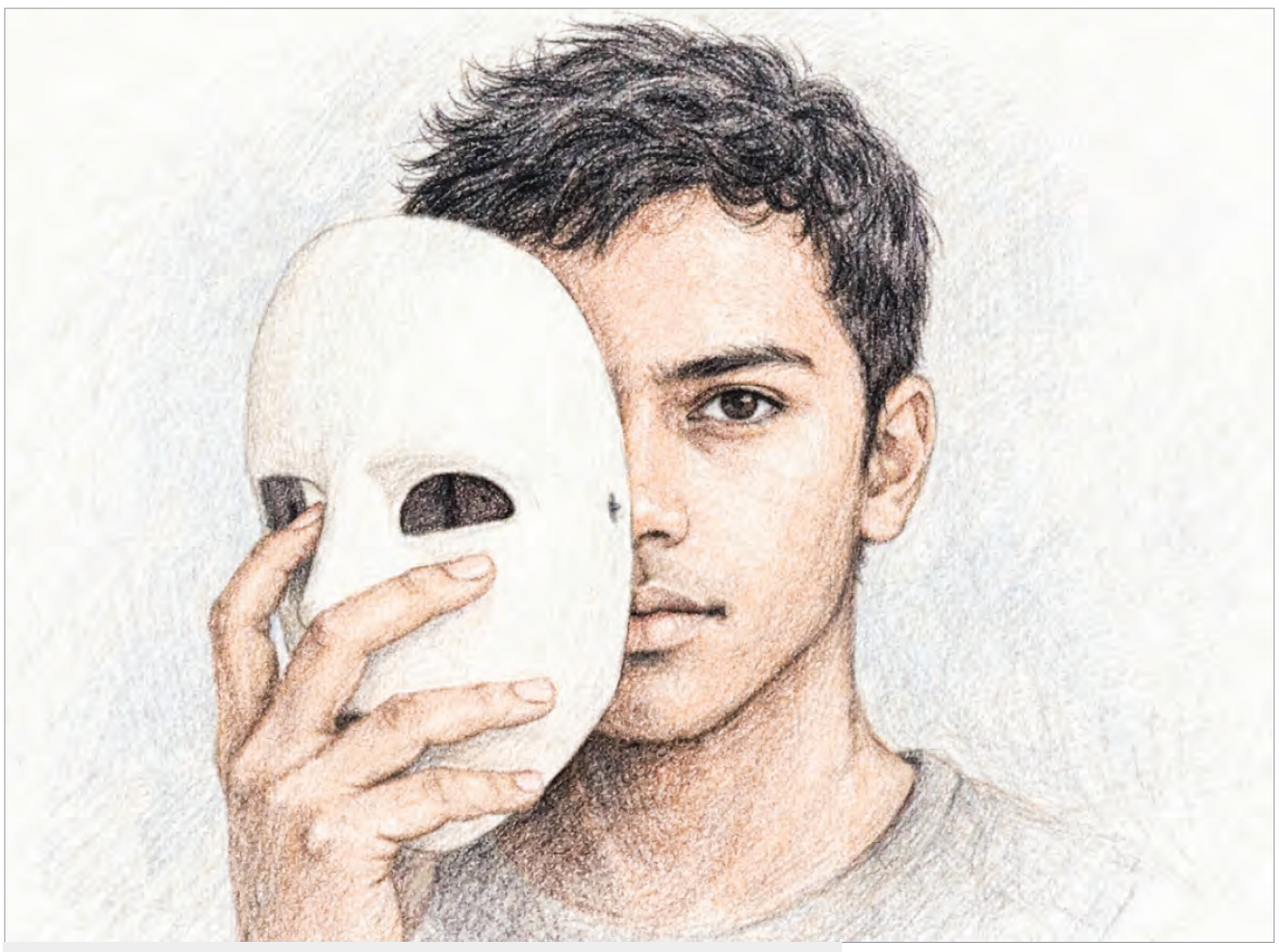
بررسی عوامل مؤثر بر هویت‌یابی و نظام ارزشی نسل جدید در گفت‌وگو با یک روان‌شناس کودک و نوجوان

مچ‌گیری، نقاب نوجوان را ضخیم‌تر می‌کند



محدثه رضایی| «نسل امروز عوض شده است»؛ جمله‌ای که این روزها بارها از زبان خانواده‌ها، معلمان و حتی خود جوانان شنیده می‌شود.

از تغییر سبک زندگی و پوشش گرفته تا نوع نگاه به دین، اخلاق و هنجارهای اجتماعی؛ تغییراتی که بعضی آن را نشانه فاصله گرفتن از ارزش‌ها می‌دانند و بعضی دیگر، نتیجه طبیعی دنیای متفاوتی که نوجوانان در آن رشد کرده‌اند. اما واقعیت چیست؟ آیا با نسلی بی‌تفاوت روبه‌رو هستیم یا نسلی که می‌خواهد همه‌چیز را با فهم و تجربه خودش بپذیرد؟ برای بررسی این پرسش‌ها و نقش خانواده در این میان، با عابده بهمن‌پور، متخصص تعلیم و تربیت گفت‌وگو کرده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

■ این روزها عده‌ای معتقدند نوجوانان و جوانان دربرابر برخی هنجارهای اجتماعی و دینی نسبت به گذشته بی‌قیدتر یا بی‌تفاوت‌تر شده‌اند. شما این تغییر را تا چه اندازه واقعی می‌دانید؟

اگر از منظر جامعه‌شناسی تربیتی و رشد شناختی به موضوع نگاه کنیم، واژه بی‌قید یا بی‌تفاوت توصیف دقیقی از این نسل نیست؛ بلکه ما با نسلی مواجهیم که پرسشگر و خواستار عاملیت است. تغییر رفتار و نگرش نوجوانان امروز یک واقعیت انکارناپذیر است، اما این تغییر به معنای بی‌ارزش شدن آن‌ها نیست، بلکه به معنای تغییر در نحوه پذیرش ارزش‌هاست. نسل‌های گذشته ارزش‌ها را بیشتر از طریق پذیرش بیرونی و اقتدار سنتی می‌پذیرفتند، اما نسل امروز به دنبال درونی‌سازی ارزش‌ها براساس درک، تجربه زیسته و گفت‌وگو است. بنابراین، آنچه بی‌تفاوتی به نظر می‌رسد، درواقع نوعی مقاومت در برابر قالب‌های تحمیلی و تلاشی برای یافتن معنای شخصی و اصیل از مفاهیم اخلاقی و معنوی است.

■ مهم‌ترین عوامل شکل‌گیری این تغییرات چیست؟ خانواده، مدرسه، فضای مجازی، گروه همسالان یا تحولات اجتماعی؟

براساس نظریه سیستم‌های زیستی-اکولوژیکی (مانند برون‌فن‌برنر) رشد انسان حاصل تعامل لایه‌های مختلف است و نمی‌توان یک عامل را مقصر دانست. با این حال، اگر بخواهم از منظر رویکردهای نوین تربیتی تحلیل کنم، سه عامل کلیدی در این تحول نقش دارند:

نخست، کاهش مرزهای اطلاعاتی به‌واسطه فضای مجازی که به نوجوان امکان مقایسه و مواجهه با روایت‌های متعدد را می‌دهد. دوم، شکاف روش‌شناختی در مدارس و نهادهای رسمی؛ ما هنوز با روش‌های معلم‌محور و انتقال یک‌طرفه آموزش می‌دهیم، در حالی که دنیای نوجوان امروز، تعاملی و پژوهش‌محور است.

سوم، تغییر در ساختار خانواده و تعاملات اجتماعی. سرعت تحولات بیرونی بسیار فراتر از سرعت تطبیق نهادهای تربیتی ماست و این ناهمزمانی، اثرگذاری نهادهای سنتی را تضعیف کرده است.

■ والدین چقدر در شکل‌گیری شخصیت و نظام ارزشی فرزندان نقش داشته‌اند؟ آیا می‌توان گفت بخشی از این وضعیت نتیجه ضعف تربیتی خانواده‌هاست؟

خانواده همواره نخستین و حیاتی‌ترین بستر رشد است، اما تقلیل دادن این تحولات نسلی به ضعف تربیتی خانواده‌ها آدرس غلط دادن است. والدین امروز بسیار بیشتر از گذشته دغدغه تربیت دارند و برای آن هزینه می‌کنند. چالش اصلی، ضعف نیست، بلکه عدم تطابق ابزارها با نیازهاست. بسیاری از والدین تلاش می‌کنند با همان ابزارهایی که خود تربیت شده‌اند (کنترل‌گری، نصیحت، ایجاد احساس گناه) فرزند نسل جدید را تربیت کنند. وقتی ابزار قدیمی را روی بستر جدید پیاده می‌کنیم، نتیجه مطلوب حاصل نمی‌شود. نقش والدین باید از کنترل‌کننده و دانای کل به تسهیلگر و همراه هم‌پژوه تغییر کند تا نظام ارزشی در بستری امن شکل بگیرد.

■ بعضی‌ها می‌گویند فرزندان امروز در برابر آسیب‌های فرهنگی و اجتماعی «واکسینه» نشده‌اند. از نظر شما این تعبیر چقدر درست است و این واکسینه شدن اصلاً چگونه اتفاق می‌افتد؟

تعبیر واکسینه شدن استعاره زیبایی است، اما واکسیناسیون روانی و فرهنگی با قرنطینه کردن یا تزریق شعارهای مستقیم اتفاق نمی‌افتد. در پزشکی، واکسن یعنی وارد کردن نسخه ضعیف‌شده ویروس به بدن برای ساخت پادتن. در تربیت نیز واکسینه شدن یعنی تقویت تفکر انتقادی (Critical Thinking) و پژوهش مشارکتی در مواجهه با پدیده‌ها.

نوجوانی که در محیطی رشد کرده که اجازه تجربه کردن، پرسیدن، به چالش کشیدن و حتی اشتباه کردن‌های کنترل‌شده را داشته، سیستم ایمنی روانی قوی‌تری دارد. ما با ایزوله و سانسور کردن دنیای نوجوان، او را ضعیف نگه می‌داریم. واکسینه شدن واقعی زمانی رخ می‌دهد که نوجوان مهارت خودتنظیمی، سواد رسانه‌ای و شناخت عمیق از هویت خود را در یک اتمسفر گفت‌وگومحور کسب کرده باشد.

■ یکی از رفتارهای رایج در میان نوجوانان و جوانان، دوگانه بودن رفتار است؛ مثلاً در خانه یک سبک رفتار دارند و در جمع دوستان سبک دیگری یا لباس پوشیدن آن‌ها در خانه و در جمع دوستان متفاوت است، این دوگانگی از کجا ناشی می‌شود؟

از منظر روان‌شناسی رشد، نوجوان در حال تجربه فرایند «هویت‌یابی» است. این دوگانگی رفتاری درواقع تلاش او برای بقا و پذیرفته شدن در دو خرده‌سیستم متفاوت است: سیستم ارزش‌شناختی خانه و سیستم پذیرش همسالان.

اما ریشه عمیق‌تر آن در عدم پذیرش بی‌قید و شرط در محیط‌های اولیه است. وقتی نوجوان احساس کند در خانه به خاطر خودِ واقعی‌اش (با تمام تفاوت‌ها و سؤال‌هایش) پذیرفته نمی‌شود، یک نقاب برای خانه می‌سازد تا صلح را حفظ کند و خودِ ابرازگرش را به جمع همسالان یا فضای مجازی می‌برد. این دوگانگی هشدار روشنی است به ما که فضاها و بسترهای گفت‌وگو در خانه‌ها و مدارس به اندازه کافی امن و پذیرا نیستند.

> وقتی نوجوان احساس کند در خانه به خاطر خود واقعی‌اش (با تمام تفاوت‌ها و سؤال‌هایش) پذیرفته نمی‌شود، یک نقاب برای خانه می‌سازد تا صلح را حفظ کند و خودِ ابرازگرش را به جمع همسالان یا فضای مجازی می‌برد

■ خانواده‌ها وقتی با این رفتارهای دوگانه مواجه می‌شوند، باید چگونه برخورد کنند تا شکاف عمیق‌تر نشود؟

گام نخست، پرهیز از مچ‌گیری، قضاوت و پلیس‌بازی است. رفتارهای واکنشی و خشمگینانه فقط نقاب نوجوان را ضخیم‌تر می‌کند و او را به سمت پنهان‌کاری بیشتر سوق می‌دهد.

گام دوم، ایجاد امنیت روانی و فضای شنیدن فعال است. خانواده باید به پناهگاه امن تبدیل شود؛ جایی که نوجوان بداند حتی اگر اشتباهی مرتکب شود یا نظر متفاوتی داشته باشد، عشق و پذیرش والدین را از دست نمی‌دهد. والدین باید از خود بپرسند چه چیزی در آن فضا یا جمع هست که به او حس بهتری می‌دهد و ما چطور می‌توانیم آن نیاز به دیده‌شدن و عاملیت را در خانه پاسخ دهیم؟ شنیدن بدون پیش‌داوری، پل ارتباطی است که این شکاف را پر می‌کند.

■ گاهی نوجوان برای پذیرفته شدن در جمع همسالان، برخلاف ارزش‌هایی که در خانواده آموخته رفتار می‌کند؛ همان چیزی که در ضرب‌المثل «خواهی نشوی رسوا، هم‌رنگ جماعت شو» آمده است. والدین چطور می‌توانند فرزندشان را در برابر این فشار اجتماعی مقاوم کنند؟

فشار همسالان بسیار قدرتمند است چون نیاز به تعلق، یکی از اساسی‌ترین نیازهای دوران نوجوانی است. راهکار مقاوم‌سازی نوجوان، سخنرانی درباره مضرات هم‌رنگ جماعت شدن نیست؛ بلکه تقویت عزت‌نفس و عاملیت فرزند است.

زمانی که ما از کودکی به فرزندمان حق انتخاب می‌دهیم، به نظراتش در تصمیم‌گیری‌های خانواده احترام می‌گذاریم و تجربه زیسته و مسیر رشد اختصاصی او را به رسمیت می‌شناسیم، او عضلات تصمیم‌گیری مستقل خود را تقویت می‌کند. نوجوانی که یاد گرفته در خانه صاحب‌نظر بوده و عاملیت داشته باشد، در جمع همسالان نیز راحت‌تر می‌تواند نه بگوید و برای حفظ تعلق؛ هویت و ارزش‌های اصیل خود را قربانی نکند.

■ در تربیت فرزند، استفاده از «باید و نباید» تا چه اندازه مؤثر است؟ از چه نقطه‌ای این شیوه نتیجه معکوس می‌دهد؟

در سال‌های اولیه کودکی، مرزها و قوانین ساختاری برای حفظ امنیت کودک لازم هستند، اما این مرزها باید انعطاف‌پذیر و مبتنی بر رابطه باشند، نه اقتدارگرایی محض. از سنین دبستان و به‌ویژه نوجوانی «باید و نباید»های مستقیم و تحکمی نه تنها اثر خود را از دست می‌دهند، بلکه نقطه آغاز لجبازی و فاصله گرفتن می‌شوند. در الگوی تربیتی مشارکت‌محور، ما به جای باید و نباید به سراغ «چرایی‌ها، پیامدها و توافق‌های دوجانبه» می‌رویم. وقتی قوانین خانه از طریق مشارکت و گفت‌وگو با خود نوجوان وضع شوند (مثلاً پروژه مدیریت زمان استفاده از گوشی یا ساعت برگشت به خانه) نوجوان خود را متعهد به اجرای آن می‌داند، چون در وضع آن نقش داشته است.

■ ارزش‌های اخلاقی و دینی را چگونه باید برای نسل امروز توضیح داد تا از روی آگاهی پذیرفته شوند، نه صرفاً از روی اجبار؟

ارزش‌های دینی و اخلاقی باید از حالت آموزش‌های سنتی حافظه‌محور و مناسک‌زده خارج شده و به شکل تجربه زیسته، معناگرا و کاربردی ارائه شوند.

۱. الگوی عملی بودن: نوجوانان امروز فقط با گوش‌هایشان گوش نمی‌دهند، بلکه با چشم‌هایشان می‌بینند. اگر صداقت، صلح، معنویت و عدالت را در رفتار روزمره والدین و مربیان ببینند، جذب آن می‌شوند.

۲. رویکرد پدیدارشناسانه و پروژه‌محور: به جای پاسخ‌های آماده به پرسش‌های دینی، باید به آن‌ها فرصت کاوشگری داد. مثلاً به جای تلقین مناسک، می‌توانیم همراه با نوجوان درباره مفاهیم عمیقی مثل آرامش درونی، اتصال به منبع لایتناهی هستی یا فلسفه اخلاق گفت‌وگو کنیم.

۳. انتقال به فرکانس همدلی و عشق: دین و اخلاق زمانی درونی می‌شوند که با حس امنیت، صلح و عشق گره بخورند. اگر دین را با ترس، تهدید و فرکانس‌های منفی (احساس گناه و خشم) معرفی کنیم، پس‌زدگی ایجاد می‌شود. معنویت در بستری از آرامش و امواج ذهنی مثبت رشد می‌کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه نیرس پلاک ۶ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۴۳۰۸ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۹۸۷۸ پلاک ۹۵ فرعی آقای , خانم علی اصغر رسولی فرزند سیفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۴.۹۰ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از یوسف درویش

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۲۳۴۵۸۷ ۱۴۰۵۰۷۲۷۱-آ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۷

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵۴۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه ساله علیا بخش ۱۱ بنام شهربانو یوسفی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۱۱.۰۱ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۸۸۴۰ مورخه ۱۴۰۵،۰۴،۲۴ قانون تعیین تکلیف ساعت ۰۹،۳۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۷ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد . آ-۱۴۰۵۰۷۲۷۴

شناسه آگهی: ۲۲۳۴۷۷۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۶۱۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهر بند بخش ۱۱ بنام محمد احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۷۵.۳۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۸۹۸۶ مورخه ۱۴۰۵،۰۴،۲۴ قانون تعیین تکلیف ساعت ۱۲،۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۸ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۵۰۷۲۷۳

شناسه آگهی: ۲۲۳۴۷۹۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵۴۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه ساله علیا بخش ۱۱ بنام عبد الحسین باوی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۱۳.۳۸ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۸۷۶۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۴،۲۴ قانون تعیین تکلیف ساعت ۹،۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۰۴ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۵۰۷۲۷۲

شناسه آگهی: ۲۲۳۴۷۸۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵۵۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه ساله علیا بخش ۱۱ بنام سمانه ترابی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۱۹.۷ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۸۷۴۴ مورخه ۱۴۰۵،۰۴،۲۳ قانون تعیین تکلیف ساعت ۹،۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۰۴ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۵۰۷۲۷۶

شناسه آگهی: ۲۲۳۴۷۹۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵۵۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه ساله علیا بخش ۱۱ بنام حامی ایران منش نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۲۳.۷۶ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۸۷۴۱ مورخه ۱۴۰۵،۰۴،۲۳ قانون تعیین تکلیف ساعت ۹،۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۰۴ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۵۰۷۲۷۵

شناسه آگهی: ۲۲۳۴۷۸۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵۴۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه ساله علیا بخش ۱۱ بنام حامی ایران منش نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۲۳.۷۶ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۸۷۴۱ مورخه ۱۴۰۵،۰۴،۲۳ قانون تعیین تکلیف ساعت ۹،۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۰۴ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۵۰۷۲۷۴

شناسه آگهی: ۲۲۳۴۷۹۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی ابلاغ رأی عدم افراز

درخصوص تقاضای خانم مریم سعادت فرزند محمدحسین مبنی بر افراز پلاک ثبتی شماره ۶۱۹۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد که سند مشاعی آن نسبت به مقدار ۶سهم مشاع از کل ۴۴ سهم ششدانگ سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت شهرداری مشمول قانون افراز و فروش املاک مشاع نمی گردد لذا وفق ماده ۵ آئین نامه قانون مذکور تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر می گردد به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضا منزل مسکونی می باشد و برابر نظر شهرداری منطقه ۱۰ مشهد، افراز قابلیت اجرایی ندارد وفق ماده ۵ آیین نامه قانون ثبت لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز صادر و در اجرای ماده ۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند.

۱۴۰۵۰۷۲۲۶-آ مالف۹۲۲۷

بشیر پاشایی -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۲ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسینعلی معصومی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت مشاعی از پلاک ۴۷۲ فرعی از شش اصلی بخش ده مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد مقدار ۱۵۰ سهم مشاع از ۱۰۰۲۴ سهم شدانگ یک قطعه باغ پلاک مذکور برابر سند انتقال قطعی ۱۹۶۹۸۲-۸۰/۱۲/۹ دفتر یک مشهد به مشارالیه انتقال قطعی یافته که ذیل دفتر ۷۹۹ صفحه ۷۹ ثبت ۱۵۱۵۵۲ ثبت گردیده و سند سریال ۳۳۶۵۱۹ بنام مالک صادر و تسلیم که اکنون مفقود گردیده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م‌الف۹۲۲۶ آ-۱۴۰۵۰۷۲۲۴

بشیر پاشایی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۲ مشهد

آگهی مزایده اموال غیرمنقول
پرونده اجرایی کلاسه‌های ۱۴۰۴۰۳۸۷۵ و ۱۴۰۴۰۳۸۷۶ و ۱۴۰۴۰۳۸۷۷

بانک ملت به استناد اسناد رهنی به شماره‌های ۱۲۷۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۵، ۲۱۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹، ۲۱۵۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ و ۲۳۳۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه آقای وحید بیهقی به شماره ملی ۰۹۴۲۸۷۹۷۸۳ بعنوان وام‌گیرنده و خانم نصرت یزدی ثانی رشخوار به شماره ملی ۰۹۴۰۴۲۰۱۴۷ بعنوان راهن اجرائیه‌ای تحت کلاسه‌های ۱۴۰۴۰۳۸۷۵ و ۱۴۰۴۰۳۸۷۶ و ۱۴۰۴۰۳۸۷۷ جمعاً در قبال مبلغ ۳۴/۰۴۲/۳۲۸/۴۴۰ (سی و چهار میلیارد و چهل و دو میلیون و سیصد و بیست و هشت هزار و چهارصد و چهل) ریال صادر نموده (که روزانه خسارت تأخیر تأدیه به آن اضافه می‌گردد) که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از: ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پلاک ثبتی ۸۱۶۷ (هشت هزار و یکصد و شصت و هفت) فرعی مفروز و مجزا شده از ۷۶۹۴ (هفت هزار و ششصد و نود و چهار) فرعی از یک اصلی، بخش ۹ (نه) قطعه دوم تفکیکی طبقه اول جنوبی حوزه ثبت ملک منطقه پنج مشهد استان خراسان رضوی به مساحت ۹۱/۹۳ مترمربع (نود و یک متر و نود و سه دسیمتر مربع) ملکی خانم نصرت یزدی ثانی رشخوار که برابر گزارش کارشناس ملک مورد وثیقه به آدرس مشهد- خیابان شهید موسوی قوچانی- شهید موسوی قوچانی۲۴- نبش شهید رستگارمقدم ۲۲- پلاک ۳۷ طبقه اول در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۵۰۷۲۲۴

شناسه آگهی: ۲۲۳۴۷۹۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

جنوبی به مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و دو میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می‌باشد:

مشخصات آپارتمان: قطعه زمینی (طلق) با موقعیت دو نبش و سه بر (پلان ذوزنقه ای شکل) در محل قرار دارد. مطابق اعلام، استعلام اخذ شده از سامانه یکپارچه شهرسازی شهرداری مش