قدس
روزنامه صبح ایران

# راز محبوبیت یک ابرکمدین

یادی از چهره بی‌همتای سینمای ایران در گفت‌وگو با چهار کارگردانی که مرحوم اکبر عبدی در فیلم‌هایشان بازی کرده بود: ابوالحسن داوودی، مهدی صباغ‌زاده، علی ملاقلی‌پور و وحید موسائیان

۶

روایت یک عکس در حرم امام رضا(ع)

## آخرین سلام مردی که یک عمر مردم را خنداند

انتقاد از رئیس‌جمهور آمریکا درباره جنگ ایران به اوج خود رسیده است

## ترامپ در تیررس رسانه‌ها

۲

تولیدکنندگان محتوا در فضای آنلاین معیارهای کسب درآمد را جابه‌جا کرده‌اند؟

## میلیونرهای نسل «زِد»

۸

گلایه‌ها از اجرای عجولانه طرحی که از برنامه چهارم تا هفتم روی کاغذ می‌آید اما عملیاتی نمی‌شود

## پزشک خانواده؛ شتاب‌زدگی پس از دو دهه تأخیر

۵

گفت‌وگو با مسئول موکبی که کفشداران بارگاه رضوی در کاظمین به پا داشته‌اند

## خادم اولاد موسی‌بن‌جعفریم

بررسی کارشناسی طرح عرضه رایگان سی‌ان‌جی بدون اصلاح ساختار سوخت حمل‌ونقل

## تشویق به گاز در بحران بنزین

۴

یادداشت

مهدی حسن‌زاده

به سیاسیون که امیدی نیست؛ ما رسانه‌ها دقت کنیم!

۲

پس از ۱۵ شب تبادل آتش میان ایران و جنایتکاران آمریکایی در تنگه هرمز، جنگ به باب‌المندب منتقل شد و انصارالله یمن با شلیک‌های هدفمندی به عربستان سعودی به صورت جدی پا در میدان جنگ گذاشت

# دور جدید جنگ منطقه‌ای

۲


## آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۵/۱۶ (نوبت دوم)

N.P.G.M

۱- شرکت مدیریت تولید برق نکا در نظر دارد فروش حدود ۶۰،۰۰۰ کیلوگرم (معادل ۶۰ تن) آهن آلات ضایعاتی سبک درجه سه و غیر قابل استفاده شرکت مدیریت تولید برق نکا را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان میتوانند اسناد مزایده را از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ جهت دریافت اسناد مزایده با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR با شماره ۱۰۰۵۰۹۳۷۹۱۰۰۰۰۰۷ اقدام نموده و پس از بازدید و تکمیل اسناد پاکت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ ضمن بارگذاری هر سه پاکت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) فقط پاکت الف را به صورت فیزیکی به اداره تدارکات این شرکت ارسال نمایند پیشنهادات واصله راس ساعت ۸/۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ با توجه به شرایط مزایده باز و قرائت خواهد شد. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد فاقد امضا مشروط ، مخدوش و به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج می باشد.

۲- سپرده شرکت در مزایده: مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است که بایستی به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مزایده در پاکت الف به دستگاه مزایده گذار تسلیم گردد:

۲-۱- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب سیبا ۰۱۰۵۶۹۲۷۱۶۰۰۸ این شرکت نزد بانک ملی ایران شعبه نیروگاه شهید سلیمی نکا

۲-۲- ضمانتنامه بانکی به نفع خریدار برابر با فرم پیوست که می بایست از تاریخ صدور دارای ۳ ماه اعتبار باشد.

۳- توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات به میزان ٪۱۰ مبلغ قرارداد پس از عقد قرارداد.

۴- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می شود ، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط ، در اسناد مزایده مندرج است.

جهت مشاهده آگهی و خلاصه اسناد به سایت های www.npgm.ir نما نیرو شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی و پایگاه ملی مناقصات کشور مراجعه و برای کسب موارد بازرگانی با شماره تلفن ۰۹۱۱۱۵۲۶۲۰۴ آقای اسدپور و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۱۷۸۵۹۵۹۹ آقای مهندس یخکشی تماس حاصل فرمایید.

**اداره روابط عمومی**

۱۴۰۵۰۷۲۷۰ ف

## آگهی فراخوان عمومی شناسایی پیمانکار شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان

موضوع فراخوان : شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان در نظر دارد، از طریق فراخوان عمومی نسبت به شناسایی و پیش ارزیابی پیمانکاران واجد صلاحیت فنی، مالی و دارای تجربیات مفید با موضوع انجام خدمات شهری، مدیریت پسماند و زیباسازی محیط خود اقدام نماید.

موضوع : ارائه کلیه عملیات خدمات شهری، مدیریت پسماند و زیباسازی محیط شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان

شرایط اولیه مناقصه گران:

۱- حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط در حوزه مدیریت پسماند و خدمات شهری

۲- توان مالي و پشتیبانی مناسب (دارا بودن تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز در قرارداد)

۳- درج عنوان مدیریت پسماند یا انجام امور مربوط به خدمات شهری در اساس نامه شرکت

۴- دارا بودن گواهي صلاحیت و رتبه بندی شرکت هاي خدماتي با عنوان فعالیت خدمات عمومی

۵- دارا بودن گواهینامه معتبر صلاحیت ایمني پیمانکاري از وزارت کار

۶- دارا بودن برنامه ایمنی، بهداشت و محیط زیستی (HSE Plan) مرتبط پروژه

مدت اجرای عملیات: مدت اجرای عملیات یک سال شمسی می باشد.

محل انجام عملیات: خراسان رضوی، شهرستان خواف، منطقه معدنی سنگان، بلوار شهید سلیمانی، روبروی معدن دولتی، شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان

نحوه دریافت اسناد ارزیابی: کلیه متقاضیان می بایست نامه اعلام آمادگی کتبی خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶، به نشانی پست الکترونیک AL.sanganco@gmail.com ارسال نمایند تا فرم ارزیابی اولیه پیمانکاران جهت متقاضیان ارسال گردد. همچنین متقاضیان می بایست نسبت به ثبت نام و تکمیل مدارک خود در سامانه ارتباط با تامین کنندگان فولاد سنگان به نشانی SRM.SANGANCO.IR اقدام نمایند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به شماره ۰۹۳۵۶۲۰۳۷۲۸ تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد ارزیابی به مناقصه گذار:

پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ خواهد بود.

تذکر ۱: پس از پایان مرحله ارزشیابی مناقصه گران، دعوتنامه شرکت در مناقصه برای مناقصه گرانی که صلاحیت ارزیابی اولیه (حداقل امتیاز ۶۵) را احراز نموده اند، ارسال و فرآیند انجام مناقصه وفق شرایط اعلام شده در اسناد مناقصه مورد اقدام واقع خواهد شد.

تذکر ۲: اعلام آمادگی هیچگونه حقی برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

تذکر ۳: هزینه انتشار این آگهی از برنده مناقصه آتی اخذ خواهد شد.

**شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان**

۱۴۰۵۰۷۲۶۹ ف

## فرصت ویژه
## واگذاری اراضی و املاک
### از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)

توضیحات تکمیلی در صفحات ۲ و ۳

۱۴۰۵۰۷۲۳۰

## آگهی مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

شرح در صفحات ۹و۱۰و۱۱و۱۲

۱۴۰۵۰۷۲۲۱

مناقصه عمومی سرویس و نگهداری زیرساخت های شبکه فناوری اطلاعات سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی
شرح در صفحه ۸

۱۴۰۵۰۷۴۰۴

مناقصه عمومی تهیه و تحویل ۷۰۰،۰۰۰کیلوگرم نمک صنعتی سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی
شرح در صفحه ۸

۱۴۰۵۰۷۴۰۰

مناقصه عمومی شبکه فناوری اطلاعات سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی
شرح در صفحه ۸

۱۴۰۵۰۷۴۰۲

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای»

اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان خراسان رضوی
شرح در صفحه ۵

۱۴۰۵۰۷۳۱۷

اهدای خون؛ اهدای زندگی
یک بار اهدای خون کافی نیست...

## فراخوان ارزیابی انتخاب سازندگان طرح مسکن استیجاری (مناقصه ۱۴۰۵/۱۱)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازي استان قزوین در نظر دارد موارد مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به سازندگان واجد شرایط و تعیین صلاحیت شده واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر به نشانی قزوین-انتهای بلوار سردار سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی- مجتمع ادارات پونک -اداره کل راه شهرسازي استان قزوین اداره پیمان و رسیدگی مراجعه و یا با شماره تلفن ۸-۳۳۶۵۹۴۵۵-۰۲۸ تماس حاصل نمایند.

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت‌نام/پروفایل تامین‌کننده/مناقصه‌گر» موجوداست.

| ردیف | عنوان ارزیابی | شرح مختصری ازمشخصات کار | حداقل صلاحیت مورد نیاز |
|---|---|---|---|
| ۱ | ساخت ۲۰۰ واحد مسکونی استیجاری زوج های جوان (طرح آشیان) در شهرک مهرگان | حدود متراژ واحدهای مسکونی: ۷۵ مترمربع | داشتن رتبه رشته ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی یا سازندگان حقوقی پایه ۱و۲ که دارای پروانه انبوه سازان باشند. |

شناسه آگهی ۲۲۳۵۲۵۸

**روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین**

۱۴۰۵۰۷۴۱۵ ف

یادداشت

مهدی حسن‌زاده

## به سیاسیون که امیدی نیست؛ ما رسانه‌ها دقت کنیم!

مخاطب این نوشته قاعدتاً باید سیاسیونی باشند که بیش از هر فردی مخاطب بیانات رهبر عظیم‌الشأن انقلاب هستند. سیاستمدارانی که در آخرین پیام حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای، با کلیدواژه «مسئولان و عناصر دلسوز و دلباخته انقلاب و امام و رهبر شهید» نقش مهم‌تر و حساس‌تری در صیانت از وحدت ملی بر دوش آن‌ها گذاشته شد. جایی که ایشان فرمودند: «همان گونه که پیش از این مکرراً و مؤکداً تذکر داده شد، صیانت از وحدت و پرهیز از تفرقه و تنازع، اختلافات سیاسی و برجسته کردن تفاوت‌های اجتماعی وظیفه همگانی است و البته نقش مسئولان و عناصر دلسوز و دلباخته انقلاب و امام و رهبر شهید در انسجام و یکپارچگی کشور، مهم‌تر و حساس‌تر است».

اما به نظر می‌رسد برخی سیاسیون قرار گرفتن در قاب رسانه و زدن حرف‌های تند و شاذ برای دیده شدن را ترجیح می‌دهند. از داد زدن تا ادبیات کوچه بازاری، دامن افرادی را گرفته که مسئولیت دارند و یا در قامت نماینده مجلس و یا در جایگاه فعال سیاسی و دبیر یک حزب فعالیت می‌کنند. از این رو چنان که بالاتر نوشتم که مخاطب این نوشته قاعدتاً باید سیاسیون باشند اما شاید بتوان این بار رسانه‌ها، به‌ویژه رسانه‌هایی را که در بستر فضای مجازی و با رویکرد گفت‌وگو و مناظره فعالیت می‌کنند، مخاطب قرار داد که لطفاً تریبون را دست هر کسی ندهید. اگرچه عناوین دهن‌پرکن مثل نماینده مجلس یا فعال سیاسی و حزبی را یدک بکشند و مدعی سیاست‌ورزی باشند اما در عمل به سان سلبریتی‌های دست چندم با دیدن دوربین صدا بلند کنند و درشت سخن بگویند و عبارات نزدیک به خطوط قرمز اخلاقی به کار ببرند. درک می‌کنم که دنیای رسانه به ویژه در عرصه به شدت رقابتی فضای مجازی و جایی که بلاگرها در حال فتح همه عرصه‌ها حتی عرصه‌های نظری و فلسفی هستند، کار بسیار سختی دارد. اگر بخواهد دنبال حرف‌های متین و عمیق باشد ممکن است دیده نشود اما اگر دنبال بلاگرهای فضای مجازی هم راه بیفتد، آخر و عاقبتش دادن تریبون و دوربین به جنجال‌سازان برای جولان جیغ و سوت و کف و داد و بیداد است و چنین کاری شأن و منزلت رسانه‌هایی را که چنین مجالی برای جنجالی‌ها فراهم می‌کنند، به شدت تنزل می‌دهد. بار دیگر اعتراف می‌کنم که مخاطب این حرف باید سیاسیون باشند. اما چه باید کرد که برخی از سیاسیون فارغ از توصیه‌های صریح رهبری معظم انقلاب، حیات خود را در شکاف‌های اجتماعی و اختلافات سیاسی می‌بینند. پس چاره‌ای نیست جز اینکه رسانه‌ها به ویژه رسانه‌های قدیمی‌تر و اصیل را به پویشی فرابخوانیم که هدف آن دور کردن تریبون از جنجالی‌ها و به عرصه آوردن افرادی است که حرف‌های فنی و کارشناسی برای گفتن دارند و پاکیزه و باحیا سخن می‌گویند نه افرادی که جنجال‌آفرینی، افشاگری، هتاکی، رو کردن اسناد محرمانه و صدای بلند را جایگزین اندیشه کرده‌اند.

### انتقاد از رئیس جمهور آمریکا درباره جنگ ایران به اوج خود رسیده است

# ترامپ در تیررس رسانه‌ها

**هدایت جاوید|** در حالی که پس از ۱۳ روز، آتشی میان ایران و آمریکا روی مواضع یکدیگر ریخته نشده و برخی جمعه شب آرام گذشته را نشانه کاهش تنش تعبیر می‌کنند، دیگران اوضاع را آرامش پیش از طوفان دانسته و معتقدند به علت کشیده شدن دامنه نبرد به باب‌المندب گسترش درگیری در ۴۸ ساعت آینده بعید نیست. در چنین محیطی اظهارات دوگانه ترامپ قابل توجه است؛ جایی که او برای آخرین بار مدعی شد: «ایرانی‌ها همین حالا با ما گفت‌وگو می‌کنند و می‌خواهند توافق کنند». در مقابل مواضع مقامات جمهوری اسلامی از اراده مستحکم در به هزیمت کشیدن دشمن حکایت دارد. از این رو پس از قاعده تعیین شده توسط سرلشکر عبداللهی، فرمانده قرارگاه خاتم‌الانبیا(ص) که «شهادت هر شهروند ایرانی را برابر با هلاکت یک نظامی آمریکایی» تعیین کرد، ذوالقدر، دبیر شورای عالی امنیت ملی این گونه برای طرف مقابل خط و نشان کشید؛ «شلیک‌های مداوم و هدفمند رزمندگان ما، تا تسلیم کامل دشمن و گرفتن انتقام خون کودکان مظلوم میناب، لامرد و... ادامه خواهد داشت».

**■حجم گسترده انتقاد از ترامپ**

چنین وضعیتی، یعنی گرفتاری در جنگی فرسایشی و بدون چشم‌انداز که ترامپ را اکنون در تیررس رسانه‌ها قرار داده، به‌گونه‌ای که با مروری گذرا به منابع خبری غربی، حجم گسترده انتقادها قابل دریافت است.

به‌طور نمونه، فارن‌افرز در نوشتاری به قلم رابرت پیپ، استاد علوم سیاسی دانشگاه شیکاگو با یاد کردن از «پهپادهای مقرون بصرفه و موشک‌های دقیق و همچنین تنگه هرمز» به عنوان دو ابزار قدرت جمهوری اسلامی، رویکرد رئیس جمهور را زیر سؤال برده و تأکید دارد درگیری با ایران پایان مرحله‌ای است که آمریکا در آن بر «برتری نظامی» خود برای پایان دادن سریع به جنگ‌ها تکیه داشت. نشریه آتلانتیک می‌نویسد: تصور برتری قاطع با تسلیحات نقطه‌زن، توهمی بیش نبود. قدرت بازدارندگی در تهدید به استفاده از آن است. واشنگتن در جنگ با ایران اهرم‌های بازدارندگی خود را نابود کرد. «مایکل فرومن» رئیس اندیشکده آمریکایی شورای روابط خارجی (CFR) سه سناریو محتمل و دردناک پیش روی دولت ترامپ مقابل ایران را شامل تشدید درگیری نظامی، کاهش تنش از طریق مصالحه و تداوم بن‌بست کنونی ارزیابی کرده و معتقد است هر یک از این گزینه‌ها با هزینه‌ها و پیامدهای قابل توجهی همراه است. نیویورک تایمز با اشاره به تحولات جاری منطقه و بیان اینکه حوثی‌ها به تازگی و پس از اعلام محاصره عربستان، از هدف قرار دادن دو نفتکش سعودی در دریای سرخ خبر داده‌اند، تأکید دارد ارتش آمریکا در چنین وضعیتی توان درگیری در دو جبهه را ندارد. از سویی وال استریت ژورنال مشکلات دولت در تأمین مالی جنگ را برجسته کرده و می‌نویسد: پنتاگون به سرعت در حال اتمام بودجه خود است و در هفته‌های اخیر از کنگره اجازه خواسته تا ۴/۳ میلیارد دلار از بخش آموزش و تهیه سلاح را به «اولویت‌های فوری‌تر» اختصاص دهد. نکوهش رویکرد ترامپ در مواجهه با ایران مختص منابع آمریکایی نیست. روزنامه انگلیسی «گاردین» با استناد به حملات ایران به پایگاه موفق السلطی اردن که توسط سیستم دفاع موشکی پیشرفته تاد ایالات متحده محافظت می‌شود، هشدار می‌دهد اکنون دقت و قدرت تخریب حملات تهران افزایش قابل توجهی یافته است. همزمان مرکز امنیت ملی اسرائیل در افشاگری بی‌سابقه تأکید کرد ترامپ در یک بن‌بست راهبردی قرار دارد؛ چراکه هیچ اقدام نظامی نمی‌تواند مشکل تنگه هرمز را برطرف کند و ایران اگر بخواهد می‌تواند حتی از فاصله دور، با هزاران پهپاد و موشک‌های بالستیک کشتیرانی در تنگه هرمز را مختل کند. در نهایت روزنامه الاخبار لبنان با بیان اینکه هر گونه حرکت ترامپ او را بیشتر در باتلاق ایران فرو می‌برد، می‌نویسد: تغییر رویکرد آمریکا از اهداف کلان مانند براندازی حاکمیت تهران و تصاحب نفت، به تلاش‌های ناامیدانه برای بازگرداندن اوضاع تنگه هرمز به حالت پیش از جنگ، اعتراف به شکستی استراتژیک است. روانه شدن سیل انتقادهای مورد اشاره به سوی رئیس جمهور ایالات متحده در شرایطی است که دونالد دیگر مانند گذشته نمی‌تواند با فرار رو به جلو بار شکست را به گردن سلف خود یعنی جو بایدن انداخته و همین وضعیت او را در مخمصه قرار داده است.

این گرفتاری همان گونه که تحلیلگران غربی اذعان دارند زاییده رفتار نسنجیده خودش است و باید صبر کرد و دید که ترامپ قادر به اصلاح سیاست اشتباهش هست یا اینکه آمریکا را قربانی کرده و در مسیر اهداف رژیم صهیونیستی به سوی گرداب خواهد کشاند.

**روزشمار جنگ | روز صد و چهل و هشتم**

### پس از ۱۵ شب تبادل آتش میان ایران و جنایتکاران آمریکایی در تنگه هرمز، جنگ به باب المندب منتقل شد و انصارالله یمن با شلیک‌های هدفمندی به عربستان سعودی، به صورت جدی پا در میدان جنگ گذاشت

## دور جدید جنگ منطقه‌ای

**گروه سیاسی|** پس از گذشت حدود ۱۵۰ روز از شروع جنگ رمضان، یمن از حاشیه بحران بیرون آمد و به یکی از متن‌های اصلی جنگ منطقه‌ای تبدیل شد. پس از حملات عربستان به الحدیده، جزیره کمران و فرودگاه صنعا، انصارالله اعلام کرد دو عملیات علیه تأسیسات آرامکو در جیزان و ینبع انجام داده و محاصره دریایی عربستان را ادامه می‌دهد. این تحول مهم‌تر از یک تبادل آتش معمولی است. جنگی که با ادعای آمریکا برای باز کردن هرمز آغاز شده بود، حالا در باب‌المندب نیز گره خورده است. این وضعیت نتیجه طبیعی فشار نظامی و محاصره است. وقتی واشنگتن و متحدانش مسیرهای منطقه را ابزار فشار می‌کنند، بازی فقط در زمینی که آن‌ها می‌خواهند باقی نمی‌ماند.

**■یمن از هشدار عبور کرد**

انصارالله در روزهای گذشته از محاصره دریایی عربستان سخن گفته بود، اما روز گذشته این تهدید شکل عملی‌تری گرفت. عربستان پس از حمله به مناطق تحت کنترل انصارالله، با هشدار و سپس پاسخ موشکی و پهپادی روبه‌رو شد. گزارش‌ها از هدف قرار گرفتن تأسیسات آرامکو در جیزان و ینبع، هشدارهای پیاپی در این دو منطقه و رهگیری موشک‌های شلیک‌شده از یمن حکایت داشت. اهمیت این اتفاق در موقعیت جغرافیایی یمن است. باب‌المندب فقط یک آبراه نیست؛ یکی از راه‌های اصلی اتصال دریای سرخ به اقیانوس هند و مسیر مهم صادرات نفت و تجارت جهانی است. عربستان می‌خواست با تکیه بر مسیر دریای سرخ، فشار هرمز را دور بزند، اما اکنون همان مسیر نیز درگیر محاسبه امنیتی شده است. یمن نشان داد اگر محاصره ادامه یابد، مسیرهای جایگزین نیز مصون نمی‌مانند.

**■ترامپ میان تهدید و مذاکره**

همزمان، نشانه‌ای مهم در رفتار آمریکا دیده شد. پس از ۱۵ شب حمله، ایران یک شب آرام‌تر را پشت سر گذاشت و ترامپ گفت گفت‌وگو با تهران ادامه دارد و شاید حمله «بزرگ» لازم نباشد؛ هرچند همچنان تأکید کرد آمریکا «آماده شلیک» است. این دوگانه، همان روش آشنای واشنگتن است؛ تهدید برای فشار و مذاکره برای گرفتن امتیاز.

اما مشکل آمریکا این است که میدان دیگر فقط در اختیار خودش نیست. در هرمز، سپاه چهار کشتی را پس از شلیک هشدار متوقف کرد، در خلیج عمان، آمریکا یک نفتکش را به بهانه عبور از محاصره از حرکت انداخت، در باب‌المندب، انصارالله قاعده «محاصره در برابر محاصره» را پیش برد و این یعنی هر چه آمریکا تلاش می‌کند بحران را با قدرت نظامی جمع کند، نقاط درگیری بیشتر می‌شود.

**■ایستگاه صد و چهل و هشتم؛ جنگ دو آبراه**

جنگ وارد مرحله دوتنگه‌ای شده است؛ هرمز در شرق خلیج فارس و باب‌المندب در دهانه دریای سرخ. عربستان که می‌خواست از بحران هرمز عبور کند، حالا با تهدید مستقیم در مسیر یمن روبه‌رو است. آمریکا نیز پس از هفته‌ها فشار، ناچار است همزمان از گفت‌وگو با ایران سخن بگوید و نیروی نظامی خود را در حالت آماده نگه دارد. اگر واشنگتن و ریاض تصور می‌کردند می‌توانند با فشار نظامی، مسیرهای انرژی را به سود خود کنترل کنند، ورود جدی‌تر یمن نشان داد هر محاصره‌ای می‌تواند محاصره‌ای متقابل بسازد. از این پس، معادله فقط بر سر هرمز نیست؛ باب‌المندب هم به بخشی از توازن بازدارندگی منطقه‌ای تبدیل شده است.


# فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۵۱

**محل مراجعه :** مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

**تاریخ در یافت اسناد مزایده:** روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ از ساعت ۹ الی ۱۸

**سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱**

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | شماره شناسایی قطعه | محدوده | کاربری | مساحت مترمربع | قیمت مصوب هر مترمربع (ریال) | توضیحات ( در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۲۰ | ۷۱ | ۱۰۵۱۶۰۱ | کوشش ۵۲ | مسکونی | ۲۴۵/۷۶ | ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئوليتي نخواهد داشت. و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۹/۷۱/۲۰ |
| ۲ | ۲۱ | ۷۱ | ۱۰۵۱۶۰۲ | کوشش ۵۲ | مسکونی | ۲۷۰/۷۹ | ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد. مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئوليتي نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۹/۷۱/۲۱ |
| ۳ | واحدهاي ۳۰۸۳، ۳۰۸۵، ۳۰۸۷، ۳۰۸۹ و ۳۰۹۱ به صورت تجمیعی | اطلس | ۱۰۵۱۶۰۳ | بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس | تجاری لوازم خانگی | ۱۴۴/۶۹ | ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. تاریخ تحویل واحدهای مذکور ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ می باشد ۱۴۰۳۶۷ |
| ۴ | واحدهای ۳۱۴۰ و ۳۱۴۲ به صورت تجمیعی | اطلس | ۱۰۵۱۶۰۴ | بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس | تجاری لوازم خانگی | ۷۱/۷۶ | ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر تهاتری)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. تاریخ تحویل واحدهای مذکور ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ می باشد۱۴۰۳۶۷ |
| ۵ | ۷۳ | ۲۸۲۰ | ۱۰۵۱۶۰۵ | استان مازندران شهرستان بابل ملاکلا روبروی پارک بانوان | آموزشی تاسیسات پارکینگ فضای سبز ( پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۲۸۲۰) | ۳۱۲۸۰ | قیمت کل : ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۳۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد.مزایده گذار شرکت قند تربت حیدریه می باشد و اقدامات مربوط به تکمیل وجه حداکثر ظرف ۱۰ روز در دفتر شرکت به ادرس احمدآباد رضای۱۱ پلاک ۱۹/۱ انجام خواهند شد. . ۹۹۵۲۱ |
| ۶ | | | ۱۰۵۱۶۰۶ | خیابان طبرسی کوچه گنبد خشتی ۸ کوچه پی آب مسگرها | زائرسرا- تجاری | ۲۱۲/۵۹ | ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد.ضمنا تشریفات مربوط به انتقال سند (اخذ سند تك برگ) و هزینه هاي آن بر عهده متقاضي خواهد بود ۸۸۱۳۱ |
| ۷ | | | ۱۰۵۱۶۰۷ | خیابان ایت ا... شیرازی کوچه ۷۲ تن کوچه میرعلم خان انتهای کوچه | اقامتی - تجاری | ۱۵۹/۳۰ | ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد.ضمنا تشریفات مربوط به انتقال سند (اخذ سند تك برگ) و هزینه هاي آن بر عهده متقاضي خواهد بود . ۱۲۴۴۴۰ |
| ۸ | ۲ | | ۱۰۵۱۶۰۸ | بلوار امت میدان امت | فاقد کاربری انتفاعی ( در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری مسکونی مجاز می باشد) | ۲۴۸/۶ | ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی ( با اخذ تعهد محضری) وضعیت دسترسی های قطعات مجاور ،تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد.. ۴/۶/۳۲/۲ |
| ۹ | ۵۵۴ | | ۱۰۵۱۶۰۹ | مفتح ۴ نرسیده به چهاره دوم | فاقد کاربری انتفاعی (در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری مسکونی مجاز می باشد) | ۴۶۳/۱۴ | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و مدعیان احتمالی ( با اخذ تعهد محضری) وضعیت دسترسی های قطعات مجاور ،تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۴/۴/۹/۱۰ |
| ۱۰ | ۷ | | ۱۰۵۱۶۱۰ | بین سپاه ۳۲ و ۳۴ | تجاری | ۲۵۴/۱۹ | ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۷/۱۱/۱۱۶/۷ |

# فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

**از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)**

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۵۱

**محل مراجعه :** مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

**تاریخ در یافت اسناد مزایده:** روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ از ساعت ۹ الی ۱۸

**سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱**

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | شماره شناسایی قطعه | محدوده | کاربری | مساحت مترمربع | قیمت مصوب هر مترمربع (ریال) | توضیحات ( در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱۱ | ۸ | | ۱۰۵۱۶۱۱ | بین سپاه ۳۲ و ۳۴ | تجاری | ۲۵۴/۱۹ | ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۷/۱۱/۱۱۶/۸ |
| ۱۲ | ۱۵ | | ۱۰۵۱۶۱۲ | بین سپاه ۳۲ و ۳۴ | تجاری | ۲۵۴/۱۹ | ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۵ |
| ۱۳ | ۸ | | ۱۰۵۱۶۱۳ | بلوار شهید اصلانی، سحر۴۶ | تجاری | ۲۰۳/۲۷ | ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۷/۱۴/۷/۸ |
| ۱۴ | ۹ | | ۱۰۵۱۶۱۴ | بلوار شهید اصلانی، سحر۴۶ | تجاری | ۲۰۳/۳۰ | ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۷/۱۴/۷/۹ |
| ۱۵ | ۶۵۸ | | ۱۰۵۱۶۱۵ | بین جانباز ۷ و ۹ | تجاری | ۱۴۵/۵۵ | ۱/۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد. ۲/۱۴/۲۱/۳۶ |
| ۱۶ | | | ۱۰۵۱۶۱۶ | بلوار سپاه نبش سپاه ۶۴ | مسکونی | ۲۲۱/۵ ( با احتساب ۹۳/۵ مترمربع حریم) | قیمت کل : ۱۵۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی ، وضعیت دسترسی های قطعات مجاور ،تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد.ضمنا ۹۳/۵ مترمربع در حریم قرار دارد . ۷/۱۱/۲۱۷/۱۷ |
| ۱۷ | ۹۹۵ | | ۱۰۵۱۶۱۷ | تقاطع بلوار ابوطالب و بلوار شفا | تاسیسات شهری (در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری تجاری بلامانع می باشد | ۱۸۸/۴۴ | ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد ۲/۱۱/۱۱۷/۶/۲۰ |
| ۱۸ | ۱۸ | ۴۷ | ۱۰۵۱۶۱۸ | اراضی طرق | بهره برداری صنعتی و انبارداری | ۹۴۶/۸۳ | ۱۱۳/۶۱۹/۶۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت . ۱۴۰۱۴۷ |
| ۱۹ | | | ۱۰۵۱۶۱۹ | شاهین قلعه | کشاورزی ( باغی) دارای چاه آب مشاعی (۶ از ۱۲) | ۱۱۱۳۹۲۸ مترمربع (۱۱۱ هکتار) ۳ قطعه زمین متصل به هم | ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود، به صورت خام و با قابلیت بهره برداری باغ می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد. کل قطعه شامل ۳ قطعه زمین متصل به هم دارای سند های آستان قدس و و اوقاف می باشد ۱۲۲۸۲۸ |
| ۲۰ | ۱ | ۱۰۲ | ۱۰۵۱۶۲۰ | روستای نغندر | بهره برداری باغداری | ۲۲۹۰ | قیمت کل ۵۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت . ۱۰۰۳۱۴ |
| ۲۱ | ۱۲۲ | | ۱۰۵۱۶۲۱ | چاه خاصه شهید ریحانی | مسکونی | ۱۶۸.۰۲ | ۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت۵۶۳/۷/۸/۱۲۲ |
| ۲۲ | ۱۱۶ | | ۱۰۵۱۶۲۲ | چاه خاصه شهید ریحانی | مسکونی | ۱۶۸/۰۲ | ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت۵۶۳/۷/۸/۱۱۶ |
| ۲۳ | ۵ | ۳ | ۱۰۵۱۶۲۳ | کشف | مسکونی | ۱۶۱/۷۷ | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده |
| ۲۴ | ۵ | ۴۶ | ۱۰۵۱۶۲۴ | انتهای بلوار کوشش | فرهنگی هنری | ۱۲۲۸/۲۲ | ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقي دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت ۷/۱۱/۱۱۶/۳ |
| ۲۵ | ۴/۱۰ | | ۱۰۵۱۶۲۵ | سپاه ۳۴ | ورزشی | ۴۴۱۲/۴۵ | ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه<br>ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت.۷/۱۱/۱۱۶/۴/۱۰ |
| ۲۶ | ۱ | ۶۷ | ۱۰۵۱۶۲۶ | سیدی قائم ۳۱ | ورزشی | ۳۸۹۷ | ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت . ۷/۱۰/۶۷/۱ |
| ۲۷ | ۲ | ۱۰۳ | ۱۰۵۱۶۲۷ | جاده پرکندآباد | بهره برداری صنعتی | ۲۹۳۲۸/۲۷ | قیمت کل: ۱/۶۱۳/۰۵۴/۸۵۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر قابل تهاتر)<br>ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتي نخواهد داشت۹۹۲۴۸ |
| ۲۸ | ۳۵ | ۹۱ | ۱۰۵۱۶۲۸ | شهرک صنعتی طرق ولیعصر ۲۰ | بهره برداری تجاری | ۲۶۰/۱۵ | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قبال تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدواگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از جهاد و ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت ۸۴۹۲۷ |
| ۲۹ | پک دوتایی (۵و۶) | کشف | ۱۰۵۱۶۲۹ | کشف | مسکونی | ۳۶۲/۷۴ | ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشداخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده۲/۲۵/۴/۶/۰/۰ |
| ۳۰ | ۱۰ | ۱ | ۱۰۵۱۶۳۰ | موسوی قوچانی ۲۱ | اداری | ۹۹۷/۹۲ | ۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتي نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده۲/۱۱/۱۸۴/۱/۱۰ |
| ۳۱ | ۴ | ۳ | ۱۰۵۱۶۳۱ | کشف | مسکونی | ۱۶۵/۴۶ | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۲۵/۴/۳ |
| ۳۲ | ۳ | ۱۸۷ | ۱۰۵۱۶۳۲ | بلوار وکیل آباد زیرگذر پارک ملت | بهره برداری تجاری (واگذاری سرقفلی) | ۵۰۰/۲۳ | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه ( غیر قابل تهاتر)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷۹۸۹۸ |
| ۳۳ | ۵ | ۱۴ | ۱۰۵۱۶۳۳ | صیدآبادی۲۵ | مسکونی | ۲۵۰ | ۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹/۵ |
| ۳۴ | ۸ | ۱۴ | ۱۰۵۱۶۲۳۴ | صیدآبادی۲۵ | مسکونی | ۲۵۰ | ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹/۸ |
| ۳۵ | ۹ | ۱۴ | ۱۰۵۱۶۳۵ | صیدآبادی۲۵ | مسکونی | ۲۵۰ | ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹۹ |
| ۳۶ | | ۱۱ | ۱۰۵۱۶۳۶ | بزرگراه بسیج ابتدای بلوار مصلی | بهره برداری تجاری | ۵۶۵۷ | قیمت کل ۳/۱۱۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی سه قسط شش ماهه-ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. کاربری قطعه مختلط انتفاعی غیر انتفاعی می باشد . مساحت ۳۵۹۲ مترمربع در مسیر عقب نشینی قراردارد و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و مساحت عقب نشینی و ... مسئولیتي نخواهد داشت. ۶/۶/۵۱/۱۱ |
| ۳۷ | ۶۹ | | ۱۰۵۱۶۳۷ | کشف مهدی آباد | مسکونی | ۱۶۴/۴۴ | ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۸۱/۱۰۱/۶۹ |
| ۳۸ | ۶۶ | | ۱۰۵۱۶۳۸ | کشف مهدی آباد | مسکونی | ۱۸۸/۵۶ | ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲.۸۱.۱۰۱.۶۷ |
| ۳۹ | | | ۱۰۵۱۶۳۹ | ابتدای جاده ده غیبی | بهره برداری باغداری | ۸۴۹۶/۴۵ | قیمت کل : ۳۳۹/۸۵۸/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتي نخواهد داشت. ۲۱۱۳۷ |
| ۴۰ | ۵ | ۱ | ۱۰۵۱۶۴۰ | اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی | بهره برداری باغداری | ۵۰۰۰۰ | ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم دسترسی و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتي نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶ |

### بررسی کارشناسی طرح عرضه رایگان سی‌ان‌جی بدون اصلاح ساختار سوخت حمل‌ونقل

# تشویق به گاز در بحران بنزین

**طوسی |** در شرایطی که مصرف روزانه بنزین در کشور به سطحی کم‌سابقه رسیده و فشار بر شبکه تأمین سوخت بیش از گذشته احساس می‌شود، عرضه رایگان سی‌ان‌جی از اول مرداد ۱۴۰۵ بار دیگر این سوخت قدیمی اما به حاشیه رفته را به متن سیاست انرژی بازگرداند. طرحی که با مشارکت بیش از هزار جایگاه‌دار و حمایت شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی آغاز شده، در ظاهر پاسخی فوری به ناترازی بنزین است، اما پرسش اصلی همچنان باقی است آیا رایگان‌سازی CNG می‌تواند مصرف بنزین را کم کند؟

**■ بازگشت به نوستالژی سهمیه ۸۶**

نگاهی به پیشینه مصرف سی‌ان‌جی در ایران نشان می‌دهد این سوخت در دهه ۸۰ خورشیدی، به‌ویژه پس از سهمیه‌بندی بنزین در سال ۱۳۸۶، با سرعت وارد سبد سوخت کشور شد.

توسعه جایگاه‌ها، دوگانه‌سوز کردن خودروها و اتکا به ذخایر عظیم گاز طبیعی، سی‌ان‌جی را به یکی از ستون‌های سیاست انرژی ایران تبدیل کرد. در آن دوره، این سوخت هم ارزان‌تر بود، هم پاک‌تر و هم می‌توانست وابستگی کشور به بنزین را کاهش دهد.

اما این مسیر در دهه ۹۰ به‌تدریج با موانع جدی روبه‌رو شد. از استهلاک خودروهای دوگانه‌سوز و فرسودگی مخازن گرفته تا کمبود جایگاه‌های استاندارد، صف‌های طولانی، تثبیت دستوری کارمزدها و نبود انگیزه کافی برای سرمایه‌گذاری جدید موجب شد این صنعت به‌تدریج از شتاب بیفتد. نتیجه این شد که سی‌ان‌جی به‌جای آنکه به مزیت پایدار صنعت حمل‌ونقل تبدیل شود، در بسیاری از سال‌ها به ظرفیتی نیمه‌فعال و کم‌استفاده بدل شد؛ ظرفیتی که امروز، در اوج ناترازی بنزین، دوباره مورد توجه قرار گرفته است.

**■ ظرفیتی که هنوز روی زمین مانده است**

حسین حیدریان، کارشناس انرژی، در تحلیل این وضعیت به خبرنگار قدس می‌گوید: ایران زیرساختی دارد که اگر درست استفاده شود، می‌تواند معادل حدود ۴۰ میلیون لیتر بنزین در روز را پوشش دهد؛ ظرفیتی که با یک ارتقای کوچک هم قابل فعال‌سازی است، اما عملاً بخش زیادی از آن بلااستفاده مانده است. به گفته او، مسئله اصلی فقط کمبود زیرساخت نیست، بلکه نبود مشوق‌های درست و سیاست‌گذاری هدفمند است.

او تأکید می‌کند: خودروها، به‌جز بخشی از تاکسی‌ها و ناوگان خاص، به سمت سی‌ان‌جی نمی‌روند چون ساختار انگیزشی برای این تغییر وجود ندارد.

**■ سی‌ان‌جی باید ارزان باشد، نه رایگان**

این کارشناس انرژی معتقد است سی‌ان‌جی نباید به‌عنوان یک سوخت رایگان فهم شود، بلکه باید ارزان و دارای مزیت واقعی برای حمل‌ونقل باشد. او می‌گوید: رایگان شدن سی‌ان‌جی در ذات خود اقدام بدی نیست، اما اگر پشت آن اصلاح قیمتی صحیح و سازوکار اجرایی دقیق نباشد، اثر پایدار نخواهد داشت.

رایگان‌سازی مقطعی فقط یک سواری مجانی برای گروهی خاص ایجاد می‌کند، اما مسئله اصلی را حل نمی‌کند. حیدریان خاطرنشان می‌کند: هدف باید این باشد که سی‌ان‌جی برای صنعت حمل‌ونقل مزیت واقعی داشته باشد تا فعالان اقتصادی، تاکسی‌ها، ناوگان شهری و خودروهای تجاری به‌سمت آن بروند.

**■ تفکیک مصرف شخصی از مصرف حمل‌ونقل**

وی با تأکید بر ضرورت تفکیک مصرف شخصی از مصرف حمل‌ونقل تصریح می‌کند: نباید مصرف سوخت یک خودرو شخصی را با مصرف یک کامیون، تاکسی، ون یا ناوگان خدماتی در یک قالب دید. او بر این باور است در حمل‌ونقل، سی‌ان‌جی، ال‌پی‌جی و حتی خودروهای برقی باید مزیت داشته باشند، اما برای مصرف شخصی، موضوع باید از مسیر دیگری مدیریت شود. به همین دلیل، راه‌حل اصلی نه در رایگان‌سازی سی‌ان‌جی، بلکه در اصلاح ساختار تخصیص یارانه بنزین است.

حیدریان راهکار اصلی و پایدار برای مهار ناترازی بنزین را اصلاح کلان ساختار تخصیص سوخت می‌داند و از طرح «بنزین به نفر» به‌عنوان راه‌حل بنیادی یاد می‌کند. در این الگو، یارانه بنزین به جای خودرو، به کد ملی و تعداد اعضای خانوار تعلق می‌گیرد. با این روش، خانوارهایی که خودرو ندارند یا مصرف کمتری دارند، می‌توانند سهمیه مازاد خود را در یک بازار رسمی انرژی به فروش برسانند. او پیشنهاد می‌کند برای هر نفر، سهمیه‌ای مشخص مثلاً ۳۰ لیتر در ماه در نظر گرفته شود تا یک خانواده چهارنفری ۱۲۰ لیتر دریافت کند و اگر مصرفی صورت نگرفت، فرد بتواند سهمیه خود را در بازار بفروشد و از آن منفعت مالی ببرد.

به باور او، این مدل دو مزیت مهم دارد؛ نخست اینکه یارانه به فرد واقعی می‌رسد، نه به مالک چند خودرو. دوم اینکه امکان خرید و فروش رسمی سهمیه، انگیزه قاچاق سوخت را از بین می‌برد یا به‌شدت کاهش می‌دهد.

**■ چرا سهمیه خودرو کار نمی‌کند؟**

این کارشناس با اشاره به اینکه نظام فعلی سهمیه‌بندی به‌راحتی دور زده می‌شود، توضیح می‌دهد: افراد ثروتمند می‌توانند چند خودرو را به نام پدر، فرزند، عروس یا نوه ثبت کنند و از سهمیه‌های چندگانه بهره ببرند، بدون آنکه مصرف واقعی خانوار شفاف شود. از نگاه او، تا زمانی که سهمیه «مصرف‌محور» و «کدملی‌محور» نشود، معلوم نیست بنزین را چه کسی واقعاً مصرف کرده است، به همین دلیل یارانه باید به فرد برسد، نه به خودرو.

به باور وی، طرح بنزین به نفر فقط یک اصلاح فنی نیست، بلکه می‌تواند کارکرد عدالت‌محور هم داشته باشد. او معتقد است خانوارهای کم‌درآمد، به‌ویژه دهک‌های پایین، از این مدل منتفع می‌شوند؛ چون کسی که خودرو ندارد نیز سهمیه دارد و می‌تواند آن را بفروشد. به گفته حیدریان، در این ساختار ضریب جینی می‌تواند بهبود یابد، چون یارانه‌ای که امروز بیشتر به دارندگان خودرو می‌رسد، به همه افراد جامعه منتقل می‌شود. در چنین مدلی، فرد یا از رفاه رانندگی تک‌سرنشین استفاده می‌کند یا سهمیه‌اش را می‌فروشد و درآمد کسب می‌کند.

**■ قاچاق سوخت؛ محصول قیمت‌گذاری غلط**

این کارشناس انرژی با اشاره به مسئله قاچاق سوخت می‌گوید: اختلاف شدید قیمت داخل و خارج مرز، قاچاق را جذاب کرده است. وی با اشاره به اختلاف قیمت‌های بسیار بالا در بازارهای مرزی، تأکید می‌کند: اگر سهمیه به فرد داده شود و در بازار رسمی قابل معامله باشد، قاچاق عملاً بی‌صرفه می‌شود.

به گفته وی، وقتی فرد بتواند سهمیه‌اش را قانونی و با قیمت مناسب بفروشد، انگیزه‌ای برای خروج غیرقانونی سوخت باقی نمی‌ماند. به همین دلیل، او این سازوکار را یکی از ابزارهای مؤثر برای کنترل قاچاق می‌داند.

**■ تجربه کشورهای دیگر از مصرف سبد ترکیبی سوخت**

حیدریان برای تأیید نگاه خود به نمونه‌های جهانی هم اشاره می‌کند. او خاطرنشان می‌کند: بسیاری از کشورها برای حمل‌ونقل از ترکیب سوخت‌های مختلف استفاده می‌کنند؛ از گازوئیل و متانول گرفته تا سی‌ان‌جی و ال‌پی‌جی. به گفته او، کشورهایی مثل برزیل، روسیه و برخی کشورهای گازمحور سال‌هاست به‌صورت جدی از این سوخت‌ها بهره می‌برند.

به گفته وی، ایران نیز باید با توجه به ناترازی بنزین و مصرف غیربهینه، به سمت اصلاح سیاست‌ها و تنوع بخشی واقعی به سبد سوخت حرکت کند.

**■ سوخت اضطراری برای حمل‌ونقل، نه مصرف شخصی**

این کارشناس انرژی در ادامه پیشنهاد می‌دهد سبد سوخت کشور ترکیبی باشد؛ یعنی سی‌ان‌جی، ال‌پی‌جی، برق و بنزین اضطراری در کنار هم قرار گیرند.

او تأکید می‌کند: اگر در دوره‌ای گاز با محدودیت روبه‌رو شد، می‌توان حدود ۱۰ میلیون لیتر بنزین اضطراری را با تعرفه و بر اساس پیمایش، فقط به صنعت حمل‌ونقل اختصاص داد. اما این نوع بنزین نباید برای مصرف شخصی توزیع شود. از نگاه او، مصرف شخصی باید با سازوکار جداگانه و از مسیر بنزین به نفر مدیریت شود. در صورت اجرای این اصلاح ساختاری، می‌توان کل ناوگان حمل‌ونقل عمومی و تجاری را در مدت دو تا سه ماه به طور کامل به سمت استفاده از سی‌ان‌جی و ال‌پی‌جی یا خودروهای برقی هدایت کرد. حتی برای دوره‌هایی که شبکه گاز با محدودیت روبه‌رو می‌شود، می‌توان بنزین اضطراری (مثلاً با حجم ۱۰ میلیون لیتر در روز) با تعرفه‌های خاص و بر اساس پیمایش واقعی برای این ناوگان در نظر گرفت تا خللی در زنجیره حمل‌ونقل رخ ندهد.

**■ کارپولینگ، مترو و کاهش تک‌سرنشینی**

وی معتقد است: در بخش مصرف شخصی نیز کاهش مصرف صرفاً با سیاست‌های قیمتی حل نمی‌شود. ما نیازمند توسعه راهکارهای مکمل هستیم. هدف این نیست که همه مردم مجبور شوند فقط از مترو یا اتوبوس استفاده کنند، بلکه باید رفتار سفر تغییر کند. به باور او، کارپولینگ یا هم‌سفری، استفاده ترکیبی از خودرو و مترو، ایجاد پارکینگ رایگان در مجاورت ایستگاه‌های مترو و تقسیم هزینه یا سهمیه سوخت میان سرنشینان، می‌تواند مصرف را کاهش دهد. اگر امروز مصرف تک‌سرنشینی را از ۱۰۰ به صفر نمی‌رسانیم، دست‌کم می‌توان آن را به ۱۰ رساند.

**■ سی‌ان‌جی رایگان کافی نیست**

جمع‌بندی دیدگاه حیدریان روشن است: رایگان کردن سی‌ان‌جی اگرچه می‌تواند یک حرکت مثبت و فوری باشد، اما بدون اصلاح ساختار قیمت، بدون تفکیک مصرف شخصی از حمل‌ونقل و بدون تغییر نظام تخصیص یارانه، درمان ناترازی بنزین نخواهد بود. او باور دارد که راه‌حل در «سواری مجانی» نیست، بلکه در «مزیت اقتصادی درست» برای سی‌ان‌جی و در «تخصیص عادلانه بنزین به افراد» است. وی تأکید می‌کند: صرفاً گران کردن بنزین یا رایگان کردن مقطعی سی‌ان‌جی، بدون تغییر در مدل تخصیص سوخت و بدون ایجاد مزیت اقتصادی شفاف برای ناوگان عمومی، مشکلی از ناترازی انرژی کشور حل نخواهد کرد.

مرور کارنامه سیاست‌گذاری انرژی در دو دهه اخیر نشان می‌دهد عرضه رایگان سی‌ان‌جی، نخستین تلاش دولت برای مهار بهمن مصرف بنزین نیست، اما احتمالاً به سرنوشت اسلاف خود دچار خواهد شد؛ چراکه از هدفمندسازی نیمه‌جان یارانه‌ها گرفته تا موج سی‌ان‌جی در دهه ۸۰ و حتی نرخ سوم بنزین، هیچ‌کدام وقتی پای اصلاح واقعی نظام تخصیص و مصرف‌محور کردن یارانه وسط آمد، دوام نیاوردند. حالا هم رایگان‌سازی سی‌ان‌جی اگر قرار باشد فقط همان مسیر تکراری مسکن‌های مقطعی را برود، چیزی جز جابه‌جایی بحران از یک باک به باک دیگر نیست و درد مزمن ناترازی ۱۱۰ میلیون لیتری با «صدقه انرژی» یا «رایگان‌سازی مقطعی» درمان نمی‌شود.

آگهی مفقودی
بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز و کارت سوخت خودرو اینجانب رضا احمدی هینمائی به کد ملی ۲۹۸۰۱۵۱۱۲۲ مربوط به سواری پژو تیپ ROA مدل ۱۳۸۶ رنگ نوک مدادی - متالیک به شماره پلاک ۴۵ ایران ۹۳۸ س ۷۳ به شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۶۵۱۹۸ و به شماره شاسی ۶۱۲۱۴۲۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۵۰۷۳۸۰ ف

آگهی مفقودی سند کمپانی
مدرک فارغ التحصیلی کارشناسی اینجانب آرش وحیدی فرزند رمضان به شماره ملی ۰۶۸۱۹۹۲۹۴۸ در رشته برق قدرت صادره از دانشگاه آزاد اسلامی بجنورد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
۱۴۰۵۰۷۳۸۶

آگهی مفقودی
بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز خودرو اینجانب حجت زنگنه به کد ملی ۳۹۲۰۲۷۸۳۶۴ مربوط به سواری سمند تیپ SOREN+EF7 CNG مدل ۱۴۰۵ رنگ سفید به شماره پلاک ۱۸ ایران ۴۳۶ س ۹۸ به شماره موتور ۱۴۷H۰۹۵۳۴۳۷ و به شماره شاسی NAACF۱C۱FTFP۱۴۰۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۵۰۷۳۷۹ ف

شرکت انتقال گاز ایران
فراخوان تجدید مناقصه عمومی (یك مرحله ای) شماره : ۸۷۴۵۰۰۰۴ (نوبت اول)
منطقه هفت عملیات انتقال گاز در نظر دارد «ایمن‌سازی خطوط لوله انتقال گاز مرکز بهره‌برداری بیجار » را به روش مناقصه عمومی و ارزیابی کیفی ( یکپارچه ) و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به شماره ۲۰۰۵۰۹۱۵۰۹۰۰۰۰۰۷ به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه و کار برگ استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند.
۱- نام و نشانی مناقصه گزار : منطقه ۷ عملیات انتقال گاز
۲- موضوع مناقصه: ایمن سازی خطوط لوله انتقال گاز مرکز بهره برداری بیجار
۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار :
۲/۵۲۶/۰۹۷/۵۶۴ ریال مطابق آخرین آیین نامه تضمین معاملات دولتی .
۴- برآورد کارفرما : ۵۰/۵۲۱/۹۵۱/۲۹۵ ریال
۵ - محل دریافت و تحویل اسناد :
۵-۱) محل دریافت اسناد :
از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( www.setadiran.ir )
۵-۲) مهلت دریافت اسناد : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
۵-۳) زمان تحویل اسناد : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
۵-۴) زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
۶-محل گشایش پاکت‌ها: همدان-بلوار سی‌متری سعیدیه-منطقه ۷ عملیات انتقال گاز
۷-شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه:
-ارائه گواهینامه حداقل رتبه ۵ ابنیه و ساختمان یا آب یا راهداری از نظام فنی اجرایی کشور و کسب امتیاز لازم از کمیته فنی بازرگانی الزامی می باشد. مابقی شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه در کاربرگ های استعلام ارزیابی کیفی درج گردیده است .
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه ستاد به آدرس setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق نمایند.
شماره تماس با امور پیمانها: ۰۸۱-۳۸۴۱۲۰۰۰ فکس: ۰۸۱-۳۸۲۱۸۷۷۷
شناسه آگهی ۲۲۳۲۶۷۱ میم الف ۱۴۷۵
روابط عمومی منطقه ۷ عملیات انتقال گاز
۱۴۰۵۰۷۳۵۹ ف

آگهی مزایده شماره ۱-۱۴۰۵ (تجدیدشده) (نوبت دوم)
شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان
دستگاه مزایده گزار: شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان
نوع مزایده : عمومی یک مرحله ای
موضوع مزایده: : فروش ۳۰ تن انواع سیم و ضایعات مسی اسقاط بشرح جدول ذیل

| شرح مزایده | مقدار حدودی به تن |
|---|---|
| انواع سیم و ضایعات مسی موجود در انبار مرکزی | ۳۰ |

زمان , مهلت و نحوه دریافت اسناد مزایده :
متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ به سامانه الکترونیکی تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
اطلاعات تماس مزایده گزار :
تلفن ۰۵۴-۳۱۱۳۷۳۳۷ و ۳۱۱۳۷۳۴۰ فکس ۰۵۴-۳۱۱۳۷۰۵۰
پیام کوتاه ۰۹۳۰۷۲۸۰۲۰۰
پست الکترونیک : sbepdc@gmail.com
وب : www.sbepdc.ir
در این مزایده فقط تولید کنندگان سیم و کابل مسی یا کارخانجات مطرح تولید شمش و محصولات مسی یا نمایندگان رسمی آنها می توانند شرکت نمایند لذا ارائه پروانه بهره برداری معتبر و مرتبط الزامی است.
لازم بذکر است پرداخت وجه در قبال کالاهای موضوع مزایده فقط بصورت نقدی مورد قبول است و روشهای دیگر مخصوصا تهاتر با طلبهای قبلی از این شرکت مورد پذیرش نیست.
مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده : مبلغ تضمین ارجاع فرایند کار این مزایده ۱۸,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است پیشنهاددهندگان می توانند یکی از انواع تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین شرکتهای توزیع را در پاکت الف به مزایده گزار در زمان مقرر تحویل نمایند.
در ضمن شماره حساب این شرکت برای واریز نقدی تضمین ارجاع فرایند کار بشرح ذیل می باشد :
حساب جاری ۱۰۳۴۰۳۸۱۵۰۰۲ بانک صادرات شعبه برق زاهدان بنام سایر در آمدها شرکت توزیع نیروي برق سیستان وبلوچستان
مهلت ارایه پیشنهاد قیمت و تحویل اصل پاکات :
پیشنهاددهندگان می بایست ضمن ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ نسبت به ارسال اصل مدارک مطابق شرایط درج شده در اسناد مزایده در پاکات لاک و مهر شده تا مهلت تعیین شده فوق به دبیرخانه شرکت آدرس نشاني زاهدان خیابان دانشگاه حدفاصل دانشگاه ۳۷و۳۹شرکت توزیع نیروي برق سیستان وبلوچستان اقدام نمایند. لازم بذکر تمامی فرایند مزایده از طریق سامانه تدارکات دولت صورت می پذیرد.
تاریخ و محل بازگشایی پاکات :پیشنهادات ارائه شده در ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ در سالن کنفرانس شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان گشایش خواهد شد.
در ضمن شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه تدارکات دولت , می بایست به سایت یاد شده مراجعه و نسبت به ثبت نام و دریافت امضاء الکترونیکی اقدام نمایند جهت اطلاعات بیشتر در این خصوص می توانید با تلفنهای ذیل تماس حاصل فرمایید.
مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴ مرکز ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ -۰۲۱ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸
مدت قرارداد : ۱۵ روز
ضمنا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت معاملات توانیر به نشانی Tender.tavanir.org.ir یا سایت شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان به نشانی www.sbepdc.ir همچنین پایگاه ملی مناقصات به آدرس www.iets.mporg.ir مراجعه فرمایند. بدیهی است این شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .
« سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است ».
امور تدارکات و قراردادها
شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان
۱۴۰۵۰۷۲۲۲ ف

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آریا تجارت مهدتوس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۴۶۷۶۰ و به شماره ثبت ۳۹۰۰۲
به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ و بنا به تفویض اختیار حاصله از مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : سرمایه شرکت از مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم ۱۰/۰۰۰ ریالی بانام از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یافته است و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح ذیل اصلاح گردید : ماده اصلاحی : سرمایه شرکت مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم ۱۰/۰۰۰ ریالی با نام می باشد که تماماً پرداخت گردیده است.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۲۳۵۰۵۰)
۱۴۰۵۰۷۳۳۸

تجدید مناقصه انتخاب پیمانکار
(مناقصه شماره ۲/ ۱۴۰۵ کمیته امداد امام خمینی(ره))
کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان رضوی در نظر دارد احداث ساختمان اداری شهرستان کوهسرخ را با مساحت حدود ۴۰۰ مترمربع بر اساس نقشه‌های موجود، به شرکت‌های واجد شرایط به صورت زیر بنایی سر جمع (مقطوع) و بدون اعمال تعدیل و افزایش بها واگذار نماید. این مناقصه به صورت یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی همزمان از طریق سامانه تدارکات دولت برگزار می شود.
جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات دولت یا به آدرس: مشهد، مدرس ۱۲، اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره)، طبقه سوم، اتاق ۳۰۸ مراجعه فرمایند.
۱۴۰۵۰۷۱۷۶

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو کامیونت -ون زامیاد تیپ Z۲۴NIM مدل ۱۴۰۰ به رنگ آبی -روغنی به شماره موتور M۲۴۸۴۸۰۴۰M به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TM۰۵۹۴۵۲۴ به پلاک ۵۶۹ی۷۴ ایران۷۴ به مالکیت زهرا تجعفری فخار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد ایرانشهر
۱۴۰۵۰۷۳۱۲ ب

آگهی مفقودی
کارت کار اینجانب حسن برات زاده فرزند شریف به شماره یکتا ۹۷۳۵۶۹۴۶۱۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۰۷۳۱۵ ب

آگهی مفقودی
کارت کار اینجانب امید افضلی فرزند عبدالسلام به شماره اختصاصی ۱۵۰۲۷۵۰۱۵۸۶۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۰۷۳۲۲ ب

### گلایه‌ها از اجرای عجولانه طرحی که از برنامه چهارم تا هفتم روی کاغذ می‌آید اما عملیاتی نمی‌شود

# پزشک خانواده؛ شتاب‌زدگی پس از دو دهه تأخیر

**جواد صبوحی |** طرح پزشک خانواده تکلیف برنامه چهارم توسعه بود؛ با این حال پس از گذشت بیش از دو دهه و در حالی که امروز برنامه هفتم توسعه را پشت سر می‌گذاریم، باز هم عده‌ای معتقدند نباید در اجرای این طرح عجله کرد.

**■این طرح را متوقف کنید**

اواخر هفته گذشته، مجمع عمومی سازمان نظام پزشکی کشور با ارسال نامه‌ای به مسعود پزشکیان، رئیس جمهور درباره اجرای شتاب‌زده، عجولانه، نمایشی و بدون فراهم شدن زیرساخت‌ها و منابع مالی پایدار طرح پزشک خانواده هشدار داد و تأکید کرد موفقیت این طرح در گرو اصلاحات اساسی در حوزه تأمین مالی، تعرفه‌گذاری، بیمه و مشارکت جامعه پزشکی است.

به باور متولیان این مجمع، پزشک خانواده یک پروژه کوتاه‌مدت یا تبلیغاتی نیست و اجرای غیراصولی آن می‌تواند آسیب‌هایی به مراتب بیشتر از اجرا نشدن آن به همراه داشته باشد.

یک هفته پیش از این نیز انجمن پزشکان عمومی ایران در نامه‌ای به ظفرقندی، وزیر بهداشت درباره توسعه سراسری برنامه پزشک خانواده در شرایطی که مطالبات معوق پزشکان خانواده، ماماها و اعضای تیم سلامت همچنان پرداخت نشده و مشکلات مالی و اجرایی برنامه فعلی پابرجاست، هشدار داده بود.

محمدعلی همتی، معاون درمان سازمان تأمین اجتماعی هم چندی پیش در برنامه تلویزیونی کشیک سلامت، بیان کرده: احساس من این است که سرعت اجرای برنامه پزشک خانواده و نظام ارجاع، موجب خواهد شد نتوانیم مشکلات را احصا کنیم. با توجه به تمامی جوانب کار، از وزیر بهداشت درخواست کردم گسترش این برنامه متوقف شود تا بتوانیم نقاط قوت و ضعف آن را مورد تجزیه و تحلیل قرار دهیم. بنابراین، حالا که اجرای برنامه در ۶۴ شهرستان کلید خورده، بهتر است توسعه برنامه برای ۶ ماه متوقف شود.

**■این بار فرق دارد**

نگرانی و انتقاد از اجرای شتاب‌زده و دستوری برنامه پزشک خانواده کلیدواژه مشترک ذی‌نفعان جامعه پزشکی در چند دهه گذشته بوده و این نگرانی همچنان ادامه دارد، اما این بار دست‌اندرکاران این طرح سعی می‌کنند با ارائه دلایل خود، به منتقدان بگویند شرایط امروز اجرای آن با گذشته متفاوت است.

معاون بهداشت وزیر بهداشت معتقد است شرایط فعلی جامعه برای اجرای برنامه پزشکی خانواده با دوره‌های گذشته تفاوت بنیادین دارد؛ امروز یک عزم و اراده ملی در کشور شکل گرفته، ضمن آنکه حمایت شخص رئیس جمهور، همراهی سازمان‌های بیمه‌گر به‌ویژه بیمه سلامت و هماهنگی ارکان دولت، فرصتی کم‌نظیر برای اجرای این برنامه فراهم کرده است.

علیرضا رئیسی می‌گوید: برای اجرای این طرح حدود ۲۵ همت در نظر گرفته شده و بررسی‌ها نشان می‌دهد طرح پزشک خانواده و نظام ارجاع باید هرچه سریع‌تر در سراسر کشور اجرا شود.

برنامه پزشک خانواده در هیچ دوره‌ای به این میزان پیشرفت نداشته، چراکه براساس الگوی علمی پیش می‌رویم. سید حسن امامی رضوی، عضو فرهنگستان علوم پزشکی و رئیس کمیته فرهنگ‌سازی، اطلاع‌رسانی و مشارکت اجتماعی برنامه پزشکی خانواده و نظام ارجاع هم به ایرنا اظهار می‌کند: این بار اجرای برنامه پزشکی خانواده و نظام ارجاع به صورت تدریجی و با شیب آرام است؛ یعنی قرار نیست مثل دولت‌های قبل، کار بر زمین بماند و با شیب تند حرکت نمی‌کنیم.

سهم فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی در این حرکت تدریجی و با شیب آرام، در این حد است که به‌تدریج، همکاری مسئولان دریافت شده و اطلاع‌رسانی‌هایی برای مردم در شهرستان‌هایی که برنامه اجرا می‌شود، انجام شود.

وی در عین حال تأکید می‌کند فرهنگ‌سازی برای ارائه دهندگان خدمات سلامت بسیار مشکل است و امکان دارد مقاومت‌هایی وجود داشته باشد؛ زیرا پای منافع مشترک در میان است.

**■وزیران نقاد زیر تیغ نقد**

امامی در حالی از تعارض منافع عده‌ای در اجرای این طرح می‌گوید که پیش از این نیز برخی دیگر از متولیان حوزه بهداشت و درمان به این موضوع اشاره کرده بودند.

حسین کرمانپور، از مدیران پیشین سازمان نظام پزشکی کشور در گفت‌وگو با تابناک مدعی شده بود پشت پرده برخی از تصمیم‌گیری‌های حوزه سلامت، تعارض شدید منافع در وزارتخانه‌های مرتبط با حوزه پزشکی است.

در وزارتخانه‌های مرتبط با حوزه پزشکی و ادارات مرتبط مانند تأمین اجتماعی و بیمه‌ها هیچ‌وقت یک پزشک عمومی در رأس امور قرار نمی‌گیرد.

در کشورهای توسعه‌یافته به نظام ارجاع اهمیت ویژه‌ای داده می‌شود، در کشور ما هم چندباری قرار بود طرح ارجاع اجرایی شود، اما به خاطر تعارض شدید منافع، در هر دوره اجرای آن منتفی شده است. سوابق تحصیلی وزیران بهداشت تاحدی ادعای کرمانپور را تأیید می‌کند؛ وزرای پیشین بهداشت و درمان از روان‌پزشک، اطفال، گوش و حلق و بینی و گوارش گرفته تا داروساز و جراح عروق، چشم و قلب در چند دهه گذشته سکان‌دار این وزارتخانه بوده‌اند.

نکته قابل تأمل آنکه هر گاه دست آن‌ها به کرسی وزارت رسیده، خود آن‌ها ده‌ها دلیل برای نقد گذشته تراشیده‌اند.

حسن قاضی‌زاده هاشمی، وزیر اسبق بهداشت از موفق نشدن اجرای طرح پزشک خانواده می‌گفت و معتقد بود: تعجیل در اجرای این طرح از مهم‌ترین دلایل شکست آن بود. وزیر دولت‌های یازدهم و دوازدهم، هفتم شهریور ۹۴ گفته بود: طرح پزشک خانواده را با مدل عملی و نه به صورت تبلیغاتی اجرا می‌کنیم؛ زیرا نیاز به تدبیر، زمان و زیرساخت‌های لازم دارد، بنابراین تحت تأثیر فشار و تبلیغات نباید در اجرای این طرح شتاب کرد.

چند سال بعد؛ پس از آنکه سعید نمکی، کلید این وزارتخانه را از قاضی‌زاده تحویل گرفت، ادعا کرد: جدی‌ترین دلیلی که موجب شد بنده مسئولیت سرپرستی وزارت بهداشت را بپذیرم، استقرار نظام ارجاع و اجرای سیستم پزشک خانواده در کشور است.

نمکی می‌گفت: طرح پزشک خانواده در گذشته فقط برای رفع تکلیف قانونی برنامه چهارم توسعه و به صورت شتاب‌زده و غیرکارشناسی اجرا شد و هیچ شباهتی به پزشکی خانواده ندارد. چون پزشک نقش مُهر کردن دفترچه‌های بیمه و ارجاع بیماران به متخصص را بر عهده دارد و مردم در استان‌های فارس و مازندران مشکلات زیادی در این زمینه دارند.

بهرام عین‌اللهی هم که پس از سعید نمکی از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳، وزیر بهداشت دولت سیزدهم بود از طرح پزشک خانواده در دهه‌های قبل به عنوان طرحی ناموفق یاد کرده و گفته بود: طرح پزشک خانواده به دلیل درمان‌محوری صرف نتوانست هیچ‌یک از شاخص‌های بهداشتی را ارتقا دهد و حال آنکه ما رویکرد پیشگیری‌محور در تأمین سلامت خانواده را موجب سلامت جامعه می‌دانیم.

**■از کجا و از چه کسانی باید شروع کرد؟**

حال که عزم و اراده دولت چهاردهم با وجود برخی مخالفت‌ها بر اجرای این طرح قرار گرفته، پرسش این است که این مهم را باید از کجا و از چه کسانی شروع کرد؟

رئیسی، معاون وزارت بهداشت معتقد است: اگر قرار است پزشک خانواده در کشور مستقر شود، ابتدا باید آن را از مسئولان آغاز کرد، نه اینکه صرفاً مردم در روستاها و مناطق محروم مشمول محدودیت‌ها یا الزامات نظام ارجاع باشند. زمانی می‌توان از عدالت در سلامت سخن گفت که مسئولان نیز همان مسیری را طی کنند که مردم طی می‌کنند. مسعود پزشکیان، یک‌بار در روزهای نمایندگی‌اش در مجلس دوازدهم تعریف می‌کرد: نخست‌وزیر سوئد دچار یک بیماری شده بود که ۶ ماه در نوبت مراجعه به پزشک قرار گرفته بود و درد او به‌قدری شدید شده بود که رسانه‌ها گفته بودند نخست‌وزیر در آن شرایط نتوانسته به پزشک مراجعه کند، در حالی که می‌توانسته در دیگر کشورها یا در بخش خصوصی و یا حتی خارج از نوبت، عمل جراحی کند اما در نوبت عمل مانده بود.

رئیس جمهور می‌گفت: هیچ یک از ما حاضر نیستیم در نوبت بمانیم و فقرا در کشور له می‌شوند در حالی که پشت تریبون می‌گوییم برای فقرا و محرومان کار می‌کنیم. اگر کار می‌کنیم باید در همان صف بایستیم که فقرا و محرومان هم ایستاده‌اند. پزشکیان مشکل اجرا نشدن کامل طرح پزشک خانواده را تعهد ناکافی مدیران ارشد عنوان می‌کرد: وقتی مدیران ارشد تعهد کافی ندارند، مشخص است که با بهانه‌های مختلف، به‌دنبال اجرا نشدن این طرح هستند. وقتی بنده به عنوان نماینده حاضر به ایستادن در صف و نوبت نیستم چطور باید انتظار داشته باشیم مردم در صف و نوبت بایستند؟ به نظر می‌رسد این حرف، اگر شعاری، کلیشه‌ای و تزئینی نباشد، می‌تواند بهترین راه برای اجرای نسخه تازه و کامل پزشک خانواده باشد؛ اینکه باید مدیرانی متعهد را برای ادامه کار انتخاب کرد؛ مدیرانی که خود را تافته جدابافته از مردم ندانند، همراه آن‌ها در صف بایستند و چالش‌های اجرای طرحی را که پشت میزها نوشته شده، ببینند و لمس کنند.


## آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص صنایع بسته بندی روستره به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۰۱۹۰ و به شماره ثبت ۷۲۱۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم یگانه شریفی به شماره ملی ۰۹۲۵۳۱۸۳۱۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۴/۰۷ آقای عزیزاله شریفی به شماره ملی ۱۰۶۲۲۳۴۰۳۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۴/۰۷ خانم شکوفه عابدین زاده به شماره ملی ۱۰۶۲۶۶۸۹۰۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۴/۰۷ انتخاب گردیدند آقای سعید عباس زاده به شماره ملی ۰۶۴۰۱۱۷۱۶۳ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی وخانم فهیمه السادات صاحبدل به شماره ملی ۰۹۴۴۶۴۳۴۸۵ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار قدس جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۲۲۳۵۰۳۷)**

۱۴۰۵۰۷۳۵۱

## آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص صنایع بسته بندی نگارین فلز توس به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۱۳۵۵۹ و به شماره ثبت ۶۸۵۲۹

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم یگانه شریفی به شماره ملی ۰۹۲۵۳۱۸۳۱۰ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۳ آقای عزیزاله شریفی به شماره ملی ۱۰۶۲۲۳۴۰۳۰ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۳ خانم شکوفه عابدین زاده به شماره ملی ۱۰۶۲۶۶۸۹۰۱ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۳ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۳ انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور رسمی و بانکی با امضاء رئیس هیئت مدیره ( عزیزاله شریفی ) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۲۲۳۵۰۴۲)**

۱۴۰۵۰۷۳۵۰

## « آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای »

نام مناقصه‌گزار : اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان خراسان رضوی
موضوع مناقصه :

| موضوع | میزان سپرده شرکت در مناقصه به ریال | شماره مناقصه |
|---|---|---|
| انجام امور اسکان و پذیرای هتلی خانواده معظم شهدا و ایثارگران در هتل های مشهد | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰۵۰۰۵۲۴۳۰۰۰۰۰۳ |

مهلت دریافت اسناد :
۱-تاریخ دریافت اسناد مناقصه از تاریخ درج اولین آگهی تا تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
۲-قبول پیشنهادات تا ساعت ۰۰ :۰۸ مورخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ می باشد.
۳- بازگشائی پاکتها مورخه : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ راس ساعت ۰۰ :۰۹ در محل سالن شهید هاشمی نژاد اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران
آدرس و تلفن مناقصه گزار :
آدرس و تلفن: مشهد ، بلوارشهید مدرس ، جنب مدرس ۱۲ اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان رضوی
تلفن تماس : ۳۳۱۳۰۱۳۰ - ۰۵۱
• اسناد و مدارك ارایه شده طبق ضوابط و مقررات بویژه قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های مربوطه و نیز ضوابط داخلی بنیاد بررسی می گردد.

**اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان خراسان رضوی**

۱۴۰۵۰۷۳۱۸

### آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض مهدی نجفقلی زاده بازارگرد فرزند احمد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۱۱/۹۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۵۸ مفروز مجزی از پلاک ۱۸ از اصلی ۲ واقع در قریه پیرکلاچای بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر عبادتی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۶۸ شناسه آگهی ۲۲۳۴۶۷۴ آ-۱۴۰۵۰۷۳۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۴۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک با خرز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی یاسینی منش فرزند جهان بشماره شناسنامه ۵۱۳ و کدملی ۲۲۹۲۵۹۳۲۶۲ صادره از باخرز در یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۷۶۸۱,۳۰ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۱۱۲ - اصلی واقع در بخش ۱۴ باخرز خریداری از احدی از ورثه مالک رسمی مرحوم غلامعلی رضوانی ولد ملاحسن (سهم الارث خانم لیلا رضوانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۳۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۵،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۱۹
مرتضی رحیمی مروی - رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک با خرز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی یاسینی منش فرزند جهان بشماره شناسنامه ۵۱۳ و کدملی ۲۲۹۲۵۹۳۲۶۲ صادره از باخرز در یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۷۰۰۴,۷۵ متر مربع پلاک ۶ فرعی از ۱۱۲ - اصلی واقع در بخش ۱۴ باخرز خریداری از احدی از ورثه مالک رسمی مرحوم غلامعلی رضوانی ولد ملاحسن سهم الارث (خانم لیلا رضوانی )محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۷۳۷۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۹
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

### آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۹۷۲ مورخ۱۴۰۵،۰۴،۲۸هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نصیر رسولی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۲۲صادره از در یک باب خانه به مساحت ۲۹۰/۰۳متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴۰ فرعی از۳۹۴-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای عبدالواحد نظر زائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۷۳۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۹
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

### آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۹۷۳ مورخ۱۴۰۵،۰۴،۲۸هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالسلام آسوده فرزند شیخ محمد بشماره شناسنامه ۶ صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۹۰۸/۴۸متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از۴۰۲-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین قبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۷۳۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۹
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

### آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۱۱۴۴۰۱۰۴۶۰۰۱۹۹۹ مورخ۱۴۰۵/۳/۲۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیرعلی هداوندفرزندبیژن بشماره شناسنامه۰۴۱۰۱۴۲۱۶۶صادره ازورامین نسبت به ششدانگ زمین مخروبه به مساحت۱۴/۴۰مترمربع پلاک فرعی۴۲ از۱۴۳-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۴۲فرعی از۱۴۳-اصلی ذیل ثبت۳۲۴۷صفحه۳۶۹ازدفتر۴۳بنام تقی هداوندفرزندعبداله ثبت وصادرگردیده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۲۲۵م الف
آ-۱۴۰۵۰۷۳۲۹
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۵/۴
انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۵/۱۹
رامین فخرراشدی فرد
رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

### آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۱۶۲ مورخ۱۴۰۵/۲/۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جوادتاجیک شاهی فرزندغلامحسین بشماره شناسنامه۴۳صادره ازورامین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۵۴۰/۶مترمربع پلاک فرعی از۲۰۶-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک فرعی از۲۰۶-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی سنداصلاحات ارضی۷۱۰۹مورخ۴۵/۱۱/۲۵دفترخانه۸ورامین وسند۷۱۱۸مورخ۴۵/۱۱/۲۳دفترخانه ۸ورامین مقدار۸/۱۲سهم مشاع از۴۸سهم یک دانگ مشاع درمالکیت سبزعلی شاهسوندفرزندتقی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.
۲۲۶م الف آ-۱۴۰۵۰۷۳۳۰
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۵/۴
انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۵/۱۹
رامین فخرراشدی فرد-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

### آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۱۵۷ مورخ۱۴۰۵/۲/۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمداليكائی فرزندمحمدحسین بشماره شناسنامه۲۶صادره نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت۹۷۴مترمربع پلاک۴فرعی از۲۱۰-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک از۴فرعی از۲۱۰-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی علیرضاتاجیک ذیل دفترالکترونیکی۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۶۰۰۳۷۰۸محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۲۷م الف
آ-۱۴۰۵۰۷۳۳۱
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۵/۴
انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۵/۱۹
رامین فخرراشدی فرد
رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربانیکه ششدانگ زمین با کاربری باغات بطور مفروز قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۸۰ اصلی بخش ۱۵ یزد واقع در روستای مزنگ علی آباد که بموجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۶۲۸۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ هیئت قانون تعیین تکلیف مورد تایید هیات مزبور در ثبت تفت قرار گرفته است و مکان تحدید حدود در اجرای ماده ۱۵ قانون ثبت میسور نمیباشد لذا حسب درخواست کتبی حسین غلامی وکیل خانم فاطمه کشاورز بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۵۶۷۷۵ مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۱ دفترخانه ۲۳ تفت بعنوان مالک و متقاضی عملیات تحدید حدود پلاک فوق الذکر با رعایت آئین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف و ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در ساعت ۸/۳۰ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متقاضی و سایر مالکین مشاعی و مالکین املاک مجاور و ادارات ذیربط دعوت میشود در تاریخ مقرر حضور بهم رسانید و هر گاه کسانی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ادعایی دارند به نماینده محدد ابراز دارند و چنانچه کسانی بعلت عدم حضور در محل نسبت به تحدید حدود اعتراضی دارند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست اعتراض خود را به این اداره ارسال دارند.
تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۵/۵/۴
آ-۱۴۰۵۰۷۳۳۲
عباس دهقان پورفراشاه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تفت
از طرف وحید والیان باغ گندمی

### آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره روزنامه قدس به شماره م الف ۱۴۰۴،۹۸۰ در تاریخهای ۱۴۰۴،۰۹،۰۵ و ۱۴۰۴،۰۹،۲۰ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام می گردد: رای اصلاحی : با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیأت تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد : (از محل مالکیت علی اصغر بابائی صحیح می باشد.)
رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد.
م الف ۱۴۰۵،۵۳۶
آ-۱۴۰۵۰۷۳۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۹
حسن ابوترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

یادی از چهره بی‌همتای سینمای ایران در گفت‌وگو با چهار کارگردانی که مرحوم اکبر عبدی در فیلم‌هایشان بازی کرده بود: ابوالحسن داوودی، مهدی صباغ‌زاده، علی ملاقلی‌پور و وحید موسائیان

# راز محبوبیت یک ابرکمدین

**زهره کهندل|** اکبر عبدی، طناز ملی، بازیگر همه‌فن حریف و چهره نوستالژیک نسل‌ها در غروب دلگیر جمعه گذشته، قلبش از تپیدن ایستاد و صحنه زندگی را برای همیشه ترک کرد.

این بازیگر سرشناس کشورمان که در ۶۶سالگی دار فانی را وداع گفت، پیکرش صبح امروز روی دستان دوستدارانش از مقابل تالار وحدت تشییع و در قطعه هنرمندان به خاک سپرده خواهد شد.

او نقش‌هایی به یاد ماندنی ایفا کرده بود و سال‌ها لبخند را بر لب میلیون ها ایرانی نشاند. اکبر عبدی یکی از شگفت‌انگیزترین و پرکارترین بازیگران سینمای ایران و یکی از چهره‌های اثرگذار در دوران طلایی سینمای ایران بود. او هم با اسطوره‌هایی همچون علی حاتمی، مهرجویی و تقوایی همکاری کرده بود و هم با فیلمسازان کمتر شناخته شده و گمنام.

دستاوردهای این بازیگر چنان ارزنده بود که شاید بازی‌هایش در معدود فیلم‌های کمدی کم‌ارزشی که از سر فشار بار معیشت بوده و بابتش با افتادگی و خشوع از مردم عذرخواهی کرده بود، وزن حضور او در عرصه بازیگری را کم نکند. اکبر عبدی بخشی از حافظه جمعی مردم بود و با نقش‌آفرینی‌های ماندگارش در آثاری چون اجاره‌نشین‌ها (داریوش مهرجویی)، گراند سینما (حسن هدایت)، ای ایران (ناصر تقوایی)، دزد عروسک‌ها (محمدرضا هنرمند) و سفر جادویی (ابوالحسن داودی) به یکی از شاخص‌ترین بازیگران معاصر تبدیل شد، اما بی‌شک بازی ماندگار او در مادر (علی حاتمی) که برایش سیمرغ بلورین بهترین بازیگر نقش دوم مرد را به ارمغان آورد، نقطه اوج فعالیت این هنرمند به شمار می‌رود.

در تاریخ سینمای ایران، کمتر بازیگری را می‌توان یافت که مانند اکبر عبدی هم در آثار کمدی و هم در نقش‌های جدی به یک اندازه اثرگذار بوده باشد. او طی بیش از چهار دهه فعالیت هنری، نه‌تنها یکی از محبوب‌ترین چهره‌های سینما و تلویزیون ایران بوده، بلکه با خلق شخصیت‌هایی متفاوت، نگاه به بازیگری کمدی را نیز تغییر داده است. عبدی از آن دسته بازیگرانی است که مخاطب او را صرفاً با خنداندن به یاد نمی‌آورد؛ بلکه توانایی‌اش در جان بخشیدن به شخصیت‌های پیچیده، از پیرزن و مرد میانسال گرفته تا نوجوان، موجب شده در زمره بازیگران صاحب‌سبک سینمای ایران قرار گیرد.

عبدی علاوه بر فعالیت‌های تلویزیونی و تئاتری، تجربه بازی در بیش از ۱۰۰فیلم سینمایی را داشت و همواره با امضای خود، به آفرینش خلاقانه و پرانرژی نقش‌ها پرداخته بود. او که کسب نشان درجه یک فرهنگ و هنر را در کارنامه دارد، در دوره هشتم جشنواره برای فیلم «مادر» و در دوره سی‌ام جشنواره برای فیلم «خوابم می‌آد» سیمرغ بلورین جشنواره فیلم فجر را بدست آورد و سه بار (در دوره یازدهم برای فیلم هنرپیشه، در دوره هفدهم برای فیلم جنگجوی پیروز و در دوره سی و یکم برای فیلم رسوایی) نامزد دریافت سیمرغ بلورین شده بود. اگرچه اکبر عبدی رفته اما همچنان نام و یادش در آثاری که بازی کرده، زنده است و هیچ گاه از حافظه جمعی ایرانیان پاک نخواهد شد.

### ■بازیگری که منحصربه‌فرد بود

ابوالحسن داوودی که با دو فیلم «سفر جادویی» و «نان، عشق و موتور ۱۰۰۰» در مقام کارگردان با این بازیگر فقید همکاری داشته به خبرنگار ما می‌گوید: معمولاً قدر این شخصیت‌های منحصر به فرد را در زمان حیاتشان نمی‌دانیم و وقتی چشم از جهان می‌بندند، آه و فغان سر می‌دهیم. من از چهار دهه پیش با اکبر عبدی کار کردم و با او در ارتباط بودم، واقعاً یک شخصیت منحصر به فرد بود، یعنی همان اندازه که در بازیگری و در ارتباط با گروه و کارگردان، گاهی سرکش و نافرمان بود، در مواردی هم که گروه خوبی در اختیار داشت و با کارگردان فیلم همراه می‌شد، آثار ماندگاری خلق می‌کرد، البته بازی‌های ضعیف و متوسط هم در کارنامه کاری‌اش داشت که مانع نبوغش می‌شد. گاهی قدر خودش را نمی‌دانست و کارهایی را قبول می‌کرد که چندان هم‌شأن با ظرفیت و استعدادش نبود.

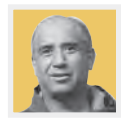
او با اشاره به سابقه همکاری‌اش با اکبر عبدی یادآور می‌شود: در هر دو این فیلم‌ها، اگر اکبر نبود طبعاً این آثار در ذهن تماشاگران ماندگار نمی‌شدند. بازی عبدی در بسیاری از فیلم‌ها موجب ماندگاری آن فیلم‌ها می‌شد.

داوودی اضافه می‌کند: اکبر عبدی در بازیگری دو ویژگی متفاوت داشت؛ گاهی یک بازیگر سرکش و نافرمان می‌شد که به اختیار خودش کار می‌کرد ولی در کارهایی که دوستشان داشت، فیلم‌نامه و گروه خوبی داشت و نقش خوب و شایسته به او ارائه می‌شد، بازیگری مطیع و در اختیار کارگردان بود که کار با او را بسیار لذت‌بخش می‌کرد.

کارگردان «هزارپا» درباره ویژگی‌های ظاهری و فیزیکی این بازیگر معتقد است این ویژگی‌های ظاهری و توانایی‌اش در ارائه نقش‌های مختلف موجب می‌شد هر نقشی را بپذیرد و یکی از گریم‌خورترین چهره‌های سینمایی را داشت. ضمن اینکه به راحتی می‌توانست هر نقشی را دربیاورد، از یک کودک گرفته تا یک زن لوند یا پیرزن و پیرمردی از قومیت‌های مختلف با لهجه‌های متفاوت.

به باور او، اینکه هر نقشی را می‌توانست بازی کند سبب شد نتواند دوره‌های مختلف بازیگری‌اش را برنامه‌ریزی کند و از همان ابتدای کار، هم نقش کودک را بازی می‌کرد هم نقش پیرمرد را ولی پس از اینکه مرحله سوپراستاری را رد کرد، برای ادامه معاش و حیات هنری‌اش، مجبور بود یک سری نقش‌ها را بازی کند که در شأن او نبود.

### ■کمدینی مثل او دیگر نمی‌آید



وحید موسائیان، کارگردان «گوشواره» که فیلمی براساس داستانی از هوشنگ مرادی کرمانی بود و اکبر عبدی در دهه ۸۰ در این فیلم بازی کرده بود به خبرنگار ما می‌گوید: سینمای ایران هر وقت آدم مهمی را از دست داد، دیگر جایگزینی برای او پیدا نشد و این جایگزین نشدن، سینما را به چنین وضعیتی دچار کرده است.

اکبر عبدی یک استوانه برای سینما بود، با رفتن او، حرکت سینمای کمدی کند شد و خودش هم یکی از منتقدان کمدی‌های ضعیف بود.

به باور او، بعید است دیگر کمدینی به پای موفقیت‌های عبدی در خلق تیپ‌ها و شخصیت‌های مختلف برسد و فقدانش ضربه بزرگی برای سینمای ایران است.

او درباره مسیر بازیگری اکبر عبدی می‌گوید: یکی از شانس‌های سینمای ایران در دهه ۶۰ حضور اکبر عبدی بود که از تلویزیون به سینما آمد و با کارگردان‌های بزرگی کار کرد. حتی در فیلم‌های متوسط و رو به پایینی که به اجبار بازی می‌کرد، باز هم تأثیر خودش را می‌گذاشت و آن قدر استعداد عجیبی داشت که در هر نقشی قرار می‌گرفت، دیدنی می‌شد.

موسائیان اضافه می‌کند: این اواخر به خاطر بیماری‌اش، کم‌کار شده بود و اگر می‌توانست بازی کند شاید چند فیلم خوب دیگر به تاریخ سینما در عرصه کمدی اضافه می‌شد که متأسفانه این اتفاق نیفتاد. البته اوضاع سینما هم شرایط کار خوب را برایش به وجود نیاورد چون سینما از کارگردان‌های خوب و نگاه رقابتی، تهی شده است در حالی که در دهه ۶۰ این طور نبود.

این کارگردان معتقد است سینما اهمیت و استعدادهایش را از دست داده، در حالی که حیات یک هنرمند به حضور و اثرش است و وقتی دیده نشود یا حذف شود، بیمار می‌شود. آقای عبدی در دوره‌ای، سالی چند فیلم بازی می‌کرد و وقتی به دوران پختگی‌اش رسیده بود، تعداد کارهای خوبی که به او پیشنهاد می‌شد بسیار کم بود.

به گفته موسائیان، اکبر عبدی که در جوانی، «آدم برفی» را بازی کرده بود با این تجربه و دانش، چقدر استادانه می‌توانست نقش‌های ماندگار دیگری را بازی کند، ولی وقتی چنین نقش‌هایی نبود، جایی برای عرض اندام نداشت و ما نیمی از توانایی او را در بازیگری ندیدیم.

کارگردان «گلچهره» با بیان اینکه اکبر عبدی یک مکتب و سبک خاص در بازیگری داشت اما قدرش دانسته نشد، یادآور می‌شود: من این شانس را داشتم که با آقای عبدی، یک فیلم کار کردم و حین کار می‌دیدم که چقدر بااستعداد است. فیلم «گوشواره» در شب ضبط می‌شد و او طی روز درگیر بازی در یک نمایش بود، نگران بودم که شاید شب که به ما می‌رسد توان کار نداشته باشد، اما وقتی از اتاق گریم بیرون می‌آمد، بسیار پرانرژی و متمرکز در کار بود، او واقعاً خستگی‌ناپذیر بود.

### ■یکی از نسل عاشقان سینما کم شد

علی ملاقلی‌پور، کارگردان «قندون جهیزیه» که در دهه ۹۰ اکبر عبدی در این فیلم نقش‌آفرینی داشت به خبرنگار ما می‌گوید: ایشان بسیار عاشق کارش بود و جنون بازیگری داشت. او جزو نسل دوره نگاتیو بود؛ دوره‌ای که سکانس‌ها روی حلقه فیلم نقره‌ای ضبط می‌شد و هر نما، امکان چهار برداشت داشت یعنی امکان خطای بیشتر نبود. در دوره نگاتیو، نسلی تربیت شد که کمترین خطا را داشتند ولی در دوره دیجیتال و با برداشت‌های متعدد، این عشق کم شد چون سینما دیگر پدیده عجیب و غیر قابل دسترسی نبود، دوربین‌های زیاد، عشق به سینما را کم و دم‌دستی کرد. به گفته او، بازیگرها و کارگردان‌های دهه‌های ۶۰ و ۷۰، عاشق سینما بودند و در دوره‌ای تربیت شدند که مثل آن‌ها کمتر پیدا می‌شود و شاید دیگر بازیگری مثل اکبر عبدی نیاید. او نقش‌های ماندگاری که در فیلم‌های «مادر» و «اجاره‌نشین‌ها» بازی کرده بود را از مردم جامعه وام گرفته و با نقش‌هایش زندگی می‌کرد، شاید الان کمتر بازیگری را ببینیم که با نقش‌هایش زندگی کند.

این فیلمساز معتقد است: متأسفانه در سال‌های اخیر، هم کارگردان‌های ما کم‌مایه شدند و هم دیگر از اکبر عبدی نقش خاصی را نخواستند بلکه به معدود نماها و لحظه‌ها اکتفا کردند، به همین دلیل شخصیت عمیقی در آثار متأخر ایشان شکل نگرفت هرچند بیماری جسمی هم در شرایط کاری‌شان بی‌تأثیر نبود.

ملاقلی‌پور با تأکید بر اینکه دیگر بازیگری مثل او نداریم که از پس نقش‌ها و ژانرهای گوناگون برآید؛ از نقش بچه گرفته تا پیرزن و از ژانر کمدی گرفته تا تراژدی، خاطرنشان می‌کند: بازی ایشان در سکانس افتتاحیه فیلم «هنرپیشه» بی‌نظیر است و در فیلم «دزد عروسک‌ها» هم نقشی تماشایی داشت. اگرچه این بازی‌ها، او را در حرفه‌اش متمایز کرد اما جزو بازیگرانی است که جوایز زیادی ندارد و در سال‌هایی که نقش‌های ماندگار بازی کرد به دلیل زد و بندهایی که در جشنواره فیلم فجر وجود داشت، جوایز را به بازیگران و فیلم‌های دیگری دادند اما واقعیت این است که نه آن فیلم‌ها ماندگار شدند و نه آن بازیگرها.

به باور وی، هر هنرمندی هم‌وزن با تلاشی که دارد محبوبیت پیدا می‌کند و اکبر عبدی هم تلاش‌های فوق‌العاده‌ای که طی سال‌ها داشت از او یک بازیگر تک و ویژه ساخت که فقدانش در سینمای ایران احساس می‌شود.

### ■بی‌نقاب بود و مردمی

این کارگردان می‌گوید: امیدوارم نسل جدید مسیر حرفه‌ای ایشان را بررسی کنند تا منش و روش استاد در حوزه بازیگری را پی بگیرند. ایشان بسیار مردمی بود. وقتی سر صحنه با هم کار می‌کردیم اصلاً خودش را نمی‌گرفت و با همه صمیمی بود، برای همین همه او را «عمواکبر» صدا می‌کردند چون خاکی و مشتی بود. اصلاً نفاق و دورویی نداشت، بلکه خودش بود برای همین این قدر محبوب و مردمی شد. الان خیلی از آدم‌ها با نقاب‌هایشان زندگی می‌کنند ولی او خودش بود. ای کاش استادانی همچون داریوش مهرجویی و علی حاتمی در قید حیات بودند و می‌شد از آن‌ها درباره اکبر عبدی پرسید چون حظ فراوان در همکاری با اکبر عبدی را این دو بزرگوار برده بودند.

او با بیان اینکه «قندون جهیزیه» نخستین کارش بود و اکبر عبدی که در اوج شهرت بود، همکاری با یک فیلمساز جوان را پذیرفت، می‌گوید: وقتی فیلم‌نامه را خواند، دوست داشت. با هم صحبت کردیم و احساس کرد که می‌تواند با یک کارگردان جوان همکاری کند. بسیار پرانرژی بود و ایده‌های بسیار خوبی داشت، فکرش سیال بود و دوست نداشت کم بگذارد. همیشه، بیشتر از آنچه بود که انتظارش را داشتیم.این کارگردان سینما با بیان اینکه در کمدی، استاد بود و شیرین و به‌اندازه بازی می‌کرد چون در شناخت لحظه‌های کمدی متبحر بود، یادآور می‌شود: یکی از کسانی که به بازیگری سینمای ایران وزن داد، اکبر عبدی بود. هنوز هیچ بازیگری نقش یک معلول ذهنی را به زیبایی آنچه او در فیلم «مادر» بازی کرد، ایفا نکرده است.

### ■به سکانس‌ها جان می‌داد

مهدی صباغ‌زاده، کارگردان فیلم «بدلکاران» که در دهه ۷۰ با اکبر عبدی همکاری داشت، به خبرنگار ما می‌گوید: او یکی از اعجوبه‌ها و دستاوردهای بزرگ سینمای ایران بود. بسیار بااستعداد و متمرکز در کارش بود. در هر ژانری، استاد بازیگری بود. مانند اکبر عبدی نداشتیم و نخواهیم داشت و معلوم نیست دیگر مانند او بیاید، اکبر عبدی یکی از بهترین‌ها بود که از میان ما رفت.

این فیلمساز پیشکسوت کشورمان درباره ویژگی‌های اکبر عبدی خاطرنشان می‌کند: خلاقیت‌های ویژه‌ای در کارش داشت و نبوغی را بروز می‌داد که کاملاً در راستای فیلم‌نامه و فضای صحنه بود. سعی می‌کرد به سکانس‌ها و صحنه جان بدهد و به هنرپیشه‌های اطرافشم هم کمک می‌کرد و تلاش داشت کار آن‌ها هم بهتر شود.

او با اشاره به محبوبیت اکبر عبدی یادآور می‌شود: او چنان واقعی، باورپذیر و اثرگذار بازی می‌کرد که مخاطب با نقش‌هایش ارتباط می‌گرفت و بازی‌هایش در ذهن مردم ماندگار می‌شد. به‌همین دلیل مردم قدرشناس اکبر عبدی بودند چون دوستش داشتند. کاش تا هنرمندان زنده‌اند، قدرشان را بدانیم نه اینکه وقتی از دنیا می‌روند.

به گفته صباغ‌زاده، این‌ها هنرمندانی هستند که خاک صحنه خوردند و عاشق کارشان بودند. اکبر عبدی ذاتاً هنرپیشه و هنرمند بود؛ درس این حوزه را نخوانده بود و کلاس بازیگری هم نرفته بود بلکه ذات هنرمندی داشت.

## زوم

دلنوشته های بازیگران برای مرد هزار چهره سینمای ایران

# خبر رفتنت دلگیرترین جمعه را برایمان ساخت

### ■بی‌رفیق شدم

جمشید هاشم‌پور در واکنش به درگذشت اکبر عبدی نوشت: رفیق شفیقم، در حرفه بازیگری بی‌رفیق شدم. داشتنت غنیمتی برای سینمای ایران بود. در این روزهای سخت و دردناک در کنار تو لحظاتی غم‌ها و غصه‌ها را فراموش می‌کردیم اما صد حیف که در کنارمان نیستی. جای دیگر می‌بینمت عزیز مهربان.

### ■مهربان ترین بازیگر ایران بودی

مهران غفوریان، بازیگر در پستی برای اکبر عبدی نوشت: اکبر جانم، خدا نگهدارت، اکبر جونم چه‌طوری باور کنم که دیگر نیستی؟ دلگیرترین جمعه عمرم امروز شد اکبر جونم، اکبر جونم، عمو اکبرم، من با کی درددل کنم تا منو آروم کنه اکبر؟ خدایا اکبرمون آمد پیش خودت که آفریننده بزرگ‌ترین و بااستعدادترین و مهربون‌ترین بازیگر ایران بودی؛ اکبر عبدی بزرگ رفتی پیش آفریننده خودت. خدا نگهدارت عمو اکبر قشنگم.

### ■دایره حضور هنری عبدی به وسعت جهان کمدی تا دنیای تراژدی بود

علیرضا خمسه در یادداشتی برای اکبر عبدی نوشت: هرگز نمیرد آنکه دلش زنده شد به عشق، اکبر عبدی بازیگری برای تمام فصول. شنیدن خبر درگذشت هنرمند ارزشمند کشورمان، آنچنان ناباورانه بود که جمعیتی به وسعت یک سرزمین را در بهتی عظیم فرو برد. او تنها یک ستاره نبود. وی با ایفای نقش‌های ماندگار و با حضور تأثیرگذارش بر پرده نقره‌ای سینما به چهره‌ای صمیمی و دوست‌داشتنی و خاطره‌ساز مبدل گشت.

دایره حضور هنری او به وسعت جهان کمدی تا دنیای تراژدی گسترده بود. و به‌راستی که برازنده نام کمدین بود. بازی‌هایش همواره به‌دور از فرم‌های خودنمایانه و سرشار از قریحه‌ای ذاتی و خودجوش بود. با رفتن این هنرمند مردمی چراغی در دل و جان ما خاموش شد. جایت در دلمان تا ابد، خالی است.

### ■ممنون برای تمام لحظه‌هایی که با هنرت به ما هدیه دادی

نعیمه نظام‌دوست، بازیگر با انتشار ویدئویی از عکس‌های زنده‌یاد اکبر عبدی برایش نوشت: عمو اکبر جانم، باور رفتنت برای ما که سال‌ها با هنرت، با خنده‌هات و با آن قلب بزرگت زندگی کردیم، خیلی سخته... تو فقط یک بازیگر بزرگ نبودی؛ تو بخشی از خاطرات چند نسل از مردم این سرزمین بودی. رفتن آدم‌هایی مثل تو، فقط یک داغ برای خانواده نیست... داغی برای دل همه ماست.

عمو اکبر عزیزم، ممنون برای تمام لحظه‌هایی که با هنرت به ما هدیه دادی. جایت همیشه در سینمای ایران و در قلب مردم این سرزمین خالی خواهد ماند.

روحت شاد مرد بزرگ. یادت تا همیشه با ماست.

### ■نامی جاودان برای خودت بر جا گذاشتی

امیرکربلایی‌زاده، بازیگر با انتشار پستی از زنده‌یاد اکبر عبدی نوشت: بازیگر آرتیست کسی است که در تمام طول عمر خود در سنین مختلف و در نقش‌های متفاوت نقش‌آفرینی داشته و توانسته شخصیت و کاراکترهایی را خلق کند که در ذهن مخاطب ماندگار شده.

اکبر عبدی توانست در طول سال‌های عمرش با نقش‌آفرینی در آثار متنوع و پذیرش چالش نقش‌های مختلف جایگاهی را رقم بزند که شاید کمتر کسی به آن رسیده یا خواهد رسید. عمو اکبر عبدی من به شخصه از شما بسیار آموختم و در هر بار صحبت با شما کلی درس گرفتم، روحت قرین آرامش چه حیف که این قدر زود از بین ما رفتی، اما قطعاً نامی جاودان برای خودت بر جا گذاشتی. روحت شاد.

### یاسر آسانی: از بازگشت به استقلال خوشحالم

# استقلال همیشه برای قهرمانی می‌جنگد

**حمیدعرب |** یاسر آسانی دوباره به تمرینات استقلال بازگشته و امیدوار است بار دیگر با استقلال به موفقیت‌هایی دست یابد. آسانی بر این باور است که با استقلال می‌تواند روزهای خوش گذشته را دوباره تکرار کند.

**■ بعد از یک هفته دوری، دوباره به تمرینات استقلال برگشتی. درباره این بازگشت توضیح می‌دهی؟**

خوشحالم که دوباره در کنار تیم هستم. از همان ابتدا قرارداد من به طور رسمی فسخ نشده بود و همیشه این امید وجود داشت که شرایط برای ادامه همکاری فراهم شود. وقتی از ایران رفتم، باشگاه به طور مداوم با من در تماس بود و مذاکرات ادامه داشت. هر دو طرف تلاش کردیم به یک راه حل برسیم و درنهایت توافق شد که به استقلال برگردم. من هم از این تصمیم خوشحالم و امیدوارم فصل خوبی را کنار هم پشت سر بگذاریم.

**■ یکی از موضوعات مهم، مطالبات مالی‌ات بود. این مسئله حل شده است؟**

بله، من مطالباتی از باشگاه داشتم و طبیعی بود که انتظار داشته باشم باشگاه به تعهداتش عمل کند. خوشبختانه در این زمینه اتفاق‌های مثبتی افتاد و شرایطی فراهم شد که بتوانیم این همکاری را ادامه دهیم. امیدوارم باشگاه همچنان به تعهداتش پایبند باشد تا دیگر هیچ مشکلی به وجود نیاید و همه تمرکزمان روی فوتبال باشد.

**■ در این مدت هواداران استقلال بارها درباره وضعیت تو سؤال می‌کردند.**

من این محبت را کاملاً احساس کردم. باشگاه استقلال را خیلی دوست دارم و هوادارانش هم فوق‌العاده هستند. در تمام مدتی که خارج از ایران بودم، پیام‌های زیادی از هواداران دریافت کردم. آن‌ها مدام درباره بازگشتم سؤال می‌کردند و پیگیر وضعیت من بودند. به احترام همین هواداران ترجیح دادم تا زمان نهایی شدن مذاکرات صحبتی انجام ندهم، چون نمی‌خواستم حرفی بزنم که بعد شرایط تغییر کند. حالا خوشحالم که دوباره کنار آن‌ها هستم.

**■ استقلال این روزها با بسته بودن پنجره نقل و انتقالات روبه‌رو است. این موضوع را چطور ارزیابی می‌کنی؟**

می‌دانم باشگاه با مشکلاتی روبه‌رو است و فعلاً نمی‌تواند بازیکن جدید جذب کند. البته مدیران باشگاه در تلاش‌اند تا این شرایط تغییر کند و پنجره نقل و انتقالات دوباره باز شود. امیدوارم هر چه زودتر این اتفاق رخ دهد، چون استقلال باشگاه بزرگی است و باید با تمام توان وارد مسابقات شود.

**■ هیچ وقت تصمیم قطعی برای جدایی از استقلال داشتی؟**

نه، واقعیت این است که دوست نداشتم استقلال را ترک کنم. مدیران باشگاه هم تمایل داشتند همکاری ادامه پیدا کند و خوشبختانه درنهایت همین اتفاق افتاد. حالا دیگر گذشته را فراموش کرده‌ایم و فقط به آینده فکر می‌کنیم. مهم این است که همه با هم برای موفقیت استقلال تلاش کنیم.

**■ همکاری با سهراب بختیاری‌زاده را چگونه می‌بینی؟**

سهراب یک مربی خونگرم، حرفه‌ای و کاربلد است. ارتباط بسیار خوبی با او دارم و از حضور در تمریناتش احساس راحتی می‌کنم. او انگیزه زیادی به بازیکنان می‌دهد و امیدوارم بتوانیم کنار هم نتایج خوبی بگیریم.

**■ حالا مهم‌ترین هدف استقلال چیست؟**

از حالا باید خودمان را برای مسابقات آماده کنیم. بازی‌های سختی در پیش داریم و باید با تمرکز کامل وارد فصل شویم. استقلال همیشه برای قهرمانی می‌جنگد و امسال هم هدفی جز موفقیت نداریم. باید هواداران را خوشحال کنیم.

**■ درباره لیگ گذشته هم دوست داریم نظرت را بدانیم.**

به نظر من حیف شد فصل گذشته نیمه‌کاره ماند. اگر مسابقات ادامه پیدا می‌کرد، شانس زیادی برای قهرمانی داشتیم و حتی معتقدم می‌توانستیم جام را بدست آوریم، اما شرایط به گونه دیگری پیش رفت و حالا باید به آینده نگاه کنیم.

**■ چه هدفی برای ادامه کار در استقلال داری؟**

امیدوارم بتوانم با عملکرد خوبم پاسخ این محبت را بدهم و روزهای موفقی را همراه استقلال و هوادارانش تجربه کنیم.

## اخبار

### کاظمیان رفت، لطیفی‌فر آمد

امین کاظمیان احتمالاً به عنوان بخشی از معامله پرسپولیس و گل‌گهر برای پوریا لطیفی‌فر راهی سیرجان خواهد شد.
نام پوریا لطیفی‌فر را نخستین بار در ورزشگاه یادگار امام(ره) شنیدیم، زمانی که با یک شوت از پشت محوطه جریمه دروازه تیم دراگان اسکوچیچ را باز کرد تا یک غافلگیری بزرگ در جام حذفی رقم بخورد و صدرنشین لیگ برتر از این جام کنار برود. او حالا هشتمین خرید تابستانی پرسپولیس است.

### توافق نهایی میلاد زکی‌پور با تراکتور

زکی‌پور در شرایطی راهی تبریز شد که جدایی‌اش از سپاهان تا چند هفته پیش چندان قابل پیش‌بینی نبود و حتی خود این بازیکن نیز تمایل داشت حضورش در اصفهان را ادامه دهد. زکی‌پور برای همراهی با شرایط اقتصادی سپاهان، با کاهش قابل توجه رقم قرارداد خود موافقت کرده بود.

### رسول خطیبی حالا در شیراز

نیمکت فجرسپاسی که پس از پایان همکاری با پیروز قربانی به سوژه داغ محافل فوتبالی تبدیل شده بود، سرانجام به رسول خطیبی رسید.
سرمربی‌ای که پس از گمانه‌زنی‌های فراوان و بررسی گزینه‌های متعدد توسط مدیران باشگاه، توافق نهایی را امضا کرد تا کارش در شیراز را استارت بزند.

### اوسمار در لیگ اندونزی

باشگاه دیوا یونایتد اندونزی، پیش از آغاز فصل ۲۰۲۷-۲۰۲۶ سوپرلیگ، از انتخاب اوسمار لوس ویرا، سرمربی برزیلی به عنوان سرمربی جدید خبر داد. اوسمار ویرا که به‌تازگی هدایت پرسپولیس ایران را بر عهده داشت و پیش از آن، دوران موفقی را در بوریرام یونایتد تایلند سپری کرد، به عنوان سرمربی جدید تیم دیوا یونایتد اندونزی انتخاب شد.

### مهاجری در پارس جنوبی ماندگار شد

باشگاه پارس جنوبی جم از تمدید قرارداد با رضا مهاجری برای فصل آینده لیگ دسته اول فوتبال خبر داد.
مهاجری در ۲۰ بازی از فصل گذشته لیگ یک، هدایت پارس جنوبی جم را بر عهده داشت و تیمش در این مدت ۴۰ امتیاز بدست آورد.

## گفت‌وگو

### سرمربی تیم ملی امید:

# هدف ما در ناگویا رسیدن به المپیک است

**سرویس ورزش |** حسین عبدی، سرمربی تیم ملی فوتبال زیر ۲۳ سال پس از مشخص شدن قرعه ملی‌پوشان امید ایران در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ آیچی-ناگویا در خصوص اهداف و روند آماده‌سازی تیم ملی گفت: در یک گروه بسیار سخت قرار گرفتیم. در این رده سنی، همه تیم‌هایی که به بازی‌های آسیایی می‌آیند با هدف موفقیت و کسب نتیجه وارد مسابقات می‌شوند و کار ساده‌ای وجود ندارد. سرمربی تیم ملی امید ادامه داد: ما در گلدان سوم قرار داشتیم و این موضوع به دلیل عملکرد تیم‌های رده امید در چند سال اخیر و امتیازاتی که در این رده کسب شده، بود. از قبل می‌دانستیم با توجه به شرایط قرعه، احتمال قرار گرفتن کنار چند تیم قدرتمند وجود دارد و حالا باید با تمرکز کامل برای رسیدن به هدف خود تلاش کنیم.

**■ هدف اول؛ صعود از گروه**

سرمربی تیم ملی امید درباره برنامه آماده‌سازی این تیم گفت: اردوی ترکیه و برگزاری بازی‌های تدارکاتی بخشی از برنامه‌ها برای آماده‌سازی تیم بود.
هدف این است در فاصله باقی مانده تا بازی‌های آسیایی، شرایط تیم را به بهترین شکل ممکن ارتقا دهیم.
ناگویا هدف کوتاه‌مدت ما در مسیری است که هدف اصلی آن رسیدن به المپیک ۲۰۲۸ خواهد بود.

**■ نیازمند حمایت همه ارکان فوتبال هستیم**

سرمربی تیم ملی امید با اشاره به اهمیت حمایت مجموعه فوتبال ایران اذعان کرد: برای رسیدن به موفقیت، نیازمند همراهی و همدلی همه ارکان فوتبال هستیم. از باشگاه‌ها که همیشه همکاری ارزشمندی با تیم‌های ملی داشته‌اند و مربیان سازنده که نقش مهمی در پرورش این نسل دارند.
همراهی بخش‌های مختلف تیم از کادر فنی و پزشکی گرفته تا تدارکات، اجرایی و رسانه‌ای، اهمیت زیادی دارد. همه اعضای این مجموعه برای یک هدف تلاش می‌کنند و امیدوارم با حمایت همه این عزیزان بتوانیم نقاط قوت خود را بیشتر و نقاط ضعف را برطرف کنیم و تیمی شایسته برای مردم ایران بسازیم.

**■ برای کارهای بزرگ باید مسیرهای سخت را انتخاب کرد**

عبدی درباره انگیزه تیم ملی امید برای موفقیت در ناگویا و رسیدن به المپیک گفت: ما اینجا هستیم چون می‌خواهیم کارهای بزرگ انجام دهیم. اگر قرار بود مسیر آسان باشد، حضور ما معنایی نداشت. فوتبال همیشه با چالش همراه است و موفقیت نصیب تیم‌هایی می‌شود که برای عبور از سختی‌ها آماده باشند.


**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرای شماره ۲۷۲۸ و ۲۷۲۷-۱۴۰۵/۳/۱۳هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان هادی ومجتبی کوچک خانی فرزندان نیتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بالسویه) به مساحت ۱۵۳۶۱.۸۲ مترمربع پلاک ۴۴۴۳ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی صالح آباد خریداری از مالک رسمی آقای نیتعلی کوچکخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۲۱۹) آ-۱۴۰۵۰۶۳۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۴
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۶۷۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد تقی صبح طلب سروندانی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۳ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۹/۹۷ مترمربع پلاک فرعی ۸۳۶ از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک .....فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سروندان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۱۵ شناسه آگهی ۲۲۲۱۴۴۱ آ-۱۴۰۵۰۶۳۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۶۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد تقی صبح طلب سروندانی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۳ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۹/۹۷ مترمربع پلاک فرعی ۸۹۲ از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک .....فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سروندان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۱۶ شناسه آگهی ۲۲۲۱۴۴۹ آ-۱۴۰۵۰۶۳۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۱۳۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی بردستانی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از تفت در ششدانگ زمین با کاربری کشاورزی و زراعی به مساحت ۳۲۳۸ مترمربع پلاک ۱۹ فرعی از۶۶ اصلی بخش ۱۶ یزد واقع در سانیج خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای میرزا عزیزاله مرتاض محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۳۴۴
تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
عباس دهقانپور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۴۶ هیأت اول کلاسه ۲۲۰ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی امینی به شناسنامه شماره ۱۵۴ کد ملی ۰۹۰۱۱۲۶۴۵۴ صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب منل مسکونی به مساحت ۱۲۶/۰۰ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۲۳۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد دباغیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۱۵۰۸ آ-۱۴۰۵۰۶۲۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون و تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۷۲۷ هیأت اول کلاسه ۱۴۰۴ - ۲۱۸۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد حسینی مغانی به شناسنامه شماره ۳۸ کد ملی ۰۹۰۲۲۲۱۶۰۴ صادره فرزند سیدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰/ ۲۴۷۴ مترمربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد حسینی مغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۱۵۰۴ آ-۱۴۰۵۰۶۲۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون و تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۷۴۵ هیأت اول کلاسه ۲۰۴-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل چاهی به شناسنامه شماره ۱۵۱۵ کد ملی ۰۹۰۱۲۱۶۶۱۵ صادره فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۹۴ مترمربع، از پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد مرادیان مغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۱۵۱۰ آ-۱۴۰۵۰۶۲۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون و تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۷۳۹ هیأت اول کلاسه ۱۴۰۴-۲۴۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی بیابانی به شناسنامه شماره ۲۷ کد ملی ۰۹۰۲۲۱۴۳۳۰ صادره فرزند قربان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۶/۱۷ مترمربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی بیابانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۱۵۰۹ آ-۱۴۰۵۰۶۲۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون و تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۷۹۱ هیأت اول کلاسه ۲۴۸-۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد دوست مکی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۹۰۱۸۴۶۸۶۴ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۷۷/۲۸ مترمربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد دوست مکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۱۵۱۲ آ-۱۴۰۵۰۶۲۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۲۷۲۸ و ۲۷۲۷-۱۴۰۵/۳/۱۳هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان هادی ومجتبی کوچک خانی فرزندان نیتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بالسویه) به مساحت ۱۵۳۶۱.۸۲ مترمربع پلاک ۴۴۴۳ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی صالح آباد خریداری از مالک رسمی آقای نیتعلی کوچکخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۲۱۹) آ-۱۴۰۵۰۶۳۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۴
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۶۷۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد تقی صبح طلب سروندانی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۳ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۹/۹۷ مترمربع پلاک فرعی ۸۳۶ از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک .....فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سروندان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۱۵ شناسه آگهی ۲۲۲۱۴۴۱ آ-۱۴۰۵۰۶۳۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۶۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد تقی صبح طلب سروندانی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۳ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۹/۹۷ مترمربع پلاک فرعی ۸۹۲ از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک .....فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سروندان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۱۶ شناسه آگهی ۲۲۲۱۴۴۹ آ-۱۴۰۵۰۶۳۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۱۳۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی بردستانی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از تفت در ششدانگ زمین با کاربری کشاورزی و زراعی به مساحت ۳۲۳۸ مترمربع پلاک ۱۹ فرعی از۶۶ اصلی بخش ۱۶ یزد واقع در سانیج خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای میرزا عزیزاله مرتاض محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۳۴۴
تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
عباس دهقانپور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۴۶ هیأت اول کلاسه ۲۲۰ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر

اوقات شرعی به افق تهران

| اذان ظهر | اذان مغرب | اذان صبح فردا |
|---|---|---|
| ۱۲:۱۱ | ۱۹:۳۴ | ۳:۲۹ |
| غروب خورشید | نیمه شب شرعی | طلوع فردا |
| ۱۹:۱۴ | ۲۳:۲۲ | ۵:۰۸ |

اوقات شرعی به افق مشهد

| اذان ظهر | اذان مغرب | اذان صبح فردا |
|---|---|---|
| ۱۱:۳۸ | ۱۹:۰۳ | ۲:۵۴ |
| غروب خورشید | نیمه شب شرعی | طلوع فردا |
| ۱۸:۴۲ | ۲۲:۴۸ | ۴:۳۴ |

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۸۴۰۰۴ - ۳۷۶۱۰۰۸۷ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

## مجازآباد

### هارپ بود یا زلزله؟

هرچند به نظر می‌رسید اخبار زلزله‌های متوالی در نقاط مختلف کشور و به‌خصوص جنوب ایران لابه‌لای هیاهوی جنگ و انفجار بمب و موشک‌های آمریکایی گم شود، اما شایعه‌ها و مسائل شبه‌علمی انگار قرار نیست حتی وسط جنگ دست از سر مردم بردارند. درواقع همزمانی زلزله‌های اخیر با حملات آمریکا این بهانه را دست شایعه‌سازان داد که بگویند زلزله‌های جنوب ایران طبیعی نیست و کار آمریکایی‌ها و «هارپ»شان است!

علی بیت‌اللهی، رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، درباره شایعه‌های مطرح‌شده در فضای مجازی مبنی بر ارتباط زلزله‌های اخیر جنوب کشور با هارپ، دستکاری‌های علمی یا انفجارهای اخیر به «ایلنا» گفته است: «به هیچ وجه انفجارها یا اثرات القایی ناشی از آن‌ها ارتباطی با زلزله‌های اخیر ندارند. اثر این‌گونه انفجارها در حد چند ده متر از سطح زمین است، در حالی که زمین‌لرزه‌ای که اکنون درباره آن صحبت می‌کنیم در عمق حدود ۱۳ کیلومتری زمین رخ داده است. این ادعاها توهمات شبه‌علمی است و این مناطق کشور ذاتاً لرزه‌خیز هستند». بیت‌اللهی درباره سیستم‌ها و سامانه‌های هشدار زلزله هم که می‌گویند در کشورهای دیگر راه‌اندازی شده است، گفت: «این سامانه پیش از وقوع زلزله هشدار نمی‌دهد، بلکه پس از وقوع اولیه لرزش در اعماق زمین و ثبت آن، با استفاده از سرعت بسیار بالای انتقال امواج الکترومغناطیسی، وقوع زلزله را به مناطق اطراف اطلاع‌رسانی می‌کند».

این مسئول معتقد است امکان راه‌اندازی این سیستم در کشور وجود دارد و می‌توان آن را بومی‌سازی کرد، اما متأسفانه تاکنون اقدام مؤثری در این زمینه انجام نشده است.

به هرحال همین چند ثانیه فرصتی که هشدار این سامانه ایجاد می‌کند می‌تواند بسیار مؤثر باشد و از خطرات و تلفات بیشتر جلوگیری کند.

مثلاً در ژاپن هشدار سریع زلزله علاوه بر ارسال پیامک به تلفن‌های همراه، به‌صورت خودکار روی شبکه‌های تلویزیونی نیز نمایش داده می‌شود، شیرهای اصلی گاز به‌صورت خودکار بسته می‌شوند و... تا مردم در کوتاه‌ترین زمان ممکن از وقوع زمین‌لرزه مطلع شوند.

تولیدکنندگان محتوا در فضای آنلاین معیارهای کسب درآمد را جابه‌جا کرده‌اند؟

# میلیونرهای نسل «زِد»

**فائزه مجردیان |** این درست که جوانی فصل تجربه و تجربه کردن است، اما بعضی از نسل زِدی‌ها هنوز به ۳۰ سال نرسیده، هم شرکت ساخته‌اند، هم میلیونر شده‌اند و هم دارند قواعد مالی جهان را از نو می‌نویسند. یعنی دیگر نه مسیر پولدار شدن شبیه گذشته است و نه دیوار میان ایده و سرمایه آن‌قدر بلند که نشود از آن گذشت. هوش مصنوعی و اقتصاد محتوا، این دیوار را حسابی ترک انداخته‌اند.

**■میلیونرهای متفاوت**

راستش را بخواهید، با این اوضاع و احوال، آدم کم‌کم به این نتیجه می‌رسد تنها کسی که هنوز میلیونر نشده، خودش است! آدم سرش سوت می‌کشد وقتی می‌بیند یا می‌شنود جوانی بیست‌وچندساله شرکتش را چند صد میلیون دلار فروخته یا نوجوانی از اتاقش کسب‌وکاری راه انداخته که درآمدش از عمر کاری خیلی‌ها بیشتر است. بعد هم که سن‌وسالشان را می‌بینید، ناخودآگاه از خودتان می‌پرسید: «مگر این‌ها تا همین چند سال پیش دغدغه‌شان تیک‌تاک، اینستاگرام و دعوا بر سر میم‌های اینترنتی نبود؟ پس کی فرصت کردند اقتصاد دنیا را هم به هم بریزند؟».

همه میلیونرهای نسل زِد شبیه هم نیستند و همه هم از یک مسیر به این نقطه نرسیده‌اند. درواقع، امروز با دو گروه کاملاً متفاوت روبه‌رو هستیم. اول قهرمانان صفر یعنی همان برنامه‌نویس‌ها، تولیدکنندگان محتوا، بنیان‌گذاران استارت‌آپ‌ها، فعالان تجارت الکترونیک و جوان‌هایی که از دل هوش مصنوعی، بازی‌های آنلاین یا شبکه‌های اجتماعی برای خودشان یک امپراتوری اقتصادی ساختند و دوم جوانانی که روی شانه‌های نسل قبل ایستاده‌اند و حالا مدیریت املاک و امپراتوری‌های خانوادگی را بر عهده دارند. به‌خصوص در کشورهای خلیج فارس که این مدلِ ثروت‌سازی، واقعاً پرطرفدار است. گروه اول باید ثابت کنند که می‌توانند «پول بسازند»، اما گروه دوم باید ثابت کنند که صرفاً نگهبان پول دیگران» نیستند. یکی باید از صفر به قله برسد و دیگری باید یاد بگیرد که چطور از سقوط از قله جلوگیری کند.

**■تغییر جغرافیایی ثروت**

حالا اگر قرار باشد فقط یک نفر را عامل این موج تازه میلیونرها بدانیم، احتمالاً باید طبق معمول یقه فناوری را بگیریم. اینترنت، هوش مصنوعی و اقتصاد تولید محتوا، فاصله میان یک ایده و یک حساب بانکی چندمیلیون‌دلاری را آن‌قدر کوتاه کرده‌اند که دیگر برای راه‌اندازی یک کسب‌وکار موفق، نه کارخانه لازم است، نه دفتر چندطبقه و نه سرمایه‌ای که آدم با دیدنش سکته کند.

حالا یک گوشی هوشمند، همان کاری را انجام می‌دهد که تا همین ۲۰ سال پیش از عهده یک شرکت بزرگ با ده‌ها کارمند برمی‌آمد. درنتیجه نسل زد می‌تواند خیلی ساده از داخل خانه، مشتری پیدا کند، محصول بفروشد، سرمایه‌گذار جذب کند و حتی پیش از اینکه گواهی‌نامه بگیرد، ارزش شرکتش از بعضی کارخانه‌های قدیمی بیشتر شود. مثل «الکساندر وانگ» که در ۲۵سالگی با شرکت Scale AI میلیاردر شد یا «پدرو فرانچسکی» که با Brex به جمع ثروتمندان جوان پیوست. جالب‌تر اینکه این سونامی حتی به هالیوود هم رحم نکرده. زمانی فقط استودیوهای بزرگ تصمیم می‌گرفتند چه کسی فیلم بسازد و چه کسی پشت در بماند. حالا اما یوتیوبرها و تولیدکنندگان محتوا، با بودجه‌هایی که شاید خرج پذیرایی یکی از همان استودیوها هم نشود، فیلم می‌سازند و حتی بیشتر از آن‌ها سر و صدا به پا می‌کنند. اینفلوئنسرها و پادکسترها بعضی‌هایشان درآمدهای نجومی دارند. برای همین هم خیلی از جوان‌های امروز، به جای اینکه رزومه‌شان را برای شرکت‌ها ایمیل کنند، ترجیح می‌دهند روی برند شخصی خودشان سرمایه‌گذاری کنند. از طرفی، مسیر خودِ ثروت هم کمی تغییر کرده و اگر تا دیروز همه جاده‌ها به سیلیکون‌ولی ختم می‌شد، امروز دبی، ابوظبی، ریاض، سنگاپور و حتی لاگوس هم روی نقشه ثروت دنیا پررنگ شده‌اند. بنابراین یک نسل زدی حتماً نباید در کالیفرنیا باشد تا سرمایه‌گذار پیدایش کند؛ اگر ایده خوبی داشته باشد و اینترنتش هم برقرار باشد، راه ۱۰۰ ساله را یک شبه خواهد رفت.

**■مهارت میلیونر ماندن**

البته یادتان نرود، ثروتی که در چند سال ساخته می‌شود، ممکن است با یک سقوط بازار رمزارز، یک رکود اقتصادی یا چند تصمیم اشتباه، طی چند ماه دود شود و به هوا برود. برای همین کارشناسان می‌گویند هنر نسل زد، فقط میلیونر شدن نیست؛ بلکه میلیونر ماندن است. از نظر آن‌ها بین میلیونر درآمدی و میلیونر ترازنامه‌ای تفاوت زیادی وجود دارد. گروه اول پول زیادی درمی‌آورند و همان‌قدر هم خرج می‌کنند؛ زندگی پر از سفرهای لاکچری، ساعت‌های گران‌قیمت و خودروهایی که قیمتشان سر به فلک می‌کشد. اما گروه دوم، پیش از آنکه پول را خرج کنند، سرمایه را دوباره وارد کسب‌وکار می‌کنند، سهام می‌خرند، روی استارت‌آپ‌ها و فناوری‌های نوظهور سرمایه‌گذاری می‌کنند و دارایی‌هایی می‌سازند که سال‌ها بعد هم برایشان پول تولید کند. به زبان ساده، این گروه کاری می‌کنند که پول، خودش برود سرِ کار و آخر ماه برایشان حقوق بیاورد. شاید به همین دلیل باشد که اقتصاددان‌ها می‌گویند دنیا وسط یکی از بزرگ‌ترین جابه‌جایی‌های ثروت تاریخ ایستاده است؛ ثروت از نسل‌های قدیمی به نسل‌های جوان منتقل می‌شود و همزمان، فناوری هر روز میلیونرهای تازه‌ای تحویل دنیا می‌دهد. اگر برای نسل‌های قبل، ۲۰ سالگی دوران آزمون و خطاهای شغلی و چک‌های حقوقی بخور و نمیر بود؛ برای نسل زد، این دهه، دوران باشکوه فتح است. البته به شرطی که بتوانند بعد از فتح قله، روی آن دوام هم بیاورند!

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه

## «فراخوان ارزیابی کیفی و مناقصه عمومی بطور فشرده»(نوبت اول)

شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه در نظر دارد ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای بصورت فشرده به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت وتحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی همزمان با برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.

زمان و مهلت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: کد اقتصادی : ۴۱۱۳۴۶۸۷۷۹۷۳ شناسه ملی : ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴
الف - مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ب- مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

| ردیف | موضوع مناقصه | شماره فراخوان | مبلغ برآورد کار (ریال) |
|---|---|---|---|
| ۱ | برونسپاری فعالیت های حوزه مشترکین و درآمد ( قرائت کنتور و خدمات مشترکین ) | ۲۰۰۵۱۰۳۸۶۱۰۰۰۰۰۶ | ۱۲۸/۵۶۱/۰۰۰/۰۰۰ |

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه
ف ۱۴۰۵۰۷۳۶۱

## آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

شهرداری آیسک در نظر دارد یک دستگاه کامیونت زباله کش هیوندای کروس دی ۴آ ئی مدل ۱۳۸۸ با مشخصات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره مزایده ۱۰۰۵۰۰۵۳۳۳۰۰۰۰۰۱ و از طریق مزایده کتبی به فروش برساند:

تاریخ انتشار در سایت :۱۴۰۵/۵/۳ مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده : ۱۴۰۵/۵/۱۵
تاریخ بازدید : از تاریخ ۱۴۰۵/۵/۴ لغایت ۱۴۰۵/۵/۲۴ آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۵
زمان بازگشایی : تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۶ ساعت ۸ صبح زمان اعلام به برنده : تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۷

برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد وکلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده(ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت ، بازگشایی پاکات ، اعلام به برنده و .. از طریق سامانه مذکور (ستادایران) خواهد بود.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارایه پاکتهای مزایده :خراسان جنوبي شهرستان سرایان شهر آیسك ، بلوار امام رضا(ع) شهرداري آیسك و تلفن تماس ۶-۰۵۶۳۲۸۷۴۱۱۵ مي باشد.

| ردیف | قیمت پایه مزایده | مبلغ تضمین شرکت در مزایده |
|---|---|---|
| ۱ | ۲۶۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | ۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |

مصطفی غلامی – شهردار آیسک
ف ۱۴۰۵۰۷۳۹۹

## آگهی مزایده فروش یک باب کارخانه لبنی (غیرفعال)

**شرکت تعاونی فرآورده های شیر پاستوریزه مرتع مشهد** به شماره ثبت ۶۹۹۵ به آدرس مشهد – بلوار شاهنامه – شاهنامه ۷۶ روستای محمدآباد ایلخانی (قدس) انتهای کوچه اقاقیا در نظر دارد عرصه و اعیان کارخانه فوق را به فروش برساند .

**موضوع :**
عرصه زمین به متراژ ۳۱۰۰۰ متر مربع ( سی و یکهزار متر مربع ) و اعیان به متراژ ۲۲۰۰ متر مربع در دوطبقه با کلیه تجهیزات

**مبلغ پایه :** ۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

لذا متقاضیان میتوانند جهت بازدید از کارخانه با شماره تلفن ۰۹۱۵۳۱۲۸۵۰۸ آقای محمدعلی پوراکبر ( مدیرعامل ) تماس حاصل نمایند.

آدرس جهت ارسال پیشنهادات : مشهد بلوار سجاد خیابان بهارستان ۱۱ بنفشه ۵ پلاک ۱۵۸ کدپستی : ۹۱۸۷۶۳۴۸۹۱

**مدت ارسال مدارک:** از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تا ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

**محل برگزاری مزایده :** مشهد بلوار شاهنامه شاهنامه ۷۶ روستای محمدآباد ایلخانی ( قدس ) انتهای کوچه اقاقیا
ف ۱۴۰۵۰۷۳۹۷

## آگهی مناقصه

### سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد اجرای عملیات راهبری اتوماسیون پست شبکه فناوری اطلاعات پروژه های سازمان را از طریق مناقصه عمومي به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان ( تلفن : ۳۱۳۰۵۲۴۳ -۰۵۱) و مراجعه حضوری به نشانی : مشهد - خیابان شهید اندرزگو - حرم مطهر - ورودي باب الجواد (ع) - طبقه فوقاني فروشگاه رضوي واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند .
۱۴۰۵۰۷۴۰۳

## آگهی مناقصه

### سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

۷۰۰/۰۰۰ کیلوگرم نمک صنعتی تصفیه شده را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید ، لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان ( تلفن : ۳۱۳۰۵۲۴۳ -۰۵۱) و مراجعه حضوری به نشانی : مشهد - خیابان شهید اندرزگو -حرم مطهر - ورودي باب الجواد (ع) - طبقه فوقاني فروشگاه رضوي واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند .
۱۴۰۵۰۷۴۰۱

تبلیغات هزینه نیستـــ...

## آگهی مناقصه

### سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد اجرای عملیات سرویس و نگهداری زیرساخت های شبکه فناوري اطلاعات پروژه هاي سازمان را از طریق مناقصه عمومي به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان ( تلفن : ۳۱۳۰۵۲۴۳ -۰۵۱) و مراجعه حضوری به نشانی : مشهد - خیابان شهید اندرزگو - حرم مطهر - ورودي باب الجواد (ع) - طبقه فوقاني فروشگاه رضوي واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند
۱۴۰۵۰۷۴۰۵

## آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص بازرگانی تولیدی امید تبار خراسان به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۴۰۹۵۱۱ و به شماره ثبت ۸۹۹۰۹

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای عباس صحراگرد به شماره ملی ۰۸۸۹۲۴۵۲۱۵ به نمایندگی ازرزمندگان خراسان به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۳۶۵۶ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۴/۱۳ آقای عبداله هوشیارخوشدل به شماره ملی ۰۹۳۴۵۱۹۸۶۲ به نمایندگی از سرمایه گذاری تبار ثامن به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۷۳۲۰۵ به سمت مدیرعامل و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۴/۱۳ آقای سیدغلامرضا احمدی به شماره ملی ۲۸۷۰۱۸۷۹۸۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۴/۱۳ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور چک، سفته ، بروات ، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء ثابت مدیر عامل و یکی از اعضاء هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۲۳۵۰۵۱)
۱۴۰۵۰۷۳۳۷

## آگهی مفقودی سند کمپانی

دانشنامه پایان تحصیلات کاردانی اینجانب فهیمه صفائی مهر فرزند هادی به شماره ملی ۰۹۲۴۳۹۸۲۴۸ در رشته تربیت بدنی صادره از دانشگاه آزاد قوچان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد قوچان ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
۱۴۰۵۰۷۳۸۸

# آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

## شـــرکت مـــدبر رضـــوی

**به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.**

**لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند**

**در روزهای یکشـــنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ الی چهـــارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷**

**از ساعت ( ۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰ ) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند.**

**ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه وباشماره‌های: ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱-۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تماس حاصل فرمایند.**

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بررسی کامل وضعیت موجود قطعات، ضوابط و مقررات حاکم، کاربری مصوب، شرایط بهره‌برداری، امکان‌سنجی اخذ مجوزهای مورد نیاز، محدودیت‌های احتمالی و سایر مسائل فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی مربوط به قطعات اقدام نمایند.

بدیهی است مسئولیت انجام کلیه بررسی‌ها، استعلامات، پیگیری‌ها و ارزیابی‌های لازم پیش از شرکت در مزایده، صرفاً بر عهده متقاضی بوده و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل و پذیرش شرایط، وضعیت موجود ملک و ضوابط مربوطه توسط شرکت‌کننده تلقی می‌گردد.همچنین در صورت عدم امکان اخذ مجوزها، تغییر کاربری یا بروز هرگونه محدودیت احتمالی پس از انجام مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای متوجه شرکت برگزارکننده مزایده نخواهد بود.

ضمنا در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | محدوده | ( نوع بهره برداری ) | مساحت متر مربع | وضعیت پروانه | قیمت پایه مزایده ( ریال )متر مربع | سپرده شرکت درمزایده (ریال) | شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | * | * | اراضی موسوم به آبکوه – قاسمی ۱ (بخش شرقی زمین) | پهنه مسکونی مشتمل بر قطعات تفکیکی باالقوه | ۸۵۱۶/۷۹۵ (بخشی شرقی از پلاک کل ) | ندارد | ۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرح شرایط و محدودیت‌های واگذاری (وضعیت موجود) :۱. واگذاری بلوکی و خام: ملک موضوع مزایده، به صورت تجمیعی ، یکپارچه و در وضعیت فعلی (خام) واگذار می‌گردد. شرکت در این مزایده به منزله پذیرش کامل "وضعیت موجود" ملک است.۲. ماهیت تجمیعی و غیرقابل تفکیک پیش از واگذاری: اگرچه بلوکِ مورد واگذاری مشتمل بر قطعات تفکیکی (بالقوه) می‌باشد، لکن این شرکت، زمین را صرفاً به‌صورت "بلوک کلی و تجمیعی" با مساحت مندرج در این آگهی واگذار می‌نماید. واگذاری به این سبک، به هیچ‌عنوان به معنای واگذاریِ قطعاتِ تفکیکی نمی‌باشد.۳. انتقال تمامی مسئولیت‌های فنی و شهرسازی به برنده مزایده: کلیه فرآیندهای لازم برای تفکیک، افراز، اخذ کد نوسازی، پروانه شهرسازی، پروانه ساخت و تأمین زیرساخت‌ها در مقیاس بلوک یا قطعاتِ خرد، تماماً بر عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد. شرکت هیچ‌گونه تعهدی در خصوص تطبیق وضعیت فعلی با نقشه‌های تفکیکی پیشنهادی، حدنصاب‌های تفکیک شهرداری یا طرح‌های جامع و تفصیلی نداشته و برنده مزایده، مسئولیت پیگیری، اخذ مجوزات لازم و تقبل کلیه هزینه‌های احتمالی ناشی از ضوابط تغییریافته شهری را شخصاً می‌پذیرد.۴. سلب مسئولیت از شرکت: شرکت مدبر رضوی در قبال هرگونه عدم امکانِ تفکیک به دلیل ضوابط ثبتی یا شهرداری، عقب‌نشینی‌های ناشی از طرح‌های شهری، کسر مساحت ناشی از اصلاحات معابر و سایر محدودیت‌های قانونی، هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته و قیمت پیشنهادی توسط متقاضی باید با لحاظ تمامی این ریسک‌های احتمالی محاسبه و اعلام گردد .غیر قابل تهاتر |
| ۲ | * | * | اراضی موسوم به آبکوه – قاسمی ۱ (بخش غربی زمین) | پهنه مسکونی مشتمل بر قطعات تفکیکی باالقوه | ۸۵۱۶/۷۹۵ ( بخش غربی از پلاک کل ) | ندارد | ۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرح شرایط و محدودیت‌های واگذاری (وضعیت موجود) :۱. واگذاری بلوکی و خام: ملک موضوع مزایده، به صورت تجمیعی ، یکپارچه و در وضعیت فعلی (خام) واگذار می‌گردد. شرکت در این مزایده به منزله پذیرش کامل وضعیت موجود" ملک است.۲. ماهیت تجمیعی و غیرقابل تفکیک پیش از واگذاری: اگرچه بلوکِ مورد واگذاری مشتمل بر قطعات تفکیکی (بالقوه) می‌باشد، لکن این شرکت، زمین را صرفاً به‌صورت "بلوک کلی و تجمیعی" با مساحت مندرج در این آگهی واگذار می‌نماید. واگذاری به این سبک، به هیچ‌عنوان به معنای واگذاریِ قطعاتِ تفکیکی نمی‌باشد.۳. انتقال تمامی مسئولیت‌های فنی و شهرسازی به برنده مزایده: کلیه فرآیندهای لازم برای تفکیک، افراز، اخذ کد نوسازی، پروانه شهرسازی، پروانه ساخت و تأمین زیرساخت‌ها در مقیاس بلوک یا قطعاتِ خرد، تماماً بر عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد. شرکت هیچ‌گونه تعهدی در خصوص تطبیق وضعیت فعلی با نقشه‌های تفکیکی پیشنهادی، حدنصاب‌های تفکیک شهرداری یا طرح‌های جامع و تفصیلی نداشته و برنده مزایده، مسئولیت پیگیری، اخذ مجوزات لازم و تقبل کلیه هزینه‌های احتمالی ناشی از ضوابط تغییریافته شهری را شخصاً می‌پذیرد.۴. سلب مسئولیت از شرکت: شرکت مدبر رضوی در قبال هرگونه عدم امکانِ تفکیک به دلیل ضوابط ثبتی یا شهرداری، عقب‌نشینی‌های ناشی از طرح‌های شهری، کسر مساحت ناشی از اصلاحات معابر و سایر محدودیت‌های قانونی، هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته و قیمت پیشنهادی توسط متقاضی باید با لحاظ تمامی این ریسک‌های احتمالی محاسبه و اعلام گردد .غیر قابل تهاتر |
| ۳ | * | * | انتهای بلوار رستمی ، بین پل هوایی و دیوار را آهن | مسکونی – پارک | ۵۰۶/۶۹ | ندارد | ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری پارک و مسکونی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است . |
| ۴ | * | ۹ | بین محمد آباد ۵ و ۷ | آموزشی | ۳۴۲۲/۵۰ | ندارد | ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است . |
| ۵ | * | ۱۹ | موسوی قوچانی ۱۲ | آموزشی | ۴۵۷۰/۸۶ | ندارد | ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است . |
| ۶ | ۲۸۶ الی ۲۷۹ | * | دانش آموز ۳۴ نبش چهارراه دوم | درمانی | ۶۷۷۸/۲۰ | ندارد | ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری درمانی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است . |
| ۷ | ۱/۲۲۸ و ۱/۲۲۹ | * | بلوار سرخس میدان شهید عباسپور – کوچه مشعل | محور مختلط مقیاس منطقه | ۳۷۰ | ندارد | ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری مختلط تجاری مسکونی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است . |
| ۸ | * | قدیم ۱۳۹ | بلوار دستغیب ۱۹( ، دستغیب ، کوچه قائم ) | تاریخی فرهنگی | ۵۵۶/۷۶ | ندارد | ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری تاریخی فرهنگی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است . |
| ۹ | ۱ | ۹۳ | بلوار شهید دستغیب ، نبش بیستون ۸ | فرهنگی هنری | ۷۱۸/۲۵ | ندارد | ۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری فرهنگی هنری بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلب حقِ هرگونه ادعای بعدی است. |
| ۱۰ | ۲۱ | ۸۶ | فرامرز عباسی ۴۶ | مسکونی | ۲۴۶/۹۷ | ندارد | ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازي، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.غیر قابل تهاتر |
| ۱۱ | ۷ | ۱۰۲ | ساجدی ۱۱ | مسکونی | ۲۵۵/۷۷ | ندارد | ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازي، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.غیر قابل تهاتر |
| ۱۲ | ۱ | ۵ | حاشیه امامت ۴۹ | مسکونی | ۵۱۸ | ندارد | ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازي، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند. |
| ۱۳ | ۱ | ۶ | امامت ۴۷ و ۴۹ | مسکونی | ۵۱۸ ( ناخالص ) | ندارد | ۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازي، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند. |
| ۱۴ | ۱ | ۷ | امامت ۴۷ و ۴۹ | مسکونی | ۵۱۰ ( ناخالص ) | ندارد | ۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازي، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند. |
| ۱۵ | ۱ | ۸ | حاشیه امامت ۴۷ | مسکونی | ۵۱۳ | ندارد | ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازي، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند. |
| ۱۶ | ۵ | ۹۴ | حاشیه بلوار جانباز جنب کال | حمل و نقل با بهره برداری پارکینگ | ۲۱۵۰/۶۵ ( ناخالص ) | ندارد | ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی یک فقره چک یکساله با سود بانکی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری پارکینگ بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است. |

۱۴۰۵۰۶۴۵۵

مدبر رضوی

# آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | محدوده | ( نوع بهره برداری ) | مساحت متر مربع | وضعیت پروانه | قیمت پایه مزایده (ریال ) متر مربع | سپرده شرکت درمزایده (ریال) | شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱۷ | ۶۳۵۴۵ | * | حاشیه بلوار جانباز – نبش جانباز ۶ | تجاری | ۷۲۰ | ندارد | ۲٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری تجاری بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است. |
| ۱۸ | ۶/۱۰ | * | حاشیه بلوار جانباز بین جانباز ۶ و ۸ | تجارتی | ۵۶۸٫۳۲ | ندارد | ۱٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰۰ مترمربع را دارا می‌باشد.ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۱۹ | ۹/۲۰ | * | حاشیه بلوار جانباز نبش جانباز ۸ قطعه شمالی سر نبش | تجاری | ۵۶۴٫۴۵ | ندارد | ۱٫۸۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰۰ مترمربع را دارا می‌باشد.ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۲۰ | ۱/۱۰ | * | حاشیه بلوار جانباز نبش جانباز ۸ قطعه جنوبی سر نبش | تجاری | ۵۵۲٫۴۲ | ندارد | ۱٫۸۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰۰ مترمربع را دارا می‌باشد.ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۲۱ | ۱۳ | ۹۰ | حاشیه ۵۰ متری بلوار جانباز حدفاصل فرامرز عباسی و آزادی | م مسکونی تراکم زیاد گونه ۱ محور مختلط مقیاس محله | ۴۹۱٫۱۴ ( ناخالص ) | ندارد | ۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۲۲ | قطعه ۴ و بخشی از قطعات ۳ و ۵ | ۲۰ | جانباز | تجاری | ۵۸۸٫۵۹ | ندارد | ۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده۱. شرایط پرداخت: ۳۵٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۲۳ | ۴ | ۴۸ | آبکوه – حاشیه بلوار امام علی (ع) | مسکونی بلند مرتبه | ۳۱۹۸٫۳۲ | دارد | ۱٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ( بدون لحاظ ارزش پروانه ) | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری:پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد.۳- مشخصات پروانه ساختمانی مرحله اول : کاربری مصوب : مسکونی تراکم زیاد تراکم مصوب : ۲۴۰ ٪ سطح اشغال مصوب : ۴۰٪ |
| ۲۴ | ۱۶ | * | بهمن ۴/۳۹ | مسکونی | ۲۳۸٫۵۶ ( ناخالص ) | ندارد | ۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری:پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند.۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد. |
| ۲۵ | ۱۷ | * | بهمن ۴/۳۹ | مسکونی | ۲۵۲ ( ناخالص ) | ندارد | ۲۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری:پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند.۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد. |
| ۲۶ | ۱۹ | * | بهمن ۴/۳۹ | مختلط تجاری خدماتی | ۳۱۵٫۲۴ ( ناخالص ) | ندارد ندارد | ۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری:پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند.۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد. |
| ۲۷ | ۲۰ | * | بهمن ۴/۳۹ | مختلط تجاری خدماتی | ۳۰۸٫۳۱ ( ناخالص ) | ندارد | ۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری:پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند.۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد. |
| ۲۸ | ۱ | ۱۴ | مهدیه | مسکونی | ۳۰۰ | ندارد | ۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. |
| ۲۹ | ۱۳ | ۱۲ | مهدیه | مسکونی | ۲۹۶٫۲۰ | ندارد | ۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. |
| ۳۰ | ۴ | ۳۷ | مهدیه | مسکونی | ۳۲۴ | ندارد | ۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. |
| ۳۱ | ۶ | ۳۷ | مهدیه | مسکونی | ۳۲۴ | ندارد | ۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. |
| ۳۲ | ۸ | ۳۷ | مهدیه | مسکونی | ۳۲۲٫۳۱ | ندارد | ۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. |
| ۳۳ | ۱۲-۱۱ | ۲۳ | موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی | تجارتی | ۵۳۴٫۴۲ | ندارد | ۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۳۴ | ۹ | ۲۳ | موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی | تجاری | ۲۶۲٫۵۸ | ندارد | ۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۳۵ | ۱۰ | ۲۳ | موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی | تجاری | ۲۷۵٫۷۳ | ندارد | ۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۳۶ | ۷ | ۴۹ | بلوار فرامرز عباسی فرامرز ۲۵ بلوک ۲-۶۱ | درمانی | ۱۷۰۵٫۴۹ | ندارد | ۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسیِ موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. |
| ۳۷ | * | * | انتهای خیابان فرامرز عباسی – خیابان بهاران – ابتدای خیابان فخر | آموزشی | ۱۴۹۵٫۵۱ | ندارد | ۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسیِ موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. |
| ۳۸ | * | * | بلوار فکوری – نبش خیابان ارغوان | ورزشی | ۱۰۴۷٫۸۶ | ندارد | ۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسیِ موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. |

۱۴۰۵۰۴۶۵۵

مدبر رضوی

# آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | محدوده | ( نوع بهره برداری ) | مساحت متر مربع | وضعیت پروانه | قیمت پایه مزایده (ریال ) متر مربع | سپرده شرکت درمزایده (ریال) | شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| قطعات زمین پراکنده سطح شهر | | | | | | | | | |
| ۳۹ | * | * | ابوطالب ۷۶ – جنب بوستان شبنم | خدمات کاربردی (درمانی ) | ۹۳۰٫۷۳ ( ناخالص ) | ندارد | ۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. |
| ۴۰ | * | * | نبش فرامرز عباسی ۴۱ | خدمات کاربردی (فرهنگی هنری ) | ۱۹۲۰٫۶۵ | ندارد | ۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. |
| ۴۱ | * | * | موسوی قوچانی ۱۹ | خدمات کاربردی (درمانی ) | ۱۴۸۳٫۴۹ | ندارد | ۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. |
| ۴۲ | * | * | فرامرز عباسی ۵۲ ، نبش سه راه اول سمت چپ نبش فندرسکی ۵ | خدمات کاربردی (آموزشی ) | ۱۱۲۷٫۵۵ | ندارد | ۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. |
| ۴۳ | * | * | بلوار ساجدی | پهنه مسکونی | ۷۰۴۲٫۱۶ ( ناخالص ) | ندارد | ۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، ( خصوصا حریم کال و آب منطقه ای ) انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. |
| ۴۴ | ۱۶ | ۹ | میدان جهاد - آبشار | مسکونی | ۱۱۵۴٫۷۰ | ندارد | ۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط تهاتر بخشی از اقساط:به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد.تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید.مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود):متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد.شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است.مسئولیتِ کاملِ هرگونه مانعِ فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است.متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقصِ احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۴۵ | ۱۷ | ۹ | میدان جهاد - آبشار | مسکونی | ۱۱۳۰ | ندارد | ۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط تهاتر بخشی از اقساط:به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد.تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید.مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود):متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد.شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است.مسئولیتِ کاملِ هرگونه مانعِ فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است.متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقصِ احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۴۶ | ۲۹ | ۸ | میدان جهاد آبشار | مسکونی | ۹۸۱٫۱۶ | ندارد | ۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط تهاتر بخشی از اقساط:به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد.تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید.مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود):متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد.شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است.مسئولیتِ کاملِ هرگونه مانعِ فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است.متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقصِ احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۴۷ | ۳۰ | ۸ | میدان جهاد آبشار | مسکونی | ۹۹۶٫۳۳ | ندارد | ۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط تهاتر بخشی از اقساط:به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد.تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید.مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود):متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد.شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است.مسئولیتِ کاملِ هرگونه مانعِ فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است.متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقصِ احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۴۸ | * | * | بزرگراه بسیج ، بلوار شهید دارایی ، بین دارایی ۳ و ۵ ( زمین پانیذ ) | مختلط انتفاعی و غیر انتفاعی | ۹۶۷۴۵٫۳۷ | ندارد | ۲۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش :۳۵ ٪ نقد مابقی طی اقساط ۱۸ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اقدامات فنی و شهرسازی و اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت .تعهدات متقاضی : کلیه هزینه‌ها و تعهدات مربوط به:<br>• سهم سرانه<br>• مزایای شهرداری<br>• عوارض و حقوق قانونی مترتب بر ملک<br>بر عهده متقاضی خواهد بود. |
| ۴۹ | ۲ | ۶ | شفا ۲ | فضای سبز | ۴۵۲٫۲۲ ( ناخالص ) | ندارد | ۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد.کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.» |
| ۵۰ | ا الی ۱۰ | ۲ | رضا شهر – انتهای بهارستان ۳ | فرهنگی مذهبی – پارک | ۳۱۹۸ | ندارد | ۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد.کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.» |
| ۵۱ | * | * | نبش فدائیان اسلام ۱۲ | مختلط مقیاس ناحیه | ۱۸۲۹ | ندارد | ۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد.کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.» |
| ۵۲ | ۷۱۲ | * | حاشیه خیابان دانشگاه ، بین کفایی و میدان تقی آباد | تجارتی | ۲۶۶۰٫۲۸ | ندارد | ۲٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد.کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.» |
| ۵۳ | ۱ | ۱۳۸ | حاشیه بلوار جانباز ۱۳ | مسکونی | ۲۱۳۰٫۳۶ | ندارد | ۱٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :.متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجمیع زمین- کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . |
| ۵۴ | * | * | بین جانباز ۵ و ۷ – بخشی از باغ حسینی | تجاری | ۸۱۲۹ | دارد | ۲٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ( با لحاظ ارزش پروانه ) | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد.کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.» |
| قطعات اراضی شهرک انصار | | | | | | | | | |
| ۵۵ | ۸ | ۵۰ | شهرک انصار – حر ۷۰ - مقابل بوستان امید | مسکونی | ۲۰۰ | ندارد | ۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . |
| ۵۶ | ۳ | ۶۳ | شهرک انصار – حر ۷۰ | مسکونی | ۲۵۲٫۴۳ | ندارد | ۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . |
| قطعات شهرک رضویه | | | | | | | | | |
| ۵۷ | ۷۲۸ | | جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲ | مسکونی | ۳۰۰ | ندارد | ۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . |

۱۴۰۵۰۶۴۵۵

# آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | محدوده | ( نوع بهره برداری ) | مساحت متر مربع | وضعیت پروانه | قیمت پایه مزایده (ریال ) متر مربع | سپرده شرکت درمزایده (ریال) | شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۵۸ | ۷۲۷ | | جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲ | مسکونی | ۳۰۰ | ندارد | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . |
| ۵۹ | ۷۲۶ | | جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲ | مسکونی | ۳۰۰ | ندارد | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دوفقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . |
| قطعات اراضی خیابان ( بلوار حر خیابان بصیرت ) | | | | | | | | | |
| ۶۰ | ۶ | ۱۵۷ | خیابان بصیرت | مسکونی | ۲۵۶/۵۰ | ندارد | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسي وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . |
| ۶۱ | ۷ | ۱۵۷ | خیابان بصیرت | مسکونی | ۲۵۶/۵۰ | ندارد | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسي وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . |
| ۶۲ | ۱۰ | ۱۵۷ | خیابان بصیرت | مسکونی | ۲۵۶/۵۰ | ندارد | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسي وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . |
| ۶۳ | ۱۱ | ۱۵۷ | خیابان بصیرت | مسکونی | ۲۵۶/۵۰ | ندارد | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسي وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . |
| قطعات زمین اراضی طرقبه | | | | | | | | | |
| ۶۴ | * | * | طرقبه بلوار امام خمینی ، نرسیده به امام خمینی ۴ | کشاورزی ( باغداری ) | ۸۹۱۰/۴۱ ( ناخالص ) | ندارد | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. |
| ۶۵ | * | * | طرقبه ، بلوار معلم ، شهرک بوستان ، انتهای خیابان میرزا جواد آقا تهرانی ۷ سمت چپ | ( مسکونی آموزشی ) به صورت ۵۰٪ بهره برداری آموزشی و ۵۰٪ مسکونی | ۸۵۱۳/۲۲ | ندارد | ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. |
| ۶۶ | * | * | طرقبه ، بلوار معلم ، - بهار ( ابتدای شهرک بوستان ) | متنوع کاربری های عمومی و خدماتی ورزشی به مساحت ۳۰۷۶/۱۵ متر مربع و فرهنگی به سماحت ۱۱۰۲/۵۵ متر مربع ) | ۴۱۷۸/۷۰ ( ناخالص ) | ندارد | ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : کلیه قطعات/املاک موضوع مزایده با وضع موجود، از حیث موقعیت، حدود، مساحت، کاربری، وضعیت بهره‌برداری، وضعیت فنی، شهرسازي، ثبتی، حقوقی، معارضات احتمالی، دسترسی، تأسیسات، انشعابات، وضعیت استقرار و هرگونه اوصاف ظاهر یا پنهان، به متقاضی واگذار می‌گردد.شرکت‌کنندگان در مزایده مکلف‌اند قبل از ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده، شخصاً و با مسئولیت خود، نسبت به بازدید میدانی، بررسی کامل وضعیت قطعات و انجام کلیه استعلام‌ها و بررسی‌های لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله از حیث فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، قراردادی، کاربری و سایر جهات مؤثر اقدام نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود، مبادرت به ارائه پیشنهاد نمایند.صرف شرکت در مزایده به منزله اقرار و تأیید شرکت‌کننده نسبت به اطلاع کامل از وضعیت موجود قطعات و پذیرش تمامی شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و پس از برگزاری مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان، از جمله جهل به وضعیت ملک، عدم اطلاع از کاربری، محدودیت‌های قانونی و اجرایی، نواقص، معارضات، موانع بهره‌برداری یا هرگونه مسائل فنی، شهرسازی، ثبتی و حقوقی، از برنده مزایده مسموع نخواهد بود.شرکت مدبر رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیت، تعهد یا پاسخگویی پس از برگزاری مزایده نداشته و مسئولیت احراز و بررسی همه‌جانبه وضعیت قطعات منحصراً بر عهده متقاضی/ شرکت‌کننده در مزایده است. |
| سرخس | | | | | | | | | |
| ۶۷ | ۱ الی ۱۳ | ۵۲۴ | شمال شهر سرخس – بلوار مصلی | پهنه مسکونی | ۲۷۰۰/۲۹ | ندارد | ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش کل ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمنا هزینه های مربوط به آماده سازی جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری بر عهده متقاضی است . |

آپارتمان

| ردیف | شماره واحد | محدوده | مساحت ( متر مربع) | قیمت پایه مزایده(هر متر مربع به ریال) | قیمت کل (ریال) | درصد وجه تضمین شرکت در مزایده | مشخصات ملک | شیوه پرداخت حقوقات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۶۸ | طبقه ۴ شرقی | انتهای مهدی ۳۷،مجتمع مسکونی شمس۳۷(سپهر) طبقه یک غربی | ۱۵۰/۰۵ | ۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۸۳/۰۶۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۵ ٪ ارزش پایه واحد آپارتمان | کل بلوک ۶ طبقه هر طبقه دو واحد، دارای پارکینگ، حدود ۲/۵ متر مربع انباری ،آسانسور،۳ خواب ،یک خواب مستر ،پذیرایی،سرویس بهداشتی حمام آشپزخانه اوپن، میباشد.، بالکن مسقف کامل و۵۰درصد مترآژ انباری و تراس(بدون سقف)از متقاضی دریافت میشود | شرایط فروش آپارتمان مسکونی به صورت : ۹۰٪ نقد الباقی ۱۰٪ هنگام تحویل آپارتمان و ۳۰۰ میلیون تومان از ده درصد باقیمانده کسر که خریدار باید در زمان تنظیم سند به فروشنده پرداخت میگردد . شرایط مزایده : وضعیت و زمان تحویل :پس از پرداخت کامل حقوقات و تسویه کامل لذا از متقاضیان محترم تقاضا می‌شود با در نظر گرفتن وضعیت فعلی پروژه، در مزایده شرکت فرمایند |

## آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص صنایع بسته بندی نگارین فلز توس به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۱۳۵۵۹ و به شماره ثبت ۶۸۵۲۹

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم یگانه شریفی به شماره ملی ۰۹۲۵۳۱۸۳۱۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۳ آقای عزیزاله شریفی به شماره ملی ۱۰۶۲۲۳۴۰۳۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۳ خانم شکوفه عابدین زاده به شماره ملی ۱۰۶۲۶۶۸۹۰۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۳ انتخاب گردیدند خانم فهیمه السادات صاحبدل به شماره ملی ۰۹۴۴۶۴۳۴۸۵ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی آقای علیرضا منصوری به شماره ملی ۵۲۱۹۴۴۵۱۹۷ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند .

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۲۳۵۰۴۳)**

۱۴۰۵۰۷۳۴۸

## آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص صنایع بسته بندی روستره به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۰۱۹۰ و به شماره ثبت ۷۲۱۰

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای عزیزاله شریفی به شماره ملی ۱۰۶۲۲۳۴۰۳۰ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره خانم شکوفه عابدین زاده به شماره ملی ۱۰۶۲۶۶۸۹۰۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره خانم یگانه شریفی به شماره ملی ۰۹۲۵۳۱۸۳۱۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد تعهد آورشرکت با امضاء مدیرعامل (عزیزاله شریفی) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۲۳۵۰۴۵)**

۱۴۰۵۰۷۳۴۱

## آگهی مزایده

شهرداری قوچان در نظر دارد باستناد مصوبه شماره ۳۴۳۱/ش مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۸ و ۱۰۰۸/ش مورخ ۱۴۰۱،۱۰،۱۹ شورای اسلامی شهر قوچان همچنین بر اساس ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۴۶،۰۴،۱۲ با اصلاحات بعدی نسبت به واگذاری موقت محل جهت نصب و استقرار کیوسک به مدت یکسال و بصورت اجاره ، اقدام نماید. لذا از اشخاص واجد شرایط دعوت میگردد جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت **www.setadiran.ir** و با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۱۱۶۳۰۰۰۰۰۸ اقدام نمایند.
کلیه اطلاعات موارد شامل مشخصات شرایط و نحوه خرید در بر داعلان عمومی سامانه مزایده (**www.setadiran.ir**) قابل مشاهده بررسی و انتخاب می باشد.
شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه ۰۵۱۴۷۲۱۷۳۰۰

**مجتبی مزرجی – شهردار قوچان**

۱۴۰۵۰۶۹۶۳ ف

## «آگهی مزایده»

**دانشگاه آزاد اسلامی واحد فردوس در نظر دارد به موجب مجوز اخذ شده از دانشگاه آزاد اسلامی استان خراسان جنوبی ۶ دربند واحد تجاری ویک واحد سردخانه ۴ تنی واقع در حاشیه خیابان همافران جنب دانشگاه را از طریق مزایده با شرایط به افراد متقاضی واگذار نماید.**
**متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز ضمن بازدید از محل و شرایط شرکت در مزایده را از امور اداری دانشگاه دریافت و پس از تکمیل فرم مربوطه را به دبیرخانه دانشگاه تحویل دانشگاه دهند.**

**دانشگاه آزاد اسلامی واحد فردوس**

۱۴۰۵۰۷۴۱۲ ف

## آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک ملی ایران شعب استان خراسان رضوی شماره ثبت ۱۹۱۶

به اطلاع اعضا محترم میرساند جلسه مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده نوبت اول تعاونی مصرف کارکنان بانک ملی در روز۳شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ رأس ساعت ۱۴در خیابان بهار نبش بهار ۳ حسینیه هراتیها برگزارخواهدشد.
ازکلیه اعضا محترم دعوت میشود باهمراه داشتن مدارک عضویت و یا کارت ملی در جلسه مجمع شرکت نمایند.
اعضائیکه امکان حضور آنان در جلسه مقدور نمیباشد میتوانند حق رأی خودرا به موجب وکالتنامه کتبی به فرددیگری واگذارنمابند.دراین صورت تعداد آراءوکالتی هرعضو ۳رأی هرفرد غیرعضو یک رأی خواهدبود.
ضمنا اعضا متقاضی اعطا وکالت میتوانند به همراه وکیل موردنظر در ساعت ۹الی ۱۳و۱۶الی ۲۰ روزای ۱۷ و ۱۸مردادماه به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند.تاپس ارتأیید وکالتنامه های مزبور برگه ورود به جلسه مجمع برای فرد نماینده صادرگردد.
همچنین داوطلبان عضویت در سمت کاندیداتوری هیئت مدیره و بازرس شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک ملی میتوانند ظرف مدت ۵روز ازتاریخ انتشار این آگهی جهت اخذ و تکمیل فرم کاندیداتوری و ارائه سایرمدارک مربوطه به دفترشرکت تعاونی واقع در خیابان ملک الشعرا بهار ازساعت ۹ الی ۱۳ و ۱۷الی ۳۰/۲۰مراجعه نمایند تانسبت به انجام امور قانونی اقدام لازم بعمل آید.

**دستور جلسه:** ۱- ستماع گزارش هیئت مدیره . ۲- ارائه گزارش بازرس
۳- طرح و اتخاذ تصمیم در خصوص صورتهای سالهای مالی ۱۳۹۸الی ۱۴۰۴ تعاونی
۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۵- طرح واتخاذ تصمیم درخصوص افزایش سرمایه شرکت.
۶- انتخاب اعضا هیئت مدیره اصلی و علی البدل برای مدت ۳سال
۷- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی

**هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک ملی شعب استان خراسان رضوی**

۱۴۰۵۰۷۳۴۵ ف

خط سفید، الفبای ترافیک

رواق
صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

واکاوی ظرفیت‌های تمدن‌ساز و استکبارستیز زیارت حسینی در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام مهدی شریعتی‌تبار

# اربعین تمدن‌ساز؛ تجلی‌گاه وعده صادق ظهور

۷

روایت یک عکس در حرم امام رضا(ع)

## آخرین سلام مردی که یک عمر مردم را خنداند

۶

زائرسرای امام رضا(ع)

## مرز میرجاوه برای میزبانی از زائران اربعین آماده شد

فرماندار شهرستان میرجاوه گفت: زائرسرای امام رضا(ع) در پایانه مرزی این شهرستان با ظرفیت اسکان هزار نفر، هشت سالن و وسعت ۶۰ هزار مترمربع، برای خدمات‌رسانی به زائران اربعین آماده شده و تمهیدات لازم برای افزایش ظرفیت و تقویت زیرساخت‌های آن نیز در حال اجراست.

مختار محسن مبارکی، فرماندار شهرستان میرجاوه استان سیستان و بلوچستان در گفت‌وگو با آستان‌نیوز اظهار کرد: با توجه به ورود روزانه ۴ تا ۵ هزار زائر از مرز میرجاوه در ایام اربعین، برنامه‌ریزی لازم برای ارتقای خدمات، ساماندهی اسکان و تسهیل تردد زائران انجام شده است. برای بهره‌گیری بیشتر از ظرفیت زائرسرا، استفاده از فضای شبستان مرکزی، نصب سایه‌بان و تأمین تجهیزات سرمایشی در دستور کار قرار گرفته تا در روزهای اوج تردد، امکان اسکان شمار بیشتری از زائران فراهم شود. هماهنگی‌های لازم برای تردد زائران و ناوگان اتوبوسی انجام و ژنراتورهای پشتیبان نیز در پایانه مرزی مستقر شده‌اند، به همین منظور زیرساخت لازم برای تأمین برق و تداوم خدمات‌رسانی در مرز فراهم خواهد بود. راه‌اندازی نانوایی و کارخانه یخ نیز هماهنگ شده و بازگشت دستگاه‌های تصفیه آب زائرسرا به مدار بهره‌برداری در دست پیگیری است تا خدمات این مجموعه در بخش تأمین آب شرب تقویت شود. ایجاد خط تغذیه دوم برق، استقرار ژنراتور و ایجاد مخزن ثابت ذخیره آب از اقدامات تکمیلی برای افزایش پایداری خدمات و ارتقای شرایط اسکان زائران در این مجموعه به شمار می‌رود.

مبارکی با اشاره به برنامه‌ریزی برای استقرار شعبه بانکی در پایانه مرزی بیان کرد: این اقدام می‌تواند سرعت و امنیت خدمات‌رسانی به زائران به‌ویژه مسافرانی که با پول نقد وارد مرز می‌شوند را افزایش دهد. وی همچنین از واگذاری زمینی برای ساخت موکب ثابت خبر داد و اعلام کرد: اختصاص فضای مستقل به دستگاه‌های خدمات‌رسان و بهره‌گیری از نسخه آفلاین سامانه‌های مرزی نیز از دیگر اقداماتی است که به تسهیل خدمت‌رسانی به زائران کمک می‌کند.

گفت‌وگو با مسئول موکبی که کفشداران بارگاه رضوی در کاظمین به پا داشته‌اند

## خادم اولاد موسی‌بن‌جعفریم

بار دیگر اربعین فرارسید و عاشقان خدمت به زائران حسین(ع) کوله‌بار سفر بستند و پا در جاده عشق گذاشتند تا صحنه‌هایی از ارادت به آل الله(ع) را خلق کنند...

۸

به همت سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی دفتر قم برگزار می‌شود

## نشست هم‌اندیشی علوم انسانی و اجتماعی پیرامون شهادت امام شهید و بازتاب جهانی آن

سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی دفتر قم، با مشارکت دانشگاه علوم اسلامی رضوی و دانشگاه امام صادق (ع)، نشست هم‌اندیشی علوم انسانی و اجتماعی پیرامون شهادت امام خامنه‌ای(ره) و...

۶

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۶۹ ف
برگ سبز موتور سیکلت همتاز ۲۰۰ سی سی مدل ۱۴۰۰ رنگ مشکی به شماره شهربانی ۸۸۱۳۹ ایران ۷۷۷ به شماره تنه NABFASAKGEM1F45223 و شماره موتور ۰۱۹۸NBF۳۲۷۹۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۸۷ ف
برگ سبز ، سند کمپانی کارخانه و کارت ماشین خودرو سواری پژو ۴۰۵GLX سال ساخت ۱۳۷۹ به شماره شاسی IN۷۹۳۰۱۰۵۱ و شماره موتور ۲۲۵۲۷۸۱۶۲۴۶ شماره پلاک ایران ۳۷ - ۴۳۴ ن ۷۶ بمالکیت بهروز لطفی موسی درق بشماره ملی ۱۵۵۰۳۸۷۵۳۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۸۹ ف
سند کمپانی ، برگ سبز و کارت انتظامی موتورسیکلت پیشرو پارس ۱۵۰CC مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید ب به شماره موتور* NCR150*91502167 و به شماره تنه NCR***150A9078006 شماره پلاک ۷۷۹/۷۲۱۲۷ بنام براتعلی قوامی مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۹۱ ف
برگ سبز موتور سیکلت هندا ۱۲۵ مدل ۱۳۸۹ رنگ اصلی قرمز رنگ فرعی البالویی شماره پلاک ۳۶۵۶۶-۷۶۲ شماره موتور NTC***125C8909625 به نام سعید آهنگر سریزدی به شماره ملی ۰۹۴۴۲۰۰۰۲۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۶۵ ف
کلیه مدارک مربوط به موتورسیکلت آسمیگ مدل ۱۳۸۴ بشماره انتظامی ایران ۱۱۲_۷۷۳۸۶ شماره موتور ۲۰۲۷۳ شماره تنه ۸۴۱۰۹۳۸ بنام فرامرز برجی مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۷۲ ف
سند کمپانی ،برگ سبز و کارت شناسایی موتورسیکلت سیستم احسان تیپ ۲۰۰CC مدل ۱۳۹۵رنگ قرمز - زرشکی به شماره موتور ۰۱۹۶N2N93۷۷۱۶ و به شماره تنه N2N***200K9511524 و به شماره انتظامی ۴۸۸۷۲ ایران ۷۷۷متعلق به اینجانب مرتضی محمد پور مفقود و فاقد اعتبار است.

((آگهی تجدیدعمومی))

حوزه ثبتی خوشاب

آگهي تجديد حدود عمومي قسمتي از املاك واقع در بخش هاي تابع حوزه ثبتي خوشاب ۱۴۰۵ پيروآگهي هاي نوبتي منتشره و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحديد حدود به شرح ذيل ميباشد:

بخش ۵ الحاقی به خوشاب

پلاک ۷۲– اصلی اراضی جنت آباد :

۳۹۹-فرعی ، علی اصغر شایان یگانه فرزند رضا ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۱۸۳۴۶/۴۷ متر مربع

۴۰۰-فرعی.علی اصغر شایان یگانه فرزند رضا ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۳۷۰۹۸/۸۸ مترمربع

پلاک ۷۷– اصلی اراضی نوده انقلاب :

۱۵۵۷-فرعی ، ابوذر امینی فرزند نعمت اله ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۳۸۲۵/۲۰ متر مربع

۱۵۷۶-فرعی ، رسول نوده فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۳۵/۳۹ متر مربع

۱۵۹۴-فرعی ، رسول مظفری صبور فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۷۰۸/۶۴ متر مربع

تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۵/۲۶

پلاک ۸۱–اصلی اراضی چرو:

۹۰۸-فرعی ، محمدحسن چروی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۵۷۳/۷۱ متر مربع

۹۰۹-فرعی ، محمدحسن چروی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۷۵۲۲/۶ متر مربع

۹۱۱-فرعی ، محمدحسن چروی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۶۹۳/۱ متر مربع

۹۱۲-فرعی ، محمدحسن چروی فرزند علی ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۰۰۸۷/۸۲ متر مربع

۹۱۳-فرعی ، محمدحسن چروی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۰۹۸/۱۱ متر مربع

پلاک ۸۵– اصلی اراضی قارزی :

۸۱۸-فرعی ، سید جعفر موسوی نژاد فرزند میرزا ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۹۶۷/۲۳ متر مربع

تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

پلاک ۸۷–اصلی اراضی حسن آباد:

۵۸۱-فرعی ، ابوالقاسم عبدی فرزند محمدعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۴۲/۷۲ متر مربع

۵۸۲-فرعی ، احمد ذوالجلالی باهوش فرزند محمدتقی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۳۹۱/۳۴ متر مربع

۵۸۳-فرعی ، امیر عبدی فرزند محمدعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۴۱/۰۴ متر مربع

تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

پلاک ۹۵– اصلی اراضی شم آباد:

۵۷۴-فرعی ، پریسا شم آبادی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۸۵۹۹/۹۰ متر مربع

۵۷۵-فرعی.حسن وعباسعلی شم آبادی فرزندان محمدششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۴۵۰۳۳ متر مربع

۵۷۶-فرعی. حسن وعباسعلی شم آبادی فرزندان محمدششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۱۱۸۸۶/۴۲ متر مربع

۵۷۷-فرعی. حسن وعباسعلی شم آبادی فرزندان محمدششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۱۸۴۱۴/۷۸ متر مربع

۵۸۱-فرعی ، احمد رمضان زاده فرزند غلامعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۵۰/۱۶ متر مربع

تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۵/۳۱

پلاک ۱۱۶– اصلی اراضی داشخانه:

۳۲۴ -فرعی ، ابوالقاسم دانش راد فرزند محمد ششدانگ یک قطعه باغ انگور بمساحت ۱۰۳۱۱/۹ متر مربع

۳۳۶-فرعی ، محمدامین محبی فر فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۲۱۳/۰۸۳ متر مربع

۳۳۷-فرعی ، محمدامین محبی فر فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۹۰۱۸/۰۷ متر مربع

تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

پلاک ۱۱۸– اصلی اراضی برقیان:

۴۴۵-فرعی ، سکینه بیگم برقبانی فرزند سید محمد ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۱۰۶۷۱/۵۸ متر مربع

پلاک ۱۷۲– اصلی اراضی عنبرستان:

۱۲۴۰ فرعی ، نسرین فیروزمند فرزند سلیمان ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۸۷۵/۰۹ متر مربع

۱۲۴۱ فرعی ، نسرین فیروزمند فرزند سلیمان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۵۰/۵۵ متر مربع

۱۲۴۲ فرعی ، مهناز فیروزمند فرزند سلیمان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی/میم انگور وبادام بمساحت ۶۱۳/۳۴ متر مربع

تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

پلاک ۱۹۳– اصلی اراضی رودسراب:

۸۰۸ فرعی ، علی اصغر رودسرابی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۲۲/۵۲ متر مربع

۸۱۳ فرعی ، غلامحسین رودسرابی فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۳۷/۳۴ متر مربع

۸۱۴ فرعی ، محمدابراهیم رودسرابی فرزند ابوالقاسم ششدانگ یک قطعه باغ منزل بمساحت ۳۰۸۰/۶۹ متر مربع

تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

پلاک ۲۰۹–اصلی اراضی درفک سفلی:

۳۱۲-فرعی ، محمد نمازیان فرزند امراله ششدانگ یک قطعه زمین میمی بمساحت ۱۰۷۱/۱۴ متر مربع

پلاک ۲۲۷–اصلی اراضی درفک:

۲۳-فرعی ، محمد نمازیان فرزند امراله ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۵۱۵/۹۹ متر مربع

تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۶/۰۴

پلاک ۲۵۸– اصلی اراضی رباط جز:

۲۹۷۴-فرعی ، سیدابراهیم و سید مجید طالبی فرزند سیدمحمدعلی ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۳۰۶۴۰/۳۸ متر مربع

۲۹۷۵-فرعی ، سیدابراهیم عمادی نیا فرزند سید تقی ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۱۲۷۴۷/۷۴ متر مربع

۲۹۷۶-فرعی ، محمدابراهیم دادرس نیا فرزند حمزه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۵۴۱/۳ متر مربع

۲۹۷۷-فرعی ، سید جعفر احمدی آزاد فرزند سیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۰۱۳/۶۲ متر مربع

۲۹۷۸-فرعی ،علی اکبراصغری و سیدمهدی خلیلی فرزندان حبیب اله و سیداحمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۹۱۷۳/۰۴ متر مربع

۳۰۱۰-فرعی ، هادی معصومی فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۶۳۵۱/۸۱ متر مربع

۳۰۱۱-فرعی ، هادی معصومی فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۲۷۱۳/۴۶ متر مربع

۳۰۱۲-فرعی ، جعفر معصومی فرزند هادی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۵۴۳۳/۱۴ متر مربع

۳۰۱۳-فرعی ، مهین رباط جزی فرزند محمدرحیم ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۴۶۱۴۵/۴۷ متر مربع

تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۶/۰۷

پلاک ۲۷۴– اصلی اراضی قیص آباد:

۴۴۱-فرعی ، فاطمه چروی فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۱۴۶۰۷/۶۴ متر مربع

۴۴۲-فرعی ، رحمان نیکوسرشت فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۲۷۴/۲۵ متر مربع

۴۴۳-فرعی ، شهربانو چروی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۱۰/۱۷ متر مربع

۴۴۴-فرعی ، شهربانو چروی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۰۹/۵۱ متر مربع

۴۴۵-فرعی ، فاطمه بازقندی فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۱۱۶۳۷ متر مربع

تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۶/۰۹

بخش ۷الحاقی به خوشاب

پلاک ۲۷۱–اصلی اراضی دربند:

۵۲-فرعی ، احمد دربندی فرزند سعادتقلی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۲۵۹۱/۴۰ متر مربع

۵۳-فرعی ، احمد دربندی فرزند سعادتقلی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۹۸۱/۶۲ متر مربع

۵۴-فرعی ، مهدی فلاحی فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۹۲۰/۸۶ متر مربع

تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۶/۱۰

بخش ۱۰ الحاقی به خوشاب

پلاک۷–اصلی اراضی مشکان:

۱۳۷۲-فرعی.سیدرضا شبیری فرزند غضنفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۲۱۱۶/۹۱ مترمربع

تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۶/۱۱

پلاک ۲۱– اصلی اراضی بلقان آباد:

۱۱۱۰-فرعی ،علی اوسط بلقان آبادی فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۰۶۹۸/۲۴ متر مربع

۱۱۱۱-فرعی ،علی اوسط بلقان آبادی فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۲۲۳/۱۳ متر مربع

۱۱۱۷-فرعی ، علی اصغر سیدآبادی فرزند محمدابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۱۲۰/۶۶ متر مربع

۱۱۱۸-فرعی ، علی اصغر سیدآبادی فرزند محمدابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۶۲۰/۷۷ متر مربع

تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۶/۱۴

در روزهاي فوق مندرج در اين آگهي انجام مي گردد ، لذا مطابق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاك و مجاورين شماره هاي فوق الذكر به وسيله اين آگهي اخطار مي گردد كه در روزها و ساعات مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند . چنانچه هر يك از صاحبان املاك يا نماينده قانوني آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهي با حدود اظهار شده از طرف مجاورين تحديد خواهد شد و اعتراض صاحبان املاكي كه در موعد مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سي روز از تاريخ تحديد حدود پذيرفته خواهد شد و در اجراي تبصره ۲ ماده واحده قانون تعيين تكليف پرونده معترض ثبتي ، معترضين مي بايست از تاريخ تسليم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت يك ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذيصلاح قضايي تقديم و گواهي لازم از مرجع مزبور اخذ و به اين اداره تسليم نمايند ./

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۵/۰۴ م الف ۱۴۰۴۱۰۳ آ-۱۴۰۵۰۷۳۷۷

علي رضا ميرزائی- رئيس ثبت اسنادوامـــلاک خوشاب

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۲۵۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای کیومرث کروژدهی به شناسنامه شماره ۳۳۵۱ کدملی ۰۷۹۳۷۷۶۰۰۷ صادره سبزوار فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک قطعه زمین مشتمل بربنا میباشد با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵.۵۳۸ آ-۱۴۰۵۰۷۳۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۹

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۶۱۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای یونس چاوشان طرقبه به شناسنامه شماره ۳۳۶۶ کدملی ۰۹۳۴۹۹۶۱۷۲ صادره طرقبه فرزند محمدتقی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر بنا با کاربری مزروعی به مساحت ۱۳۹۵.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۶ فرعی از ۵-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵.۵۳۹ آ-۱۴۰۵۰۷۳۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۹

محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۴۴۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا قربانی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۱۰۹۰۹ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷.۲۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۱۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن و محمد و بتول نشاطی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۳۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۹

غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مرتضی فخری به شناسنامه شماره ۱۷۵۶ کدملی ۰۹۳۵۱۴۱۶۴۲ صادره فرزند مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و حسن فخری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر انباری با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۱۷۰.۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۰۹ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵.۵۴۱ آ-۱۴۰۵۰۷۳۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۹

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۱۱ و رای شماره ۱۴۰۵.۳۸۰۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ریحان سهیل به شناسنامه شماره ۴۳۱ کدملی ۰۸۲۸۲۸۹۷۳۵ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷۹ فرعی از ۱ اصلی سه یک آب ناحیه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت ریحان سهیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۳۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۹

محمد زارعی -رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۴۴۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن فرهادی فرزند علیجان بشماره شناسنامه ۲۴ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۸.۲۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۳۶۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از ورثه عباسعلی فخر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۳۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۹

غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵.۱۴۵۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد هنرور فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۸۲ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۴۴.۷۹ متر مربع و مجزا شده از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالک ثبتی محمد حسین صاحب جمع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۳۸۱

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵.۰۵.۰۴

غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت

خبر

به همت سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی دفتر قم برگزار می‌شود

## نشست هم‌اندیشی علوم انسانی و اجتماعی پیرامون شهادت امام شهید و بازتاب جهانی آن

سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی دفتر قم، با مشارکت دانشگاه علوم اسلامی رضوی و دانشگاه امام صادق (ع)، نشست هم‌اندیشی علوم انسانی و اجتماعی پیرامون شهادت امام خامنه‌ای(ره) و بازتاب آن در جهان اجتماعی را با حضور جمعی از برجسته‌ترین اساتید حوزه و دانشگاه برگزار می‌کند.

به گزارش آستان‌نیوز، در راستای واکاوی ابعاد اندیشه‌ای و پیامدهای اجتماعی شهادت رهبر فرزانه انقلاب، حضرت آیت‌الله العظمی سید علی حسینی خامنه‌ای(ره) هم‌اندیشی تخصصی اصحاب علوم انسانی و اجتماعی با حضور صاحب‌نظران برجسته این حوزه، روز دوشنبه پنجم مردادماه برگزار می‌شود.

این نشست علمی که به همت سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی دفتر قم تدارک دیده شده، به بررسی بازتاب‌های این واقعه در ساحت‌های مختلف جهان اجتماعی می‌پردازد.

همچنین در حاشیه این هم‌اندیشی، آیین رونمایی از کتاب «بعثت خون» با حضور مؤلفان و کارشناسان برگزار خواهد شد.

در این هم‌اندیشی که بستری برای گفت‌وگوی میان‌رشته‌ای میان اهالی حوزه و دانشگاه فراهم آورده، چهره‌های شاخص علمی از جمله حجت‌الاسلام والمسلمین حمید پارسانیا، دکتر سهیلا صادقی، دکتر بیژن عبدالکریمی، دکتر فریبا علاسوند و حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر احمد واعظی حضور پیدا می‌کنند.

این نشست روز دوشنبه ۵ مردادماه از ساعت ۱۵ تا زمان اقامه نماز مغرب و عشا در سالن شیخ طوسی سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی قم، واقع در چهارراه شهدا، ابتدای خیابان صفائیه برپا می‌شود.

همچنین امکان حضور مجازی در این هم‌اندیشی از طریق سامانه برخط به نشانی http://meet.razavi.ir/ch/sco_qom برای عموم پژوهشگران و علاقه‌مندان فراهم شده است.

روایت یک عکس در حرم امام رضا(ع)

# آخرین سلام مردی که یک عمر مردم را خنداند

**مریم احمدی شیروان |** به عکسی که در همین صفحه پیش روی شماست نگاه کنید؛ تصویری غریب و تماشایی از آرشیو آستان قدس رضوی که امروز در غیاب صاحبش با ما حرف می‌زند. درست در آستانه شبستان تبریزی؛ همان‌جا که در ضلع جنوبی مسجد گوهرشاد، میان وقار و شکوه تاریخی ایوان مقصوره و آغوشِ گشوده رواق امام خمینی(ره) قرار گرفته است. شبستانی چنان وسیع که در گذشته‌های دور، آن را به نام شبستان بزرگ می‌شناختند. اما در این وسعت بی‌کران و پرابهت، تمام جهان یک مرد خلاصه شده در یک صندلی چرخ‌دار و یک سلام بی‌صدا. اینجا مرز میان غوغای جهان بیرون و آرامش بی‌انتهای حرم است. مردی روی ویلچر نشسته است؛ صندلی چرخ‌داری که در آن روزها ناگزیر همسفرش شده بود، چرا که بیماری پیش رفته و توان راه رفتن را از او گرفته بود. کتش را تا کرده و روی دست گرفته؛ انگار بار تمام سال‌های دویدن و خنداندن و خسته شدن را یک‌جا گذاشته روی همان ویلچر.

دست چپش روی سینه است. دست چپ؟ ما ایرانی‌ها عادت داریم دست راست را به نشانه ادب روی سینه بگذاریم. شاید بیماری رمق دست راستش را گرفته بود، شاید درد امانش نمی‌داد، اما ارادت که راست و چپ نمی‌شناسد. با همان دست چپ، با تمام جانی که در بدن برایش مانده، سلام می‌دهد به ساحت امان اهل زمین... سرش کمی خم شده و چشم‌هایش... چشم‌هایش دوخته شده به نقطه‌ای در دوردست صحن. نگاهی عمیق، پر از حرف، پر از درددل.

این قاب، به احتمال بسیار زیاد آخرین زیارت ثبت‌شده از اکبر عبدی در حرم مطهر امام رضا(ع) است. زیارتی که دقیقاً نمی‌دانیم خلوت شخصی‌اش بوده یا روزی مقدرشده‌اش در پوشش یک نقش و سکانسی از یک فیلم؛ چرا که او در آن روزها برای یک پروژه سینمایی در مشهد حضور داشت. شاید همان هنر بود که دستش را گرفت تا در روزهای سختی بیماری و روی صندلی چرخ‌دار، باز هم روبه‌روی ایوان بایستد و این سلام ماندگار ثبت شود. پس از این سفر، بیماری‌اش شدت گرفت و مجالی برای زیارتی دیگر دست نداد؛ تا اینکه در دومین روز از مرداد ۱۴۰۵، چشم از جهان بست و به آرامش ابدی رسید. برای ما که سال‌ها با بازی‌هایش زندگی کرده‌ایم، این عکس مرز میان هنر و حقیقت است؛ جایی که مرد هزارچهره سینما، فارغ از هر نقشی، زائری خسته اما سرشار از ارادت است.

### دخیلی که در «پنجره فولاد» بسته شد

این رابطه قلبی و قدیمی، ریشه در سال‌ها پیش دارد. باید ورق بزنیم و به دو دهه قبل برگردیم؛ به سال ۱۳۸۵. روزهایی که اکبر عبدی در اوج شهرت سینمایی‌اش، پا روی صحنه تئاتر گذاشت تا در نمایش «پنجره فولاد» بازی کند. او که ستاره بود و کمتر تن به بازی در تئاتر می‌داد، با عشق به امام رضا(ع) روی صحنه رفت تا نقش یک جانباز شیمیایی به نام «اکبر» را بازی کند؛ مردی که به پنجره فولاد دخیل بسته بود. این نمایش، آغاز یک پیوند علنی و پر از اشک و نیاز میان او و ولی‌نعمت ما ایرانی‌ها بود.

پنج سال پس از آن نمایش، در سال ۱۳۹۰، وقتی کاروان خدام حرم مطهر رضوی به تهران رفتند، خانه‌اش میزبان عطر حرم مطهر رضوی شد. خدام، حمایل سبز و متبرک آستان قدس رضوی را به پاس همان نقش‌آفرینی دلی روی شانه‌هایش انداختند. عبدی با دیدن پرچم و حمایل متبرک، بغضش شکست. باوجود حال نامساعدش، چنان با عشق و احترام آن حمایل را به سینه فشرد که انگار تمام دارایی‌اش از دنیا همین پارچه متبرک است. این حمایل سبز، در تمام این ۱۵ سال تا امروز، برای او حکم یک امان‌نامه معنوی را داشت؛ گنجینه‌ای از آستان دوست که بی‌شک شمیم متبرکش در خلوت روزهای سخت بیماری، مایه تسلای دل بارانی‌اش می‌شد.

### عبادتی به نام شاد کردن دل‌ها

در فرهنگ دینی ما، شاد کردن دل مردم جایگاه شگفتی دارد. پیامبر اکرم(ص) می‌فرمایند: «إنّ أحبّ الأعمال إلی اللّه عزّ وجلّ إدخال السّرور علی المؤمنین»؛ محبوب‌ترین کارها نزد خداوند متعال، شاد کردن دل مؤمنان است. اکبر عبدی دهه‌ها وظیفه‌اش همین بود؛ زدودن غبار غم از چهره‌های خسته مردم. او با هنر خود، لبخند را به خانه‌های پیر و جوان آورد. آیا می‌شود کسی عمری را وقف این سفارش نبوی کرده باشد و در آستان امام رئوف(ع) دست‌خالی بماند؟ امام رضا(ع) که خود کانون مهربانی و رأفت است، حتماً دلی را که واسطه شادی بندگان خدا بوده، به گرمی پذیرا می‌شود. امام مهربانی‌ها خوب می‌داند پشت آن چهره‌های خندان روی پرده سینما، چه دل نازک و بارانی‌ای در خلوت حرم می‌تپید.

### رخصت آخر روی صندلی چرخ‌دار

سفری که شاید در اصل برای حضور در یک پروژه فیلم‌سازی رقم خورده بود، در بطن خود، یکی از ماندگارترین لحظات او را ساخت. در آن روزها بیماری رمقش را گرفته بود و توان راه رفتن نداشت؛ به همین خاطر روی ویلچر نشست، اما دلش پر می‌کشید برای صحن و سرای رضا(ع). وقتی از ورودی شبستان تبریزی وارد شد، زمان برایش ایستاد. کتش را روی دست گرفت تا آداب ادب را رعایت کرده باشد. دقیقاً مشخص نیست آن لحظه، خلوت شخصی‌اش بود یا سکانسی از یک نقش و فیلم؛ اما کسانی که آن روز همراهش بودند می‌گفتند نگاهش به حرم، نگاه رفیقی بود که بعد از سال‌ها رنج بیماری، به آغوش امن رفیقش برگشته تا سفره دلش را باز کند. بعد از آن زیارت دلی، جلسه‌ای صمیمانه و دوساعته هم شکل گرفت. عبدی نشست و با همان لحن شیرین و دوست‌داشتنی‌اش از خاطراتش گفت؛ از ارادتش به آقا و اینکه هر چه در زندگی دارد از صدقه‌سر همین آستان است. کلماتش ساده بودند، اما از جانی برمی‌آمدند که با تمام وجودش متوسل شده بود، زیارتی که با شدت گرفتن بیماری‌اش در روزهای بعد، به احتمال قوی به آخرین حضور و سلام او در این صحن و سرا تبدیل شد.

### فرصتی برای سبک‌بار پر کشیدن

رابطه اکبر عبدی با این آستان، یک رابطه قلبی و پنهان بود که در روزهای سخت بیماری خودش را نشان داد. حدود یک ماه پیش، وقتی شعله بیماری‌اش زبانه کشید و پزشکان تقریباً قطع امید کرده بودند، یکی از نزدیکانش با یکی از خادمان همان جلسه سال گذشته تماس گرفت. التماس دعا داشت. گفته بود: «برو حرم، دستم به دامانت، برای اکبر آقا دعا کن». آن خادم رفت و زیر باران رحمت رضوی واسطه شد. چند روز بعد، وقتی اکبر عبدی از بیمارستان مرخص شد، نزدیکانش گفتند: «همین دعا و زیارت بود که بار دیگر به ما فرصت داد سایه اکبر عبدی را بیشتر بالای سرمان داشته باشیم». این یک ماه، فرصت وداع بود؛ فرصت پاک شدن و آماده شدن برای سفری ابدی. انگار آقا به زائر قدیمی‌اش یک ماه فرصت داد تا کارهای نیمه‌تمامش را تمام کند و سبک‌بار راهی سفر آخرت شود.

حالا صندلی چرخ‌دار خالی است و آن کت تاشده، دیگر روی دستی سنگینی نمی‌کند. اکبر عبدی از آستانه گذشته است؛ از مرز آن شبستان بزرگ عبور کرده و رفته به جایی که دیگر نه دردی هست و نه ویلچری. او که سال‌ها بار اندوه یک ملت را با خنداندن سبک کرد، حالا خودش سبک‌تر از همیشه، جواب آن سلام غریبانه با دست چپ را گرفته است. در این قاب آخر، او بازیگر نیست؛ زائری است که تمام خودش را آورده بود تا پشت در بگذارد و برود. حالا او است و مهربانی امامی که خوب می‌داند چطور خستگی یک عمر دویدن و خنداندن را از تن زائرش بتکاند.

**روحش در پناه امام مهربانی‌ها آرام باد.**

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۹۸ ف
سند کمپانی و برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۷ رنگ بژ به شماره موتور ۲۲۸۶۸۶۹ و شماره شاسی S1412287431605 به شماره پلاک ۵۷۸ ط ۹۶ ایران ۷۴ بنام حوران قدمیاری به کد ملی ۵۷۴۹۱۹۵۵۸۹ مفقود و فاقد اعتبار میباشد

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۴۰۶ پ
برگ سبز خودرو سواری ریو ال اس ۱۵۰۰ مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۲۳۰۵۱۵ ایران ۴۲ و شماره موتور ۱۰۱۴۰۷۱ شماره شاسی NAS6100226111159954 به مالکیت علیرضا مومنی مفقود و از درجه اعتبارساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۱۴
برگ سبز خودرو کامیونت -ون زامیاد تیپ Z24NI مدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی-روغنی به شماره موتور Z2483583873Z به شماره شاسی NAZPL1I0TL0576450 به مالکیت سهراب صفایی پلاک ۵۸۲ص۸۵ ایران ۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۰۳
برگ سبز موتورسیکلت هوندا مدل ۲۰۰۵ رنگ قرمز به شماره موتور ۰۵J۷۱۲۸۵ و شماره تنه ۲۵۱A۰۲۴۹۹ و شماره پلاک ۱۲۴۵ ایران ۲۶ بنام دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی خراسان شمالی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۰۸
برگ سبز موتورسیکلت هوندا مدل ۲۰۰۵ رنگ قرمز به شماره موتور ۰۵H۷۰۳۴۶ و شماره تنه ۴۵۱۰۹۰۱۵۹ و شماره پلاک ۱۲۴۲ ایران ۲۶ بنام دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی خراسان شمالی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۰۹
برگ سبز خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۷ رنگ سفید معمولی به شماره موتور ۱۱۱۲۷۷۱۹۴۳۲ و شماره شاسی ۷۷۴۲۱۵۱۷ و شماره پلاک ۵۱۶ی۶۱ ایران ۳۶ بنام زهرا موس خانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۰۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محسن خلجی فرزند احسانعلی بشماره شناسنامه ۱۸۸ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۹۷۶/۵۵ متر مربع پلاک ۳ اصلی واقع در روستای اوچ تپه خریداری از مالک رسمی آقای احسانعلی خلجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۳۵۰) آ-۱۴۰۵۰۷۳۳۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۹
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۹۹۲-۹۸۹-۹۸۶-۳۹۸۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبو درآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ولی اله خلجی فرزند احسانعلی بشماره شناسنامه ۳۰۹ صادره از کبودرآهنگ در چهار قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۶۰۳۹/۷۹و۲۶۴۸/۲۲و۶۹۸۱۹/۸۰و۴۱۰۹۱/۵۵ مترمربع پلاک ۲۵۳ اصلی واقع درروستای انجیر باغی خریداری ازمالک رسمی آقای اروجعلی خلجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ( م الف ۳۳۵۲) آ-۱۴۰۵۰۷۳۳۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۹
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۳۹۷۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبو درآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امین اله خلجی فرزند احسانعلی بشماره شناسنامه ۴۳ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۶۴۷/۸۴ مترمربع پلاک ۲۵۳ اصلی واقع در روستای انجیر باغی خریداری از مالک رسمی آقای ارو جعلی خلجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ( م الف۳۳۵۴) آ-۱۴۰۵۰۷۳۳۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۹
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۰۳۴-۰۳۷-۰۲۰۰۲۰۰۴۰۳۷-۰۳۲۶۰۳۲۶۰۰۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهرابعلی خلجی فرزند احسانعلی بشماره شناسنامه ۱۶۷ صادره از کبودرآهنگ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۰۸۲۳/۴۸و۱۰۴۹۷/۶۳ متر مربع پلاک ۲۵۳ اصلی واقع در روستای انجیرباغی خریداری از مالک رسمی آقای اروجعلی خلجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
( م الف ۳۳۵۶) آ-۱۴۰۵۰۷۳۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۹
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۰۲۸ - ۰۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرزند علی خلجی فرزند احسانعلی بشماره شناسنامه ۱۳۳۴۳ صادره ازکبودرآهنگ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۲۱۹/۹۸و۱۰۳۷۹/۸۸متر مربع پلاک ۲۵۳ اصلی واقع در روستای انجیر باغی خریداری از مالک آقای اروجعلی خلجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
( م الف۳۳۵۸) آ-۱۴۰۵۰۷۳۴۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۹
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۰۳۸-۰۳۷-۰۴۱-۰۳۹-۰۴۴-۰۲۰۰۳۰۰۴۷-۰۳۲۶۰۰۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین ایمانی فرزند فتح اله بشماره شناسنامه۰ صادره از کبو درآهنگ در شش قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۱۲۳۴/۶۷و۴۷۷۸۱/۵۹و۵۶۷۴/۳۲و۱۸۱۴۵/۵۸و۱۸۱۴۲۰/۲۱و۶۰۵۱ متر مربع پلاک ۲۹۴ اصلی واقع در روستای آبمشکین خریداری از مالک رسمی آقای نبا تعلی ایمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ( م الف ۳۳۴۶) آ-۱۴۰۵۰۷۳۴۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۹
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۳۹۹۶-۳۹۹۹-۴۰۰۲-۴۰۰۵-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۰۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محسن خلجی فرزند احسان علی بشماره شناسنامه ۱۸۸صادره از کبود رآهنگ در چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۵۸۴/۶۸و۱۱۳۰/۱۷و۱۱۹۸۷/۳۵و۶۹۲۰۵/۴۶ متر مربع پلاک ۲۵۳ اصلی واقع در روستای انجیر باغی خریداری از مالک رسمی آقای ارو جعلی خلجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۳۴۸) آ-۱۴۰۵۰۷۳۴۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۹
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۲۵۱- ۱۴۰۵/۳/۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثینی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شفیعی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۸۴۵۹ صادره از بهار در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی باستثنای بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۳۷۲/۹۳ مترمربع پلاک ۱۲۵۵۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۲۶۳) آ-۱۴۰۵۰۷۳۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۵/۱۹
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۳۱۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۳۰۶ هیأت اول کلاسه ۱۹۱۴ و ۱۹۰۶-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین جمادی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی۰۹۰۲۲۴۱۲۸۱ صادره فرزند جهانگیر و آقای محمد پویان‌فر به شناسنامه شماره ۵۹۶ کد ملی ۰۹۰۰۶۸۳۸۵۵۴ صادره فرزند عباس هرکدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۴/ ۵۳ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۳۴۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت محمد جدائی رزق آباد و حسین جمادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۵۰۶ آ-۱۴۰۵۰۶۲۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۳۱۷ هیأت اول کلاسه ۱۵۳-۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خزاعی فدافن به شناسنامه شماره ۱۱۰۸ کد ملی ۰۹۰۱۲۱۲۶۴۴ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۳۲/۲۲ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی خزاعی فدافن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۵۰۷ آ-۱۴۰۵۰۶۲۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۶۲۴ هیأت اول کلاسه ۲۸۶-۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق رنجبر بند قرائی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۴۳۴۳۰۱ کد ملی ۰۸۹۰۴۳۴۳۰۱ صادره کاشمر فرزند علی محمد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۸/۵۳ مترمربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای صادق رنجبر بند قرائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۵۰۰ آ-۱۴۰۵۰۶۲۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت د

واکاوی ظرفیت‌های تمدن‌ساز و استکبارستیز زیارت حسینی در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام مهدی شریعتی‌تبار

# اربعین تمدن‌ساز؛ تجلی‌گاه وعده صادق ظهور

**ریحانه عامل نیک|** پیاده‌روی اربعین حسینی در جهان امروز تنها یک گردهمایی مذهبی یا یک آیین سنتی صرف نیست؛ بلکه یک پدیده تمدنی است که در قرن حاضر، ابعاد معرفتی و سیاسی آن با توجه به امتداد این حرکت حتی در زیر بمباران آمریکای مستکبر بیش از هر زمان دیگری در کانون توجه قرار گرفته است.

در گفت‌وگویی که با حجت‌الاسلام مهدی شریعتی‌تبار، مدیرگروه انقلاب و تمدن اسلامی بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس داشتیم، او بر این نکته تأکید کرد که برای فهم صحیح اربعین باید درکنار توجه به پیوند عاطفی مردم به این زیارت آیینی، به عمق تمدنی آن دست یافت. این رویداد که ریشه‌هایش در سنت کهن زیارت «جابر بن عبدالله انصاری» در نخستین اربعین شهادت سیدالشهدا(ع) نهفته است، امروزه به بستری راهبردی برای پیوند میان نسل‌ها، ملت‌ها و آرمان‌های بلند اسلامی تبدیل شده است. فهم اربعین، بدون درک دقیق پیوند وثیق میان عاشورا و مهدویت ممکن نیست. در ادامه مشروح این گفت‌وگو را بخوانید.

**■ کربلا و اربعین؛ ذخیره تمدنی برای تشکیل حکومت جهانی**

حرکت عظیم اربعین که هر سال پرشورتر، گسترده‌تر و عظیم‌تر برگزار می‌شود، نه یک رویداد گذرا، بلکه یک عامل بسیار مهم برای وحدت، همبستگی، تعامل فرهنگی و پیشرفت تمدنی است. این حرکت، زمینه‌ساز نهضت جهانی امام زمان(عج) است. در متون روایی ما آمده است وقتی حضرت ولی‌عصر(عج) ظهور می‌کنند، شعارشان «یا لثارات الحسین(ع)» است. این موضوع نشان می‌دهد سرمایه و ذخیره اصلی امام زمان(عج) برای تشکیل حکومت جهانی، همان قیام کربلا و فرهنگ اربعین است. از آنجایی که قیام امام زمان(عج) برای مبارزه با ظلم و استقرار قسط و عدل است، باید گفت پیام کربلا و عاشورا نیز چیزی جز انسانیت، آزادگی، عزت و ظلم‌ستیزی نیست. درواقع، جریان اربعین، تمرینی عملی برای یاران امام زمان(عج) است. این شکوه و عظمت که از کشورهای مختلف شامل شیعیان، اهل سنت و حتی غیرمسلمانان شکل می‌گیرد، نشان‌دهنده آن است که قدرت نظامی، سیاسی و اقتصادی هیچ کشوری در دنیا توان تشکیل چنین اجتماعی را ندارد. دشمن به‌خوبی می‌داند اگر این همبستگی عاشورایی-مهدوی در ابعاد جهانی نهادینه شود، دیگر جایی برای سلطه‌گری آنان باقی نخواهد ماند.

**■ زیارت اربعین؛ نشانه جبهه حق و پیروان مکتب اهل‌بیت(ع)**

در متون دینی و روایی جایگاه ویژه‌ای برای زیارت اربعین در نظر گرفته شده است. در آموزه‌های دینی شاهدیم که برای روز اربعین، زیارتی مأثور و پرمحتوا از جانب امام صادق(ع) تعلیم داده شده است. همچنین در حدیث مشهور امام حسن عسکری(ع)، زیارت اربعین به عنوان یکی از نشانه‌های پنجگانه ایمان یا به عبارتی نشانه جبهه حق و پیروان مکتب اهل‌بیت(ع) معرفی شده است. نکته حائز اهمیت و منحصر به‌فرد این است که زیارت اربعین از اختصاصات مطلق حضرت سیدالشهدا(ع) است. این ویژگی منحصر به‌فرد، نشان‌دهنده اهمیت بنیادین تداوم یاد و راه امام حسین(ع) در چهلمین روز پس از شهادت ایشان است. در طول تاریخ، علما، فقها، بزرگان و ارادتمندان مکتب حسینی با الهام از همین فرامین، سنت زیارت اربعین را زنده نگه داشته‌اند. در دهه‌های اخیر، این سنت به یک حرکت پرشکوه و بی‌بدیل تبدیل شده است که جمعیت آن گاهی به بیش از ۲۰ میلیون نفر می‌رسد. این حضور میلیونی از سراسر جهان اسلام و حتی فراتر از آن، شامل شیعیان، اهل سنت و حتی غیرمسلمانان، نشان‌دهنده جهانی بودن پیام این زیارت است. هدف از تمرکز بر اربعین، معطوف کردن توجه جامعه جهانی به فلسفه قیام عاشوراست که همانا عزت و آزادگی است.

**■ پیاده‌روی اربعین؛ تمرین همبستگی امت و آمادگی برای ظهور**

در پاسخ به این پرسش که پیاده‌روی اربعین چگونه می‌تواند تمرینی برای همبستگی امت اسلامی به منظور آمادگی برای ظهور باشد، باید به ابعاد اجتماعی و تربیتی این سفر نگریست. پیاده‌روی اربعین از همان سده‌های نخستین مورد عنایت و توجه بوده است. نخستین زائران این مسیر، شخصیت‌های بزرگی چون جابر بن عبدالله انصاری، از صحابه بزرگ پیامبر(ص) و عطیه عوفی، از عالمان بزرگ آن عصر بودند که در نخستین اربعین پس از شهادت امام حسین(ع)، خود را به کربلا رساندند. براساس روایت مشهور سید بن طاووس در کتاب «لهوف»، کاروان اهل‌بیت(ع) نیز در مسیر بازگشت از شام به مدینه، در روز اربعین به کربلا رسیدند. تلاقی این دو کاروان و ملاقات جابر با امام سجاد(ع) و حضرت زینب(س)، نخستین هسته پیوند امت با ولایت را در بستر اربعین شکل داد.

این حرکت پیاده، فراتر از یک جابه‌جایی فیزیکی، یک سیر و سلوک جمعی است. زائران در این مسیر، ایثار، گذشت، خدمت به دیگران و زندگی در یک جامعه آرمانی کوچک را تمرین می‌کنند. در این اجتماع عظیم، هیچ قدرت نظامی، سیاسی یا اقتصادی در دنیا توان رقابت یا تشکیل چنین گردهمایی خودجوشی را ندارد. اربعین به ما می‌آموزد چگونه با وجود تفاوت‌های نژادی، زبانی و ملیتی، حول محور امام، وحدت کلمه پیدا کنیم. این دقیقاً همان مؤلفه‌ای است که به منظور آمادگی برای ظهور امام زمان(عج) به آن نیاز داریم؛ یعنی تشکیل یک امت واحد که آمادگی فداکاری در راه آرمان‌های الهی را داشته باشد.

**■ تبارشناسی تقابل با فرهنگ عاشورا و مهدویت در گذر تاریخ**

مبانی و ریشه‌های جریانی که امروز در تقابل با نهضت حسینی مشاهده می‌کنیم، به سال‌های نخستین پس از واقعه کربلا بازمی‌گردد. در طول تاریخ، حکام جائر همواره از قدرت تحول‌آفرین این نهضت در هراس بوده‌اند. به عنوان نمونه، متوکل عباسی که عنصری فاسق، ظالم و خبیث به شمار می‌رفت، تمام توان خود را به کار بست تا اساساً واقعه کربلا را نابود کرده و آن را به بوته فراموشی بسپارد. در آن دوران، محدودیت‌های شدیدی برای زائران حضرت اباعبدالله الحسین(ع) ایجاد می‌شد تا مؤمنان نتوانند به‌سادگی به زیارت آن مرقد شریف مشرف شوند. این سیاست بایکوت و تخریب، ریشه در ترس قدرت‌های استبدادی از بیداری مردم داشته است.

در عصر معاصر نیز استکبار جهانی به سرکردگی آمریکای جنایتکار که با تکیه بر ستم، تبعیض و ظلم بر بخش‌های وسیعی از جهان حاکمیت دارد، ادامه‌دهنده همان مسیر است. این قدرت‌ها که هیچ قرابتی با مفاهیم عدالت واقعی، مساوات و حقوق بشر ندارند، به‌خوبی دریافته‌اند موتور محرک بیداری اسلامی و شیعی، پیوند میان دو مفهوم بنیادین است. نظریه‌پردازان غربی مانند فرانسیس فوکویاما صراحتاً اذعان داشته‌اند شیعه و انقلاب ایران با دو بال سرخ عاشورایی و سبز مهدوی انتظار ظهور و فرج پرواز می‌کنند. براساس این دیدگاه، تا زمانی که این دو بال وجود داشته باشند، هیچ قدرتی نمی‌تواند بر این جریان غلبه کند و این نظام فکری آسیب‌ناپذیر باقی خواهد ماند. بنابراین، تبلیغات گسترده و اقدامات نظامی و سیاسی علیه این جریان، همگی از هراس دشمن نسبت به قدرت بسیج‌کنندگی اربعین و مهدویت نشأت می‌گیرد.

**■ اربعین به مثابه تمدن‌سازی و تلاقی کاروان‌های معرفتی**

در تحلیل نهایی، اربعین نقطه تلاقی کاروان‌های معرفتی در طول تاریخ است. همان‌طور که در روز اربعین اول، کاروان معرفتی جابر با کاروان داغدیده اما سربلند اهل‌بیت(ع) تلاقی پیدا کرد، امروزه نیز اربعین محل تلاقی تمام آزادی‌خواهان جهان است. این حضور میلیونی که با پای پیاده و با آداب و برنامه‌های خاص معنوی صورت می‌گیرد، نشان‌دهنده نفوذ ناگسستنی پیام عاشورا در عمق جان‌های بیدار است. مردم از ایران اسلامی، عراق و اقصی نقاط جهان با تحمل سختی‌های مسیر، نشان می‌دهند در راه آرمان حسینی، از هیچ کوششی فروگذار نمی‌کنند. تأکید بر زیارت اربعین و پیاده‌روی آن، درواقع زنده نگه داشتن پیام ظلم‌ستیزی و عدالت‌خواهی در کالبد زمان است. این اجتماع بزرگ، پاسخی دندان‌شکن به تمام کسانی است که سعی در به انحراف کشاندن مسیر حق دارند. اربعین ثابت می‌کند قیام کربلا نه‌تنها پایان نیافته، بلکه هر سال با شکوهی مضاعف بازخوانی می‌شود تا زمینه‌ساز آن انقلاب جهانی باشد که در آن ستم و نابرابری ریشه‌کن خواهد شد. امیدواریم این حرکت عظیم با همین کیفیت و کمیت، به‌زودی به ظهور منجی عالم بشریت متصل شود و بشریت طعم واقعی عدالت را در سایه حاکمیت الهی بچشد. ان‌شاءالله.


آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت هندا ۱۲۵cc مدل ۱۳۸۸ رنگ قرمز شماره پلاک ۷۶۱-۷۱۱۵۸ شماره موتور NC5156FMI*81207858 شماره تنه ۱۲۵H۸۸۶۸۶۶۴ به نام رمضانعلی ظهوریان به شماره ملی ۰۷۰۱۰۲۹۳۷۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد
۱۴۰۵۰۷۳۸۳ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز ، کارت پلاک و سند و فاکتور فروش خودرو سواری زانتیا به رنگ سفید مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۷۴۲۱۷۵ به شماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۷۱۶۴۵۰۷ به شماره پلاک ۷۳۹ق۱۸ ایران۹۳ به مالکیت محمود عسکری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۰۷۳۷۶

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت پارت ۱۲۵ مدل ۱۳۸۹ رنگ قرمز به شماره شهربانی ۳۷۴۳۲ ایران ۷۶۲ به شماره تنه ۸۹۶۶۶۸۰ و شماره موتور ۲۱۵۱۰۴۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۱۴۰۵۰۷۳۸۴

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پراید هاچ بک به شماره پلاک ایران ۴۲- ۹۸۶ ن ۹۸ و شماره موتور ۱۷۲۲۴۲۴ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۹۵۶۸۳۵ بنام حسین غفاری نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۵۰۷۷۸۲ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پراید هاچ بک تیپ دی.ام هاچ بک مدل ۱۳۷۸ به رنگ سفید شیری به شماره موتور ۰۰۱۰۲۲۵۷ و شماره شاسی S۱۴۲۲۷۸۱۴۹۶۵۸ و شماره پلاک ایران۵۲- ۶۸۵ ط ۴۱ به نام زهرا اسلامی زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۰۷۷۸۵ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۶۶ رنگ زرد خردلی به شماره موتور ۰۱۱۲۶۶۰۱۳۵۶ و شماره شاسی ۲۰۴۸۳۵۸۹ و شماره پلاک ۹۸د۲۹۴ ایران ۱۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.
۱۴۰۵۰۷۳۰۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۵۷۳۵ - ۱۴۰۴/۱۲/۲۴هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وشاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارتصرفات مالکانه و بلامعارض آقای هادی کوچک خانی فرزند نیتعلی به شماره شناسنامه ۱۶۰ صادره از صالح آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۶۷/۷۸ متر مربع پلاک ۴۴۲۴ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی صالح آباد خریداری ازمالک رسمی آقای علی طراوتی کامکار محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نولت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی، اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت عدم انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۲۲۱) آ-۱۴۰۵۰۶۳۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۴
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۲۶۳۶-۱۴۰۵/۳/۱۱هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وشاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارتصرفات مالکانه و بلامعارض آقای رضا صادقی مرتب فرزند چمندعلی به شماره شناسنامه ۳۸ صادره از بهاردر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۸۶/۸۶ مترمربع پلاک ۴۲۱ فرعی از ۲۱۷ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی گنبدان قسمتی از مستثنیات مالکانه دکتر کاظمی واخوان محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت عدم انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
( م الف ۲۱۴) آ-۱۴۰۵۰۶۳۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۴
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر آرای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۳۶۸- ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۳۶۶- ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۳۶۴- ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۳۷۲- ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۳۷۴- ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۳۷۶- ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۳۷۰- ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۰۷۰۵ و رای اصلاحی ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۰۷۰۵ - ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای وجیهه اله فلاح نسیمی فرزند نقی به شماره شناسنامه ۱۱۱۶ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۴۱۹۸۱۵ در ششدانگ ۹ قطعه باغ ( هفت پرونده) به مساحت های ۲۸۰۹/۰۳ مترمربع، ۳۲۳۹/۹۷ مترمربع، ۱۶۷۹/۳۷ مترمربع،۵۲۱/۱۷ مترمربع،۱۷۵۲/۵۲ مترمربع ۵۸۷/۷۰ مترمربع، ۱۲۲۵/۷۵مترمربع، ۳۲۰۸/۷۷ مترمربع و ۹۹۷/۲۹ مترمربع از مالکیت رسمی نقی فلاح نسیمی به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه گیلانکشه از پلاک ۹۷- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهي و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجع قضایي تقدیم نمایند. بدیهي است در صـورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۳۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
سیدرضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۶۵۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مسعود قرنی فرزند مجتبی به شماره شناسنامه ۰۰۱۳۵۲۶۳۴۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشجربه مساحت ۴۷۵/۹۶ مترمربع پلاک فرعی ۹۴۴ فرعی از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۷ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۶۲ شناسه آگهی ۲۲۱۹۲۸۰ آ-۱۴۰۵۰۶۳۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
یداله قاسم زاده -رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی**
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۵۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آمنه خانجانی گورابی کد ملی ۵۱۸۹۶۳۷۵۵۷ صادره از خمام فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۸/۶۳ متر مربع پلاک ۲۴۶۵ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از ۲- اصلی واقع در خمام - قریه گورابجیرصحرابخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۷۷ شناسه آگهی ۲۲۱۹۹۶۰ آ-۱۴۰۵۰۶۳۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
سجاد عاشری - ثبت اسناد و املاک خمام

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی**
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۲۲۴ و رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۲۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱- گیتا الکن صابری کدملی ۲۵۸۰۳۷۹۷۹۷ صادره از رشت فرزند اسمعیل در۱۲۵۰ سهم مشاع از ۱۶۰۰ سهم و ۲- متقاضی فاطمه پور محمد رضا کد ملی ۰۰۶۲۶۴۸۶۷۵ صادره تهران فرزند محمود در ۳۵۰ سهم مشاع از ۱۶۰۰ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰/۸ متر مربع پلاک ۲۷۶۳ فرعی از ۲۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۲ و غیره فرعی از ۲۲ - اصلی واقع در خمام - روستای خواچکین بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۸۷ شناسه آگهی ۲۲۱۹۹۷۶ آ-۱۴۰۵۰۶۳۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
سجاد عاشری - ثبت اسناد و املاک خمام

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی**
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۸۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی طیبه قلی پور شیجانی کدملی ۲۶۱۹۶۹۴۶۵۵ صادره از آستارا فرزن عباسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۲۷متر مربع پلاک ۶۸۶ فرعی از ۱۴- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی و غیره از ۱۴ - اصلی واقع در خمام - روستای مرزدشت بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۸۱ شناسه آگهی ۲۲۲۰۵۰۰ آ-۱۴۰۵۰۶۳۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
سجاد عاشری - ثبت اسناد و املاک خمام

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جواد شب زنده دار فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۶۵۶ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجربه مساحت ۲۹۷ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۷۶ از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سراوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۸۲ شناسه آگهی ۲۲۲۰۶۸۸ آ-۱۴۰۵۰۶۳۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۱۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مجید حبیبی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۹۷۳ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۹۷ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۷۶ از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سراوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۶۱۰ شناسه آگهی ۲۲۲۰۶۷۵ آ-۱۴۰۵۰۶۳۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۳۰۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرامرز امیدی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۰۵۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با خانه و محوطه به مساحت ۳۳۱/۴۱ مترمربع پلاک فرعی ۹۵۴ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۷ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۸۷ شناسه آگهی ۲۲۲۰۷۰۷ آ-۱۴۰۵۰۶۳۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۰۷۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد داداش زاده فرزند محمود به شماره شناسنامه ۵۷۹ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۶۳/۸۴ مترمربع پلاک فرعی ۳۹ از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی از ۹ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در میانده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به

گفت‌وگو با مسئول موکبی که کفشداران بارگاه رضوی در کاظمین به پا داشته‌اند

# خادم اولاد موسی بن جعفریم

میثم دهقان - عکس رضوی

**محمدحسین مروج کاشانی |** بار دیگر اربعین فرارسید و عاشقان خدمت به زائران حسین(ع) کوله‌بار سفر بستند و پا در جاده عشق گذاشتند تا صحنه‌هایی از ارادت به آل‌الله(ع) را خلق کنند. هر چند مسیر اصلی زائران در پیاده‌روی اربعین، رسیدن به کربلا و تجدید پیمان با سید و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین(ع) است، اما گروهی از خادمان آستان امام رضا(ع) در شهر کاظمین عراق، چشم‌انتظار زائران اربعین‌اند تا به آنان خدمت کنند. این خادمان، گروهی از کفشداران بارگاه قدسی رضوی‌اند که در موکب امام رضا(ع) در شهر کاظمین و در جوار بارگاه مطهر امامین جوادین(ع)، حضرت امام موسی کاظم(ع) و امام جواد(ع)، مشغول خدمت هستند.

امسال، دهمین سال برپایی این موکب است. به همین مناسبت، با «علی‌اکبر اردلان خالص» کفشدار کشیک دوم روز حرم مطهر رضوی و مدیر اجرایی موکب امام رضا(ع) گفت‌وگو کرده‌ایم.

**■ابتدا از چگونگی راه‌اندازی این موکب در شهر کاظمین عراق برایمان بگویید.**

سابقه راه‌اندازی این موکب به حدود ۱۰سال پیش یعنی سال ۱۳۹۵ برمی‌گردد. در آن سال، پس از حضور در نجف، کربلا و کاظمین، به این نتیجه رسیدیم که ازدحام موکب‌ها در نجف و کربلا بسیار زیاد است، اما نیاز اصلی در کاظمین احساس می‌شود؛ زیرا بسیاری از زائران، پیش یا پس از زیارت امام حسین(ع)، به کاظمین هم مشرف می‌شوند و تعداد مواکب خدمت‌رسان در آنجا محدود بود. از سوی دیگر، وجود بارگاه امام موسی کاظم(ع) و امام جواد(ع) در کاظمین، این شهر را به امام رضا(ع) نیز پیوند می‌دهد. به همین دلیل تصمیم گرفته شد موکبی به نام امام رضا(ع) در جوار بارگاه امامین جوادین(ع) برپا شود. این موکب در ایام شهادت امام موسی کاظم(ع) در ماه رجب نیز به زائران خدمت می‌کند.

**■چه کسانی در این موکب در سال جاری و در چه بازه زمانی مشغول خدمت‌رسانی هستند؟**

در حال حاضر ۷۵نفر از برادران کفشدار حرم منور امام رضا(ع) به همراه ۶۰نفر از خواهران نانوا از بخش آیسک شهرستان فردوس از استان خراسان جنوبی (برای پخت نان) در این موکب برای خدمت‌رسانی حضور دارند. البته براساس صلاحدید مسئولان اداره امور کفشداران حرم مطهر رضوی، این برادران کفشدار که به عنوان خادمان این موکب خدمت می‌کنند، از میان افرادی انتخاب شده‌اند که در طول سال و در حداقل ۸ تا ۹ مناسبت ملی و مذهبی بزرگ، با اداره امور کفشداران مدیریت امور خدمه حرم مطهر رضوی در حرم مطهر امام هشتم(ع) همکاری مستمر و فعال داشته‌اند. در واقع این اعزام، پاداش معنوی برادرانی است که در طول سال، وقت خود را وقف خدمت به زائران امام رضا(ع) کرده‌اند.

خادمان این موکب از تاریخ چهارم تا سیزدهم مرداد سال جاری (روز اربعین حسینی) در محل باب امام علی(ع) در جوار بارگاه امامین جوادین(ع) در شهر کاظمین به خدمت‌رسانی مشغول خواهند بود.

**■لطفاً خدماتی که در این موکب به زائران ارائه می‌شود را هم بیان کنید و بفرمایید تأمین هزینه‌های این موکب چگونه انجام می‌شود؟**

عمده خدمات ارائه شده برای زائران در زمینه پذیرایی در سه وعده غذایی صبحانه، ناهار و شام است، به گونه‌ای که مطابق برنامه‌ریزی‌های انجام شده و با ارتقای تجهیزات آشپزخانه‌ای ویژه طبخ غذا و نان، پذیرایی شایسته از حدود ۲هزار و ۵۰۰ نفر از زائران در هر یک از سه وعده غذایی صبحانه، ناهار و شام در این موکب پیش‌بینی شده است. بر اساس برنامه‌ریزی‌های غذایی، برای وعده صبحانه آش و عدسی، برای ناهار چلومرغ، چلوکباب و قورمه‌سبزی و برای وعده شام نیز کباب کوبیده در نظر گرفته شده است. همچنین در میان‌وعده‌های صبح و عصر نیز با کیک، آبمیوه، شربت و بستنی از زائران پذیرایی به عمل خواهد آمد.

درباره تأمین هزینه‌های این موکب هم باید بگویم که هزینه‌های مربوط به صورت خودجوش و مردمی تأمین می‌شود، یعنی تمامی هزینه‌های این موکب به صورت کاملاً خودجوش و توسط خود کفشداران حرم مطهر رضوی تأمین و پرداخت شده است. البته آستان قدس رضوی حمایت‌های معنوی ارزشمندی از این حرکت داشته و در برخی مناسبت‌ها نیز اداره کل نذورات آستان قدس به این مجموعه کمک می‌کند، اما شاکله اصلی هزینه‌های سفر و برپایی موکب در شهر کاظمین عراق بر دوش خود کفشداران بارگاه مطهر امام رضا(ع) است.

**■حس و حال خادمان و زائران در این شرایط چگونه است؟**

حس و حال خادمان این موکب در عشق و ارادت به خاندان پاک رسول خدا(ص) و اهل بیت مطهرشان خلاصه می‌شود. خادمان این موکب، خادم‌الرضا(ع) هستند و هر جایی که پرچمی به اسم و یاد امام هشتم(ع) بلند شود همه دوست دارند به ساحت مبارک امام رضا(ع) خدمت کنند. خدمت به عنوان نوکران بارگاه مطهر امام هشتم(ع) در کنار بارگاه مطهر پدر و فرزند امام هشتم(ع) در کاظمین، حس و حال خاصی است که به زبان و قلم نمی‌توان بیان کرد. هرچند که گرمای سوزان عراق و دمای بالای ۵۰درجه، شرایط فیزیکی را بسیار دشوار می‌کند و در کنار دیگ‌های بزرگ غذا و در قلب آشپزخانه، با این دما دست و پنجه نرم کردن بسیار طاقت فرساست، اما نکته حیرت‌انگیز اینکه هیچ یک از خادمان این موکب احساس خستگی و یا گلایه از گرما و شرایط سخت نمی‌کنند. اینجا کارها با عشق و علاقه و همدلی و همکاری انجام می‌شود. اینجا همه با جان و دل برای رضای خدا و خشنودی صاحب و ارباب این موکب یعنی امام رضا(ع) کار می‌کنند. همه خادمان موکب همواره دست به دعا و سر بر سجده شکر دارند که توفیق خدمتگزاری در این شرایط در شهر کاظمین برایشان فراهم شده است. آنان دل در محبت و رأفت امام مهربانی‌ها امام رضا(ع) دارند تا امام رئوف(ع) این خدمت ناچیز را از آنان قبول فرمایند. خادمان این موکب، در یک جمله همواره این خواسته را بیان می‌کنند: «کفشدار رضاییم، چشم امید به کرامت باب الحوائج امام کاظم(ع) و شفاعت امام جواد(ع) داریم».

همچنین با نهایت ادب و احترام خدمت موکب‌های دیگری که در شهر کاظمین مشغول خدمت‌رسانی هستند، اما مردم و زائران تا با اسم و نام موکب که به نام امام رضا(ع) و متعلق به تشکیلات بارگاه متبرک رضوی است، مواجه می‌شوند همان جا نیت زیارت امام هشتم(ع) از راه دور می‌کنند. زائران از اقصی نقاط کشور ایران و عراق و یا حتی جهان وقتی به شهر کاظمین می‌آیند و با این موکب امام رضا(ع) مواجه می‌شوند، اینجا را قطعه‌ای از حرم مطهر امام هشتم(ع) می‌دانند. همه به عشق و ارادت به سلطان دل‌ها امام علی بن موسی الرضا(ع) به سمت این موکب می‌آیند. اینجا پرچم و علم امام رضا(ع) برپاست. همه عاشق رضای آل محمد(ع) هستند.

**■از خاطرات به یاد ماندنی در این سفر معنوی برایمان بگویید.**

تمام لحظات این سفر سرشار از خاطره است؛ از لحظه انتخاب خادمان و اشک‌های بدرقه در حرم منور رضوی، تا رسیدن به کاظمین، خدمت در گرمای شدید، دعاهای زائران و لحظه وداع با بارگاه امام کاظم(ع) و امام جواد(ع). یکی از خاطرات به یاد ماندنی مربوط به سال گذشته است؛ یکی از همکاران کفشدار ما پس از بازگشت از کاظمین دچار بیماری شد و به کما رفت. همه با توسل به امام رضا(ع) برای شفایش دعا کردیم و خوشبختانه پس از چند روز از کما خارج شد و اکنون دوباره در حال خدمت است.

خاطره دیگر مربوط به سال ۱۴۰۲ است. یکی از کفشداران عزیزمان ابتدا برای اعزام پذیرفته نشده بود. او با چشمانی اشکبار به گنبد رضوی نگاه کرد و گفت: «یا امام رضا(ع)، هر چند من لایق این سفر نیستم، اما آیا این پول من هم لیاقت ندارد در سفر کاظمین به زائران شما خدمت کند؟» این سخن چنان بر دل نشست که پس از بررسی مجدد، خوشبختانه او نیز به این سفر عاشقانه اعزام شد.

سامانه تلفنی سازمان آگهی‌ها ۳۷۰۸۸

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۰۵
برگ سبز و مدارک خودرو سواری سپند مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور M۱۳۱۵۴۹۴۸۹ و شماره شاسی PSV۶۸۱۵۰۶۵۹۸۹ و شماره پلاک ۵۹۵ ل ۱۵ ایران ۳۲ بنام مریم مهدی‌زاده مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۶۳
۳برگ سند سفید موتور سیکلت پیشتاز به رنگ مشکی مدل ۹۴ به شماره موتور ۰۱۲۴NEG۴۲۴۹۰۴ و به شماره شاسی NEG***125A9411056 و به شماره پلاک ۱۳۸۱۵-۷۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۹۰
کارت ملی اینجانب سعید غلامیان فرزند عبدالعلی به کد ملی ۰۶۳-۸۹۹۹۷۰-۷ به شماره شناسنامه ۳۹۳ ساکن اسفراین از ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۸۳
برگ سبز خودرو سواری سیستم سمند تیپ ایکس۷ مدل ۱۳۸۲ به شماره شهربانی ۸۳ س ۶۱۲ ایران ۱۲ به شماره شاسی ۸۱۲۱۹۱۱۰ و شماره موتور ۳۲۹۰۸۱۱۷۰۰۲ به مالکیت ابوالقاسم گلمکانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۳۶۲
برگ سبز خودرو وانت نیسان زامیاد یخچال دار تیپ Z۲۴NI مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید - روغنی به شماره موتور Z۲۴۷۳۷۲۳۲Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TH۰۴۶۹۴۱۵ به شماره پلاک ۱۳۳ د ۶۴ ایران ۱۶ به مالکیت علی اصغر سرمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۹۷۷مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین شمسی فرزند نصرالله بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۷/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای سدران خریداری از مالک رسمی آقای میرزا شمسی بهروز فرزند باقر محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۴۰۱) آ-۱۴۰۵۰۷۳۴۹
تاريخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تاريخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
رئيس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۹۷۸مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای تیمور زرین میرزاپور فرزند مراد بشماره شناسنامه ۹۶۲ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۱/۲۳ متر مربع پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای سدران خریداری از مالک رسمی آقای میرزا شمسی بهروز فرزند باقر محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۳۹۹) آ-۱۴۰۵۰۷۳۵۲
تاريخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تاريخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
رئيس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

## آگهی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۱۵۹۰ -۱۴۰۵/۴/۱۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی عبودی فرزند مظلوم بشماره شناسنامه ۱۳۹۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۰ مترمربع پلاک فرعی از ۹۷۵ اصلی واقع در بخش ۷ باوی خریدار بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است.
۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۲۰۴۴ -۱۴۰۵/۴/۳۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال کریمی‌پور فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۳۰۰۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰۲/۸۰ مترمربع پلاک ۴ فرعی از ۶۸۴ اصلی واقع در بخش ۷ باوی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی (حبیبه و عزیزیه رویضی) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۳۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۰
احمد شعیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک

## آگهی مزایده اموال منقول ( مزایده اتومبیل )

به موجب پرونده اجرائی نیابتی از واحد اجرای اسناد رسمی شاهرود به شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۴۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۳۰۲ و بایگانی ۱۴۰۵۰۰۰۵۶ منعهد: اسماعیل رجبی - متعهدله: پوران صانعی، مزایده یک دستگاه خودروی سواری پژو پارس tu۵ به شماره انتظامی ۹۶ ایران ۷۴۶ ص ۷۵ مدل خودرو ۱۳۹۵ به رنگ سفید روغنی به شماره شاسی NAAN۱۱FEAG۷۱۲۹۹ و به شماره موتور ۱۶۴BOO۸۴۶۲۵ نوع سوخت بنزینی که در حال حاضر پلاک انتظامی به شماره ۹۶ ایران ۷۴۶ ص ۷۵ نصب قابلیت شماره گذاری دارد و مطابق نامه مکانیزه شماره ۱۴۰۵۰۵۸۲۹۱۱۵۰۰۰۴۲۱ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ اجرای اسناد رسمی شاهرود خودروی مذکور که بنام آقای اسماعیل رجبی میباشد در پارکینگ مهدی شیروان توقیف گردید ، خودروی مذکور متعلق به آقای اسماعیل رجبی طبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ به مبلغ ۱۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون تومان) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعی گردیده است خودروی سواری پژو پارس TU۵ به شماره انتظامی ۹۶ ایران ۷۴۶ ص ۷۵ مدل خودرو ۱۳۹۵ از نظر موتوری و بدنه در حد مدل آن سالم میباشد و رکاب سمت چپ و گلگیر جلو سمت چپ خسارت دارد و سپرهای جلو و عقب نیاز به مرمت و بازسازی دارد و لاستیکهای جلو و عقب ۶۰٪ عاج دارد و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ مبلغ ۱۳۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال ( معادل سیزده میلیون و پانصد هزار تومان ) خلافی دارد . و مزایده خودروی سواری پژو پارس TU۵ به شماره انتظامی ۹۶ ایران ۷۴۶ ص ۷۵ مدل خودرو ۱۳۹۵ به رنگ سفید روغنی در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۸ ( هجدهم مرداد ماه سال یکهزار و چهار صد و پنج ) از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده یک دستگاه خودروی سواری پژو پارس TU۵ به شماره انتظامی ۹۶ ایران ۷۴۶ ص ۷۵ مدل خودرو ۱۳۹۵ به رنگ سفید روغنی از مبلغ ۱۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون تومان ) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و در یک جلسه برگزار خواهد شد خریداران میتوانند جهت رویت خودرو به نشانی فوق الذکر محل توقف خودرو پارکینگ مهدی مراجعه نمایند و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران میبایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را در صورت پرداخت از طریق POS (پوز) ، ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده و در صورت پرداخت از طریق سیستم بانکی ، ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می باشد ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت میباشد و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و .... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد همچنین به استناد ماده ۲۹ آئین نامه اجراء و رای دیوان عدالت اداری با توجه به نرخ تورم و نوسانات قیمت سکه و به جهت جلوگیری از تضییع حقوق طرفین در روز مزایده به تقاضا قیمت سکه مجداً تسعیر خواهد شد لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید ، این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . آ-۱۴۰۵۰۷۳۰۴
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۵،۰۴
محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

## آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۱۶۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد مرادی ثانی محمدآباد فرزند علیمراد بشماره شناسنامه ۱۱۸۳۳ صادره از درگز نه سهم از ده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۴۴۸.۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۷ فرعی از یک اصلی در بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهرستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای علی مراد مرادی ثانی محمدآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۳۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظریه اینکه آقای علی تن زن فرزند محمد بشماره ملی ۰۷۴۹۳۰۰۳۳۷ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول ششدانگ پلاک ۸۵۱فرعی از ۱۶۶- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده ومدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری ذیل شماره مستند ۳۳۵۸۹تاریخ ۱۳۸۲/۰۳/۲۱ ذیل سند مالکیت شماره ۵۶۸۲۷۹سری الف سال ۰شماره دفتر جلد ۲۵۷و صفحه ۱۴۵ذیل شماره ۵۱۷۶۸ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتي ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
.تاریخ انتشار: ۰۵/۰۵/۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۷۳۹۴
فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظریه اینکه آقای امید ایرانیان چهارمن نیم فرزند سیف الدین بشماره ملی ۰۷۲۰۲۱۳۷۳۸ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول عرصه و اعیان از شششدانگ پلاک ۹فرعی از ۴۲۲- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده ومدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایي مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت سامانه مدیریت کشوری ذیل شماره مستند ۴۶۸۷۸تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ذیل سند مالکیت شماره ۴۰۰۱۵۹سری ج سال ۴شماره الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۴۰۱۴ ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتي ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۳۹۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

## آگهی ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۳۸۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی هاشمی خرم فرزندسیدعلی به شماره شناسنامه۲۲۷صادره ازفریمان،در یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۸۸۰مترمربع پلاک فرعی از۲۰۷اصلی واقع دربخش۱۳مشهدخریداری ازمالک رسمی آقای سیدعلی میر،محرزگردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت بفاصله۱۵روزآگهی میشود،درصورتیکه اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض؛دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور،وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۳۹۲
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۰۴
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۱۸
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

## آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

در اجرای دستور ذیل درخواست آقای محمدصادق بخشی وارده به شماره ۹۶۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ که تقاضای صدور افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ پلاک ۴۹۰ فرعی از ۱۱- اصلي واقع در بخش ۹ مشهد را نموده و برابر درخواست ۱۰۱۸۶۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ تقاضای انتشار آگهی روزنامه جهت ابلاغ رأی عدم افراز به سایر مالکین را داشته است لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرایی مفاد اسناد لازم‌الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می‌گردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می‌گردد.
مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد
در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ درخصوص درخواست آقای محمدصادق بخشی مبنی بر افراز سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی پلاک ۴۹۰ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ را نموده به حکایت پرونده ثبتی و ثبت دفتر املاک اعیان ششدانگ یکباب خانه پلاک ۴۹۰ فرعی از ۱۱ اصلی بخش۹ مشهد ذیل شناسه الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۳۷۸ به مقدار ۱ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ بنام محمدصادق بخشی و ذیل ثبت ۴۵۳۹۹ صفحه ۵۲۶ دفتر ۲۶۰ به مقدار دو سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ بنام غلامرضا مهری گردآلود و ذیل ثبت ۴۴۵۰۰ صفحه ۵۲۹ دفتر ۲۶۰ به مقدار یک سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ بنام معصومه مهری گردآلود و ذیل ثبت ۴۵۳۹۹ صفحه ۵۲۶ دفتر ۲۶۰ به مقدار یک سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ بنام نصرت مهری گردآلود ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده. برابر نامه شماره ۴/۱۴۰۵/۳۷۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ شهرداری منطقه۴ مشهد اعلام نموده برابر ضوابط و مقررات شهرسازی فاقد حد نصاب مساحت لازم جهت افراز می‌باشد لذا پاسخ گویی به درخواست افراز برابر سهم مشاعی مقدور نمی‌باشد، لذا مراتب حسب ماده ۲ آیین نامه قانون افراز پس از گواهی بایگانی و دفتر بازداشتی جهت صدور دستور مقتضی عرض گزارش می‌گردد. لذا به شرح ذیل تصمیمات مقتضی اخذ گردید.
تصمیم رئیس ثبت
درخصوص درخواست افراز آقای محمد صادق بخشی در پلاک ۴۹۰ فرعی از ۱۱- اصلی بخش ۹ مشهد با عنایت به گزارش وضعیت ثبتی و توجها به مفاد نامه شهرداری مبنی بر عدم حد نصاب مساحت عرصه به منظور افراز مطابق ضوابط طرح تفصیلی و مخالفت آن لذا ملک موصوف قابلیت افراز نداشته است در اجرای ماده ۲ آیین نامه مراتب به کلیه شرکاء ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند مطابق مقررات ماده۲ قانون افراز مدت ده روز از تاریخ ابلاغ دادخواست خود را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و اقدام بایسته معمول نمایند.م‌الف۹۲۴۳ آ-۱۴۰۵۰۷۳۲۷
امید خیرخواه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مش

طوس
روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

سند توسعه بخش مردمی اقتصاد همچنان بلاتکلیف است

# مزیت‌های فراموش شده تعاون در خراسان رضوی

ضعف باور مدیریتی؛ سد راه توسعه تعاون

۳

شرکت گاز، مطالبات معوق جایگاه‌داران را به روز کند

## مطالبات ۱۰۰ میلیاردی؛ دست‌انداز پویش سی‌ان‌جی رایگان در خراسان رضوی

۲

آرشیو قدس

پروژه انتقال آب ارس به تأمین اعتبار گره خورده است

## تبریز چشم به راه منبع پایدار آب

۴

خراسان شمالی

## تأمین یک میلیون لیتر سوخت برای ناوگان کشاورزی استان

۳

خراسان جنوبی

## برپایی ۷۸ موکب استان در مسیر زائران تشییع رهبر شهید

۳

## آغاز فصل جدید بهره‌برداری از پروژه‌های شهری مشهد

شهردار مشهد مقدس در حاشیه مراسم بهره‌برداری از نخستین زمین بازی نسل سوم کودکان (پویا پارک) در این شهر، از آغاز دوباره روند بهره‌برداری از پروژه‌های عمرانی، حمل‌ونقلی و خدماتی مدیریت شهری خبر داد و گفت: این پروژه، آغازی بر افتتاح مستمر طرح‌های بزرگ شهری در ماه‌های مرداد و شهریور خواهد بود به طوری که هر هفته شاهد بهره‌برداری از پروژه‌های جدید در سطح شهر خواهیم بود.

به گزارش قدس، محمدرضا قلندرشریف با ابراز خرسندی از آغاز دوباره روند افتتاح پروژه‌های شهری اظهار کرد: پس از اجرای مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی در ماه‌های گذشته، بار دیگر قطار افتتاح پروژه‌های مدیریت شهری به حرکت درآمده است. خوشحال هستیم که نخستین پروژه این مسیر، مجموعه‌ای ویژه برای کودکان عزیز و آینده‌سازان کشور است؛ پروژه‌ای که با بهره‌گیری از جدیدترین استانداردهای روز، برای نخستین‌بار در کشور و در ...

۲

رئیس پلیس فتا فرماندهی انتظامی خراسان رضوی اولویت‌های پنج‌گانه پلیس فتا را تشریح کرد

## از پویش «کلیک امن» تا روش‌های جدید کلاه‌برداری از طریق سکوها

۲


### آگهی مزایده

بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به واگذاری مجموعه نانوایی خود در زندان سبزوار (با قابلیت سنتی و صنعتی ) به صورت اجاره سالانه اقدام نماید.لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت میشود جهت اطلاع و اخذ فرم شرکت در مزایده همه روزه از ساعت ۷ الی ۱۳ حداکثر ۷ روز کاری پس از نشر آگهی به آدرس سبزوار-میدان دکتر شریعتی- جنب اداره زندان سبزوار-بنیاد تعاون زندانیان سبزوار مراجعه نمایند.
تلفن هماهنگی :۰۹۱۵۷۴۰۹۱۴۰ غلامرضاپور ۰۹۱۵۷۹۵۳۸۲۷ صفوی

۱۴۰۵۰۷۴۰۷ پ

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول)شرکت یگانه دانه بارثاوا (سهامی خاص) به شماره ثبت: ۸۴۵ شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۵۹۱۲۴۲

احتراماً بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ ساعت ۹:۰۰ صبح که به نشانی : مشهد بلوار پیامبر اعظم بین پیامبراعظم ۳۵و ۳۷ پلاک ۱۱۹ طبقه اول برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

**دستور جلسه :**
۱- پرداخت هزینه ها و امور جاری
۲- سایر موارد پیش بینی نشده

**هیئت مدیره شرکت**

۱۴۰۵۰۷۳۳۹ پ

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی

به اطلاع کلیه مالکین محترم مجتمع اقامتی زیست خاور می رساند مجمع عمومی عادی در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ راس ساعت ۹ صبح در محل مجتمع زیست خاور برگزار می گردد .

**دستور جلسه :** ۱-گزارش هیئت مدیره
۲ -ارائه ترازنامه منتهی به پایان سال ۱۴۰۴ و تصویب آن.
۳ -گزارش وضعیت برنامه بازسازی ، بهسازی و نوسازی مجتمع اقامتی زیست خاور و ارائه پیشرفت کار.
۴-گزارش مالی از وضعیت جمع آوری شارژ بازسازی و نوسازی.
۵-چگونگی بازسازی تاسیسات و روند آن.

**هیئت مدیره مجتمع اقامتی تجاری زیست خاور**

۱۴۰۵۰۷۳۶۰ پ

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده شرکت تعاونی تولیدی و توزیعی باغستان لنگر مشهد تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

جلسه مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده شرکت تعاونی تولیدی و توزیعی باغستان لنگر مشهد نوبت دوم در ساعت ۱۰ روز جمعه مورخ۱۴۰۵/۰۵/۱۶ در محل مسجد سیدالشهداء واقع در مشهد قاسم آباد شریعتی ۴ برگزار می شود. از کلیه اعضای محترم تقاضا می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر در این جلسه حضور بهم رسانند.
اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری محول نمایند که در این صورت تعداد آراء وکالتی هر عضو سه رای و هر شخص غیر عضو یک رای خواهد بود.
اعضای متقاضی اعطاء نمایندگی به همراه وکیل موردنظر خود باید از ساعت ۸ تا ۱۰ روزهای ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ و ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ به محل دفتر شرکت مراجعه تا پس از تایید وکالتنامه های مزبور توسط مقام مجاز، ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

**دستورجلسه:** ۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲ـ طرح و اتخاذ تصمیم نسبت به صورتهای مالی ۱۴۰۴
۳ـ طرح و اتخاذ تصمیم درخصوص حقوق و مزایا، حق جلسات ،پاداش و حق الزحمه مدیرعامل، هیئت مدیره و بازرس شرکت
۴- اتخاذ تصمیم نسبت به تعیین مبلغ شارژ سال ۱۴۰۵، تعیین مبلغ حق امتیاز آب جهت قطعات بایر و تعیین میزان جریمه قطعات بدهکار
۵ـ طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال مالی ۱۴۰۵
۶- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای یکسال مالی ۱۴۰۵

**هیات مدیره شرکت تعاونی تولیدی و توزیعی باغستان لنگر مشهد**

۱۴۰۵۰۷۲۳۴ پ

### آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول)شرکت یگانه دانه بارثاوا (سهامی خاص) به شماره ثبت: ۸۴۵ شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۵۹۱۲۴۲

احتراماً بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ ساعت ۱۰:۰۰ صبح که به نشانی : مشهد بلوار پیامبر اعظم بین پیامبراعظم ۳۵و ۳۷ پلاک ۱۱۹ طبقه اول برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

**دستور جلسه :**
۱- انحلال شرکت
۲- انتخاب مدیر تصفیه
۳- تعیین نشانی محل تصفیه

**هیئت مدیره شرکت**

۱۴۰۵۰۷۳۴۲ پ

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵،۱۴۴۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن فرهادی فرزند علیجان بشماره شناسنامه ۲۴ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۸،۲۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۳۶۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از ورثه عباسعلی فخر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۷۳۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۹
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۴۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک با خرز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی یاسینی منش فرزند جهان بشماره شناسنامه ۵۱۳ و کدملی ۲۲۹۲۵۹۳۲۶۲ صادره از باخرز در یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۷۶۸۱،۳۰ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۱۱۲ - اصلی واقع در بخش ۱۴ باخرز خریداری از احدی از ورثه مالک رسمی مرحوم غلامعلی رضوانی ولد ملاحسن (سهم الارث خانم لیلا رضوانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
آ۱۴۰۵۰۷۳۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۵،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۱۹
مرتضی رحیمی مروی - رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک با خرز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی یاسینی منش فرزند جهان بشماره شناسنامه ۵۱۳ و کدملی ۲۲۹۲۵۹۳۲۶۲ صادره از باخرز در یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۷۰۰۴،۷۵ متر مربع پلاک ۶ فرعی از ۱۱۲ - اصلی واقع در بخش ۱۴ باخرز خریداری از احدی از ورثه مالک رسمی مرحوم غلامعلی رضوانی ولد ملاحسن سهم الارث (خانم لیلا رضوانی )محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۳۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۵،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۹
مرتضی رحیمی مروی - رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز

### آگهی ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۳۸۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی هاشمی خرم فرزندسیدعلی به شماره شناسنامه۲۲۷صادره ازفریمان،در یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۸۸۰مترمربع پلاک فرعی از۲۰۷اصلی واقع دربخش۱۳مشهدخریداری ازمالک رسمی آقای سیدعلی میر،محررگردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت بفاصله۱۵روزآگهی میشود،درصورتیکه اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض؛دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور،وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۷۳۹۳
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۰۴
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۱۸
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۴۴۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا قربانی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۱۰۹۰۹ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷،۲۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۱۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن و محمد و بتول نشاطی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۷۳۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۹
غلامرضا گنج بخش
رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵،۱۴۵۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد هنرور فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۸۲ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۴۴،۷۹ متر مربع و مجزا شده از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالک ثبتی محمد حسین صاحب جمع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۷۳۷۸
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۵،۰۴
غلامرضا گنج بخش
رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت تعاونی سهام عدالت شهرستان گناباد (نوبت اول) به شماره ثبت ۷۴۶وشناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۹۰۱۶۱

مجمع فوق در روز یکشنبه ۱۴۰۵/۵/۲۵ راس ساعت ۹صبح در محل سالن اداره ارشاد اسلامی واقع در خیابان شوریده جنب اداره پست برگزار می‌گردد، لذا از کلیه نمایندگان محترم گناباد وبجستان دعوت می‌شود در جلسه مذکور حضور بهم رسانند، ویا وکیل / نماینده خود را کتبا معرفی نمایند، ضمنا یاداور می‌شود تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر ۳ و غیر عضو تنها یک رای خواهد بود، اعضای متقاضی نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود ظرف مدت ۷ روز از انتشار آگهی دعوت در محل (اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان) حاضر تا پس از احراز هویت وتایید وکالت برگه ورود به جلسه مجمع را دریافت نمایند.

توضیحات : داوطلبان عضویت در هیات مدیره و بازرسین شرکت از تاریخ نشر آگهی ظرف ۷روز جهت ثبت نام و ارائه مدارک لازم به محل اداره کار تعاون و رفاه اجتماعی شهرستان گناباد واقع در بلوار مالک اشتر مراجعه نمایند.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیات مدیره وبازرسین شرکت،
۲- بررسی وتحلیل صورت مالی وتصویب تراز نامه مربوط به سالهای ۱۳۹۳لغایت ۱۴۰۴،
۳- انتخاب اعضای اصلی وعلی البدل هیئت مدیره برای مدت۳سال،
۴- انتخاب اعضای اصلی وعلی البدل بازرسین شرکت برای مدت ۱سال مالی.
۵- تعیین بودجه پیشنهادی شرکت مربوط به سال ۱۴۰۵

**هیات مدیره شرکت**

۱۴۰۵۰۷۲۲۸ ف

## گفت‌وگو

شرکت گاز ، مطالبات معوق جایگاه‌داران را به روز کند

### مطالبات ۱۰۰میلیاردی؛ دست‌انداز پویش سی‌ان‌جی رایگان در خراسان رضوی

**عفت رضوی |** چند روز پیش خبری مبنی بر عرضه رایگان سوخت سی‌ان‌جی برای خودروهای دوگانه‌سوز تحت عنوان پویشی منتشر شد و بر اساس آن رئیس جایگاه‌داران کشور اعلام کرد: «در شرایط حساس کنونی و با توجه به شرایط جنگی کشور، جایگاه‌داران و بهره‌برداران سی‌ان‌جی با همکاری شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران و شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی، با هدف کمک به مردم، حفظ ذخایر سوخت کشور و جلوگیری از مصرف بی‌رویه بنزین، اقدام به عرضه رایگان سی‌ان‌جی کرده‌اند». این پویش به مشهد هم رسید اما باوجود تمایل جایگاه‌داران خراسان رضوی هنوز به صورت کامل اجرایی نشده که این مسئله حاکی از تفاوتی است که میان جایگاه‌داران خراسان رضوی با سایر جایگاه‌داران وجود دارد که آن هم معوقات مالی است که برای این صنف دردسرساز شده و اگرچه جایگاه‌داران خراسان در چنین پویش‌هایی همیشه پرچم‌دار بوده‌اند، اما اکنون به دلیل تأخیر در دریافت مطالبات چندماهه خود از شرکت گاز دچار مشکل شده‌اند و همگی نتوانستند در این پویش داوطلبانه شرکت کنند.

**■مشکلات جدی نقدینگی**

رئیس انجمن صنفی جایگاه‌داران سی‌ان‌جی خراسان رضوی با اشاره به تأخیر طولانی‌مدت در پرداخت مطالبات جایگاه‌های عرضه گاز طبیعی فشرده در گفت‌وگو با طوس گفت: جایگاه‌داران استان ماه‌هاست با مشکلات جدی نقدینگی دست‌وپنجه نرم می‌کنند و ادامه این وضعیت، توان خدمات‌رسانی بسیاری از جایگاه‌ها را تحت تأثیر قرار داده است.

علیرضا کاووسی اظهار کرد: شرکت گاز خراسان رضوی در ماه‌های اخیر کارمزد جایگاه‌های سی‌ان‌جی را با تأخیر پرداخت کرده و اکنون نیز بیش از دو ماه از مطالبات جایگاه‌داران پرداخت نشده است. این در حالی است که جایگاه‌ها به‌صورت روزانه هزینه‌هایی مانند قبض برق، تعمیر و نگهداری تجهیزات، خرید قطعات، مالیات، بیمه تأمین اجتماعی، حقوق کارکنان و سایر هزینه‌های جاری را پرداخت می‌کنند.

**■سنگینی سایه تعطیلی بر سر جایگاه‌داران سی‌ان‌جی**

وی افزود: فشارهای مالی موجب شده برخی جایگاه‌ها دیگر توان ادامه فعالیت نداشته باشند و تعدادی نیز از مدار خدمات‌رسانی خارج شوند.

رئیس انجمن صنفی جایگاه‌داران سی‌ان‌جی خراسان رضوی با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده و مراجعات مکرر، گفت: شرکت گاز استان در پاسخ به درخواست جایگاه‌داران، صرفاً به این موضوع که به دلیل عدم تخصیص بودجه، امکان پرداخت مطالبات وجود ندارد، اکتفا کرده است.

**■۱۰۰میلیارد تومان مطالبات معوق جایگاه‌داران**

به گفته کاووسی، برآوردها نشان می‌دهد مجموع مطالبات معوق جایگاه‌های سی‌ان‌جی خراسان رضوی در دو سه ماه گذشته حدود ۱۰۰میلیارد تومان است، هرچند اعلام رقم دقیق بر عهده شرکت گاز است. از ابتدای سال تاکنون تقریباً بیش از دو ماه از مطالبات جایگاه‌داران پرداخت نشده، در حالی که در بسیاری از استان‌های دیگر این مطالبات در اولویت پرداخت قرار دارند.

وی با بیان اینکه ۱۷۸ جایگاه عرضه سی‌ان‌جی شامل جایگاه‌های مستقل و دومنظوره در استان فعالیت می‌کنند، درباره پویش عرضه رایگان سی‌ان‌جی نیز گفت: این پویش با هدف حمایت از مردم و کشور و با هماهنگی مدیریت سی‌ان‌جی کشور ارائه شده است.

رئیس انجمن صنفی جایگاه‌داران سی‌ان‌جی خراسان رضوی با تأکید بر اینکه جایگاه‌داران خراسان رضوی همواره در پویش‌های همدلی پیشگام بوده‌اند، اظهار کرد: در جریان جنگ ۱۲ روزه، ماه مبارک رمضان و همچنین مراسم تشییع شهدای مقاومت در مشهد، با وجود مشکلات مالی، بدون هیچ چشمداشتی در کنار مردم ایستادیم و خدمات‌رسانی را ادامه دادیم.

**■جایگاه‌های سی‌ان‌جی خراسان رضوی موافق پویش عرضه رایگان گاز هستند**

کاووسی تصریح کرد: امروز نیز بیشتر جایگاه‌داران استان آمادگی مشارکت در پویش عرضه رایگان سی‌ان‌جی را دارند و حتی ممکن است اجرای آن از امروز یا روزهای آینده در برخی جایگاه‌ها آغاز شود، اما دغدغه اصلی آنان تأمین منابع مالی برای ادامه فعالیت است.

وی در پایان خاطرنشان کرد: نباید مشکلات مالی جایگاه‌ها به معنای مخالفت با پویش عرضه رایگان تلقی شود. بیشتر همکاران ما برای حضور در این طرح اعلام آمادگی کرده‌اند، اما اگر مطالبات آنان هرچه سریع‌تر پرداخت نشود، ممکن است به دلیل کمبود نقدینگی نتوانند تا پایان پویش به ارائه خدمات ادامه دهند. انتظار جایگاه‌داران این است که شرکت گاز به تعهدات قانونی خود عمل کند تا این صنف بتواند همچون گذشته در تمامی برنامه‌های حمایتی در کنار مردم باشد.

رئیس پلیس فتا فرماندهی انتظامی خراسان رضوی اولویت‌های پنج‌گانه پلیس فتا را تشریح کرد

# از پویش «کلیک امن» تا روش‌های جدید کلاه‌برداری از طریق سکوها

زهرا خاوریان

**فریده خسروی |** رئیس پلیس فتا فرماندهی انتظامی خراسان رضوی در نشست خبری با موضوع تشریح برنامه‌های پویش سراسری «کلیک امن»، روز گذشته در جمع خبرنگاران اظهار کرد: بیشتر فعالیت‌های مردم و شهروندان در عصر حاضر معطوف به فضای سایبری و مجازی است؛ با گسترش کسب‌وکارهای برخط و اقتصاد دیجیتال، این فضا به‌نوعی با زندگی روزمره شهروندان عزیزمان عجین شده است. به‌تبع پلیس فتا نیز در این میان وظیفه‌ای خطیر و مهم بر عهده دارد که یکی از مهم‌ترین آن‌ها، تأمین امنیت و حقوق کاربران در این فضای حساس است. در مقابل، مجرمان سایبری نیز بیکار ننشسته و با طراحی شگردهای مجرمانه گوناگون، درپی خالی کردن جیب مردم هستند.

سرهنگ مرتضی حقی درباره اولویت‌های پنج‌گانه پلیس فتا عنوان کرد: در حوزه کاری ما جرایم سایبری در پنج اولویت اصلی از جمله کلاه‌برداری‌های اینترنتی، برداشت‌های غیرمجاز، دسترسی غیرمجاز به داده‌ها (رمزهای عبور و حساب‌های کاربری)، هتک حیثیت و مزاحمت‌های اینترنتی، که غالباً شهروندان با آن درگیر هستند، تعریف شده است.

وی با بیان اینکه سیاست پلیس فتا در مقابله با جرایم سایبری، بیشتر مبتنی بر پیشگیری از جرایم سایبری است، افزود: ایمان داریم که مقابله با جرایم سایبری، بدون پیشگیری اجتماعی، فردی و وضعی نمی‌تواند در اقدامات ما مؤثر و موفقیت‌آمیز باشد. در همین زمینه، اقدام‌ها و برنامه‌ریزی‌های متعددی انجام شده که یکی از آن‌ها همین پویش سراسری «کلیک امن» است.

رئیس پلیس فتا فرماندهی انتظامی خراسان رضوی درباره زمان و شعار پویش نیز گفت: این پویش از سوم تا هشتم مرداد به‌مدت پنج روز، با شعار «ابتدا فکر کن بعد کلیک کن» و هشتگ #کلیک_امن، همزمان با سراسر کشور در استان خراسان رضوی نیز برگزار می‌شود.

حقی درباره ضرورت برگزاری این پویش در ایام پیش رو نیز خاطرنشان کرد: با توجه به مناسبت‌های مذهبی ازجمله اربعین حسینی و مناسبت‌های دهه پایانی ماه صفر، اهمیت این پویش دوچندان می‌شود؛ چراکه جرایم رایج فضای سایبری از جمله اسکیمینگ، فیشینگ، برداشت‌های غیرمجاز و انتشار لینک‌های آلوده توسط مجرمان سایبری در این ایام افزایش چشمگیری خواهد داشت. این موضوع نیازمند اطلاع‌رسانی گسترده و هوشمندانه است که همکاران بنده در این مدت پیگیر آن خواهند بود.

**■اهداف پویش کلیک امن**

وی درباره اهداف این پویش نیز بیان کرد: در طول این پویش، چهار هدف اصلی دنبال می‌شود که همکاران ما در خراسان رضوی آن‌ها را در دستور کار قرار خواهند داد؛ یکی از این اهداف افزایش آگاهی بخشی به شهروندان، زائران و مجاوران حضرت علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) درخصوص جرایم یادشده و آموزش راهکارهای مقابله با آن‌ها، از جمله فیشینگ، اسکیمینگ، برداشت غیرمجاز و لینک‌های آلوده‌ای که ممکن است در پوشش کمک به موکب‌ها، دسته‌ها و هیئت‌های عزاداری منتشر شوند.

رئیس پلیس فتا فرماندهی انتظامی خراسان رضوی ادامه داد: از دیگر اهداف، توانمندسازی زائران، مجاوران و شهروندان در شناسایی لینک‌های آلوده، اخبار جعلی و نرم‌افزارهای مخرب بوده که ممکن است برایشان مشکل‌ساز شود. آخرین هدف ما نیز معرفی یک کانال و بستر ارتباطی رسمی میان پلیس و شهروندان است تا شهروندان هرگونه اطلاع یا گزارش در این خصوص را به‌سرعت به پلیس فتا منتقل کنند و پیگیری موضوع به صورت آنی انجام شود.

این مقام مسئول درباره محورهای شش‌گانه پویش نیز اظهار کرد: محتوای این پویش بر ۶ محور اصلی مهندسی اجتماعی و پیامک‌های جعلی، شناسایی لینک‌های ایمن از ناایمن، خطرات دانلود نرم‌افزارهای مشکوک، امنیت پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی، امنیت ارتباطات وای‌فای و بلوتوث و امنیت تراکنش‌های بانکی و مقابله با اسکیمینگ (کپی کارت‌های بانکی) تمرکز دارد، این محورهای تدوین‌شده اکنون در دسترس عموم قرار گرفته‌اند.

حقی یادآور شد: برنامه‌های اجرایی نیز برای این پویش درنظر گرفته شده که این برنامه‌ها عبارت‌اند از اطلاع‌رسانی گسترده، هم‌افزایی با دستگاه‌های دولتی و ارگان‌ها، ارسال هشدارهای پیامکی، تبلیغات محیطی، بهره‌گیری از رسانه‌های محلی و ارائه خدمات حضوری که از طریق استقرار کارشناسان در موکب‌ها و ایستگاه‌های مربوط برای پاسخ‌گویی مستقیم به پرسش‌های زائران و مجاوران حضرت علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) انجام می‌شود.

وی درباره جرایم سایبری که پیگیری آن‌ها نیاز به شکایت ندارد نیز گفت: برخی از جرایم سایبری نیازمند طرح شکایت نیستند و صرف رصد آن‌ها کافی است؛ از جمله کانال‌های تلگرامی مرتبط با کلاه‌برداری، اراذل و اوباش، فروش سلاح و مهمات و فروش آلات و ادوات مجرمانه که بر اساس قانون جرم محسوب می‌شوند. تمامی این کانال‌ها با نیت کلاه‌برداری فعالیت می‌کنند و محتوا و عنوانی که ارائه می‌دهند، هدف واقعی آن‌ها نیست؛ هدف اصلی، هدایت شهروندان به درگاه‌های جعلی پرداخت و خالی کردن حساب‌های بانکی آن‌هاست.

رئیس پلیس فتا فرماندهی انتظامی خراسان رضوی متذکر شد: در سال ۱۴۰۰، با تلاش همکاران و تدابیر و حمایت‌های فرمانده محترم انتظامی استان، مرکز فوریت‌های سایبری در خراسان رضوی راه‌اندازی شد. شماره تماس این مرکز ۰۹۶۳۸۰ است و همکاران ما به‌صورت ۲۴ ساعته در این مرکز حضور دارند و پاسخگوی سؤالات شهروندان هستند. در این مرکز دو اقدام مهم پاسخ‌گویی به پرسش‌ها و ابهامات مردم در هر ساعت از شبانه‌روز و پیگیری فوری و سریع موارد کلاه‌برداری در فضای مجازی انجام می‌شود.

**■۶۸ درصد جرایم مرتبط با پلیس فتا کلاه‌برداری است**

حقی با بیان اینکه ۶۸ درصد جرایم مرتبط با پلیس فتا در حوزه کلاه‌برداری‌های مالی است، تصریح کرد: از مهم‌ترین شگردهای جدید مجرمانه‌ای که مرکز فوریت‌های سایبری به بنده اطلاع داده، دریافت کد ورود پلتفرم‌های خرید اقساطی به صورت تلفنی از شهروندان است. در این شگرد با شهروندان تماس می‌گیرند و به بهانه برنده شدن در قرعه‌کشی و دیگر بهانه‌ها، کد ورود برای شهروند ارسال می‌شود و شهروند آن کد را برای مجرم سایبری می‌خواند، به محض خواندن آن کد مجرم سایبری می‌تواند به اندازه اعتباری که آن قربانی دارد، اعتبار کسب کند و با آن اعتبار به صورت حضوری خریدش را انجام دهد.

وی یادآور شد: در چهار ماهه ابتدای سال جاری نسبت به سال گذشته ۷ درصد کاهش وقوع جرایم سایبری را در استان داشته‌ایم، تمام تلاش همکاران بنده این است که این عدد افزایش یابد تا شاهد قربانی شدن شهروندان در زمینه مالی نباشیم.

**■فرهنگ‌سازی با فرهنگ یاران سایبری**

رئیس پلیس فتا فرماندهی انتظامی خراسان رضوی با بیان اینکه یکی از اقداماتی که مرکز فوریت‌های سایبری در استان انجام می‌دهد، بحث همیاران سایبری و فرهنگ‌یاران سایبری است که کارشناسان ما در راستای تفاهم‌نامه‌ای که با آموزش و پرورش منعقد کردیم در حال اجرای آن هستند، افزود: در این طرح‌ها کارشناسان با حضور در مدارس به دانش‌آموزان در زمینه امنیت سایبری آموزش می‌دهند، همچنین برای کارمندان و معلمان آموزش و پرورش نیز دوره‌های ضمن خدمت با حضور افسران پلیس فتا برگزار می‌کنیم تا بتوانند به جامعه هدف خود اطلاع‌رسانی لازم را انجام دهند. اکنون طرح فرهنگ‌یاران سایبری نزدیک به ۶ ماه است که در خراسان رضوی به صورت آزمایشی در حال اجراست تا اگر موفقیت‌آمیز بود، این طرح در کل کشور اجرا شود.

وی خاطرنشان کرد: در زمینه هوش مصنوعی و اینترنت اشیا؛ مهم‌ترین تهدیدی که در آینده متوجه جامعه می‌شود، اقدام‌های مفید و قانع‌کننده‌ای در حال انجام است، پویش‌هایی که امروز در حال اجرای آن هستیم نیز در آینده به سمت این تهدیدها تغییر شکل خواهند داد.

حقی با بیان اینکه تمام پرونده‌های کلان و مهم ما مربوط به کلاه‌برداری‌ها در حوزه فیشینگ است که این موضوع نیز به لینک‌های آلوده‌ای که برای شهروندان ارسال می‌شود، برمی‌گردد، عنوان کرد: اکنون ۹۷ درصد از تماس‌هایی که با فوریت‌های سایبری گرفته می‌شود را پاسخگو هستیم و امیدواریم با استفاده از هوش مصنوعی در این زمینه این عدد را افزایش دهیم.

**■۷۵ درصد کلاه‌برداری‌ها در حوزه پیام‌رسان‌هاست**

رئیس پلیس فتا فرماندهی انتظامی خراسان رضوی با اشاره به اینکه در پیام‌رسان‌های خارجی و پیام‌رسان‌های داخلی تصویرمحور و محتوامحور بیشترین جرایم را داریم، افزود: تقریباً ۲۵ درصد کلاه‌برداری‌ها از طریق پیامک است و مابقی در حوزه پیام‌رسان‌هاست که در تلگرام، واتساپ و اینستاگرام بیشترین کلاه‌برداری‌ها صورت می‌گیرد.

وی میانگین سنی مجرمان سایبری را پانزده تا بیست‌وپنج ساله و قربانیان را سی‌وپنج تا چهل‌وپنج ساله بیان کرد و ادامه داد: خراسان رضوی پس از فرماندهی فتا تهران بزرگ رتبه دوم را در بحث وقوع و کشف جرایم سایبری دارد و در کشف جرم نیز خراسان رضوی رتبه نخست را در کشور دارد.

## خبر

# آغاز فصل جدید بهره‌برداری از پروژه‌های شهری مشهد

شهردار مشهد مقدس در حاشیه مراسم بهره‌برداری از نخستین زمین بازی نسل سوم کودکان (پویا پارک) در این شهر، از آغاز دوباره روند بهره‌برداری از پروژه‌های عمرانی، حمل‌ونقلی و خدماتی مدیریت شهری خبر داد و گفت: این پروژه، آغازی بر افتتاح مستمر طرح‌های بزرگ شهری در ماه‌های مرداد و شهریور خواهد بود به‌طوری که هر هفته شاهد بهره‌برداری از پروژه‌های جدید در سطح شهر خواهیم بود.

به گزارش قدس، محمدرضا قلندرشریف با ابراز خرسندی از آغاز دوباره روند افتتاح پروژه‌های شهری اظهار کرد: پس از اجرای مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی در ماه‌های گذشته، بار دیگر قطار افتتاح پروژه‌های مدیریت شهری به حرکت درآمده است. خوشحال هستیم که نخستین پروژه این مسیر، مجموعه‌ای ویژه برای کودکان عزیز و آینده‌سازان کشور است؛ پروژه‌ای که با بهره‌گیری از جدیدترین استانداردهای روز، برای نخستین‌بار در کشور و در مشهد مقدس به بهره‌برداری رسیده است.

**■تدوین نخستین استاندارد ملی زمین‌های بازی نسل سوم**

وی با اشاره به ویژگی‌های این پروژه افزود: این مجموعه از مدرن‌ترین زمین‌های بازی نسل سوم به شمار می‌رود و اجرای آن به دلیل نبود استانداردهای تخصصی در کشور، زمان بیشتری را به خود اختصاص داد. از ابتدا تأکید ما این بود پروژه با بالاترین سطح کیفیت و ایمنی اجرا شود و به همین دلیل با همکاری نزدیک اداره‌کل استاندارد، استاندارد تخصصی زمین‌های بازی نسل سوم تدوین شد.

قلندرشریف خاطرنشان کرد: همزمان با افتتاح این مجموعه، از لوح استاندارد آن نیز رونمایی شد و از این پس این استاندارد می‌تواند مبنای اجرای زمین‌های بازی نسل سوم در مشهد و دیگر شهرهای کشور قرار گیرد. این اقدام گامی مؤثر در ارتقای کیفیت فضاهای بازی و افزایش ایمنی کودکان خواهد بود.

**■رشد خلاقیت کودکان در کنار نشاط و تحرک**

شهردار مشهد مقدس با بیان اینکه نسل جدید زمین‌های بازی صرفاً محلی برای سرگرمی نیست، تصریح کرد: این فضاها به گونه‌ای طراحی شده‌اند که علاوه بر افزایش تحرک جسمانی، ذهن، خلاقیت، قدرت تصمیم‌گیری و

تعامل اجتماعی کودکان را نیز تقویت می‌کنند. این زمین‌های بازی محیطی پویا، آموزشی و خلاقانه برای کودکان فراهم می‌کنند و نقش مهمی در رشد همه‌جانبه آنان دارند.

وی از استقبال خانواده‌ها از این پروژه خبر داد و گفت: توسعه این الگو در دیگر نقاط شهر نیز ادامه خواهد یافت و پس از این پروژه، زمین بازی نسل سوم در پارک بهشت ایجاد خواهد شد تا کودکان بیشتری از این امکانات نوین بهره‌مند شوند.

**■افتتاح مستمر پروژه‌های عمرانی و حمل‌ونقل عمومی**

قلندرشریف با اشاره به برنامه زمان‌بندی افتتاح پروژه‌های مدیریت شهری اظهار کرد: از هفته آینده روند افتتاح پروژه‌ها به صورت مستمر ادامه خواهد داشت و در برنامه‌ریزی انجام‌شده، هر هفته دو پروژه مهم به بهره‌برداری می‌رسد.

وی از افتتاح قریب‌الوقوع ایستگاه میدان بسیج به عنوان ایستگاه تبادلی خطوط یک و سه قطار شهری خبر داد و افزود: این پروژه در مردادماه به بهره‌برداری خواهد رسید و نقش مهمی در تسهیل جابه‌جایی شهروندان و توسعه شبکه حمل‌ونقل ریلی ایفا خواهد کرد.

شهردار مشهد مقدس همچنین از بهره‌برداری دوربرگردان ابوطالب در محدوده بزرگراه شهید چراغچی، افتتاح یکی از مسیرهای سطح سوم میدان خیام، تکمیل پروژه جهانشهر کرامت، افتتاح پارک رویش و بهره‌برداری از سایر پروژه‌های عمرانی، ترافیکی و خدماتی در ماه‌های مرداد و شهریور خبر داد و تأکید کرد: پروژه‌های متعددی آماده افتتاح است و روند خدمت‌رسانی و توسعه شهر با قدرت ادامه خواهد یافت.

وی همچنین با اشاره به تقویت ناوگان حمل‌ونقل عمومی خاطرنشان کرد: هفته آینده ۲۰ دستگاه اتوبوس شامل ۱۵ دستگاه اتوبوس جدید و پنج دستگاه اتوبوس بازسازی و نوسازی شده وارد ناوگان اتوبوسرانی مشهد خواهد شد تا گام دیگری در راستای ارتقای کیفیت خدمات حمل‌ونقل عمومی به شهروندان برداشته شود.

**■قدردانی از مردم برای خلق حماسه‌ای ماندگار**

قلندرشریف در بخش دیگری از سخنان خود از همراهی مردم ایران اسلامی در برگزاری مراسم بزرگ تشییع امام شهید قدردانی کرد و گفت: از همه مردم عزیز ایران اسلامی بابت همراهی، همدلی و حضور ارزشمندشان صمیمانه تشکر می‌کنم. مراسمی که در سراسر کشور و به‌ویژه در تهران، قم و مشهد مقدس برگزار شد، جلوه‌ای کم‌نظیر از همبستگی ملی بود و بدون کوچک‌ترین حادثه و با نظم مثال‌زدنی به پایان رسید.

وی افزود: برگزارکنندگان اصلی این مراسم مردم بودند و دستگاه‌های اجرایی و مدیریت شهری نیز در کنار مردم وظیفه خدمت‌رسانی را بر عهده داشتند. این حضور باشکوه، به‌عنوان رویدادی تاریخی در حافظه ملت ایران ثبت خواهد شد و بار دیگر اقتدار، انسجام و وحدت ملت ایران را به نمایش گذاشت.

**■وحدت ملی، رمز عبور از تهدیدها**

شهردار مشهد مقدس با اشاره به شرایط منطقه تصریح کرد: امروز ملت ایران با همدلی، انسجام و تبعیت از رهنمودهای رهبر معظم انقلاب اسلامی در کنار یکدیگر ایستاده‌اند و همین وحدت، بزرگ‌ترین سرمایه کشور در برابر تهدیدها و دشمنی‌هاست. مدیریت شهری مشهد نیز همچون گذشته در کنار مردم خواهد بود و با تداوم اجرای پروژه‌های عمرانی، خدماتی و فرهنگی، مسیر توسعه، آبادانی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان را با قوت ادامه خواهد داد.

سند توسعه بخش مردمی اقتصاد همچنان بلاتکلیف است

# مزیت‌های فراموش شده تعاون در خراسان رضوی

**طاهره فجرداودلی |** استاندار خراسان رضوی در یکصد و چهل و هفتمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با اشاره به وجود ۸۲ حکم اجرا نشده در حوزه تعاون تأکید کرد باید علت اجرا نشدن این احکام و موانع آن بررسی شود. اینکه این احکام چیست و چرا تاکنون به مرحله اجرا نرسیده، پرسشی است که به واکاوی آن می‌پردازیم.

رئیس اتاق تعاون خراسان رضوی در همین خصوص به خبرنگار ما گفت: سندی به اسم سند توسعه تعاون وجود دارد که در آن، مجموعه‌ای از احکام پیش‌بینی شده و این احکام باید اجرا شوند. چندین دستگاه اجرایی متولی و مسئول اجرای این احکام هستند که ازجمله آن می‌توان به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بانک توسعه، مرکز آمار و سایر دستگاه‌ها اشاره کرد و در مجموع، برای ۳۱ دستگاه اجرایی، ۸۲ حکم در نظر گرفته شده که باید اجرایی شود.

هادی ابوی ادامه داد: برخی از این احکام مانند همکاری‌های بین‌بخشی جنبه عمومی دارند و همه دستگاه‌های اجرایی، یعنی همین ۳۱ دستگاه، باید آن‌ها را اجرا کنند و برخی از این احکام اختصاص به یک یا چندین دستگاه خاص دارند و هدف از این اقدامات آن است که سهم بخش تعاون، که درواقع بخشی از اقتصاد مردمی است، افزایش یابد و به هدف تعیین شده خود برسد.

وی با رد ارتباط این سند با برنامه هفتم توسعه تشریح کرد: سند توسعه تعاون ارتباطی کاملاً مستقل است و قانون، سهم اقتصاد کشور و سهم مردم در قالب تعاونی‌ها را ۲۵درصد در فعالیت‌های اقتصادی تعیین کرده است. علاوه بر این، در حوزه‌هایی مانند سرمایه‌گذاری، اجرای پروژه‌ها و اراضی جهاد و موارد مشابه نیز اهدافی در این سند پیش‌بینی شده، برای مثال، آموزش و ترویج فرهنگ تعاون در کشور یکی از محورهای این سند است. ضمن آنکه بهبود فضای کسب و کار در بخش تعاون، ارتقای وضعیت زندگی مردم، تقویت رفاه و توسعه عدالت اجتماعی نیز از مواردی است که در سند توسعه تعاون بر آن تأکید شده، اما چندان مورد توجه نبوده است.

### ضعف باور مدیریتی؛ سد راه توسعه تعاون

رئیس اتاق تعاون خراسان رضوی یادآور شد: از سال ۱۴۰۰ که این سند تصویب شد تا امروز، متأسفانه رشد قابل توجهی در این حوزه نداشته‌ایم. برای نمونه، در این سند پیش‌بینی شده سطح اشتغال مولد در بخش تعاون تا ۲۰درصد از کل اشتغال کشور افزایش یابد، اما این هدف هنوز محقق نشده یا جذب ۴۵درصد از سرمایه‌گذاری‌های انجام شده در کل کشور در بخش تعاون نیز از دیگر اهداف این سند بوده که اگر همکاری دستگاه‌های اجرایی وجود داشته باشد و باور به تعاون شکل بگیرد، تحقق این هدف کاملاً امکان‌پذیر است.

ابوی با اشاره به اینکه در این سند همچنین برای تولید ناخالص داخلی سهم ۲۵درصدی پیش‌بینی شده و اهداف آن بسیار گسترده است، متذکر شد: با این حال، متأسفانه آن‌گونه که باید، رشد مناسبی در این بخش نداشته‌ایم. مهم‌ترین نکته نبود باور واقعی نسبت به بخش تعاون در میان برخی از مسئولان و کارگزاران است. بحث ما این نیست که یک شرکت تعاونی خاص چه کرده یا چه خواهد کرد، مسئله اصلی، خود بخش تعاون است که در سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و همچنین در قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴، به روشنی بر بخش تعاون تأکید شده است.

ابوی در ادامه تأکید کرد: اگر یک سرمایه‌گذار به استان بیاید و بخواهد سرمایه‌گذاری کند، می‌توان او را به سمت تشکیل تعاونی هدایت کرد. در این صورت، این سرمایه‌گذاری به شکلی مردمی‌تر و عادلانه‌تر انجام می‌شود. باید یادآوری کنیم ما فقط با شرکت‌های تعاونی کوچک سروکار نداریم، تعاونی‌های بزرگ و حتی چندین هزار نفره هم داریم که می‌توانند این مأموریت‌ها را به خوبی انجام دهند.

### سهم پنهان تعاون در توسعه خراسان رضوی

وی در پاسخ به پرسش خبرنگار ما درباره میزان تحقق سند توسعه تعاون در خراسان رضوی گفت: آمار استان هم تفاوت چندانی با آمار کشور ندارد و در همان سطح پایین، یعنی حدود ۵ تا ۷درصد است. در برخی حوزه‌ها توفیقاتی داشته‌ایم هر چند بخشی از این سهم احتمالاً انجام شده، اما به دلیل نبود آمار، ارائه نشده است. ما در استان حدود ۱۵هزار شرکت تعاونی داریم که از این تعداد، تقریباً نیمی از آن‌ها را می‌توان غیرفعال دانست. البته غیرفعال بودن بخشی از آن‌ها به این معنا نیست که الزاماً مشکلی دارند؛ زیرا بسیاری از آن‌ها تعاونی‌های مسکن بوده‌اند که پروژه‌شان را اجرا کرده‌اند، اما تعاونی‌هایی که به معنای واقعی اکنون مشغول فعالیت و تکاپو هستند حدود ۵ تا ۶ هزار تعاونی‌اند.

رئیس اتاق تعاون خراسان رضوی افزود: در سند توسعه تعاون پیش‌بینی شده شورای عالی تعاون با حضور رئیس جمهور در سطح کشور و شورایی در سطح استان به ریاست استاندار تشکیل شود. درخواست ما هم این بوده که این شورا نیز در استان تشکیل شود تا بتوانیم مطالبات و مسائل بخش تعاون را با شفافیت و دقت بیشتری مطرح کنیم که قول مساعدی در این زمینه داده شده است.

وی با تأکید بر نبود همکاری‌های بین‌بخشی تصریح کرد: گواهی‌های لازم برای تعاونی‌هایی که می‌خواهند کالا صادر کنند ازجمله کارت بازرگانی را از سوی بخش تعاون صادر می‌کنیم، اما وقتی می‌خواهیم از گمرک بپرسیم این تعاونی‌ها چه میزان صادرات داشته‌اند این آمار را در اختیار ما قرار نمی‌دهند، در حالی که باید این اطلاعات را به ما بدهند تا بتوانیم از سهم بخش تعاون دفاع و آن را به درستی مطرح کنیم تا سهم بخش تعاون در بسیاری از جاها دیده شود. در واقع، نقد ما به حوزه اقتصاد این است بسیاری از مجموعه‌هایی که نام سرمایه‌گذار بر خود گذاشته‌اند، در حقیقت از منابع بانکی استفاده می‌کنند که بخش عمده آن سرمایه مردم در بانک‌هاست و اگر سرمایه واقعی خودشان را بررسی کنیم، می‌بینیم رقم آن چندان قابل توجه نیست. اما در تعاونی‌ها، ۱۰۰درصد سرمایه، سرمایه مردم است. بخش خصوصی و تعاون دو بخش مکمل اقتصاد در کنار دولت هستند، کافی است فقط میزان تسهیلاتی را که تعاونی‌ها دریافت کرده‌اند با بخش خصوصی مقایسه کنیم، همین مقایسه به تنهایی نشان می‌دهد تعاون تا چه اندازه ضروری، مهم و کارآمد است و چرا باید به آن توجه بیشتری شود.

### مزیت‌های فراموش شده تعاون

رئیس اتاق تعاون خراسان رضوی در پایان تأکید کرد: تعاونی، ساختاری جمعی است. اعضا سرمایه‌های خود را روی هم می‌گذارند و یک کار جمعی انجام می‌دهند. بخش تعاون یکی از گسترده‌ترین و مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور است. در شورای عالی اقتصاد نیز مصوب شده از منابع تعاونی سهام عدالت می‌توان برای پروژه‌های شهری و استانی، از طریق شرکت‌های تعاونی توسعه و عمران، برداشت و هزینه‌کرد انجام داد.

در حال حاضر هم تعاونی‌های متعددی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، کشاورزی و نیز تعاونی‌های مسکن سرمایه‌گذاری‌هایی انجام داده‌اند که برای اعضا ارزش افزوده بسیار بالایی داشته است. دست‌کم کارمندان و کارگران می‌توانند تأیید کنند که بیش از ۸۰درصد از افرادی که از طریق شرکت‌های تعاونی صاحب خانه شده‌اند، از همین مسیر بوده و تجربه‌های مفید بسیاری از توزیع کالاهای اساسی از مسیر تعاونی‌ها وجود دارد که همه این‌ها از مزیت‌های بخش تعاون است و می‌توان از آن‌ها استفاده کرد به شرط آنکه بهای لازم به جایگاه تعاونی‌ها داده شود.

خراسان شمالی

## تأمین یک میلیون لیتر سوخت برای ناوگان کشاورزی استان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی از اختصاص یک میلیون لیتر سوخت مازاد از سهمیه سایر استان‌ها به ناوگان کشاورزی استان خبر داد و گفت: با توزیع آن در فصل برداشت، بخشی از نیاز سوخت کمباین‌ها و تراکتورداران تأمین می‌شود.

اسماعیل محمودآبادی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: نیاز سالانه استان بر اساس سطح زیر کشت، تعداد تراکتورها، کمباین‌ها و سایر ماشین‌آلات کشاورزی، حدود ۵۷ میلیون لیتر سوخت برآورد شده است.

وی افزود: با وجود محدودیت‌های موجود و شرایط خاص کشور، با پیگیری‌های انجام‌شده تاکنون ۴۲میلیون لیتر سوخت به استان تخصیص یافته که بلافاصله در اختیار شهرستان‌ها و بهره‌برداران قرار گرفته است و روند توزیع آن به شکل مستمر مدیریت می‌شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی با اشاره به تفاوت آماری تخصیص سوخت در دو سال زراعی اخیر، یادآور شد: ۴۷میلیون لیتر سوخت در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ تأمین و از طریق کارت سوخت در اختیار بهره‌برداران قرار گرفت، اما در سال زراعی جاری (۱۴۰۵-۱۴۰۴) این میزان به ۴۲ میلیون لیتر کاهش یافت.

محمودآبادی با بیان اینکه سهمیه سوخت کنونی پاسخگوی نیاز واقعی کشاورزان نیست، گفت: ماشین‌آلات کشاورزی نقش حیاتی در امنیت غذایی دارند و انتظار می‌رود با استمرار پیگیری‌ها، در سال‌های آینده سهمیه سوخت استان متناسب با سطح زیر کشت و ساعات کاری ماشین‌آلات افزایش یابد.

وی تأکید کرد: تخصیص عادلانه و به‌موقع سوخت به‌ویژه در فصل برداشت از اولویت‌های اصلی این سازمان برای جلوگیری از وقفه در روند برداشت محصولات است.

خراسان جنوبی

## برپایی ۷۸ موکب استان در مسیر زائران تشییع رهبر شهید

به گزارش تسنیم، مسئول بسیج سازندگی خراسان جنوبی در حاشیه مراسم قدردانی از جهادگران مراسم تشییع رهبر شهید اظهار کرد:هزار و ۳۷۹ جهادگر استان در قالب ۷۸ موکب جهادی در ایام تشییع رهبر شهید به ارائه خدمات پرداختند. ۵۴۴ جهادگر خراسان جنوبی در قالب ۴۲ موکب جهادی در محورهای مواصلاتی استان به ۱۵۴هزار زائر که برای حضور در مراسم تشییع در حال تردد بودند، خدمت‌رسانی کردند.

مهدی هنری با بیان اینکه این خدمات در حوزه‌های پذیرایی، اسکان، توزیع اقلام فرهنگی، خدمات پزشکی و سلامت و ماشین‌نویسی ارائه شد، به فعالیت گروه‌های جهادی استان در مشهد مقدس اشاره کرد و گفت: ۸۳۵ جهادگر در قالب ۳۶ موکب جهادی به مدت سه روز به زائران خدمت‌رسانی کردند که از این تعداد، ۲۵ موکب در بخش خدمت‌رسانی و ۱۱ مکان برای اسکان زائران فعال بود.

وی ادامه داد: در محل‌های اسکان ایجادشده در هفت مدرسه و چهار مسجد و حسینیه، به ۵هزار و ۶۰۰ زائر خدمات اسکان ارائه شد. علاوه بر تغذیه، خدماتی همچون پزشکی، خیاطی، کار با کودک و برنامه‌های فرهنگی نیز برای زائران اجرا شد.

مسئول بسیج سازندگی خراسان جنوبی از طبخ و توزیع ۷۷هزار و ۷۰۰ پرس غذا توسط مواکب جهادی در مشهد خبر داد و گفت: این خدمات طی سه روز حضور جهادگران انجام شد، همچنین در بخش پخت نان نیز ۱۶۰ جهادگر خواهر در قالب ۶ گروه جهادی طی چهار روز فعالیت، ۴۷ هزار قرص نان پختند و میان زائران توزیع کردند.

هنری در پایان با قدردانی از تلاش جهادگران استان تأکید کرد: خدمت به زائران با اخلاص و تخصص گروه‌های جهادی، برگ زرینی در کارنامه بسیج سازندگی خراسان جنوبی است و تمامی این اقدامات با هدف رفاه حال زائران انجام شده است.

پیام مردم @QudsKhorasan

■ سلام وخسته نباشید. از محسن آباد نزدیک گلبهار هستم. تابلوی سرکوچمون که اسم کوچمون روش نوشته شده افتاده، الان ۲ سال میشه و ما برای اینکه کسی نبود آوردیم توی حیاط. به شوراها هم گفتیم ولی کو گوش شنوا.

■ سلام وقتتون به‌خیر. فرق ما با مادرانی که سال ۱۴۰۵ بچه‌شون به دنیا اومده چیه!؟ ما هم بچمون سال ۱۴۰۴ به دنیا اومده همون قدر که اونا خرج دارن ما هم خرج داریم دوتا بچه پشت سر هم داریم و اوضاع هم خیلی خرابه دهکمون هم ۲ لطفاً رسیدگی کنید به ما هم کارت امید بدن این انصاف نیست.

■ سلام من گله‌مند هستم از اتوبوس ۲۰۳ خیلی دیر میاد امروز هم که اومد یه آقا که سوار شد در طرف خانوم‌ها رو باز نکرد دویدم دنبالش سوار نکرد. خسته از سر کار برمیگردی اینجوری میکنن ۲۰۳ خط معراج تا پایانه آزادی هست. این رو اطلاع‌رسانی کنید.

■ آب شهرک مهرگان فاز دو رو هر شب از عترت ۲۵ میان کم میکنن این چه وضعشه؟ چون منطقه پایین محسوب میشه و مردم صداشون درنمیاد باید هرکار دلشون میخواد بکنن! چند بار با مأمورین آب برخورد کردیم گفتن دستور از بالاست لطفاً پیگیری کنید با این وضعیت آب حتی نمیشه ظرف شست.

■ دم تک تک مردم مشهد گرم الهی که از امام رضا هر چی میخوان بهشون بده سنگ تموم گذاشتن از اینجا خواستم هم از شما هم مردم مشهد تشکر کنم.🌺

■ سلام، مستأجر هستیم با ۱۰ میلیون حقوق چه جوری اجاره بدیم؟ هر بنگاهی میریم میگه ۱۰ یا ۱۲ نهایت کم باشه ۷ میلیون اجاره بدین و خونه را هم که میبینیم جرئت نمی‌کنیم داخلش بریم از کثیفی، صاحبخونه‌ها فقط پول رو شناختند نمیدونم چه جوری میتونن این پول‌ها رو بخورن. الان هم ۱۰ روز دیگه بیشتر وقت نداریم. خیر به هم چیزی نمیده و اینکه راهش دور هست ارزش رفتن نداره کمیته هم رفتیم میگه چون حقوق میگیرید بهتون تعلق نمیگیره.

■ صاحبخونه‌ها اجاره‌ها رو اینقدر زیاد نکنند. یک نفر هستم حقوق پدرم رو میگیرم، امسال وام ۶۰ میلیونی بازنشستگان هم بهم تعلق نگرفته که حداقل به رهن خونه بزنم.

■ به مشکلات کشاورزان هم رسیدگی کنید. همسرم تا امسال کشاورز بود اونم چه کشاورزی که نه میتونیم دام داشته باشیم با وجود کم آبی که دولت بهانه کرده و صرفه‌جویی در مصرف برق (مثلاً از ۱۲ ساعت آب، ۹ ساعتش رو میتونیم استفاده کنیم) نه میتونیم گندم و جو بکاریم، بخاطر اینکه آب چاه‌موتور ما کمه و پروانه برای اضافه آب نمیدن و اگه هم بدن اینقدر هزینه‌ها بالاست که کسی نمیتونه هزینه رو تأمین کنه. باید همین آب رو بریزیم تو استخر تا فقط بتونیم از شهریور ۳۰۰ متر زمین زعفرون رو آب بدیم تا آبان و آذر و بقیه‌اش رو بسپاریم به خدا و منتظر بارندگی باشیم 😌 اینکه از مدل کشاورزیمون. با وجود گرونی خوراک دام و کمبود جو و کاه که اصلاً نمیصرفه مرغ داشته باشیم چه برسه به گوسفند 😌 اینم از مشکلات دامداری 🤦‍♀️ به تازگی شوهرم مریضی پوستی گرفته که هم گرد و خاک و هم آفتاب براش ضرر داره. مقداری پس انداز داشتیم تا بتونیم یه مغازه کوچیک راه بندازیم که اونم هزینه درمان شد. موندیم از حالا به بعد که شوهرم نمیتونه کارگری بره با وجود این گرونی و قسط وام و خرج زندگی یه خانواده ۶ نفره و سه تا بچه مدرسه‌ای چطور باید زندگی کنیم.😳

■ سلام، من مستأجرم بابت ودیعه مسکن ثبت‌نام کردم و بانک سپه شعبه بلوار فرودگاه تمام کارم رو انجام دادم ولی چرا سه ماهه وامم واریز نمیشه؟ از تمام مسئولین میخواهم به ما مستأجرها کمک کنن تا وام بگیریم بدیم رهن خونه‌هامون که اجاره زیاد ندیم. بانک سپه مشکلی برای زیر ساخت نداره هر وقت میرم یا میگن بودجه نیست یا میگن بخشنامه نیومده یا میگن از سرپرستی پول نیامد واریز کنیم، هر روز یک بهانه دارند. پرونده تشکیل شد ضامن هم بردم همه چی کامله فقط میخوان واریزی انجام بدن اما سه ماهه اذیت میکنن....

■ سلام وقتتون به خیر، از شهرداری مشهد به خاطر پارک و فضای سبزی که برای بانوان درست کردن خیلی ممنون هستیم ولی از ساعت ۱۹:۳۰ به بعد اجازه ورود نمیدن و از ساعت ۲۰ هم همه رو بیرون میکنن. اگه حداقل تا ساعت ۲۱ اجازه بدن خانم‌ها از این مکان‌ها استفاده کنند ما که شاغل هستیم هم میتونیم استفاده کنیم و با این هوای گرم خانم‌ها به‌جای بودن توی خونه و روشن کردن کولر میتونن از این مکان‌ها استفاده کنن. پارک مادر و کودک (امامت ۴۹) رو پیگیری کنید.

■ عرض ادب و احترام و خداقوت. گلایه دارم از دهیاری روستای تلخک از توابع بخش مرکزی شهرستان تربت جام بابت جاده روستا به طول ۴ کیلومتر که خاکی است و بارندگی ماه گذشته موجب تخریب و ناهمواری جاده شده و عدم توجه و رسیدگی اداره راه سبب گلایه و نارضایتی مردم محروم و مظلوم روستاست. رفت و آمد رو برای ساکنین سخت و دشوار کرده، از شما خواهشمندیم در این زمینه برای این مشکل اقداماتی انجام دهید. اجرکم عندالله🙏🙏🌷

■ مهم‌تر از همه این مواردی که برای فرزندآوری به عنوان چالش میگن که درواقع دخل و خرجه، باید گفت گرونی شدید بیداد می‌کنه. خوراک و پوشاک همه چی سر به فلک کشیده. مستأجر نیستیم ولی وای به حال اونایی که کرایه خونه و رهن‌های سرسام آور میدن. بخوای نون پنیر خالی هم بخوری در ماه نباید کمتر از ۱۸ میلیون درآمد داشته باشی. واقعاً این چه دولت بی‌تدبیریه. کالابرگ رو کاش نمی‌دادن، روغن و برنج و مرغ که به رؤیاها رفتن، هر ماه اقلام کمتری میشه بخریم با کالابرگ نسبت به ماه قبلش، واقعاً این چه طرزشه؟ هی میگن کالابرگ زیاد میشه ولی دروغ میگن.

■ سلام وقت به‌خیر، چرا مدرسه‌های دولتی پول میگیرن؟ روز اول برای ثبت‌نام ۲ میلیون گرفتن، الانم برای فرم یک تومن میگیرن. چرا واقعاً تو این شرایط که هیچی معلوم نیست ممنون میشم پیگیر بشید. واقع در مشهد پنجتن، پنجتن ۳، سلمان ۸

■ سلام وقت به‌خیر و خسته نباشید، ما تو بافت شهری در پورسینا زندگی میکنیم، همسایه‌مون دو تا گوسفند داره تو خونه نگهداری میکنه، بهش هم اعتراض میکنیم بی‌احترامی میکنه. چرا بهداشت به این مسائل رسیدگی نمیکنه؟ این بنده‌های خدا از روستاهای زابل اومدن مشهد فکر میکنن اینجا هم روستاست. همه کلافه شدیم از اذیتشون، لطفاً راهنماییم کنید.

## پاسخ روابط عمومی شهرداری منطقه ۳ به گلایه مخاطب طوس از کمبود سطل زباله در بهمن ۴۴

با تشکر از شهروند دغدغه‌مند به اطلاع می‌رساند مخازن ۱۱۰۰ لیتری تعبیه شده در معابر، برای ریختن زباله شهروندان نیست و ریختن زباله در آن‌ها ممنوع است، چون جمع‌آوری زباله در مشهد، از درِ منازل انجام می‌شود پس لازم است شهروندان شب‌ها در ساعت اعلام‌شده زباله خود را درِ منازل بگذارند، این مخازن فقط برای سرجاروی پاکبان‌ها استفاده می‌شود که شهروندان به اشتباه در طول روز زباله‌های خود را در آن می‌ریزند و حل این مشکل نیازمند همکاری بیشتر است.

میراث

## بندرعباس از عصر صفوی تاکنون

شهرستان بندرعباس با وسعتی معادل ۲۷ هزار و ۳۱۶ کیلومترمربع به دلیل قرارگیری در موقعیت منحصربه‌فرد شمالی تنگه هرمز، از دوران صفویه تاکنون به قطب اصلی تجارت جهانی و نقطه‌ای حیاتی برای تلاقی فرهنگ‌ها تبدیل شده است.

به گزارش ایرنا، مجتمع بندری شهید رجایی و بندر شهید باهنر به‌عنوان نقطه اتکای اقتصاد ایران در راستای جابه‌جایی کالا و وجود پالایشگاه‌های متعدد نفت و گاز و کارخانه‌های بزرگ صنعتی مانند فولاد، آلومینیوم، روی و... در کنار بندرعباس، این شهر را به شهری مهم در زمینه بازرگانی و صنعت کشور و همچنین منطقه تبدیل کرده است.

باستان‌شناس و پژوهشگر تاریخ هرمزگان در این زمینه گفت: شهر بندرعباس در عصر صفوی، نه یک بندر ساده که شریان حیاتی اقتصاد جهان و کلانشهری چندفرهنگی بود که در آن، آزادی آیین‌ها و رونق تجارت، هویت منحصربه‌فردی به این خطه بخشیده بود.

حسین حسین‌زاده شهابی افزود: در گذر پرفراز و نشیب تاریخ ایران، نام بندرعباس با چنان شکوهی گره خورده که بسیاری از گردشگران و جهانگردان غربی را در چهار قرن پیش به حیرت وامی‌داشت.

وی اظهار کرد: این شهر که پس از خروج پرتغالی‌ها نام و نشان تازه‌ای یافت، در دوران طلایی صفویه به چنان جایگاهی رسید که به دروازه ورود و خروج ثروت‌های بزرگ شهرت یافت.

### بندرعباس؛ میعادگاه جهانیان در قرن ۱۷ میلادی

این باستان‌شناس هرمزگانی با تشریح وضعیت بندرعباس در دوران صفویه تصریح کرد: سفرنامه‌های به جای مانده از سیاحان ایتالیایی که در آن روزگار از این منطقه بازدید کرده‌اند، تصویری از یک کلانشهر وسیع، پرجمعیت و بسیار مدرن برای زمان خود ارائه می‌دهند.

حسین‌زاده شهابی ادامه داد: نکته حائز اهمیت در این گزارش‌ها، رواداری مذهبی و آزادی فرهنگی حاکم بر این شهر است، به طوری که در بندرعباس ۴۰۰ سال پیش، ملیت‌های مختلف با آیین‌های متفاوت در کنار هم زیست می‌کردند و وجه اشتراک همه آن‌ها، تکیه بر تجارت و بازرگانی بود که شهر را به یک مرکز اقتصادی بین‌المللی تبدیل کرد.

### زیرساخت‌هایی که تمدن‌سازی کردند

وی با اشاره به جزئیات سفرنامه‌ها، بیان کرد: اگر امروز از معماری بندری سخن می‌گوییم، ریشه آن در همان دوران است و «برنیه» در سفرنامه خود به‌صراحت به انبارهای بزرگ، تأسیسات بندری گسترده و خانه‌های دوطبقه‌ای اشاره می‌کند که نشان از نبوغ مهندسی و مدیریت شهری آن زمان دارد.

حسین‌زاده شهابی خاطرنشان کرد: بندرعباس در آن عصر، نه یک سکونتگاه ساده، بلکه پایگاهی استراتژیک بود که کشتی‌های تجاری از آنجا مسیرهای دریایی را به سمت هند، چین، آفریقا و بنادر بزرگ شرق دور درمی‌نوردیدند.

### میراث تداوم در فرهنگ و آداب مردم هرمزگان

این پژوهشگر تاریخ با بیان اینکه بندرعباس در عصر صفوی فقط کالا مبادله نمی‌کرد، افزود: این داد و ستدها سرآغاز یک پیوند عمیق فرهنگی بود و تأثیر و تأثرات حاصل از این مراودات، همچنان در تار و پود زندگی مردم هرمزگان زنده است.

وی اضافه کرد: وقتی به گویش مردم، پوشش‌های سنتی، ذائقه غذایی و حتی خرده‌فرهنگ‌های ساحل‌نشینان نگاه می‌کنیم، ردپای آن دوران جهانی را می‌بینیم به طوری که بندرعباس امروز، میراث‌دار آن گفتمان تجاری و فرهنگی ۴۰۰ سال پیش است.

این باستان‌شناس هرمزگانی گفت: بررسی اسناد تاریخی و کاوش در لایه‌های پنهان تاریخ بندرعباس نشان می‌دهد این شهر نه برحسب اتفاق، بلکه بر مدار یک سیاست‌گذاری کلان و هوشمندانه در عصر صفوی، توانست به عنوان قطب تجارت منطقه شناخته شود.

حسین‌زاده شهابی، پیوند میان بندرعباس گذشته و حال را فراتر از دیوارها و انبارها دانست و عنوان کرد: این پیوند، در سبک زندگی مردمانی نهفته است که در طول سده‌ها، میزبان فرهنگ‌های مختلف بوده ولی هویت اصیل خود را حفظ کرده‌اند.

پروژه انتقال آب ارس به تأمین اعتبار گره خورده است

# تبریز چشم به راه منبع پایدار آب

**گروه استان‌ها** | تبریز یکی از پرجمعیت‌ترین کلانشهرهای ایران، سال‌هاست چشم‌انتظار پروژه‌ای است که قرار بود امنیت آبی این شهر و بخش قابل توجهی از آذربایجان شرقی را برای سال‌های آینده تضمین کند. طرح انتقال آب ارس که بیش از یک دهه پیش با هدف تأمین آب شرب پایدار و کاهش وابستگی به منابع محدود موجود کلید خورد، از همان ابتدا به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های زیرساختی شمال غرب کشور معرفی شد؛ طرحی که بارها از آن با عنوان «اولویت ملی» یاد شده و تکمیل آن در دولت‌های مختلف وعده داده شده است.

با این حال، گذشت سال‌ها از آغاز عملیات اجرایی این پروژه هنوز به معنای پایان آن نیست. در این مدت، مسئولان مختلف از پیشرفت طرح، تخصیص اعتبار، رفع موانع و نزدیک بودن زمان بهره‌برداری سخن گفته‌اند، اما پروژه همچنان در فهرست طرح‌های نیمه‌تمام باقی مانده است.

در شرایطی که کاهش منابع آبی، افزایش مصرف، افت ذخایر سدهای تأمین‌کننده آب تبریز و نگرانی از آینده تأمین آب شرب، اهمیت این پروژه را بیش از گذشته افزایش داده، پرسش اصلی این است که انتقال آب ارس اکنون در چه مرحله‌ای قرار دارد و چه زمانی قرار است به بهره‌برداری برسد؟

### پروژه‌ای که قرار بود طی پنج سال تمام شود

مطالعات اولیه طرح انتقال آب رودخانه ارس به شمال شرق دریاچه ارومیه از دهه ۸۰ آغاز و سرانجام در ۲۶ مرداد ۱۳۹۲ کلنگ‌زنی شد.

بر اساس طراحی اولیه، این طرح شامل آب‌گیری از حاشیه رودخانه ارس در محدوده جلفای منطقه آزاد ارس با ظرفیت انتقال ۳۰۰ میلیون مترمکعب آب در سال، خط انتقال فولادی به قطر ۲ هزار میلیمتر و طول ۱۳۴ کیلومتر، تونل انتقال ۵/۵ کیلومتری، هشت ایستگاه پمپاژ و تأسیسات جانبی بود.

در زمان آغاز پروژه اعلام شد عملیات اجرایی طی حدود چهار تا پنج سال به پایان می‌رسد و بهره‌برداری از آن در سال‌های ۱۳۹۶ یا ۱۳۹۷ آغاز خواهد شد؛ اما این برنامه محقق نشد و اکنون پس از گذشت بیش از یک دهه، پروژه همچنان درگیر تکمیل زیرساخت‌ها و تأمین منابع مالی است.

### نیاز آبی تبریز؛ چرا انتقال آب ارس اهمیت دارد؟

بر اساس اعلام شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی، این استان روزانه حدود ۱۳ مترمکعب بر ثانیه آب شرب نیاز دارد که حدود ۳/۵ مترمکعب بر ثانیه آن مربوط به روستاها و مابقی مربوط به شهرهاست.

ابراهیم سلیمانی، مدیرعامل آبفا آذربایجان شرقی با اشاره به جایگاه تبریز در مصرف آب استان اظهار کرد: از مجموع ۹/۵ مترمکعب بر ثانیه آب مصرفی شهرهای استان، حدود ۶ مترمکعب بر ثانیه به کلانشهر تبریز اختصاص دارد.

به گفته وی، منابع تأمین آب تبریز شامل انتقال آب از زرینه‌رود، سد نهند و چاه‌های دامنه شمالی سهند است؛ به‌گونه‌ای که ۵۰ درصد آب این شهر از زرینه‌رود، ۱۳ درصد از سد نهند و مابقی از چاه‌های دامنه شمالی سهند تأمین می‌شود.

این وابستگی بالا به منابع موجود، در کنار کاهش بارندگی و تغییرات اقلیمی موجب شده موضوع تأمین یک منبع پایدار برای آینده تبریز به یکی از دغدغه‌های اصلی مدیریت آب استان تبدیل شود.

دبیر هیئت رئیسه مجلس و نماینده مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی نیز شهریور سال گذشته در گفت‌وگو با خبرگزاری دانشجو با اشاره به وضعیت بحرانی آب در تبریز اظهار کرد: بر اساس پیش‌بینی‌ها قرار بود انتقال آب ارس به تبریز، مرند و شبستر تا ۲۵ سال آینده امنیت آبی ایجاد کند، اما متأسفانه این پروژه مسکوت ماند. در حالی که یک کنسرسیوم مسئولیت اجرا را بر عهده گرفته بود، کار پیش نرفت. ما در مجلس قبل تلاش کردیم روند دوباره فعال شود و قرارگاه خاتم(ص) وارد کار شد. حدود ۳۰ تا ۳۵ کیلومتر از مسیر اجرا شده است.

روح‌الله متفکر آزاد با بیان اینکه پروژه با موانع متعددی مواجه شد، تصریح کرد: عدم تصویب مصوبات لازم، مشکلات تأمین مالی و تأخیر در ابلاغ قراردادها سبب شد کار در بروکراسی معطل بماند.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی در اظهار نظری در مرداد سال گذشته گفت: با بهره‌برداری از پروژه انتقال آب شرب به تبریز، بیش از ۵۰ درصد نیاز آب شرب این کلانشهر و شهرهای در مسیر تأمین خواهد شد.

یوسف غفارزاده با بیان اینکه سهم استان از این طرح ۱۸۶ میلیون مترمکعب است، افزود: از این میزان، ۱۲۵ میلیون مترمکعب به تأمین آب شرب تبریز، مرند، شبستر و روستاهای مسیر اختصاص دارد.

به گفته وی، تاکنون ۴۵ کیلومتر از خط انتقال به همراه ۶ ایستگاه پمپاژ اجرا شده که نشانه‌ای از پیشرفت فنی و عزم جدی در اجرای این طرح ملی است.

### تلاش برای تأمین ۲۵ هزار میلیارد تومان اعتبار تکمیل پروژه

یکی از اصلی‌ترین چالش‌های این پروژه در سال‌های گذشته، موضوع تأمین اعتبار بوده است. در اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ اعلام شد روند اجرای پروژه انتقال آب ارس پس از سال‌ها وقفه، با تأدیه و تخصیص بدهی ۲۲۰ میلیون دلاری جمهوری آذربایجان به ایران شتاب گرفته است. این طرح که حدود ۱۴۵ کیلومتر طول دارد، شامل اجرای خطوط انتقال، ایستگاه‌های پمپاژ، مخازن ذخیره و تصفیه‌خانه است و برای تأمین بخشی از آب شرب و صنعتی ۲۲ شهر و ۱۶۹ روستا از جمله تبریز، جلفا، مرند و شبستر طراحی شده است.

اوایل تیر ماه امسال نیز مدیر منابع آب جلفا از پیگیری برای تأمین ۲۵ هزار میلیارد تومان اعتبار مورد نیاز برای تکمیل پروژه استراتژیک انتقال آب ارس در جریان بازدید معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور از این طرح خبر داد.

ناصر درخشانی در خصوص اقدام‌های انجام شده تصریح کرد: تاکنون ۳۵ کیلومتر از خط لوله و ۶ ایستگاه پمپاژ با هزینه‌ای افزون بر ۱۰ هزار میلیارد تومان از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی اجرا شده است؛ همچنین ۱۵ کیلومتر دیگر از خط لوله، تملک اراضی در مسیر ۲۰ کیلومتری و آماده‌سازی محل مخزن و تصفیه‌خانه نیز با استفاده از اعتبارات استانی و منابع داخلی شرکت آب منطقه‌ای به سرانجام رسیده است.

این طرح شامل خط انتقال به طول ۱۴۵ کیلومتر، مخازن، ایستگاه‌های پمپاژ و سایر تأسیسات وابسته بوده و با سرمایه‌گذاری بیش از ۲۱ هزار میلیارد تومان در حال اجراست.

بر اساس اعلام مسئولان، برای تکمیل طرح انتقال آب ارس به حدود ۲۵ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است؛ در حالی که علیرضا نوین، نماینده مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با دنیای اقتصاد با اشاره به ضرورت اجرای این طرح گفته است: تکمیل انتقال آب ارس به ۲۷ همت اعتبار نیاز دارد و پیگیری‌های لازم برای فعال شدن دوباره پروژه در حال انجام است.

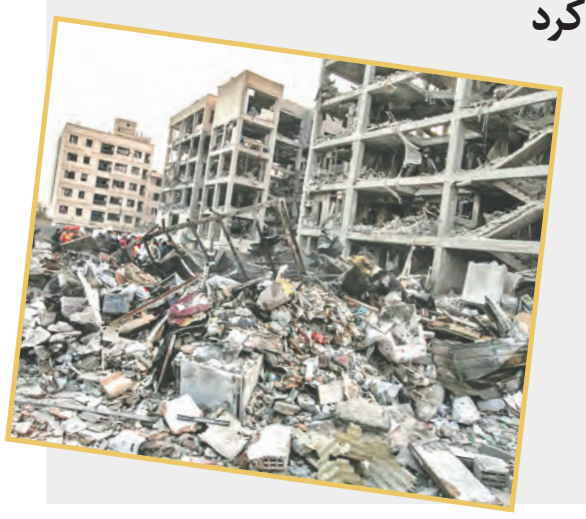
همچنین در سال‌های اخیر موضوع مشارکت بخش‌های صنعتی استان برای تأمین مالی پروژه مطرح شده است. استاندار آذربایجان شرقی در نشست بررسی مشارکت شرکت مس سونگون در پروژه انتقال آب ارس اعلام کرده است مقرر شده این شرکت در اجرای طرح مشارکت کند و سازوکار اجرایی این موضوع تدوین شود.

بهرام سرمست خاطرنشان کرد: مقرر شده در هفته‌های آینده، سازوکار اجرایی این موضوع، تدوین و نهایی شود تا روند اجرایی پروژه با سرعت بیشتری دنبال شود.

سرمست دو روز گذشته در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی آذربایجان شرقی نیز با اشاره به ظرفیت‌های تجاری استان، ناظر گمرکات را محور پیگیری پیشنهادهای مربوط به تسهیل واردات و صادرات دانست و افزود: منطقه آزاد ارس یکی از ظرفیت‌های مهم و کمتر استفاده شده استان است که می‌تواند نقش مؤثری در توسعه تجارت خارجی و افزایش مبادلات اقتصادی ایفا کند.

جنوب

## جنگ تحمیلی ۵۰ همت به خوزستان خسارت وارد کرد



استاندار خوزستان با اشاره به میزان خسارت جنگ به استان گفت: در موج حملات جنگ تحمیلی سوم و جنگ اخیر برآورد اولیه خسارت‌های وارده به استان حدود ۵۰ همت (۵۰ هزار میلیارد تومان) معادل ۴ میلیارد دلار ارزیابی شده است.

به گزارش ایرنا سید محمدرضا موالی‌زاده روز شنبه در جلسه ستاد ملی بازسازی که با حضور رئیس سازمان برنامه و بودجه و استانداران چهار استان جنوبی درگیر جنگ کشور به صورت وبیناری برگزار شد، ضمن قدردانی از عنایت ویژه رئیس جمهور و اعضای دولت برای حمایت از استان‌های درگیر جنگ بیان کرد: فرایند بازسازی مجموعه‌های راهبردی استان همچون فولاد خوزستان و فولاد آتیه خاورمیانه آغاز شده است.

وی با ابراز نگرانی از وضعیت صنایع پایین‌دستی و زیربنایی گفت: از مجموع ۲۳ واحد پتروشیمی در ماهشهر و بندر امام، ۱۰ واحد دچار آسیب‌های جدی شد که برخی از آن‌ها در چند نوبت مورد حمله قرار گرفت.

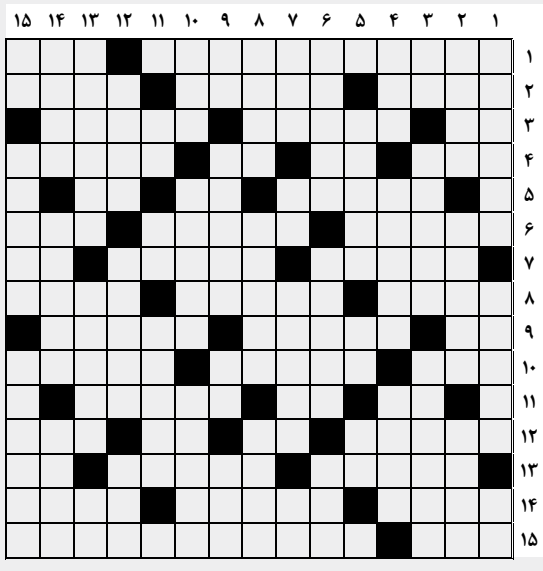
موالی‌زاده ادامه داد: همچنین دو شرکت کشتی‌سازی اروندان و شهید موسوی نیز از این حملات در امان نمانده و دچار خسارت‌های سنگینی شده‌اند که نیازمند بازسازی فوری است.

استاندار خوزستان در خصوص مصوبات ستاد ملی بازسازی مبنی بر مشارکت شهرداری‌های کلانشهرها تصریح کرد: شهرداری اهواز با توجه به پرداخت ماهانه ۶ همت حقوق کارکنان، توان مالی برای ورود به بازسازی نقاط آسیب‌دیده را ندارد و خواستار معافیت این شهرداری از تعهدات مذکور هستیم.

موالی‌زاده با اشاره به تلاش‌های استانداری برای حفظ اشتغال خاطرنشان کرد: با پیگیری‌های صورت گرفته از تعدیل ۵۰ هزار نیروی کار که می‌توانست استان را به سمت یک بحران اجتماعی سوق دهد جلوگیری شد و این رقم به زیر ۵ هزار نفر کاهش یافت، با این حال ادامه این روند از سوی شرکت‌ها در گرو تأمین زیرساخت‌هاست.

جدول ۹۴۹۸

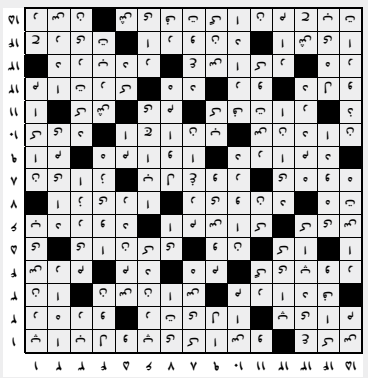
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



**افقی**

۱. نقاش و مجسمه‌ساز اسپانیایی که همراه با «ژرژبراک»، مکتب نقاشی «کوبیسم» را بنا نهادند - تصویر ۲. سال - با این املا هم بندپای گزنده‌ای است از خانواده عنکبوتیان - پیغام ۳. آخرین رمق - جانوری افسانه‌ای با ظاهری شبیه انسان و هیکلی ترسناک - هم‌معنی ۴. غذای تزریقی - بالا آمدن آب دریا - سعی و تلاش - نوعی پارچه توری زبر و پر از نقش‌های گل و بوته‌ای برجسته ۵. آمریکایی - درخت زبان گنجشک - ویتامین جدولی ۶. وداع کردن - خودداری از خوردن و آشامیدن - جعبه‌ای که قطعات رایانه داخل آن نصب می‌شود ۷. چون که - بیخ گیاه ریواس - «کلاه» انگلیسی ۸. حاجت و خواسته - دانک - خداوند در گویش تورات ۹. عزیز همگان - دو صدا به موازات هم را گویند - دیباچه ۱۰. مکر و حیله - بیگانگان - توسری‌خور کارگاه آهنگری ۱۱. لاستیک مرتجع - دریا - حیوان مردارخوار ۱۲. آنچه از میت به‌جا ماند - سر فوتبالی - بالا - سطل آبکشی ۱۳. آواره و بی‌خانمان - لشکرهاست و جمع «عسکر» - همه ۱۴. آزادگی - رودخانه‌ای پرآب در خوزستان که شاهد دلاورمردی‌های رزمندگان اسلام در دفاع مقدس بود - اجسام ۱۵. طناب مستحکم - اثری از «نسرین ثامنی» بانوی نویسنده ایرانی

**عمودی**

۱. منش و اصول اخلاقی - به مراد دل نرسیده - آزاده دشت کربلا ۲. نوعی گل زیبای پرپشت - همیشگی - نشانی ۳. بالا - منشی و نویسنده - نظریه سیاسی ۴. رنگ و فام - گوشواره - نوشیدنی ۵. جانوری شبیه سوسمار که «آذرشین» هم نام دارد - ضمیر اتحاد - عدد رمز ۶. پادگانی معروف در تهران - خواهر - عقیده انتخاباتی ۷. حرف نهم یونانی - بله آلمانی - سرزنشگر - طاقچه بالا ۸. جیب خودمانی - طیور - فراخواندن ۹. زائوترسان خیالی - آقای فرانسوی - پستی در زمین فوتبال - بزرگش نشانه نزدن است ۱۰. جد رستم - جنگ و نبرد - عمل انفرادی ۱۱. جوی خون - شهر جشنواره - شهری در آلمان ۱۲. ساقه قارچ در گیاه‌شناسی - الهه جنگل یونان باستان - حیوان اهلی ۱۳. عید مسیحیان مصادف با نخستین بدر پس از اعتدال بهاری - غمگسار - پخش و پراکنده کردن ۱۴. بازیکن سال‌های پیش تیم فوتبال «میلان» که با ۱۴۲ بازی برای تیم ملی برزیل در کنار نیمار بیشترین تعداد حضور در بازی‌های بین‌المللی را در میان بازیکنان برزیل در تمام دوره‌ها دارد - از حواریون حضرت عیسی(ع) - شعله آتش ۱۵. کشنده بی‌صدا - نوعی گوشت مرغوب کبابی - چیزهایی که پس از برآورده شدن حاجتی انفاق کنند

حل جدول