کریم باقری: با کمال میل در کنار تارتار ماندم

پرسپولیس این فصل تشنه قهرمانی است

امید مافی | غریو و غوغا هنوز به اوج نرسیده، اما آقا کریم رخت غبارآلوده به تن کرده و در قامت مردی که قرار است آرامش را به اتراقگاه سرخ هدیه کند از افق‌های ملتهب سخن می‌گوید. برای فرزند خلف محله عباسی تبریز فوتبال سهمی از شگفتی در جهان مروت و مردانگی است و لابد به همین دلیل مرارت بی‌فرجام کژی و ناراستی را برنمی‌تابد.

■از پرسپولیس چه خبر آقای باقری؟

عازم ترکیه هستیم و قرار است تیم در اردوی ۱۲ روزه ارزروم به آمادگی لازم برسد تا برای استارت لیگ مشکلی نداشته باشیم و با قدرت در عرصه ظاهر شویم.

■نفراتی هم به تیم اعزامی اضافه خواهند شد یا نه؟

تا آنجا که من در جریان هستم در روزهای آینده پنج بازیکن جدید پرسپولیس به تیم ملحق خواهند شد. پوریا شهرآبادی، مهدی زارع و سه بازیکن دیگر نفراتی هستند که به تیم می‌پیوندند تا بتوانیم اسکلت اصلی پرسپولیس را در ارزروم بشناسیم.

■شما به این تیم چقدر امیدوارید؟

ما امسال نسبت به فصل‌های گذشته با اسکواد جوان‌تری وارد لیگ خواهیم شد و هدفمان این است با تکیه بر بازیکنانی که ظرفیت پوشیدن پیراهن قرمز را دارند تیمی بسازیم که تشنه قهرمانی باشد و مطالبات بحق میلیون‌ها هوادار را محقق کند. این تیم کار زیاد دارد.

■با آقای تارتار در راستای هدایت پرسپولیس به اجماع رسیدید؟

من یک سال با پرسپولیس قرارداد داشتم و با توجه به حضور آقای تارتار در رأس کادر فنی و صحبت‌هایی که صورت گرفت، تصمیم گرفتم با طیب خاطر در خدمت باشگاه پرافتخار پرسپولیس باشم. در همین زمینه آقای تارتار لطف کردند و با بنده تماس گرفتند. به هر حال قسمت این شد این فصل هم در خدمت باشگاه باشیم و همه توانمان را برای سربلندی پرسپولیس به کار گیریم.

■نقش شما به‌عنوان چهره‌ای کاریزماتیک در دمیدن روح پیروزی بر کالبد قرمزها قطعاً مهم است.

لطف دارید. تیم برای حضور در کورس قهرمانی، بیش از هر چیزی به حضور افرادی احتیاج دارد که با شرایط و جو حاکم آشنا بوده و توانایی کنترل مثبت آن را داشته باشند. امیدوارم بتوانم به قدر سهم خود مثمرثمر باشم.

■پیش‌بینی‌تان از لیگ پیش رو چگونه است؟

همه تیم‌ها با قدرت وارد می‌شوند و لیگ برتر ایران سال‌هاست از انحصار یکی دو باشگاه خارج شده و مدعیان زیاد شده‌اند. همین سبب می‌شود تیم‌ها در کورس قهرمانی به پای هم بپیچند و لیگ زیباتر از حد تصور شود.

■راجع به تیم ملی هم بپرسیم؟

من نظراتم را راجع به تیم ملی ارائه دادم و تکرار مکررات است. آنچه مسلم است اینکه ما در جام جهانی به اهدافمان نرسیدیم و از گروه خود صعود نکردیم. امیدوارم تمهیداتی اندیشیده شود تا در جام ملت‌ها جبران مافات کنیم و نتیجه‌ای درخور بگیریم.

گزارش روز

تغییر سرنوشت دو سرمربی بزرگ

کلوپ به آلمان رسید، گواردیولا به ایتالیا نرسید

امین غلام نژاد | در حالی که در آلمان یورگن کلوپ به طور رسمی به عنوان سرمربی آلمان معرفی شد، اما مذاکرات ایتالیا با پپ گواردیولا به بن بست رسید. سرمربی اسپانیایی برای قبول هدایت آتزوری، دستمزدی ۲۰ میلیون یورویی در سال درخواست کرده؛ رقمی که نه‌تنها دو برابر بودجه‌ای است که فدراسیون فوتبال ایتالیا برای این پست در نظر گرفته، بلکه حدود ۱۰ برابر حقوق لوئیس دلا فوئنته، سرمربی تیم ملی اسپانیا و قهرمان جام جهانی ۲۰۲۶، محسوب می‌شود. در کنار مانع مالی، فشار افکار عمومی نیز بر مدیران فوتبال ایتالیا افزایش یافته است. بسیاری از کارشناسان و رسانه‌های این کشور معتقدند هدایت تیم ملی باید به یک مربی ایتالیایی سپرده شود؛ نام‌هایی مانند آنتونیو کونته، آندره آ پیرلو و حتی روبرتو مانچینی به عنوان گزینه‌های داخلی مطرح هستند. در همین حال همتای پپ در عرصه باشگاهی با قبول هدایت تیم ملی آلمان تا سال ۲۰۳۰ بار دیگر به نیمکت مربیگری و دنیای فوتبال بازگشت. این مربی پنجاه‌ونه ساله جانشین یولیان ناگلزمان شده است که پس از حذف تحقیرآمیز تیم ملی آلمان مقابل تیم ملی پاراگوئه در مرحله یک شانزدهم نهایی رقابت‌های جام جهانی ۲۰۲۶، از سمت خود کنار رفت.

کلوپ از زمان جدایی‌اش از لیورپول در پایان فصل ۲۴-۲۰۲۳، دیگر در سطح اول مربیگری فعالیت نکرده بود. او در آن زمان دلیل اصلی کناره‌گیری‌اش را خستگی عنوان کرده بود، تصمیمی که پس از ۹ فصل بسیار موفق در آنفیلد گرفته شد، دورانی که در طول آن توانست هم جام قهرمانی لیگ برتر انگلیس و هم جام قهرمانی لیگ قهرمانان اروپا را فتح کند.

نخستین مسابقه کلوپ روی نیمکت آلمان، ۲۴ سپتامبر و در دیداری خارج از خانه مقابل رقیب سنتی، هلند، در لیگ ملت‌های اروپا خواهد بود. این سرمربی محبوب آلمانی در نشست خبری معارفه‌اش گفت: «می‌دانستم سرمربیگری تیم ملی چه مسئولیت بزرگی است، اما وقتی خودت بخشی از آن می‌شوی، عظمت و سنگینی این مسئولیت را بیشتر احساس می‌کنی. روزی که دیگر من را نخواهید، خودم می‌روم، بدون اینکه حتی یک یورو غرامت بخواهم. اگر فردا بگویید او به درد نمی‌خورد، می‌روم. البته نه فقط اگر یک نفر این را بگوید، باید نظر جمعی باشد».

او درباره نسل جدید فوتبال آلمان خاطرنشان کرد: «اسامی بازیکنان را بررسی کردم و برداشت بسیار مثبتی از این تیم داشتم. ما استعداد فوق‌العاده‌ای در اختیار داریم. قهرمان جهان و اروپا در رده زیر ۱۷ سال شدیم. آن بازیکنان که حالا باید حدود بیست ساله باشند و گواهی‌نامه رانندگی هم دارند، می‌توانیم از آن‌ها استفاده کنیم».

نقل و انتقالات

چراغ سبز آسانی به آبی‌ها

پس از چند روز ابهام درباره آینده یاسر آسانی، مذاکرات استقلال با این بازیکن و مدیر برنامه‌هایش به نتیجه مثبتی رسیده و او پس از توافق بر سر دریافت مطالباتش، برای بازگشت به تهران چراغ سبز نشان داده است. در صورت نهایی شدن توافق با مدیران باشگاه، آسانی به‌زودی به استقلال برمی‌گردد.

ملی‌پوش ایران در جام جهانی بدون تیم!

محمد محبی، مهاجم ایرانی تیم روستوف، پس از اتمام قراردادش در تاریخ ۳۰ ژوئن ۲۰۲۶، از این باشگاه روسی جدا شد و حالا بدون تیم است. اگرچه مدیرعامل روستوف اعلام کرد باشگاه خواهان حفظ محبی است، اما بازیکن ایرانی تصمیم به رفتن گرفت. ارزش این بازیکن در بازار نقل‌انتقالات، ۲/۵ میلیون یورو برآورد شده است.

رکورد ذوب‌آهن در تغییر سرمربی

ذوب‌آهن اصفهان که سیروس پورموسوی سرمربی مستعفی نفت آبادان را به‌عنوان سرمربی خود معرفی کرده بود، حالا با تغییرش تبدیل به نخستین باشگاه لیگ برتر فصل ۱۴۰۶-۱۴۰۵ شد که سرمربی خود را عوض می‌کند. مدیران باشگاه ذوب‌آهن در جدیدترین تصمیم، عبدالله ویسی، سرمربی اسبق پیکان را جانشین پورموسوی کردند.

بسته شدن پرونده شکایت بازیکن سوئدی از استقلال

پرونده شکایت مربوط به سرخیو کارلوس استراندبرگ بازیکن سوئدی، با پیگیری‌های مستمر و اقدامات مؤثر واحد حقوقی مختومه اعلام شد. باشگاه استقلال در راستای صیانت از منافع آبی‌ها و هواداران همچنان با بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی خود، تمامی پرونده‌های حقوقی و بین‌المللی را با دقت و حساسیت لازم دنبال خواهد کرد.

پرسپولیس یک قدم تا جذب ایری و طاهری

پرسپولیس پس از دریافت پاسخ فدراسیون درباره وضعیت قانونی انتقال کسری طاهری و دانیال ایری، اکنون در آستانه نهایی کردن مذاکرات با باشگاه نساجی قرار گرفته است. اگر دو باشگاه بر سر جزئیات مالی به توافق برسند، این دو بازیکن جوان به‌زودی به جمع سرخ‌پوشان اضافه خواهند شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه گردکل پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۲۹۲۵ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۹۲۱۰ پلاک ۱۱۷۰ فرعی آقای , خانم گل نار ملک قاسمی - فرزند نصر اله میرزا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور کاربری مسکونی به مساحت ۵۴۲.۳۷ مترمربع به استثناء مقدار ۱۴،۲۴ متر بستر نهر آب خریداری بدون واسطه , با واسطه از حسن صداقت لاریجانی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۲۳۱۱۱۱ آ-۱۴۰۵۰۷۲۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۷
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۳۶۲ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۴۹۳۴ پلاک ۱۸۲۴ فرعی آقای , خانم شوبو شهلا فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری کشاورزی به مساحت ۲۵۴.۳۲ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از قاسم گیل پور
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۲۳۱۱۳۰ آ-۱۴۰۵۰۷۲۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۷
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه نیرنگ پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۱۳۵ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۸۰۲۵ پلاک ۱۴۷۸ فرعی آقای محمد ملکی فرزند خالق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور کاربری زراعی به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از ابراهیم خدابنده
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۲۳۱۲۰۹ آ-۱۴۰۵۰۷۲۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۷
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۱۰۶ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۹۴۸۰ پلاک ۵۵۲ فرعی آقای , خانم امیر حسین صداقی فرزند خلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری باغی به مساحت ۰۹۲۳۱. متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از سمیرا متاجی امیررود
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۲۳۲۰۸۶ آ-۱۴۰۵۰۷۲۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۷
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۸۲۰۳ تاریخ ۱۴۰۵،۰۴،۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بهشهر به تولیت محمد ابراهیم عموزاد خلیلی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۸۱.۸۹ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴،۳۰۳۱ قسمتی از پلاک ۶۸۹ فرعی از ۴۹ - اصلی واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت وقف نامه اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۳۲۴۹۴ آ-۱۴۰۵۰۷۲۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۷
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه وازیوار پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵،۱۶۴۹ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۱۳۴۲ پلاک ۴۲۱ فرعی آقای , خانم داود شیخی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۷۰.۳۵ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از خسرو صمدی فر
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۲۳۳۱۴۰ آ-۱۴۰۵۰۷۲۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۷
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در وازیوار پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵،۱۶۴۸-۱۶۴۹-۱۶۵۰ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۱۲۶۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۱۲۵۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۱۲۵۱ پلاک ۴۲۳ فرعی آقایان علی اصغر و کمال و جلیل یزدی فرزندان محمد حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۷۱۶.۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه بصورت خسرو حداد
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به اراضی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۲۳۳۱۶۵ آ-۱۴۰۵۰۷۲۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۷
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه عزت پلاک ۳۱ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۶۶۳۷ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۳۸۷ پلاک ۳۰۷ فرعی آقای , خانم آراد شایگان فرزند امید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۲۴۹.۶۲ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از امید شایگان
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۲۳۳۲۳۴ آ-۱۴۰۵۰۷۲۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۷
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در وازیوار پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵،۱۶۴۴-۱۶۴۳-۱۶۴۲ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۱۳۲۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۱۳۳۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۱۳۳۹ پلاک ۴۲۲ فرعی خانم مهسا و آقایان مقداد و داود شریف بجستانی فرزندان حسین حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۳۹.۱۵ متر مربع خریداری بدون واسطه، با واسطه بصورت خسرو صمدی فر
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۲۳۳۱۵۰ آ-۱۴۰۵۰۷۲۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۷
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه کورکور سر سفلی پلاک ۴ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۱۴۰۷ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۹۴۴ پلاک ۳۹۴۰ فرعی آقای، خانم علیرضا مولوی پولی فرزند موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری جهانگردی - پذیرایی) به مساحت ۱۲۱.۰۸ متر مربع که قسمتی از اعیان پلاک شماره ۸۴ فرعی خریداری بدون واسطه , با واسطه از حسین قاسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ