رئیس انجمن فیزیوتراپی ایران از پوست‌اندازی پزشک‌نماها در شبکه‌های اجتماعی می‌گوید

بازار داغ قولنج‌شکن‌های اینستاگرامی

محدثه رضایی| سال‌هاست متخصصان درباره فعالیت افرادی هشدار می‌دهند که بدون صلاحیت حرفه‌ای، با عنوان‌هایی مانند درمانگر، ماسور، متخصص طب سنتی یا حتی شفادهنده، وارد حوزه سلامت شده‌اند.

بازداشت چندی پیش قولنج‌شکن معروف اینستاگرام که ویدئوهایش با صدای بلند شکستن مفاصل برای میلیون‌ها نفر آشنا بود، بار دیگر این پرسش را به میان کشیده که چگونه فردی بدون مجوز توانست سال‌ها در شهرهای مختلف و حتی خارج از کشور فعالیت کند و اعتماد هزاران نفر را بدست آورد؟ آیا این پرونده فقط درباره یک فرد است یا نشانه‌ای از گسترش پدیده‌ای که متخصصان از آن با عنوان «مداخله غیرمجاز در امور درمان» یاد می‌کنند؟

دکتر ایرج عبداللهی، استاد دانشگاه علوم توان‌بخشی و سلامت اجتماعی و رئیس انجمن فیزیوتراپی ایران در گفت‌وگو با ما به این پرسش‌ها پاسخ داده است.

■چرا شاهد افزایش فعالیت افراد بدون صلاحیت در حوزه درمان‌های دستی و فیزیوتراپی در فضای مجازی هستیم؟

متأسفانه در فضای مجازی تبلیغات گسترده‌ای در این زمینه وجود دارد و به اعتقاد من، حدود ۹۵ درصد افرادی که چنین خدماتی را تبلیغ می‌کنند، هیچ‌گونه تخصص یا تحصیلاتی در رشته‌های پزشکی ندارند.

در این تبلیغات، افرادی را می‌بینیم که با انداختن حوله دور گردن بیمار، انجام کشش‌های شدید و حرکات ناگهانی روی ستون فقرات و مفاصل، خدماتی ارائه می‌دهند که می‌تواند عوارض جدی و جبران‌ناپذیری برای افراد به همراه داشته باشد. تنها گروه‌های تخصصی مشخصی از نظر قانونی مجاز به انجام این‌گونه مانورها هستند. رشته‌های کایروپراکتیک، فیزیوتراپی و طب فیزیکی در برنامه آموزشی‌شان این مهارت‌ها آموزش داده می‌شود و تنها افراد دارای صلاحیت در این حوزه‌ها، آن هم پس از ارزیابی دقیق بیمار، اجازه انجام چنین تکنیک‌هایی را دارند.

■پیش از درمان دستی، بیمار باید چه ارزیابی‌هایی شود؟

بیمار باید به‌طور کامل معاینه شود تا اطمینان بدست آید که به بیماری‌هایی مانند پوکی استخوان، تنگی کانال نخاعی، مشکلات عروقی یا دیگر موارد منع درمان مبتلا نیست. در حالی که افرادی که در فضای مجازی چنین اقداماتی را انجام می‌دهند، با سوءاستفاده از اعتماد مردم و بهره‌گیری از شیوه‌های تبلیغاتی و رسانه‌ای تلاش می‌کنند این تصور را ایجاد کنند که با انجام چند حرکت می‌توانند معجزه کنند؛ در حالی که چنین ادعاهایی هیچ پشتوانه علمی ندارد.

■آیا قولنج شکستن به‌خودی‌خود یک روش درمانی محسوب می‌شود؟

در فیزیوتراپی، اصطلاحی به نام درمان دستی (Manual Therapy) وجود دارد که مجموعه‌ای از تکنیک‌های تخصصی، ازجمله حرکات کششی، افزایش دامنه حرکتی مفاصل و برخی مانورهای درمانی را دربرمی‌گیرد. این روش‌ها در صورتی که توسط افراد متخصص، پس از ارزیابی دقیق بیمار و در موارد مشخص انجام شوند، می‌توانند آثار درمانی مؤثری داشته باشند. اما آنچه امروز در فضای مجازی مشاهده می‌کنیم، هیچ شباهتی به درمان دستی علمی ندارد. اینکه برای هر فردی که دچار درد ستون فقرات یا مشکلات مفصلی است، صرفاً با چند حرکت و قولنج شکستن ادعا شود مشکل او برطرف می‌شود، هیچ مبنای علمی ندارد. متأسفانه بسیاری از ویدئوهایی که در آن‌ها افراد مدعی هستند پس از یک حرکت ناگهانی، مشکلی که مدت‌ها با آن درگیر بوده‌اند به‌طور کامل برطرف شده، واقعیت ندارد و در بسیاری از موارد صرفاً برای جلب مخاطب و تبلیغات ساخته می‌شود. حتی اگر در برخی موارد فرد پس از انجام این حرکات احساس بهبودی کند، به معنای درمان بیماری نیست. کشش‌های انجام‌شده ممکن است به‌طور موقت سبب کاهش درد یا ایجاد احساس بهبود شوند، اما این اثرات معمولاً گذرا بوده و علت اصلی بیماری را برطرف نمی‌کند. به‌عنوان مثال، فردی که به تنگی کانال نخاعی، دیسک کمر یا دیگر بیماری‌های ساختاری ستون فقرات مبتلاست، با چنین مانورهایی درمان نمی‌شود و ممکن است با تأخیر در مراجعه به مراکز درمانی، فرصت طلایی درمان خود را نیز از دست بدهد.

■مردم چطور می‌توانند از تخصص و مجوز یک درمانگر مطمئن شوند؟

هر زمان که با چنین تبلیغاتی در فضای مجازی مواجه شدند، پیش از هر اقدامی صلاحیت فرد ارائه‌دهنده خدمات را بررسی کنند. کافی است نام و نام خانوادگی او را در سامانه جست‌وجوی اعضای سازمان نظام پزشکی جست‌وجو کنند تا مشخص شود آیا عضو سازمان نظام پزشکی و از کادر درمان است یا خیر.

اگر نام فرد در این سامانه نباشد، یعنی وی عضو کادر پزشکی نیست و هیچ مجوزی برای مداخله در امور درمانی ندارد. همچنین از هموطنان درخواست می‌کنم در صورت مشاهده چنین مواردی، موضوع را به سازمان نظام پزشکی یا مراجع مربوط اطلاع دهند تا پیگیری قانونی لازم انجام شود.

■ادعای درمان طیف گسترده‌ای از بیماری‌ها با چند داروی گیاهی تا چه اندازه مبنای علمی دارد؟

باید میان طب سنتی دانشگاهی و مدعیان طب سنتی تفاوت قائل شد. در وزارت بهداشت، رشته طب سنتی به‌صورت رسمی وجود دارد و متخصصان این حوزه زیر نظر وزارت بهداشت و براساس چارچوب‌های علمی فعالیت می‌کنند.

این تصور که بتوان همه بیماری‌ها را صرفاً با چند داروی گیاهی درمان کرد، از نظر علمی قابل قبول نیست. حتی متخصصان و انجمن‌های علمی طب سنتی نیز با چنین تبلیغات اغراق‌آمیزی موافق نیستند و ادعای درمان همه بیماری‌ها با نسخه‌های گیاهی را تأیید نمی‌کنند. حداقل آسیب این‌گونه تبلیغات، اتلاف زمان بیماران است. فردی که به یک بیماری جدی مبتلاست، ممکن است به امید درمان‌های تبلیغ‌شده در فضای مجازی، مراجعه به پزشک و آغاز درمان اصلی را به تعویق بیندازد و در نتیجه، زمان طلایی درمان خود را از دست بدهد.

بارها خودم و بسیاری از همکارانم در حوزه پزشکی با بیمارانی روبه‌رو شده‌ایم که پس از مراجعه به افراد بدون صلاحیت و با این تصور که مشکلشان با چند حرکت یا قولنج شکستن برطرف می‌شود، نه‌تنها بهبود پیدا نکرده‌اند، بلکه با عوارض جدی‌تری روبه‌رو شده‌اند. در موارد متعددی شاهد بوده‌ام این مداخلات غیراصولی به آسیب‌هایی مانند شکستگی مهره منجر شده است. همچنین به‌تازگی گزارش‌هایی درباره بیمارانی شنیده‌ام که در پی انجام این اقدامات دچار آسیب نخاعی شده و حتی تا پایان عمر با فلج دائمی مواجه شده‌اند.

■در پایان، نکته یا توصیه‌ای برای مردم دارید؟

از مردم می‌خواهم برای انتخاب درمانگر صرفاً به فضای مجازی اعتماد نکنند. فضای مجازی محل مناسبی برای انتخاب درمانگر نیست. توصیه می‌کنم پیش از دریافت هرگونه خدمات درمانی، درباره تخصص، سوابق و صلاحیت فرد موردنظر تحقیق کرده و از مراجعه به افرادی که صرفاً با تبلیغات و دنبال‌کنندگان زیاد در فضای مجازی شناخته شده‌اند، بپرهیزند.

یکی دیگر از مشکلاتی که در حوزه فیزیوتراپی با آن روبه‌رو هستیم، فعالیت افرادی است که بدون داشتن صلاحیت، خود را به عنوان فیزیوتراپیست معرفی کرده و برای ارائه خدمات به منازل بیماران مراجعه می‌کنند. برخی بیماران، مانند افراد مبتلا به آسیب نخاعی یا سکته مغزی، در دوره‌ای از درمان امکان مراجعه به کلینیک را ندارند و لازم است خدمات فیزیوتراپی را در منزل دریافت کنند؛ اما این موضوع نباید موجب شود خدمات درمانی را از افراد بدون صلاحیت دریافت کنند. به همین دلیل از خانواده‌ها می‌خواهم اگر قرار است فیزیوتراپی در منزل انجام شود، حتماً از فرد مراجعه‌کننده کارت شناسایی معتبر درخواست کنند. منظور از کارت معتبر، کارت عضویت سازمان نظام پزشکی یا انجمن فیزیوتراپی است. اگر فرد نتوانست چنین مدارکی ارائه دهد، بهتر است از دریافت خدمات خودداری کنند.

آگهی مزایده

آگهی مزایده مورد وثیقه پرونده ی اجرایی ۱۴۰۳۰۳۹۰۳ متعهد : مریم سلامت زاده - متعهدله :علی حسین همتی بدینوسیله به اطلاع عموم می رساند : یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۵۵۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از . فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۲ در طبقه ۶ و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۱۲۸.۶۳ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه ششم ، به حدود :شمالا : دیوار و پنجره است بطول (۴ , ۷۲) چهار متر و هفتاد و دو سانتیمتر به فضای بام همکف شرقا : در هفت قسمت ، که قسمت چهارم آن شمالی ، قسمتهای دوم و ششم آن جنوبی ، است. اول دیواریست بطول (۶۰ , ۱۳) سیزده متر و شصت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور شماره ۵۵۵ ب اصلی قرار دارد دوم دیوار و دریچه بطول (۰,۵۰) پنجاه سانتیمتر به داکت سوم دیوار و دریچه بطول (۵۰ , ۰) پنجاه سانتیمتر به داکت چهارم دیوار و دریچه بطول (۵۰ , ۰) پنجاه سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول (۷,۰۰) هفت متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور شماره ۵۵۵ب اصلی قرار دارد ششم دیوار و پنجره است بطول (۱,۹۵) یک متر و نود و پنج سانتیمتر به نورگیر هفتم دیوار و پنجره است بطول (۲,۰۰) دو متر به نورگیر جنوبا : دیواریست بطول (۴,۲۳) چهار متر و بیست و سه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۱ فرعی از شماره ۵۴۳ اصلی غربا : در پانزده قسمت ، که قسمتهای دوم و هشتم و نهم و دوازدهم و چهاردهم آن شمالی ، قسمتهای چهارم و ششم آن جنوبی ، است . اول دیواریست مشترک بطول (۶,۷۰) شش متر و هفتاد سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ دوم دیوار و دریچه بطول (۴۵ , ۰) چهل و پنج سانتیمتر به داکت سوم دیوار و دریچه بطول (۰,۳۰) سی سانتیمتر به داکت چهارم دیوار و دریچه بطول (۴۵ , ۰) چهل و پنج سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست مشترک بطول (۱,۰۵) یک متر و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ ششم دیواریست مشترک بطول (۱,۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ هفتم دیواریست مشترک بطول (۳,۳۵) سه متر و سی و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ هشتم دیواریست مشترک بطول (۰,۵۰) پنجاه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ نهم دیواریست بطول (۰۰ , ۲) دو متر به آسانسور دهم دیواریست بطول (۱,۸۵) یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به آسانسور یازدهم درب و دیوار است بطول (۴۵ , ۱) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله دوازدهم دیواریست بطول (۳۵ , ۰) سی و پنج سانتیمتر به راه پله سیزدهم دیواریست بطول (۴/۷۵) چهار متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به راه پله چهاردهم دیواریست مشترک بطول (۱۵ , ۰) پانزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ پانزدهم دیواریست مشترک بطول (۳,۶۵) سه متر و شصت و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ مشخصات منضمات ملک : انباری قطعه ۹ به مساحت ۳.۵۵

پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه .

نشانی ملک : اهواز کیان آباد خیابان ۱۱ شرقی پ ۱۶ مجتمع میلاد ۴۸ طبقه ۶ واحد سمت شرقی مشخصات مالکیت : مالکیت مریم سلامت زاده فرزند حسن شماره شناسنامه ۳۹ تاریخ تولد ۱۳۳۷,۰۴,۱۰ صادره از دوگنبدان دارای شماره ملی ۴۲۶۹۷۳۷۵۱۴ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۵۸۷۱ تاریخ ۱۳۹۹,۰۹,۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۶ شهر اهواز استان خوزستان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۱۳۰۴ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۰۰۱۰۱۹۴۸۳ ثبت گردیده است . اهواز - کیان آباد خیابان ۱۱ شرقی پلاک ۱۶ طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری : یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه ۶ سمت شرقی مجتمع ۶ طبقه مسکونی هر طبقه دو واحد مجموعا ۱۲ واحد مسکونی بر روی پیلوت و باقدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن واقع شده . دارای سالن پذیرایی و سه اتاق خواب و آشپزخانه اپن و سرویسهای بهداشتی و جنس کف از سرامیک و پوشش دیوارها رنگ آمیزی و دارای تراس و دارای پنجرههای دو جداره و درب ضد سرقت پوشش دیوارها آشپزخانه از نوع سرامیک و دارای کابینت آشپزخانه چوبی و دارای یک قطعه پارکینگ سندی و یک قطعه انباری اختصاصی نمای ساختمان از سنگ و دارای آسانسور می باشد .

موضوع : سند رهنی و شرطی : شماره سند : ۱۲۶۱۳۲ ، تاریخ سند : ۱۴۰۱,۰۹,۲۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹ شهر اهواز استان خوزستان که در اثر عدم پرداخت بدهی منجر به صدور پرونده اجرائی مکانیزه ۱۴۰۳۰۳۹۰۳ بوده است پس از ابلاغ اجرائیه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری آقای علی حسین همتی نام پدر : قنبر علی تاریخ تولد : ۱۳۳۶,۰۱,۰۲ شماره ملی: ۴۸۴۹۶۰۹۰۹۰ شماره شناسنامه : ۱ به نشانی : اهواز - کیانپارس خیابان ۷ غربی فاز یک پلاک ۸۱ واحد ۶ از طریق مزایده به فروش میرسد . مزایده از مبلغ پایه ۶۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شصت و پنج میلیارد ریال) طبق

گزارش کارشناس رسمی دادگستری بابت مطالبات بانک روز یکشنبه ۱۴۰۵,۰۵,۲۵, بیست و پنجم مرداد ماه یکهزار و چهارصد و پنج از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز - کوی نبوت جنب مجتمع قضایی شماره یک شهید باهنر- اداره اجرای اسناد رسمی اهواز ، برگزارمی گردد . مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گازاعم از حق انشعاب و یاحق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق مزایده نقداً وصول میگردد ملک فاقد بیمه می باشد .

چنانچه روز مزایده (۱۴۰۵,۰۵,۲۵) مصادف با تعطیلی رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از روز تعطیل برگزار می گردد . لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را میبایست ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نمائید در صورتی که ظرف مهلت مقرره مانده فروش را به حساب سپرده واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد

آ-۱۴۰۵۰۷۷۵۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵,۰۵,۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۳۷۱۵ تاریخ ۱۴۰۵,۰۲,۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد اسماعیل رضوی برمانی فرزند غلامرضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴,۱۳۶ قسمتی از پلاک ۴۸ - اصلی واقع در اراضی قریه پاسند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت قولنامه عادی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۲۴۴۴۳ آ-۱۴۰۵۰۶۷۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۴,۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۵,۱۰

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۴۴۵۱مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کوچکعلی هژیر پسندیده فرزند محمدآقا بشماره شناسنامه ۷۰۱ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی و معبر به مساحت ۱۵۹/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۵۸ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد بلوار کشاورز کوچه مسجد امام حسین (ع) خریداری از مالک رسمی آقای اکبر آزاد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

(م الف۴۱۲) آ-۱۴۰۵۰۷۶۷۸

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۱۶۰مورخ۱۴۰۵,۰۵,۰۶هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لال بخش دهانی فرزند شهداد بشماره شناسنامه ۱۰۰۹صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۰۱,۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۳ فرعی از۳۹۴ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر قطعه یک بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای شهداد دهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۶۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵,۰۵,۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۵,۲۵

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۰۳۰مورخ۱۴۰۵,۰۴,۳۱هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شهنوازی فرزند محمد گل بشماره شناسنامه ۳۷۱۰۵۰۸۹۴۰ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۴۸فرعی از۳۹۴ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای گل محمد حسین زهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۶۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵,۰۵,۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۵,۲۵

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۲۱۴ مورخ ۲۸/ ۰۸/ ۱۴۰۴ مجتبی حاج تقی خوراسگانی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه -- صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۵۲۰۸۳۹۸ در سه دانگ یکباب عرصه یکقطعه زمین (با کاربری زراعی - باغی) به استثناء بهاء ثمنیه آن احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۳۳۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۳۱/۴۱ متر مربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی احمد حاج تقی چنگانی.

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۲۱۳ مورخ ۲۸/ ۰۸/ ۱۴۰۴ علی حاج تقی خوراسگانی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه -- صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۴۴۷۰۹۳۵ در سه دانگ یکباب عرصه یکقطعه زمین (با کاربری زراعی - باغی) به استثناء بهاء ثمنیه آن احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۳۳۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۳۱/۴۱ متر مربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی احمد حاج تقی چنگانی. آ-۱۴۰۵۰۷۷۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۰/ ۰۵/ ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۵/ ۰۵/ ۱۴۰۵

حمیدرضا خسروی - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی سبزوار

پیروآگهی تحدیدحدود قبلی که به موجب مقررات ماده۱۴قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور وماده۶۱آیین نامه قانون ثبت تحدیدحدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۳سبزوار حوزه ثبتی این واحدبشرح زیرمیباشد:

بخش۳ سبزوار-پلاک۶-اصلی-اراضی کلوت

۲۳۶۵۹فرعی-ششدانگ یکباب ساختمان -رضا فلاحی و معصومه غلامی بالمناصفه

تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت۸صبح انجام خواهدشد.

لذابه موجب ماده۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این اگهی اخطار میگرددکه درروزوساعت مقربالادرمحل حضوربهم رسانید.چنانچه هریک ازصاحبان املاک یانماینده قانونی آنهادرموقع مقررحاضرنباشندمطابق ماده۱۵قانون مزبورملک موردآگهی باحدوداظهارشده ازطرف مجاورین تحدید خواهدشدو اعتراضات مجاورین نسبت به حدودوحقوق ارتفاقی ونیزصاحبان املاک که درموقع مقررحاضرنبوده اند مطابق ماده۲۰قانون ثبت فقط تا۳روزازتاریخ تحدیدحدودپذیرفته خواهدشدوداجرای تبصره۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایندر غیرایـنصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست رادریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی رابارعایت مقررات ادامه می دهد. (م الف ۹۳)

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۵/۱۰ آ-۱۴۰۵۰۷۷۲۶

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی فقدان سند مالکیت
قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سرخس

نظر به اینکه زهرا یکتا فرزند نورالدین به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۱۳۹۹- ۲۳ / ۱۴۰۵/۰۳ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک ۱۱۲۷۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی سه دانگ یکباب منزل با پلاک فوق بشماره سریال ۹۲۰۲۴۲ به نام زهرا یکتا صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۷۲۵

حجت بصیرت زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس از طرف جلیل شریفی زاده

آگهی فقدان

خانم رویا حسین زاده فرزند غلام برابر درخواست بشماره وارده ۱۴۰۵۶۲۶۵۰۶۸۶۰۰۰۰۱۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ بعنوان مالک ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی بمساحت ۱۱۰.۱۹ مترمربع پلاک ثبتی ۱۷۹۱۸ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان نظرآباد به شماره چاپی ۵۷۱۰۳۴ بنام خانم رویا حسین زاده ثبت وصادر گردیده ،بعلت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

چاپ:۱۴۰۵/۵/۱۰ آ-۱۴۰۵۰۷۷۵۵

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی ۱۴۰۴۰۰۴۱۲
قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده اتومبیل

صفحه ۱ از ۲

بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق خانم فاطمه براتی پساوه ئی فرزند حسین بشماره ملی ۰۷۴۰۶۳۲۲۴۸ متولد ۱۳۸۴.۱۱.۰۱ برابر سند ازدواج ۷۹۶۵ مورخ ۱۳۹۹.۰۲.۰۱ به تعداد ۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه آقای حسن براتی پساوه کی فرزند برات بشماره ملی ۰۷۴۰۴۹۵۸۱۱ پرونده تشکیل که برابر نامه ۷۳۴