



آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) (متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
------	------------	------------	--------	---------------------	----------------	--------------	------------------------------------	----------------------------	-----------------------------------

۵۸	۷۲۷		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .
۵۹	۷۲۶		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۶۰	۶	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۶۱	۷	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۶۲	۱۰	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۶۳	۱۱	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .

قطعات زمین اراضی طبقه									
۶۴	*	*	طرقیه بلوار امام خمینی ، نرسیده به امام خمینی ۴	کشاورزی (باغداری)	۸۹۱۰/۴۱ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعمال از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حريم‌های قانونی: بررسی کامل حريم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حريم كال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حريم‌های قانونی (مانند حريم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۶۵	*	*	طرقیه ، بلوار معلم ، شهرک بوستان ، انتهای خیابان میرزا جواد آقا تهرانی ۷ سمت چپ	(مسکونی آموزشنی) به صورت ۵۰٪ بهره برداری آموزشنی و ۵۰٪ مسکونی	۸۵۱۳/۲۲	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعمال از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حريم‌های قانونی: بررسی کامل حريم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حريم كال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حريم‌های قانونی (مانند حريم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۶۶	*	*	طرقیه ، بلوار معلم ، بهار) ابتدای شهرک بوستان)	متنوع کاربری های عمومی و خدماتی و ورزشی به مساحت ۳۰۷۶/۱۵ متر مربع و فرهنگی به مساحت ۱۱۰۲/۵۵ متر مربع)	۴۱۷۸/۷۰ (ناخالص)	ندارد	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : کلیه قطعات/املاک موضوع مزایده با وضع موجود، از حیث موقعیت، حدود، مساحت، کاربری، وضعیت بهره‌برداری، وضعیت فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، معارضات احتمالی، دسترسی، تأسیسات، انشعابات، وضعیت استقرار و هرگونه اوصاف ظاهر یا پنهان، به متقاضی واگذار می‌گردد.شرکت‌کنندگان در مزایده مکلف‌اند قبل از ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده، شخصا و با مسئولیت خود، نسبت به بازدید میدانی، بررسی کامل وضعیت قطعات و انجام کلیه استعلام‌ها و بررسی‌های لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله از حیث فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، قراردادی، کاربری و سایر جهات مؤثر اقدام نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود، مبادرت به ارائه پیشنهاد نمایند.صرف شرکت در مزایده به منزله اقرار و تایید شرکت‌کننده نسبت به اطلاع کامل از وضعیت موجود قطعات و پذیرش تمامی شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و پس از برگزاری مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان، از جمله چهل به وضعیت ملک، عدم اطلاع از کاربری، محدودیت‌های قانونی و اجرایی، نواقص، معارضات، موانع بهره‌برداری یا هرگونه مسائل فنی، شهرسازی، ثبتی و حقوقی، از برنده مزایده مسموع نخواهد بود.شرکت مدبر رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیت، تعهد یا پاسخگویی پس از برگزاری مزایده نداشته و مسئولیت احرار و بررسی همه‌جانبه وضعیت قطعات منحصرا بر عهده متقاضی /شرکت‌کننده در مزایده است.

سرخس									
۶۷	۱ الی ۱۳	۵۲۴	شمال شهر سرخس – بلوار مصلی	پهنه مسکونی	۲۷۰۰/۲۹	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش کل ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعمال از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حريم‌های قانونی: بررسی کامل حريم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حريم كال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حريم‌های قانونی (مانند حريم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمنا هزینه های مربوط به آماده سازی جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری بر عهده متقاضی است .

ردیف	شماره واحد	محدوده	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه مزایده(هر متر مربع به ریال)	قیمت کل (ریال)	درصد وجه تضمین شرکت در مزایده	مشخصات ملک	شیوه پرداخت حقوقات
۶۸	طبقه ۴ شرقی	انتهای مهدی ۳۷،مجمع مسکونی شمس ۳۷(سپهر) طبقه یک غربی	۱۵۰/۰۵	۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۳/۰۶۱/۰۰۰/۰۰۰	۵ ٪ ارزش پایه واحد آپارتمان	کل بلوک ۶ طبقه هر طبقه دو واحد، دارای پارکینگ، حدود ۲/۵ متر مربع انباری ، آسانسور، ۳ خواب ، یک خواب مستر ، پذیرایی،سرویس بهداشتی حمام آشپزخانه آوبن، میباشد..، بالکن مسقف کامل و۵درصد متراژ انباری و تراس(بدون سقف)از متقاضی دریافت میشود	شرایط فروش آپارتمان مسکونی به صورت : ۹۰٪ نقد الباقی ۱۰٪ هنگام تحویل آپارتمان و ۳۰۰ میلیون تومان از ده درصد باقیمانده کسر که خریدار باید در زمان تنظیم سند به فروشنده پرداخت میگردد . شرایط مزایده : وضعیت و زمان تحویل :پس از پرداخت کامل حقوقات و تسویه کامل لذا از متقاضیان محترم نقاضی می‌شود با در نظر گرفتن وضعیت فعلی پروژه، در مزایده شرکت فرمایند

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص صنایع بسته بندی نگارین فلز توس به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۱۳۵۵۹ و به شماره ثبت ۶۸۵۲۹

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تصصیمات ذیل اتخاذ شد خانم شریفی به شماره ملی ۰۹۲۵۳۱۸۳۱۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۳ آقای عزیزاله شریفی به شماره ملی ۱۰۶۲۲۳۴۰۳۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۳ خانم شکوفه عابدین زاده به شماره ملی ۱۰۶۲۶۶۸۹۰۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۳ انتخاب گردیدند خانم فهیمه السادات صاحبدل به شماره ملی ۰۹۴۴۶۴۳۴۸۵ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی آقای علیرضا منصوری به شماره ملی ۵۲۱۹۴۴۵۱۹۷ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۲۲۳۵۰۴۳)

«آگهی مزایده»

دانشگاه آزاد اسلامی واحد فردوس در نظر دارد به موجب مجوز اخذ شده از دانشگاه آزاد اسلامی استان خراسان جنوبی ۶ دربند واحد تجاری ویک واحد سردخانه ۴ تنی واقع در حاشیه خیابان همافران جنب دانشگاه را از طریق مزایده با شرایط به افراد متقاضی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز ضمن بازدید از محل و شرایط شرکت در مزایده را از امور اداری دانشگاه دریافت و پس از تکمیل فرم مربوطه را به دبیر خانه دانشگاه تحویل دانشگاه دهند.

دانشگاه آزاد اسلامی واحد فردوس

آگهی مزایده

شهرداری قوچان در نظر دار دباستنادمصوبه شماره۳/۴۳۱ش مورخ۱۴۰۵.۰۳.۱۸و۱۰۰۸/ش مورخ۱۴۰۱.۱۰.۱۹ شورای اسلامی شهر قوچان همچنین بر اساس ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری هامصوب ۴۰۴،۰۴۶اصلاحات بعدی نسبت به واگذاری موقت محل جهت نصب واستقرار کیوسک به مدت یکسال وبصورت اجاره ، اقدام نماید .لذا از اشخاص واجد شرایط دعوت میگردد جهت دریافت اسنادشرکت در مزایده باباهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir وباشماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۱۱۶۳۰۰۰۰۸ اقدام نمایند . کلیه اطلاعات موارد شامل مشخصات شرایط ونحوه خریدرد برداعلان عمومی سامانه مزایده (www.setadiran.ir) قابل مشاهده بررسی وانتخاب می باشد . شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه ۰۵۱۴۷۲۱۷۳۰۰

مجتبی مزرچی – شهردار قوچان

۲- ارائه گزارش بازرس

۳-

۳- طرح و اتخاذ تصمیم در خصوص صورتهای سالیهای مالی ۱۳۹۸الی ۱۴۰۴ تعاونی

۴-

۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵

۵- طرح واتخاذ تصمیم درخصوص افزایش سرمایه شرکت.

۶- انتخاب اعضا هیئت مدیره اصلی و علی البدل برای مدت ۳سال

۷- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی

هیئت مدیره شرک تعاونی مصرف کارکنان بانک ملی شعب استان خراسان رضوی