یک روان‌شناس کودک و نوجوان از راهکارهای کاهش شکاف نسلی می‌گوید

والدین، نگران گم شدن «قطب‌نمای هویت» فرزندان

محدثه رضایی| کافی است چند دقیقه پای گفت‌وگوی یک پدر و مادر با فرزند کودک یا نوجوانشان بنشینید؛ اختلاف‌ها دیگر فقط بر سر ساعت خواب، انتخاب رشته یا استفاده از تلفن همراه نیست. گاهی دو نسل، یک موضوع واحد را از دوزاویه کاملاً متفاوت می‌بینند و هرکدام منطق خود را دارند.
دسترسی بی‌سابقه به اطلاعات، تغییر سبک زندگی و دگرگونی ارزش‌ها، این فاصله را بیش از گذشته نمایان کرده است، به‌طوری که حالا بسیاری از پدران و مادران نگران گم شدن هویت و «قطب‌نمای اخلاقی» فرزندانشان هستند و می‌پرسند در چنین شرایطی چگونه می‌توان بدون تحمیل و اجبار، ارزش‌ها را به آن‌ها منتقل کرد؟

■۴ چهره شکاف میان نسل‌ها

داوود فتحی، روان‌شناس کودک و نوجوان به خبرنگار ما می‌گوید: شکاف نسلی در همه دوره‌های تاریخ بشر وجود داشته، اما به نظر می‌رسد امروز این شکاف، به‌ویژه در حوزه پردازش‌های شناختی، فرهنگی و اجتماعی عمیق‌تر شده است.
گسترش فناوری، دسترسی سریع‌تر به اطلاعات و مواجهه نسل جدید با اندیشه‌ها و دیدگاه‌های متنوع و گاه متناقض، موجب شده فاصله میان نسل‌ها بیش از گذشته افزایش پیدا کند و این شکاف به یک فاصله قابل توجه تبدیل شود.
او اضافه می‌کند: این شکاف نسلی را می‌توان در چند حوزه بررسی کرد؛ نخست، حوزه مهارت‌های شناختی و اطلاعاتی است. در گذشته معمولاً والدین اطلاعات گسترده‌تری نسبت به فرزندان خود داشتند، اما امروز شرایط تغییر کرده و در بسیاری از موارد این فرزندان هستند که به دلیل دسترسی آسان‌تر به منابع اطلاعاتی، از اطلاعات گسترده‌تر و به‌روزتری برخوردارند.
نکته دوم به رشد تفکر نقادانه مربوط می‌شود. به‌واسطه مواجهه گسترده با اطلاعات، سطح تفکر انتقادی نوجوانان و جوانان نسبت به هم‌سن‌وسال‌های نسل‌های گذشته افزایش یافته است. برای مثال، اگر یک نوجوان شانزده‌ساله امروز را با پدرش در زمانی که ۱۶ سال داشته مقایسه کنیم، احتمالاً نوجوان امروز نگاه نقادانه‌تری به مسائل و موضوعات مختلف دارد. البته باید نقش رسانه‌ها را نیز در این زمینه در نظر گرفت؛ زیرا بخشی از این نگاه انتقادی، تحت تأثیر جریان‌های رسانه‌ای و محتوایی است که از طریق رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی به نوجوانان منتقل می‌شود و معمولاً حول برخی مسائل اجتماعی شکل می‌گیرد.
حوزه سوم، نظام ارزشی است. در این بخش نیز شاهد شکل‌گیری شکاف میان نسل‌ها هستیم. برای مثال، در نسل متولد دهه ۶۰، مفاهیمی مانند وطن‌دوستی، باورهای مذهبی، خانواده‌محوری و اهمیت روابط فامیلی از جایگاه ارزشی بالاتری برخوردار بود. همچنین ارزش‌هایی مانند ضرورت درس خواندن، کار کردن و پایبندی به برخی باورها، برای آن نسل اهمیت ویژه‌ای داشت. اما امروز می‌بینیم نظام ارزشی نوجوانان دستخوش تغییرات جدی شده و اولویت‌ها و ارزش‌های آن‌ها با نسل‌های گذشته تفاوت قابل توجهی پیدا کرده است.
حوزه دیگری که شکاف نسلی در آن قابل مشاهده است، نظام مهارتی است. اگر دقت کنیم، می‌بینیم نسل جدید در برخی مهارت‌ها، به‌ویژه مهارت‌های فناورانه، استفاده از ابزارهای نوین و بهره‌گیری از رسانه‌ها، عملکرد بسیار بهتری نسبت به نسل‌های گذشته دارد. اما در مقابل، در برخی مهارت‌های اساسی مانند مهارت‌های اقتصادی، اجتماعی و مهارت‌های زندگی، با ضعف‌هایی مواجه بوده و بسیاری از این مهارت‌ها را به اندازه کافی نیاموخته است.
بنابراین، شکاف نسلی را می‌توان در چهار حوزه اصلی مشاهده کرد که هر کدام متناسب با شرایط جامعه و تحولات زمانه شکل گرفته‌اند. با این حال، مهم‌ترین و در عین حال آسیب‌زاترین بخش این شکاف، نظام ارزشی است که باید بیش از دیگر حوزه‌ها مورد توجه و بررسی قرار گیرد. هرچه تفاوت میان نظام ارزشی نسل‌ها بیشتر باشد، فاصله نسلی نیز عمیق‌تر و پررنگ‌تر خواهد شد.

■گفت‌وگو؛ حلقه گمشده خانواده‌های امروز

فتحی همچنین تأکید می‌کند: مهم‌ترین بخش شکاف نسلی به حوزه ارزش‌ها مربوط می‌شود. تفاوت در مهارت‌ها یا مسائل شناختی، موضوعی نیست که لزوماً آسیب‌زا باشد؛ چراکه مهارت‌ها قابل یادگیری هستند و طبیعی است که نسل جدید در برخی حوزه‌ها مانند فناوری، توانمندی بیشتری نسبت به والدین خود داشته باشد یا برعکس، والدین در برخی زمینه‌ها تجربه بیشتری داشته باشند. این تفاوت‌ها به خودی خود مسئله‌ساز نیستند.
آنچه اهمیت دارد، نظام ارزشی خانواده است. پرسش اصلی این است چگونه می‌توان ارزش‌های خانوادگی و فرهنگی را به نسل جدید منتقل کرد. از نگاه من، انتقال این ارزش‌ها تنها در بستر یک فضای روانی سالم و مثبت در خانواده امکان‌پذیر است. اگر رابطه‌ای صمیمی، امن و مبتنی بر اعتماد میان والدین و فرزند وجود داشته باشد، زمینه انتقال ارزش‌ها نیز فراهم می‌شود؛ اما اگر این رابطه شکل نگیرد، اساساً انتقال فرهنگی و ارزشی نیز با مشکل مواجه خواهد شد. در چنین شرایطی، ممکن است فرزند، پدر یا مادر خود را صرفاً در نقش زیستی و فیزیولوژیک بپذیرد، نه به عنوان تکیه‌گاه عاطفی و روانی؛ زیرا والدین نتوانسته‌اند احساس امنیت روانی را برای او فراهم کنند. به همین دلیل، نخستین گام برای کاهش شکاف نسلی، ایجاد یک رابطه عاطفی، امن، مؤثر و سازنده میان والدین و فرزندان است. زمانی که این رابطه شکل بگیرد، پذیرش متقابل نیز افزایش می‌یابد؛ به این معنا که فرزند، چون والدینش را دوست دارد و به آن‌ها اعتماد می‌کند، سخنان و ارزش‌های آن‌ها را نیز راحت‌تر می‌پذیرد.
این استاد دانشگاه به موضوع دیگر که گفت‌وگو و مهارت برقراری ارتباط در خانواده است اشاره می‌کند و می‌گوید: گفت‌وگو یکی از مهم‌ترین مهارت‌هایی است که می‌تواند به کاهش شکاف نسلی کمک کند. بررسی‌ها نشان می‌دهد حتی پیش از گسترش شبکه‌های اجتماعی، میانگین گفت‌وگوی مؤثر در خانواده‌ها کمتر از ۱۵ دقیقه در روز بوده و امروز با گسترش فضای مجازی، این وضعیت به‌مراتب نگران‌کننده‌تر شده است. البته همین زمان کوتاه نیز معمولاً صرف گفت‌وگوهای روزمره مانند دعوت به صرف غذا یا پرسش درباره امور جاری زندگی می‌شود و فرصتی برای پرداختن به مسائل عمیق‌تر باقی نمی‌گذارد. در چنین شرایطی، طبیعی است که انتقال ارزش‌ها و شکل‌گیری نظام باورهای مشترک در خانواده به‌درستی اتفاق نیفتد. انتقال ارزش‌های خانوادگی و فرهنگی نیازمند گفت‌وگوهای مستمر، عمیق و اقناع‌کننده است. والدین باید بتوانند در فضایی صمیمی و منطقی، درباره باورها و ارزش‌های خود با فرزندان صحبت کنند و برای آن‌ها توضیح دهند که این نظام ارزشی چگونه می‌تواند به نفع خود فرد، خانواده و جامعه باشد. تنها در چنین فضایی است که امکان پذیرش و انتقال ارزش‌ها به نسل جدید فراهم می‌شود.
موضوع دیگری که در کاهش یا تشدید شکاف نسلی نقش مهمی دارد، سلامت روان خانواده است. خانواده‌ای که فضای آن همواره با تنش، اختلاف و درگیری میان پدر و مادر همراه باشد، نمی‌تواند بستر مناسبی برای انتقال ارزش‌های خانوادگی و فرهنگی باشد. در چنین شرایطی، جایگاه والدین در نگاه فرزند آسیب می‌بیند و زمانی که این جایگاه تضعیف شود، طبیعی است که فرزند نیز پذیرش کمتری نسبت به سخنان و ارزش‌های آن‌ها داشته باشد. فرزند ممکن است این پرسش را مطرح کند که اگر والدین خود به ارزش‌ها و باورهایی که از آن صحبت می‌کنند پایبند هستند، چرا در روابطشان با یکدیگر موفق عمل نمی‌کنند. همین مسئله سبب می‌شود پذیرش نظام ارزشی از سوی فرزند کاهش پیدا کند. کاهش شکاف نسلی تنها بر عهده خانواده نیست و نیازمند همکاری مجموعه‌ای از نهادهاست. رسانه‌ها، نظام آموزش و پرورش و همه دستگاه‌ها و نهادهای فرهنگی می‌توانند با تقویت مهارت‌های ارتباطی، ارتقای سلامت روان خانواده و ترویج گفت‌وگوی مؤثر، نقش مهمی در کاهش فاصله میان نسل‌ها و تقویت انتقال ارزش‌های فرهنگی و خانوادگی ایفا کنند.

■هویت ملی با شعار تقویت نمی‌شود

وی در پاسخ به این پرسش که با توجه به تغییرات نسل جدید و کاهش اثرگذاری نصیحت‌های مستقیم، بهترین راه برای آموزش هویت، مسئولیت‌پذیری و تشخیص درست از نادرست به نوجوانان چیست، عنوان می‌کند: زمانی که رابطه میان والدین و فرزندان بر پایه صمیمیت، عشق و احترام متقابل شکل بگیرد، فرزندان این احساس را به‌خوبی درک می‌کنند و همین موضوع زمینه پذیرش ارزش‌ها و باورهای خانواده را فراهم می‌کند.
نکته دیگری که باید به آن توجه داشت، پیچیده‌تر شدن جوامع و نظام‌های ارزشی در دنیای امروز است. تحولات اجتماعی، تغییرات فرهنگی و شکل‌گیری گسل‌های اجتماعی، انتقال ارزش‌ها به نسل جدید را دشوارتر از گذشته کرده است. در چنین شرایطی، یکی از عوامل تعیین‌کننده این است که والدین تا چه اندازه از دانش، آگاهی و مهارت لازم برای انتقال مفاهیم و ارزش‌ها برخوردار باشند. اگر پدر و مادر نتوانند خود را با شرایط جدید تطبیق دهند و شیوه‌های صحیح و متناسب با نسل امروز را برای گفت‌وگو و انتقال ارزش‌ها نشناسند، طبیعی است که در برقراری ارتباط مؤثر با فرزندان و انتقال باورهای خانوادگی و فرهنگی با چالش‌های جدی روبه‌رو خواهند شد. مهارت فرزندپروری را نمی‌توان موضوعی ساده یا بدیهی تلقی کرد. والدین برای تربیت فرزند و مواجهه صحیح با مسائل او، نیازمند دانش و مهارت کافی هستند. نخستین پرسش این است که هر پدر و مادری تا چه اندازه از آگاهی و سواد لازم برای مدیریت این شرایط برخوردار است و آیا توانایی برقراری ارتباط مؤثر با فرزند خود را دارد یا خیر. به همین دلیل، ارتقای دانش والدین در حوزه مهارت‌های فردی و فرزندپروری یک ضرورت است. والدین باید آموزش‌های لازم را ببینند تا بتوانند متناسب با ویژگی‌ها و نیازهای نسل جدید، رابطه‌ای مؤثر با فرزندان خود برقرار و ارزش‌ها و باورهایشان را به شیوه‌ای درست منتقل کنند. در کنار این موضوع، آموزش برخی مهارت‌ها به والدین و فرزندان نیز اهمیت زیادی دارد. مهارت‌هایی مانند تفکر نقاد، هدف‌گذاری، ارزش‌گذاری و همچنین برگزاری گفت‌وگوهای مستمر میان والدین و فرزندان یا استفاده از جلسات خانواده‌درمانی، می‌تواند نقش مؤثری در کاهش شکاف و گسست نسلی داشته باشد. البته باید به یک نکته نیز توجه داشت؛ اگر در انتقال مفاهیمی مانند وطن‌دوستی و هویت ملی، بیش از حد بر جنبه‌های شعاری و تأکیدی تکیه کنیم، ممکن است نتیجه معکوس بگیریم و به جای تقویت این ارزش‌ها، زمینه مقاومت یا فاصله گرفتن نسل جدید از آن‌ها را فراهم کنیم.
این روان‌شناس کودک و نوجوان خاطرنشان می‌کند: هر موضوعی اگر از مسیر درست و علمی دنبال نشود، ممکن است نتیجه معکوس به همراه داشته باشد. برای مثال، همه می‌دانیم ورزش کردن یک رفتار مفید و ارزشمند است، اما اگر برای تشویق افراد به ورزش از روش‌های نادرست، اجبار یا شیوه‌های غیرقانع‌کننده استفاده شود، احتمال دارد فرد نسبت به آن مقاومت نشان دهد و حتی از ورزش فاصله بگیرد. این موضوع درباره هویت ملی نیز صدق می‌کند. در شرایطی که با جنگ رسانه‌ای و روایت‌های مختلف درباره هویت ملی مواجه هستیم، استفاده از روش‌های غیرعلمی و صرفاً تأکیدی نه‌تنها کمکی به تقویت این مفهوم نمی‌کند، بلکه می‌تواند آثار منفی نیز به همراه داشته باشد. به همین دلیل، مواجهه با این مسئله نیازمند بهره‌گیری از روش‌های علمی، اقناع‌کننده و مبتنی بر شناخت نسل جدید است. نمونه این رویکرد، پرداختن رسانه‌ها به این موضوعات و افزایش آگاهی خانواده‌هاست. اگر حتی یک پدر یا مادر با مطالعه چنین مطالبی به این نتیجه برسد که مهم‌ترین سرمایه او فرزندش است و درک کند که اگر نتواند احساسات و هیجانات فرزندش را مدیریت کرده و او را در دایره ارتباطی خانواده حفظ کند، ممکن است فرزند برای یافتن پاسخ پرسش‌ها و نیازهای خود به منابع و فضاهای دیگری مراجعه کند، در آن صورت باید به دنبال یادگیری مهارت‌های لازم و افزایش دانش خود در حوزه فرزندپروری برود. این آگاهی، نخستین گام برای تقویت رابطه والد و فرزند و کاهش شکاف نسلی است.

خبر

هشدار ستاد مبارزه با مواد مخدر به عطاری‌ها

فروش داروهای درمان اعتیاد جرم است

سلیمان عباسی، مدیرکل درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر در گفت‌وگو با ایسنا، درباره فروش داروهای درمان اعتیاد در عطاری‌ها تأکید کرد: عطاری‌ها مجوز خود را از اتحادیه‌های صنفی دریافت می‌کنند و براساس قانون، حق فروش یا تبلیغ داروهای درمان اعتیاد را ندارند و فعالیت آن‌ها صرفاً باید در چارچوب فراورده‌های گیاهی باشد. هرچند بسیاری از عطاری‌ها به دلیل جایگاه اجتماعی خود این ضوابط را رعایت می‌کنند، اما برخی از آن‌ها از چارچوب قانونی خارج می‌شوند.
عباسی درباره برخورد با عرضه غیرقانونی داروهای درمان اعتیاد در عطاری‌ها و فضای مجازی، اظهار کرد: عطاری‌ها نباید وارد حوزه درمان اعتیاد شوند، زیرا نه مجوز فروش داروهای درمان اعتیاد را دارند، نه مجوز طبابت و نه دانش علمی لازم برای درمان بیماران. در چنین شرایطی ممکن است فرد دارو را مصرف کرده و دچار اورژدز شود یا دارو را خریداری کند و در بازار آزاد به فروش برساند؛ در حالی که هیچ‌یک از این موارد در حیطه وظایف عطاری‌ها نیست.

معاون امور زنان و خانواده ریاست جمهوری:

صدور گواهی‌نامه موتورسیکلت برای زنان به‌زودی آغاز می‌شود

به گزارش مهر، زهرا بهروزآذر، معاون امور زنان و خانواده ریاست جمهوری درباره آخرین وضعیت صدور گواهی‌نامه موتورسیکلت برای زنان اظهار کرد: همه مراحل اجرایی این طرح انجام و حتی نمونه اولیه گواهی‌نامه نیز چاپ شده است. قرار بود صدور گواهی‌نامه در اسفند انجام شود، اما همزمانی با شرایط جنگی موجب شد اجرای آن به تعویق بیفتد. در ماه جاری نیز برنامه رونمایی از نخستین گواهی‌نامه‌ها پیش‌بینی شده بود که آن هم به دلیل شرایط ایجادشده برگزار نشد.
پلیس راهور متولی اصلی اجرای این طرح است، آخرین پیگیری‌هایی که انجام دادیم، امیدوارکننده بود و امیدواریم در همین ماه صدور گواهی‌نامه برای زنان آغاز شود.
وی در پاسخ به این پرسش که آیا اجرای این طرح نیازمند اصلاح قانون است، گفت: هیچ خلأ قانونی در این زمینه وجود ندارد و نیازی به تصویب قانون جدید نیست. این موضوع در گذشته با سکوت قانونی مواجه بود، اما اکنون با هماهنگی‌های انجام‌شده، مانعی برای اجرای آن وجود ندارد.

هشدار سازمان پزشکی قانونی کشور

بیش از ۴۰ درصد تلفات غرق‌شدگی مربوط به فصل تابستان است

سازمان پزشکی قانونی کشور ضمن هشدار درباره افزایش موارد غرق شدگی در فصل گرم سال، اعلام کرد: بیش از ۴۰ درصد تلفات مربوط به فصل تابستان است.
به گزارش سازمان پزشکی قانونی کشور، در سال گذشته، ۸۸۸ نفر به دلیل غرق‌شدگی در کشور جان خود را از دست دادند که ۷۴۸ نفر از آنان مرد و ۱۴۰ نفر زن بودند. در این مدت بیشترین تلفات غرق‌شدگی به ترتیب در استان‌های خوزستان با ۱۲۳، فارس با ۸۳ و مازندران با ۷۴ فوتی ثبت شده است.
آمار تلفات غرق‌شدگی در سال گذشته در مقایسه با سال پیش از آن در حالی کاهش ۱۳٫۵ درصدی را نشان می‌دهد که این تعداد کمترین آمار غرق‌شدگی طی پنج سال اخیر است.
بررسی آمارهای سازمان پزشکی قانونی کشور نشان می‌دهد در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ آمار تلفات غرق‌شدگی همواره بیش از هزار نفر بوده در حالی که در سال گذشته تعداد تلفات به ۸۸۸ نفر کاهش پیدا کرده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۲۹۹ مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای آرش طلوع خیامی به شناسنامه شماره ۱۹۳۲۷ کدملی ۰۹۴۵۳۲۴۶۲۶ صادره مشهد فرزند رجبعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملودی آقائی یزدی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۳۳۰،۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۶۹ فرعی از ۲۲۷- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۵۲۹ آ-۱۴۰۵۰۷۱۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۵
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت
نظربه اینکه آقای مهدی خوشرو فرزند غلامحسین با تسلیم دو برگ گواهی نامه مصدق مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۷۷ فرعی از ۱۳۷- اصلی واقع در بخش دو طبس به شماره چاپی ۲۲۷۵۹۰ که در صفحه ۳۱۰ دفتر ۴۴ بنام آقای مهدی خوشرو فرزند غلامحسین صادر و تسلیم گردیده، بعلت جابجائی مفقود و تا کنون پیدا نشده است از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب طی یک نوبت آگهی و به اطلاع عموم رسانیده میشود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مذکور نسبت به پلاک مورد تقاضا سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به مالک تسلیم خواهد شد. معاملاتی که به حکایت سند ثبتی واظهار مالک در سند مالکیت و ثبت و صفحه دفتر املاک قید و سند مالکیت بنام مالک فوق الذکر صادر و تسلیم گردیده به قوت خود باقی و سلسله نقل و انتقالات بعدی ندارد . آ-۱۴۰۵۰۷۱۲۱
غلامرضا کدخدایی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۲۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین زارع حسینی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۳۴،۶۷ متر مربع پلاک شماره ۳۳۴ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی زارع حسینی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۷۱۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۵
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱ - نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره
۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۳۳۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن فتحی شهری فرزند ذبیح اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۳۲،۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۸ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای ذبیح اله فتحی شهری مالک رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۳۳۷ مورخ

۱۴۰۵،۰۳،۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ریحانه السادات زمانیان شهری فرزند سیدعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۳۲،۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۸ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای ذبیح اله فتحی شهری مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۷۱۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۵
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱ - نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۳۳۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی فتحی شهری فرزند ذبیح اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۳۳،۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای ذبیح اله فتحی شهری مالک رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محبوبه سلطانی شهری فرزند علیرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۳۳،۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۸ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای ذبیح اله فتحی شهری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۷۱۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۵
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۲۲۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمودمحمودی فرزندسیداحمدبشماره شناسنامه ۴۶۹۶۸صادره ازمشهد،در یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۱۴۷۰۴۸مترمربع پلاک فرعی از۱۳۴۲اصلی واقع دربخش۵مشهدخریداری ازمالک رسمی آقای ابوالقاسم شالچی طوسی محرزگردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت بفاصله۱۵روزآگهی میشود،درصورتیکه اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض؛دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور،وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۱۳۷
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۴،۳۱
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۱۴
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان