی نیز در حال بررسی، ثبت و ساماندهی است.

حجت‌الاسلام والمسلمین حسینی در ادامه، بیان کرد: کارشناسان سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی با حضور در هفتمین نمایشگاه مجازی کتاب تهران که از ۲۶ اردیبهشت تا ۴خرداد سال جاری برگزار شد، ۹هزار و ۹۶۳ نسخه کتاب را پس از جست‌وجو در سامانه‌های سازمان، در راستای غنای منابع تالارها و کتابخانه‌های سازمان، خریداری کردند.

وی گفت: در مجموع، ۱۳هزار و ۶۲۱نسخه کتاب جذب شده (اعم از خریداری و اهدا) به زبان‌های فارسی، عربی و لاتین، در سه‌ماهه نخست امسال در سامانه آذرسا ثبت و ورود اطلاعات شد.

رئیس این سازمان اضافه کرد: در این مدت، در حوزه سازماندهی و آماده‌سازی منابع نیز ۸هزار و ۱۳۵نسخه کتاب پس از انجام مراحل فنی سازماندهی و ۱۲هزار و ۳۳۷نسخه کتاب به تالارها و کتابخانه‌های سازمان تحویل داده شد.

وی تصریح کرد: از دیگر اقدام‌های شاخص اداره خدمات فنی کتابداری آستان قدس رضوی در فصل بهار امسال می‌توان به دریافت، بررسی و ساماندهی منابع اهدایی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، برگزاری کارگروه‌های انتخاب کتاب‌های اهدایی، کمیته بررسی و بازبینی منابع و کمیته تخصصی سازماندهی با هدف ارتقای کیفیت فرایندهای فراهم‌آوری، ثبت و سازماندهی منابع اطلاعاتی اشاره کرد.

گفتنی است اداره خدمات فنی کتابداری سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی مسئولیت فراهم‌آوری، روزآمدسازی، غنی‌سازی و سازماندهی منابع مورد نیاز کتابخانه‌های سازمان را بر عهده دارد. این اداره از طریق انتخاب و خرید منابع، دریافت منابع اهدایی و نذورات فرهنگی و فراهم‌آوری منابع چاپی به توسعه مجموعه‌های کتابخانه‌ای کمک می‌کند. انجام فرایندهای تخصصی فهرست‌نویسی، رده‌بندی، طبقه‌بندی و آماده‌سازی منابع نیز از دیگر وظایف این اداره است که با هدف تسهیل دسترسی پژوهشگران و مراجعان به منابع اطلاعاتی انجام می‌شود.

تحلیلی بر پیام رهبر معظم انقلاب درباره تشییع و تدفین «آقای شهید ایران»

انسان حسینی؛ از کمال فردی تا مسئولیت تمدنی

مسعود اکبری - فرهیختگان

فرشته معتمد لنگرودی، استادیار پژوهشکده مطالعات قرآنی، پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی | مفهوم «انسان کامل» از بنیادی‌ترین مفاهیم اندیشه اسلامی است؛ اما این مفهوم در طول تاریخ، قرائت‌های متفاوتی یافته است. در سنت عرفانی، انسان کامل بیش از هر چیز، مظهر جامع اسما و صفات الهی و آینه تمام‌نمای حق تعالی است؛ انسانی که با سیر و سلوک معنوی، به مقام قرب الهی دست یافته و واسطه فیض میان خالق و مخلوق می‌شود. در سنت فلسفی، انسان کامل غایت حرکت تکاملی نفس و عالی‌ترین مرتبه وجود انسانی به شمار می‌رود.

در اندیشه شهید مطهری، شهید صدر و رهبر شهید انقلاب حضرت آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای، مفهوم انسان کامل افق تازه‌ای پیدا می‌کند. در این قرائت، انسان کامل تنها سالکی نیست که به کمال شخصی رسیده باشد، بلکه انسانی است که مسئولیت الهی خود را در متن جامعه و تاریخ ایفا می‌کند. او نه از جامعه فاصله می‌گیرد و نه کمال را در انزوای معنوی جست‌وجو می‌کند؛ بلکه در دل میدان‌های اجتماعی، سیاسی و فرهنگی، ایمان خود را به عمل تبدیل می‌کند و برای تحقق عدالت، آزادی و کرامت انسانی در افق اجتماعی نیز می‌کوشد.

ریشه این برداشت و قرائت اندیشمندان معاصر را باید در مبانی قرآن کریم جست‌وجو کرد. قرآن، انسان را با دو مأموریت بزرگ معرفی می‌کند: «عبودیت» و «خلافت». عبودیت، رابطه انسان با خدا را سامان می‌دهد: «وَ ما خَلَقْتُ الْجِنَّ وَ الْإِنْسَ إِلَّا لِيَعْبُدُونِ» (ذاریات: ۵۶) و خلافت، مسئولیت او را در برابر جامعه و تاریخ تبیین می‌کند: «وَ إِذْ قالَ رَبُّكَ لِلْمَلائِكَةِ إِنِّي جاعِلٌ فِي الْأَرْضِ خَلِيفَةً» (بقره: ۳۰). علامه طباطبایی ذیل آیه ۵۶ سوره ذاریات، غایت آفرینش انسان را رسیدن به عبودیت می‌داند (طباطبایی، المیزان فی تفسیر القرآن، ج۱۸، ۳۸۶). از طرف دیگر، خلافت الهی به معنای جانشینی تشریفی انسان نیست، بلکه مسئولیتی برای آبادانی زمین، اقامه عدالت و تحقق اراده الهی در عرصه اجتماع است. بر این اساس، انسان قرآنی، انسانی است که از یک سو بنده خداست و از سوی دیگر، در برابر جامعه، تاریخ و سرنوشت انسان‌ها مسئول است. ازاین‌رو، عبودیت در قرآن به انزوا نمی‌انجامد، بلکه به مسئولیت اجتماعی منتهی می‌شود و خلافت نیز بدون عبودیت، به سلطه‌جویی و استکبار تبدیل خواهد شد. این همان انسانی است که دعوت الهی را اجابت می‌کند و مصداق آیه «يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا اسْتَجِيبُوا لِلَّهِ وَلِلرَّسُولِ إِذَا دَعَاكُمْ لِمَا يُحْيِيكُمْ» (انفال: ۲۴) می‌شود؛ لذا حیات قرآنی، هم حیات فرد است و هم حیات جامعه. بدین ترتیب مطابق آیه، دعوت الهی، دعوت به حیاتی است که همه ابعاد وجود انسان را دگرگون می‌کند. انسانی که به این دعوت پاسخ می‌دهد، تنها فردی صالح نیست؛ بلکه به عنصری زنده و حیات‌بخش برای جامعه تبدیل می‌شود.

شهید مطهری با تحلیل نهضت عاشورا، این حقیقت را در قالب «انسان مسئول» توضیح می‌دهد. در قرائت ایشان از واقعه عاشورا، امام حسین(ع) برای آن قیام نکرد که صرفاً فضیلتی فردی را به نمایش بگذارد؛ بلکه برای احیای جامعه اسلامی و زنده نگه داشتن ارزش‌های الهی قیام کرد. بنابراین، انسان حسینی کسی است که میان معنویت و مسئولیت اجتماعی جدایی نمی‌بیند. او عبادت را از عدالت، معرفت را از جهاد و محبت اهل‌بیت(ع) را از دفاع از حق تفکیک نمی‌کند. ازاین‌رو، تعبیر ایشان از شهدا این گونه است: تمام کسانی که به بشریت به نحوی خدمت کرده‌اند، حقی به بشریت دارند. ولی هیچ کس حقی به اندازه شهدا بر بشریت ندارد. مثل شهید مثل شمع است که خدمتش از نوع سوخته شدن و فانی شدن و پرتو افکندن است، تا دیگران در این پرتو که به بهای نیستی او تمام شده بنشینند و آسایش بیابند و کار خویش را انجام دهند. شهدا شمع محفل بشریت‌اند، سوختند و محفل بشریت را روشن کردند. اگر این محفل تاریک می‌ماند هیچ دستگاهی نمی‌توانست کار خود را آغاز کند یا ادامه بدهد. (مجموعه آثار شهید مطهری(ره)، (قیام و انقلاب مهدی(عج))، ج ۲۴، ص ۴۴۵).

شهید صدر نیز این حقیقت را با نظریه «خلافت انسان و شهادت انبیا» صورت‌بندی می‌کند. ایشان در کتابش با عنوان «خلافة الإنسان و شهادة الأنبیاء» خلافت انسان را به معنای واگذاری مسئولیت اداره حیات بر اساس اراده الهی می‌داند و در کنار آن، «شهادت انبیا» را سازوکار هدایت این خلافت معرفی می‌کند. بدین ترتیب، انسان مؤمن در اندیشه او، هم «خلیفه» است و هم در برابر شهادت پیامبران و اولیای الهی مسئولیت دارد. بنابراین از دیدگاه شهید صدر، خداوند انسان را جانشین خود در زمین قرار داده و این جانشینی، تنها یک مقام معنوی نیست، بلکه مسئولیتی تمدنی است. انسان باید در پرتو هدایت الهی، جامعه‌ای بر پایه توحید، عدالت و کرامت بنا کند. ازاین‌رو، انسان کامل در اندیشه صدر، انسانی تاریخ‌ساز است؛ انسانی که در برابر انحراف جامعه سکوت نمی‌کند و برای اصلاح مسیر تاریخ، حتی از جان خود نیز می‌گذرد.

در طرح کلی اندیشه اسلامی در قرآن نیز رهبر شهید انقلاب، غایت بعثت را تربیت «انسان مؤمنِ مسئول» می‌دانند؛ انسانی که ایمان او در عرصه اجتماع متجلی می‌شود و به ساخت امت، اقامه عدالت و مقاومت در برابر ظلم می‌انجامد. چنین انسانی، عنصر اصلی شکل‌گیری تمدن اسلامی است؛ زیرا هیچ تمدنی پیش از آنکه محصول نهادها و ساختارها باشد، محصول انسان‌هایی است که آن را می‌سازند.

با این مبنا، شخصیت ترسیم‌شده در پیام رهبر معظم انقلاب برای تشییع آقای شهید ایران، صرفاً توصیف یک شهید نیست؛ بلکه معرفی یک الگوی انسانی است. تکرار تعبیرهای «حسینی اندیشید»، «حسینی حرکت کرد»، «حسینی جهاد کرد»، «حسینی زیست»، «حسینی مقاومت کرد» و «حسینی به شهادت رسید»، بیانگر یک تیپ انسان‌شناختی است که انسان حسینی، همه ابعاد وجود خود را بر محور مکتب امام حسین(ع) سامان داده است. بنابراین تکرار تعبیر «حسینی» در پیام رهبر معظم انقلاب، معنایش عمیق و ماناست. ایشان، شهید بودن آقای شهید ایران را صرفاً به دلیل پایان زندگی‌شان نمی‌ستایند، بلکه ایشان را به سبب «شیوه زندگی»شان الگو معرفی می‌کنند. اندیشه او حسینی بود؛ زیرا معیار تشخیصش حق و باطل بود. حرکت او حسینی بود؛ زیرا در برابر ظلم سکوت نکرد. مقاومت او حسینی بود؛ زیرا سختی راه را مانع انجام تکلیف در برابر استکبار ندانست. زندگی او حسینی بود؛ زیرا همه ابعاد حیاتش در نسبت با آرمان‌های الهی معنا پیدا کرد و شهادتش حسینی بود؛ زیرا پایان طبیعی زندگی را به بهای حفظ حقیقت نپذیرفت. در این گفتمان، کمال انسان نه در انزوا، بلکه در حضور آگاهانه و مسئولانه در متن جامعه و تاریخ تحقق می‌یابد. ازاین‌رو، «حسینی بودن» یک هویت فراگیر است که اندیشه، اخلاق، کنش اجتماعی و حتی نوع مرگ انسان را در بر می‌گیرد.

ازاین‌رو، می‌توان گفت گفتمان انقلاب اسلامی، مفهوم انسان کامل را از حوزه فردی به عرصه اجتماعی و تمدنی گسترش داده است. انسان کامل، انسانی است که در پرتو ایمان، هم خود را می‌سازد و هم جامعه را؛ هم به تزکیه نفس می‌اندیشد و هم به اقامه قسط؛ هم اهل عبادت است و هم اهل مقاومت. «انسان حسینی» در این معنا، صورت عینی و معاصر همان الگوی قرآنی است؛ الگویی که می‌تواند مبنای تربیت نسل و ساخت تمدن نوین اسلامی قرار گیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۶۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین شافعی(از محل مالکیت غلامرضا ذوالفقاری مالک رسمی پلاک) فرزند محمدحسن شناسنامه شماره ۱۳ و کدملی ۰۸۸۹۵۰۴۳۴۲ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۳،۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۱۹۵۶ اصلی واقع در اراضی مشهور به چاه جعفری بخش ۱۱ شهرستان قائنات محرز گردیده است.

۲ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۶۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا مغازض متقاضی آقای حسن رضایی(از محل مالکیت ورثه غلامرضا ذوالفقاری مالک رسمی پلاک) فرزند غلامرضا شناسنامه شماره ۳۴ و کدملی ۰۸۸۹۳۷۳۷۲۸ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۴،۱۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۱۹۵۶ ـاصلی واقع در اراضی مشهور به چاه جعفری بخش ۱۱ شهرستان قائنات محرز ۲گردیده است لـذا بـه منظـور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذرسـید، دادخواسـت خـود را به مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ،دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد..

آ-۱۴۰۵۰۶۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۴،۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۴،۲۹

غلامرضا صادقیان

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۳۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یـک قانـون مذکور مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملـک گناباد تصرفات مالکانـه بلا معارض متقاضی آقای سید علی امیری شهری فرزند سید منصور در ششدانگ یک قطعه دامداری به مساحت ۵۰۰،۱۸ متر مربـع از پـلاک شـماره ۹۵۴ فرعی از ۹۴ - اصلی واقـع در اراضی قنبرآباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای مجید راستگو مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

آ -۱۴۰۵۰۶۹۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۱۴

سید ضیاء الدین مهدوی شهری

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چـون تحدیـد حدود ششـدانگ یک قطعـه زمین مزروعی پلاک ۲۶۶ فرعی از ۸۰ اصلی بخش مشـهد مبنی بر درخواسـت متقاضی ثبت وراث مرحوم محمد حسـن موذنی و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۵،۲۶ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شـود تا در روز دوشـنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۵،۲۶ و سـاعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسـانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند .

م الف ۱۴۰۵،۵۰۷

آ-۱۴۰۵۰۶۹۷۴ تاریخ انتشار :۱۴۰۵،۰۴،۲۹

حسن ابوترابی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربابنکه آقای هادی احتشـام منش برابروکالت شـماره ۳۶۰۸۶-۱۴۰۳،۰۷،۳۰دفتر۳فریمان ازطرف مالک خانم مرضیه براتی به اسـتناد دوبرگ استشـهادیه گواهی شـده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافـت سـند مالکیـت المثنـی نوبـت اول بـه ایـن اداره مراجعه نموده و مدعی اسـت سـندمالکیت ششدانگ پلاک ۹۶۷۲فرعی از۲۷۶ اصلی بخش۱۳مشهد که متعلق به خانم مرضیه براتی میباشدبعلت سـهل انگاری مفقودگردیده اسـت. با بررسـی دفترالملاک معلوم شدکه سـندذیل دفترالکترونیکی به شماره۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۶۳۷سـند بشـماره چاپـی ۷۶۶۷۰۴سـری ج سال۱۴۰۲صادروتسـلیم شـده اسـت. و برابرسـند۳۶۰۸۶-۱۴۰۳،۰۷،۳۰دفتر۳فریمان به متقاضی انتقال قطعـی گردیـده اسـت. دفترالمـلاک بیـش از ایـن حکایتی ندارد.لذاباسـتنادتبصره ذیـل ماده ۱۲۰ اصلاحـی قانون ثبت مراتب یـک نوبـت آگهـی ومتذکرمی گرددهرکس نسـبت به ملک موردآگهی معامله ای انجـام داده یامدعی وجودسندمالکیت نزدخودمی باشد،بایستی ظرف۱۰روزازتاریخ انتشاراین آگهی، اعتراض کتبی خودرابه پیوست اصل سندمالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر،یاوصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یا سند معامله رسمی؛ نسبت به صدورسندمالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد.

آ-۱۴۰۵۰۶۹۹۱

حسین مهرجو

رئیس ثبت اسنادواملاک فریمان

اگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۲۲۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۴۱۴۰ (بایگانی ۱۴۰۳۰۰۲۲۱) له نسرین زمانی محمد حسین زاده شوفر فرزند حسن به شماره ملی ۰۹۴۴۶۳۸۴۷۳ به موجب سند ازدواج شماره ۱۷۵۰۱ - ۱۳۸۳،۰۲،۱۸ دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۷۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی در قبال تعداد ۲۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه سیدهادی کاشی الحسینی فرزند حسن شماره ملی ۰۹۴۴۶۳۸۴۷۳ صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۳،۰۶،۱۹ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار پلاک ثبتی ۱۶۸۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۶ حوزه ثبتی طرقبه و شاندیز مالکیت سیدهادی کاشی الحسینی شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۸۴۱ تاریخ ۱۳۹۵،۰۸،۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۶۱۷۱ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۶۱۱بازداشت گردید برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فوق واقع در طرقبه جاغرق خیابان انقلاب ۱۳ شهید پهلوان پلاک ۲ شهرداری مشتمل بر هال و پذیرایی و یک اتاق خواب با آشپزخانه اپن و کابینت ام دی اف با کف سرامیک و تا زیر سقف کاشی حمام و سرویس بهداشتی هال و پذیرایی سرامیک آیفون تصویری سیستم سرمایشی کولر آبی و گرمایش بخاری گازی دارای امتیازات آب و برق و گاز آپارتمان ۳ طبقه که ملک بدهکار طبقه اول میباشد و در حال حاضر در تصرف بستانکار می باشد. با عنایت به عوامل موثر در ارزیابی ششدانگ یکباب آپارتمان به مبلغ ۱۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و صد و هشتاد میلیون ریال که با توجه به نظریه ریاست چهار دانگ پلاک مذکور جز مستثنیات دین میباشد لذا دو دانگ به مبلغ ۳،۹۳۳،۳۳۳،۳۳۴ ریال ارزیابی و

قطعیت یافت. مشـخصات ملک: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶۸۵ فرعـی از ۲۷ اصلـی ، مفـروز و مجـزا شـده از ۹۴۶ فرعـی از اصلی مذکور، قطعـه ۴ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه استان خراسان رضوی به مساحت ۵۹،۰۲ متر مربع متن ملک آپارتمان قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شـده از شـماره ۹۴۶ فرعی از ۲۷ اصلی به مسـاحت (۵۹،۰۲) پنجاه و نه متر و دو دسـیمتر مربع، واقع در سـمت شـرقی طبقه اول که ۳،۳ سه متر و سی دسیمتر مربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان . (۲،۲۹) دو متر و بیست و نه دسیمتر مربع آن تراس مسقف است

. توضیحات ملک : به حدود شمالا در سه قسمت دوم آن غربی است . اول دیواریست بطول ۰،۷۵ هفتاد و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواریست بطول (۰،۲۰) بیست سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول (۳،۰۱) سه متر و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی شرقا: در دو ،قسمت اول دیوار و پنجره اسـت بطول (۱۲،۳۶) دوازده متر و سـی و شـش سانتیمتر به کوچه ۴ متری دوم دیواریست بطول (۱،۰۳) یک متر و سه سانتیمتر به خیابان ۱۰ متری جنوبا در سه قسمت اول دیوار و پنجره اسـت بطول (۲،۸۶) دو متر و هشـتاد و شـش سـانتیمتر به خیابان ۱۰ متری دوم دیواریسـت بطول (۰،۲۹) بیسـت و نه سـانتیمتر به خیابان ۱۰ متری سـوم دیوار ولبه بالکن قوس بیرونـی بطـول ۱،۷۳ یـک متـر و هفتاد و سـه سـانتیمتر به خیابـان ۱۰ متری غربا در پنج قسـمت که قسـمتهای سـوم و چهارم آن شـمالی اسـت . اول دیواریسـت مشـترک بطول ۱،۵۰ یک متر و پنجاه سـانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ دوم دیواریسـت مشـترک بطول (۸،۵۷) هشت متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ سوم دیواریسـت مشترک بطول (۰،۱۰) ده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ چهارم درب و دیوار است بطول (۱،۳۴) یک متر و سی و چهار سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول (۳،۵۵) سه متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی

مشخصات مالکیت:

مالکیـت سـیدهادی / کاشـی الحسـینی فرزنـد سـید قاسـم شـماره شناسـنامه ۱۰۶۶ تاریـخ تولـد ۱۳۵۸،۰۴،۲۳ صادره از مشـهد دارای شـماره ملی ۰۹۳۸۸۲۲۳۱۴ با جز سـهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۸۴۱ تاریخ ۱۳۹۵،۰۸،۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰ شهر طرقبه استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۶۱۷۱ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۶۱۱ ثبت گردیده است.

حقـوق ارتفاقـی ملـک: حقـوق ارتفاقی این ملک با توضیحـات رعایت قانون تملـک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن الزامی اسـت لذا مزایده تمامت دو دانگ مشـاع از ششـدانگ پلاک ثبتی ۱۶۸۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۶ حوزه ثبتی طرقبه از سـاعت ۹ الی ۱۲ روز یکشـنبه ۱۴۰۵،۰۵،۱۱ از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده مبلغ ۳،۹۳۳،۳۳۳،۳۳۴ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشـود لازم به ذکر اسـت پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشـعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک ندارد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد با توجه به مشاعی بودن پلاک ثبتی این اداره تکلیفی بابت تخلیه و تحویل ملگ ندارد.

م الف ۱۴۰۵،۵۰۸

آ-۱۴۰۵۰۷۰۱۰

محمدرضا کمیلی پور

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز