بررسی طرح بنزین سه‌نرخی و راهکارهای قیمتی برای عبور از ناترازی

بنزین برای خودروها یا برای مردم؟

طوسی | در روزهای اخیر، گمانه‌زنی‌هایی درباره احتمال اجرای نرخ سوم بنزین و تعیین آن در محدوده ۱۰ هزار تومان مطرح شده؛ موضوعی که هنوز به‌صورت رسمی ابلاغ نشده، اما واکنش‌های متفاوتی را در پی داشته است.
به نظر می‌رسد دولت قصد دارد با عبور از مصوبه آذرماه ۱۴۰۴، نرخ سوم بنزین را به ۱۰ هزار تومان برساند تصمیمی که به گفته مالک شریعتی، نماینده مجلس، نه‌تنها در تعارض با نظر پارلمان است، بلکه با روح ماده ۴۶ قانون برنامه هفتم نیز در تضاد مستقیم قرار دارد.
این در حالی است که تجربه نرخ ۵ هزار تومانی که در آذرماه گذشته با هدف مهار مصرف و حذف کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها اجرا شد، نشان داد این دست نسخه‌های قیمتی، عملاً کارکردی در کاهش مصرف سوخت ندارند، ولی دولت همچنان بر همان فرمان حرکت می‌کند.
در همین زمینه، با هاشم‌زاده، کارشناس اقتصادی درباره نقد الگوی سه‌نرخی و مختصات یک مدل جایگزین گفت‌وگو کرده‌ایم.

■نظام سه‌نرخی از اساس ناکارآمد است

مهدی هاشم‌زاده، کارشناس اقتصادی در این گفت‌وگو با تأکید بر اینکه بنزین سه‌نرخی راهکار عبور از بحران نیست، تصریح کرد: طرح‌های موسوم به بنزین سه‌نرخی تنها به پیچیده‌تر شدن فضای اقتصادی دامن می‌زنند. نظام سه‌نرخی، از اساس ناکارآمد است. وقتی به سراغ نرخ‌های متعدد می‌رویم، عملاً به جای حل مسئله، صورت‌مسئله را پاک کرده‌ایم و زمینه‌ساز ایجاد رانت‌های جدید می‌شویم. این نرخ‌ها نه‌تنها به عدالت در توزیع منابع منجر نمی‌شوند، بلکه فرایند بازتوزیع ثروت را نیز با اختلال مواجه می‌کنند.
وی افزود: ما باید از نگاه‌های کوتاه‌مدت و مسکن‌وار عبور کنیم. سیاست‌های قیمتی در حوزه انرژی، اگر بدون اصلاح ساختار توزیع باشد، بلافاصله اثرات تورمی خود را بر سفره‌های مردم نشان می‌دهد. بنابراین، صحبت از سه‌نرخی بودن، بیشتر یک بازی با اعداد است تا یک اصلاح ساختاری عمیق.

■پارادایم شخص‌محوری به جای خودرومحوری

هاشم‌زاده بیان کرد: تحول اصلی باید از خودرومحوری به شخص‌محوری باشد. در مدل فعلی، یارانه بنزین به خودرو تعلق می‌گیرد. این یعنی فردی که چند خودرو دارد، چندین برابر سهمیه دریافت می‌کند، در حالی که بسیاری از اقشار کم‌درآمد که حتی فاقد خودرو هستند، از این یارانه محروم‌اند. راه‌حل منطقی این است که سهمیه بنزین نه براساس پلاک خودرو، بلکه براساس کد ملی و سرانه جمعیتی به هر فرد تخصیص یابد.
وی ادامه داد: با این تغییر، ما با یک نظام عادلانه روبه‌رو می‌شویم. سهمیه هر فرد به کارت بانکی او متصل می‌شود. این یعنی کارت سوخت به تاریخ می‌پیوندد و مدیریت سوخت به یک فرایند بانکی ساده تبدیل می‌شود. در این سیستم، دولت مستقیماً به مردم سهمیه می‌دهد و هر فرد می‌تواند تصمیم بگیرد که با سهمیه خود چه کند: مصرف کند، بفروشد یا آن را به عنوان یک دارایی در نظر بگیرد.

■کاهش هزینه‌های دولت با اتصال به شبکه بانکی

هاشم‌زاده در تشریح جزئیات اجرایی این طرح با تأکید بر اینکه استفاده از شبکه بانکی کشور، هزینه‌های اجرایی دولت را به شدت کاهش می‌دهد، گفت: نیازی نیست زیرساخت‌های پیچیده و پرهزینه جدیدی ایجاد کنیم. بانک‌ها ابزارهای لازم را در اختیار دارند. سهمیه‌ها در حساب بانکی تعریف می‌شوند و در هنگام سوخت‌گیری، تراکنش انجام می‌شود.وی افزود: نکته کلیدی در اینجا، پرداخت ارزش سهمیه‌های مصرف‌نشده است. اگر فردی کمتر از سهمیه خود مصرف کرد، ارزش ریالیِ باقیمانده سهمیه، مستقیماً به حساب بانکی او واریز می‌شود. این یعنی مردم به جای آنکه بنزین را در باک خودرو هدر دهند، به دنبال بهینه‌سازی مصرف خود خواهند بود، چون می‌دانند هر لیتر صرفه‌جویی، پول واقعی است که به حسابشان برمی‌گردد.

■مدیریت بازار آزاد و قیمت‌گذاری تعادلی

وی در پاسخ به پرسشی درباره نحوه تأمین بنزین مازاد بر سهمیه، بیان کرد: برای کسانی که نیاز به مصرف بیشتر دارند، یک بازار آزاد عمیق و شفاف پیش‌بینی شده است. ما نباید قیمت‌گذاری را به صورت دستوری و غیرواقعی در ایستگاه‌های سوخت پیاده کنیم. پیشنهاد من این است بنزین مازاد، مستقیماً از حساب دولت و با قیمتی در تعادل با نرخ‌های واقعی و تنها حدود ۲ تا ۵درصد بالاتر از قیمت تعادلی در بازار عرضه شود.
وی خاطرنشان کرد: این بازه ۲ تا ۵درصدی، همان حاشیه اطمینانی است که مانع از ایجاد شوک قیمتی می‌شود، اما در عین حال، اجازه می‌دهد سازوکار عرضه و تقاضا کار کند. با این روش، هم تقاضای غیرضروری کنترل می‌شود و هم دسترسی مردم به سوخت به صورت شفاف و عادلانه حفظ می‌گردد. دیگر کسی برای خرید بنزین آزاد، درگیر بازار سیاه نمی‌شود.

■کارپولینگ و کاهش خودروهای تک‌سرنشین

هاشم‌زاده با اشاره به آثار مثبت جانبی این طرح بر الگوی ترافیکی کلانشهرها افزود: یکی از دستاوردهای مهم این طرح، تشویق به استفاده از روش‌های جایگزین مانند کارپولینگ (اشتراک خودرو) است. وقتی هزینه‌های واقعی سوخت برای فرد ملموس شود، او به جای استفاده از خودرو تک‌سرنشین برای هر مسیر کوتاه، ترجیح می‌دهد با دیگران همراه شود. این یعنی کاهش ترافیک، کاهش آلودگی هوا و کاهش استهلاک خودروها.
وی ادامه داد: همچنین این طرح انگیزه خرید خودروهای دوگانه‌سوز و استفاده از سوخت‌های جایگزین مثل سی‌ان‌جی را به شدت افزایش می‌دهد. وقتی مردم ببینند صرفه‌جویی در بنزین برایشان سود مالی دارد، خودبه‌خود به سمت وسایل نقلیه کم‌مصرف‌تر و سوخت‌های ارزان‌تر سوق پیدا می‌کنند.

■جداسازی مصرف؛ کلید حل ناترازی صنعت حمل‌ونقل

هاشم‌زاده با تأکید بر ضرورت تفکیک حوزه‌های مصرف گفت: ما باید مصرف شخصی را از مصرف صنعت حمل‌ونقل جدا کنیم. نمی‌توانیم یارانه حمل‌ونقل عمومی و باری را با یارانه مصرف شخصی یکی بگیریم. ناترازی انرژی در بخش حمل‌ونقل عمومی به شکلی متفاوت از مصرف شخصی ریشه دارد. با جداسازی این دو، می‌توانیم منابع یارانه‌ای را دقیقاً به بخش حمل‌ونقل تزریق کنیم تا هزینه‌های لجستیک در کشور کاهش یابد و فشارهای تورمی از این ناحیه کمتر شود.
وی به ابعاد عدالت‌خواهانه این طرح پرداخت و گفت: تجربه هدفمندسازی یارانه‌ها در گذشته درس‌های بزرگی به ما داد. طرحی که پیشنهاد شده دقیقاً در راستای بهبود ضریب جینی است. در نظام فعلی، دهک‌های پردرآمد که خودروهای بیشتری دارند، سهم بیشتری از یارانه بنزین می‌برند. در طرح «سوخت بر اساس کد ملی»، یارانه بنزین به شکل سرانه به همه ایرانیان تعلق می‌گیرد، چه دارا و چه ندار. این یعنی بازتوزیع مستقیم ثروت از دهک‌های پرمصرف به دهک‌های کم‌مصرف که عمدتاً از اقشار متوسط و ضعیف جامعه هستند.
وی افزود: اگر این طرح با شفافیت اجرا شود، علاوه بر کاهش قاچاق سوخت که به دلیل منطق اقتصادی این طرح، دیگر صرفه خود را از دست می‌دهد، می‌تواند به پایداری مالی دولت نیز کمک کند. قاچاقچیان سوخت، از اختلاف قیمت بنزین در داخل و خارج سود می‌برند. وقتی قیمت‌ها در داخل به نرخ تعادلی نزدیک شود و سهمیه‌ها تبدیل به دارایی قابل‌فروش مردم شود، دیگر جذابیتی برای قاچاق باقی نمی‌ماند.
هاشم‌زاده تأکید کرد: ناترازی انرژی کشور، بیش از آنکه یک بحران تکنولوژیک باشد، یک بحران در حکمرانی مصرف است. اگر شجاعت تغییر ساختار و عبور از مدل‌های قدیمی را داشته باشیم، می‌توانیم ناترازی را به فرصتی برای عدالت‌محوری تبدیل کنیم. این مسیر، مسیری است که در آن، مردم خود ناظر و ذی‌نفع مدیریت سوخت کشور خواهند بود.

آگهی نوبتی مشمولین سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ هجری شمسی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

به دستور ماده ۱۱ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئیننامه قانون مذکور اسامي اشخاصي كه نسبت به املاك ذيل كه تا آخر سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ هجری شمسی در حوزه ثبتي شهرستان جغتاي درخواست ثبت نموده اند و همچنين مواردي كه آگهي نوبتي آن برابر تبصره يك ماده ۲۵ قانون ثبت كه با صدور رأي هيئت نظارت تجديد مي شود به شرح ذيل آگهي و به اطلاع عموم مي رساند :
** بخش ۴ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضي حطيطه پلاك ۶۴ - اصلي
۴۶۹ فرعي - خانم معصومه سردار آبادی فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین.
۴۷۰ فرعي - آقای حسین حطیطه ئی فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین.
۴۷۱ فرعي - آقای ابوالقاسم کیان پور فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین.
۴۷۲ فرعي - خانم حلیمه حطیطهء فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین.
۴۷۳ فرعي - آقای حسین حطیطه ئی فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین.
۴۷۵ فرعي - آقای علی اکبر حطیطه ئی فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین.
۴۷۶ فرعي - آقای ابوالقاسم کیان پور فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین.
۴۷۷ فرعي - آقای علی اکبر حطیطه ئی فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین.
۴۷۹ فرعي - آقای حسین حطیطه ئی فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین.
۴۸۰ فرعي - آقای ابوالقاسم کیان پور فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین.
۴۸۱ فرعي - آقای عیدمحمد حطیطه ئی فرزند محمدتقی ششدانگ یک قطعه زمین.
۴۸۲ فرعي - آقای عیدمحمد حطیطه ئی فرزند محمدتقی ششدانگ یک قطعه زمین.
۶۸۰ فرعي - آقای باقر مقدسی زاده فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۶۸۱ فرعي - آقای حسینعلی ایمانی تبار فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین.
۶۸۲ فرعي - آقای رمضانعلی حطیطهء فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین.
۶۸۳ فرعي - آقای رمضانعلی حطیطهء فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین.
۶۸۴ فرعي - آقای حسینعلی ایمانی تبار فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین.
اراضي فريمانهء پلاك ۹۴ - اصلي
۸۶۶ فرعي - آب و فاضلاب استان خراسان رضوي ششدانگ يك قطعه زمين مشتمل بر تأسيسات آبرساني(پمپاژ فريمانهء).
اراضي تخته ابوچناری پلاك ۲۱۰ - اصلي
۱۰ فرعي - آقای سیدحسین ناصری نژاد فرزند سیدناصر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمه سار.
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضي جغتای پلاك ۵- اصلي
۵۳۶۴ فرعي - آقای محمدرضا قارزی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی .
۵۴۹۱ فرعي - خانم فاطمه جغتائی فرزند اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی .
۵۴۹۲ فرعي - خانم فاطمه جغتائی فرزند اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مشجّر .
۵۴۹۳ فرعي - خانم فاطمه جغتائی فرزند اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مشجّر .
۵۴۹۴ فرعي - خانم فاطمه جغتائی فرزند اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی .
اراضي عباس آباد قندی پلاك ۱۵۹ - اصلي
۲۱۸ فرعي - آب و فاضلاب استان خراسان رضوي ششدانگ يك قطعه زمين مشتمل بر تأسيسات آبرساني(مخزن آب عباس آباد قندی).
۲۲۰ فرعي - آقای علی عباس آبادی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مشجّر .
۲۲۵ فرعي - آقای علی عباس آبادی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مشجّر .
اراضي گوری پلاك ۱۶۳ - اصلي
۸۴۸ فرعي - خانم فاطمه معنوی فرزند رمضانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۸۴۹ فرعي - خانم فاطمه معنوی فرزند رمضانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۸۵۰ فرعي - خانم فاطمه معنوی فرزند رمضانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۸۵۱ فرعي - خانم فاطمه معنوی فرزند رمضانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
اراضي ريواده پلاك ۱۶۵ - اصلي
۸۷۶ فرعي - خانم فاطمه کیوانلوشهرستانکی فرزند غلامعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۸۷۷ فرعي - آقای حجت اله ریواده فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
اراضي عبدل آباد پلاك ۱۶۷ - اصلي
۹۲۱ فرعي - آب و فاضلاب استان خراسان رضوي ششدانگ يك قطعه زمين مشتمل بر تأسيسات آبرساني(چاه مجتمع خيبر گوری).
اراضي ابويسان پلاك ۱۷۶ - اصلي
۱۲۶۰ فرعي - آقای حسین ابویسانی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۱۵۴۰ فرعي - آقای مهدی معتمدی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۱۵۴۱ فرعي - آب و فاضلاب استان خراسان رضوي ششدانگ يك قطعه زمين مشتمل بر تأسيسات آبرساني(چاه ابويسان).
اراضي حجت آباد پلاك ۱۸۸ - اصلي
۲۴۰ فرعي - موقوفه باباعلی محمدآبادی با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه جغتای ششدانگ یك قطعه زمين مزروعي.
اراضي حجت آباد پلاك ۱۹۲ - اصلي
۴۸۶ فرعي - آقای محمد میرزائی بلوچ فرزند محمدحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۴۸۷ فرعي - آقای عبدالله رحیمی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
اراضي فرخ آباد پلاك ۲۰۱ - اصلي
۴۶۷ فرعي - آقای براتعلی فتاحی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۴۷۳ فرعي - آقای براتعلی فتاحی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۵۵۸ فرعي - آقای براتعلی فتاحی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۵۶۰ فرعي - آقای براتعلی فتاحی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۵۶۲ فرعي - آقای براتعلی فتاحی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
اراضي فيض آباد پلاك ۴۸۰ - اصلي
۴۸۸ فرعي - آقای جواد مزینانی فرزند داود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۴۹۳ فرعي - آقای حسین مجدی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۴۹۴ فرعي - آقای حسین مجدی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۴۹۵ فرعي - آقای حسین مجدی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
اراضي حسين آباد رحيم خان پلاك ۴۸۱ - اصلي
۸۵۶ فرعي - آقای حسین مجدی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
اراضي آزادوار پلاك ۴۸۶ - اصلي
۱۲۳۴ فرعي - شركت برق منطقه خراسان با شناسه ملي ۱۰۳۸۰۰۷۲۸۶۵ به نمايندگي آقاي حميد پرندانی ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر تأسيسات توزيع نيروی برق.
اراضي اسماعيل آباد پلاك ۴۹۸ - اصلي
۲۲۱ فرعي - آقای هادی قلعه نوی فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۲۲۲ فرعي - آقای ابوالفضل شفیع آبادی فرزند علی رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
اراضي شفيع آباد اكراد پلاك ۵۰۴ - اصلي
۳۱۸ فرعي - آقای براتعلی فتاحی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
اراضي ديمه سار كلاته گز پلاك ۶۲۵ - اصلي
۱۱۷ فرعي - آقای علی اصغر قزل قارشی فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۱۱۸ فرعي - آقای عباسعلی قزل قارشی فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
۱۱۹ فرعي - آقای عباسعلی قزل قارشی فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
اراضي مجاور ديمه سار محمدآباد پلاك ۶۳۹ - اصلي
۵۵ فرعي - دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی جهاد کشاورزی شهرستان جغتای ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.
لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر كس نسبت به املاك آگهي شده در بالا معترض ميباشد و يا اينكه بين متقاضيان ثبت و ديگري اقامه دعوي شده و در جريان است ميبايست اعتراض يا گواهي مشعر به جريان دعوي خود را از تاريخ انتشار نوبت اول اين آگهي تا نود روز و در مورد آگهي هاي اصلاحي تا سي روز كتبا به اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان مربوط تسليم و رسيد در يافت نمود و در اجراي تبصره ۲ ماده واحده قانون تعيين تكليف پرونده هاي معترض ثبتي و ماده ۸۶ آئين نامه اصلاحي قانون ثبت معترضين مي بايست ضمن تسليم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاك محل تا يك ماه داخواست اعتراض خود را به مرجع ذيصلاح قضائي تقديم و گواهي لازم را از مراجع مذكور اخذ و به اين اداره تسليم نمايند ضمناً حقوق ارتفاقي در موقع تحديد حدود و در صورتمجلس تحديدي منظور خواهد شد و از تاريخ تنظيم صورتمجلس تحديدي تا سي روز قابل اعتراض خواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۷۱۶۷
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۵،۰۱
تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۰۱
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ حوزه ثبتی شاندیز

باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش ۶ مشهد حوزه ثبتی شاندیز تا آخر سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ تقاضای ثبت نموده اند با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود.
املاک واقع در اراضی مزروعی پشته نغندر به شماره پلاک ۸۰- اصلی بخش ۶ مشهد
۱- پلاک ۳۹۵ فرعی بنام محمد طوسی فرزند رجب نسبت به شصت و هشت سهم مشاع از هشتاد سهم ششدانگ یک قطعه مزروعی به مساحت ۱۷۷۱۷۲،۵۸ متر مربع
۲- پلاک ۵۵۱ فرعی بنام فاطمه علی جانی نغندر فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و محصور به مساحت ۲۲۷۳،۹۷ متر مربع
املاک واقع در اراضی کلاته ابراهیم خان به شماره پلاک ۹۱- اصلی بخش ۶ مشهد
۱ - پلاک ۴۶۳ فرعی بنام بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۶۷۴،۱۳ متر مربع
۲- پلاک ۴۶۴ فرعی بنام بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۱۶،۹۲ متر مربع
۳- پلاک ۵۰۴ فرعی بنام سید محمد موسوی نژاد شاندیز فرزند سید کاظم نسبت به ششدانگ یک باب ویلا به مساحت ۹۳۳،۵۸ متر مربع
۴- پلاک ۵۰۷ فرعی بنام وحید مطیعه چی اتحاد فرزند حمید نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ویلا به مساحت ۷۲۹،۳۸ متر مربع
۵- پلاک ۵۰۷ فرعی بنام زینب خوارزمی خراسانی فرزند صفر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ویلا به مساحت ۷۲۹،۳۸ متر مربع
املاک واقع در اراضی شاندیز به شماره پلاک ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد
۱- پلاک ۵۱۲۰ فرعی بنام محمد حسین رفیعی منش فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۴۸،۷۴ متر مربع
۲-پلاک ۵۱۴۹ فرعی بنام علیرضا مختاری شاندیز فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور و مشجر به مساحت ۸۳۴،۶۸ متر مربع
۳- پلاک ۵۱۷۵ فرعی بنام ابوالقاسم صاحبی فرزند صادق نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۵،۴۵ متر مربع
املاک واقع در اراضی کاریز نو به شماره پلاک ۹۶- اصلی بخش ۶ مشهد
۱ - پلاک ۷۴ فرعی بنام علی طبسی سرایانی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۸۴۷ متر مربع
املاک واقع در زشک به شماره پلاک ۱۰۳- اصلی بخش ۶ مشهد
۱ - پلاک ۸۷۲ فرعی بنام نجمه دنککوب فرزند عبدالحسین نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۵۱ متر مربع
۲- پلاک ۸۷۲ فرعی بنام محمد حسین تام فرزند محمود نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۵۱ متر مربع
۳- پلاک ۳۰۵۸ فرعی بنام عزیز الله فرزادگان فرزند رمضان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنای مسکونی به مساحت ۴۹۹،۳۲ متر مربع
۴- پلاک ۳۰۵۸ فرعی بنام محمود شکری فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنای مسکونی به مساحت ۴۹۹،۳۲ متر مربع
۵- پلاک ۳۰۵۹ فرعی بنام مریم گل محمدی داخلی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۰،۳ متر مربع
املاک واقع در کال بندر به شماره پلاک -۱۱۷ اصلی بخش ۶ مشهد
۱- پلاک ۴۲۳ فرعی بنام حمید اعلم صمیمی فرزند ابوالفضل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۵۰۸،۶۴ متر مربع
املاک واقع در اراضی ویرانی به شماره پلاک -۱۶۹- اصلی بخش ۱۰ مشهد
۱- پلاک ۲۴۴ فرعی بنام موقوفه محمد ناصرخان ظهیرالدوله به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۴۶۱۳۲۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین محصور وقفی به مساحت ۷۴۲۶،۱۰ متر مربع
۲- پلاک ۲۴۸ فرعی بنام محمد سپانلو فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷،۲۸ متر مربع
۲ - پلاک ۱۲۸۵ فرعی بنام موقوفه محمد ناصرخان ظهیرالدوله به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۴۶۱۳۲۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا وقفی به مساحت ۴۰۶،۱۴ متر مربع
۴- پلاک ۱۲۸۹ فرعی بنام نیلوفر نوروزی فرزند احمد آقا نسبت به ششدانگ اعیان یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۸۳،۷۵ متر مربع
۵- پلاک ۱۲۸۹ بنام موقوفه محمد ناصرخان ظهیرالدوله به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۴۶۱۳۲۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین محصور وقفی به مساحت ۴۸۳،۷۵ متر مربع
۶- پلاک ۱۲۹۰ فرعی بنام غلامرضا کدیور فرزند براتعلی نسبت به ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۷۷،۱۷ متر مربع
۷- پلاک ۱۲۹۰ فرعی بنام موقوفه محمد ناصرخان ظهیرالدوله به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۴۶۱۳۲۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک باب ساختمان وقفی به مساحت ۷۷،۱۷ متر مربع
۸- پلاک ۱۲۹۱ فرعی بنام غلامرضا کدیور فرزند براتعلی نسبت به ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۵،۵۲ متر مربع
۹ - پلاک ۱۲۹۱ فرعی بنام موقوفه محمد ناصرخان ظهیرالدوله به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۴۶۱۳۲۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک باب ساختمان وقفی به مساحت ۱۶۵،۵۲ متر مربع
۱۰ - پلاک ۱۲۹۲ فرعی بنام غلامرضا کدیور فرزند براتعلی نسبت به ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۷،۵۹ متر مربع
۱۱ - پلاک ۱۲۹۲ فرعی بنام موقوفه محمد ناصرخان ظهیرالدوله به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۴۶۱۳۲۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک باب ساختمان وقفی به مساحت ۱۴۷،۵۹ متر مربع
۱۲ - پلاک ۱۲۹۵ فرعی بنام موقوفه محمد ناصرخان ظهیرالدوله به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۴۶۱۳۲۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین محصور وقفی به مساحت ۶۳۶،۲۸ متر مربع
م الف ۱۴۰۵،۵۳۱ آ-۱۴۰۵۰۷۱۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۰۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

(اگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر به اینکه تحدید حدود پلاک ۲۰۳ - اصلی بخش سه طبس روستای پیرحاجات انجام نگردیده و قرار است برابر رای صادره از طریق قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای علیرضا محمدی تحت پلاک ۵۳ فرعی از ۲۰۳ اصلی بخش سه طبس منجر به صدور سند مالکیت گردد لذا و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن ساعت ۸ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۲۵ شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله انتشار اگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و هر ادعا لی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و کسانی که به عملیات تحدید حدود واخواهی داشته باشند میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تحدید ظرف یکماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد طبس تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی لازم از مرجع قضائی مربوطه اخذوبه اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت ! قدامات قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۵،۰۱ آ-۱۴۰۵۰۷۱۷۰
غلامرضا کدخدایی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۲۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مژگان کدخدایان فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۵۵۱۰۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۶۰۱/۶۱مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰ اصلی واقع در اراضی محمدآباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم محمد نظرزاده سردست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۹۲۲۱ آ-۱۴۰۵۰۷۲۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ حوزه ثبتی طرقبه

باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش ۶ مشهد حوزه ثبتی طرقبه تا آخر سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ تقاضای ثبت نموده اند با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میشود
املاک واقع در اراضی دهبار به شماره پلاک ۸- اصلی بخش ۶ مشهد
۱ - پلاک ۱۰۱۱ فرعی بنام خلیل فروجی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۵۸۴۲،۱۰ متر مربع
۲-پلاک ۱۰۱۲ فرعی بنام خلیل فروجی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۷۱۲،۶۲ متر مربع
املاک واقع در عنبران به شماره پلاک ۲۱- اصلی بخش ۶ مشهد
۱ - پلاک ۱۰۶۴ فرعی بنام موقوفه آقا حسن ولد ابوتراب به شناسه ۱۴۰۰۱۵۹۷۴۶۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه توت زار به مساحت ۹۰۰ متر مربع
۲- پلاک ۱۰۶۵ فرعی بنام موقوفه آقا ابراهیم ولد ابوتراب به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۳۴۴۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه توت زار به مساحت ۸۶۵ متر مربع
املاک واقع در اراضی جاغرق به شماره پلاک ۲۷-اصلی بخش ۶ مشهد
۱ - پلاک ۱۸۷۵ فرعی بنام موقوفه میرزا اسداله شریفی به شناسه ۱۴۰۱۲۳۱۱۳۴۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۱۱،۵۰ متر مربع
۲- پلاک ۱۸۹۱ فرعی بنام جواد مرتضاییان جاغرق فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۴۳۸،۲۷ متر مربع
املاک واقع در تخته مایان به شماره پلاک ۱۴۶