



آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال / متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱۷	۶۳۵۴۵	*	حاشیه بلوار جانباز – نبش جانباز ۶	تجاری	۷۲۰	ندارد	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (AS-IS): زمین مورد واگذاری با بهره برداری تجاری بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می گردد. شرکت مدیر رضوی هیچ گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نداشته. مسئولیت تمام متقاضی: بررسی و مستطین موظفانند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است.
۱۸	۶/۱۰	*	حاشیه بلوار جانباز بین جانباز ۸ و ۶	تجارتی	۵۶۸/۳۲	ندارد	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه می شود. شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری- خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰۰ مترمربع را دارا می باشد. ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (AS-IS): واگذاری بر اساس کروکی تجمعی و حدود اربعه فعلی انجام می پذیرد. شرکت «مدیر رضوی» هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نداشته. مسئولیت تمام متقاضی: کلیه هزینه ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیک، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می نماید.
۱۹	۹/۲۰	*	حاشیه بلوار جانباز نبش قطعه ۸ جانباز شمالی سر نبش	تجاری	۵۶۴/۴۵	ندارد	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه می شود. شرایط مزایده : مشخصات فنی: مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری- خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰۰ مترمربع را دارا می باشد. ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (AS-IS): واگذاری بر اساس کروکی تجمعی و حدود اربعه فعلی انجام می پذیرد. شرکت «مدیر رضوی» هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نداشته. مسئولیت تمام متقاضی: کلیه هزینه ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیک، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می نماید.
۲۰	۱/۱۰	*	حاشیه بلوار جانباز نبش قطعه ۸ جنوبی سر نبش	تجاری	۵۵۲/۴۲	ندارد	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه می شود. شرایط مزایده : مشخصات فنی: مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری- خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰۰ مترمربع را دارا می باشد. ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (AS-IS): واگذاری بر اساس کروکی تجمعی و حدود اربعه فعلی انجام می پذیرد. شرکت «مدیر رضوی» هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نداشته. مسئولیت تمام متقاضی: کلیه هزینه ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیک، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می نماید.
۲۱	۱۳	۹۰	حاشیه ۵۰ متری بلوار جانباز نبش حداثی فرامرز عباسی و آزادی مقیاس محله	م مسکونی تراکم زیاد گونه ۱ محور مختلط مقیاس محله	۴۹۱/۱۴ (ناخالص)	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه می شود. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام: متقاضیان مکلفانند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می باشد. هزینه های آماده سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه های آماده سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده راه و سایر خدمات لازم جهت بهره برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می نماید.
۲۲	قطعه ۴ و بخشی از ۳ قطعات ۵ و	۲۰	جانباز	تجاری	۵۸۸/۵۹	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	شرایط واگذاری و مزایده: ۱. شرایط پرداخت: ۳۵٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش ماهه می شود. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام: متقاضیان مکلفانند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می باشد. هزینه های آماده سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه های آماده سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده راه و سایر خدمات لازم جهت بهره برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می نماید.
۲۳	۴	۴۸	آیکوه – حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی بلند	۳۱۹۸/۳۲	دارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش مرتبه پروانه)	۵٪ ارزش ملک	شرایط واگذاری:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش ماهه می شود. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظفانند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان بندی: فرآیند تحویل و معرفی: متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می نماید. شرکت در مزایده، به منزله پذیرش قطعی و بدون قید و شرط قید شده در آگهی ندارد. ۳- مشخصات پروانه ساختمانی مرحله اول : کاربری مصوب : مسکونی تراکم زیاد تراکم مصوب : ۲۴۰٪ سطح اشغال مصوب : ۴۰٪
۲۴	۱۶	*	بهمن ۴/۳۹	مسکونی	۲۳۸/۵۶ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	شرایط واگذاری:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش ماهه می شود. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظفانند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه ریزی های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه ها: کلیه هزینه های آماده سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۲۵	۱۷	*	بهمن ۴/۳۹	مسکونی	۲۵۲ (ناخالص)	ندارد	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	شرایط واگذاری:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش ماهه می شود. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظفانند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه ریزی های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه ها: کلیه هزینه های آماده سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۲۶	۱۹	*	بهمن ۴/۳۹	مختلط تجاری خدماتی	۳۱۵/۲۴ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	شرایط واگذاری:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش ماهه می شود. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظفانند پیش از شرکت در مزایده،