قدس
روزنامه صبح ایران
یکشنبه ۱۱ مرداد ۱۴۰۵ | ۱۸ صفر ۱۴۴۸ | ۲ آگوست ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۹۹۲ | ۱۲ صفحه سراسری + ۸ صفحه روزنامه استانی | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان
WWW.QUDSONLINE.IR

تحلیل زمین‌شناسی سیاسی از ریشه‌های منازعه اخیر؛ چرا ایران به هدف راهبردی در معادلات قدرت جهانی تبدیل شد؟

ایران؛ انبار مواد معدنی جهان

۴

گفت‌وگو با وحید آقاپور
بازیگر پرکاری که هم در قاب سیماست و هم روی صحنه نمایش

تئاتر، تفریحی لوکس نیست

۶

همزمان با هشدار شعام درباره محدودیت بیشتر عبور و مرور و اصابت پرتابه به یک نفتکش، تردد در تنگه هرمز ۷۷ درصد کاهش یافت

پیچ هرمز سفت‌تر شد

+ منابع غربی اذعان دارند ترامپ با وجود رجزخوانی‌ها مقابل ایران در موقعیت دشواری قرار دارد / «اردک لنگ» زیر بار جنگ

۲

درباره صندوقی که با حکم دیوان محاسبات و انتقادهای کمیسیون آموزش مجلس دست و پنجه نرم می‌کند

کلید قفل صندوق ذخیره فرهنگیان کجاست؟

۵

آیا در نبرد سایبری، توانایی نفوذ به معنای توانایی بقاست؟

ضعف‌های دفاعی توانایی‌های تهاجمی

۸

اتحاد تاریخی جهان فوتبال علیه فروش جام جهانی به اطرافیان ترامپ

اینفانتینو چگونه قمار ۲۰ میلیارد دلاری را باخت؟

۷

یادداشت
مجتبی مصباح یزدی

اربعین؛ تجدید بیعت امت اسلام برای آزادی قدس و زمینه‌سازی ظهور

اجاره نیمه یدک کمپرسی و بونکر

شرکت حمل و نقل سپهر سیمان مشهد(سهامی خاص) در نظر دارد تعداد ۹ دستگاه کمپرسی و ۲ دستگاه بونکر را با شرایط توافقی از طریق برگزاری مزایده ، به رانندگان مجرب و شرکت‌های دارای صلاحیت اجاره داده می‌شود. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد، ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ نشر این آگهی با شماره ۰۹۱۰۵۰۰۸۵۴۹- ۰۵۱-۳۲۴۵۴۵۵۹ تماس و یا به سایت sepehrtco.ir قسمت مناقصات مراجعه نمایند.

۱۴۰۵۰۷۸۰۹ ب

آگهی مزایده عمومی نوبت اول
مزایده گذار: مجتمع تجاری شکوه ایمان

مورد مزایده: برابر مصوبه مجمع فوق العاده مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ فروش تعداد ۱ عدد چیلر تراکمی معیوب به ظرفیت ۲۵۰ تن تبرید
نشانی جهت دریافت مدارک: مشهد مقدس-نبش نواب صفوی ۱۰-مجتمع تجاری شکوه ایمان-طبقه مثبت یک-واحد ۹۵
مهلت دریافت مدارک: حداکثر تا ساعت ۱۲ روز ۱۴۰۵/۰۵/۱۵
مهلت تسلیم مدارک: حداکثر تا ساعت ۱۲ روز ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ برگزاری جلسه مزایده: روز ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ ساعت ۱۰ صبح
شماره تماس: ۰۹۱۵۵۷۵۱۰۵۷ مهندس مهمان پور

۱۴۰۵۰۷۸۷۵ ب

فرصت ویژه
واگذاری اراضی و املاک
از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)
توضیحات تکمیلی در صفحات ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲

۱۴۰۵۰۷۷۸۴

آگهی مزایده عمومی
شرکت مدبر رضوی
شرح در صفحه ۳

۱۴۰۵۰۷۷۸۰

دقت در مصرف آب یک نیاز جدی است

«تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده» نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده با موضوعات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۰۷باشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	تجدید مناقصه انجام فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب (برون سپاری) امور آب و فاضلاب طرقبه شاندیز	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۴۲	۱۰۳/۹۳۷/۴۸۸/۵۳۹ ریال (یکصد و سه میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و چهارصد و هشتاد و هشت هزار و پانصد و سی و نه ریال)	۵/۱۹۶/۸۷۴/۴۲۶ریال (پنج میلیارد یکصد و نود و شش میلیون و هشتصد و هفتاد و چهار هزار و چهارصد و بیست و شش ریال)
۲	تجدید مناقصه برون‌سپاری فعالیت‌های بهره‌برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب امور آب و فاضلاب شهرستان خوشاب	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۴۳	۷۳/۲۲۱/۹۹۲/۵۰۰ریال(هفتاد و سه میلیارد و دویست و بیست و یک میلیون و نهصد و نود و دو هزار و پانصد ریال)	۳/۶۶۱/۰۹۹/۶۲۵ ریال (سه میلیارد و ششصد و شصت و یک میلیون و نود و نه هزار و ششصد و بیست و پنج ریال)

زمان و مهلت اسناد مناقصه:
الف - مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ ب- مهلت تحویل پیشنهادها : ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ ج - تاریخ بازگشایی پاکات : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir

۱۴۰۵۰۷۸۲۹

« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده » نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده با موضوع ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ می باشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه	مهلت دریافت اسناد	مهلت ارسال پیشنهادات	تاریخ بازگشایی پاکات
۱	طرح آبرسانی روستای رودمعجن شهرستان تربت حیدریه	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۴۴	۴۸/۳۴۱/۰۶۹/۱۷۸ ریال (چهل و هشت میلیارد و سیصد و چهل و یک میلیون و شصت و نه هزار و یکصد و هفتاد و هشت ریال)	۲/۴۱۷/۰۵۳/۴۵۹ ریال (دو میلیارد و چهارصد و هفده میلیون و پنجاه و سه هزار و چهار صد و پنجاه و نه ریال)	۱۴۰۵/۰۵/۱۵	۱۴۰۵/۰۵/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۰۱

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir

۱۴۰۵۰۷۸۳۲

سازمان آگهی های روزنامه قدس
بهترین ایده‌های تبلیغاتی
با ما تماس بگیرید
۳۷۵۸۸

1 رپرتاژ آگهی
2 آگهی های تبلیغاتی
3 توزیع خاص مشهد و شهرستان‌ها
4 تولید محتوا و آفیش مراسمات
5 تبلیغات محیطی
6 دیجیتال مارکتینگ
7 نشست های خبری و مراسم رونمایی

تبلیغات هزینه نیست...

دیدگاه

زیرساخت جنگ زیرساختی

محمدولایی| جنگ ایران و آمریکا با همه فراز و نشیب‌هایش همچنان در منطقه خاکستری جریان دارد و طرفین با مبهم نگاه داشتن مرز میان جنگ و صلح، ظاهراً درصدد مدیریت بحران و پرهیز از ورود به چرخه تشدید کنترل نشده هستند. پرهیزی که ممکن است دوام زیادی نداشته باشد و چرخه تهدید، حمله و آتش‌بس را دوباره به چرخش درآورد.

گمانه‌زنی‌های جدیدی درباره تداوم حملات دشمن و ادامه جنگ همچنان در رسانه‌های غربی منتشر می‌شود؛ گمانه‌هایی که به‌نظر می‌رسد بخشی از عملیات روانی بزرگی است که هم فرسایش افکار عمومی را هدف گرفته و هم سایش اراده و محاسبات ما را.

گرچه قریب به اتفاق تحلیلگران فعلاً ورود به جنگ همه‌جانبه را چه از نظر اراده و چه از حیث سازوبرگ نظامی بالفعل آمریکا در منطقه منتفی می‌دانند، اما سناریوهایی مثل تداوم حملات محدود به اهداف نظامی، تلاش برای گسترش محاصره، آزمودن اشغال محدود برخی جزایر و حملات نیابتی همچنان مطرح است. آخرین سناریو مطرح شده، حمله به زیرساخت‌های انرژی است که بارها از سوی سران دشمن مطرح شده و به‌طور مشخص قرار است تاب‌آوری مردم را به چالش بکشد و دستگاه محاسباتی کارگزارانمان را مختل کند.

مردم مبعوث‌شده‌ای که ایستادگی معجزه‌وارشان وارد ششمین ماه خود شده، نشان داده‌اند امنیت بلندمدت خود را به رفاه کوتاه‌مدت زیر سایه تهدید و جنگ نمی‌فروشند و تا پیروزی قطعی و تنبیه و پشیمان‌سازی دشمن متجاوز میدان را ترک نمی‌کنند.

این ایستادگی بی‌بدیل برای مسئولان هم می‌تواند الهام‌بخش باشد و محاسبات آن‌ها را به سطح دیگری ارتقا دهد. احتمالاً حالا دیگر اثبات شده است که یک جنگ وجودی با راه‌حل‌های کوتاه‌مدت سامان نمی‌یابد و اگر وقفه‌ای هم در صحنه نبرد نظامی ایجاد می‌شود، فرصتی برای تمهید است. بنابراین مهم‌ترین راهبرد مقابله با این تعرض، چیزی جز حفظ روحیه مردم، انسجام اجتماعی و افزایش تاب‌آوری آن‌ها در برابر دشمن نخواهد بود؛ چه از طریق همراهی با مطالبات برحقشان و چه با خدمت‌رسانی جهادی و رسیدگی به معیشت مردم در دوره جنگ.

اما در عرصه میدانی در صورت ورود به جنگ زیرساخت‌ها می‌توان انتظار داشت که زیرساخت‌های انرژی منطقه نیز زیر ضرب حملات نیروهای نظامی کشورمان قرار گیرند. در این میان اولویت با اهدافی است که به کریدورهایی غیر از تنگه هرمز وابسته‌اند؛ یعنی کریدورهای موازی مثل فجیره و ینبع که برای دور زدن تنگه ایجاد شده‌اند. چراکه زیرساخت‌های انرژی منطقه اعتبار تنگه هرمز را رقم می‌زنند. البته تشدید تنش‌ها ممکن است مستلزم فشار بیشتر بر اقتصاد دشمن باشد که در این صورت همه زیرساخت‌های انرژی منطقه در فهرست اهداف نیروهای مسلح قرار خواهند گرفت تا با ضربات فلج‌کننده برای سال‌ها از مدار تولید خارج شوند. اما تحقق سناریوهای دشمن بیش از آنکه به توان آفندی دشمن یا توان پدافندی ما ارتباط داشته باشد، به قدرت اراده، بازدارندگی و توازن پاسخ‌های ما بستگی دارد و پیشگیری از تحقق آن‌ها نیز در گرو اثبات اراده پاسخ‌گویی متوازن و اعتبار تهدیدهای ما خواهد بود. امری که می‌تواند اهداف ما را بدون تحمل هزینه‌های زیرساختی محقق کند.

خبر

روایت قالیباف از نحوه تصمیم‌گیری درباره زمان اعلام شهادت رهبر انقلاب

رئیس مجلس شورای اسلامی گزارشی از نحوه تصمیم‌گیری درباره زمان اعلام شهادت رهبر انقلاب و همچنین چگونگی شکل‌گیری جبهه خیابان در ساعات آغازین جنگ رمضان ارائه کرد.

به گزارش ایسنا قالیباف، دیروز در جلسه شورای هماهنگی مجلس گفت: در تاریخ ۹ اسفند تا توانستیم سران قوا و شهید لاریجانی را جمع کنیم ساعت هشت شب شد. جمع‌بندی قطعی شد که ساعت ۸ صبح ۱۰ اسفند که ماه مبارک رمضان هم بود، خبر شهادت امام شهید را اعلام کنیم. تصمیم گرفته شد و در نهایت ساعت ۱۰ تا ۱۰:۳۰ شب همه پراکنده شدیم.

وی در ادامه اظهار کرد: ساعت ۱۲:۳۰ شب بود که تلویزیون‌های آن طرف آبی، شهادت رهبری را اعلام کردند؛ ما دیگر به کسی دسترسی نداشتیم، تصمیم گرفته و همه پراکنده شده بودیم. خلاصه با آقای لاریجانی حدود ساعت ۱ تا ۱:۳۰ بامداد بود که یکدیگر را پیدا کردیم. ما دو نفر تصمیم گرفتیم که در زمان سحر که مردم سر سفره سحری هستند خبر شهادت رهبری را اعلام کنیم و همان موقع مردم به خیابان بیایند. وگرنه باور کنید ممکن بود در بحث خیابان اتفاق‌های دیگری رقم بخورد.

همزمان با هشدار شعام درباره محدودیت بیشتر عبور و مرور و اصابت پرتابه به یک نفتکش، تردد در تنگه هرمز ۷۷ درصد کاهش یافت

پیچ هرمز سفت‌تر شد

گروه سیاسی| تردد کشتی‌ها در تنگه هرمز طی یک روز از ۲۲ فروند به پنج فروند کاهش یافت؛ افتی ۷۷ درصدی که بار دیگر فاصله میان ادعای آمریکا درباره تأمین امنیت کشتیرانی و واقعیت آبراه را آشکار کرد. همزمان، پرتابه‌ای ناشناس با یک نفتکش در نزدیکی سواحل عمان برخورد کرد و این نفتکش به‌دلیل آسیب دیدن موتور، توان حرکت خود را از دست داد. این دو خبر نشان داد مسئله هرمز دیگر فقط بر سر باز یا بسته بودن یک مسیر نیست. شرکت‌های کشتیرانی، بیمه‌گران و صاحبان محموله بر مبنای ارزیابی خطر تصمیم می‌گیرند، نه براساس بیانیه‌های سیاسی. حتی اگر چند شناور با اسکورت نظامی عبور کنند، تداوم انفجارها، توقف کشتی‌ها و احتمال برخورد، برای عادی نشدن مسیر کافی است.

> گزارش کاهش ذخایر پدافندی آمریکا، بعد دیگر این بن‌بست را آشکار کرد . جایگزینی این مهمات ممکن است دست‌کم سه سال طول بکشد

■محاصره بدون امنیت

شورای عالی امنیت ملی هشدار داد ادامه محاصره دریایی بنادر جنوبی ایران، با محدودیت بیشتر در هرمز پاسخ خواهد گرفت و می‌تواند امنیت آبراه‌های دیگری را نیز تحت تأثیر قرار دهد. این موضع، معادله محاصره را معکوس می‌کند. آمریکا می‌خواهد با محدود کردن ورود و خروج کالا، هزینه اقتصادی جنگ را بر ایران متمرکز کند، اما اختلال در هرمز، این هزینه را میان صادرکنندگان نفت، شرکت‌های حمل و نقل و مصرف‌کنندگان جهانی توزیع می‌کند.

واشنگتن اکنون با دو انتخاب دشوار روبه‌رو است؛ تشدید عملیات نظامی خطر حملات بیشتر و گسترش جنگ را نیز بالا می‌برد. ادامه وضع موجود هم به معنای پذیرفتن آبراهی است که عبور از آن محدود، پرهزینه و نامطمئن باقی مانده است. یک تحلیلگر پیشین کنگره آمریکا این وضعیت را «بن‌بست راهبردی» توصیف کرد؛ یا دامنه حملات گسترش یابد یا پذیرفته شود که امنیت هرمز بدون توافق با ایران تأمین نمی‌شود.

■بحران در انبارهای موشکی آمریکا

گزارش کاهش ذخایر پدافندی آمریکا، بعد دیگر این بن‌بست را آشکار کرد. براساس ارقام منتشر شده، ذخیره موشک‌های پاتریوت از حدود ۲ هزار و ۳۰۰ فروند به کمتر از ۸۲۷ فروند رسیده و تعداد رهگیرهای تاد نیز از ۴۵۲ به کمتر از ۲۷۸ فروند کاهش یافته است. جایگزینی این مهمات ممکن است دست‌کم سه سال طول بکشد.

اهمیت این ارقام فقط در تعداد موشک‌های باقیمانده نیست. آمریکا باید همزمان از نیروهای خود، پایگاه‌های نظامی و زیرساخت‌های متحدانش در نقاط متعدد محافظت کند. هر حمله پهپادی یا موشکی، حتی بدون اصابت، می‌تواند بخشی از ذخایر گران‌قیمت دفاعی را مصرف کند. ادامه این روند، توان واشنگتن برای مدیریت بحران‌های احتمالی در مناطق دیگر (به‌ویژه اقیانوس آرام) را نیز محدود خواهد کرد. همین فرسایش توضیح می‌دهد چرا الگوی عملیات آمریکا میان حمله گسترده، توقف موقت و تهدید به از سرگیری جنگ در نوسان است. مسئله فقط تصمیم سیاسی ترامپ نیست؛ ادامه جنگ به ظرفیتی نیاز دارد که با سرعت در حال مصرف شدن است.

■هشدار به کشورهای منطقه

در همین شرایط، فرمانده قرارگاه مرکزی خاتم‌الانبیا(ص) هشدار داد دولت‌هایی که منابع، تأسیسات و سامانه‌های دفاعی خود را به «سپر آمریکا» تبدیل می‌کنند، نمی‌توانند از پیامدهای گسترش جنگ دور بمانند. این هشدار پس از گزارش حملات پهپادی در کویت صادر شد؛ حملاتی که به گفته مقامات کویتی به یک تأسیسات دولتی و اموال غیرنظامی خسارت زده است. اهمیت ماجرا در مسئولیتی است که برای دولت‌های منطقه ایجاد می‌شود. هر چه استفاده آمریکا از امکانات این کشورها آشکارتر شود، حفظ فاصله سیاسی آن‌ها با جنگ دشوارتر خواهد شد.

■باب‌المندب؛ فشار بر صادرات عربستان

انصارالله نیز اعلام کرد هشت نفتکش سعودی را وادار به تغییر مسیر کرده است، اما دریافت عوارض از کشتی‌های تجاری را تکذیب کرد. تردد عمومی در باب‌المندب برخلاف هرمز تقریباً ثابت مانده. این تفاوت معنادار است. فشار در دریای سرخ فعلاً به‌طور مشخص بر صادرات عربستان متمرکز شده و به انسداد کامل تجارت نرسیده است. قرار گرفتن هرمز و باب‌المندب در دو سطح متفاوت از ناامنی، برنامه‌ریزی برای انتقال انرژی را پیچیده‌تر می‌کند. مسیر جایگزین زمانی کارآمد است که خودش نیز در معرض تهدید نباشد.

■بن‌بست در دو سوی تنگه

مسئله اصلی جنگ نه یک حمله تازه، بلکه محدودیت راهبرد آمریکاست. محاصره ایران نتوانسته امنیت کشتیرانی را بازگرداند، عملیات دفاعی نیز ذخایر رهگیر را با سرعتی بیشتر از توان جایگزینی مصرف می‌کند و هر چه این وضعیت ادامه یابد، هزینه حفظ محاصره از هزینه آغاز آن بیشتر خواهد شد. آمریکا برای خروج از این بن‌بست یا باید جنگی وسیع‌تر و نامطمئن‌تر را بپذیرد، یا به توافقی تن دهد که امنیت هرمز را نه با اسکورت نظامی، بلکه با پذیرش نقش ایران بازسازی کند.

گزارش خبری

روایت سخنگوی ارتش از عملیات قهرمانانه نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران علیه پایگاه آمریکایی العدید

سرنوشت سه خلبان ما هنوز مشخص نیست

سخنگوی ارتش گفت: پیگیری‌ها برای اطلاع از سرنوشت خلبانان سوخو۲۴ حمله‌کننده به پایگاه آمریکایی العدید همچنان ادامه دارد، اما طرف قطری تاکنون اظهار بی‌اطلاعی کرده، در واقع وضعیت سه خلبان عزیز ما را مشخص نکرده است.

به گزارش ایرنا، سرتیپ محمد اکرمی‌نیا در گفت‌وگویی درباره عملیات نیروی هوایی و حمله به پایگاه‌های دشمن اظهار کرد: با توجه به حضور گسترده سامانه‌های پدافندی دشمن در منطقه، انجام چنین عملیاتی اساساً بسیار دشوار بود، اما این طرح‌ریزی شجاعانه صورت گرفت و اجرای عملیات به چهار تن از خلبانان شجاع نیروی هوایی سپرده شد که شهید سرتیپ دوم خلبان مجید کاظمی یکی از چهار خلبان حاضر در این عملیات بود.

وی با بیان اینکه مسیر پرواز عمدتاً روی خلیج فارس بوده است، افزود: شناسایی هواپیماها در مسیرهای خشکی دشوارتر است؛ چرا که در خشکی، زمین دارای عوارض و پستی و بلندی‌هایی است که هواپیماها می‌توانند خود را در میان آن‌ها پنهان کنند تا به هدف نزدیک شوند، اما در مسیرهای آبی، کشف هواپیما بسیار آسان‌تر است به‌ویژه اینکه جنگنده‌های سوخو نسبت به سایر جنگنده‌ها، هواپیماهای پهن‌پیکرتری هستند و این ویژگی، عاملی است که می‌تواند هواپیما را به‌راحتی از سوی دشمن مورد شناسایی قرار دهد.

سخنگوی ارتش ادامه داد: با وجود تمامی این ملاحظات و دشواری‌ها، طرح‌ریزی عملیات با دقت انجام شد. خلبانان شجاع ما با مهارت تمام به هدف نزدیک شده و آن را مورد اصابت قرار دادند، اما متأسفانه در مسیر بازگشت توسط هواپیماهای دشمن مورد هدف قرار گرفتند.

سرتیپ اکرمی‌نیا اضافه کرد: با وجود تمامی سختی‌ها و شرایط بسیار دشوار از جمله ناچار شدن خلبانان به پرواز در ارتفاع بسیار پایین حدود ۳۰ تا ۴۰ متری از سطح آب یا حتی در نزدیکی سطح زمین که انجام آن برای هر خلبانی میسر نیست، عملیات به طور کامل موفقیت‌آمیز بود و هدف نیز مورد اصابت قرار گرفت.

وی با تأکید بر اینکه مأموریت نیروی هوایی، عملیاتی بسیار پیچیده بود که نیازمند شجاعت و مهارت فوق‌العاده‌ای بود که خلبانان ما از آن برخوردار بودند، گفت: پیکر مطهر شهید خلبان مجید کاظمی، پس از گذشت چند ماه، شناسایی و به میهن بازگردانده و در شهر شیراز تشییع و خاکسپاری شد.

سخنگوی ارتش درباره سرنوشت سه خلبان دیگر بیان کرد: پیگیری‌های ما همچنان ادامه دارد، اما طرف قطری تاکنون اظهار بی‌اطلاعی کرده، در واقع وضعیت سه خلبان عزیز ما را مشخص نکرده است. از همین جا از ارتش و دولت قطر می‌خواهم با جدیت بیشتر و مسئولیت‌پذیری افزون‌تر در چارچوب کنوانسیون‌های بین‌المللی و بر اساس موازین حقوق بشردوستانه بین‌المللی، اقدام‌های مؤثرتری برای روشن شدن وضعیت این سه خلبان عزیز انجام دهند.

وی در ادامه درباره مهم‌ترین پایگاه‌های آمریکا در منطقه اظهار کرد: در بحث پایگاه‌های حیاتی یا شاید بهتر باشد بگویم کلیدی‌ترین پایگاه‌های آمریکا در منطقه، باید به پایگاه «العدید» و «بوهرینگ» اشاره کرد. پایگاه بوهرینگ، مرکز استقرار بالگردهای آمریکا بوده است؛ هرچند این پایگاه ماهیت چندمنظوره دارد، اما تمرکز اصلی و اصلی‌ترین بخش آن بر عملیات بالگردی استوار بود.

در آن زمان، افزون بر ۲۵۰ فروند بالگرد آمریکایی در این پایگاه مستقر بودند که با وارد شدن ضربات اساسی ما، بسیاری از این بالگردها به‌طور کامل نابود و بسیاری دیگر نیز آسیب دیده و از چرخه عملیاتی خارج شدند.

سرتیپ اکرمی‌نیا افزود: پایگاه «العدید» یکی دیگر از پایگاه‌های آمریکا در کشور قطر است که پایگاهی بسیار وسیع و مرکز فرماندهی هوایی آمریکا در منطقه محسوب می‌شود تا جایی که این مرکز، به یکی از مهم‌ترین و شاید بزرگ‌ترین پایگاه‌های هوایی آمریکا در منطقه بدل شده بود.

عملیات هوایی ایران علیه پایگاه العدید قطر ۱۱ اسفند ۱۴۰۴ انجام شد و در آن، دو فروند بمب‌افکن تاکتیکی سوخو۲۴ نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران از پایگاه هوایی شهید دوران شیراز پرواز کردند و پایگاه آمریکایی العدید را مورد حمله قرار دادند. در این عملیات چهار خلبان (دو خلبان و دو ناوبر) در دو هواپیما حضور داشتند.

هویت شهید سرتیپ دوم خلبان مجید کاظمی با آزمایش دی‌ان‌ای تأیید شد و پیکر این قهرمان سرافراز پس از حدود پنج ماه به ایران بازگردانده و در شیراز تشییع شد.

فراخبر

منابع غربی اذعان دارند ترامپ با وجود رجزخوانی‌ها مقابل ایران در موقعیت دشواری قرار دارد

«اردک لنگ» زیر بار جنگ

هدایت جاوید | ترامپ که در باد پیروزی برق‌آسا بر ونزوئلا خوابیده بود با وسوسه نتانیاهو وارد کارزار احمقانه‌ای شد که توقع داشت سه‌روزه و نهایت چند هفته‌ای کلک ایران را کنده و پیروز از آن بیرون آید، اما نه تنها رؤیایش محقق نشد که حال این تهران است که در میدان، موضع تهاجمی اتخاذ کرده و واشنگتن را بیش از پیش به گوشه رینگ هل داده است. چنین وضعی دونالد را در موقعیت متزلزل و سختی قرار داده است؛ نه یارای پیش تاختن دارد و نه یارای عقب نشستن. کاخ‌سفید که در جنگ خلع سلاح تهران را پیگیری می‌کرد حالا به باز شدن تنگه هرمز و گذر نفتکش‌ها از آبراهه قانع است، اما اکنون جمهوری اسلامی است که قواعد و قوانین بازی را تعیین می‌کند.

■حماقتی که ترامپ را در موقعیت سختی قرار داده

همین دو روز پیش بود که سی‌ان‌ان در گزارشی از خشم ترامپ درباره نتایج ناخواسته جنگ با ایران نوشت. او از خودداری تهران در پذیرش خواسته‌هایش ناامید است و این به برگزاری نشست‌های پرتنش با مشاورانش پشت درهای بسته و تماس‌های تلفنی همراه با الفاظ تند با متحدانش منجر شده است. ترامپ اما روز جمعه اعضای کابینه خود را در کمپ‌دیوید گرد آورد؛ به این امید که این اقامتگاه که در گذشته میزبان توافق‌های موفق خاورمیانه بوده، الهام‌بخش راه حلی جدید باشد. با این حال رسانه‌ها درباره این نشست که تنها سه روز پس از سفر نتانیاهو به آمریکا انجام شد یک روایت دارند؛ افزایش تنش. می‌گویند رئیس جمهور در این گردهمایی دستور حمله‌ای تازه به ایران را صادر کرده و عملیات ممکن است از آخر هفته آغاز شود. همزمان برخی رسانه‌ها، از کارزار دوهفته‌ای حملات هوایی فشرده برای تضعیف توان موشکی جمهوری اسلامی می‌نویسند. هدف تهاجم که رژیم صهیونیستی هم در آن درگیر خواهد بود، تأسیسات انرژی و زیرساختی در مسیر واداشتن ایرانی‌ها به پذیرش شروط واشنگتن در مذاکرات جاری آتش‌بس عنوان شده است.

سی‌بی‌اس نیوز و وال استریت ژورنال نخستین رسانه‌هایی بودند که درباره حملات احتمالی گزارش دادند. اکنون در شرایطی که از سوی برخی جریان‌های جنگ‌طلب، ایده محاصره زمینی که طبق گفته دنی سیترینوویچ رئیس پیشین میز ایران در اداره اطلاعات نظامی ارتش اسرائیل نه خلاقیت بلکه نشانه درماندگی راهبردی است، مطرح می‌شود- چراکه طراحان آن احتمالاً زحمت نگاه کردن به نقشه ایران را هم به خود نداده‌اند! - شرایط نشان‌دهنده گرفتاری عمیق ترامپ در این میدان است. در حوزه داخلی، ماجراجویی خارجی که برخلاف شعار اصلی رئیس جمهور یعنی اول آمریکا با تمرکز بر مسائل داخلی بود، حتی نزدیک‌ترین حامیان وی در جنبش ماگا را دلسرد کرده است. در سوی دیگر اشاره به اینکه مواجهه با ایران نبردی اسرائیلی و در راستای منافع رژیم است - آن گونه که ونس هم به آن اشاره داشته - جریان‌های مختلف سیاسی را علیه ترامپ شورانده است. چنین هجمه‌ای بر دونالد بی‌تأثیر نبوده به‌گونه‌ای که وی روزها درخواست دیدار از سوی نتانیاهو را رد کرده و در نهایت هفته گذشته به چنین خواسته‌ای تن داد. جنگی الکی که در آن نفعی برای غرب نیست و شریکان اروپایی را نیز رنجانده و بیش از پیش به شکاف دو سوی آتلانتیک دامن زده است.

■جنگ ایران، باری بر دوش دولت آمریکا

بدتر اینکه پیامدهای ماجراجویی هنوز در حال ظاهر شدن است و آن گونه که ذوالقدر، دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران می‌گوید، ادامه محاصره دریایی و آتش‌افروزی آمریکا، هم قفل تنگه هرمز را محکم‌تر می‌کند و هم گلوگاه‌های دیگر را می‌بندد و توان آن را اقتصاد جهانی، بازار انرژی و رأی‌دهندگان آمریکایی خواهند داد. بر این اساس طبق روایت اکونومیست، رئیس جمهور آمریکا در موقعیت دشواری قرار گرفته؛ تشدید جنگ اقدامی پرریسک خواهد بود و پذیرفتن کنترل ایران بر تنگه هرمز در درون آمریکا برای او شرم‌آور و در برابر متحدانش در خلیج فارس غیر قابل پذیرش است. همچنین آن گونه که هیل می‌نویسد بر اساس نظرسنجی AP-NORC، حدود ۶۴ درصد آمریکایی‌ها معتقدند جنگ با ایران ارزش ادامه دادن ندارد؛ آماری که نشان‌دهنده کاهش حمایت افکار عمومی از سیاست‌های دولت است. امبروز ریچارد، خبرنگار انگلیسی نیز با انتشار مقاله‌ای در تلگراف تأکید کرد مداخله آمریکا در منطقه یا آنچه وی از آن به «مسیر حماقت» نام می‌برد، نه‌تنها دستاورد راهبردی روشنی به همراه نداشته، بلکه موجب فرسایش توان نظامی، اقتصادی و سیاسی این کشور شده و فرصت را برای رقیبان آن یعنی چین و روسیه فراهم کرده تا نفوذ خود را گسترش دهند.

پیش‌تر ریچ لری، نویسنده آمریکایی در مقاله خود در نیویورک‌پست با بیان اینکه روند سیاسی یادآور جنگ عراق است؛ جنگی نامحبوب که جایگاه رئیس جمهور وقت را تضعیف کرد، تأکید کرد نبرد با ایران در حال تبدیل شدن به باری بر دوش دولت است. ترامپ اگرچه اکنون به تهدید ایران ادامه می‌دهد ولی همین مسئله نشانه کمبود گزینه‌های در دسترس و گرفتاری وی است. عمق چنین فاجعه‌ای از سخنان رئیس جمهور قابل برداشت است؛ جایی که در نشست کمپ‌دیوید ناخواسته چنین افشاگری داشت: «هر کسی به جای مردم ایران بود تا حالا تسلیم شده بود، اما آن‌ها تسلیم نشدند؛ بابت این آن‌ها را تحسین می‌کنم. ایرانی‌ها سرسخت هستند». با این اوصاف، برخی از متحدان ترامپ نگران‌اند که جنگ با ایران شاید تمام دوران ریاست جمهوری او را تحت تأثیر قرار دهد و در نتیجه شانس جمهوری‌خواهان را در انتخابات میان‌دوره‌ای آینده نیز کاهش دهد. از این رو ترامپ حتی ماه‌ها زودتر ممکن است به «اردک لنگ» در سپهر سیاسی آمریکا ملقب شود. این مفهومی است که به رؤسای جمهور ایالات متحده در آخرین سال حضور در کاخ سفید داده می‌شود و کنایه از ناتوانی آن‌ها برای انجام اقدام‌های کلیدی و تأثیرگذار در آن مقطع است. گرفتاری در جنگ فرسایشی با ایران که هیچ روزنه امیدی برای خروج از آن دیده نمی‌شود اما سبب شده از اکنون برخی تحلیلگران، از ترامپ به عنوان اردکی لنگ نام ببرند که به سبب درگیری در حوزه خارجی، در اداره امور داخلی کشور بیش از پیش ناتوان شده است.

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)

تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۵۱

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد)
۱	۱۱	۱۱	۱۰۵۱۷۰۱	بلوار پیروزی انتهای خاقانی ۱۷	اداری(در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح بهره برداری مسکونی بلامانع می باشد)	۵۶۲	۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.۹/۳/۴۳/۱۱مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پاسخگویی به مدعیان احتمالی و همچنین پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد .بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شدضمنا تاریخ تحویل زمین ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ می باشد .
۲	واحدهاي ۳۰۸۳، ۳۰۸۵، ۳۰۸۷، ۳۰۸۹ و ۳۰۹۱ به صورت تجمیعی	اطلس	۱۰۵۱۷۰۲	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس	تجاری لوازم خانگی	۱۴۴/۶۹	۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.تاریخ تحویل واحدهای مذکور ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ می باتشد ۱۴۰۳۶۷
۳	۷۳	۲۸۲۰	۱۰۵۱۷۰۳	استان مازندران شهرستان بابل ملاکلا روبروی پارک بانوان	آموزشی تاسیسات پارکینگ فضای سبز(پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۲۸۲۰)	۳۱۲۸۰	قیمت کل : ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد.مزایده گذار شرکت قند تربت حیدریه می باشد و اقدامات مربوط به تکمیل وجه حداکثر ظرف ۱۰ روز در دفتر شرکت به ادرس احمدآباد رضای۱۱ پلاک ۱۹/۱ انجام خواهند شد. . ۹۹۵۲۱
۴			۱۰۵۱۷۰۴	خیابان طبرسی کوچه گنبد خستی ۸ کوچه پی آب مسگرها	زائرسرا-تجاری	۲۱۲/۵۹	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد.ضمنا تشریفات مربوط به انتقال سند (اخذ سند تك برگ) و هزینه هاي آن بر عهده متقاضي خواهد بود ۸۸۱۳۱
۵	۱۵		۱۰۵۱۷۰۵	بین سپاه ۳۲ و ۳۴	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۵
۶	۸		۱۰۵۱۷۰۶	بلوار شهید اصلانی، سحر۴۶	تجاری	۲۰۳/۲۷	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۷/۱۴/۷/۸
۷	۲۱	۱۵	۱۰۵۱۷۰۷	کوی آقا مصطفی خمینی شهید باغدار ۸	مختلط تجاری مسکونی	۳۸۸/۲۳	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۶/۱۳/۱۵/۲۱
۸	۱۷	۹	۱۰۵۱۷۰۸	روستای دهنو صاحب الزمان ۹	بهره برداری مسکونی	۲۸۸/۲۳	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و بنیاد مسکن و کلیه ارگانهای ذیربط و برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۱۲/۳۰/۹/۱۷
۹	۹		۱۰۵۱۷۰۹	بلوار شهید اصلانی، سحر۴۶	تجاری	۲۰۳/۳۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۷/۱۴/۷/۹
۱۰			۱۰۵۱۷۱۰	بلوار سپاه نبش سپاه ۶۴	مسکونی	۲۲۱/۵ (با احتساب ۹۳/۵ مترمربع حریم)	قیمت کل : ۱۵۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی ، وضعیت دسترسی های قطعات مجاور ،تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد.ضمنا ۹۳/۵ مترمربع در حریم قرار دارد . ۷/۱۱/۲۱۷/۱۷
۱۱	۹۹۵		۱۰۵۱۷۱۱	تقاطع بلوار ابوطالب و بلوار شفا	تاسیسات شهری (در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری تجاری بلامانع می باشد	۱۸۸/۴۴	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد ۲/۱۱/۱۱۷/۶/۲۰
۱۲	۱۸	۴۷	۱۰۵۱۷۱۲	اراضی طرق	بهره برداری صنعتی و انبارداری	۹۴۶/۸۳	۱۱۳/۶۱۹/۶۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت . ۱۴۰۱۴۷
۱۳			۱۰۵۱۷۱۳	شاهین قلعه	کشاورزی (باغی) دارای چاه آب مشاعی (۶ از ۱۲)	۱۱۱۳۹۲۸ مترمربع (۱۱۱ هکتار) ۳ قطعه زمین متصل به هم	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود، به صورت خام و با قابلیت بهره برداری باغ می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد.ضمنا تشریفات مربوط به انتقال سند (اخذ سند تك برگ) و هزینه هاي آن بر عهده متقاضي خواهد بود ۸۸۱۳۱
۱۴	۱	۱۰۲	۱۰۵۱۷۱۴	روستای نغندر	بهره برداری باغداری	۲۲۹۰	قیمت کل ۵۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت . ۱۰۰۳۱۴
۱۵	۱۲۲		۱۰۵۱۷۱۵	چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸.۰۲	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت۵۶۳/۷/۸/۱۲۲
۱۶	۱۱۶		۱۰۵۱۷۱۶	چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸/۰۲	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت۵۶۳/۷/۸/۱۱۶
۱۷	۵	۳	۱۰۵۱۷۱۷	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده
۱۸	۵	۴۶	۱۰۵۱۷۱۸	انتهای بلوار کوشش	فرهنگی هنری	۱۲۲۸/۲۲	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت ۷/۱۱/۱۱۶/۳
۱۹	۴/۱۰		۱۰۵۱۷۱۹	سپاه ۳۴	ورزشی	۴۴۱۲/۴۵	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت.۷/۱۱/۱۱۶/۴/۱۰
۲۰	۱	۶۷	۱۰۵۱۷۲۰	سیدی قائم ۳۱	ورزشی	۳۸۹۷	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت . ۷/۱۰/۶۷/۱
۲۱	۲	۱۰۳	۱۰۵۱۷۲۱	جاده پرکندآباد	بهره برداری صنعتی	۲۹۳۲۸/۲۷	قیمت کل: ۱/۶۱۳/۰۵۴/۸۵۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت۹۹۲۴۸
۲۲	۳۵	۹۱	۱۰۵۱۷۲۲	شهرک صنعتی طرق ولیعصر ۲۰	بهره برداری تجاری	۲۶۰/۱۵	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قبال تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدواگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از جهاد و ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت ۸۴۹۲۷
۲۳	۱۰	۱	۱۰۵۱۷۲۳	موسوی قوچانی ۲۱	اداری	۹۹۷/۹۲	۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتي نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۱۱/۱۸۴/۱/۱۰
۲۴	پک دوتایی (۵و۶)	کشف	۱۰۵۱۷۲۴	کشف	مسکونی	۳۶۲/۷۴	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۲۵/۴/۶/۰/۰
۲۵	۴	۳	۱۰۵۱۷۲۵	کشف	مسکونی	۱۶۵/۴۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۲۵/۴/۳
۲۶	۲۴	۷۱	۱۰۵۱۷۲۶	کوشش ۵۲	مسکونی	۲۸۸/۶۲	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتي نخواهد داشت. و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۹/۷۱/۲۴
۲۷	۵	۱۴	۱۰۵۱۷۲۷	صیدآبادی۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹/۵
۲۸	۸	۱۴	۱۰۵۱۷۲۸	صیدآبادی۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹/۸
۲۹	۹	۱۴	۱۰۵۱۷۲۹	صیدآبادی۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد .بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹۹
۳۰		۱۱	۱۰۵۱۷۳۰	بزرگراه بسیج ابتدای بلوار مصلی	بهره برداری تجاری	۵۶۵۷	قیمت کل ۳/۱۱۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی سه قسط شش ماهه-ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. کاربری قطعه مختلط انتفاعی غیر انتفاعی می باشد . مساحت ۳۵۹۲ مترمربع در مسیر عقب نشینی قراردارد و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و مساحت عقب نشینی و ... مسئولیتی نخواهد داشت. ۶/۶/۵۱/۱۱
۳۱	۶۶		۱۰۵۱۷۳۱	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۸۸/۵۶	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲.۸۱.۱۰۱.۶۷
۳۲			۱۰۵۱۷۳۲	ابتدای جاده ده غیبی	بهره برداری باغداری	۸۴۹۶/۴۵	قیمت کل : ۳۳۹/۸۵۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۲۱۱۳۷
۳۳	۵	۱	۱۰۵۱۷۳۳	اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	بهره برداری باغداری	۵۰۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم دسترسی و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶

تحلیل زمین‌شناسی سیاسی از ریشه‌های منازعه اخیر؛ چرا ایران به هدف راهبردی در معادلات قدرت جهانی تبدیل شد؟

ایران؛ انبار مواد معدنی جهان

امیرحسین یوسف‌زاده | نگاه به فرامتن مناقشه‌های دامنه‌دار میان ایران و قدرت‌های استکباری از زاویه علم «زمین‌شناسی» و «ژئوپلیتیک منابع»، پرده از واقعیتی برمی‌دارد که نشان می‌دهد در آن، منازعه بر سر ایران نه حاصل یک سوءتفاهم دیپلماتیک و تقابل ایدئولوژیک، بلکه معلول مستقیم قرارگیری یک سرزمین در کانون «سبد جامع مواد اولیه صنعتی» و «راهروهای حیاتی قرن بیست‌ویکم» است.

اگر استعمار کهن در قرن نوزدهم با لشکرکشی برای غارت نفت و طلا صورت می‌گرفت، «استعمار فرامدرن» در عصر گذار به انرژی‌های پاک و هوش مصنوعی، به‌دنبال قفل کردن توسعه بومی کشورهایی است که روی گنجینه‌های حیاتی فردا نشسته‌اند. ایران نه یک جغرافیای معمولی، که انباری متراکم از فلزات استراتژیک، مواد معدنی مهم، عناصر نادر خاکی، انرژی انتقالی و گلوگاه‌های لجستیکی است. از این منظر، سیاست «تحریم‌وانزوا» چیزی جز نسخه به‌روزرسانی‌شده همان اهرم‌های استعماری برای جلوگیری از تکمیل زنجیره ارزش، مانع‌تراشی در فراوری داخلی و ارزان نگه داشتن یا مسدودسازی ثروت ملتی نیست که جرمش، داشتن جغرافیایی «زیادی ثروتمند» و استقلالی «زیادی دردسرساز» است.

گزارش تازه آژانس بین‌المللی انرژی با عنوان «چشم‌انداز جهانی مواد معدنی حیاتی ۲۰۲۶» آشکارا می‌گوید رقابت بر سر منابع استراتژیک از یک «ریسک تئوریک در کتاب‌های درسی» گذشته و رسماً به یک «بحران آنی در امنیت ملی قدرت‌ها» تبدیل شده است. نخستین تکه پازل، مس است؛ همان فلزی که بدون آن هیچ خودرو برقی، هیچ توربین بادی و هیچ شبکه هوشمندی روشن نمی‌شود. آژانس بین‌المللی انرژی هشدار می‌دهد جهان تا سال ۲۰۳۵ با کسری جانفرسای ۲۵ درصدی در تأمین مس دست و پنجه نرم خواهد کرد. شریان اصلی فراوری همین فلزات حیاتی، ماده‌ای ناآشنا به نام «اسید سولفوریک» است که خوراک اولیه آن گوگرد است. طبق گزارش IEA، نیمی از تجارت دریایی گوگرد دنیا دقیقاً از گلوگاه تنگه هرمز عبور می‌کند؛ یعنی ناترازی در این آبراهه، فراوری مس، لیتیوم و عناصر نادر خاکی را در آن سوی کره زمین فلج می‌کند.

لایه دیگر این رقابت، انحصار بی‌رحمانه بر سر عناصر نادر خاکی و مواد باتری‌سازی است. آژانس تخمین می‌زند خطرات ناشی از انحصار این منابع می‌تواند سالانه ۶/۵ تریلیون دلار از تولید صنایع‌های تک، خودروهای برقی و تجهیزات نظامی دنیا را سکته دهد. در سه سال گذشته، قوانین سختگیرانه صادراتی در جهان سه برابر شده و قیمت فلزاتی مانند تنگستن تا ۶ برابر و عناصر نادر در اروپا تا پنج برابر جهش کرده است. از سوی دیگر، گزارش IEA برای نخستین بار فصلی مستقل را به «زنجیره تأمین هسته‌ای» اختصاص داده تا نشان دهد داشتن چرخه بومی سوخت و فراوری اورانیوم، دیگر فقط یک بحث انرژی نیست، بلکه قلب تپنده امنیت راهبردی در دهه پیش رو است.

وقتی این داده‌های جهانی را کنار هم می‌گذاریم، پنهان‌ترین لایه منازعه با ایران خودنمایی می‌کند: فشارها و تحریم‌های همه‌جانبه، فراتر از یک پرونده سیاسی و اخلاقی هستند. این یک نبرد زیرپوستی برای مهار سرزمینی است که جرمش، دست داشتن روی کلید گلوگاه‌های ترانزیتی و نشستن روی گنجینه‌های معدنی قرن بیست‌ویکم است.

در گفت‌وگوی پیش رو با دکتر عباس قادری، دانشیار گروه زمین‌شناسی دانشگاه فردوسی مشهد، از منظر زمین‌شناسی سیاسی به بررسی این پرسش پرداخته‌ایم که چگونه فرامتن مناقشه‌های دامنه‌دار میان ایران و قدرت‌های غربی – و در خط مقدم آن، جنگ‌های پیدا و پنهان با ایالات متحده و رژیم صهیونیستی – در جایی بسیار بالاتر از پوسته نازک روابط دیپلماتیک، تنش‌های نیابتی یا پرونده‌های نخ‌نمای سیاسی-امنیتی رخنمون پیدا می‌کند.

■ایران سبد کامل مواد اولیه صنعتی جهان

عباس قادری، عضو هیئت علمی گروه زمین‌شناسی دانشگاه فردوسی مشهد با اشاره به محور اصلی تنش‌ها میان ایران و بلوک شرارت گفت: «در چهار دهه گذشته، هر گاه سخن از تنش میان ایران و آمریکا یا رژیم صهیونیستی به میان آمده، محور اصلی روایت‌های رسمی بر چند مفهوم عمده شامل برنامه هسته‌ای، امنیت منطقه‌ای، برنامه موشکی، حقوق بشر و حمایت از گروه‌های همسو در منطقه استوار بوده است. این عوامل بی‌تردید بخشی از واقعیت موجود را تشکیل می‌دهند، اما پرسش اساسی این است که آیا این متغیرها به تنهایی می‌توانند توضیح دهند که چرا ایران، بیش از بسیاری از کشورهای دیگر، در کانون فشارهای ژئوپلیتیکی قرار گرفته است؟».

وی افزود: «از منظر علم زمین‌شناسی سیاسی، پاسخ به این پرسش مستلزم توجه به لایه‌ای عمیق‌تر از رویدادهای روزمره است. تاریخ نشان می‌دهد بسیاری از رقابت‌های بزرگ قدرت، در نهایت با جغرافیا، انرژی، مواد خام و منابع راهبردی گره خورده‌اند. از جنگ‌های استعماری قرن نوزدهم تا منازعات نفتی قرن بیستم و رقابت‌های معدنی قرن بیست‌ویکم، منابع طبیعی همواره یکی از پایه‌های اصلی قدرت ملی بوده‌اند».

قادری با بیان ظرفیت‌های طبیعی و خدادادی ایران گفت: «ایران نه تنها یکی از بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر نفت و گاز، بلکه مجموعه‌ای کم‌نظیر از انواع فلزات پایه و مواد معدنی حیاتی را در خود جای داده است. از منظر زمین‌شناسی اقتصادی، منابع زمینی ایران را می‌توان دست‌کم در پنج گروه عمده شامل هیدروکربورها، فلزات پایه، مواد معدنی راهبردی، مواد ساختمانی و سرامیکی و مواد شیمیایی و کشاورزی طبقه‌بندی کرد. وضعیتی که تنها در تعداد معدودی از کشورهای جهان مشاهده می‌شود و از کشور ما یک «سبد کامل مواد اولیه صنعتی» ساخته است. علاوه بر این، سرزمین ما برخوردار از عناصر حیاتی برای فناوری‌های نوین و مسیرهای ژئواستراتژیک تجارت جهانی است و هنگامی که این مؤلفه‌ها در کنار توانمندی‌های فناورانه، ظرفیت صنعتی و موقعیت جغرافیایی قرار می‌گیرند، تصویری متفاوت از جایگاه ایران در نظام بین‌الملل آشکار می‌شود».

■ایران یکی از بزرگ‌ترین خزانه‌های انرژی جهان

این زمین‌شناس با تشریح ظرفیت‌های نفتی ایران اظهار کرد: «هر گونه تحلیل ژئوپلیتیکی درباره ایران ناگزیر باید از نفت و گاز آغاز شود. ایران با بیش از ۲۰۸ میلیارد بشکه ذخیره اثبات‌شده نفت خام، حدود ۱۲ درصد نفت شناخته‌شده جهان را در اختیار دارد و پس از ونزوئلا و عربستان سعودی در جایگاه سوم جهانی قرار می‌گیرد. ارزش نظری این ذخایر ده‌ها تریلیون دلار است، اما اهمیت واقعی نفت ایران صرفاً در ارزش اقتصادی آن نیست. نفت در جهان امروز هنوز مهم‌ترین سوخت حمل و نقل، صنایع پتروشیمی و بخش مهمی از اقتصاد جهانی است و کشوری که چنین سهمی از ذخایر را دارد، ناگزیر در معادلات قدرت جایگاه ویژه‌ای خواهد داشت».

قادری افزود: «در کنار نفت، ایران با حدود ۳۴ تریلیون مترمکعب ذخیره گاز طبیعی، دومین دارنده بزرگ ذخایر گاز جهان محسوب می‌شود. اهمیت این موضوع زمانی روشن‌تر می‌شود که بدانیم بسیاری از کشورهای صنعتی جهان در حال جایگزینی زغال‌سنگ با گاز طبیعی هستند و گاز به عنوان سوخت انتقالی دوران گذار انرژی شناخته می‌شود. در چنین شرایطی، کشوری که دومین ذخایر جهان را در اختیار دارد، یکی از بازیگران اصلی امنیت انرژی جهانی است و نقشی بسیار مهم‌تر از یک تولیدکننده انرژی خواهد داشت. نماد این جایگاه، میدان عظیم پارس جنوبی است. بزرگ‌ترین میدان گازی فراساحلی جهان که ستون فقرات تولید گاز ایران را تشکیل می‌دهد و بخش عمده برق، صنایع پتروشیمی و مصرف داخلی کشور به آن وابسته است».

■فراتر از نفت، ایران به عنوان یک قدرت معدنی

این تحلیلگر حوزه زمین‌شناسی سیاسی، بیان کرد: «یکی از خطاهای رایج در تحلیل‌ها آن است که ایران فقط به عنوان یک کشور نفتی معرفی می‌شود. واقعیت آن است که ایران یکی از متنوع‌ترین سرزمین‌های غنی از مواد معدنی جهان به شمار می‌رود. قرار گرفتن ایران در کمربند کوه‌زایی آلپ- هیمالیا و تاریخ پیچیده زمین‌ساختی آن، شرایطی را ایجاد کرده که طیف گسترده‌ای از کانسارهای فلزی و غیرفلزی در سراسر کشور شکل بگیرند. از مس و روی تا آهن، طلا، کرومیت، سرب، منگنز، تیتانیوم و عناصر نادر خاکی، منابع معدنی و ثروت ملی هنگفتی هستند که سرزمین ما از آن بهره‌مند است و از این نظر جایگاه ویژه و بسیار کم‌نظیری در دنیا دارد».

وی افزود: «در حوزه مس، ایران یکی از مهم‌ترین کشورهای جهان به شمار می‌رود. کمربند ماگمایی ارومیه-دختر که از آذربایجان تا کرمان امتداد یافته است، از غنی‌ترین کمربندهای مس‌دار دنیا محسوب می‌شود. برخی برآوردها منابع مس شناخته شده ایران را معادل حدود ۵ درصد کل ذخایر جهان و رتبه پنجم جهانی معرفی کرده و ایران را در میان بزرگ‌ترین ذخایر جهانی قرار می‌دهند. در مورد روی نیز وضعیت مشابهی وجود دارد و به عقیده برخی متخصصان، ایران در رتبه ششم برخورداری از ذخایر روی جهان قرار دارد. معدن مهدی‌آباد یزد نه تنها بزرگ‌ترین ذخیره روی ایران بلکه یکی از ذخایر کلاس جهانی روی در سطح بین‌المللی بوده و در اغلب مطالعات به عنوان بزرگ‌ترین ذخیره روی از نوع خاص خود در جهان معرفی شده است».

قادری تصریح کرد: «ایران با حدود ۳/۸ میلیارد تن ذخایر شناخته‌شده سنگ‌آهن، بر اساس برخی برآوردهای بین‌المللی، در میان ۱۰ دارنده نخست ذخایر سنگ‌آهن جهان قرار دارد. این ذخایر که عمدتاً در ایران مرکزی و شرق کشور متمرکز هستند، پشتوانه توسعه صنعت فولاد ایران محسوب می‌شوند؛ صنعتی که طی دو دهه اخیر به یکی از ارکان اصلی اقتصاد معدنی کشور تبدیل شده است». وی افزود: «علاوه بر مس، روی و سنگ‌آهن، ایران در حوزه مواد معدنی ساختمانی و صنعتی نیز جایگاهی ممتاز دارد. ذخایر عظیم سنگ‌آهک، گچ، شن و ماسه، خاک‌های صنعتی، باریت و سایر مواد معدنی غیرفلزی موجب شده‌اند بسیاری از نیازهای صنایع ساختمانی، سیمان، سرامیک و زیرساختی کشور از منابع داخلی تأمین شود. ایران از نظر تولید گچ در زمره کشورهای پیشرو و رتبه یک جهان قرار دارد و صنعت سیمان کشور نیز با ظرفیت تولید سالانه حدود ۹۰ میلیون تن، یکی از بزرگ‌ترین صنایع معدنی خاورمیانه محسوب می‌شود. این ظرفیت‌ها اگرچه معمولاً کمتر از نفت و فلزات مورد توجه قرار می‌گیرند، اما نقش تعیین‌کننده‌ای در توسعه زیرساختی و صنعتی کشور دارند».

■ایران؛ انبار مواد خام صنعتی جهان

قادری با بیان اهمیت عناصر معدنی خاص گفت: «حضور طیف گسترده‌ای از عناصر مورد نیاز صنایع پیشرفته از جمله تیتانیوم، نیوبیوم، آنتیموان، عناصر خاکی کمیاب، اورانیوم و سایر مواد معدنی راهبردی که در صنایع هوافضا، سامانه‌های دفاعی، توربین‌های بادی، تجهیزات الکترونیکی پیشرفته، فناوری‌های انرژی پاک و صنایع نوین کاربرد دارند، کشور را در زمره سرزمین‌های دارای سبد متنوع مواد اولیه مورد نیاز فناوری‌های جدید قرار داده است. با توجه به رقابت فزاینده قدرت‌های جهانی برای دسترسی به این مواد، اهمیت ژئوپلیتیکی چنین ذخایری در دهه‌های آینده احتمالاً بیش از پیش افزایش خواهد یافت. سرب، کرومیت، باریت، زغال‌سنگ، طلا و ده‌ها ماده معدنی دیگر نیز بخش دیگری از این توان معدنی قدرتمند هستند. این تنوع معدنی موجب شده ایران صرفاً یک قدرت انرژی نباشد، بلکه به عنوان یکی از مهم‌ترین انبارهای مواد خام صنعتی جهان نیز شناخته شود».

■آغاز عصر جدید: ژئوپلیتیک مواد معدنی حیاتی

دکتر قادری با اشاره به اهمیت مواد معدنی حیاتی در آینده قرن ۲۱ اظهار کرد: «اگر قرن بیستم را قرن نفت بنامیم، قرن بیست و یکم به احتمال زیاد قرن مواد معدنی حیاتی خواهد بود. امروزه رقابت قدرت‌های بزرگ تنها بر سر نفت و گاز نیست. خودروهای برقی، سامانه‌های ذخیره انرژی، هوش مصنوعی، صنایع فضایی، تجهیزات مخابراتی، توربین‌های انرژی و فناوری‌های دفاعی پیشرفته، همگی به مواد معدنی خاصی وابسته‌اند که در ادبیات جدید با عنوان «مواد معدنی حیاتی» شناخته می‌شوند. مس، نیکل، کبالت، عناصر خاکی کمیاب، گرافیت، تیتانیوم، نیوبیوم و ده‌ها عنصر دیگر به تدریج جایگاهی مشابه نفت در قرن گذشته پیدا کرده‌اند. رقابت آمریکا و چین بر سر زنجیره تأمین این مواد، تشکیل ائتلاف‌های معدنی جدید و سرمایه‌گذاری گسترده قدرت‌های جهانی در آفریقا و آمریکای لاتین، همگی نشانه‌های این تحول هستند».

وی افزود: «ایران نیز در این عرصه از ظرفیت‌های قابل توجهی برخوردار است. وجود ذخایر تیتانیوم، عناصر نادر، فلزات راهبردی و ظرفیت‌های معدنی هنوز اکتشاف نشده، جایگاه ویژه‌ای برای کشور ما ایجاد کرده است. هرچند درباره برخی ادعاها نظیر ذخایر لیتیوم باید با احتیاط علمی سخن گفت، اما اصل موضوع تغییری نمی‌کند؛ ایران یکی از مهم‌ترین کشورهای دارای تنوع مواد معدنی راهبردی در منطقه و جهان است».

■اورانیوم؛ ارزش واقعی در دانش نهفته است، نه در ماده

این زمین‌شناس با بیان اهمیت راهبردی اورانیوم در نگاه ژئوپلتیکی تصریح کرد: «در میان همه مواد معدنی، شاید هیچ ماده‌ای به اندازه اورانیوم بار ژئوپلیتیکی نداشته باشد. از دیدگاه اقتصادی، ارزش بازاری چند صد کیلوگرم اورانیوم غنی‌شده در مقایسه با ارزش نفت، گاز یا حتی برخی فلزات گرانبها چندان چشمگیر نیست، اما اهمیت اورانیوم هرگز در قیمت آن خلاصه نشده است. اهمیت واقعی اورانیوم در فناوری نهفته در پشت آن است. دستیابی به چرخه کامل سوخت هسته‌ای، از اکتشاف و استخراج اورانیوم گرفته تا تبدیل، غنی‌سازی و تولید سوخت، مستلزم دهه‌ها سرمایه‌گذاری علمی، صنعتی و مهندسی است و تنها تعداد معدودی از کشورها در جهان توانسته‌اند چنین چرخه‌ای را به صورت بومی توسعه دهند».

قادری تأکید کرد: «از این منظر، اهمیت ذخایر اورانیوم ایران یا چند صد کیلوگرم اورانیوم غنی‌شده ۶۰ درصدی که در سال‌های اخیر به موضوعی محوری در مذاکرات و منازعات تبدیل شده، بیش از آنکه اقتصادی باشد، فناورانه و راهبردی است. این مواد برای قدرت‌های جهانی و دشمنان خارجی ما صرفاً چند صد کیلوگرم ماده معدنی نیستند، بلکه نشانه‌ای از توان علمی، صنعتی و فناورانه یک کشور محسوب می‌شوند. به همین دلیل است که مناقشه هسته‌ای ایران را نمی‌توان صرفاً نزاعی بر سر مقدار مشخصی ماده هسته‌ای دانست. آنچه محل مناقشه است، تا حد زیادی به موضوع استقلال فناورانه و شکستن انحصارهای تاریخی در حوزه فناوری‌های پیشرفته مربوط می‌شود».

■جغرافیا؛ ثروتی که روی ثروت قرار گرفته است

دکتر قادری با بیان اهمیت جغرافیایی ایران گفت: «ایران در نقطه اتصال خلیج فارس، دریای عمان، آسیای مرکزی، قفقاز، شبه‌قاره هند و شرق مدیترانه قرار گرفته است. تنگه هرمز که بخش مهمی از تجارت جهانی نفت از آن عبور می‌کند، در مجاورت و تحت کنترل ایران قرار دارد و هر گونه ناامنی در این گذرگاه می‌تواند آثار جهانی برجای بگذارد. در جریان بحران‌های اخیر نیز بازارهای جهانی بارها نسبت به اختلال در این مسیر واکنش شدیدی نشان داده‌اند. همزمان، کریدورهای بین‌المللی شمال- جنوب و طرح‌های جدید اتصال تجاری نیز بر اهمیت ژئوپلیتیکی ایران افزوده‌اند. در جهانی که رقابت بر سر مسیرهای انتقال انرژی و کالا رو به افزایش بوده، جغرافیای ایران خود به یک دارایی راهبردی تبدیل شده و اهمیتی به مراتب بیشتر از هر نوع سلاح هسته‌ای پیدا کرده است».

■ایران پدیده کم‌نظیر در ژئوپلیتیک جهان امروز

دکتر قادری افزود: «از دیدگاه زمین‌شناسی سیاسی، خطاست اگر تصور کنیم منازعه بر سر ایران تنها به برنامه هسته‌ای یا تنها به نفت و گاز محدود می‌شود. واقعیت پیچیده‌تر از این است. ایران کشوری است که همزمان از ذخایر عظیم نفت و گاز، تنوع کم‌نظیر مواد معدنی، موقعیت ممتاز ترانزیتی، اشراف بر یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های انرژی جهان و ظرفیت‌های فناورانه راهبردی برخوردار است. هر یک از این عوامل به تنهایی برای جلب توجه قدرت‌های جهانی کافی است، اما اجتماع همه آن‌ها در یک سرزمین، پدیده‌ای کم‌نظیر ایجاد کرده است». وی با بیان ارزش دلاری منابع طبیعی ایران خاطرنشان کرد: «برخی برآوردهای اقتصادی، ارزش بالقوه مجموع منابع طبیعی ایران را در حدود ۲۷ تریلیون دلار تخمین می‌زنند و کشور ما را در میان پنج قدرت نخست جهان از نظر ثروت طبیعی قرار می‌دهند. هرچند این برآوردها به روش محاسبه و قیمت‌های جهانی نیز وابسته هستند، اما در یک نکته تردیدی باقی نمی‌گذارند؛ اینکه ایران از معدود کشورهایی است که به طور همزمان از ذخایر عظیم نفت و گاز، فلزات پایه، مواد معدنی راهبردی، ظرفیت‌های قابل توجه معدنی غیرفلزی و موقعیت ممتاز ژئوپلیتیکی برخوردار است. به همین دلیل، هر تحلیلی که بخواهد جایگاه ایران را در معادلات جهانی توضیح دهد، ناگزیر باید زمین‌شناسی، جغرافیا، انرژی، معدن و فناوری را در کنار سیاست و امنیت مطالعه کند. نقشه زمین‌شناسی ایران، فراتر از یک سند علمی، بخشی از نقشه قدرت ایران در قرن بیست‌ویکم نیز هست. از سوی دیگر، با وجود جایگاه کم‌نظیر ایران در میان کشورهای برخوردار از منابع طبیعی، یک واقعیت قابل تأمل وجود دارد. سهم مستقیم بخش معدن در تولید ناخالص داخلی ایران ۰/۶ درصد برآورد می‌شود و حتی با احتساب صنایع معدنی پایین‌دستی نیز فاصله محسوسی با کشورهای معدن‌محوری مانند استرالیا، شیلی و کانادا دارد. این شکاف میان ثروت بالقوه و ارزش بالفعل نشان می‌دهد مسئله اصلی ایران صرفاً برخورداری از منابع نیست، بلکه توانایی تبدیل این منابع به فناوری، فراوری، زنجیره ارزش، اشتغال و قدرت اقتصادی پایدار است».

بدهی فروشگاه‌های طرف قرارداد کالابرگ در حال تسویه است

معاون رفاه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تسویه حساب بدهی و معوقات فروشگاه‌های طرف قرارداد عرضه کالابرگ خبر داد.

یعقوب اندایش اعلام کرد: از ۲۸ تیر سال جاری به تناسب اعتبار تخصیص یافته از سوی دولت، بدهی و معوقات فروشگاه‌های طرف قرارداد عرضه کالابرگ آغاز شده است.

وی افزود: اعتبار مورد نیاز پرداخت این بدهی از محل اعتبارات پشتیبانی تأمین شده است.

وی پیش‌تر از تسویه مطالبات فروشگاه‌های طرف قرارداد طرح کالابرگ الکترونیکی تا تاریخ ۲۵ تیر ماه خبر داده و گفته بود: با پیگیری‌های انجام شده پرداخت‌های کالابرگی به فروشگاه‌ها بر اساس منابع دریافتی از بانک مرکزی به صورت مستمر و روزانه انجام می‌شود و روند تسویه مطالبات سایر فروشگاه‌ها نیز ادامه خواهد داشت.

وی ادامه داد: حساب بانکی برخی فروشگاه‌ها در بانک‌هایی بود که به مشکل برخورده بودند و این دسته فروشگاه‌ها تا این لحظه وصول قطعی را نداشته‌اند، اما با پیگیری‌های انجام شده روند پرداخت انجام و مبلغ کالابرگ به حساب این دسته از فروشگاه‌ها نیز واریز خواهد شد.

معاون وزیر تعاون همچنین تأکید کرد: روند پرداخت‌ها به فروشگاه‌های طرف قرارداد کالابرگ به طور مستمر و طی روزهای آتی در حال انجام بوده و انتظار است فروشگاه‌ها همکاری لازم را داشته باشند. در روزهای آینده که وصول منابع دولت تسریع یافت، تسویه‌ها به طور مستمر انجام خواهد شد و جای نگرانی نیست.

اندایش خبر داد: ما به فروشگاه‌های زنجیره‌ای و شرکت‌های حقوقی که چند شعبه دارند و فروشگاه‌های خردی که بالاتر از یک میلیارد تومان فروش کالابرگی در ماه دارند تا پایان شهریور مهلت داده‌ایم تا با سامانه فروشگاهی به شبکه ملی کالابرگ متصل شوند.

وی تصریح کرد: باقی فروشگاه‌های خردی که پایین‌تر از یک میلیارد تومان فروش کالابرگی در ماه دارند تا آخر آذر ماه فرصت خواهند داشت که حتماً سامانه صندوق فروشگاهی را نصب کنند تا رصد و پایش آن‌ها از طریق شبکه ملی کالابرگ انجام شود.

به زودی بانک‌های ملت، سامان و صادرات به سامانه نظارت بر سکوهای طلا متصل خواهند شد

عملیات اتصال سه بانک ملت، سامان و صادرات زیر نظر کارگروه ماده ۱۸ ضوابط سکوهای طلا و نقره زیر نظر ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز به سامانه ناظر سکوهای طلا در مراحل پایانی اجرا قرار دارد.

بر این اساس بانک‌های ملت، سامان و صادرات پس از تست‌های اولیه، فرایند عقد قرارداد با سکوهای طلا و نقره را شروع می‌کنند.

با اتصال این سه بانک، انحصارزدایی از خزانه سکوهای طلا شروع می‌شود هر چند با توجه به حساسیت موضوع، فرایندهای اجرایی مقداری زمانبر خواهد بود.

۲۵ خرداد امسال بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، در راستای دستورالعمل اجرایی خرید و فروش برخط طلا و نقره و به درخواست فعالان این حوزه، ضوابط جدیدی را در زمینه خزانه‌داری شمش طلا و نقره توسط اشخاص حقوقی مورد تأیید بانک مرکزی برای سکوهای برخط خرید و فروش طلا و نقره مصوب کرد.

بر این اساس مؤسسه اعتباری دارای تأییدیه نهایی صلاحیت امنیتی انتظامی، مجاز است پس از تأیید بانک مرکزی به عنوان خزانه فعالیت کند. فهرست خزانه‌های مورد تأیید نیز اطلاع‌رسانی عمومی می‌شود.

بر اساس این ضوابط سکوها برای تحویل شمش طلا و نقره استاندارد می‌توانند با خزانه‌های مورد تأیید بانک مرکزی همکاری کنند. تحویل و دریافت شمش طلا، فرایندهای اصالت‌سنجی و بیمه، تحویل طلا به مشتریان سکوها توسط خزانه و همچنین ایجاد و تغییر ظرفیت فروش سکوها در سامانه‌های فروش در این ضوابط پیش‌بینی شده است.

در همین راستا رئیس مرکز بهبود محیط کسب‌وکار وزارت اقتصاد نیز به‌تازگی از سه اقدام دولت برای ساماندهی بازار طلا و جواهر به‌ویژه در حوزه فروش برخط خبر داده بود. نخستین اقدام، فعال‌سازی مجدد ثبت درخواست مجوز فروش برخط طلا در درگاه ملی مجوزهاست؛ دومین اقدام، راه‌اندازی سامانه نظارتی بانک مرکزی با هدف جلوگیری از تضییع حقوق مصرف‌کنندگان و مقابله با خالی‌فروشی عنوان شده و سومین تصمیم نیز تفکیک مجوز فروش مصنوعات طلا از مجوز فروش طلای آب‌شده است.

درباره صندوقی که با حکم دیوان محاسبات و انتقادهای کمیسیون آموزش مجلس دست و پنجه نرم می‌کند

کلید قفل صندوق ذخیره فرهنگیان کجاست؟

جواد صبوحی| گویا حاشیه‌های صندوق ذخیره فرهنگیان تمامی ندارد؛ از اختلاس ۸۰هزار میلیارد ریالی که به استعفای علی‌اصغر فانی، شصت و پنجمین وزیر آموزش و پرورش انجامید، تا انتشار فیش حقوق نجومی یک مدیر در شهریور ۱۴۰۲ که ماهانه بیش از ۳۷ میلیون تومان اضافه کار می‌گرفت و حالا باز هم تهدید به استیضاح وزیر آموزش و پرورش به بهانه شائبه نفوذ لابی‌های قدرت و ثروت در این صندوق.

به گفته منتقدان؛ امروز فرهنگیان پس از گذشت چندین سال، با وجود تجمیع بیش از ۷۰۰ همت سرمایه در این صندوق هنوز از منافع واقعی آن بی‌بهره مانده‌اند.

احسان عظیمی‌راد، عضو کمیسیون آموزش مجلس این موضوع را ناشی از سوءمدیریت‌های انباشته، انتصابات سیاسی و جناحی و به‌کارگیری افراد بدون تخصص در مدیریت این صندوق می‌داند.

این نماینده مجلس معتقد است کمیسیون آموزش نتوانسته وظیفه نظارتی خود را در این خصوص به‌طور کامل انجام دهد؛ بنابراین، یکی از محورهای بیست‌گانه استیضاح وزیر آموزش و پرورش، موضوع صندوق ذخیره فرهنگیان خواهد بود.وی از این کمیسیون می‌خواهد از موضع قدرت وارد شود و تأکید می‌کند نمایندگان مجلس وکلای ملت هستند، نه مسئولان دولتی. متأسفانه در دو سال گذشته، صندوق ذخیره فرهنگیان گزارش شفافی درباره عملکرد خود و میزان تحقق مطالبات فرهنگیان ارائه نکرده است. انتظار می‌رود کمیسیون آموزش با جدیت بیشتری بر عملکرد وزارت آموزش و پرورش و صندوق نظارت کند.

■حضور غیرقانونی آقای مدیر!

گرچه عظیمی‌راد از فرد یا افراد خاصی در این خصوص نام نمی‌برد، اما به نظر می‌رسد انگشت اشاره وی متوجه مدیرعامل فعلی این صندوق است؛ مدیری که برخی معتقدند ادامه حضورش در این جایگاه، غیرقانونی است.چنان‌که چندی پیش علی خضریان، عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی به خانه ملت گفته بود: مدیرعامل صندوق ذخیره فرهنگیان به دلیل همکاری نکردن با دیوان محاسبات و اجازه ندادن در رسیدگی به اسناد مالی، تخلفاتی مرتکب شده است.

> صندوق ذخیره فرهنگیان باید هرچه سریع‌تر تعیین تکلیف شود. صندوقی که نتواند به فرهنگیان خدمت کند، حقوق نسل‌های گذشته را تضییع کرده و امروز نیز با ابهامات و پرسش‌های فراوانی روبه‌رو است

ما گزارش‌هایی از تخلفات فراوان و مهمی در صندوق ذخیره فرهنگیان داریم و برای اینکه مشخص شود چه کسانی در این فسادها و تخلفات مالی نقش دارند، لازم است دیوان محاسبات وارد عمل شود و این پرونده‌ها را بررسی کند. اما متأسفانه از زمانی که او مسئولیت را بر عهده گرفته، اجازه رسیدگی به پرونده‌های مالی در آنجا داده نشده و این وضعیت بسیار خطرناک است.

با وجود گذشت مدت زمان زیادی از رسیدن گزارش‌های مربوط به فسادهای مالی به مجلس، عدم دسترسی دیوان محاسبات به اسناد مالی، صیانت از اموال فرهنگیان را برای مجلس دشوار کرده است. عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس درباره وضعیت رسیدگی به پرونده مدیرعامل این صندوق می‌گوید: در همین خصوص، دیوان محاسبات رسیدگی به تخلفات گسترده وی را در دستور کار قرار داد و پس از پیگیری‌های صورت گرفته و گذشت زمانی نزدیک به یک سال، سرانجام در ۱۳ خرداد ۱۴۰۵، رأی قطعی صادر شد.

براساس این حکم، مدیرعامل صندوق به مجازات اداری «انفصال موقت به مدت ۹ ماه» محکوم شده است. این حکم توسط هیئت مستشاری دیوان محاسبات کشور صادر شده و قطعی و لازم‌الاجراست، اما تاکنون اجرا نشده و از ۱۳ خرداد سال ۱۴۰۵ تا امروز، وی همچنان بر این منصب نشسته است. حتی اگر به سایت صندوق ذخیره فرهنگیان مراجعه کنید، می‌بینید با گذشت بیش از یک ماه از صدور حکم، همچنان در پست خود قرار دارد که این خود یک تخلف قانونی است.

متأسفانه باید گفت وزیر آموزش و پرورش به همراه معاون توسعه مدیریت و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش و دیگر افرادی که در این موضوع دخیل هستند، در جریان عدم اجرای این حکم قرار دارند و اکنون خودشان در معرض تخلف اداری هستند.

■چند پرسش بی‌پاسخ

ادامه حضور مدیرعامل صندوق ذخیره فرهنگیان، آن هم پس از انتشار حکم دیوان محاسبات، تاکنون علاوه بر انتقاد صریح خضریان، واکنش‌های متفاوت دیگری را نیز در پی داشته است.

برای مثال برخی می‌پرسند اصلاً وی چرا برکنار شد و چگونه به سمت خود بازگشت؟ عده‌ای هم می‌گویند دیوان محاسبات نمی‌تواند در امور یک مؤسسه خصوصی ورود کند و این دیوان حق صدور حکم را ندارد.

از سویی دیگر یک فعال فرهنگی با انتشار عکسی از تابلویی که گویا در ورودی اتاق ۴۰۳ ساختمان این مؤسسه نصب شده، پرسیده است: اگر مؤسسه صندوق ذخیره فرهنگیان «خصوصی» است و علی صادقی در دفاع از حقوق فرهنگیان عضو با دیوان محاسبات همکاری نکرده است (اگر این روایت‌ها صحیح یا نزدیک به واقعیت باشند) چرا اتاقی مستقل و مجزا در طبقه چهارم این مؤسسه متعلق به معلمان به دیوان محاسبات اختصاص داده شده است؟

■کلیدِ قفل مشکلات این صندوق کجاست؟

با وجود این پرسش‌ها و همچنین انتقادهای صریح عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، شواهد و قرائن نشان می‌دهد برخی مسئولان، کلید قفل مشکلات فعلی این صندوق را الزاماً در تغییر مدیر فعلی آن جست‌وجو نمی‌کنند.

برای مثال در نشست تخصصی کمیسیون آموزش مجلس شورای اسلامی که یکشنبه هفته گذشته برگزار شد، حمیدرضا حاجی‌بابایی، رئیس فراکسیون فرهنگیان مجلس با وجود تأکید بر ضرورت اصلاح ساختار صندوق ذخیره فرهنگیان، گفت: بحث ما شخص یا فرد خاصی نیست؛ مسئله اصلی این است که صندوق ذخیره فرهنگیان باید هرچه سریع‌تر تعیین تکلیف شود. صندوقی که نتواند به فرهنگیان خدمت کند، حقوق نسل‌های گذشته را تضییع کرده و امروز نیز با ابهامات و پرسش‌های فراوانی روبه‌رو است.محمدرضا احمدی سنگری، عضو دیگر همین کمیسیون نیز از تکرار تغییرات مدیریتی در صندوق ذخیره فرهنگیان انتقاد و اظهار کرد: تقریباً در هر دوره شاهد تغییر مدیرعامل یا اعضای هیئت‌مدیره هستیم، اما این جابه‌جایی‌ها به‌تنهایی مشکلی را حل نکرده است. اگر ساختار، اساسنامه و شیوه حکمرانی صندوق اصلاح نشود، تغییر افراد نتیجه‌ای جز تکرار مشکلات گذشته نخواهد داشت. ما به دنبال اصلاح ریشه‌ای هستیم. باید سازوکاری طراحی شود که صندوق برای همیشه از حاشیه‌ها و ابهامات فاصله بگیرد و با مدیریتی شفاف، پاسخگو و متکی بر نظر فرهنگیان اداره شود.

تغییر افراد، درمان مشکلات صندوق نیست، بلکه باید ساختار حکمرانی آن اصلاح شود تا دیگر شاهد تکرار این مسائل نباشیم.

اگر قرار باشد فقط مدیرعامل یا اعضای هیئت‌مدیره تغییر کنند، اما همان سازوکار گذشته ادامه پیدا کند، طبیعتاً مشکلات نیز تکرار خواهد شد.

با این حال، این اظهارات و نشست هفته گذشته کمیسیون آموزش مجلس با وزیر آموزش و پرورش و معاونان وی نشان می‌دهد برنامه‌ها برای اصلاح و بازنگری در شیوه اداره صندوق فرهنگیان جدی است.

در همان نشست، حمیدرضا حاجی‌بابایی بیان کرده بود: دیگر نمی‌توان با شیوه‌های گذشته این مجموعه را اداره کرد. ساختار فعلی پاسخگوی مطالبات فرهنگیان نیست و باید تغییر کند؛ سال ۱۴۰۵ باید سال تعیین تکلیف صندوق ذخیره فرهنگیان باشد. علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش هم با بیان اینکه اصلاح ساختار این صندوق یکی از اولویت‌های وزارت آموزش و پرورش است، تأکید می‌کند: رویکرد صندوق باید از بنگاه‌داری به سهام‌داری تغییر کند و در همین راستا اصلاح اساسنامه، بازنگری در ساختار مدیریتی، کاهش تعداد هلدینگ‌ها، تقویت نظارت، ایجاد حراست مستقل و افزایش نقش فرهنگیان در اداره صندوق در دستور کار قرار گرفته است.

■حرکت به سوی اتاق شیشه‌ای

اما علی صادقی، مدیرعامل این مؤسسه، یعنی همان مدیری که اختلاف نظرها بر سر بودن یا نبودنش همچنان ادامه دارد؛ هفته گذشته در نشستی تخصصی با مدیران حراست، هلدینگ‌ها و شرکت‌های تابعه صندوق فرهنگیان از اصلاحات ساختاری عمیق با هدف افزایش شفافیت و کارآمدی گفت و اینکه در آغاز مدیریت وی، بسیاری از الزامات حاکمیت شرکتی در مؤسسه وجود نداشت، اما حالا با تشکیل کمیته‌های تخصصی ازجمله حسابرسی، بازرسی، انتصابات و دیگر ارکان نظارتی، ساختار حکمرانی شرکتی در مؤسسه استقرار یافته است. صادقی گفته بود از هرگونه نظارت قانونی و حرفه‌ای استقبال می‌کند و راهبردش حرکت به سوی اتاق شیشه‌ای و اداره شفاف تمامی فرایندهای مؤسسه است.اصلاحاتی که با یک هدف دنبال می‌شود و آن هم چیزی جز صیانت از اموال و دارایی‌های فرهنگیان و حفظ اعتماد اعضای صندوق ذخیره فرهنگیان نیست.

■وعده‌های گاه و بیگاه

وعده تغییر اساسنامه، ارتقای شفافیت، خروج از بنگاه‌داری و اصلاح مدل‌های اجرای طرح ارزش مالکانه در صندوق ذخیره فرهنگیان تنها بخشی از وعده‌هایی است که از گذشته تاکنون، گاه از سوی وزرای گذشته و حال آموزش و پرورش، گاه توسط مدیران این صندوق و گاهی از سوی برخی نمایندگان مجلس شورای اسلامی و حتی توسط دیگرانی که از دور دستی بر آتش داشته‌اند، بیان شده است؛ اما هیچ‌گاه به سرانجام نرسیده است.

عده‌ای معتقدند قفل مشکلات این صندوق نه با کلید وعده‌های گاه و بیگاه، که با فراهم کردن میدان حضور فرهنگیان در مدیریت مجموعه‌ای است که با سرمایه‌های آن‌ها شکل گرفته است.

خبر

معاون سازمان انتقال خون بیان کرد

ماجرای خون‌فروشی در ایران

معاون اجتماعی سازمان انتقال خون گفت: پیش از تأسیس سازمان انتقال خون، خرید و فروش خون، یکی از راه‌های تأمین نیاز بیماران بود که سلامت خون را با مخاطره جدی مواجه می‌کرد.بابک یکتاپرست در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به تأسیس سازمان انتقال خون در سال ۱۳۵۳، بیان کرد: پیش از تأسیس سازمان انتقال خون، تأمین خون به وسیله خون‌فروشی بود. پدیده‌ای که سبب ثبت ضرب‌المثل «خون کسی را در شیشه کردن» در تاریخ کشور شد. بیشتر افرادی که خون‌فروشی می‌کردند جزو گروه‌های خاص جامعه به‌شمار می‌رفتند و گرفتار مشکلات مالی یا اعتیاد بودند. مشکلات شخصی و همچنین مسائل مالی سبب خون‌فروشی می‌شد؛ موضوعی که سلامت خون را به‌شدت به خطر می‌انداخت.

یک مدیر ستاد مبارزه با مواد مخدر:

به دنبال کشت خشخاش نیستیم

سلیمان عباسی، مدیرکل درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر به ایسنا گفت: سیاست ستاد هرگز حرکت به سمت کشت خشخاش نیست، چراکه خشخاش قابلیت تیغ‌زنی و استخراج مستقیم شیره را داشته و امکان سوءاستفاده از آن وجود دارد، به همین دلیل، طرح به سمت کشت شقایق الیفرا هدایت شده است؛ گیاهی که قابلیت تیغ‌زنی ندارد و پس از برداشت باید به کارخانه منتقل شود تا مواد مؤثره آن استخراج و به دارو تبدیل شود. این ویژگی، مهم‌ترین مزیت شقایق الیفراست و احتمال انحراف محصول را به حداقل می‌رساند.

وی با بیان اینکه نیاز کشور به این کشت محدود است، افزود: برخی شرکت‌ها برای ورود به این حوزه اعلام آمادگی کرده‌اند، اما به این معنا نیست که همه متقاضیان مجوز دریافت خواهند کرد. میزان نیاز کشور از پیش محاسبه شده و صرفاً به اندازه تأمین داروهای مورد نیاز مجوز صادر خواهد شد.

یک مدیر سازمان حفاظت محیط زیست بیان کرد

کشاورزی ناپایدار، نخستین عامل آسیب به تالاب‌های کشور

احمدرضا لاهیجان‌زاده، معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست به مهر گفت: در بیشتر حوضه‌های آبریز کشور، استفاده از روش‌های سنتی موجب افزایش برداشت از منابع آب سطحی و زیرزمینی شده است.وی افزود: نخستین قربانی این وضعیت، تالاب‌ها هستند، زیرا در پایین‌دست رودخانه‌ها قرار دارند و هرچه برداشت آب از رودخانه‌ها و سفره‌های زیرزمینی افزایش یابد، اثر آن به‌طور مستقیم در کاهش حقابه تالاب‌ها نمایان می‌شود. لاهیجان‌زاده گفت: نخستین اقدام، اجرای الگوی کشت متناسب با شرایط هر منطقه است. اصلاح روش‌های آبیاری و حرکت به سمت کاهش مصرف آب، دومین اقدام ضروری است و در کنار آن باید به‌تدریج میزان فعالیت‌های کشاورزی با توان تأمین آب هر منطقه متناسب شود.وی تصریح کرد: کشاورزی باید با اقلیم و شرایط طبیعی هر منطقه سازگار باشد، زیرا در غیر این صورت تالاب‌ها تنها در سال‌های پربارش یا هنگام وقوع سیلاب‌ها وضعیت مناسبی خواهند داشت و با پایان این دوره‌ها دوباره با سرعت خشک می‌شوند.

رئیس کل سازمان نظام پرستاری بیان کرد

خانه‌نشینی ۶۰ هزار پرستار واقعیت دارد؟

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی نظام پرستاری، احمد نجاتیان، رئیس کل سازمان نظام پرستاری اظهار کرد: آماری درباره وجود ۶۰هزار پرستار خانه‌نشین مطرح شده که نمی‌توانم آن را تأیید یا رد کنم؛ زیرا نیازمند بررسی‌های آماری دقیق است.

نجاتیان ادامه داد: آنچه به‌طورقطعی وجود دارد، این است که سالانه حدود ۵هزار نفر از پرستاران شاغل از چرخه خدمت خارج می‌شوند؛ آماری که از سوی وزارت بهداشت اعلام شده و قابل استناد است.وی با عنوان این مطلب که سالانه ۱۷ تا ۱۸ هزار نفر در رشته پرستاری دانش‌آموخته می‌شوند، گفت: حجم خروج نیروها بسیار بالاست و کشور منابع گسترده‌ای را صرف آموزش پرستاران می‌کند، بدون آنکه برای جذب و نگهداشت آن‌ها برنامه مؤثری داشته باشد.

پژوهشی درباره نقش پررنگ رسانه‌های نوین در ذهنیت عمومی

«پدر» در اینستاگرام؛ طنز یا ترور شخصیت؟

محققان در مطالعه‌ای تازه، بازنمایی پدر در میان ویدئوهای طنز منتشرشده در اینستاگرام را واکاوی کرده‌اند؛ پژوهشی که اهمیت آن از نقش پررنگ رسانه‌های نوین در اثرگذاری بر ذهنیت عمومی و روابط خانوادگی ناشی می‌شود.

به گزارش ایسنا، خانواده از نگاه بسیاری از پژوهش‌ها و دیدگاه‌های اجتماعی، نخستین محیط رشد، آموزش و شکل‌گیری شخصیت انسان است. در این فضا، پدر و مادر هر دو در کنار هم به ایجاد امنیت روانی، تعادل عاطفی و تربیت فرزندان کمک می‌کنند. نقش پدر در انسجام خانواده و شکل‌گیری هویت اعضای آن جایگاهی مهم و اثرگذار دارد. به‌ویژه در سال‌های کودکی، حضور مؤثر پدر می‌تواند به ایجاد اعتماد به نفس، احساس دلگرمی و آمادگی بیشتر فرزندان برای رویارویی با مسائل زندگی کمک کند. از همین رو، بررسی جایگاه پدر فقط یک بحث خانوادگی ساده نیست، بلکه موضوعی اجتماعی و فرهنگی است که می‌تواند بر کیفیت روابط در خانه و حتی بر سلامت جامعه اثر بگذارد.

به بیان محققان، کاهش حضور مؤثر پدر می‌تواند با پیامدهایی مانند تنش بیشتر در خانواده، افت اعتماد به نفس فرزندان، آسیب به فرایند تربیت، افزایش اضطراب اجتماعی، مشکلات هویتی و حتی افت تحصیلی همراه باشد. از سوی دیگر، در دوره‌ای زندگی می‌کنیم که شبکه‌های اجتماعی به یکی از مهم‌ترین ابزارهای انتقال پیام و ساختن تصویرهای ذهنی تبدیل شده‌اند. بنابراین اگر این رسانه‌ها تصویری تحقیرآمیز، ساده‌سازی‌شده یا نادرست از پدر ارائه دهند، این تصویر ممکن است به مرور بر نگاه نسل جدید به جایگاه او در خانواده اثر بگذارد.

در تحقیقی در همین زمینه، ابوالفضل اقبالی، استادیار گروه مطالعات زنان و خانواده در دانشکده علوم اجتماعی و اقتصادی دانشگاه الزهرا(س) به سراغ بررسی تصویر پدر در ویدئوهای طنز و کوتاه اینستاگرامی رفته و تلاش کرده نشان دهد در این محتواهای پرمخاطب، پدر چگونه نمایش داده می‌شود و این نمایش چه برداشتی را به مخاطب منتقل می‌کند. اهمیت این کار در آن است که به جای بحث نظری صرف، نمونه‌هایی از محتوای واقعی و پرانتشار در فضای مجازی را مطالعه کرده و از این راه، تصویری روشن‌تر از یک روند فرهنگی و رسانه‌ای ارائه داده است.روش انجام پژوهش نیز بر پایه تحلیل محتوای کیفی بوده است، یعنی محققان به جای شمارش ساده واژه‌ها یا تصویرها، معنای پنهان و الگوی کلی روایت‌ها را بررسی کرده‌اند. پژوهشگران ابتدا ۲۰ صفحه و اینر فارسی‌زبان اینستاگرام را که بیش از ۲ میلیون دنبال‌کننده داشتند شناسایی کردند. سپس ۱۰۰ کلیپ مرتبط با موضوع را دیدند و براساس محتوای آن‌ها، ۱۰ مقوله اصلی و ۸۲ نشانه یا دلالت مهم درباره تصویر پدر استخراج کردند. این مقوله‌ها از پدر دم‌دستی و غیرحامی تا پدر خودرأی، تبعیض‌گرا، ناراست و بداخلاق را دربرمی‌گرفت.

یافته‌های پژوهش نشان داد در این ویدئوهای اینستاگرامی، تصویر پدر عمدتاً در قالبی منفی، تحقیرآمیز و هجوآلود بازنمایی می‌شود. به بیان ساده، پدر در این روایت‌ها نه به عنوان تکیه‌گاه خانواده، بلکه بیشتر به شکل فردی ناکارآمد، خودخواه، بدخلق، مادی‌گرا یا فاقد درک درست نشان داده می‌شود. این الگو فقط به چند نمونه محدود نبوده و در مجموعه بررسی‌شده، تکرار معناداری داشته است.به گفته مجریان این تحقیق، چنین تصویرسازی‌هایی می‌تواند بر ذهن مخاطبان، به‌ویژه نوجوانان و نسل جدید اثر بگذارد و موجب افزایش طرد پدر در سطح ذهنی و عاطفی شود. آن‌ها نتیجه گرفته‌اند حتی اگر سازندگان این محتواها قصد آگاهانه‌ای برای تخریب جایگاه پدر نداشته باشند، باز هم اثر اجتماعی این بازنمایی‌ها پابرجاست. در نتیجه، تداوم چنین روایت‌هایی ممکن است احترام، اعتبار و نقش پدر را در خانواده به‌تدریج تضعیف کند.

بر اساس اطلاعات ارائه‌شده در این تحقیق، مسئله فقط شوخی‌های پراکنده در فضای مجازی نیست، بلکه با نوعی روند رسانه‌ای روبه‌رو هستیم. پدر در بخشی از تولیدات رسانه‌ای امروز به «دیگری» تبدیل می‌شود؛ کسی که می‌توان او را دستمایه خنده، تمسخر و اغراق قرار داد. در این میان، استفاده از فنون رسانه‌ای مانند تکرار، بزرگ‌نمایی اتفاق‌های تلخ، برچسب‌زنی، برجسته‌سازی بدخلقی، تحریک احساسات و حتی نوعی ترور شخصیت، سبب می‌شود این تصویر منفی ماندگارتر شود. چون این ویدئوها به موضوع‌های روزمره خانوادگی می‌پردازند، مخاطب نیز راحت‌تر با آن‌ها همذات‌پنداری می‌کند و به بازنشرشان دامن می‌زند.اهمیت این یافته‌ها در آن است که به رابطه میان سرگرمی و فرهنگ خانوادگی توجه می‌دهند. بسیاری از مخاطبان ممکن است این ویدئوها را صرفاً طنز بدانند، اما پژوهش حاضر هشدار می‌دهد تکرار یک شوخی، اگر همواره یک نقش خانوادگی را هدف بگیرد، می‌تواند کم‌کم به ساختن یک تصور عمومی منفی منجر شود. از نگاه محققان، یکی از راه‌های بهبود وضعیت، اصلاح تصویر رسانه‌ای پدر و خلق روایت‌های جذاب، واقعی و محترمانه از نقش او در خانواده است؛ روایتی که بتواند هم برای مخاطب امروزی گیرایی داشته باشد و هم جایگاه پدر را به شکلی متعادل و قابل فهم بازنمایی کند.

گفتنی است این یافته‌های جالب توجه در «فصلنامه مطالعات فرهنگ ـ ارتباطات» منتشر شده‌اند؛ نشریه‌ای که وابسته به پژوهشگاه فرهنگ، هنر و ارتباطات است. انتشار این پژوهش در چنین نشریه‌ای نشان می‌دهد موضوع فقط یک مسئله خانوادگی یا روان‌شناختی نیست، بلکه از منظر فرهنگ، ارتباطات و اثر رسانه‌ها بر ذهنیت عمومی نیز اهمیت دارد.

گفت‌وگو با وحید آقاپور، بازیگر پرکاری که هم در قاب سیماست و هم روی صحنه نمایش

تئاتر، تفریحی لوکس نیست

نیایش احمدی | وحید آقاپور از جمله بازیگرانی است که مسیرش را از تئاتر آغاز کرده و در سال‌های فعالیتش، حضور در سینما، تلویزیون و نمایش خانگی را نیز تجربه کرده است. او در آثاری چون «چک برگشتی»، «لحظه گرگ و میش»، «شرایط خاص» و «موقعیت مهدی» بازی کرده، اما برای بسیاری از مخاطبان، نامش بیش از هر چیز با «ممیزی» گره خورده است؛ مجموعه‌ای که با زبان طنز به موضوع ممیزی در آثار هنری پرداخت و آقاپور را با چهره‌ای متفاوت به مخاطبان معرفی کرد.

با این حال، تئاتر همچنان بخش مهمی از نسبت او با بازیگری است؛ همان جایی که به گفته خودش، بیش از سینما، تلویزیون و پلتفرم‌ها از بازی کردن در آن لذت می‌برد. این روزها آقاپور با نمایش «روزهای بی‌باران» در مشهد روی صحنه بود؛ نمایشی که بهانه‌ای شد تا گفت‌وگو را از یک نقش و یک اجرا آغاز کنیم و به وضعیت امروز تئاتر، دشواری‌های اقتصادی این عرصه، چهره‌محوری، کیفیت نمایش‌نامه‌ها و نسبت مخاطب با فرهنگ برسیم.

■چه چیزی در «روزهای بی‌باران» شما را بیش از هر چیز به پذیرفتن این نقش ترغیب کرد؟

چون نمایش‌نامه اثر، جذاب، تأثیرگذار و بسیار ملموس بود. نکته دوم، نقش پوریا بود که به من پیشنهاد شد. این نقش، نقشی تأثیرگذار است؛ شخصیتی که ابعاد مختلف آن به‌خوبی در نمایش‌نامه پرداخت شده است. تصور می‌کنم تقریباً هر بازیگری علاقه‌مند باشد چنین نقشی را تجربه کند. این دو دلیل موجب شد به این نمایش بپیوندم.

در نمایش ما، کاراکتر پوریا در برابر یک انتخاب اساسی قرار می‌گیرد؛ انتخابی که در حقیقت تعیین‌کننده مسیر ادامه زندگی او است.

اگر مخاطب بتواند خود را در موقعیت این انتخاب قرار دهد و درباره آن بیندیشد، نمایش در برقراری ارتباط با مخاطب و انتقال آنچه مدنظر داشته، موفق عمل کرده است.

■اگر بخواهید میان تئاتر، سینما، تلویزیون و پلتفرم‌های نمایش، بر اساس تجربه و سلیقه شخصی خود انتخاب کنید، کدام مدیوم برای شما جذابیت بیشتری دارد؟

اگر بخواهم از منظر لذت و تجربه شخصی صحبت کنم، تئاتر برای من لذت‌بخش‌تر از سینما، تلویزیون و پلتفرم است.

با این حال، از آنجا که به اعتقاد من یکی از معیارهای یک بازیگر موفق، توانایی حضور مؤثر و موفق در گونه‌های مختلف است، ترجیح می‌دهم بیش از آنکه مدیوم را ملاک انتخاب قرار دهم، کیفیت متن را در نظر بگیرم و در متنی خوب و ارزشمند بازی کنم؛ چه این متن متعلق به تئاتر باشد، چه سینما، چه تلویزیون یا پلتفرم.

■آیا فعالیت در تئاتر برای شما، به‌عنوان یک بازیگر، انتخابی منطقی است؟ وضعیت دستمزدها در این عرصه را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

اجازه بدهید کمی دقیق‌تر پاسخ بدهم. نخست اینکه می‌توانیم بگوییم قیمت بلیت تئاتر همپای تورمی که در کشور وجود دارد، افزایش پیدا نکرده است. اساساً قیمت محصولات فرهنگی نمی‌تواند همپای تورم پیش برود. حتی کتاب نیز با وجود اینکه مردم می‌گویند گران شده، به اندازه نرخ تورم افزایش قیمت نداشته است. این مسئله موجب شده وضعیت اقتصادی افرادی که در تئاتر فعالیت می‌کنند، نسبت به ۱۰ سال گذشته، به‌تدریج دشوارتر شود. واقعیت این است که اگر بخواهم با نهایت تلخی صحبت کنم، زندگی شخص من، اگر صرفاً به تئاتر می‌پرداختم، با درآمد حاصل از این هنر نمی‌گذشت. به همین دلیل، من و کسانی که پایگاه اصلی فعالیتشان تئاتر بوده است، ناچار می‌شویم سالی یک یا دو بار به تئاتر بازگردیم؛ بیشتر برای اینکه حال خودمان را خوب کنیم چون انگیزه مالی در تئاتر چندان معنای پررنگی ندارد.

■مهم‌ترین چالش امروز تئاتر چیست؛ اقتصاد یا سیاست‌گذاری و کمبود حمایت‌های فرهنگی؟

مشکلات تئاتر امروز ما، حاصل مجموعه‌ای از عوامل مختلف است. یکی از مهم‌ترین آن‌ها، مسئله اقتصاد است که به کلیت اقتصاد نابسامان کشور بازمی‌گردد. نکته دیگر، بودجه دولتی تئاتر است. با وجود اینکه تعداد اندکی از تئاترها اساساً در دسته تئاترهای دولتی قرار می‌گیرند، همان تعداد معدود نیز سهم بسیار اندکی از بودجه دولتی دریافت می‌کنند. به طور کلی، همه کسب‌وکارها به هر حال تحت تأثیر شرایط اقتصادی قرار گرفته‌اند؛ از سوی دیگر، بخش دولتی نیز تنها تعداد معدودی از تئاترها را پوشش می‌دهد و همان تعداد اندک نیز مبلغ ناچیزی را به‌عنوان کمک‌هزینه دریافت می‌کنند. مسئله دیگر، کمبود نمایش‌نامه‌های خوب است. واقعیت این است که نمایش‌نامه خوب در تئاتر ما کم نوشته می‌شود. تعداد نمایش‌نامه‌نویسانی که آثارشان در اجرا بتواند مخاطب را با خود همراه کند، چندان زیاد نیستند.

■آیا با این دیدگاه که تئاتر در شرایط امروز به یک کالای لوکس تبدیل شده است، موافقید؟

من واژه «لوکس» را برای تئاتر به کار نمی‌برم و ترجیح می‌دهم از تعبیر «خاص» استفاده کنم. به نظر من، «لوکس» الزاماً تعریفی است که با جنبه مالی و اقتصادی یک موضوع ارتباط پیدا می‌کند. امروز قیمت متوسط بلیت تئاتر، برای مثال از حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان آغاز می‌شود. با این میزان هزینه، شاید بتوان دو تا ساندویچ خرید؛ بنابراین اگر بخواهیم از این منظر نگاه کنیم، ساندویچ هم می‌تواند در دسته کالاهای لوکس قرار بگیرد. از سوی دیگر، قیمت بلیت تئاتر را نمی‌توان لزوماً با قیمت کنسرت مقایسه کرد. با این حال، اگر تئاتر را در قالب یک تفریح تعریف کنیم، می‌توان گفت تفریحی خاص است؛ یعنی گروهی از افراد، به‌طور مشخص، تئاتر را انتخاب می‌کنند و ترجیح می‌دهند بخشی از اوقات فراغت خود را به تماشای تئاتر اختصاص دهند.

■به نظر می‌رسد تئاتر امروز بیش از گذشته به سمت چهره‌محوری رفته و گاهی محتوا برای جذب مخاطب و فروش بیشتر به حاشیه می‌رود. این روند را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

این هم به نظر من یکی از آفت‌های تئاتر است که شاید از اواخر دهه ۸۰ آغاز شد. برخی از تئاترها برای اینکه از نظر مالی بتوانند موفق باشند یا مخاطبان بیشتری را با خود همراه کنند، به استفاده از چهره‌ها روی آوردند و از آن‌ها دعوت کردند. اگر تنها تمهید یک نمایش برای جذب مخاطب، دعوت از چهره‌ها باشد، اتفاق مطلوبی نیست؛ اما اگر نمایش‌نامه واقعاً خوب باشد و آن چهره نیز، فارغ از شناخته شدن، در جایگاه و حضور درستی قرار گرفته باشد، ایرادی ندارد. آنچه مطلوب نیست، رویکرد تک‌ساحتی به این ماجراست؛ اینکه صرفاً چهره بودن، به‌عنوان مهم‌ترین یا تنها عامل موفقیت یک اثر در نظر گرفته شود.

■آیا تئاتر در وهله نخست باید سرگرم‌کننده باشد یا می‌توان انتظار داشت در کنار سرگرمی، پیام و اندیشه‌ای نیز به مخاطب منتقل کند؟

نخستین کارکرد تئاتر، سینما و تلویزیون، سرگرم کردن مخاطب است. اساساً اگر یک تئاتر یا فیلم نتواند مخاطب را سرگرم کند، نمی‌توان آن را اثری موفق دانست؛ اثر باید بتواند مخاطب را با خود همراه کند و برای او جذابیت داشته باشد. در کنار این سرگرمی، اگر اثر بتواند جهان‌بینی و اندیشه نویسنده را نیز به‌خوبی منتقل کند، یا از طریق همین سرگرمی، مخاطب را اندکی به فکر وادارد، در ذهن او پرسش ایجاد کند و زمینه‌ای برای تأمل و تعمق فراهم آورد، آن اثر به‌مراتب ارزشمندتر خواهد بود. اگر تئاتری حتی والاترین پیام را در خود داشته باشد و نتواند مخاطب را سرگرم کرده و با خود همراه کند، اثر موفقی نیست و نمی‌تواند در برقراری ارتباط با مخاطب به نتیجه مطلوب برسد.

■این روزها چه پروژه‌هایی را در دست دارید و مخاطبان در آینده نزدیک شاهد کدام آثار شما خواهند بود؟

سال گذشته نمایشی با عنوان «در همسایگی تزارها» را به کارگردانی احمد سلیمانی و نوشته محمدرضا کوهستانی کار کردم. با توجه به اینکه این نمایش سال گذشته تعداد محدودی اجرا داشت قرار است مهر ماه در تماشاخانه ایرانشهر تهران روی صحنه برود و پیش از آن نیز چند اجرای شهرستان داشته باشیم. از این بابت بسیار خوشحالم. همچنین در سریال «مرد سه هزار چهره» به کارگردانی مهران مدیری نیز حضور داشته‌ام که تقریباً ماه گذشته کار آن را به پایان رساندیم و احتمالاً اوایل شهریور پخش خواهد شد. همچنین سریال مناسبتی «نگین ارباب» با موضوع واقعه کربلا به کارگردانی محمدحسین لطیفی در آستانه اربعین از تلویزیون پخش خواهد شد. در یک سریال و فیلم سینمایی با لیلی عاج با عنوان «خانم یامامورا» نیز حضور داشته‌ام که نسخه سینمایی دارد. این اثر نیز احتمالاً در نیمه دوم سال از تلویزیون پخش خواهد شد. در یک سال گذشته، بخش عمده فعالیت و همکاری من در تلویزیون بوده است.

■«نگین ارباب» از نظر فضای داستانی و ژانر، تجربه‌ای متفاوت است. همکاری با آقای لطیفی و حضور در این اثر برای شما چگونه بود؟

از دوران دانشجویی آثار آقای لطیفی را دنبال می‌کردم و همواره برایم جذاب بودند. به همین دلیل، همیشه علاقه‌مند بودم فرصتی برای همکاری با ایشان فراهم شود. این نخستین تجربه همکاری من با آقای لطیفی بود و در این اثر، نقش عبیدالله بن زیاد را ایفا کردم. اگرچه نقش من در بخش‌هایی از داستان، حضور پررنگی ندارد اما عبیدالله بن زیاد شخصیتی بسیار تأثیرگذار و خاص است و ایفای این نقش برای من تجربه ارزشمندی بود. در مجموع، همکاری با آقای لطیفی برایم بسیار خوب و لذت‌بخش بود. از سوی دیگر، داستان سریال و روایت آن که به موازات ماجرای کربلا پیش می‌رود، جذابیت‌های ویژه‌ای دارد. در این روایت، چند تن از شخصیت‌های داستان، ایرانی هستند و همین مسئله، قصه را برای مخاطب ایرانی جذاب‌تر می‌کند. به نظرم، «نگین ارباب» می‌تواند برای مخاطبان تلویزیون تجربه‌ای دیدنی و جذاب باشد.

این نکته را در پایان یادآور می‌شوم؛ اساساً سپری شدن یک دوران و تغییر مدیوم‌های فرهنگی، برای من که آدم خاطره‌بازی هستم، اتفاقی تلخ است و موجب غصه و دغدغه‌ام می‌شود. البته در عرصه کتاب نیز وضعیت به همین شکل است. آمار چاپ کتاب و تیراژ آن بسیار پایین آمده و دیگر قابل مقایسه با سال‌هایی نیست که ما دانشجو بودیم. در مجموع، اگر آرزویی داشته باشم، این است که مردم کشور من در حوزه فرهنگ، همان قدر که دغدغه اقتصادی دارند و حق هم دارند؛ با هر میزان درآمد و با هر کیفیتی از معاش، امر فرهنگی را بخشی از دغدغه‌های خود بدانند و برای آن زمان بگذارند. نمی‌گویم الزاماً بودجه‌ای را به این امر اختصاص دهند؛ چراکه بسیاری از فعالیت‌های فرهنگی صرفاً نیاز به زمان دارند مثلاً اگر توانایی خرید کتاب ندارید، منابع و فایل‌های پی‌دی‌اف رایگان را بخوانید. امیدوارم امر فرهنگی جایگاه جدی‌تری در زندگی مردم پیدا کند و فرهنگ و مطالعه، بیش از پیش، به بخشی از زندگی روزمره آنان تبدیل شود.

(مزایده - نوبت دوم)

بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به واگذاری مجموعه اقامتگاه بومگردی خود در شهرستان گناباد به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع عرصه و ۵۰۵ متر اعیان با انشعابات کامل آب ، برق، گاز به صورت اجاره اقدام نماید.
لذا ازکلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود جهت اطلاع و اخذ فرم شرکت در مزایده همه روزه از ساعت ۷ الی ۱۴ حداکثر ۷ روز کاری پس از نشر آگهی به آدرس شهرستان گناباد -خیابان ناصر خسرو -روبروی آموزش و پرورش -دفتر بنیاد تعاون زندانیان گناباد مراجعه نمایند.

تلفن های هماهنگی: ۰۹۱۵۷۴۰۹۱۴۰غلامرضا پور ۰۹۱۵۸۰۳۹۴۱۵ ابراهیم پور

۱۴۰۵۰۷۷۹۳

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۷۸۵
برگ سبز،کارت پلاک و کارت سوخت خودرو سواری دنا تیپ MT-DENA+EF7 مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور ۱۴۷H۰۵۰۳۴۲۱ به شماره شاسی NAAW۲۱HU۴LE۲۶۲۳۵۰ به شماره پلاک ۵۹۱ص۱۴ ایران ۹۵ به مالکیت سیمین شیرانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۷۸۶
کارت، برگ سبز و کلیه مدارک خودرو سواری دوو ماتیز مدل ۱۳۷۹ به شماره موتور ۵۷۲۷۵۴ و شماره شاسی IR۷۹۱۵۵۰۲۰۰۸۰ و شماره پلاک ۲۳۶ب۷۴ ایران ۴۲ مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۱۲
برگ سبزخودرو ماکسیما مدل ۱۳۸۲ به رنگ نقره ای به شماره پلاک ۴۸ط۸۶۵ ایران ۴۲به شماره موتور VQ۳۰۵۶۱۸۴۵B وشماره شاسی ۲۰۴۰۳۸به نام اسماء منصوری مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۷۹۶
مجوز حمل سلاح شکاری گلوله زنی کالیبر ۳۰۳ به شماره سلاح A۲۴۸۱۰ مدل ۱۰تیر گلنگدنی ساخت انگلستان به شناسه ۰۲۴۲۴۷۷۳۹۸۲۴۶ به مالکیت شریف رئیسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۸۲
برگ سبز موتورسیکلت توس نو بشماره پلاک ۱۹۵۱۸-۷۷۹ و شماره موتور NCA***32106762 وشماره تنه N3N***125T8929404 بنام امیدجابری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۸۰
برگ سبز موتور سیکلت کویر به رنگ سفید مدل ۱۴۰۴ به شماره موتور ۰۲۳۰N۳C۰۰۱۸۰۰ و به شماره شاسی N۳CT۲G۴۰۰SMH۶۰۱۲۱ به شماره پلاک ۸۶۱-۵۱۱۷۷ متعلق به آقای هادی منیدری مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول) و مجمع هیئت مدیره موسسه هابیلیان خانواده شهدای ترور
بدینوسیله از کلیه اعضاء موسسه هابیلیان خانواده شهدای ترور به شماره ثبت ۲۱۳۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۶۸۶۱۵ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) راس ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ و در جلسه مجمع هیئت مدیره راس ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ در نشانی مشهد ، بلوارفرامرزعباسی ، عباسی ۵۴، پلاک ۴۱ کدپستی:۹۱۹۷۸۳۴۶۴۱ برگزار میگردد حضور بهم رسانند .
دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول):
۱- استماع گزارش هیأت مدیره
۲- استماع گزارش بازرس
۳- تصویب تراز نامه و بیلان مالی منتهی به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۴-انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره و بازرسین
دستور جلسه ی هیئت مدیره :
۱- انتخاب / تعیین سمت مدیران
۲- تعیین دارندگان حق امضاء
هیئت مدیره
۱۴۰۵۰۷۸۸۴ ب

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۷۹۴
برگ سبز سواری پژو۲۰۷ هاچ بک به رنگ سفید-روغنی مدل ۱۴۰۴ به شماره موتور ۱۷۲B۰۳۲۵۶۵۱ و شماره شاسی NAAR۰۳HFFSDJ۷۶۶۳۹ به شماره پلاک ۱۹-۹۶۳ص۴۹ به مالکیت نازنین رحمانی سید شکری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۷۲
اینجانب سام ملکی مالک خودرو سمند SORENXU۷P مدل ۱۴۰۳ به شماره شهربانی ۹۵ ق ۱۴۸ ایران ۳۲ شماره شاسی NAACV۱HLFRKE۴A۰۷۲ شماره موتور ۱۲۵K۰۳۵۰۷۳۱ بعلت فقدان سند مالکیت کارخانه تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام. لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهرساختمان سمندمراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۷۱
اصل پروانه فعالیت شرکت حمل ونقل جاده‌ای کالا مجید جام با کد شناسایی ۳۱۳۶۳ و مدیریت عاملی آقای جواد اسکندری نصرآباد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۸۱
برگ سبز موتور سیکلت انرژی cdi۱۲۵ مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۷۷۱- ۵۶۲۸۹ و شماره موتور ۰۱۲۵N۱K۱۲۱۹۱۲ و شماره تنه N۱K***125E9305836 به نام مرتضی محمودی مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۸۴
برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵جی ال ایکس ای۱/۸ مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره ای -متالیک به شماره شهربانی ۷۹ و ۱۲۹ ایران ۴۲ به شماره شاسی ۱۳۲۳۵۹۷۸ و شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۷۱۳۷۵ به مالکیت محمد جواد محمدی ابرام آباد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۹۱
برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت پیشرو تریل XL۱۵۰CC به رنگ قرمز مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۷۷۹/۱۵۹۲۵ به شماره موتور 161FMJ*-08056770* و به شماره تنه NCR***150E-8958229 متعلق به صغری نادریان مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۷۸
سندمالکیت خودرو چروکی چیف بشماره انتظامی ۱۱ سمنان ۱۱۹۹۵ رنگ لیموئی مدل ۱۹۷۸ شماره موتور و شاسی ۷۷۹۸ متعلق به خسرو رشیدی فرد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۷۹
برگ سبز برگ کمپانی کامیون کشنده دانگ فنگ تیپ EQ۴۲۵۱ رنگ نقره ای –متالیک مدل ۲۰۰۷ شماره موتور ۶۹۱۹۵۴۴۸ شماره شاسی LGAGLMYM۲۷۳۰۱۴۳۳۲ شماره پلاک ایران ۳۲ - ۲۳۸ ع ۱۱ به نام وحید تفتی فراشا مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۹۴
مجوز حمل سلاح شکاری ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲ به شماره سلاح ۴۰۲۰۰۵۱ مدل کوسه ساخت ترکیه به شناسه ۰۰۰۱۲۱۵۹۲۲۸ به مالکیت شریف رئیسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۷۶
پروانه ساختمانی قطعه شماره ۱۴ در بلوک ۱۳ محله گلشهر ۸ قسمتی از پلاک ثبتی۷ فرعی مجزا شده از پلاک ۲۳۶ اصلی بخش ۷ مشهد کدنوسازی ۱۴-۱۳-۸-۱ به نام متقاضی شرکت تعاونی مسکن امور اراضی از شهر جدید گلبهار مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۷۰
برگ سبز و سند خودروی سواری سایپا ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید- روغنی، پلاک ۷۹۶ س ۷۳ ایران ۵۲ شماره موتور M۱۳/۵۶۸۴۸۱۷ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰G۳۶۰۲۰۸۲ متعلق به فاطمه سادات حسین پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۷۸
برگ سبز ۱۱۱۳۲۰۹۳۱۴۴۶۷۸ مدل ۱۳۷۸ رنگ سفید شیری روغنی شماره موتور ۱۲۸۱۸۰ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۷۸۶۰۷۵۷۰ شماره پلاک ۴۲ ایران ۴۲ط ۸۳۱ به نام احد اسانی مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۹۲
برگ سبز خودرو پراید سواری تیپ : جی تی ایکس مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ۳۶ ایران ۱۷و۶۹۵ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۲۱۷۴۹۰ و شماره موتور ۰۰۶۷۷۴۵۷ به مالکیت جواد دلیری نسب مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۶۷
گواهینامه مدرک موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب تکتم نجاتی فرزند ماشاالله به شماره ملی ۰۹۲۴۰۷۲۱۱۳ در رشته حسابداری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحدمشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۸۶
کارت و سند خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۴ رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۱۰۱۴۴ و شماره شاسی ۱۴۲۴۹۸۱۹ و شماره پلاک ۵۸۵۲۸۸ ایران ۷۴ بنام اکرم علی زاده مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۵۱
برگ سبز موتور سیکلت سیستم پارت تیپ CD۱۱۲۵ مدل ۱۳۸۹ رنگ مشکی به شماره شهربانی ۱۶۳۹۶ ایران ۷۶۴ به شماره تنه NB۳****۱۲۵A۸۹۶۸۸۶۲ و شماره موتور ۱۵۶FMI* ۷۵۸۱۲۳۳۲ به مالکیت نور محمد جمشیدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی دعوت شرکت مرو دژ بتون (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۶۹۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۱۳۶۶
بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ در ساعت ۱۰ به آدرس: مشهد، بلوار فرهنگ، بین فرهنگ ۴۱ و ۴۳، پلاک ۳۳ برگزار می گردد حضور بهم رسانید.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده:
۱. انتخاب مدیران
۲. انتخاب بازرسان
هیئت مدیره شرکت
۱۴۰۵۰۷۷۸۷

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۷۷
برگ سبز وسند ووکالت نامه سمندسورن XU۷P مدل ۱۴۰۳ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۹۵ ق ۱۴۸ ایران ۳۲ و شماره شاسی NAACV۱HLFRKE۴A۰۷۲ و شماره موتور ۱۲۵K۰۳۵۰۷۳۱ بنام سام ملکی مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی توسعه روستایی آهوان
جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم بطور فوق العاده شرکت تعاونی توسعه روستایی آهوان راس ساعت ۱۷ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ در محل دفتر شرکت تعاونی واقع در محل شرکت سیمین دشت برگزار می شود . از کلیه اعضاء دعوت می گردد جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در مجمع مذکور حضور بهم رسانند . ضمنا چنانچه عضوی بنا به دلایلی نتواند شخصا حضور یابد می تواند همزمان با نماینده تام الاختیار خویش حداکثر تا ۳ روز قبل از برگزاری مجمع به محل دفتر شرکت تعاونی به آدرس کیلومتر ۱۲ جاده بهشت فضل -اسحاق آباد مراجعه ، فرم وکالت نامه را تنظیم و برگه ورود به جلسه مجمع را دریافت نماید . حداکثر آرای وکالتی هر عضو یک رای و هر فرد غیر عضو نیز یک رای می باشد . ضمنا داوطلبان عضویت در سمت هیات مدیره و بازرسی موظفند حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی دعوت مجمع عمومی مدارک مربوطه را به آدرس شرکت تعاونی واقع در آدرس فوق مراجعه و فرم تقاضای کاندیداتوری هیات مدیره یا بازرسی را تکمیل و مدارک لازم را به شرکت تحویل نمایند .
دستور جلسه : ۱-گزارش هیات مدیره ۲-گزارش بازرس ۳-طرح و تصویب صورت های مالی سال های ۱۴۰۲، ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ ۴-تصمیم گیری در خصوص ذخایر- پاداش و سود سال ۱۴۰۴ ۵-تصمیم گیری در خصوص حق الزحمه بازرسین ۶-گزارش آخرین تغییرات اعضاء و سرمایه ۷-تصمیم گیری در خصوص بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ ۸-تصمیم گیری در خصوص اعطای مجوز به هیات مدیره جهت اخذ تسهیلات از بانک ها و موسسات اعتباری ۹-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت سه سال شمسی ۱۰-انتخاب بازرسین قانونی (۳نفر)
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
هیات مدیره شرکت تعاونی
۱۴۰۵۰۷۸۳۵ ف

آگهی تعیین سمت انجمن صنفی کارفرمایی مرتع داران اسفراین
(شماره ثبت:۲۸۸-۳/۲-۱۱)
به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آئین نامه مصوب ۱۳۸۹/۰۸/۰۳ هیات وزیران و به موجب صورتجلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ مجمع عمومی عادی و صورتجلسه تعیین سمت مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ اعضای هیات مدیره و سایر مدارک تسلیمی ،اسامی و سمت هر یک از اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره که از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ به مدت سه سال و بازرسان به مدت یکسال انتخاب شده اند به شرح ذیل می باشد :
۱-غلامحسین سعیدنژاد ،رئیس هیات مدیره ۲-اله قلی شیرزاد ،نایب رئیس
۳-اله یار یزداندوست ،خزانه دار ۴-غلامحسین سعیدنژاد ،دبیر
۵-قربانمحمد مسافرتی ،عضو علی البدل ۶-محمود بامی ،عضو علی البدل
۷-محمود مرادیان ،بازرس اصلی ۸-غلامرضا هدایتی ،بازرس علی البدل
ضمنا برابر مواد ۱۹ و ۲۲ اساسنامه انجمن صنفی ،کلیه مکاتبات اداری و اوراق عادی انجمن با امضای رئیس هیات مدیره یا دبیر ،ممهور به مهر انجمن و کلیه اسناد مالی ،اوراق رسمی بهادار و قرارداد های تعهد آور که به تصویب هیات مدیره رسیده باشند با امضای رئیس هیات مدیره و خزانه دار یا دبیر و خزانه دار و ممهور به مهر انجمن معتبر خواهد بود .
سید مصطفی موسوی
رئیس اداره تعاون ،کار و رفاه اجتماعی اسفراین
۱۴۰۵۰۷۸۳۶ ف

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارکنان سازمان عمران ونگهداری حرم مطهررضوی به شماره ثبت۴۳۳۷
بدینوسیله به اطلاع اعضاء محترم تعاونی مصرف کارکنان سازمان عمران ونگهداری حرم میرساندکه مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده نوبت اول راس ساعت۱۵روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۵/۰۶/۰۴درمحل ساختمان قدیم سازمان عمران ونگهداری حرم(سالن آموزش)واقع درخیابان شیرازی-کوچه ملک پلاک۱۹۷برگزارمیگردد
دستور جلسه:
۱-گزارش هیئت مدیره وبازرسین
۲-تصویب صورتهای مالی شرکت
۳-تصویب بودجه پیشنهادی سال مالی۱۴۰۵
۴-انتخاب هیئت مدیره وبازرسین
هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف کارکنان سازمان عمران ونگهداری حرم مطهررضوی
۱۴۰۵۰۷۸۷۴ ب

اتحاد تاریخی جهان فوتبال علیه فروش جام جهانی به اطرافیان ترامپ

اینفانتینو چگونه قمار ۲۰ میلیارد دلاری را باخت؟

امیرمحمد سلطانپور | چند روز گذشته، جهان فوتبال با طرح جدید فیفا و رئیس جاه‌طلب آن جیانی اینفانتینو برای جام جهانی، در شوک فرو رفت. این طرح در ابتدا به عنوان «یک سود مالی چشمگیر و تحول آفرین که توسعه فوتبال جهان را شتابی فوق‌العاده می‌بخشد» ارائه شد، اما در عوض، پیشنهاد جسورانه اینفانتینو مبنی بر فروش بخشی از سهم حقوق تجاری جام جهانی، به یکی از عجیب‌ترین تسلیم شدن‌ها در تاریخ مدیریت ورزش انجامید. اینفانتینو که با شورش تقریباً متفق‌القول قدرتمندترین کنفدراسیون‌های فوتبال جهان و یک تمرد داخلی گسترده در میان رده‌های مدیریتی فدراسیون خود مواجه شده بود، مجبور شد دیروز به‌طور ناگهانی این طرح جنجالیِ خصوصی‌سازی ۲۰ میلیارد دلاری را لغو کند.

■ حراج فوتبال با دلارهای آمریکایی

این طرح بر ایجاد یک شرکت تجاری وابسته به نام «FIFA Forward Enterprise» تمرکز داشت؛ یعنی فیفا می‌خواست حدود ۲۰ درصد از سهام این موجودیت جدید را که مدیریت حقوق تجاری جام‌های جهانی مردان و زنان و همچنین جام جهانی باشگاه‌ها را بر عهده می‌گرفت، تا سقف ۴٫۲ میلیارد دلار به فروش برساند. پیشنهاددهنده اصلی برای این سرمایه‌گذاری، صندوق سرمایه‌گذاری Thrive Eternal بود که توسط جاشوا کوشنر مدیریت می‌شود. پیوندهای خانوادگی کوشنر که شامل برادرش یعنی جرد کوشنر داماد دونالد ترامپ می‌شود، بلافاصله حساسیت‌ها و تعجب همگان را برانگیخت. اگرچه هم فیفا و هم رئیس جمهور آمریکا هرگونه هماهنگی سیاسی در این قضیه را تکذیب کردند، اما حتی پیوند خوردن ظاهری نگین پادشاهی فوتبال جهان با یک شرکت سرمایه‌گذاری خصوصی آمریکایی، بسیاری از تفکرات سنتی فوتبال در اروپا را به‌شدت نگران و آشفته کرد.

اینفانتینو برای شیرین‌تر کردن این معامله، لابی‌گری سرسختانه‌ای را با فدراسیون‌های جهانی آغاز کرد. او به ۲۱۱ فدراسیون عضو فیفا قول پرداخت خیره‌کننده ۴۰ میلیون دلاری داده بود که شامل ۲۰ میلیون دلار پرداخت اولیه و دو برابر شدن بودجه سالانه ۲٫۵ میلیون دلاری آن‌ها می‌شد به شرطی که این پیشنهاد را در رأی‌گیری ۱۹ سپتامبر تصویب کنند. برای کشورهای کوچک‌تر که به‌شدت به کمک‌های مالی فیفا وابسته هستند، این تزریق پول نقد بدون شک وسوسه‌انگیز بود، اما برای قدرت‌های سنتی این ورزش، ایده واگذاری سهام و مالکیت محبوب‌ترین رویداد ورزشی جهان، خط قرمزی غیرقابل عبور بود.

■ چنگ و دندان نشان دادن جهان فوتبال به فیفا

مقاومتی که در مقابل این طرح اتفاق افتاد، سریع، شدید و بی‌سابقه بود. یوفا (نهاد حاکم بر فوتبال اروپا) رهبری این ضدحمله را بر عهده گرفت. آن‌ها با صدور بیانیه‌ای تند و کوبنده، فیفا را به تلاش برای فروش «روح» این ورزش متهم کرده و اعضای آن به صورت هماهنگ تصویب کردند تا زمانی که این طرح به‌طور کامل پس گرفته نشود، تمام تورنمنت‌های فیفا را تحریم خواهند کرد.

مخالفت‌ها به سرعت به خارج از مرزهای اروپا نیز سرایت کرد. کنفدراسیون کونکاکاف (آمریکای شمالی، مرکزی و کارائیب) به‌طور قاطع این پیشنهاد را رد کرد و کنفدراسیون فوتبال آسیا (ای‌اف‌سی) هم بلافاصله از آن‌ها پیروی کرد. آن‌ها در کنار هم یک بلوک متحد را تشکیل دادند که نماینده ۱۴۳ فدراسیون از ۲۱۱ فدراسیون عضو فیفا بود. با این حساب، پیش بردن این معامله برای اینفانتینو روی کاغذ غیرممکن شد.

با این حال، ضربه مهلک را شاید بتوان از درون مقر خود فیفا در زوریخ پیدا کرد، جایی که این طرح، شکاف‌های عمیقی را در بدنه مدیریت اینفانتینو آشکار کرد. کارلوس کوردیریو، چهره شناخته شده جهانی در حوزه بانکداری که به عنوان مشاور ارشد در فیفا کار می‌کرد بلافاصله استعفا و علناً اعلام کرد این طرح «معامله‌ای بد برای فوتبال» است و افزود نمی‌تواند دست روی دست بگذارد در حالی که جام جهانی رسماً به حراج گذاشته شود. هرج‌ومرج داخلی زمانی گسترش یافت که کوین لامور، مدیر ارشد عملیاتی فیفا، این فروش را «پروژه یک نفره» خواند و محکوم کرد.

اینفانتینو که در گوشه رینگ گیر افتاده بود، سرانجام پرچم سفید را به نشانه تسلیم بالا برد. او در بیانیه‌ای که به‌طرز غافلگیرکننده‌ای لحنی ملایم داشت، گفت: «پس از گوش دادن دقیق به همه دیدگاه‌ها، مشخص شد این پروژه اختلافاتی از جنبه‌هایی ایجاد کرده است که صرف‌نظر از سطح پشتیبانی، دیگر در راستای اهدافی که در وهله نخست تعیین شده بود نیست. هدف ما همیشه متحد کردن و بهبود بخشیدن شرایط بوده و خواهد بود. در نتیجه، این پیشنهاد پیش نخواهد رفت».

■ بازی هنوز ادامه دارد

با این حال، پس گرفتن این پیشنهاد به معنای بازگشت به شرایط عادی و ادامه روند گذشته نیست. پیامدهای این کودتای ناکام، رهبری اینفانتینو را به‌شدت تضعیف و متزلزل کرده است. دیروز یوفا بیانیه تند دیگری صادر و به‌طور رسمی عدم اعتماد خود را به رئیس فیفا اعلام کرد و حتی خواستار استعفای اینفانتینو شد که ثابت کرد جنگ سرد میان یوفا و فیفا هنوز فاصله‌ای طولانی تا پایان دارد.

پیامدهای این اتفاق از دنیای فوتبال به جهان سیاست هم کشیده شد و اندی برنهم، نخست‌وزیر بریتانیا، اینفانتینو را «فردی اشتباه» برای رهبری فیفا لقب داد. با توجه به نزدیک بودن انتخابات ریاست فیفا در سال آینده، اینفانتینو که زمانی دست‌نیافتنی به نظر می‌رسید، ناگهان بسیار آسیب‌پذیر شده است و هم‌اکنون زمزمه‌هایی شنیده می‌شود مبنی بر اینکه ویکتور مونتالیانی، رئیس کنونی کونکاکاف، در حال بررسی چالش و رقابت مستقیم برای بدست آوردن پست ریاست فیفاست.

فعلاً خطر از دست رفتن جام جهانی به شکلی که می‌شناسیم و دوستش داریم، دور شده، اما چند روز گذشته حقیقت تکان‌دهنده‌ای را برملا کرد که نبرد برای روح مالی این بازی زیبا تازه آغاز شده است و مردی که سعی داشت آن را بفروشد، ممکن است تاج و تختش را سرِ این قمار باخته باشد.

یادداشت

امید مافی

از ویرانه‌های جام جهانی تا رؤیای آسیا

کلیدی برای قفل ۵۰ ساله!

خاطرات تمام نمی‌شوند؛ حتی اگر سر از ویرانه‌های جنگی چون جام جهانی درآورند. برای فوتبال ما که دست خالی از ینگه دنیا برگشت و به هیچ جشن باشکوهی دعوت نشد، وداع با جام جهانی حکم سلام و تحیت به جام ملت‌ها را دارد و این خود آغاز یک انتظار تازه است. حالا عقربه‌های زمان، آرام‌آرام به سمت جام ملت‌های آسیا حرکت می‌کنند. تورنمنتی که برای فوتبال ما چیزی فراتر از یک آوردگاه قاره‌ای است. موعد آشتی با گذشته یا تکرار حسرتی که نیم قرن است بر شانه‌های فوتبال این سرزمین سنگینی می‌کند.

نیم قرن زمان کمی نیست. نسل‌های مختلف آمدند و رفتند و جام را تنها در قاب عکس‌های سیاه‌وسفید نظاره کردند. کودکانی که با قصه ترکتازی دهه ۵۰ بزرگ شدند، امروز پدربزرگ‌هایی هستند که هنوز برای نوه‌هایشان از روزگاری می‌گویند که ایران بر بام آسیا ایستاده بود. از آن روزها تاکنون هر نسل امیدش را به نسل بعد سپرده است. گویا جام قرار است همیشه در ایستگاه بعدی از راه برسد.

فوتبال اما با خاطره زندگی نمی‌کند. حافظه گل نمی‌زند و تاریخ، جامی را به احترام روزگار ماضی تقدیم هیچ تیمی نمی‌کند. آنچه سرنوشت یک تیم را می‌نویسد، برنامه‌ریزی است؛ اردوهایی که در سکوت شکل می‌گیرند، دوئل‌های دوستانه‌ای که ضعف‌ها را آشکار می‌کنند و تصمیم‌هایی که پیش از آغاز مسابقات گرفته می‌شوند. رقبای ایران این حقیقت را خوب می‌دانند. آنان از فردای جام جهانی نقشه مسیر را ترسیم و مرخصی سربازان خود را لغو کرده‌اند. هر جدال تدارکاتی قطعه‌ای از پازل موفقیت است و هر اردو، گامی برای نزدیک‌تر شدن به جام. در فوتبال مدرن، قهرمانی ماه‌ها پیش از اولین سوت در اتاق‌های فکر، در زمین‌های تمرین و در دیدارهای آماده‌سازی متولد می‌شود.

اما فوتبال ایران هنوز در آینه به خود خیره مانده است. هنوز پرسش‌های بی‌پاسخ، سایه بلندشان را بر سر تیم ملی گسترانده‌اند و شوربختانه این گونه به نظر می‌رسد که زمان برای همه حریفان تا بن دندان مسلح در حال حرکت است، جز ما که در پیچ و خم تصمیم‌های ناتمام و بعضاً خلق‌الساعه، فرصت‌ها را یکی پس از دیگری از دست می‌دهیم و در روز مبادا کاسه چه کنم چه کنم به دست می‌گیریم.

بی‌لاف و گزاف باید نوشت جام ملت‌های آسیا کارزار بخشش نیست و هیچ تیمی به احترام نام، سابقه یا ستاره‌هایش برنده نمی‌شود. این جام پاداش ارتش‌های ستیزه‌جویی است که برای هر دقیقه آن از ماه‌ها قبل عرق ریخته‌اند. آن‌ها که پی برده‌اند فوتبال بیش از آنکه به استعدادهای ذاتی متکی باشد، به نظم، آینده‌نگری و مدیریت وابسته است.

پس از یک جام جهانی نه چندان گوارا که با حذف تیم ملی از دور مقدماتی همراه شد، حالا دوستداران فوتبال بیش از هر وقت دیگر تشنه امیدند. امیدی که در تصمیم‌های عاقلانه و درست و در خرد جمعی رؤیت شود. در انتخاب حریفان قدرتمند، در اردوهای هدفمند، در آرامش نیمکت و در تیمی که بداند برای چه می‌جنگد و کدام قله را قرار است فتح کند.

شاید این آخرین فرصت نسل کنونی فوتبال ایران باشد. نسلی سرخورده از یک پایان تلخ در جام جهان‌نما که اکنون بیش از هر زمان دیگر به پایانی باشکوه نیاز دارد. پایانی که یقیناً با تدبیر، تهور و دوراندیشی ساخته می‌شود.

جام ملت‌های آسیا چشمک می‌زند و نزدیک است. آن‌قدر نزدیک که دیگر جایی برای آزمون و خطا باقی نمانده است. اگر قرار است قفل ۵۰ ساله شکسته شود، باید از همین امروز کلید آن را ساخت، وگرنه تاریخ بار دیگر ورق خواهد خورد، حسرتی دیگر به دفتر فوتبال ایران افزوده خواهد شد و نسل جدید در انتظار فردایی خواهد نشست که شاید باز هم هرگز از راه نرسد.

زیر ذره بین

از پنجره بسته تا مصدومان پرتعداد؛ فصل سخت شروع شد

سهراب تنها، استقلال بی‌سلاح

حمیدرضا عرب | سهراب بختیاری‌زاده هنوز نخستین مسابقه رسمی خود در لیگ برتر را روی نیمکت استقلال تجربه نکرده، اما با چالش‌هایی روبه‌رو شده که می‌تواند هر سرمربی‌ای را عمیقاً وارد چالش کند.

استقلال در شرایطی وارد فصل جدید می‌شود که نه تنها موفق به باز کردن پنجره نقل‌وانتقالات نشده، بلکه بخش مهمی از برنامه‌های تقویت تیم نیز عملاً از دست رفته است.

بزرگ‌ترین ضربه به استقلال، بسته ماندن پنجره نقل‌وانتقالات است. موضوعی که سبب شده قرارداد بازیکنان جدید قابلیت ثبت نداشته باشد و در نهایت محمد خلیفه و بهرام گودرزی، دو بازیکنی که از آلومینیوم اراک به استقلال پیوسته بودند، ناچار شوند به تیم سابق خود بازگردند. این موضوع به اطلاع بختیاری‌زاده هم رسیده و این دو بازیکن باید به تیم سابق خود بازگردند.

اتفاقی که دست بختیاری‌زاده را بیش از گذشته خالی کرده و عمق ترکیب تیم را کاهش داده است.

بختیاری‌زاده امیدوار بود با جذب سه بازیکن آزاد، بخشی از کمبودهای موجود را جبران کند، اما با ادامه بسته بودن پنجره، این برنامه نیز عملاً منتفی شده است. بنابراین استقلال نه تنها خریدهای جدیدش را در اختیار ندارد، بلکه امکان جذب مهره‌های آزاد را نیز از دست داده و باید فصل را با نفرات محدود آغاز کند.

در کنار این بحران، مصدومیت بازیکنان کلیدی نیز به دغدغه بزرگی برای کادر فنی تبدیل شده است. جلال‌الدین ماشاریپوف به‌دلیل مصدومیت، دو ماه ابتدایی لیگ برتر را از دست داده و یکی از مهم‌ترین مهره‌های خلاق استقلال در ابتدای فصل غایب خواهد بود.

از سوی دیگر، مهران احمدی نیز در دیدار تدارکاتی مقابل فولاد دچار آسیب‌دیدگی شد و گفته می‌شود حتی به شهرآورد نیز نخواهد رسید. غیبت این دو بازیکن، قدرت بازی‌سازی استقلال در میانه میدان را به‌شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد.

در بخش هجومی نیز شرایط چندان امیدوارکننده نیست. منیر الحدادی از دسترس استقلال خارج شده، نازون نیز از جمع آبی‌ها جدا شده؛ هرچند او نتوانسته بود انتظارات را برآورده کند، اما جدایی‌اش نیز گزینه‌های خط حمله را کمتر کرده است.

علاوه بر این، وضعیت برخی دیگر از بازیکنان از جمله رامین رضاییان نیز همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد و مشخص نیست در ادامه چه تصمیمی درباره او گرفته خواهد شد.

درعین حال مشخص نیست بازگشت آسانی به تمرینات استقلال قانونی است یا خیر، چون گفته می‌شود این بازیکن هم فسخ قطعی کرده و اگر این طور باشد بازگشت او نیز قانونی نخواهد بود.

تمام این اتفاقات سبب شده استقلال با اسکوادی محدود وارد فصل شود. وضعیتی که شاید حتی برای مدیریت مسابقات فشرده نیز کافی نباشد. بختیاری‌زاده نه تنها برای انتخاب ترکیب اصلی با محدودیت روبه‌رو است، بلکه در جریان مسابقات نیز برای انجام تعویض‌های مؤثر و تغییر روند بازی، گزینه‌های چندانی روی نیمکت نخواهد داشت. این موضوع در لیگ طولانی و فرسایشیِ برتر می‌تواند به یکی از مهم‌ترین نقاط ضعف آبی‌ها تبدیل شود.

اما شاید نگران‌کننده‌تر از لیگ برتر، حضور استقلال در لیگ نخبگان آسیا باشد. رقابت با بهترین تیم‌های قاره، آن هم با ترکیبی ناقص، بازیکنان مصدوم و محدودیت در جذب نفرات جدید، مأموریتی بسیار دشوار برای نماینده فوتبال ایران خواهد بود.

اگر مشکلات نقل‌وانتقالاتی آبی‌ها در کوتاه‌ترین زمان ممکن برطرف نشود، استقلال ممکن است در هر دو جبهه داخلی و آسیایی با مشکلات بزرگی روبه‌رو شود.

سهراب بختیاری‌زاده حالا قرار است فصل را در شرایطی آغاز کند که نه تیمی کامل در اختیار دارد، نه امکان جذب بازیکن جدید برایش فراهم است و نه مصدومانش به این زودی‌ها بازخواهند گشت.

در این شرایط، دربی هم در هفته‌های آغازین در انتظار استقلال است و این، کار را بسیار دشوارتر خواهد کرد.

مصاحبه

نیازمند: امسال تیم ما بالانس شده است

روزهای خوبی در انتظار پرسپولیس خواهد بود

سرویس ورزش | پیام نیازمند معتقد است ترکیب پرسپولیس نسبت به فصل گذشته متعادل‌تر شده و این تیم با امید زیادی آماده آغاز فصل جدید می‌شود.

پیام نیازمند که همراه پرسپولیس در اردوی آماده‌سازی ترکیه حضور دارد، در گفت‌وگویی با رسانه رسمی این باشگاه درباره شرایط سرخ‌پوشان و تغییرات گسترده تیم برای فصل جدید صحبت کرده است. دروازه‌بان ملی‌پوش پرسپولیس با اشاره به جدایی تعدادی از بازیکنان باتجربه و جذب نفرات جدید، از عملکرد باشگاه در نقل‌وانتقالات تمجید کرد و گفت: سرخ‌ها با ترکیبی متوازن‌تر و شرایطی بهتر نسبت به فصل گذشته پا به رقابت‌های لیگ برتر خواهند گذاشت.

نیازمند در ابتدای صحبت‌های خود درخصوص جدایی بازیکنان باتجربه و جذب بازیکنان جوان اظهار کرد: جای خیلی از بزرگ‌ترها مثل امید و سروش خالی است. جو تغییر زیادی کرده و بازیکنان جوانی آمده‌اند که سال اول حضورشان در یک تیم بزرگ است و نیاز به کمک بزرگ‌ترهای تیم دارند.

او در ادامه گفت: فکر می‌کنم بزرگ‌ترین تغییری که امسال ایجاد شده، عملکرد پرسپولیس در نقل‌وانتقالات است. همه بازیکنان با نظر کادر فنی جذب می‌شوند، در صورتی که سال گذشته این‌طور نبود.

این فصل بالانس بودن اسکواد تیم را حس می‌کنیم. سال قبل در بعضی پست‌ها کم بازیکن داشتیم، در بعضی پست‌ها زیاد و در بعضی پست‌ها اصلاً بازیکن نداشتیم.

نیازمند با اشاره به شرایط پرسپولیس در فصل گذشته ادامه داد: فصل قبل متعادل نبودن تیم خیلی به ما ضربه زد و بازیکنان دچار مصدومیت شدند و در طول فصل این خلأ احساس شد، اما امسال از آنجا که باشگاه زود وارد عمل شد، در نقل‌وانتقالات هوشمندانه پیش رفته‌ایم. باز هم بازیکن به ترکیب تیم اضافه می‌شود و ان‌شاءالله با تیم کامل‌تری وارد بازی‌ها می‌شویم.

دروازه‌بان ملی‌پوش پرسپولیس در پایان گفت: مردم عملکرد بازیکن، باشگاه و مربی را فقط با نتیجه قضاوت می‌کنند.

ما در تمرینات پیش‌فصل احساس می‌کنیم تیم خوبی داریم اما بازی در پرسپولیس با فشار و انتظاراتی که مردم دارند، شرایط را متفاوت می‌کند، با این حال، ما هم به این فصل امیدوار هستیم. بچه‌های بسیار خوبی از لحاظ فنی و اخلاقی به تیم اضافه شده‌اند و به نظرم روزهای خوبی در انتظار پرسپولیس است.

خبر

طارمی از فهرست اروپایی المپیاکوس خط خورد

اتحادیه فوتبال اروپا فهرست بازیکنان المپیاکوس برای دیدارهای این تیم مقابل نایمخن هلند را منتشر کرد که در آن نام مهدی طارمی، مهاجم ایرانی و رومن یارمچوک، مهاجم اوکراینی دیده نمی‌شود.

به نظر می‌رسد این دو مهاجم همچنان گزینه‌های جدایی از تیم در پنجره نقل‌وانتقالات هستند و به همین دلیل در فهرست اروپایی المپیاکوس قرار نگرفته‌اند.

دروازه‌بان جدید شمس‌آذر از تهران آمد

شمس‌آذر قزوین در ادامه فعالیت خود در بازار نقل‌وانتقالات تابستانی، برای تقویت مهم‌ترین پست ترکیبش با عرفان اسفندیاری، دروازه‌بان دو فصل اخیر پیکان به توافق رسید تا این گلر از فصل جدید با پیراهن نماینده قزوین به میدان برود. شمس‌آذری‌ها که در این پنجره نقل‌وانتقالاتی علیرضا جعفرپور، سنگربان فصل گذشته خود را از دست داده بودند، خیلی زود گزینه جانشینی او را انتخاب کرده و با جذب اسفندیاری، خیال کادرفنی را برای حضور یک دروازه‌بان آماده در ترکیب اصلی راحت کردند.

مصدومیت مهران احمدی جدی نیست

مهران احمدی، هافبک آبی‌پوشان پایتخت که در جریان دیدار دوستانه استقلال مقابل فولاد از ناحیه کشاله ران احساس درد کرد با نظر کادرفنی از زمین مسابقه خارج شد و برای انجام تصویربرداری ام‌آرآی راهی مرکز پزشکی شد. بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد آسیب‌دیدگی مهران جدی نیست و بر همین اساس، پیش‌بینی می‌شود او تنها به دو تا سه هفته استراحت نیاز داشته باشد تا بتواند دوباره در اختیار کادرفنی قرار بگیرد. این خبر می‌تواند برای سهراب بختیاری‌زاده اتفاق مثبتی باشد، چرا که مهران احمدی یکی از مهره‌های خلاق خط میانی استقلال محسوب می‌شود و کادرفنی امیدوار است او را در هفته‌های ابتدایی فصل دوباره در اختیار داشته باشد.

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲:۱۱	۱۹:۲۸	۳:۳۷
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۹:۰۸	۲۳:۲۳	۵:۱۴

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۳۸	۱۸:۵۶	۳:۰۲
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۸:۳۶	۲۲:۴۹	۴:۴۰

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

یافته‌ها

کشف آبا و اجداد جدید انسان

دانشمندان می‌گویند شجره‌نامه انسان شاخه‌های تازه‌ای پیدا کرده است. این یعنی آن‌ها در ژن‌های انسان امروزی نشانه‌هایی از دو نیاکان را پیدا کرده‌اند که تا امروز ناشناخته بودند. گونه‌های منقرض‌شده، بدون فسیل یا دی‌ان‌ای رمزگشایی‌شده؛ اما با ردپایی که در ژنوم ما جا مانده و حالا کشف شده است!

به گزارش یورونیوز، گروهی از پژوهشگران دانشگاه کالیفرنیا بخش‌هایی از دی‌ان‌ای در ژنوم انسان‌های امروزی را شناسایی کرده‌اند که از نیاکان ناشناخته‌ای به جا مانده است. این دانشمندان از این نیاکان با عنوان «نیاکان شبح» یاد می‌کنند، چون تاکنون هیچ چیز درباره این جمعیت‌های منقرض‌شده انسانی شناخته نشده است.

مطالعات قبلی نشان داده بود انسان‌های مدرن با نئاندرتال‌ها و انسان‌های موسوم به دنیسوون آمیزش داشتند و از آن‌ها صاحب فرزند شدند. بسیاری از انسان‌ها هنوز هم ردهای ژنتیکی این برخوردها را در ژنوم خود دارند. اکنون مطالعه‌ای تازه نشان می‌دهد دست‌کم دو گروه انسانی ناشناخته دیگر نیز وجود داشته‌اند که آن‌ها هم دی‌ان‌ای خود را به نیاکان ما منتقل کرده‌اند.

یکی از این نیاکان ناشناخته بیش از ۵۰ هزار سال پیش در آفریقا با نیاکان انسان مدرن آمیزش داشته است. این رویداد پیش از آخرین موج بزرگ کوچ انسان خردمند به اروپا و آسیا رخ داد. ژن‌هایی که در آن زمان منتقل شدند، امروز حدود یک درصد ژنوم همه انسان‌ها را تشکیل می‌دهند؛ تقریباً به همان اندازه که دی‌ان‌ای نئاندرتال‌ها در ژنوم ما حضور دارد.

پژوهشگران معتقدند این تبار مرموز انسانی حدود ۸۰۰ هزار سال پیش از شاخه فرگشتی منتهی به انسان مدرن جدا شده بود.

مطالعات قبلی فقط حدس زده بودند که نوعی «تبار شبح» وجود دارد؛ اما تاکنون تصور می‌شد که این تبار ناشناخته فقط در آفریقایی‌ها دیده می‌شود و معلوم نبود این آمیزش چه زمانی رخ داده است. حالا دانشمندان توانسته‌اند بخش‌های مربوط به دی‌ان‌ای را در ژنوم انسان‌های امروزی شناسایی و نقشه‌برداری کنند و نشان دهند که این تبار شبح در همه انسان‌های امروز وجود دارد، نه فقط در آفریقایی‌ها.

نیاکان دوم که پژوهشگران آن را «نیاکان فوق‌باستانی» می‌نامند حتی رازآمیزتر است. این تبار انسانی حدود ۱٫۸ میلیون سال پیش از دیگر انسان‌تبارها جدا شده بود. به احتمال زیاد بیش از ۲۰۰هزار سال پیش در اوراسیا با دنیسوون‌ها آمیزش داشته و از این مسیر غیرمستقیم، قطعاتی از آن دی‌ان‌ای بسیار کهن سرانجام وارد ژنوم انسان مدرن شده است.

دوردست‌ها

جاسوسی با کنتور هوشمند!

حوالی امروز | فکر نکنید بدبینی به علم و برخی دستاوردهای فناورانه و شایعه‌سازی در مورد آن‌ها (مثل شایعات و دروغ‌های شاخ‌داری که درباره اثرات واکسن کرونا وجود داشت) فقط مخصوص ما ایرانی‌هاست.

اخیراً در آلمان غوغایی به راه افتاده که مدعی است دولت این کشور با نصب کنتورهای برق هوشمند به دنبال جاسوسی از شهروندان است.

این در حالی است که به نوشته «یورونیوز» بسیاری از کشورهای اروپایی سال‌هاست برنامه نصب کنتورهای هوشمند را آغاز کرده و پیش برده‌اند. یعنی در حالی که در فرانسه، ایتالیا، هلند و اسپانیا بیش از ۹۰ درصد کنتورهای برق هوشمند شده و در کل اتحادیه اروپا این رقم به ۶۳ درصد رسیده، آمارها می‌گویند خانوارهای آلمانی تا چند ماه پیش فقط ۵/۵ درصدشان راضی به نصب کنتور هوشمند شده‌اند! هرچند بررسی‌ها وجود چند عامل را سبب این استقبال و همکاری سرد آلمانی‌ها با دولتشان می‌دانند؛ مثلاً در سال ۲۰۱۲ چون هزینه نصب کنتور هوشمند بسیار بالا بوده، مردم از آن استقبال نکرده‌اند؛ اما طی سال‌های اخیر و با ارزان‌تر شدن کنتورها عامل اصلی، بدبینی بوده است!

یعنی سوءاستفاده تاریخی از داده‌های شخصی در آلمان باعث شده شهروندان این کشور نسبت به اشتراک‌گذاری داده‌ها حساسیت ویژه‌ای داشته باشند و این حساسیت به نگاه آن‌ها نسبت به کنتورهای هوشمند هم سرایت کرده است. «یان روزنو» استاد سیاست انرژی و اقلیم در دانشگاه آکسفورد می‌گوید: «تشویق مردم به انعطاف‌پذیری در مصرفشان اگر کنتور هوشمند نداشته باشند کار دشواری است. بی‌گمان بدبینی زیادی درباره کنتورهای هوشمند وجود دارد، درست یا نادرست؛ به‌ویژه در زمینه اشتراک‌گذاری داده‌ها و حریم خصوصی. رسانه‌ها هم سروصدای زیادی راه انداختند که این کنتورها قرار است برای جاسوسی از شما به کار بروند!»

این در حالی است که کارشناسان می‌گویند کنتورهای هوشمند برق از نظر تئوری می‌توانند داده‌های بسیار دقیقی از الگوی مصرف برق یک خانوار ارائه کنند؛ اما به این معنی نیست که آن‌ها هر ثانیه اطلاعات مربوط به خانوارها را ثبت و ضبط می‌کنند چون کنتور هوشمند هر ۱۵ دقیقه یک بار اطلاعات مصرف برق را ثبت می‌کند. ضمن اینکه اطلاعات ثبت شده حتی آن‌قدر دقیق نیستند که بتوانند بگویند در فلان ساعت ماشین لباس‌شویی روشن بوده یا اتوی برقی؟ چه برسد به اینکه بتوانند مثلاً حضور یا عدم حضور صاحبخانه در منزل را مشخص کنند.

آیا در نبرد سایبری، توانایی نفوذ به معنای توانایی بقاست؟

ضعف‌های دفاعی، توانایی‌های تهاجمی

فائزه مجردیان | از یک سو گزارش‌های مایکروسافت و رسانه‌های غربی از اوج‌گیری توان تهاجمی ایران و استفاده هوشمندانه از هوش مصنوعی برای نفوذ سخن می‌گویند؛ اما از سوی دیگر، لرزش زیرساخت‌های بانکی، حملات سایبری مداوم و بحران تمدید گواهی‌های SSL، یک پرسش را پیش می‌کشد: اگر واقعاً توان تهاجمی ما تا این حد ارتقا یافته، پس وضعیت سپر دفاعی ما در برابر ضربات، در کدام نقطه از این معادله قرار دارد؟

■توان تهاجمی بالا

فقط کافی است چند ساعت نتوانید پول جابه‌جا کنید، کارت بانکی‌تان از کار بیفتد یا سامانه یک اداره از دسترس خارج شود تا متوجه شوید وسط جنگ سایبری به سر می‌برید. این جنگ‌های به قول ما امروزی، حالا از پشت صفحه‌های نمایش، راه خودشان را باز کرده‌اند و گاهی با عملیات‌های کوچکی مثل یک اختلال چندساعته در یک سامانه بانکی، همان بلایی را سر یک کشور می‌آورند که سال‌ها پیش، فقط با یک عملیات نظامی ممکن بود.

جالب است بدانید گزارش‌های امنیتی بین‌المللی، ایران را در کنار رقبای قدیمی مثل روسیه، چین و کره شمالی، یکی از فعالان پر سر و صدای فضای سایبری معرفی می‌کنند.

حرف از توسعه قابلیت‌های نفوذ است، از ابزارهای پیشرفته و از اینکه چطور این بازیگران، حالا چشمشان به هوش مصنوعی باز شده تا در عملیات‌های خود، از آن هم استفاده کنند.

حتی مایکروسافت هم در گزارش‌هایش مدعی شده که ایران، مثل بقیه قدرت‌های سایبری دنیا، یاد گرفته از هوش مصنوعی برای شاخ و شانه کشیدن فعالیت‌های دیجیتالش استفاده کند؛ از تولید محتواهای جعلی گرفته تا کمک به نفوذ و جمع‌آوری اطلاعات.

تحلیلگران غربی هم معتقدند هوش مصنوعی، حالا در خدمت عملیات‌های سایبری درآمده و اتفاقاً خیلی هم موفق است.

ایران هم با تکیه بر مغزهای متخصص و البته با هزینه‌ای که خیلی کمتر از غول‌های بزرگ دنیاست، توانسته جای پای خودش را در این عرصه محکم کند.

اما این روایتی که گفتیم، یک جای کارش می‌لنگد. اکثر این تحلیل‌ها فقط از زاویه توان تهاجمی به موضوع نگاه می‌کنند؛ یعنی کشوری که می‌تواند در فضای دیجیتال، به زیرساخت‌های رقیبش فشار بیاورد و آن‌ها را به لرزه درآورد؛ اما نیمه دیگر، ماجرای دفاع و مقاومت است؛ اینکه وقتی ضربه خوردیم، چقدر سریع می‌توانیم خودمان را جمع‌وجور کنیم و خدمات را به حالت اول برگردانیم؛ موضوعی که در ادبیات امنیت سایبری با مفهوم تاب‌آوری دیجیتال شناخته می‌شود.

> کشوری که بتواند خدمات حیاتی خود را حفظ کند، اعتماد کاربران را نگه دارد و در برابر فشارهای فناورانه مقاومت کند، بخش مهمی از قدرت واقعی خود را بدست آورده است

■آسیب‌پذیری در لایه‌های پنهان

در واقع منظورمان این است که قدرت یک کشور را نباید فقط با میزان نفوذ به سامانه‌های دیگران سنجید. بانک‌ها، سیستم‌های ارتباطی و زیرساخت‌های اینترنتی، همان نقاط ضعف حساسی هستند که کوچک‌ترین لرزش در آن‌ها، می‌تواند زندگی میلیون‌ها نفر را آشفته کند.

همین چند وقت پیش، وقتی چهار بانک بزرگ کشور ناگهان دچار اختلال شدند، تازه متوجه شدیم داستان چقدر جدی است.

خدمات الکترونیکی بانک‌های ملی، تجارت، صادرات و توسعه صادرات، برای مدتی از کار افتادند و این اختلال ناگهانی ترس زیادی درست کرد.

اگرچه شورای هماهنگی بانک‌های دولتی اعلام کرد که نگران نباشید، فقط یک حمله سایبریِ محدود بوده و دست کسی به اطلاعات مشتریان نرسیده و خسارت مالی بزرگی گزارش نشده؛ اما این حادثه نشان داد یک اختلال کوتاه در زیرساخت‌های دیجیتال می‌تواند خیلی سریع از یک مشکل فنی به یک بحران عمومی تبدیل شود.

از طرفی داستان امنیت، فقط به حمله مستقیم هکرها و فرو ریختن سرورها ختم نمی‌شود و ممکن است آسیب‌پذیری‌ها در لایه‌های پنهان اینترنت مثل زیرساخت کلید عمومی یا همان PKI و گواهی‌های SSL خودش را نشان دهد.

ساده‌تر بگویم SSL مثل یک مهر اعتماد است که به وب‌سایت‌ها زده می‌شود تا به کاربر بفهماند نگران نباشد، این مسیر امن است و اطلاعاتش در راه گم یا دستکاری نمی‌شود؛ اما این مهر اعتماد، همین‌طوری و الکی صادر نمی‌شود؛ بلکه باید از طرف مراکز معتبر جهانی یا همان CAها تأیید شود تا مرورگرها اجازه دهند شما با خیال راحت در یک سایت بچرخید.

«خبرآنلاین» از قول یکی از کارشناسان می‌نویسد: تحریم‌ها و محدودیت‌هایی که برخی از این مراکز بین‌المللی برای ایران اعمال کرده‌اند، تمدید این گواهی‌های امنیتی را برای بسیاری از وب‌سایت‌ها به یک کابوس تبدیل کرده است. بنابراین جنگ سایبری گاهی خودش را با قطع کردن زنجیره اعتماد و محدود کردن دسترسی به استانداردهای جهانی فناوری نشان می‌دهد.

■دوام آوردن

حالا شاید این سؤال پیش بیاید که خب، چرا خودمان یک مرکز صدور گواهی داخلی راه نمی‌اندازیم و کار را تمام کنیم؟ کارشناسان می‌گویند راه‌اندازی یک مرجع داخلی به این سادگی‌ها نیست. گواهی‌هایی که خودمان صادر می‌کنیم، به‌طور پیش‌فرض در مرورگرهای جهانی (مثل کروم یا سافاری) معتبر شناخته نمی‌شوند.

یعنی اگر بخواهید از آن‌ها استفاده کنید، مرورگر با یک هشدار قرمز و ترسناک، جلو کاربران را می‌گیرد. برای اینکه این گواهی‌های داخلی، اعتبار جهانی پیدا کنند، باید از هفت‌خان رستم فنی و امنیتی بگذرد تا روزی مرورگرها هم آن‌ها را به عنوان یک مهر قابل‌اعتماد بپذیرند.

از سوی دیگر، میدان جنگ سایبری امروز بسیار گسترده‌تر از گذشته شده و دارد علاوه بر سرورها و رایانه‌ها، داده‌های کاربران، شبکه‌های اجتماعی و رفتارهای آنلاین را هم در برمی‌گیرد. در سال‌های اخیر، گزارش‌های متعددی درباره استفاده از شبکه‌های اجتماعی برای عملیات روانی، جمع‌آوری اطلاعات و مهندسی اجتماعی منتشر شده و هوش مصنوعی هم اوضاع را سخت‌تر و پیچیده‌تر کرده است.

چون هم می‌تواند محتوای جعلی تولید و هم شناسایی الگوهای رفتاری و اجرای برخی عملیات‌های سایبری را سریع‌تر و دقیق‌تر کند.

پس امروز داستان قدرت سایبری داستان دوام آوردن است. کشوری که توانایی نفوذ دارد؛ اما زیرساخت‌هایش در برابر اختلال‌ها آسیب‌پذیر است، هنوز با چالش بزرگی روبه‌رو است.

در مقابل، کشوری که بتواند خدمات حیاتی خود را حفظ کند، اعتماد کاربران را نگه دارد و در برابر فشارهای فناورانه مقاومت کند، بخش مهمی از قدرت واقعی خود را بدست آورده است.

بنابراین در این میدان تازه، پیروزی فقط نصیب کسانی نمی‌شود که ابزار حمله بیشتری دارند؛ بلکه به کسانی می‌رسد که علاوه بر آن بتوانند در برابر حمله‌ها دوام بیاورند.

جهان امروز

رقابت چین و آمریکا به جاهای باریک کشید

جنگ بر سر ربات‌های دوپا و چهارپا!

مجید تربت‌زاده | سه‌شنبه هفته گذشته بود که آمریکا اعلام کرد: «واردات ربات‌های انسان‌نما یا چهارپای جدید از تولیدکنندگان خارجی ممنوع است!» آمریکایی‌ها اعلام کردند این ربات‌ها «خطرات غیرقابل قبولی» برای امنیت ملی این کشور ایجاد می‌کنند.

ناگفته معلوم است که ماجرا رقابت تنگاتنگ چین و آمریکا در زمینه توسعه هوش مصنوعی است. این نکته هم واضح است که این ممنوعیت به جز رقابت علمی، در اصل انگیزه‌های اقتصادی دارد؛ یعنی در حالی که پیش از این اعلام شده بود چینی‌ها در زمینه هوش مصنوعی از آمریکا عقب افتاده‌اند؛ اما بازار ربات‌های انسان‌نما در اختیار چین بود و بخش عمده ربات‌های مورد نیاز در جهان توسط چینی‌ها تأمین می‌شد.

■بهانه امنیت ملی

«سی‌ان‌ان» در این باره نوشته است: «تحلیلگران می‌گویند چین به لطف مقیاس تولید و توانایی تجاری‌سازی سریع محصولات، در زمینه برنامه‌های کاربردی و سخت‌افزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی مانند ربات‌ها پیشتاز شده است». بنابراین مشخص است که دل‌نگرانی اول آمریکایی‌ها امنیت اقتصادی ماجرا بوده و بعد هم امنیت در زمینه‌های دیگر. بدیهی هم بود که این ممنوعیت آمریکایی، تا حد زیادی صادرات ربات‌های چینی را دچار مشکل کرده و آن‌ها را نگران کند.

به خصوص اینکه بیشتر طرف‌های تجاری چینی‌ها شرکت‌های آمریکایی بودند. برای همین هم وزیر خارجه چین اعلام کرد: آمریکا همیشه مفهوم امنیت ملی را بهانه کرده و از آن برای سرکوب شرکت‌های چینی، سوءاستفاده می‌کند. این رفتار، قدرت رقابت آمریکا را بالا نمی‌برد؛ بلکه بیشتر به منافع کسب و کارها و مصرف‌کنندگان آمریکایی لطمه می‌زند.

دو روز بعد هم وزارت بازرگانی چین وارد ماجرا شد و ایالات متحده را به «قلدری یک‌جانبه» و «دستکاری بازار» متهم کرد و از واشنگتن خواست فوراً این ممنوعیت را لغو کند وگرنه با اقدامات متقابل روبه‌رو خواهد شد.

■سرانجام کار

در دعوای تازه چین و آمریکا این واقعیت را هم باید در نظر گرفت که سال گذشته، شرکت‌های چینی ۹۰ درصد از صادرات جهانی این محصولات را به خود اختصاص دادند، در حالی که رقبای آمریکایی مانند تسلا و Figure AI حتی برای شروع تولید انبوه با مشکل مواجه بودند.

اضافه بر این، یک ماه پیش غول فناوری آمریکایی «انویدیا» اعلام کرده بود با یکی از برترین سازندگان ربات‌های انسان‌نمای چینی وارد همکاری خواهد شد؛ اما بلافاصله دولت آمریکا به بهانه خطرات امنیتی دستور لغو همکاری را صادر کرده بود.

تحلیلگران حوزه هوش مصنوعی و ربات‌های انسان‌نما درباره سرانجام این رقابت، بهانه‌های آمریکایی و تهدیدهای چینی‌ها به تلافی کردن، به «سی‌ان‌ان» گفته‌اند اقدامات آمریکا ممکن است در کوتاه‌مدت برای شرکت‌های چینی، کمی دردسرساز باشد؛ اما در مجموع تأثیر کلی اقدامات آمریکا «حداقلی» است به خصوص اینکه بسیاری از فروشندگان چینی به اروپا به عنوان مقصد اصلی خود نگاه می‌کنند. همچنین با توجه به کمبود تولید و محدودیت‌های فعلی شرکت‌های آمریکایی، بعید است ممنوعیت‌های آمریکایی بتواند مسیر رشد شرکت‌های چینی را متوقف کند.

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شـــرکت مـــدبر رضـــوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند

در روزهای یکشـــنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ الی چهـــارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند.

ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه وباشماره‌های: ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱-۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بررسی کامل وضعیت موجود قطعات، ضوابط و مقررات حاکم، کاربری مصوب، شرایط بهره‌برداری، امکان‌سنجی اخذ مجوزهای مورد نیاز، محدودیت‌های احتمالی و سایر مسائل فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی مربوط به قطعات اقدام نمایند.
بدیهی است مسئولیت انجام کلیه بررسی‌ها، استعلامات، پیگیری‌ها و ارزیابی‌های لازم پیش از شرکت در مزایده، صرفاً بر عهده متقاضی بوده و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل و پذیرش شرایط، وضعیت موجود ملک و ضوابط مربوطه توسط شرکت‌کننده تلقی می‌گردد.همچنین در صورت عدم امکان اخذ مجوزها، تغییر کاربری یا بروز هرگونه محدودیت احتمالی پس از انجام مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای متوجه شرکت برگزارکننده مزایده نخواهد بود.
ضمنا در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	*	*	انتهای بلوار رستمی ، بین پل هوایی و دیوار را آهن	مسکونی – پارک	۵۰۶٫۶۹	ندارد	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری پارک و مسکونی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۲	*	۹	بین محمد آباد ۵ و ۷	آموزشی	۳۴۲۲٫۵۰	ندارد	۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۳	*	۱۹	موسوی قوچانی ۱۲	آموزشی	۴۵۷۰٫۸۶	ندارد	۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۴	۲۸۶ الی ۲۷۹	*	دانش آموز ۳۴ نبش چهارراه دوم	درمانی	۶۷۷۸٫۲۰	ندارد	۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری درمانی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۵	۱/۲۲۸ و ۱/۲۲۹	*	بلوار سرخس میدان شهید عباسپور – کوچه مشعل	محور مختلط مقیاس منطقه	۳۷۰	ندارد	۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری مختلط تجاری مسکونی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۶	*	قدیم ۱۳۹	بلوار دستغیب ، دستغیب ۱۹(کوچه قائم)	تاریخی فرهنگی	۵۵۶٫۷۶	ندارد	۹۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری تاریخی فرهنگی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۷	۷	۱۰۲	ساجدی ۱۱	مسکونی	۲۵۵٫۷۷	ندارد	۱٫۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی، ضوابط مربوطه و سایر شرایط مؤثر بر قطعه موردنظر اقدام نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط فنی، حقوقی، ثبتی، شهرسازی و اجرایی قطعه زمین مورد واگذاری خواهد بود و برنده مزایده در این خصوص حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی را از خود سلب می‌نماید.موعد تحویل و معرفی قطعات به شهرداری جهت انجام فرآیندها و پیگیری‌های مربوط، حداقل سه ماه پس از تاریخ واگذاری و انعقاد قرارداد واگذاری خواهد بود. بنابراین متقاضیان می‌بایست در تنظیم برنامه‌ریزی‌های مالی، اجرایی و بهره‌برداری خود، مهلت مذکور را مدنظر قرار دهند.غیر قابل تهاتر
۸	۵	۹۴	حاشیه بلوار جانباز جنب کال	حمل و نقل با بهره برداری پارکینگ	۲۱۵۰٫۶۵ (ناخالص)	ندارد	۱٫۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی یک فقره چک یکساله با سود بانکی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری پارکینگ بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.
۹	۶/۱۰	*	حاشیه بلوار جانباز بین جانباز ۶ و ۸	تجارتی	۵۶۸٫۳۲	ندارد	۱٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰۰ مترمربع را دارا می‌باشد.ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت ا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۰	*	*	حاشیه بلوار جانباز	تجاری	۱۱۶۴٫۴۰	ندارد	۱٫۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰۰ مترمربع را دارا می‌باشد.ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۱	۱۳	۹۰	حاشیه ۵۰ متری بلوار جانباز حدفاصل فرامرز عباسی و آزادی	م مسکونی تراکم زیاد گونه ۱ محور مختلط مقیاس محله	۴۹۱٫۱۴ (ناخالص)	ندارد	۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۲	قطعه ۴ و بخشی از قطعات ۳ و ۵	۲۰	جانباز	تجاری	۵۸۸٫۵۹	ندارد	۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده۱. شرایط پرداخت: ۳۵٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۳	۴	۴۸	آبکوه – حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی بلند مرتبه	۳۱۹۸٫۳۲	دارد	۱٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری:پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد.۳- مشخصات پروانه ساختمانی مرحله اول : کاربری مصوب : مسکونی تراکم زیاد تراکم مصوب : ۲۴۰ ٪ سطح اشغال مصوب : ۴۰٪

۱۴۰۵۰۶۴۶۵۵

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده(ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱۴	۱۶	*	بهمن ۴/۳۹	مسکونی	۲۳۸/۵۶ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری:پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند.۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد.
۱۵	۱۷	*	بهمن ۴/۳۹	مسکونی	۲۵۲ (ناخالص)	ندارد	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری:پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند.۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد.
۱۶	۱۹	*	بهمن ۴/۳۹	مختلط تجاری خدماتی	۳۱۵/۲۴ (ناخالص)	ندارد ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری:پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند.۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد.
۱۷	۲۰	*	بهمن ۴/۳۹	مختلط تجاری خدماتی	۳۰۸/۳۱ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری:پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند.۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد.
۱۸	۱۶ و ۱۷	۳۷	مهدیه	مسکونی	۵۹۸/۳۱	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۱۹	۳۰	۱۵	مهدیه	تجاری	۵۹۶/۰۸	ندارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۲۰	۱۳	۱۲	مهدیه	مسکونی	۲۹۶/۲۰	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۲۱	۴	۳۷	مهدیه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۲۲	۶	۳۷	مهدیه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۲۳	۸	۳۷	مهدیه	مسکونی	۳۲۲/۳۱	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۲۴	*	*	مهدیه	بهره برداری : به صورت تجاری انتفاعی غیر انتفاعی	۱۹۸۳/۷۳	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۲۵	۱۱-۱۲	۲۳	موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی	تجارتی	۵۳۴/۴۲	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت استعلامات: تمامیِ استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۶	۹	۲۳	موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی	تجاری	۲۶۲/۵۸	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت استعلامات: تمامیِ استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۷	۱۰	۲۳	موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی	تجاری	۲۷۵/۷۳	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت استعلامات: تمامیِ استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۸	۷	۴۹	بلوار فرامرز عباسی فرامرز ۲۵ بلوک ۲-۶۱	درمانی	۱۷۰۵/۴۹	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۲۹	*	*	انتهای خیابان فرامرز عباسی – خیابان بهاران – ابتدای خیابان فخر	آموزشی	۱۴۹۵/۵۱	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۰	*	*	بلوار فکوری – نبش خیابان ارغوان	ورزشی	۱۰۴۷/۸۶	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۱	*	*	ابوطالب ۷۶ – جنب بوستان شبنم	خدمات کاربردی (درمانی)	۹۳۰/۷۳ (ناخالص)	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۲	*	*	نبش فرامرز عباسی ۴۱	خدمات کاربردی (فرهنگی هنری)	۱۹۲۰/۶۵	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۳	*	*	موسوی قوچانی ۱۹	خدمات کاربردی (درمانی)	۱۴۸۳/۴۹	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.

۱۴۰۵۰۶۴۵۵

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

قطعات زمین پراکنده سطح شهر										
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۳۴	*	*	فرامرز عباسی ۵۲ ، نبش سه راه اول سمت چپ نبش فندرسکی ۵	خدمات کاربردی (آموزشی)	۱۱۲۷/۵۵	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۵	*	*	بلوار ساجدی	پهنه مسکونی	۷۰۴۲/۱۶ (ناخالص)	ندارد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، (خصوصا حریم کال و آب منطقه ای) انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی یا شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۳۶	۱۷	۹	میدان جهاد - آبشار	مسکونی	۱۱۳۰	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط تهاتر بخشی از اقساط:به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسیِ کارشناسیِ فنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظرِ شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد.تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیارِ شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید.مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود):متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد.شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است.مسئولیتِ کاملِ هرگونه مانعِ فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است.متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۳۷	۲۹	۸	میدان جهاد آبشار	مسکونی	۹۸۱/۱۶	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط تهاتر بخشی از اقساط:به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسیِ کارشناسیِ فنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظرِ شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد.تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیارِ شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید.مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود):متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد.شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است.مسئولیتِ کاملِ هرگونه مانعِ فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است.متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۳۸	۳۰	۸	میدان جهاد آبشار	مسکونی	۹۹۶/۳۳	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط تهاتر بخشی از اقساط:به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسیِ کارشناسیِ فنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظرِ شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد.تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیارِ شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید.مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود):متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد.شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است.مسئولیتِ کاملِ هرگونه مانعِ فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است.متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۳۹	*	*	بزرگراه بسیج ، بلوار شهید دارایی ، بین دارایی ۳ و ۵ (زمین پانیذ)	مختلط انتفاعی و غیر انتفاعی	۹۶۷۴۵/۳۷	ندارد	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش :۳۵ ٪ نقد مابقی طی اقساط ۱۸ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اقدامات فنی و شهرسازی و اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت .تعهدات متقاضی : کلیه هزینه‌ها و تعهدات مربوط به: • سهم سرانه • مزایای شهرداری • عوارض و حقوق قانونی مترتب بر ملک بر عهده متقاضی خواهد بود.
۴۰	۲	۶	شفا ۲	فضای سبز	۴۵۲/۲۲ (ناخالص)	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامیِ استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد.کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
۴۱	ا الی ۱۰	۲	رضا شهر – انتهای بهارستان ۳	فرهنگی مذهبی – پارک	۳۱۹۸	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامیِ استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد.کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
۴۲	*	*	نبش فدائیان اسلام ۱۲	مختلط مقیاس ناحیه	۱۸۲۹	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامیِ استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد.کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
۴۳	۷۱۲	*	حاشیه خیابان دانشگاه ، بین کفایی و میدان تقی آباد	تجارتی	۲۶۶۰/۲۸	ندارد	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامیِ استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد.کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
۴۴	۱	۱۳۸	حاشیه بلوار جانباز ۱۳	مسکونی	۲۱۳۰/۳۶	ندارد	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :.متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجمیع زمین- کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۴۵	*	*	بین جانباز ۵ و ۷ – بخشی از باغ حسینی	تجاری	۸۱۲۹	دارد	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (با لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامیِ استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد.کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»

۱۴۰۵۰۶۴۶۵۵

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

قطعات زمین پراکنده سطح شهر										
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده	
قطعات اراضی شهرک انصار										
۴۶	۸	۵۰	شهرک انصار – حر ۷۰ - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .	
۴۷	۳	۶۳	شهرک انصار – حر ۷۰	مسکونی	۲۵۲/۴۳	ندارد	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .	
قطعات شهرک رضویه										
۴۸	۷۲۸		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .	
۴۹	۷۲۷		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .	
۵۰	۷۲۶		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دوفقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .	
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)										
۵۱	۶	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .	
۵۲	۷	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .	
۵۳	۱۰	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .	
۵۴	۱۱	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .	
۵۵	۲	۱۵۴	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۴۰/۱۹	ندارد	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .	
قطعات زمین اراضی طرقبه										
۵۶	*	*	طرقبه بلوار امام خمینی ، نرسیده به امام خمینی ۴	کشاورزی (باغداری)	۸۹۱۰/۴۱ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.	
۵۷	*	*	طرقبه ، بلوار معلم ، شهرک بوستان ، انتهای خیابان میرزا جواد آقا تهرانی ۷ سمت چپ	(مسکونی آموزشی) به صورت ۵۰٪ بهره برداری آموزشی و ۵۰٪ مسکونی	۸۵۱۳/۲۲	ندارد	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.	
۵۸	*	*	طرقبه ، بلوار معلم ، - بهار (ابتدای شهرک بوستان)	متنوع کاربری های عمومی و خدماتی ورزشی به مساحت ۳۰۷۶/۱۵ متر مربع و فرهنگی به سماحت ۱۱۰۲/۵۵ متر مربع)	۴۱۷۸/۷۰ (ناخالص)	ندارد	۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : کلیه قطعات/املاک موضوع مزایده با وضع موجود، از حیث موقعیت، حدود، مساحت، کاربری، وضعیت بهره‌برداری، وضعیت فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، معارضات احتمالی، دسترسی، تأسیسات، انشعابات، وضعیت استقرار و هرگونه اوصاف ظاهر یا پنهان، به متقاضی واگذار می‌گردد.شرکت‌کنندگان در مزایده مکلف‌اند قبل از ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده، شخصاً و با مسئولیت خود، نسبت به بازدید میدانی، بررسی کامل وضعیت قطعات و انجام کلیه استعلام‌ها و بررسی‌های لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله از حیث فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، قراردادی، کاربری و سایر جهات مؤثر اقدام نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود، مبادرت به ارائه پیشنهاد نمایند.صرف شرکت در مزایده به منزله اقرار و تأیید شرکت‌کننده نسبت به اطلاع کامل از وضعیت موجود قطعات و پذیرش تمامی شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و پس از برگزاری مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان، از جمله جهل به وضعیت ملک، عدم اطلاع از کاربری، محدودیت‌های قانونی و اجرایی، نواقص، معارضات، موانع بهره‌برداری یا هرگونه مسائل فنی، شهرسازی، ثبتی و حقوقی، از برنده مزایده مسموع نخواهد بود.شرکت مدبر رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیت، تعهد یا پاسخگویی پس از برگزاری مزایده نداشته و مسئولیت احراز و بررسی همه‌جانبه وضعیت قطعات منحصراً بر عهده متقاضی/ شرکت‌کننده در مزایده است.	
۵۹	*	*	حاشیه محور مشهد طرقبه ، حد فاصل امام رضا (ع) ۳۶ و ۳۸	مساحت کاربری ها طربق طرح تفصیلی : ۱-تفریحی توریستی ۱۰۹۰۰/۴۱متر مربع ۲-حمل و نقل و انبار داری ۷۵۲۷/۶۸ متر مربع	۱۸۴۲۸/۰۹ (ناخالص)	ندارد	۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.	
سرخس										
۶۰	۱ الی ۱۳	۵۲۴	شمال شهر سرخس – بلوار مصلی	پهنه مسکونی	۲۷۰۰/۲۹	ندارد	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵٪ ارزش کل ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.ضمنا هزینه های مربوط به آماده سازی جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری بر عهده متقاضی است .	

ردیف	شماره واحد	محدوده	مساحت(متر مربع)	قیمت پایه مزایده(هر متر مربع به ریال)	قیمت کل (ریال)	درصد وجه تضمین شرکت در مزایده	مشخصات ملک	شیوه پرداخت حقوقات
۶۱		زمین با کاربری انبارداری واقع در اراضی منطقه ویژه اقتصادی سرخس	۷۲۰۱۰/۸۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۴۰،۷۵۶،۰۰۰،۰۰۰	۵ ٪ ارزش پایه	زمین با کاربری انبارداری واقع در اراضی منطقه ویژه اقتصادی سرخس	شرایط فروش زمین به صورت : ۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد تهاتر با املاک سهل البیع در تهران و مشهد به تشخیص شرکت مسکن و عمران قدس رضوی شرایط مزایده : انتقال سند : پس از پرداخت کامل حقوقات و تسویه کامللذا از متقاضیان محترم تقاضا می‌شود با در نظر گرفتن وضعیت فعلی زمین، در مزایده شرکت فرمایند .

روایت
صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

نگاهی به عظمت، همدلی و پیام‌های بین‌المللی راهپیمایی اربعین در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین محسن اکبری شاهرودی

اقیانوس خروشان حسینی چگونه معادلات دنیای معاصر را برهم زد؟

۷

فرحس شاکری - عکس رضوی

تبیین ابعاد استقامت در منظومه فکری «رهبر شهید»؛ پیوند میان جهاد عملی و معنوی

مقاومت؛ از جهاد در میدان تا استقامت در جان

۸

جوانان رضوی برای بیش از ۱/۵میلیون پذیرایی از زائران آماده می‌شوند

جوانان رضوی در مدار خدمت به زائران

دهه پایانی ماه صفر، روزهای اوج حضور دلدادگان حضرت علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) در مشهد است؛ روزهایی که خیابان‌های منتهی به حرم مطهر رضوی رنگ و بوی دیگری به خود می‌گیرد و هزاران زائر از نقاط مختلف کشور، با پای پیاده و از مسیرهای دور و نزدیک، خود را به بارگاه منور امام مهربانی‌ها می‌رسانند. در چنین روزهایی، مشهد میزبان میلیون‌ها دلداده‌ای است که دل در گرو زیارت دارند. در این میان، مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی نیز همچون سال‌های گذشته با تکیه بر ظرفیت نوجوانان، جوانان و تشکل‌های مردمی، خود را برای میزبانی شایسته از زائران آماده کرده و با راه‌اندازی مجموعه‌ای از موکب‌های اسکان، پذیرایی، فرهنگی و درمانی تلاش دارد سهمی در خدمت به زائران حضرت رضا(ع) داشته باشد. مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی در ایام پایانی ماه صفر با راه‌اندازی موکب‌های اسکان، پذیرایی، فرهنگی و درمانی، ظرفیت میزبانی ۱۰۰هزار نفر-شب را فراهم می‌کند؛ خدماتی که با حضور جوانان و نوجوانان و جذب بیش از ۶۰ میلیارد تومان مشارکت مردمی، ارائه خواهد شد.

مجتبی مختاری، مدیرعامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی از تدارک برنامه‌ای گسترده برای میزبانی از زائران، مجاوران و عزاداران حضرت علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) در روزهای پایانی ماه صفر خبر داد و اظهار کرد: موکب‌های این مؤسسه از ۱۸ تا ۲۳ مرداد ۱۴۰۵ با ظرفیت مجموع ۱۰۰هزار نفر-شب و ارائه بیش از یک‌میلیون و ۵۰۰ هزار مورد پذیرایی، به زائران خدمت خواهند کرد...

۶

قدیمی‌ترین سند عزاداری ماه محرم در آستان‌قدس رضوی

مستندات مربوط به برگزاری مراسم عزاداری ایام شهادت سرور و سالار شهیدان، امام حسین(ع) در حرم مطهر رضوی دست‌کم ۹ قرن قدمت دارد. ابن‌اثیر در کتاب «الکامل فی‌التاریخ» گزارشی را از مراسم شیعیان در روز عاشورای سال ۵۱۰ هجری قمری و در مشهد رضوی نقل می‌کند...

۶

بررسی رازهای اربعین و جایگاه اشک بر امام حسین(ع) در کلام امام رضا(ع) در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام مکرم‌دوست

جامانده‌های کربلا چگونه ثواب اربعین را می‌برند؟

۸

یادداشت

حجت‌الاسلام‌والمسلمین مجتبی مصباح یزدی

اربعین؛ تجدید بیعت امت اسلام برای آزادی قدس و زمینه‌سازی ظهور

۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۵۰۴۰۱-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۰۳۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستمر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا ریحانی فرزند عباسقلی بشماره ملی ۰۸۷۳۰۴۶۷۵۷ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۷.۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی کلاته هاشمیه خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسم فلاح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۷۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۵،۱۱
علی سرایی رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۲۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی معصومه چماچم فرزند خداکرم به شماره شناسنامه ۲۹۵۲۸ و شماره ملی ۳۵۰۰۲۹۵۴۱۱ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک ۱۴۹ فرعی از ۳۳۵۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۷۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
شناسه آگهی : ۲۲۲۶۴۹۶
شکراله سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر
از طرف، سید محمد باقر سیادتي

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۲۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی معصومه چماچم فرزند خداکرم به شماره شناسنامه ۲۹۵۲۸ و شماره ملی ۳۵۰۰۲۹۵۴۱۱ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک ۱۵۰ فرعی از ۳۳۵۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ آ-۱۴۰۵۰۶۷۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
شناسه آگهی : ۲۲۲۶۵۴۷
شکراله سعادتي -رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر
از طرف، سید محمد باقر سیادتي

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۱۴۰۱ و ۱۴۰۰ و ۱۳۹۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانمها ایران و ریحانه و سعیده همگی دهقانی تفتی فرزندان بمانعلی بشماره شناسنامه ۶۷۱۸ و ۱۵۴ و ۶۷۱۸ همگی صادره از تفت در ششدانگ باغ (هر نفر ۲ دانگ مشاع از ششدانگ) به مساحت ۶۳۲/۷۵ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۳۰۴۶ اصلی بخش ۶ یزد واقع در تفت خریداری عادی سهم الارثی از مالک رسمی آقای بمانعلی دهقانی تفتی فرزند محمد محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۷۸۵
تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
عباس دهقانپور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۲۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا هاتفی به شناسنامه شماره ۹۹ شماره ملی ۰۷۹۱۰۹۸۱۸۴ صادره سبزوار فرزند نورالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۸۶/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی از ۲۲۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسین و زرین تاج واکبر شهرت همگی عاقلی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۷۲۵۸) آ-۱۴۰۵۰۶۷۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
علي آب باریکی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۲۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد عابدیزاده نوقابی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۹،۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۹۹۶ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای سید عبدالکریم جعفریان شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۸۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جواهرفر فرزند اسماعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۸،۴۲ متر مربع تمامت پلاک ۲۳۴ فرعی (نسبت به مساحت ۱۷۲ متر مربع از محل مالکیت خود متقاضی) و قسمتی از پلاک ۲۳۳ فرعی (نسبت به مساحت ۱۶،۴۲ مترمربع خریداری از آقای رحمت اله سلمانی نوقابی) از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۸۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۳۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابوالقاسم شادکام فرزند عباس در ششدانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۰،۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۵۰۰ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۸۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عباس فرزند عباس در ششدانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۰،۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۵۰۰ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۸۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۲۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید جواهرفر فرزند غلامرضا در ششدانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۶،۷۴ مترمربع از پلاک شماره ۳۵۰۰ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای ابوالقاسم شادکام مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۸۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۳۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابوالقاسم شادکام فرزند عباس در ششدانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۰،۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۵۰۰ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۸۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جواهرفر فرزند اسماعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۸،۴۲ متر مربع تمامت پلاک ۲۳۴ فرعی (نسبت به مساحت ۱۷۲ متر مربع از محل مالکیت خود متقاضی) و قسمتی از پلاک ۲۳۳ فرعی (نسبت به مساحت ۱۶،۴۲ مترمربع خریداری از آقای رحمت اله سلمانی نوقابی) از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۸۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۳۳۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا معبودی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵،۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۱۵ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۷۸۴۷
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۱
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۲۵
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادو املاک فریمان

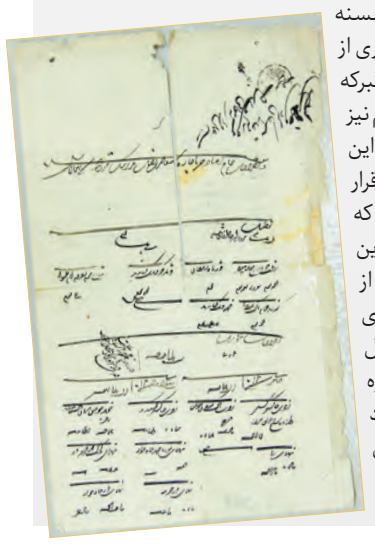
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانیکه برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا واقع دربخش ۴۲ این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام میگردد.
املاک بخش ۴۲ یزد

میراث

قدیمی‌ترین سند عزاداری ماه محرم در آستان‌قدس رضوی

زهرا زنگنه | مستندات مربوط به برگزاری مراسم عزاداری ایام شهادت سرور و سالار شهیدان، امام حسین(ع) در حرم مطهر رضوی دست‌کم ۹ قرن قدمت دارد. ابن‌اثیر در کتاب «الکامل فی‌التاریخ» گزارشی را از مراسم شیعیان در روز عاشورای سال ۵۱۰ هجری قمری و در مشهد رضوی نقل می‌کند که نشان‌دهنده قدمت برگزاری عزاداری سالار شهیدان در این مکان مقدس است. تردیدی نداریم که این مراسم به صورت پیوسته و با آداب عزاداری ایرانی اسلامی در حرم مطهر رضوی برگزار می‌شده و به‌ویژه آن را در دوران حضور سربداران در مشهد، در میانه قرن هشتم بسیار پرشور برگزار می‌کردند. با این حال، مستندات لازم برای پژوهش در این زمینه، صرفاً از سال ۱۰۱۲ قمری (۹۸۲ خورشیدی – ۴۲۳ سال پیش) در دسترس است. احتمالاً قدیمی‌ترین سند، سند شماره ۴۲۲۳۵ در مرکز اسناد آستان‌قدس رضوی است که تصویر آن را مشاهده می‌کنید. این سند به صورت مستقیم به برگزاری مراسم عزاداری ماه محرم و صفر در حرم مطهر رضوی اشاره ندارد، اما به مسئله تعطیلی حمام مشهور «آقچه» (آغاچه) به مناسبت ایام عزاداری ماه محرم اشاره می‌کند. طبعاً این تعطیلی، برای اقامه مجلس عزای اهل‌بیت(ع) بوده و در این ایام، مراکز تحت نظارت آستان‌قدس را تعطیل می‌کردند. بعدها و به‌ویژه در دوره قاجار، روند برگزاری عزاداری‌ها با موقوفه‌های متعدد و کرامند، تسریع و تسهیل شد و برگزاری شیوه‌های سنتی عزاداری در حرم مطهر رضوی مانند نخل‌گردانی هم رواج زیادی پیدا کرد. برگزاری مراسم با تکیه بر سنت حسنه وقف، در بسیاری از بخش‌های اماکن متبرکه مرسوم شد و اطعام نیز به عنوان بخشی از این مراسم، مورد توجه قرار گرفت. همان‌طور که گفتیم، قدیمی‌ترین سند موجود از تعطیلی ایام عزاداری محرم و صفر سال ۱۰۱۲ قمری، امروزه در مرکز اسناد آستان‌قدس رضوی نگهداری می‌شود.



جوانان رضوی برای بیش از ۱/۵ میلیون پذیرایی از زائران آماده می‌شوند

جوانان رضوی در مدار خدمت به زائران

احمد حسنی - عکس رضوی

رواق | دهه پایانی ماه صفر، روزهای اوج حضور دلدادگان حضرت علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) در مشهد است؛ روزهایی که خیابان‌های منتهی به حرم مطهر رضوی رنگ و بوی دیگری به خود می‌گیرد و هزاران زائر از نقاط مختلف کشور، با پای پیاده و از مسیرهای دور و نزدیک، خود را به بارگاه منور امام مهربانی‌ها می‌رسانند. در چنین روزهایی، مشهد میزبان میلیون‌ها دلداده‌ای است که دل در گرو زیارت دارند. در این میان، مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی نیز همچون سال‌های گذشته با تکیه بر ظرفیت نوجوانان، جوانان و تشکل‌های مردمی، خود را برای میزبانی شایسته از زائران آماده کرده و با راه‌اندازی مجموعه‌ای از موکب‌های اسکان، پذیرایی، فرهنگی و درمانی تلاش دارد سهمی در خدمت به زائران حضرت رضا(ع) داشته باشد.

مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی در ایام پایانی ماه صفر با راه‌اندازی موکب‌های اسکان، پذیرایی، فرهنگی و درمانی، ظرفیت میزبانی ۱۰۰هزار نفر-شب را فراهم می‌کند؛ خدماتی که با حضور جوانان و نوجوانان و جذب بیش از ۶۰ میلیارد تومان مشارکت مردمی، ارائه خواهد شد.

مجتبی مختاری، مدیرعامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی از تدارک برنامه‌ای گسترده برای میزبانی از زائران، مجاوران و عزاداران حضرت علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) در روزهای پایانی ماه صفر خبر داد و اظهار کرد: موکب‌های این مؤسسه از ۱۸ تا ۲۳ مرداد ۱۴۰۵ با ظرفیت مجموع ۱۰۰هزار نفر-شب و ارائه بیش از یک‌میلیون و ۵۰۰ هزار مورد پذیرایی، به زائران خدمت خواهند کرد.

وی افزود: تمامی فعالیت‌ها با استفاده از ظرفیت تشکل‌ها، مجموعه‌های مردمی و شبکه جوانان رضوی اجرا می‌شود و ارزش کالاها و خدماتی که از طریق مشارکت‌های مردمی تأمین خواهد شد، بیش از ۶۰ میلیارد تومان برآورد شده است.

■ اسکان همزمان ۴ هزارو۵۰۰ زائر

مختاری با اشاره به پیش‌بینی ظرفیت گسترده اسکان زائران گفت: موکب جامع اسکان زائر در مجتمع دانشجویی امام رضا(ع) با ظرفیت خواب همزمان ۲ هزار و ۵۰۰ نفر برای خواهران و برادران راه‌اندازی می‌شود و در کنار آن، ایستگاه‌های فرهنگی و پذیرایی نیز فعالیت خواهند داشت.

وی ادامه داد: در محل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی نیز موکب اسکان خانوادگی با ظرفیت ۲هزار نفر برپا می‌شود و زائران در کنار خدمات اقامتی و پذیرایی، از برنامه‌های فرهنگی، معرفتی و مذهبی بهره‌مند خواهند شد.

مدیرعامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی تصریح کرد: موکب تقی‌آباد نیز در امتداد فعالیت‌های مستمر خود، در این ایام با ظرفیت بیشتری به ارائه خدمات پذیرایی و اجرای برنامه‌های فرهنگی برای زائران و مجاوران خواهد پرداخت.

■ پخت روزانه چند هزار وعده غذا

اما خدمت‌رسانی به زائران تنها به فراهم کردن محل اسکان محدود نمی‌شود و بخش مهمی از میزبانی شایسته، تأمین نیازهای روزانه زائران در حوزه تغذیه، سلامت و رفاه است. از همین رو، در کنار موکب‌های اسکان، مجموعه‌ای از خدمات پذیرایی، درمانی و فرهنگی نیز پیش‌بینی شده تا زائران در طول حضور خود، با آرامش بیشتری از فضای معنوی این روزها بهره‌مند شوند و تجربه‌ای دلنشین از میهمان‌نوازی خادمان و جوانان رضوی را با خود به یادگار ببرند.

مختاری از آماده‌سازی سه آشپزخانه مرکزی برای پشتیبانی از موکب‌ها خبر داد و گفت: این آشپزخانه‌ها با ظرفیت پخت روزانه چند هزار پرس غذا فعال می‌شوند تا بخشی از وعده‌های غذایی مورد نیاز زائران و مواکب خدمت‌رسان را تأمین کنند.

وی افزود: موکب جامع پذیرایی جوانان رضوی نیز با مشارکت تشکل‌های عضو شبکه جوانان رضوی در استان‌های مختلف، وعده‌های غذایی، میان‌وعده، چای و شربت توزیع خواهد کرد و خدمات کامل پزشکی نیز در این موکب پیش‌بینی شده است.

■ جوانان در خط مقدم میزبانی از زائران

آنچه به این حرکت مردمی رنگ و بویی متفاوت می‌بخشد، حضور پررنگ نوجوانان و جوانانی است که داوطلبانه، در کنار یکدیگر برای خدمت به زائران امام رضا(ع) گرد هم آمده‌اند. همدلی تشکل‌های مردمی، همراهی خانواده‌ها و مشارکت نسل جوان، جلوه‌ای از فرهنگ خدمت رضوی را به نمایش می‌گذارد؛ فرهنگی که در آن، خدمت به زائر یک مسئولیت اجتماعی و فرصتی برای کسب تجربه، تقویت روحیه کار گروهی و تمرین مسئولیت‌پذیری به شمار می‌رود. بسیاری از این نوجوانان و جوانان با حضور در بخش‌های مختلف اسکان، پذیرایی، امور فرهنگی و پشتیبانی، نقش مؤثری در میزبانی از زائران ایفا خواهند کرد.

مختاری حضور نوجوانان و جوانان را یکی از ویژگی‌های اصلی این برنامه‌ها دانست و اظهار کرد: عوامل اجرایی و خادمان مواکب از میان دختران و پسران نوجوان و جوان مشهد و دیگر استان‌های کشور سازماندهی می‌شوند تا ضمن مشارکت در خدمت‌رسانی، تجربه‌ای عملی از کار جمعی، مسئولیت‌پذیری و خدمت به زائران حضرت رضا(ع) بدست آورند.

وی با اشاره به طراحی پیوست فرهنگی، معرفتی و رسانه‌ای برای مواکب گفت: فعالیت‌های فرهنگی متناسب با فضای ایام پایانی ماه صفر، تولید و توزیع محتوای معرفتی و پوشش رسانه‌ای خدمات در دستور کار قرار دارد.

مدیرعامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی خاطرنشان کرد: در بخش فضای مجازی نیز ارتباط مستقیم با دست‌کم ۲۰۰ هزار مخاطب هدف‌گذاری شده است تا معارف رضوی، روایت خدمت جوانان و حال‌وهوای میزبانی از زائران در گستره‌ای فراتر از موکب‌های حضوری منتشر شود.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۲۲۶۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صفر وارسته نیا فرزند جلیل به شماره شناسنامه ۶۱۱۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۹/۳۸ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۸۸۸ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۲ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۷۶۹ شناسه آگهی ۲۲۲۵۸۴۶ آ-۱۴۰۵۰۶۷۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۰۴۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۸ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۴۰ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم شهناز باوفادوست طرقبه به شناسنامه شماره ۳۰۸۲ کدملی ۰۹۳۴۹۹۳۳۱۹ صادره مشهد فرزند محمد رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت خانم مرضیه طرقبهی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۶۴۱۸،۴۳ (شش هزار و چهارصد و هجده ممیز چهل و سه) سهم مشاع از ۸۵۵۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۵۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک ۱۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۴۹۷ آ-۱۴۰۵۰۶۷۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۱
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۰۴۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۸ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۳۹ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی احمد وفادوست طرقبه به شناسنامه شماره ۳۵۰۱ کدملی ۰۹۳۴۹۹۷۵۲۷ صادره مشهد فرزند محمد رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت خانم مرضیه طرقبهی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۱۳۳۱۳،۸۶ (سیزده هزار و سیصد و سیزده ممیز هشتاد و شش)سهم مشاع از ۸۵۵۰۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۵۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۴۹۸ آ-۱۴۰۵۰۶۷۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۱
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۴۰۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بالا معارض متقاضی خانم صدیقه شکارچیان طرقبه به شناسنامه شماره ۵۶ کدملی ۰۹۴۳۶۸۱۳۱۶ صادره مشهد فرزند محمد از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۴،۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۴،۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۴۹۸ آ-۱۴۰۵۰۶۷۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۱
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۴۴۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سیده معصومه میر شفقی نودهی به شماره ملی ۲۵۸۰۶۳۳۶۰۷۲ فرزند سید احمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع به شماره ۴۸۳ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۶۲ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه شعبان بزرگی مبارکی ، احرازمالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۴۶ شناسه آگهی ۲۲۳۶۷۴۳ آ-۱۴۰۵۰۲۸۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۲۱۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عظیمه کهنی خشکبجاری به شماره ملی ۵۱۸۹۸۲۵۸۰۹ فرزند حاجی گل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۴/۶۹ مترمربع به شماره ۵۸۸ فرعی مجزی از ۳ از اصلی ۲۵ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه ابراهیم مومنی امیر کند ، احرازمالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۵۴ شناسه آگهی ۲۲۳۷۱۰۰ آ-۱۴۰۵۰۷۸۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۱۸۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فریدون تاج مهری به شماره ملی ۲۵۹۳۳۸۴۴۷۶ فرزند داود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۹/۵۹ مترمربع به شماره ۲۶۵۷ فرعی مجزی از ۹۶ از اصلی ۹۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه اسمعیل تاج مهری ، احرازمالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۶۲ شناسه آگهی ۲۲۳۷۰۹۲ آ-۱۴۰۵۰۷۸۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۶۷۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده معصومه میر شفقی نودهی به شماره ملی ۲۵۸۰۶۳۳۶۰۷۲ فرزند سید احمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع به شماره ۴۸۳ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۶۲ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه شعبان بزرگی مبارکی ، احرازمالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۶۶ شناسه آگهی ۲۲۳۷۲۱۰ آ-۱۴۰۵۰۷۸۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۴۹۶ آ-۱۴۰۵۰۶۷۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۱
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۲۰۸۹ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۲۹ متقاضی آقای سید علی محرابی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۰۹۱۹۸۶۶۴۶۸ صادره گناباد فرزند سید اسماعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی اصغر چرخ زرین و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۴۴۷،۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۴۹۵ آ-۱۴۰۵۰۶۷۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۰۵۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سجاد نجفی فرزند فرج الله بشماره شناسنامه ۷۲۴ صادره از درگز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۹۰.۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸-اصلی مزرعه ارتیان قطعه سه درگز بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهرستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن نجفی ارتیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۸۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۷۰۰۰۰۶۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجتبی نجفی ارتیانی فرزند فرج اله بشماره شناسنامه ۰۷۷۰۱۳۳۶۴۹ صادره از درگز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۵۲.۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۸-اصلی مزرع

نگاهی به عظمت، همدلی و پیام‌های بین‌المللی راهپیمایی اربعین در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین محسن اکبری شاهرودی

اقیانوس خروشان حسینی چگونه معادلات دنیای معاصر را برهم زد؟

مریم احمدی شیروان | جهان معاصر زیربار فردگرایی افراطی، گسست‌های اجتماعی و خستگی‌های روحی انسان امروز، بیش از هر زمان دیگری تشنه الگویی نو برای زیست جمعی و همدلی صادقانه است. در این میان، رستاخیز عظیم اربعین حسینی با شکوه خیره‌کننده خود، تمام معادلات علوم اجتماعی معاصر را برهم زده است؛ حرکتی سراسر عشق و معرفت که میلیون‌ها دلِ شیفته را فراتر از قومیت، رنگ و طبقه اجتماعی، گرد خورشید پرفروغ حضرت اباعبدالله‌الحسین(ع) جمع می‌کند. اما راز این همبستگی بی‌نظیر و خودجوش در دنیای پر از تعارض امروز چیست؟ چگونه می‌توانیم ظرفیت‌های پنهان فرهنگی و اجتماعی این راهپیمایی بی‌نظیر را بشناسیم تا این حضور میلیونی، از یک مناسک سالانه به الگویی پایدار برای زیست مؤمنانه و تمدن‌سازی اسلامی تبدیل شود؟

در آستانه اربعین حسینی و در روزهایی که عالم، معطر به نام جان‌بخش سیدالشهدا(ع) است، برای واکاوی ابعاد عمیق اجتماعی، هویت‌ساز و معنوی این حماسه عاشورایی، پای صحبت‌های حجت‌الاسلام والمسلمین محسن اکبری شاهرودی، استاد سطوح عالی حوزه علمیه قم نشسته‌ایم. آنچه در ادامه می‌خوانید تحلیل وی از ظرفیت‌های اجتماعی این پدیده عظیم انسانی است.

رستاخیز داوطلبانه مردمی و تجلی پیوندهای فراملی

حجت‌الاسلام اکبری شاهرودی با اشاره به ابعاد بی‌نظیر و چندلایه حماسه اربعین حسینی می‌گوید: راهپیمایی اربعین در سال‌های اخیر از یک مناسک مذهبی صرف در جامعه شیعی فراتر رفته و به پدیده‌ای عظیم با ابعاد گسترده فرهنگی، تمدنی و انسانی بدل شده است. این حرکت شکوهمند که میلیون‌ها انسان شیفته را در قالب یک حرکت جمعی و خودجوش به سوی کربلا روانه می‌کند، نمونه‌ای کم‌نظیر از شکل‌گیری اجتماع انسانی در مقیاس جهان معاصر است. پیامبر اکرم(ص) در کلامی ماندگار می‌فرمایند: «إِنَّ لِقَتْلِ الْحُسَيْنِ حَرَارَةً فِي قُلُوبِ الْمُؤْمِنِينَ لَا تَبْرُدُ أَبَداً» (جامع احادیث الشیعه، ج ۱۲، ص ۵۵۶)؛ همین حرارت و شوق درونی، جان‌مایه اصلی انگیزه‌ای است که این جمعیت عظیم را به حرکت درمی‌آورد. از منظر جامعه‌شناختی و علوم انسانی، اربعین حسینی را می‌توان عرصه‌ای عالی برای مطالعه همبستگی فراملی، هویت‌سازی، اقتصاد غیررسمی، نظم خودجوش اجتماعی، معنویت جمعی و بازتولید گفتمان مقاومت دانست. این اجتماع انسانی فراتر از چارچوب‌های سخت ساختاری، نمادی از گرایش فطری بشر به حقیقت و عدالت در جهان پرشتاب امروز به شمار می‌رود. وی در تبیین ساختار خودجوش و مردمی این حرکت عظیم اضافه می‌کند: اربعین را بدون شک می‌توان بزرگ‌ترین تجمع داوطلبانه و غیرحکومتی در جهان دانست؛ تجمعی که بدون وجود سازماندهی متمرکز اداری و صرفاً بر پایه اراده آزاد و ایمان عمیق مردم شکل می‌گیرد. این ویژگی منحصربه‌فرد، اربعین را به الگویی عالی از خودسازماندهی اجتماعی تبدیل کرده است. حضور میلیونی انسان‌ها از قومیت‌ها، گروه‌های سنی، طبقات اقتصادی و فرهنگ‌های متفاوت، ظرفیت بی‌نظیر این مناسک را برای ایجاد همبستگی فراملی به تصویر می‌کشد. در این صحنه بی‌نظیر، روابط انسانی بر مبنای همکاری، حسن ظن و اعتماد متقابل پایه‌ریزی می‌شود و زائران در تجربه یک زیست جمعیِ مشترک، حس تعلق عمیقی به جامعه‌ای بزرگ‌تر را درک می‌کنند. این احساس تعلق و همدلی صادقانه، یکی از ارجمندترین پیامدهای اجتماعی حماسه اربعین است که مرزهای اعتباری و گسست‌های ناشی از دنیای مدرن را به دست فراموشی می‌سپارد.

تبلور هویت مشترک عاشورایی و الگوی نوپدید اقتصاد خدمت

این استاد سطوح عالی حوزه علمیه قم در تحلیل فرایند هویت‌سازی جمعی در جریان این زیارت میلیونی یادآور می‌شود: هویت جمعی در اربعین از طریق نمادها، روایت‌های متقن تاریخی، شعارها و تجربه‌های معنوی مشترک بازتولید می‌شود. زائران در طول این مسیر نورانی به‌طور پیوسته با عناصر هویتی برخاسته از نهضت عاشورا مواجه هستند؛ اصولی که آزادی‌خواهی، مقاومت در برابر ظلم، عدالت‌طلبی و کرامت انسانی را فریاد می‌زنند. قرآن کریم می‌فرماید: «مَنْ كَانَ يُرِيدُ الْعِزَّةَ فَلِلَّهِ الْعِزَّةُ جَمِيعًا» (سوره فاطر، آیه ۱۰) و زائر اربعین در عمل با تکیه بر ندای تاریخی «هَيْهَاتَ مِنَّا الذِّلَّة» این عزت مؤمنانه را در رفتار جمعی خویش بازتاب می‌دهد. این هویت استوار، بر محور ارزش‌های اخلاقی و معنوی شکل گرفته و همین امر سبب می‌شود اربعین به بستری بی‌بدیل برای همدلی و هم‌سرنوشتی تبدیل شود. اثرگذاری این هویت مشترک تنها منحصر به تجربه فردی زائر نیست، بلکه در سطح کلان اجتماعی نیز موجب تقویت انسجام و پیوندهای پایدار میان جوامع اسلامی می‌شود.

حجت‌الاسلام اکبری شاهرودی با تشریح ویژگی‌های بی‌نظیر روابط مالی و مناسبات خدمت‌رسانی در این مسیر تصریح می‌کند: یکی از برجسته‌ترین جلوه‌های اربعین، ظهور پدیده‌ای به نام «اقتصاد خدمت» است؛ قالبی نوین از روابط اقتصادی که در آن، منطق سودجویی و مبادلات پولی جای خود را به فرهنگ ایثار، نذر، وقف و میهمان‌نوازی بی‌دریغ می‌دهد. موکب‌ها که تماماً با منابع و کمک‌های مردمی اداره می‌شوند، طیف وسیعی از خدمات از اطعام و اسکان گرفته تا امور درمانی و حمل‌ونقل را بدون هیچ‌گونه چشمداشت مالی ارائه می‌دهند. این اقتصاد غیررسمی، پیامدهای اجتماعی درخشانی همچون افزایش اعتماد عمومی، تعمیق امنیت روانی، تعامل طبقات مختلف و کاهش فاصله‌های اجتماعی را به همراه دارد. از سوی دیگر، نظم اقتصادی در اربعین نیز مبتنی بر اخلاق و مسئولیت‌پذیری درونی سامان می‌یابد؛ به‌طوری که با وجود انبوه جمعیت، میزان تعارضات به صفر نزدیک می‌شود که نشان‌دهنده توانایی ارزش‌های دینی در برپایی یک نظم اجتماعی پایدار است.

تجلی معنویت اجتماعی و طنین گفتمان جهانی مقاومت

این استاد حوزه علمیه با تأکید بر بعد معنوی و برون‌گرای این همایش بزرگ عنوان می‌کند: معنویت در حماسه اربعین برخلاف الگوهای فردگرایانه، ماهیتی جمعی و بیرونی دارد. زائران در کنار یکدیگر به دعا و مناجات می‌پردازند، در سوگ اهل‌بیت(ع) اشک می‌ریزند، سختی‌های مسیر را همپای یکدیگر تحمل می‌کنند و در این سلوک جمعی، نوعی معنویت اجتماعی را به منصه ظهور می‌رسانند. پیامبر اکرم(ص) در کلامی رسا می‌فرمایند: «يَدُ اللَّهِ عَلَى الْجَمَاعَةِ» (عوالی اللئالی، ج ۴، ص ۹۹) و امیرالمؤمنین(ع) نیز در خطبه ۱۲۷ نهج‌البلاغه بر همین حقیقت تأکید می‌ورزند که دست عنایت خدا همواره با حرکت‌های جمعی و یکپارچه است. اربعین تجلی‌گاه واقعی این همراهی و دست غیبی الهی در حرکت‌های جمعی است. این تجربه مشترک معنوی پیامدهای ارزشمندی همچون افزایش امید اجتماعی، زدودن احساس تنهایی و انزوا در انسان معاصر، تقویت حس هم‌سرنوشتی و ایجاد انگیزه عمیق برای اصلاح فردی و ساختاری در جامعه دارد. از این رو، اربعین حسینی را باید مدرسه‌ای بزرگ و پویا دانست که زیست اخلاقی در آن نه در قالب نظریه، بلکه در عمل تمرین می‌شود.

این کارشناس برجسته دینی در ادامه بررسی پیام‌های تمدن‌ساز این حرکت شکوهمند بیان می‌کند: اربعین حسینی حامل پیام اجتماعی و تمدنی بسیار مهمی برای جهان معاصر است که همانا ایستادگی در برابر ظلم و پاسداشت کرامت انسانی است. این پیام روشن از طریق بازخوانی روایت حماسی عاشورا و الگوگیری از شخصیت استوار امام حسین(ع) منتقل می‌شود. در جهان امروزی که تبعیض، نابرابری و بیدادگری بیداد می‌کند، راهپیمایی اربعین به عنوان یک یادآوری عظیم جمعی عمل کرده و طنین می‌اندازد که انسان می‌تواند در برابر سلطه‌گری و استکبار بایستد. این گفتمان عزت‌آفرین، الهام‌بخش ملت‌های آزاده جهان بوده و در تحکیم هویت مقاومت بین‌المللی نقش‌آفرینی مستقیمی دارد.

الگویی نوین برای زیست جمعی و افق‌های روشن تمدن‌سازی

این محقق و پژوهشگر حوزوی در تبیین ابعاد کلان و آینده‌نگرانه این پدیده اجتماعی تأکید می‌کند: اربعین جریانی چندلایه و ژرف است که گستره آثار اجتماعی آن از لایه‌های فردی تا سطوح عالی تمدنی پهنه‌ور شده است. این مناسک شکوهمند، الگویی عینی از شکل‌گیری جامعه انسانی بر مدار ارزش‌های متعالی اخلاقی ارائه می‌دهد و اثبات می‌کند جوامع بشری می‌توانند حتی بدون اتکا به ساختارهای پیچیده و دیوان‌سالارانه رسمی، تنها بر پایه اعتماد متقابل، ایثار، تعاون و معنویت اصیل سامان یابند. تحلیل ابعاد گوناگون این پدیده از هویت مشترک تا اقتصاد خدمت و از معنویت جمعی تا گفتمان مقاومت، گواهی روشن بر ظرفیت‌های نامحدود اربعین برای بازسازی انسجام اجتماعی در جوامع اسلامی است. حجت‌الاسلام اکبری شاهرودی در پایان خاطرنشان می‌کند: حماسه اربعین تنها یک رویداد متحرک و گذرای چندروزه در یک برهه از سال نیست، بلکه سرمایه‌ای معنوی و الگویی بی‌بدیل برای زیست مؤمنانه و هم‌زیستی سالم انسانی در تمام طول سال است. با استخراج مؤلفه‌های جامعه‌شناختی این حرکت و بومی‌سازی فرهنگ موکب‌داری، ایثار و خادمی حسینی در بستر مدیریت شهری و مناسبات روزمره، می‌توان گام‌های بلندی به سوی حل بحران‌های اجتماعی امروز برداشت. اربعین حسینی مظهر تجلی ولایت و محبت سیدالشهدا(ع) در ساختار جامعه است؛ الگویی که در صورت تبیین دقیق علمی و رسانه‌ای، می‌تواند طلیعه‌دار شکل‌گیری تمدن نوین اسلامی و بشارت‌دهنده جامعه موعود مهدوی باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۷۳۵-۱۴۰۵/۵/۷ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه ابراهیمی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹۴ صادره از درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۰۰۴/۴۹متر مربع پلاک ۱۲۶۵۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری عادی و مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید محمود اصغری و ابوالحسن فرزند حسن محرز گردیده است. لذا بـه منظـور اطـلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظـرف مـدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض داداخواست خـود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۹۳) آ-۱۴۰۵۰۷۸۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۲۶
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر آراء هیئـت موضـوع قـانون تعیـین تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفا مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی)به شرح ذیل آگهی می شود.
بخش۵
پلاک ۷۳-اصلی قریه حسین
۱-کلاسه ۵۲۰-۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۲۰ آقای محمدحاتمی فرزند جواد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۶۵۳۰/۶۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت شایان حاتمی برابر رای ۱۴۰۵/۴۸۳۳
لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیـم داخواسـت بـه اداره ثبـت محل تحویل دهند در صورتی که اعتـراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۸۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابـررای شـماره۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۲۱۶۱ مورخ۱۴۰۵/۳/۲۷هیـات اول موضـوع قـانون تعییـن تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانـه بلامعـارض متقاضی آقـای محمدوطن پرسـت فرزندحاجی آقا بشـماره شناسـنامه۱۸صادره ازورامیـن نسـبت به ششـدانگ یک قطعـه زمین مزروعی بـه مسـاحت۱۹۰/۳۰پلاک فرعی۱۳۸فرعی از۲۱-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱۳۸فرعی از۲۱-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی،یک قطعه زمین مزروعی مقدار۱۲۰۰سهم مشاع از۳۸۸۰۰سهم مشاع ازششدانگ ازآقای حجت اله هداودخانی به محمدوطن پرست واگذارگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شـوددرصورتی که اشـخاص نسـبت به صدورسـندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسـلیم وپس ازاخذرسـید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسـلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۲۲۸م الف آ-۱۴۰۵۰۷۸۲۲
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۵/۱۱ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۵/۲۶
رامین فخرراشدی فرد-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامعلی محمد زاده مقدم با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده تقاضای و کتبی جهت دریافت سـند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی اسـت سـند مالکیت تمامت ششـدانگ پلاک ۳۳۴ فرعی از ۱۲ اصلی بخش هشت چناران بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است که تمامت مورد نظر دارای دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۹۰۱۵۷۳۸ بنام غلامعلی محمد زاده مقدم ثبت و سـند مالکیت به شماره ۲۳۳۵۰۹ سـری ج / ۴۰۱ صادر گردیده سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا اسـتناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هر کس نسـبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتـراض سـند مالکیت المثنی طبـق مقررات صادر و بـه متقاضی تحویل خواهد شـد.آ-۱۴۰۵۰۷۸۰۵
عبداله گلشن آبادی به آباد - رییس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه آقای علی اکبر جهانی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سـند مالکیـت المثنـی پـلاک ۹۴۰ فرعی از ۲۲۷-اصلی بخش ۱۰ مشـهد به میزان ششـدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر بنام ایشان ثبت و سند به شماره ۲۴۸۹۳۲ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۶۷۲ صادر گردید و فاقد رهن و بازداشـت میباشـد حسـب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یـک نوبت آگهـی تا چنانچه اشـخاص مدعی انجـام معامله یا وجود اصل سـند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمودم الف ۱۴۰۵،۵۶۶
تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۵،۰۵،۱۱ آ-۱۴۰۵۰۷۸۰۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه آقای محسـن گنج آبادی با ارائه استشـهاد محلی گواهی امضاء شـده تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی پلاک ۴۴۹۰ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشـهد به میزان ۲۱۸،۶۶ سـهم مشـاع از ۳۳۰۶۵۴ سـهم ششـدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر برابر سـند انتقالی ۲۱۰۷۷۸ مورخ ۱۴۰۵،۳،۱۸ دفترخانه ۲۵ مشـهد بنام ایشـان ثبت و سـند به شـماره ۵۶۰۴۳۳ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۵۱۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۷۴۲ صادر گردید و فاقدرهن و بازداشت می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سـند المثنی در اثر سـهل انگاری مفقود شـده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشـخاص مدعی انجام معامله یا وجود اصل سـند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سـند مالکیت یا سـند معامله ارائه نشـود این اداره مطابـق مقـررات اقـدام به صدور سـند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمـود. م الف ۱۴۰۵،۵۶۷
تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۵،۰۵،۱۱ آ-۱۴۰۵۰۷۸۰۳
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضي جغتای پلاك ۵- اصلي
۵۵۳۶ فرعي قسمتی از۵۳۴ فرعی- آقای حسین جغتایی فرزند محمد اسماعیل در ششدانگ یك باغ ، در تاریخ ۰۳ / ۰۶ / ۱۴۰۵ لـذا بـه موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه (۰۳ / ۰۶ / ۱۴۰۵)ساعت ۱۱ صبح در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبـور، ملـک آنهـا با حدود اظهار شـده از طرف مجاورین تحدید خواهد شـد و اعتراضات مجاورین و صاحبـان املاک کـه در موقع مقرر فـوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبـت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه داخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند./تاریخ انتشار : ۱۱ / ۰۵ / ۱۴۰۵ م الف۳ آ-۱۴۰۵۰۷۸۳۷
محمد هادیان -رئیس ثبت اسناد و املاك جغتاي

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضي مشاعات خداشاه پلاك ۱۷۱- اصلي
۲۱۵ فرعي قسـمتی از ۱۸۵ فرعی از ۱۷۱ اصلی - آقای احمد خداشـاهی فرزند رمضان در ششـدانگ یـك قطعـه زمیـن مزروعـی در تاریـخ ۰۳ / ۰۶ / ۱۴۰۵ لـذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه (۰۳ / ۰۶ / ۱۴۰۵)ساعت ۹ صبح در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه داخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند./تاریخ انتشار : ۱۱ / ۰۵ / ۱۴۰۵ م الف۳ آ-۱۴۰۵۰۷۸۳۹
محمد هادیان رئیس ثبت اسناد و املاك جغتاي

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابـر دسـتور تبصـره مـاده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسـناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضي مشاعات خداشاه پلاك ۱۷۱- اصلي
۲۱۶ فرعي قسـمتی از ۱۸۵ فرعی از ۱۷۱ اصلی - آقای احمد خداشـاهی فرزند رمضان در ششـدانگ یـك قطعـه زمیـن مزروعـی در تاریـخ ۰۳ / ۰۶ / ۱۴۰۵ لـذا به موجب تبصره مـاده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه (۰۳ / ۰۶ / ۱۴۰۵)ساعت ۱۱ صبح در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه داخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند./تاریخ انتشار : ۱۱ / ۰۵ / ۱۴۰۵ م الف۳ آ-۱۴۰۵۰۷۸۳۷
محمد هادیان -رئیس ثبت اسناد و املاك جغتاي

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضي مشاعات خداشاه پلاك ۱۷۱- اصلي
۲۱۸ فرعي قسـمتی از ۱۸۵ فرعی از ۱۷۱ اصلی - آقای احمد خداشـاهی فرزند رمضان در ششـدانگ یـك قطعـه زمیـن مزروعـی در تاریـخ ۰۳ / ۰۶ / ۱۴۰۵ لـذا به موجب تبصره مـاده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه (۰۳ / ۰۶ / ۱۴۰۵)ساعت ۱۱ صبح در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه داخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند./تاریخ انتشار : ۱۱ / ۰۵ / ۱۴۰۵ م الف۳ آ-۱۴۰۵۰۷۸۴۲
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاك جغتاي

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـي موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتـي و اراضي و سـاختمانهاي فاقـد سـند رسـمي برابـر راي شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۵۶-۱۴۰۵،۰۴،۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي محمد رضائي فرزند حسين بشـماره شناسـنامه ۹۶۱ صادره از سنخواسـت در شـش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مسـاحت ۱۵۰۰/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۵ فرعی از ۱۷۱ -اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی مشاعات خداشاه(شازاب) از محل مالکیت مشاعی کلیه مالکین مشاعی در پلاک مذبور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۸۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد هادیان -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـي موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتـي و اراضي و سـاختمانهاي فاقـد سـند رسـمي برابـر راي اصلاحـي شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۴۸-۱۴۰۵،۰۴،۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند ر

یادداشت

حجت‌الاسلام والمسلمین
مجتبی مصباح یزدی

ظرفیت‌های بی‌نظیر زیارت حسینی در تقویت جبهه مقاومت و تبیین آرمان‌های انقلاب اسلامی

اربعین؛ تجدید بیعت امت اسلام برای آزادی قدس و زمینه‌سازی ظهور

اجتماع عظیم اربعین حسینی امسال در شرایطی برگزار می‌شود که پیوند ملت‌های مسلمان و جبهه مقاومت بیش از گذشته استحکام یافته است. حجت‌الاسلام والمسلمین مجتبی مصباح یزدی، عضو هیئت علمی مؤسسه امام خمینی(ره)، در یادداشت پیش رو راهپیمایی اربعین را فرصتی بی‌نظیر برای تبیین چهره پلید استکبار، پرهیز از تفرقه و اعلام آمادگی برای نبرد با صهیونیسم می‌داند و به تشریح وظایف زائران در این همایش بین‌المللی می‌پردازد:

امسال در حالی اجتماع عظیم جهانی اربعین سیدالشهدا(ع) تشکیل می‌شود که عالم اسلام به تازگی مراسم سوگواری سیدالشهدای انقلاب اسلامی را در ایران و عراق برگزار کرده است.

شهادت آن بزرگمرد که شباهت‌هایی با شهادت سید و سالار شهیدان داشت، پیام انقلاب اسلامی را بیش از پیش جهانی و پیوند امت اسلامی را مستحکم‌تر کرد. ملت آگاه عراق با تشییع پیکر پاک امام شهید، پیوند عمیق خود را با آرمان‌های انقلاب اسلامی بیشتر کرد. به همین دلیل، امسال ظرفیت بیشتری برای ارتباط همدلانه و مؤثر و تبیین آرمان‌های انقلاب و چگونگی تداوم آن در زیارت اربعین وجود دارد.

معرفی چهره پلید رژیم صهیونیستی و آمریکای جهان‌خوار و ضرورت پرهیز از فریب آنان و پذیرش ذلت تسلیم و ضعف در عرصه‌های مختلف علمی، نظامی، اقتصادی، امنیتی و فرهنگی، تقویت روحیه خودباوری، امید، اعتماد و اتکا به خدای متعال در سایه توسل به اهل بیت عصمت و طهارت(ع)، همراه با ایمان به نصرت الهی و قطع امید از جبهه کفر و نفاق و عدم ترس از آن‌ها، درس‌آموزی از واقعه کربلا و شناختن کربلاهای امروز و فردایی که امت اسلام با آن‌ها مواجه است، تجدید بیعت با رهبر معظم انقلاب اسلامی، باورمندی به توانایی‌های امت اسلام و ضعف و ناتوانی دشمن و آشنایی با نقشه‌های شوم او، اعلام آمادگی برای دفاع از مظلومان و مستضعفان و نبرد با صهیونیسم غاصب تا آزادی قدس شریف، همبستگی و تقویت جبهه مقاومت در همه بلاد اسلامی، از لبنان، سوریه، عراق و ترکیه تا یمن، بحرین، ایران، پاکستان و افغانستان، پرهیز از تفرقه و اختلاف و سرگرم شدن به مسائل فرعی و حاشیه‌ای و اتحاد حول محور ولایت برای نابودی دشمن مشترک اسلام و ارزش‌های انسانی، مهم‌ترین محورهایی هستند که می‌بایست در تعاملات و گفت‌وگوهای صمیمانه میان برادران و خواهران از همه کشورهای اسلامی شرکت‌کننده در این راهپیمایی عظیم مد نظر قرار گرفته و هر کسی به فراخور توان و بیان خود درصدد تبیین آن‌ها برآید. ایجاد پویش‌های میلیونی برای اعلام آمادگی برای خونخواهی نایب امام عصر(عج) و نبرد با دشمنان اسلام و بشریت و اعلام وفاداری به آرمان‌های انقلاب اسلامی، در سطح بین‌المللی می‌تواند بسیار اثرگذار باشد.

همان گونه که ملت ایران با الهام از راهپیمایی اربعین و مواکب آن و با حضور خیابانی طی پنج ماه سد مستحکمی در برابر استکبار و ایادی داخلی آن ساختند، ملت‌های مسلمان در سایر کشورها باید از تجارب ملت ایران در مبارزه و مجاهدت در راه خدا درس بیاموزند و با تقویت باورهای اسلامی خود، درصدد رفع موانع و زمینه‌سازی برای بسط اسلام در عرصه‌های اجتماعی باشند، بدان امید که با این زمینه‌سازی جهانی، شرایط برای ظهور موفور السرور منجی عالم بشریت، حضرت بقیة‌الله الاعظم روحی و ارواح العالمین له الفدا هر چه سریع‌تر فراهم شود.

کسانی که توفیق حضور در این مراسم بی‌نظیر معنوی و سیاسی را پیدا می‌کنند مجاهدت‌های کسانی را که در این راه از نثار جان و مال و فرزند و آبرو دریغ نکردند به یاد داشته باشند و آن‌ها و نیز جاماندگان از این راه را در ثواب این عمل بزرگ شریک گردانند، بدان امید که مورد عنایت و شفاعت شهدا و شریک در اعمال خیر دیگران باشند. «رَزَقَنَا اللّٰهُ زِيَارَةَ الْحُسَيْنِ وَ شَفَاعَتَهُ وَ جَعَلَنَا مِنَ الطَّالِبِينَ بِثَارِهِ مَعَ الْإِمَامِ الْمُنْتَظَرِ (عَجَّلَ اللّٰهُ فَرَجَهُ الشَّرِيفَ)».

خبر

نخستین موکب رضوی باروق میزبان زائران اربعین شد

دبیر کانون‌های خدمت رضوی شهرستان باروق از برپایی نخستین موکب امام رضا(ع) این شهرستان برای میزبانی شبانه‌روزی از زائران اربعین حسینی خبر داد.

اباسلت عبدالرحیمی، دبیر کانون‌های خدمت رضوی شهرستان باروق استان آذربایجان غربی در گفت‌وگو با آستان‌نیوز اظهار کرد: این موکب با مشارکت خادمیاران و یاوران رضوی برپا شده و تا پایان اربعین حسینی به زائرانی که از مسیر جاده سرچم به سمت مرزها تردد می‌کنند، خدمت‌رسانی خواهد کرد.

وی افزود: ۴۰ خادمیار و یاور رضوی در قالب شیفت‌های ۲۴ ساعته در این موکب حضور دارند و خدمات خود را به‌صورت شبانه‌روزی به مسافران ارائه می‌کنند.

عبدالرحیمی تصریح کرد: توزیع چای، شربت و آب آشامیدنی از جمله خدمات پیش‌بینی شده برای زائران بوده و امکان اسکان آنان نیز در مساجد و حسینیه‌های شهرستان فراهم شده است.

دبیر کانون‌های خدمت رضوی شهرستان باروق خاطرنشان کرد: برپایی این موکب با هدف مشارکت در میزبانی از زائران حضرت اباعبدالله‌الحسین(ع) و با همکاری خادمیاران و یاوران رضوی انجام شده و فعالیت آن تا پایان ایام اربعین ادامه دارد.

تبیین ابعاد استقامت در منظومه فکری «رهبر شهید»؛ پیوند میان جهاد عملی و معنوی

مقاومت؛ از جهاد در میدان تا استقامت در جان

ریحانه عامل نیک | در شرایط کنونی کشور آنچه موجب روشن شدن راه برای ملت ایران است رجوع به رهنمودهای رهبران کشور ایران اسلامی است. یکی از مهم‌ترین توصیه‌های رهبری انقلاب اسلامی که در روزهای اخیر بیان شده، مفهوم مقاومت است؛ بحثی که در ادبیات بنیان‌گذاران انقلاب اسلامی ایران سابقه‌ای مفصل دارد. حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی فرمودند: «... امروز که ملت‌های جهان از ظلم و بیداد دولت آمریکا و صهیونیست‌های جنایتکار و نابودکننده حرث و نسل به ستوه آمده‌اند، راهی جز جهاد و مقاومت، پیش رو نمانده است و پایداری در این راه، نصرت موعود الهی را نصیب مجاهدان راه حق خواهد کرد... وَكَانَ حَقًّا عَلَيْنَا نَصْرُ الْمُؤْمِنِينَ» (۱۴۰۵/۰۵/۰۴؛ پاسخ به نامه اعلام بیعت و وفاداری دبیرکل و رزمندگان مؤمن و شجاع حزب‌الله). مفهوم مقاومت در اندیشه انقلاب اسلامی، مفهومی تک‌ساحتی و صرفاً سیاسی یا نظامی نیست، بلکه شبکه‌ای از معانی به‌هم پیوسته را در بر می‌گیرد که از میدان نبرد تا میدان فرهنگ، از عرصه اجتماع تا ساحت جان و از ایستادگی جمعی تا مراقبت معنوی فردی امتداد می‌یابد. در این چارچوب، مقاومت نه فقط واکنشی به فشار و سلطه، بلکه روشی برای حفظ هویت، صیانت از ایمان، جلوگیری از فرسایش درونی و استمرار در مسیر حق تلقی می‌شود. به همین دلیل، هر جا سخن از جهاد و پایداری به میان می‌آید، در کنار آن باید از بصیرت، استقامت، ذکر، دعا و مراقبت از بنیان‌های فرهنگی نیز سخن گفت. آنچه در ادامه می‌آید، برشی از بیانات رهبر شهید ملت ایران است تا پیوند میان میدان، معنا، ایمان و پایداری روشن‌تر دیده شود.

مقاومت، هم پاسخ ملت‌های آزاده به ظلم و تحمیل است، هم شرط حفظ موجودیت فرهنگی جامعه، هم ضرورت مراقبت از فرسایش روحی انسان، و هم نتیجه پیوند دائمی مبارزه با معنویت. از این منظر، مقاومت صرفاً یک تاکتیک مقطعی نیست، بلکه مکتبی فکری و عملی است که در رفتار فردی، حیات اجتماعی و افق تمدنی یک ملت معنا پیدا می‌کند.

مقاومت در برابر ظلم و تحمیل

رهبر شهید انقلاب، مکتب امام(ره) را «مکتب مقاومت» می‌نامیدند؛ ایشان مقاومت را به عنوان پاسخ طبیعی و ناگزیر ملت‌ها در برابر ظلم، اشغال و زورگویی مطرح می‌کنند و با اشاره به مبنای قرآنی آن می‌فرمایند: «بنده وقتی به این خصوصیت امام نگاه می‌کنم و به آیات قرآن مراجعه می‌کنم، می‌بینم امام حقیقتاً بسیاری از آیات قرآن را با همین ایستادگی خود و مقاومت خود معنا کرد». (۱۳۹۸/۳/۱۴) در ادامه فرموده‌اند: «مقاومت، واکنش طبیعی هر ملت آزاده و باشرف در مقابل تحمیل و زورگویی است». (۱۳۹۸/۳/۱۴). موضوع مقاومت در برابر دشمن دارای جایگاهی ویژه در اندیشه شهید حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای است. ایشان مقاومت را نه یک انتخاب حاشیه‌ای، بلکه منطق عزتمندانه ملت‌های آزاده معرفی می‌کنند.

مقاومت فرهنگی و پاسداری از ایمان

در ساحت اندیشه‌ای رهبر شهید، مقاومت فرهنگی به عنوان لایه‌ای بنیادی‌تر از مقاومت و شرط حفظ هویت دینی و اجتماعی مطرح می‌شود. قائد شهید ملت ایران می‌فرمایند: «مقاومت وقتی گفته می‌شود، فوراً ذهن می‌رود به مقاومت نظامی و امنیتی و امثال این‌ها. خب بله، آن هم قطعاً مقاومت است، اما بالاتر از آن، مقاومت فرهنگی است. حصار فرهنگی، خاکریز فرهنگی در کشور اگر سست باشد، همه چیز از دست خواهد رفت... آماج این حرکت هم درست همان چیزی است که مایه و هسته اصلی ایجاد نظام اسلامی شد؛ یعنی ایمان دینی، آماج این است». (۱۳۹۵/۵/۳۱) از این منظر، دفاع از فرهنگ و ایمان یکی از عمیق‌ترین میدان‌های پایداری و مقاومت است.

استقامت و جبران فرسایش‌های روحی

انسان به باور بستر روحی و روانی‌اش انسان است و ایستادگی و پایداری حقیقی، بدون مراقبت دائمی از جان و معنویت انسان دوام نخواهد یافت. رهبر شهید ملت ایران با اشراف به همه نیازهای بشری می‌فرمایند: «دل و جان ما در برخورد با حوادث روزمره زندگی، به طور دائم در حال فرسایش است. باید حساب این فرسایش‌ها را کرد و جبران آن را با وسایل درست، پیش‌بینی نمود، والّا انسان از بین خواهد رفت. ممکن است انسان از لحاظ مادی و صوری، تنومند و فربه هم بشود؛ اما اگر به فکر جبران این سایش‌ها نباشد، از لحاظ معنوی نابود خواهد شد. قرآن می‌فرماید: «انّ الّذین قالوا ربّنا اللّٰه ثمّ استقاموا تتنزّل علیهم الملائکة». «ربّنا اللّٰه» یعنی اعتراف به عبودیت در مقابل خدا و تسلیم در مقابل او. این چیز خیلی بزرگی است؛ اما کافی نیست. وقتی می‌گوییم «ربّنا اللّٰه»، برای همین لحظه‌ای که می‌گوییم، خیلی خوب است؛ اما اگر «ربّنا اللّٰه» را فراموش کردیم، «ربّنا اللّٰه» امروز ما دیگر برای فردای ما کاری صورت نخواهد داد. لذا می‌فرماید: «ثمّ استقاموا»؛ پایداری و استقامت کنند و در این راه باقی بمانند. این است که موجب می‌شود «تتنزّل علیهم الملائکة»، والّا با یک لحظه و یک برهه خوب بودن، فرشتگان خدا بر انسان نازل نمی‌شوند، نور هدایت و دست کمک الهی به سوی انسان دراز نمی‌شود و انسان به مرتبه عباد صالحین نمی‌رسد. باید این را ادامه داد و در این راه باقی ماند؛ «ثمّ استقاموا». اگر بخواهید این استقامت به وجود آید، باید به طور دائم مراقبت کنید که این بارِ مبنای معنویت از سطح لازم پایین نیفتد». (۱۳۸۱/۷/۱۷؛ بیانات در دیدار جمعی از پاسداران) همان گونه که ملاحظه می‌کنید؛ در این بیان، استقامت به مثابه استمرار آگاهانه در مسیر ایمان و مراقبت از فرسایش درونی معرفی می‌شود.

جمع میان سیاست، جهاد و عبادت

با توجه به تک‌بعدی نبودن انسان و توجه دین اسلام به همه ابعاد نیازهای انسان، قائد شهید ملت ایران در بیانات خود الگویی از شخصیت دینی را ترسیم می‌کنند که در عین حضور فعال در میدان‌های بزرگ، از دعا، توبه و عبادت غفلت نمی‌کند و با الگوگیری از سیره اهل بیت(ع) می‌فرمایند: «از خصوصیات امیرالمؤمنین(ع)، استغفار آن بزرگوار است که در همین خصوص، من چند جمله‌ای در آخر این خطبه عرض کنم. دعا و توبه و انابه و استغفار امیرالمؤمنین(ع) خیلی مهم است. شخصیتی که جنگ و مبارزه می‌کند، میدان‌های جنگ را می‌آراید، میدان‌های سیاست را می‌آراید، نزدیک به پنج سال بر بزرگ‌ترین کشورهای آن روز دنیا حکومت می‌کند (اگر امروز قلمرو حکومت امیرالمؤمنین(ع) را نگاه کنید، مثلاً شاید ۱۰ کشور یا چیزی در این حدود باشد) در چنین قلمرو وسیعی با آن همه کار و با آن همه تلاش، امیرالمؤمنین(ع) یک سیاستمدار کامل و بزرگ است و دنیایی را در واقع اداره می‌کند؛ آن میدان سیاستش، آن میدان جنگش، آن میدان اداره امور اجتماعی‌اش، آن قضاوتش در بین مردم و حفظ حقوق انسان‌ها در این جامعه. این‌ها کارهای خیلی بزرگی است، خیلی اشتغال و اهتمام می‌طلبد و همه وقت انسان را به خودش مشغول می‌کند. در این طور جاها، آدم‌های یک‌بُعدی می‌گویند دعا و عبادت ما همین است دیگر. ما در راه خدا کار می‌کنیم و کارمان برای خداست. اما امیرالمؤمنین(ع) این طور نمی‌فرماید. آن کارها را دارد، عبادت هم دارد. در بعضی از روایات دارد - البته من خیلی دنبال این قضیه تحقیق نکردم، تا ببینم روایات قابل اعتماد است یا نه - که امیرالمؤمنین علیه‌الصّلاة والسّلام در شبانه‌روز، گاهی هزار رکعت نماز می‌خواند!». (۱۳۷۵/۱۱/۱۲؛ بیانات در خطبه‌های نماز جمعه تهران) این تصویر از زیست امام علی(ع) و شرح آن در بیانات رهبر شهید نسبت عمیق میان مسئولیت اجتماعی و بندگی شخصی را به شکلی روشن نشان می‌دهد.

جهاد درونی پشتوانه جهاد بیرونی

در مبانی دین اسلام همواره پیوند میان مبارزه در عرصه‌های اجتماعی و سیاسی با تهذیب نفس و ارتباط مستمر با خداوند برجسته می‌شود. همان گونه که قائد شهید مردم ایران در مورد امام راحل فرمودند: «جهاد این مرد بزرگ [امام(ره)] صرفاً جهاد سیاسی و اجتماعی یا جهاد فکری نبود بلکه همراه با همه این جهادها، جهاد درونی، جهاد با نفس، پایبندی به ارتباط مستمر و دائم با خدای متعال هم بود؛ این هم درس است. این جور نیست که اگر ما در میدان جهاد فکری یا جهاد علمی یا جهاد سیاسی یا جهاد نظامی وارد شدیم، حق داشته باشیم که از این بخش از جهاد صرف نظر کنیم. امام بزرگوار اهل خشوع بود، اهل بکاء بود، اهل دعا بود، اهل توسل و تضرع بود. در همین ماه مبارک شعبان مکرر این فقره مناجات شعبانیه را در سخنرانی خود تکرار می‌کرد: اِلٰهی هَب لی کَمالَ الِانقِطاعِ اِلَیکَ وَ اَنِر اَبصارَ قُلوبِنا بِضِیاءِ نَظَرِها اِلَیکَ حَتّٰی تَخرِقَ اَبصارُ القُلوبِ حُجُبَ النّورِ فَتَصِلَ اِلی مَعدِنِ العَظَمَة. این رفتار او بود، گریه سحرگاهان او، مناجات او، دعای او، ارتباط دائمی او که این حالت، پشتوانه معنوی تداوم و استمرار جهاد این مرد بزرگ را تشکیل می‌داد. این را هم در حاشیه جهاد فی سبیل‌الله امام بزرگوارمان به یاد داشته باشیم». (۱۳۹۴/۳/۱۴؛ بیانات در مراسم بیست و ششمین سالگرد رحلت امام خمینی(ره)) مطابق این امر، رهبر شهید ما با الگوگیری از زیست امام راحل جهاد اصیل را حاصل همزمانی حضور در میدان و مراقبت از باطن معرفی می‌کنند.

دعا، ذکر و عبادت؛ پشتوانه‌های مقاومت معنوی

در هر نقشی که در اجتماع یا خانواده باشیم وظایف سنگینی داریم. رهبر شهید ملت ایران در این خصوص می‌فرمایند: «... وظیفه سنگین است؛ اگر بخواهیم این وظایف را انجام بدهیم، احتیاج داریم به این استحکام ارتباط. باید ارتباط را قوی کرد؛ روزبه‌روز باید این ارتباط را حفظ کرد. ذکر دائم برای این است؛ اینکه نماز را در هر روز گذاشته‌اند و با تناوب گذاشته‌اند، برای این است که ما دچار غفلت نشویم. یکی از بزرگ‌ترین نعمت‌های خدا، همین واجب کردن نماز بر ماست. اگر نماز را بر ما واجب نمی‌کردند، ما غرق در غفلت می‌شدیم؛ صبح، از خواب که پا می‌شوید، به یاد خدا؛ ظهر، وسط اشتغالات زندگی و معیشتی، به یاد خدا؛ شب، در پایان یک روزی که در آن تلاش کردید و کار کردید، به یاد خدا. «با یاد رویت جای در بستر گرفتم/ با آرزویت سر ز بستر برگرفتم» این آن ترتیب و برنامه‌ای است که برای ما در نظر گرفتند...». (۱۳۹۴/۳/۶؛ بیانات در دیدار نمایندگان مجلس شورای اسلامی) در این چارچوب، ذکر و نماز سازوکار حفظ حضور قلب و تداوم استقامت در مسیر مسئولیت تلقی می‌شوند.

گفت‌وگو

بررسی رازهای اربعین و جایگاه اشک بر امام حسین(ع) در کلام امام رضا(ع) در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام مکرم‌دوست

جامانده‌های کربلا چگونه ثواب اربعین را می‌برند؟

این روزها جاده‌ها حال و هوای دیگری دارند. بوی کوله‌پشتی‌های آفتاب‌خورده، صدای چرخ ساک‌ها روی آسفالت گرم و آن حسرت شیرین و سنگینی که مثل یک پرده نازک روی دل جامانده‌ها می‌افتد. این وسط، ذهن آدمی پر از سؤال می‌شود. فقط بحث رفتن یا نرفتن نیست؛ بحث این است که اصلاً این ۴۰ روز با جان انسان چه می‌کند؟ چرا وقتی دستمان به شش‌گوشه نمی‌رسد، ناخودآگاه پناه می‌آوریم به آستان امام رئوف(ع) و این اشک‌هایی که بی‌اجازه می‌ریزند، چه بلایی سر تیرگی‌های دلمان می‌آورند؟

برای رسیدن به پاسخ این بی‌قراری‌ها، پای صحبت‌های حجت‌الاسلام علی مکرم‌دوست، کارشناس دینی و سخنران حرم مطهر رضوی نشسته‌ایم. اگر این روزها دلتان هوایی است؛ چه کوله بر دوش در راه کربلا باشید و چه جامانده‌ای در سایه‌سار حرم منور امام رضا(ع)، شما را به خواندن این گفت‌وگو دعوت می‌کنیم.

■ در هندسه معارفی اهل بیت(ع) به‌ویژه در روایات حضرت رضا(ع)، عدد ۴۰، رمز چه حقیقت معنوی است؟ آیا اربعین صرفاً نماد پختگی روح است یا بستری برای فوران حکمت و انقطاع از تعلقات؛ و این مفهوم چگونه در سلوک زائر اربعین تجلی می‌یابد؟

در هندسه معارفی اهل بیت(ع)، عدد ۴۰ یک عدد محاسباتی ساده نیست، بلکه دوران گذار و کمال روح است. وقتی به اخبار و احادیث رضوی مراجعه می‌کنیم، عدد ۴۰ دقیقاً نقطه عطف تبدیل تمرین معنوی به یک ملکه ثابت و پایدار در وجود انسان تلقی می‌شود. حضرت رضا(ع) در روایت بسیار مهمی به نقل از پیامبر اکرم(ص) می‌فرمایند: «مَنْ أَخْلَصَ لِلَّهِ أَرْبَعِينَ يَوْماً فَجَّرَ اللّٰهُ يَنَابِيعَ الْحِكْمَةِ مِنْ قَلْبِهِ عَلَى لِسَانِهِ؛ هر کس ۴۰ روز خود را برای خدا خالص گرداند، چشمه‌های حکمت از قلبش بر زبانش جاری می‌شود». (عیون اخبار الرضا(ع)، ج۲، ص۸۵) این حدیث نشان می‌دهد ۴۰ روز مراقبت و اخلاص، جان انسان را آماده درک عمیق حقایق و دریافت حکمت می‌کند.

از منظر قرآن کریم نیز ۴۰ روز، زمان استحقاق یافتن روح برای دریافت آموزه‌های والای الهی است؛ چنان‌که درباره حضرت موسی(ع) می‌فرماید: «وَوَاعَدْنَا مُوسَىٰ ثَلَاثِينَ لَيْلَةً وَأَتْمَمْنَاهَا بِعَشْرٍ فَتَمَّ مِيقَاتُ رَبِّهِ أَرْبَعِينَ لَيْلَةً» (اعراف، آیه ۱۴۲). بنابراین در نگاه امام رضا(ع)، عدد ۴۰ هم ظرفی برای شکستن تعلقات نفسانی است و هم مظهری برای رسیدن به حکمت. پیوند این معنا با اربعین حسینی در این است که ۴۰ روز فاصله میان عاشورا تا اربعین، یک دوره چله‌نشینی امت اسلام در مکتب سوز و صبر است. زائر در این ۴۰ روز، حزن عاشورا را به حکمت پایداری تبدیل می‌کند. پیاده‌روی اربعین در حقیقت تجلی عملی این اخلاص ۴۰ روزه است؛ جایی که زائر تمام تعلقات دنیوی را پشت سر می‌گذارد تا به حکمت نصرت ولیّ خدا دست یابد.

■ تعبیر شگفت‌انگیز امام رضا(ع) درباره زیارت حضرت سیدالشهدا(ع) که می‌فرمایند: «كَمَنْ زَارَ اللّٰهَ فَوْقَ عَرْشِهِ»، گاهی برای مخاطبان محل تأمل کلامی است. از منظر معارفی، آیا این تعبیر نشان‌دهنده عینیتِ زیارت ولیّ خدا با توحید است یا جلوه‌ای از مقام بی‌بدیل امام حسین(ع) نزد پروردگار؟

این عبارت والای رضوی که می‌فرمایند: «مَنْ زَارَ قَبْرَ أَبِي عَبْدِاللّٰهِ بِشَطِّ الْفُرَاتِ كَمَنْ زَارَ اللّٰهَ فَوْقَ عَرْشِهِ؛ هر کس قبر امام حسین(ع) را در کنار فرات زیارت کند، مانند کسی است که خدا را بالای عرش او زیارت کرده است» (ثواب الأعمال، ص۹۸ / تهذیب الأحکام، ج ۶، ص ۴۵) یکی از اوج‌های معارفی در باب امامت و توحید است. برای فهم این تعبیر، ابتدا باید دانست که خداوند متعال جسم نیست تا مکان یا عرش فیزیکی داشته باشد؛ بلکه عرش در فرهنگ قرآن و روایات، مظهر جلال، عظمت و مرکز تدبیر ربوبی است. بنابراین، زیارت خدا در عرش به معنای رسیدن زائر به بالاترین مراتب شهود، قرب و معرفت الهی است.

این تعبیر، تفکیک‌پذیر نیست؛ یعنی هم نشان‌دهنده مقام عظیم ثارالله است و هم مصداق کامل توحید. امام حسین(ع) کسی است که در روز عاشورا همه چیز خود را خالصانه در راه خدا داد و مظهر تامّ اسما و صفات الهی شد. وقتی زائر به آستان او سر فرود می‌آورد، در حقیقت در برابر تجلی کامل توحید و ولایت الهی خاضع شده است. قرآن کریم درباره چنین بیوت و آستان‌های مقدسی می‌فرماید: «فِي بُيُوتٍ أَذِنَ اللّٰهُ أَنْ تُرْفَعَ وَ يُذْكَرَ فِيهَا اسْمُهُ يُسَبِّحُ لَهُ فِيهَا بِالْغُدُوِّ وَالْآصَالِ» (سوره نور، آیه ۳۶). حرم حسینی از عالی‌ترین مصادیق این بیوت رفیع است. در نگاه حضرت رضا(ع)، زیارت امام حسین(ع) یک عمل جدا از عبودیت خدا نیست، بلکه میانبرترین راه برای نیل به توحید ناب است. زائر در کربلا، از مجرای مظلومیت و عظمت ولیّ خدا، مستقیماً به مبدأ اعلا متصل می‌شود و ثوابی هم‌سنگ با قرب عرشی می‌یابد.

■ برای کسانی که امسال توفیق حضور در پیاده‌روی اربعین را پیدا نکرده‌اند و حسرت می‌خورند، حضور در حرم مطهر امام رضا(ع) چه معنایی دارد؟ آیا در آموزه‌ها و روایات رضوی، راهی هست که این جاماندگان هم خود را به ثواب و حقیقت اربعین برسانند؟

نکته مهم این است که نباید تصور کنیم یک زیارت جایگزین زیارت دیگر می‌شود؛ چراکه هر زیارتی جایگاه و برکت خاص خودش را دارد. اما درباره جاماندگان اربعین، در آموزه‌های حضرت رضا(ع) دو اصل روشن وجود دارد که حسرت نرفتن را به پاداش و آرامش تبدیل می‌کند: ابتدا اصل نیت صادقانه است؛ چراکه در فرهنگ اهل بیت(ع)، نیت پاک خودش بخشی از عمل است. کسی که تمام وجودش شوق رفتن به کربلا بوده اما به خاطر مشکلاتی نتوانسته برود، طبق کلام الهی از اجر آن محروم نمی‌شود.

قرآن کریم می‌فرماید: «وَأَنْ لَيْسَ لِلْإِنْسَانِ إِلَّا مَا سَعَىٰ» (سوره نجم، آیه ۳۹). یعنی ملاک اصلی، همان سعی، اشتیاق و اراده قلبی انسان است. نکته مهم دیگر این است که حضرت رضا(ع) خودشان بیشترین تأکید را بر احیای نام و یاد کربلا داشتند. ایشان در روایت معروفی به ریان بن شبیب فرمودند: «إِنْ كُنْتَ بَاكِياً لِشَيْءٍ فَابْكِ لِلْحُسَيْنِ؛ اگر می‌خواهی برای چیزی گریه کنی، برای حسین(ع) گریه کن». (عیون اخبار الرضا(ع)، ج۱، ص۲۹۹) معنای این کلام این است که در آستان امام رضا(ع)، همیشه مسیر دل به سوی کربلا باز است. زائر وقتی با همان نیت اربعینی وارد حرم قدسی رضوی می‌شود و برای مصائب سیدالشهدا(ع) عزاداری می‌کند، در حقیقت نامش در دفتر زائران معنوی اربعین ثبت می‌شود. پس زیارت حضرت رضا(ع) جایگزین فیزیکی کربلا نیست، اما کوتاه‌ترین راه برای اتصال روح جاماندگان به کاروان حسینی است.

■ به عنوان پرسش پایانی، در روایت‌های رضوی تأکید بسیار ویژه‌ای بر گریه و عزاداری برای حضرت سیدالشهدا(ع) شده است. جایگاه اشک بر امام حسین(ع) در کلام حضرت رضا(ع) چیست و چرا ایشان این عزاداری را مایه پاکی دل و نجات انسان می‌دانند؟

در اندیشه معارفی حضرت رضا(ع)، گریه بر امام حسین(ع) صرفاً یک واکنش احساسی و گذرا نیست؛ بلکه نشانه زنده بودن دل و نقطه آغاز تحول معنوی انسان است. امام رضا(ع) در حدیثی بسیار تکان‌دهنده می‌فرمایند: «فَعَلَى مِثْلِ الْحُسَيْنِ فَلْيَبْكِ الْبَاكُونَ فَإِنَّ الْبُكَاءَ عَلَيْهِ يَحُطُّ الذُّنُوبَ الْعِظَامَ؛ گریه‌کنندگان باید بر کسی چون حسین گریه کنند؛ چرا که گریه بر او گناهان بزرگ را می‌ریزد». (وسائل الشیعه، ج۱۴، ص۵۰۴) دلیل اینکه حضرت رضا(ع) اشک بر سیدالشهدا(ع) را با نجات انسان گره زده‌اند، دو نکته اساسی است؛ ابتدا نرمی دل و پاک‌سازی روح و اینکه اشک، قساوت و تیرگی را از جان انسان می‌شوید. وقتی دل انسان با یاد مظلومیت امام نرم شد، نور خدا به آن وارد می‌شود. قرآن کریم نرمی و خشوع دل را شرط اصلی هدایت می‌داند و می‌فرماید: «أَلَمْ يَأْنِ لِلَّذِينَ آمَنُوا أَنْ تَخْشَعَ قُلُوبُهُمْ لِذِكْرِ اللّٰهِ». (سوره حدید، آیه ۱۶)

نکته مهم دیگر اینکه این اشک اعلام وفاداری به جبهه حق است. عزاداری واقعی، فقط سوگواری نیست؛ بلکه همسو شدن با اهداف امام حسین(ع) یعنی عدالت، حیا و آزادگی است. کسی که صادقانه بر امام می‌گرید، در حقیقت خط خود را از ظلم و گناه جدا کرده است. به همین دلیل حضرت رضا(ع) فرمودند: اگر برای حسین(ع) گریه کنی، خداوند گناهانت را می‌بخشد (عیون اخبار الرضا(ع)، ج۱، ص۲۹۹)؛ زیرا این اشک، توبه‌ای عملی است که انسان را به خیمه توحید و ولایت بازمی‌گرداند.

طوس
روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

گلایه‌های شهرستان‌های کوچک از قیمت‌گذاری، حمل و نقل و توزیع سهمیه‌ها در بازار کالاهای اساسی

تنظیمات ناموفق بازار در شهرستان‌ها

شهرستان‌ها محروم از رعایت نرخ‌نامه‌ها

۲

ناهید آذرنوش

۳۵ هزار زائر از فرودگاه مشهد راهی پیاده‌روی اربعین حسینی شدند

محمود امانی‌بنی، مدیرکل فرودگاه‌های خراسان رضوی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: تاکنون ۲۴۰ پرواز با جابه‌جایی ۳۵ هزار زائر از فرودگاه مشهد انجام شده و با توجه به پیش‌بینی‌ها، از روز گذشته تا پایان هفته نیز انتظار می‌رود ۲۲۰ پرواز با ۲۷ هزار زائر دیگر در مسیر انجام شود.

پای حرف مردم

روستایی که قربانی ساخت‌وساز بی‌ضابطه و زیرساخت‌های فرسوده است

«علی‌آباد» سرگردان میان وعده‌های مسئولان و مشکلات بی‌سرانجام

پسربچه کوچک با پیراهن قرمز، داخل آب و لجن افتاده و راهی برای نجاتش وجود ندارد؛ این تصویری است که با دیدن بازی چند پسربچه کوچک اطراف کال «علی‌آباد» در ذهنم نقش می‌بندد. به ترتیب قد کنار کال ایستاده‌اند و دارند سنگ‌های کنار جاده را داخل آب‌هایی که حسابی بالا آمده و رویشان با علف‌های هرز بلند پوشیده شده، پرتاب می‌کنند. بزرگ‌ترینشان به نظر پنج ساله می‌آید. وقتی از سنگ پرت کردن خسته می‌شوند، سراغ بازی با نخاله‌های کنار کال می‌روند؛ نخاله‌هایی که نباید آنجا باشند. کال و بوی بد آن که با هر باران شدیدتر می‌شود، مشکلی است که همه اهالی روستای «علی‌آباد» درباره‌اش صحبت می‌کنند...

۳

گزارش قدس از چالش‌های نوغانداری در استانی که همچنان پیشتاز تولید پیله تر کشور است

صنعت نوغانداری گیلان؛ از پیله ابریشم تا پیله مشکلات

۴

خراسان شمالی

تزریق ۱۱ هزار میلیارد ریال به گردشگری استان در سال جاری

۳

خراسان جنوبی

افزایش ۲۵ درصدی صادرات از گمرکات استان

۳

قابل توجه همشهریان گرامی به
اطلاع می رساند:
آقای حمید محرانی
مسئول دفتر مشاور املاک
به شماره عضویت ۱۵۷۳۲
به‌نشانی: قاسم‌آبادبین‌حسابی۱۸و۲۰از پلاک۴۳
مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.
تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۴۴۴۴۹۲۴
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد
۱۴۰۵۰۷۸۲۱

قابل توجه همشهریان گرامی به
اطلاع می رساند:
آقای حسین اماده
مسئول دفتر مشاور املاک
به شماره عضویت ۱۷۷۱۷
به نشانی: پنجتن ۷۶
مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.
تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۳۰۴۷۷۳۸
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد
۱۴۰۵۰۷۸۲۲

اهدای خون؛ اهدای زندگی
یک بار اهدای خون کافی نیست...

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت فرآورده های بتنی پی تا بام خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۶۰۲۹ وشناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۶۸۱۳۹
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می آید که درمجمع عمومی فوق العاده شرکت فرآورده های بتنی پی تابام خراسان (سهامی خاص) در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ ساعت ۱۷ در محل دفتر این شرکت به آدرس فرامرز عباسی ۳ پلاک ۱طبقه اول واحد۲به کدپستی ۹۱۹۷۹۷۶۵۷۶ تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه : ۱-افزایش سرمایه
۲-سایرمواردی که درا ختیار مجمع عمومی فوق العاده میباشد.
هیئت مدیره شرکت
۱۴۰۵۰۷۸۷۳

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه کانون زنان بازرگان استان خراسان رضوی
بدینوسیله به اطلاع اعضا محترم می رساند مجمع عمومی عادی سالیانه کانون زنان بازرگان استان خراسان رضوی در ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ با رعایت تشریفات قانونی در محل اتاق بازرگانی ، صنایع و معادن استان خراسان به نشانی : مشهد، خیابان امام خمینی جنب باغ ملی برگزار می گردد. لذا از تمامی اعضایی که دارای کارت بازرگانی یا کارت عضویت معتبر از اتاق بازرگانی خراسان رضوی می باشند و همچنین عضویت قطعی در کانون زنان بازرگان استان را دارند دعوت به عمل می آید .
دستور جلسه :
•گزارش های هیات مدیره و بازرس
•بررسی و تصویب گزارش عملکرد و صورتهای مالی سال۱۴۰۴
•تعیین بازرس اصلی و علی البدل
•نعیین مبلغ حق ورودیه و حق عضویت
•تعیین روزنامه کثیرالانتشار
•سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه میباشد
هیئت مدیره کانون زنان بازرگان استان خراسان‌رضوی
۱۴۰۵۰۷۸۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۲۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد عابدیزاده نوقابی فرزند غلامرضا در شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۹،۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۹۹۶ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای سید عبدالکریم جعفریان شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۷۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۳۳۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ربابه قلی زاده نوقابی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۲،۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۱۵۲ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمدحسین صداقت مالک محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۷۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۳۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابوالقاسم شادکام فرزند عباس در ششدانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۰،۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۵۰۰ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای ابوالقاسم شادکام مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۸۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده۳ و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۰۰۳۰۰۰۴۴۷هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صاحبداد شه‌بخش فرزند خان‌محمد به شماره شناسنامه ۱۲۰۶ صادره از زاهدان در یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۷۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک۱۷۹ اصلی بخش۱۲ مشهد اراضی سلطان‌آباد واقع در جاده سرخس روستای سلطان‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی نخودی خانقاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۹۲۷۴ آ-۱۴۰۵۰۷۸۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۳۳۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا معبودی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵،۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۱۵ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۸۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جواهرفر فرزند اسماعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۸،۴۲ متر مربع تمامت پلاک ۲۳۴ فرعی (نسبت به مساحت ۱۷۲ متر مربع از محل مالکیت خود متقاضی) و قسمتی از پلاک ۲۳۳ فرعی (نسبت به مساحت ۱۶،۴۲ مترمربع خریداری از آقای رحمت اله سلمانی نوقابی) از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۸۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۳۳۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد عابدیزاده نوقابی فرزند غلامرضا در شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۹،۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۹۹۶ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای سید عبدالکریم جعفریان شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۸۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۴۳۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی صیدمحمدخانی فرزندحسینعلی کدملی۰۹۲۳۴۵۰۳۸۶صادره ازمشهد،در یک قطعه باغ مشجربمساحت۲۰۰۰۷متر مربع پلاک۸۵فرعی از۱۳۳۶اصلی واقع دربخش۵ خریداری ازمحل مالکیت رسمی متقاضی، محرزگردیده است.لذابمنظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شود،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و پس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض؛دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور،وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۵۰۷۸۵۰
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۲۵
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادو املاک فریمان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۲۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سیداحمد قلندری فرزند سیدحسن بشماره شناسنامه ۸۵۱۹۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۰ اصلی واقع در اراضی خرم آباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم جواهر وثوق رضوی شهیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۹۲۵۷ آ-۱۴۰۵۰۸۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

در بین خطوط برانید

اخبار

مصرف آب خراسان رضوی در تابستان ۴۱ درجه، کمتر از حد معمول افزایش یافت

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی اعلام کرد: گرمای هوا، مصرف آب شرب در این استان را افزایش داد.
حسین امامی افزود: در چهار ماه امسال ۷۰ میلیون و ۱۸۶ هزار و ۵۸۸ مترمکعب آب در خراسان رضوی مصرف شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۶۱ هزار و ۶۱ مترمکعب افزایش را نشان می‌دهد.
وی با بیان اینکه کمتر از ۹۵ درصد آب شرب یک میلیون و ۳۹۰ هزار مشترک شهری و روستایی در این استان از منابع زیرزمینی و تنها ۵ درصد از آب‌های سطحی وابسته به بارش‌های موسمی تأمین می‌شود، اظهار کرد: با افزایش دمای هوا در برخی مناطق استان و قطع برق، ضمن بالا رفتن میزان مصرف، روند برداشت از سفره‌های آب زیرزمینی هم افزایش می‌یابد و زمان ذخیره‌سازی آب در منابع دچار اختلال می‌شود.
مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی خاطرنشان کرد: گرمای هوا در برخی مناطق خراسان رضوی ۴۱ درجه سانتیگراد را پشت سرگذاشت و موجب افزایش مصرف آب شرب و فشار بر منابع آب استان شد.
امامی گفت: مطالعات نشان می‌دهد زمانی که دمای هوا به بالای ۴۰ درجه می‌رسد، به ازای هر درجه ۲/۵ تا ۵ درصد به مصرف آب شرب مشترکان افزوده می‌شود؛ ولی این رقم در خراسان رضوی ۰/۲۳ درصد (کمتر از ۰/۵ درصد) بوده و فاصله معناداری با نرم معمول دارد که نشانه افزایش سواد آبی مشترکان آب در این استان است.

اهدای خون در خراسان رضوی سه برابر میانگین کشوری است

مدیر کل انتقال خون خراسان رضوی با اشاره به رشد شاخص‌های اهدای خون در این استان گفت: میزان اهدای خون در خراسان رضوی در سال گذشته ۵/۹ درصد نسبت به سال پیش از آن رشد داشته که این میزان سه برابر میانگین کشوری است.
به گزارش ایرنا، دکتر سعید اصغریان افزود: پارسال ۱۷۷ هزار و ۷۴۹ واحد خون در خراسان رضوی اهدا شد که نسبت به سال پیش از آن رشد ۵/۹ درصدی داشته و این در حالی است که میزان اهدای خون در کشور طی این بازه زمانی ۱/۹ درصد نسبت به سال پیش از آن رشد داشته است.
وی با اشاره به مشارکت بالای مردم خراسان رضوی در امر اهدای خون در جنگ تحمیلی اخیر و مناسبت‌های خاص اظهار کرد: میزان اهدای خون در ۴۰ روز پس از آغاز جنگ تحمیلی سوم ۲۵/۵ درصد، میزان مشارکت بانوان ۱۱۴ درصد، میزان مشارکت جوانان ۳۶ درصد و میزان مراجعه اهداکنندگان بار نخست ۷۱/۹۶ درصد رشد داشته است.

گلایه‌های شهرستان‌های کوچک از قیمت‌گذاری، حمل و نقل و توزیع سهمیه‌ها در بازار کالاهای اساسی

تنظیمات ناموفق بازار در شهرستان‌ها

وحید بیات - آرشیو قدس

طاهره فجر داودلی| پیگیری‌ها از وضعیت کالاهای اساسی در شهرستان‌های کوچک نشان می‌دهد کالاهای تنظیم بازار، بیش از آنکه به کنترل قیمت‌ها کمک کند، در مواردی افزایش هزینه تمام‌شده و نارضایتی مردم و اصناف را به دنبال داشته است.
رئیس اتاق اصناف بجستان در تشریح این موضوع در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: کالاهای تنظیم بازار به‌ویژه در سال‌های اخیر در شهرستان بسیار چالش‌برانگیز بوده و یکی از موارد این است که متأسفانه قیمت‌های پایه کالاهای اساسی در مشهد، وقتی با کرایه حمل و هزینه‌های جانبی برای شهرهای کوچک محاسبه می‌شود، عملاً به همان قیمت‌های موجود در شهرستان می‌رسد و یکی از علت‌های سوءاستفاده‌هایی هم که در این حوزه رخ می‌دهد، همین مسئله است.

چالش هزینه‌های غیرمنطقی حمل کالا برای شهرستان‌ها

حمید طحانیان بجستانی گفت: در مشهد وقتی نرخ اعلام می‌شود، کرایه حمل به آن اضافه نمی‌شود و برای مشهدی‌ها کرایه درون‌شهری هم معمولاً کمتر است. این هم خودش محل اعتراض مردم شده که چرا شهرهای کوچک باید نسبت به شهرهای بزرگ، کالا را با قیمت‌های بالاتری داشته باشند، در حالی که باید با نرخ پایین‌تری تهیه کنند. این موضوع را بارها مطرح کرده‌ایم که هم در تخصیص کالا و هم در قیمت‌گذاری باید برای شهرهای کوچک و دوردست دقت شود؛ چون هزینه‌ها برای ما بالاتر است و باید این هزینه‌ها دیده شود.
وی با اشاره به اینکه انبارها خودرو بدون بارنامه را قبول نمی‌کنند، تشریح کرد: یعنی برای شهرستان بجستان یک تُن کالا مثل روغن تخصیص می‌دهند. یک تن را معمولاً یک وانت می‌تواند برای ما حمل کند؛ ولی ما نمی‌توانیم یک تن را با وانت از انبار خارج کنیم؛ چون می‌گویند برای وانت بارنامه نمی‌خورد و باید نیسان یا خاور بگیریم که هزینه خاور برای یک تن بار بسیار سنگین می‌شود و در نهایت قیمت تمام‌شده بالا می‌رود.
رئیس اتاق اصناف بجستان افزود: در مقایسه با کالاهای تنظیم بازاری می‌توان همان یک تن روغن را از بازار مشهد با قیمت تمام‌شده کمتری تهیه کرد و دردسرها و مسائل حمل و نقل را هم نداشت. بنابراین دیگر ضرورتی نمی‌بینیم که آن یک تن را از بخش دولتی خریداری کنیم. در این میان احتمال سوءاستفاده هم وجود دارد؛ به این صورت که گفته می‌شود برخی بنکداران شهرهای بزرگ، سهمیه شهرستان‌های کوچک را می‌گیرند و همان سهمیه را به ما می‌دهند؛ اما با این تفاوت که بنکدار آنجا کرایه پرداخت نکرده و قیمت برایش بهتر تمام‌شده و با درصد سود پایین‌تری می‌فروشد و به ما عرضه می‌کند.

شهرستان‌ها محروم از رعایت نرخ‌نامه‌ها

طحانیان بجستانی در تشریح برخی مشکلات تصریح کرد: متأسفانه در دو سال اخیر موردی پیش آمد که قبلاً اصلاً سابقه نداشت؛ یعنی از سامانه جهاد کشاورزی کالایی به ما اعلام شد و ما خرید انجام دادیم که در این موارد، برای ما فاکتور صادر می‌شود. از شهرستان یک نفر را معرفی می‌کنیم و نماینده می‌رود از غله برای ما فاکتور می‌گیرد. طبیعتاً فاکتور به دست ما می‌رسد و مباشر پرداخت می‌کند؛ اما متأسفانه سال گذشته دو بار برای ما پیش آمد که فاکتور توسط مباشر پرداخت شد؛ ولی هنگام تحویل کالا از غله به ما اعلام کردند باید مابه‌التفاوت این کالا را واریز کنید. ما اعتراض کردیم که مابه‌التفاوت یعنی چه؟ شما فاکتور رسمی صادر کرده‌اید، پاسخ می‌دادند در چند روز اخیر قیمت‌گذاری جدید انجام شده است. بارها پیگیری کردیم که چگونه کالایی که در انبار خود استان موجود بوده و فروخته و وجه آن واریز شده، دوباره باید مابه‌التفاوت داشته باشد؟
وی متذکر شد: در بازار وقتی فردی کالایی را از قبل دارد، نباید نرخ جدید را روی موجودی قبلی اعمال کند و باید با نرخ قبلی بفروشد. چرا در مورد کالایی که در انبار تنظیم بازار موجود بوده و فروخته شده، این اتفاق می‌افتد؟
رئیس اتاق اصناف بجستان با اشاره به طرح این موضوع در جلسات فراوان توضیح داد: پاسخ این است؛ کارشناسی‌های جدید انجام شده؛ اما این موضوع، خودش موجب افزایش قیمت در بازار می‌شود؛ چون ما اغلب کالاهای تنظیم بازار را در بازار آزاد ارزان‌تر هم داریم و وقتی کارشناسان تنظیم بازار قیمت را بالاتر تعیین می‌کنند، طبیعتاً نرخ بازار هم بالا می‌رود. وقتی کالای تنظیم بازار مثلاً از هزار تومان به ۲ هزار تومان برسد، بازار هم به دنبالش تغییر می‌کند و مثلاً ۲ هزار تومان در بازار می‌شود ۲ هزار و ۲۰۰ تومان. این موضوع به ویژه در زمان جنگ اتفاق می‌افتد؛ یعنی زمانی که ما منتظر تنظیم بازار بودیم تا کمکی به مردم باشد، دقیقاً برعکس عمل می‌شد و در دو مرحله سبب افزایش نرخ‌ها در بازار ما شد.
طحانیان بجستانی درباره تهیه و توزیع مرغ در شهرستان بجستان گفت: تقریباً ۵ یا ۶ ماه است درگیر این موضوع هستیم. در شهرستان نرخ رسمی استان رعایت نمی‌شود. بجستان ظرفیت تأمین مرغ برای کل شهرستان را دارد و حتی می‌تواند نیاز همه منطقه را هم پاسخ دهد؛ اما متأسفانه کشتارگاه‌های کاشمر و گناباد همیشه نرخ‌های بالاتری را به ما ارائه داده‌اند. اعتراض ما این است که چرا با قیمت بالاتر از نرخ مصوب عرضه می‌شود. بارها موضوع حتی به تعزیرات هم رسیده؛ اما کشتارگاه جریمه را سریع پرداخت می‌کند و باز هم قیمت را بالاتر می‌برد؛ چون جریمه با سودی که از فروش گران‌تر در چند روز بدست می‌آورد، قابل مقایسه نیست.

تنور سرد نانوایی‌های بجستان

طحانیان بجستانی در پایان با تأکید بر اینکه در بحث سهمیه‌بندی آردهای مناسبتی یا ایام خاص که در مواقع ویژه به شهرها داده می‌شود، یک معضل بزرگ در شهرستان وجود دارد، تشریح کرد: هیچ‌گونه نظارتی بر تقسیم‌بندی آردهای مناسبتی به نانوایان وجود ندارد به طوری که سهمیه‌ها در سامانه نانینو ثبت نشده و لازم است در این خصوص نظارت ویژه جهاد کشاورزی صورت بگیرد.

پیگیری‌های بی‌نتیجه

بررسی تک‌تک مسائل مطرح شده و یافتن پاسخ مناسب برای آن‌ها از اهمیت بالایی برخوردار است؛ اما متأسفانه با وجود ارائه پرسش‌های شفاف و حتی گاهی متن تهیه شده به سازمان جهاد کشاورزی باز هم به کلی‌گویی بسنده شد و در پیگیری از اداره کل غله، مدیر کل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی خود را از جایگاه پاسخ‌گویی مبرا دانست و پاسخ‌گویی را به اداره کل جهاد کشاورزی واگذار کرد.
در پاسخ اداره کل جهاد کشاورزی که از طریق روابط عمومی این سازمان به دست خبرنگار ما رسیده، آمده است: «درخصوص توزیع کالاهای اساسی از محل ذخایر نکاتی ذکر می‌شود: تأمین اصلی کالاهای اساسی از طریق شبکه بزرگ واردکنندگان و تأمین‌کنندگان و اصناف بخش خصوصی به صورت مستمر در حال انجام است؛ لکن در بعضی مناسبت‌ها یا مواقعی که به دلایلی نیاز به تنظیم‌گری در بازار باشد، وزارت جهاد کشاورزی از محل ذخایر در اختیار نسبت به تخصیص و توزیع کالاهای اساسی صرفاً به منظور تنظیم بازار اقدام می‌کند. با عنایت به نقش تنظیم‌گری و بر مبنای مصوبات ملی این میزان از توزیع با قیمت‌های مشخص توسط ستادهای ملی تعیین و در شبکه توزیع از طریق جهاد کشاورزی استان قرار می‌گیرد. در استان بر مبنای ضرایب جمعیتی اقدام به تخصیص شهرستانی کرده و در شهرستان‌ها با هماهنگی کارگروه‌های تنظیم بازار نسبت به توزیع شهرستانی در شبکه تعریف شده اقدام می‌کنند. با عنایت به اینکه کالاها در انبارهای در اختیار اداره کل غله و سردخانه‌های پشتیبانی قرار دارد، مباشران دارای صلاحیت معرفی شده توسط جهاد کشاورزی شهرستان با مراجعه به نزدیک‌ترین انبار نسبت به تحویل و حمل به شهرستان اقدام می‌کنند. حمل و نقل کالاهای اساسی در جاده‌های بین‌شهری تابع ضوابط خاص خود بوده است. به عنوان مثال برای حمل گوشت منجمد بی‌شک نیاز به خودرو صلاحیت‌دار است. چنانچه قیمت کالای تنظیم بازاری نسبت به قیمت موجود در بازار بالاتر باشد، توزیع انجام نخواهد شد».
در نهایت باز هم مشخص نیست چرا و به چه دلیلی باید قیمت کالای اساسی که توسط دولت در استان ذخیره و انبار می‌شود، هم گران تمام شود و هم تغییر قیمت داشته باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۳۰۰۰۵۹۰ مورخه ۱۴۰۵،۰۴،۲۴ کلاسه ۱۴۰۵،۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مه ولات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد امجدی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۵ صادره از فیض آباد در ششدانگ یکقطعه محوطه مشتمل بر ساختمان (محل ترمینال ضبط پسته و بسته بندی خشکبار) به مساحت ۱۸۵۵۵ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع پلاک ۲۲ فرعی واقع در مزرعه حسن آباد پلاک -۴۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان مه ولات خریداری از تعدادی از مالکین رسمی مشاعی بنامهای آقای غلامرضا سلووزری احدی از ورثه مرحوم غلام سلووزری و علی اکبر زاهدی احدی از ورثه مرحوم محمد زاهدی و علی اکبر رحمتی احدی از ورثه صادق رحمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۷،۴۰۵،۳۴ آ-۱۴۰۵۰۷۷۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۵،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۲۶
علی احمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک مه ولات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۳۰۰۰۵۲۲ مورخه ۱۴۰۵،۰۴،۱۲ کلاسه ۱۴۰۴،۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مه ولات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سعیدی عبدل آبادی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۲۰۶۱ صادره از فیض آباد در ششدانگ یک باب سالن گلخانه به مساحت ۳۱۵ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه عبدل آباد پلاک شماره یک اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان مه ولات خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای عزیزاله سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۷،۴۰۵،۳۳ آ-۱۴۰۵۰۷۷۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۵،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۲۶
علی احمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک مه ولات

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۵۶ -۱۴۰۵،۰۴،۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي محمد رضائي فرزند حسين بشماره شناسنامه ۹۶۱ صادره از سنخواست در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۵۰۰،۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۵ فرعی از ۱۷۱ -اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی مشاعات خداشاه(شازاب) از محل مالکیت مشاعی کلیه مالکین مشاعی در پلاک مذبور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۸۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد هادیان -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۴۸ -۱۴۰۵،۰۴،۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/مجيد حسن پور فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۲۱۹۹۳۶۰۰۱ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۶۲۷۹،۳۲ متر مربع از پلاک ۵۸۲ اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی جعفر آباد از محل مالکیت رسمی آقاي مهدی عادل فرزند علی به شناسنامه ۹۲۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۸۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد هادیان -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۱۶ -۱۴۰۵،۰۴،۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/حمزه نرقاني فرزند فيض اله بشماره شناسنامه ۱۱۳۸ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۱۰۱۱/۵۰ متر مربع قسمتی از ۵۸۲ اصلی موسوم به اراضی جعفر آباد بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی فیض اله نرقانی فرزند حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۸۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد هادیان -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۱۲ -۱۴۰۵،۰۴،۲۱ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/خانم براتعلي فتاحي فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۲۳ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين به مساحت ۱۷۵۱۸،۸۲ متر مربع قسمتی از ۵۸۲ اصلی موسوم به اراضی مزرعه جعفرآباد بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاعی محمود فراشیانی فرزند فیض اله به شناسنامه ۳۰۴ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۸۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد هادیان- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۹۳ -۱۴۰۵،۰۵،۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم ربابه جبله فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۴۳۶،۶۷ متر مربع قسمتی از۱۲۰ فرعی از ۲۲۹ اصلی موسوم به اراضی دیمه سار جبله بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی غلامرضا جبله فرزند محمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۸۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد هادیان -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۱۰ -۱۴۰۵،۰۴،۲۱ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/براتعلي فتاحي فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۲۳ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۸۸۵۶،۸۹ متر مربع قسمتی از ۵۸۲ اصلی موسوم به اراضی مزرعه جعفرآباد بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاعی عباس اناوی فرزند محمد علی به شناسنامه ۱۲۸ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۸۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد هادیان- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۹۷ -۱۴۰۵،۰۵،۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم ربابه جبله فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۴۱۸،۲۵ متر مربع قسمتی از۱۲۰ فرعی از ۲۲۹ اصلی موسوم به اراضی دیمه سار جبله بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی غلامرضا جبله فرزند محمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۸۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ و رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۱۸ -۱۴۰۵/۰۵/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا شاهرخی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۳۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۷ -اصلی واقع در اراضی گنبد واز خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت بتول قریشی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۹۲۶۴
آ-۱۴۰۵۰۷۷۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۵۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فریدون ارباب فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۶۳/۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۶ اصلی واقع در اراضی امرغان خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم محمدرضا اربابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد ش

روستایی که قربانی ساخت‌وساز بی‌ضابطه و زیرساخت‌های فرسوده است

«علی‌آباد» سرگردان میان وعده‌های مسئولان و مشکلات بی‌سرانجام

ناهید آذرنوش

حانیه موسوی| پسربچه کوچک با پیراهن قرمز، داخل آب و لجن افتاده و راهی برای نجاتش وجود ندارد؛ این تصویری است که با دیدن بازی چند پسربچه کوچک اطراف کال «علی‌آباد» در ذهنم نقش می‌بندد. به ترتیب قد کنار کال ایستاده‌اند و دارند سنگ‌های کنار جاده را داخل آب‌هایی که حسابی بالا آمده و رویشان با علف‌های هرز بلند پوشیده شده، پرتاب می‌کنند. بزرگ‌ترینشان به نظر پنج ساله می‌آید. وقتی از سنگ پرت کردن خسته می‌شوند، سراغ بازی با نخاله‌های کنار کال می‌روند؛ نخاله‌هایی که نباید آنجا باشند.

کال و بوی بد آن که با هر باران شدیدتر می‌شود، مشکلی است که همه اهالی روستای «علی‌آباد» درباره‌اش صحبت می‌کنند. برای دیدن وضعیت آن هم لازم نیست خیلی سختی بکشید. شروع کال درست پیش از محدوده خدماتی شهرداری منطقه ۳ است و تا کشف‌رود امتداد پیدا می‌کند. بین مسیرش هم از روستای علی‌آباد و خانه‌های مردم می‌گذرد. وقتی وارد روستا بشوید، نخستین چیزی که می‌بینید، خانه‌های ساخته شده دو طرف کال و وضعیت تأسف‌برانگیز زباله‌های داخلش است. مدرسه ابتدایی روستا هم در فاصله چند متری از آن قرار دارد؛ مسئله‌ای که دقیقاً با سلامت دانش‌آموزان مرتبط است.

مشکلی چند ساله، بدون سرنوشت مشخص

آن‌طور که یکی از اهالی می‌گوید، این کال از چندین سال پیش وجود داشته؛ اما مشکلات محیط زیستی‌اش از زمان راه‌اندازی شهرک مهرگان و هدایت فاضلاب خانه‌ها به آن شروع شده است.

هاشم نظام دوست در ادامه صحبت‌هایش توضیح می‌دهد: این فاضلاب‌ها به کال کشف‌رود می‌رسد. همه عمرم اینجا بوده‌ام و کال همیشه در روستا بود؛ اما برای هدایت آب‌های سطحی نه فاضلاب خانه‌ها. مردم از بوی بد آن شکایت دارند. یک بار هم چند دانش‌آموز مدرسه نزدیک اینجا سالک گرفتند. مسئولان مدرسه هم به بهداشت و محیط زیست نامه نوشتند؛ اما اتفاقی نیفتاد. مسئولان هم برای بازدید از کال آمدند و به ما گفتند با جمع شدن و هدایت آب‌های داخل کال مشکل آن برطرف می‌شود و قول پیگیری دادند؛ ولی ما تغییری ندیدیم. اصلاً به نظر شما حتی با جمع شدن این آب‌ها مشکل زباله و آلودگی اینجا حل می‌شود؟

آقای میانسالی که شاهد گفت‌وگوی ماست، هم وارد بحث می‌شود: خانه‌ام دقیقاً کنار کال است. زمانی که باران می‌آید، باید اینجا باشید و موش‌هایی را که به خاطر بالا آمدن آب، از داخل کال به طرف خانه مردم فرار می‌کنند، ببینید. دست‌کم تا دو کوچه بالاتر از محدوده کال پر از موش می‌شود. اندازه‌شان خیلی بزرگ است و گربه هم نمی‌تواند آن‌ها را بگیرد. حتی برای از بین بردن این موش‌ها سم هم ندارند. وقتی هم می‌گوییم چرا کاری انجام نمی‌دهید، جوابشان این است که بودجه نداریم! همین کال از همت‌آباد هم عبور می‌کند. چطور آنجا ساماندهی شده؛ اما اینجا نه؟

خارج بافت یا داخل بافت؟ مسئله این است

کوچه‌های روستا آسفالت شده و تمیز هستند. هرچه به سمت انتهای روستا می‌روم، از حجم جمعیت کم می‌شود. بین راه چند خانم را می‌بینم و همراهشان می‌روم. وقتی می‌فهمند خبرنگارم، سر درددلشان باز می‌شود.

خانمی حدوداً سی و پنج ساله می‌گوید: زباله‌های جمع شده از کوچه‌های اطراف را داخل زمین‌های خالی آخر کوچه امام حسین(ع) ۱۳ تخلیه می‌کنند و بعد هم آن‌ها را آتش می‌زنند. اگر دیشب می‌آمدید، خودتان می‌توانستید آتش را ببینید. تازه فقط همین موضوع نیست؛ انتهای امام حسین(ع) ۱۳ زمین‌هایی هست که اتفاقاً خانه هم داخلشان ساخته شده؛ ولی آب‌های سطحی این کوچه را طوری هدایت کرده‌اند که به انتهای کوچه و دقیقاً پشت خانه دیگران می‌روند؛ ولی فکر نکرده‌اند این آب باید کجا سرازیر شود. برای همین هرچه هست، پشت خانه مردم جمع می‌شود. کانال‌کشی مناسبی هم ندارد؛ چون می‌گویند داخل بافت نیست.

برای اثبات صحبت‌هایش هم من را دقیقاً به جایی می‌برد که گفته است. با وجود تاریکی نسبی دم غروب هم می‌شود قورباغه‌هایی را دید که گوشه گوشه کوچه و زیر علف‌های هرزی که داخل کانال‌های خاکی آب رشد کرده، در حال حرکت هستند حتی کنار یک دیوار بچه قورباغه‌های کوچک داخل آب شنا می‌کنند. با کمی دقت هم می‌توان متوجه شد همان‌طور که آن خانم گفته، آب‌ها راه خروج ندارند و پشت خانه مردم جمع می‌شوند.

ردپای بنگاه‌های املاک در زمین‌های خارج بافت!

تعداد بالای بنگاه‌های مشاور املاک، ساختمان‌های چند طبقه با نماهای نسبتاً لوکس و منازل ویلایی نشان می‌دهد ساختمان‌سازی در علی‌آباد رونق خوبی دارد؛ رونقی که البته چندان هم بی‌ضرر نیست و تأییدکننده این حرف هم خانه‌ها و زمین‌های خارج بافتی است که سال‌هاست از امتیازهای آب، برق و گاز محروم هستند.

این موضوع را خانمی می‌گوید که مشغول خرید از یک میوه‌فروشی است. این خانم میانسال همان‌طور که مشغول حساب کردن خریدهایش است، تعریف می‌کند: پس از ورشکستگی همسرم مجبور شدم به اینجا کوچ کنم. انتهای امام حسین(ع) ۱۳ زمین خریدیم و پس از اینکه مشغول ساخت شدیم، از طریق اخطاریه دهیاری باخبر شدیم که زمین داخل بافت نیست. حالا هم با پیگیری‌های زیاد همین اواخر توانستم برای خانه آب و برق بگیرم؛ اما هنوز شرکت گاز با واگذاری انشعاب موافقت نکرده و می‌گویند هنوز مشخص نیست خانه داخل بافت هست یا نه! چطور برای شرکت‌های آب و برق مشخص شده؛ اما شرکت گاز هنوز خبر ندارد؟

این بانوی گلایه‌مند با اشاره به اینکه زمین را از بنگاه خریده، ادامه می‌دهد: بنگاه‌دار چیزی از خارج بافت بودن زمین به ما نگفت. بعد هم که فهمیدیم، چاره‌ای نداشتیم. اصل موضوع بافت روستا مشکل دارد. به یکی از همسایه‌ها گفته‌اند قسمتی از خانه‌اش داخل بافت است و قسمت دیگر نه! اصلاً مگر چنین موضوعی ممکن است؟ چطور می‌شود خانه‌های اول کوچه داخل بافت باشند و با فاصله ۱۰متر خانه ما خارج از بافت؟ چرا مسئولان روستا نقشه‌ای مشخص نمی‌کنند تا بافت روستا را تعیین کند؟ چرا با املاکی‌های متخلف برخورد نمی‌شود؟ اینجا بیشتر افراد بومی هستند و شناسایی این آدم‌ها کار خیلی راحتی است. ما شاهدیم که بساز و بفروش‌ها چطور بدون ایمنی ساختمان می‌سازند و می‌فروشند.

چالش چند ساله و بی‌پایان آب

کمبود آب، کیفیت پایین آب شرب و قطعی‌های مداوم آن هم مشکلی است که همه اهالی نسبت به آن اعتراض دارند؛ مشکل چند ساله‌ای که پیش‌تر هم در گزارشی با عنوان «آب در باتلاق ساخت وسازهای غیرمجاز علی‌آباد» به آن پرداختیم. این مشکل را آشکارا می‌توان از روی تانکرهای فراوان روی پشت‌بام خانه‌ها یا صدای پمپ آب داخل حیاط‌ها متوجه شد؛ چالشی که به طور مستقیم کیفیت زندگی اهالی را تحت تاثیر قرار داده و پیام‌های زیادی هم در این زمینه به تریبون مردمی طوس ارسال شده است. با هر کدام از اهالی هم صحبت می‌کنم، پیش از هر حرفی همین مشکل را تعریف می‌کند.

ساماندهی کال وابسته به پایان پروژه اگو است

مشکلاتی که پیش‌تر هم گفتیم، از مواردی است که حتی صدای مسئولان روستا هم از حل نشدنشان درآمده است.

تاج‌محمد تاجور، عضو شورای علی‌آباد است. او در توضیح اقدام‌ها برای حل شدن مشکل کال روستا می‌گوید: سال گذشته در جلسه‌ای که با مسئولان داشتیم، به ما گفتند هر زمان پروژه طرح اگو شهرک مهرگان تمام شود، مشکل کال هم برطرف خواهد شد. تاریخی که به ما گفتند ۱۲ تیرماه امسال بود؛ اما تا الان پروژه تمام نشده است. در جلسه دیگری هم که به تازگی داشتیم، بار دیگر این موضوع را از مسئولان پیگیری کردیم و آنچه قبلاً هم گفته شده بود، دوباره تکرار شد.

دهیار این روستا نیز در گفت‌وگو با ما بیان می‌کند: زمانی که ساخت شهرک مهرگان کلید خورد، باید تکلیف وضعیت آبریز آن روشن می‌شد، نه اینکه پس از این همه مدت، مشکلش برای مردم همچنان حل نشده باشد.

چالش در تأمین زمین

امیر رضایی در توضیح مشکلات طرح هادی روستا تشریح می‌کند: در طرح هادی روستا به علت نظارت نداشتن شهرداری بر ساخت‌وسازهای غیرمجاز، با مشکل مواجه شدیم. ساختمان‌سازی بی‌شمار اطراف روستا موجب شده تأمین زمین یکی از الزامات کار باشد؛ اما در این مورد به راحتی نمی‌توانیم خرده‌مالکان را برای فروش زمین‌ها راضی کنیم. بنگاه‌داران در فروش زمین از ناآگاهی مردم سوءاستفاده می‌کنند. البته بعضی از خریداران از مشکل آگاه هستند؛ اما به دلیل شرایط مالی یا طمع، توجه چندانی به آن نمی‌کنند.

وی ادامه می‌دهد: مشکل خانه‌های امام حسین(ع) ۱۳ این است که داخل بافت نیستند. مالکان بدون اطلاع کافی از شرایط ملک، اقدام به ساخت یا خرید خانه کرده‌اند در حالی که برای این کوچه ادامه‌ای تعریف نشده است. چطور می‌شود یک کوچه ۳۰۰ متر امتداد داشته باشد؛ اما آخرش بن‌بست باشد؟ برای حل این مشکل باید ابتدا تکلیف ممر آن مشخص شود تا بتوان برای دریافت انشعاب اقدام کرد. بافت روستا در صورتی گسترش پیدا می‌کند که کل مالکی وجود داشته باشد و بتواند سهم خدمات عمومی مردم را برآورده کند؛ اما با وجود خرید زمین توسط خرده‌مالک‌ها این اتفاق خیلی رخ نمی‌دهد.

ورود به محدوده فقط با تأییدیه بنیاد مسکن

دهیار روستای علی‌آباد با گلایه از ترفند بنگاه‌داران برای فروش زمین به مردم غیربومی خاطرنشان می‌کند: هرکس قصد خرید زمین یا خانه را در روستا دارد، باید پیش از آن به دهیاری مراجعه کند. بیشتر وقت‌ها مالک اقدام به خرید زمین کرده و پس از آن برای استعلام از دهیاری آمده یا در مواردی هم شخص با علم به وجود مشکل، فقط به خاطر قیمت پایین‌تر اقدام به خرید کرده و با این امید که بعداً می‌تواند انشعاب بگیرد، کارش را ادامه داده است. این ترفندها را اغلب بنگاه‌داران به مردم می‌گویند؛ اما خریدار از تبعات آن اطلاع ندارد. در اصل بدون تأییدیه بنیاد مسکن هیچ زمینی به محدوده وارد نمی‌شود. ساخت و ساز خارج از محدوده روستا، صیانت از حریم شهر محسوب می‌شود و مسئولیت این موضوع به عهده شهرداری است؛ اما در این بخش نظارت کافی وجود ندارد.

کمبود آب یا بی‌عدالتی در توزیع؟

رضایی با اشاره به مشکل آب روستا تأکید می‌کند: در این مورد مشکل تقسیم و توزیع درست آب است. در حال حاضر یک طرف روستا آب دارد و طرف دیگر چون در سربالایی است، آب ندارد. بارها هم در این زمینه پیگیری کرده‌ایم. هر وقت اعتراض‌ها در این مورد زیاد شد، وضعیت بهبود پیدا کرد؛ اما با گذشت زمان دوباره به حالت قبل برگشت.

وی اظهار می‌کند: آب‌بان چون در قسمت دیگر روستا زندگی می‌کند، چندان به مشکلات نقاط دیگر اهمیت نمی‌دهد. شرکت آب باید به فکر تنظیم فشار آب باشد و عدالت در همه روستا را در نظر بگیرد. قرار بوده اصلاحاتی هم در این زمینه انجام شود؛ اما زمانش مشخص نیست. هر سال با پایان تابستان و تنظیم فشار آب، این تصور ایجاد می‌شود که مشکل حل شده؛ اما کسی این موضوع را در نظر نمی‌گیرد که مشکل برطرف نشده و فقط مصرف آب کاهش پیدا کرده است.

وعده‌ها کی عملی می‌شوند؟

کال علی‌آباد فقط یک کال پر از آب و زباله نیست؛ تصویری از مجموعه‌ای از مشکلات انباشته است که سال‌هاست میان دستگاه‌های مختلف دست‌به‌دست می‌شود. از فاضلاب و بوی نامطبوع گرفته تا ساخت‌وسازهای بدون ضابطه، زمین‌های خارج از بافت و کمبود آب، همه نشان می‌دهد آنچه امروز اهالی با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند، نتیجه یک اتفاق ناگهانی نیست؛ بلکه حاصل سال‌ها بی‌توجهی و نبود تصمیم مشخص است.

پسربچه‌های کنار کال شاید هنوز خطر این آب‌های آلوده و لجن‌گرفته را ندانند؛ اما ادامه این وضعیت یعنی تکرار همان تصویر؛ کودکی که میان بازی‌های ساده‌اش، چند قدم بیشتر با یک خطر جدی فاصله ندارد. حالا باید دید وعده‌های چندساله برای ساماندهی کال، اصلاح زیرساخت‌ها و تعیین تکلیف آینده روستا، چه زمانی از حرف به عمل تبدیل خواهد شد.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ سلام، وقت به خیر، بنده مستأجرم و قراردادم تا برج هشت است. البته قرارداد جدید ننوشته صاحبخونه باهام؛ ولی با پایان قرارداد قدیمی صاحب ملک اجاره ماهانه را برد بالا و هر روز قول میداد که بیاد قولنامه بنویسه. متأسفانه نیومد و حالا فشار سخت بهم آورده که خونه رو خالی کنم. بنده بهش گفتم قراردادم که نیومدی امضا کنی تا برج هشت امسال هست؛ اما ایشون با گردن کلفتی بهم گفت اثاثیه‌ات رو تا آخر این ماه میندازم بیرون و چون برادرش یک مقامی داره، حرف زور میزنه. دولت محترم تأکید کرده صاحبخونه نمیتواند در این بحران مستأجر را بیرون کند. صاحبخونه ساکن زیتون اهواز هست با چندین خونه در همین شهر و همه رو به مستأجر داده و همش حرف‌های زور میزنه. خواهش میکنم از دولت محترم که چاره‌ای برای مستأجران پیدا بکنن. حسبی الله و نعم الوکیل.

■ سلام، خسته نباشید، من زیر پوشش بهزیستی هستم. تا به حال وام از بهزیستی نگرفتم. چند بار درخواست وام دادم همش گفتن بودجه نیامده. کی میاد آخه؟ برای رهن خانه لازمه. یک هفته دیگه باید خالی کنم. صاحبخونه من رو جواب کرده منم پول ندارم. رهن و اجاره‌ها رو به شدت بالا بردن که واقعاً دیگه نمیشه یک خونه کوچیک گرفت. لطفاً به دادمون برسید. چند بار نامه زدم به بیت رهبری جواب نامه رفته کمیته رشتخوار. زنگ زدن فرم پر کردن گفتن نامه را میفرستن بهزیستی. هنوز خبری نشده لطفاً خواهشمندم پیگیر باشید. واقعاً برای معلول با دو تا بچه و خانه اجاره‌ای سخته.

■ سلام، خسته نباشید، از مسئولین مبارزه با مواد مخدر تقاضا داریم به اسماعیل آباد پشت الماس شرق اشگذری ۱۶ رسیدگی کنند. تعداد زیادی معتاد و مواد فروش در محل حضور دارند و برای اهالی محل مزاحمت ایجاد کردن.

■ سلام، خسته نباشید، صدای ما رو به مسئولین برسونید. فرزندم عقد کرده. مقداری طلای ناچیز داشتم. فروختم تا بتونم یک مراسم خیلی ساده برگزار کنم. بعد از اون یارانه ما رو از دهک سه به چهار ارتقا دادن و میگن شما تعدادتون کم شده و تراکنش زیاد داشتید. یعنی این انصافه؟ همسر من که درآمدش فرقی نکرده. تازه یه عضو جدید هم بهمون اضافه شده با ازدواج فرزندم. چطور حساب و کتاب میکنن؟ دیگه خسته شدیم ازاین شرایط.

■ سلام، من تا الان هزینه برای بیمه روستایی ندادم؛ ولی این دور میگن یک ساله ۲ تومن واریز کنید. مگه از بیمه روستایی هم پول میگیرن؟ من دهک هفت هستم. مگه بیمه هم دهک‌بندی شده؟

■ برق رو هر جور دلشون بخواد، قطع میکنن و در بعضی مناطق اصلاً عدالت نیست. اگر قرار به قطع برق هر روزه هست، دو ساعت باید برای همه مناطق قطع باشه و این عادلانه است. مصرف بالا از طرف این ساختمان‌های در حال ساخت هست. باید جلو اونا رو بگیرن. جای خونه ما تا برق میره، سریع موتور برقشون رو روشن میکنن. خلاصه عدالتی نیست.

■ سلام، بنده کارگر شهرداری هستم. از سال ۱۳۷۸مشغول به کارم. رفتگر هستم. از سال ۱۴۰۴برای بازنشستگی اقدام کردم. از برج ۱۰میگن هنوز رأی صادر نشده. چرا مسئولین پیگیری نمیکنند؟

■ سلام، تا به حال سه بار برق خشنودی رو قطع و وصل کردن اگر لوازم برقی خراب بشه، کی مسئول هست؟ کی جواب میده؟ امروز ساعت ۴:۱۵ صبح برق خونه ما قطع و وصل شد. چند روز پیش هم ساعت ۴ بعدازظهر قطع و وصل شد. کی میخواد جواب بده؟ روزهام که دو ساعت قطع هست. پارسال که یخچال و لباس‌شویی ما خراب شد.

■ چرا آن‌قدر میگن کالابرگ دهک‌های بالا رو حذف کنید؟ از کجا معلومه همه دهک‌بندی‌ها درسته یا نه؟ یارانه‌مون رو دو سال هست قطع کردن. حالا نوبت کالابرگ شده؟ مگه ما مال همین کشور نیستیم؟ ما هم حق داریم. چرا وقتی نمیدونین، قضاوت و دهک‌بندی میکنید؟

■ خواهشی ازتون دارم. لطفاً گزارشی از مسکن ملی مهرگان تهیه کنید. این چه مسکنی شده که پنج ساله هنوز خبری از تحویل نشده؟ ما ۵۶۰ میلیون دادیم. اگه طلا میخریدم، بهترین جای شهر الان میتونستیم خانه بخریم.

■ سلام، به مسئولینی که گوش شنوا ندارند، چرا به بچه‌های ۱۴۰۵ کارت امید میدهید و به بچه من که به خاطر جنگ ۱۵ اسفند به دنیا آمده، کارت امید نمیدهید؟ کجای قانون نوشته بین مادران فرق بذارید؟ رفتم بهداشت پرسیدم برای طرح یسنا، جواب میدن وزن بچه خوبه. خانم میگه به بچه کمتر چیزی بدهید که وزن نگیره تا اسمتون رو بفرستن برای طرح یسنا. مسئولین چی کار میکنن؟

■ سلام، این چه وضع قطعی برق هست؟ در منطقه امیریه که هستیم برق ساعت ۱۲ تا ۲ قطع میشه و بعد وصل و دوباره باز قطع میشه و تا نیم ساعت قطعه و دوباره وصل میشه. دیروز ساعت ۴ و نیم قطع شد. منم توی پارکینگ بودم و وقت دکتر داشتم. میخواستم برم بیرون با ماشین، دیدم برق قطع شد. خوب شد از پله اومدم وگرنه همون لحظه توی آسانسور گیر میکردم.

پاسخ روابط عمومی اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات خراسان رضوی به گلایه مخاطب طوس در خصوص مشکل آنتن‌دهی تلفن همراه در محله کشمیری

با سلام، به اطلاع می‌رساند در حال حاضر پوشش کامل مکالمه و اینترنت پرسرعت از محل اپراتورهای همراه اول و ایرانسل در این روستا تأمین شده و اگر ضعف پوشش در نقطه خاصی از روستا مدنظر است، باید مراتب را از طریق ثبت شکایت در سامانه ۱۹۵ پیگیری کنند.

خراسان شمالی

تزریق ۱۱ هزار میلیارد ریال به گردشگری استان در سال جاری

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان شمالی با اشاره به روند رو به رشد جذب سرمایه‌گذاری در استان، گفت: ۱۱ هزار میلیارد ریال بسته گردشگری با اشتغال‌زایی ۲۰۰ نفر در سال جاری به سرمایه‌گذاران واگذار شده است.

به گزارش ایرنا، احمد دیناری اظهار کرد: ۱۵ بسته سرمایه‌گذاری گردشگری در سال جاری به ارزش ۱۶ هزار میلیارد ریال و با فرصت شغلی ۸۰۰ نفر در استان تعریف و این بسته‌های گردشگری در بخش‌های گوناگون با هدف توسعه زیرساخت‌ها و تقویت اقتصاد بومی استان به سرمایه‌گذاران ارائه شده است.

وی با اشاره به فعالیت‌های مستمر کمیته فنی، از صدور ۲۰ موافقت‌نامه اصولی گردشگری در سال جاری خبر داد و افزود: این موافقت‌نامه‌ها با حجم سرمایه‌گذاری ۱۰ هزار میلیارد ریال صادر شده‌اند که نشان‌دهنده اعتماد سرمایه‌گذاران به ظرفیت‌های گردشگری استان است و اجرای این طرح‌ها جدا از جذب گردشگر و معرفی ظرفیت‌های طبیعی و تاریخی استان، موتور محرک اقتصاد منطقه بوده و زمینه رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی غیرمستقیم را در بخش‌های مختلف فراهم می‌کند.

دیناری با اشاره به نوع طرح‌های در حال اجرا گفت: بسته‌های سرمایه‌گذاری تعریف شده، طیف گسترده‌ای از تأسیسات؛ از جمله ساخت هتل‌های استاندارد، اردوگاه‌های آموزشی و تفریحی، سفره‌خانه‌های محلی، مجتمع‌های بین‌راهی و اقامتگاه‌های بوم‌گردی را در بر می‌گیرد.

گفتنی است استان یک‌میلیون نفری خراسان شمالی بیش از ۱۱۵ جاذبه گردشگری، دو منطقه نمونه ملی و ۲۲ منطقه نمونه گردشگری استانی دارد.

خراسان جنوبی

افزایش ۲۵ درصدی صادرات از گمرکات استان

مدیرکل گمرک خراسان جنوبی گفت: از ابتدای سال جاری تا پایان تیرماه ارزش صادرات قطعی خراسان جنوبی از گمرکات استان به ۱۶۱میلیون و ۴۲۶ هزار و ۴۷۹ دلار با وزن ۹۳۱ هزار و ۵۸۶ تُن رسید.

به گزارش ایرنا، محمد کوه‌گرد اظهار کرد: از ابتدای امسال اظهارنامه‌های صادراتی استان از گمرکات بیرجند، ماهیرود و گمرک مستقر در بازارچه مرزی ماهیرود (صادرات قطعی) در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۵ درصد و از نظر وزن ۶۰ درصد افزایش داشته است.

وی درباره اقلام عمده صادراتی استان در این مدت بیان کرد: شمش آهن، سیمان، هیدروکربن‌ها، انواع حلال، صیفی‌جات، مرکبات، قیر، انواع ورق، مصنوعات پلاستیکی و تایر سواری از جمله مهم‌ترین کالاهای صادراتی استان بوده و این اقلام اغلب به کشورهای افغانستان، پاکستان، عراق، ترکیه و روسیه صادر شده است.

مدیرکل گمرک خراسان جنوبی همچنین درباره وضعیت واردات استان تصریح کرد: از ابتدای سال جاری ارزش اظهارنامه‌های وارداتی استان ۱۲ میلیون و ۶۳۶ هزار و ۷۴۲ دلار و وزن واردات نیز ۶ هزار و ۹۳۰ تن بوده و واردات استان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته از نظر ارزش ۱۳۹ درصد و از نظر وزن ۱۰۰ درصد افزایش داشته است.

وی درباره اقلام عمده وارداتی استان یادآور شد: کنجد، تخم آفتابگردان، دستگاه‌های مرتبط با استخراج معدن، خشکبار، برنج، پنل و اینورتر خورشیدی، دانه اسپند و دانه ریحان، حبوبات و برخی اقلام دیگر از مهم‌ترین کالاهای وارداتی در این مدت بوده و این اقلام از کشورهای پاکستان، افغانستان، چین، عمان و هند وارد استان شده است.

گزارش قدس از چالش‌های نوغانداری در استانی که همچنان پیشتاز تولید پیله تر کشور است

صنعت نوغانداری گیلان؛ از پیله ابریشم تا پیله مشکلات

گروه استان‌ها| هنوز هم اگر اردیبهشت ماه به روستاهای شفت، صومعه‌سرا، فومن یا لنگرود سفر کنید، در برخی خانه‌ها صدای خش‌خش هزاران کرم ابریشم شنیده می‌شود؛ صدایی که برای نسل‌های قدیمی نوید روزهای رونق بود.

اتاق‌های کوچک با پنجره‌هایی که برای تنظیم دما نیمه‌باز مانده‌اند، بوی برگ تازه توت می‌دهند و زنان و مردانی که سال‌هاست نوغانداری را از پدران و مادران خود آموخته‌اند هر چند ساعت یک بار شاخه‌های تازه توت را روی بستر کرم‌ها پهن می‌کنند.

این تصاویر متأسفانه دیگر مانند گذشته فراگیر نیست و بسیاری از خانه‌هایی که تا یک دهه پیش چند جعبه تخم نوغان پرورش می‌دادند، امروز یا این کار را کنار گذاشته‌اند یا تنها برای حفظ سنت خانوادگی یک جعبه تخم نوغان می‌گیرند و دلیل این تغییر را در افزایش هزینه‌های تولید، کاهش سودآوری، بی‌ثباتی بازار و کمرنگ شدن حمایت‌های اقتصادی می‌دانند.

گیلان، قطب تولید نوغان

گیلان همچنان قطب اصلی نوغانداری ایران است و بر اساس آمار مرکز توسعه نوغانداری کشور در سال ۱۴۰۳ حدود ۵۲۰ تن پیله تر ابریشم در این استان تولید شد؛ رقمی که نزدیک به یک‌سوم کل تولید کشور را تشکیل می‌دهد با این حال آمارها از کاهش تولید در سطح ملی نیز حکایت دارد و مسئولان عوامل اصلی این روند را خشکسالی، کاهش برگ توت و افت استقبال بهره‌برداران می‌دانند.

یکی از نوغانداران شهرستان صومعه‌سرا که بیش از ۳۰ سال سابقه فعالیت در این حرفه را دارد به ما می‌گوید: قدیم درآمد نوغانداری خرج چند ماه زندگی خانواده را تأمین می‌کرد اما حالا همه اعضای خانواده نزدیک به یک ماه شبانه‌روز کار می‌کنند اما وقتی محصول را می‌فروشیم، بخش زیادی از درآمد صرف هزینه‌هایی می‌شود که هر سال بیشتر شده است.

شغل حساس و آسیب‌پذیر

نوغانداری برخلاف تصور بسیاری از مردم شغلی فصلی اما بسیار حساس است چون کرم‌های ابریشم در طول حدود ۲۵ تا ۳۰ روز باید چندین مرحله تغذیه شوند و کوچک‌ترین تغییر در دما، رطوبت یا کیفیت برگ توت می‌تواند بخش زیادی از محصول را از بین ببرد.

در این مدت تقریباً همه اعضای خانواده از جمع‌آوری برگ توت گرفته تا پاک‌سازی بستر، تنظیم دما، ضدعفونی محیط و در نهایت برداشت پیله‌ها درگیر کار و تلاش هستند.

کارشناسان کشاورزی می‌گویند نوغانداری از معدود فعالیت‌هایی است که به نیروی کار خانوادگی وابستگی بالایی دارد و همین موضوع موجب شده با افزایش سن بهره‌برداران و مهاجرت جوانان ادامه این فعالیت با چالش جدی روبه‌رو شود.

باغ‌های توت یکی یکی حذف می‌شوند

یکی از مهم‌ترین مشکلات امروز نوغانداری، کاهش سطح باغ‌های توت است؛ درختانی که غذای اصلی کرم ابریشم را تأمین می‌کنند. در سال‌های گذشته بسیاری از باغ‌های توت یا به دلیل تغییر کاربری از بین رفته‌اند یا جای خود را به محصولات درآمدزاتر داده‌اند و در برخی مناطق نیز توسعه ویلاسازی و تغییر الگوی کشت سبب شده سطح این باغ‌ها به شکل محسوسی کاهش پیدا کند. نتیجه این اتفاق افزایش هزینه تولید برای نوغانداران است و تولیدکننده‌ای که تا چند سال پیش برگ توت مورد نیاز خود را از باغ شخصی تأمین می‌کرد امروز ناچار است آن را در شرایطی خریداری کند که قیمت برگ توت در فصل پرورش هر سال افزایش پیدا می‌کند.

یکی از نوغانداران صومعه‌سرا می‌گوید: وقتی برگ کم می‌شود، قیمتش بالا می‌رود و اگر مجبور شوی برگ بخری، بخش زیادی از سودت از بین می‌رود به همین دلیل بعضی‌ها به خاطر همین موضوع دیگر تخم نوغان نمی‌گیرند.

هزینه‌هایی که از درآمد سبقت گرفتند

افزایش هزینه‌ها تنها به برگ توت محدود نمی‌شود؛ ضدعفونی سالن‌های پرورش، تهیه تجهیزات، حمل و نقل، دستمزد کارگر، هزینه نگهداری باغ و حتی قیمت مواد اولیه مورد نیاز برای ضدعفونی همگی نسبت به چند سال پیش چند برابر شده‌اند. اگرچه دولت هر سال بخشی از تخم نوغان را با یارانه در اختیار بهره‌برداران قرار می‌دهد اما فعالان این بخش معتقدند حمایت‌ها باید از مرحله توزیع تخم فراتر برود.

به گفته آن‌ها زمانی می‌توان انتظار افزایش تولید داشت که هزینه‌های جانبی نیز کاهش پیدا کند و تولیدکننده نسبت به فروش محصول خود اطمینان داشته باشد.

در مقابل کارشناسان بخش کشاورزی معتقدند نوغانداری همچنان یکی از ظرفیت‌های اقتصادی ارزشمند گیلان است؛ ظرفیتی که اگر زنجیره تولید تا صنایع ابریشم‌بافی و صادرات تکمیل شود ارزش افزوده قابل توجهی برای روستاهای استان به همراه دارد.

> نوغانداری تنها یک فعالیت اقتصادی نیست؛ بلکه بخشی از هویت فرهنگی گیلان به شمار می‌رود و نماد سبک زندگی، تقسیم کار خانوادگی و حافظه تاریخی روستاهاست

سودی که میان دلالان گم می‌شود

وقتی سرانجام پیله‌های زرد و سفید از میان شاخه‌های خشک آماده برداشت می‌شوند، مهم‌ترین مرحله کار تازه آغاز می‌شود و بسیاری از نوغانداران گیلان معتقدند درست در همین نقطه است که معادله اقتصادی نوغانداری به ضرر تولیدکننده تغییر می‌کند.

پیله تر محصولی نیست که بتوان آن را هفته‌ها در انبار نگه داشت، از همین رو این محصول باید در مدت کوتاهی به بازار برسد و همین موضوع قدرت چانه‌زنی تولیدکننده را کاهش می‌دهد و در نتیجه بسیاری از نوغانداران ناچارند محصول خود را با قیمتی که خریداران و واسطه‌ها تعیین می‌کنند به فروش برسانند.

یکی از نوغانداران شهرستان صومعه‌سرا در این باره به ما می‌گوید: وقتی برداشت شروع می‌شود دیگر فرصت صبر کردن نیست و اگر همان روز نفروشی، کیفیت پیله پایین می‌آید و واسطه‌ها هم این موضوع را خوب می‌دانند و قیمت را پایین پیشنهاد می‌کنند.

به گفته فعالان این حوزه نبود بازار رقابتی و ضعف شبکه‌های تعاونی موجب شده سهم اصلی سود نصیب واسطه‌هایی شود که نه در فرایند تولید نقشی دارند و نه هزینه‌ای برای پرورش کرم ابریشم پرداخت می‌کنند.

زنجیره‌ای که نیمه‌کاره مانده است

کارشناسان اقتصاد کشاورزی یکی از مهم‌ترین مشکلات نوغانداری را ناقص بودن زنجیره ارزش می‌دانند.

در بسیاری از کشورهای تولیدکننده ابریشم، پیله پس از برداشت در همان منطقه به نخ ابریشم، پارچه یا محصولات صنایع دستی تبدیل می‌شود اما در ایران بخش قابل توجهی از این زنجیره یا ظرفیت کافی ندارد یا به‌صورت پراکنده فعالیت می‌کند و نتیجه آن است که ارزش افزوده اصلی پس از خروج پیله از دست تولیدکننده ایجاد می‌شود؛ در حالی که نوغاندار تنها سهم اندکی از درآمد نهایی را دریافت می‌کند.

یکی از کارشناسان مرکز تحقیقات کشاورزی گیلان می‌گوید: اگر صنایع ابریشم‌بافی در استان توسعه پیدا کند، ارزش اقتصادی هر کیلو پیله چند برابر می‌شود که در این صورت هم اشتغال روستایی افزایش پیدا می‌کند و هم تولیدکننده انگیزه بیشتری برای ادامه فعالیت خواهد داشت این در حالی است که صنعت ابریشم ایران سابقه‌ای چند صدساله دارد و نام گیلان همواره با تولید ابریشم گره خورده است، اما امروز بسیاری از کارگاه‌های سنتی یا تعطیل شده‌اند یا با ظرفیت پایین کار می‌کنند.

واردات؛ دغدغه‌ای که تولیدکنندگان از آن گلایه دارند

یکی دیگر از موضوعاتی که نوغانداران به آن اشاره می‌کنند، واردات نخ ابریشم است. به اعتقاد آن‌ها هرچند صنایع نساجی برای تأمین نیاز خود به واردات بخشی از مواد اولیه وابسته هستند اما افزایش واردات در برخی مقاطع انگیزه سرمایه‌گذاری در تولید داخلی را کاهش داده است.

فعالان این بخش می‌گویند اگر صنایع داخلی به خرید پیله ایرانی متعهد باشند و سیاست‌های حمایتی در راستای تقویت تولید داخل تنظیم شود ظرفیت افزایش تولید در گیلان و دیگر استان‌های نوغاندار وجود دارد.

بیمه، خسارت‌ها را پوشش نمی‌دهد

نوغانداری شغلی وابسته به طبیعت است، از همین رو با افزایش دما، بارندگی‌های نابهنگام، بیماری کرم‌های ابریشم یا حتی تأخیر چندروزه رشد برگ توت می‌تواند کل سرمایه یک خانواده را در معرض خطر قرار دهد با این حال، بسیاری از بهره‌برداران می‌گویند پوشش‌های بیمه‌ای پاسخگوی همه خسارت‌ها نیست.

یکی از نوغانداران صومعه‌سرا می‌گوید: اگر بیماری وارد سالن شود یا به هر دلیلی محصول از بین برود، تمام سرمایه یک فصل از دست می‌رود، از این رو بیمه باید خیال تولیدکننده را راحت کند به‌ویژه در شرایطی که تغییرات اقلیمی، ریسک تولید را افزایش داده است.

تغییر اقلیم؛ تهدیدی خاموش

یکی دیگر از موضوعاتی که در سال‌های اخیر روی این شغل تأثیر نامطلوب داشته تغییر الگوی بارش و افزایش دمای هوا بوده است زیرا کرم ابریشم به شرایط محیطی حساس است و هر گونه اختلال در کیفیت برگ توت یا دمای محیط می‌تواند میزان تولید را کاهش دهد.

بر اساس گزارش‌های رسمی مرکز توسعه نوغانداری کشور یکی از عوامل کاهش تولید پیله در سال گذشته، خشکسالی و افت کیفیت برگ توت بوده است.

در برخی مناطق گیلان نیز بارندگی‌های شدید بهاره یا افزایش ناگهانی دما، برنامه زمانی پرورش کرم ابریشم را بر هم زده است.

یکی از کارشناسان منابع طبیعی می‌گوید: نوغانداری بیش از بسیاری از فعالیت‌های کشاورزی به ثبات اقلیمی وابسته است و اگر برنامه‌ای برای سازگاری با تغییرات آب و هوایی تدوین نشود، احتمال کاهش تعداد بهره‌برداران در سال‌های آینده وجود دارد.

جوانانی که با کرم ابریشم غریبه‌اند

شاید مهم‌ترین زنگ خطر برای آینده نوغانداری، تغییر ترکیب سنی بهره‌برداران باشد. در بسیاری از روستاهای گیلان، میانگین سنی نوغانداران از ۵۰ سال فراتر رفته است و جوانان، این حرفه را پرزحمت و کم‌درآمد می‌دانند و ترجیح می‌دهند به مشاغل خدماتی یا کار در شهرها روی بیاورند.

یکی از دهیاران منطقه صومعه‌سرا می‌گوید: در گذشته تقریباً در هر خانه‌ای نوغانداری انجام می‌شد، اما امروز تعداد خانواده‌هایی که از این شغل امرار معاش می‌کنند بسیار کمتر شده است و اگر نسل جدید وارد این حرفه نشود، چند سال دیگر بخش زیادی از تجربه‌های قدیمی هم از بین می‌رود زیرا نوغانداری در بسیاری از مناطق استان فقط یک فعالیت کشاورزی نیست بلکه بخشی از سبک زندگی، تقسیم کار خانوادگی و حافظه تاریخی روستاهاست.

آیا ابریشم گیلان دوباره جان می‌گیرد؟

میان وعده‌های حمایتی و واقعیت روستاها، نوغانداران چشم‌انتظار تصمیم‌های تازه‌اند. با وجود همه دشواری‌ها، کمتر کارشناس یا فعال بخش کشاورزی از آینده نوغانداری با ناامیدی مطلق سخن می‌گوید. اتفاقاً بسیاری معتقدند این صنعت سنتی هنوز یکی از مزیت‌های اقتصادی گیلان است؛ مزیتی که اگر با برنامه‌ریزی علمی، سرمایه‌گذاری و حمایت هدفمند همراه شود، می‌تواند بار دیگر به یکی از محورهای اشتغال روستایی و حتی صادرات غیرنفتی کشور تبدیل شود.

کارشناسان می‌گویند ایران از نظر شرایط اقلیمی، تجربه تاریخی و نیروی انسانی، ظرفیت تولید چند هزار تن پیله تر در سال را دارد؛ ظرفیتی که اکنون تنها بخشی از آن مورد استفاده قرار می‌گیرد در حالی که کشورهایی مانند چین و هند با تکیه بر زنجیره کامل تولید، فراوری و صادرات سهم بزرگی از بازار جهانی ابریشم را در اختیار گرفته‌اند.

گیلان رتبه نخست تولید پیله تر را حفظ کرده است

در حالی که نوغانداران از افزایش هزینه‌های تولید و دشواری‌های بازار گلایه دارند، مسئولان جهاد کشاورزی معتقدند روند تولید در گیلان همچنان امیدوارکننده است و برنامه‌های حمایتی توانسته جایگاه نخست استان در تولید پیله تر ابریشم کشور را حفظ کند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان با اشاره به عملکرد امسال نوغانداری استان می‌گوید: در سال جاری ۹ هزار و ۲۷۲ جعبه تخم نوغان میان بهره‌برداران توزیع شد که حاصل آن تولید بیش از ۳۵۲ تن پیله تر ابریشم بود و علاوه بر افزایش کمّی، کیفیت محصول نیز نسبت به سال‌های گذشته بهبود یافته است. به گفته صالح محمدی، بیشترین استقبال از توزیع تخم نوغان در شهرستان‌های لنگرود، شفت و لاهیجان ثبت شده است؛ مناطقی که همچنان کانون اصلی پرورش کرم ابریشم در گیلان به شمار می‌روند.

او تأکید می‌کند: حمایت از نوغانداران تنها به توزیع تخم نوغان محدود نبوده و در طول فصل پرورش، کارشناسان جهاد کشاورزی با حضور در واحدهای تولیدی، آموزش‌های لازم و توصیه‌های فنی را برای افزایش کیفیت محصول ارائه کرده‌اند.

به گفته وی، برگزاری دوره‌های آموزشی و ترویجی، نظارت مستمر بر روند پرورش و استفاده از ظرفیت نهادهایی مانند کمیته امداد امام خمینی(ره) برای واگذاری تخم نوغان به مددجویان از جمله برنامه‌هایی بوده که با هدف توسعه اشتغال روستایی اجرا شده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان با اشاره به ظرفیت‌های این صنعت می‌گوید: حمایت از نوغانداری، توسعه آموزش‌های ترویجی و ایجاد فرصت‌های شغلی در مناطق روستایی از مهم‌ترین برنامه‌های این سازمان برای حفظ جایگاه نخست گیلان در تولید پیله تر ابریشم کشور است.

آمارهای رسمی نیز نشان می‌دهد اکنون بیش از ۹ هزار خانوار در گیلان به پرورش کرم ابریشم مشغول هستند. به طور متوسط از هر جعبه تخم نوغان حدود ۳۵ کیلوگرم پیله تر تولید می‌شود و هر ۵ کیلوگرم پیله تر پس از فراوری، حدود یک کیلوگرم نخ ابریشم خام به دست می‌دهد.

از سوی دیگر، شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی، قیمت تضمینی هر کیلوگرم پیله تر ابریشم در سال ۱۴۰۵ را ۶۰۵ هزار تومان تعیین کرده است؛ رقمی که اگرچه به گفته مسئولان با هدف حمایت از تولیدکنندگان تصویب شده، اما بسیاری از نوغانداران معتقدند این قیمت با توجه به رشد هزینه‌های تولید، همچنان پاسخگوی هزینه‌های واقعی این حرفه نیست و برای حفظ انگیزه تولید؛ تکمیل زنجیره فراوری و کاهش نقش واسطه‌ها نیز باید در دستور کار قرار گیرد.

نوغانداری؛ میراثی که به حمایت نیاز دارد

در بسیاری از روستاهای گیلان، نوغانداری سال‌ها در کنار کشت برنج، چای و دامداری یکی از پایه‌های معیشت خانوارهای روستایی بود و به تنوع درآمد و امنیت اقتصادی آن‌ها کمک می‌کرد اما کاهش صرفه اقتصادی این حرفه، افزایش هزینه‌های تولید و کمرنگ شدن حضور نسل جوان موجب شده این فعالیت سنتی دیگر جایگاه گذشته را نداشته باشد.

کارشناسان معتقدند مهم‌ترین حلقه مفقوده نوغانداری، نبود زنجیره کامل فراوری است و بخش عمده ارزش افزوده ابریشم پس از تولید پیله ایجاد می‌شود، اما محدود بودن صنایع تبدیلی و فراوری سبب شده سهم اصلی سود به تولیدکننده نرسد.

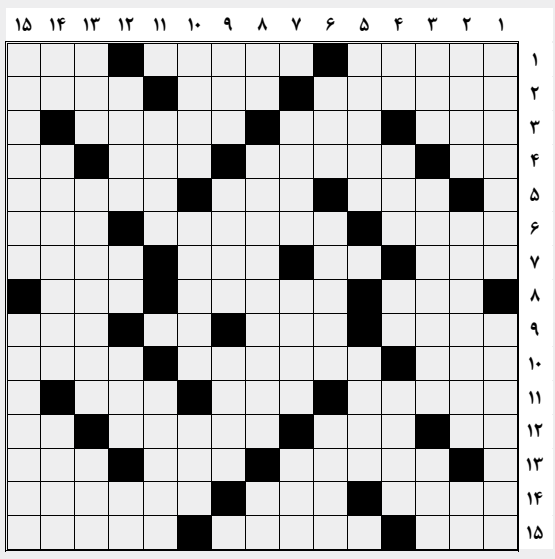
اگر پیله تولیدی در گیلان به نخ ابریشم، پارچه، فرش و صنایع دستی تبدیل شود علاوه بر افزایش درآمد نوغانداران فرصت‌های شغلی جدیدی نیز در روستاها ایجاد خواهد شد. به باور کارشناسان توسعه صنایع کوچک و متوسط در کنار مناطق نوغاندار می‌تواند انگیزه بازگشت جوانان به این حرفه را نیز افزایش دهد.

با این حال نوغانداری تنها یک فعالیت اقتصادی نیست؛ بلکه بخشی از هویت فرهنگی گیلان به شمار می‌رود و هنوز هم در بسیاری از روستاها، خاطره روزهایی که همه اعضای خانواده در پرورش کرم ابریشم مشارکت داشتند زنده است، خاطره‌ای که با سبک زندگی و فرهنگ بومی این استان گره خورده است.

آینده این میراث کهن بیش از هر زمان دیگری به تصمیم‌های حمایتی وابسته است و احیای باغ‌های توت، توسعه صنایع تبدیلی، ساماندهی بازار، تقویت بیمه و آموزش بهره‌برداران می‌تواند بار دیگر به نوغانداری رونق ببخشد، در غیر این صورت بیم آن می‌رود که این حرفه دیرینه به جای آنکه بخشی از اقتصاد زنده روستاهای گیلان باشد تنها در خاطرات نسل‌های گذشته باقی بماند.

جدول ۹۵۰۳

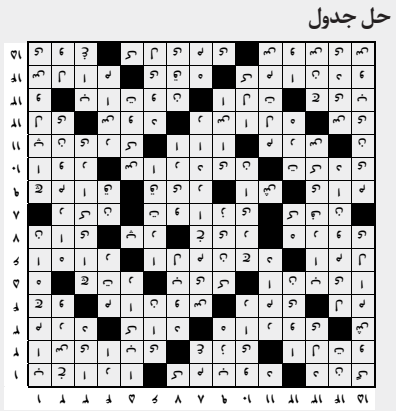
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. این ملک را حافظ در شعرش به خال هندویی می‌بخشد- نقصان - یک‌ششم ملک و امثال آن ۲. از قطعات مورد استفاده در لوله‌کشی- بتی در جاهلیت- صدای زیر در آواز دسته‌جمعی ۳. سنگ زیرین آسیاب- طرح قدیمی دبیرستانی- کاشف گردش خون ۴. از علوفه‌جات- خوگرفته- تیراندازی- تکیه دادن ۵. سایه‌بان- مارکی برای خودکار- پیامبران ۶. گیاه زینتی یک‌ساله که در تابستان و پاییز گل می‌دهد- فرهنگ معروفی از «لوئیس معلوف» در زبان عربی - شهر آرزو ۷. لوله تنفسی- عضو طیران- نیکی- اهل هرات ۸. پایه و اساس- حالت قرار گرفتن دو خط با فاصله معین در کنار هم بدون اینکه همدیگر را قطع کنند- خلعت آخرت ۹. چوب‌دستی قلدر- از مصنوعات سنگین شیمیایی- مایع دباغی- اسب چاپار ۱۰. زادگاه حضرت ابراهیم(ع)- نوعی ماهی کنسروی- گدایی کردن ۱۱. گیاه نان‌کلاغ- یکصدویازده- الفبای تلگراف ۱۲. قدم یکپا- بهره و فایده- کتاب تقلید- عدد ماه ۱۳. این هم چوب‌دستی پلیس است- وسیله- کیسه لباسی ۱۴. سلامتی می‌آورد- گریبان- سرباز جنگ‌های ناگهانی ۱۵. ابزار استثمار- پیروان دین یهود- از فراورده‌های گوشتی

عمودی

۱. لقبی که به تبت داده‌اند- تملق و چرب‌زبانی ۲. اسمی پسرانه به معنی «نیک‌نام»- هماهنگی موسیقایی- می‌دهند تا گرفتار کنند ۳. بن مضارع از آمدن- از مشاغل رایج در مناطق شمالی کشور- بوستان ۴. علامت مفعولی- واحد طول- زدنی بهانه‌گیر- نقاش ۵. کارش پوشاندن سطح فلزات با لایه‌ای از آب فلز با هدف تزئین و یا حفاظت در برابر خوردگی است- بی‌صدایی ۶. سخنان بیهوده- ترقی دادن- نبرد تن‌به‌تن ۷. دو برابر- باهوش و ذکاوت- پاک و خالص ۸. حرف همراهی عرب- حصار سیمی اختراع «لوسین ب اسمیت»- سعی و جدیت ۹. جرم و گناه- بانوی خدمتکار- قانون مغولی ۱۰. هوس آبستن- حرکت یک سیال در مسیری- غربال و سرند ۱۱. خاکستر نرم- زاری‌کننده ۱۲. ندامتگاهی در تهران- نفوذ اینترنتی- نوعی سبزی خوردن- ضمیر بی‌حضور ۱۳. تا توانی ... به‌دست آور / دل شکستن هنر نمی‌باشد- از وسایل ژیمناستیک- متاع ۱۴. الفبای موسیقی- شربت خنک و مفرح تابستانی- لوح فشرده ۱۵. کنایه از تنبیه کردن کسی است- خودرو متوسط مسافربری عمومی

حل جدول