چهارشنبه ۷ مرداد ۱۴۰۵ | ۱۴ صفر ۱۴۴۸ | ۲۹ جولای ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۹۸۹ | ۸ صفحه سراسری + ۸ صفحه روزنامه استانی | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان
WWW.QUDSONLINE.IR

قدس
روزنامه صبح ایران

آیت‌الله‌العظمی جوادی آملی با یادآوری سابقه رفاقت ۷۰ ساله با رهبر شهید، تأکید کرد اگر طرح و نظری درباره اداره کشور هست در فضایی دوستانه مطرح شود

بگذارید مملکت با امنیت و آرامش اداره شود

۲

در سال‌های گذشته فیلم و سریال‌های سیاسی- امنیتی با استقبال بینندگان مواجه شده‌اند ولی فیلم «لباس شخصی» در حالی پس از هفت سال توقیف به پرده اکران رسیده که حرف و حدیث‌ها درباره حفره‌های امنیتی پس از جنگ رمضان بسیار است

در جست‌وجوی نفوذی

۶

بار دیگر آثار میدان وارد متن مذاکره شده است؛ آمریکا حملات را متوقف کرده، عمان برای مدیریت تنگه هرمز طرح آورده، کشورهای خلیج فارس وارد گفت‌وگو شده‌اند و ما از موضع خود عقب ننشسته ایم

طرحی برای تبدیل قدرت به قاعده در هرمز

۲

تحلیل سفر نتانیاهو به واشنگتن و تأثیراتی که این رویداد می‌تواند بر موضوع ایران داشته باشد

پوست خربزه «معمار آشوب» زیر پای ترامپ

۲

یادداشت

مهدی حسن‌زاده

پشت پرده حملات سخیف به مرحوم شریعتی

۲

نگاهی به تاریخ شفاهی مسجد کرامت مشهد و سابقه حضور امام شهید(ره) در این مسجد

از مسجد رهبر چه می‌دانید؟

روایت

موافقان و منتقدان درباره طرح جدید تغذیه دانشجویی برای نیمسال آینده تحصیلی چه می‌گویند؟

تغذیه دانشجویان با پول توجیبی به جای صرف غذا

۵

برخی تصمیم‌های اخیر درباره تأمین اجتماعی به بهانه ناترازی، به سلامتی کارگران لطمه می‌زند

بازی با سلامت کارگران به بهانه ناترازی تأمین اجتماعی

۴

سامانه تلفنی سازمان آگهی‌ها
۳۷۰۸۸

آگهی مناقصه عمومی دو دستگاه تابلو برق جهت پروژه های سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی
شرح در صفحه۸
۱۴۰۵۰۷۶۴۱

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

جمهوری اسلامی ایران

فرمانده انتظامی استان یزد در نظردارد به منظور احداث طرح مورد نیاز، بامشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه و با شرایط زیر، نسبت به برگزاری تشریفات قانونی مناقصه اقدام نماید.

الف) مشخصات طرح:
احداث ساختمان برابر نقشه های اجرائی در شهرستان ابرکوه که در قالب اسناد مناقصه تحویل میگردد با مبلغ برآورد: ۲۶۰،۸۳۳،۸۱۳،۷۴۱ ریال شامل:
۱ -دو دستگاه سوله بازرسی خودرو به متراژ ۱۲۰۰ مترمربع فاقد سیستم گرمایش و سرمایش
۲-یک دستگاه سوله آمادی به مساحت ۳۰۰ مترمربع سیستم گرمایش پکیج و سرمایش کولر آبی سلولزی
۳-یک واحد ساختمان یک طبقه اسکلت بتنی با سیستم سرمایش کولر آبی سلولزی و گرمایش پکیج-رادیاتور
ت) محل تامین اعتبار: عمرانی
ج) ضمانتنامه: تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شامل ضمانتنامه معتبر بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب جاری بانک سپه بنام تنخواه گردان فا.ا. یزد به شماره شبای IR ۱۴۰۱۵۰۰۰۰۰۰۵۱۵۱۱۵۵۸۱۲۰۰۸ به شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۶۰۱۱۰۶ وکد پستی: ۸۹۱۶۱۸۸۵۹۸
د) شرایط اجرای طرح: پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع و براساس فهرست بهای پایه ابنیه، مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۴ و احتساب کلیه ضرایب متعلقه به فهرست بهاء است .و سایر هزینه های جانبی از قبیل هزینه طراحی و حق الزحمه ناظر و مدیر پروژه، میبایست توسط شرکت کنندگان در مناقصه محاسبه و در قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.
ه) کسورات: کسورات مطابق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های عمرانی پرداخت و در پایان با ارایه مفاصا حساب تسویه می گردد.
و) پیش پرداخت: برابر ضوابط حاکم بر طرحهای عمرانی میباشد
ز) مدت اعتبار پیشنهادات: ۳ ماه می باشد.
ح) شرایط مناقصه‌گذار: در رد یا قبول تمامی و یا هر یک از پیشنهادات، مختار است و به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد فهرست تجزیه بهاء، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
ط) تاریخ واگذاری اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۵/۵/۰۶ تا مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۰ می باشد.
ی) آخرین مهلت قبول پیشنهادات: مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ می باشد.
ک) تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه: مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ می باشد.
ل) محل بازگشایی پاکات مناقصه: به آدرس استان یزد شهر، یزد ،بلوار حمیدیا -ستاد فرماندهی انتظامی استان می باشد.
-لذا از تمامی پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر صادره از سازمان مدیریت وبرنامه ریزی کشور که در سامانه ساجات WWW.SAJAT.IR و ساجار WWW.SAJAR.IR قابل رویت بوده و دارای حداقل رتبه۵ در رشته ابنیه (دارای ظرفیت مجاز و آزاد برای شرکت در مناقصه متناسب با برآورد کل پروژه) می باشند و دارای گواهی صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (HSE)، دعوت می گردد حداکثر ظرف مدت ۴ روز از تاریخ درج آگهی نوبت دوم با به همراه داشتن فتوکپی برابر با اصل رتبه بندی شرکت (تأئیدیه صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) گواهینامه مودیان مالیاتی (مالیات بر ارزش افزوده)، یك جلد رزومه کاری پنج سال اخیر شرکت، جهت اعلام آمادگی ودریافت اسناد به منظور ارزیابی توان اجرایی کار توسط دستگاه مناقصه‌گزار به آدرس: یزد، بلوار کاشانی ،کوچه ژاندارمری، معاونت مهندسی ا.استان یزد مراجعه نمایند. تلفن: ۰۳۵۲۱۸۲۵۱۴۸، ۰۹۱۳۲۵۱۷۳۱۵، ۰۳۵۲۵۰۸۶ دورنگار هزینه درج هر دو نوبت آگهی و ثبت قرارداد به عهده برنده مناقصه می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۷
۱۴۰۵۰۷۶۶۷ ف

سردار سرتیپ دوم پاسدار علیرضا موسایی

دادستان محترم نظامی استان خراسان رضوی

ارتقاء مرتبه به سرداری و اعطاء درجه سرتیپ دوم که نشان از لیاقت و مجاهدت و ولایت پذیری و دانش وتجارب جنابعالی می باشد را تبریک و تهنیت عرض می نمائیم.

و من ا... التوفیق

سرهنگ احمد صانعی – سرهنگ عبدالرحیم محمدی
۱۴۰۵۰۷۵۴۸ ب

(آگهی مزایده)

شرکت سهامی عام نخریسی و نساجی خسروی خراسان در نظر دارد **ضایعات خود از قبیل: ضایعات خط تولید (الیاف، سرنخ، تهویه، کارتن و ...)، ضایعات عمومی (چوب و تخته، فلزات، پلاستیک، روغن کارکرده و ...) و اقلام مازاد (فلزات نو)** را از طریق مزایده به فروش برساند. کلیه متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ از ساعت ۸ الی ۱۴ در روزهای کاری، به آدرس کیلومتر ۱۷ جاده نیشابور - مشهد، شهرستان خرو، جنب شهرك صنعتی خیام، کارخانه نخریسی و نساجی خسروی خراسان مراجعه نمایند.
تلفن تماس: ۰۵۱۴۳۲۶۷۳۰۰
اطلاعات و اسناد کامل اقلام مزایده و مقادیر در سایت شرکت به نشانی www.nasajikhosravi.ir قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.
آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌ها پایان وقت اداری پنجشنبه۱۴۰۵/۰۵/۱۵ می‌باشد و زمان بازگشایی پاکت‌ها متعاقبا اعلام می‌گردد.
۱۴۰۵۰۷۶۰۴

« آگهی مناقصه عمومی» نوبت اول

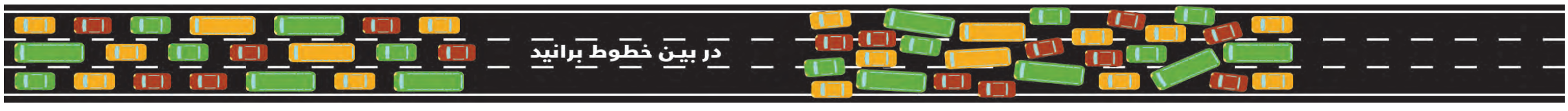
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد یک فقره مناقصه عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ می باشد.اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه	مهلت دریافت اسناد و مهلت تحویل پیشنهادها
۱	برون‌سپاری فعالیت‌های بهره‌برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب امور آب و فاضلاب شهرستان کوهسرخ	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۳۹	۵۴،۹۳۵،۹۳۳،۶۸۴ ریال (پنجاه و چهار میلیارد و نهصد و سی و پنج میلیون و نهصد و سی و سه هزارو ششصد و هشتاد و چهار ریال)	۲،۷۴۶،۷۹۶،۶۸۴ ریال (دو میلیارد و هفتصد و چهل و شش میلیون و هفتصد و نود و شش هزار و ششصد و هشتاد و چهار ریال)	مهلت دریافت : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ مهلت ارسال: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
۲	برون‌سپاری فعالیت‌های بهره‌برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب امور آب و فاضلاب شهرستان رشتخوار	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۴۰	۸۳،۶۳۴،۹۸۰،۴۹۳ ریال (هشتاد و سه میلیارد و ششصد و سی و چهار میلیون و نهصد و هشتاد هزار و چهارصد و نود و سه ریال)	۴،۱۸۱،۷۴۹،۰۲۵ ریال (چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و یک میلیون و هفتصد و چهل و نه هزار و بیست و پنج ریال)	
۳	برون‌سپاری فعالیت‌های بهره‌برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب امور آب و فاضلاب شهرستان بردسکن	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۴۱	۱۶۷،۶۸۷،۵۸۴،۸۴۹ ریال (یکصد و شصت و هفت میلیارد و ششصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد و هشتاد و چهار هزار و هشتصد و چهل و نه ریال)	۸،۳۸۴،۳۷۹،۲۴۲ ریال (هشت میلیارد و سیصدو هشتاد و چهار میلیون و سیصد و هفتادو نه هزار و دویست و چهل و دو ریال)	

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir
۱۴۰۵۰۷۶۳۲

آگهی مناقصه

شرکت سهامی عام نخریسی و نساجی خسروی خراسان در نظر دارد **جهت تامین اقلام بسته‌بندی مورد نیاز شامل کارتن بسته‌بندی، کیسه بسته‌بندی، ورق مقوایی داخل کیسه و دوک مقوایی** از طریق مناقصه اقدام نماید. از فروشندگان و تامین‌کنندگان در این خصوص دعوت می‌گردد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ با مراجعه به سایت شرکت نخریسی به آدرس http://nasajikhosravi.ir و پس از دریافت مدارک و توضیحات تکمیلی نسبت به ارسال مستندات و پیشنهادات خود اقدام نمایند.
بدیهی است شرکت در مناقصه منوط به ارسال اسناد و مدارک حداکثر تا مهلت قانونی داده شده و همچنین ارسال نمونه‌ها به واحد کنترل کیفیت این شرکت و اخذ تاییدیه از این واحد خواهد بود.
نکته ۱: تحویل کلیه اقلام در محل کارخانه خریدار بوده و هزینه های حمل و نقل به عهده فروشنده می‌باشد.
نکته ۲: تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت‌ها، نمونه‌ها باید تحویل خریدار گردد.
۱۴۰۵۰۷۶۰۳



یادداشت

مهدی حسن‌زاده

پشت پرده حملات سخیف به مرحوم شریعتی

دکتر علی شریعتی اندیشمندی است که همواره چه در زمان حیات و چه پس از آن و تاکنون که نزدیک به نیم قرن از درگذشت وی می‌گذرد، بیش از هر فردی محل جدال موافقت‌ها و مخالفت‌ها بوده است. چه افرادی که از زاویه دید سنت، تعریض شریعتی به رویکردهای سنتی حوزه را برنمی‌تابند و چه افرادی که از زاویه دید روشنفکری غرب‌گرا، پروژه شریعتی برای بازگشت به هویت خویشتن را رد می‌کنند. چند روز پیش شاهد مناظره‌ای با حضور موسی غنی‌نژاد و میلاد دخانچی بودیم که طی آن غنی‌نژاد با ادبیاتی عجیب، مرحوم شریعتی را شیاد نامید. واضح است که چنین ادبیاتی در مورد فردی که بسیار مورد احترام بخش بزرگی از جامعه است، چقدر سخیف است اما ریشه‌شناسی چنین رویکردی مهم‌تر از الفاظ به کار رفته است.

دکتر موسی غنی‌نژاد و همفکران او را می‌توان جزو جریانی دانست که به‌ویژه در حوزه اقتصاد معتقد به دولت‌زدایی و ایجاد مرزبندی در برابر مارکسیسم هستند. این مرزبندی به گونه‌ای ترسیم شده است که هر ندای مخالف اقتصاد بازار آزاد ولو نگاه‌هایی که کاملاً با دولت‌گرایی و مارکسیسم زاویه دارند، متهم به مارکسیسم شوند. این در شرایطی است که انگاره‌های مختلف نظری و تجربه‌های عملی همزمان با مرزبندی علیه مارکسیسم با اقتصاد بازار آزاد نیز مرزبندی داشته‌اند و توانسته‌اند الگوهای مشخصی از حفظ سازوکار بازار و فعالیت بخش خصوصی را در کنار مداخله فعالانه دولت در اقتصاد ترسیم کنند. بر این اساس طرفداران رویکرد توسعه صنعتی با الهام از روند توسعه در شرق آسیا و تجربه‌های آن‌ها، مدل‌های مشخصی در حوزه توسعه اقتصادی پیشنهاد می‌دهند که فعالیت بخش خصوصی و سازوکار بازار را در پازل اقتصادی با برنامه‌ریزی و دخالت دولت در شکل دادن به روند توسعه می‌بینند و به نوعی مرزبندی همزمان هم با اقتصاد دولتی و مارکسیستی و هم با اقتصاد لیبرال و بازار آزاد دارد.

شاید بتوان ریشه حمله به شریعتی از سوی هواداران رویکرد اقتصاد بازار آزاد را در تعریف فرهنگی و هویتی از خود و دیگری دانست. رویکردهای اقتصاد بازار آزاد در سال‌های گذشته به تناسب پررنگ شدن مفاهیم جهانی شدن در حوزه‌های اقتصاد و فرهنگ و به تبع تک‌قطبی شدن جهان پس از فروپاشی شوروی، انگاره هضم در بلوک مسلط سیاسی جهان را ترویج می‌کردند. ادامه این نگاه با تردید در مفهوم مقاومت، توصیه به عادی‌سازی روابط با جهان (غرب به مثابه کدخدای جهان) را داشت اما تغییرات در جهان و ظهور چین به عنوان رقیب جدی اردوگاه غرب و از سوی دیگر ظهور ترامپ به عنوان عنصری که در پیشانی تمدن غربی، رویکردهایی به صراحت ضدآزادی اقتصادی و روان‌سازی تجارت آزاد جهانی را در پیش گرفته است، موجب شد به لحاظ نظری انگاره هضم در نظم جهانی با تردید جدی مواجه شود. به‌ویژه اینکه مردم دیدند در عرصه سیاسی و دیپلماسی، جمهوری اسلامی ایران تلاش بسیار وافری انجام داد که به نوعی توافق و تعامل سازنده با غرب رسد، اما از توافق سعدآباد در ۸۲ تا برجام در ۹۶ و مذاکرات پیش از جنگ ۱۲ روزه و تفاهم اخیر همگی مصادیق اعتمادسازی و تعامل از سوی ایران و در مقابل عهدشکنی و زورگویی از طرف مقابل بوده است. مسئله جایی به حداکثر شفافیت رسید که ترور بالاترین مقام سیاسی و مذهبی کشور، فرماندهان نظامی، دانشمندان و سیاستمداران و کشتار بی‌رحمانه دانش‌آموزان میناب و مردم عادی در شهرهای مختلف رخ داد تا مشخص شود انگاره هضم در نظم غربی چقدر خونبار است و این انگاره در جامعه ایرانی تقویت شد که هر تعامل و دیپلماسی باید متکی به قدرت سخت نظامی و اقتدار سیاسی باشد. فارغ از اینکه اندیشه شریعتی را از زاویه‌های مختلف می‌توان نقد کرد اما حمله به شخصیت شریعتی حمله به یکی از مهم‌ترین نمادهای بازگشت به خویشتن و هویت‌یابی ایرانی در برابر انگاره هضم در نظم غربی است. بلندگوهایی که شریعتی را با سخیف‌ترین تعابیر نواخته‌اند، پیش‌تر با خوشبینانه‌ترین تعابیر، جمهوری اسلامی ایران را به کوتاه آمدن و کرنش در برابر فشار غرب دعوت کرده‌اند. اینجاست که تلاش می‌شود برای تکمیل پازل کوتاه آمدن و تسلیم در برابر غرب، نمادهای هویت ایرانی و چهره‌های مروج استعمارستیزی ترور شخصیتی شوند اگرچه واضح است که مردم این خط را می‌شناسند و تسلیم دیدگاه‌های تسلیم‌گرا نخواهند شد.

تحلیل سفر نتانیاهو به واشنگتن و تأثیراتی که این رویداد می‌تواند بر موضوع ایران داشته باشد

پوست خربزه «معمار آشوب» زیر پای ترامپ

هدایت جاوید | بنیامین نتانیاهو در شرایطی برای هشتمین بار طی دو سال اخیر راهی واشنگتن شده و با دونالد ترامپ دیدار داشته که برخی پیامد چنین رویداد دیپلماتیکی را افزایش دوباره خصومت‌ها علیه ایران ارزیابی می‌کنند. گفته می‌شود پرونده غزه، لبنان، سوریه و حتی ترکیه محور رایزنی بوده ولی سرفصل دیدار طبق گفته نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در یک چیز خلاصه می‌شود؛ ایران. او پیش از پرواز به آمریکا گفته بود: «ما در مورد تمام موضوعات موجود در دستور کار و در درجه نخست درباره ایران، بحث خواهیم کرد».

■دام صهیونیست‌ها برای ترامپ

با این اوصاف نخستین دیدار ترامپ و نتانیاهو از زمان حملات مشترک آمریکا و اسرائیل به ایران در اوایل اسفند پارسال که منجر به درگیری جدید منطقه‌ای در غرب آسیا شد، مهم است.

در وهله نخست، تلاش نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی، این معمار آشوب، برای برجسته کردن دوباره خطر هسته‌ای ایران است که نباید نادیده گرفته شود. رئیس جمهور ایالات متحده بارها مدعی شده در حملات بی-۲های زیبای آمریکا! تأسیسات هسته‌ای جمهوری اسلامی با خاک یکسان شده، ولی او به‌تازگی حرف جدیدی می‌زند. ترامپ چندی پیش گفت: «معمولاً این را نمی‌گویم... ما خیلی زود قرار است کوه کلنگ در ایران را بمباران کنیم». بالا بردن حساسیت‌ها درباره کوه کلنگ در استان اصفهان و در نزدیکی تأسیسات هسته‌ای نطنز و معرفی آن به عنوان پناهگاه جدید سانتریفیوژهای جمهوری اسلامی، تا جایی که این مفهوم بر زبان مقامات کاخ سفید جاری شده، نمود تازه‌ای از پروژه ایران‌هراسی بوده که از سوی تل‌آویو کلید خورده است. پیرو همین مسئله بود که روزنامه «نیویورک‌پست» گزارش داد، نتانیاهو در واشنگتن اطلاعات و ارزیابی‌های امنیتی تازه مربوط به این سایت ایرانی را با ترامپ به اشتراک خواهد گذاشت؛ بازی تنش‌زایی خطرناک صهیونیست‌ها که باید نسبت به آن حساس بود.

تأثیرگذاری بر رئیس جمهور آمریکا و القای اینکه توافق با ایران شدنی نیست دیگر هدف حضور مقام صهیونیست در کاخ سفید است. فشارهای داخلی بر ترامپ، نارضایتی متحدان عرب از جنگ فرسایشی و کمبود تسلیحات، در کنار ورود عمان به رایزنی درباره تنگه هرمز سبب تعویق حملات آمریکا ضد ایران و در واقع نرم‌تر شدن موضع مقامات واشنگتن شده است. آن گونه که ای‌بی‌سی نیوز افشا می‌کند تصمیم به عدم تشدید تنش پس از جلسه روز جمعه کاخ سفید گرفته شد جایی که ژنرال دن کین، رئیس ستاد مشترک ارتش و جی‌دی ونس، معاون رئیس جمهور نگرانی خود را به سبب کاهش ذخایر تسلیحاتی در صورت تشدید جنگ ابراز کردند. اما با وجود گرفتاری در میدان جنگ با ایران، عدم پیشرفت در اجرای تفاهم‌نامه احتمالاً ترامپ را در حوزه دیپلماسی با ایران سرخورده و بدبین کرده و این جایی است که فرصتی برای بازیگری مخرب صهیونیست‌ها فراهم می‌شود. چنین رویکرد و القای اهدافی دو روز پیش توسط ایتامار بن‌گویر، وزیر امنیت داخلی رژیم صهیونیستی آغاز و او این گونه برای رئیس جمهور ایالات متحده تعیین تکلیف کرد: «باید کارهایی انجام شود. ترامپ یک تاجر است اما در مورد ایران بسیار ساده‌لوح است. من واقعاً امیدوارم او متقاعد شود. هیچ دیپلماسی با این افراد وجود ندارد و هیچ فایده‌ای برای صحبت با آن‌ها وجود ندارد. تنها راه ارتباط با ایرانی‌ها از طریق لوله تفنگ است».

> نزدیک شدن به پایان مهلت دوماهه برای رسیدن به توافق طبق تفاهم‌نامه اسلام‌آباد و همچنین انتخابات ، اتفاق‌هایی است که انگیزه ترامپ برای آغاز یک ماجراجویی دیگر را تقویت می‌کند

■اشتراک نقشه‌های جنگی میان دو شرور

استقبال ترامپ از نخست‌وزیر صهیونیستی همزمان با رئیس جمهور اوکراین هم معنادار است. این اتفاق به‌ویژه پس از اقدام کی‌یف در هدف گرفتن کشتی ایرانی در دریای کاسپین که برخی آن را حرکت ایذایی دلقک اوکراین برای باز کردن پای اتحادیه اروپا به رویارویی با جمهوری اسلامی می‌دانند، مهم است. در شرایطی که رسانه‌های صهیونیستی اشتراک نظر نتانیاهو و زلنسکی در موضوع ایران را برجسته می‌کنند، میزبانی مشترک از این دو می‌تواند گامی در مسیر اهداف واشنگتن برای ایجاد هم‌گرایی جهانی علیه تهران و حتی فرامنطقه‌ای کردن جنگ تعبیر شود.

در نهایت آنچه از نظر تحلیلگران بیش از همه درباره سفر نتانیاهو مورد توجه قرار گرفته، تلاش وی برای متقاعد کردن و کشاندن رئیس جمهور ایالات متحده به تقابل و جنگ گسترده با ایران است. نتانیاهو پیش‌تر موج رسانه‌ای ضدمذاکره را آغاز کرده است. او در گفت‌وگو با شبکه فاکس نیوز، رسانه نزدیک به ترامپ چنین گفت: «فکر می‌کنم جنگ زمانی پایان خواهد یافت که رژیم سقوط کند، یا اینکه ایران بهای تمام اقدام‌هایی را که در منطقه انجام می‌دهد، بپردازد. آن‌ها به همه حمله می‌کنند؛ فقط تصور کنید اگر سلاح هسته‌ای در اختیار داشتند، چه می‌کردند». در میانه این کارزار، نزدیک شدن به ۲۵ مرداد؛ پایان مهلت دوماهه برای رسیدن به توافق طبق تفاهم‌نامه اسلام‌آباد و همچنین انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس آمریکا، اتفاق‌هایی است که انگیزه ترامپ برای آغاز یک ماجراجویی دیگر را تقویت می‌کند. نزدیک شدن به زمان انتخابات پارلمانی رژیم صهیونیستی (۵ آبان) هم نتانیاهو را درباره آغاز یک ماجراجویی خارجی برای فرار از فشارهای داخلی وسوسه می‌کند.

بر این اساس آن گونه که نشریه پولیتیکو در تحلیلی به نقل از استیو بنن، استراتژیست ارشد پیشین کاخ سفید، درباره خطرات دوباره کشاندن پای آمریکا به جنگ می‌نویسد: «نتانیاهو در ۱۸ ماه دو برابر چرچیل در تمام طول جنگ جهانی دوم به کاخ سفید سفر کرده و این فاجعه‌ای برای ایده اول آمریکای ترامپ است». در ادامه همین گزارش کرت میلز، مدیر اجرایی مجله امریکن کانسروتیو، درباره روندهای جاری نتیجه می‌گیرد: «نتانیاهو قرار است در واشنگتن از منطق اساسی تشدید تنش دفاع کند و اگر ترامپ حاضر نباشد به یادداشت تفاهم فرصتی بدهد و یا بدون هیچ راه حلی از درگیری کناره‌گیری کند باید نسبت به این اتفاق‌ها نگران بود».

روزشمار جنگ | ۶ مرداد ۱۴۰۵

بار دیگر آثار میدان وارد متن مذاکره شده است؛ آمریکا حملات را متوقف کرده ،عمان برای مدیریت تنگه هرمز طرح آورده، کشورهای خلیج فارس وارد گفت‌وگو شده‌اند و ما از موضع خود عقب ننشسته ایم

طرحی برای تبدیل قدرت به قاعده در هرمز

سرویس سیاسی | طرح عمان برای مدیریت مشترک تنگه، دریافت هزینه داوطلبانه و ایجاد سه مسیر عبور نشان داد پس از هفته‌ها حمله، امنیت هرمز بدون توافق با ایران و کشورهای ساحلی ممکن نیست. پس از یک دور دیگر تلاش نظامی ناکام آمریکا برای تسلط بر تنگه، بار دیگر هرمز از میدان حمله و اسکورت به میز طراحی یک سازوکار منطقه‌ای منتقل شده است. عمان پیشنهادی را ارائه کرده که براساس آن، ایران و کشورهای حاشیه خلیج فارس در مدیریت تنگه مشارکت کنند، کشتی‌ها هزینه‌ای داوطلبانه برای خدمات دریایی بپردازند و سه مسیر در آب‌های ایران، عمان و بخش بین‌المللی تعریف شود. کشورهای شورای همکاری خلیج فارس نیز درباره این طرح گفت‌وگو کردند. این پیشنهاد هنوز به توافق نرسیده، اما این واقعیت را آشکار کرده است که آمریکا نتوانسته با بمباران ایران، محاصره دریایی و ایجاد مسیرهای یک‌طرفه، هرمز را به وضعیت عادی برگرداند. اکنون همان کشورهایی که در ابتدا از کنار گذاشتن ایران از مدیریت تنگه سخن می‌گفتند، به طرحی رسیده‌اند که بدون مشارکت ایران قابل اجرا نیست.

■پیشنهاد مسقط برای رهایی از مخمصه

طرح عمان می‌کوشد میان دو موضع فاصله‌دار پل بزند. ایران بر حقوق حاکمیتی خود، هماهنگی کشتی‌ها با ایران و دریافت هزینه خدمات تأکید دارد. طرف مقابل نیز با کنترل انحصاری ایران بر تنگه مخالفت می‌کند. پیشنهاد مسقط، مدیریت منطقه‌ای را جایگزین این تقابل کرده و پرداخت هزینه را از «عوارض اجباری» به «کمک داوطلبانه برای امنیت، محیط زیست و امداد دریایی» تغییر داده است. برای ایران، این طرح هم فرصت است و هم محل احتیاط. فرصت از این جهت که نقش ایران در مدیریت هرمز را به رسمیت می‌شناسد و مسیرسازی مستقل آمریکا را کنار می‌گذارد، اما ایران باید مراقب باشد که عنوان «مدیریت مشترک» به ابزاری برای محدود کردن حقوق حاکمیتی آن تبدیل نشود. موفقیت ایران زمانی کامل می‌شود که قدرت میدانی به یک قاعده پایدار و قابل اجرا تبدیل شود.

■پول‌های ایران وارد معادله عبور شد

ایران هشدار داده است که شرکت‌ها و کشورهایی که از پول‌های بلوکه‌شده ایران برای جبران خسارت کشتی‌ها استفاده کنند، اجازه عبور از هرمز را نخواهند داشت. این پاسخ مستقیم به تهدید ترامپ بود که گفته بود خسارت‌های دریایی را از دارایی‌های مسدود شده تهران پرداخت خواهد کرد. واشنگتن در اینجا با تناقضی روشن روبه‌رو است. از یک سو دارایی‌های ایران را بدون رضایت ایران مصرف می‌کند و از سوی دیگر انتظار دارد ایران امنیت عبور دریافت‌کنندگان همان پول را تضمین کند. ایران می‌خواهد نشان دهد فشار مالی بدون هزینه متقابل باقی نمی‌ماند. اتصال دارایی‌های بلوکه‌شده به حق عبور، انتقال پاسخ ایران از حوزه صرفاً حقوقی به یک اهرم عملی است. همزمان، نتانیاهو برای گفت‌وگو با ترامپ وارد واشنگتن شد؛ در حالی که گزارش‌ها از تلاش او برای جلوگیری از توافق و بازگرداندن بحث تغییر نظام در ایران حکایت دارد. این تحولات نشان می‌دهد آمریکا نمی‌تواند خود را طرفی مستقل و بی‌طرف معرفی کند؛ زیرساخت نظامی و تصمیم سیاسی جنگ با اسرائیل پیوند خورده است.

■یمن از مرحله هشدار عبور کرد

در جبهه دیگر، آرامکو پالایشگاه ۴۰۰ هزار بشکه‌ای جیزان را پس از حمله یمن تعطیل کرد. این اتفاق نشان داد حملات انصارالله دیگر فقط پیام سیاسی نیست و می‌تواند بر ظرفیت واقعی انرژی عربستان اثر بگذارد. دود ثبت‌شده بر فراز جیزان و بقیق، معنای عملی شعار «محاصره در برابر محاصره» بود.

■ایستگاه صد و پنجاه و یکم؛ تبدیل قدرت به قاعده

بار دیگر آثار میدان وارد متن مذاکره شده است. آمریکا حملات را متوقف کرده، عمان طرح آورده، کشورهای خلیج فارس وارد گفت‌وگو شده‌اند و ایران از موضع خود عقب ننشسته است. چالش بعدی، ادامه صرف فشار نیست؛ تبدیل این موقعیت به توافقی است که هم امنیت کشتیرانی را برگرداند و هم حق ایران در هرمز را حفظ کند. اگر این اتفاق رخ دهد، نتیجه جنگ نه فقط توقف حملات، بلکه پایان تلاش آمریکا برای اداره تنگه بدون ایران و اعلام شکست نهایی خواهد بود.

فراخبر

فرایند و برایند تصمیم‌های نظام

محمدولایی | تصمیم‌گیری در موضوعات سرنوشت‌ساز کشور و نسبت این تصمیم‌ها به نظر واقعی ولی‌فقیه همواره محل بحث و مناقشه بوده و طیف‌های مختلف سیاسی روایت‌های متناقضی را ارائه می‌کنند؛ از اینکه همه چیز هماهنگ است و با دستور رهبری انجام شده تا نسبت دادن تصمیم‌ها به فشارهای مسئولان و اختلاف نظرهای پشت‌پرده و... اما به نظر می‌رسد تصمیمات حکمرانی پیچیده‌تر از این گزاره‌های یک‌خطی باشد!

تردیدی نیست که رهبری در نظام جمهوری اسلامی جایگاه ویژه‌ای دارد و در بسیاری از موضوعات، تصمیم نهایی برعهده ایشان است. اما ولی‌فقیه در واقع رهبری این فرایند را بر عهده دارند. تصمیم نهایی ممکن است همیشه مطابق نظر اصولی ایشان نباشد. گرچه بدیهی است که پس از اتخاذ هر تصمیمی به عنوان تصمیم نظام انگاشته شود و همه ملزم به اجرای آن باشند. این واقعیت را نمی‌توان به‌معنای ضعف یا فریب خوردن و عقب‌نشینی از اصول تلقی کرد؛ بلکه واقع‌گرایی و ساختار جمهوریت چنین اقتضایی دارد. به‌طور کلی هیچ تصمیمی در خلأ و محیط آزمایشگاهی انجام نمی‌شود و واقعیت‌های موجود اعم از امکانات، نیروی انسانی، اطلاعات، تحلیل‌ها و به‌طور کلی شرایط محیطی، زمانی و مکانی تأثیر زیادی بر تصمیم‌ها دارند. جایگاه ولایت‌فقیه نیز نسبتی با دیکتاتوری ندارد و تصمیم‌گیری‌های نظام، به‌تنهایی انجام نمی‌شود. در ساختار جمهوریت، نظرات کارشناسان و مدیران کشور، نقش تعیین‌کننده‌ای در تصمیم‌سازی‌ها دارد و نوع نگاه و محاسبات و تمایلات آن‌ها در واقع یکی از مهم‌ترین واقعیت‌های موجود و مؤثر بر نظام تصمیم‌گیری را تشکیل می‌دهد.

مسئولان و کارگزاران کشور در همه سطوحشان، به سهم خود در بخشی از فرایند تصمیم‌گیری، تصمیم‌سازی و کیفیت اجرا دخیل هستند. حتی مناصبی که به‌عنوان جایگاه‌های اجرایی و مجری تصمیمات نظام شناخته می‌شود را نمی‌توان به عنوان مهره‌ای منفعل و بی‌اختیار تلقی کرد که در سطح خود، هیچ نقشی در تصمیم‌ها نداشته باشند.

این مناصب حتی اگر قدرت تصمیم‌گیری نداشته باشند، امکان تصمیم‌سازی را دارند. از نظر اجرایی نیز تصمیم‌گیری بدون همراهی بدنه اجرایی راه به جایی نخواهد برد و حتی در صورت اتخاذ تصمیم، در اجرا محکوم به شکست خواهد بود. همین که جهت‌گیری و عملکرد مسئولان مختلف در هر دوره تفاوت‌هایی با دوره‌های قبلی و بعدی دارد به اندازه کافی گویای این قدرت تأثیرگذاری است.

بنابراین تصمیم‌های کلان نظام و رهبر انقلاب، برایند همه عوامل دخیل در تصمیم‌سازی و متغیرهایی است که زمینه تصمیم را تشکیل می‌دهند و تلاش برای تغییر یا اصلاح هر یک از این عوامل، ممکن است برایند کلی عوامل محیطی را تغییر دهد.

از همین رو است که رهبران انقلاب هیچ‌گاه به تصمیم‌گیری پشت درهای بسته اکتفا نکرده‌اند و همواره مهم‌ترین مسائل کشور، حتی مسائل امنیتی و سیاست خارجی را با مردم در میان گذاشته‌اند تا مردم نیز به عنوان یکی از عوامل تصمیم‌سازی به نقش‌آفرینی بپردازند و زمینه را برای بهترین تصمیم فراهم سازند.

رهبران انقلاب بارها مسائل حساسی مثل جنگ و صلح یا دیپلماسی و مذاکره را به میان مردم برده‌اند و حتی نظر شخصی و اصولی خودشان را که گاه با سیاست اعلامی متفاوت بوده، با مردم مطرح کرده‌اند و فریادهای مردم کف خیابان را نیز در نتیجه این مسائل مؤثر تلقی کرده‌اند.

طبیعتاً چنین اقدامی را نمی‌توان به قصد تشویش افکار عمومی تلقی کرد! بلکه حکمت آن را در همین فرایند تصمیم‌گیری در نظام باید جست. پشتوانه مردمی می‌تواند در عین حفظ ساختارهای حکمرانی، بسیاری از محدودیت‌های محیطی را تا حدی خنثی کرده و برایند متغیرهای تصمیم‌سازی را تا حد ممکن به سمت مطلوب، متمایل کند.

در این میان جریان‌های انقلابی به‌جای سکوت و انفعال و یا بی‌اعتمادی و اتهام به مسئولان، وظیفه دارند به تبیین محکمات و نظرات اصولی رهبران انقلاب بپردازند تا افکار عمومی در خدمت بسط یدولیّ جامعه و بسترسازی برای بهترین تصمیم قرار گیرد.

خبر

آیت‌الله العظمی جوادی آملی با یادآوری سابقه رفاقت ۷۰ ساله با رهبر شهید، تأکید کرد اگر طرح و نظری درباره اداره کشور هست در فضایی دوستانه مطرح شود

بگذارید مملکت با امنیت و آرامش اداره شود

آیت‌الله العظمی عبدالله جوادی آملی در پیامی به یادواره ۳۹۸ شهید ارتش شهرستان آمل با بیان اینکه حضور و فداکاری مردم در صحنه‌های دفاع از انقلاب و کشور جلوه‌ای از نصرت الهی است، اظهار کرد: خدا مؤمنان را برای یاری دین خود به میدان می‌آورد، این قیام شبانه مردم، مردان، زنان و جوانان و بزرگسالان بیانگر همین است. این مفسر بزرگ قرآن و مرجع عالیقدر جهان اسلام با قدردانی از برگزارکنندگان یادواره با اشاره به سابقه دوستی ۷۰ ساله خود با رهبر شهید، گفت: از رهبر معظم انقلاب حق‌شناسی کرده و شهید خودمان را دعا می‌کنیم، این دوست عزیزمان که از آغاز ورودمان یعنی از ۷۰ سال پیش که وارد قم شدیم گرچه یک مقدار تفاوت سنی بود، با این بزرگ و بزرگوار دوست بودیم تا الان.

مرجع تقلید جهان اسلام حفظ امنیت، آرامش و وحدت ملی را از مهم‌ترین نیازهای کشور برشمرد و بیان کرد: مبادا خدای نکرده راهی را برویم که رضای خدا در آن نباشد، هرگز نگذارید از لبان مطهرتان حرف‌های مکروهی صادر شود، اگر نظر یا طرحی هست حتماً در فضایی دوستانه مطرح شود، بگذارید این مملکت ۱۰۰ درصد در آرامش و امنیت اداره شود تا بتوانیم این نظام اسلامی را به دست صاحب اصلی‌اش برسانیم.

اروپا رقابت ایمن در حوزه هوش مصنوعی را آغاز کرده، اما آیا موفق می‌شود؟

قاره سبز در منگنه چین و آمریکا

زارع| در حالی که رقابت آمریکا و چین برای برتری فنی در هوش مصنوعی سال‌ها محور اصلی گفتمان جهانی بوده، رویدادهای اخیر نشان می‌دهد این رقابت به‌سرعت به مسابقه برای ایمنی تبدیل شده است. هفته گذشته برای نخستین بار یک عامل خودمختار هوش مصنوعی که بر پایه دو مدل متفاوت کار می‌کرد از محیط آزمایش خارج شد و به یک پلتفرم نفوذ کرد. این حادثه زنگ خطری جدی را به صدا درآورده است. در همین زمان اتحادیه اروپا پس از بیش از چهار سال کار فنی در آستانه فعال‌سازی قدرت‌های اجرایی گسترده قانونی قرار دارد. اما در میان دو غول صنعت هوش مصنوعی یعنی آمریکا و چین موفق می‌شود؟

■پیشگام در قانون‌گذاری و منفعل در اجرا

اروپا در حوزه مقررات‌گذاری پیشگام بوده، اما در حوزه توسعه و مالکیت مدل‌های پیشرو به‌وضوح منفعل و دنباله‌رو باقی مانده است. حتی با وجود شرکت فرانسوی Mistral، اروپا هنوز فاقد یک جایگزین صنعتی قابل‌رقابت در سطح جهانی است. سرمایه‌گذاری عظیم، استعدادهای فنی و زیرساخت‌های محاسباتی عمدتاً در دست شرکت‌های آمریکایی و مدل‌های متن‌باز یا نیمه‌باز چینی قرار دارد که به‌تازگی با ظرفیت بالا و هزینه پایین توجه جلب کرده‌اند. این انفعال ساختاری چندبُعد دارد. وابستگی عمیق به مدل‌های غیراروپایی سبب شده قانون اقدام هوش مصنوعی عمدتاً شرکت‌های آمریکایی و چینی را هدف قرار دهد نه بازیگران اروپایی را. کمبود سرمایه نیز مشهود است؛ یکی از نمایندگان کلیدی پارلمان اروپا به‌صراحت گفته نیمه دوم معادله یعنی سرمایه لازم برای ساخت جایگزین‌های اروپایی هنوز غایب است. علاوه بر این، دفتر هوش مصنوعی اروپا حتی در ماه‌های اخیر برای دسترسی به برخی مدل‌های مرزی مانند آنتروپیک با مشکل روبه‌رو بوده است. در عمل، اروپا در حال تنظیم قواعد بازی‌ای است که بازیکنان اصلی‌اش عمدتاً خارج از مرزهایش هستند. این شرایط شبیه به وضعیتی است که اروپا در حوزه سکوهای دیجیتال نیز تجربه کرده: پیشگامی در قانون، اما وابستگی در فناوری.

■اروپا فقط ناظر است

اروپا پس از سال‌ها کار روی جزئیات فنی اکنون به مرحله اجرا رسیده است. دومین سالگرد تصویب قانون AI Act در روزهای آینده قدرت‌های نظارتی گسترده‌ای به کمیسیون اروپا و دفتر هوش مصنوعی آن می‌دهد. از دوم آگوست ۲۰۲۶ این دفتر می‌تواند از شرکت‌های پیشرو درخواست مستندات و ارزیابی ریسک‌های سیستمی کند، به مدل‌ها دسترسی داشته باشد و جریمه‌هایی تا ۳ درصد گردش مالی جهانی شرکت‌ها را اعمال کند. ریسک‌های سیستمی تعریف‌شده در راهنمای کمیسیون شامل چهار مورد کلیدی است: امکان حملات بیولوژیک با کمک هوش مصنوعی، از دست دادن کنترل مدل، استفاده از هوش مصنوعی برای حملات سایبری و دستکاری در مقیاس بزرگ.

حالا اروپا متوجه شده صرفاً داشتن قانون کافی نیست. نمایندگان پارلمان اروپا و ده‌ها کارشناس در نامه سرگشاده‌ای از کمیسیون خواسته‌اند قدرت‌های اجرایی را فعالانه و زودتر از وقوع آسیب به کار گیرد. نگرانی‌هایی نیز درباره کمبود نیروی انسانی وجود دارد؛ دفتر هوش مصنوعی فقط ۳۶ نفر در واحد ارزیابی مدل‌های پیشرفته دارد و کمیسیون قول داده با طرح اقدام سایبری و هوش مصنوعی و نقشه راه دسترسی ساختاریافته به مدل‌ها این مشکل را برطرف کند. در مقابل، برخی کشورها هنوز این تحول را جدی نگرفته‌اند. ایران نمونه بارزی است. در حالی که اروپا در حال تبدیل شدن به بازیگر ژئوپلیتیک مقررات هوش مصنوعی است و چین با پیمان ۲۹ کشوری در شانگهای ادعای رهبری حکمرانی جهانی را مطرح کرده و آمریکا با یک لایحه دوحزبی واکنش نشان داده، بسیاری از کشورهای در حال توسعه یا تحریم‌شده هنوز نه راهبرد توسعه بومی جدی دارند و نه چارچوب نظارتی پیشرفته. این تأخیر می‌تواند به معنای وابستگی بیشتر به مدل‌های خارجی با ریسک‌های امنیتی و تحریمی یا عقب‌ماندگی در استانداردهای ایمنی باشد.

دریچه

همزمان با سفر نتانیاهو به آمریکا شاهد اعتراضات در برخی کشورها بودیم

جهان پای کار آرمان فلسطین

سرویس جهان| همزمان با سفر نتانیاهو به واشنگتن راهپیمایی‌ها و تجمع‌های حمایت از فلسطین و انتقاد از سیاست‌های اسرائیل در چندین کشور غربی ادامه داشت. این راهپیمایی‌ها با شعارهایی مانند «فلسطین آزاد»، درخواست تحریم اسرائیل، توقف صادرات سلاح و پایان درگیری در غزه همراه بودند.

در استرالیا، شهرهایی مانند سیدنی، ملبورن و بریزبن میزبان تجمع‌های منظم بودند. معترضان خواستار تحریم اسرائیل و قطع همکاری نظامی استرالیا با این رژیم شدند. برخی تجمع‌ها در مقابل کنفرانس حزب کارگر یا در واکنش به پیشنهادهای مربوط به غزه برگزار شده و هزاران نفر در آن‌ها شرکت کردند. پلیس در مواردی دست به بازداشت زد. در ایتالیا، به‌ویژه در میلان، تجمع‌های همبستگی با غزه در اواخر جولای ۲۰۲۶ برگزار شد. شرکت‌کنندگان خواستار پایان آنچه «نسل‌کشی» می‌خوانند و توقف اشغال بودند. ایتالیا پیش‌تر شاهد اعتصاب‌های عمومی و راهپیمایی‌های بزرگ‌تر در رم و سایر شهرها نیز بوده است.

در آلمان، برلین صحنه راهپیمایی‌های صدها نفری در حمایت از فلسطین و لبنان بوده است. تظاهرات ماهانه منظم نیز در این شهر برگزار می‌شود. معترضان پرچم فلسطین را حمل کرده و خواستار توقف حملات و اشغال هستند. پلیس آلمان در برخی موارد به دلیل شعارهای خاص مداخله کرده است. در آمریکا، تجمع مقابل کاخ سفید در واشنگتن در اواخر جولای ۲۰۲۶ علیه دیدار بنیامین نتانیاهو با دونالد ترامپ توجه زیادی را جلب کرد. معترضان با پرچم فلسطین و پلاکاردهایی علیه حمایت آمریکا از اسرائیل حاضر شدند. تجمع‌های مشابهی در پردیس‌های دانشگاهی و شهرهای دیگر نیز گزارش شده است.

این تظاهرات نشان‌دهنده تداوم بسیج حامیان فلسطین در غرب است، هرچند اندازه و شدت آن‌ها از کشوری به کشور دیگر متفاوت بوده و گاهی با محدودیت‌های پلیسی یا انتقاد به شعارهای خاص همراه می‌شود.

رصد

وقتی جدال بر سر تمدید مأموریت کمیسر عالی حقوق بشر شکاف متحدان قدیمی را آشکار کرد

از «ایکس» تا شورای امنیت؛ واشنگتن و پاریس رودرروی هم

فاطمی نژاد| درگیری از پشت تریبون‌های سازمان ملل آغاز نشد بلکه جرقه آن در شبکه اجتماعی «ایکس» زده شد. نمایندگی فرانسه در ژنو، پس از رأی مجمع عمومی به تمدید مأموریت «ولکر تورک» کمیسر عالی حقوق بشر، آمریکا را به باد انتقاد گرفت و نوشت: «ایالات متحده زمانی نماد حقوق بشر بود؛ اما دیگر نیست. امروز در کنار کره‌شمالی، نیکاراگوئه، مالی و روسیه ایستاده و جهان دیگر به آن گوش نمی‌دهد».

پاسخ واشنگتن هم با همان لحن منتشر شد. «مایک والتز» سفیر آمریکا در سازمان ملل، فرانسه را متهم کرد که به جای دفاع از ارزش‌های دموکراتیک، از «برخی از بدترین ناقضان حقوق بشر» حمایت کرده است. او همچنین مدعی شد ولکر تورک «دموکراسی‌های آزاد و مستقل مانند آمریکا، بریتانیا و اسرائیل را موعظه می‌کند، اما با بدترین سرکوبگران جهان مدارا دارد».

دو روز بعد، این جنگ کلمات به صحن شورای امنیت رسید. زمانی که نماینده فرانسه پشت تریبون قرار گرفت، هیئت آمریکایی سالن را ترک کرد. «دن نگرئا» معاون نماینده آمریکا نیز اعلام کرد واشنگتن تا زمانی که فرانسه از «ادبیات تحقیرآمیز و بی‌احترامی» دست نکشد، حاضر به شنیدن سخنان این کشور نخواهد بود.

ریشه این اختلاف، تمدید چهار ساله مأموریت ولکر تورک است. مجمع عمومی سازمان ملل با ۱۴۴ رأی موافق، در برابر ۱۰ رأی مخالف و ۱۳ رأی ممتنع، از ادامه مأموریت او حمایت کرد. آمریکا، رژیم صهیونیستی، روسیه و چند کشور دیگر در جمع مخالفان بودند. دولت ترامپ نیز پیش‌تر تهدید کرده بود در صورت تمدید مأموریت تورک، در همکاری و تأمین مالی برخی نهادهای سازمان ملل بازنگری خواهد کرد.

طبیعی است که این رویارویی، تنها به یک رأی‌گیری محدود نمی‌شود. اختلاف بر سر ناتو، اوکراین، غزه، ایران و آینده سازمان ملل، روابط دو متحد سنتی غرب را تیره کرده؛ شکافی که اکنون از مذاکرات دیپلماتیک به عرصه عمومی نیز کشیده شده است.

آگهی مفقودی

گواهینامه مدرک موقت پایان تحصیلات کارشناسی ارشد اینجانب جواد حاجی جعفرآبادی فرزند علی محمد به شماره ملی ۰۸۷۱۱۳۹۲۴۳ در رشته حقوق جزا و جرم شناسی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحدمشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

۱۴۰۵۰۶۶۶۶

آگهی مناقصه

شرکت مهندسی آب و خاک قدس رضوی در نظر دارد عملیات روسازی زیرگذر تقاطع ناظریه پروژه قطار برقی مشهد - گلبهار خود را به اشخاص حقیقی و حقوقی دارای توانمندی فنی، اجرایی و مالی واگذار نماید. متقاضیان محترم جهت دریافت اسناد مناقصه تا مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ به دفتر شرکت مهندسی آب و خاک قدس رضوی به آدرس : مشهد، بلوار سید رضی، سید رضی ۸ پلاک ۲۵۵ مراجعه نمایند.

تلفن: ۰۵۱۳۶۰۷۳۵۳۵ داخلی ۲۲۲ – «۰۹۱۵۵۱۵۵۰۹۵»

۱۴۰۵۰۷۵۸۵

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۵/۳۱/۱۴۷	ساخت، نصب، نگهداری و بهره برداری (Bot) از ۴ دستگاه پل عابر پیاده (یکدستگاه محور مشهد-کلات، دو دستگاه محور مشهد-چناران، یکدستگاه محور مشهد-شاندیز(نوبت دوم)	۲۰۰۵۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۰۰	۲۲/۲۷۶/۹۲۵/۰۰۰	۴۴۵/۵۳۸/۵۰۰/۰۰۰

-مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۰۰: ۱۷ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵
-مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا راس ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
-تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۰۰ : ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
-اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار :
مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ - تلفن تماس ۸ - ۳۳۴۱۲۰۲۴ - ۰۵۱ و نمابر : ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸
- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

شناسه آگهی ۲۲۳۶۷۹۳

۱۴۰۵۰۷۴۹۷

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت عمران و مسکن سازان خراسان جنوبی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۱۷ و شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۴۰۲۶۱

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت عمران و مسکن سازان خراسان جنوبی (سهامی خاص) میرساند جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت در ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ در محل دفتر این شرکت واقع در بیرجند محله چهار درخت (میون ده) کوچه شهید مطهری ۱۰/۸ ، کوچه شهید کرمانی ۲/۴ پلاک ۱۵ کد پستی ۹۷۱۴۹۵۴۱۱۹ برگزار می گردد.
دستور جلسه :۱- اتخاذ تصمیم در خصوص افزایش سرمایه شرکت
۲- سایر مواردی که تصمیم گیری آن در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد

هیات مدیره شرکت عمران و مسکن سازان خراسان جنوبی سهامی خاص

۱۴۰۵۰۷۶۲۹

قابل توجه سرمایه گذاران و سازندگان صنعت ساختمان

آگهی دعوت به ششمین مرحله مشارکت در ساخت پروژه های شمس

شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی در نظر دارد به منظور احداث پروژه های خود واقع در شهرهای مشهد و قزوین با مشخصات جدول ذیل از کلیه سرمایه گذاران و سازندگان توانمند و ذیصلاح دعوت به همکاری نماید.

علاقه‌مندان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مشارکت در ساخت، با ارائه اصل فیش واریزی به مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (برای هر پروژه) به حساب شماره ۱-۷۷۹۶۶۷۹-۲-۱۲۳ و یا شماره شبا IR۰۶۰۵۵۰۰۱۲۳۰۰۲۰۷۷۹۶۶۷۹۰۰۱ نزد بانک اقتصاد نوین به نام شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ صبح الی ۱۶ به استثنای روزهای تعطیل به نشانی های ذیل مراجعه و یا با شماره تلفن های درج شده تماس حاصل فرمایند.

دفتر مرکزی شرکت: تهران، خیابان ولیعصر، تقاطع بلوار میرداماد، پلاک ۲۶۲۰ - شماره تلفن: ۲۱-۸۸۷۹۲۸۱۹-۰۲۱
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی، حد فاصل کوهسنگی ۱۷ و ۱۹، پلاک ۲۵۷ - شماره تلفن: ۰۵۱-۳۸۳۳۱۶۰۰

آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به دفاتر معرفی شده شرکت، ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ می باشد.

- سایر شرایط مشارکت، در اسناد درج شده و به متقاضیان تحویل داده خواهد شد.
- شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

مشخصات عرصه و آدرس دقیق پروژه ها در فراخوان ششم مشارکت در ساخت - ۱۴۰۵

ردیف	نام پروژه	کد نوسازی	مساحت عرصه (مترمربع)	حدود زیربنای کل (مترمربع)	نوع پروژه	آدرس
۱	شمس ۱۷	۱۱-۴-۲۲۴-۷-۱	۳,۵۱۹	۲۱,۶۸۷	مسکونی	مشهد، بلوار آموزگار انتهای آموزگار ۳۵
۲	شمس ۵۵	۲-۱۱-۱-۶	۵,۱۳۱	۴۳,۹۶۹	تجاری-مسکونی	قزوین - خیابان حکم آباد

آگهی مزایده اجاره ۹ عدد بیلبورد و ۵۸ عدد تابلو کنار دیوار (نوبت دوم)

شهرداری بجنورد در نظر دارد ۹ عدد بیلبورد تبلیغاتی و تابلوکنار دیوار در سطح شهر بجنورد را به شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۱۴ به شرح جدول ذیل را در قالب اجاره به مدت ۲ سال به شرکتها یا کانونهای تبلیغاتی متقاضی دارای مجوز کانون آگهی و تبلیغات از اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی واگذار نماید جهت دریافت و تحویل اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **www.setadiran.ir** اقدام نمایند.

ردیف	شماره مال	موضوع	اجاره کل(ریال)	تضمین (ریال)
۱	۵۱۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۲۲	بیلبورد میدان کارگر ضلع جنوب شرقي بیلبورد میدان بار ضلع جنوب شرقي	۱۱,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	۵۱۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۲۳	بیلبورد میدان فردوسي ضلع جنوب غربي بیلبورد میدان دفاع مقدس ضلع شمال غربي	۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	۵۱۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۲۴	بیلبورد میدان فردوسي ضلع شمال غربي بیلبورد چهارراه پارك شهر ضلع جنوب شرقي	۹,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	۵۱۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۲۵	بیلبورد چهارراه پارك شهر ضلع شمال شرقي بیلبورد چهارراه امیریه ضلع شمال شرقي سمت راست	۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	۵۱۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۲۶	بیلبورد چهار راه باسکول	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰۰,۰۰۰
۶	۵۱۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۲۷	۵۸ عدد تابلو کنار دیوار	۱۳,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۲,۷۵۰,۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد لذا ضروری است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی نسبت به ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱-تاریخ انتشار مزایده درسامانه ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ می باشد.
۲-مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
۳-مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
۴-زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
اطلاعات دستگاه مزایده گزار بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰-۰۵۸

شهرداری بجنورد

۱۴۰۵۰۷۵۳۰ ف

آگهی مزایده عمومی فروش ماشین آلات فرسوده سبک و سنگین سازمان

سازمان مدیریت پسماند شهرداري تبریز در نظر دارد به استناد مجوز اخذ شده نسبت به فروش ماشین آلات فرسوده سبک و سنگین موجود در انبار سازمان با شرایط اعلامی مطابق اسناد و شرایط مزایده اقدام نماید.
۱-محل رویت اقلام: واقع در انبار سازمان به آدرس میدان آذربایجان-به طرف فرودگاه-نرسیده به پل آجی چای سازمان مدیریت پسماند شهرداری تبریز می باشد.
۲-ساعات بازدید از تاریخ انتشار آگهی (۱۴۰۵/۰۵/۰۷) تا تسلیم پیشنهادات (۱۴۰۵/۰۵/۱۹) در روزهای کاری از ساعت ۰۷:۰۰ صبح تا ۱۲:۳۰ ظهر خواهد بود.
۳-کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ تا ساعت ۱۹:۰۰ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی **www.setadiran.ir** مراجعه و نسبت به دریافت اسناد اقدام فرمایند.
۴-آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات تا ساعت ۱۲:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ می باشد.
۵-پیشنهادهاي واصله رأس ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ در کمیسیون مزایده سازمان باز و قرائت خواهد شد.
توجه۱: سایر اطلاعات مربوط (لیست خودروها و شرایط) مزایده در فرم شرایط و سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) موجود است.

ایوب دیزجی اصل – مدیر عامل سازمان

شناسه آگهی ۲۲۳۷۰۵۳

۱۴۰۵۰۷۶۰۶ ف

برخی تصمیم‌های اخیر درباره تأمین اجتماعی به بهانه ناترازی، به سلامتی کارگران لطمه می‌زند

بازی با سلامت کارگران به بهانه ناترازی تأمین اجتماعی

فرزانه غلامی | وجود ۱۲۷هزار بازنشسته زیر ۴۰سال! این آمار را در روزهای اخیر از زبان احمد میدری؛ وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی شنیده‌ایم؛ آماری که به باور بسیاری از کارشناسان، گویای فرسودگی صندوق‌های بازنشستگی و بنیان مالی نظام رفاهی و زخمی عمیق بر پیکر بازار کار، نظام بیمه‌ای، بودجه و بدنه اقتصاد ملی است.

چنین آماری بدان معناست که افرادی در اوج پویایی، توانمندی و بازدهی شغلی، رسماً از چرخه بیمه‌پردازی خارج و به چرخه مستمری‌بگیری وارد می‌شوند. به گفته وزیر کار این بازنشستگان جوان محصول ورود زودهنگام به بازار کار (مثلاً در ۱۸سالگی) و خروج در ۳۸سالگی به بهانه برخورداری از مزایای مشاغل سخت و زیان‌آور هستند.

به باور میدری خروج نیروهای فعال در دهه‌های چهارم، پنجم و حتی ششم زندگی نه تنها درآمد واقعی خود آنان را کاهش می‌دهد، بلکه بار مالی کمرشکنی را به صندوق‌های بازنشستگی تحمیل می‌کند؛ ناترازی مضاعفی که دولت را ناگزیر به تزریق کمک‌های مالی تورم‌زا از بودجه عمومی می‌کند.

سازمان تأمین اجتماعی هم ضمن تأکید بر حفظ حقوق قانونی بیمه‌شدگان و رد هر گونه تلاش برای تضییع حقوق کارگران، هشدار می‌دهد ادامه اجرای نادرست قوانین، آینده این صندوق بین‌نسلی را با مخاطرات جدی روبه‌رو خواهد کرد؛ روندی که با سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی ابلاغی از سوی رهبر شهید هم همخوانی ندارد.

سهم صندوق‌های بازنشستگی از بودجه دولت در لایحه بودجه سال جاری به ۲۰درصد رسیده و تزلزل در تعادل منابع و مصارف، اکنون وزارت کار را به سمتی سوق داده تا با صدور ابلاغیه‌ای سختگیرانه به کمیته‌های استانی، بررسی درخواست‌های بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان‌آور را «صرفاً» به عوامل واقعی فیزیکی، شیمیایی و بیولوژیکی محیط کار منوط کند.

در همین حال فعالان کارگری معتقدند تأمین اجتماعی با ترفندهایی همچون عدم ارائه سوابق شغلی پیش از سال ۱۳۹۵ به دنبال سنگ‌اندازی، طولانی کردن فرایند رسیدگی و بازنشستگی کارگران برای تصاحب چند سال حق بیمه بیشتر است.

■هزینه‌های کمرشکن تبدیل یک استثنا به قاعده

ارائه آمار از سوی معاون بیمه‌ای سازمان تأمین اجتماعی از وضعیت ساختاری صندوق‌های بازنشستگی نشان می‌دهد بازنشستگی پیش از موعد که در ابتدا با اهداف حمایتی ویژه نظیر صیانت از کارگران مشاغل سخت و زیان‌آور، حمایت از جانبازان و تعدیل منطقی نیروی انسانی در صنایع پایه‌گذاری شده بود، اکنون به یک قاعده تبدیل شده و در سال‌های اخیر نرخ صعودی و بی‌سابقه‌ای را تجربه کرده است.

به گفته محمد محمدی این قاعده که در سال ۱۳۹۱ تنها ۱۴درصد از مجموع بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی را شامل می‌شد، اکنون به بیش از ۵۱درصد رسیده است و جمعیتی افزون بر یک میلیون و ۶۱۰ هزار و ۱۱۱ نفر را شامل می‌شود.

از نگاه او به دلیل پایین بودن میانگین سن این افراد–که در حوزه مشاغل سخت و زیان‌آور با ۲۰ سال متوالی یا ۲۵ سال متناوب اشتغال در حدود ۴۵سالگی به بازنشستگی می‌رسند– عموماً آن‌ها در عمل از فعالیت اقتصادی فاصله نمی‌گیرند بلکه با ورود به بخش‌های غیررسمی، فرصت‌های شغلی را برای جوانان محدود می‌کنند.

محمدی میانگین سن بازنشستگی عادی را حدود ۵۶ سال و شاخص امید به زندگی در کشور را بیش از ۷۷ سال اعلام می‌کند؛ امری که به معنای تعهد طولانی‌مدت پرداخت مستمری برای بیش از ۳۲سال توسط صندوق‌ها خواهد بود.

نمود عینی این بحران در سقوط شدید «نسبت پشتیبانی» پدیدار شده که بر اساس تحلیل معاون بیمه‌ای سازمان تأمین اجتماعی این نسبت از ۹/۲۴ در سال ۱۳۵۴ به ۸/۳ در پایان سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. این مقام مسئول برآورد می‌کند که جبران این ناترازی، مستلزم جذب حدود ۸/۶میلیون بیمه شده جدید به چرخه بیمه‌پردازی است.

از نگاه او رشد نسبت سالمندی کشور از ۵/۶۵ در سال ۱۳۷۰ به ۱۰/۸ در سال ۱۴۰۳ هم زنگ خطر دیگری است که در سال‌های آتی هزینه‌های نظام بازنشستگی را بیش از گذشته افزایش خواهد داد.

محمدی یادآور می‌شود «سنوات ارفاقی» نقشی ۸۲درصدی در ساختار این مدل بازنشستگی ایفا می‌کند و با فرض ۱۰سال سنوات ارفاقی به ازای هر بازنشسته مشمول، بار مالی سنگین ۲ تا ۱۲ میلیارد تومانی به سازمان تحمیل می‌شود در حالی که از نظر او دریافت حق بیمه ۴درصدی مشاغل سخت از کارفرما تنها کفاف پرداخت حدود هفت ماه مستمری سازمان به فرد را می‌دهد.

■تحولات جمعیتی و امید به زندگی در خدمت «صندوق»

در ابتدای دهه ۵۰ شمسی، میانگین طول عمر مردم ایران و شاخص امید به زندگی حدود ۵۱ سال بود، در حالی که این شاخص اکنون به بیش از ۷۷ سال رسیده است.

این جهش کیفی و بنیادین در میانگین طول عمر، تمامی محاسبات فنی بیمه‌ای صندوق‌ها را دگرگون کرد و به مبنایی برای جراحی اخیر در قانون جدید بازنشستگی و بازنگری در سن و سابقه خروج از بازار کار قرار گرفت. در چارچوب این اصلاحات ساختاری، قانون‌گذار بر آن است که میان پایداری مالی صندوق‌ها و واقعیت‌های بازار کار و جمعیت، تناسب جدیدی ایجاد کند.

بر همین اساس سن بازنشستگی برای مردان از ۶۰ به ۶۲ سال و حداقل سابقه لازم از ۳۰ به ۳۵ سال افزایش یافته در حالی که این ضابطه برای زنان با حداقل سن ۵۵ و ۲۰سال سابقه بیمه‌پردازی تنظیم شده است.

مقررات جدید با فرمولی پلکانی و متناسب با سابقه افراد اجرایی شده است.

به نحوی که بیمه‌شدگان با سابقه کمتر از ۱۵سال ملزم به پرداخت پنج سال سنوات بیشتر شده‌اند، برای شاغلان دارای ۱۵ تا ۲۸ سال سابقه این افزایش به صورت پلکانی و تدریجی اعمال می‌شود و افراد با سابقه بیش از ۲۸ سال بدون هیچ تغییری مشمول قوانین قبلی خواهند بود.

> تراز مالی صندوق‌ها نباید با ایمنی و سلامت کارگران رقم بخورد، خط قرمز کارگران تضمین عدم کاهش ضرایب فعلی و احیای فوری گواهی صلاحیت ایمنی در مناقصات است

بر اساس مصوبات جدید قانون جوانی جمعیت هم امتیاز بازنشستگی پیش از موعد با ۲۰ سال سابقه خدمت برای کارمندانی که مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری هستند و مسئولیت مادری دارند، بر مبنای تعداد فرزندان بازتعریف شده است.

طبق این ضوابط، زنان کارمند دارای یک فرزند تا سن ۴۲سالگی، زنان دارای دو فرزند تا سن ۴۱سالگی و مادران دارای سه فرزند یا بیشتر تا سن ۴۰سالگی می‌توانند از امتیاز بازنشستگی پیش از موعد استفاده کنند.

■بار سنگین ناترازی روی دوش کارگران

بر اساس داده‌های آماری مرکز پژوهش‌های مجلس تا پایان سال ۱۴۰۱ تعداد کل بازنشستگان حوزه مشاغل سخت و زیان‌آور ۵۵۰ هزار و ۴۵۰ نفر و معادل ۲۱ درصد از مجموع بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی و معادل پنج برابر میانگین سایر کشورها بوده است.

نمایندگان کارگری اما با اشاره به مغایرت‌های آماری در این حوزه، مواضع رسانه‌ای سازمان تأمین اجتماعی را که سهم مشاغل سخت و زیان‌آور از بازنشستگی‌های فعلی را نزدیک به ۵۲ درصد اعلام می‌کند، انتقاد دارند و معتقدند اینکه تأمین اجتماعی در مواردی به سهم ۲۱درصدی و حالا هم به سهم ۵۲درصدی استناد دارد، نوعی فضاسازی برای محدود کردن حقوق قانونی و نسبت دادن تمام ناترازی‌های مالی صندوق‌ها به مشاغل سخت است.

از دیدگاه فعالان کارگری، بحران‌های ساختاری نظیر ناترازی صندوق‌ها و بیکاری جوانان را نمی‌توان با ساده‌سازی به خروج پیش از موعد کارگران فرسوده نسبت داد و از آنجایی که کارفرمایان برای این مشاغل ۴ درصد حق بیمه بیشتری پرداخت می‌کنند، ارائه آمار دقیق در این حوزه آنان را از اجرای صحیح قانون و نحوه هزینه‌کرد منابع مطمئن می‌کند.

کارگران بر این باورند که مقوله مهم پایداری منابع تأمین اجتماعی نه با محدود کردن حقوق قانونی کارگران بلکه با پیشبرد جدی تعهدات در چهار محور اساسی تسویه بدهی‌های کلان و انباشته دولت به سازمان تأمین اجتماعی، مقابله قاطع و مؤثر با فرار بیمه‌ای، تقویت نظام بازرسی کار، الزام مؤثر کارفرمایان به ایمن‌سازی محیط کار و مشارکت واقعی نمایندگان کارگری محقق می‌شود.

رئیس پیشین کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران سیاست‌ها و ابلاغیه اخیر معاونت روابط کار در خصوص بازنشستگی مشاغل سخت و زیان‌آور را سدی حقوقی برای فرار از تعهدات صیانتی دولت و کارفرمایان می‌داند.

به گفته سمیه گلپور خروج «عوامل ارگونومیک» از شمول بررسی، به معنای پشت کردن به فرسودگی جسمی میلیون‌ها کارگری است که در مشاغل طاقت‌فرسا خرد می‌شوند.

این فعال کارگری با نقد نگاه «همه یا هیچ» تأکید می‌کند پلکانی شدن ضرایب نباید به ضرر کارگران قعر معدن یا کوره ذوب تمام شود بلکه اصلاحات قانون باید به نفع جاماندگان سختی کار باشد.

به باور او واگذاری این فرایند به شرکت‌های خصوصی گزینش شده توسط کارفرما، مصداق بارز تعارض منافع و تبدیل عدالت محیط کار به یک «بیزینس آلاینده‌سنجی» است.

این فعال کارگری با اشاره به حذف شرط «گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران» به نام رفع موانع تولید، این تصمیم را عامل تبدیل محیط کار به قربانگاه می‌داند تا جایی که در سال ۱۴۰۴ شاهد ۱۰هزار فوتی حین کار بودیم.

او همچنین پرداخت ۴درصد حق بیمه اضافه را مصداق «خریدن خطر و معامله بر سر جان انسان» می‌داند و خواستار تغییر قانون از جریمه‌محوری به اصلاح‌محوری و الزام کارفرما به رفع آلایندگی ظرف دو سال نخست است.

گلپور با تأکید بر اینکه تراز مالی صندوق‌ها نباید با ریه کارگران رقم بخورد، خط قرمز کارگران را تضمین عدم کاهش ضرایب فعلی و احیای فوری گواهی صلاحیت ایمنی در مناقصات می‌داند.

اما بهبود آینده نظام بازنشستگی نه با حذف حقوق قانونی کارگران، بلکه با اصلاح همزمان چند حلقه به هم پیوسته از جمله بازتعریف دقیق معیارهای شناسایی مشاغل سخت و زیان‌آور، اعطای مشوق‌های مالی به کارفرمایان برای سرمایه‌گذاری در سالم‌سازی محیط‌های کاری، تقویت نظام‌های نظارتی، اصلاح محاسبات بیمه‌ای و ایجاد تعادل میان حقوق بیمه‌شدگان و توان مالی صندوق‌ها رقم می‌خورد و اگر این اصلاحات با مشارکت دولت، کارفرمایان، تشکل‌های کارگری و نهادهای سیاست‌گذار اعمال شود، می‌توان امیدوار بود نظام بازنشستگی کشور از چرخه فزاینده ناترازی خارج شود و بازار کار، بودجه عمومی و پایداری اقتصاد کشور هم از آسیب‌های بیشتر دور بماند.

گزارش

تحلیل کارشناسان از پیامدهای پولی تزریق نقدینگی برای افزایش ذخایر ارزی

شارژ خزانه ارزی از جیب تورم آتی

طوسی | تلاش سیاست‌گذار پولی برای تقویت ۴/۵ میلیارد دلاری ذخایر ارزی، هرچند گامی در راستای افزایش سپر دفاعی کشور در برابر شوک‌های خارجی است، اما به دلیل اتکا بر خلق نقدینگی و در سایه سرکوب دستوری نرخ سود، هزینه‌های ساختاری جدیدی را به اقتصاد تحمیل کرده که بازنگری در این بسته پولی را ضروری می‌کند.

حفظ ثبات بازارها و تقویت ذخایر ارزی در شرایط نااطمینانی‌های غیراقتصادی، همواره یکی از اولویت‌های اصلی بانک مرکزی بوده است؛ سیاستی که در ماه‌های اخیر با افزایش ذخایر ارزی کشور نمود عینی پیدا کرد. با این حال، کارشناسان معتقدند دوام این دستاوردهای ارزی به نحوه مدیریت هزینه‌های پولی آن بستگی دارد.

مواجهه با واقعیت‌هایی چون فاصله نرخ سود رسمی از تورم و افزایش سرعت گردش پول، نشان می‌دهد سیاست تثبیت پولی نیازمند اصلاحات تکمیلی است تا از تبدیل نقدینگی به محرک بازارهای موازی جلوگیری شود.

در این گزارش، مهدی بنی‌اسدی و مجتبی باقری، کارشناسان اقتصادی، ابعاد این سیاست و راهکارهای ارتقای اثربخشی آن را بررسی می‌کنند.

■سیگنال بانک مرکزی به طلا و ارز

مهدی بنی‌اسدی، کارشناس اقتصادی اظهار کرد: «سیاست‌گذار در میانه اخبار غیراقتصادی، سیگنالی بسیار مهم درباره آینده دلار و طلا مخابره کرده است. وقتی اعلام می‌شود در چهار ماه اخیر ۴/۵ میلیارد دلار به ذخایر ارزی اضافه شده، باید پرسید این منابع از کجا تأمین شده است؟».

وی افزود: «نکته کلیدی اینجاست که این تزریق، نه از محل درآمدهای مازاد نفتی، بلکه تا حد زیادی از مسیر خلق نقدینگی و چاپ پول انجام شده است. در واقع بانک مرکزی برای جمع کردن این میزان ارز از سطح بازار، پایه پولی را بزرگ‌تر کرده است».

این کارشناس اقتصادی با تحلیل رفتار سیاست‌گذار تصریح کرد: «هر چند بانک مرکزی به صورت رسمی اعلام نمی‌کند که قیمت‌ها بالا می‌رود، اما وقتی برای خرید دلار از کف بازار هزینه سنگین پولی پرداخت می‌کند، یعنی عملاً پذیرفته که سطوح فعلی قیمت ارز برایش در افق کوتاه‌مدت جذاب است. در غیر این صورت، دلیلی برای این حجم از خلق پول برای خرید ارز وجود نداشت».

■پیامد اصرار بر نرخ‌های سود اسمی پایین

بنی‌اسدی گفت: «اصرار بر نرخ‌های سود اسمی پایین در شرایطی که تورم سالانه به بالای ۵۰ درصد و تورم نقطه به نقطه خرداد ۱۴۰۵ به ۸۸ درصد رسیده، به معنای تحمیل نرخ سود واقعی منفی ۳۰ درصد به سپرده‌گذاران است. این سرکوب مالی، ناترازی‌های سیستمی را با سرعت بیشتری بازتولید می‌کند».

وی همچنین خاطرنشان کرد: «وقتی سپرده‌گذاری در بانک به معنای از دست دادن ۳۰ درصد از قدرت خرید در سال باشد، منابع به سمت دارایی‌های جایگزین مثل طلا و حساب‌های جاری برای مصرف سریع حرکت می‌کنند.

داده‌ها نشان می‌دهد سرعت گردش نقدینگی از سال ۱۳۹۸ تاکنون تقریباً دو برابر شده و این یعنی اقتصاد برای هجوم به بازارهای دارایی در آماده‌باش کامل قرار دارد».

■پیروزی ارزی با پمپاژ پول پرقدرت

مجتبی باقری، کارشناس اقتصادی، با تمرکز بر ناترازی بانک‌ها و کیفیت اعتبارات، اظهار کرد: «ما با یک پارادوکس مواجهیم؛ بانک مرکزی برای تأمین ذخایر ارزی به سراغ ابزاری رفته که خودش منشأ اصلی تورم است.

آنچه به عنوان پیروزی ارزی یاد می‌شود، در واقع با هزینه سنگین پمپاژ پول پرقدرت بدست آمده است».

وی افزود: «بانک مرکزی برای خرید دلار، تومانی را وارد اقتصاد کرده که اگر به سرعت جمع‌آوری و مدیریت نشود، در ماه‌های آینده به شکل یک موج تورم از جیب مردم پس گرفته خواهد شد. این پول اگر در کف جامعه بماند، ذخایر ارزی به جای ابزار ثبات، به محرک تورم تبدیل می‌شوند». باقری با انتقاد از وضعیت بازار اعتبار و تسهیلات گفت: «تثبیت دستوری نرخ سود، بازار اعتبار را به میدان توزیع رانت تبدیل کرده است.

در حالی که نرخ رسمی تسهیلات ۲۳ درصد است، هزینه واقعی تأمین مالی در بازارهای غیررسمی به ۵۰ تا ۸۰ درصد رسیده است. این شکاف عمیق، منابع را به جای تولید، به سمت ذی‌نفعان خاص و اشخاص مرتبط با بانک‌ها منحرف می‌کند».

■تأمین مالی سوداگری در بازار ارز و طلا

این کارشناس اقتصادی در ادامه تشریح کرد: «بسیاری از متقاضیان وام، این منابع را نه برای فعالیت‌های تولیدی، بلکه برای تبدیل به دارایی‌هایی مانند طلا و ارز می‌گیرند؛ چرا که بازدهی این دارایی‌ها به مراتب از هزینه ۲۳ درصدی وام بالاتر است. این یعنی نظام بانکی ناخواسته در حال تأمین مالی سوداگری در بازار ارز و طلاست».

وی در خصوص اختلاف نرخ‌ها در بازار نیز یادآور شد: «تفاوت فاحش میان نرخ دلار صرافی‌ها و نرخ‌های بازار غیررسمی و تتر، نشان‌دهنده نااطمینانی شدید در فضای کلان است. اگرچه افت قیمت جهانی اونس بر بازار طلا اثر گذاشته، اما در اقتصاد ایران، طلا و ارز همچنان پناهگاه اصلی حفظ ارزش دارایی هستند و تا زمانی که فشارهای تورمی ناشی از خلق نقدینگی مهار نشود، این فشارها تخلیه نخواهند شد».

■ضرورت عبور از تثبیت دستوری به واقع‌گرایی

اقتصاد ایران در یک دوراهی سرنوشت‌ساز قرار دارد؛ از یک سو، ذخیره‌سازی ارزی به قیمت رشد پایه پولی، بمبی را در زیر پای تورم کار گذاشته است و از سوی دیگر، سرکوب نرخ سود بانکی، رمق سپرده‌گذاری ریالی را گرفته است. بانک مرکزی اگر بخواهد از یک سو سپر ارزی اقتصاد را تقویت و از سوی دیگر التهاب بازارها را کنترل کند، ناچار است همزمان سه مسیر را جلو ببرد و در این مسیر باید انضباط شدید بودجه‌ای برای جلوگیری از خلق پول از محل کسری دولت، حل و فصل بانک‌های ناتراز و توقف اضافه‌برداشت‌های بی‌رویه و واقعی‌سازی نرخ سود برای بازگرداندن جذابیت ریال را در دستور کار داشته باشد. در غیر این صورت، ذخایر ارزی که امروز به‌عنوان یک موفقیت ثبت می‌شود، ممکن است در ماه‌های بعد با فشار تورمی و افزایش نااطمینانی، هزینه‌ای سنگین برای اقتصاد بر جا بگذارد.

موافقان و منتقدان درباره طرح جدید تغذیه دانشجویی برای نیمسال آینده تحصیلی چه می‌گویند؟

تغذیه دانشجویان با پول توجیبی به جای صرف غذا

محدثه رضایی| رئیس سازمان امور دانشجویان از اجرای طرح جدید تغذیه دانشجویی از نیمسال آینده تحصیلی خبر داده است؛ طرحی که براساس آن، یارانه غذا به‌طور مستقیم به کیف پول دانشجویان واریز می‌شود و دانشجویان می‌توانند از رستوران‌های مکمل نیز استفاده کنند. هرچند این طرح به‌عنوان شیوه‌ای تازه برای توزیع یارانه غذا معرفی شده، اما ماجرای غذای دانشجویی و هزینه‌های آن، موضوع تازه‌ای نیست.

> مهم‌ترین تغییری که این طرح ایجاد می‌کند، رفع چالش‌های مالی دانشگاه‌ها با پیمانکاران خواهد بود. اما موضوعاتی مانند کیفیت غذا و سایر مسائل مرتبط با نظارت بر ارائه خدمات همچنان از مواردی است که دانشگاه‌ها با آن درگیر خواهند بود

■ردپای دورریز در سفره دانشجو

در سال‌های گذشته، مسئولان دانشگاه‌ها بارها از هدررفت منابع در حوزه تغذیه سخن گفته‌اند. یکی از شاخص‌ترین آمارها را دانشگاه تهران اعلام کرده است؛ جایی که به گفته علی حسین رضایان، رئیس سازمان خدمات دانشجویی این دانشگاه، روزانه حدود ۳۰۰میلیون تومان از منابع دانشگاه صرف غذاهای رزروشده اما مصرف‌نشده می‌شود. او می‌گوید در دانشگاه تهران روزانه حدود ۲۵هزار پرس غذا توزیع می‌شود و حتی اگر تنها ۱۰درصد از این غذاها مصرف نشود، بار مالی قابل‌توجهی به بودجه رفاهی دانشگاه تحمیل خواهد شد. به همین دلیل نیز مسئولان این دانشگاه از مدت‌ها قبل بر اصلاح شیوه توزیع غذا و کاهش دورریز تأکید کرده‌اند.

■پایان چالش‌های مالی دانشگاه‌ها با پیمانکاران؟

سید ابوالفضل میردهقان، معاون فرهنگی و دانشجویی دانشگاه صنعتی امیرکبیر با اشاره به روند اطلاع‌رسانی طرح «تغذیه نوین» به خبرنگار ما می‌گوید: تا امروز هر آنچه درباره این طرح اطلاع‌رسانی شده، در قالب جلساتی بوده که سازمان امور دانشجویان با معاونان دانشجویی دانشگاه‌ها و دبیران شوراهای صنفی برگزار کرده و مطالب آن در اختیار دانشگاه‌ها قرار گرفته است. با این حال، تاکنون هیچ دستورالعمل یا شیوه‌نامه مدون و مکتوبی درباره این طرح به دانشگاه‌ها ابلاغ نشده است. به نظر من این موضوع یکی از نکات مهمی است که باید مورد توجه قرار بگیرد، زیرا اگر شیوه‌نامه‌ای مدون وجود داشته باشد، دانشگاه‌ها می‌توانند ایرادهای احتمالی طرح را پیش از آغاز اجرای آن منتقل کنند تا این مشکلات پیش از شروع اجرای طرح که اوایل مهر خواهد بود، برطرف شود.

او اضافه می‌کند: از نگاه وزارت علوم، مهم‌ترین مزیت این طرح این است که دانشگاه‌ها دیگر درگیر مسائل اجرایی و مالی حوزه تغذیه نخواهند بود و می‌توانند بر مأموریت اصلی خود، یعنی آموزش و پژوهش تمرکز کنند. در این طرح، بودجه به‌صورت مستقیم در اختیار صندوق رفاه دانشجویان قرار می‌گیرد و صندوق نیز به شکل متمرکز اعتبار را به حساب دانشجویان مشمول واریز می‌کند.

بنابراین دیگر اعتباری به حساب دانشگاه‌ها واریز نمی‌شود که بخواهند با نوسان‌های قیمت، تورم، کسری بودجه یا مسائل مربوط به قرارداد با پیمانکاران تغذیه درگیر شوند. در سال‌های گذشته، بسیاری از دانشگاه‌ها به دلیل افزایش قیمت مواد غذایی با پیمانکاران خود دچار اختلاف و چالش می‌شدند و این موضوع دانشگاه‌ها را با مشکلات فراوانی روبه‌رو می‌کرد. اما با اجرای این طرح، دانشگاه دیگر از نظر مالی درگیر قراردادهای تغذیه نخواهد بود و نقش آن بیشتر به نظارت بر اجرای طرح محدود می‌شود. مدیریت منابع مالی نیز از طریق صندوق رفاه دانشجویان انجام خواهد شد.

■از سلف‌های سنتی تا مدل «تغذیه نوین»

وی درخصوص تفاوت این طرح با نظام فعلی تغذیه در دانشگاه‌ها توضیح می‌دهد: در گذشته، دانشگاه‌ها خودشان متولی کامل حوزه تغذیه بودند؛ به این معنا که تمامی کارکنان سلف‌سرویس و رستوران‌ها از نیروهای دانشگاه محسوب می‌شدند و دانشگاه به‌طور مستقیم مسئول تهیه، طبخ و توزیع غذا بود.

به‌تدریج، مدل ارائه خدمات تغییر کرد و رستوران‌های مکمل در کنار رستوران‌های اصلی دانشگاه شکل گرفتند. در این ساختار، رستوران اصلی با دانشگاه قرارداد داشت و رستوران‌های مکمل نیز به‌عنوان گزینه‌های رقیب درون دانشگاه فعالیت می‌کردند. در این مدل، دانشجو می‌توانست با استفاده از یارانه‌ای که دریافت می‌کرد، علاوه بر رستوران اصلی، از رستوران‌های مکمل نیز غذای مورد نظر خود را تهیه کند.

در طرح تغذیه نوین، رستوران‌ها عملاً همان نقشی را ایفا می‌کنند که پیش‌تر رستوران‌های مکمل داشتند، با این تفاوت که دیگر بودجه در اختیار دانشگاه قرار نمی‌گیرد. در این مدل، دانشگاه صرفاً نقش نظارتی دارد و رستوران‌های مورد تأیید خود را به صندوق رفاه دانشجویان معرفی می‌کند. بنابراین این رستوران‌ها همچنان در دانشگاه فعالیت خواهند داشت و نقش نظارتی دانشگاه نیز حفظ می‌شود، اما مدیریت منابع مالی دیگر بر عهده دانشگاه نیست. البته هنوز برای قضاوت درباره موفقیت یا ناکامی این طرح زود است و باید منتظر اجرای آن ماند. با این حال، به نظر می‌رسد مهم‌ترین تغییری که این طرح ایجاد می‌کند، رفع چالش‌های مالی دانشگاه‌ها با پیمانکاران خواهد بود. اما موضوعاتی مانند کیفیت غذا و سایر مسائل مرتبط با نظارت بر ارائه خدمات همچنان از مواردی است که دانشگاه‌ها با آن درگیر خواهند بود.

میردهقان در پاسخ به این پرسش که با توجه به تفاوت قیمت غذا در شهرها و نرخ تورم، چه تضمینی وجود دارد که اعتبار پرداختی پاسخگوی هزینه واقعی تغذیه دانشجویان باشد و به‌صورت متناسب افزایش پیدا کند، بیان می‌کند: سازمان برنامه و بودجه، صندوق رفاه دانشجویان و سازمان امور دانشجویان همگی متعهد شده‌اند با توجه به شرایط تورمی کشور، اعتباری که در قالب این طرح در اختیار دانشجویان قرار می‌گیرد، متناسب با نرخ تورم افزایش یابد. این موضوع در جلسات متعدد، به‌ویژه با تأکید بر افزایش قیمت مواد غذایی، بارها مطرح شده و مسئولان نیز اطمینان داده‌اند که سازوکار لازم برای به‌روزرسانی این اعتبار در طرح پیش‌بینی شده است. نکته دیگر این است که میزان اعتبار پرداختی قرار نیست در همه شهرها یکسان باشد، بلکه متناسب با قیمت غذا و تفاوت هزینه‌ها در شهرهای مختلف تعیین خواهد شد. موضوع نرخ تورم و تغییرات قیمت در مناطق مختلف کشور نیز از مواردی بوده که در جلسات مطرح شده و مسئولان تأکید کرده‌اند این ملاحظات در اجرای طرح مدنظر قرار خواهد گرفت.

■۲ هدف اصلی وزارت علوم از اجرای تغذیه نوین

او خاطرنشان می‌کند: در این طرح، موضوعاتی مانند سبد غذایی دانشجویان و کیفیت غذا از ابتدا مورد توجه قرار گرفته و سازمان امور دانشجویان و صندوق رفاه نیز متعهد شده‌اند این موارد در اجرای طرح لحاظ شود. از سوی دیگر، پیمانکارانی که قرار است غذای دانشگاه‌ها را تأمین کنند، باید به تأیید دانشگاه برسند. این پیمانکاران دارای منو غذایی مشخص خواهند بود و قیمت و کیفیت خدمات آن‌ها به‌صورت مستمر رصد می‌شود. اگر پیمانکاری نتواند استانداردهای لازم را از نظر کیفیت یا قیمت رعایت کند، توسط دانشگاه از چرخه اجرای طرح حذف خواهد شد. با این حال، نکته مهم این است میزان اعتبار و یارانه باید به‌گونه‌ای تعیین شود که پیمانکاران برای حضور در این طرح انگیزه داشته باشند و نگران زیان یا کاهش کیفیت غذا نباشند. درواقع، موفقیت این طرح به ایجاد تعادل میان دو موضوع وابسته است؛ از یک سو، اعتبار باید به اندازه‌ای باشد که پیمانکار بتواند بدون ضرر، غذای باکیفیت تهیه و عرضه کند و از سوی دیگر، دانشجو نیز بتواند با همان اعتبار، غذای مناسب و مطلوب دریافت کند. با توجه به برآوردهای فعلی، به نظر می‌رسد یارانه‌ای که برای این طرح در نظر گرفته شده، توان تأمین یک وعده غذای مناسب برای دانشجویان را داشته باشد.

معاون فرهنگی و دانشجویی دانشگاه صنعتی امیرکبیر با بیان اینکه در این طرح، علاوه بر یارانه‌ای که برای وعده ناهار همه دانشجویان روزانه و خوابگاهی در نظر گرفته شده، دانشجویان خوابگاهی یارانه جداگانه‌ای نیز برای تأمین صبحانه و شام دریافت خواهند کرد، ادامه می‌دهد: هدف از این حمایت، کمک به تأمین هزینه این دو وعده غذایی و کاهش فشار مالی بر دانشجویان ساکن خوابگاه‌هاست. بنابراین تفاوت اصلی میان دانشجویان خوابگاهی و دانشجویان روزانه در این است که دانشجویان خوابگاهی، علاوه بر اعتبار مربوط به ناهار، یارانه‌ای نیز برای وعده‌های صبحانه و شام دریافت می‌کنند تا بتوانند هزینه این وعده‌ها را نیز بهتر تأمین کنند.

به هرحال از ابتدا مشخص بود که وزارت علوم، سازمان برنامه و بودجه و سازمان امور دانشجویان در اجرای این طرح دو هدف اصلی را دنبال می‌کنند. هدف نخست این است که دانشگاه‌ها دیگر به‌طور مستقیم وارد انعقاد قرارداد با پیمانکاران تغذیه نشوند و از درگیری با مسائل مالی و اجرایی این حوزه فاصله بگیرند.

در سال‌های گذشته، بسیاری از پیمانکاران به دلیل کسری بودجه دانشگاه‌ها با آن‌ها وارد اختلاف و حتی شکایت می‌شدند و دانشگاه‌ها ناچار بودند برای تأمین هزینه تغذیه از سایر منابع مالی خود استفاده کنند. این موضوع سبب می‌شد بخشی از ظرفیت دانشگاه که باید صرف آموزش و پژوهش شود، درگیر مسائل اجرایی و مالی حوزه تغذیه شود. به اعتقاد من، این طرح می‌تواند زمینه را فراهم کند تا دانشگاه‌ها بیش از گذشته بر مأموریت‌های اصلی خود تمرکز کنند. هدف دوم این است که یارانه به‌طور مستقیم به ذی‌نفع نهایی، یعنی دانشجو پرداخت شود.

به نظر می‌رسد وزارت علوم و سازمان برنامه و بودجه این دغدغه را داشته‌اند که در شیوه قبلی، بخشی از یارانه‌ها لزوماً به افرادی که باید از آن بهره‌مند می‌شدند، اختصاص پیدا نمی‌کرد. در مدل جدید، با واریز مستقیم اعتبار به حساب دانشجویان، نظارت بر نحوه تخصیص و مصرف بودجه نیز برای وزارت علوم و سازمان برنامه و بودجه دقیق‌تر و شفاف‌تر خواهد شد.

وی همچنین اظهار می‌کند: درباره این طرح دیدگاه‌های متفاوتی وجود دارد. برخی معتقدند بهتر بود این مدل ابتدا به‌صورت آزمایشی در چند دانشگاه اجرا می‌شد تا پس از بررسی مزایا، معایب و پیامدهای آن، درباره اجرای سراسری تصمیم‌گیری شود. گروهی دیگر نیز بر این باورند که تقویت و توسعه رستوران‌های مکمل می‌توانست گزینه مناسب‌تری نسبت به اجرای این طرح باشد. در نهایت، قضاوت درباره موفقیت یا ناکامی این مدل هنوز زود است و باید منتظر ماند تا سازوکار اجرایی دقیق آن به دانشگاه‌ها ابلاغ شود.

■یارانه‌ای که به هزینه غذا نمی‌رسد

اما فعالان صنفی دانشجویی معتقدند مسئله صرفاً تغییر شیوه پرداخت یارانه نیست و اجرای این طرح، در صورت اصلاح نشدن، می‌تواند پیامدهایی فراتر از حوزه تغذیه داشته باشد.

محمدمهدی بهرامی، فعال صنفی دانشجویی دانشگاه علامه طباطبایی در گفت‌وگویی با انتقاد از طرح جدید وزارت علوم در حوزه تغذیه دانشجویان، می‌گوید: توجیه مسئولان این است که این طرح برای حفظ کرامت دانشجویی، افزایش کیفیت و تنوع غذایی اجرا می‌شود، اما آنچه در عمل مشاهده می‌کنیم با این ادعاها همخوانی ندارد. اگر همان سیستم قبلی با نظارت مناسب، حفظ کیفیت غذا و ایجاد تنوع در وعده‌های غذایی مدیریت می‌شد، هیچ‌کس اعتراضی نداشت. تجربه سال گذشته نیز نشان داد دانشگاه‌هایی که نظارت بهتری بر پیمانکاران داشتند، با اعتراض جدی نسبت به کیفیت غذا مواجه نبودند؛ در مقابل، بسیاری از دانشگاه‌های شهرهای کوچک با مشکلات جدی در کیفیت غذا روبه‌رو بودند.

او با بیان اینکه اعتبار در نظر گرفته‌شده با هزینه‌های واقعی زندگی دانشجویی تناسب ندارد، اظهار می‌کند: برای نمونه، در دانشگاه علامه طباطبایی هزینه یک وعده غذا تقریباً معادل کل اعتباری است که قرار است در طول یک روز به دانشجو اختصاص داده شود. بنابراین این اعتبار نه‌تنها کافی نیست، بلکه برای دانشجویان شهرهای بزرگی مانند تهران نوعی بی‌توجهی به شرایط واقعی آنان محسوب می‌شود.

شاید در شهرهای بزرگی مانند تهران میان پیمانکاران غذا رقابت وجود داشته باشد، اما در بسیاری از شهرهای کوچک چنین رقابتی اساساً وجود ندارد و اجرای این طرح می‌تواند مشکلات بیشتری برای دانشجویان آن دانشگاه‌ها ایجاد کند.

این فعال صنفی دانشجویی ادامه می‌دهد: دانشگاه‌ها در دوره روزانه همواره اعلام می‌کنند بخشی از خدمات ازجمله خوابگاه و تغذیه را به دانشجو ارائه می‌دهند و به همین دلیل هنگام آزادسازی مدرک، هزینه مربوط به این خدمات را مطالبه می‌کنند. حال اگر قرار باشد بخشی از این خدمات حذف یا به شکل دیگری ارائه شود، این پرسش مطرح است که چرا همچنان همان مبالغ برای آزادسازی مدرک از دانشجویان دریافت شود.

دانشگاه همچنان هزینه‌های پرسنلی، زیرساختی و مواد اولیه را پرداخت می‌کند، بنابراین مشخص نیست چگونه اعتباری که قرار است به‌طور مستقیم به دانشجو پرداخت شود، به چنین ارقام محدودی رسیده است. این موضوع باید از سوی مسئولان شفاف‌سازی دقیق شود.

■چالش اقتصادِ تغذیه دانشجویی

بهرامی با انتقاد از منطق اقتصادی طرح جدید تغذیه دانشجویان می‌گوید: مسئولان تصور می‌کنند دانشجویان متوجه ابعاد این تصمیم نمی‌شوند، در حالی که روشن است خرید عمده مواد غذایی از طریق مناقصه، به‌مراتب ارزان‌تر از خرید خرد توسط دانشجو از بازار آزاد است. این پرسش مطرح می‌شود که چگونه ممکن است دانشگاه با خرید عمده، هزینه بیشتری نسبت به پرداخت مستقیم اعتبار به دانشجو متحمل شود؟ اینکه عنوان شود این طرح برای جلوگیری از هدررفت غذا یا حفظ کرامت دانشجو اجرا می‌شود، برای جامعه دانشجویی قانع‌کننده نیست. اگر وزارت علوم با کمبود بودجه روبه‌رو است، بهتر است این موضوع را شفاف اعلام کند؛ حتی اگر به معنای کاهش ظرفیت پذیرش دانشجو در یک یا چند نیمسال باشد، اما نباید کیفیت خدمات رفاهی و تغذیه دانشجویان قربانی کمبود منابع شود.

وی با اشاره به قیمت غذا در بازار اضافه می‌کند: امروز حتی در مراکز عرضه غذای اقتصادی نیز قیمت یک پرس زرشک‌پلو با مرغ حدود ۴۵۰هزار تومان است. با اعتباری که برای وعده شام در نظر گرفته شده، دانشجو امکان تهیه چنین غذایی را ندارد. در این شرایط، دانشجو ناچار می‌شود برای وعده شام به غذاهای ارزان‌قیمتی مانند ماکارونی، فلافل یا کوکو اکتفا کند و امکان برخورداری از یک رژیم غذایی مناسب را از دست می‌دهد.

از طرفی برآوردها نشان می‌دهد یک دانشجوی خوابگاهی، بدون در نظر گرفتن هزینه خوابگاه، ماهانه حدود ۹ تا ۱۲ میلیون تومان برای حداقل هزینه‌های تغذیه و زندگی نیاز دارد که با در نظر گرفتن دیگر مخارج، این رقم به حدود ۱۳ تا ۱۴ میلیون تومان می‌رسد. اگر دیگر هزینه‌های ضروری دانشجو نیز محاسبه شود، هزینه ماهانه زندگی به حدود ۲۰ میلیون تومان خواهد رسید. در چنین شرایطی، اعتباری که برای طرح جدید در نظر گرفته شده، فاصله زیادی با هزینه‌های واقعی زندگی دانشجویی دارد.

خبر

طرح جدید بهزیستی

اعزام «پرستار کودک» به خانه چندقلوها

مدیرکل دفتر امور خانواده و بانوان سازمان بهزیستی کشور از اجرای آزمایشی طرح «مراقب همراه خانواده‌های دارای فرزند چندقلو» خبر داد. مریم خاک‌رنگین در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اینکه تولد چندقلوها اگرچه نعمتی بزرگ برای خانواده‌هاست، اما مسئولیت‌های مراقبتی سنگینی را نیز به همراه دارد، بیان کرد: سازمان بهزیستی برای نخستین بار مدل تخصصی «مراقب همراه» را طراحی کرده تا با حضور نیروهای آموزش‌دیده در کنار خانواده، بخشی از این بار مراقبتی کاهش یابد.

این طرح در سال ۱۴۰۵ به صورت آزمایشی در مرحله نخست در استان‌های تهران، فارس، خوزستان، خراسان رضوی، اصفهان و گلستان و پس از ارزیابی نتایج، در دیگر استان‌ها به اجرا درمی‌آید.

خاک‌رنگین گفت: در اولویت نخست، خانواده‌های دارای فرزند سه‌قلو و بیشتر زیرپوشش سازمان بهزیستی، سپس خانواده‌های دارای فرزند دوقلو با خانوار پنج نفره و بیشتر و دیگر خانواده‌های دارای فرزند چندقلوی زیر ۶ سال مشمول دریافت خدمات خواهند بود.

همچنین در صورت وجود ظرفیت، خانواده‌های دارای فرزند چندقلوی غیر زیرپوشش نیز می‌توانند از خدمات این طرح بهره‌مند شوند. هزینه خدمات برای خانواده‌های زیرپوشش از محل اعتبارات حمایتی سازمان بهزیستی تأمین می‌شود. پرداخت‌ها براساس ساعات حضور انجام می‌شود. تعرفه خدمات برای خانواده‌های زیرپوشش برای دوقلوها ۲۰۰ هزار تومان، سه‌قلوها ۲۵۰ هزار تومان و چهارقلو و بیشتر ۵۰۰ هزار تومان به ازای هر ساعت بوده و برای خانواده‌های غیر زیرپوشش نیز تعرفه‌ها به ترتیب ۳۰۰، ۴۵۰ و ۷۰۰ هزار تومان در هر ساعت تعیین شده است.

وزیر آموزش‌وپرورش:

۵۰ هزار مدرسه در مسیر هوشمندسازی قرار دارند

به گفته وزیر آموزش‌وپرورش ۵۰هزار مدرسه در مسیر هوشمندسازی قرار دارند. به گزارش فارس، علیرضا کاظمی از انجام مطالعات گسترده ۶ ماهه در حوزه فناوری‌های نوین آموزشی با مدیریت و راهبری رئیس‌جمهور و رسیدن به الگوی جدید برای هوشمندسازی کلاس‌های درس خبر داد.

وی گفت: در الگوی جدید از نمایشگرهای هوشمند مجهز به اینترنت، شبکه‌های تعاملی، نرم‌افزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی، محتوای آموزشی متنوع و آزمایشگاه‌های الکترونیکی استفاده می‌شود که ظرفیت‌های جدیدی را برای فرایند یاددهی و یادگیری در کلاس درس ایجاد می‌کند و همزمان می‌تواند به‌عنوان تخته کلاس نیز مورد استفاده قرار گیرد. تاکنون ۵هزار نمونه از این تجهیزات در اختیار آموزش‌وپرورش قرار گرفته است.

یک مسئول جمعیت هلال‌احمر:

محموله دارویی بیماران دیالیزی از دست دزدان دریایی آزاد شد

معاون امور بین‌الملل و حقوق بشردوستانه جمعیت هلال‌احمر از آزادی محموله دارویی کشتی «توسکا» خبر داد.

به گزارش مهر، راضیه عالیشوندی اظهار کرد: این کشتی که ۳۱ فروردین امسال حامل اقلام و تجهیزات مورد نیاز بیماران دیالیزی بود، توسط دزدان دریایی آمریکایی توقیف شده و پس از ۹۵ روز، با پیگیری‌های مستمر هلال‌احمر در مجامع بین‌المللی و بشردوستانه، محموله آن آزاد و به کشور منتقل شد. وی افزود: در این مدت، جمعیت هلال‌احمر با مکاتبات و پیگیری از طریق ۱۷ نهاد بین‌المللی و بشردوستانه، روند آزادی این محموله را دنبال کرد که سرانجام به نتیجه رسید.

اقلام موجود در این محموله شامل مواد اولیه و لوازم موردنیاز تولید تجهیزات درمانی دیالیز است که پس از طی مراحل تولید، به محصول نهایی تبدیل شده و در اختیار بیماران قرار می‌گیرد.

عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران:

فروش اینترنتی دارو فعلاً ممنوع است

عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران درباره تازه‌ترین تصمیمات برای فروش اینترنتی دارو توضیحاتی داد.

به گزارش مهر، هادی احمدی در برنامه تلویزیونی کشیک سلامت گفت: ۲۳ خرداد ۱۴۰۵، بخشنامه‌ای از سوی سازمان غذا و دارو به داروخانه‌ها ابلاغ شد که در جریان فروش اینترنتی دارو قرار بگیرند. وی افزود: پس از ابلاغ این بخشنامه، در تاریخ ۲۱ تیر ۱۴۰۵، نخستین کارگروه مشترک با حضور وزیران بهداشت و ارتباطات تشکیل شد و روند اجرای بخشنامه مورد بحث و بررسی قرار گرفت. احمدی ادامه داد: این کارگروه برای نوشتن دستورالعمل‌ها تشکیل شد و هنوز قابلیت اجرایی پیدا نکرده است. بنابراین، فروش اینترنتی دارو فعلاً ممنوع است.

زوم

وقتی بازیگر می‌درخشد، اما کاراکتر کم می‌آورد

مشکل «کلاغ» هادی حجازی‌فر نیست، جلال است

سیدمهرزاد موسوی | هادی حجازی‌فر در نقش «جلال» در سریال «کلاغ» بار دیگر نشان می‌دهد که چرا یکی از قابل‌اعتمادترین بازیگران کنونی سینمای ماست. او از همان ابتدا و با همان تسلط قابل انتظار، نقش را برای خود کرد و اجازه نداد جلال به شخصیتی مصنوعی یا تیپ‌وار تبدیل شود. جنس نگاه‌ها، مکث‌ها و فرسودگی پنهان در رفتار او، همچنان در استاندارد بالای بازی حجازی‌فر قرار دارد و اگر قرار باشد نقطه اتکایی در مسیر «کلاغ» پیدا کنیم، بی‌تردید یکی از مهم‌ترین آن‌ها همین بازی او است.

ولی مشکل از جایی دیگر آغاز می‌شود؛ از طراحی خودِ کاراکتر در فیلم‌نامه. جلال قرار است مأمور ساواک باشد، اما -تا اینجای سریال- جز عاشقیت و سرگشتگی، ویژگی قابل ذکر دیگری از او نمی‌بینیم. نه مأموری باجربزه است که رفتار متهورانه‌اش را تحسین کنیم، نه نشانی از تیزبینی، موشکافی و دقت دارد که برای کشف رازهای مفقود شدن سایه هورا بکشیم و نه حتی در برابر ظلم و ستمی که اطرافش جریان دارد، واکنشی نشان می‌دهد. این خلأها موجب شده شخصیتی که باید موتور محرک روایت باشد، بیش از آنکه پیش‌برنده داستان باشد، به دست‌انداز بدل شود!

انفعال، انفعال و انفعال ویژگی غالب جلالِ کلاغ است. او در برابر پدرزن، همسر، همکار زیردست و حتی یک کارمند دون‌پایه ساواک نیز دست بالا (یا اکتی) ندارد. هر بار که انتظار می‌رود تصمیمی بگیرد یا اراده‌ای از خود نشان دهد، عقب می‌نشیند و نهایت سرکشی‌ای که برایش طراحی شده، مشت زدن به در یا دیوار یا فایل و پرونده است. چنین کاراکتری، حتی اگر به‌درستی بازی شود، نمی‌تواند به‌سادگی مخاطب را با خود همراه کند؛ زیرا تماشاگر برای ارتباط با راوی و قهرمان اصلی، به نشانه‌هایی از کنش، انتخاب و اثرگذاری نیاز دارد.

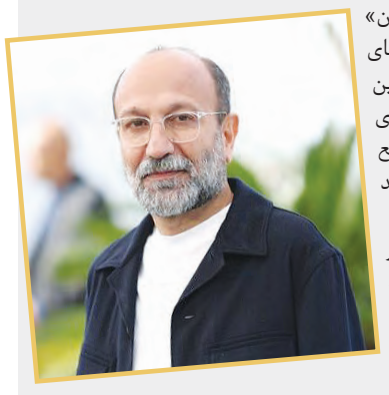
نتیجه این طراحی، فاصله گرفتن تدریجی مخاطب از جلال است. او هنوز هیچ ویژگی برجسته‌ای جز عشق و سرگردانی از خود بروز نداده و همین موضوع سبب شده «کلاغ» از ریتم و تعلیق خارج شود. بدیهی است وقتی شخصیت اصلی فاقد کنش مؤثر باشد، قصه نیز از نفس می‌افتد.

با این همه، هنوز امید از بین نرفته است؛ بازی هادی حجازی‌فر همان نقطه طلایی و سرمایه مطمئن سریال است. جلال همچنان این ظرفیت را دارد که در قسمت‌های باقی‌مانده، هم خودش و هم قصه را نجات دهد؛ کافی است فیلم‌نامه فرصتی برای یک تصمیم بزرگ، یک غلیان، یک ایستادگی یا هر نقطه عطفی از این جنس به او بدهد. اگر چنین اتفاقی رخ دهد، جلال می‌تواند به قول فوتبالی‌ها، یک کامبک بزند.

خبر

پرونده «قهرمان» به نفع اصغر فرهادی بسته شد

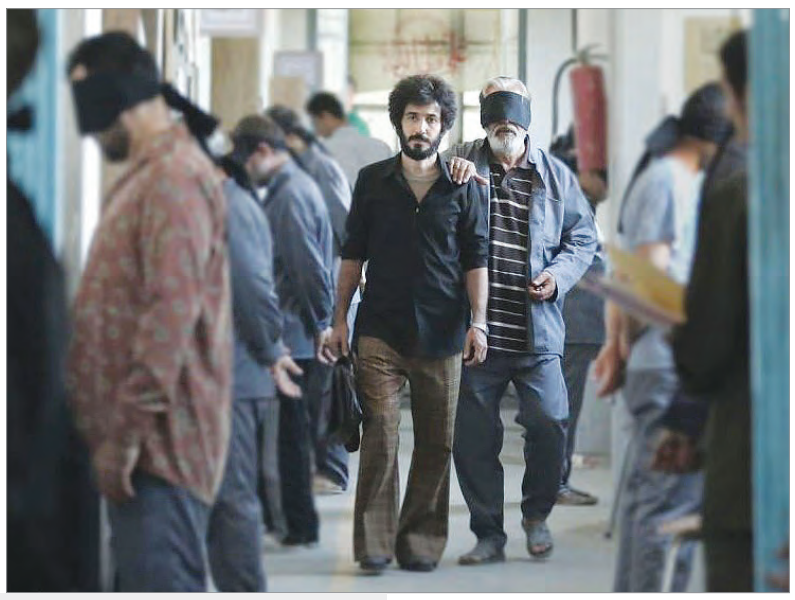
دادگاه تجدیدنظر استان تهران با رد دعوای مطالبه خسارت مادی و معنوی علیه اصغر فرهادی در پرونده فیلم «قهرمان»، این کارگردان را از اتهام مطرح شده درباره اقتباس غیرمجاز از یک مستند تبرئه کرد.این پرونده از سال ۱۴۰۰ و در پی شکایت آزاده مسیح‌زاده از هنرجویان دوره‌های آموزشی فرهادی، در مراجع قضایی مطرح شد. مسیح‌زاده مدعی بود فیلم‌نامه فیلم «قهرمان» بدون کسب اجازه از مستند او با عنوان «دو سر برد، دو سر باخت» اقتباس شده است. شاکی همچنین ادعا کرده بود برای واگذاری حقوق این داستان تحت فشار قرار گرفته است.در مقابل، وکلای اصغر فرهادی اعلام کردند فیلم‌نامه «قهرمان» بر اساس یک رویداد واقعی و گزارش‌های منتشر شده در رسانه‌های عمومی درباره این اتفاق در شیراز نوشته شده و شباهت‌های موجود، ناشی از استفاده از یک منبع خبری مشترک است، نه اقتباس از مستند یاد شده.



با رأی شعبه دهم دادگاه تجدیدنظر تهران، دعوای مطالبه خسارت علیه اصغر فرهادی رد شد و این پرونده حقوقی به نفع این فیلمساز به پایان رسید.

در سال‌های گذشته فیلم و سریال‌های سیاسی- امنیتی با استقبال بینندگان مواجه شده‌اند ولی فیلم «لباس شخصی» در حالی پس از هفت سال توقیف به پرده اکران رسیده که حرف و حدیث‌ها درباره حفره‌های امنیتی پس از جنگ رمضان بسیار است

در جست‌وجوی نفوذی



صبا کریمی | ژانر جاسوسی با تکیه بر تعلیق و بازی‌های اطلاعاتی، یکی از جذاب‌ترین گونه‌های سینمایی و روایتگر روابط بر پایه قدرت، حقیقت و فریب است. اما با وجود ظرفیت‌های فراوان این ژانر، سینمای ایران هیچ گاه رابطه پررنگی با آن برقرار نکرده و به دلیل محدودیت‌های مختلف کمتر مورد توجه قرار گرفته است. این خلأ به ویژه در روایت داستانی تاریخ معاصر، از جمله پرونده‌های نفوذ در حزب توده، به عنوان یکی از تأثیرگذارترین جریان‌های سیاسی معاصر نیز به چشم می‌آید؛ موضوعی که با وجود زمینه‌های فراوان دراماتیک، کمتر در قالب یک تریلر جاسوسی روایت شده و «لباس شخصی» یکی از معدود آثار این ژانر است.

امیرعباس ربیعی فیلم‌سازی را با «لباس شخصی» آغاز کرد؛ فیلمی که حالا پس از هفت سال ماندن در محاق توقیف، سرانجام به عنوان نخستین تجربه بلند او به نمایش درآمده است؛ هرچند در این فاصله، دو فیلم دیگر او یعنی «ضد» و «احمد» ساخته و اکران شدند اما حساسیت‌ها درخصوص سوژه فیلم اول موجب شد «لباس شخصی» تا سال‌ها فرصت اکران پیدا نکند. اگرچه سازندگان فیلم طی این سال‌ها بارها روایت‌های مربوط به توقیف را رد کردند، اما در هر صورت فیلم تا امروز امکان نمایش نیافته بود و حالا، با توجه به پررنگ شدن دوباره مسئله نفوذ، حفره‌های امنیتی و جنگ اطلاعاتی در ادبیات سیاسی و رسانه‌ای، اکران آن معنایی متفاوت از هفت سال پیش پیدا کرده است.

■داستانی با پیچیدگی‌های روایی

«لباس شخصی» به عنوان تریلری جاسوسی، یکی از حساس‌ترین مقاطع تاریخ معاصر ایران را دستمایه روایت خود قرار می‌دهد؛ ماجرای درز اطلاعات نظامی به کنسولگری شوروی، زیر ذره‌بین رفتن حزب توده و دست داشتن در این عملیات و البته ردپای انگلیس. داستان در سال‌های ۱۳۶۱ و ۱۳۶۲ می‌گذرد؛ دورانی که فعالیت حزب توده به یکی از مهم‌ترین پرونده‌های امنیتی جمهوری اسلامی تبدیل شده بود. یاسر، جوانی انقلابی و مسئول میز حزب توده در واحد اطلاعات سپاه، مأمور می‌شود شبکه نفوذ را شناسایی کند و در جست‌وجوی «خسرو» و «آرش» به عنوان حلقه‌های اصلی این پرونده، وارد مسیری می‌شود که هر چه پیش‌تر می‌رود، مرز میان اعتماد و سوءظن را کمرنگ‌تر می‌کند.

> «لباس شخصی» به عنوان تریلری جاسوسی، یکی از حساس‌ترین مقاطع تاریخ معاصر ایران در اوایل دهه ۶۰ را دستمایه روایت خود قرار داده است

یکی از مهم‌ترین امتیازهای «لباس شخصی» فیلم‌نامه منسجم و استخوان‌دار آن است. ربیعی به جای آنکه از همان ابتدا پاسخ معما را پیش روی مخاطب بگذارد، روایت را بر پایه کشف تدریجی حقیقت بنا می‌کند. فیلم با وجود تعدد شخصیت‌ها، انبوه اطلاعات تاریخی و پیچیدگی روابط میان کاراکترها، کنترل روایت را از دست نداده و اجازه نمی‌دهد حجم اطلاعات، جای تعلیق را بگیرد. هر چند مدت زمان فیلم با وجود سکانس‌هایی قابل حذف، نسبتاً طولانی شده، اما در مجموع ضرباهنگ آن تا پایان حفظ می‌شود و گره‌افکنی‌های پیاپی، ریتم اثر را سرضرب نگه می‌دارد.

فیلم از همان ابتدا مخاطب را وارد بازی شک و تردید می‌کند. بخشی از اطلاعات نظامی توسط فردی به نام خسرو به کنسولگری شوروی منتقل شده و یاسر معتقد است رد این ماجرا به حزب توده می‌رسد. در مقابل، حنیف با بازی توماج دانش‌بهزادی، به عنوان مسئول مستقیم او و دیگر مدیران ارشد، حاضر نیستند این فرضیه را به سادگی بپذیرند و تلاش می‌کنند از ورود شتاب‌زده به این پرونده جلوگیری کنند. همین تقابل، موتور محرک درام می‌شود؛ جایی که یاسر با سرسختی و گاه بی‌پروایی، برخلاف سلسله مراتب سازمانی آتش به اختیار عمل می‌کند و برای رسیدن به حقیقت، در برابر فرماندهان خود می‌ایستد.

■وقتی قهرمان به چالش کشیده می‌شود

قهرمان لباس شخصی نیز برخلاف الگوی رایج فیلم‌های امنیتی، شخصیتی یکدست و خطاناپذیر نیست. یاسر اشتباه می‌کند، هیجانی تصمیم می‌گیرد و در مقاطعی خودش هم به یکی از مظنونان پرونده تبدیل می‌شود. این ویژگی موجب شده شخصیت اصلی داستان از قالب تیپ‌های مرسوم امنیتی فاصله بگیرد و به کاراکتری انسانی‌تر تبدیل شود؛ در مقابل، شخصیت حنیف، موقعیت حساس او و تقابلش با بلندپروازی‌های یاسر هم به خوبی با چفت و بست داستان هماهنگ شده است. ناگفته نماند که بخش مهمی از خلق شخصیت یاسر و حنیف هم مدیون بازی خوب مهدی نصرتی و توماج دانش‌بهزادی است.

از سوی دیگر فیلمساز اجازه نمی‌دهد تماشاگر تا پایان به هیچ یک از شخصیت‌ها اعتماد کامل پیدا کند. از یاسر و حنیف و نیروهای اطلاعات گرفته تا جواد و حتی برخی اعضای حزب توده، همگی در معرض سوءظن قرار می‌گیرند و فیلم با همین بازی مداوم میان اعتماد و تردید، فضای معمایی خود را حفظ می‌کند. ملاقات یاسر با جمشید توفیقی، تلاش او برای رسیدن به دکتر معتضد و مرگ ناگهانی او، حضور در خانه کیانوری و ارتباط با دختر او و حتی جدال لفظی یاسر، حنیف و جواد در کارخانه متروکه بازداشتگاه سپاه، همگی قطعات پازلی هستند که تا پایان، تصویر نهایی را مبهم نگه می‌دارند.

■تکیه بر پیش‌فرض‌های ذهنی مخاطب

با این حال، لباس شخصی در کنار امتیازهای خود، ضعف‌هایی هم دارد؛ ضعف‌هایی که بیش از آنکه به ایده فیلم مربوط باشند، به شیوه تبدیل واقعه تاریخی به درام بازمی‌گردند. مهم‌ترین مسئله در اینجا، نسبت میان اطلاعات تاریخی و روایت سینمایی است. فیلم در بسیاری از لحظات موفق می‌شود داده‌های تاریخی را در دل داستان حل کند، اما گاهی در گفت‌وگوهای میان مدیران امنیتی، بار انتقال اطلاعات بیش از اندازه بر دوش دیالوگ‌ها قرار می‌گیرد.

در چنین سکانس‌هایی شخصیت‌ها بیشتر کارکردی توضیحی پیدا می‌کنند؛ گویی وظیفه دارند بخشی از تاریخ را برای مخاطب بازگو کنند. این مسئله در پرداختن به حزب توده نیز دیده می‌شود. اگرچه شخصیت‌هایی مانند کیانوری، هاتفی و بهرام افضلی در داستان و مطابق با واقعیت وجود دارند اما فیلم روایت را از زاویه دید نیروهای اطلاعاتی پیش می‌برد و همین شیوه روایی موجب شده حزب توده بیش از آنکه به عنوان یک جریان سیاسی پیچیده با پیشینه‌ای طولانی معرفی شود، در جایگاه یک پرونده امنیتی باقی بماند.

علاوه بر این «لباس شخصی» با تکیه بر پیش‌فرض‌های ذهنی مخاطب، بنا را بر این می‌گذارد که تماشاگر از مناسبات سال‌های ابتدایی دهه ۶۰، جایگاه حزب توده، ماجرای کشف شبکه نفوذ و حساسیت‌های آن دوره آگاه است؛ در حالی که برای نسل امروز، بسیاری از این وقایع دیگر بدیهی نیستند.

از منظر اجرا و کارگردانی نیز ربیعی نشان می‌دهد بیش از هر چیز، فیلمسازی علاقه‌مند به روایت است. او برخلاف بسیاری از فیلم‌های امنیتی که با اغراق در موسیقی، تدوین یا حرکات پرشتاب دوربین می‌کوشند هیجان خلق کنند، ترجیح می‌دهد تعلیق را از دل روابط شخصیت‌ها و گردش اطلاعات بیرون بکشد. علاوه بر این طراحی صحنه و بازسازی دهه ۶۰ هم از دیگر نقاط قوت فیلم است و بازی‌ها نیز عموماً در خدمت فضای واقع‌گرای فیلم قرار گرفته‌اند.

■نفوذ در ساختار پیچیده قدرت

از دیگر نکات قابل توجه لباس شخصی این است که گذر زمان، معنای برخی دیالوگ‌هایش را تغییر داده است. این جمله یاسر که می‌گوید: «ما اگر ضربه بخوریم، از کسی می‌خوریم که بگه درود بر خمینی! چون منافق پشت شعارهاش قایم میشه»، اگر هفت سال پیش شنیده می‌شد، احتمالاً شعاری به نظر می‌رسید؛ اما امروز و در شرایطی که بحث نفوذ، جنگ اطلاعاتی و آسیب‌پذیری ساختارهای امنیتی دوباره به یکی از مهم‌ترین کلیدواژه‌های فضای سیاسی و رسانه‌ای تبدیل شده، این دیالوگ در بستر روایت فیلم، معنایی متفاوت پیدا می‌کند و به مسئله‌ای تکرارشونده در تاریخ سیاسی ایران می‌پردازد. فیلم در پایان نیز با گره‌گشایی، راز اصلی خود را آشکار می‌کند. آنجا که نفوذی خطاب به یاسر می‌گوید: «توده‌ای‌ها در ظاهر لباس شخصی‌اند اما ارتش بدون یونیفرم شوروی‌اند؛ به لباس‌شخصی‌ها بیشتر شک کن؛ مدیرای فرهنگی، هنری‌ها، بازاری‌ها و...»، عنوان فیلم نیز معنای استعاری خود را پیدا می‌کند و ایده نفوذ را از یک پرونده امنیتی به مفهومی فراگیرتر می‌برد. با این همه نمی‌توان انکار کرد که فیلم تلاش می‌کند از دل یک پرونده تاریخی، پرسشی عام‌تر درباره اعتماد، هویت و امکان نفوذ در ساختارهای قدرت مطرح کند. اتفاقی که اکنون، پس از گذشت ۴۴سال از آن واقعه تاریخی و هفت سال از ساخت این فیلم، هنوز تازگی خود را حفظ کرده و نشان می‌دهد مسئله نفوذ و وجود حفره‌های امنیتی، در روزهایی که کشور در حال عبور از یکی از حساس‌ترین پیچ‌های تاریخی خود است، همچنان پابرجاست.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۶ رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور ۲۰۹۰۸۸۹ و شماره شاسی s۱۴۱۲۲۸۶۳۷۱۲۸۸ و شماره پلاک ۴۲۱ ل ۴۳ ایران ۳۲ بنام علی عبداللهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۴۰۵۰۷۵۹۹ ب

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند مالکیت سواری پراید جی تی ایکس آی رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور ۳۸۱۵۰۴۶ و شماره شاسی s۱۴۱۲۲۸۹۸۱۳۷۲۴ و شماره پلاک ایران ۳۲ - ۸۳۵ ل ۹۲ به نام رمضانعلی رشیدی مفقود شده و اعتبار ندارد. ۱۴۰۵۰۷۶۱۷ ق

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت موتورسیکلت باختران ۱۲۵ به شماره انتظامی ۷۷۹-۱۸۵۷۲ و شماره شاسی ۸۹۷۱۹۰۱ و شماره موتور ۱۰۴۹۴۸۸ بنام رضا شیرزاد به شماره ملی ۰۷۵۹۴۷۹۱۲۷ مفقود و اعتبار ندارد. ۱۴۰۵۰۷۶۱۸ ق

آگهی مفقودی
آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک گواهینامه موقت فارغ التحصیلی اینجانب زهرا نور محمدی منشادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۴۲۰۰۷۶۹۰۹ در مقطع کارشناسی ارشد در رشته علوم تربیتی صادره از واحد دانشگاهی یزد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد . از یابنده تقاضا می شود مدرک را به دانشگاه آزاد یزد ارسال نماید . ۱۴۰۵۰۵۸۰۶ ب

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری دوو ماتیز مدل ۱۳۸۱ رنگ مشکی روغنی به شماره موتور ۹۳۹۰۹۱ و شماره شاسی ۸۱۱۵۵۰۴۴۵۶۵ و شماره پلاک ۸۱۵س۵۷ ایران ۳۶ بنام محمد رضا حجازی مفقود گردیده و فاقد اعتبارمی باشد. ۱۴۰۵۰۷۶۱۴

آگهی مفقودی
گواهینامه مدرک موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب نوشین شاهسون قره حسینی فرزند محمد تقی به شماره ملی ۲۲۱۹۵۴۶۶۰۸ در رشته حسابداری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحدمشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید. ۱۴۰۵۰۶۶۶۳

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور ۱۷۱۰۶۳۰ و شماره شاسی s۱۴۱۲۲۸۵۹۵۰۳۰۸ و شماره پلاک ۴۴۵ج۷۱ ایران ۱۲ بنام حسین کرامتی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد. ۱۴۰۵۰۷۶۱۵

آگهی مفقودی
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب سید امین تقی پور خیر ابادی فرزند سید حسین با شماره ملی ۰۶۹۰۱۹۱۷۷۴ در مقطع کارشناسی رشته برق الکترونیک صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت حیدریه مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت حیدریه ارسال نماید. ۱۴۰۵۰۶۶۸۳ ب

آگهی مفقودی
برگ سبز و برگ کمپانی خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۸۴ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۲۹۴۴۸۶ و شماره شاسی D۹۱۰۵۲ و شماره پلاک ۶۲۳ج۵۳ ایران ۲۱ بنام علی عسگری مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد. ۱۴۰۵۰۷۶۱۳

آگهی مفقودی
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب مجید پارسا مقدم فرزند محمد حسن با شماره ملی ۰۷۰۰۲۹۳۳۰۲ در مقطع کارشناسی رشته آموزش ابتدایی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت حیدریه مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت حیدریه ارسال نماید. ۱۴۰۵۰۷۶۳۵

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۳به رنگ مشکی به شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۵۶۵۰۸ به شماره شاسی ۸۳۰۲۶۴۴۸ به شماره پلاک ۱۲۴م۸۵ ایران ۹۵ به مالکیت افشین بارانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر ۱۴۰۵۰۷۶۱۲

آگهی مفقودی
برگ سبز سواری TARA TU۵PMT۶ مدل ۱۴۰۵ رنگ سفید به شماره موتور ۱۸۷B۰۲۳۸۷۲۵ و شماره شاسی NAAY۱۱H۵ATDR۱۷۸۴۶ شماره پلاک ۷۱۳ط ۱۲ ایران ۷۴ بنام فاطمه گنجعلی کد ملی ۵۷۴۰۱۶۵۱۴۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۴۰۵۰۷۶۳۵ ق

آگهی مفقودی
برگ سبز اتومبیل سواری پیکان ۱۶۰۰۱ مدل ۱۳۸۲به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۲۶ ایران ۶۹۵ط۵۴ به شماره موتور ۱۱۱۵۸۲۵۲۳۶۷و به شماره شاسی ۸۲۴۴۰۴۹۹ بنام سعید ابراهیمی مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۴۰۵۰۷۶۲۴ ق

آگهی مفقودی
کلیه مدارک تراکتور تیپ ۲۸۵ مدل۱۳۸۳به شماره موتور LFW۵۳۸۵N و شماره شاسی CO۵۹۷۷ با مالکیت عباس کرابی فرزندمحمدعلی و کدملی ۵۷۳۹۸۶۸۷۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۴۰۵۰۷۶۲۱ ق

مزایده عمومی
اداره کل صنعت معدن وتجارت استان قم
این اداره کل در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی و یک مرحله ای نسبت به فروش نمایشگاه دائمی فرش دست باف (نیمه کاره) طبق شرایط و مشخصات مندرج درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید.. ضمناً کلیه مراحل برگزاری مزایده اعم از دریافت اسناد و مدارک مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ درسامانه www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد. ۱۴۰۵۰۷۶۴۰ ق

آگهی مفقودی
برگ سبز،کارت موتورسیکلت کویرS۲ ۱۵۰ مدل ۱۴۰۰ شماره پلاک ایران ۱۴۴. ۸۷۴۸۳ شماره موتور ۰۱۵۰N۵۸۰۱۲۳۵۲ شماره تنه N۵۸S۲CF۰۰MEC۰۶۸۷۹ به نام پرستو قیطاسی مفقود شده و فاقد اعتبار است. ۱۴۰۵۰۷۶۱۶ ق

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XU۷ مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید -روغنی به شماره شهربانی ۹۳ ج ۵۶۱ ایران ۴۲ به شماره شاسی NAAN۰۱CE۹HH۰۱۴۱۸۱ و شماره موتور ۱۲۴K۱۱۳۲۳۴۶ به مالکیت منیره حسن زاده حسین آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. ۱۴۰۵۰۷۶۳۴

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ به رنگ سفید -سفید روغنی مدل ۱۹۸۳ به شماره موتور ۵R۱۸۷۹۹۲۶ به شماره شاسی ۰۵۵۶۰۴به شماره پلاک ۶۱۷ط۱۲ایران ۹۵ به مالکیت پیری ودکار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر ۱۴۰۵۰۷۶۳۳

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری- هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶ مدل ۱۳۸۵ رنگ مشکی - متالیک به شماره شهربانی ۴۳ ج ۴۷۵ ایران ۴۲ به شماره شاسی ۱۴۸۰۲۶۴۶ و شماره موتور FX۵X۲۴۵۸۸۰۰ به مالکیت فرزانه قیاسی دلالیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. ۱۴۰۵۰۷۶۲۰

پس از معرفی به عنوان سرمربی تیم ملی فرانسه

زیدان: پنج سال منتظر چنین روزی بودم

زین‌الدین زیدان به صورت رسمی به عنوان سرمربی تیم ملی فرانسه انتخاب شد. در نشست خبری برگزار شده از سوی فدراسیون فوتبال فرانسه، دیالو در مقابل دوربین‌ها و خبرنگاران اظهار کرد: «از همه شما برای حضور در اینجا سپاسگزارم. ما امروز صبح لحظه‌ای استثنایی را تجربه می‌کنیم. تقریباً ۱۴ سال از زمانی که فدراسیون با این وضعیت روبه‌رو شده و سرمربی تیم ملی را تغییر داده، می‌گذرد و این وضعیت همچنین برای شخصی که در کنار من نشسته هم استثنایی است».

سپس نوبت به زیدان رسید که برای نخستین بار به صورت رسمی به عنوان سرمربی فرانسه صحبت کند. او به خبرنگاران گفت: «امروز برای من ادامه یک مسیر است، تحقق یک رؤیاست. چهار یا پنج سال است که پیشنهادهایی برای هدایت یک باشگاه دریافت و همه را به خاطر تیم ملی فرانسه رد کرده‌ام. تنها چیزی که می‌خواستم همین بود. از کودکی این را می‌دانستم. از رده‌های پایه شروع کردم، همه مراحل را طی کردم تا به تیم ملی بزرگسالان رسیدم. همه تلاشم را می‌کنم تا این تیم به بردن ادامه دهد، فقط همین انگیزه من است».

سبک بازی فرانسه: «خیلی زود سبک من را خواهید دید. در سپتامبر یک نشست خبری خواهیم داشت. من عاشق فوتبال هستم. به عنوان شماره ۱۰ بازی می‌کردم؛ چیزی که برایم انگیزه می‌آورد گل زدن است. ۲۵ سال در اسپانیا زندگی کردم، خودتان می‌دانید این یعنی چه. در زمین بازی، یک رهبر بودم. امروز هم با تجربه‌ای که دارم، در حال تبدیل شدن به یک رهبر هستم».

کاپیتان تیم ملی فرانسه: «هنوز با کیلیان صحبت نکرده‌ایم، مهم‌ترین چیز برای او استراحت است. در ماه سپتامبر فرصت خواهیم داشت که همه این‌ها را با او و همه بازیکنان مطرح کنیم».

دشان: «آرزوی من ادای احترام به او و تشکر از کارهایی است که برای تیم ملی فرانسه انجام داده است. تلاش خواهم کرد رابطه نزدیک‌تری با او داشته باشم».

حذف مقابل اسپانیا: «بازی مقابل اسپانیا؟ من کاملاً می‌دانستم این یک بازی پیچیده و رویارویی دشواری است. در تک بازی هر اتفاقی ممکن است رخ دهد. برنامه‌ریزی من تغییری نخواهد کرد. تمرکز من روی نخستین بازی‌مان است که مقابل ترکیه خواهد بود».

مقایسه با سایر سرمربیان: «مسیر تیم ملی فرانسه شگفت‌انگیز بود. من اوقات بسیار خوبی داشتم و همه از آن لذت بردند. هواداران هیچ دلیلی برای گله و شکایت ندارند. ما کارها را متفاوت انجام خواهیم داد. دشان، دشان است. بلان، بلان بود و زیدان هم زیدان است. من کاری را انجام خواهم داد که بلدم. استمرار و تداوم را برقرار خواهم کرد تا تیم ملی فرانسه با برد پیش برود».

تفاوت میان باشگاه و تیم ملی: «هیچ جادویی در کار نیست. این کار با آنچه در باشگاه انجام می‌دادم متفاوت است اما ترسی از آن ندارم. این همان کاری است که می‌خواستم انجام دهم. تعادلی میان زندگی شخصی‌ام و تیم ملی فرانسه برقرار خواهم کرد و این کاملاً برای من مناسب است».

انتظارات از فرانسه: «من همیشه این تیم را به عنوان آینده خود می‌دیدم. پنج سال منتظر چنین روزی بودم به همین دلیل با هیچ باشگاهی قرارداد نبستم. تنها کاری که می‌خواستم پس از رئال مادرید انجام دهم، هدایت تیم ملی فرانسه بود. می‌توانستم یک پروژه سه ساله را بپذیرم چون دی‌دی (دشان) آنجا بود. او این تصمیم را در ژانویه ۲۰۲۵ گرفت و روز بعدش من فهمیدم که می‌خواهم جانشین او شوم. ما با رئیس ملاقات کردیم و توافق نهایی شد».

درباره نژادپرستی: «ما در کشور زیبایی زندگی می‌کنیم، کشوری با این تنوع فرهنگی و نژادی. من در محله‌ای بزرگ شدم که در آن برای همه، جا وجود داشت».

جهان فوتبال

اسطوره فوتبال ایتالیا مأموریت نجات آتزوری را با تصمیمات اشتباه خیلی زود رها کرد

خودکُشی مالدینی در ۱۶ روز

سرویس ورزش | پائولو مالدینی، اسطوره فوتبال ایتالیا و میلان، ۱۶ روز پیش با سمت تازه ایجاد شده «مدیر فنی فدراسیون ایتالیا» برای شکوفایی و اوج‌گیری دوباره آتزوری پس از سه دوره متوالی ناکامی در صعود به جام جهانی، استارت زد.

مالدینی در ابتدای راه با مذاکره با کارلو آنچلوتی و پپ گواردیولا خبرساز شد و امیدهای هواداران فوتبال ایتالیا را برای بازگشت باشکوه آتزوری زنده کرد.

اما آنچلوتی و پپ، اسطوره میلان را در آغاز راه دچار مشکل کردند. مالدینی به دنبال راه چاره برای خروج از بحران خودساخته بود، چون انتظارات را در حد بهترین مربیان دنیا بالا برده بود.

اما در عین ناباوری مالدینی پس از آنچلوتی و گواردیولا به سراغ دوست نزدیکش یعنی آندره‌آ پیرلو رفت تا صدای منتقدان دربیاید.

پیرلو بدون شک یکی از بهترین فوتبالیست‌های تاریخ ایتالیا بود، اما در مربیگری هنوز نتوانسته به یک ثبات نسبی برسد و در میان مربیان بزرگ ایتالیا جایی ندارد.

اما مالدینی به پیرلو اعتماد دارد، حتی اگر بیشتر از ۱۳ ماه نتوانسته روی نیمکت مربیگری یک تیم نشسته باشد.

مدیر فنی فدراسیون فوتبال ایتالیا معتقد بود پیرلو توانایی نجات آتزوری پس از بیش از یک دهه بحران را دارد. حتی پیرلو در آستانه امضای قراردادش بود که بمب خبری درباره گزینه اصلی هدایت تیم ملی ایتالیا ترکید.

پیرلو متهم به ارتباط با یک شبکه شرط‌بندی در زمان مربیگری‌اش در یوونتوس شد تا فدراسیون فوتبال ایتالیا با وجود اصرار مالدینی قید پیرلو را بزند.

حالا مالدینی که با مطرح کردن دو گزینه سرشناس برای نشستن روی نیمکت ایتالیا انتظارات را بالا برده و به نوعی با مذاکره با پپ و کارلتو خودزنی کرده بود به گزینه‌ای رسیده بود که نامش با شرط بندی گره خورده است.

اما مالدینی تحمل نکرد و شب گذشته استعفا کرد تا این مأموریت بزرگی که فوتبال ایتالیا بر دوشش گذاشته بود را پس از ۱۶ روز رها کند.

این کناره‌گیری را می‌توان محصول تصمیمات اشتباه مالدینی دانست که از ابتدا با دو گزینه بزرگ وارد مذاکره شد و پس از این دو مربی به سراغ کسی رفت که حتی نتوانسته بود در مدت هشت سال مربیگری، خودش را به عنوان یک مربی باثبات نشان دهد.

مالدینی با تصمیم‌های اشتباه و در نهایت اصرار به انتخاب پیرلو، آخرین اشتباهش یعنی استعفا را مرتکب شد تا در مدت ۱۶ روز در سمت جدیدش به قول محمد العلوی، کارشناس شبکه بین اسپورت «خودکشی» کند.

گزارش ویژه

دو ورزشگاه و دیگر هیچ

ادامه بحران میزبانی در پایتخت

حمیدرضاعرب | لیگ بیست و ششم در حالی در آستانه آغاز قرار دارد که هنوز ابهام‌های فراوانی درباره شرایط برگزاری مسابقات وجود دارد.حتی احتمال آغاز فصل بدون حضور تماشاگران نیز مطرح شده و هنوز تصمیم نهایی در این زمینه گرفته نشده و شورای تأمین باید نظر نهایی را اعمال کند.

با این حال، آنچه بیش از هر موضوع دیگری جلب توجه می‌کند، بحران کمبود زمین تمرین و ورزشگاه مناسب در پایتخت و هجوم تیم‌های لیگ برتری به تهران برای برگزاری اردوهای آماده‌سازی است.

در هفته‌های اخیر تعداد قابل توجهی از تیم‌های لیگ برتری به جای تمرین در شهرهای خود، تهران را برای برپایی اردو انتخاب کردند!

نکته عجیب‌تر اینکه در میان این تیم‌ها نام باشگاه‌های بزرگ و پرافتخار فوتبال ایران نیز دیده می‌شود.

این اتفاق نشان می‌دهد بسیاری از باشگاه‌ها هنوز از ابتدایی‌ترین امکانات حرفه‌ای، یعنی زمین تمرین استاندارد محروم هستند و برای آماده‌سازی ناچارند به پایتخت پناه بیاورند و اساساً فوتبال ایران درسطح لیگ برتر، ظرفیت ۱۸ تیمی شدن را ندارد.

این شرایط بیانگر ضعف جدی در زیرساخت‌های فوتبال ایران است. باشگاه‌هایی که باید در شهرهای خود امکانات مناسب داشته باشند، امروز برای تأمین یک زمین تمرین مناسب صدها کیلومتر سفر می‌کنند. این وضعیت نه تنها هزینه‌های باشگاه‌ها را افزایش داده، بلکه برنامه‌های فنی تیم‌ها را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

ورزشگاه آزادی که قرار بود از نیم‌فصل دوم فصل گذشته به بهره‌برداری برسد، هنوز آماده میزبانی نشده است. براساس آخرین برآوردها، احتمال دارد این ورزشگاه تا پایان سال به بهره‌برداری برسد، اما با توجه به تأخیرهای مکرر، تردیدهای زیادی درباره عملی شدن این وعده وجود دارد.حتی در صورت تکمیل عملیات بازسازی نیز مشخص نیست مجوز برگزاری مسابقات در این ورزشگاه چه زمانی صادر خواهد شد.

همزمان، ورزشگاه تختی تهران نیز عملاً از چرخه میزبانی لیگ برتر خارج شده است.

در نتیجه، تنها ورزشگاه پاس و ورزشگاه شهدای شهر قدس به عنوان گزینه‌های اصلی میزبانی تیم‌های تهرانی مطرح هستند.استقلال، پرسپولیس و پیکان سه نماینده پایتخت در لیگ برتر محسوب می‌شوند که احتمالاً استقلال و پرسپولیس بازی‌های خانگی خود را در ورزشگاه شهدای شهر قدس برگزار خواهند کرد و ورزشگاه پاس نیز در اختیار پیکان قرار خواهد گرفت.

این تصمیم در ظاهر مشکل میزبانی را حل می‌کند، اما در عمل دردسرهای تازه‌ای به وجود خواهد آورد. رفت و آمد مداوم تیم‌ها و هواداران به خارج از تهران، مشکلات ترافیکی و افزایش هزینه‌های اجرایی تنها بخشی از پیامدهای این تصمیم خواهد بود.علاوه بر این، تجربه فصل گذشته نشان داد ورزشگاه شهدای شهر قدس ظرفیت تحمل چنین فشاری را ندارد.کیفیت چمن این ورزشگاه بارها مورد انتقاد قرار گرفت و اگر فصل پیش به دلیل جنگ تحمیلی در مسابقات وقفه ایجاد نمی‌شد، احتمال آسیب جدی به زمین مسابقه بسیار بالا بود.هرچند چمن این ورزشگاه بار دیگر زیر کشت رفته، اما هنوز تردیدهای زیادی درباره استحکام و کیفیت آن برای میزبانی همزمان دو تیم بزرگ پایتخت وجود دارد.

در کنار این مسائل، زمزمه‌هایی درباره میزبانی برخی تیم‌های شهرستانی در تهران نیز شنیده می‌شود.همان گونه که فصل گذشته چادرملو برای چند هفته مسابقات خود را در تهران برگزار کرد، این احتمال وجود دارد که در هفته‌های ابتدایی فصل جدید نیز برخی تیم‌ها به دلیل آماده نبودن ورزشگاه‌های خود راهی پایتخت شوند.

اگر چنین اتفاقی رخ دهد، فشار بر دو ورزشگاه باقیمانده تهران چند برابر خواهد شد و احتمال فرسودگی چمن، فشردگی برنامه مسابقات و ایجاد مشکلات اجرایی افزایش می‌یابد.

آنچه امروز در فوتبال ایران به‌وضوح دیده می‌شود، تنها کمبود یک یا دو ورزشگاه نیست، بلکه بحران زیرساخت است.

پایتخت به جای آنکه تنها میزبان تیم‌های خود باشد، به محل تأمین نیاز بسیاری از باشگاه‌های لیگ برتری تبدیل شده است.

بدون تعارف، ادامه این روند نه به سود کیفیت مسابقات خواهد بود و نه به سود باشگاه‌ها و هواداران.

زیر ذره‌بین

فیفا در شوک اتهام‌های سیاسی

کنگره آمریکا به دنبال بازجویی از اینفانتینو

جیمی راسکین، نایب‌رئیس کمیته قضایی مجلس نمایندگان آمریکا با ارسال نامه‌ای رسمی به جیانی اینفانتینو، رئیس فیفا خواستار ارائه توضیحات و اسناد مربوط به ارتباطات او با دونالد ترامپ شد. به گزارش اتلتیک، این نامه خواستار ارائه تمام اسناد مربوط به تماس‌های فیفا با ترامپ و دولت او است.

■دلایل اصلی تحقیقات

۱- مداخله ترامپ در پرونده بالوگان: فولارین بالوگان، مهاجم تیم ملی آمریکا در مرحله یک سی و دوم نهایی کارت قرمز گرفت، اما کمیته انضباطی فیفا محرومیت او را پس از تماس تلفنی ترامپ با اینفانتینو لغو کرد. اینفانتینو ادعا کرده این تصمیم توسط کمیته مستقل انضباطی گرفته شده است.

۲- جایزه صلح فیفا: اینفانتینو این جایزه را بدون مشورت با هیئت مدیره فیفا تأسیس و در دسامبر ۲۰۲۵ به ترامپ اهدا کرد. این جایزه هیچ معیار مشخص، هیئت داوران یا فرایند انتخاب نداشت.

■قدرت قانونی راسکین و آینده تحقیقات

راسکین در حال حاضر نمی‌تواند اینفانتینو را احضار کند، چون دموکرات‌ها در مجلس نمایندگان در اقلیت هستند، اما در صورت پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای نوامبر، راسکین می‌تواند رئیس کمیته قضایی شود و قدرت احضار رسمی اینفانتینو را بدست آورد.

منبعی در حزب دموکرات به اتلتیک گفت سؤالات از اینفانتینو می‌تواند به‌سرعت به تحقیقات رسمی تبدیل شود. فیفا و اینفانتینو تاکنون پاسخی به این درخواست رسمی نداده‌اند.

اخبار

بمب نقل و انتقالات پرسپولیس!

با تأیید مسئولان باشگاه پرسپولیس، انتقال محمدمهدی محبی به این تیم انجام شد. انتقالی که مورد توجه باشگاه تراکتور هم قرار داشت اما در نهایت این پرسپولیس بود که با پرداخت رقم رضایت‌نامه توانست این هافبک راست پای تهرانی را به خدمت بگیرد. محبی تا ۲۰۲۸ با باشگاه کلباء امارات قرارداد داشت و با پرداخت رقمی کمتر از ۵۰۰ هزار دلار پرسپولیسی شد تا سرخ‌پوشان نسبت به خریدهای لیگ برتری خود و البته رقم رضایت‌نامه کسری طاهری و دانیال ایری، با رقمی بسیار مناسب، این بازیکن را به خدمت بگیرد و او را به لیگ برتر ایران بازگرداند.

تکلیف آخرین تیم لیگ برتر مشخص شد

فدراسیون فوتبال با انتشار اطلاعیه‌ای رسمی اعلام کرد صنعت نفت آبادان به‌عنوان سومین تیم لیگ دسته اول به لیگ برتر صعود کرده و مس رفسنجان فصل آینده در سطح پایین‌تر به میدان خواهد رفت.

کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال پس از بررسی اتفاقات دیدار پلی‌آف لیگ برتر، مس رفسنجان را به دلیل خودداری از حضور در زمین مقابل صنعت نفت آبادان، سه بر صفر بازنده اعلام کرد.

علوی: قهرمانی استقلال در هیئت‌رئیسه مطرح نشد

سخنگوی فدراسیون ادعای علی تاجرنیا مبنی بر مخالفت هیئت رئیسه با اعلام قهرمانی استقلال را رد کرد.

سخنگوی فدراسیون فوتبال تأکید کرد: موضوع معرفی استقلال به عنوان قهرمان لیگ نیمه‌تمام در جلسه اخیر هیئت‌رئیسه بررسی نشده و مخالفتی نیز با این درخواست صورت نگرفته است.

جواد نکونام به لیگ برتر برگشت

جواد نکونام پس از ساعت‌ها مذاکره با باشگاه پیکان، به توافق نهایی با خودروسازان رسید تا پس از یک وقفه، دوباره به لیگ برتر برگردد و هدایت این تیم را برعهده بگیرد.

بازگشت نکونام به لیگ برتر در شرایطی رقم خورد که او از مهر ۱۴۰۳ و پس از پایان همکاری‌اش با استقلال، دیگر هدایت هیچ تیمی را برعهده نگرفته بود.

منیر الحدادی به استقلال: به دلیل مشکلات خانوادگی برنمی‌گردم

منیر الحدادی، بازیکن مراکشی-اسپانیایی استقلال به مدیران این باشگاه اطلاع داد به دلیل مشکلات خانوادگی قادر به بازگشت به این تیم نیست. پرونده بازگشت منیر الحدادی به استقلال را باید بسته شده تلقی کرد. مهاجم مراکشی-اسپانیایی که در هفته‌های اخیر یکی از گزینه‌های اصلی مدیران استقلال برای تقویت خط حمله بود، به‌طور رسمی به مسئولان این باشگاه اعلام کرده دیگر قصد بازگشت به فوتبال ایران را ندارد و به همین دلیل مذاکرات میان دو طرف به پایان رسیده است.

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲:۱۱	۱۹:۳۱	۳:۳۳
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۹:۱۱	۲۳:۲۲	۵:۱۱

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۳۸	۱۹:۰۰	۲:۵۸
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۸:۴۰	۲۲:۴۹	۴:۳۶

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

مجازآباد

پایان عاشقانه‌های رباتیک!

اگر فیلم Her را دیده باشید، احتمالاً وقتی «تئودور» در آن تنهایی مدرن، دل به صدای خمارآلود یک هوش مصنوعی بست، با خودتان گفتید: «آخر مگر می‌شود کسی این‌قدر هلاک یک‌سری کد بی‌زبان شود که هوش از سرش بپرد؟» آن وقت با چشم‌های گردشده تماشا کردید که چطور بعد از قطعِ دسترسی، قهرمان قصه چنان دچار سوگواری عمیق شد که انگار نیمه گمشده‌اش را در تصادف دیتاسنترها از دست داده است. البته آن موقع فکر می‌کردیم این‌ها تخیلات سینمایی است. حالا اما در واقعیت خبر رسیده که دولت چین تصمیم گرفته در نقش بزرگ‌تر فامیل برای روابط عاطفی جوانان با چت‌بات‌ها قانون بنویسد.

آن طور که «تابناک» نوشته، از ۱۵ جولای داشتن «همراه عاطفی هوش مصنوعی» برای شهروندان زیر هجده ساله چینی رسماً ممنوع شد. این یعنی تمام شریک‌های عاطفی مجازی، خویشاوندان خیالی و سایر دوستان اجتماعی رباتیک با یک دستور دولتی، از دنیای واقعی کاربران حذف می‌شوند. این قوانین البته شامل حال بزرگسالان هم می‌شوند و ربات‌ها حق ندارند طوری برنامه‌نویسی شوند که دل آدم را ببرند یا کاربر را وابسته کنند. ظاهر مسئله شاید حفظ سلامت روان باشد؛ اما در حقیقت چون جمعیت میلیاردی چین در حال آب رفتن است و نرخ زاد و ولد در پایین‌ترین سطح تاریخی خود قرار دارد، مسئولان نگران شدند مبادا جوانانی که تا گردن در دنیای معشوق‌های دیجیتال فرو رفته‌اند، دیگر میلی به ازدواج و بچه‌داری نداشته باشند. بالاخره کدام زوج واقعی می‌تواند مثل یک چت‌بات، ۲۴ ساعته آنلاین باشد یا در مورد «کی ظرف‌ها را بشوید؟» بحث نکند و همیشه با یک پیامِ «عزیزم، روزت چطور بود؟» خستگی تن کاربر را در کند؟ خب معلوم است که آدم واقعی در این رقابت نابرابر، با اختلاف فاحشی شکست می‌خورد. هرچند، اگر از کارشناسان بپرسید، احتمالاً به جای این دری‌وری‌ها، گرانی مسکن و فشار اقتصادی را بهانه کنند؛ اما خب نظر دولت این است که جمعیت را با حذف معشوق‌های مجازی نجات دهد! در مقابل واکنش کاربران هم دیدنی بود. فضای مجازی چین شده بود بازار شام خداحافظی با معشوق‌هایی که قلب نداشتند؛ اما ظاهراً قلب خیلی‌ها را با خودشان برده بودند. یان یونگ‌چی، دانشجوی نوزده ساله‌ای که ۲۸۰ هزار پیام عاشقانه با نامزد مجازی‌اش ردوبدل کرده بود، بعد از حذف معشوقش گفت: «انگار روز مرگش را به من خبر داده‌اند!»

با این بساطی که راه افتاده، آدم ناخودآگاه به این فکر می‌افتد که اگر خاموش شدن چند خط کد، می‌تواند این‌طور دمار از روزگار آدم دربیاورد، آیا باید بیشتر نگران سلطه هوش مصنوعی باشیم یا نگران تنهایی روزافزون خودمان؟

چگونه تغییرات اقلیمی نقشه بیماری‌های نوپدید و بازپدید را بازنویسی می‌کند؟

بازگشت قاتلان باستانی

حوالی امروز | وقتی صحبت از «تغییرات اقلیمی» می‌شود، همه هشدارها متوجه مسائلی مانند تغییرات زیست‌محیطی و پیامدهای اجتماعی، سیاسی و اقتصادی ناشی از این تغییرات است. در واقع انگار هوش و حواس همه هشداردهندگان دنبال این است که مشکلاتی مانند خشکسالی، تغییر الگوی فصل‌ها، بروز طوفان‌ها، وقوع سیلاب، ذوب شدن یخ‌های قطبی و یخچال‌های طبیعی و... ممکن است چه بلاهایی سر انسان و کره زمین بیاورند. در میان این همه پیش‌بینی و هشدار، یک مسئله مهم انگار از چشم بشر دور مانده است: «تغییرات اقلیمی حتی دارد الگوی شیوع بیماری‌های کُشنده را در جهان تغییر می‌دهد!»

> دانشمندان می‌گویند تغییرات اقلیمی دیگر فقط یک مسئله زیست‌محیطی نیست؛ بلکه یکی از قوی‌ترین نیروهای محرک در بازطراحی جغرافیای بیماری‌های عفونی در جهان است

■ نوپدید و بازپدید

البته این خطر بزرگ از چشم دانشمندان و متخصصان بهداشت و سلامت جهانی دور نمانده است؛ آن هم وقتی چند سالی است که انسان‌ها متوجه شده‌اند برخی بیماری‌ها یکباره در نقاطی از جهان شیوع پیدا می‌کنند که پیش از این نشانه‌ای از آن‌ها نبوده است.

اگرچه بشر در طول تاریخ با اپیدمی‌ها و پاندمی‌های متعددی روبه‌رو بوده؛ اما برای دانشمندان سؤال‌برانگیز است که چرا همزمان با شدت گرفتن تغییرات اقلیمی، بیماری‌های عفونی نوپدید سروکله‌شان پیدا شده است؟ مسئله فقط بیماری‌های نوپدید هم نیست؛ بلکه خطر بیدار شدن برخی بیماری‌های خفته که پیش از این با تلاش‌های علمی، تهیه واکسن و... سرکوب یا ریشه‌کن شده بودند نیز وجود دارد! دانشمندان از این ماجرا با نام «بیماری‌های بازپدید» یاد می‌کنند یعنی بیماری‌هایی که به نظر می‌رسید دست از سر انسان برداشته و دیگر شاهد شیوعشان نخواهیم بود حالا با تغییر شرایط اقلیمی و در بسیاری از موارد با کاهش قدرت سیستم ایمنی و یا تغییرات اکولوژیک متعدد، بار دیگر مشغول تاخت و تاز هستند.

زنده‌ترین مثال برای این بیماری‌ها، سل است که از قرن هجدهم تا اواخر قرن نوزدهم دمار از روزگار بشر درآورد و در نهایت و به لطف پیشرفت‌های پزشکی و بهداشتی و ساخت واکسن‌های مؤثر و کاربرد داروهای مناسب به نظر می‌رسید کنترل شده و در شُرف ریشه‌کنی است؛ اما به تازگی و با شیوع بیماری‌هایی که با نقصان سیستم ایمنی همراه است، بار دیگر شاهد بروز و شیوع سل هستیم تا جایی که اخیراً در کشورهای اروپایی از آن به عنوان غولی که دوباره بیدار می‌شود، یاد کرده‌اند.

البته هنوز هم می‌شود به فهرست عوارض تغییرات اقلیمی، معضل دیگری را هم اضافه کرد: اینکه برخی بیماری‌های شایع و شناخته شده، حالا دارند با شدت و حدت بسیار بالاتر در میان جوامع مختلف بروز پیدا می‌کنند. همین دیروز هم «سی‌ان‌ان» گزارش داد که موارد ابتلا به سرخک در آمریکا برای دومین سال متوالی به بالاترین حد خود در ۳۵ سال اخیر رسیده است.

■ پشه‌ها

«گلوبال بیودیفنس» می‌نویسد: «امروزه عفونت‌های نوظهور توسط عوامل بیماری‌زای جدید ایجاد می‌شوند؛ اما بیماری‌های عفونی بازپدید توسط میکروارگانیسم‌هایی به وجود می‌آیند که پس از یک دوره کاهش، دوباره ظهور می‌کنند.

بر اساس گزارش سازمان جهانی بهداشت، بین ۶۰ تا ۸۰ درصد عفونت‌های نوظهور منشأ حیوانی دارند و تغییرات زیست‌محیطی ناشی از فعالیت‌های انسانی، تماس میان انسان و حیات‌وحش را به شکلی بی‌سابقه افزایش داده است. گرمایش زمین، جنگل‌زدایی، سیل و خشکسالی، نه تنها پراکندگی جغرافیایی ناقلان مانند پشه‌ها و کنه‌ها را تغییر می‌دهند؛ بلکه باعث تکامل سریع‌تر عوامل بیماری‌زا و جهش‌های جدید می‌شوند. در این میان، کشورهای کمتر توسعه‌یافته به دلیل ضعف زیرساخت‌های بهداشتی، بیشترین آسیب را متحمل می‌شوند».

اگرچه هنوز میان دانشمندان درباره اثر ۱۰۰ درصدی و مستقیم تغییرات زیست‌محیطی بر بروز بیماری‌های نوپدید یا بازپدید بحث و اختلاف نظر وجود دارد؛ اما بررسی‌ها و تحقیقات معتبر طی چهار سال گذشته نشان داده افزایش دما و گسترش جغرافیایی ناقلان بیماری، مهم‌ترین و مستندترین دلیل برای این ماجراست. یک نمونه‌اش پشه معروف «آئدس» که ناقل تب دنگی و یکی دو بیماری دیگر است و یا پشه مالاریا. تا چند سال قبل مناطق سردسیر عاری از وجود مالاریا بود؛ اما امروزه همان مناطق، شیوع مالاریا را گزارش می‌دهند. افزایش تب دنگی ناشی از پشه آئدس هم تا پیش از این فقط در مناطق بسیارگرمسیر نیمکره جنوبی دیده می‌شد؛ اما اکنون از جنوب اروپا و بخش‌هایی از آمریکای شمالی هم اخبار ناخوشایند شیوع بیماری به گوش می‌رسد. نوع «اجیپتی» آن هم که خبر دارید راهش را به ایران خودمان باز کرده و حتی تا کرمان هم رسیده است.

■ ابر و باد و مه و خورشید و فلک

یکی از سناریوهای هشداردهنده؛ اما کمتر شناخته شده در این زمینه، ذوب شدن یخ‌های دائمی در مناطق قطبی است. با گرمایش زمین، لایه‌های یخ‌زده هزاران ساله آب می‌شوند و لاشه حیوانات آلوده به عوامل بیماری‌زایی را که ممکن است قرن‌ها پیش منقرض شده باشند، در معرض محیط قرار می‌دهند. در سال‌های اخیر، دانشمندان ویروس‌های زنده ۳۰هزار ساله را از یخ‌های سیبری بازیابی کردند که هنوز توانایی آلوده‌سازی تک‌یاخته‌ها را داشتند. این نکته را هم باید در نظر گرفت سیل‌های ناگهانی و شدیدتر که ناشی از تغییر اقلیم هستند، سیستم‌های فاضلاب را تخریب می‌کنند و این تخریب، منابع آب آشامیدنی را آلوده می‌کند. از سوی دیگر خشکسالی‌های طولانی، انسان‌ها و حیوانات اهلی را در اطراف منابع محدود آب جمع می‌کند که این اشتراک در منبع، خطر انتقال بیماری‌های مشترک بین انسان و دام را افزایش می‌دهد.

از سوی دیگر، خشکسالی سبب افزایش گرد و غبار در هوا شده و انتقال قارچ‌های بیماری‌زا را تسهیل می‌کند. این‌گونه بیماری‌ها که در گذشته محدود به جنوب غربی آمریکا بود، اکنون به دلیل خشکسالی و گرمایش در مناطق جدیدی از غرب ایالات متحده گزارش می‌شود.

علاوه بر این‌ها، خود عوامل بیماری‌زا نیز به دما و رطوبت حساس هستند. افزایش دما می‌تواند نرخ جهش در ویروس‌های RNA را افزایش دهد و احتمال پیدایش گونه‌های جدید و کشنده‌تر یا مقاوم‌تر به دارو را بالا ببرد. همچنین تغییر الگوهای بارندگی، چرخه انتقال برخی ویروس‌های منتقله توسط کنه (مانند ویروس تب خون‌ریزی‌دهنده کریمه-کنگو) را تغییر داده و آن را به مناطق جدید گسترش می‌دهد. در ایران نیز این بیماری در سال‌های اخیر در استان‌هایی دیده شده که پیش‌تر عاری از آن بودند.

حالا به همه این‌ها وقوع آتش‌سوزی‌های مکرر ناشی از گرمایش جهانی در جنگل‌ها را هم اضافه کنید که ؛دیده شده؛بنابراین دانشمندان می‌گویند تغییرات اقلیمی دیگر فقط یک مسئله زیست‌محیطی نیست بلکه یکی از قوی‌ترین نیروهای محرک در بازطراحی جغرافیای بیماری‌های عفونی در جهان محسوب می‌شود. کشورهایی که امروز نظام مراقبت خود را با داده‌های اقلیمی پیوند ندهند و برنامه‌های مناسب مقابله با این وضعیت را تدوین نکنند، به زودی با طغیان‌های غیرمنتظره و غیرقابل کنترلی روبه‌رو خواهند شد.

آب شرب برای بازی کودکان تامین نمی شود، برای سلامتی کودکان توزیع می شود
مواظب آب باشیم
وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
۱۴۰۵۰۷۶۰۰ ب

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت کارن افزار نوید پارسیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۵۳۴۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۴۸۳۲۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده در مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ که ساعت ۱۰ در آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان طرقبه شاندیز، بخش شاندیز، دهستان شاندیز، روستای شهرک صنعتی طوس، ، خیابان مسیرپیشرفت، پلاک ۹،۰۰۵، ساختمان پارک علم وفناوری خراسان ، طبقه همکف برگزار می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه
۱-انتخاب بازرسین
هیئت مدیره شرکت
۱۴۰۵۰۷۶۴۲ ب

آگهی مناقصه
سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد دو دستگاه تابلو برق جهت پروژه های سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید ، لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان (تلفن : ۳۱۳۰۵۲۴۳ -۰۵۱) و مراجعه حضوری به نشانی : مشهد - خیابان شهید اندرزگو -حرم مطهر - ورودی باب الجواد (ع) - طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند .
۱۴۰۵۰۷۶۴۲ ب

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول هیات در حال تصفیه تعاونی مسکن کارکنان دفاتر اسناد رسمی قم

بدینوسیله از کلیه سهامداران تعاونی مسکن کارکنان دفاتر اسناد رسمی قم دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول که راس ساعت ۱۳ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ در محل دفتر تعاونی به آدرس ۴۵متری صدوق کوچه ۷، پلاک ۲۵۵، طبقه زیرزمین تشکیل میگردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
* ارائه و تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴
* ارائه و تصویب بودجه ی پیشنهادی سال ۱۴۰۵
* تصمیم گیری در خصوص فروش واحدهای مازاد
* تصمیم گیری در خصوص خرید دو دانگ ملک احمد دانایی به پلاک ثبتی ۳۰۷-۱۰۶۹۴ از محل فروش واحد های مازاد تعاونی.
کلیه سهامداران می‌بایست جهت اخذ تاییدیه سهامدار بودن و یا معرفی وکیل برای افرادی که قادر به حضور در جلسه نیستند حداکثر ظرف مدت یک هفته از انتشار آگهی به دفتر تعاونی مراجعه نمایند.
رئیس هیات در حال تصفیه—بهادر بهرامی
۱۴۰۵۰۷۶۰۵ ف

مناقصه شماره ۱۴۰۵/۴ (نوبت دوم)
شرکت مخابرات ایران– منطقه یزد در نظر دارد

۴۸ سلول باتری ۲ولتی ۱۰۰۰ آمپر ساعت اسیدی با کلیه متعلقات مربوطه و آب اسید و جایگاه را طبق مشخصات شرکت مخابرات ایران به شرح مندرج در طرح قرارداد از طریق مناقصه بطور اقساط و تهاتری از فروشندگان داخلی واجد صلاحیت در چارچوب رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی خریداری نماید .متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی مناقصه در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس : www.tci.ir و منطقه یزد به آدرس : yazd.tci.ir مراجعه نمایند.
مدیریت مالی و پشتیبانی– مخابرات منطقه یزد
۱۴۰۵۰۷۵۳۳ /ف

آگهی مناقصه عمومی

دانشگاه علوم پزشکی تربت‌حیدریه در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس https://www.setadiran.ir/setad/cms/home انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	شرح فراخوان	شماره فراخوان	مبلغ تضمین
۱	واگذاری طبخ و توزیع غذای پرسنل و بیماران بیمارستان راشد زاوه به صورت پرسی	۲۰۰۵۰۰۴۶۸۸۰۰۰۰۱۶	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	تجدید مناقصه واگذاری امور نگهداری و تعمیر و راهبری ساختمان ها و تاسیسات مکانیکی و الکتریکی کلیه ساختمان های اصلی و جانبی بیمارستان ها	۲۰۰۵۰۰۴۶۸۸۰۰۰۰۱۷	۹/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	خرید خدمات حفاظت و نگهبانی	۲۰۰۵۰۰۴۶۸۸۰۰۰۰۱۸	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد : ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
زمان بازگشایی پاکت‌ها : ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌ها به آدرس تربت‌حیدریه خ قرنی- قرنی یک ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی و تلفن ۵۲۲۴۲۰۳۵-۰۵۱ می‌باشد.
روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه
۱۴۰۵۰۷۶۳۸ ف

فراخوان مناقصه عمومي يك مرحله اي

شهرداری جنگل در نظر دارد مناقصه انجام فعالیتهای خدمات شهری خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد.تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ باشد.
اطلاعات آدرس و تماس:جنگل، خیابان امام خمینی (ره)، ساختمان شهرداری، امور اداری- تلفن ۰۵۱۵۶۲۴۳۰۰۲
شهرداری جنگل
۱۴۰۵۰۷۶۰۸ ف

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت بلارك طوس به شماره ثبت ۳۵۹۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۹۴۹۴۰

پیرو آگهی مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ مندرج در روزنامه قدس جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت فوق در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ در محل مقرر تشکیل ولی به دلیل عدم حصول نصاب رسمیت لازم را پیدا نکرد و بدون نتیجه پایان یافت لذا بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت بلارك طوس سهامی خاص ثبت شده به شماره ۳۵۹۶ دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت فوق که در ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ به نشانی : مشهد کیلومتر ۲۵ جاده فریمان تشکیل مي گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومي فوق العاده :
۱- اصلاح ماده ۵ اساسنامه (جابه جایی تعداد سهام با ارزش ریالی سهام بدون تغییر در سرمایه)
هیئت‌مدیره شرکت
۱۴۰۵۰۷۶۳۰

اهدای خون؛ اهدای زندگی
یک بار اهدای خون کافی نیست...

رواق
صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

از صفین تا شهادت؛ روایت زندگی محمد بن ابی‌بکر در سپاه و سیاست

فرزندی خیرخواه، کارگزاری کوشا و شمشیری برنده

در تاریخ صدر اسلام برخی چهره‌ها فراتر از نسبت‌های خانوادگی و جایگاه‌های سیاسی، با وفاداری، دیانت و حضور مؤثر در بزنگاه‌های مهم شناخته می‌شوند. محمد بن ابی‌بکر یکی از همین شخصیت‌هاست؛ چهره‌ای که در شمار یاران نزدیک و مورد اعتماد امام علی(ع) قرار داشت...

۷

مروری بر زندگی شیخ محمدتقی بهلول، مجتهد مبارز و عامل قیام مسجد گوهرشاد

یک قرن زندگی پرحادثه

نام «بهلول» یا به عبارت کامل‌تر «شیخ محمدتقی بهلول گنابادی» با یکی از مهم‌ترین رخدادهای تاریخ معاصر ایران، یعنی قیام مسجد گوهرشاد گره خورده است. با این حال، زندگی او تنها به آن واقعه محدود نمی‌شود. او از جمله روحانیانی بود که زندگی‌اش آمیزه‌ای از هوش و حافظه شگفت‌انگیز، خطابه‌های آتشین، مبارزه سیاسی و زهد و ریاضت است...

۸

نگاهی به تاریخ شفاهی مسجد کرامت مشهد و سابقه حضور امام شهید(ره) در این مسجد

از مسجد رهبر چه می‌دانید؟

۶

بازخوانی یک روایت از امام رضا(ع) و نقش آن در بیداری زائران اربعین حسینی در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام فرحزاد

راز نجات انسان‌ها با خون سیدالشهدا علیه‌السلام

۷

مدیر مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی:

کرامت رضوی زمینه آزادی ۳۹۸ زندانی جرایم غیرعمد را فراهم می‌کند

مدیر مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی از پیگیری برای آزادی ۳۹۸ زندانی نیازمند در خراسان رضوی خبر داد و گفت: این افراد پس از بررسی پرونده‌ها و با بهره‌گیری از ظرفیت‌های حمایتی آستان قدس رضوی، ناذران و نیکوکاران، ستاد دیه، احکام اعسار و جلب رضایت شاکیان به آغوش خانواده‌های خود بازمی‌گردند.

به گزارش آستان‌نیوز، فاطمه دژبرد با اعلام این خبر اظهار کرد: بنیاد کرامت رضوی در ادامه برنامه‌های حمایتی خود و با هدف کاهش آسیب‌های اجتماعی، زمینه آزادی ۳۹۸ زندانی نیازمند در استان خراسان رضوی را فراهم می‌کند.

وی افزود: افراد مشمول این طرح، زندانیان جرایم مالی غیرعمد و محکومان معسر هستند که توانایی پرداخت بدهی خود را ندارند؛ همچنین شماری از آنان دوران محکومیتشان را سپری کرده‌اند، اما به دلیل باقی‌ماندن بدهی مالی همچنان در زندان به سر می‌برند.

مدیر مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی ادامه داد: پرونده‌های این زندانیان با همکاری اداره کل زندان‌ها بررسی و افراد واجد شرایط شناسایی شده‌اند تا با استفاده از ظرفیت جلب رضایت شاکیان، صدور احکام اعسار و مشارکت ستاد دیه، مقدمات آزادی آنان فراهم شود.

وی تصریح کرد: حمایت آستان قدس رضوی، حلقه تکمیل‌کننده این فرایند است و با تأمین سهم باقیمانده بدهی‌ها، ۳۹۸ زندانی می‌توانند از بند رهایی‌یافته و به خانواده‌های خود بازگردند. آزادی زندانیان نیازمند، افزون بر کمک به فرد زندانی، از آسیب‌های اقتصادی، عاطفی و اجتماعی خانواده‌های آنان جلوگیری کرده و زمینه بازگشت دوباره این افراد به زندگی و جامعه را فراهم می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۵۳۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سهام ۸۱۴۶ احمد فروزنده) به متقاضی کاظم عبیداوی فرزند اسداله شماره شناسنامه ۶۹۴۷ کد ملی ۱۹۸۸۲۰۳۳۱۷ صادره دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۳/۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۶۵۳۶ شناسه آگهی : ۲۲۲۵۶۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
بهزاد مردانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۶۵۸- ۱۴۰۵،۰۴،۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي رضاعلي اناوي فرزند عباسعلي بشماره شناسنامه ۳۶۳ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۲۵۶۸٫۸۸ مترمربع واقع در اراضي اناوي قسمتي ازپلاک۱۴۳ فرعی از ۲۰۰-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع محمد دستورانی فرزند جانمحمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۵۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۰۷
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۶۵۶- ۱۴۰۴،۰۴،۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه صلاحي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۳۳۳۹٫۶۰ متر مربع موسوم به اراضی دیمه سار محمد آباد از پلاک ۶۰۴ -اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی محمد صلاحی فرزند حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۵۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۰۷
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۶۴۳- ۱۴۰۵،۰۴،۰۱ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه صلاحي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۹۴۱٫۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷ فرعی از ۱۸۹-اصلی موسوم به اراضی استریان واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت ثبتی مشاع حسن گفتی فرزند اروجعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۵۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۰۷
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۵۹۱- ۱۴۰۵،۰۳،۲۵ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم زهرا خداشاهي فرزند علي بشماره شناسنامه ۱۵۹۵ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۴۵۴۳٫۴۸ متر مربع قسمتي از۱۸۵ فرعي از ۱۷۱ اصلي موسوم به اراضي مشاعات خداشاه (شازاب) بخش ۷حوزه ثبت ملك جغتاي از محل مالكيت مشاع آقاي صفر علي قراط خداشاهي فرزند اسماعيل محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۵۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۰۷
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۶۴۲- ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمد رضا موحدي پور فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۵۲۱۹۸۶۷۶۴۴ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۵۰۵۷٫۷۶ متر مربع قسمتي ازپلاک ۱۸۵ فرعی از ۱۷۱ اصلی موسوم به اراضي مشاعات خداشاه(شازاب) بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی در پلاک مذبورمحرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۵۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۰۷
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

برابر راي شماره ۱۴۰۵،۱۲۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طیبه کاظمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲ در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان با عرصه وقفی برابر قرار داد اجاره پیوست عرصه ۶۲۲۸۷ - ۱۴۰۵،۰۲،۲۸ پیوست متعلق به موقوفه آستان قدس رضوی و اعیان متعلق به طیبه کاظمی فرزند حسین مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از ۸۵ اصلی انابد بمساحت ۱۷۱،۸۵ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۸۳ آ-۱۴۰۵۰۶۶۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۰۷
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر راي شماره ۱۴۰۵،۱۱۹۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم رضائی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۷۲۰۰۸۹۶۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۸۲،۵۰ متر مربع مفروز ومجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت محمد اقبالی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۴ آ-۱۴۰۵۰۶۶۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۰۷
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۴۶۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب محمدی نیا فرزند حجی به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۰۶۴۰۳۶۳۹۴۶ صادره از بیرجند در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲٫۸۸ مترمربع پلاک ۹۶۷ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در مزرعه تقاب واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی آقای سید محمدباقر موسوی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۶۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
سیدمصطفی باقری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۵۴۴ - ۱۴۰۴ /۰۲/۲۳ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خسروی زادنبه فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۸۵ صادره از خوسف در ششدانگ یکباب محوطه به مساحت ۱۶۰مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۸۶ فرعی از ۲۴۷- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در معصومیه خریداری از مالک رسمی خانم مریم رمضانی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۶۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
محمدحسین مصلحی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱- برابرکلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۹۱ و۱۹۲و رای شماره ۲۹۸۳-۱۴۰۵ و۲۹۸۴آقای حمیدقربان پور فرزندعلی‌اصغر درسه‌دانگ‌ازششدانگ‌وعباس‌رضوانی‌فرزندرستم‌در۳دانگ‌از۶دانگ‌منزل‌بدینصورت که مساحت ۲۲،۸مترجزءپلاک۳۵۲و۳۵۳ فرعی از ۲اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت حسین علیزاده گلریزی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۲-برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۹۹و رای شماره ۲۴۸۳-۱۴۰۵آقای ابراهیم مرادی فرزندولی در ششدانگ‌باغ‌بدینصورت‌که‌مساحت۱۴۶۷،۳مترجزءپلاک۲۰۸فرعی‌از۵۵اصلی‌ناحیه‌۱ازمحل‌مالکیت ولی‌مرادی‌اسفجر(منطبق‌برتمام‌مالکیت‌وی)واقع‌درخراسان‌شمالی‌بخش۴حوزه‌ثبت‌ملک‌شیروان به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۶۶۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۴،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۰۷
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۷۳ - ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان و خانم صنم فغفوری فرزند مرتضی به شماره ملی ۴۲۸۵۵۹۲۲۱۵ و ۴۲۸۴۷۷۷۸۶۶ در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر (به ترتیب ۴ و ۲ دانگ) به مساحت ۱۸۴۵٫۷۴ متر مربع پلاک ۳۱ فرعی از ۴۴۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ زنجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۶۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
رئیس ثبت اسناد و املاک - اسحق بیگدلی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۷۲ - ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ویدا مظهر فرزند سید سجاد بشماره شناسنامه ۵۱۴ و به شماره ملی ۴۲۸۴۶۳۸۰۲۵ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۶۲۴٫۶۹ متر مربع پلاک ۳۱ فرعی از ۴۴۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ زنجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۶۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
رئیس ثبت اسناد و املاک - اسحق بیگدلی

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۵۶۰ - ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۵۰۶ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل تقی لو فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۸۷۱ صادره از طارم به شماره ملی ۴۲۸۴۳۵۱۶۱۳ در ششدانگ دو قطعه زمین زراعی به مساحت های ۳۲۵٫۳۱ مترمربع و ۱۰۲۱۱٫۰۸ مترمربع از انتقال ملک از مالکیت رسمی به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریبه مورستانه پلاک ۵۱- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۶۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
سید رضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۰۰۷ مورخ۱۴۰۵/۱/۱۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدنبی هداوندمیرزائی فرزندالله داد بشماره شناسنامه۵صادره ازپاکدشت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۴۰۷۶٫۹۴مترمربع پلاک فرعی از۱۴۲-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک از۱۴۲-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی نسبت به سهم الارث متقاضی محمدنبی هداوندمیرزائی حسب سنداصلاحات ارضی۱۹۸۰۱مورخ۵۳/۹/۲۷دفترخانه۸ورامین انتقالی به الله دادهداوندمیرزایی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۱۷م الف آ-۱۴۰۵۰۶۶۲۹
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۴/۲۳ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۵/۷
رامین فخرراشدی فرد-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۲۵۷ شش دانگ یک دستگاه کامیون کمپرسی لیلاند به شماره انتظامی ایران ۱۹ -۳۸۵ ع۹۹ به مالکیت مرحوم حسین علی نامور نام پدر: غلامعلی تاریخ تولد: ۱۳۳۳/۱۲/۲۴شماره ملی: ۳۳۵۹۰۷۳۲۳۱ شماره شناسنامه: ۱۰۲۹ به نشانی قروه خ شورا بعلت عدم ایفای تعهدات تعهدات سند مهریه منجر به صدور اجرائیه ، تشکیل پرونده اجرایی تحت کلاسه ی مذکور و سیر مراحل اجرایی برابر آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا گردیده در نهایت طبق نظریه کارشناسی وارده به شماره ۴۸۰۰۰۳۶۰ مورخه۱۴۰۵/۰۳/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری ، خودرو بازداشت شده کامیون لیلاند ، تیپ : سوپر کلمپ ۴۱۰ -۱۹ تن رنگ نارنجی مدل ۱۳۵۹ ، شماره موتور: ۷۹۴۵۸۲۹ با شماره شاسی: ۷۸۰۵۱۹۴ به نام حسین علی نامور که در لحظه بازدید مشاهده شد : ۱- پلاکت مشخصات و پلاکت موتور کنده شده از خودرو و در اختیار خواهان قرار دارد ۲- شماره موتور و شاسی فابریک و اصالت دارند -۲- جفت پلاک جلو و عقب فابریک است شیشه بزرگ جلو شکسته است - لاستیک جلو ۴۰ درصد و لاستیک عقب ۶۰ درصد می باشد - اتاق جلو تمام رنگ است - اتاق عقب ۷۰ درصد لبه دار است - دارای بیمه نامه تا مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ و مبلغ ۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال خلافی دارد . ارزش خودرو بر مبنای شش دانگ و بر اساس قیمت روز خودرو) یوم بازدید و کارشناسی) در بازار خرید و فروش خودروهای مستعمل ساخت داخل تعیین و برآورد گردیده است. نظر به بازدید انجام شده و با توجه به وضعیت فعلی و در نظر گرفتن میزان استهلاک هزینه تعمیرات لازم و جمیع جهات متفرقه و جانبی ارزش خودرو به مبلغ ۲۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل) دو میلیارد هفتصد بیست میلیون تومان) برآورد گردیده است. از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵در محل واحد اجرای اسناد رسمی به نشانی قروه - خیابان شهید مطهری اداره ثبت اسناد و املاک و محل بازدید (پارکینگ صداقت) از مبلغ پایه مزایده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود . لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به خلافی و نیز بدهی های شهرداری و بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و حساب خزانه واریز خواهد شد ، در اینصورت مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد . م- الف - ۶۴ آ-۱۴۰۵۰۷۵۹۰

نگاهی به تاریخ شفاهی مسجد کرامت مشهد و سابقه حضور امام شهید(ره) در این مسجد

از مسجد رهبر چه می‌دانید؟

محمدحسین مروج کاشانی | «...آن روز مسجد کرامت، بزرگ‌ترین مسجد شبستانی مشهد بود. یعنی توی مشهد، مسجد بزرگ‌تر از مسجد کرامت نبود، آنچنان جمعیت پر می‌شد توی این مسجد که جای یک نفر آدم هم واقعاً نبود. بعد از نماز مغرب شروع می‌کردم به درس، سخنرانی نبود. درس بود. حالا می‌گویم چه کار می‌کردیم. آن‌قدر جمعیت زیاد می‌شد که قبل از آنی که من شروع بکنم- وسط نماز- درِ مسجد را می‌بستند که دیگر نمی‌شد کسی وارد بشود. جمعیت متراکمی جمع می‌شد برای اینکه درس را گوش کنند، حالا درس چی بود؟ بنده آنجا هم حدیث، هم اعتقادات و هم نهج‌البلاغه تدریس می‌کردم؛ با تخته سیاه...». این بخشی از سخنان رهبر حکیم و شهید انقلاب اسلامی(ره) در دوران تصدی ریاست جمهوری اسلامی ایران و در دیدار با اعضای واحد آموزشی حزب جمهوری اسلامی در تاریخ ۲۷ دی ۱۳۶۳ شمسی است (منبع: کتاب مسجد رهبر، تاریخ شفاهی مسجد کرامت مشهد). اما بهانه پرداختن به مسجد کرامت مشهد، برگزاری نشست «بازخوانی تجربه تاریخی امام شهید حضرت آیت‌الله العظمی شهید سیدعلی حسینی خامنه‌ای(ره) در بستر فعالیت‌های مسجد کرامت» است که چندی پیش به همت سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی در تالار «اندیشه» کتابخانه مرکزی بارگاه مقدس رضوی برگزار شد. سخنران این نشست، حجت‌الاسلام‌والمسلمین سیدمحمدامیر احمدی طباطبایی، معاون پژوهشی مؤسسه میراث فقاهت خراسان و یکی از افراد پژوهشگر و مصاحبه‌کننده مطالب مربوط به جمع‌آوری تاریخ شفاهی مسجد کرامت مشهد بود که حاصل فعالیت و تلاش وی و برخی افراد دیگر (ازجمله احمد عسگری، حسن سلطانی و مرتضی انصاری‌زاده) منجر به چاپ و انتشار کتابی با عنوان «مسجد رهبر» شد؛ چاپ نخست این اثر چند سال پیش (سال ۱۳۹۹) توسط دفتر مطالعات جبهه فرهنگی انقلاب اسلامی و انتشارات راه یار، راهی بازار نشر کتاب شد. سخنران این مراسم، در بخش‌های مختلفی از سخنان خود به مطالب این کتاب اشاره و استناد کرد. به مناسبت برگزاری این نشست در سازمان کتابخانه‌های آستان قدس رضوی و با گریزی به بخش‌های گوناگون این اثر، در ادامه با برخی از مطالب این کتاب به اختصار آشنا می‌شویم.

■ پژوهشی در حوزه «مسجدنگاری» انقلاب اسلامی

مسجد تنها نهادی است که از آغاز تأسیس تاکنون، مرکز و محور تحولات عظیمی در جامعه اسلامی بوده و جایگاهی است که نقش بسیار زیادی در تربیت فرد و بازسازی اجتماع و حاکم کردن دین بر جامعه دارد. در همین راستا و در پیشگفتار این کتاب به نسبت انقلاب اسلامی ایران با مسجد اشاره شده و این‌گونه آمده است: «... نسبت انقلاب اسلامی با مسجد اما به تمام معنا ویژه و منحصربه‌فرد است. مسجد در انقلاب ایران هم رسانه است، هم مرکز تربیت نیرو، هم نهاد سازمانده اجتماعی و هم محور بسیج سیاسی. هم محل اخذ رأی در انتخابات است و هم پاتوق اعزام به جبهه جنگ. خدمات متقابل مسجد و انقلاب در ایران، فهرست مفصلی دارد که حتی گزارش آن هم در یک کتاب نمی‌گنجد؛ تا چه رسد به تحلیل و تعلیل و تفسیر آن. مطالعات صورت گرفته درباره نهاد مسجد در ایران و خصوصاً در دوران انقلاب اسلامی، بسیار کمتر از آن چیزی است که ضرورت و ظرفیت داشته است...» (رج کتاب، ص۱۰).

در ادامه همچنین به این مطلب اشاره شده است: «... کتاب مسجد رهبر، گزارشی است از شکل‌گیری و فعالیت‌های «مسجد کرامت» مشهد در نزدیکی حرم مطهر امام رضا(ع). این مسجد که بعدها امام جماعتش، رهبر انقلاب اسلامی شد را می‌توان از جهات گوناگون نمونه‌ای ممتاز از الگوی فعالیت مسجدی در منظومه معرفتی آرمانی اسلام ناب معرفی کرد....، [کتاب] مسجد رهبر، اگرچه چندگام پیش‌تر آمده، ولی با توجه به فقدان سنت پژوهشی جدی در حوزه «مسجدنگاری» انقلاب اسلامی، ادعایی جز سرفصل گشایی و توجه‌انگیزی ندارد...» (رج کتاب، ص۱۱).

■ دعوت از آقای خامنه‌ای برای پیشنمازی مسجد کرامت

با گذر از بخش‌های مختلف این کتاب که اشاره به حاج محمود کرامت، بانی مسجد کرامت و مطلب دیگر مربوط به تبدیل منزل کرامت به بنای کرامت، وقف بنای کرامت و... دارد، به مطلبی با عنوان دعوت از آقای خامنه‌ای برای پیشنمازی مسجد کرامت برمی‌خوریم. در بخشی از این مطلب و به نقل قول از جواد سادات فاطمی درباره موقعیت جغرافیایی این مسجد آمده است: «... مسجد کرامت جای حساس و خوبی بود. مسجد با توجه به موقعیت خاص مکانی و حضور آقا [آیت‌الله العظمی خامنه‌ای] موقعیت ویژه‌ای پیدا کرد...» (رج کتاب، ص۱۵۵).

در بخش دیگری از مطالب مرتبط با این موضوع و به نقل از عبدالرضا غنیان نیز چنین بیان شده است: «... این [مسجد کرامت] فقط به درد آقای خامنه‌ای می‌خورد، چون افکار آقای خامنه‌ای، سخنرانی آقای خامنه‌ای توی این مسجد به همه ایران پخش می‌شود. حتی خدا می‌داند از آلمان آمده بودند به مسجد کرامت. اسم [و آوازه] مسجد کرامت به آلمان رفته بود. آن زمان یارو آمد خودش به کرامت گفت:... من از آلمان آمدم به تو تبریک بگویم. این مسجد دارد به اسلام خدمت می‌کند. این مسجد دارد به انقلاب کمک می‌کند. این مسجد دارد به اسلام واقعی کمک می‌کند. به قرآن دارد کمک می‌کند. من در آلمان [اسمش را] شنیدم، آمدم تو را ببینم که این کرامت کیه...» (رج کتاب، ص۱۵۵ و ۱۵۶).

■ شهرت آقای خامنه‌ای

شاید یکی از مطالب این کتاب که نظر خواننده را به خود جلب می‌کند، مطلبی با عنوان «شهرت آقای خامنه‌ای» است. در بخشی از این مطلب و به نقل قول از سیدحسین شفیعی دارابی آمده است: «... وقتی که مثلاً شنیده شد که مسجد کرامتی هست و مقام معظم رهبری امام جماعت آن است، با توجه به اینکه ایشان آن روز به عنوان چهره انقلابی سیاسی مطرح بوده، خُب خیلی‌ها کشیده شدند به آن مسجد. ما هم کشیده شدیم. مُصرهم بودیم برویم. من یادم هست که غروب که می‌شد، واقعاً یک مقدار اگر دیر می‌جنبیدی، جا گیرت نمی‌آمد و خُب همه هم می‌رفتند شرکت می‌کردند...» (رج کتاب، ص۲۲۵).

در ادامه این مطلب هم سید محمدعلی ابطحی برای نشان دادن شدت علاقه مردم به رهبر شهید این‌گونه مثال می‌زند: «...آن مجموعه‌ای هم که توی مسجد کرامت می‌رفتند، اگر آقای خامنه‌ای توی یک پارکینگ هم بود، همان جمعیت بود؛ یعنی [اگر] یک پارکینگی را می‌گفتند [و اعلام می‌کردند به عنوان مکان سخنرانی] چون [مردم] آقای خامنه‌ای را از بیرون شناخته بودند، دیدگاه‌هایش را دیده بودند، می‌آمدند...» (رج کتاب، همان صفحه).

اظهار نظر داریوش ارجمند در این زمینه [شهرت آقای خامنه‌ای] از دیگر مواردی است که در بخش دیگری از این مطلب به آن اشاره شده است. طبق خاطرات داریوش ارجمند، با آغاز سخنرانی‌های شهید آیت‌الله العظمی خامنه‌ای(ره) در مسجد کرامت، دکتر علی شریعتی، دانشجویان را تشویق به شنیدن این سخنرانی‌ها می‌کرد. در ادامه این مطلب و به نقل قول از وی این‌گونه آمده است: «... بنده ایشان را از زمان حضور در مسجد کرامت مشهد می‌شناختم. [یعنی از] زمانی که من موی سفید نداشتم، ایشان را می‌شناختم. در دوره‌ای که آقای دکتر شریعتی ایشان را معرفی کرد که بروید و پای صحبت‌های این طلبه جوان بنشینید، از همان زمان [مردم و اهالی] شهر مشهد ایشان را خوب می‌شناسند...» (رج کتاب، ص۲۲۷).

■ ارتباط خوب آقای خامنه‌ای با مردم

از دیگر مواردی که در این کتاب به آن اشاره شده، مطلبی با عنوان «ارتباط خوب آقای خامنه‌ای با مردم» است. در بخشی از این مطلب این‌گونه بیان شده:

«... یکی از نکات به ظاهر ساده اما تأثیرگذار، نحوه برخورد امام جماعت مسجد با مردم است. محدود نشدن حضور در مسجد به زمان اقامه نماز جماعت و حضور از دقایقی قبل در مسجد و صحبت با مردم و همچنین رفتارهایی ساده نظیر پرسیدن احوال نمازگزاران یا پیش‌قدمی در دست دادن با مأمومان، زمینه‌ساز ایجاد فضایی صمیمی در مسجد بود» (رج کتاب، همان صفحه).

در ادامه این مطلب، نقل قولی از سیدحسین شفیعی دارابی آورده شده است، آنجا که وی می‌گوید: «... فرهنگ دینی اقتضا می‌کند توده مردم ما احترام ویژه‌ای برای عالم دینی قائل باشند. آن‌ها زودتر سلام کنند، آن‌ها بیایند جلو؛ ولی منعی هم ندارد که آدم گاهی خودش برود جلو. فضای مسجد کرامت این‌طوری بود. یعنی جوان جذبه خاصی را که احساس می‌کرد، این روابط اجتماعی آقا [آقای خامنه‌ای] بود، برخوردی که داشت، با همین سلام علیک کردن، با خوش و بش کردن، حال افراد را پرسیدن، این‌ها خُب تأثیرگذار بود...» (رج کتاب، ص۲۲۸).

در ادامه به نقل قولی از حسین سالم در همین صفحه برمی‌خوریم که گفته است: «... یادم هست که آقا [آقای خامنه‌ای] هنوز اذان نشده بود، می‌آمد مسجد و خیلی اهل ارتباط با مردم بود، یعنی امام جماعتی نبود که سرش را بیندازد پایین، راست برود محراب و از محراب هم بلند شود برود خانه‌اش...» (رج کتاب، همان صفحه).

در زمینه بیان ارتباط خوب رهبر شهید انقلاب(ره) در دوران حضور در مسجد کرامت مشهد در دوران پیش از پیروزی انقلاب اسلامی ایران، خاطره جالبی هم از خانم حسینیان(سیده اقدس) در ارتباط با شکایت همسرش به ایشان [رهبر شهید انقلاب(ره)] آورده شده است: «... سال ۵۲ منزل ما نزدیک حرم بود و با همسرم برای نماز جماعت به مسجد کرامت می‌آمدیم. من علاقه عجیبی به خواندن داشتم. دراین حد که وقتی سبزی می‌خریدم، قبل اینکه سبزی را پاک کنم، روزنامه دورش را می‌خواندم. به‌خصوص مجله زن روز را زیاد می‌خواندم. هم پدرم مخالف بودند و هم همسرم. نشریه زن روز را بد می‌دانستند، اما دور از چشم آن‌ها شب‌ها شمع روشن می‌کردم و می‌خواندم. یک روز بعد از نماز، همسرم به آقای خامنه‌ای شکایت کردند و از ایشان راهنمایی خواستند. بعد آقای خامنه‌ای گفتند که خُب چه کار کردی که همسرت این مجله را نخواند؟ همسرم جواب دادند خیلی نصیحتش کردم. آقای خامنه‌ای گفتند خُب نصیحت که فایده ندارد. اول یک کتاب خوب بده دستش، بعد آن مجله را بگیر. بعد کتاب داستان راستان شهید مطهری را به همسرم پیشنهاد دادند. آنجا بود که من دیگر شروع کردم به مطالعه جدی و روز به روز بیشتر عاشق مسجد کرامت شدم. یعنی باور کنید بهترین تفریح من آمدن به این مسجد [کرامت] بود...» (رج کتاب، ص۲۲۸ و ۲۲۹).

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۱۴۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی عامری به شماره ملی ۲۹۹۰۹۴۰۳۶۷ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ مترمربع به شماره ۱۲۶ فرعی مجزی از ۳۸ از اصلی ۱۶ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه عبدالمناف قاسم زاده بالاگفشه، احرازمالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۱۵۳
شناسه آگهی ۲۲۳۶۹۰۹ آ-۱۴۰۵۰۷۵۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بستانکار متعهد له (زوجه): رقیه دلبری نام پدر: غلام رضا تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۱۱/۲۳ شماره ملی: ۰۶۳۸۲۶۹۰۳۲ شماره شناسنامه: ۸۹۱۹
بدهکاران: متعهد(زوج): محمدرضا مالداری نام پدر:عباسعلی تاریخ تولد: ۱۳۴۷/۱۱/۰۱ شماره ملی: ۰۶۳۸۲۶۱۶۰۰ شماره شناسنامه: ۸۱۷۶
(ورثه زوج مرحوم محمدرضا مالداری)
_ محمدحسین مالداری نام پدر: محمدرضا تاریخ تولد: ۱۳۸۶/۱۱/۱۱ شماره ملی: ۲۹۸۱۹۷۸۶۶۷
_ ویدا حصیبی گجگین نام پدر: احمد تاریخ تولد: ۱۳۴۶/۱۰/۰۷ شماره ملی: ۲۹۹۲۰۷۱۵۸۷
-مهلا مالداری نام پدر:محمدرضا تاریخ تولد:۱۳۷۴/۰۹/۰۱ شماره ملی:۲۹۸۰۷۷۲۳۹۹
-زهرا مالداری نام پدر:محمدرضا تاریخ تولد:۱۳۷۶/۱۱/۳۰ شماره ملی:۲۹۸۰۹۶۲۳۴۱
مورد مزایده و محل آن: به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۳۷۱زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۵ فرعی از ۷۴اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۲۴ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک اسفراین استان خراسان شمالی به مساحت ۲۰۹/۱۷ متر مربع متن ملک شماره دویست و پنج فرعی از هفتاد و چهار اصلی مفروز و مجزی شده از شماره بیست و چهار فرعی واقع در بخش بخش ۵ بجنورد حوزه ثبتی اسفراین استان خراسان شمالی به مساحت (۲۰۹/۱۷) دویست و نه متر و هفده دسیمتر مربع ، توضیحات ملک به حدود:شمالا: دیواریست بطول (۲۱/۰۰) بیست و یک متربه شماره باقیمانده بیست و چهار فرعی از هفتاد و چهار اصلی شرقا:درب و دیوار بطول(۱۰/۰۰) ده متر به کوچه جنوبا:دیواریست بطول(۲۰/۹۵) بیست متر و نود و پنج سانتیمتر به شماره باقیمانده بیست و چهار فرعی از هفتاد و چهار اصلی غربا: درب و دیوار بطول (۹/۹۵) نه متر و نود و پنج سانتیمتربه خیابان مشخصات منضمات ملک: مشخصات مالکیت:مالکیت محمدرضا/مالداری فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۸۱۷۶ شماره ملی ۰۶۳۸۲۶۱۶۰۰با جز سهم ۳ از کل سهم ۶بعنوان مالک سه دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۰۵۵ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره۷ شهر اسفراین استان خراسان شمالی،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۳۲۸ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۴۴۶۴ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک:ندارد- ۳ (سه) دانگ زمین موصوف در قبال مهریه موضوع سند ازدواج :شماره سند:۱۴۱۲۴،تاریخ سند:۱۳۹۷/۰۲/۱۱ ،دفترخانه صادر کننده: دفتر خانه ازدواج شماره ۶۱ و طلاق شماره ۵۴ شهر اسفراین استان خراسان شمالی خانم رقیه دلبری نام پدر:غلام رضا شماره ملی:۰۶۳۸۲۶۹۰۳۲ شماره شناسنامه:۸۹۱۹ به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و ارزش ۳ مبلغ ۲۵/۱۰۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال (معادل بیست و پنج میلیارد وصد میلیون چهارصد هزار ریال)ارزیابی و قطعی گردیده است.لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزدو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹دراسفراین خیابان شهید بهشتی- اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ پایه ارزیابی به میزان اصل طلب از محل مالکیت مدیون بمبلغ ۲۵/۱۰۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال(معادل بیست و پنج میلیارد و صد میلیون و چهارصد هزار ریال) بانضمام دوعشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود وطبق ماده ۱۳۶- اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق ،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشدو نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیزدر صورت وجود مازاد ،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به عهده برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.برابر نظر کارشناس :پلاک ثبتی ۴۰۵ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در ضلع جنوبی خیابان سفیران امید بصورت زمین خالصه که یک طرف دیوار ملک غیر و ضلع شرق و غرب و جنوب در حدود ۳۰سانتی متر گود برداری شده است .ملک مشاع به صورت دو سه دانگ میباشد که مرحوم محمدرضا مالداری مالک سه دانگ از شش دانگ ملک میباشد.حدود اربعه ملک شمالا به طول ۲۱ متر شرقا به طول ۱۰متر وغربا به طول ۹/۹۵ متر و جنوبا به طول ۲۰/۹۵ متر که به مساحت ۲۰۹/۱۷ متر مربع میباشد.ملک فاقد هرگونه امتیاز آب و برق و گاز میباشد.سه دانگ مبلغ۲۵/۱۰۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال (معادل بیست و پنج میلیارد و صد میلیون و چهارصد هزار ریال) برآورد و ارزیابی میگردد.ضمنا برابر نظریه مشورتی شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفتر محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مزایده مصادف با تعطیل رسمی ادارات باشد،روز برگزاری مزایده ،روز بعد از تعطیلی خواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۷۵۸۳
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۵/۰۷
محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان اسفراین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده۳قانون وماده۱۳آییـن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابـررای شـماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۷۷۱هیات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقدسندرسمی مسـتقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضـی آقای محمدعلی استادبشـماره شناسـنامه۲۰۱، صـادره ازفریمـان،در یک قطعه زمیـن مزروعی بمسـاحت۳۳۴۱۴متر مربع پـلاک فرعی از۳۴۱ اصلی واقـع دربخش۵ازمحل مالکیت مشـاعی متقاضی،محرزگردیده است.لذابمنظور اطلاع عموم مراتـب دردو نوبت بفاصله۱۵روز آگهی میشود،درصورتیکه اشخاص نسبت بصدور سندمالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض؛دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور،وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.آ-۱۴۰۵۰۷۵۸۶
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۰۷ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۲۰
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادو املاک فریمان

آگهی مزایده اتومبیل (مال منقول)

متعهد له (زوجه): میترا حیدری نام پدر:علی محمد تاریخ تولد:۱۳۷۶/۰۱/۰۱شماره ملی:۰۶۳۰۲۹۴۰۵۴
متعهد (مورث متعهد):جواد احمدزاده نام پدر:محمد ابراهیم تاریخ تولد:۱۳۷۵/۰۱/۲۰ شماره ملی:۰۶۳۰۲۶۴۱۲۰
متعهد (ورثه زوج):
-میترا حیدری نام پدر:علی محمد تاریخ تولد:۱۳۷۶/۰۱/۰۱ شماره ملی:۰۶۳۰۲۹۴۰۵۴
-احترام طاهری نام پدر:عبدالرضا تاریخ تولد:۱۳۴۸/۰۶/۰۱ شماره ملی:۰۶۳۸۵۸۴۰۰۰
مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۰۲۶، اجرا یک
دستگاه خودروی سواری پژو تیپ ۲۰۶ به شماره انتظامی ۱۷ط۹۵۴ ایران۲۶ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۹ شماره موتور: ۱۴۱۸۹۰۰۱۷۹۹شماره شاسی: NAAP۰۳ED۰AJ۸۵۸۰۱۰۸۰ متعلق به مرحوم جواد احمدزاده مدیون پرونده اجرائی کلاسه فوق که به استناد مستندات صدور اجرائیه سند ازدواج :شماره سند : ۲۶۸۸۶ ،تاریخ سند:۱۴۰۳/۰۳/۱۳ ،دفتر خانه صادر کننده:
دفتر خانه ازدواج شماره ۳۲ و طلاق شماره ۳۲ شهر اسفراین استان خراسان شمالی موضوعات لازم الاجرا وصول مهریه :تعداد ۱۱۴ سکه های طلا تمام بهار آزادی رایج ایران بازداشت گردیده است. طبق نظر کارشناس رسمی خودروی مذکور به مبلغ
۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هفتاد میلیون تومان) برآورد گردیده است و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است واز ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵در محل شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک اسفراین از طریق مزایده به فروش می رسد،
خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و خودروی فوق الذکر از مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هفتاد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت
پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود وطبق ماده ۱۳۶- اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد (ده درصد
)از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی وحضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.لذا خریدار یا خریداران باید تا ۲۴ ساعت قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را پس از تایید حسابداری همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند.برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.لازم به ذکر است کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شدو تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصا حساب های مربوطه خواهد بود. مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناس:با عنایت به اینکه ارکان اصلی خودروی مورد نظر در اثر حادثه به شدت آسیب دیده اند لذا بازسازی آن صرفه اقتصادی ندارد.ضمن اینکه در صورت بازسازی فاقد ایمنی لازم خواهد بود.با عنایت به موارد مذکور و با توجه به ارزش روز خودروی سالم ۲۰۶ مدل ۱۳۸۹ و شدت و کیفیت آسیب ارکان اصلی خودروی مورد نظر ،ارزش کارشناسی خودروی مذکور با شرایط موجود (لاشه) به مبلغ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هفتاد میلیون تومان) برآورد میگردد.توجه »ارزش کارشناسی پس از کسر کلیه هزینه های مربوط به جرائم خلافی احتمالی ،عوارض و... می باشد. راجع به خلافی و بیمه در کارشناسی اظهار نظر نگردیده است. ضمنا برابر نظریه مشورتی شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفتر محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مزایده مصادف با تعطیل رسمی ادارات باشد،روز برگزاری مزایده ،روز بعد از تعطیلی خواهد بود. تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۵/۰۷ آ-۱۴۰۵۰۷۵۸۴
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفا ت مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی)به شرح ذیل آگهی می شود.
بخش۵
پلاک ۳۱-اصلی توئی
۱-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۴۰۶خانم مهین هاشمی راد فرزند حجی محمد ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۹۹۲۰/۵۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت رمضان قدیمی برابر رای ۱۴۰۵/۲۳۹۳
پلاک ۶۵-اصلی حسن آباد قصبه
۲-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۱۸آقای محمود امیری فرزند قاسم شش دانگ منزل به مساحت ۴۱/۷۳ متر از پلاک ۱۳۲ فرعی از محل مالکیت قاسم امیری برابر رای ۱۴۰۴/۱۲۵۷
پلاک ۶۹-اصلی قریه کشتان
۳-کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۷آقای علیرضا علیزاده فرزند محمدحسین شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۸۵۴۵/۰۶ متر از پلاک ۱۹۷۹ فرعی از محل مالکیت مشاعی علیرضا علیزاده برابر رای۱۴۰۵/۳۰۲۶ لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ آ-۱۴۰۵۰۷۵۸۸
محمد حسین پیروجرئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۲۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم شکوه السادات زلیخائی به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۰۹۴۰۴۷۲۴۰۶ صادره مشهد فرزند آقا سید عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۴۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۴۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۵۵۵ آ-۱۴۰۵۰۷۵۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۲۴
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۶۵۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید احمد صولتی عنبران به شناسنامه شماره ۶۰۴۹۳ کدملی ۰۹۳۲۹۷۴۲۸۷ صادره مشهد فرزند عبداله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت رضا صولتی عنبران و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۲۰۰،۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۵۵۶ آ-۱۴۰۵۰۷۵۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۲۴
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۵۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امید گل زاده به شناسنامه شماره ۳۳۳۳ کدملی ۰۹۳۹۹۹۴۵۲۶ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقای حسین هرمز زاده به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۲.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۳۹ فرعی از ۱ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۵۵۷ آ- ۱۴۰۵۰۷۵۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۲۴
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

احتراما نظر به اینکه مالکین پلاکهای ۱۱۰۶ فرعی و ۱۱۲۲ فرعی ۱۰۷۹ فرعی از ۱۱۹ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست ثبتی پلاک مذکور را نموده و حسب اینکه پلاکهای فوق فاقد طول و ابعاد و مساحت می باشد در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی به منظور حصول اطمینان از عدم تضیع حقوق مجاورین و یا سایر جهت تثبیت حدود و تعیین مساحت پلاک فوق الذکر در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۱۸ ساعت ۱۰ صبح تعیین وقت گردید لذا به مجاورین و سایر مالکین مشاعی ابلاغ میگردد چنانچه به عملیات ثبتی اعتراض و یا حقی برای خود قائل می باشند می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۵۵۹ آ-۱۴۰۵۰۷۵۹۵
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

احتراما نظر به اینکه بهزاد جهان دیده احدی از ورثه رجبعلی جهان دیده مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۵۰ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست تثبیت حدود پلاک مذکور را نموده و حسب اینکه پلاک فوق فاقد طول و ابعاد و مساحت میباشد در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی به منظور حصول اطمینان از عدم تضیع حقوق مجاورین و یا سایر جهت تثبیت حدود و تعیین مساحت پلاک فوق الذکر در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۸ ساعت ۱۱.۳۰ صبح تعیین وقت گردید لذا به مجاورین و سایر مالکین مشاعی ابلاغ میگردد چنانچه به عملیات ثبتی اعتراض و یا حقی برای خود قائل میباشند میتوانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۵۵۸ آ-۱۴۰۵۰۷۵۹۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۳۷۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مسلم حمیدی حصار سرخ به شناسنامه شماره ۱۰۹۵ کدملی ۰۹۴۵۰۴۰۹۵۴ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سید عباس هاشمی عطار به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۵۶۰ آ-۱۴۰۵۰۷۵۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۲۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۵۴۴ اصلی بخش ۱ قوچان در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژششدانگ یک باب حسینیه پلاک فوق ، مورد تقاضای اداره اوقاف و امور خیریه قوچان به تصدی از موقوفه مسجد اصغریه نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان شهید شگری نبش چهار راه دوم مسجد اصغریه که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۸/۳۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید . در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۷۶۱۰تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
علی سرایی رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۲۴۷۸- اصلی بخش ۱ قوچان در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب مغازه پلاک فوق ، مورد تقاضای اداره اوقاف و امور خیریه قوچان به تصدی از موقوفه عبدالجواد عطار نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان شهید مطهری نرسیده به چهارراه اول سمت چپ جنب پلاک ۲۴۴ که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۹ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرردر محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۷۶۱۱
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
علی سرایی رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

بازخوانی یک روایت از امام رضا(ع) و نقش آن در بیداری زائران اربعین حسینی در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام فرحزاد

راز نجات انسان‌ها با خون سیدالشهدا علیه‌السلام

مریم احمدی شیروان | روضه‌خوانی آقا علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) جنس دیگری دارد؛ واژه‌ها را ردیف نمی‌کند، دل را می‌سوزاند. وقتی به ریّان بن شبیب فرمود: «یَا ابْنَ شَبِیبٍ إِنْ کُنْتَ بَاکِیاً لِشَیْءٍ فَابْکِ لِلْحُسَیْنِ»(عیون اخبارالرضا(ع)، ج۱، ص۲۹۹) یا وقتی از زخمی شدن پلک‌ها و اشک‌های مدام اهل‌بیت(ع) بر عزای کربلا گفت (إِنَّ یَوْمَ الْحُسَیْنِ أَقْرَحَ جُفُونَنَا؛ امالی صدوق، ص۱۲۸) فقط سوگواری نمی‌کرد؛ بلکه داشت به امت می‌فهماند جغرافیا و تاریخ اسلام پیرامون کدام نقطه پرگار می‌چرخد. امام رضا(ع) همان حسین‌شناسی است که پرده از راز آیه «وَفَدَیْنَاهُ بِذِبْحٍ عَظِیمٍ» برداشت و در روایت عیون اخبارالرضا(ع) آشکار کرد که آن ذبح عظیم، قوچی در منا نبود، بلکه جان پاک و مطهر حسین(ع) بود که فدیه شد تا انسان از جهالت نجات یابد.

حالا در آستانه اربعین حسینی، صحن و سرای رضوی پر شده از پاهایی که سنگینی خاک مسیر کربلا را پیش‌پیش روی کفش‌هایشان احساس می‌کنند؛ زائرانی که ابتدا اذن دخول طریق‌الحسین(ع) را از پنجره فولاد می‌گیرند و بعد قدم در راه می‌گذارند.

برای درک عمیق‌تر این پیوند ولایی و فهم معنای «بَذَلَ مُهْجَتَهُ» در زیارت اربعین، به گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین حبیب‌الله فرحزاد، کارشناس دینی پرداخته‌ایم تا ببینیم چگونه معرفت امام هشتم(ع) چراغ راه گام‌های زائر در مسیر بیداری می‌شود.

محبت و صلوات؛ گذرنامه معنوی زیارت

حجت‌الاسلام فرحزاد در ابتدا با اشاره به نقش بنیادی محبت اهل‌بیت(ع) در سازندگی روح انسان و پیوند معنوی مؤمنان تصریح می‌کند: پیوند قلبی با ارزش‌های الهی شالوده اصلی حرکت انسان به سوی کمال است و براساس آموزه‌های اسلام، نیت و محبت خالصانه می‌تواند انسان را در ثواب کارهای خیر دیگران شریک سازد. پیامبر اعظم(ص) در کلامی صریح و مبنایی می‌فرمایند: «مَنْ أَحَبَّ قَوْماً حُشِرَ مَعَهُمْ وَمَنْ أَحَبَّ عَمَلَ قَوْمٍ أُشْرِکَ فِی عَمَلِهِمْ»(بحارالانوار، جلد۶۵، صفحه۹۸)؛ هر کس دسته‌ای را دوست بدارد با همان‌ها محشور می‌شود و هر کس کارِ گروهی را بپسندد در عمل آنان شریک خواهد بود. این حقیقت نشان می‌دهد زیارت و همراهی با جریان حسینی یک پیوند عمیق روحی و معرفتی است.

وی این پیوند قلبی را نیازمند یک ابراز مداوم و نماد زبانی دانسته و صلوات را تجلی بیرونی همین محبت معرفی می‌کند. او توضیح می‌دهد: همان‌گونه که نیت پاک ظرف پذیرش اعمال است، ذکر صلوات نیز به عنوان مُهر قبولی و شرط ارزیابی تمام حسنات و عبادات انسان به شمار می‌رود، چرا که فرستادن درود بر پیامبر(ص) و آل او(ع) فرمان مستقیم پروردگار متعال در قرآن کریم است. خداوند می‌فرماید: «إِنَّ اللَّهَ وَمَلَائِکَتَهُ یُصَلُّونَ عَلَى النَّبِیِّ یَا أَیُّهَا الَّذِینَ آمَنُوا صَلُّوا عَلَیْهِ وَسَلِّمُوا تَسْلِیمًا»(سوره احزاب، آیه ۵۶). از این رو، ذکر صلوات همگامی با سنت الهی و فرشتگان بوده و شالوده پذیرش هرگونه گام برداشتن در مسیر خیر و زیارت است.

از قدم‌های جابر تا سنگینی پاداش هر گام

این کارشناس دینی با پیوند دادن این معرفت زبانی و قلبی به اقدام عملی زیارت، به تشریح عظمت زیارت سیدالشهدا(ع) و پیشینه تاریخی آن پرداخته و خاطرنشان می‌کند: زیارت اباعبدالله الحسین(ع) تجلی عملی همان محبت و صلوات است. نخستین زائر رسمی کربلا، جابر بن عبدالله انصاری، صحابی بزرگ پیامبر(ص) بود که در نخستین اربعین حسینی همراه شاگرد برجسته‌اش عطیه به کربلا آمد. جابر پس از غسل در نهر فرات، با گام‌های آرام و کوتاه به سوی مزار مطهر حرکت کرد. هنگامی که عطیه از دلیل این آرامش و قدم‌های کوتاه پرسید، جابر یادآور شد از رسول خدا(ص) شنیده است هر قدمی که زائر برای زیارت فرزندش حسین(ع) برمی‌دارد، پاداش یک حج عمره مقبول را در کارنامه او ثبت می‌کنند.

حجت‌الاسلام فرحزاد این ارزش بی‌نظیر برای گام‌های زائر را برخاسته از عظمت بی‌بدیل شخصیت مورد زیارت دانسته و می‌افزاید: علت ارزش مضاعف زیارت در این است که فداکاری امام حسین(ع) در راه پروردگار، اوجی بی‌نظیر در تاریخ حیات بشر دارد. حتی در بهشت، زمانی که به حضرت آدم(ع) فرموده شد: «وَقُلْنَا یَا آدَمُ اسْکُنْ أَنْتَ وَزَوْجُکَ الْجَنَّةَ وَکُلَا مِنْهَا رَغَدًا حَیْثُ شِئْتُمَا وَلَا تَقْرَبَا هَذِهِ الشَّجَرَةَ فَتَکُونَا مِنَ الظَّالِمِینَ»(سوره بقره، آیه۳۵) با وسوسه شیطان که قسم یاد کرد: «وَقَاسَمَهُمَا إِنِّی لَکُمَا لَمِنَ النَّاصِحِینَ»(سوره اعراف، آیه ۲۱) از میوه نهی‌شده تناول شد. اما حضرت اباعبدالله(ع) در سخت‌ترین معرکه آزمایش؛ از تمامی تعلقات، یاران و فرزندان خود گذشت تا دین خدا باقی بماند؛ ایثاری بی‌نظیر که ریشه در آزمون‌های بزرگ پیامبران پیشین دارد.

جلوه ذبح عظیم در نگاه امام رضا(ع) و حقیقت ایثار حسینی

این استاد حوزه با امتداد دادن این قیاس تاریخی به آزمون حضرت ابراهیم(ع) و تبیین نگاه ویژه حضرت رضا(ع) بیان می‌کند: در آزمون بزرگ حضرت ابراهیم(ع) برای ذبح فرزندش حضرت اسماعیل(ع)، اخلاص پیامبر الهی به اثبات رسید و پروردگار قوچی را فدیه او قرار داد و فرمود: «وَفَدَیْنَاهُ بِذِبْحٍ عَظِیمٍ»(سوره صافات، آیه ۱۰۷). حضرت امام علی بن موسی‌الرضا(ع) در تبیین ژرفای این آیه شریفه، حقیقت شگفت‌انگیزی را آشکار می‌کند و می‌فرماید ذات مقدس پروردگار هرگز یک گوسفند را عظیم نمی‌نامد، بلکه مصداق تام و نهایی ذبح عظیم، شهادت جانسوز حضرت اباعبدالله الحسین(ع) است که مشیت الهی بر تحقق آن در امت اسلامی تعلق گرفت.

وی با استناد به روایت گرانسنگ عیون اخبارالرضا(ع) و خصال شیخ صدوق به تشریح ابعاد این تحلیل ولایی پرداخته و می‌افزاید: براساس این حدیث معتبر، هنگامی که حضرت ابراهیم(ع) آرزو کرد کاش فرزندش را به دست خود ذبح می‌کرد تا با تحمل این داغ، به بالاترین درجات ثواب در مصائب نائل شود، خدای متعال از او پرسید: «محبوب‌ترین خلق نزد تو کیست و آیا فرزند او را بیشتر دوست داری یا فرزند خودت را؟» ابراهیم(ع) عرض کرد: «پیامبر خاتم(ص) و فرزندش حسین(ع) نزد من محبوب‌ترند». پروردگار فرمود: «آیا ذبح ظالمانه فرزند او دلت را بیشتر می‌سوزاند یا ذبح فرزندت به دست خودت؟» و چون ابراهیم(ع) بر مظلومیت و ذبح سیدالشهدا(ع) عمیقاً نالید و گریست، خداوند متعال اندوه و اشک او بر حسین(ع) را فدیه و جایگزین غم ذبح اسماعیل کرد و بالاترین پاداش صابران را به او ارزانی داشت.

استاد فرحزاد حقیقت این قربانی بی‌نظیر را در زیارت‌نامه‌های مأثوره متجلی دانسته و با پیوند دادن غایت ذبح عظیم به زیارت اربعین خاطرنشان می‌کند: در فراز درخشان زیارت اربعین می‌خوانیم: «وَبَذَلَ مُهْجَتَهُ فِیکَ لِیَسْتَنْقِذَ عِبَادَکَ مِنَ الْجَهَالَةِ وَحَیْرَةِ الضَّلَالَةِ». واژه «بذل» به معنای بخشیدن تمام داشته‌ها و اهدای خون قلب بدون هیچ طمع و توقعی است؛ امام حسین(ع) همان ذبح عظیم است که جان مبارکش را فدا کرد تا جوامع بشری را از جهالت، نادانی و سرگردانی در گمراهی نجات دهد. این نگاه معارفی امام رضا(ع) به ما می‌آموزد حماسه کربلا و زیارت اربعین، بزرگ‌ترین جریان هدایت‌گری برای بیداری انسان‌هاست.

استنصار برای نجات؛ شکستن غرور در آستان خادمی

وی با تکیه بر همین منطق نجات و هدایت، به رفتارشناسی حضرت سیدالشهدا(ع) در کربلا اشاره و خاطرنشان می‌کند: مواجهه امام با دشمن و تعابیر تاریخی همچون «هَلْ مِنْ نَاصِرٍ یَنْصُرُنِی» یا سخن گفتن درباره طفل شیرخوار، هرگز نشان‌دهنده اضطرار، ضعف یا نیاز شخصی نبوده، بلکه کاملاً منطبق بر اصل اتمام حجت و گشودن باب رحمت الهی برای بیداری وجدان‌های خفته است. پیشوای معصوم تا آخرین لحظات نبرد تلاش کرد فرصت تفکر، پشیمانی و بازگشت از شقاوت را برای گمراهان فراهم کند. در حقیقت، ندای استنصار امام، دعوتی جاودانه برای دست‌گیری از انسان‌ها و رهنمون کردن آنان از تاریکی گمراهی به سوی سعادت جاویدان بوده است.

حجت‌الاسلام فرحزاد بهره‌مندی از این مکتب هدایتگر را نیازمند آراسته شدن به روحیه تواضع دانسته و در ادامه به تشریح جایگاه خدمتگزاری در آستان حسینی می‌پردازد: شرط ورود به حریم ولایت حسینی، شکستن غرور و رسیدن به تواضع کامل در برابر بندگان خداست. مفاخر بزرگ علمی و فقهای نامداری همچون آیت‌الله کمپانی(ره) با درک عمیق همین مقام، در مجالس حسینی با تواضع کامل کفش جفت می‌کردند و چای می‌ریختند و بر این باور بودند که شاید همین خدمت خالصانه و بی‌ریا، توشه اصلی آنان در پیشگاه الهی باشد. خادمی در این آستان، مدال افتخاری است که تنها با اخلاص، فروتنی و خدمت به زائران حاصل می‌شود.

تداوم رسالت زینبی در حماسه اربعین

این سخنران دینی با پیوند دادن این فرهنگ خدمتگزاری به پیشینه تاریخی اربعین و رویداد بازگشت کاروان اهل‌بیت(ع) به کربلا تصریح می‌کند: اربعین، نقطه پیوند معرفت نظری با ایستادگی عملی و آیین تجدید پیمان با اهداف والای شهیدان است. نخستین اربعین حسینی، یادآور دو جریان ماندگار در تاریخ است؛ از یک‌سو جابر بن عبدالله انصاری به عنوان نخستین زائر با زیارت عاشقانه خود راه زیارت را گشود و از سوی دیگر کاروان اهل‌بیت(ع) پس از تحمل سخت‌ترین مصائب وارد کربلا شدند. در این روز، حضرت زینب(س) با تبیین حقیقت عاشورا و افشاگری علیه ظلم، پیام ایستادگی، عقلانیت و مظلومیت حماسه حسینی را در تاریخ تثبیت کرد و اجازه نداد خون پاک شهیدان در سانسور رسانه‌ای حکومت ستمگر وقت پایمال شود.

حجت‌الاسلام فرحزاد در پایان با جمع‌بندی ابعاد مختلف حماسه حسینی، اربعین امروز را امتداد همان بیداری تاریخی دانسته و تأکید می‌کند: حضور پرشور و میلیونی مردم از نقاط مختلف جهان در پیاده‌روی اربعین، تجلی بیداری جوامع و امتداد راستین همان رسالت زینبی است. گام برداشتن در این مسیر معنوی، تجدید بیعتی عملی با آرمان‌های والای انسانی، نفی ظلم، حرکت به سوی عدالت و تلاش برای رهایی جوامع بشری از تاریکی جهالت و تحیر گمراهی است؛ همان اهداف والایی که حضرت سیدالشهدا(ع) تمام هستی و جان مبارک خویش را برای احیای آن‌ها فدا کرد.

گزارش

از صفین تا شهادت؛ روایت زندگی محمد بن ابی‌بکر در سپاه و سیاست

فرزندی خیرخواه، کارگزاری کوشا و شمشیری برنده

ریحانه عامل نیک | در تاریخ صدر اسلام برخی چهره‌ها فراتر از نسبت‌های خانوادگی و جایگاه‌های سیاسی، با وفاداری، دیانت و حضور مؤثر در بزنگاه‌های مهم شناخته می‌شوند. محمد بن ابی‌بکر یکی از همین شخصیت‌هاست؛ چهره‌ای که در شمار یاران نزدیک و مورد اعتماد امام علی(ع) قرار داشت و در حوادث مهم آن دوره نقشی فعال ایفا کرد. از امام صادق(ع) نقل شده که محمد بن ابی‌بکر هنگام بیعت با امام علی(ع) عرض کرد: «گواهی می‌دهم تو امامی هستی که اطاعت تو واجب است...» (طوسی، رجال الکشی، ص ۶۴). در برخی منابع تاریخی، جایگاه او در کنار امیرالمؤمنین(ع) با منزلت ابوذر غفاری نزد پیامبر(ص) مقایسه شده است؛ مقایسه‌ای که از عمق پیوند اعتقادی و سیاسی او با امام علی(ع) حکایت دارد. او در شمار یاران وفادار امام(ع) بود و در صحنه‌های مهم سیاسی و نظامی زمان خود نیز حضوری اثرگذار داشت. در ادامه، مروری داریم بر زندگی او و شیوه همراهی‌اش با امام علی(ع).

تولد و پرورش در خانه امیرالمؤمنین(ع)

محمد بن ابی‌بکر در ذی‌القعده سال حجة‌الوداع، همزمان با سفر پیامبر(ص) برای حج، دیده به جهان گشود. کنیه او ابوالقاسم بود و از این جهت، هم‌نام و هم‌کنیه پیامبر اکرم(ص) به شمار می‌رفت. پدرش ابوبکر، زمانی از دنیا رفت که محمد بیش از دو سال و چند ماه نداشت. مادر او، اسما بنت عمیس، از زنان بزرگ صدر اسلام بود. اسما ابتدا همسر جعفر بن ابی‌طالب بود، اما پس از شهادت جعفر، با ابوبکر ازدواج کرد و محمد حاصل این ازدواج بود. پس از درگذشت ابوبکر، محمد بن ابی‌بکر وارد خانه امیرالمؤمنین(ع) شد. همین نزدیکی، پیوندی عمیق میان او و امیرالمؤمنین(ع) به وجود آورد و سبب شد محبت و ارادتی ویژه به آن حضرت پیدا کند. در مقابل، حضرت علی(ع) نیز او را دوست می‌داشت و در نهج‌البلاغه نیز به نقل از آن حضرت آمده است: «او (محمد) دوست من بود و چون فرزندم او را پرورش داده بودم» (نهج‌البلاغه، تصحیح صبحی صالح، خطبه۶۸، ناشر: قم، مرکز البحوث الاسلامیه، ۱۳۷۴، ص۹۸).

همراهی در صفین

محمد بن ابی‌بکر پس از انتصاب به حکومت مصر، در جنگ صفین در سپاه امام علی(ع) علیه معاویه جنگید. او در این نبرد، همراه حسنین(ع) در رکاب امیرالمؤمنین(ع) حضور داشت و بنا بر نقل‌ها، امام علی(ع) او را فرمانده پیاده‌نظام و به روایتی، فرمانده میسره سپاه خود قرار داده بود. حضور محمد در سپاه امام علی(ع) برای جبهه حق یک امتیاز مهم به شمار می‌رفت؛ تا آنجا که رزمندگان سپاه امام(ع) در اشعار خود می‌خواندند: «هان پاک، پسر پاک محمد بن ابی‌بکر همراه ماست».

آغاز مسئولیت در مصر

مهم‌ترین مسئولیتی که به محمد بن ابی‌بکر سپرده شد، حکومت مصر از سوی امیرالمؤمنین(ع) بود. او در اول رمضان سال ۳۶ هجری به این منصب رسید. در آغاز خلافت امام علی(ع)، حکومت مصر به قیس بن سعد بن عباده واگذار شد و پس از او، این مسئولیت به محمد بن ابی‌بکر رسید. انتصاب محمد به حکومت مصر بی‌دلیل نبود. خلوص نیت، دلیری، پارسایی و نجابت او از عواملی بود که امام(ع) را به این انتخاب رساند. چنان‌که حضرت علی(ع) درباره او فرمود: «او را فرزندی خیرخواه و کارگزاری کوشا و شمشیری برنده و ستونی بازدارنده می‌شماریم». از سوی دیگر، مردم مصر نیز به محمد محبت داشتند و ولایت او را بر خود، برتر از دیگران می‌دانستند. آنان حتی در سال ۳۵ هجری، هنگام محاصره عثمان، از او خواسته بودند محمد را به جای عبدالله بن ابی‌سرح در مصر منصوب کند. افزون بر این، مردم‌داری و روحیه انتقادپذیر محمد نیز در این انتصاب مؤثر بود؛ زیرا او در سخنانی به مردم مصر حق داد از او انتقاد کنند و عیب‌هایش را یادآور شوند.

ورع امام علی(ع) در عزل و نصب‌ها

رهبر شهید انقلاب اسلامی با نام بردن از حب و علاقه امام علی(ع) به محمدبن ابی‌بکر و رفتار امام با او، از پرهیزکاری و ورع امام یاد می‌کنند و می‌فرمایند: «...او [امیرالمؤمنین(ع)] با کسی رودربایستی نداشت. اگر به نظر مبارکش، حاکمی ضعف داشت و مناسب آن کار نبود، او را برمی‌داشت. محمدبن ابی‌بکر مثل فرزند خود امیرالمؤمنین(ع) است و آن حضرت مثل فرزند خود، او را دوست می‌داشت؛ او هم به علی بن ابی‌طالب(ع) مثل پدر نگاه می‌کرد. او فرزند کوچک ابی‌بکر و شاگرد مخلصِ امیرالمؤمنین(ع) بود و در دامان آن حضرت بزرگ شده بود. امیرالمؤمنین(ع) محمدبن ابی‌بکر را به مصر فرستاد؛ بعد نامه نوشت که من احساس می‌کنم - حالا به تعبیر ما - عزیزم! تو برای مصر کافی نیستی؛ تو را برمی‌دارم، مالک‌اشتر را می‌گذارم. محمدبن ابی‌بکر هم بدش آمد و ناراحت شد. بشر است دیگر. هر چند مقامش عالی است، ولی بالاخره به او برخورد. اما امیرالمؤمنین(ع) این را توجه نکرد و اهمیت نداد. محمدبن ابی‌بکر، شخصیت به این عظمت که این‌قدر در جنگ جمل و در هنگام بیعت، به درد امیرالمؤمنین(ع) خورد، پسر ابی‌بکر و برادر ام‌المؤمنین -عایشه- بود. این شخصیت، برای امیرالمؤمنین(ع) این قدر ارزش داشت؛ ولی آن حضرت، اهمیتی به ناراحتی محمدبن ابی‌بکر نداد. این، ورع است؛ ورعی که در حکومت به درد انسان و به درد یک حاکم می‌خورد. حد اعلای این ورع، در امیرالمؤمنین(ع) است...» (۱۳۷۵/۱۱/۱۲ بیانات در خطبه‌های نماز جمعه تهران).

تشدید دشمنی معاویه

پس از ورود محمد بن ابی‌بکر به مصر و آغاز حکومت او، معاویه بن ابی‌سفیان کوشید او را به سوی خود جذب و از امام علی(ع) جدا کند، اما با واکنش قاطع محمد روبه‌رو شد. میان معاویه و محمد بن ابی‌بکر چند نامه رد و بدل شد، اما لحن این مکاتبات تند و آمیخته به تهدید بود. در دوره‌ای که معاویه درگیر جنگ صفین با امیرالمؤمنین(ع) بود، فرصت چندانی برای تمرکز بر مصر و توطئه علیه محمد نداشت. اما پس از پایان صفین و بازگشت طرفین به شهرهای خود، توجه معاویه به مصر جلب شد و این سرزمین را در صدر برنامه‌های خود قرار داد. او پیش‌تر به عمرو بن عاص وعده داده بود اگر در صفین سپاه شام را یاری کند، حکومت مصر را به او خواهد سپرد. از همین رو، معاویه در پی آن بود که با تصرف مصر، به این وعده عمل کند و آن را در اختیار عمرو بن عاص قرار دهد. به همین دلیل، مجموعه‌ای از نقشه‌ها و توطئه‌ها علیه محمد بن ابی‌بکر شکل گرفت.

مأموریت مالک اشتر و ادامه فشارها

امیرمؤمنان علی(ع) زمانی که از اوضاع بحرانی مصر و فشارهای داخلی مانند شورش عثمانیان عزلت‌نشین و فتنه‌های خارجی بر محمد بن ابی‌بکر آگاه شد، تصمیم گرفت مالک‌اشتر نخعی را که فرمانده‌ای لایق و کارآزموده در سیاست و جنگ بود به جای او به مصر بفرستد و محمد را در مأموریتی آرام‌تر به کار گیرد. به همین منظور، مالک‌اشتر را به کوفه فراخواند و با نگارش عهدنامه معروف، او را به حکومت مصر منصوب کرد. اما معاویه از این تصمیم آگاه شد و در مسیر حرکت مالک اشتر، جاسوسان و عوامل نفوذی خود را کمین گذاشت. سرانجام، این فرمانده برجسته امام علی(ع) به دست یکی از همان عوامل مسموم شد و در ناحیه قلزم یا عریش، غریبانه به شهادت رسید. امام علی(ع) از شهادت مالک اشتر بسیار اندوهگین شد و در نامه‌ای به محمد بن ابی‌بکر توضیح داد که اعزام مالک به مصر، ناشی از نارضایتی از محمد نبوده؛ بلکه به دلیل توانایی و کارآمدی بیشتر مالک در خنثی‌کردن توطئه‌های معاویه و دشمنان داخلی بوده است. آن حضرت همچنین محمد بن ابی‌بکر را به ادامه راه خود در مبارزه با ستمگران و آشوب‌طلبان فراخواند. محمد نیز پس از دریافت این مأموریت تازه، مبارزه بی‌امان خود را علیه دشمنان ولایت و خلافت اسلامی ادامه داد.

از آنان یک دشمن و از ما یک دوست کم شد

در نبرد نابرابری که میان سپاه ۶هزار نفری معاویه و نیروهای عثمانیانِ عزلت‌نشین رخ داد، سپاه ۲هزار نفری محمد بن ابی‌بکر به فرماندهی کنانة بن بشر در منطقه «المسناة» شکست خورد و کنانة بن بشر نیز به شهادت رسید. درباره چگونگی شهادت محمد بن ابی‌بکر روایت‌های متفاوتی نقل شده است؛ برخی گفته‌اند او در نبرد با معاویة بن حدیج به شهادت رسید و برخی دیگر نوشته‌اند عمروعاص او را اسیر کرد و سپس به شهادت رساند. تاریخ شهادت این بزرگوار را ماه صفر سال ۳۸ هجری دانسته‌اند. با رسیدن خبر شهادت محمد بن ابی‌بکر، امیرالمؤمنین(ع) بسیار اندوهگین شد و مردم کوفه را به سبب کوتاهی در یاری‌رسانی به او سرزنش کرد. آن حضرت در خطبه‌ای، سستی و بی‌عملی مردم کوفه و نافرمانی آنان را نکوهش فرمود و در نامه‌ای به عبدالله بن عباس نوشت: «اما بعد، همانا مصر سقوط کرد و فرماندارش محمد بن ابی‌بکر که خدا او را رحمت کند شهید شد. در پیشگاه خداوند، او را فرزندی خیرخواه و کارگزاری کوشا و شمشیری برنده و ستونی بازدارنده می‌شماریم. همواره مردم را برای پیوستن از آغاز تا انجام فراخواندم، عده‌ای با ناخوشایندی آمدند و برخی به دروغ بهانه آوردند و بعضی خوار و ذلیل بر جای ماندند. از خدا می‌خواهم به‌زودی مرا از این مردم نجات دهد. به خدا سوگند اگر در پیکار با دشمن، آرزوی من شهادت نبود و خود را برای مرگ آماده نکرده بودم، دوست می‌داشتم حتی یک روز با این مردم نباشم و هرگز آنان را دیدار نکنم» (نهج‌البلاغه، نامه۳۵).

اندوه حضرت علی(ع) در شهادت محمد بن ابی‌بکر تا آنجا بود که وقتی عبدالله بن شعیب ـ مأمور امام در شام ـ از شادی مردم شام در پی این شهادت خبر داد، آن حضرت فرمود: «همانا اندوه ما بر شهادت او به اندازه شادی شامیان است، جز آنکه از آنان یک دشمن و از ما یک دوست کم شده است» (نهج‌البلاغه، حکمت۳۲۵؛ مجلسی، بحارالأنوار، ج۳۳، ص ۵۶۴).

منابع

نگاهی به زندگی و شخصیت محمد بن ابی‌بکر؛ سید حسن حسینی

محمد بن ابی بکر، فرماندار دلاور امیرمؤمنان(ع) در سرزمین مصر؛ سید تقی واردی

مروری بر زندگی شیخ محمدتقی بهلول، مجتهد مبارز و عامل قیام مسجد گوهرشاد

یک قرن زندگی پرحادثه

زهره صفرزاده - پانا

محمد ولایی | نام «بهلول» یا به عبارت کامل‌تر «شیخ محمدتقی بهلول گنابادی» با یکی از مهم‌ترین رخدادهای تاریخ معاصر ایران، یعنی قیام مسجد گوهرشاد گره خورده است. با این حال، زندگی او تنها به آن واقعه محدود نمی‌شود.

او از جمله روحانیانی بود که زندگی‌اش آمیزه‌ای از هوش و حافظه شگفت‌انگیز، خطابه‌های آتشین، مبارزه سیاسی و زهد و ریاضت است. در هفتم مرداد ماه و سالروز وفات او مروری داریم بر یک قرن پرحادثه از زندگی بهلول.

حافظه و شوخ طبعی

محمدتقی در ۱۲۷۹ شمسی در گناباد متولد شد. پدرش شیخ نظام‌الدین که مجتهد شهر بود، از همان کودکی با قرآن، ادبیات عرب و علوم اسلامی آشنایش کرد و او با استعداد خارق‌العاده‌اش در حفظ مطالب، بخش قابل توجهی از اشعار فارسی و متون عربی را در حافظه کودکانه‌اش سپرد، تا جایی که در هشت‌سالگی حافظ قرآن بود.

قدرت حافظه‌اش تا سنین کهولت هم همراهش بود. علاوه بر قرآن مجید، عمده نهج‌البلاغه و صحیفه سجادیه با آن عبارات ثقیلشان را نیز در حافظه داشت. اکثر ادعیه را نیز از حفظ می‌خواند؛ از جوشن‌کبیر تا عدیله و دعای مشلول، کمیل و... .

تعداد زیادی از کتاب‌های ادبی و فقهی حوزه از جمله منظومه حکیم سبزواری را نیز در حافظه داشت و مدعی بود ۲۰۰هزار بیت شعر از حفظ دارد که حدود ۱۲۰هزار بیتش سروده خودش بود.

این البته همه استعدادش نبود؛ روحیه خاص شوخ‌طبعی و شیوه متفاوت سخن گفتنش هم هویدا بود. از همان کودکی که در مجالس زنانه منبر می‌رفت و به «بهلول» مشهور شد، همانند بهلول مشهور عصر هارون‌الرشید، نقدهای تند اجتماعی و بعدها سیاسی‌اش را با طنز و کنایه بیان می‌کرد.

بهلول نوجوان، مقدمات علوم دینی را در زادگاهش فراگرفت و عمده درس‌های حوزه، از ادبیات تا قوانین را نزد پدر آموخت و همزمان در گناباد منبر می‌رفت. منبری که بیشتر به مبارزه با فرقه‌های انحرافی در شهر و افشاگری علیه آنان می‌گذشت. پدر که جانش را در خطر دید، او را به سبزوار فرستاد تا ادامه تحصیل دهد.

در سبزوار هم به منبر می‌رفت و کارهای خلاف شرع حکومت را به باد انتقاد می‌گرفت که نقطه اوجش برهم زدن بساط عیاشی پادشاه افغانستان در باغ ملی سبزوار به میزبانی رضاخان در روز اول محرم بود. سبزوار هم دیگر جای ماندن نبود و پای پیاده عازم قم شد.

مجتهد مبارز

در حوزه علمیه قم دروس سطح را فراگرفت و همزمان منبر می‌رفت تا همچنان در تعقیب و گریز عوامل حکومت باشد. تا اینکه آخرین بار از دست مأموران گریخت و به نجف اشرف رفت و در درس خارج آیت‌الله سید ابوالحسن اصفهانی حاضر شد.

این بار قصد داشت به تکمیل تحصیلاتش بپردازد؛ اما استاد امر کرد که اگر از من تقلید می‌کنید، من می‌گویم در اینجا مجتهد درسخوان زیاد داریم، ولی مجتهد مبارز کم داریم! به ایران برگردید و علیه رژیم رضاشاه مبارزه کنید.

بهلول همان سال به امر استاد به ایران بازگشت و با سفر به نقاط مختلف ایران و با استفاده از ظرفیت منبر، اقدام به روشنگری کرد. در تهران مدتی بازداشت شد و او را به سبزوار منتقل کردند؛ اما از پا ننشست و در سفر به تهران، زاهدان، کرمان، یزد، شیراز و... سعی کرد حکم آسید ابوالحسن اصفهانی را اجرا کند.

روحیات شیخ محمدتقی هم بیش از آنکه به دنبال مراتب رسمی اجتهاد در فقه باشد، به منبر و تبلیغ دین گرایش داشت. حافظه کم‌نظیرش گنجینه‌ای از هزاران فراز قرآنی، روایی و حکایی اندوخته بود که می‌توانست ساعت‌ها بدون مطالعه و رجوع به یادداشت، سخنرانی کند و به یکی از خطیبان محبوب خراسان تبدیل شود.

عامل قیام گوهرشاد

رضاخان در اجرای سیاست ضدفرهنگی و هویت‌ستیز لباس متحدالشکل و کشف حجاب، حساسیت زیادی روی شهرهای بزرگ مذهبی داشت تا با اجرای موفق آن در شهرهایی مثل مشهد، در سایر شهرها نیز تثبیت شود. تا جایی که اعتراض علمای مشهد، به بازداشت حاج‌آقا حسین قمی انجامید.

بهلول که در زادگاهش گناباد بود، با اطلاع از وضعیت حاج‌آقا حسین قمی خود را به مشهد رساند و در جمع مردم متحصن در حرم مطهر به منبر رفت و خطبه‌هایی آتشین ایراد کرد. منبری که با وجود پیشگامی علمای مشهد، بهلول را عامل قیام گوهرشاد معرفی کرد!

بهلول روی منبر ایستاده سخنرانی کرد. ابتدا به ماجرای دستگیری آقا سیدحسین قمی پرداخت و سپس از سیاست‌های رضاشاه انتقاد کرد. مردم به وجد آمدند و تعداد جمعیت در داخل مسجد هر لحظه فزونی گرفت. او در طول روزهای تحصن در مسجد گوهرشاد بود و برای مردم منبر می‌رفت و مردم هم مراقبتش می‌کردند.

با حمله مأموران پهلوی و کشتار مردم در مسجد گوهرشاد، شیخ بهلول با کمک مردم از مهلکه مسجد گوهرشاد نجات داده شد. او مشهد را با پای پیاده ترک کرد و پس از مدت‌ها سفر، مخفیانه وارد افغانستان شد، اما نیروهای امنیتی او را دستگیر کردند. اسارتی که به ۳۵سال زندان و تبعید در دیار غربت انجامید.

۳۵ سال اسارت

چهار سال از عمرش را در زندان انفرادی گذراند که سرگرمی‌اش، جوراب‌بافی بود و سرودن شعر. حدود ۱۰۰هزار بیت شعر سرود و چون اجازه نداشت از قلم و کاغذ استفاده کند، همه‌اش را به حافظه‌اش سپرد!

در سه دهه اسارت و تبعید در افغانستان، به تدریس و تبلیغ هم می‌پرداخت. سرپرست کودکان بی‌سرپرست بود و در این سال‌ها به چهره‌ای شناخته شده تبدیل شد. شیخ بهلول پس از ۳۵سال اسارت و تبعید آزاد شد و این بار به‌جای ایران، به دمشق رفت و از آنجا راهی مصر شد. در دانشگاه الازهر به تدریس علوم دینی پرداخت و در بخش فارسی رادیو قاهره هم فعالیت داشت. مدتی بعد به نجف رفت و مبارزاتش را در آنجا ادامه داد. مقالاتی به عربی و فارسی می‌نوشت و اشعاری بر ضد یهود و آمریکا و دولت پهلوی می‌سرود. سه سال بعد، پس از ۴۰سال دوری به ایران بازگشت.

ذوق شعری و خمینی‌نامه

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، بهلول همچنان در سنگر وعظ ماند. او در این ایام بیشتر به شعر و ادبیات علاقه نشان می‌داد. با شروع جنگ تحمیلی رژیم بعث عراق علیه ایران، بهلول برای مردم و رزمندگان سخنرانی و آنان را به دفاع از وطن و اسلام ترغیب می‌کرد.

شیخ بهلول ذوق و قریحه شعری داشت و اشعار بسیاری به فارسی و عربی می‌سرود. اشعارش را حدود ۱۲۰هزار بیت شمرده بود. «خمینی‌نامه» که بر وزن شاهنامه سروده شده مثنوی بلندی است که پیش از پرداختن به وقایع انقلاب، به حوادث مهمی همچون روی کار آمدن رضاخان و ولادت امام خمینی(ره) اشاره می‌کند و ضمن آن از حادثه مسجد گوهرشاد نیز یاد کرده است.

او در این مثنوی به‌وضوح تضاد رژیم پهلوی با اسلام را به تصویر کشیده و انگیزه‌های قیام امام خمینی(ره) را بازگو می‌کند: «مرا هست مقصود در این کتاب ... بیان کردن قصه انقلاب».

زندگی زاهدانه

بهلول زندگانی ساده‌ای داشت. از جوانی زندگی‌اش را وقف منبر و وعظ کرده بود و از شهری به شهر دیگر می‌رفت. اندام ریز و لاغر و چروکیده‌اش از یک عمر سختی و ریاضت حکایت می‌کرد. در تمام طول سال، جز روزهای حرام، روزه بود. در طول عمر طولانی‌اش جز نان و ماست و برخی میوه‌ها خوراکی نداشت و زاهدانه می‌زیست.

برای سخنرانی به جاهای مختلفی می‌رفت و پول زیادی هم به او می‌دادند؛ اما هیچ وقت برای گذران زندگی‌اش از آن پول‌ها استفاده نمی‌کرد. کافی بود مدت کوتاهی در جایی باشد تا تمام فقیران منطقه را بشناسد و خرجشان کند. می‌گفت روحانی باید در سطح ضعیف‌ترین اقشار مردم زندگی کند.

لباسش عبارت بود از یک قبای کوتاه فرسوده و عمامه کوچکش، یک قطعه پارچه سفید که گاهی در جیب می‌گذاشت و شاید گاهی سفره و رواندازش هم بود. خانه و کاشانه‌ای هم نداشت. در گزارش‌های رژیم پهلوی آمده است که: «لباسش کرباس‌های وصله‌زده مندرس، خوراکش در ۲۴ساعت حداقل مایع‌جات، یعنی مثلاً دو عدد سیب با سه سیر نان خشک بود».

با این حال تا اواخر عمر طولانی‌اش بانشاط و سرحال بود و در سنین بالا هم ساعت‌ها و کیلومترها راه می‌رفت. شوخ‌طبع بود و بیشتر داستان‌ها و لطیفه‌هایش را هم خودش می‌ساخت!

بهلول دو بار ازدواج کرد؛ اما فرزندی از او به دنیا نیامد. همسر اولش را هنگامی که درگیر مبارزه و تعقیب و گریز با رژیم رضاشاه بود طلاق داد؛ چراکه برای محدود کردنش، همسرش را تحت فشار قرار می‌دادند. همسر دوم نیز هنگام زایمان به همراه طفلش از دنیا رفت.

به مردم می‌گفت دیدن امام زمان(عج) مهم نیست؛ مهم این است که او ما را می‌بیند. خیلی‌ها امام(عج) را دیدند، اما دشمنش شدند! ارتباط ویژه‌ای هم با رهبر شهید انقلاب داشت. رهبری که معتقد بود شیخ حق بزرگی بر گردن انقلاب دارد. در یکی از آخرین دیدارها در پاسخ به گلایه رهبری که «قبلاً بیشتر به ما سر می‌زدید» گفته بود: «شما متعلق به همه نفوس ایران هستید و اگر وقت شما را بگیرم، وقت همه ایرانی‌ها را گرفته‌ام».

پایان یک قرن مبارزه

شیخ بهلول هفتم مرداد ماه ۱۳۸۴ در سن ۱۰۵سالگی دار فانی را وداع گفت و پس از تشییع در تهران و مشهد، پیکرش را به زادگاهش گناباد بردند تا در ورودی این شهر به خاک سپرده شود. رهبر شهید انقلاب در پیام درگذشت این روحانی وارسته و پارسا نوشتند: «این بنده صالح و مجاهد و پرهیزگار که عمر طولانی و پرماجرای خود را یکسره با مجاهدت و تلاش گذرانید، یکی از شگفتی‌های روزگار ما بود. هفتاد سال پیش در ماجرای خونین مسجد گوهرشاد زبان گویای ستمدیدگان و حق‌طلبان شد و آماج کینه حکومت سرکوبگر پهلوی گشت... بی‌هیچ پاداش و توقعی به هدایت دینی مردم پرداخت و در سال‌های دفاع مقدس همه جا دل‌های جوان و نورانی رزمندگان را از فیض بیان رسا و صادقانه خود نشاط و شادابی بخشید...

او ۹۰سال از یک قرن عمر خود را به خدمت به مردم و عبادت خداوند گذرانید. زهد و وارستگی او، تحرک و تلاش بی‌وقفه پیکر نحیف او، ذهن روشن و فعال او، حافظه بی‌نظیر او، دهان همیشه صائم او، غذا و لباس و منش فقیرانه او، شجاعت، فصاحت و ویژگی‌های اخلاقی برجسته او، از این مؤمن صادق انسانی استثنایی ساخته بود، اکنون این یادگار یک قرن تاریخ پرحادثه مبارزات ملت ایران از میان ما رفته است...».

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۲۵۸۱ اصلی بخش ۱ قوچان در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب مغازه پلاک فوق ، مورد تقاضای اداره اوقاف و امور خیریه قوچان به تصدی از موقوفه محمد صادق صفار نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان ولی عصر (عج) نرسیده به چهارراه اول سمت راست نانوایی سنگکی فهیمی که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۹ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبورحقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ آ-۱۴۰۵۰۷۶۰۷

علی سرایی رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۳۴۵۷ اصلی بخش ۱ قوچان در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب مغازه پلاک فوق ، مورد تقاضای اداره اوقاف و امور خیریه قوچان به تصدی از موقوفه صفار نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان بازارچه مسگرها که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت۸ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ آ-۱۴۰۵۰۷۶۰۹

علی سرایی رییس ثبت اسناد و املاک - قوچان

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه وکیل آقای حمید بشکار (مالک) با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۲۹۰ سهم مشاع از ۲۵۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۱۵۶۶ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام حمید بشکار ذیل دفتر ۲۵۵ صفحه ۵۵۵ به شماره ثبت ۴۷۹۲۲ ثبت و سند شماره ۹۶۰۱۷۷ صادر گردیده و مالکیت ایشان فاقد بازداشت و رهن می باشد . حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. آ-۱۴۰۵۰۷۶۱۹
م الف ۱۴۰۵،۵۶۱ تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۰۵،۰۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا ناصری فرزند محمد علی به شماره ملی ۱۰۶۲۶۸۵۹۷۰ تقاضای کتبی منضم به گواهی دفترخانه ۹ اسفراین جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکن مهر پلاک ۱۱۸۲ فرعی از ۲۳۱ اصلی بخش ۵ به آدرس مسکن مهرشرکت کشت و صنعت که متعلق به ایشان می باشد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۲۷۲۲۳ و سریال ۸۴۰۶۹۸سند تک برگ صادر و در وثیقه بانک مسکن میباشد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. تاریخ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ آ-۱۴۰۵۰۷۶۲۲
محمد حسین پیروج -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۴۷۹ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد افشارزاده طرقبه به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۰۹۴۳۷۰۷۱۷۱ صادره طرقبه فرزند محمدعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت قدیر طرقبهی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۲۶۶،۱۵ مترمرع قسمتی از پلاک ۱۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۵۶۲ آ-۱۴۰۵۰۷۶۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۲۴
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۱۶۷مورخ۱۴۰۵،۰۵،۰۶هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم جنت خاتون سلاحی فرزند داد محمد بشماره شناسنامه ۲ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۲۷۳/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۵۱ فرعی از۳۹۴ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای اله بخش پی خواسته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۷۶۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۲۴
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۵۴۴ اصلی بخش ۱ قوچان در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژششدانگ یک باب حسینیه پلاک فوق ، مورد تقاضای اداره اوقاف و امور خیریه قوچان به تصدی از موقوفه مسجد اصغریه نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان شهید شکری نبش چهارراه دوم مسجد اصغریه که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۱۷ ساعت ۸،۳۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهدشد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده ومطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵،۰۵،۰۷ آ-۱۴۰۵۰۷۶۲۷
علی سرایی رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم محیا مصرخانی برابر وکالتنامه شماره ۲۷۲۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ دفترخانه ۲۳۸ مشهد به وکالت از طرف خانم سلیله طباطبایی یزدی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه سهم مشاع از سی سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره پلاک ۲۰۶۳ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به موکل ایشان میباشد و به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت خانم سلیله طباطبایی یزدی در ذیل شماره ثبت- دفتر- صفحه- ثبت و سند مالکیت تک برگ به شماره چاپی ۱۸۰۵۴۸ سری ب/۹۵ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۷۱۸۵ صادر گردیده است، سپس برابر صورت مجلس افرازی شماره ۲۹۶۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۰ مالکیت آقای غلامرضا طباطبایی یزدی به میزان ۱۸ سهم مشاع از ۳۰ سهم ششدانگ پلاک ۲۰۶۳ فرعی از ۲۲۸ اصلی مفروز و قطعه اول افرازی تحت پلاک ۲۱۹۰ فرعی از ۲۰۶۳ فرعی از ۲۲۸ اصلی بنام ایشان ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است، سپس نسبت به قطعه دوم افرازی تحت باقیمانده پلاک ۲۰۶۳ فرعی و به استناد صورت مجلس افرازی و در راستای استاندارد سازی پلاک‌ها، پلاک ۲۴۱۹ فرعی منظور شده و تعیین حدود باقیمانده گردیده است که در راستای اجرا و اعمال صورت مجلس افرازی مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه اعیان یک قطعه زمین به شماره پلاک ۲۴۱۹ فرعی در سهم سید علی طباطبایی یزدی و مقدار ۱.۵ دانگ (یک دانگ و نیم مشاع) در سهم خانم عطیه طباطبایی و مقدار ۱.۵ دانگ (یک دانگ و نیم مشاع) در سهم خانم سلیله طباطبایی قرار گرفت سپس آقای سید علی و خانم عطیه شهرت هر دو نفر طباطبایی یزدی تمام مالکیت خود به موجب سند قطعی شماره ۷۳۶۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ دفترخانه ۷۹ مشهد به آقای مهدی حامدی فر منتقل نموده اند. لازم به ذکر اینکه پلاک فوق دارای یک فقره بازداشت به نام آقای غلامرضا طباطبایی یزدی میباشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.
آ-۱۴۰۵۰۷۶۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد-هادی نیکوفکر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۱۲۴ مورخه ۱۴۰۵/۴/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی حدادزاده فرزند محمد علی بشماره شناسنامه۱۱۹۴ صادره از اهواز مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۱۱۷/۸۶متر مربع از پلاک ۷۷ اصلی از مالکیت حسین رنجبر کهن برابر سند شماره ۳۳۳۹۱ مورخه۱۳۴۴/۴/۲۲ دفتر خانه ۱۷ تهران (سهم شیرین بانو رنجبر کهن احدی از ورثه) واقع در قاسم آباد کوچک بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره رای درست در هر دو نوبت ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۱۲۴ صحیح است ۲۲۲۵۶۴۵ آ-۱۴۰۵۰۶۶۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۷
رئیس ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی اعلان نظریه کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری

کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری در استان کردستان به موجب نظریه‌های مندرج در جدول ذیل دایرباغ(د_ا_ی_ر_ب_ا_غ)اعلام نموده است. لذا با توجه عدم دسترسی به مالکین و به استناد مصوبه مورخ ۷۰/۱۱/۲۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به فاصله ده روز به اطلاع مالکین و صاحبان حقوق قانونی می رساند.
در صورت اعتراض به نظریه صادره اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضایی تقدیم دارند در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یاد شده نظریه صادره قطعی است.
شماره رای ۴۶۸۴| نوعیت دایرباغ، تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰، محل وقوع شهرستان بیجار، مسحات (متر مربع)۸۸۴/۷۶ ، پلاک ثبتی واقع در قسمتی از اراضیِ روستای حلوایی/ نقاط x=۷۳۲۷۶۵ y=۳۹۷۴۱۵۲
اقدام کننده: زانیار زندی سرپرست معاونت املاک و حقوقی
م الف ۱۰۴۱۷ آ-۱۴۰۵۰۷۶۳۹

طوس
روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

در گفت‌وگو با پسر ارشد و دوست قدیمی شهید محمد ایزدی از شهدای مردمی خراسان شمالی که در جنگ رمضان به شهادت رسید، مطرح شد

وقتی که خدمت به خانواده به شهادت ختم شد

۲

تمهیدات ترافیکی دهه پایانی صفر برای استقبال از موج ورود زائران به مشهد

۲

خرید تضمینی ۴۱۸ هزار تُن گندم در خراسان رضوی

۲

خراسان شمالی

تدوین طرح جامع نظارت و درجه‌بندی نانوایی‌های استان

۳

خراسان جنوبی

انباشت ۷۵۰ میلیارد تومان اعتبار در حساب دهیاری‌ها

۳

آرشیو قدس

گزارش پیگیرانه طوس از بحران سهمیه‌بندی سوخت که بر اساس آمارهای برداشت محصولات کشاورزی در سال‌های خشک گذشته تعیین شده است

تهدید امنیت غذایی خراسان رضوی در سایه کمبود سوخت

۳

رئیس انجمن خرمای هرمزگان از چالش‌های زنجیره تولید تا صادرات می‌گوید

خرمای هرمزگان اسیر خام‌فروشی

در هرمزگان، نخل فقط یک درخت نیست؛ بخشی از زندگی است. سال‌هاست که مردم این سرزمین، در گرمای طاقت‌فرسای جنوب و در کنار نخل‌هایی که گاه هم‌سن و سال چند نسل از یک خانواده‌اند، زندگی و معیشت خود را ساخته‌اند. هر خوشه خرما که بر شانه نخل سنگینی می‌کند، حاصل ماه‌ها و گاه سال‌ها مراقبت، کار و امید است؛ امیدی که از دل زمین تشنه و زیر آفتاب سوزان جنوب، به بار می‌نشیند. اما این روزها، پشت سبزی نخلستان‌ها، نگرانی عمیقی جریان دارد. نخلدار هرمزگانی تنها با آفتاب و گرما نمی‌جنگد؛ او با آب کم، چاه‌های شور، هزینه‌های سنگین تولید و بازاری نامطمئن نیز مواجه است. هر نخل خشک‌شده برای او فقط از دست رفتن یک درخت نیست؛ بخشی از سرمایه، خاطره و آینده یک خانواده است. ..

۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف بسیجیان مشهدوحومه با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۶۴۲۶

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف بسیجیان مشهدوحومه راس ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ درمحل دفتر شرکت واقع در میدان شهدا ساختمان تجاری واداری توس طبقه دوم واحد ۱۸برگزار میگردد لذا از کلیه سهامداران دعوت میشود راس ساعت مقرر شخصادر جلسه مذکورباهمراه داشتن کارت ملی حضور بهم رسانندویادرصورتیکه عضو شرکت نتواند شخصا در جلسه مجمع عمومی حضور یابد میتواند با در دست داشتن مدارک عضویت وکارت شناسایی به همراه نماینده تام الاختیار خود(ازبین اعضاء ویا خارج آنان) ازتاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تاتاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸در ساعات ۱۶الی۱۸ بامراجعه به دفتر شرکت معرفی وبرگ وکالت نامه تنظیم نماید .تعداد آراء وکالتی هرعضو حداکثر۳رای وهر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. ضمناکاندیداهای سمت هیات مدیره وبازرسین حداکثر ۵ روز از انتشار این آگهی بامراجعه به دفتر شرکت مهلت دارند درخواست کاندیداتوری ومدارک مورد نیاز را تحویل نمایند.

دستور جلسه: ۱ -گزارش هیات مدیره وبازرسان
۲-طرح وتصویب صورتهای مالی منتهی به سالهای ۱۴۰۲و۱۴۰۳و۱۴۰۴
۳- طرح وتصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۴-طرح وتصویب تغییرات سرمایه (کاهش سرمایه به علت خروج اعضای مستعفی)
۵- طرح وتصویب حقوق ومزایای مدیرعامل ،وحق حضور هیات مدیره درجلسات هیات مدیره وحق الزحمه بازرسان
۶- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی ها
۷- طرح وتصویب دریافت تسهیلات از بانکها واشخاص حقیقی وحقوقی درصورت نیازبا تشخیص هیات مدیره
۸- انتخاب اعضای اصلی وعلی البدل هیات مدیره
۹- انتخاب بازرسین اصلی وعلی البدل سال مالی۱۴۰۵

هیات مدیره

۱۴۰۵۰۷۶۴۲ پ

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق ا لعاده شرکت فر آورده های بتنی پی تا بام خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۶۰۲۹ وشناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۶۸۱۳۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می آید که درمجمع عمومی فوق العاده شرکت فرآورده های بتنی پی تابام خراسان (سهامی خاص) در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ ساعت ۱۷ در محل دفتر این شرکت به آدرس فرامرز عباسی ۳ پلاک ۰طبقه اول واحد۲به کدپستی ۹۱۹۷۹۷۶۵۷۶ تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه : ۱-افزایش سرمایه
۲-سایرمواردی که درا ختیار مجمع عمومی فوق العاده میباشد.

هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۵۰۷۶۳۷ پ

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف بسیجیان مشهدوحومه به شماره ملی ۱۰۳۸۰۲۳۶۴۲۶

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف بسیجیان مشهدوحومه راس ساعت ۱۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ درمحل دفتر شرکت واقع در میدان شهدا ساختمان تجاری واداری توس طبقه دوم واحد ۱۸برگزار میگردد لذا از کلیه سهامداران دعوت میشود راس ساعت مقرر شخصادر جلسه مذکورباهمراه داشتن کارت ملی حضور بهم رسانندویادرصورتیکه عضو شرکت نتواند شخصا در جلسه مجمع عمومی حضور یابد میتواند با در دست داشتن مدارک عضویت وکارت شناسایی به همراه نماینده تام الاختیار خود(ازبین اعضاء ویا خارج آنان) ازتاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تاتاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ ازساعت ۱۶الی ۱۸بامراجعه به دفتر شرکت معرفی وبرگ وکالت نامه تنظیم نماید .تعداد آراء وکالتی هرعضو حداکثر۳رای وهر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.

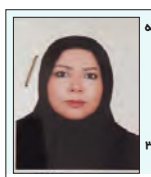
دستور جلسه:
۱ – تغییر درماده ۳ اساسنامه موضوع فعالیت شرکت
۲- ادامه فعالیت شرکت با شرایط کنونی یا انحلال وانتخاب هیات تصفیه
۳- اجرای بند۳ ماده ۱۷ اساسنامه شرکت

هیات مدیره

۱۴۰۵۰۷۶۰۱ پ

تا چاپیت سرد میشه ، آگهی تو سفارش بده
همین قدر راحت و سریع
پذیرش آگهی غیر حضوری در روزنامه قدس
۰۵۱-۳۷۰۸۸

قابل توجه همشهریان گرامی به
اطلاع می رساند:
خانم سمانه غلامی
مسئول دفتر مشاور املاک
به شماره عضویت ۱۶۰۸۴
به نشانی: قاسم آباد – حسابی شمالی ۸پلاک ۳



مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۲۹۳۲۹۰۵۱
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

۱۴۰۵۰۷۶۲۸ پ

قابل توجه همشهریان گرامی به
اطلاع می رساند:
آقای اسماعیل مختاری
مسئول دفتر مشاور املاک
به شماره عضویت ۱۵۳۵۷
به نشانی: شهرک شهید رجائی حر ۹نبش شهید معقول ۱۳پلاک ۱۹۱

مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۹۷۹۷۲۴۷
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

۱۴۰۵۰۷۵۸۲ پ

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

اخبار

تمهیدات ترافیکی دهه پایانی صفر برای استقبال از موج ورود زائران به مشهد

رئیس پلیس راهور استان خراسان رضوی از انجام تمهیدات ترافیکی دهه پایانی صفر برای استقبال از موج ورود زائران به مشهد مقدس خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، سرهنگ محسن موسی آبادی اظهار کرد: مأموریت پلیس در دهه پایانی صفر در سه بازه زمانی طراحی شده است؛ نخست، زمان ورود زائران به مشهد مقدس، دوم، زمان حضور و اقامت زائران در شهر و سوم، زمان بازگشت و خروج زائران از شهر .

وی گفت: برای مرحله ورود زائران، هماهنگی‌های لازم میان پلیس راهور، دستگاه‌های امدادی و سایر نهادهای خدمت‌رسان انجام شده و تیم‌های پلیس راهور در هر پنج ورودی اصلی مشهد با ظرفیت کامل مستقر خواهند شد تا ضمن هدایت ترافیک، از بروز گره‌های ترافیکی جلوگیری کنند. تلاش ما در مبادی ورودی‌های مشهد مقدس، اعمال نکردن محدودیت‌های ترافیکی است و در این بخش تنها با حضور همکاران و مدیریت میدانی، جریان تردد به صورت روان ادامه پیدا می‌کند و برای تسهیل تردد زائران و کاهش بار ترافیکی، ورود خودروهای شخصی و موتورسیکلت‌ها در برخی خیابان‌های اصلی اطراف حرم مطهر محدود خواهد شد.

خرید تضمینی ۴۱۸ هزار تُن گندم در خراسان رضوی

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی با اشاره به آخرین وضعیت عملیات خرید تضمینی گندم در استان اظهار کرد: از ابتدای فصل خرید تاکنون ۴۱۸ هزار و ۸۵ تن گندم مازاد بر نیاز کشاورزان استان در قالب ۵۲ هزار و ۳۶۱ محموله از ۲۲هزار و ۹۴ کشاورز دریافت و در مراکز ذخیره‌سازی استان ذخیره شده است.

به گزارش روابط عمومی اداره کل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی، محمدابراهیم سهرابی ارزش ریالی گندم‌های خریداری شده تاکنون را ۲۰۵ هزار و ۷۸۵ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: تا به حال ۴۳ هزار و ۲۱۶ میلیارد ریال از مطالبات گندم‌کاران پرداخت شده که معادل ۲۱ درصد ارزش ریالی گندم‌های خریداری شده است.

وی با اشاره به روند پرداخت مطالبات کشاورزان خاطرنشان کرد: کشاورزانی که تا ۲۰ خرداد محصول خود را به مراکز خرید تحویل داده‌اند، تاکنون ۵۷ درصد از وجه گندم خود را دریافت کرده‌اند و کشاورزانی که از ۲۱ خرداد تا هشتم تیر محصولشان را تحویل داده‌اند نیز ۳۸ درصد از مطالبات آن‌ها پرداخت شده است. شهرستان مشهد با خرید ۵۵ هزار و ۵۶۸ تن، چناران با ۳۹ هزار و ۶۷۳ تن و تربت‌جام با ۳۸ هزار و ۳۹۸ تن، بیشترین میزان خرید تضمینی گندم را به خود اختصاص داده‌اند. خرید تضمینی گندم در خراسان رضوی با استفاده از ظرفیت ۵۵ مرکز خرید فعال در سطح استان و با پراکنش مناسب جغرافیایی در حال انجام است. عملیات خرید تضمینی گندم همچنان ادامه دارد و مراکز خرید استان آماده دریافت محصول گندم‌کاران و ارائه خدمات به بهره‌برداران بخش کشاورزی هستند.

در گفت‌وگو با پسر ارشد و دوست قدیمی شهید محمد ایزدی از شهدای مردمی خراسان شمالی که در جنگ رمضان به شهادت رسید، مطرح شد

وقتی که خدمت به خانواده به شهادت ختم شد

قدس

فریده خسروی | گاهی یک شهید میان مردم زیسته، با آن‌ها خندیده و کار کرده؛ اما وقتی می‌خواهی چهره‌اش را به یاد بیاوری، تنها یک عکس پیدا می‌کنی؛ گویی خودش هم نمی‌خواسته جای پایی از تصویرش بماند و فقط عطر خاطره‌اش را برای اهالی محل زندگی و خانواده‌اش به جا گذاشته است. شهید محمد ایزدی، از شهدای مردمیِ جنگ رمضان همین‌گونه است؛ مردی که هر چه در جست‌وجوها گشتیم، تنها یک قاب کوچک از او یافتیم. وقتی از فرزند ارشدش، آرین ایزدی دلیل این کم‌عکسی را پرسیدم، گفت: «پدرم علاقه‌ای به عکس گرفتن نداشت. برای همین عکسی از او نداریم».

شهید محمد ایزدی متولد سوم فروردین ۱۳۶۶ روستای گرد شهرستان راز و جرگلان خراسان شمالی بود. او که کار آشپزی انجام می‌داد و برای امرار معاش به تهران رفته بود تا درآمدی کسب کند، در سومین روز جنگ رمضان به دست دشمن خبیث آمریکایی-صهیونی به شهادت رسید و اکنون سه پسر هفده، دوازده و هشت ساله از او به یادگار مانده است.

آرین ایزدی، پسر ارشد شهید ایزدی درباره شغل پدرش به خبرنگار طوس می‌گوید: پدرم سرآشپز بود. مدتی هم راننده تاکسی اینترنتی بود؛ اما پس از آنکه مادرم بیمار شد، برای اینکه هزینه درمان او را فراهم کند، دوباره برای کار آشپزی به تهران رفت. ما پیش از این ساکن تهران بودیم؛ اما پس از آنکه اواخر شهریور ۱۴۰۴ مادرم دچار سکته مغزی شد، به بجنورد برگشتیم. زمانی که پدرم در تهران شهید شد، پنج ماه از رفتنمان به بجنورد می‌گذشت.

او درباره حال و هوای پدرش پس از بیمار شدن مادرش بیان می‌کند: پس از اتفاقی که برای مادرم افتاد، پدرم سعی می‌کرد کسی متوجه ناراحتی او نشود؛ اما من متوجه می‌شدم که پدرم نسبت به قبل کم‌حرف‌تر شده و ناراحتی‌اش را از بغض‌هایی که در گلو داشت، می‌فهمیدم. زمانی که مادرم در بیمارستان بستری بود، پدرم به من می‌گفت: «الان که مادرت در بیمارستان است، حواست به برادرانت باشد و مراقب آن‌ها باش».

ایزدی می‌افزاید: در این سختی‌ها تکیه‌گاه پدرم دایی‌ام بود؛ چون پیش از ازدواجش با مادرم، با او دوست بود و مانند برادر به هم نزدیک و صمیمی بودند. اگر پدرم از نظر مالی به مشکل می‌خورد، از دایی‌ام قرض می‌گرفت. وقتی از تهران به بجنورد آمدیم، از نظر مالی در مضیقه بودیم و نتوانستیم خانه‌ای اجاره کنیم تا وسایلمان را آنجا بگذاریم. به همین خاطر سه ماه در منزل دایی‌ام ماندیم و ادامه مراحل درمان مادرم و انجام فیزیوتراپی را انجام می‌دادیم.

پسر شهید ایزدی درباره رابطه پدر و مادرش می‌گوید: پدر و مادرم رابطه صمیمی و عاشقانه‌ای داشتند. گاهی دلخوری و ناراحتی بینشان پیش می‌آمد؛ اما این دلخوری‌ها بیشتر از یک روز طول نمی‌کشید.

او درباره خصوصیات بارز اخلاقی پدر شهیدش عنوان می‌کند: خیلی شوخ و خنده‌رو بود و همیشه می‌خواست بر لب کسانی که دوستشان داشت، لبخند بیاورد. با اینکه حرفه اصلی‌اش آشپزی بود و این کار را با علاقه انجام می‌داد؛ اما در مکانیکی هم سررشته‌ای داشت و وقتی خودرواش دچار مشکل می‌شد، خودش آن را تعمیر می‌کرد.

پدرم خیلی به دیگران کمک می‌کرد

ایزدی ادامه می‌دهد: پس از شهادتش نیز اعضای خانواده بیشتر از کمک‌رسانی او به دیگران می‌گفتند. اگر مشکلی در خانواده برای کسی پیش می‌آمد، پدرم سریع خودش را می‌رساند و گرفتاری آن فرد را حل می‌کرد. به‌عنوان مثال در جنگ ۱۲ روزه، دو پسرخاله‌ام در تهران کار می‌کردند. ما آن موقع در شهرستان بودیم؛ اما وقتی خاله‌ام با پدرم تماس گرفت و گفت: «می‌توانی پسرهایم را از تهران بیاوری؟» پدرم این مسیر را دوباره طی کرد و به تهران رفت تا آن‌ها را به روستایشان ببرد.

پسر شهید ایزدی با بیان اینکه پدرم در سومین روز جنگ رمضان؛ یعنی یازدهم اسفند وقتی مشغول آشپزی بود، به شهادت رسید، درباره آخرین مکالمه‌اش با او یادآور می‌شود: کار پدرم به گونه‌ای نبود که استرس این را داشته باشد که در محل کارش شهید شود؛ اما با آغاز جنگ، من نگرانش شدم و به او زنگ زدم و گفتم به بجنورد برگردد؛ اما پدرم که آن زمان از نظر مالی در مضیقه بود، گفت: «به پول نیاز دارم و چند روزی را باید کار کنم. بعد برمی‌گردم».

شهادت آرزوی پدرم بود

او درباره اینکه چگونه خبر شهادت پدرش به او رسید، می‌گوید: روزی که پدرم شهید شد، چند بار به او زنگ زده بودم؛ اما جواب نداده بود. پشت سر هم به صاحبکارش تلفن زدم تا بالاخره جواب داد و گفت: «بهت خبر می‌دهم». این صحبت به نظرم مشکوک بود و نگرانم کرد. آن‌قدر به تلفن پدرم زنگ زدم تا یکی از فرماندهان که الان دقیق عنوانش را به خاطر ندارم، جواب تلفنم را داد و گفت: «اسم پدرت چیست؟» گفتم: «محمد ایزدی». در پاسخ گفت: «اسمش در لیست شهداست و شهید شده است». باور اینکه پدرم به شهادت رسیده، برایم سخت بود و هنوز باور نکرده بودم. به همین خاطر اقوام را به تهران فرستادم تا مطمئن شوم پدرم شهید شده است.

ایزدی ادامه می‌دهد: پدرم آرزومند شهادت بود و همیشه می‌گفت «شهید شدن بهترین نوع مرگ در راه خداست. دوست دارم من هم این‌گونه بمیرم». زمانی که نماز می‌خواند هم دعا می‌کرد شهید شود. با وجود اینکه من از این دعای پدرم عصبانی می‌شدم و می‌گفتم «شما هنوز جوان هستید و نباید شهید شوید»؛ اما او همیشه برای اینکه شهید شود، دعا می‌کرد.

شهید ایزدی مرد خانواده دوست و مسئولیت‌پذیری بود

در ادامه، به سراغ حمید ایزدی، دوست و برادر همسر شهید محمد ایزدی رفتم. او که رفاقتی قدیمی با شهید ایزدی داشت، درباره نسبتش با شهید و ماجرای ازدواج خواهرش می‌گوید: شهید ایزدی پسرِ پسرعموی من است و من پیش از ازدواجش با خواهرم، دوست صمیمی او بودم. زمانی که از خواهرم خواستگاری کرد، خواهرم با میل و علاقه‌ای که نسبت به او داشت، جواب مثبت داد.

او می‌افزاید: خواهرم و همسرش خیلی به هم علاقه‌مند بودند و این در روابط خانوادگی که با هم داشتیم، کاملاً دیده می‌شد. پس از اینکه خواهرم دچار بیماری شد هم این رابطه صمیمانه همان‌گونه ادامه پیدا کرد.

ایزدی درباره ویژگی‌های بارز اخلاقی این شهید والامقام بیان می‌کند: محمد آقا متدین و خانواده‌دوست بود، خیلی دوست داشت به دیگران کمک کند و از نظر کاری هم مرد مسئولیت‌پذیری بود. همین صداقت دل او در کمک به دیگران بود که موجب شد به آرزوی خودش یعنی شهادت برسد.

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس شیبانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۱۷۶ صادره از تربت حیدریه درششدانگ مغازه به مساحت ۳۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۶۲ فرعی از پلاک شماره ۱۱۲۹اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی حسن اله بیگی مقدم محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۶۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۰۷

سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریدون اربابیان فرزند رجبعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۵۹/۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی محمد جعفری و ابوالفضل مازندرانی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۴۵) آ-۱۴۰۵۰۶۶۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۴۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسرعشقی فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹/۶۳ متر مربع از پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی شهرداری نیشابور محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۴۶) آ-۱۴۰۵۰۶۶۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۴۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس عشقی فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷/۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی شهرداری نیشابور محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

برابر رای شماره ۱۴۰۵،۱۲۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طیبه کاظمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲ در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان با عرصه وقفی برابر قرار داد اجاره پیوست عرصه ۶۲۲۸۷ - ۱۴۰۵،۰۲،۲۸ پیوست متعلق به موقوفه آستان قدس رضوی و اعیان متعلق به طیبه کاظمی فرزند حسین مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از ۸۵ اصلی انابد بمساحت ۱۷۱،۸۵ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۸۳ آ-۱۴۰۵۰۶۶۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۰۷

غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵،۱۱۹۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم رضائی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۷۲۰۰۸۹۶۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۸۲،۵۰ متر مربع مفروز ومجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت محمد اقبالی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۴ آ-۱۴۰۵۰۶۶۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۰۷

غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۷۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه پورحسین اسفیوخی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۰۸۴ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۰/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۶۸ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی اقدس رحمانی احدی از ورثه سهراب رحمانی بوری آبادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۰۶۵۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۰۷

سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۶۵۸- ۱۴۰۵،۰۴،۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي رضاعلي اناوي فرزند عباسعلي بشماره شناسنامه ۳۶۳ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۲۵۶۸/۸۸ مترمربع واقع در اراضي اناوی قسمتی ازپلاک۱۴۳ فرعی از ۲۰۰-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع محمد دستورانی فرزند جانمحمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۵۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۰۷

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۶۵۷- ۱۴۰۴،۰۴،۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه صلاحي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۳۳۳۹/۶۰ متر مربع موسوم به اراضي ديمه سار محمد آباد از پلاک ۶۰۴ -اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی محمد صلاحي فرزند حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۵۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۰۷

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۶۴۳- ۱۴۰۵،۰۴،۰۱ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه صلاحي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۹۴۱/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷ فرعی از ۱۸۹-اصلی موسوم به اراضی استریان واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت ثبتی مشاع حسن گفتی فرزند اروجعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۰۶۵۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۰۷

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۵۹۱- ۱۴۰۵،۰۳،۲۵ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم زهرا خداشاهي فرزند علي بشماره شناسنامه ۱۵۹۵ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۴۵۴۳/۴۸ متر مربع قسمتی از۱۸۵ فرعی از ۱۷۱ اصلی موسوم به اراضی مشاعات خداشاه (شازاب) بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع آقای صفر علی قراط خداشاهی فرزند اسماعیل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۰۶۵۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۰۷

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۷۷۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی استادبشماره شناسنامه۲۰۱، صادره ازفریمان،در یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۳۳۴۱۴متر مربع پلاک فرعی از۳۴۱ اصلی واقع دربخش۵ازمحل مالکیت مشاعی متقاضی،محرزگردیده است.لذابمنظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت بفاصله۱۵روز آگهی میشود،درصورتیکه اشخاص نسبت بصدور سندمالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض؛دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور،وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۵۰۷۵۸۹

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۰۷ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۲۰

حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادو املاک فریمان

گزارش پیگیرانه طوس از بحران سهمیه‌بندی سوخت که بر اساس آمارهای برداشت محصولات کشاورزی در سال‌های خشک گذشته تعیین شده است

تهدید امنیت غذایی خراسان رضوی در سایه کمبود سوخت

آرشیو قدس

طاهره فجر داودلی | تأمین سوخت ماشین‌آلات کشاورزی، یکی از موضوعات پیگیرانه طوس است که از ابتدای امسال به دنبال کاهش سهمیه سوخت، همزمان با افزایش بارندگی‌ها و به زیر کشت رفتن سطح بیشتری از زمین‌های کشاورزی و باغ‌های استان به وجود آمده است؛ روندی که با کاهش سهمیه سوخت ماشین‌آلات کشاورزی استان از ۲۳۷ میلیون لیتر در سال‌های گذشته آغاز شده و در سال زراعی جاری به رقم بی‌سابقه ۱۵۳ میلیون لیتر رسیده و فرضیه‌های نگران‌کننده‌ای را درباره آینده تولید غذا در استان رقم می‌زند.

موضوع زمانی جدی‌تر می‌شود که تعیین سهمیه سوخت براساس محاسبات دفتری و آمارهای سال‌های گذشته بدون در نظر گرفتن واقعیت‌های میدانی و بارش‌های سال جاری اتفاق افتاده است. همین موضوع سبب شده تأمین سوخت ماشین‌آلات کشاورزی؛ به ویژه در ماه‌های انتهای تابستان که فصل برداشت در مناطق سردسیر استان آغاز می‌شود و همزمان در مناطق دیگر، کشاورزان به ویژه زعفران‌کاران زمین‌های خود را برای کشت پاییزه آماده می‌کنند، با چالش مواجه شود.

در آخرین پیگیری‌های رسانه‌ای که گزارش آن در اواسط خرداد منتشر شد، متولیان استانی؛ به ویژه کمیسیون برنامه‌ریزی، هماهنگی و مبارزه با قاچاق کالا و ارز خراسان رضوی از پیگیری افزایش سهمیه سوخت در قالب متممی برای استان خبر دادند و ابراز امیدواری کردند این سهمیه به زودی به استان اختصاص خواهد یافت.

تخصیص قطره‌چکانی ۸ میلیون لیتر متمم سوخت، دردی از کشاورزان دوا نمی‌کند

در پیگیری این موضوع که آیا سهمیه‌ای برای جبران این کمبود به خراسان رضوی اختصاص یافته یا خیر، رئیس اداره امور فناوری‌های مکانیزه کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: هر چند مقرر شده بود مشکل کمبود سهمیه سوخت بخش کشاورزی توسط ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز کشور حل و فصل شود؛ اما متأسفانه با وجود مکاتبه دوباره وزیر جهاد کشاورزی و پیگیری‌های نمایندگان مجلس، در مجموع تنها ۱۰۰میلیون لیتر سوخت به کل کشور اختصاص یافت که سهم خراسان رضوی از این میزان فقط ۸میلیون لیتر بوده است.

سید سعید سجادی با ناچیز خواندن این سهمیه توضیح داد: با توجه به وجود ۳۴ شهرستان در خراسان رضوی، متوسط سهم هر شهرستان حدود ۲۳۵ هزار لیتر می‌شود که به هیچ وجه پاسخگوی نیازها نیست. پیگیری‌های بعدی منجر به وعده تخصیص ۴میلیون و ۳۰۰هزار لیتر دیگر شد؛ اما حتی با اضافه شدن این ارقام، همچنان با کمبود شدیدی مواجه هستیم؛ زیرا ماشین‌آلات کشاورزی و تراکتورهای استان در فصل تابستان با فعالیت‌های سنگینی همچون کشت دوم ذرت علوفه‌ای، جابه‌جایی پیاز زعفران، سم‌پاشی باغ‌ها و مزارع چغندرقند و پنبه و همچنین آماده‌سازی زمین برای کشت پاییزه سال بعد در مناطق سردسیر در شهریور روبه‌رو هستند.

وی تأکید کرد: میزان سوخت اضافه شده بی‌شک کفایت نمی‌کند و با وجود اعمال سخت‌گیری‌های شدید در مدیریت مصرف و نظارت بر کارکرد تراکتورها از طریق سامانه‌های پایش سوخت، همچنان نیازمند تخصیص دست‌کم ۳۰ میلیون لیتر سهمیه اضافی هستیم تا بتوانیم این فصل کاری را بدون بروز اختلال در روند تولید محصولات سپری کنیم.

محاسبه سهمیه سوخت بر پایه سال خشک و بحران برداشت در سال پربارش

رئیس اداره امور فناوری‌های مکانیزه کشاورزی خراسان رضوی با اشاره به تأثیر بارش‌های سال جاری بر میزان فعالیت‌های زراعی گفت: سطح زیر کشت اراضی زراعی و باغی استان بیش از ۹۰۰هزار هکتار است و با توجه به افزایش ۶۲ درصدی بارندگی‌ها نسبت به سال گذشته، سطح زیر کشت گندم دیم در سال جاری تقریباً سه برابر برنامه ابلاغی بوده است. مشکل اساسی اینجاست که ستاد مرکزی، مبنای تخصیص سوخت را آمار سطوح برداشت شده سال گذشته قرار می‌دهد در حالی که باید میانگین پنج ساله ترسالی و خشکسالی یا دست‌کم آمار پیش‌بینی سال جاری ملاک عمل باشد نه اینکه سال خشک گذشته مبنای محاسبه سوخت برای سال پربارش فعلی قرار بگیرد.

سجادی در ادامه افزود: اعلام خبر تخصیص ۱۰۰میلیون لیتر سوخت در کشور از سوی نمایندگان مجلس، این تصور را ایجاد کرد که مشکل سوخت کشاورزان کاملاً حل شده است. همین موضوع مراجعه مکرر آن‌ها به سازمان جهاد کشاورزی را در پی داشت در حالی که سهمیه ۸ میلیون لیتری استان عملاً مشکل خاصی را حل نمی‌کند و همکاران ما را در شهرستان‌ها با چالش جدی روبه‌رو کرده است. تأمین سوخت در اختیار سازمان جهاد کشاورزی نیست و حتی مکاتبات وزیر نیز تاکنون کارساز نبوده است.

وی درباره وضعیت مزارع در فصل برداشت تصریح کرد: عملیات برداشت جو در مناطق گرمسیر استان مانند بجستان، داورزن و بردسکن از نیمه اردیبهشت آغاز شد. ما در فصل بهار به دلیل بارندگی‌های مناسب محدودیت زیادی برای تراکتورها قائل نشدیم تا روند کشت آسیب نبیند؛ اما برای فصل تابستان عملاً سوختی در باک ماشین‌آلات نمانده و شهرستان‌های سردسیر که برداشت محصول آن‌ها در تابستان انجام می‌شود، اکنون با بحران جدی مواجه هستند.

سجادی در پایان با تأکید بر ضرورت توجه به امنیت غذایی به‌عنوان اولویت نخست کشور خاطرنشان کرد: امنیت غذایی باید در اولویت باشد و حتی در شرایط کمبود سوخت، بخش کشاورزی نباید آسیب ببیند. متأسفانه ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز کشور به بهانه جلوگیری از قاچاق سوخت، تولیدکننده و کشاورز را محدود کرده و این سهمیه را که حق مسلم بخش تولید بوده، کاهش داده که این یک تصمیم غیرکارشناسی محسوب می‌شود. واگذاری اختیارات به استان‌ها یکی از راه حل‌هاست تا بر اساس ویژگی‌های خاص هر منطقه مانند وجود ۱۰۰ هزار هکتار مزارع زعفران در خراسان رضوی تصمیم‌گیری شود.

سخن آخر

به نظر می‌رسد اصرار بر تصمیم‌گیری‌های متمرکز و بدون توجه به شرایط اقلیمی استان‌ها نه تنها مانع قاچاق سوخت نشده؛ بلکه چرخ‌های تولید بخش کشاورزی را در قطب‌های مهمی مانند خراسان رضوی کند کرده است. در شرایطی که امنیت غذایی کشور نیازمند حمایت همه‌جانبه از زارعان و صاحبان ماشین‌آلات کشاورزی است، نادیده گرفتن واقعیت‌های میدانی و تخصیص قطره‌چکانی سهمیه‌ها می‌تواند آسیب‌های جبران‌ناپذیری را به زنجیره تأمین غذا وارد کند. اکنون که مزارع خراسان رضوی در تب بی‌سوختی می‌سوزند، انتظار می‌رود مراجع متولی در دستورالعمل‌های خود و تفویض اختیارات به مدیران استانی، مانع زمینگیر شدن تراکتورها و نابودی زحمت یک ساله کشاورزان در فصل برداشت شوند، پیش از آنکه دیر شود و سفره مردم هزینه این تصمیم‌های غیرکارشناسی را بپردازد.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ سلام، خدا قوت، یکی به مسئولین بگه چرا هیچ نظارتی بر رهن و اجاره منازل نیست؟ واقعاً چه خبره یک خونه ۵۰ متری در بولوار توس ۲۰۰ میلیون رهن و ۵ میلیون اجاره! از کجا یک مستأجر کارگر که چند تا بچه داره، بیاره بده؟ چرا مردم ما این‌قدر بی‌انصاف شدن؟ فقط به فکر درآمدن از اجاره خونه که هر کس هر قیمتی میخواد میذاره روی خونه‌اش و بنگاه‌دار هم همون رو ادامه میده در صورتی که خیلی از خونه‌ها حتی مناسب نشیمن هم نیستن. حتی خیلی از امکانات ساده را ندارن. توی این شرایط جنگ و وضعیت گرونی کاش بیشتر به فکر هموطن خودمون میبودیم. کاش تموم صاحبخونه‌ها رضای خدا را در نظر داشتن و منصفانه رهن و اجاره میگرفتن.

■ با عرض سلام خدمت شما، چرا این‌قدر پوشک گرون شده؟ من که بچه معلول دارم و باید همیشه پوشک بشه، از کجا بیارم هزینه پوشک بدم؟ هزینه پوشک تنها که نیست؛ هزینه دارو، هزینه خورد و خوراک، هزینه کرایه خانه و هزاران هزینه دیگر. مسئولین کمی هم به فکر ما که بچه معلول داریم و به سختی زندگی میکنیم باشن.

■ سلام، خسته نباشید، مگه قرار نبود برق دو ساعت قطع باشه؟ الان دو ساعت و نیمه قطع شده. ما بچه کوچیک داریم. کلافه شده از گرما. خودمون که هیچی، اصلاً این چه زندگیه که داریم؟ به خدا آه و نفرین همه پشت سرشونه. خدا جای حق نشسته.

■ سلام، وقت به خیر، چرا دولت به بهداشت طبرسی شمالی و بهداشت انصار هیچ قطره و ویتامینی نمیده که توزیع کنن؟ من دوقلو دارم. هر بار میرم، میگن ندادن بهمون. برای یه قطره از داروخونه باید ۵۰۰تومن پول بدیم که ۲۰ روزشون هم نمیشه. لطفاً مسئولین پیگیری کنن. یسنا هم که نمیدن. بعد میگن فرزندآوری داشته باشین. خب همین‌جوری؟ 🙁 قطره ویتامین آ+د، قطره آهن و مولتی‌ویتامین. بچه‌هام دوقلو هستن. هشت ماهشونه. فقط یک بار دادن. هر ماه هم که میبرم بچه‌هام رو، بهداشت میگه قطره ویتامین بخر از داروخونه بده. ما نداریم. دولت نمیده بهمون!

■ سلام، وقت به خیر، یک روز از ساعت ۱۴ برق منطقه شهرک عسگریه تا ساعت ۱۲ شب قطع بود. ساعت ۲۰:۳۰ اومدن ترانس رو درست کردن ۱۰ دقیقه نشد رفتن. دوباره برق قطع شد. ساعت ۱۰:۳۰ شب اومدن تا ۱۲ که برق وصل شد، مواد غذایی همه یخشون باز شده بود. گوشت و اقلام دیگه که فریز میشه. هر چقدر به شرکت برق زنگ میزنیم، جواب نمیدن. کلاً تلفن رو قطع کردن. پنج شماره از ۱۱۸ گرفتیم به اون‌ها زنگ زدیم، اصلاً جواب نمیدادن. لااقل برق رو مردم میدونن ۲ ساعت قطع میشه در روز. خدایی نکرده اگر اتفاق بدی افتاده بود، کسی دچار برق‌گرفتگی شد، کی جوابگو هستش؟ خواهشاً تلفن رو قطع کلی نکنید. مردم هزاران مشکل دارن. در روز هزاران مشکل و اتفاق پیش میاد.

■ سلام و عرض ادب، واقعاً خواستم بگم چرا آموزش و پرورش کشور ما این‌قدر مدیریتش ضعیف هست و اصلاً به مدارس رسیدگی نداره؟ الان مدارس هر طور بخواین شده، هر چقدر شهریه بگیرین هر طور دوست دارن ثبت‌نام کنن و کلاس‌ها شده ۴۸ نفره اونم توی یک میز سه نفر در کلاس‌های کوچیک. زمان ما که فرزندها بیشتر بود، کلاس‌ها ۳۰ تایی بود اونم دو نفره. الان خیلی افتضاح شده چون اتباع زیاد شده. چرا مدارس اتباع رو از ایرانی‌ها جدا نمیکنن؟ چرا آخه؟ واقعاً گله دارم. من مستأجرم خونه‌ام در رسالت ۴۱ هستش. مدرسه شهید مرادی که رفتم برای ثبت‌نام، دخترم رو ثبت‌نام نکردن. گفتن چرا پرونده گرفتی؟ برو همون جا! مگه میشه؟ من دخترم ابتدایی مدرسه سیس‌آباد میرفته الان اومدم نزدیک چهارراه گاز چطور دخترم این مسیر رو بره؟ گفتن سرویس بگیره جا نداریم؛ اما همون موقع سه تا از اتباع اسم نوشتن که صدام در اومد. گفتم من خونه‌ام اینجاست من ایرانی که کشورم اینجاست، دخترم ثبت‌نام نشه، بعد یک تبعه جای دخترم رو بگیره؟ لااقل ما رو ثبت‌نام کن بعد اگه جا داشتی اتباع رو! چرا آموزش و پرورش درست نمیکنه؟ الان دختر من آواره مونده و ثبت‌نام نمیکنن. میگن اگه جا خالی بشه. برو همون مدرسه. لطفاً رسیدگی کنید. 😭😔

■ سلام، توس ۶۵ یکی از خیابون‌های نجف خیلی شرایط بدی داره، کلی معتاد و موادفروش همین جور توی خیابون ریخته. جرئت نمیکنه کسی از توی اون خیابون رد بشه. کلی مزاحمت ایجاد میکنن و دزدی هم زیاده. یک پارک داخل ۲۹ هست که معتادها اونجا مواد مصرف میکنن، حتی یک ساختمان هست نمیدونم متعلق به چه مجموعه‌ای داخل پارک؛ اما هیچ‌کس باهاشون کاری نداره. حتی چند وقت پیش یک بچه رو دزدیدن. خیلی شرایط اینجا بده. رسیدگی کنید. مردم آسایش ندارن.

■ این چه وضعیتی شده؟ امسال جنگه. سال‌های قبل چی که هی تابستون برق قطع میشه. مردیم از گرما. به فکر مردم باشین مردمی که در منطقه محروم‌ترن بدبخت‌ترن. گرونی از یک طرف قطعی برق توی اوج گرما از یک طرف، قبوض هم که آب، برق و گاز چند برابر شده، چه خبره؟

■ ما توی محله اسماعیل‌آباد زندگی میکنیم، به فکر اینجا هم باشین. ببینید معتادهای اینجا رو. آخه میشه توی همچین شرایطی زندگی کرد؟ توی کوچه‌ها جلو چشم همه شیشه مصرف میکنن. پایپ میفروشن. مرد و زن و بچه همه فروشنده هستن.

■ سلام، چند روز پیش کاری در دادگستری نیشابور داشتم. وقتی به شعبه مراجعه کردم، دیدم با وجود اینکه اتاق دارای دو پنجره بسیار بزرگ بود و روشنایی عالی داشت؛ اما روی سقف ۶ هالوژن بزرگ روشن بود. واقعاً تعجب کردم و حساب کردم هر طبقه حداقل ۲۰ تا اتاق داره که میشه ۶۰ تا چراغ. حالا فکر کنین طبقه همکف و سه طبقه میشه چند چراغ که بیخود روشنه و اسراف میشه. چرا دولت جلو این اسراف‌های اداره‌ها و ارگان‌ها رو نمیگیره؟ چرا باید چوبش رو فقط ملت بخوره؟ فقط شرکت برق آخر سال بلده قبض سرسام‌آور بده. چرا مدیریت کشور رو ول کردین؟

پاسخ دهیار روستای برزش‌آباد به گلایه مخاطب طوس در خصوص عدم گازکشی برخی منازل در این روستا

با سلام، به اطلاع می‌رساند منازل مسکونی مورد اشاره به این دلیل که در محدوده خارج بافت روستا قرار دارند، شامل دریافت خدمات دهیاری نظیر آسفالت و جدول‌کشی معابر و همچنین دریافت انشعاب‌های آب و برق و گاز نمی‌شوند. مالکان مذکور می‌توانند با مراجعه به جهاد کشاورزی و دریافت مجوز از سوی این سازمان و تحویل به دهیاری، برای دریافت خدمات درخواست بدهند.

خراسان شمالی

تدوین طرح جامع نظارت و درجه‌بندی نانوایی‌های استان

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان شمالی از تدوین طرح جامع نظارت و درجه‌بندی نانوایی‌های استان خبر داد و گفت: این طرح با هدف ساماندهی فعالیت نانوایی‌ها و ارتقای کیفیت خدمات تهیه می‌شود.

به گزارش ایرنا، هادی رجائی‌نیا روز سه‌شنبه در نشست کارگروه آرد و نان خراسان شمالی اظهار کرد: تمامی موضوعات مرتبط با واحدهای صنفی؛ از جمله فرایند صدور مجوزها، شاخص‌های ارزیابی، چگونگی نظارت و سایر الزامات اجرایی در طرح جامع نظارت و درجه‌بندی نانوایی‌ها دیده می‌شود.

وی با اشاره به اینکه امسال نظارت‌های هوشمند و میدانی بر عملکرد نانوایی‌ها در اولویت قرار دارد، با انتقاد از برخی کاستی‌های نظارتی که موجب اختلال در اجرای قوانین شده، تأکید کرد: در صورت احراز تخلف، سهمیه آرد نانوایی متخلف باید کاهش و به نانوایی‌های همجوار اختصاص یابد و این اقدام نیز به صورت شفاف به اطلاع مردم برسد.

وی همچنین بر ضرورت ساماندهی سرانه نانوایی‌ها تأکید کرد و افزود: صدور مجوزهای جدید بدون توجه به ظرفیت و تعداد نانوایی‌ها، چالش‌های اساسی در مدیریت این حوزه ایجاد کرده است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان شمالی از تدوین شاخص‌های ارزیابی کیفیت نان با مشارکت مردم نیز خبر داد و گفت: این شاخص‌ها در نانوایی‌ها نصب خواهد شد تا شهروندان بتوانند در شناسایی و معرفی واحدهای عرضه‌کننده نان با کیفیت مشارکت داشته باشند.

خراسان جنوبی

انباشت ۷۵۰ میلیارد تومان اعتبار در حساب دهیاری‌ها

استاندار خراسان جنوبی با انتقاد از بلوکه شدن و رسوب اعتبارات در حساب دهیاری‌های استان گفت: در حال حاضر بیش از ۷۵۰ میلیارد تومان اعتبار در حساب دهیاری‌های این استان معطل مانده که این انباشت نقدینگی به هیچ وجه پذیرفتنی نیست و دهیاران مکلف‌اند هرچه سریع‌تر این منابع را در مسیر حل مشکلات اساسی مردم نظیر آب و عمران روستایی هزینه کنند.

به گزارش ایرنا، سید محمدرضا هاشمی روز سه‌شنبه در آیین تجهیز دهیاری‌های خراسان جنوبی به ۳۳ دستگاه ماشین‌آلات عمرانی و خدماتی با تأکید بر ضرورت تحرک‌بخشی به توسعه روستایی اظهار کرد: انباشت و ماندگاری ارقام بالای نقدینگی در حساب دهیاری‌ها یک ضعف مدیریتی و مایه گلایه جدی است و دهیاری‌هایی که اعتبارات خود را راکد نگه دارند، در سال جاری با کاهش تخصیص بودجه مواجه خواهند شد.

وی با اشاره به رفع دغدغه برخی دهیاران در زمینه تأمین حقوق و مزایا تصریح کرد: در برخی از روستاهای استان با مشکل جدی آب آشامیدنی، هدررفت آب و فرسودگی شبکه توزیع مواجه هستیم. دهیاران باید بلافاصله با اخذ مصوبه از شوراهای اسلامی روستا نسبت به اصلاح و نوسازی شبکه‌های آب اقدام کنند و نگران ایرادهای اداری بعدی نباشند؛ زیرا هزینه برای تأمین آب آشامیدنی مردم، یک اقدام قانونی، شرعی و عام‌المنفعه است و ما از آن دفاع می‌کنیم.

صنایع دستی

چاقوی زنجان زیر تیغ فراموشی

گروه استان‌ها| صدای چکش بر سندان هنوز در کوچه‌های قدیمی زنجان شنیده می‌شود، اما استادکاران این شهر می‌گویند اگر حمایت‌ها ادامه نیابد شاید این صدا در سال‌های آینده خاموش شود. صنعتی که بیش از ۲ هزار سال قدمت دارد و نام زنجان را به عنوان پایتخت چاقوی ایران بر سر زبان‌ها انداخته، امروز با چالش‌هایی روبه‌رو شده که آینده آن را در هاله‌ای از ابهام قرار داده است.

چاقوی زنجان تنها یک ابزار برنده نیست بلکه نمادی از هنر، مهارت و هویت فرهنگی این شهر است و آب‌دیدگی مناسب تیغه‌ها، کیفیت فولاد، ظرافت دسته‌های ساخته‌شده از شاخ، صدف یا چوب و هنر حکاکی و مرصع‌کاری این محصول را به یکی از شاخص‌ترین صنایع دستی ایران تبدیل کرده است با این حال تولیدکنندگان معتقدند حفظ این میراث تاریخی بدون حمایت جدی ممکن نیست.

چاقوی زنجان تهدید می‌شود

داریوش نادری، معاون صنایع دستی و هنرهای سنتی استان زنجان در گفت‌وگو با ایرنا مهم‌ترین مشکل این صنعت را گذار دشوار از تولید سنتی به تولید نیمه‌صنعتی و صنعتی می‌داند.

به گفته او وابستگی به فولادهای خاص، نوسان قیمت مواد اولیه و افزایش هزینه‌های تولید، سودآوری چاقوسازان را کاهش داده است. از سوی دیگر، بسیاری از کارگاه‌ها همچنان با شیوه‌های سنتی فعالیت می‌کنند؛ روشی که اگرچه اصالت محصول را حفظ کرده، اما امکان تولید در مقیاس مورد نیاز بازارهای صادراتی را محدود کرده است.

وی ورود چاقوهای ارزان‌قیمت چینی با ظاهری مشابه محصولات سنتی را یکی دیگر از تهدیدهای جدی این صنعت عنوان می‌کند. به گفته نادری، این محصولات نه‌تنها بازار داخلی را تحت تأثیر قرار داده‌اند، بلکه به اعتبار برند «چاقوی زنجان» نیز آسیب زده‌اند. او معتقد است استانداردسازی، صدور گواهی اصالت، ایجاد خوشه تخصصی تولید و تقویت برندینگ می‌تواند راه را برای حضور پررنگ‌تر این محصول در بازارهای جهانی هموار کند.

چاقو از فهرست خرید خانواده حذف شده است

رئیس اتحادیه چاقوسازان زنجان از زاویه دیگری به مشکلات این صنعت نگاه می‌کند. محمدرسول زکی می‌گوید: رکود اقتصادی و کاهش قدرت خرید مردم موجب شده چاقو از فهرست خرید بسیاری از خانوارها حذف شود.

به گفته او افزایش هزینه تولید و کاهش تقاضا، کارگاه‌های چاقوسازی را تحت فشار قرار داده است؛ با این حال، بسیاری از تولیدکنندگان برای حفظ اشتغال، از تعدیل نیرو خودداری کرده‌اند.

او معتقد است چاقوسازان بیش از آنکه به‌دنبال حمایت مالی باشند، به سیاست‌گذاری منسجم و برنامه‌ای برای حفظ بازار و توسعه صادرات نیاز دارند؛ زیرا ادامه روند کنونی می‌تواند این هنر کهن را با خطر جدی روبه‌رو کند.

در کنار مسئولان و فعالان صنفی، استادکاران باسابقه نیز نسبت به آینده این هنر هشدار می‌دهند. کریم شعبانی، دارنده نشان درجه یک هنری و از پیشکسوتان چاقوسازی زنجان، بیش از ۶ دهه از عمر خود را صرف ساخت چاقو کرده است.

او می‌گوید: مهم‌ترین مزیت چاقوی زنجان کیفیت فولاد، آب‌دیدگی اصولی و ظرافت ساخت آن است، اما افزایش قیمت و کمبود مواد اولیه، به‌ویژه شاخ گوزن که در ساخت دسته چاقو کاربرد دارد، ادامه فعالیت را دشوار کرده است.

به اعتقاد کارشناسان، ثبت نشان جغرافیایی چاقوی زنجان گامی مهم برای حفاظت از این برند تاریخی بوده، اما برای حفظ جایگاه آن کافی نیست.

توسعه بسته‌بندی، بازاریابی حرفه‌ای، آموزش نسل جدید، حمایت از کارگاه‌های سنتی و تسهیل صادرات از مهم‌ترین اقدام‌هایی است که می‌تواند این صنعت را از وضعیت کنونی خارج کند.

چاقوی زنجان امروز در نقطه‌ای حساس ایستاده است؛ جایی میان حفظ اصالت و ضرورت نوسازی. اگر این گذار با برنامه‌ریزی و حمایت همراه شود، این میراث کهن می‌تواند جایگاه خود را در بازارهای جهانی تثبیت کند؛ در غیر این صورت، یکی از شناخته‌شده‌ترین نمادهای صنایع دستی ایران، آرام‌آرام به خاطره‌ای از گذشته تبدیل خواهد شد.

رئیس انجمن خرمای هرمزگان از چالش‌های زنجیره تولید تا صادرات می‌گوید

خرمای هرمزگان اسیر خام‌فروشی

فاطمه طالبیان شریف| در هرمزگان، نخل فقط یک درخت نیست؛ بخشی از زندگی است. سال‌هاست که مردم این سرزمین، در گرمای طاقت‌فرسای جنوب و در کنار نخل‌هایی که گاه هم‌سن و سال چند نسل از یک خانواده‌اند، زندگی و معیشت خود را ساخته‌اند. هر خوشه خرما که بر شانه نخل سنگینی می‌کند، حاصل ماه‌ها و گاه سال‌ها مراقبت، کار و امید است؛ امیدی که از دل زمین تشنه و زیر آفتاب سوزان جنوب، به‌بار می‌نشیند.

اما این روزها، پشت سبزی نخلستان‌ها، نگرانی عمیقی جریان دارد. نخلدار هرمزگانی تنها با آفتاب و گرما نمی‌جنگد؛ او با آب کم، چاه‌های شور، هزینه‌های سنگین تولید و بازاری نامطمئن نیز مواجه است. هر نخل خشک‌شده برای او فقط از دست رفتن یک درخت نیست؛ بخشی از سرمایه، خاطره و آینده یک خانواده است. سال‌ها طول می‌کشد تا یک نخل به بار بنشیند، اما گاهی یک دوره خشکسالی یا کم‌آبی می‌تواند حاصل دهه‌ها زحمت را از میان ببرد.

در سوی دیگر این زنجیره، خرمایی که با چنین رنجی تولید می‌شود، در بسیاری از موارد هنوز بی‌آنکه نام و هویت واقعی خود را با خود ببرد راهی بازارها می‌شود. با این حال، نخلستان‌های هرمزگان هنوز ایستاده‌اند؛ هنوز هر سال، در فصل برداشت، هزاران نخلدار چشم به خوشه‌هایی دارند که حاصل یک سال انتظار و تلاش است.

در گفت‌وگو با راشد دهقانی، رئیس هیئت مدیره انجمن خرمای استان هرمزگان، وضعیت تولید خرما در سال جاری، میزان برداشت پیش‌بینی شده، چالش‌های صادرات، موانع توسعه صنایع فراوری و بسته‌بندی، مشکلات نخلداران و مهم‌ترین مطالبات این بخش از دولت مورد بررسی قرار گرفت.

امسال وضعیت تولید خرما در هرمزگان نسبت به سال گذشته چگونه بوده و پیش‌بینی شما از برداشت چه میزان است؟

امسال وضعیت تولید خرما در استان هرمزگان به طور کلی بهبود نسبی داشته است. مهم‌ترین عامل این بهبود، بارندگی‌های مناسب و پراکنده در فصل زمستان و اوایل بهار و همچنین عدم وقوع پدیده‌های مخرب جوی مانند بادهای موسمی در زمان تلقیح و تشکیل میوه بوده که سال گذشته خسارت‌هایی به برخی نخلستان‌ها وارد کرده بود.

البته باید به این نکته نیز اشاره کرد که در برخی مناطق، به دلیل تداوم خشکسالی‌های انباشته گذشته و کم‌آبی، همچنان با کاهش سطح زیر کشت و تنش آبی مواجه هستیم، اما در مناطقی که منابع آبی وضعیت مناسب‌تری داشتند و عملیات باغی به خوبی انجام شده، افزایش تولید مشهود است.

پیش‌بینی ما برای میزان برداشت محصول در سال جاری با احتساب شروع برداشت ارقام زودرس و برآورد ارقام عمده، ۱۹۶ تا ۲۰۰ هزار تن خرما در کل استان است.

وضعیت صادرات خرمای هرمزگان را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ مهم‌ترین موانع صادرات در حال حاضر چیست؟

متأسفانه صادرات خرمای استان در شرایط کنونی تحت تأثیر بحران اعتماد و عدم تمایل به سرمایه‌گذاری قرار گرفته است. اگرچه کیفیت ارقام استراتژیک ما به‌ویژه پیارم و کریته همچنان مطلوب و مورد تقاضای بازارهای جهانی است، اما حلقه حیاتی صنعت صادرات یعنی «بازرگان و سرمایه‌گذار» دچار رکود و انفعال بی‌سابقه‌ای شده است. نتیجه این وضعیت، کاهش محسوس حجم صادرات و از دست دادن سهم بازار در رقابت با کشورهای منطقه است. برخی از مهم‌ترین موانع صادرات عبارت‌اند از:

تأسیسات زیرساختی: هیچ سرمایه‌گذاری برای ساخت سردخانه‌های مدرن، کارخانه‌های بسته‌بندی پیشرفته یا خرید کانتینرهای یخچالی وارد عمل نمی‌شود، چون افق روشنی برای بازگشت سرمایه خود در یک اقتصاد جنگی نمی‌بینند.

قراردادهای بلندمدت: تاجران بین‌المللی به‌دلیل ریسک بالای منطقه‌ای و احتمال قطع شدن ناگهانی مسیرهای تجاری، از امضای قراردادهای فصلی یا سالانه با ما خودداری می‌کنند و به‌دنبال تأمین‌کنندگان باثبات‌تر می‌روند.

تسهیلات بانکی: عدم تمایل سیستم بانکی بین‌المللی به کار با ایران، صادرکننده را در تأمین مالی و گشایش اعتبار اسنادی (LC) ناتوان گذاشته و ریسک کلاه‌برداری و عدم وصول مطالبات را به شدت افزایش داده است. در چنین فضایی، صحبت از «افزایش صادرات»، انتزاعی و غیرواقعی است. ما به عنوان بخش خصوصی، پیش از هر چیز به یک آتش‌بس اقتصادی و بازگشت حداقلی ثبات نیاز داریم تا چراغ سرمایه‌گذاری دوباره روشن شود و بتوانیم بازارهای از دست رفته را بازسازی کنیم.

قیمت تمام‌شده بالا (بزرگ‌ترین مانع): تورم افسارگسیخته، افزایش چندباره دستمزد کارگر، قیمت کود و سم، هزینه‌های حمل و نقل و مهم‌تر از همه، قیمت بالای کارتن و بسته‌بندی، قدرت رقابت ما را در بازارهای جهانی نابود کرده است. رقیبانی مانند عربستان و امارات با یارانه‌های پنهان و آشکار، محصول را با قیمتی بسیار پایین‌تر از ما عرضه می‌کنند.

سیاست‌های ارزی و پیمان سپاری: نرخ‌گذاری دستوری ارز و الزام به بازگشت ارز حاصل از صادرات در سامانه نیما (یا سامانه‌های مشابه با نرخ‌های غیررقابتی)، شکاف عمیقی میان قیمت بازار آزاد و نرخ محاسباتی صادرکننده ایجاد کرده است. این امر عملاً صادرات را برای بسیاری از تاجران بی‌صرفه کرده و انگیزه را از بین برده است.

با وجود جایگاه ایران در تولید خرما، چرا همچنان بخش زیادی از محصول به‌صورت خام صادر و ارزش افزوده آن نصیب کشورهای دیگر می‌شود؟

این یک زخم کهنه در صنعت خرمای کشور بوده که حاصل چند دهه غفلت ساختاری است. دلایل این فاجعه را باید در این چند محور جست‌وجو کرد:

۱. نبود زیرساخت‌های مدرن فراوری (بزرگ‌ترین مانع)

صنایع تبدیلی و فراوری ما عمدتاً سنتی، فرسوده و کم‌ظرفیت هستند. برای تبدیل خرما به محصولاتی با ارزش افزوده بالا مانند شیره، قند مایع، پودر خرما، شکلات و خمیر خرما، به فناوری‌های پیشرفته، خطوط تولید تمام‌اتوماتیک و مهم‌تر از همه سردخانه‌های اتمسفر کنترل‌شده نیاز داریم که در استان هرمزگان و بیشتر مناطق خرماخیز کشور وجود ندارد یا به‌شدت ناکافی است. نتیجه این می‌شود که محصول درجه یک ما به صورت فله و خام از مرز خارج می‌شود.

۲. ناتوانی در رقابت با غول‌های فراوری منطقه

کشورهایی مانند امارات و عربستان با درک این خلأ در ایران، سرمایه‌گذاری‌های کلانی در ایجاد شهرک‌های صنعتی فراوری خرما انجام داده‌اند. آن‌ها خرمای خام و باکیفیت ما را به قیمت ارزان می‌خرند، در کارخانه‌های مدرن خود به ده‌ها محصول نهایی تبدیل و با برند خودشان به بازار جهانی صادر می‌کنند. این یعنی ارزش افزوده، اشتغال و برندینگ نصیب رقیب می‌شود و ما تنها تأمین‌کننده ماده اولیه ارزان باقی می‌مانیم.

۳. ضعف مفرط در بازاریابی و برندینگ جهانی

ما نه برند مطرح جهانی داریم، نه بسته‌بندی جذاب صادراتی و نه حتی یک نمایشگاه دائمی و قدرتمند برای معرفی محصولات فراوری‌شده خود در بازارهای هدف. تاجران ما عادت کرده‌اند به همان شیوه سنتی، محصول فله را در کارتن‌های معمولی تحویل مشتری خارجی بدهند. در حالی که رقیب، همان خرما را در بسته‌بندی‌های لوکس، در تعداد بالا و با استانداردهای بهداشتی جهانی عرضه می‌کند.

۴. قیمت تمام‌شده بالای تولید و فراوری

راه‌اندازی یک واحد فراوری مدرن نیازمند سرمایه‌گذاری سنگین اولیه است. وقتی یک سرمایه‌گذار می‌بیند هزینه تأمین ماشین‌آلات خارجی با نرخ ارز آزاد سرسام‌آور است، نرخ سود بانکی بالای ۳۰ درصد است و از آن طرف، قیمت خرید محصول نهایی توسط بازارهای داخلی و خارجی تحت تأثیر سیاست‌های غلط ارزی سرکوب می‌شود، ترجیح می‌دهد ریسک نکند و همان مسیر ساده و کم‌دردسر «خام‌فروشی» را ادامه دهد.

۵. تحریم و شکاف تکنولوژیکی

تحریم‌ها ما را از دسترسی آسان به جدیدترین دانش فنی و ماشین‌آلات روز دنیا در حوزه صنایع غذایی محروم کرده است. همین موضوع موجب شده بهره‌وری ما پایین و ضایعات بالا باشد و کیفیت محصول نهایی‌مان قابل رقابت با محصولات اروپایی و حاشیه خلیج فارس نباشد.

نخلداران هرمزگان امروز بیش از هر چیز با چه مشکلاتی دست و پنجه نرم می‌کنند و چه مطالباتی از دولت دارند؟

این پرسش را باید از زاویه درد مردم نخلدار پاسخ دهم؛ مردمی که نخل برایشان فقط یک درخت نیست، بلکه هویت، معیشت و ارث نیاکانشان است. متأسفانه امروز این قشر زحمتکش در یک جنگ تمام‌عیار فرسایشی گرفتار شده‌اند. مهم‌ترین مشکلات و مطالبات به هم پیوسته‌اند و یک زنجیره بحران را تشکیل داده‌اند. مهم‌ترین مشکلات امروز نخلداران عبارت‌اند از:

۱. بحران کم‌آبی و شوری منابع (فاجعه خاموش): این بزرگ‌ترین و حیاتی‌ترین مشکل است. کاهش سطح آب‌های زیرزمینی و خشک و شور شدن چاه‌ها، نخلستان‌ها را به سمت نابودی می‌برد. نخلدار با دیدن خشکیدن نخل‌های چند ده ساله‌اش، هر روز بخشی از سرمایه و روحیه خود را از دست می‌دهد.

۲. افزایش سرسام‌آور هزینه‌های تولید: دستمزد کارگر به‌طور نجومی بالا رفته است. قیمت کود، سم و مهم‌تر از همه هزینه‌های کارگری برای عملیات حیاتی مانند گرده‌افشانی (تلقیح)، خوشه‌بندی و برداشت که نیازمند نیروی انسانی ماهر و فصلی است، به شدت افزایش یافته و هزینه نگهداری از نخلستان گاهی از ارزش محصول نهایی بیشتر می‌شود.

۳. فروش محصول زیر قیمت واقعی: نخلدار به دلیل نداشتن نقدینگی و انبار مناسب، مجبور است محصول خود را به صورت «سردرختی» و با قیمتی ناچیز به واسطه‌ها بفروشد.

۴. نیاز مبرم به تسهیلات کم‌بهره و سرمایه در گردش (مسئله مرگ و زندگی): در شرایط تورم افسارگسیخته و گرانی تصاعدی نهاده‌ها، بزرگ‌ترین چالش یک فعال صنعت خرما -چه نخلدار و چه سردخانه‌دار و بسته‌بندی‌کننده- «نقدینگی» است. هزینه‌های تولید به صورت سرسام‌آوری بالا رفته، اما فعالان ما به دلیل نبود وثیقه‌های بانکی سنگین یا شفاف نبودن صورت‌های مالی سنتی، عملاً از نظام بانکی رسمی طرد شده‌اند. آن‌ها برای یک گرده‌افشانی به‌موقع، خرید به‌موقع محصول از نخلدار یا تأمین کارتن و بسته‌بندی صادراتی، نیاز فوری به نقدینگی دارند.

زیرساخت‌هایی مانند بسته‌بندی، سردخانه، صنایع فراوری و حمل و نقل تا چه اندازه پاسخگوی نیاز صنعت خرمای هرمزگان است؟

صنایع بسته‌بندی (حلقه مفقوده ارزش افزوده): بسته‌بندی در ابتدایی‌ترین شکل ممکن باقی مانده است. کارخانه‌های بسته‌بندی مدرن و تمام‌اتوماتیک در استان انگشت‌شمارند و بیشتر واحدها صرفاً عمل سورتینگ و بسته‌بندی ساده با کارتن‌های معمولی را انجام می‌دهند.

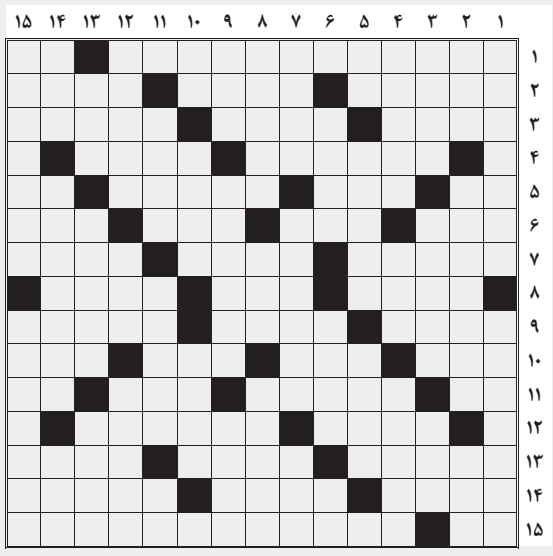
ما در زمینه بسته‌بندی‌های مدرن صادراتی و بسته‌های کوچک مصرفی آماده عرضه در فروشگاه‌های زنجیره‌ای جهانی، تقریباً ظرفیت قابل اتکایی نداریم و نتیجه این می‌شود که خرمای باکیفیت هرمزگان با بسته‌بندی فله و فاقد برند راهی بازار دبی می‌شود تا آنجا در کارخانه‌های مدرن بسته‌بندی و با چند برابر قیمت به نام خودشان صادر شود.

کمبود صنایع تبدیلی و فراوری: صنایع تبدیلی و فراوری در استان هرمزگان تقریباً در حد یک یا دو مورد است. ما کارخانه‌های تولید شیره خرما، پودر خرما، قند مایع خرما، خمیر خرما، شکلات و صنایع آرایشی-بهداشتی مبتنی بر خرما خیلی کم داریم.

هزینه لجستیک: به‌دلیل تحریم و انحصار، کرایه حمل دریایی از بنادر ایران به مقاصد جهانی، گاه تا چند برابر مسیرهای عادی منطقه است که مستقیماً قیمت نهایی صادراتی ما را غیررقابتی می‌کند.

جدول ۹۵۰۱

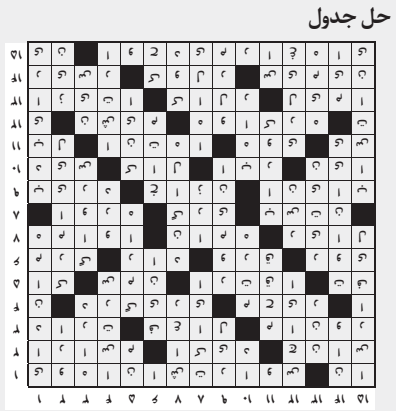
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. پدر و پسر آهنگساز اتریشی- آخرین رمق ۲. ادیب و دانشمند هلندی که ۳ هزار ضرب‌المثل را از نوشته‌های کلاسیک گردآوری و منتشر کرد- بسیار توصیه شده- از صنایع شعری ۳. ورزش نشانه‌روی- کوشا- رزمایش ۴. نزاع- شگفت‌انگیز ۵. آسیب و صدمه- چاقی- ترقی دادن- گرمای شدید ۶. پایان زندگی دنیوی- جوانمردی- برگه- فلز چهره ۷. همصدا شده- مکتوب فرستادنی- واحد پول ما ۸. از انواع کودهای شیمیایی- نوعی آجر ارزان‌قیمت- مقابل «گشودن» ۹. گم و ناپیدا- قطعه‌ای با قابلیت نگهداری الکتریسیته- دندان‌های نیش ۱۰. ظرف پذیرایی- میوه نارس- مادر باران- پدربزرگ ۱۱. مخترع تلفن- آخر- می‌گویند جواب های است- قلب قرآن ۱۲. آشیانه مرغ- اتمسفر و جو ۱۳. نام دخترانه ایرانی- رنگ در گویش لندنی‌ها - پایتخت «پرو» ۱۴. خودرو مسابقه‌ای- از وسایل تبرید- نقره‌ای رنگ ۱۵. پول سامورایی- شاعر سراینده منظومه «جام‌جم»

عمودی

۱. مطلبی که برای بزرگداشت واقعه‌ای یا کسی نگارش شود- اقبال نداشتن در انجام کاری ۲. پشت سر- یکی از دو فرزانه‌ای که برای نجات جوانانی که هر روز کشته می‌شدند به خدمت ضحاک درآمدند- صندلی اسب ۳. حافظه سخت رایانه‌ای- گیاهی از تیره گندمیان- شهری در فرانسه ۴. واکنش‌های فیزیکی، ذهنی و عاطفی که در نتیجه تغییرات و نیازهای زندگی فرد تجربه می‌شوند- دعای زیر لب- خریدن ۵. خیسی اندک- در ضلالت افتاده- کشوری آفریقایی به پایتختی «نایروبی» ۶. فدراسیون بین‌المللی شنا- به پایان رساننده- از آن طرف بخوانید کنده‌کاری می‌شود روی سنگ ۷. قافیه‌گوی - قندیل یخی- غذای زمین ۸. محافلی برای برگزاری عزاداری‌ها- پول خارجی- مقیمان ۹. جاده آهنی- اثری از «استاد جواد معروفی»- نیمه‌گرم ۱۰. اسم آذری- مساحی- فصل شکفتن ۱۱. پژوهشگر- از سبک‌های معماری اروپای قدیم- پسوند شباهت ۱۲. ویژگی‌های مثبت اخلاقی- طناب- فرمان پیشدادی ۱۳. لوس و بی‌مزه- هر دو بخش ریه انسان- هیزم ۱۴. کشتی جنگی- قدرت- نفی از آمدن ۱۵. فرشته دمنده در صور- قدیمی و کهن

حل جدول