آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شـــرکت مـــدبر رضـــوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند

در روزهای یکشـــنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ الی چهـــارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند.

ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه وباشماره‌های: ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱-۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بررسی کامل وضعیت موجود قطعات، ضوابط و مقررات حاکم، کاربری مصوب، شرایط بهره‌برداری، امکان‌سنجی اخذ مجوزهای مورد نیاز، محدودیت‌های احتمالی و سایر مسائل فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی مربوط به قطعات اقدام نمایند.

بدیهی است مسئولیت انجام کلیه بررسی‌ها، استعلامات، پیگیری‌ها و ارزیابی‌های لازم پیش از شرکت در مزایده، صرفاً بر عهده متقاضی بوده و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل و پذیرش شرایط، وضعیت موجود ملک و ضوابط مربوطه توسط شرکت‌کننده تلقی می‌گردد.همچنین در صورت عدم امکان اخذ مجوزها، تغییر کاربری یا بروز هرگونه محدودیت احتمالی پس از انجام مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای متوجه شرکت برگزارکننده مزایده نخواهد بود.

ضمنا در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	*	*	اراضی موسوم به آبکوه – قاسمی ۱ (بخش شرقی زمین)	پهنه مسکونی مشتمل بر قطعات تفکیکی باالقوه	۸۵۱۶/۷۹۵ (بخشی شرقی از پلاک کل)	ندارد	۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرح شرایط و محدودیت‌های واگذاری (وضعیت موجود) :۱. واگذاری بلوکی و خام: ملک موضوع مزایده، به صورت تجمیعی ، یکپارچه و در وضعیت فعلی (خام) واگذار می‌گردد. شرکت در این مزایده به منزله پذیرش کامل "وضعیت موجود" ملک است.۲. ماهیت تجمیعی و غیرقابل تفکیک پیش از واگذاری: اگرچه بلوکِ مورد واگذاری مشتمل بر قطعات تفکیکی (بالقوه) می‌باشد، لکن این شرکت، زمین را صرفاً به‌صورت "بلوک کلی و تجمیعی" با مساحت مندرج در این آگهی واگذار می‌نماید. واگذاری به این سبک، به هیچ‌عنوان به معنای واگذاریِ قطعاتِ تفکیکی نمی‌باشد.۳. انتقال تمامی مسئولیت‌های فنی و شهرسازی به برنده مزایده: کلیه فرآیندهای لازم برای تفکیک، افراز، اخذ کد نوسازی، پروانه شهرسازی، پروانه ساخت و تأمین زیرساخت‌ها در مقیاس بلوک یا قطعاتِ خرد، تماماً بر عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد. شرکت هیچ‌گونه تعهدی در خصوص تطبیق وضعیت فعلی با نقشه‌های تفکیکی پیشنهادی، حدنصاب‌های تفکیک شهرداری یا طرح‌های جامع و تفصیلی نداشته و برنده مزایده، مسئولیت پیگیری، اخذ مجوزات لازم و تقبل کلیه هزینه‌های احتمالی ناشی از ضوابط تغییریافته شهری را شخصاً می‌پذیرد.۴. سلب مسئولیت از شرکت: شرکت مدبر رضوی در قبال هرگونه عدم امکانِ تفکیک به دلیل ضوابط ثبتی یا شهرداری، عقب‌نشینی‌های ناشی از طرح‌های شهری، کسر مساحت ناشی از اصلاحات معابر و سایر محدودیت‌های قانونی، هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته و قیمت پیشنهادی توسط متقاضی باید با لحاظ تمامی این ریسک‌های احتمالی محاسبه و اعلام گردد .غیر قابل تهاتر
۲	*	*	اراضی موسوم به آبکوه – قاسمی ۱ (بخش غربی زمین)	پهنه مسکونی مشتمل بر قطعات تفکیکی باالقوه	۸۵۱۶/۷۹۵ (بخش غربی از پلاک کل)	ندارد	۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرح شرایط و محدودیت‌های واگذاری (وضعیت موجود) :۱. واگذاری بلوکی و خام: ملک موضوع مزایده، به صورت تجمیعی ، یکپارچه و در وضعیت فعلی (خام) واگذار می‌گردد. شرکت در این مزایده به منزله پذیرش کامل وضعیت موجود" ملک است.۲. ماهیت تجمیعی و غیرقابل تفکیک پیش از واگذاری: اگرچه بلوکِ مورد واگذاری مشتمل بر قطعات تفکیکی (بالقوه) می‌باشد، لکن این شرکت، زمین را صرفاً به‌صورت "بلوک کلی و تجمیعی" با مساحت مندرج در این آگهی واگذار می‌نماید. واگذاری به این سبک، به هیچ‌عنوان به معنای واگذاریِ قطعاتِ تفکیکی نمی‌باشد.۳. انتقال تمامی مسئولیت‌های فنی و شهرسازی به برنده مزایده: کلیه فرآیندهای لازم برای تفکیک، افراز، اخذ کد نوسازی، پروانه شهرسازی، پروانه ساخت و تأمین زیرساخت‌ها در مقیاس بلوک یا قطعاتِ خرد، تماماً بر عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد. شرکت هیچ‌گونه تعهدی در خصوص تطبیق وضعیت فعلی با نقشه‌های تفکیکی پیشنهادی، حدنصاب‌های تفکیک شهرداری یا طرح‌های جامع و تفصیلی نداشته و برنده مزایده، مسئولیت پیگیری، اخذ مجوزات لازم و تقبل کلیه هزینه‌های احتمالی ناشی از ضوابط تغییریافته شهری را شخصاً می‌پذیرد.۴. سلب مسئولیت از شرکت: شرکت مدبر رضوی در قبال هرگونه عدم امکانِ تفکیک به دلیل ضوابط ثبتی یا شهرداری، عقب‌نشینی‌های ناشی از طرح‌های شهری، کسر مساحت ناشی از اصلاحات معابر و سایر محدودیت‌های قانونی، هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته و قیمت پیشنهادی توسط متقاضی باید با لحاظ تمامی این ریسک‌های احتمالی محاسبه و اعلام گردد .غیر قابل تهاتر
۳	*	*	انتهای بلوار رستمی ، بین پل هوایی و دیوار را آهن	مسکونی – پارک	۵۰۶/۶۹	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری پارک و مسکونی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۴	*	۹	بین محمد آباد ۵ و ۷	آموزشی	۳۴۲۲/۵۰	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۵	*	۱۹	موسوی قوچانی ۱۲	آموزشی	۴۵۷۰/۸۶	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۶	۲۸۶ الی ۲۷۹	*	دانش آموز ۳۴ نبش چهارراه دوم	درمانی	۶۷۷۸/۲۰	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری درمانی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۷	۱/۲۲۸ و ۱/۲۲۹	*	بلوار سرخس میدان شهید عباسپور – کوچه مشعل	محور مختلط مقیاس منطقه	۳۷۰	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری مختلط تجاری مسکونی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۸	*	قدیم ۱۳۹	بلوار دستغیب ۱۹(، دستغیب ، کوچه قائم)	تاریخی فرهنگی	۵۵۶/۷۶	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری تاریخی فرهنگی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۹	۱	۹۳	بلوار شهید دستغیب ، نبش بیستون ۸	فرهنگی هنری	۷۱۸/۲۵	ندارد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری فرهنگی هنری بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلب حقِ هرگونه ادعای بعدی است.
۱۰	۲۱	۸۶	فرامرز عباسی ۴۶	مسکونی	۲۴۶/۹۷	ندارد	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازي، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.غیر قابل تهاتر
۱۱	۷	۱۰۲	ساجدی ۱۱	مسکونی	۲۵۵/۷۷	ندارد	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازي، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.غیر قابل تهاتر
۱۲	۱	۵	حاشیه امامت ۴۹	مسکونی	۵۱۸	ندارد	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازي، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.
۱۳	۱	۶	امامت ۴۷ و ۴۹	مسکونی	۵۱۸ (ناخالص)	ندارد	۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازي، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.
۱۴	۱	۷	امامت ۴۷ و ۴۹	مسکونی	۵۱۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازي، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.
۱۵	۱	۸	حاشیه امامت ۴۷	مسکونی	۵۱۳	ندارد	۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۶۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازي، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.
۱۶	۵	۹۴	حاشیه بلوار جانباز جنب کال	حمل و نقل با بهره برداری پارکینگ	۲۱۵۰/۶۵ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی یک فقره چک یکساله با سود بانکی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری پارکینگ بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.

۱۴۰۵۰۶۴۵۵