WWW.QUDSONLINE.IR

دوشنبه ۱۲ مرداد ۱۴۰۵ | ۱۹ صفر ۱۴۴۸ | ۳ آگوست ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۹۹۳ | ۸ صفحه سراسری + ۸ صفحه روزنامه استانی | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

قدس
روزنامه صبح ایران

تحلیلی بر ابعاد تمدنی پیاده‌روی اربعین در منظومه فکری آقای شهیدمان که از ۵۰ سال پیش به اهمیت بنیادین این زیارت تأکید داشتند

اربعینی با یاد رهبر شهید

آیت‌الله محمدجواد فاضل لنکرانی
از احیای امامت تا ابلاغ امامت

آیت‌الله حاج شیخ محسن فقیهی
میلیون‌ها قدم تا ولایت؛ روایت زنده اربعین

آیت‌الله سیدمجتبی نورمفیدی
اربعین؛ تجلی ایمان جمعی و اقتدار فرهنگی امت

از آیت‌الله جاودان پرسیدیم «چگونه در مسیر اربعین دل آرام می‌گیرد؟»
راز اربعین

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار سفیر عراق تأکید کرد
اربعین؛ بزرگ‌ترین نمایش همبستگی امت اسلامی

۲ روایت

ترامپ یک بار دیگر بدون دستیابی به توافق مطلوب خود، عملیات نظامی ادعا شده علیه ایران را لغو کرد

قسمت جدید سریال تهدید و عقب‌نشینی

۲

کارشناسان از اجرای آزمایشی انتقال یارانه سوخت به کارت‌های بانکی می‌گویند
اتصال باک بنزین به شبکه شتاب
۴

واکنش‌ها به ابلاغیه جدید سازمان غذا و دارو درباره فروش دارو بر اساس قیمت درج‌شده بالا گرفته است
دعوا بر سر قیمتِ روی جعبه
۵

نظرسنجی‌ها از وخامت پایگاه رأی جمهوری‌خواهان در ایالت‌های همیشه وفادار حکایت دارد
تبخیر آرای ترامپ در آتش جنگ‌افروزی
۳

در گفت‌وگو با یک مقام مسئول بررسی کردیم
گرانی چای؛ از محاصره تا پرونده دبش و انفجار بندر شهید رجایی
ظهور

یادداشت
مهدی حسن‌زاده
سخنگویان خودخوانده مردم!
۲

مناقصه عمومی تهیه مصالح و اجرای داربست سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی
شرح در صفحه۸
۱۴۰۵۰۷۹۵۱

۱۴۰۵۰۷۹۴۹

مناقصه عمومی مرحله دوم
تامین سقف سالن ورزشی
موسسه تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی
در نظر دارد نسبت به تامین سقف یک سالن چندمنظوره با جنس ساندویچ پنل برابر اسناد مناقصه به افراد حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت می گردد از تاریخ انتشار آگهی حداکثر لغایت ۲۴ مرداد ماه ضمن بازدید از موضوع نسبت به دریافت اسناد و تحویل پیشنهاد قیمت خود به آدرس مشهد ، بلوار فردوسی ، نبش تقاطع خیام ، ساختمان اداری سردار شهید سلیمانی ، واحد امور مالی مراجعه و یا با شماره ۳۷۶۷۲۲۳۶ و یا ۵-۳۷۶۱۸۰۰۴ تماس حاصل فرمایند.
روابط عمومی تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی
هزینه چاپ آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود
۱۴۰۵۰۷۹۶۴

آگهی مزایده فروش پسته تر شاهپسند شرکت کشاورزی رضوی
شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد ، نسبت به فروش پسته تر شاهپسند (باخوشه) کشت و صنعت دامغان از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت می شود ، جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مزایده) و www.kaqr.ir مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۵۲۰۰۱۲ داخلی ۴۰۲ تماس حاصل نمایند.
شرکت کشاورزی رضوی -آستان قدس رضوی
۱۴۰۵۰۷۸۹۷

(آگهی مناقصه خرید نوار تیپ آبیاری و لوله پلی اتیلن شرکت کشاورزی رضوی)
شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به خرید نوار تیپ آبیاری و لوله پلی اتیلن ، از طریق برگزاری مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه تامین کنندگان و تولیدکنندگان محترم دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مناقصات) یا سایت https://kaqr.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید .
شرکت کشاورزی رضوی -آستان قدس رضوی
۱۴۰۵۰۷۹۶۴

آگهی تجدید مزایده کلیه ی واحد های تجاری شهرداری قاین جهت اجاره به مدت ۲ سال
(نوبت دوم)
شهرداری قاین

موضوع: شهرداری قاین در نظر دارد براساس ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری و به استناد لایحه شماره ۲۶/۳۶۱۹/ش/ق مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ و مصوبه شماره ۲۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ نسبت به واگذاری کلیه واحد های تجاری شهرداری در سطح شهر قاین با جزییات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به صورت اجاره سالانه به مدت دو سال به اشخاص حقیقی و حقوقی واجدالشرایط بر اساس نرخ کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید.کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده،پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از طریق سامانه فوق امکان پذیر خواهد بود.

شرایط مزایده بصورت اجاره :
۱- کلیه افراد حقیقی و حقوقی می توانند در مهلت مقرر به سامانه ستاد مراجعه و اسناد لازم را دریافت نمایند.
۲-ارائه سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۵ درصد مبلغ پایه به صورت سالیانه و برای دو سال ۱۰ درصد مبلغ پایه بر اساس لیست پیوست می باشد که شرکت کنندگان میبایست مبلغ ذکر شده را به حساب سپرده شهرداری قاین به شماره ۳۱۰۰۰۰۱۵۸۵۰۰۳ نزد بانک ملی واریز و فیش مربوطه را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند و در هنگام برنده شدن اصل فیش واریزی را به شهرداری ارائه نمایند.
۳- مبلغ پایه اجاره بر اساس لیست پیوست می باشد.
۴- دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۱۷می باشد.
۵- آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ می باشد.
۶- زمان بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ در محل شهرداری خواهد بود.
۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۸- در صورت امتناع از انعقاد پیمان، سپرده برنده یا برندگان مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۹- متقاضیان میبایست تمام اسناد و مدارک لازم را پس از مطالعه امضا نموده و سپس در سامانه بارگذاری نمایند و نیازی به ارائه به شهرداری نمی باشد.
۱۰- متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره مستقیم ۰۵۶-۳۲۵۶۶۲۰۱ داخلی ۲۲۱ واحد اجارات شهرداری تماس حاصل و یا به آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setsdiran.ir جهت دریافت اسناد مزایده مراجعه فرمایند.

شناسه آگهی ۲۲۳۶۹۶۰
شهردار قاین– مجید کهن ترابی
۱۴۰۵۰۷۴۸۷

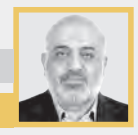
«تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده » نوبت دوم
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده با موضوعات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ می باشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	تجدید مناقصه انجام فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب (برون سپاری) امور آب و فاضلاب طرقبه شاندیز	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۴۲	۱۰۳,۹۳۷,۴۸۸,۵۳۹ ریال (یکصد و سه میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و چهارصد و هشتاد و هشت هزار و پانصد و سی و نه ریال)	۵,۱۹۶,۸۷۴,۴۲۶ریال (پنج میلیارد و یکصد و نود و شش میلیون و هشتصد و هفتاد و چهار هزار و چهارصد و بیست و شش ریال)
۲	تجدید مناقصه برون‌سپاری فعالیت‌های بهره‌برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب امور آب و فاضلاب شهرستان خوشاب	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۴۳	۷۳,۲۲۱,۹۹۲,۵۰۰ریال(هفتاد و سه میلیارد و دویست و بیست و یک میلیون و نهصد و نود و دو هزار و پانصد ریال)	۳,۶۶۱,۰۹۹,۶۲۵ ریال (سه میلیارد و ششصد و شصت و یک میلیون و نود و نه هزار و ششصد و بیست و پنج ریال)

زمان و مهلت اسناد مناقصه:
الف - مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ ب- مهلت تحویل پیشنهادها : ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ ج - تاریخ بازگشایی پاکات : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir
۱۴۰۵۰۷۸۲۹

آگهی مناقصه مرحله دوم مرداد ماه ۱۴۰۵
سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان در نظر دارد برگزاری مناقصه عمومی جهت تامین اقلام و خدمات :
۱-تامین تراکتور ۴۷۰
۲- تامین نهاده های کشاورزی
۳- تامین دیزل ژنراتور
۴-ارائه خدمات نگهبانی
را انجام دهد. لذا متقاضیان و پیمانکاران محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به سایت www.epf.ir قسمت مزایده و مناقصه مراجعه فرمایند.
تلفن های تماس :
۰۹۱۳۷۶۱۱۳۷۹ – ۰۹۱۳۱۹۳۱۳۶۵ – ۰۳۴۳۴۲۸۱۱۰۸
سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان
۱۴۰۵۰۷۹۵۳



یادداشت

مهدی حسن‌زاده

سخنگویان خودخوانده مردم!

مردم را می‌توان سیاسی‌ترین واژه دانست. به این معنا که به ویژه در کشورهای مبتنی بر دموکراسی یا مردم‌سالاری، فارغ از آنچه رأی مستقیم مردم در تعیین مسئولان اجرایی و قانون‌گذاری رقم می‌زند، مردم کلیدواژه پررنگی است که سیاسیون آن را به کار می‌برند تا آنچه را که مدنظر دارند به عنوان مطالبه مردم جا بزنند. در این نگاه سیاسی مردم کل واحدی هستند که یکصدا یک مطالبه مشخص دارند و سخنگوی آن‌ها نیز به صورت خودخوانده اهالی سیاست هستند.

در روزهای اخیر متنی از سوی خانم آذر منصوری، دبیرکل جبهه اتحاد ملت خطاب به رئیس قوه قضائیه در انتقاد از صدور حکم اعدام برخی عوامل آشوب‌های ۱۸ و ۱۹ دی در اصفهان منتشر شد. متنی که حال و هوای آن همان چیزی است که بالاتر اشاره شد، یعنی طرح مطالبه‌ای از زبان «مردم». ایشان در بخشی از نامه سرگشاده خود نوشته است: «اعتراضات امروز مردم اصفهان نسبت به اجرای احکام اعدام نشان داد که جامعه نسبت به این موضوع بی‌تفاوت نیست. این واکنش‌ها، فارغ از تعداد معترضان، بیانگر آن است که بخشی از جامعه دغدغه حق حیات، عدالت و برابری در اجرای قانون را دارد. نادیده گرفتن این حساسیت‌ها، این نگرانی را ایجاد می‌کند که خشم و نارضایتی انباشته، به جای فروکش کردن، همچون آتشی زیر خاکستر باقی بماند و در بزنگاه‌های اجتماعی خود را به شکلی پرهزینه نشان دهد».

اگر حرف ایشان در سمت دبیرکلی حزب اتحاد ملت به عنوان یک حزب شناخته شده اصلاح‌طلب را حرف بخشی از جریان اصلاحات بدانیم، این سؤال پیش می‌آید که چرا وقایع ۱۸ و ۱۹ دی این گونه تصویر می‌شود؟ خوشبختانه هنوز فاصله زمانی زیادی از آن وقایع نداریم و به یاد داریم که نخستین اعتراضات ۷ دی سال گذشته با اعتراض و بستن بخشی از مغازه‌های بازار تهران در اعتراض به جهش نرخ ارز رخ داد. به این ترتیب با وجود اینکه اعتراض‌های بخشی از جامعه که حتماً بخش اعظم دیگری از جامعه نیز با آن همدلی داشت، اعتراض به ناتوانی اقتصادی در حفاظت از ارزش پول ملی و ناامنی روانی ناشی از جهش نرخ ارز و تیره شدن افق زندگی پیش رو بود، اما هیچ گزارشی از برخورد تند با این اعتراض‌ها نداریم. حتی تأکیدات رهبر شهید انقلاب و سایر مقامات کشور از جمله رئیس جمهور، شنیدن این اعتراضات و تلاش برای جبران کاستی‌ها بود. به همین دلیل طرح کالابرگ الکترونیک که پیش‌تر در جلسات کارشناسی به دلیل ابهام‌ها و اختلاف نظرها متوقف شده بود، در همان برهه، نهایی شد و از نیمه دی ماه با حذف ارز ترجیحی توزیع کالابرگ میان همه آحاد جامعه آغاز شد. به این ترتیب ما بازه‌ای از ۷ دی تا ۱۸ دی داریم که اعتراض‌ها به جز در برخی شهرهای کوچک در غرب کشور، رنگ و بوی خشونت نگرفت اما حکایت ۱۸ و ۱۹ دی با اعتراضات روزهای قبل آن متفاوت است.

ما در ۱۸ و ۱۹ دی با یک حرکت سازماندهی شده و هماهنگ برای تسخیر مراکز امنیتی و انتظامی شهرهای بزرگ مواجهیم که نمی‌توان آن را مشابه وقایع ۷ تا ۱۸ دی «اعتراضات» نام‌گذاری کرد. حمله به پاسگاه‌های انتظامی و اسلحه‌خانه‌های مراکز انتظامی و امنیتی شهرها، کشتن نیروهای انتظامی و بسیجی، آتش زدن گسترده اموال عمومی و تلاش برای اشغال مراکزی مثل صداوسیمای خراسان رضوی و برخی مراکز دولتی در شهرهای بزرگ، اعتراضات نیست، بلکه حتماً یک شورش و با توجه به فراخوان پهلوی و حمایت مستقیم نتانیاهو و ترامپ از این اقدام‌ها، یک کودتای تمام‌عیار بود و فروکاستن آن به اعتراض، در وهله نخست ظلم به همان افرادی است که از ۷ دی به دور از هدف سیاسی و ضدامنیتی برای دغدغه‌ای اقتصادی و اجتماعی اعتراض کرده بودند.

این نوع مواضع که وقایع منتهی به احکام اعدام از جمله آتش زدن اموال، کشتن سنگدلانه مأموران امنیتی و فرمانبری از پس‌مانده رژیم پهلوی و جنایتکارانی مثل ترامپ و نتانیاهو را نادیده می‌گیرد، نهایت نامردی در حق مردمی است که اگر از وضعیت اقتصادی خود ناراضی هستند اما در همین جنگ توی دهان امثال ترامپ و نتانیاهو زدند و یک موی مسئولان خود را با شازده‌های دوزاری و آویزان به خارج عوض نمی‌کنند. عجیب است که امثال خانم منصوری سعی دارند بدون موضع‌گیری علیه کودتای ۱۸ دی و یادآوری جنایت‌های پس از آن که یک شمه‌اش، زمینه‌سازی برای حمله آمریکا و اسرائیل به ایران و شهادت رهبر شهید انقلاب و کودکان میناب شد، به راحتی از آن سمت ماجرا گذر کنند و با جعل عنوان سخنگوی مردم و تعمیم برخی واکنش‌ها در فضای مجازی به اعتراضات مردم اصفهان به احکام صادره، در این احکام تشکیک کنند. این گونه وسط بازی در جنگی که اغتشاشگران به فرمان پهلوی و با دلگرمی به عموهای خود ترامپ و نتانیاهو به عرصه آمدند و شهروندان این مملکت را به فجیع‌ترین شکل کشتند، نهایت نامردی است و خداوند به این قلم‌ها و صداهایی که تطهیرکننده دشمن و عوامل آن است، هیچ خیری نخواهد رساند.

خبر

سپاه در بیانیه دومین سالگرد شهید هنیه تأکید کرد

شکست راهبردی؛ سرانجام توطئه خلع سلاح حماس

سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در بیانیه‌ای با گرامیداشت دومین سالگرد شهادت اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی حماس، شهادت این رهبر فرزانه را موجب تقویت عزم راسخ و اراده پولادین ملت فلسطین و رزمندگان حماس برای ادامه راه پرافتخار او، تعمیق گفتمان مقاومت و فراگیر شدن موج حمایت از فلسطین در اقصی نقاط عالم دانست. این بیانیه در پایان خونخواهی رهبر شهید انقلاب و شهید اسماعیل هنیه را قطعی دانسته و با تأکید بر اینکه توطئه خلع سلاح حماس راه به جایی نخواهد برد و از هم اکنون شکست خورده است، تصریح کرده است: راه شهید هنیه، راه عزت، کرامت و آزادگی است و این راه تا تحقق کامل آرمان‌های فلسطین، تداوم خواهد یافت. ما به جهانیان نوید می‌دهیم که سرافرازی مقاومت ضدصهیونیستی خلل‌ناپذیر و به فضل الهی پیروزی نهایی فلسطین در برابر اشغالگران، نزدیک‌تر از آن چیزی است که دشمنان تصور می‌کنند.

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار سفیر عراق تأکید کرد

اربعین؛ بزرگ‌ترین نمایش همبستگی امت اسلامی

> ملت‌های ایران و عراق، یک ملت واحد هستند. به باور من، یکی از عواملی که دشمنان را به تحریک صدام برای حمله به ایران واداشت، جلوگیری از شکل‌گیری همبستگی میان دو ملت بود

تولیت آستان قدس رضوی اربعین را بزرگ‌ترین نمایش همبستگی امت اسلامی در تاریخ بشری دانست. به گزارش خبرنگار آستان‌نیوز، آیت‌الله احمد مروی در دیدار سفیر جدید عراق در ایران که در حرم مطهر رضوی انجام شد، با اشاره به فرارسیدن حماسه عظیم اربعین حسینی، اظهار کرد: اربعین پدیده‌ای شگفت‌انگیز و بی‌نظیر است؛ حرکتی سراسر مردمی که بر پایه ایثار، فداکاری، سخاوت و خدمت‌رسانی شکل گرفته است. تولیت آستان قدس رضوی با تسلیت شهادت جمعی از نیروهای الحشد الشعبی، بیان کرد: جنایت اخیر، به باور من، انتقامی از شکوه تشییع پیکر مطهر امام شهید بود؛ اما آنان نمی‌دانند که چنین اقدامات جنایتکارانه‌ای هیچ تأثیری در تحقق اهدافشان نخواهد داشت. این رفتارها شبیه واکنش کودکی است که در برابر ناتوانی و درماندگی، تنها می‌کوشد خشم خود را به این شیوه تخلیه کند. وی افزود: ملت‌های ایران و عراق، یک ملت واحد هستند. به باور من، یکی از عواملی که دشمنان را به تحریک صدام برای حمله به ایران واداشت، جلوگیری از شکل‌گیری همبستگی، اتحاد و انسجام میان این دو ملت بود. آنان می‌دانستند ایران و عراق با برخورداری از منابع عظیم خدادادی و اشتراک در فرهنگ اهل‌بیت(ع)، به قدرتی بزرگ و تأثیرگذار در منطقه تبدیل خواهند شد؛ قدرتی که دیگر کشورهای منطقه توان مقابله با آن را نخواهند داشت. از همین رو، جنگی هشت‌ساله را بر دو ملت تحمیل کردند. وی با بیان اینکه دشمن بر اساس محاسبات مادی و معادلات متعارف تصمیم‌گیری می‌کند و از سنت‌های الهی و امداد غیبی بی‌خبر است، گفت: دشمنان به هیچ یک از اهداف خود، از جمله ساقط کردن نظام مقدس جمهوری اسلامی، نابودی توان موشکی و از بین بردن ظرفیت‌های هسته‌ای کشور دست نیافتند. یک سوی این تقابل، ابرقدرتی جهانی و سوی دیگر، رژیم صهیونیستیِ بی‌رحم قرار داشت که هر دو از قدرت هسته‌ای برخوردارند؛ اما با وجود همه امکانات و حمایت‌های خود، در دستیابی به اهدافشان ناکام ماندند.

آیت‌الله مروی ادامه داد: خداوند وعده داده است که اگر به او توکل کنیم، یاری‌مان خواهد کرد. اگر تکیه‌گاه ما قدرتی غیر از خداوند بود، بی‌تردید شکست می‌خوردیم؛ اما اتکای ما به قدرتی برتر از همه قدرت‌هاست. این حقیقتی است که همه سیاستمداران باید آن را درک کنند و همواره مدنظر داشته باشند.

وی افزود: برای باور این حقیقت، حتی نیازی به مطالعه تاریخ نیست؛ چراکه نصرت الهی با زندگی روزمره ما گره خورده و خداوند بارها قدرت، اراده و یاری خود را به بندگانش نشان داده است. دشمن هر چند خسارت‌هایی وارد می‌کند، اما تا زمانی که ملت به خداوند متعال توکل داشته باشد، هرگز به اهداف خود دست نخواهد یافت.

وی افزود: عاشورا اوج مبارزه، ایثار و مظلومیت اهل‌بیت(ع) است و سیره آنان در سراسر زندگی، مبارزه با ظلم، ستم و انحراف بوده است. عزت، استقلال و آزادی ملت‌ها در سایه ایستادگی و مقاومت حفظ می‌شود؛ اما هر گونه خضوع و عقب‌نشینی در برابر دشمن، نه‌تنها او را گستاخ‌تر می‌کند، بلکه زمینه محرومیت از نصرت و عنایت الهی را نیز فراهم می‌آورد.

آیت‌الله مروی ادامه داد: دشمنان با اصل حیات و عزت مسلمانان، به‌ویژه شیعیان، سر سازگاری ندارند. اگر گاهی به برخی کشورها یا جریان‌ها چراغ سبز نشان می‌دهند، این رفتار نه از سر خیرخواهی، بلکه در راستای تأمین منافع استعماری و بهره‌برداری از آنان است. در حقیقت، آنان سرشار از بغض و کینه نسبت به مسلمانان به‌ویژه پیروان مکتب اهل‌بیت(ع) هستند و از همین رو باید این واقعیت برای جامعه به‌درستی تبیین شود.

وی افزود: ما از پشتوانه الهی برخوردار یم و خداوند وعده داده است: «وَلَيَنْصُرَنَّ اللَّهُ مَنْ يَنْصُرُهُ»؛ بی‌تردید خداوند یاری‌کنندگان دین خود را یاری خواهد کرد. همچنین در آیه «إِنْ تَنْصُرُوا اللَّهَ يَنْصُرْكُمْ وَيُثَبِّتْ أَقْدَامَكُمْ» وعده نصرت و استواری قدم داده است. امروز نیز جلوه‌های این وعده الهی را در استقامت و پایداری مردمی که با حضور خود در صحنه ایستادگی می‌کنند، به‌روشنی مشاهده می‌کنیم.

وی ادامه داد: برخی کشورهای حاشیه خلیج فارس، هر چه در برابر قدرت‌های سلطه‌گر بیشتر عقب‌نشینی و تواضع کردند، بیش از پیش مورد تحقیر قرار گرفتند. حتی با وجود تقدیم امتیازات و هدایا، نه‌تنها قدردانی نشدند، بلکه آن‌ها را گاو شیرده خطاب کردند. با این حال، هنوز از این واقعیت عبرت نگرفته‌اند؛ در حالی که اگر در کنار ملت‌های خود قرار گیرند، خواهند توانست در برابر دشمنان ایستادگی کنند. وی افزود: دشمن همواره در تلاش است با ایجاد اختلاف، کینه و شکاف میان ملت‌های ایران و عراق، زمینه سلطه و نفوذ خود را فراهم کند؛ اما به فضل الهی، پیوند، اتحاد و همبستگی میان دو ملت روزبه‌روز مستحکم‌تر خواهد شد و این همدلی می‌تواند زمینه‌ساز تحقق آرمان‌های الهی و تعجیل در فرج حضرت ولی‌عصر(عج) باشد. تولیت آستان قدس رضوی با تأکید بر اینکه دشمن از گسترش روابط و پیوندهای عمیق میان ایران و عراق خشنود نیست، گفت: باید شرایط زیارت برای زائران عراقی بیش از پیش تسهیل شود. میزبانی از آنان وظیفه ماست و باید در حرم مطهر احساس امنیت، آرامش و آسایش داشته باشند. بر همین اساس، رواق دارالمرحمه و صحن غدیر برای استفاده زائران عراقی اختصاص یافته است تا بتوانند مطابق آداب و رسوم خود به عزاداری و زیارت بپردازند. آیت‌الله مروی با تأکید بر اینکه همه زائران در این حریم نورانی از جایگاهی یکسان برخوردارند، اظهار کرد: هر فرد، با هر مسئولیت، شغل و ملیتی، زائر حضرت رضا(ع) است و برای ما هیچ تفاوتی میان زائران وجود ندارد؛ وظیفه ما خدمتگزاری و میزبانی از همه آنان است.

روزشمار جنگ | روز صد و چهل و نهم

ترامپ یک بار دیگر بدون دستیابی به توافق مطلوب خود، عملیات نظامی ادعا شده علیه ایران را لغو کرد

قسمت جدید سریال تهدید و عقب‌نشینی

گروه سیاسی | ترامپ یک بار دیگر تا آستانه حمله پیش رفت و عقب نشست. او ابتدا اعلام کرد آمریکا برای به‌کارگیری سطحی از قدرت نظامی «بی‌سابقه از زمان جنگ جهانی دوم» آماده است، اما ساعاتی بعد گفت حمله برنامه‌ریزی شده را لغو کرده؛ مشروط بر آنکه توافقی سریع با ایران حاصل شود. رئیس‌جمهور آمریکا مدعی شد چارچوب‌های توافق درباره گشایش کامل تنگه هرمز و پرونده هسته‌ای شکل گرفته است. با این حال، ایران اساساً دستیابی به چنین توافقی را تأیید نکرده و همچنان بر مدیریت عبور کشتی‌ها از هرمز و پایان محاصره دریایی تأکید دارد. به همین دلیل، تصمیم ترامپ را نمی‌توان پایان دور تازه جنگ دانست؛ فعلاً حمله متوقف شده، اما اختلاف اصلی باقی است.

■ ریاض از هزینه حمله ترسید

طبق ادعای برخی رسانه‌ها، پیش از اعلام تصمیم ترامپ، محمد بن سلمان در تماس تلفنی با او خواستار اولویت دادن به گفت‌وگو و جلوگیری از گسترش جنگ شد. گزارش‌ها حاکی است عربستان نگران بود حمله آمریکا و اسرائیل به نیروگاه‌ها و زیرساخت‌های انرژی ایران، با پاسخ متقابل به تأسیسات نفتی کشورهای منطقه مواجه شود. این تماس نشان داد متحدان آمریکا دیگر صرفاً درباره سرنوشت ایران یا نتیجه مذاکرات نگران نیستند؛ آن‌ها هزینه مستقیم تصمیم‌های واشنگتن را محاسبه می‌کنند. زیرساخت‌های نفتی، پایگاه‌های نظامی و مسیرهای صادرات انرژی در منطقه چنان به یکدیگر متصل‌اند که حمله گسترده به ایران می‌تواند امنیت نزدیک‌ترین شریکان آمریکا را نیز به خطر اندازد. در چنین شرایطی، هشدار ایران درباره پاسخ گسترده فقط یک موضع تبلیغاتی نبود؛ به متغیری در محاسبات پایتخت‌های منطقه تبدیل شد و عربستان را به مداخله برای مهار تصمیم ترامپ واداشت.

■ تهدیدی که فرسوده می‌شود

عقب‌نشینی تازه ترامپ بخشی از الگویی تکرارشونده است. او در ماه‌های گذشته چندبار از نابودی نیروگاه‌ها، اشغال جزیره خارک، حمله شدید یا گشودن اجباری هرمز سخن گفته و سپس برای مذاکره یا میانجی‌گری فرصت بیشتری داده است. این نوسان ممکن است در کوتاه‌مدت ابزاری برای فشار باشد، اما در بلندمدت اعتبار تهدید را کاهش می‌دهد.

■ هرمز؛ آزمون واقعی توافق

مهم‌ترین مانع همچنان تعریف متفاوت طرفین از گشایش هرمز است. آمریکا خواهان بازگشت کامل و فوری کشتیرانی، بدون اعمال کنترل ایران است. در مقابل، ایران تأکید دارد عبور کشتی‌ها باید در چارچوب ترتیبات مورد قبول ایران انجام شود و محاصره بنادر جنوبی نیز پایان یابد.

این اختلاف تعیین می‌کند توقف حمله، آغاز یک مسیر سیاسی است یا فقط وقفه‌ای دیگر. اگر واشنگتن بخواهد بدون پذیرش نقش ایران، همان مسیر قبلی را با اسکورت نظامی ادامه دهد، احتمال بازگشت درگیری بالا خواهد ماند.

ایران نیز همزمان با فعال کردن مسیرهای دیپلماتیک، آمادگی نظامی خود را حفظ کرده است. تماس‌های وزیر خارجه با عربستان، ترکیه و پاکستان با هشدار درباره پاسخ قاطع همراه شد. این ترکیب، امکان مذاکره را باز نگه می‌دارد، بدون آنکه توقف حمله به کاهش آمادگی دفاعی منجر شود.

■ توقف حمله، نه پایان بحران

آمریکا از یک حمله بزرگ دیگر صرف نظر کرد؛ نه به این دلیل که اختلاف‌ها حل شده، بلکه چون هزینه‌های مرحله بعدی جنگ برای واشنگتن و متحدانش نامعلوم و احتمالاً سنگین بود. ترامپ فعلاً از ماشه فاصله گرفته است، اما تا زمانی که درباره هرمز، محاصره دریایی و چارچوب مذاکرات توافق روشنی وجود نداشته باشد، این تصمیم بیش از آنکه صلح باشد، یک مکث مسلحانه است و ایران هر لحظه برای این اقدام آمادگی دارد.

گزارش

رئیس جمهور آمریکا مدعی شد به درخواست برخی طرف ها، حمله به ایران را عقب انداخته است

دلایل شش گانه عقب‌نشینی ترامپ

هدایت جاوید | ترامپ باز هم از تعویق حمله به ایران نوشت و البته متذکر شد «توافق در دسترس است»! چرخش ۱۸۰ درجه‌ای دونالد در شرایطی بود که رسانه‌های غربی ۲۴ ساعت پیش، پخت و پز افکار عمومی و آماده‌سازی ذهنی آن‌ها درباره یک ماجراجویی دیگر از سوی کاخ سفید را در دستور کار قرار داده بودند.

رئیس جمهور ایالات متحده اما بامداد یکشنبه به‌طور ناگهانی در توییتی بلندبالا اعلام کرد به درخواست ایران! و چند کشور خاورمیانه که در حال تدوین چارچوب و خطوط کلی توافقی هستند، حمله برنامه‌ریزی شده را به صورت مشروط لغو کرده و ادامه روند در گرو دستیابی سریع به یک توافق است. او سپس در تلاش برای برجسته کردن تهدیدهایش، آمادگی نظامیان کشورش را بالاترین سطح از جنگ جهانی دوم خواند و مدعی شد چنین توافقی شامل بازگشایی فوری و کامل تنگه هرمز و توقف تهدید هسته‌ای ایران است.

■ الگوی تکراری و کلافگی ترامپ

عقب‌نشینی تازه ترامپ در شرایطی بود که همان گونه که گفته شد منابع غربی پیش‌تر، جبهه‌گیری سنگینی علیه کشورمان داشته و از ساعت صفر حمله به تأسیسات و مراکز پالایشگاهی ایران می‌نوشتند. اکنون هر چند برخی گزارش‌ها حاکی است عاصم منیر، فرمانده ارتش پاکستان احتمالاً طی روزهای آینده به تهران سفر می‌کند و درباره اوضاع موجود به رایزنی خواهد پرداخت، اما بررسی پشت پرده تصمیم رئیس جمهور آمریکا خالی از لطف نیست. در برداشت نخست، چنین راهبرد و حرکت تکراری را که می‌توان از آن به الگوی «تهدید، میانجی و مذاکره» یاد کرد باید انعکاسی از کلافگی مقامات کاخ سفید در نحوه مواجهه با تهران دانست.

طبق آمار منتشر شده ترامپ تاکنون دست‌کم هفت بار از تهدید خود مبنی بر حمله به ایران عقب نشسته است. او از احتمال حمله می‌گوید، سپس انصراف خود را به درخواست یکی از رهبران منطقه نسبت می‌دهد و این بار قرعه به نام عربستان خورده است. چنین سناریو تکراری، به روشنی بیانگر خستگی از جنگ بدون چشم‌انداز است و ترامپ این گونه تلاش دارد با پیش انداختن طرف‌های منطقه‌ای، بهانه و روزنه خروج از چنین محیطی را بیابد.

دلیل دیگر، هراس از تهدیدهای ایران است. طبق روایت سی‌ان‌ان ایران با وجود تحمل فشار اقتصادی و ضربه به توان نظامی‌اش، همچنان از قدرت ضربه‌زنی برخوردار است که حملات مرگبار به نیروهای آمریکایی در منطقه آن را نشان داده است. جمهوری اسلامی تهدید کرده برنامه‌ای گسترده برای پاسخ به دیوانگی احتمالی آمریکا آماده کرده و در صورت هدف قرار گرفتن، زیرساختی برای منطقه باقی نخواهد گذاشت، ازاین‌رو هراس واشنگتن واقعی به نظر می‌رسد. همچنین طبق برخی گزارش‌ها تهران اخیراً نخستین محموله ۴۰۰ موشک ضدهوایی بسیار پیشرفته دوش پرتاب را از چین تحویل گرفته که می‌تواند معادلات جنگ را به‌طور قابل توجهی تغییر دهد. از سویی ورود بسیاری از گروه‌ها تحت لوای محور مقاومت که شامل حزب‌الله در لبنان، انصارالله در یمن و در عراق گروه‌های اولیاء الدم، النجباء و حزب‌الله می‌شود مورد تأیید قرار گرفته که بیانگر اصل وحدت میادین و گشودن جبهه‌های نبرد جدید و دردناک برای آمریکا و اسرائیل است.

■ ۴ پیام و پیامد دیگر

موازی با مورد ذکر شده، کمبودهای تسلیحاتی آمریکا، عامل سومی است که می‌تواند بر تصمیم‌های کاخ سفیدنشینان اثرگذار باشد. المیادین از کمبود موشک‌های سامانه‌های پدافندی به عنوان یک عامل کلیدی در عقب‌نشینی ترامپ در برابر ایران یاد کرده است.

به گزارش فاکس‌نیوز به نقل از برآوردهای «مرکز مطالعات استراتژیک و بین‌المللی» ذخیره موشک‌های رهگیر تاد آمریکا از ۴۵۲ فروند پیش از جنگ، به کمتر از ۲۷۸ فروند و موشک‌های رهگیر پاتریوت نیز از حدود ۲ هزار و ۳۰۰ فروند، به کمتر از ۸۲۷ فروند کاهش پیدا کرده است. در دریا هم شناورهای نیروی دریایی با مأموریت‌های طولانی‌مدت مواجه شده‌اند؛ موضوعی که می‌تواند برنامه‌های ضروری تعمیر و نگهداری آن‌ها را به تعویق بیندازد. بر اساس این تحلیل، فشار بر نیروهای آمریکا طی هفته‌های اخیر بیش از پیش افزایش یافته و این مسئله پرسش‌هایی را درباره توانایی واشنگتن برای وارد کردن ضربه‌ای قاطع در این جنگ برانگیخته است.

البته از دیدی دیگر، ذکر نام طرف‌های مختلف در مقام مخالف جنگ، انعکاس ترس کشورهای منطقه از درگیری گسترده و غیر قابل کنترل که می‌تواند پای آن‌ها را هم به میان بکشد نیز هست. ترامپ در باتلاق گیر کرده و ناچار به تقلا برای برون‌رفت از آن است و جنگ می‌تواند یکی از گزینه‌ها باشد. وضعیت رژیم صهیونیستی هم که معلوم است. در این میان هر گونه آتش‌باری علیه ایران می‌تواند انبار باروت منطقه را منفجر کرده و این مسئله‌ای است که شیخ‌نشین‌های عربی را در جست‌وجوی صلح به تکاپو انداخته است. طبق گزارش‌ها قطر، عراق، ترکیه، پاکستان، عربستان و حتی امارات برای مهار تنش‌ها در حال رایزنی هستند. اگر این روایت صحیح باشد، به معنای آن است که حتی نزدیک‌ترین شریکان آمریکا نیز نسبت به هزینه‌های یک جنگ جدید در منطقه نگران هستند.

عقب‌نشینی دقیقه نودی ترامپ از جنگ یک معنای دیگر هم به ذهن‌ها متبادر می‌کند؛ اینکه رژیم صهیونیستی دیگر نفوذ گذشته خود بر کاخ سفید را نداشته و ایده‌های جنگ‌طلبانه آن‌ها خریداری ندارد. نوع واکنش رسانه‌های اسرائیلی به اقدام ترامپ بیانگر چنین واقعیتی است. در این باره باید اشاره کرد منابع صهیونیستی سرخورده از ترامپ، روز گذشته تغییرات لحظه‌ای تصمیم‌های وی را با انتشار عکسی به سخره گرفتند.

شبکه کان‌نیوز نیز به صراحت نوشت نتانیاهو و کابینه‌اش از تصمیم‌های دمدمی ترامپ کلافه شده‌اند. در نهایت ها آرتص نوشت ترامپ به مهارت خود در معامله‌گری افتخار می‌کند، اما در نهایت متخصص حرف‌های توخالی است. در نهایت و در یک حالت منفی، عقب‌نشینی ترامپ از ایده جنگ را شاید بتوان بازی سیاسی شیادانه برای استفاده از عنصر غافلگیری و ضربه زدن دوباره به کشورمان تعبیر کرد. با وجود سخن گفتن از صلح، حجم ترابری سنگین به منطقه نشان می‌دهد آمریکا احتمالاً برای ماجراجویی دیگری آماده می‌شود. از سویی اطلاعاتی وجود دارد که آمادگی گروه‌های جدایی‌طلب کرد برای عملیات علیه ایران از خاک عراق موازی با تنش‌های احتمالی با آمریکا را تأیید می‌کند. با نزدیک شدن به ۲۵ مرداد یعنی پایان مهلت دوماهه طبق توافق اسلام‌آباد، حرکت ترامپ در مسیر یک ماجراجویی تازه بعید نیست و باید نسبت به این شرایط هوشیار بود.

رویکردهای سوسیال دولت اسپانیا گویا به اختلافات جدی با ساختار غالب غرب منجر شده است

مادرید در میان دو آتش

زارع | در روزهای اخیر، اسپانیا به کانون یک تنش دیپلماتیک گسترده با شرکای غربی خود، شامل اتحادیه اروپا و ایالات متحده تبدیل شده است. این اختلافات که عمدتاً حول محور سیاست مهاجرتی، مدیریت بحران منطقه خودمختار سئوتا و همچنین رویکردهای کلان دفاعی و بین‌المللی شکل گرفته، تصویر یکپارچگی غرب را با چالش روبه‌رو کرده است. به نظر می‌رسد مجموعه اقدامات و مواضع دولت پدرو سانچز، نخست‌وزیر اسپانیا در هفته‌های اخیر موجب نارضایتی عمیق در بروکسل و واشنگتن شده و این کشور را در موقعیت انزوایی نسبی در میان متحدان سنتی خود قرار داده است.

■ بحران سئوتا و شکاف در اتحادیه اروپا

مهم‌ترین مناقشه کنونی میان اسپانیا و اتحادیه اروپا، به بحران انسانی و امنیتی در منطقه خودمختار سئوتا بازمی‌گردد. هجوم گسترده ۵۰ تا ۶۰ هزار مهاجر از مراکش به این منطقه که با شکسته شدن حصارهای مرزی همراه بود، واکنش‌های متفاوتی را در پایتخت‌های اروپایی برانگیخت. در حالی که دولت اسپانیا این رویداد را «حمله» و «نقض تمامیت ارضی» خود توصیف کرد، برخی کشورهای عضو اتحادیه اروپا ازجمله ایتالیا، آلمان و اتریش، رویکردی انتقادی در پیش گرفتند و سیاست‌های حمایتی مادرید در زمینه مهاجرت را عامل تشویق این هجوم دانستند. ایتالیا به عنوان نخستین و مهم‌ترین بازیگر این صحنه، تصمیم به تعلیق موقت توافق‌نامه شنگن با اسپانیا گرفت و از اول آگوست سال جاری میلادی، کنترل‌های تصادفی را بر شهروندان غیراتحادیه اروپا که از اسپانیا عازم ایتالیا می‌شوند، اعمال کرد. این اقدام که به گفته جورجیا ملونی، نخست‌وزیر ایتالیا برای «حفاظت از امنیت ملی و جلوگیری از پیامدهای احتمالی» صورت گرفته، با استقبال و حمایت کشورهایی چون فنلاند، دانمارک و سوئد روبه‌رو شد.

در مقابل، پدرو سانچز در نامه‌ای سه‌صفحه‌ای به اورسولا فون درلاین، رئیس کمیسیون اروپا، با لحنی تند این واکنش‌ها را «خودخواهانه، تفرقه‌افکن و مغایر با قانون» توصیف کرد. او رفتار برخی شرکای اروپایی را ناشی از «پیش‌داوری، اخبار جعلی و منافع سیاسی» دانست و بر نبود همبستگی اروپایی در قبال این بحران تأکید کرد. سانچز با استناد به داده‌های آژانس مرزبانی اتحادیه اروپا (فرانتکس) یادآور شد اسپانیا «یکی از کم‌نفوذترین مرزهای خارجی اتحادیه اروپا» را دارد و شمار ورود غیرقانونی به این کشور در سال‌های اخیر نصف آمار ثبت‌شده در ایتالیا بوده است. وی همچنین خواستار برگزاری نشست فوری وزیران کشور اتحادیه اروپا برای رسیدگی به این بحران شد.

■ بسترهای پیشین اختلاف؛ تجارت و سیاست خارجی

تنش اخیر بر سر سئوتا، نخستین مناقشه میان اسپانیا و نهادهای اروپایی در سال جاری به شمار نمی‌رود. پیش از این، اسپانیا در کنار بلژیک و هلند تلاش کرده بود کمیسیون اروپا را برای سخت‌گیری بیشتر در تجارت با شهرک‌های غیرقانونی اسرائیل تحت فشار قرار دهد؛ اقدامی که اختلافات درون اتحادیه اروپا بر سر سیاست خاورمیانه‌ای را تشدید کرده بود. این موضع‌گیری که با حمایت کایا کالاس، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا همراه بود، با مخالفت کمیسیون اروپا به ریاست فون درلاین و کشورهایی چون آلمان و جمهوری چک قرار گرفت. همچنین سانچز در ماه‌های اخیر به عنوان یکی از سرسخت‌ترین منتقدان حملات نظامی اسرائیل در غزه و لبنان شناخته شده و حتی اعمال تحریم کامل تسلیحاتی علیه این رژیم را به اجرا گذاشته است. این رویکرد مستقل و بعضاً چالش‌برانگیز اسپانیا در عرصه سیاست خارجی، حساسیت‌هایی را در میان برخی پایتخت‌های اروپایی برانگیخته است.

■ نارضایتی واشنگتن و صهیونیست‌ها از مادرید

در سوی دیگر اقیانوس اطلس، روابط اسپانیا و آمریکا نیز به پایین‌ترین سطح خود در سال‌های اخیر رسیده است. مسبب اصلی این اختلافات را به‌راستی باید لابی صهیونیستی در آمریکا و اراضی اشغالی دانست. دونالد ترامپ در نشست ناتو در آنکارا، اسپانیا را «متحدی وحشتناک» خواند و دستور توقف کامل تجارت با این کشور را صادر کرد. این اقدام تند، پاسخی به مخالفت مادرید با افزایش سهم هزینه‌های دفاعی به ۵درصد از تولید ناخالص داخلی بود؛ رقمی که دولت اسپانیا آن را غیرواقعی و غیرضروری توصیف کرده است. افزون بر این، اسپانیا از ارائه پایگاه‌های نظامی خود به نیروهای آمریکایی برای انجام مأموریت‌های مرتبط با حملات به ایران خودداری کرده است. حجم تجارت دوجانبه آمریکا و اسپانیا در سال ۲۰۲۵ حدود ۷۴/۵ میلیارد دلار برآورد شده بود که این تصمیم واشنگتن می‌تواند پیامدهای اقتصادی قابل‌توجهی برای هر دو طرف داشته باشد.

مجموعه رویدادها نشان می‌دهد اسپانیا در مقطع کنونی با فشار همزمان از سوی دو قدرت بزرگ یعنی اتحادیه اروپا و ایالات متحده (بخوانید اسرائیل) روبه‌رو است. از یک سو، رویکرد مستقل و گاه متقابل پدرو سانچز در مسائل کلیدی چون مهاجرت، سیاست خاورمیانه و هزینه‌های دفاعی، این کشور را در میان متحدان سنتی‌اش به موقعیتی منفرد و بحث‌برانگیز کشانده؛ از سوی دیگر، واکنش سریع و قاطع ایتالیا و سایر کشورهای اروپایی به بحران سئوتا و نیز تهدیدات تجاری آمریکا، بیانگر نوعی نارضایتی فراگیر از سیاست‌های مادرید در غرب به شمار می‌رود. با وجود تلاش اسپانیا برای پایان دادن به بحران سئوتا در کمترین زمان ممکن و بازگرداندن بیشتر مهاجران به مراکش، به نظر می‌رسد این اختلافات ریشه‌ای و ساختاری فراتر از یک رویداد مرزی بوده و می‌تواند مسیر همکاری‌های آینده اسپانیا با نهادهای اروپایی و آمریکا را با پیچیدگی‌های بیشتری روبه‌رو کند. نشست اضطراری وزیران کشور اتحادیه اروپا که قرار است سه‌شنبه برگزار شود، می‌تواند نخستین آزمون جدی برای ارزیابی میزان هم‌گرایی یا واگرایی اعضا در قبال اسپانیا باشد.

گزارش

گزارش سازمان عفو بین‌الملل درباره همکاری نظامی هند و رژیم صهیونیستی

شراکت راهبردی دهلی در نسل‌کشی غزه

میراحمدرضا مشرف | سازمان عفو بین‌الملل در روزهای اخیر گزارشی مفصل و ۴۲ صفحه‌ای با عنوان «ساخت هند؛ تأمین سلاح و مهمات برای اسرائیل» منتشر کرد که در رسانه‌ها بازتاب وسیعی داشت. سازمان عفو بین‌الملل در چارچوب این گزارش به بررسی روند انتقال محموله‌های نظامی میان هند و اسرائیل در فاصله ۷ اکتبر ۲۰۲۳ (۱۵ مهر ۱۴۰۲) تا ۳۰ نوامبر ۲۰۲۵ (۹ آذر ۱۴۰۴) پرداخته است؛ یعنی دقیقاً زمانی که رژیم صهیونیستی یکی از بزرگ‌ترین نسل‌کشی‌های تاریخ را در غزه رقم زد. در گزارش سازمان عفو بین‌الملل به این نکته اشاره شده که در این فاصله زمانی، هند دست‌کم ۲ هزار و ۵۹۶ محموله شامل سلاح، مهمات و قطعات سلاح و تجهیزات جنگی برای رژیم صهیونیستی ارسال کرده است.

■ نگاهی به تاریخچه همکاری‌های نظامی دوطرف

اگر چه هند تا سال ۱۹۹۲ برای برقراری ارتباط رسمی دیپلماتیک با رژیم صهیونیستی صبر کرد، اما روند همکاری‌های نظامی و امنیتی دهلی‌نو و تل‌آویو حتی خیلی زودتر از شکل‌گیری روابط رسمی آغاز شد. برنامه‌ریزی مشترک هند و اسرائیل برای حمله به تأسیسات اتمی پاکستان در دهه ۱۹۸۰ میلادی و در مراحل بعد، کمک تسلیحاتی رژیم صهیونیستی در جنگ‌های میان هند و پاکستان را می‌توان بخشی از این روند همکاری‌ها برشمرد. اما روند همکاری‌های نظامی هند و اسرائیل در دوره دولت مودی به اوج خود رسید، به‌طوری که گفته می‌شود از آغاز نخست‌وزیری مودی در هند تاکنون دهلی‌نو بیش از ۶۶۰ میلیون دلار تسلیحات از تل‌آویو خریداری کرده است. اما در این میان نکته مهم‌تر آن است که این روند همکاری نظامی و امنیتی در سال‌های اخیر به خرید و فروش تسلیحات محدود نمانده و به شراکت راهبردی ویژه در حوزه تولید و انتقال فناوری‌های نظامی و امنیتی تبدیل شده است. در جریان سفر سال گذشته مودی به تل‌آویو، همکاری ۱۰ میلیارد دلاری در حوزه نظامی مورد توافق دو طرف قرار گرفت که مهم‌ترین وجه آن، انتقال بخشی از تولیدات نظامی رژیم صهیونیستی به داخل هند و درواقع تولید مشترک تسلیحات بود. در این چارچوب و براساس آمار انتشار یافته، هم اکنون دست‌کم ۱۹ شرکت هندی با مجتمع‌های نظامی و صنعتی اسرائیل همکاری دارند که حوزه‌های وسیعی از قطعات هواپیما و پهپادها، قطعات الکترونیکی، موشک‌ها، سیستم‌های دفاع هوایی، رادارها و مواد منفجره را دربرمی‌گیرد. جالب این است که اغلب این تولیدات مشترک، با برچسب ساخت هند وارد بازارها یا میادین نبرد جهانی می‌شوند.

■ هند و نسل‌کشی در غزه

گزارش سازمان عفو بین‌الملل در مورد شراکت هند در نسل‌کشی غزه تنها گوشه‌ای از حقایق را بازتاب می‌دهد. در حالی که در این گزارش به انتقال ۳۹۰ هزار قطعه سلاح سبک، ۵۶۴ هزار قطعه مهمات انفجاری و حدود ۳۰۰ وسیله نقلیه اشاره شده، اسناد و آمارها به روندی بسیار فراتر از آن اشاره دارند. به عنوان نمونه ممانعت اسپانیا از توقف دو کشتی هندی در بنادر این کشور جنجال زیادی را در مورد محموله این کشتی‌ها به راه انداخت. آن‌طور که تحقیقات رسانه‌ها نشان داد این کشتی‌ها حامل بیش از ۲۷ تن مواد منفجره از یکی از بنادر هند به مقصد حیفا بودند. علاوه بر این در کشتی‌ها ۱۲/۵ تن قطعات موشک، ۲۰ تن موتور موشک و بیش از ۷۰۰ کیلو گلوله توپ وجود داشت. مدتی پس از حضور این کشتی‌ها تصاویری از بمباران اردوگاه نصیرات منتشر شد که موشک‌هایی را با علامت ساخت هند نشان می‌داد. علاوه بر این، از موشک‌های بالاک ۸ ساخت مشترک شرکت‌های اسرائیلی با شرکت هندی پرایم به‌شکل وسیعی در بمباران غزه استفاده شده است. به این موارد باید ساخت مشترک پهپادهای هرمس را هم اضافه کرد که در خاک هند تولید شده و یک سوم از آمار شهدای غزه را به این پهپادها نسبت داده‌اند. همان‌طور که سازمان عفو بین‌الملل اشاره کرده، با این روند همکاری نظامی میان دهلی و تل‌آویو، هندی‌ها به بخشی از زنجیره تولید و تأمین تسلیحاتی اسرائیل و همچنین شریک جرم این رژیم در جنایات غزه تبدیل شده‌اند. اگر چه در مورد این همکاری اختلاف نظرهایی در داخل هند وجود دارد، اما به نظر نمی‌رسد دولت راست‌گرا و افراطی مودی بخواهد به این گزارش‌ها یا پیامدهای آن توجهی نشان دهد. برای دولت مودی دستیابی به فناوری، تقویت نظامی و ایجاد بازار کار برای نیروی داخلی بیش از هر چیز دیگر مهم است.

فراخبر

نظرسنجی‌ها از وخامت پایگاه رأی جمهوری‌خواهان در ایالت‌های همیشه وفادار حکایت دارد

تبخیر آرای ترامپ در آتش جنگ‌افروزی

محسن فاطمی‌نژاد | دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا که با شعارها و وعده‌های پوپولیستی توانست در انتخابات ۲۰۲۴ بار دیگر به کاخ سفید بازگردد، حالا در باتلاق تصمیمات نابخردانه خود گرفتار شده است. آمارهای جدید نشان می‌دهد او نه تنها افکار عمومی را در سطح ملی از دست داده، بلکه حتی در ایالت‌هایی که با اختلاف دورقمی در آن‌ها پیروز شده بود نیز با ریزش شدید و بی‌سابقه محبوبیت دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ اتفاقی که زنگ خطر را برای جمهوری‌خواهان در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای نوامبر به صدا درآورده است.

نشریه آمریکایی «نیوزویک» در گزارش جدید خود با استناد به نظرسنجی مؤسسه «سیویکس» (Civiqs) پرده از این واقعیت برداشته است که محبوبیت ترامپ در ۱۱ ایالت کلیدی که پیش‌تر حیاط خلوت او محسوب می‌شدند، به زیر سطح هشدار سقوط کرده است. براساس این نظرسنجی که از زمان آغاز دور دوم ریاست‌جمهوری وی (۲۰ ژانویه ۲۰۲۵) از میان بیش از ۱۲۰ هزار رأی‌دهنده ثبت‌نام‌شده انجام شده، محبوبیت ملی ترامپ به ۳۶ درصد رسیده و در مقابل، ۵۹ درصد از عملکرد او کاملاً ناراضی هستند؛ این یعنی نرخ خالص محبوبیت فاجعه‌بارِ منفی ۲۴ درصد.

اما نقطه عطف این سقوط کجاست؟ گزارش‌ها نشان می‌دهد لاف‌زنی‌ها و ماجراجویی‌های نظامی ترامپ، به‌ویژه اعلام جنگ علیه جمهوری اسلامی ایران در فوریه، ضربه مهلکی به پایگاه رأی او وارد کرده است. افکار عمومی آمریکا که همچنان با تبعات جنگ‌های فرسایشی گذشته در خاورمیانه درگیر است، تمایلی به پذیرش هزینه‌های یک بحران تازه ندارد. آن‌ها به این درک رسیده‌اند که تقابل نظامی با قدرت منطقه‌ای همچون ایران، چالشی استراتژیک، پرهزینه و غیرقابل کنترل را برای واشنگتن رقم خواهد زد. نیوزویک صراحتاً تأکید می‌کند ریزش شدید محبوبیت ترامپ در ایالت‌های به‌شدت محافظه‌کاری مانند کنتاکی (با نرخ خالص منفی ۳) و میزوری (منفی ۷)، دقیقاً پس از لفاظی‌های جنگ‌طلبانه او علیه تهران آغاز شد. این نشان می‌دهد حتی وفادارترین حامیان ترامپ نیز حاضر نیستند هزینه حماقت‌های او در تقابل با جمهوری اسلامی را از جیب و جان خود بپردازند.

علاوه بر ماجراجویی‌های نظامی، سیاست‌های اقتصادی ترامپ نیز پاشنه آشیل او شده است. از آوریل سال گذشته و پس از اعمال تعرفه‌های تجاری جدید علیه شرکای آمریکا، نارضایتی‌ها در ایالت‌هایی مانند آلاسکا، فلوریدا، آیووا، تگزاس و اوهایو به‌شدت افزایش یافته است. در تگزاس و اوهایو که روزگاری دژ مستحکم و نفوذناپذیر جمهوری‌خواهان به شمار می‌رفتند، نرخ خالص محبوبیت او به منفی ۱۳ رسیده است. در لوئیزیانا (منفی ۴) و کارولینای جنوبی (منفی ۹) نیز اوضاع بر همین منوال است و ترامپ عملاً متحدان داخلی خود را همچون متحدان خارجی‌اش سرکار گذاشته است.

این ریزش آرا، پیامدهای ویرانگری برای ماشین انتخاباتی جمهوری‌خواهان در انتخابات کنگره خواهد داشت. دموکرات‌ها برای در دست گرفتن کنترل سنا تنها به چهار کرسی نیاز دارند و حالا رقابت‌ها در آیووا، اوهایو و تگزاس به آوردگاهی حیاتی تبدیل شده است. در تگزاس، کن پکستونِ جمهوری‌خواه در برابر جیمز تالاریکو دموکرات کار بسیار سختی در پیش دارد و در اوهایو، شرود براون دموکرات در کمین کرسی جان هوستد نشسته است. وضعیت در هفت ایالت چرخشی نیز برای کاخ سفید کاملاً تاریک است؛ ترامپ در جورجیا با منفی ۲۲ و در میشیگان و نوادا با منفی ۲۱ درصد عدم محبوبیت دست به گریبان است. با وجود این آمار فاجعه‌بار، کاخ سفید همچنان در فاز انکار واقعیت به سر می‌برد. دیویس اینگل، سخنگوی کاخ سفید با نادیده گرفتن این سقوط آزاد، مدعی است ترامپ «مؤثرترین چهره سیاسی آمریکا» است و مردم به او مأموریت داده‌اند برنامه‌هایش را پیش ببرد. اما واقعیت میدانی نشان می‌دهد دوران فریب افکار عمومی به سر آمده و تاوان سیاست‌های خصمانه و زیاده‌خواهانه علیه ملت‌های مستقل، ازجمله ایران مقتدر، دومینو شکست‌ها را برای دولت ترامپ در داخل خاک آمریکا رقم زده است.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در نظر دارد انجام پروژه برابر اطلاعات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به یکی از شرکتهای تشخیص صلاحیت شده با شرایط ذیل واگذار نماید:

عنوان و مشخصات کلی مناقصه:

شماره مناقصه	شماره فراخوان	موضوع	تاریخ دریافت اسناد	مهلت تحویل اسناد	زمان گشایش پاکات	مبلغ برآورد (ریال)	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	محل تامین اعتبار
۱۴۰۵-۵۸ نوبت اول	۲۰۰۵۰۰۱۲۳۰۰۰۰۰۴۰	نگهداری ، تعمیرات و رفع حوادث کلیه تاسیسات آبرسانی روستاهای شهرستان سلطانیه	از ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ لغایت ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷	تا ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷	ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸	۴۸/۴۵۶/۲۸۰/۰۰۰	۲/۴۲۲/۸۱۴/۰۰۰	منابع عمرانی به صورت نقد
صلاحیت مورد نیاز	حداقل رتبه ۶ بهره برداری از تاسیسات آب شرب در رسته تامین، انتقال و توزیع آب از شرکت مهندسی آبفای کشور و شرکتهایی که کلیه مراحل تشخیص صلاحیت فوق را طی نموده و نام آنها در سایت www.nww.ir درج شده است یا دارندگان حداقل رتبه ۵ آب یا تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه و یا شرکتهای دارای مجوز رسته تاسیسات یا بهره برداری از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی مجاز به شرکت در مناقصه می‌باشند.						

مکان دریافت و تحویل اسناد : از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به آدرس www.setadiran.ir

تذکر ۱ : مناقصه گران می بایست اصل تضمین شرکت در مناقصه را علاوه بر ثبت در سامانه ستاد ، در یک پاکت دربسته تا یک ساعت قبل از بازگشایی پاکات به دفتر قراردادهای شرکت تحویل نمایند .

* هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد .
* سایر شرایط در داخل اسناد مندرج است.

دفتر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

۱۴۰۵۰۷۹۵۶ ف

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید گلبهار

فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۵/۱۳ (نوبت دوم)

شرکت عمران شهر جدید گلبهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید، لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس : www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ضمنا کلیه مراحل مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی و تکمیل وارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه یاد شده انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق سازند.

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	صلاحیت و پایه پیمانکاران	شماره فراخوان سامانه ستاد
احداث پیاده راه و پیاده روسازی و مناسب سازی مسیرهای معلولین و آسفالت مسیرهای دوچرخه محلات فاز ۱ و ۲ و ۳ گلبهار(نوبت دوم)	۷۱۳،۰۳۰،۴۰۳،۱۹۳	۳۵،۶۵۱،۵۲۰،۱۶۰	حداقل پایه ۵ و بالاتر رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه	۲۰۰۵۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۴

- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
- آخرین مهلت تکمیل و ارسال اسناد ارزیابی: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
- تاریخ بازگشایی پاکتهای (الف) و (ب): ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
- تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادی قیمت (ج): ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلبهار

۱۴۰۵۰۷۹۵۰

کارشناسان از اجرای آزمایشی انتقال یارانه سوخت به کارت‌های بانکی می‌گویند

اتصال باک بنزین به شبکه شتاب

فرزانه غلامی| در نخستین روز هفته جاری اجرای آزمایشی طرح «انتقال یارانه سوخت به کارت‌های بانکی» در برخی از جایگاه‌های عرضه سوخت پایتخت آغاز شد؛ طرحی که بر اساس تکلیف قانون بودجه و با هدف هوشمندسازی نظام توزیع انرژی، یکپارچه‌سازی سامانه‌های هوشمند سوخت با شبکه بانکی کشور، شفافیت در آمار مصرف‌کنندگان واقعی و بهینه‌سازی مدیریت مصرف کلید خورده است.

این طرح ملی در حالی بنا به اعلام مرتضی زمانیان، معاون سیاست‌گذاری اقتصادی وزارت اقتصاد عملیاتی شده که ایده اولیه آن دست‌کم از حدود چهار سال پیش با هدف کاهش هزینه‌های صدور کارت‌های مجزا مطرح بود و امروز مبتنی بر جزء ۲ بند «ت» تبصره ۳ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ که وزارت نفت را مکلف کرده از طریق شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران و با همکاری بانک مرکزی، زیرساخت‌های فنی لازم را برای اتصال سهمیه سوخت به کارت‌های بانکی صاحبان خودرو فراهم کند، به صورت آزمایشی اجرا شده است.

به باور کارشناسان با وجود حدود ۳۰ میلیون کارت هوشمند سوخت فعال در کشور، مدیریت مصرف بنزین به‌دلیل ناترازی میان ظرفیت محدود تولید و روند رو به‌رشد تقاضا، به یکی از چالش‌های اصلی سیاست‌گذاری در بخش انرژی تبدیل شده و طرح انتقال یارانه سوخت به کارت‌های بانکی با رویکردی ساختاریافته و با اهدافی روشن همچون شناسایی دقیق مصرف‌کنندگان واقعی، پیشگیری از قاچاق و سوءاستفاده از کارت‌های سوخت و ایجاد شفافیت حداکثری در تخصیص یارانه‌ها طراحی شده و نکته حائز اهمیت طرح این است که صرفاً جنبه «تسهیلگری زیرساختی» دارد و اجرای آن هیچ تغییری در قیمت بنزین یا میزان سهمیه سوخت مصوب خودروها ایجاد نخواهد کرد.

■خبری از پیچیدگی و تغییر قیمت یا سهمیه نیست

به گفته معاون سیاست‌گذاری اقتصادی وزارت اقتصاد، در این طرح مبنای محاسبه یارانه سوخت، هویت دقیق فرد استفاده‌کننده از طریق کارت بانکی است و حتی اگر شهروندی از کارت سوخت خودرو شخص دیگر یا کارت عمومی جایگاه استفاده کند، سیستم، پاداش و یارانه را بر مبنای تراکنش کارت بانکی فرد مصرف‌کننده تنظیم می‌کند که این امر پدیده نشت سوخت و امکان سوءاستفاده از کارت‌های دیگران را به شدت کاهش می‌دهد.

مرتضی زمانیان بار دیگر قاطعانه هرگونه شائبه تغییر قیمت یا تغییر در میزان سهمیه سوخت در این طرح تأکید می‌کند: این طرح صرفاً یک تغییر بنیادین در معماری پرداخت کشور است و هر نوع سهمیه یا قیمتی که دولت تصویب کند، روی این سیستم قابلیت پیاده‌سازی خواهد داشت. به گفته او کارت سوخت شخصی کماکان ابزار اصلی مدیریت حجم سوخت‌گیری، کنترل سقف سهمیه‌ها (مانند سقف ۱۱۰ لیتر در ماه شامل ۶۰ لیتر یارانه‌ای و ۵۰ لیتر آزاد) و اعمال محدودیت‌های جغرافیایی یا طرح‌های نظارتی نظیر «کدینگ» برای مدیریت قاچاق برقرار خواهد بود.

به گفته وی این طرح پیچیدگی جدیدی برای شهروندان ایجاد نخواهد کرد، بدان معنی که روال سوخت‌گیری تغییر نمی‌کند و متقاضی از کارت سوخت شخصی یا کارت جایگاه استفاده و به میزان مورد نظر، سوخت دریافت خواهد کرد.

■ریل‌گذاری برنامه توسعه و بودجه برای تحقق عدالت توزیعی

رئیس کمیسیون انرژی مجلس هم با تشریح اهداف حاکمیتی این طرح، اتصال سهمیه سوخت به کارت بانکی مالک خودرو را گامی راهبردی در راستای صرفه‌جویی، مدیریت بهینه مصرف و صیانت از منابع ملی می‌داند. موسی احمدی با اشاره به تکالیف مصرح در قانون برنامه هفتم توسعه و الزامات بودجه‌ای بر اهتمام جدی مجلس و دولت برای هوشمندسازی نظام توزیع یادآور می‌شود پیشینه اجرای آزمایشی طرح‌های مشابه به سال‌های گذشته در جایگاه‌های شهرداری تهران بازمی‌گردد که به دلیل شرایط جنگی مسکوت ماند، اما امروز به عنوان یک ضرورت اقتصادی بازتعریف شده است. رئیس کمیسیون انرژی مجلس با نقد بسترهای سنتی توزیع سوخت معتقد است یکی از چالش‌های گذشته، احتمال بروز رفتارهای سلیقه‌ای در توزیع سوخت جایگاه‌ها یا قرار گرفتن کارت‌ها در اختیار افراد غیرمالک بود اما با متصل شدن سهمیه به کارت بانکی مشخص مالک خودرو، خدمات مستقیماً به جامعه هدف رسیده و انحراف منابع در شبکه قاچاق هم به حداقل می‌رسد ضمن اینکه شهروندان به طور دقیق و برخط از میزان سهمیه خود مطلع می‌شوند. احمدی با اشاره به گزارش‌های نظارتی، خواهان شتاب‌بخشی به آماده‌سازی زیرساخت‌ها توسط وزارت اقتصاد شده و می‌گوید: پایش الکترونیکی مصرف و ارسال لحظه‌ای پیامک میزان سوخت‌گیری برای شهروندان، شفافیت این فرایند را تضمین خواهد کرد.

■هویت‌بخشی به مصارف و بستن شریان‌های قاچاق انرژی

یک کارشناس اقتصادی هم بر این باور است که مصارف بدون هویت، عامل اصلی ناترازی انرژی در کشور هستند. به گفته ارسلان محمدی انباشت صدها هزار کارت سوخت فاقد هویت مشخص، کارت‌های متعلق به متوفیان، خودروهای فرسوده و از رده خارج و اتکای بیش از حد به کارت‌های آزاد جایگاه‌ها، عملاً قدرت ردیابی مصارف غیرعادی و اعمال مدیریت واقعی را از نهادهای ناظر سلب کرده بود. این کارشناس اقتصادی با استناد به آمارهای رسمی شرکت پالایش و پخش فراورده‌های نفتی و نمایندگان مجلس، می‌افزاید: بخش عمده‌ای از قاچاق سوخت در بستر کارت‌های بی‌هویت یا کارت‌های ارسال شده به مناطق مرزی انجام می‌شود که هیچ ارتباطی با مالک واقعی خودرو ندارند و سیستم‌های سنتی توانایی ردیابی سوخت‌گیری‌های مکرر و مشکوک را ندارند که این خلأ سالانه هزاران میلیارد تومان از یارانه‌های ملی را می‌بلعد و به بازارهای مرزی هدایت می‌کند. محمدی با تأکید بر ضرورت اجرای همزمان طرح انتقال یارانه سوخت به کارت‌های بانکی با مدل بنزین سه‌نرخی مصوب بر این باور است که تحقق عدالت مصرفی، واقعی‌سازی آمارهای مصرف و حذف بازار سیاه فروش سهمیه‌ها، همگی در گرو هویت‌دار شدن تراکنش‌هاست که کارت بانکی تنها بستر موجود برای تحقق فوری این اهداف است و هر روز تأخیر در آن به تشدید ناترازی، هدررفت بیش از پیش منابع و تداوم قاچاق منجر می‌شود و هزینه‌های سنگینی را بر کشور تحمیل می‌کند.

■آمادگی زیرساخت بانکی و هم‌گرایی در رفع چالش‌های احتمالی

یک کارشناس بانکی اما ضمن تأیید کامل توانمندی فنی و ساختاری شبکه بانکی کشور برای پشتیبانی از فرایندهای پرداخت، به ضرورت‌های نرم‌افزاری و چالش‌های پیش روی طرح انتقال یارانه سوخت به کارت‌های بانکی اشاره می‌کند.

سید بهاءالدین حسینی هاشمی معتقد است هر چند این طرح در ظاهر فرایند سوخت‌گیری را با حذف یک کارت فیزیکی برای مردم ساده‌تر می‌کند، اما نباید فراموش کرد مغز محاسباتی نرخ‌ها، سهمیه‌بندی‌ها و دیتاسنتر اصلی همچنان در سامانه هوشمند سوخت مستقر است و موفقیت طرح، نیازمند اتصال برخط، پایدار و بدون وقفه میان هسته مرکزی بانک‌ها (Core Banking) و مرکز داده سوخت کشور است. او در مقایسه ساختارهای بین‌المللی با ایران یادآور می‌شود: در کشورهای دیگر که پرداخت مستقیم با کارت بانکی در جایگاه‌ها رایج است، سیستم سهمیه‌بندی چندنرخی وجود ندارد و عملیات مانند یک خرید فروشگاهی ساده انجام می‌شود. اما در مدل چندنرخی ایران بانک‌ها باید سامانه‌های خود را برای دریافت اطلاعات سهمیه از مرکز هوشمند سوخت اصلاح و همگام‌سازی کنند.

حسینی هاشمی همچنین به چالش‌های حقوقی و عملیاتی نظیر خودروهای شرکتی، وسایل نقلیه عمومی با چند راننده یا خودروهای امانی اشاره می‌کند و هماهنگی دقیق و جامع میان وزارت ارتباطات، وزارت اقتصاد و نظام بانکی را برای رفع این ابهام‌های ساختاری، پیش‌شرط کارآمدی و اثربخشی طرح انتقال یارانه سوخت به کارت‌های بانکی می‌داند.

■«سلام» انرژی به روزگار حکمرانی «داده‌محور»

لازم به تأکید است آغاز اجرای آزمایشی طرح انتقال یارانه سوخت به کارت بانکی از نگاه کارشناسان به منزله انجام یک جراحی ساختاری در مدیریت توزیع انرژی است که بدون تغییر در حجم سهمیه‌ها، بستر سنتی سوخت‌گیری را هوشمند و شفاف می‌کند و این اقدام فراتر از یک ساده‌سازی اداری، بسترسازی برای تحولات بزرگ‌تر در حوزه اقتصاد انرژی است.

از آنجایی که در فاز آزمایشی این طرح، هیچ گونه کاهش یا تغییری در میزان کمّی سهمیه‌ها (بنزین یارانه‌ای و آزاد) اعمال نخواهد شد، کارشناسان تأکید می‌کنند این اقدام صرفاً انتقال سهمیه از یک تراشه فیزیکی آسیب‌پذیر به یک سوئیچ مشترک بانکی و اطلاعاتی است که هدف نخست آن حذف هزینه‌های بالای صدور کارت‌های هوشمند مفقودی و تسریع در دسترسی مردم به سهمیه‌های قانونی‌شان است.

نکته انکارناپذیر دیگر اما کمک به برچیده شدن بازار سیاه و قاچاق سهمیه‌های سوخت است. بر این اساس یکی از بزرگ‌ترین دستاوردهای این طرح از نگاه کارشناسان، پایان دادن به پدیده «اجاره دادن کارت‌های سوخت» در مناطق مرزی است. از آنجایی که سهمیه سوخت مستقیماً به کارت بانکی و کد ملی مالک متصل می‌شود، انتظار می‌رود هیچ شهروندی حاضر نباشد کارت بانکی فعال خود را در اختیار دلالان بگذارد و این انطباق هویتی، مانع انحراف سهمیه‌ها به سمت شبکه قاچاق می‌شود و به میزان واقعی مصرف سوخت، شفافیت می‌بخشد.

تحلیلگران بر این عقیده‌اند که با ایجاد زیرساخت تخصیص سهمیه سوخت به «شخص» به جای «خودرو» در پی اجرای چنین طرحی، دولت گامی عملی برای تغییر الگوی توزیع سوخت در آینده برداشته است و اگرچه هنوز سهمیه به خودرو تعلق می‌گیرد، اما بستر بانکی جدید، این امکان فنی را به سیاست‌گذار می‌دهد که در گام‌های بعدی، سهمیه بنزین را بر اساس «کد ملی» به تمامی شهروندان (حتی افراد فاقد خودرو) اختصاص دهد که این یعنی بستر پرداخت، برای نخستین بار آماده باز توزیع عادلانه یارانه انرژی شده است. کارشناسان در مسیر اجرای طرح انتقال یارانه سوخت به کارت بانکی، چالش‌هایی در حوزه امنیت داده و پایداری سوئیچ بانکی متصور هستند. از دیدگاه آنان پاشنه آشیل این تحول، پایداری شبکه و امنیت سایبری آن است و با توجه به سوابق حملات سایبری به سامانه‌های سوخت، تجمیع داده‌های بانکی و متصل کردن آن به پمپ‌های بنزین را نیازمند لایه‌های امنیتی فوق‌العاده قوی می‌دانند. صرف نظر از وجود چنین تهدیدهایی، از نگاه صاحب‌نظران، طرح انتقال یارانه سوخت به کارت بانکی، تحولی فراتر از حذف یک کارت پلاستیکی و مقدمه ورود ایران به عصر حکمرانی «داده‌محور» در حوزه انرژی است که در کوتاه‌مدت دسترسی به سهمیه‌ها را تسهیل می‌کند و در بلندمدت، دست دولت را برای اعمال سیاست‌های حمایتی هوشمند و عادلانه‌تر خواهد کرد.

تا چاییت سرد میشه ، آگهی تو سفارش بده
همین قدر راحت و سریع
پذیرش آگهی غیر حضوری در روزنامه قدس
۰۵۱-۳۷۰۸۸

مزایده فروش دام زنده، حذف اضطراری و لاشه های سرزده

((تاریخ مزایده مورخ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ ساعت ۱۲:۰۰))

این شرکت در نظر دارد دام سنگین زنده،گاو،جوانه وتلیسه حذف زنده اضطراری ولاشه های سرزده خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند، لذا جهت شرکت در مزایده لطفاً حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ ساعت ۱۰ به آدرس کیلومتر ۵ جاده سرخس مزرعه نمونه آستان قدس رضوی کارخانه لبنی رضوی واحد فروش دامپروری مراجعه و نسبت به تکمیل اسناد مزایده و واریز وجه شرکت در مزایده اقدام فرمایید. مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بصورت واریز وجه نقد بشماره حساب ۳۴۲۲۲۲۲۳۱۱ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت دامپروری ولبنی رضوی(جهت دریافت شناسه پرداخت با داخلی ۲۶۸ تماس حاصل فرمائید).
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی تماس حاصل فرمایید. تلفن: ۱۲-۳۳۹۶۰۵۱۰-۰۵۱ داخلی ۳۲۲ - ۲۹۸ هزینه چاپ آگهی ها به عهده برنده مزایده می باشد.

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی عام)

۱۴۰۵۰۷۹۱۳

آگهی مزایده مستغلات

شهرداري تربت جام در نظر دارد تعداد ۲۵ عدد تابلو تبلیغاتی شهری (استرابورد) به ابعاد (۲۰*۳*۴) مستقر در نقاط مختلف شهر و ساخت و بهره برداری تعداد ۲ عدد محل تبلیغات در عرشه پل هوایی بلوار امام خمینی (ره) تربت جام از طریق تجدید مزایده به افراد و شرکت های واجد الشرایط واگذار نماید. از متقاضیان درخواست میگردد جهت اخذ اسناد مزایده و سایر اطلاعات مربوطه به سامانه ستاد مراجعه و یا با تلفن ۱۲-۰۵۱۵۲۵۲۷۹۱۱ تماس حاصل نمایند .
سایر موارد مربوط به آگهي و تجدید مزایده در اسناد مزایده درج گردیده است جهت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ ساعت ۱۰ صبح به سامانه ستاد مراجعه نمایید .
آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ۱۴۰۵/۰۶/۰۵
بازگشایي پیشنهادات ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
اعلام نتایج مزایده ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

اصغرخوشخو– شهردار تربت جام

۱۴۰۵۰۷۸۸۸ ف

« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده » نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده با موضوع ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ می باشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه	مهلت دریافت اسناد	مهلت ارسال پیشنهادات	تاریخ بازگشایی پاکات
۱	طرح آبرسانی روستای رودمعجن شهرستان تربت حیدریه	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۴۴	۴۸/۳۴۱/۰۶۹/۱۷۸ ریال (چهل و هشت میلیارد و سیصد و چهل و یک میلیون و شصت و نه هزار و یکصد و هفتاد و هشت ریال)	۲/۴۱۷/۰۵۳/۴۵۹ ریال (دو میلیارد و چهارصد و هفده میلیون و پنجاه و سه هزار و چهار صد و پنجاه و نه ریال)	۱۴۰۵/۰۵/۱۵	۱۴۰۵/۰۵/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۰۱

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir

۱۴۰۵۰۷۸۳۲

آگهی مزایده عمومی نوبت دوم
اجاره مکان کشتارگاه دام و بازار دام شهرداری

شهرداری چناران در نظر دارد در چهارچوب قانون مناقصات و آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری مجموعه کشتارگاه و بازار دام شهرداری را از طریق مزایده عمومی با شرایط ذیل به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به اجاره واگذار نماید.
۱- تاریخ دریافت اسناد از سامانه ستاد ایران مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ می باشد و کلیه تاریخ ها و شرایط در اسناد مندرج می باشد.
* مبلغ اجاره ماهانه پایه مطابق نظر کارشناس رسمی ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
* مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
* مدت اجاره یکسال شمسی

روابط عمومی شورای اسلامی و شهرداری چناران

۱۴۰۵۰۷۹۲۰ ف

فراخوان تجدید مزایده عمومی فروش زمین

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی و مصوبه شماره ۸۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۳ نسبت به فروش تعدادی از زمین های سطح شهر از طریق مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید .لذاکلیه متقاضیان می توانند در مهلت تعیین شده با مراجعه به سامانه مذکور نسبت به اخذ مدارک شرکت در مزایده اقدام نماید .
۱-آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده از سامانه تدارکات دولت تامورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ساعت ۱۹ خواهد بود .
۲-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات در سامانه تدارکات دولت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ از ساعت ۸ صبح تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ ساعت ۱۹ خواهد بود
۳-تاریخ بازگشایی مزایده ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

حسین اسماعیلی– شهردار سرایان

۱۴۰۵۰۷۹۵۵ ف

فراخوان عمومی اجاره املاک شهرداری

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی و مصوبه شماره ۷۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ نسبت به اجاره املاک تجاری واقع در مجتمع زمرد ، بلوار شهدا و پارک پامچال از طریق مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید . لذاکلیه متقاضیان می توانند در مهلت تعیین شده با مراجعه به سامانه مذکور نسبت به دریافت مدارک شرکت در مزایده اقدام نمایند .
۱-آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه مذکور تا مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۱۹ می باشد .
۲-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات در سامانه تدارکات دولت از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ خواهد بود .
۳- بازگشایی پاکات مزایده راس ساعت ۱۰صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸در محل شهرداری انجام خواهد شد .

حسین اسماعیلی – شهردار سرایان

۱۴۰۵۰۷۴۶۱ ف

واکنش‌ها به ابلاغیه جدید سازمان غذا و دارو درباره فروش دارو بر اساس قیمت درج‌شده بالا گرفته است

دعوا بر سر قیمتِ روی جعبه

محدثه رضایی| یک ابلاغیه تازه از سوی سرپرست اداره کل امور داروی سازمان غذا و دارو کافی بود تا دوباره بحث قیمت دارو به صدر اخبار بازگردد.

در این نامه خطاب به دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور تأکید شده که داروخانه‌ها باید دارو را براساس قیمت درج‌شده روی بسته‌بندی عرضه کنند و در صورت مغایرت قیمت درج‌شده با قیمت فاکتور، دارو باید مرجوع شود. اما این ابلاغیه با واکنش شهرام کلانتری خاندانی، رئیس انجمن داروسازان ایران روبه‌رو شد؛ تا جایی که در نامه‌ای به محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، این تصمیم را مغایر قوانین بالادستی دانست و خواستار آن شد که تنها ملاک قیمت فروش دارو، قیمت‌های ثبت‌شده در سامانه تیتک (TTAC) باشد. به اعتقاد انجمن داروسازان، اجرای این نامه می‌تواند پیامدهایی ازجمله چندقیمتی شدن دارو، بی‌اعتمادی بیماران، اختلال در نظام توزیع و تشدید قاچاق معکوس را به دنبال داشته باشد.

> بیمار با مشاهده اختلاف میان قیمت روی بسته‌بندی و پرداختش در داروخانه، به عملکرد داروخانه و نظام توزیع دارو بی‌اعتماد شده و برای یافتن دارو با قیمت درج‌شده روی بسته، سرگردان خواهد شد

■بازگشت از سامانه به جعبه!

هادی احمدی، مدیر روابط عمومی انجمن داروسازان ایران با اشاره به اختلاف میان دو ابلاغیه سرپرست اداره کل امور دارو به خبرنگار ما می‌گوید: دکتر اکبر عبداللهی اصل، دو سال پیش نامه‌ای صادر کرده بود که در آن تأکید شده بود مبنای قیمت‌گذاری دارو، سامانه تیتک و فاکتور رسمی است و این نامه همچنان موجود است. اما در نامه‌ای که امسال ابلاغ شده، برخلاف رویه قبلی، اعلام شده قیمت دارو براساس قیمت درج‌شده روی بسته‌بندی است و در غیر این صورت، دارو باید مرجوع شود.

از نظر حقوقی، این موضوع با قوانین بالادستی مغایرت دارد. در ماده ۷۱ قانون برنامه هفتم توسعه نیز به سامانه ردیابی، رهگیری و اصالت دارو (تیتک) اشاره و بر استفاده از این سامانه تأکید شده است. تیتک سامانه رسمی رصد داروی کشور است که سال‌ها برای راه‌اندازی و توسعه آن هزینه و برنامه‌ریزی شده و امروز هر فردی برای استعلام اصالت، رهگیری و همچنین اطلاع از قیمت رسمی دارو به این سامانه که زیر نظر سازمان غذا و دارو فعالیت دارد، مراجعه می‌کند.

او می‌افزاید: وقتی سامانه‌ای مانند تیتک وجود دارد و قیمت رسمی دارو نیز در آن ثبت می‌شود، دیگر ضرورتی برای درج قیمت روی بسته‌بندی وجود ندارد. دلیل این موضوع آن است که کارخانه‌ها هنگام تولید جعبه دارو، سفارش چاپ را برای یک دوره طولانی، معمولاً یک‌ساله و با تیراژ بالا ثبت می‌کنند. بنابراین قیمت درج‌شده روی بسته‌بندی مربوط به زمان تولید آن است. در شرایطی که کشور با تغییرات مکرر نرخ ارز روبه‌رو است، قیمت دارو ممکن است در طول یک سال چندین بار تغییر کند، اما امکان تعویض بسته‌بندی با هر بار تغییر قیمت وجود ندارد و نمی‌توان جعبه‌های تولیدشده را کنار گذاشت. به همین دلیل، پیشنهاد ما از ابتدا این بود که درج قیمت روی بسته‌بندی ضرورتی ندارد و ملاک قیمت‌گذاری و فروش باید سامانه رسمی تیتک باشد.

احمدی در مثالی توضیح می‌دهد: برای نمونه، روی بسته پماد آدِ قیمت ۴۵ هزار تومان درج‌شده، در حالی که قیمت رسمی آن در حال حاضر بیش از ۱۸۰ هزار تومان است. این اختلاف نشان می‌دهد قیمت روی بسته‌بندی دیگر با واقعیت بازار همخوانی ندارد. از سوی دیگر، افزایش چندبرابری قیمت مواد اولیه بسته‌بندی و مواد جانبی دارو، به‌ویژه پس از آسیب‌دیدن برخی واحدهای پتروشیمی و آلومینیوم در جریان حملات اخیر، هزینه تمام‌شده تولید دارو را به‌طور قابل توجهی افزایش داده و همین موضوع نیز در تغییر قیمت نهایی دارو اثرگذار بوده است. حتی در مقررات سازمان تعزیرات نیز تصریح شده هرگاه سامانه رسمی برای اعلام قیمت وجود داشته باشد، ملاک قیمت‌گذاری باید همان سامانه رسمی باشد.

همچنین در ماده ۵ قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان نیز تأکید شده قیمت درج‌شده روی کالا باید براساس قیمت رسمی آن باشد. در این قانون گفته نشده دارو باید با قیمت قدیمی یا قیمت درج‌شده پیشین به فروش برسد، بلکه گفته شده درج قیمت روی کالا باید منطبق با قیمت رسمی باشد؛ در غیر این صورت، مصداق گران‌فروشی خواهد بود.

■چندقیمتی شدن؛ از بی‌اعتمادی تا قاچاق معکوس

مدیر روابط عمومی انجمن داروسازان ایران با بیان اینکه در حال حاضر حتی سازمان‌های بیمه‌گر نیز به سامانه تیتک متصل هستند، عنوان می‌کند: زمانی که نسخه بیمار به‌صورت الکترونیکی ثبت می‌شود، قیمت دارو به‌طور خودکار از سامانه تیتک دریافت و در سامانه بیمه اعمال می‌شود و بیمار نیز سهم خود را بر همان اساس پرداخت می‌کند. بنابراین، تیتک یک سامانه سراسری و رسمی است که برای راه‌اندازی آن سال‌ها برنامه‌ریزی، هزینه و زیرساخت ایجاد شده و مبنای فرایندهای قیمت‌گذاری و پرداخت در کشور است. با این حال، دلیلی وجود ندارد دوباره به رویه‌ای بازگردیم که مربوط به حدود دو دهه پیش است و قیمت دارو روی بسته‌بندی درج شود.

دارو کالایی راهبردی است و به‌دلیل تغییرات مداوم هزینه‌های تولید و نرخ ارز، قیمت آن نیز به‌طور مستمر تغییر می‌کند. از همین رو، پیشنهاد ما این بوده که به جای درج قیمت روی بسته‌بندی، از ظرفیت فناوری‌های موجود استفاده شود. هم‌اکنون روی جعبه داروها کد کیوآر درج شده و در داروخانه‌ها نیز امکان اسکن آن وجود دارد. بیماران می‌توانند با تلفن همراه خود این کد را اسکن کنند تا قیمت رسمی دارو به‌صورت برخط برای آن‌ها نمایش داده شود. این روش، راهکار مناسب‌تری است؛ زیرا در شرایطی که از توسعه دولت الکترونیک و خدمات هوشمند سخن گفته می‌شود، بازگشت به شیوه درج قیمت روی بسته‌بندی دارو، به معنای عقب‌گرد از ظرفیت‌های فناوری و سامانه‌های الکترونیکی موجود خواهد بود.

احمدی در پاسخ به این پرسش که اگر این نامه اجرایی شود، نخستین اثر آن برای بیمار و داروخانه چه خواهد بود، اظهار می‌کند: نخستین اثر این نامه این است که اگر دارویی با قیمت متفاوت از قیمت درج‌شده روی بسته‌بندی و فاکتور به داروخانه برسد، داروخانه ناچار است آن را مرجوع کند. به عنوان مثال، داروی قلبی «اُسویکس» که اکنون جزو داروهای کمیاب است، ممکن است قیمت درج‌شده روی بسته آن ۲۱۰ هزار تومان باشد، در حالی که قیمت فاکتور آن ۳۰۰ هزار تومان است. در چنین شرایطی، طبق نامه اخیر دکتر عبداللهی، داروخانه باید این دارو را مرجوع کند و همین موضوع به ایجاد کمبود کاذب در بازار منجر خواهد شد. این پرسش مطرح است که آیا ایشان هنگام صدور این نامه، پیامدهای چنین تصمیمی بر وضعیت تأمین دارو در کشور را مدنظر قرار داده‌اند؟ در حال حاضر بسیاری از داروخانه‌ها براساس همین دستورالعمل، داروهایی را که قیمت درج‌شده روی بسته‌بندی آن‌ها با قیمت فاکتور مغایرت دارد، مرجوع می‌کنند. طبیعی است با ادامه این روند، کمبود دارو در بازار تشدید شود و این پرسش به وجود بیاید که در صورت بروز کمبود، چه نهادی مسئولیت آن را بر عهده خواهد گرفت. از نظر من در اجرای این تصمیم «شیپور را از سر گشادش زده‌اند». اگر قرار است تغییری در نحوه درج قیمت یا قیمت‌گذاری دارو ایجاد شود، این تغییر باید از ابتدای زنجیره تأمین و توسط تولیدکننده آغاز شود و سپس به حلقه‌های بعدی برسد، نه اینکه مسئولیت آن به داروخانه‌ها که آخرین حلقه زنجیره توزیع هستند، منتقل شود. داروخانه نقشی در تعیین قیمت ندارد و نباید مسئول پیامدهای ناشی از اختلاف قیمت درج‌شده روی بسته‌بندی و قیمت رسمی باشد.

او در خصوص پیامدهای چند قیمتی شدن دارو نیز خاطرنشان می‌کند: یکی از مهم‌ترین پیامدهای آن، خدشه‌دار شدن اعتماد بیماران به داروخانه‌هاست؛ زیرا بیمار با مشاهده اختلاف میان قیمت درج‌شده روی بسته‌بندی و مبلغی که در داروخانه پرداخت می‌کند، به عملکرد داروخانه و نظام توزیع دارو بی‌اعتماد شده و برای یافتن دارو با قیمت درج‌شده روی بسته، میان داروخانه‌های مختلف سرگردان خواهد شد.

همچنین این وضعیت زمینه را برای سوءاستفاده افراد سودجو فراهم می‌کند. ممکن است برخی افراد به دنبال داروهایی بروند که قیمت قدیمی روی بسته‌بندی آن‌ها درج شده و این داروها را از داروخانه‌ها جمع‌آوری کنند. این روند می‌تواند به شکل‌گیری قاچاق معکوس دارو منجر شود؛ به‌گونه‌ای که داروهای دارای قیمت پایین‌تر از چرخه رسمی توزیع خارج شده و مورد سوءاستفاده قرار گیرند. نتیجه چنین شرایطی، علاوه بر ایجاد اختلال در نظام توزیع دارو، کاهش اعتماد عمومی به داروخانه‌ها و فراهم شدن بستر برای فعالیت سودجویان خواهد بود.

■ردپای ارز در آشفتگی قیمت دارو

محمد رضا واعظ مهدوی، رئیس انجمن علمی اقتصاد سلامت نیز در خصوص این نامه به خبرنگار ما می‌گوید: می‌توان گفت یکی از پیامدهای سیاست‌های نادرست در حوزه قیمت‌گذاری و افزایش نرخ ارز، به بازار دارو هم سرایت کرده است. افزایش قیمت‌ها بسیاری از کالاهای موجود در بازار را تحت تأثیر قرار داده که دارو نیز از این قاعده مستثنا نبوده است. با حذف ارز ترجیحی و اختصاص ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی به بخش قابل توجهی از داروها، نخستین تغییر قیمتی در این حوزه ایجاد شد. پس از آن همین نرخ به ارز توافقی یا ارز بازار آزاد تبدیل شد و با توجه به اینکه نرخ ارز به‌صورت روزانه دچار نوسان است، قیمت تمام‌شده دارو نیز همزمان با این نوسان‌ها به‌طور مستمر تغییر می‌کند. به همین دلیل، قیمتی که کارخانه هنگام تولید روی بسته‌بندی دارو درج می‌کند، در بسیاری از موارد با قیمتی که شرکت پخش، دارو را به داروخانه فاکتور می‌کند، یکسان نیست. داروخانه نیز ناگزیر است دارو را براساس قیمت درج‌شده در فاکتور یا همان قیمت ثبت‌شده در سامانه تیتک عرضه کند، در حالی که قیمت چاپ‌شده روی جعبه، در بسیاری از موارد مربوط به گذشته و پایین‌تر از قیمت رسمی روز است. او ادامه می‌دهد: اگر داروخانه بخواهد دارو را با قیمت درج‌شده روی بسته‌بندی به بیمار عرضه کند، زیان خواهد کرد. برای مثال، در نمونه‌ای که قیمت درج‌شده روی جعبه ۶۵۰ هزار تومان است، اما دارو با قیمت یک‌میلیون و ۱۰۰ هزار تومان برای داروخانه فاکتور شده، فروش دارو با قیمت پشت جعبه به معنای حدود ۴۰۰ هزار تومان ضرر برای داروخانه خواهد بود. از سوی دیگر، اگر داروخانه دارو را براساس نرخ رسمی و قیمت فاکتور به بیمار عرضه کند، با پرسش و اعتراض مردم روبه‌رو می‌شود که چرا با وجود درج قیمت ۶۵۰ هزار تومان روی بسته‌بندی، دارو به قیمت یک‌میلیون و ۱۰۰ هزار تومان فروخته می‌شود. در این میان، داروخانه به‌عنوان آخرین حلقه زنجیره تأمین که مستقیماً با مردم در ارتباط است، ناچار به پاسخ‌گویی خواهد بود و همین موضوع موجب نارضایتی بیماران و ایجاد آشفتگی در نظام قیمت‌گذاری دارو می‌شود. به اعتقاد من، این وضعیت ناشی از آزادسازی و رها شدن قیمت ارز در کشور است.

■راهکار خروج از بحران قیمت‌گذاری دارو

مهدوی با گلایه از عملکرد دولت بیان می‌کند: سال‌هاست به دولت توصیه کرده‌ایم یکسان‌سازی نرخ ارز، آن هم بر مبنای نرخ بازار، سیاست درستی نیست. دولت باید نرخ ثابتی برای ارز تعیین کند، پیش فاکتورها را بر همان مبنا گشایش کند و بر اجرای آن نظارت داشته باشد تا قیمت تمام‌شده کالاها براساس همان نرخ محاسبه و قیمت‌گذاری شود. در این سال‌ها، انجمن علمی اقتصاد سلامت نیز بارها از طریق مکاتبات و اعتراضات رسمی نسبت به حذف ارز ترجیحی هشدار داده و تأکید کرده است که ارز ترجیحی نباید حذف شود، زیرا نتیجه این تصمیم بروز همین مشکلات و ناهماهنگی‌ها خواهد بود. به اعتقاد من، امروز کسانی باید پاسخگوی این وضعیت باشند که از حذف ارز ترجیحی و آزادسازی نرخ ارز دارو حمایت کردند. این آشفتگی‌ها و ناهماهنگی‌های موجود، پیامد قطعی سیاست‌های نادرست حذف ارز ترجیحی و آزادسازی نرخ ارز در کشور است. رئیس انجمن علمی اقتصاد سلامت پیشنهاد می‌کند: در شرایط کنونی، قیمت مصرف‌کننده روی بسته‌بندی دارو درج نشود. اگر سیاست سازمان غذا و دارو این است که قیمت دارو براساس نرخ روز تعیین شود و شرکت‌های پخش نیز دارو را بر مبنای همان قیمت روز و ثبت‌شده در سامانه عرضه کنند، دیگر ضرورتی ندارد قیمت روی جعبه درج شود. به جای آن، سازمان غذا و دارو باید یک سامانه سراسری بارکدخوان ایجاد کند و روی هر بسته دارو بارکدی قرار گیرد که با اسکن آن، اطلاعات به‌صورت خودکار به سامانه تیتک متصل شود. در این صورت، قیمت مورد تأیید دولت، وزارت بهداشت و سامانه رسمی دارویی به‌صورت برخط نمایش داده شده و همان قیمت در صورت‌حساب ثبت شود. این صورت‌حساب نیز مبنای ارائه خدمات به بیمار، بیمه و وزارت بهداشت قرار گیرد تا اگر قرار است یارانه‌ای پرداخت شود، همه فرایندها براساس همین سامانه یکپارچه انجام شود. سامانه نرم‌افزاری نظام دارویی کشور ظرفیت اجرای چنین راهکاری را دارد. پیشنهاد ما این است با ایجاد یک بارکد سراسری، این نابسامانی در قیمت‌گذاری ساماندهی شود تا دیگر قیمت درج‌شده روی بسته‌بندی و قیمت‌های قدیمی، مبنای محاسبه قرار نگیرد. در عمل، قیمتی که وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو به‌صورت رسمی تأیید کرده‌اند، بلافاصله در سامانه ثبت می‌شود و با اسکن بارکد، همان قیمت نمایش داده خواهد شد. این سازوکار مشابه سیستم‌های فروشگاهی است که قیمت کالا را مستقیماً از سامانه انبار دریافت می‌کنند و می‌تواند زمینه سوءاستفاده‌ها و اختلافات قیمتی را از بین ببرد.

خبر

وزیر آموزش و پرورش:

برنامه‌ریزی‌ها برای بازگشایی به‌موقع مدارس انجام شده است

به گزارش ایسنا، علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش با تأکید بر اینکه آغاز سال تحصیلی مهم‌ترین اولویت فعلی آموزش و پرورش است، گفت: همه تلاش ما باید برای آغاز سال تحصیلی باشد و این جدیت باید تا روز بازگشایی مدارس ادامه پیدا کند.

وی تصریح کرد: سال تحصیلی از ابتدای مهر به صورت حضوری آغاز می‌شود و این خواسته دولت، آموزش و پرورش و مردم است. تمام برنامه‌های تابستانی آموزش و پرورش، از برگزاری امتحانات و تصحیح اوراق گرفته تا ثبت‌نام دانش‌آموزان، ساماندهی نیروی انسانی، آماده‌سازی فضاهای آموزشی و تأمین کتاب و تجهیزات، با هدف فراهم کردن مقدمات آغاز سال تحصیلی در موعد مقرر دنبال می‌شود. اگر اتفاق خاصی رخ دهد، متناسب با شرایط درباره آن تصمیم‌گیری خواهد شد، اما تا این لحظه مبنای برنامه‌ریزی آموزش و پرورش، آغاز سال تحصیلی در مهر و در زمان مقرر است.

ستاد دیه:

۲۱ هزار زندانی جرایم غیرعمد در انتظار آزادی هستند

به گزارش مهر، سید اسداله جولایی، رئیس هیئت امنای ستاد مردمی دیه کشور گفت: برمبنای آخرین آمار استعلام شده هم‌اکنون ۲۱ هزار و ۹۴ زندانی جرایم غیرعمد در زندان‌های کشور تحمل حبس می‌کنند که در روزهای پایانی ماه صفر و به تبعیت از رهبر شهید امت اسلامی از عموم خیران خداجو دعوت می‌شود برای کاهش این جمعیت، همیار ستاد مردمی دیه باشند. وی یادآور شد: پیش از این همزمان با مراسم وداع تاریخی و بدرقه ده‌ها میلیونی رهبر شهید انقلاب در مدت یک هفته زمینه آزادی ۸۵۰ زندانی بدهکار مالی در سراسر کشور فراهم شد که قابل اعتناست. بسیاری از شاکیان و طلبکاران خصوصی به دلیل تأثیرات خود از شهادت امام خامنه‌ای(ره) در مسیر آزادی و طی مراحل رسیدگی بیشترین همیاری را گاهی با گذشت‌های چند میلیاردی خود داشتند و نقش مهمی در تعجیل آزادی افراد گرفتار حبس ایفا کردند.

مدیرکل دفتر بازرسی سازمان غذا و دارو هشدار داد

برخورد با عرضه و تبلیغات غیرقانونی آمپول‌های لاغری

مدیرکل دفتر بازرسی سازمان غذا و دارو گفت: فروش و تبلیغ داروی تیرزپاتاید در مراکز بدون مجوز، ممنوع است.

به گزارش ایفدانا، سعید مهرزادی با اشاره به دریافت گزارش‌هایی مبنی بر نگهداری، عرضه و تبلیغات غیرمجاز قلم‌های داروی تیرزپاتاید در برخی مراکز درمانی، مراکز زیبایی، باشگاه‌های ورزشی و دیگر مراکز بدون مجوز، اظهار کرد: عرضه این دارو خارج از شبکه رسمی دارویی، علاوه بر تخلف، سلامت مصرف‌کنندگان را با مخاطرات جدی مواجه می‌کند و نظارت بر این حوزه با جدیت در دستور کار سازمان غذا و دارو قرار دارد.

وی افزود: قلم‌های تیرزپاتاید فقط باید از طریق داروخانه‌های مجاز، براساس نسخه معتبر پزشک، برای موارد مصرف تأییدشده و پس از ارزیابی‌های بالینی و آزمایشگاهی لازم در اختیار بیمار قرار گیرند. فروش یا توزیع این دارو در مطب‌ها، درمانگاه‌ها، مراکز زیبایی، باشگاه‌های ورزشی و دیگر مراکز بدون مجوز به هیچ عنوان مجاز نیست.

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس بیان کرد

کمبود منابع مالی؛ مهم‌ترین چالش اجرای پزشک خانواده

منصور علیمردانی، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت، تأمین به‌موقع منابع مالی و پرداخت مطالبات دانشگاه‌های علوم پزشکی را از مهم‌ترین چالش‌های اجرای برنامه پزشک خانواده و نظام ارجاع دانست و گفت: یکی از موانعی که همواره با آن روبه‌رو هستیم، تأمین به‌موقع منابع و پرداخت مطالبات است و بدون تأمین مالی پایدار نمی‌توان انتظار داشت این برنامه به شکل مطلوب اجرا شود.

علیمردانی بیان کرد: هر دو سازمان بیمه‌گر اصلی کشور از اجرای نظام پزشک خانواده و ارجاع استقبال می‌کنند، چرا که اجرای صحیح این نظام می‌تواند هزینه‌های آن‌ها را کاهش دهد. وی گفت: در کنار تأمین منابع مالی، نظام آموزش پزشکی باید به سمت پزشک‌خانواده‌محوری حرکت کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۴۴۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا مغارض متقاضی خانم فاطمه صغری اکبرپور(از محل مالکیت سید عبدالله شفیعی مالک رسمی پلاک)به شناسنامه شماره ۱۹۸ و کدملی ۰۸۸۸۹۹۲۸۸۲ صادره قاین از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۰۳ فرعی از ۱۲۶۹_ اصلی واقع در اراضی شاهیک بخش ۱۱ شهرستان قائنات تائید ومحرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۰۵۰۷۹۲۷-آ

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۵،۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۵،۲۸

غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱- برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۴۴ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۴۷ - ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی حسینی راد فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۸۱۰ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۵۰۵۹۹۱ در ششدانگ دو قطعه باغ معروف به گوزه لر و قوشه یاتاقلر به مساحت های ۶۲۷۵/۴۲ مترمربع و ۲۸۰۷/۵۱ مترمربع از مالکیت رسمی ابوطالب پاشاخانی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه کهریز پلاک ۱۱۱-اصلی را نموده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۰۶۹۲ - ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بخشعلی عمارلو فرزند جانعلی بشماره شناسنامه ۱۳۰۱ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۲۶۳۰۷۶ در ششدانگ یک قطعه باغ معروف به قندلی باغی به مساحت ۱۰۹۰۶/۲۵ مترمربع از مالکیت رسمی جانعلی عمارلو واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه قانقلی چای علیا پلاک ۱۱۲-اصلی را نموده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۰۶۹۲ - ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم خلیلی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۳۰۳ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۶۷۷۳۰۱ در ششدانگ یک قطعه باغ معروف به دونقوز اولان به مساحت ۱۲۰۸/۹۶ مترمربع از مالکیت رسمی جانعلی عمارلو واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه قانقلی چای علیا پلاک ۱۱۲-اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۰۵۰۷۹۴۴-آ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

سید رضا شفیعی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۲۹ ف
برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل۱۳۷۸ رنگ سفید شیری روغنی شماره موتور ۱۲۸۱۸۰ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۸۶۰۷۵۷۰ شماره پلاک ایران۴۲-۸۳۱ط۴۴ به نام احد اسانی سردرود مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۶۰ ف
برگ سبز، کارت خودرو، سند کمپانی خودرو سواری دنا تیپ EF۷دنا مدل ۱۳۹۵ رنگ مشکی -متالیک شماره موتور ۱۴۷۲۸۰۱۹۹۶۴۲ شماره شاسی NAAW۰۱HEXGE۴۰۵۴۷۹ به شماره پلاک ۲۶ ایران ۴۳۹ د ۱۸ به مالکیت نه نه حمیدی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۹۶ ب
کارت کار اینجانب ذبیح اله سر بلندی فرزند میر احمد به شماره اختصاصی ۱۹۰۲۳۴۹۲۷۰۴۳ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۹۱ ف
برگ سبز سواری هاچ بک SX۵ جویر،مدل۱۴۰۳ به شماره پلاک ایران ۱۲-۳۲۲ ل ۳۲ به نام مجتبی توکلی مقدم به رنگ سفید روغنی و شماره موتور۴A۹۲S۴BH۲۳۳ و شماره شاسی N۲۰JA۳A۲۱RF۰۱۳۶۷۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۶۶ ف
برگ سبز ،سند و فاکتور فروش خودرو سواری هاچ بک سایپا تیپ ۱۱۱SE مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید به شماره موتور ۶۱۱۱۱۸۲/M۱۳ به شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰J۰۲۳۸۹۷ به شماره پلاک ۹۴۷ص۷۳ ایران ۹۵ به مالکیت احسان شیرانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۹۵ ب
برگ سبزخودرو دانگ فنگ اچ س کراس مدل ۱۳۹۶ به رنگ خاکستری-متالیک به شماره پلاک ۹۱ز۳۴۸ ایران ۷۴به شماره موتور FA۱۷۳BO۰۲۵۴۶۸ وشماره شاسی NAAE۴CFZ۴HX۰۳۸۲۷۳به نام لیلا امام وردی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۰ ف
برگ سبز ، سند کمپانی کارخانه سایپا خودرو سواری پراید تیپ ۱۳۱SL سال ساخت ۱۳۹۰ به شماره شاسی S۳۴۱۲۲۸۹۸۲۶۶۴۷ و شماره موتور ۳۹۰۳۹۲۰ شماره پلاک ایران ۳۷ - ۵۳۴ ج ۷۶ بمالکیت توحید کاظم نسب بشماره ملی ۲۹۶۰۳۷۵۴۶۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۴۸ ف
برگ سبز خودرو وانت تویوتا هایلوکس مدل ۱۹۹۳ به رنگ نقره‌ای -متالیک به شماره موتور ۰۹۹۵۰۸۵ به شماره شاسی ۰۰۲۹۴۰۲ به شماره پلاک ۷۴۲ ب ۶۸ ایران ۹۵ به مالکیت حسین گرگیج مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۳۳ ب
برگ‌سبز و سند کارخانه خودروی سواری بنز مدل ۲۰۱۵ تیپ E۲۵۰ به رنگ مشکی متالیک به شماره پلاک ۲۹۷ ب۷۳ ایران ۱۲ به شماره موتور ۲۷۴۹۲۰۳۰۳۶۱۶۲۰ و شماره شاسی wddhf۳gbxfb۱۳۵۴۸۳ به نام مجتبی مرغزاری مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۴۵ ف
برگ سبز و کلیه مدارک خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید به شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۳۴۶۱۲ و شماره شاسی ۰۳۴۴۷۵ و شماره پلاک ۱۲۶ص۱۹ ایران ۲۶ بنام حسن نظری کوکلی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۴۷ ف
برگ سبز ،سند و فاکتور فروش و کارت پلاک خودرو وانت پیکان به رنگ سفید شیری مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۵۰۷۴۰ به شماره شاسی NAAA۳۶AA۸BG۲۲۴۷۲۸ به شماره پلاک ۷۷۲ م ۴۲ ایران ۹۵ به مالکیت راشد مهربان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۹۲ ب
برگ سبز، کارت خودرو، سند کمپانی خودرو سواری دنا تیپ EF۷دنا مدل ۱۳۹۵ رنگ مشکی -متالیک شماره موتور ۱۴۷۲۸۰۱۹۹۶۴۲ شماره شاسی NAAW۰۱HEXGE۴۰۵۴۷۹ به شماره پلاک ۲۶ ایران ۴۳۹ د ۱۸ به مالکیت نه نه حمیدی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گفت‌وگو با مظفر سالاری، نویسنده رمان «رؤیای نیمه‌شب» که مجموعه تلویزیونی این شب‌های شبکه ۳ از آن اقتباس شده است

از سریال «رؤیای نیمه شب» مأیوس شدم

نیایش احمدی| مظفر سالاری، نویسنده رمان‌های تاریخی و دینی، بیش از هر چیز با رمان پرفروش «رؤیای نیمه شب» شناخته می‌شود؛ اثری که با روایت داستانی عاشقانه در بستری تاریخی و مذهبی، در سال‌های گذشته به یکی از موفق‌ترین رمان‌های دینی معاصر تبدیل شده و تاکنون بیش از ۱۳۵ بار تجدید چاپ شده است. این روزها سریالی با اقتباس از این رمان و به همین نام به کارگردانی حسن آخوندپور روی آنتن رفته است. سریال «رؤیای نیمه شب» از همان ابتدای پخش با واکنش‌های مختلفی از سوی مخاطبان و اهالی ادبیات روبه‌رو شد؛ اما شاید مهم‌ترین واکنش، انتقادهای خود نویسنده اثر به آن باشد. همزمان با پخش این مجموعه تلویزیونی، با مظفر سالاری درباره ماجرای شکل‌گیری رمان رؤیای نیمه‌شب، چرایی اقتباس آن، تجربه همکاری با سازندگان سریال و مهم‌ترین نقدهایش به این مجموعه تلویزیونی گفت‌وگو کرده‌ایم که می‌خوانید.

■از ماجرای شکل‌گیری رمان «رؤیای نیمه‌شب» برایمان بگویید؟

کتابی با عنوان «العبقری الحسان» وجود دارد که یکی از نویسندگان، آن را بازنویسی و ساده‌نویسی کرده است. این کتاب مجموعه‌ای از ۲۵۰ تشرف معتبر و موثق به محضر امام زمان(عج) را در بر می‌گیرد. نویسنده این کتاب با من صحبت کرد و پیشنهاد داد ۱۰ مورد از این تشرفات را انتخاب کنم و بر اساس آن‌ها یک مجموعه داستان بنویسم. نخستین تشرفی که نگارش آن را آغاز کردم، تشرف ابوراجح حمامی بود. هنگام کار روی این داستان، طرح آن به‌تدریج در ذهنم گسترش پیدا کرد؛ شخصیت‌های جدیدی به آن افزوده شدند، صحنه‌ها توسعه یافتند و ارتباط میان شخصیت‌ها گسترده‌تر شد، تا جایی که احساس کردم این طرح دیگر ظرفیت یک داستان کوتاه را ندارد و برای نگارش یک رمان مناسب است. به همین دلیل، موضوع را با فردی که سفارش نگارش این اثر را داده بود مطرح کردم و گفتم به‌جای نگارش یک مجموعه داستان، می‌توانم بر اساس تشرف ابوراجح حمامی یک رمان بنویسم. از آنجا که رمان معمولاً مخاطبان بیشتری دارد، نسبت به مجموعه داستان ترجیح داده می‌شود و از نظر ادبی نیز اعتبار بیشتری برای آن قائل هستند، ایشان با این پیشنهاد موافقت کرد و در نهایت رمان رؤیای نیمه‌شب به نگارش درآمد.

■فکر می‌کنید با پخش سریال، رؤیای نیمه‌شب دوباره وارد چرخه پررنگ‌تری از چاپ و فروش شود؟

رؤیای نیمه‌شب هم اکنون در جریان فروش قرار دارد. این کتاب هر ماه تجدید چاپ می‌شود و تاکنون ۱۳۵ بار به چاپ مجدد رسیده است. من برای این اثر از هیچ رانت یا حمایت ویژه‌ای استفاده نکرده‌ام. هیچ جا نمی‌بینید که مثلاً دولت برای این رمان تبلیغ کرده باشد یا از آن حمایت تبلیغاتی ویژه‌ای صورت گرفته باشد. تنها عاملی که موجب ماندگاری این اثر شده و همچنان برای آن مخاطب ایجاد می‌کند، توصیه خوانندگان به یکدیگر است.

■بهتر است مخاطب ابتدا رمان رؤیای نیمه‌شب را بخواند و سپس سریال را تماشا کند، یا برعکس؟

به نظر من، هر دو مسیر مناسب است. اکنون بسیاری از افرادی که رمان را خوانده‌اند، هنگام تماشای سریال، خودشان قضاوت می‌کنند که چه تغییراتی نسبت به رمان در آن ایجاد شده است و این تغییرات را از نظر مثبت یا منفی بودن مورد ارزیابی قرار می‌دهند. در واقع، مخاطب به نوعی دست به نقد اثر نیز می‌زند. از سوی دیگر، این احتمال هم بسیار زیاد است افرادی که ابتدا سریال را می‌بینند، ترغیب شوند رمان را بخوانند تا ببینند داستان در نسخه مکتوب چگونه روایت شده است. به نظر من، این دو رسانه مکمل یکدیگر هستند کما اینکه دو رسانه متفاوت هستند و هر کدام جهان ویژه خود را دارند.

■نگارش فیلم‌نامه و اقتباس از کتاب، با هماهنگی و نظر خودتان بوده است؟

پس از اینکه دوستان مجموعه اوج با من صحبت کردند و گفتند قصد دارند این کتاب را به فیلم یا سریال تبدیل کنند، دلایل خود را نیز مطرح کردند و توضیح دادند که چرا این اثر از نظر آن‌ها ظرفیت اقتباس دارد. آن زمان به من گفتند این رمان با وجود ارزش‌هایی که دارد، اثر بسیار بلند و مفصلی نیست و در بهترین حالت، ظرفیت ساخت یک مجموعه سه یا چهار قسمتی را دارد. به همین دلیل، مبلغی که بابت حق اقتباس به من پرداخت شد نیز چندان زیاد نبود. در واقع، این گونه وانمود کردند که قرار است اثری کوتاه و سه یا چهار قسمتی بر اساس این رمان ساخته شود، اما بعدها اتفاق دیگری رخ داد و ظاهراً داستان را به شکل گسترده‌ای بسط دادند. همان طور که در تیتراژ سریال نیز نوشته شده است، این اثر «اقتباس آزاد» از رمان رؤیای نیمه‌شب است؛ یعنی سازندگان هر تغییری را که لازم دانسته‌اند، در شخصیت‌ها، فضا و خط داستانی ایجاد کرده‌اند. البته من تاکنون بیش از دو قسمت از سریال را ندیده‌ام. نکته جالب اینجاست که این مجموعه حدود دو یا سه سال آماده پخش بوده، اما انتشار آن به تعویق افتاده است. در تمام این مدت، می‌توانستند نسخه‌ای از سریال را در اختیار من قرار دهند یا دست‌کم درباره تغییراتی که در داستان ایجاد کرده بودند، نظر مرا جویا شوند اما چنین اتفاقی هرگز رخ نداد و درباره هیچ یک از مسائل مربوط به سریال از من نظرخواهی نشد. در حالی که من، به‌عنوان نویسنده و فردی باتجربه در داستان‌نویسی، می‌توانستم در این مسیر کمک‌های مؤثری داشته باشم. اما پس از واگذاری حق اقتباس، برخوردی که با من شد، این احساس را ایجاد کرد که گویی کتابم را به آن‌ها سپرده‌ام و دیگر هیچ حقی برای اظهار نظر درباره سرنوشت آن ندارم. احساس کردم پس از واگذاری اثر، تصورشان این بوده که می‌توانند هر تغییری را که می‌خواهند در آن ایجاد کنند.

برای نمونه، قسمت اول سریال که من دیدم، تقریباً هیچ شباهتی به کتابم نداشت. در همان آغاز، تعداد زیادی شخصیت وارد داستان می‌شوند؛ به‌گونه‌ای که مخاطب فرصت نمی‌کند یکی را بشناسد که چند شخصیت دیگر وارد می‌شوند و هر کدام ماجرای خود را دارند.

این مسئله، به‌ویژه در قسمت اول موجب سردرگمی مخاطب می‌شود. از سوی دیگر، آغاز سریال، با صحنه‌هایی مانند آزاد شدن آن شخصیت مغول و کشتارهایی که رخ می‌دهد، بیشتر به فیلم‌های فانتزی و اکشن هالیوودی یا آثار تجاری شباهت دارد یا مثلاً همان صحنه‌ای که در قسمت اول، شخصیت دختر با شمشیر از روی بام و با طناب به پایین می‌آید، بیشتر یادآور آثار فانتزی یا انیمیشن‌های نوجوانان است تا یک روایت تاریخی و واقع‌گرایانه. این بخش‌های فانتزی نه‌تنها چندان باورپذیر از کار درنیامده‌اند، بلکه در اجرا نیز ضعف‌هایی دارند. در بخش‌هایی نیز از هوش مصنوعی استفاده شده است.

در قسمت دوم، اندکی ارتباط میان داستان سریال و رمان دیده می‌شود، اما هر بخشی از داستان که احساس کرده‌اند ظرفیت بیشتری دارد، به‌طور کامل تغییر و گسترش داده‌اند. برخی صحنه‌ها و فضاسازی‌ها واقعاً زیبا و چشم‌نواز هستند و نمی‌توان این موضوع را نادیده گرفت، اما نگرانی من این است که همین فضای فانتزی، بعدها بر مهم‌ترین بخش داستان، یعنی تشرف ابوراجح به محضر امام زمان(عج) نیز سایه بیندازد. اگر مخاطب از ابتدا با فضایی اغراق‌آمیز و غیرواقعی روبه‌رو شود، ممکن است هنگام رسیدن به بخش اصلی و معنوی داستان نیز آن را در همان چارچوب فانتزی تفسیر کند و باورپذیری آن کاهش یابد. در حالی که محور اصلی این اثر، تشرف ابوراجح به محضر امام زمان(عج) است و به اعتقاد من، چنین روایتی نیازمند فضایی کاملاً واقع‌گرایانه، باورپذیر و رئال است تا مخاطب بتواند با آن ارتباط برقرار کند و آن را بپذیرد.

■به نظر شما اگر اقتباس عین به عین از روی کتاب انجام می‌شد، اثر بهتری ساخته می‌شد؟

اگر کسی بخواهد یک رمان را عیناً و بدون هیچ تغییری به فیلم تبدیل کند، به اعتقاد من کار درستی انجام نداده است. در فرایند ساخت فیلم، باید از ظرفیت‌هایی که رمان در اختیار می‌گذارد، به بهترین شکل استفاده شود. طبیعتاً در رسانه فیلم، برخی عناصر و جزئیات باید متناسب با اقتضائات این قالب تغییر کنند و من این موضوع را می‌پذیرم. اما تصور می‌کنم آنچه در سریال رؤیای نیمه‌شب رخ داده، از این جنس نیست. تغییرات و اضافاتی که به داستان وارد شده، نه در راستای آشکار کردن بهتر ظرفیت‌های رمان، بلکه برای پوشاندن و کمرنگ کردن همان قابلیت‌ها بوده است. به نظر من، مشکل اصلی دقیقاً همین جاست. احساس می‌کنم در روند پرهیاهوی تولید این اثر، ارزش‌ها و ویژگی‌های اصلی رمان، که عامل استقبال مخاطبان بوده، تا حد زیادی فراموش شده است.

■در کل سریال را با تمام این موارد چطور ارزیابی می‌کنید؟

صادقانه بگویم، کاملاً مأیوس شدم. از مجموعه اوج انتظار بسیار بیشتری داشتم. با توجه به کارهایی که پیش از این انجام داده و آثاری که از روی تعهد و شناخت تولید کرده بودند، تصور می‌کردم این بار نیز اثری بسیار سنجیده و دقیق ارائه کنند اما احساس می‌کنم در روند تولید، کار از دستشان خارج شده است؛ به فیلم‌نامه‌نویس اعتماد کرده‌اند، سپس کارگردان نیز بر همان اساس پیش رفته و در نهایت، وقتی بخش‌هایی از صحنه‌های زیبا و فضاسازی‌های چشم‌نواز که با استفاده از هوش مصنوعی خلق شده بود را دیده‌اند، تصور کرده‌اند کل اثر نیز به همین کیفیت خواهد بود. تنها چیزی که هنوز نشان می‌دهد این اثر همان رؤیای نیمه‌شب است، عنوان سریال است؛ زیرا از همان ابتدا تأکید کردم نام اثر نباید تغییر کند و خوشبختانه همین عنوان حفظ شد. با این حال، شخصیت‌هایی که اکنون در سریال می‌بینیم، نه هاشمِ رمان هستند و نه ریحانه‌ای که مخاطب بتواند با او ارتباط عاطفی برقرار کند. آن عشق پاک، عفیفانه و لطیفی که در رمان وجود داشت، در سریال چندان احساس نمی‌شود.

شخصیت‌ها فرصت کافی برای شکل‌گیری و همذات‌پنداری به مخاطب نمی‌دهند. با وجود همه این نقدها و با اینکه احساس می‌کنم در روند تولید، برخورد کاملاً حرفه‌ای صورت نگرفته است، لازم می‌دانم از مجموعه اوج تشکر کنم. به هر حال، آن‌ها به سراغ رمانی رفته‌اند که اثری دینی است؛ رمانی که درباره امام زمان(عج) و همچنین وحدت میان برادران شیعه و سنی سخن می‌گوید؛ موضوعی که همواره افرادی در تلاش هستند به آن آسیب بزنند. بی‌شک آن‌ها ارزش‌هایی در این رمان دیده‌اند که تصمیم گرفته‌اند آن را برای اقتباس انتخاب کنند. از این جهت، به نظر من مسیر درستی را آغاز کرده‌اند؛ زیرا می‌توانستند به سراغ آثار دیگری بروند، اما این رمان را برگزیدند. با این حال، در مرحله ساخت، احساس می‌کنم مدیریت پروژه آن گونه که باید کامل و منسجم نبوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر راي شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۰۷۷۹ هيات اول/دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم رخشنده عباسي چهارقلعه فرزند اسماعيل بشماره شناسنامه ۲۳۷ صادره از تكاب در ششدانگ اعياني يك باب مغازه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۳۲/۲ مترمربع پلاك ۱۲۶۶۷فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۵۸۱۳/b۱۵،۱۵ فرعي از يک اصلي واقع در خيابان امام بلوار نسرين پور خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امورخيريه بدعوى توليت محرز گرديده است.

۲-برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۰۳۸۹ هيات اول/دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي واحد صادقيان قراقيه فرزند عربعلي بشماره شناسنامه ۷۸۷ صادره از تكاب در ششدانگ اعياني يك باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۶۹/۹۵مترمربع پلاك۱۲۶۵۹ فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۵۸۱۳/b۱۵،۱۵ فرعي از يک اصلي واقع در تكاب خيابان شهيد مطهري پشت مدرسه شهيد بحري كوچه بن بست خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امور خيريه شهرستان تكاب بدعوى توليت محرز گرديده است.

۳-برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۰۴۱۷ هيات اول/دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي شعيب شكري فرزند ترابعلي بشماره شناسنامه ۸۳۰۴ صادره از تكاب در ششدانگ اعياني يك باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۶۰/۹۶مترمربع پلاك۱۲۶۶۰ فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۵۸۱۳/b۱۵،۱۵ فرعي از يک اصلي واقع در تكاب خيابان بسيج كوچه شهيد خيرى خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امور خيريه بدعوى توليت محرز گرديده است.

۴-برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۰۸۸۲ هيات اول/دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم زهرا محمدنيا فرزند نوراله بشماره شناسنامه ۷۲۸ صادره از تكاب در ششدانگ اعياني يك باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۵۴/۷۴ مترمربع پلاك ۱۲۶۶۱فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۵۸۱۳/b۱۵،۱۵ فرعي از يک اصلي واقع در تكاب خيابان كشاورز خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امور خيريه بدعوى توليت محرز گرديده است.

۵-برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۰۷۴۳ هيات اول/دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم پروانه زرين چراغتپه فرزند پرويز بشماره ملی ۶۷۷۰۰۲۱۰۵۶ و شماره شناسنامه ۰ صادره از تكاب در ششدانگ اعياني يك باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۰۵/۲۰ مترمربع پلاك ۱۲۶۶۲فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۵۸۱۳/b۱۵،۱۵ فرعي از يک اصلي واقع در خيابان معلم كوچه شهيد حقيقى خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امورخيريه بدعوى توليت محرز گرديده است.

۶-برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۰۴۳۲ و راى اصلاحى شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۵۳۲ هيات اول/دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم طاهره محمدي قراقيه فرزند احمدعلي بشماره شناسنامه ۷۳ صادره از در ششدانگ اعياني يك باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۶۴/۶۷ مترمربع پلاك۱۲۶۶۳ فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك B۱۵،۱۵/۵۸۱۳ فرعي از يک اصلي واقع در تكاب كمربندى كوچه فروشگاه هفت خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امور خيريه بدعوى توليت محرز گرديده است.

۷-برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۰۸۸۶ هيات اول/دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم ريحان اسمعيل زاده فرزند عزيز بشماره شناسنامه ۴۴۳ صادره از بيجار در ششدانگ اعياني يك باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۸۴/۵۷ مترمربع پلاك۱۲۶۶۴ فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك۵۸۱۳/b۱۵،۱۵ فرعي از يک اصلي واقع در تكاب خيابان بسيج روبروى مسجد امام خمينى كوچه شهيد جهدى خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امورخ خيريه بدعوى توليت محرز گرديده است.

۸-برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۰۴۳۵ هيات اول/دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي نويد جعفري فرزند قدرت بشماره شناسنامه ۸۸ صادره از تكاب در ششدانگ اعياني يك باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۸۴/۰۳ مترمربع پلاك۱۲۶۶۵ فرعي از ۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۵۸۱۳/b۱۵،۱۵ فرعي از يک اصلي واقع در تكاب كمربندى ۴۵ متری كوچه جنب فروشگاه هفت خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امور خيريه بدعوى توليت محرز گرديده است.

۹-برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۰۸۸۵ هيات اول/دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي سجاد معلومي فرزند جان بشماره شناسنامه ۶۱ صادره از تكاب در ششدانگ اعياني يك باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۷۳/۶۰ مترمربع پلاك۱۲۶۶۶ فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۵۸۱۳/b۱۵،۱۵ فرعي از يک اصلي واقع در تكاب كوى پاسداران جنب فروشگاه هفت خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امور خيريه بدعوى توليت محرز گرديده است.

۱۰-برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۰۷۳۹ هيات اول/دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي احمد نعمتي يار عزيز فرزند علي بشماره شناسنامه ۱۰۰۸ صادره از تكاب در ششدانگ اعياني يك باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۵۹/۸۵ مترمربع پلاك۱۲۶۶۸ فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۵۸۱۳/b۱۵،۱۵ فرعي از يک اصلي واقع در تكاب ۴۵ متری ولايت كوچه شهيد موسوى پايين تر از فروشگاه هفت خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امور خيريه بدعوى توليت محرز گرديده است.

۱۱-برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۰۶۲۲ هيات اول/دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/خانم اسكندر بهرامي غازانكندي فرزند براتعلي بشماره شناسنامه ۱۳۹ صادره از تكاب در ششدانگ اعياني يك باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۳۹/۵۶ مترمربع پلاك۱۲۶۶۹ فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۵۸۱۳/b۱۵،۱۵ فرعي ازيک اصلي واقع در تكاب خيابان كشاورز كوچه مسجد قمر بنى هاشم خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امورخيريه بدعوى توليت محرز گرديده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۹۱۰

تاريخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تاريخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۷

بيژن انصارى - رييس ثبت تكاب

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۴۵۶

به موجب پرونده اجرائي فوق، ششدانگ يک قطعه زمين(كه در حال حاضر بصورت يكباب منزل مسكونى مى باشد.) به شماره پلاك باقيمانده دو فرعى از هزارودويست وشصت ونه اصلى بخش سيزده مشهد به مساحت صدوشش متر وشصت دسيمترمربع به نشانى : تربت جام، خيابان نظامى، شهيد دهقان دوازده، بن بست دوم سمت راست، پلاك هفت با حدود اربعه به شرح:

•شمالاً: ديواريست مشترک بطول سيزده متر و چهل سانتيمتر به شماره يک هزار وديوست وشصت ونه فرعي از نه اصلي

•شرقاً: پي مشترک بطول نه متر و چهل سانتيمتر به شماره هفت فرعي از يک هزار وديوست وشصت ونه اصلي

•جنوباً: ديواريست بطول سيزده متر و پنج سانتيمتر به ممرخاص باقي مانده موردتفكيک

•غرباً: پي مشترک بطول شش متر و هشتاد سانتيمتر به شماره ده فرعي

كه سند مالكيت آن ذيل ثبت شماره هفت هزارونهصدوپنجاه ودو، صفحه چهارصدوچهل وسه، دفتر هفتادوهفت با شماره چاپى هشتصدونودوهشت هزاروصدوچهل وهشت سرى الف سال هشتادونه به نام مديون، آقاى احمد جمالي نيا ثبت و صادر گرديده، به استناد سند ازدواج شماره يازده هزارو هشتصدونودوهشت مورخ دهم مهر هزاروچهارصدوسه تنظيمى دفترخانه ازدواج و طلاق شماره شصت وچهار شهر تربت جام استان خراسان رضوي در قبال هشتاد سكه تمام بهارآزادى بابت مهريه خانم ناهيد كبودانى به انضمام نيم عشر اجرائى و دو عشر اضافه بازداشت گرديده است. ششدانگ پلاك مذكور طبق گزارش وارده مورخ هجدهم خرداد هزاروچهارصدوپنج هزاروچهارصدوپنج كارشناس رسمي دادگسترى به مبلغ شانزده ميلياردوپانصدميليون ريال ارزيابى و قطعى گرديده است. ملک معرفى شده پلاک ثبتى فوق الذكر مطابق جريان ثبتى ملک، يک قطعه زمين مسكونى با عرصه به مساحت صدوشش متر وشصت دسيمترمربع مى باشد كه در زمان بازديد با پلاک ثبتى مجاور (قطعه سرنبش) بصورت يک واحد مسكونى ويلايى داراى ايوان با سازه ديوار باربر و سقف طاق ضربى، نماى سيمان سفيد، درب و پنجره فلزى با قدمت بيش از سى سال مشاهده گرديد و قسمتى از ساختمان مسكونى از سمت حيات حدود چهل مترمربع در پلاک ثبتى موضوع پرونده (قطعه انتهاى كوچه سمت حياط) قرار دارد. پايانكار يا استعلام وضعيت مجاز ملک به كارشناس ارائه نگرديد. ملک در زمان بازديد فاقد متصرف و در يد بدهكار مشاهده گرديد.موقعيت جغرافيايى UTM: Z۴۱ ,x:۲۸۳۶۴۲ ,y:۳۹۰۲۲۶۳

ششدانگ پلاك باقيمانده دو فرعى از هزارودويست وشصت ونه اصلى بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز چهارشنبه مورخ بيست وهشتم مرداد هزاروچهارصدوپنج در واحد اجراى اسناد رسمى اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خميني (ره) پلاک دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش مي رسد. مزايده از مبلغ شانزده ميلياردوپانصدميليون ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سى و شش آئين نامه اجراى مفاد اسناد رسمى لازم الاجرا شركت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه كارشناسى به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونى در جلسه مزايده است.برنده مزايده مكلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتى كه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نكند مبلغ مذكور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانكار تجديد مى گردد. لازم به ذكر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهى مصادف با تعطيل رسمى ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مكان مقرر برگزار خواهد شد.اين آگهى پس از تاييد نهائى فرآيند مزايده و ارسال آگهى، در سايت آگهى هاى سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهى در روزنامه كثيرالانتشار محلى است. تاريخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ آ-۱۴۰۵۰۷۹۰۵

فاطمه حياتى رئيس اداره ثبت اسناد و املاك تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اينكه آقاى مجتبى ابدالى تكلو برابر نامه شماره ۲۰-م/ق-۱۴۰۵/۰۳/۳۱ موقوفه ابدال خان باستناد سند اقرار نامه شماره ۴۰۸۳۶-۱۴۰۴،۰۴،۲۵ دفتر ۳۲۴ مشهد و سند وكالت شماره ۹۱۹-۱۴۰۴،۰۸،۱۴ دفتر ۹ نيل شهر و دادنامه به شماره بايگانى ۰۴۰۰۴۶۵ صادره از شعبه سوم دادگاه عمومى حقوقى دادگسترى تربت جام به عنوان وكيل متولى موقوفه اولادى ابدال خان بموجب دو برگ استشهاديه شهادت شهود تقاضاى صدور سند مالكيت المثني نوبت اول ششدانگ به استثناى قطعات مفروزى اختصاصى از پلاک ۷۱۵فرعى از ۱۷- اصلى واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده ومدعى است سند مالكيت مزبور به دليل جابجايي مفقود گرديده است كه به حكايت سامانه مديريت كشورى املاک مالكيت سامانه مديريت كشورى ذيل شماره مستند ۵/۱۴۰۲/۱۶۵۸تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ذيل سند مالكيت شماره ۱۷۵۷۰۲سرى ۵ سال ۰۱ شماره الكترونيكى ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۴۳۶۱ ثبت وصادر و تسليم گرديده پرونده ثبتى و دفتر املاك بيش از اين حكايتي ندارد. لذا به استناد تبصره يک ماده ۱۲۰ آيين نامه قانون ثبت مراتب يک نوبت آگهى و متذكر ميگردد هر كس نسبت به ملک مورد آگهى معامله اى انجام داده يا مدعى وجود سند مالكيت نزد خود است بايستى ظرف ۱۰ روز از تاريخ انتشار اين آگهى اعتراض كتبى خود را به پيوست اصل سند مالكيت يا سند مالكيت رسمى به اين اداره تسليم نمايد بديهى است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و يا وصول اعتراض بدون ارايه سند مالكيت يا سند معامله رسمى نسبت به صدور سند مالكيت المثنى نوبت اول وتسليم آن به متقاضى اقدام خواهد شد. تاريخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ آ-۱۴۰۵۰۷۹۲۶

فاطمه حياتى - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

نظربه اينكه تحديد حدود ششدانگ يكقطعه زمين مزروعى پلاک ۲۴۴۴۳ /۳۷۶۸ مجزا شده از ۳۷۶۸/۱۱۸ واقع در بخش دو بوشهر كوى عالى چنگى ملكى آقاى حيدر بهزادى فرزند : على بشماره شناسنامه : ۹۱۰ و شماره ملى : ۳۵۵۹۵۶۵۴۲۱ صادره از : تنگستان بمساحت ۲۷۵۹۸/۵۷ متر مربع بعمل نيامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهى اختصاصى وقت تحديد حدود مورخه ۱۰ / ۰۶ / ۱۴۰۵ تعيين و عمليات تحديد از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد اينک بوسيله اين آگهى از متقاضى و كليه مجاورين برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت ميشود كه در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضوربهم رسانند واخواهى مجاورين نسبت به حدود و حقوق ارتفاقى طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاريخ تنظيم صورتمجلس تحديدى بمدت ۳۰ روز پذيرفته خواهد شد كه بايستى كتباً به اداره ثبت بوشهرتسليم نمايد معترض مكلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آيين نامه قانون ثبت ظرف مدت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضايي ذيصلاح تقديم نمايد و الا حق او ساقط خواهد شد ٪

تاريخ انتشار : ۱۲ / ۰۵ / ۱۴۰۵ شناسه آگهى : ۲۲۴۳۰۱۷ آ-۱۴۰۵۰۷۹۱۱

شكراله سعادتي- رئيس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر

از طرف، محمد رضا عرفانيان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راى شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۳۰۹ مورخ ۰۲/ ۰۲/ ۱۴۰۵ هيات سوم متقاضى آقاى بهروز بابائى به شناسنامه شماره ۱۸۷۷ كدملى ۵۷۵۹۳۳۷۵۰۵ صادره چادگان فرزند براتعلى مبنى بر صدور سند مالكيت نسبت به ششدانگ يک باب ساختمان سه طبقه به مساحت ۲۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۹ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست در دفتر املاک الكترونيک ۲۶۰۰۵۸۳۲ به نام متقاضى سابقه ثبت و صدور سند مالكيت مشاع دارد.) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهى مى شود در صورتى كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضى اعتراضى داشته باشند مى توانند از تاريخ انتشار اولين آگهى به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تس

علیپور: کار من تمام کردن است

فقط قهرمانی، سکوهای قرمز را راضی می‌کند

امید مافی | تمام‌کننده‌ای که ۲۷۶ بار با شولای قرمز در خط آتش سرخ‌ها جنگیده و از مدارا با مدافعان پرهیز کرده است، آن‌قدر تجربه دارد که پس از یک تمرین عصرگاهی، لم داده روی مبل راحتی از آینده حرف بزند و خرقه دلواپسی را از چوب لباسی آویزان کند. علی علیپور در آستانه فصلی پرماجرا دستش را روی قلبش گذاشته و به عبور از مرزها می‌اندیشد.

■تیرخلاص را به آلانیا اسپور زدی و شادی را به اردوگاه پرسپولیس آوردی.

اگر صحنه گل را دیده باشید این اتفاق حاصل یک کار تیمی تمرین شده بود. اوستون اورونوف در آن صحنه همه کار کرد و توپ را در اختیار من گذاشت تا کار را تمام کنم. این گوشه‌ای از هماهنگی ایجاد شده در پرسپولیس بود و حتماً تداوم خواهد داشت.

■مثل اینکه در اردوی ارزروم موتور تیم حسابی شارژ شده؛ درست است؟

دقیقاً. این اردو حاصل پیگیری مدیران باشگاه بود که باوجود شرایط سخت توانستند تیم را اعزام کنند. می‌دانید که برخی از تیم‌های لیگ برتری اردوی خارجی‌شان لغو شده و این نشان می‌دهد مسئولان باشگاه چقدر تلاش کردند شرایط را برای ما مهیا کنند و پرسپولیس آماده‌سازی خود را به بهترین شکل انجام بدهد.

■این تیم با این مختصات و شمایل امسال چقدر شانس قهرمانی دارد؟

ما بازیکنان قدیمی در کنار نفرات جذب شده به دنبال آن هستیم به آنچه مدنظر کادر فنی است دست پیدا کنیم و از همان هفته اول استارت پیشتازی را بزنیم.

بی‌تعارف در این پرسپولیس، همدلی و رفاقت موج می‌زند و کوشش می‌کنیم با دوری از حاشیه‌ها این فصل، جام قهرمانی را بگیریم که این، تنها راه راضی کردن سکوهای قرمز پس از دو فصل دوری از قهرمانی است.

این وسط یکی دو موضوع مهم هم وجود دارد.

■چه موضوعی؟

اول اینکه انتظار داریم هواداران پای کار باشند و از همان نقطه صفر به تیم انرژی و دلگرمی بدهند. بالاخره ما جوان‌هایی را به جمع خود اضافه کرده‌ایم که برای رسیدن به اعتماد به نفس لازم باید حمایت شوند. موضوع دوم هم این است که پرسپولیسی‌ها نباید اجازه دهند حواشی جولان دهند. وقتی تمرکز کادرفنی و بازیکنان شش‌دانگ معطوف زمین باشد قطعاً مسیر موفقیت هموار خواهد شد.

■در جایی از بی‌کیفیتی زمین‌هایی که میزبان لیگ برتر هستند شکوه کرده بودی.

خب برای تیمی مثل پرسپولیس که روی زمین بازی می‌کند و تاکتیک مدونی دارد کیفیت چمن مهم است و اگر زمین‌ها آماده نباشند کار سخت خواهد شد. این انتظار زیادی نیست که لیگ حرفه‌ای در زمین درخور پیگیری شود.

■با ادامه حضور تو در پرسپولیس معادلات خط آتش احتمالاً حل شده؟

من که ۱۲ سال است با افتخار در خدمت این باشگاه هستم و برای گل زدن کم نمی‌گذارم. به نظرم با توجه به مهاجمانی که باشگاه با تصمیم آقای تارتار جذب کرده امسال مشکلی در خط حمله نداشته باشیم و بتوانیم مطالبات کادر فنی را محقق کنیم.

■پنالتی‌ها را هم خودت می‌زنی؟

اتفاقاً در اردوی ارزروم روی پنالتی‌ها حسابی زوم کردیم تا اگر در طول فصل صاحب پنالتی شدیم راحت به گل برسیم. من در فصول پیش هم پنالتی زیاد زدم و معمولاً شرمنده هواداران نشدم. اگر مجالی فراهم شود بازهم پشت توپ می‌ایستم و کار را تمام می‌کنم.

گفت‌وگو

محمد نوری: برای موفقیت صنعت نفت روی کمک هواداران آبادانی حساب کرده‌ام

حمیدرضا عرب | محمدنوری، کاپیتان سابق پرسپولیس و بازیکن پیشین تیم ملی ایران، پس از سال‌ها حضور در کادر فنی تیم‌های مختلف و فعالیت به عنوان دستیار سرمربیان، حالا نخستین تجربه سرمربیگری خود را روی نیمکت صنعت نفت آبادان آغاز می‌کند.

■به عنوان سؤال نخست درباره این تصمیم صحبت کن. سرمربیگری در صنعت نفت آبادان.

خیلی خوشحالم که هدایت یک تیم بزرگ، مردمی و ریشه‌دار را بر عهده گرفته‌ام. صنعت نفت بخشی از دلخوشی مردم آبادان است و همین موضوع مسئولیت من را سنگین‌تر می‌کند. طبیعی است که نخستین تجربه سرمربیگری برای هر مربی اهمیت ویژه‌ای دارد، اما خوشحالم این اتفاق در باشگاهی رخ داده که شناخت کاملی از آن دارم.

■قبول این مسئولیت را تا چه اندازه چالش‌برانگیز می‌دانی؟

بدون شک مأموریت سختی پیش روی ما قرار دارد. لیگ برتر سطح بسیار بالایی دارد و همه تیم‌ها با برنامه وارد مسابقات می‌شوند. ما هم باید با تمام توان تلاش کنیم تا بهترین نتایج ممکن را برای مردم آبادان بدست آوریم.

این مسئولیت را با آگاهی کامل پذیرفته‌ام و امیدوارم پاسخ اعتماد مدیران باشگاه را بدهم.

■حضور در کادر فنی فصل پیش چه اندازه به تو در این راه کمک خواهد کرد؟

قطعاً شناختی که از تیم، بازیکنان، فضای باشگاه و هواداران دارم، یک امتیاز مهم محسوب می‌شود. فصل گذشته روزهای دشواری را کنار هم پشت سر گذاشتیم و درنهایت با کمک بازیکنان و حمایت فوق‌العاده هواداران توانستیم به لیگ برتر صعود کنیم. این موفقیت نشان داد صنعت نفت شایسته حضور در بالاترین سطح فوتبال ایران است.

■هواداران صنعت نفت همواره نقشی پررنگ در موفقیت این تیم داشته‌اند؛ حتماً روی کمک آن‌ها حساب ویژه باز کردی.

دقیقاً همین‌طور است. صنعت نفت بدون هوادارانش معنا ندارد. من روی حمایت آن‌ها حساب ویژه‌ای باز کرده‌ام. وقتی ورزشگاه پر از تماشاگر باشد، انگیزه بازیکنان چندبرابر می‌شود.

■زمان آنچنانی هم تا شروع لیگ باقی نیست.

زمان بسیار محدود است. پس از پایان مسابقات لیگ یک، فرصت چندانی برای استراحت نداشتیم و حالا باید خیلی سریع وارد فاز آماده‌سازی شویم. برنامه‌های تمرینی را با دقت تنظیم کرده‌ایم تا تیم از نظر بدنی و تاکتیکی در بهترین شرایط ممکن قرار بگیرد.

■چه برنامه‌ای برای نقل و انتقالات داری؟

چند بازیکن خوب جذب کرده‌ایم، اما اعتقاد دارم سرمایه اصلی صنعت نفت همان بازیکنانی هستند که فصل گذشته برای صعود جنگیدند. آن‌ها کیفیت خود را ثابت کرده‌اند. البته لیگ برتر شرایط متفاوتی دارد و طبیعی است که برای تقویت بعضی از پست‌ها به جذب بازیکنان جدید نیاز داشته باشیم. باشگاه هم در این زمینه تلاش می‌کند تا نفرات مورد نیاز را در اختیار کادر فنی قرار دهد.

■هدف اصلی صنعت نفت آبادان چیست؟

نخستین هدف ما حفظ جایگاه صنعت نفت در لیگ برتر است. البته این به معنای نداشتن انگیزه برای کسب نتایج بهتر نیست. اگر بتوانیم تیمی منسجم، باانگیزه و با شخصیت بسازیم، مطمئناً نتایج خوبی هم بدست خواهیم آورد. اما باید واقع‌بین باشیم.

■درباره ۱۸ تیمی شدن لیگ برتر چه نظری داری؟

وقتی تعداد تیم‌ها افزایش پیدا می‌کند، رقابت هم سخت‌تر می‌شود. فصل طولانی‌تر خواهد بود و تیم‌ها به بازیکنان آماده‌تر و نیمکت قوی‌تری نیاز دارند. بنابراین باید از همان هفته‌های ابتدایی امتیازات لازم را جمع‌آوری کنیم و اجازه ندهیم در ادامه فصل زیر فشار قرار بگیریم.

■امتیاز میزبانی تا چه اندازه به شما کمک خواهد کرد؟

خیلی زیاد. آبادان همیشه یکی از سخت‌ترین ورزشگاه‌ها برای تیم‌های میهمان بوده است. اگر بتوانیم از امتیاز میزبانی بهترین استفاده را ببریم، بخش مهمی از مسیر موفقیت را طی کرده‌ایم. حمایت هواداران در خانه می‌تواند برگ برنده ما باشد.

■صحبتی با هواداران آبادانی داری؟

از بازیکنان می‌خواهم با تمام وجود برای پیراهن صنعت نفت بجنگند و از هواداران عزیز آبادانی هم درخواست می‌کنم مثل همیشه کنار تیم باشند. قول می‌دهم با تمام توان و انرژی کار کنم تا صنعت نفت فصلی در شأن نام بزرگ خود داشته باشد و بتوانیم دل مردم آبادان را شاد کنیم.

خبر

احتمال میزبانی اسلامشهر از استقلال و پرسپولیس

با خارج شدن ورزشگاه تختی از چرخه میزبانی لیگ برتر، ورزشگاه اسلامشهر به‌عنوان یکی از گزینه‌های برگزاری مسابقات تیم‌های تهرانی معرفی شده است. ورزشگاه تختی به دلیل تعویض زمین چمن تا خرداد سال آینده قابل استفاده نخواهد بود و ورزشگاه آزادی نیز همچنان درگیر روند بازسازی است. در این شرایط، انتخاب محل برگزاری دیدارهای خانگی استقلال و پرسپولیس به یکی از مسائل مهم پیش از آغاز فصل تبدیل شده است. حبیب ستوده‌نژاد، مدیرکل ورزش و جوانان استان تهران از ورزشگاه‌های شهدای شهر قدس، اسلامشهر و دستگردی به‌عنوان سه مجموعه دارای قابلیت میزبانی از مسابقات لیگ برتر نام برد.

موافقت ولاهوویچ با کاهش دستمزد برای پیوستن به بارسا

با اینکه دوشان ولاهوویچ هنوز تصمیم نهایی را درباره آینده خود نگرفته اما امیدوار است در تابستان جاری راهی بارسلونا شود. این مهاجم صربستانی بار دیگر پاسخ نهایی به پیشنهاد بشیکتاش را به تعویق انداخته، زیرا معتقد است همچنان شانس پیوستن به بارسلونا را دارد. در همین راستا، ولاهوویچ برای افزایش شانس انتقال به بارسلونا، خواسته‌های مالی خود را کاهش داده و حاضر شده دستمزدش را با ساختار پرداختی باشگاه کاتالانی هماهنگ کند. با وجود این، بارسلونا هنوز تصمیم نهایی را درباره جذب این مهاجم نگرفته و ولاهوویچ باید برای مشخص شدن وضعیت خود، همچنان منتظر بماند.

مدیرعامل جدید استقلال در آستانه رأی اعتماد

به نظر می‌رسد مدیران هلدینگ خلیج‌فارس روی یک نام برای مدیرعاملی استقلال به تفاهم رسیده‌اند. پس از نزدیک به یک سال مدیریت موقت علی تاجرنیا، انتخاب مدیرعامل جدید استقلال به مراحل پایانی رسیده و مصطفی متدین، مدیرعامل شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی، گزینه نهایی هلدینگ خلیج‌فارس برای این سمت است. براساس آخرین جمع‌بندی‌های انجام‌شده، مدیرعامل آینده استقلال از میان مدیران مجموعه مالک باشگاه انتخاب خواهد شد و مصطفی متدین بیشترین شانس را برای نشستن روی صندلی مدیرعاملی آبی‌ها دارد. روند مذاکرات با او تا حد زیادی پیش رفته و در صورت نهایی شدن تشریفات اداری، حکم این مدیر صنعتی به‌زودی صادر خواهد شد.

جلسه مهم رئال و وینیسیوس!

جلسه مهم میان مدیران رئال مادرید و وینیسیوس جونیور امروز برگزار خواهد شد. این جلسه قرار است به ابهام‌هایی که طی یک سال و نیم گذشته درباره آینده وینیسیوس جونیور وجود داشته، پایان دهد.

ستاره برزیلی در این جلسه قصد واقعی خود درباره آینده‌اش را با مورینیو در میان می‌گذارد و سپس آن را به مدیران این باشگاه اعلام می‌کند تا تکلیف تمدید قراردادش که تنها ۱۱ ماه دیگر اعتبار دارد، مشخص شود. امضای قرارداد جدید تضمینی برای ادامه حضور او در رئال مادرید خواهد بود و در غیر این صورت، همه چیز تغییر می‌کند و جدایی، دیگر سناریویی دور از ذهن نخواهد بود.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
گواهینامه مدرک موقت پایان تحصیلات کارشناسی ارشد اینجانب ندا نقیب زاده فرزند منصور به شماره ملی ۰۹۴۴۸۵۸۸۴۸ در رشته حقوق خصوصی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحدمشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۶۰۳۹ پ

بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز و کارت خودروی اینجانب مرجان پور منصور به کد ملی ۴۱۶۰۰۶۷۷۹۴ مربوط به سواری هاچ بک پژو تیپ ۲۰۷i TU5P-MT5 مدل ۱۴۰۵ رنگ سفید به شماره پلاک ۷۰ ایران ۷۵۵ ج ۴۸ به شماره موتور ۱۸۸B۰۱۲۲۲۴۲و به شماره شاسی NAAR۷۳H۵FTDR۴۳۵۴۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۶۱ ف

برگ سبز سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۳ بشماره انتظامی ایران ۳۶_۴۸۷ هـ ۸۳ شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۴۷۴۴۷ شماره شاسی ۸۳۰۶۳۲۶۵ بنام ابراهیم حسن زاده با کد ملی ۵۲۲۹۶۴۴۶۸۰ مفقود و اعتبار ندارد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۶۳ ف

فقدان مدرک تحصیلی نوبت سوم
گواهینامه موقت پایان تحصیلی شماره ۶۷۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ مقطع کارشناسی ناپیوسته آموزش ابتدایی اینجانب فائزه بهمدی به کد ملی ۰۶۳۰۲۵۶۹۸۵ فرزند علی از دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسفراین مفقود و فاقد اعتبار است از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک فوق را به دانشگاه آزاد اسلامی اسفراین ارسال نمائید.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۵۹ ف

بدینوسیله گواهی میشود فاکتور بلوک سیلندر متعلق به خودرو پژو ۲۰۶TU۳ مدل ۱۳۹۴رنگ سفید به شماره شاسی NAAP۰۳ED۲EJ۵۹۹۵۵۵ و شماره موتور ۱۶۵A۰۰۰۴۶۱۶ و شماره پلاک ایران ۲۶- ۱۵۲ ج ۴۶ متعلق به زهرا مرادی با شماره پیش فاکتور ۱۴۰۱۱۴۸۷۶۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۹۴ ف

بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز و سند کمپانی خودرو اینجانب آذر ابراهیمی آبشور به کد ملی ۳۰۳۱۱۴۲۷۰۵ مربوط به سواری پژو تیپ ۴۰۵GLX-XU۷ مدل ۱۳۹۱ رنگ نقره ای به شماره پلاک ۴۵ ایران ۹۷۴ هـ ۴۱ به شماره موتور ۱۲۴K۰۱۱۱۵۸۸ و به شماره شاسی NAAM۰۱CAXDR۵۹۲۰۵۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۸۹ ف

برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ هایلوکس جی ال به رنگ جگری -معمولی مدل ۱۹۹۲ به شماره موتور ۰۹۵۳۳۷۱ به شماره شاسی ۸۶۰۰۱۷۵۱۷ به شماره پلاک ۶۸۸ ب ۲۹ ایران ۹۵ به مالکیت مدینه براهوئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۶۵ ف

فاکتور فروش اتاق خودرو سمند مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید روغنی و پلاک انتظامی ایران ۵۲ - ۲۳۹ ط ۴۸ به شماره موتور۱۴۷H۰۳۱۷۵۴۱ و شماره شاسی NAACJ۱JEHF۲۲۷۵۳۴ بنام میلاد ابراهیمی مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۴۷۵ ف

برگ سبز و سند کمپانی خودروسواری تیبا ۲مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ایران ۵۲ - ۷۴۹ ط ۶۳ وشماره موتور M۱۵،۹۱۲۹۶۵۵ و شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰M۱۲۹۷۲۸۷ به نام نسترن جمال مفقود گردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۶۲ ف

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۸ رنگ نوک مدادی متالیک به شماره موتور ۳۱۹۹۳۹۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۰۷۹۲۰۳ و شماره پلاک ۳۴۰۱۵۳ ایران ۱۲ بنام شرکت تعاونی مسکن مهر ۱۱۶ مشهد مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۱۴

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۷۶ رنگ سفید معمولی به شماره موتور ۰۰۰۴۱۰۰۰ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۶۵۳۵۳۵۰و شماره پلاک ۳۸ط۴۴۲ ایران ۳۶ بنام صادق رحیمی راد مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۱۵

برگ سبز و برگ کمپانی خودروی سواری پراید سیستم جی تی ایکس آی رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۶۷۴۶۰۹ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۵۴۰۰۲ وشماره پلاک ۸۶۸ ب ۳۳ ایران ۳۲ متعلق به جواد مرشدلو مفقود شده و فاقد اعتبار است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۵۸ ف

برگ سبز سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۱۷ ق ۵۴۶ ایران ۳۲ و شماره شاسی ۱۰۸۸۵۰۳۶ و شماره موتور ۱۴۱۸۶۰۰۰۹۹۳ بنام اسماعیل بیکی روشناوند مفقود گردیده و اعتبار ندارد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۸۹۳ ف

آگهی مزایده عمومی شهرداری اشتهارد
به استناد بند ۱ مصوبه ۴۲۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ شورای اسلامی شهر اشتهارد در نظر دارد نسبت به برگزاری تشریفات مزایده عمومی و انعقاد قرارداد واگذاری به صورت قرارداد اجاره عرصه و اعیان مجتمع رفاهی و تالار پذیرائی شهرداری اشتهارد به همراه کلیه متعلقات و منصوبات و سوئیتهای واقع در طبقه فوقانی تالار واقع در اشتهارد ضلع جنوبی میدان معلم برای مدت ۲ سال کامل شمسی با قیمت پایه مندرج در اسناد مزایده به مبلغ ۳۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (اجاره بهای ۲ سال) و مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط برابر اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و طی مزایده عمومی اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است شرکت‌کنندگان در مزایده در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
-تاریخ انتشار اسناد مزایده در سامانه: تاریخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۵ تا ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۲
-آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۲۴
-زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۱،۱۵ ظهر مورخه ۱۴۰۵،۰۵،۲۴
-محل دریافت و تحویل اسناد: متقاضیان شرکت در مزایده می بایست در سامانه ستادایران (setadiran.ir) ثبت نام و نسبت به اخذ و تکمیل و بارگذاری اسناد اقدام و برابر دستور العمل سامانه مذکور اقدام نمایند.
شهرداری در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادات مختار است. -هزینه چاپ آگهی و دستمزد کارشناسی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
-مبلغ سپرده تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۱،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال براساس آئین نامه مالی شهرداریها و مندرج در اسناد مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار سه ماهه در وجه شهرداری اشتهارد یا واریز به حساب شماره ۰۱۰۷۱۰۱۷۸۳۰۰۷ نزد بانك ملی شعبه اشتهارد به نام شهرداری اشتهارد در پاکت الف تا ساعت ۱۱ تاریخ ۱۴۰۵،۰۵،۲۴ به دبیرخانه شهرداری اشتهارد تحویل گردد.
-سپرده نفرات اول و دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با برنده فراخوان نزد شهرداری باقی مانده و چنانچه به ترتیب حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.
-جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده تلفن ۰۲۶۳۷۷۲۱۵۱۰ پاسخگو می باشد و جهت ارائه پاکتهای الف به آدرس اشتهارد بلوار آیت ا... خامنه ای جنب اداره ورزش و جوانان شهرداری اشتهارد مراجعه نمایند.
-اطلاعات تماس جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ستاد: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ ودفتر ثبت نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸و۸۸۹۶۹۷۳۷می باشد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به پروژه در اسناد شرکت در مزایده مندرج است.
محسن دلجو- شهردار اشتهارد
۱۴۰۵۰۷۴۳۵ ف

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲:۱۱	۱۹:۲۷	۳:۳۸
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۹:۰۷	۲۳:۲۳	۵:۱۴

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۳۸	۱۸:۵۵	۳:۰۳
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۸:۳۵	۲۲:۴۹	۴:۴۰

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۰۸۸ - ۳۷۶۲۸۲۰۵ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

جهان امروز

خدمت و خیانت گوگل به کدنویسان ایرانی

تصور کنید سال‌ها وقتتان را صرف نوشتن الگوریتمی کرده‌اید که دنیا را تکان می‌دهد؛ اما حالا به محض اینکه می‌خواهید آن را به دنیای بیرون بفرستید، سیستم‌عامل گوشی مخاطب، جلو شما را می‌گیرد و اعلام می‌کند فایل شما بسیار خطرناک است. این دقیق‌ترین توصیف از وضعیتی است که گوگل با طرح جدید راستی‌آزمایی هویت بر سر توسعه‌دهندگان ایرانی می‌آورد.

اصل ماجرا این است که گوگل به بهانه مبارزه با کلاه‌برداری، قرار است از همه برنامه‌نویسان دنیا شناسنامه بخواهد؛ اما برای ما در ایران، این شناسنامه، حکم دیوار آهنین را دارد؛ چون گوگل به طور شفاف اعلام کرده به دلیل قوانین تحریمی آمریکا، امکان احراز هویت مالی و شناسایی توسعه‌دهندگان ایرانی را ندارد.

در نتیجه ما قرار است در یک حباب ایزوله زندانی شویم. ساده‌تر بگویم طبق نقشه جدید گوگل، اکوسیستم اندروید به دو طبقه متمایز تقسیم می‌شود؛ یک طبقه اعتباردار که برنامه‌هایشان در تمام جهان؛ از توکیو تا نیویورک، با یک کلیک نصب می‌شود و یک طبقه ناشناخته و مشکوک که شامل تمام برنامه‌های توسعه‌دهندگان ایرانی است.

اگر امروز شما در ایران، اپلیکیشن هوشمندی طراحی کنید، کاربر شما در ایران می‌تواند بدون مشکل آن را نصب کند؛ اما اگر بخواهید از مرزهای دیجیتال فراتر بروید و بازاری جهانی برای خود دست و پا کنید، با بن‌بستی روبه‌رو می‌شوید که حتی با دور زدن‌های پیچیده هم به راحتی رد نمی‌شود.

سیستم‌عامل اندروید، برنامه شما را به‌عنوان یک تهدید امنیتی یا یک فایل ناشناخته معرفی می‌کند. این یعنی حتی اگر بهترین کدها را هم بنویسید، در نگاه جهانی، شما و کدهایتان، ناموجود یا بدنام هستید. درواقع گوگل با این راهکار میانبر، راه خروج از حباب را روی ما بسته است.

او با معاف کردن دستگاه‌های داخل ایران از بررسی‌های جدید، در ظاهر وانمود می‌کند به ما خدمات ارائه می‌دهد؛ اما در واقعیت، ما را در یک جزیره دیجیتال منزوی رها کرده است.

متأسفانه از این پس موفقیت یک برنامه‌نویس ایرانی، علاوه بر اینترنت لاکپشتی و فیلترشکن‌های دم‌دستی، مستقیماً به نتایج چانه‌زنی‌های دیپلماتیک در اتاق‌های دربسته واشنگتن گره خورده است.

چگونه مدارس هوش مصنوعی در حال پی‌ریزی ساختاری تبعیض‌محور هستند؟

آپارتاید آموزشی-دیجیتالی!

فائزه مجردیان | این ماجرا با آن رؤیاپردازی‌های دم‌دستی که قرار بود یک ربات فلزی بگذارند بالای سر بچه‌ها تا جدول‌ضرب بگوید، فرق دارد. در مدارسی که امروز از آن صحبت می‌کنیم، هوش مصنوعی عملاً سکان آموزش را به دست گرفته؛ از طراحی سرفصل‌های درسی و رصد لحظه به لحظه روند یادگیری گرفته تا تشخیص اینکه دانش‌آموز دقیقاً کجای مسئله گیر کرده و چطور باید او را به قدم بعدی رساند. گویا با آزمایشگاه پردازش مغزی طرف هستیم که مدعی است نقشه رمزگشایی ذهن دانش‌آموز و البته آینده او را در اختیار دارد.

■تسلط بر آینده

در حالی که ما هنوز از این می‌ترسیم نکند فردا که از خواب بیدار شدیم، ربات‌ها جای معلم‌ها، متخصص‌ها و حتی بعضی شغل‌ها را گرفته باشند، عده‌ای دیگر چند قدم جلوتر رفته‌اند و دارند آینده را پیش‌خرید می‌کنند. مثل اینکه قرار است شکاف جدیدی میان کسانی که زودتر به فناوری‌های آینده دسترسی پیدا می‌کنند و کسانی که باید بعداً خودشان را به آن برسانند، شکل بگیرد. گزارش «وال‌استریت ژورنال» مدعی است امروزه و با پیدایش فناوری‌های مدرن، جامعه آمریکا دو نیم شده است. یک طرف، توده مردم که هنوز با ترس و لرز به هوش مصنوعی نگاه می‌کنند و طرف دیگر، لایه‌ای از خانواده‌های برگزیده و پولدار -همان مدیران ارشد سیلیکون‌ولی و سرمایه‌گذاران بزرگ- که اصلاً از این موج نمی‌ترسند؛ بلکه با تمام توان به سمتش شنا می‌کنند و حاضرند برای اینکه فرزندانشان در صدر این موج عظیم سوار شوند، مبالغ عجیب و غریبی را خرج کنند. مثلاً «آنکور جین» مدیر یک صندوق سرمایه‌گذاری، با وجود اینکه فرزندش می‌توانست در بهترین مدارس خصوصی درس بخواند، او را به مدرسه «Forge Prep» فرستاد تا با الگوهای مدرن تربیت شود. مدارسی که با پلتفرم‌های هوشمند شروع به کار می‌کنند و نقش معلم صرفاً یک ناظر فرایند است. این یعنی الگوریتم‌ها به جای معلم، سرعت یادگیری و حتی کوچک‌ترین اشتباهات دانش‌آموز را کالبدشکافی می‌کنند تا ببینند دقیقاً چه چیزی نیاز دارد؛ چیزی که در مدارس سنتی و کلاسیک، چندین ساعت وقت تلف کردن است، اینجا در کسری از زمان، با بازدهی حداکثری انجام می‌شود. وقتی بخش ماشینی آموزش تمام شد، دانش‌آموزان وارد دنیای مهارت‌های انسانی می‌شوند؛ مدیریت مالی، مذاکره، رهبری و حل مسائل پیچیده. چون وقتی یک هوش مصنوعی می‌تواند در چند ثانیه مقاله بنویسد یا کدهای برنامه‌نویسی را تولید کند، دانش‌آموزان بهتر است به جای دانستن، مهارت‌هایی مثل خلاقیت، همدلی و تصمیم‌گیری را یاد بگیرند. بد نیست بدانید شهریه این مدارس از ۶۰ هزار دلار شروع شده و گاهی به ۷۵ هزار دلار هم می‌رسد. مدرسه‌هایی مثل Alpha School یا Forge Prep، با وعده حمایت‌های مالی بعد از دانش‌آموختگی، مدعی‌اند که مفهوم «آموزش» را از نو تعریف کرده‌اند. آموزشی که نه برای کسب مدرک؛ بلکه برای تسلط بر آینده طراحی شده است؛ یعنی دانش‌آموزان را برای نیازها، بازار، سیاست و اقتصاد آینده تربیت می‌کنند. از نگاه آن‌ها، مسئله این نیست که با هوش مصنوعی رقابت کنند؛ بلکه می‌خواهند یاد بگیرند چطور فرمانده باشند تا هوش مصنوعی به آن‌ها خدمت کند.

> نگرانی پژوهشگران از ماشینی‌شدن فرایند یادگیری جدی است؛ ترس از اینکه با کمرنگ شدن حضور معلم، آموزش از یک تجربه انسانی و تعاملی، به یک فرایند سرد و مکانیکی تبدیل شود

■ظاهر فریبنده

اما خیلی از کارشناسان معتقدند نباید فریب این مدارسِ آینده‌محور را خورد؛ چون از همین اول کار، ابهام‌های غیرقابل چشم‌پوشی زیادی دارند. «وایرد» می‌نویسد: وزارت آموزش ایالت نیویورک درخواست مدرسه آلفا (Alpha School) برای ثبت‌نام به‌عنوان یک نهاد آموزشی مستقل را رد کرده؛ چون دوباره قرار است بخش بزرگی از فرایند یادگیری، توسط پلتفرم‌های هوش مصنوعی انجام شود که بارها گفته شده چه معایبی دارند و با استانداردهای آموزشی جهان در تضاد هستند. بنابراین و بر اساس قانون، دانش‌آموزان پردیس نیویورک، در واقع دانش‌آموز محسوب نمی‌شوند؛ آن‌ها تنها در قالب آموزش در خانه ثبت شده‌اند و مرکز آلفا، فقط در نقش یک پشتیبان تئوریک ظاهر می‌شود. اگرچه مدیران این مجموعه ادعا می‌کنند والدین از این وضعیت حقوقی آگاه بوده‌اند؛ اما این مسئله نشان می‌دهد حتی ساختارهای قانونی نیز هنوز راهی برای پذیرش این مدل بدون معلم پیدا نکرده‌اند. کارشناسان همچنین با تکیه بر اسناد داخلی، از شکاف‌های عمیق در مدیریت این مدارس پرده برداشته‌اند. از یک سو، صحبت از سرعت سرسام‌آور افتتاح شعبه‌های جدید بوده که از مسئله رعایت استانداردهای ایمنی و اجرایی پیشی گرفته است. از سوی دیگر، استراتژی‌های بازاریابی این شرکت‌ها، به جای تمرکز بر کیفیت آموزشی، بیشتر دنیای کالاها و خدمات لوکس را یادآوری می‌کند. این یعنی بازی با مفاهیمی مثل لیست انتظار، محدودیت ظرفیت و ایجاد حس کمیاب بودن برای جذب خانواده‌های مرفه. مدیران آلفا با اینکه ادعاها را رد می‌کنند؛ اما هنوز معلوم نکرده‌اند که ما بالاخره قرار است با یک نهاد آموزشی روبه‌رو باشیم یا با یک برند لوکس که از هوش مصنوعی برای فروش یک سبک زندگی استفاده می‌کند.

■نابرابری‌های جدید

«کارولین هاکسبی» استاد دانشگاه استنفورد می‌گوید هنوز هیچ شواهد علمی و مستقلی، برتری این مدل الگوریتم‌محور را ثابت نکرده و اصلاً نگرانی پژوهشگران از ماشینی‌شدن فرایند یادگیری خیلی جدی است؛ ترس از اینکه با کمرنگ شدن حضور انسان در کلاس، آموزش از یک تجربه انسانی و تعاملی، به یک فرایند سرد و مکانیکی تبدیل شود؛ اما فراتر از بحث‌های علمی، بیشتر سایه سنگین شکاف طبقاتی بر این تصویر مدرن سنگینی می‌کند. وقتی شهریه یک مدرسه به رقم‌های نجومی ۶۰ یا ۷۵ هزار دلار در سال می‌رسد؛ یعنی بحث ما نه تکنولوژی که بحث امتیاز است. تحلیلگران هشدار می‌دهند این مدارس به جای آنکه شکاف‌های موجود را پر کنند، لایه‌های جدیدی از نابرابری را رقم می‌زنند. وقتی فرزندان افراد ثروتمند با آموزش‌های شخصی‌سازی‌شده و مهارت‌های انطباق‌پذیر با اقتصاد هوش مصنوعی رشد می‌کنند، در حالی که توده جامعه همچنان در بند چارچوب‌های فرسوده آموزشی سنتی گرفتار مانده‌اند، مثل روز روشن است که رقابت برای تصاحب آینده آموزش، بازار کار فردا و... از همین حالا آغاز شده و ثروتمندان طبق معمول با سرعت و دقت بیشتری در خط اول این مسابقه قرار گرفته‌اند.

مجازآباد

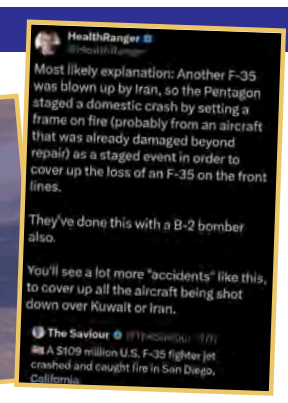
نویسنده و فعال رسانه‌ای آمریکایی:

سانحه‌های سقوط ساختگی ادامه دارد!

حوالی امروز | پست «مایک آدامز» نویسنده و فعال رسانه‌ای جنجالی آمریکایی البته هنوز یک ادعاست؛ اما وقتی تصاویر ماهواره‌ای گوگل از پایگاه‌های آمریکا در کویت یا اردن یکباره شطرنجی، کم‌کیفیت و یا حتی حذف می‌شوند تا کسی آثار حملات ایران را نبیند، می‌شود به خبر سقوط یک فروند جنگنده اف-۳۵ در کالیفرنیا هم شک کرد. درست چند روز پس از اینکه ایران اعلام کرد اف-۳۵های آمریکایی را منهدم و آمریکا هم آن را تکذیب کرد، رسانه‌های آمریکایی از قول نیروی دریایی ایالات متحده خبر دادند یک جت جنگنده F-35B در پایگاه هوایی نیروی دریایی «میرامار» در کالیفرنیا سقوط کرده و خلبان آن پس از خروج ایمن از هواپیما، به بیمارستان منتقل شده است. تصاویری هم که از رسانه‌ها پخش شد، فقط لاشه سوخته هواپیما را نشان می‌داد.

مایک آدامز هم شاید با توجه به همین ماجرا و در واکنش به خبر سقوط یک فروند جنگنده اف-۳۵ در کالیفرنیا در «ایکس» نوشت:

«به احتمال خیلی زیاد، ایران یکی دیگه از اف۳۵های آمریکا رو منهدم کرده و پنتاگون برای پنهان کردن این موضوع، یک سانحه ساختگی در داخل آمریکا ترتیب داده. به این صورت که بدنه یک هواپیما -احتمالاً هواپیمایی که از قبل به‌شدت آسیب دیده و قابل تعمیر نبوده- رو به آتیش کشیده تا وانمود کنه که هواپیما در داخل کشور سقوط کرده. قبلاً هم با بمب‌افکن بی۲ همین کار رو کرده بودند. به زودی «سانحه»های ساختگی بیشتری از این دست خواهید دید! فقط برای اینکه بتونن همه هواپیماهایی که توی آسمان کویت یا ایران سرنگون شدن رو پنهان کنند».



آگهی مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد ارایه کلیه خدمات مرتبط با تهیه کلیه ماشین آلات، تجهیزات، وسایل کار، لوله داربست (با طول های مختلف) ، بست و اتصالات داربست ، تخته زیرپایی (طول ۳ و ۴ متر، عرض ۳۰ سانتیمتر و ضخامت ۷ سانتیمتر) و اجرای کلیه خدمات داربست بندی و متعلقات آن جهت پروژه رواق امام حسین علیه السلام را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان تلفن : ۳۱۳۰۵۲۴۳ -۰۵۱ یا مراجعه حضوری به نشانی : مشهد - خیابان شهید اندرزگو -حرم مطهر - ورودی باب الجواد (ع) - طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند .

۱۴۰۵۰۷۹۵۲

مناقصه عمومی خرید پلاستیك رکابی دسته دار

آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص خرید پلاستیك رکابی دسته دار از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور دریافت اسناد مربوطه می‌توانند به تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند.

شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷

معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی

۱۴۰۵۰۷۷۷۰

آگهی تجدید مزایده

شهرداری بردسکن در نظر دارد اجاره جایگاه CNG قدس را از طریق مزایده عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت باشماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۵۱۹۵۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیک برگزار نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ ساعت ۱۹

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : ۰۵۱۵۵۴۲۲۱۶۶

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

محمدحسین مدیح – شهردار بردسکن

۱۴۰۵۰۷۹۱۷ ف

آگهی مناقصه عمومی انجام عملیات تهیه، حمل و پخش آسفالت و قیرپاشی معابر سطح شهر

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نسبت به انجام عملیات تهیه، حمل و پخش آسفالت و قیرپاشی معابر سطح شهر اقدام نماید.

مبلغ پایه مناقصه ۱۴۱/۱۰۲/۳۵۰/۰۴۹ ریال

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۷/۰۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمائید.

وحید فرخ تبار – شهردار تربت حیدریه

۱۴۰۵۰۷۹۵۴ ف

رواق
صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

اربعین و راه بهره‌مندی زائران و جاماندگان از این سفر معنوی در گفت‌وگو با آیت‌الله مدنی

اربعین؛ از هم‌قدمی تا همبستگی زیر پرچم ولایت

۶

تحلیلی بر ابعاد تمدنی پیاده‌روی اربعین در منظومه فکری آقای شهیدمان که از ۵۰ سال پیش به اهمیت بنیادین این زیارت تأکید داشتند

اربعینی با یاد رهبر شهید

۷

از آیت‌الله جاودان پرسیدیم «چگونه در مسیر اربعین دل آرام می‌گیرد؟»

راز اربعین

در عصر حاضر گویی همه ما باری از خستگی و لغزش‌های کوچک و بزرگ را بر دوش می‌کشیم و به دنبال روزنه‌ای می‌گردیم تا قدری جانمان را جلا دهیم. در این میان، راهپیمایی اربعین حرکتی است که میلیون‌ها دل شیدا را به یک مسیر واحد می‌کشاند. اما چه رازی در این قدم برداشتن‌ها نهفته است که زائران با وجود تمام سختی‌ها و گرما، احساس سبکی و گشایش درون می‌کنند؟

پاسخ به این دغدغه‌ها و شناخت باطن این سفر معنوی، موضوعی است که در آستانه این روز بزرگ در گفت‌وگو با استاد برجسته اخلاق، آیت‌الله محمدعلی جاودان به بحث گذاشته‌ایم. آیت‌الله جاودان در ابتدای این گفت‌وگو به تشریح حقیقت زیارت اربعین و آثار باطنی قدم برداشتن در مسیر حضرت اباعبدالله الحسین(ع) پرداخته و می‌گوید: پیاده‌روی اربعین رویدادی بسیار باشکوه و دارای ابعاد ملکوتی فراوانی است که ظاهر حوادث، تمامی حقیقت آن را بر ما آشکار نمی‌کند. هر گامی که زائر در این مسیر برمی‌دارد و هر رنجی که در شرایط سخت به جان می‌خرد، مقدمه‌ای است برای کسب عنایات غیبی که شامل حال زائران می‌شود و خطایای گذشته آنان به برکت این حرکت خالصانه و استغفار باطنی فرومی‌ریزد. درواقع، انسان دارای قوای ادراکی باطنی است که به واسطه ارتکاب گناه دچار انسداد می‌شوند. گناهان همانند حجاب‌هایی سنگین، مانع شنیدن و دیدن حقایق معنوی می‌شوند. زمانی که انسان به برکت حضور در حریم اربعین و مراقبه شدید اعمال خویش، خطایا را رها می‌کند، ظرفیت وجودی او برای دریافت انوار الهی به‌شدت گسترش می‌یابد و توفیق درک حقایق هستی را پیدا می‌کند...

۶

یادداشت

آیت‌الله محمدجواد فاضل لنکرانی

از احیای امامت تا ابلاغ امامت

۶

یادداشت

آیت‌الله حاج شیخ محسن فقیهی

میلیون‌ها قدم تا ولایت؛ روایت زنده اربعین

۷

یادداشت

آیت‌الله سید مجتبی نورمفیدی

اربعین؛ تجلی ایمان جمعی و اقتدار فرهنگی امت

۶

یادداشت

حجت‌الاسلام‌والمسلمین محمدباقر مشکاتی

از مشایه تا حماسه حضور در میدان؛ تجلی حرکت مردمی

۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۴۴۸۰ و ۴۴۹۱ و ۴۴۸۹ و ۴۴۹۲ مورخه ۱۴۰۵،۵،۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان هادی و حمیدرضا و خانمها فرناز و فریبا همگی شهرت طالبی فرزندان حبیب اله در ششدانگ یکقطعه باغ (آقایان ۲ دانگ خانمها یک دانگ) به مساحت ۳۶۰۲٫۰۳ متر مربع پلاک ۱۲۶۵۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای خیراله سرفراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۹۰) آ-۱۴۰۵۰۷۹۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۲۷
حسین مرادی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۴۳۰۰مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس رحمنی فرزند برزو بشماره شناسنامه ۱۲۹۹۶ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی و معبر به مساحت ۱۲۳/۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان ۱۸ متری آزادی ۴ خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم شعبانی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۴۱۸) آ-۱۴۰۵۰۷۹۱۹
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای ناصر خواجه حسنی فرزند غلامرضا بشماره ملی ۰۷۳۱۷۵۴۷۹۴ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضاي صدور سند مالكيت المثني نوبت اول ششدانگ پلاک ۷۸۹۹فرعی از ۱۶۶- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده ومدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایي مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت وی ذیل شماره مستند ۶۰۲۴۳تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۸دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ تربت جام ذیل سند مالکیت بشماره چاپی ۵۱۶۲۴۹سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۷۷۰ ثبت وصادر و تسلیم گردیده است. پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتي ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ آ-۱۴۰۵۰۷۹۲۲
فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۸۶

به موجب پرونده اجرائي نيابتي فوق، سه دانگ مشاع از ششدانگ يكباب منزل مسكوني به شماره پلاك چهار فرعی از چهارصدوسی وشش اصلی بخش سیزده مشهد به مساحت ششدانگ صدوسی و نه متر و بیست وشش دسیمترمربع به نشانی : تربت جام،خیابان المهدی، المهدی سه (پشت بانک صادرات)، انتهای شهید فکوری سمت راست، بن بست اول سمت راست، پلاک بیست و یک با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: بطول ده متر دیواریست به دیوار پلاك يك فرعي از چهارصدوسی وشش اصلي
•شرقاً: بطول شصت وچهار ممیز ده متر دیواریست به دیوارپلاك پنج فرعي از چهارصدوسی وشش اصلي
•جنوباً: در سه قسمت اول بطول سه ممیز ده متر درب ودیواریست به کوچه بن بست، دوم که غربي است به طول هشتادوپنج صدم متر دیواریست به پلاک پانزده فرعي مجزي شده، سوم بطول هفت ممیز شصتوپنج متر بدیوارپلاك مذکور
•غرباً: بطول سیزده ممیز بیست وپنج متر دیواریست به دیوارپلاك سیصدوهشتادوسه اصلي
که سند مالکیت آن ذیل ثبت شماره چهارده هزاروهفتادوبیست ویک صفحه دویست وبیست وشش، دفتر صدودوازده با شماره چاپی سیصدوبیست وپنج هزاروسیصدوشصت وهشت سری الف سال هشتادوسه به نام مدیون، آقای ضیاالدین شیباني مقدم ثبت و صادر گردیده، به استناد سنداز دواج شماره سه هزارودویست وده مورخ هشتم آذر هزاروسیصدوهفتاد ویک تنظیمی دفترخانه ازدواج و طلاق شماره سی وشش شهر دولت آباد استان خراسان رضوي در قبال بیست سکه تمام بهار آزادی بابت قسمتی از مهریه خانم حدیقه فیوضي به انضمام دو عشر اضافه بازداشت گردیده است. ششدانگ پلاك مذکور طبق گزارش وارده مورخ بیست وچهارم خرداد هزاروچهارصدوپنج هیات سه نفره کارشناسان رسمي دادگستری به مبلغ بیست وهشت میلیارد ریال و سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ چهارده میلیارد ریال ارزیابی و قطعی گردیده است. ملک موصوف یکباب منزل مسکونی با عرصه ششدانگ به مساحت صدوسی و نه متر و بیست وشش دسیمترمربع دارای اعیان مسکونی به مساحت زیربنای مجموع حدود صدوبیست وپنج مترمربع شامل همکف به مساحت حدود هشتادوپنج مترمربع و زیرزمین به مساحت سی وسه مترمربع با دیوار باربر و سقف طاق ضربی و نمای سرامیک، همکف با اندود داخلی گچ سفید و دور هال به ارتفاع نود سانتی متر سنگ، کف موزاییک و سیمان، کابینت فلز، در وپنجره فلز، سرمایش کولر آبی وگرمایش بخاری گازی، بدنه زیرزمین کاشی و دارای کمد و حمام در زیرزمین به انضمام انباری و سرویس بهداشتی داخل حیاط به مساحت هفت مترمربع قرار دارد. دارای امتیازات آب، برق و گاز با قدمت بنای بیش از سی سال می باشد. در زمان بازدید ملک بصورت تخلیه و در ید متعهد مشاهده گردید و پروانه و پایانکار ارائه نگردید.
سه دانگ مشاع از ششدانگ مالکیت آقای ضیاالدین شیباني مقدم در پلاك چهار فرعی از چهارصدوسی وشش اصلی بخش سیزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز یکشنبه مورخ بیست وپنجم مردادماه سال هزاروچهارصدوپنج در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خميني (ره) پلاک دویست و هفتاد و یک از طریق مزایده به فروش مي رسد. مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از مبلغ چهارده میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سی و شش آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت درخواست بستانکار تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزایده داراي آنها باشد و نیز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعي آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي پابت هزینه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مصادف با تعطیل رسمی ادارات باشد، مزایده روز اداري بعد از تعطیلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.این آگهی پس از تایید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی، در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. آ-۱۴۰۵۰۷۹۲۵
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم نیکوکلام فرزند ابراهیم به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۷۹ فرعی مجزی شده از ۴۳ فرعی از ۵۱-اصلی بخش ۱۷ درگز که متعلق به خانم مریم نیکوکلام می باشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک فوق ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۸۶۸و شماره چاپی ۵۲۲۴۹۸ سری الف سال ۹۴ به نام خانم مریم نیکوکلام ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می گردد. آ-۱۴۰۵۰۷۹۴۳
حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

ثبت املاک هفت قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
-قریه رویین پلاک یک(۱)-اصلی
۲۵۷۲ فرعی مفروز از ۷۲۹ آقای حمید رحیمی فردوس نژاد فرزند محمد تقی ششدانگ یکباب منزل
۲۵۷۳ فرعی مفروز از ۷۳۵ آقای حمید رحیمی فردوس نژاد فرزند محمد تقی ششدانگ یکباب منزل
در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.
-قریه حسن آباد چنار سوخته پلاک پنجاه و نه (۵۹)-اصلی
۱۹۲ فرعی آقای غلامحسین عابدی فرزند رمضان ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی در روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.
قریه بیدواز پلاک یکصد و شصت و پنج (۱۶۵)-اصلی
۳۶۸ فرعی مفروز از ۲۳۵ فرعی آقای محمود نوعی فرزند عباس ششدانگ یکقطعه زمین زراعی
۴۲۱ فرعی مفروز از ۲۶۷ فرعی آقای مسعود خاکسار فرزند محمد علی ششدانگ یکقطعه باغ
۴۲۲ فرعی مفروز از ۲۶۷ فرعی خانم شهناز رمضانیان فرزند علی ششدانگ یکقطعه باغ در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.
قریه نوشیروان پلاک یکصد و شصت و نه (۱۶۹)-اصلی
۱۵۶فرعی آقای حسین چراغی فرزند قلیج ششدانگ منزل در روز دو شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد
قریه پرکانلو پلاک یکصد و هفتاد (۱۷۰)-اصلی
۱۲۴ فرعی آقایان رامین هنری مهر فرزند محمد ومهدی اسمعیلی گلستانی قلعه نو فرزند محمدرضا ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی در روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ ساعت ۹الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد. (در اجرای تقاضای ثبت) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند آ-۱۴۰۵۰۷۹۴۲
تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۴۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم کمیته امداد امام خمینی شهرستان بردسکن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۸۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از قسمتی از پلاک صفر فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۵ شهرستان بردسکن خریداری علی صاحب جمع و اصغر رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۴۰۵۰۷۹۰۷-آ
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۲۷
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۲۶۸مورخ۱۴۰۵،۰۵،۱۱هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جمیل برهانزهی فرزند کریم بخش بشماره شناسنامه ۳۵۸۰۱۵۰۳۵۹ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۲۸۶٫۸۵متر مربع قسمتی از پلاک ۶۱۷فرعی از۴۱۴ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای عبداله برشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۴۰۵۰۷۹۰۹-آ
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۲۷
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی ابلاغ موضوع ماده ۷ و ۸ حوزه ثبتی شهرستان بردسکن

در اجرای بند (ج) ماده ۷ قانون مالیاتی موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاص که نسبت به شرح زیر آگهی میگردد به تصرفات آنها در محدود مسکونی انابد واقع در بخش ۴ بردسکن به شرح زیر آگهی میگردد:
پلاک ۸۵ اصلی اراضی انابد بخش ۴ بردسکن
۱ - ششدانگ یکباب منزل مسکونی پلاک ۲۰۳ فرعی از ۸۵ اصلی به بمساحت ۱۱۸٫۸۷ متر مربع بنام محمدرضا صبری فرزند حسین کلاسه ۹۰۷۳
لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی چنانچه اعتراض دارند اعتراض خودرا طرف مدت بیست روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن تسلیم نمایند معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت یک ماه مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهندو در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد. م الف ۱۰۱ آ-۱۴۰۵۰۷۹۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۱۲
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت استاد و املاک بردسکن

گهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۲۲۶مورخ۱۴۰۵،۰۵،۹۶هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه دستوان فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۵۸۰۷۴۷۸۵۱ صادره از در یک باب مغازه به مساحت ۳۹٫۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹۵ فرعی از۳۹۶ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای اکبر دستوان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۹۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۲۷
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای محمد گچ پزان عیدگاهی فرزند حسین بشماره ملی ۰۷۳۰۰۸۰۰۸۰ طبق سند وکالت شماره ۱۰۷۸۶۹-۱۴۰۵/۰۲/۱۳دفتر۷۷مشهد بوکالت از خانم وکالت از خانم طاهره روح بخش قصابی بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضاي صدور سند مالكيت المثني نوبت اول با جز سه دانگ مشاع از ششدانگ با استيفاي منافع مورد مصالحه مادام الحيات و همچنین حق فسخ مورد مصالحه از تاریخ تنظیم صلحنامه الي ۷۰ سال به تقدیر حیات بطور یکجانبه با خود مصالح ولي با فوت او استيفاي منافع و حق فسخ از نامبرده ساقط و مورث نخواهد شد با شماره پلاک ۷۵۸۹فرعی از ۱۶۶- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام که برابر سند آقرار نامه فسخ شماره ۱۰۷۸۶۹مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۳ تنظیمی دفتر ۷۷ مشهد سند صلح خیاری شماره ۹۲۳۶۸ مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۱۷ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ که متصالح خانم مرضیه گچ پزان عیدگاهی می باشد را فسخ و در مالکیت خانم طاهره روح بخش قصابی مستقر گردیده است را نموده ومدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایي مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت سامانه مدیریت کشوری ذیل شماره مستند ۹۲۳۶۸تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۷دفتر اسناد رسمی شماره ۷۷ مشهد ذیل سند مالکیت شماره ۰۷۱۱۶۷سری ب سال ۹۸ شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۷۴۳ ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتي ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد
انتشار:۱۴۰۵/۰۵/۱۲ آ-۱۴۰۵۰۷۹۲۴
فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۲۵۹مورخ۱۴۰۵،۰۵،۱۱هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرسول رویان فرزند گیشر بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۴۵۷٫۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۰فرعی از۴۱۶ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای زمان آرتا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۴۰۵۰۷۹۰۷-آ
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۲۷
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۱۵۶مورخ۱۴۰۵،۰۵،۰۶هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لیاقتعلی رسولی زاد فرزند ولی محمد بشماره شناسنامه ۸۲۴ صادره از میناب در یک باب خانه به مساحت ۳۰۸٫۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۰فرعی از۴۱۶ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۴۰۵۰۷۹۰۸-آ
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۲۷
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

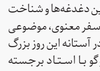
آگهی فقدان سند مالکیت
**قوه قض

گفت‌وگو

از آیت‌الله جاودان پرسیدیم «چگونه در مسیر اربعین دل آرام می‌گیرد؟»

راز اربعین

احمدی | مریم احمدی شیروان | در عصر حاضر گویی همه ما بـاری از خستگی و لغزش‌های کوچک و بزرگ را بر دوش می‌کشیم و به دنبال روزنه‌ای می‌گردیم تا قدری جانمان را جلا دهیم. در این میان، راهپیمایی اربعین حرکتی است که میلیون‌ها دل شیدا را به یک مسیر واحد می‌کشاند. اما چه رازی در این قدم برداشتن‌ها نهفته است که زائران با وجود تمام سختی‌ها و گرما، احساس سبکی و گشایش درون می‌کنند؟



پاسخ به این دغدغه‌ها و شناخت باطن این سفر معنوی، موضوعی است که در آستانه این روز بزرگ در گفت‌وگو با استاد برجسته اخـلاق، آیت‌الله محمدعلی جـاودان به بحث گذاشته‌ایم.

■طهارتی که انسان را در گام‌های پیاده‌روی اربعین سبک‌بار می‌کند

آیت‌الله جاودان در ابتدای این گفت‌وگو به تشریح حقیقت زیارت اربعین و آثار باطنی قدم برداشتن در مسیر حضرت اباعبدالله الحسین(ع) پرداخته و می‌گوید: پیاده‌روی اربعین رویـدادی بسیار باشکوه و دارای ابعاد ملکوتی فراوانی است که ظاهر حوادث، تمامی حقیقت آن را بر ما آشکار نمی‌کند. هر گامی که زائر در این مسیر برمی‌دارد مقدمه‌ای است برای کسب عنایات غیبی که شامل حال زائران می‌شود و خطایای گذشته آنان به برکت این حرکت خالصانه و استغفار باطنی فرومی‌ریزد. درواقـع، انسان دارای قوای ادراکی باطنی است که به واسطه ارتکـاب گناه دچار انسداد می‌شوند. گناهان همانند حجاب‌هایی سنگین، مانع شنیدن و دیـدن حقایق معنوی می‌شوند. زمانی که انسان به برکت حضور در حریم اربعین و مراقبه دیـده اعمـال خویش، خطیا را رها می‌کند، ظرفیت وجـودی او برای دریافت انوار الهی به‌شدت گسترش می‌یابد و توفیق درک حقایق هستی را پیدا می‌کند.

وی در ادامه به ارتباط مستقیم طهارت عمل با گشایش‌های معنوی در ایام اربعین اشاره کرده و یادآور می‌شود: راهپیمایی اربعین فرصتی طلایی برای تمرین ترک گناه و ماندگاری در فضای پاکی است. وقتی زائر حسینی تصمیم می‌گیرد دست، چشم، زبان و گوش خود را از آلودگی حفظ کند، درواقع به برکت حضرت سیدالشهد(ع) گامی به سوی مقام مؤمنان واقعی برمی‌دارد. درواقع دینی تأکید شده مؤمن واقعی دارای دیده‌ای بصیر و گوش الهی با به‌درستی درک کند. انسان با ترک خطایا به تنها بار خود را در این سفر معنوی سبک می‌کند، بلکه شایستگی همراهی با اولیای الهی را کسب می‌کند. این پاکی درون موجب می‌شود زائر پس از بازگشت از سفر اربعین نیز بتواند این طهارت را در زندگی روزمره خود حفظ و در برابر وسوسه‌ها ایستادگی کند.

■آزمون‌های تاریخی پرهیز از دنیاطلبی و ایستادگی در راه حق

این استاد اخلاق برای تبیین سنت‌های الهی در آزمون بندگان به آیات کریم تمسک جسته و بیان می‌کند: قرآن کریم برای نشان دادن راه مستقیم به زائـران و مجـاهـدان مسـیر حق، داستان‌های عبـرت‌آموزی از اقـوام گذشته نقل می‌فرماید. یکی از این داستان‌های مهم، جریان بنی‌اسرائیل پس از عصر حضرت موسی(ع) است. گروهی از آنان نزد پیامبر خویش آمدند و درخواست کردند فرمانده و پادشاهی برایشان تعیین شود تا زیر پرچم او در راه خدا نبرد کنند و دیار غصب‌شده خود را از دست دشمنان بازپس گیرند. آنان ادعا می‌کردند از خانه و کاشانه خود رانده شده‌اند و انگیزه‌ای قوی برای جهاد دارنـد. اما هنگامی که دستور نبرد نازل شد، بیشتر آنان به عهد خود وفا نکردند. قرآن کریم در سوره مبارکه بقره آیه ۶۴۲ این واقعه تاریخی را چنین بیان می‌فرماید: «إِذْ قَالُوا لِنَبِيٍّ لَّهُمُ ابْعَثْ لَنَا مَلِكًا نُّقَاتِلْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ قَالَ هَلْ عَسَيْتُمْ إِن كُتِبَ عَلَيْكُمُ الْقِتَالُ أَلَّا تُقَاتِلُوا قَالُوا وَمَا لَنَا أَلَّا نُقَاتِلَ فِي سَبِيلِ اللَّهِ وَقَدْ أُخْرِجْنَا مِن دِيَارِنَا وَأَبْنَائِنَا فَلَمَّا كُتِبَ عَلَيْهِمُ الْقِتَالُ تَوَلَّوْا إِلَّا قَلِيلًا مِّنْهُمْ وَاللَّهُ عَلِيمٌ بِالظَّالِمِينَ». این آیه نشان می‌دهد ادعـای دیـن‌داری بدون پایبندی عملی و تحمل سختی‌ها، در آزمایش‌های واقعی رنگ می‌بازد. آیت‌الله جاودان درخصوص معیارهای الهی در انتخاب رهبران و مربیان جامعه تصریح می‌کند: وقتی پیامبر بنی‌اسرائیل به امر پروردگار، طالوت را به عنوان فرمانده آنان معرفی فرمود، مردم به دلیل ملاک‌های نادرست خود اعتراض کردند؛ چرا که ثروت و تبار مادی را شرط پادشاهی می‌دانستند. خود را بر پایه طهارت، تزکیه نفس و تقوا، نه به دلیل دو ویژگی مهم برگزیده است که عبارت اند از دانش فراوان و توانمندی برجسته جسمانی. قرآن کریم در آیه ۷۴۲ سوره بقره معیارهای واقعی کارآمدی را آگاهی عمیق و توان جسمی و روحی برای اداره امور ذکر کرده است. همان‌گونه که امام خمینی(ره) نیز با وجود سن بالا، از قوتی استثنایی و نشاطی بی‌نظیر برخوردار بودند و ساعت‌های طولانی در طول روز به هدایت امور جامعه، شنیدن مشکلات مردم و تدبیر امور کشور می‌پرداختند و این قوت جسمی و روحـی خـدادادی، توانسـت جامعه اسلامی را از تلاطم‌ها عبور دهد.

■آزمون خویشتن‌داری و راهکارهای درونی برای ثبات قدم در راه حق

این پژوهشگر دینی آزمون نهر آب در سپاه طالوت را الگویی آشکار بـرای زائـران اربعین دانسته و می‌گوید: سپاه طالوت در شرایط پیاده‌روی طولانی و عطش شدید با آزمون نهر آب مواجه شدند تا عیار خویشتن‌داری آنان سنجیده شود؛ چنان‌که قرآن کریم در آیه ۹۴۲ سوره بقره می‌فرماید: «فَلَمَّا فَصَلَ طَالُوتُ بِالْجُنُودِ قَالَ إِنَّ اللَّهَ مُبْتَلِيكُم بِنَهَرٍ فَمَن شَرِبَ مِنْهُ فَلَيْسَ مِنِّي وَمَن لَّمْ يَطْعَمْهُ فَإِنَّهُ مِنِّي إِلَّا مَنِ اغْتَرَفَ غُرْفَةً بِيَدِهِ فَشَرِبُوا مِنْهُ إِلَّا قَلِيلًا مِّنْهُمْ». این نهر نمادی از وسوسه‌ها و خطایایی است که در طول سیر و سلوک پیش می‌آید و عبور سربلندانه از آن، شرط ماندن در مدار حق است. عبارت «فَإِنَّهُ مِنِّي» یادآور کلام حضرت رسول اکرم(ص) درباره حضرت سلمان است که فرمودند: «سَلْمَانُ مِنَّا أَهْلَ الْبَيْتِ». زائر حسینی نیز اگر بخواهد در زمره یاران حقیقی اباعبدالله(ع) جای گیرد، باید با پرهیز کامل از گناهان، چشمه‌های آلودگی را بر خویش ببندد تا به حقیقت طهارت و پیوند ولایی دست یابد.

وی در ادامه، پیروزی جمعیت اندک صابر بر لشکر عظیم جالوت را نتیجه ایمان راسخ به معاد دانسته و یادآور می‌شود: آنان که از نهر لغزش ها گذشتند، با توکل بر خدا گفتند: «كَم مِّن فِئَةٍ قَلِيلَةٍ غَلَبَتْ فِئَةً كَثِيرَةً بِإِذْنِ اللَّهِ وَاللَّهُ مَعَ الصَّابِرِينَ»(سوره بقره، آیه ۹۴۲). این نگاه توحیدی ثابت می‌کند زائر حسینی در مواجهه با سخت‌ترین موانع، اگر بر پایه‌های طهارت بایستد، بر تمام دشواری‌ها غلبه خواهد کرد.

آیت‌الله جـاودان راهکـار عملی برای حفظ این طهارت و توفیق در ترک گناه را در دو امر اساسی خلاصه کرده و تصریح می‌کند: گام نخست، اهتمام ویژه به اقامه نمازهای پنج‌گانه در اول وقت با رعایت دقیق شرایط صحت است که همانند ذرّ محکمی از روح انسان در برابر خطایا محافظت می‌کند. گام دوم، توسل روزانه و با توجه به ساحت مقدس حضرت ولی‌عصر(عج) از طریق قرائت زیارت مبارکه آل یاسین است؛ امری که توان معنوی زائر را برای پاک زیستن و ثبات قدم در راه حق به‌شدت ارتقا می‌دهد.

■آرامش باطنی سالکان راه حسینی و درک خطبه‌های صبر

این استاد اخلاق به آثار دنیوی پاک‌زیستی و آرامش ناشی از مراقبه حسینی پرداخته و اظهار می‌کند: کسی که گناه را از زندگی خود بیرون می‌راند، به آرامشی عمیق و دست‌نیافتنی می‌رسد که هیچ حادثه وزمره‌ای نمی‌تواند آن را برهم زند. بزرگان اخلاق و علمای واوسته همچون مجتهد مرحوم آیت‌الله سید جمال‌الدین گلپایگانی(ره) در سخت‌ترین شرایط محیطی و گرمای طاقت‌فرسا، با حضور در فضاهای معنوی، چنان آرامشی را تجربه می‌کردند که سختی‌های مـادی در برابـر آنان کاملاً بی‌اثر می‌شد. این همان سکینه الهی است که خدای متعال به بندگان یاکدامن عطا می‌فرماید. انسان اگر به برکت زیارت اربعین و مراقبه دائمی موفق به ترک خطایا شود، زندگی خانوادگی و اجتماعی او نیز سرشار از حلم، صبر و گوارایی خواهد شد و سخت‌ترین ناملایمات را با بردباری کریمانه تحمل خواهد کرد.

آیت الله جـاودان در پایان با گـره زدن مفاهیم طهارت روح به حماسه جاودان عاشورا و اربعین تصریح می‌کند: عالی‌ترین تجلی این صبر و رضا در رفتـار حضرت زینب کبـری(س) بـروز یافت. ایشان پس از تحمل سنگین‌ترین مصائب، زمانی که در قتلگاه در میان انبوه سنگ‌ها و شمشیرهای شکسته پیکر مطهر بـرادر را یافتند، با روحی بسیـار بـزرگ و مطمئن دسـت‌ها را زیـر آن پیکر مطهر بردند و عرض کردند: «اللَّهُمَّ تَقَبَّلْ مِنَّا هَذَا الْقُرْبَانَ» «خدایا این قربانی را از آل محمد قبول بفرما». این اوج مقام رضا و پاکی روح است. زیارت اربعین، تجدید عهدی است با این مکتب صفا و فداکاری است. زائران حسینی در این ایام با قرائت فرازهای زیارت عاشورا و زیارت اربعین، ازجمله «السَّلَامُ عَلَيْكَ يَا أَبَا عَبْدِ اللَّهِ وَعَلَى الْأَرْوَاحِ الَّتِي حَلَّتْ بِفِنَائِكَ عَلَيْكَ مِنِّي سَلَامُ اللَّهِ أَبَداً مَا بَقِيتُ وَبَقِيَ اللَّيْلُ وَالنَّهَارُ...» پیمان می‌بندند زندگی خود را بر پایه طهارت، ترک گناه و ثبات‌قدم در راه ولایت بنا نهند.

آنچنان که امسال نیز بیش از پیش باید و نام رهبر شهید، در زیارت نیابتی و درخواست انتقام در این حرکت عظیم جلوه دارد.

اربعین و راه بهره‌مندی زائران و جامانده‌گان از این سفر معنوی در گفت‌وگو با آیت‌الله مدنی

اربعین؛ از هم‌قدمی تا هم‌بستگی زیر پرچم ولایت

مریم احمدی شیروان | بیستم صفر رسید و دل، بی‌قرارتر از هر روز دیگری برای آغوش کربلاست. دل‌هایی که امسال یاد رهبر شهید را نیز به همراه دارند. چه برای آن‌ها که گرد و خاک جاده بر لباسشان نشسته، چه برای ما که از راه دور سلام می‌دهیم. حقیقت این است که جاذبه حسینی مرز نمی‌شناسد.

اما آیا سفره پربرکت اربعین برای جامانده‌گان هم پهن است. بـرای تبیین ایـن امـر، با آیت‌الله سیدمحمود مـدنی بجستانی، اسـتاد دروس خـارج و کارشناس دینی گفت‌وگو کرده‌ایم.

■زیارت؛ موهبتی الهی برای جان‌های مشتاق

آیت‌الله مدنی زیارت را عطیه‌ای ویژه از جانب پروردگار می‌داند که تنها نصیب بندگان مشتاق می‌شود. او می‌گوید: اصل زیارت و سنت دعا بر مزار مؤمنان، حقیقتی اثبات‌شده در سیره پیامبر اکرم(ص) است. در متون معتبر حدیثی آمده که حضرت در ساعات پایانی شب به قبرستان بقیع می‌رفتند و می‌فرمودند: «السَّلَامُ عَلَيْكُمْ دَارَ قَوْمٍ مُؤْمِنِينَ، اللَّهُمَّ اغْفِرْ لِأَهْلِ الْبَقِيعِ». این سیره روشن نشان می‌دهد اصل زیارت، سنتی نبوی و مورد پذیرش تمامی مسلمانان است؛ هر چند درجه بهره‌مندی افراد از این خوان نعمت معنوی یکسان نیست.

ایشان در تبیین تفاوت میزان بهره‌مندی افراد از این فیض الهی اضافه می‌کند: همان گونه که انسان‌ها در نعمت بینایی ظاهری یکسان نیستند، در درک حقایق معنوی نیز گروهی به دلیل اشتغالات دنیوی یا غفلت‌های روحی، از فیض حضور در مشاهد شریفه و حتی فرستادن یک سلام ساده محروم می‌مانند. در نقطه مقابل، جان‌های آگاهی قرار دارند که در تمام لحظات زندگی، دل را در آستانه یاد پروردگار و اولیای الهی حاضر می‌بینند. انسان مؤمن باید بکوشد در هر نقطه‌ای از جهان، ارتباط قلبی خود را با آستان اهل‌بیت(ع) حفظ کند؛ چرا که حقیقت زیارت، پیش از آنکه پیمودن راه با قدم‌های ظاهری باشد، حرکت و پرواز دل به سوی سرچشمه طهارت است.

■حضور قلبی و امکان زیارت از راه دور

این کارشناس دینی برای تبیین حقیقت زیـارت مـداوم و توجه همیشگی دل، به سیره سالکان و بزرگان اشاره کرده و می‌گوید: شهید آیت‌الله مطهری نقل می‌کرد در سفری به مشهد مقدس، علامه طباطبایی(ره) به دلیل خستگی کنار ستونی در ایستگاه راه‌آهن نشسته و آن ستون را بوسید. در پاسخ به تعجب دیگران فرمود: تمام این شهر به واسطه انتساب به آستان حضرت رضا(ع) بوسیدنی است. همچنین از برخی بزرگان نقل شده با هر بار نوشیدن آب، یاد مصائب کربلا به دست چپ می‌ریختند تا همان عمل ساده، جانشان را نورانی کند. این رفتارها به‌روشنی نشان می‌دهد زائر حقیقی، تمام لحظات زندگی خود را با یاد و محبت اولیای الهی پیوند می‌زند.

استاد حوزه علمیه قم درباره راهکار بهره‌مندی جامانده‌گان از زیارت می‌افزاید: در جلد چهارم کتاب شریف کافی، روایتی از حنان بن سدیر نقل شده که خدمت امام صادق(ع) رسید. حضرت از او پرسیدند آیا به زیـارت قبر امـام حسین(ع) می‌رود؟ وقتی او از طولانی بودن مسافت و عدم امکان حضور مداوم سخن گفت، حضرت راهکاری بسـیر آسان و عمیق به او آموخته و فرمودند به بالای بام برو، نگاهی به دست راست و نگاهی به دست چپ کن، سپس سر به آسمان بردار و به طرف قبر حضرت بگو: «السَّلَامُ عَلَيْكَ يَا أَبَا عَبْدِاللَّهِ، السَّلَامُ عَلَيْكَ وَ رَحْمَةُ اللَّهِ وَ بَرَكَاتُهُ». حضرت تأکید فرمودند با این عمل، ثواب زیارت برای فرد ثبت می‌شود؛ از این رو، تمامی دلدادگان و جامانده‌گان می‌توانند، زائر حقیقی اربعین باشند.

■قرب الهی و پاک‌سازی جان از گناهان

آیت‌الله مدنی با بیان اینکه نخستین برکت زیارت، قرب الهی و طهارت روح است، می‌گوید: زیارت نیز از برجسته‌ترین اعمال قرب به خداوند است. در کتاب شریف کامل الزیارات روایتی از امام صادق(ع) نقل شده که وقتی فردی با قصد زیارت غسل می‌کند، از جانب پیامبر اکـرم(ص) بشارت می‌یابد که از همراهان ایشان در بهشت خواهد بود. همچنین «مَنْ زَارَهُ يُرِيدُ بِهِ وَجْهَ اللَّهِ أَخْرَجَهُ اللَّهُ مِنْ ذُنُوبِهِ كَمَا وَلَدَتْهُ أُمُّهُ»؛ یعنی هر کس برای رضای خدا به زیارت برود، خداوند او را از گناهانش پاک می‌کند مانند روزی که از مادر متولد شده است. این آموزه‌های نورانی یادآور می‌شوند با هر سلام خالصانه، دفتر اعمال انسان از بدی‌ها پاک شده و فرصتی دوباره برای بندگی خالصانه فراهم می‌شود.

■ریشه‌های قرآنی جاذبه حسینی و همبستگی امت

این استاد حوزه علمیه ریشه قرآنی این شیفتگی میلیونی را به دعای حضرت ابراهیم(ع) پیوند داده و می‌گوید: وقتی حضرت ابراهیم(ع) ذریه خود را در بیابان خشک مکه اسکان داد، از خـدا خواست دل‌هـای گروهی از مردم را شیفته و مجذوب آنان کند. (آیه ۳۷ سوره ابراهیم). مفسران معتقدند این کشش بی‌مانند که امروز در روز راهپیمایی اربعین می‌بینیم، استجابت همان دعای ابراهیمی و لطف ویژه الهی است. این جاذبه معنوی رزق و پاداشی است که پروردگار به پاکی عمل و خلوص نیت بندگان مشتاقش اختصاص می‌دهد.

آیت‌الله مدنی با اشاره به نقش زیارت در شکل‌گیری هویت واحد اسلامی می‌گوید: در آموزه‌های دینی، عبادت‌های ظاهری زمانی به روح و کمال واقعی می‌رسند که با پیوند ولایت و معرفت اولیای خدا همراه باشند. همان طور که در روایت‌ها آمده، هدف از طواف خانه خدا نیز گره خوردن دل‌ها با محور هدایت الهی است. حماسه زیارت اربعین دقیقاً تجلی همین حقیقت است؛ رویدادی عظیم که میلیون‌ها انسان را فارغ از نژاد، رنگ و قومیت، حول محور محبت سیدالشهدا(ع) گرد هم می‌آورد و عالی‌ترین جلوه برادری و همبستگی امت اسلامی را به نمایش می‌گذارد.

■آداب زیارت؛ ماندگاری برکات و توشه معرفت

ایشان در ادامه درباره نقش حرمین ائمه(ع) می‌افزاید: این بارگاه‌ها همواره مرکز جوشش معارف دینی بوده‌اند؛ به طور مثال شکل‌گیری حوزه علمیه نجف در جوار بارگاه امیرالمؤمنین(ع)، برکات مرقد مطهر امام رضا(ع) در مشهد که ایران را به کانون معارف اهل‌بیت(ع) تبدیل کرده و مزار حضرت فاطمه معصومه(س) که زمینه‌ساز برپایی حوزه علمیه قم شده، گواهی روشن بر نقش این مزارات در رشد علمی و هدایت جوامع است. از سوی دیگر، فرازهای زیارت‌نامه‌ها حکم مشی عملی زندگی را ترسیم می‌کنند؛ وقتی زائر عباراتی چون «أَشْهَدُ أَنَّكَ قَدْ أَقَمْتَ الصَّلَاةَ وَآتَيْتَ الزَّكَاةَ» یا جملات زیارت امین‌الله مانند «أَشْهَدُ أَنَّكَ جَاهَدْتَ فِي اللَّهِ حَقَّ جِهَادِهِ وَعَمِلْتَ بِكِتَابِهِ وَاتَّبَعْتَ سُنَنَ نَبِيِّهِ» را می‌خواند، فرامی‌گیرد که پیروی از اهل‌بیت(ع) در اقامه نماز، پرداخت زکات و مجاهدت در راه خداست. بدین ترتیب زائر ابعاد فردی و اجتماعی زندگی خویش را بر اساس سیره معصومین(ع) تنظیم می‌کند.

آیت‌الله مدنی در تبیین راهکارهای ماندگاری آثار زیارت می‌گوید: برکات زیارت مانند احساس گرمای خورشید پس از غروب در جان باقی می‌ماند، اما تثبیت این طهارت روحی نیازمند پرهیز از گناه و پاسداری از این سرمایه گرانبها در طول زندگی است. در روایتی از امام صادق(ع) پاداش‌های عظیمی برای زائر برشمرده شده، مشروط بر اینکه زیارت همراه با شناخت دقیق مقام امامت و هدایت باشد. زائر باید با دلی خاضع گام در راه بگذارد و در طول مسیر، رنج‌های کاروان اسیران کربلا، حضرت زینب(س) و امام سجاد(ع) را یاد کند تا این حرکت معنوی، جان او را جلا داده و سیر سلوکی‌اش را به کمال برساند.

این پیاده‌روی مقدس، الگویی نوین از زیست مؤمنانه و تمرینی برای جامعه آرمانی مهدوی است؛ جایی که موامات، همدلی و برادری جایگزین منفعت‌طلبی فردی شده و ارزش‌های اخلاقی در عالی‌ترین سطح تجلی می‌یابد.

■کرامت میزبانان؛ خدمت در اوج ایثار

در این میان، میهمان‌نوازی مردم شریف عراق جایگاه ویـژه‌ای دارد. آنـان که خانـه‌های خـود را موکب‌های خدمت‌رسانی می‌کنند، با تمام وجود از زائران پذیرایی کرده و خدمت به عاشقان حسین را افتخار بزرگ خود می‌دانند. این رفتار کریمانه، ریشه در محبت عمیق آنان به اهل‌بیت(ع) دارد و نشان‌دهنده روح بزرگ، غیرتمند و مؤمن مردمی است که در سخت‌ترین شرایط نیز خدمت به زائران را بر هر امر دیگری مقدم می‌دارند.

اربعین، نه تنها احیای یاد و نام سیدالشهد(ع)، بلکه احیای روح مسئولیت‌پذیری، وحدت، بصیرت و مقاومت امت اسلامی است. این حرکت، فرصتی مغتنم برای تعمیق معرفت حسینی و انتقال پیام رهایی‌بخش عاشورا به نسل جوان و جان‌های تشنه حقیقت در سراسر جهان به شمار می‌رود. امید آنکه این اجتماع نورانی، هر سال باشکوه‌تر و پربرکت‌تر برگزار شود و امت شیعه را به سوی عزت، وحدت و استقامت بیشتر رهنمون سازد و جهانیان بیش از پیش با پیام جاودانه امام حسین(ع) آشنا شوند.

یادداشت

آیت‌الله محمدجواد فاضل لنکرانی

ابعاد معرفتی اجتماع اربعین

از احیای امامت تا ابلاغ امامت

اجتماع اربعین تنها یک گردهمایی مناسکی یا آیین عبادی مقطعی نیست، بلکه پدیده‌ای تمدنی و مظهر تجلی توحید عملی در عرصه اجتماع است که وظیفه دارد همه بشریت را حول محور امامت گرد آورد. اگرچه امامت از منظر کلامی، باور اختصاصی مکتب تشیع است اما حقیقت آن، پاسخی مستقیم به ندای فطرت یک انسان هاست. از این رو، پیام اربعین فراتر از مرزهای مذهبی، پیام پیوند جان‌های آزاده با حقیقت ولایت الهی و دستیابی به الگوی کامل زیست انسانی است.

■اربعین؛ رمز وحدت انسانی و بستر تربیت فکری نسل جوان

اربعین، رمز وحدت انسانی و بستر تربیت فکری نسل جوان است. اجتماعی که امت اسلامی را بر پایه اهل‌بیت(ع) و اصحابش در راه خدا تنظیم کرد. این معرفی، یکی از مقدمات مهم برای آشنایی جهانیان با مفهوم امامت و پذیرش آن در عصر ظهور است. امید آنکه دعای سیدالشهد(ع) همراه همه شرکت‌کنندگان در این برنامه جهانی باشد و این حرکت عظیم، بیش از پیش در مسیر امت‌سازی و احیای حقیقت امامت پیش رود.

اهل‌بیت(ع) و اصحاب سیدالشهد(ع) در روز اربعین در کربلا متجلی است؛ حضوری که پس از تحمل آن‌همه مصائب، اسارت و تحقیر، نخستین مطالبه امام سجاد(ع) و حضرت زینب(س) بود و به تحقیق در همان سال نخست نیز واقع شد. این حضور تاریخی، مستند قطعی و حامل پیام اجتماعی و تمدنی آن است. ازاین‌رو، باید نگاه زائران را از مسلح ثواب فردی به افق کلان اجتماعی ارتقا داد. زائر اربعین نباید تنها به بهره‌مندی معنوی شخصی بیندیشد، بلکه باید خود را جزئی فعال از یک حرکت عظیم امت‌ساز بداند. هنگامی که اربعین به‌مثابه یک جریان اجتماعی فراگیر فهم شود، حضور نظام اسلامی نیز برای پشتیبانی از آن یک ضرورت عقلی و شرعی خواهد بود. البته این حضور باید به‌گونه‌ای تنظیم شود که اصالت و مردمی بودن این حرکت مخدوش نشود و نظام اسلامی صرفاً در کنار مردم، وظیفه تسهیل‌گری و صیانت از آن را ایفا کند.

■اربعین؛ بستر معرفی امامت به جهان

یکی از آسیب‌های جدی، تبدیل اربعین به بستری برای پیش‌بینی‌های احساسی و بی‌دلیل درباره ظهور است. این نگاه حقیقت اربعین را مخدوش و جوانان را از مسیر صحیح معرفتی دور می‌کند. باید با صراحت گفت اربعین، زمینه‌ساز معرفت امامت است، اما علائم ظهور نیست. اربعین بهترین فرصت برای معرفی حقیقت امامت به جهان است؛ اینکه بشریت بداند امامی وجود داشت که برای حفظ دین خدا، حادثه‌ای بی‌نظیر را رقم زد و اهل‌بیت(ع) و اصحابش را در راه خدا تقدیم کرد. این معرفی، یکی از مقدمات مهم برای آشنایی جهانیان با مفهوم امامت و پذیرش آن در عصر ظهور است. امید آنکه دعای سیدالشهد(ع) همراه همه شرکت‌کنندگان در این برنامه جهانی باشد و این حرکت عظیم، بیش از پیش در مسیر امت‌سازی و احیای حقیقت امامت پیش رود.

یادداشت

آیت‌الله حاج شیخ محسن فقیهی

تبیین جایگاه راهپیمایی اربعین به عنوان میعادگاه بیعت با امامت

میلیون‌ها قدم تا ولایت؛ روایت زنده اربعین

زیارت شریف اربعین ازجمله شعائر عظیمی است که در فرهنگ اهل‌بیت(ع) جایگاهی ممتاز و بی‌بدیل دارد. این زیارت، نه تنها یادآور مصائب جانسوز سیدالشهد(ع) و یاران باوفای ایشان است، بلکه آینه‌ای روشن از استمرار خط ولایت، مقاومت و وفاداری امت شیعه در طول تاریخ به شمار می‌آید.

در این موسم نورانی، دل‌های میلیون‌ها انسان مؤمن از اقصی نقاط عالم، با انگیزه‌ای واحد و مشترک، به سوی کربلای معلی روانه می‌شوند؛ گویی همه در یک نَفَس، ندای «حبّ الحسین یجمعنا» را سر می‌دهند و در سایه این محبت، وحدتی کم‌نظیر و همبستگی‌ای شگرف پدید می‌آورند.

■میعادگاه ولایت؛ همایش عظیم امت واحده

زیارت اربعین در حقیقت اجتماع عظیم شیعیان حول محور ولایت و محبت امامت است؛ اجتماعی که در آن، مرزهای جغرافیایی، تفاوت‌های قومی، اختلافات زبانی و حتی فاصله‌های فرهنگی رنگ می‌بازد و همه در یک صف واحد، با قلب‌هایی سرشار از معرفت و اخلاص اهل‌بیت(ع)، هویت مشترک خود را بازمی‌یابد و پیام عدالت، کرامت و مقاومت را به جهانیان عرضه می‌کند. در سال‌های اخیر، این حرکت عظیم به یکی از بزرگ‌ترین اجتماعات بشری تبدیل شده است؛ به‌گونه‌ای که بسیاری از ناظران بین‌المللی، آن را بزرگ‌ترین گردهمایی سالانه جهان دانسته‌اند.

■نمایش قدرت نرم شیعه؛ الگوی جامعه مهدوی

این شکوه، جهانیان را به خود خیره کرده و بسیاری به تأمل درباره راز ماندگاری و عظمت این حرکت واداشته است. حقیقت آن است که اربعین، نمایشگاه قدرت نرم شیعه است؛ قدرتی که نه با ابزارهای سیاسی، بلکه با ایمان، محبت، خدمت، ایثار و همدلی جلوه می‌یابد و پیام خود را در سکوت گام‌های زائران و در فروغ اشک‌های عاشقان به گوش دنیا می‌رساند. این پیاده‌روی مقدس، الگویی نوین از زیست مؤمنانه و همراه با همدلی است؛ جایی که موامات، همدلی و برادری جایگزین منفعت‌طلبی فردی شده و ارزش‌های اخلاقی در عالی‌ترین سطح تجلی می‌یابد.

■کرامت میزبانان؛ خدمت در اوج ایثار

در این میان، میهمان‌نوازی مردم شریف عراق جایگاه ویـژه‌ای دارد. آنـان که خانـه‌های خـود را موکب‌های خدمت‌رسانی می‌کنند، با تمام وجود از زائران پذیرایی کرده و خدمت به عاشقان حسین را افتخار بزرگ خود می‌دانند. این رفتار کریمانه، ریشه در محبت عمیق آنان به اهل‌بیت(ع) دارد و نشان‌دهنده روح بزرگ، غیرتمند و مؤمن مردمی است که در سخت‌ترین شرایط نیز خدمت به زائران را بر هر امر دیگری مقدم می‌دارند.

اربعین، نه تنها احیای یاد و نام سیدالشهد(ع)، بلکه احیای روح مسئولیت‌پذیری، وحدت، بصیرت و مقاومت امت اسلامی است. این حرکت، فرصتی مغتنم برای تعمیق معرفت حسینی و انتقال پیام رهایی‌بخش عاشورا به نسل جوان و جان‌های تشنه حقیقت در سراسر جهان به شمار می‌رود. امید آنکه این اجتماع نورانی، هر سال باشکوه‌تر و پربرکت‌تر برگزار شود و امت شیعه را به سوی عزت، وحدت و استقامت بیشتر رهنمون سازد و جهانیان بیش از پیش با پیام جاودانه امام حسین(ع) آشنا شوند.

یادداشت

واکاوی اقتدار اجتماعی امت اسلامی در پیاده‌روی اربعین

اربعین؛ تجلی ایمان جمعی و اقتدار فرهنگی امت

آیت‌الله سیدمجتبی نورمفیدی، رئیس پژوهشگاه مطالعات فقه معاصر | حرکت باشکوه اربعین، آمیزه‌ای چشمگیر از تحمل فردی زائر و اقتدار اجتماعی امت اسلامی است. گام نهادن در مسیر نورانی هنگامی ارجمندتر می‌شود که بر پایه معرفت عمیق و درک پیام‌های حقیقی مکتب اهل‌بیت(ع) استوار باشد. در ادامه، با نگاهی مستند به روایات اصیل دینی، ابعاد معرفتی و اهمیت راهبردی این حماسه عظیم را واکاوی می‌کنیم.

در کامل الزیارات روایتی از حضرت موسی بن جعفر(ع) نقل شده است که جایگاه زیارت سیدالشهد(ع) را به‌روشنی بیان می‌کند. امام کاظم(ع) می‌فرماید: «أَدَّى مَا يُنَابُ بِهِ وَأَبْرَ أَبِي عَبْدِاللَّهِ(ع) بِشَطٍّ فُرَاتٍ إِذَا عَرَفَ حَقَّهُ وَ حُرْمَتَهُ وَ وَلَايَتَهُ أَنْ يُغْفَرَ لَهُ مَا تَقَدَّمَ مِنْ ذَنْبِهِ وَ مَا تَأَخَّرَ».

کمترین پاداشی که برای زائر امام حسین(ع) ذکر شده، آمرزش گناهان گذشته و آینده او است؛ اما این ثواب عظیم مشروط به معرفت حق، حرمت و ولایت آن حضرت است. این نکته بسیار مهم است. برخی گمان می‌کنند این روایت به معنای آن است هر گناهی انجام دهند، زیارت امام حسین(ع) آن را پاک می‌کند و از این پس نیز هر خطایی کنند، مشمول عفو خواهند بود. این برداشت نادرست، منشأ آسیب‌های فراوانی است و موجب سوء استفاده از مفاهیم دینی می‌شود. بارها عرض کرده‌ام ائمه(ع) خود فرموده‌اند: ما نیز به سبب اعمالمان مورد بازخواست قرار می‌گیریم؛ چگونه ممکن است کسی با تمسک به ما از حسابرسی الهی معاف شود؟ این معنا با اصول مسلم دین سازگار نیست.

کسی که با معرفت به حق و حرمت و ولایت امام حسین(ع) به زیارت می‌رود، بی‌تردید دگرگونی درونی و تحول اخلاقی می‌یابد. کسی که آن حضرت را ولیّ خود می‌داند، مسیر زندگی‌اش بر اطاعت و بندگی استوار است، نه بر عصیان و بی‌مبالاتی. چنین انسانی اگر با وجود تلاش در مسیر بندگی، دچار لغزشی شود، مشمول مغفرت الهی خواهد بود؛ نه اینکه از ابتدا چک سفید دریافت کرده باشد که هر چه خواست انجام دهد و گمان کند امام حسین(ع) در قیامت او را نجات خواهد داد. این سخن صحیح نیست.

از سوی دیگر، روایات فراوانی درباره ثواب پیاده‌روی در زیارت امام حسین(ع) وارد شده است؛ برای هر قدمی که زائر با پای پیاده برمی‌دارد، برکات و آثار فوق‌تصور ذکر شده است. درباره زیارت اربعین نیز روایت داریم. افزون بر این، اصل اجتماع مؤمنان در اسلام دارای زشان ذاتی است؛ چه در برپایی مجالس اهل‌بیت(ع)، چه در عبادات جمعی مانند جماعت، حج و عمره. شارع مقدس به کارهای اجتماعی اهتمام ویژه دارد.

وقتی فضیلت بنیادین زیارت حضرت سیدالشهد(ع) و ولی‌عصر(عج) و مورد رضایت کامل شارع مقدس است.

برکات فراوان پیاده‌روی در این مسیر را در کنار جایگاه ویژه روز اربعین قرار می‌دهیم، ابعاد معنوی این حرکت به‌روشنی نمایان می‌شود. از سوی دیگر، مکتب اسلام همواره برای اجتماع مؤمنان و عبادات جمعی ارزش ذاتی قائل شده و در شرایط حساس و پیچیده کنونی جهان اسلام نیز این همبستگی عظیم، اهمیتی مضاعف و راهبردی یافته است.

کنار هم قرار گرفتن این مؤلفه‌های اساسی، یعنی پاداش زیارت، فضیلت پی

یادداشت

علی خوش‌زبان

اربعین؛ هنگامه‌ای که انسان دوباره متولد می‌شود

بسیاری، اربعین را یک راهپیمایی عظیم می‌بینند؛ اما حقیقت آن است که اربعین، بیش از آنکه «حرکت پاها» باشد، «هجرت دل‌ها» است. اگر عاشورا، روز شهادت حقیقت بود، اربعین، روز بازگشت حقیقت به صحنه تاریخ است.

در طول تاریخ، فاتحان بسیاری آمده‌اند؛ شهرها را گشوده‌اند، حکومت‌ها را برپا کرده‌اند و نام خود را بر سنگ‌ها نوشته‌اند، اما کمتر فاتحی توانسته است دل‌ها را فتح کند. حسین بن علی(ع) نه سرزمینی را فتح کرد و نه گنجینه‌ای را بدست آورد؛ او قلب انسان را تسخیر کرد و همین راز ماندگاری او است.

اربعین بزرگ‌ترین رسانه خاموش جهان است؛ رسانه‌ای که نه استودیویی دارد، نه شبکه‌ای ماهواره‌ای و نه سرمایه‌داری پشت آن ایستاده است. خبرنگارش اشک است، دوربینش چشم عاشق، قلمش قدم‌های زائر و تیتر نخستش این جمله جاودانه است: «هیهات منا الذلة». شاید مهم‌ترین پیام اربعین، احیای «انسانیت» باشد. در این مسیر، ملیت‌ها رنگ می‌بازند، زبان‌ها مانع نیستند و نژادها معنا ندارند. عرب و عجم، فقیر و غنی، استاد دانشگاه و کارگر ساده، همگی در یک صف حرکت می‌کنند. این همان جامعه آرمانی است که همه مصلحان تاریخ در آرزوی آن بوده‌اند. یکی از شگفتی‌های اربعین، اقتصاد محبت است. در دنیایی که بسیاری از روابط بر پایه سود تعریف می‌شود، در مسیر نجف تا کربلا همه چیز بر محور ایثار می‌چرخد. غذایی که عرضه می‌شود، جای خواب، آب، لبخند و خدمت، هیچ قیمتی ندارد؛ زیرا ارزش آن با پول سنجیده نمی‌شود، بلکه با عشق اندازه‌گیری می‌شود. این فرهنگ خدمت‌رسانی، از برجسته‌ترین ویژگی‌های پیاده‌روی اربعین است. اما شاید تازه‌ترین نگاه به اربعین این باشد که آن را «دانشگاه تربیت انسان منتظر» بدانیم. هر قدم، درسی از صبر است؛ هر موکب، کلاسی از کرامت؛ هر سلام، تمرینی برای برادری و هر اشک، پیمانی دوباره با عدالت. اگر عاشورا، خون را به حرکت درآورد، اربعین، اندیشه را به حرکت درمی‌آورد. عاشورا یک حادثه بود؛ اربعین یک جریان است. حادثه در زمان می‌ماند، اما جریان، تاریخ می‌سازد. در فرهنگ اسلامی، عدد ۴۰ تنها یک عدد نیست؛ نشانه بلوغ، کمال و پختگی است. از بعثت پیامبران تا سنت «چهل روز اخلاص» و آثار معنوی آن، این عدد جایگاهی ویژه دارد و اربعین حسینی نیز در همین افق معنا می‌یابد. جهان امروز، بیش از هر زمان دیگری از تنهایی، خشونت و بحران معنا رنج می‌برد. اربعین، نسخه‌ای عملی برای درمان این دردهاست؛ زیرا انسان را از «من» به «ما» می‌رساند و از خودخواهی به خداخواهی. شاید راز آنکه میلیون‌ها انسان، بی‌هیچ دعوت رسمی و تبلیغات تجاری، هر سال به سوی کربلا روانه می‌شوند، همین باشد که اربعین تنها مقصدی جغرافیایی نیست؛ مقصدی روحانی است. کربلا پایان راه نیست؛ آغاز راهی است که از دل انسان می‌گذرد. و چه زیباست اگر بگوییم: اربعین، پایان ۴۰ روز سوگواری نیست؛ آغاز همیشه زیستن با پیام حسین(ع) است. هر کس از این مدرسه بازگردد و آزادگی، عدالت، صداقت و خدمت را با خود به خانه ببرد، در حقیقت هنوز در مسیر کربلا قدم برمی‌دارد.

از طریق الحسین تا بعثت مردمی؛ میراث «رهبر شهید»

از مشایه تا حماسه حضور در میدان؛ تجلی حرکت مردمی

حجت‌الاسلام‌والمسلمین محمدباقر مشکاتی

در منظومه معرفتی و کنشگری انقلاب اسلامی ایران «حضور مردم» فراتر از یک ابزار سیاسی، سرچشمه اصلی قدرت نرم و سرمایه‌ای راهبردی برای عبور از بحران‌ها، خنثی‌سازی فتنه‌ها و بازسازی امید اجتماعی است. پدیده بی‌نظیر همایش جهانی اربعین، به عنوان الگوی تمدنی حرکت عمومی مردم‌پایه، تجلی‌گاه ایمان، محبت‌ولایی، ایثار، نظم خودجوش و همبستگی است. این الگوی بی‌بدیل حرکت عمومی، همواره به عنوان یک فرمان و سفارش قطعی در مسیر تمدن‌سازی مورد تأکید و توجه ویژه امام شهید قرار داشته و اهمیت و تأثیرگذاری همه‌جانبه و تمدنی آن به‌خصوص برای نسل جوان تبیین شده است؛ جریانی پویا که پیش از آغاز جنگ تحمیلی سوم نیز نویدبخش وقوع حوادثی بود که در آن، اراده مردمی «مبعوث» و برانگیخته می‌شود تا کار را به نفع جبهه حق تمام کند. امروزه همایش اربعین حسینی، تجمعات شبانه و نیز تشییع ۴۰ میلیونی رهبر شهید در ایران و عراق، به صحنه برافراشته شدن پرچم‌های سرخ انتقام و خونخواهی و طنین‌انداز شدن شعارهای حماسی همسو در دفاع از کیان ولایت، انقلاب و زیارت به نیابت امام شهید ایران بدل شده‌اند. پرسش بنیادین این است که چگونه منطق حضور در اربعین حسینی، فرمول پایداری اجتماعی را در مواجهه با مخاطرات بازتعریف کرده و حضور اربعینی را به عنوان الهام‌بخش «حماسه خیابان» در میانه جنگ تحمیلی سوم بازآفرینی می‌کند؟ با توجه به ماهیت الهی و مردمی این دو حرکت هم‌راستا، بر مسئولان، نخبگان و فعالان سیاسی، فرهنگی و اجتماعی فرض است که ارزش این ظرفیت‌های عظیم خودجوش را بازشناسند. این یادداشت با واکاوی الگوی حرکت عمومی در سه لایه ساختاری، معنایی و کنشی، به تبیین این امتداد و همسویی می‌پردازد.

پیوند شبکه‌ای موکب‌ها و هسته‌های خودجوش

در بررسی ساختاری، نخستین پیوند میان اربعین و حماسه خیابان در شکل‌دهی به سازمان مردمی و صحنه‌آرایی اجتماعی آشکار می‌شود. شبکه موکب‌داران اربعین به عنوان ساختاری منعطف، ایثارگر و خودجوش، در روزهای سخت جنگ تحمیلی سوم پیشتاز انتقال الگوی خدمت‌رسانی به میدان و خیابان شدند. موکب‌های شهری و ایستگاه‌های صلواتی، علاوه بر خدمت کریمانه و توزیع اقلام پذیرایی، به کانون‌های پویای تبادل عاطفی، همبستگی محلی و سنگرهای مستحکم هویت‌بخش اجتماعی در سطح محلات شهر و روستا تبدیل شدند.

در این لایه، مقایسه انگیزه‌ها و اهداف دو پدیده نشانگر هم‌گرایی عمیقی است؛ اگر در اربعین، حرکت با انگیزه ولایت‌پذیری از امام معصوم(ع)، دفاع از مظلوم و خونخواهی سیدالشهدا(ع) شکل می‌گیرد، در حماسه خیابان نیز این حرکت عمومی با پیروی از ولایت فقیه، در راستای صیانت از وطن و تقابل با دشمن متجاوز آمریکایی و صهیونی و خونخواهی امام شهید و دیگر شهیدان استمرار می‌یابد. این پیوند ساختاری نشان می‌دهد شبکه خودجوش مردمی با تبدیل میدان به صحنه پشتیبانی و پیوند دادن موکب‌ها به هسته‌های مقاومت شهری، ساختار جدیدی از همبستگی اجتماعی پدید آوردند که بروکراسی‌های اداری و رسمی هرگز قادر به طراحی و اجرای آن نبودند.

کربلا؛ قطب‌نمای حضور و حرکت حماسی

از منظر معناشناختی، جغرافیای کربلا و مسیر اربعین صرفاً یک نقطه جغرافیایی یا مکان تاریخی و زیارتی نیست، بلکه قطب‌نمایی است که جهت، عمق و محتوای حرکت میدان و حماسه خیابان را تعیین می‌کند. ریشه اصلی شعارها، طنین سرودها و فضای حماسیِ تجمعات شبانه، مستقیماً از فرهنگ عاشورایی، کلیدواژه ماندگار «هیهات منا الذله» و سنت تاریخی مقاومت تشیع تغذیه می‌شود. این شبکه معنایی، به کنشگری اجتماعی مردم ایران اسلامی، هویتی فراتاریخی و تمدنی می‌بخشد تا خود را در صف‌آرایی مداوم حق و باطل، خیر و شر و ظالم و مظلوم ببینند.

در این لایه، باورهای عمیق مذهبی با غیرت ملی و صیانت از مرزهای عقیدتی و جغرافیایی وطن گره می‌خورد. اربعین در ذات خود تجلی‌گاه مفاهیمی چون محبت ولایی، وفای به عهد، نصرت امام، شهادت‌طلبی، امید تاریخی و از همه مهم‌تر زمینه‌سازی ظهور است. حماسه خیابان با الگوبرداری و بازآفرینی از همین مفاهیم تمدنی، خیابان‌های وطن را به امتداد «طریق الحسین(ع)» بدل کرد؛ پیوندی قدسی که مانع یأس اجتماعی می‌شود.

شکست راهبرد هراس در ایستادگی چندماهه

در سطح کنشی، عینی‌ترین تلاقی این دو پدیده بی‌نظیر و فوق‌العاده، در غلبه بر راهبرد ترس نمایان می‌شود. طراحی جنگ تحمیلی سوم از سوی دشمنان بر پایه هراس‌آفرینی رسانه‌ای، مارپیچ سکوت و سکون نخبگانی، ایجاد ناامنی همه‌جانبه و در نهایت تخلیه خیابان‌ها از سوی مردم استوار بود تا با مرعوب کردن بدنه جامعه فعال، ایران اسلامی را به انفعال و تسلیم و سپس اغتشاش بکشاند و تجزیه کند. اما منطق اربعین که بر شهامت عاشورایی و نترسیدن از کمیِ یاران و گفتمان «پیروزی خون بر شمشیر» استوار شده، این نقشه‌ها را با شکست تاریخی مواجه کرد.

بیش از ۱۵۰ شب ایستادگی متوالی، منظم، پرشور و هدفمند مردم در خیابان‌ها و میادین، فرایند تبدیل ظرف هراس‌انگیز شب‌های جنگی به صحنه اقتدار و حضور زنده و حماسی است. این کنش جمعی مداوم، تاب‌آوری جامعه را در برابر ضربات سنگین رسانه‌ای و امنیتی دشمن به اوج رساند و مانع گسست شیرازه اجتماعی کشور در کوران بحران جنگ تحمیلی شد.

حاصل نسبت‌سنجی اینکه؛ پیاده‌روی اربعین و حماسه خیابان نشان می‌دهد این دو حرکت عمومی مردم‌پایه فراتر از تاکتیکی موقت برای عبور از بحران، بر پایه فرمول پایدار حکمرانی انقلابی و تمدن‌سازی شکل گرفته‌اند؛ الگویی از حرکت عمومی که در تبیین بیانیه گام دوم انقلاب، به عنوان تنها راهبرد نیل به اهداف عالی انقلاب اسلامی و تحقق تمدن نوین اسلامی برشمرده و گویی از سوی امام شهید برای امروز ایران وصیت شده است.

امتداد منطق عاشورایی از «مشایه تا میدان» ثابت کرد هرگاه حضور مردم با ایمان مذهبی، ولایت‌پذیری، روحیه همدلی و خدمت و احساس تکلیف عمیق، مطالبه حقوق و خونخواهی شهیدان پیوند بخورد، ابزارهای جنگ دشمنان توان تصرف اراده جوانان و جامعه را نخواهند داشت. حماسه خیابان نشان داد امتداد طریق الحسین(ع)، امنیت‌ساز و تمدن‌آفرین است؛ تا سرانجام ایران عزیز به پیشرفت، عدالت و امنیت پایدار رهنمون شود. امید است استمرار این حماسه حضور و پیوستگی همدلانه ملت مبعوث ایران در امتداد همایش جهانی اربعین، به نابودی جبهه باطل، زمینه‌سازی ظهور منجی موعود(عج) و تحقق جهان تمدن مهدوی منجر شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۱۵۸۰ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ تصرف مالکانه اقای علی اصغر کولیوند فرزند حسین متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۱۳۷۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۷۵٫۰۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۴۳۷۰ اصلی واقع در بخش یک تویسرکان مالک رسمی صدیقه محمدی محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می¬گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی می¬تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

(م الف ۲۹۸۹) آ-۱۴۰۵۰۶۸۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

محمدعلی جلیلوند- مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۴۱۴۶/ ۱۴۰۵ و ۴۱۴۹/ ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جمال سلیمانی معز فرزند جواد بشماره شناسنامه ۲۵ صادره از اسدآباد در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۷۲۵۰/۶۶ متر مربع و ۳۷۲۱/۱۰ متر مربع در قسمتی پلاک شماره ۶۹ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای گذرکجین خریداری از مالک رسمی آقای اله کرم عقیقی امیر فرزند میراحمد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۳۷۴) آ-۱۴۰۵۰۶۹۲۹

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر رشیدی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۳۸ صادره از در سه دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۳۴.۳۳ متر مربع از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد اراضی جزرود خریداری از مالک رسمی خانم عذرا منصوری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۸۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲

علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدقربان نژاد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از خلیل آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۲.۴۹ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی اراضی جزرود واقع در خراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم عفت منصوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۸۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲

علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه قربان نژاد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۵۵.۱۹ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی اراضی جزرود واقع در خراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم حمیده وزهرا ومحمد واحمد وقاسم وسعید قربان نژاد ومالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۹۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲

علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۰۶ و رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۲۵۰۱آقای پیمان سویدانلوئی فرزند رمضانعلی در ششدانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۱۲۰۲۵۷ مترجزءپلاک ۳۰۸فرعی از ۲ اصلی ناحیه ۲شیروان ازمحل مالکیت اله وردی سویدانلوئی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۲- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۰۷ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۵۰۰آقای پیمان سویدانلوئی فرزند رمضانعلی در ششدانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۴۰۶۰۱ مترجزءپلاک ۳۰۸فرعی از ۲ اصلی ناحیه ۲شیروان ازمحل مالکیت اله وردی سویدانلوئی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۳ - برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۳۶۴ و رای شماره ۱۴۰۵-۳۱۰۳آقای علیرضا قنبری فرزند در ششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۵۳۴۳.۳۵مترجزءپلاک فرعی از ۱۲ اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت سیدحسین سیدعلیدادی (منطبق برتمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۶۸۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۴،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۱۲

محمدزارعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان نظر به دستور مواد و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰،۹،۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزوراى لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی جر توده پلاک ۲۲۲ اصلی بخش ۳ قوچان

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۳۴۱-۱۴۰۵،۲،۳۱ موقوفه حاجی محمد کریم تاجر شهرت ایشک آقاسی به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه قوچان به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۵۴۱۵۴۴ نسبت به ششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۷۸.۵ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی موقوفه مذکور. لذا به اعتراض رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۳۴۳ - ۱۴۰۵،۲،۳۱ موقوفه حاجی محمد کریم تاجر شهرت ایشک آقاسی به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه قوچان شناسه ملی ۱۴۰۰۱۵۴۱۵۴۴ نسبت به ششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۶۵۷۲.۸۹ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی موقوفه مذکور. موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک پس در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. آ-۱۴۰۵۰۶۸۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۴،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۵،۱۲

علی سرایی رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۶۷۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده فرشته علوی فرزند سید فاضل بشماره شناسنامه ۱۱۸۷۷ صادره از درگز ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۹۸.۵۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۸۷۵ فرعی از ۳۴۵-اصلی قطعه۳ درگز بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز استان خراسان رضوی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حاج میر علی اکبر علوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۷۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۳۰۸۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای اسماعیل حسین زاده فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۷۰ صادره از درگز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۲.۵۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۸-اصلی واقع در قطعه سه درگز بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز استان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای حسین حسین زاده محمدآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۷۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۱۳۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر مومن فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه ۱۵۲۲ صادره از سرخس ششدانگ یک باب مغازه قسمتی از پلاک ۲۸ فرعی از ۲-اصلی اراضی قطورآباد قطعه سه درگز بخش هفت قوچان به مساحت ۴۰ متر مربع حوزه ثبت ملک درگز استان خراسان رضوی خریداری از مالکین رسمی خانم ها نبات داوری لطف آباد و طاهره داوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۷۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاری

طوس
روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

در چهلمین نشست یکشنبه‌های اقتصادی استاندار و بخش خصوصی مطرح شد

افزایش بیکاری با مهاجرت نیروی کار به خراسان رضوی

۳

ناهید آذرنوش

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و واردکنندگان چای و دمنوش خراسان رضوی در گفت‌وگو با طوس مطرح کرد

گرانی چای؛ از محاصره تا پرونده دبش و انفجار بندر شهید رجایی

۲

همزمان با آغاز فصل برداشت در شالیزارها، مردم در انتظار کاهش و کشاورزان در انتظار افزایش قیمت هستند

برنج ارزان؛ رؤیای مصرف‌کننده، کابوس تولیدکننده

اکنون که فصل برداشت برنج در شالیزارهای شمال کشور آغاز شده و محصول جدید آرام‌آرام وارد چرخه بازار می‌شود، مهم‌ترین پرسشی که ذهن مصرف‌کنندگان و فعالان بازار را درگیر کرده این است که آیا برنج ارزان خواهد شد؟

پاسخ به این پرسش به عوامل مختلفی از جمله میزان تولید داخلی و سیاست واردات، نحوه خرید محصول از کشاورزان و رفتار حلقه‌های مختلف توزیع بستگی دارد و تجربه سال‌های گذشته نشان داده کاهش قیمت برنج تنها با افزایش تولید یا ورود محموله‌های جدید به بازار اتفاق نمی‌افتد، بلکه مجموعه‌ای از تصمیم‌ها باید در کنار هم قرار گیرد تا کاهش قیمت از مزرعه تا سفره مصرف‌کننده احساس شود.

در نگاه نخست، افزایش تولید می‌تواند نشانه‌ای مثبت برای بازار باشد و بر اساس پیش‌بینی‌های...

۴

رونق پروژه‌های فاضلاب در خراسان رضوی
۲

مراسم جاماندگان اربعین حسینی در مشهد برگزار می‌شود
۲

خراسان شمالی
اختصاص ۱۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات به مشاغل خانگی
۳

خراسان جنوبی
مسدودسازی ۳۴ حلقه چاه غیرمجاز از ابتدای سال جاری
۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۴۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم کمیته امداد امام خمینی شهرستان بردسکن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۸۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از قسمتی از پلاک صفر فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۵ شهرستان بردسکن خریداری علی صاحب جمع و اصغر رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۸ آ-۱۴۰۵۰۷۹۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۵.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۵.۲۷
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد فدوی فرزند حمید رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متـر مربـع از پـلاک شـماره ۸۸ فرعـی از ۱۳ اصلـی واقـع در بخـش ۱۲ حـوزه ثبت ملک نیشـابور خریداری از مالکین رسـمی عصمت،بتول،شـوکت،ابراهیم و خلیل اله شـهرت همگی کاظمی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشـار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف. ۸۴۳۳) آ-۱۴۰۵۰۷۹۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۷۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشـابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا خماریان فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۶ متـر مربـع از پـلاک شـماره ۳۴۷ فرعـی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشـابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا اکبری محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشـار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف. ۸۴۴۳) آ-۱۴۰۵۰۷۹۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشـابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عذرا آتشگاهی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل مازندرانی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف. ۸۴۴۲) آ-۱۴۰۵۰۷۹۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشـابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه حسن آبادی فرزند حسـن در شـشدانگ یک باب سـاختمان به مسـاحت ۹۱/۹۰ متر مربع از پلاک شـماره ۴۸۳ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی بوژآبادی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف. ۸۴۱۸) آ-۱۴۰۵۰۷۹۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۷۰۳و۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۷۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشـابور تصرفـات مالکانـه بلامعارض متقاضیان آقایان آقای سـید ابراهیم قریشـی گلوگاهی فرزند سید محسن و رضا صادقی فرزند عیدمحمد هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۶/۶۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن دهنوی محرز گردیده است.لذا مراتب بـه منظـور اطـلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشـار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف. ۸۲۶۳) آ-۱۴۰۵۰۷۹۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۴۵۹و۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۴۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای مرتضی عمارلو فرزند حسین و خانم زهره عمارلو فرزند چراغعلی هر کدام نسـبت به سـه دانگ مشـاع ازششـدانگ یک باب سـاختمان به مسـاحت ۱۱۷/۸۵ متر مربع از پلاک شـماره ۴۸۸۹ فرعی مجزی شـده از ۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی حسین آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خـود را بـه مراجـع قضائـی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف. ۸۲۶۲) آ-۱۴۰۵۰۷۹۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۱۸۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشـابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد ده صبء فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۷۵ متـر مربـع از پـلاک شـماره ۹۱ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشـابور خریـداری از مالـک رسـمی آقای غلامحسـن برادران فرزنـد عبداله محرز گردیده اسـت.لذا مراتب به منظـور اطـلاع عمـوم در دو روزنامـه ، یکـی روزنامه محلی و دیگـری در روزنامه کثیرالانتشـار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف. ۸۴۲۶) آ-۱۴۰۵۰۷۹۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشـابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی احمدیان فرزند حسـین در شـشدانگ یک قطعه باغ به مسـاحت ۲۲۳۲/۶۰ متـر مربـع از پـلاک شـماره ۲۲۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشـابور خریداری از مالک رسـمی آقای حسـین احمدیان محرز گردیده اسـت.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۱۵) آ-۱۴۰۵۰۷۹۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشـابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی احمدیان فرزند حسـین در شـشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۸۲۷/۳۴ متر مربع از پلاک شـماره ۲۲۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشـابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین احمدیان محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشـار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۷۲) آ-۱۴۰۵۰۷۹۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۹۴۵ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود نومیری فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۳۱/۵۵ متر مربع از پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مسعود نومیری محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشـار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۷۰) آ-۱۴۰۵۰۷۹۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۹۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشـابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۵۵/۱۵متر مربع از پلاک شـماره ۹۰ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک نیشـابور خریداری از مالک رسمی آقای مسعود نومیری محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشـار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۷۱) آ-۱۴۰۵۰۷۹۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۲۷۰هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی عباس زاده منظری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۴۷۹ صادره از تربت حیدریه درشـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۸/۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷۵ فرعی متصل به از پلاک شماره ۱۱۳۲اصلی واقع در اراضی کلاته زرگران دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی خانم معصومه نجفی منظری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۹۳۲۶ آ-۱۴۰۵۰۷۹۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک

متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۷۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۲
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۲۷۲هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسـعلی عباس زاده منظری فرزند حسـن به شـماره شناسنامه ۱۴۷۹ صادره از تربت حیدریه درششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۰/۸۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۴۶ فرعی از پلاک شماره ۱۳۲اصلی واقع در اراضی منظر دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۷۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۲
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۳۵۷هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا شجاعی فر فرزند حجی علی به شماره شناسنامه ۲ صادره از بیرجند در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۰۹مجزی شده از ۷۵۷ متصل به ۲۳۷فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی خانم زهرا صلاحی بوری آبادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۲
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۰۶۹هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حـوزه ثبت ملک تربـت حیدریه تصرفات مالکانـه بلامعـارض متقاضی آقای حمیدحسـنی حوض سـرخی فرزند محمد به شماره شناسـنامه ۳۳۱۰۷ صـادره از تربـت حیدریـه درشـدانگ یـک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۴۲۵۸/۷۷ متـر مربـع در قسـمتی از پـلاک شـماره ۴۰ اصلی واقـع در اراضی کاج درخت دهسـتان اربعـه در خراسـان رضـوی بخـش یـک حـوزه ثبت ملـک تربـت حیدریه خریـداری وانتقـال ملک از مالـک رسـمی خانـم صدیقـه مجتهدی محـرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد .بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعـتراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. آ-۱۴۰۵۰۶۷۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۲
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۱۷۵۲ مـورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشـهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ایران بانو سـادات هوشمند فرزند سیداحمد بشماره شناسـنامه ۷۱۴ صادره از مشـهد در ششـدانگ یک باب سـاختمان به مسـاحت ۱۸۷/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی طوس خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشـهد ناحیه دو خریداری از مالک رسـمی آقای/ خانم محمد سـرباز محرز گردیده

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و واردکنندگان چای و دمنوش خراسان رضوی در گفت‌وگو با طوس مطرح کرد

گرانی چای؛ از محاصره تا پرونده دبش و انفجار بندر شهید رجایی

فریده خسروی | چای یکی از پرمصرف‌ترین کالاهای اساسی خانوارهای ایرانی است. صنعت چای این روزها با چالش‌های جدی روبه‌رو است؛ از افزایش نرخ ارز تا محدودیت‌های شدید واردات و بالا رفتن چشمگیر هزینه‌های حمل‌ونقل از مسیرهای جایگزین، همه این موارد موجب شده قیمت چای در بازار داخلی روندی صعودی و نگران‌کننده داشته باشد. از سوی دیگر، تولید داخلی که تنها بخش محدودی از نیاز مصرفی کشور را پوشش می‌دهد نیز با کاهش تولید و افزایش هزینه‌های نیروی انسانی مواجه شده است.

در همین راستا، گفت‌وگویی با عباس ملت‌خواه، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و واردکنندگان چای و دمنوش خراسان رضوی و از فعالان صنعت چای استان داشتیم.

ناهید آذرپوش

> یکی از دلایل افزایش قیمت، کاهش تولید نسبت به سال‌های گذشته بوده است. از سوی دیگر، با توجه به کمبود و گرانی چای خارجی، استقبال از چای داخلی افزایش یافته که این موضوع نیز به نوبه خود موجب افزایش قیمت چای داخلی شده است

تولید داخلی؛ پاسخگوی تنها یک‌پنجم نیاز کشور

او درباره علت گرانی چای ایرانی در بازار می‌گوید: در بخش چای داخلی، تولید سالانه ما حدود ۲۰ تا ۲۵ هزار تُن بوده که به دلایل مختلف با افزایش قیمت همراه شده است. به‌طور کلی می‌توان گفت این میزان تنها حدود یک‌پنجم نیاز مصرف داخلی کشور را تأمین می‌کند؛ چرا که مصرف سالانه چای در کشور ۱۱۰ تا ۱۲۰ هزار تن است، در حالی که تولید داخلی حدود ۲۰ تا ۲۵ هزار تن بوده و تنها پاسخگوی حدود یک‌پنجم این نیاز است. البته باید توجه داشت حتی همین میزان تولید نیز به‌طور کامل در داخل مصرف نمی‌شود؛ چرا که به‌دلیل نبود استقبال کافی مردم، بخش عمده‌ای از محصول باید صادر شود.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و واردکنندگان چای و دمنوش خراسان رضوی می‌افزاید: بخش ممتاز و باکیفیت تولید داخلی که در چند سال اخیر برخی کارخانه‌ها با تلاش و سرمایه‌گذاری بیشتر برای بهبود کیفیت آن کوشیده‌اند، در داخل کشور مصرف می‌شود؛ اما انواع ضعیف‌تر؛ از جمله چای شکسته نوع یک و دو، اغلب باید صادر شوند. در مجموع از کل تولید داخلی حدود ۱۰ هزار تن در کشور مصرف و حدود ۱۵ هزار تن نیز به کشورهای مختلف صادر می‌شود.

ملت‌خواه عنوان می‌کند: در بخش تولید داخلی نیز به دلیل افزایش هزینه‌های نیروی کار و پرسنل و همچنین هزینه‌های مرتبط با کشاورزی، ماشین‌آلات و نیروی انسانی کارخانه‌ها، امسال متأسفانه شاهد کاهش تولید چای داخلی بودیم که یکی از دلایل این افزایش قیمت، کاهش تولید نسبت به سال‌های گذشته بوده است. از سوی دیگر، با توجه به کمبود و گرانی چای خارجی، استقبال از چای داخلی افزایش یافته که این موضوع نیز به نوبه خود موجب افزایش قیمت چای داخلی شده است. در نتیجه امسال قیمت‌های اعلام‌شده از سوی شرکت‌ها و کارخانه‌های تولیدکننده داخلی تقریباً نزدیک به دو برابر قیمت سال گذشته است.

او خاطرنشان می‌کند: در خصوص گرانی چای خارجی نیز در یکی دو سال اخیر دلایل بسیاری مطرح بود؛ اما مهم‌ترین علت آن تغییر نرخ ارز است که در چند مرحله رخ داده و افزایش داشته است. این تغییرات به‌طور مستقیم بر قیمت کالای وارداتی که متناسب با نرخ ارز به‌روزرسانی می‌شود، تأثیر گذاشته است. علاوه بر این، مشکلات واردات نیز بسیار زیاد شده و تقریباً می‌توان گفت واردات چای متوقف شده و ذخایر آن در کشور به شدت کاهش یافته است. بسیاری از شرکت‌ها به دلیل ناتوانی در واردات، یا فعالیت خود را متوقف کرده‌اند یا میزان تولید را کاهش داده‌اند. برای نمونه، ما نیز به دلیل نبود امکان واردات و بارگیری از مسیر تنگه هرمز و خلیج‌فارس، ناچار شدیم بار چای وارداتی از هند را از طریق ترکیه و بندر مرسین وارد کنیم؛ مسیری که هزینه حمل بار را بیش از ۶ برابر افزایش می‌دهد. به‌عنوان مثال، پیش‌تر هزینه حمل از بندر نهوا شوا در نزدیکی بمبئی تا بندرعباس حدود ۲ هزار دلار بود؛ اما اکنون تنها هزینه حمل تا بندر مرسین حدود ۱۲ هزار دلار برآورد شده که پس از آن نیز هزینه‌های فراوان دیگری تا رسیدن محموله به ایران وجود دارد. این افزایش هزینه‌ها به‌طور مستقیم بر قیمت نهایی چای تأثیر می‌گذارد؛ به‌ویژه که هزینه‌های نیروی انسانی، پرسنل و تولید کارخانه‌ها نیز هر سال رو به افزایش است.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و واردکنندگان چای و دمنوش خراسان رضوی با اشاره به اینکه امسال پس از وقوع جنگ، قیمت چای‌های بسته‌بندی‌شده در بازار تغییرات چشمگیری داشته که بخش عمده آن ناشی از افزایش شدید قیمت ملزومات بسته‌بندی است، یادآور می‌شود: بر اساس گزارش‌هایی که همکارانم داده‌اند، برخی از این ملزومات نسبت به سال گذشته تا ۴۰۰ درصد افزایش قیمت داشته‌اند که طبیعتاً بر قیمت نهایی محصول نیز تأثیر می‌گذارد. علاوه بر این، بخشی از افزایش قیمت نیز مربوط به مبدأ تولید بوده است.

از کنیا تا سریلانکا؛ بن‌بست‌های سیاسی و تجاری واردات چای

ملت‌خواه ادامه می‌دهد: در حال حاضر واردات چای کنیا به دلیل اختلافاتی که میان دولت ایران و دولت کنیا بر سر موضوع چای دبش پیش آمد و همکاری نکردن طرف کنیایی در بازگرداندن مطالبات ایران ممنوع شده و این موضوع عملاً یکی از مبادی اصلی واردات چای را از مسیر تأمین کشور خارج کرده است. واردات چای سریلانکا نیز پیش‌تر به‌صورت تهاتری انجام می‌شد که با مشکلات جدی همراه بود؛ به‌ویژه در زمینه مطالباتی که ایران از این کشور داشت و همکاری نداشتن طرف مقابل. در همین راستا، قیمت چای سریلانکا نیز به‌طور ناگهانی افزایش شدیدی پیدا کرد. تنها منبع باقیمانده، واردات چای هند بود که آن نیز از سال گذشته با افزایش جزئی قیمت مواجه شده و امسال باز هم شاهد رشد قیمت آن هستیم. به نظر می‌رسد در صورت نبود چاره‌اندیشی مناسب، ظرف سه ماه آینده ذخایر چای در انبارها به صفر برسد که این موضوع می‌تواند منجر به کمبود جدی و افزایش شدید دوباره قیمت‌ها شود؛ چرا که ورود چای تازه به بازار عملاً متوقف شده و بیشتر شرکت‌ها با مشکل واردات مواجه‌اند.

او درباره دیگر مشکلات واردات چای نیز بیان می‌کند: با وجود پیگیری‌های مختلف، تاکنون راهکار دیگری جز مسیر ترکیه از طریق بندر مرسین یافت نشده که آن نیز با هزینه بسیار بالایی همراه است. در صورت نبود مسیر جایگزین، ناچار به استفاده از همین مسیر خواهیم بود، ضمن آنکه مسیر مرسین به دلیل طولانی‌تر بودن مسیر دریایی، زمان بیشتری می‌طلبد. پیش از بروز این مشکلات، واردات از بندر نهوا شوا به بندرعباس در حالت مستقیم حدود ۹ تا ۱۰ روز زمان می‌برد و در مسیر جبل‌علی تقریباً ۲۵ تا ۲۶ روز طول می‌کشید؛ اما در صورت استفاده از کشتیرانی ایران، این زمان به حدود ۸ تا ۹ روز کاهش می‌یافت. در حال حاضر، در صورت استفاده از مسیر مرسین، حمل تا رسیدن محموله حدود دو ماه و نیم طول می‌کشد که این افزایش زمان نیز به نوبه خود موجب رکود سرمایه، افزایش هزینه‌ها و قیمت نهایی محصول می‌شود.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و واردکنندگان چای و دمنوش خراسان رضوی می‌افزاید: مسیر پاکستان را نیز پیگیری کرده‌ایم؛ اما با توجه به اختلافات سیاسی موجود میان پاکستان و هند، این کشور اجازه ورود کالاهایی با مبدأ و منشأ هند را نمی‌دهد. در صورتی که بخواهیم با تغییر اسناد و مدارک از طریق پاکستان اقدام کنیم، تنها راه موجود، مسیر زمینی از طریق بلوچستان پاکستان است که می‌تواند از آنجا به بلوچستان ایران برسد. این مسیر از نظر امنیتی بسیار ناامن است و اصلاً توصیه نمی‌شود؛ چرا که احتمال به خطر افتادن کل محموله وجود دارد.

کانتینر سوخته؛ خسارتی که پس از ۱۵ ماه هنوز پرداخت نشده

ملت‌خواه درباره یکی از مطالبات صنعت چای از دولت نیز اظهار می‌کند: در حادثه انفجار بندر شهید رجایی در سال گذشته، بخشی از محموله ما بر اثر انفجار کانتینر چای وارداتی کاملاً سوخت و از بین رفت. با اینکه حدود ۱۵ ماه از این ماجرا می‌گذرد، تاکنون تنها ۲۰ درصد از مبلغ کارشناسی‌شده کانتینر را پرداخت کرده‌اند و با توجه به اینکه ارز دولتی برای آن محموله نداده بودند و نرخ ارز نیز تغییر پیدا کرده، این مبلغ عملاً معادل حدود ۱۰ درصد ارزش واقعی آن کانتینر است. اعلام کرده بودند که پرداخت بقیه خسارت از عهده بیمه البرز خارج است و باید توسط دولت تأمین شود؛ اما دولت نیز با توجه به مشکلات ناشی از جنگ و مسائل مرتبط، نتوانست این هزینه‌ها را تأمین کند.

او در پایان درباره وضعیت آینده این صنعت با روند پیش رو، پیش‌بینی می‌کند: مجموع این شرایط، وضعیت مطلوبی را برای تأمین نوشیدنی‌ای که مردم به آن نیاز و وابستگی فراوان دارند، فراهم نکرده است؛ نوشیدنی‌ای که پس از آب، دومین نوشیدنی پرمصرف در کشور به شمار می‌رود و در مراسم‌های مختلف؛ از عزاداری تا شادی جایگاه ویژه‌ای دارد. هرچند در حال حاضر نمی‌توان از وضعیت بحرانی سخن گفت؛ اما در صورت تداوم این روند، آنچه پیش‌تر جزو کالاهای اساسی و از نیازهای ضروری مردم محسوب می‌شد، با بحران جدی‌تری روبه‌رو خواهد شد و چالش تازه‌ای را ایجاد خواهد کرد.

اخبار

رونق پروژه‌های فاضلاب در خراسان رضوی

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: بهره‌گیری از روش‌های نوین تأمین مالی سبب جهش زیرساخت‌های بخش فاضلاب دراین استان شده است.

حسین امامی از بیع متقابل و BOT (احداث، بهره‌برداری و انتقال) به‌عنوان دو قرارداد جذب سرمایه و تأمین مالی اجرا و تکمیل طرح‌ها و پروژه‌های بخش فاضلاب در خراسان رضوی نام برد و اظهار کرد: آبفای استان موفق به جذب سرمایه‌گذاران صنعتی و معدنی برای اجرای پروژه‌های شاخصی همچون ساخت تصفیه‌خانه شهر گلبهار به ظرفیت ۲۹هزارو۷۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز و سرمایه‌گذاری اولیه ۳۰۰ میلیارد ریال شد که در حال بهره‌برداری است.

وی جمع سرمایه‌گذاری اولیه پروژه‌های بخش فاضلاب استان به جز گلبهار را ۱۷هزارمیلیارد ریال اعلام کرد و افزود: پروژه‌های جمع‌آوری و دفع بهداشتی فاضلاب نیشابور با ۴۶درصد، تربت‌حیدریه ۶۶درصد، تایباد ۲۱درصد و خواف با ۷۷ درصد پیشرفت فیزیکی شامل اجرای شبکه و خط انتقال، ساخت تصفیه‌خانه و نصب ۱۰۲ هزار فقره انشعاب به روش بیع متقابل و مبلغ اولیه ۱۶هزار و ۷۶۰میلیارد ریال عملیاتی شده است.

امامی با بیان اینکه پروژه ساخت تصفیه‌خانه فاضلاب شهر سبزوار هم با ۸۵درصد پیشرفت به روش BOT و ارزش سرمایه‌گذاری اولیه ۲۲۲ میلیارد ریال فعال است، ادامه داد: ساخت، بهره‌برداری و نگهداری از تأسیسات فاضلاب شهر سبزوار به ظرفیت ۳۰هزار مترمکعب در شبانه‌روز، واگذاری پساب تصفیه‌خانه فاضلاب تربت‌جام به ظرفیت ۳هزار مترمکعب و طرح کاهش هدررفت آب خواف با برآورد اولیه سرمایه‌گذاری ۴هزار و ۱۳۰میلیارد ریال، از ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری اولویت‌دار آبفای خراسان رضوی محسوب می‌شوند.

مراسم جاماندگان اربعین حسینی در مشهد برگزار می‌شود

مدیرکل هماهنگی امور رفاهی زائرین استانداری خراسان رضوی و سخنگوی ستاد اربعین و دهه پایانی ماه صفر با تشریح برنامه‌های جاماندگان اربعین در مشهد گفت: همزمان با آغاز دهه پایانی صفر، آیین جاماندگان اربعین حسینی در مسیر میدان بسیج تا حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود.

به گزارش فارس، حجت‌الله شریعتمداری اظهار کرد: رویداد معنوی جاماندگان اربعین، سرآغاز برنامه‌های فرهنگی و مذهبی ویژه دهه پایانی ماه صفر در مشهد محسوب می‌شود و آیین پیاده‌روی جاماندگان اربعین روز سه‌شنبه ۱۳ مرداد، از ساعت ۹ تا ۲۰ در خیابان امام رضا(ع) حد فاصل میدان بسیج تا حرم مطهر رضوی برگزار خواهد شد. تمامی تمهیدات لازم برای تسهیل تردد و ارائه خدمات شایسته به دلدادگان اباعبدالله الحسین(ع) در این مسیر اندیشیده شده و حمل و نقل عمومی درون شهری اعم از اتوبوس و قطارشهری در مسیرهای منتهی به مراسم با تمهیدات شهرداری و شورای اسلامی شهر مشهد رایگان خواهد بود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر رشیدی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۳۸ صادره از در سه دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۳۴.۳۳ متر مربع از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد اراضی جزرود خریداری از مالک رسمی خانم عذرا منصوری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۸۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدقربان نژاد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از خلیل آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۲.۴۹ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی اراضی جزرود واقع در خراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم عفت منصوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۹۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه قربان نژاد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۵۵.۱۹ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی اراضی جزرود واقع در خراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم حمیده وزهرا ومحمد واحمد وقاسم وسعید قربان نژاد ومالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۹۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه بیگم سیدین فرزند سید محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۲/۶۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در ۱۲ بخش حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم زهرا سه چوبی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۸۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۰۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید قاسم حسینی فرزند سید محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷/۱ متر مربع از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر حلاجی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۸۶) آ-۱۴۰۵۰۶۸۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۰۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه مردانی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱/۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی صادقی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۸۷) آ-۱۴۰۵۰۶۸۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهرام شفیعی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰/۰۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۳ فرعی باقیمانده از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدتقی صفوی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۱۸) آ-۱۴۰۵۰۶۸۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۷۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدرعلی محیطی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۲/۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حیدرعلی محیطی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۲۳) آ-۱۴۰۵۰۶۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفرعلی لطفی فرزند حسینعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۵/۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی لطفی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۴۴) آ-۱۴۰۵۰۶۸۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی طاغونی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۵۹/۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر طاغونی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۷،۴۰۵،۲۹
آ-۱۴۰۵۰۶۹۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۱۲
علی احمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک مه ولات

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد کفاش قش باط فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۲۸۷۹ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۸ فرعی از ۳۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی مهرآباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت خدیجه صدقیانی و غلامعلی صدقیانی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف م

در چهلمین نشست یکشنبه‌های اقتصادی استاندار و بخش خصوصی مطرح شد

افزایش بیکاری با مهاجرت نیروی کار به خراسان رضوی

طاهره فجر داودلی - قدس

طاهره فجر داودلی | استاندار خراسان رضوی گفت: پیگیری همایش‌های سرمایه‌گذاری، تقویت ارتباطات بین‌المللی؛ به‌ویژه با کشور عراق و توسعه مراودات تجاری، در اولویت برنامه‌های امسال قرار دارد.

غلامحسین مظفری در چهلمین نشست یکشنبه‌های اقتصادی با موضوع حل مسائل تولیدکنندگان صنایع غذایی که با حضور فعالان اقتصادی این حوزه و مسئولان اقتصادی استان در محل اتاق بازرگانی، صنایع و معادن مشهد برگزار شد، بر ضرورت تغییر رویکردها و اتخاذ تصمیم‌های راهبردی برای حل مشکلات واحدهای تولیدی تأکید کرد و افزود: هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی و نظارتی، استفاده از ظرفیت‌های عظیم استانی و بخش خصوصی، کلید عبور از موانع کنونی است.

وی با اشاره به دیدار خود با استاندار کربلا، از برنامه‌ریزی برای برگزاری «هفته اقتصادی ایران و عراق» در مشهد خبر داد و اظهار کرد: این رویداد فرصتی راهبردی برای توسعه تعاملات اقتصادی و معرفی ظرفیت‌های استان در سطح بین‌المللی است.

استاندار خراسان رضوی با بیان اینکه بسیاری از مشکلات پیش روی تولیدکنندگان با تغییر نگرش و مدیریت داخلی قابل حل است، افزود: باید با پذیرش محدودیت‌های موجود و شناسایی ظرفیت‌های داخلی، برای عبور از بن‌بست‌های اداری و اجرایی راهکارهای نوآورانه ارائه دهیم.

ضرورت حذف موانع اداری و مدیریت بحران در بخش صنعت

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی نیز در این نشست با تشریح اقدام‌های صورت گرفته در حوزه مدیریت تأمین انرژی صنایع عنوان کرد: در شرایط سخت محدودیت‌های انرژی با هم‌افزایی میان استانداری و شبکه بانکی موفق شدیم از تعطیلی واحدهای تولیدی جلوگیری کنیم و با تأمین به‌موقع منابع مالی مورد نیاز، چرخ صنعت استان را در حرکت نگاه داریم.

رضا جمشیدی گفت: سیستم بانکی باید به جای تکیه صرف بر مانده حساب مشتریان، به سمت مدل‌های اعتبارسنجی نوین حرکت کند که استاندارد جهانی است، ضمن آنکه ابلاغ دیرهنگام دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ممنوعیت صادرات و واردات یا سهمیه‌های اشتغال، موجب سردرگمی بخش خصوصی می‌شود و استانداری تلاش می‌کند با هماهنگی بیشتر، تبعات این تأخیرها را به حداقل برساند.

افزایش بیکاری در خراسان رضوی

در ادامه، مدیرکل دفتر امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی با ارائه تحلیل دقیق آماری از وضعیت اشتغال در بهار امسال تصریح کرد: نرخ مشارکت اقتصادی استان از ۴۱/۳ به ۴۳/۹ درصد رسیده که نشان‌دهنده رشد ۲/۶ درصدی است؛ به عبارتی حدود ۱۲۰ هزار نفر به جمعیت جویای کار استان اضافه شده‌اند.

مهدی تقوایی نرخ بیکاری استان را ۴/۹ درصد اعلام کرد و گفت: این شاخص به ۹/۷ درصد رسیده که حاکی از دو برابر شدن نرخ بیکاری است؛ اما نکته کلیدی رشد نسبت اشتغال از ۳۹/۳ به ۳۹/۶ درصد بوده که به مفهوم ایجاد خالص ۲۰ هزار شغل جدید در استان است.

وی بخشی از افزایش نرخ بیکاری را ناشی از فشار مهاجرت به خراسان رضوی به دلیل جنگ و شرایط سایر استان‌ها دانست و ادامه داد: این شرایط مسئولیت استان را در ایجاد فرصت‌های شغلی دوچندان کرده است.

مدیرکل سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی با انتقاد از سیاست‌های نادرست تخصیص یارانه‌های مستقیم عنوان کرد: منابع باید به جای هزینه‌های جاری به سمت فعالیت‌های عمرانی و تولیدی هدایت شوند. در دنیای امروز، اعتبارسنجی جایگزین این مدل سنتی معدل حساب شده و بانک‌ها باید مسیر هدایت پول به سمت تولید و سرمایه‌های استراتژیک را در اولویت قرار دهند.

تقوایی تأکید کرد: خراسان رضوی در زمینه جمع‌آوری سپرده‌ها جزو پنج استان برتر کشور است؛ اما باید در شاخص نسبت مصارف به منابع، وضعیت را بهبود دهیم که در این زمینه رتبه خوبی نداریم. با هدایت صحیح این منابع به سمت تولید و سرمایه‌گذاری استراتژیک می‌توانیم رتبه استان را در این شاخص ارتقا دهیم و این مهم‌ترین راهبرد توسعه اقتصادی استان محسوب می‌شود تا منابع بانکی به جای هزینه‌های جاری، در مسیر حمایت از صنایع تولیدی و طرح‌های عمرانی به کار گرفته شوند.

اصلاح نظام مدیریت انرژی و تصمیم‌سازی‌های اقتصادی

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی نیز در این نشست با اشاره به حل مشکل برق واحدهای تولیدی تصریح کرد: با دستور استاندار و پیگیری‌های تیم انرژی استان، تبعیض ایجاد شده در قطع برق صنایع استان برطرف شد و از دو روز به یک روز رسید.

فیروز ابراهیمی با تأکید بر ضرورت واقع‌گرایی در تصمیم‌های اقتصادی، ضمن ارائه پیشنهادی برای مدیریت انرژی در فصل‌های اوج مصرف، ادامه داد: ستاد انرژی استان باید اختیار پالایش و اولویت‌بندی صنایع استراتژیک را به خانه صنعت واگذار کند تا با ارائه لیستی دقیق و واقعی از صنایع حساس، از توقف تولید در این بخش جلوگیری شود.

مدیریت بهره‌گیری از فرصت‌های کشت فراسرزمینی

محمدرضا توکلی‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی به فرصت‌های کشت فراسرزمینی در افغانستان اشاره کرد و گفت: در مناطق همجوار مرزهای ایران، اراضی حاصلخیز و منابع آبی مناسبی وجود دارد و دولت افغانستان نیز از سرمایه‌گذاری‌های تولیدی استقبال می‌کند. این طرح می‌تواند فرصتی راهبردی برای تأمین پایدار مواد اولیه صنایع غذایی باشد و با تقویت امنیت عرضه مواد اولیه، به گسترش همکاری‌های اقتصادی و افزایش سرمایه‌گذاری‌های مشترک میان دو کشور کمک شایانی خواهد کرد که ضرورت دارد به طور جدی پیگیری شود.

دپو ۱۱۰ هزار تُن شیرخشک و ۶۰ هزار تُن کره

دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع لبنی خراسان رضوی وضعیت حاکم بر این صنعت را بحرانی توصیف و اظهار کرد: چالش‌های ناشی از قطع مکرر برق، مشکلات مالیاتی و محدودیت‌های صادراتی، فشار شدیدی بر بدنه واحدهای تولیدی وارد کرده و موجب شده نقدینگی در این بخش با چالش‌های جدی روبه‌رو شود.

مهدی هدایت‌نیا با اشاره به سردرگمی پنج ساله در حوزه مالیات بر ارزش افزوده برای برخی اقلام لبنی از جمله پنیر پیتزا تصریح کرد: با وجود برخورداری این محصولات از معافیت مالیاتی، تولیدکنندگان همچنان با مطالبات مالیاتی مواجه هستند و حل این گره در گرو تصمیم‌گیری در سطوح کلان ملی است.

وی به تأثیر مستقیم افزایش ۳۰ درصدی قیمت شیر بر بازار مصرف اشاره کرد و افزود: این موضوع موجب کاهش ۲۰ درصدی تقاضای داخلی شده است. در حال حاضر سالانه ۱۰۸ هزار تُن کره در کشور تولید می‌شود که با توجه به مصرف داخلی ۳۰ هزار تنی باید ۷۸ هزار تن آن صادر شود ضمن آنکه از تولید سالانه ۳۰۰ هزار تن شیرخشک، تنها ۸۴ هزار تن در داخل مصرف شده و ۲۱۰ هزار تن باقیمانده نیازمند بازارهای برون مرزی است.

دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع لبنی خراسان رضوی با ارائه آمار گفت: در حال حاضر ۶۰ هزار تن کره و ۱۱۰ هزار تن شیرخشک در انبارها دپو شده و تداوم موانع صادراتی از جمله اصلاح نشدن قیمت‌های پایه گمرکی، سخت‌گیری در تعهدات ارزی و نبود مشوق‌های صادراتی سبب تشدید این وضعیت خواهد شد. خواستار این هستیم که طرح شیر مدارس و حمایت از اقشار کم‌برخوردار برای بهبود سرانه مصرف محصولات لبنی در کشور به صورت کامل و مؤثر اجرایی شود.

تنزل رتبه خراسان رضوی در تولید قند و شکر

احمد کامیاب، رئیس انجمن قند، شکر و نبات خراسان رضوی نیز ضمن انتقاد از تنزل جایگاه این استان در صنعت قند و شکر کشور اعلام کرد: خراسان رضوی که زمانی از پیشگامان و قطب‌های تولیدی در این حوزه محسوب می‌شد، در حال حاضر به جایگاه‌های پانزدهم و شانزدهم در سطح ملی سقوط کرده و برای احیای ظرفیت‌های پیشین باید موانع موجود با جدیت برطرف شوند.

ضرورت حذف موانع صادرات نبات خراسان رضوی

حبیب‌الله فامیلی، نایب رئیس انجمن قند، شکر و نبات خراسان رضوی هم در بخش دیگری از این نشست به چالش‌های صادراتی محصول نبات در استان پرداخت و با انتقاد از وضعیت موجود تصریح کرد: با وجود تلاش‌ها و پیگیری‌های صورت گرفته در راستای تسهیل و ساماندهی رویه‌های صادراتی، تولیدکنندگان این محصول همچنان برای صادرات مستقیم از خراسان رضوی با محدودیت‌های جدی مواجه هستند که این مسئله موجب شده فعالان این حوزه ناچار شوند محصولات خود را از مسیر سایر استان‌ها صادر کنند و با افزایش هزینه‌ها روبه‌رو شوند.

عدالت در قیمت‌گذاری گندم؛ لازمه بقای صنایع کیک و شیرینی خراسان رضوی

علیرضا بوستانی، رئیس انجمن کیک، کلوچه، شیرینی و شکلات خراسان رضوی با ابراز گلایه از تفاوت نرخ گندم تخصیصی به واحدهای تولیدی مختلف تشریح کرد: در حالی که آرد به‌عنوان ماده اولیه صنعت ماکارونی با نرخ تقریبی ۲۳ هزار تومان عرضه می‌شود، فعالان حوزه تولید بیسکویت، کیک، کلوچه و شیرینی ناچارند همان گندم را با مبلغ ۵۳ هزار تومان خریداری کنند که این رویه علاوه بر مغایرت با اصول رقابت عادلانه، با منطق حاکم بر اقتصاد نیز در تضاد است و وجود چنین شکاف قیمتی، نه تنها سبب ایجاد رانت و انحراف در بازار آرد می‌شود؛ بلکه در نهایت به ضرر تولیدکنندگان، سرمایه‌گذاران و کل اقتصاد کشور تمام خواهد شد.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ سلام، خسته نباشید، لطفاً این گلایه منو به فرماندهی کل نیروی انتظامی جناب سردار رادان برسونید و فقط بهشون بگید یک بار به صورت ناشناس و به عنوان یک شهروند معمولی با شماره تلفن ۱۱۰ تماس داشته باشند و ازشون بخوان تا مثلاً با صاحب ماشینی که جلو پل منزلشون پارک کرده، تماس بگیرن تا بیاد ماشینش رو از جلو پل برداره. یا اینکه گزارش یک دزدی رو به ۱۱۰ بدن و یا خرید و فروش مواد مخدر رو گزارش کنند یا گزارش مزاحمت‌های همراه با آلودگی صوتی ماشین‌ها و موتورها در ساعت‌های انتهای شب. داره برامون سؤال میشه که واقعاً کی باید به این موارد رسیدگی کنه؟

■ با عرض سلام و احترام، چرا با گذشت بیش از چهار ماه از اجرای احکام سال ۱۴۰۵ معوقات فروردین و اردیبهشت مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی رو پرداخت نمیکنند؟ چرا امسال عائله‌مندی همسرانی رو که شوهرشان فوت کرده، قطع کردند؟ چرا مسئولین یا نمایندگان بازنشستگان تأمین اجتماعی با وجود اینکه میدانند گرانی‌های بسیار وحشتناکی روی سفره‌های همه بازنشستگان نشسته، پاسخگو نیستند؟

■ مدارس متوسطه ناحیه ۵ مشهد برای دادن یک برگه اشتغال به تحصیل دانش‌آموزان به دفاتر پیشخوان ۵۰هزار تومان و برای دادن هدایت تحصیلی دانش‌آموزان ۱۵۰هزار تومان آن هم به صورت نقدی میگیرند و اصرار به نقدی بودن پول دارند. میخواستم بدانم این هزینه‌ها کجا ذخیره میشود و طبق کدام قانون کشوری اخذ میکنند؟ متولی نظارت کیست؟

■ مردم برای کشیدن دندان در مراکز دولتی بیمارستان‌های مشهد به کجا مراجعه کنند و چگونه نوبت بگیرند؟ واقعاً هزینه‌های کشیدن دندان خیلی بالاست یک‌میلیون تومان برای کشیدن یک دندان هزینه میشود. مگر هزینه آمپول بی‌حسی چقدر میشود و دستمزد یک کشیدن چقدر است؟ لطفاً خدمات دندانپزشکی رایگان را در مراکز دولتی فراهم کنید. مردم توان پرداخت هزینه‌ها را ندارند.

پاسخ روابط عمومی شهرداری منطقه ۳ به گلایه مخاطب طوس در خصوص وضعیت نامناسب آسفالت کوچه‌های شهید یوسف‌زاده

با تشکر از دغدغه و پیگیری این شهروند گرامی، با توجه به تعدد معابر نیازمند اصلاح در منطقه ۳ به خصوص پهنه حاشیه‌ای آن و لیست انتظار طولانی و در نهایت بودجه محدود، اولویت با معابری است که انشعابات غیر مجاز فاضلاب و رها شده در معبر توسط اهالی محترم جمع‌آوری شده باشد؛ زیرا رهاسازی پساب منازل در معبر، علاوه بر ایجاد مشکلات بهداشتی، باعث تخریب سریع زیرساخت‌های شهری همچون جدول‌ها و آسفالت می‌شود. در غیر این صورت آسفالت و جداول دوامی نخواهند داشت. لذا چنانچه اهالی محترم نسبت به جمع‌آوری انشعابات غیر مجاز اقدام کنند، پس از خشک شدن معبر از وجود فاضلاب رها شده، شهرداری با اولویت نسبت به اصلاح و مرمت جداول و آسفالت معبر اقدام خواهد کرد.

خراسان شمالی

اختصاص ۱۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات به مشاغل خانگی

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی از اختصاص ۱۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات مشاغل خانگی به این استان در سال ۱۴۰۵ خبر داد و گفت: این میزان اعتبار با هدف توسعه کسب‌وکارهای خُرد، ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار، افزایش درآمد خانوارها و تقویت اقتصاد محلی در شهرها و روستاهای استان اختصاص یافته است.

به گزارش ایرنا، محمد خوش‌آینه اظهار کرد: افزایش سهم خراسان شمالی از اعتبارات مشاغل خانگی، فرصت مناسبی برای توسعه فعالیت‌های اقتصادی کوچک و حمایت از کارآفرینان، زنان سرپرست خانوار، جوانان و سایر متقاضیان اشتغال را فراهم کرده است.

وی افزود: تسهیلات مشاغل خانگی به دلیل نرخ سود مناسب، دوره بازپرداخت مطلوب و سهولت دسترسی نسبت به سایر تسهیلات اشتغال‌زایی، با استقبال گسترده متقاضیان در سال جاری مواجه شده و پیش‌بینی می‌شود روند پرداخت آن در سال آینده نیز با شتاب بیشتری دنبال شود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی گفت: بخش قابل توجهی از ظرفیت اشتغال استان در حوزه مشاغل خانگی نهفته است و پرداخت این تسهیلات می‌تواند زمینه ایجاد فرصت‌های شغلی جدید، افزایش تولید، رونق کسب‌وکارهای خرد و جلوگیری از مهاجرت نیروی کار از مناطق روستایی را فراهم کند.

خراسان جنوبی

مسدودسازی ۳۴ حلقه چاه غیرمجاز از ابتدای سال جاری

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی با بیان مسدودسازی ۳۴ حلقه چاه غیرمجاز از ابتدای سال جاری، گفت: با اجرای این طرح، از برداشت غیرقانونی ۲۶۰ هزار مترمکعب آب از منابع زیرزمینی استان جلوگیری شد.

به گزارش ایرنا، عباس سارانی خاطرنشان کرد: طرح‌های تعادل‌بخشی و حفاظت از سفره‌های آب زیرزمینی با جدیت و بدون هیچ‌گونه اغماضی در تمامی شهرستان‌های استان در حال اجراست.

وی با اشاره به مسدودسازی ۳۴ حلقه چاه غیرمجاز از ابتدای سال جاری تصریح کرد: با پایش‌های مستمر و بررسی‌های کارشناسی، تمامی موارد شناسایی شده در این بازه زمانی مربوط به چاه‌های کم‌عمق ۱۰ تا ۱۵ متر بوده و اکنون چاه غیرمجاز عمیق در استان وجود ندارد و برخورد با متخلفان و مسدودسازی چاه‌های غیرمجاز با هدف جلوگیری از تضییع حقوق عمومی و احیای سفره‌های زیرزمینی با قاطعیت و استمرار دنبال می‌شود.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی ضمن قدردانی از همراهی و مشارکت مردم در مدیریت مصرف آب، از شهروندان خواست هرگونه حفاری غیرمجاز یا برداشت غیرقانونی از منابع آبی را به شرکت آب منطقه‌ای استان یا اداره‌های تابعه در شهرستان‌ها گزارش کنند.

آگهی مزایده غیر حضوری (کتبی - نوبت اول و دوم)

اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه دو مشهد در نظر دارد یک واحد تجاری واقع در ، خیابان نواب صفوی مجتمع حیات واحد ۵۶ (نوبت دوم) و یک واحد تجاری واقع در بلوارسازمان آب بازار گوهرشاد مغازه ۲۵۵ (نوبت اول) متعلق به موقوفه گوهرشاد بیگم را از طریق مزایده به اجاره واگذار نماید. متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مزایده میتوانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ به آدرس این اداره واقع در آبکوه ۲ نرسیده به خیابان سناباد روبه روی استخر سعدآباد مراجعه یا با شماره تلفن ۲۵۲۹ داخلی ۵۲۱۰ تماس حاصل نمایند و یا از طریق سایت سامانه میز خدمت اوقاف (my.oghaf.ir) در مزایده شرکت نمایند .

اداره اوقاف وامور خیریه ناحیه دومشهد

۱۴۰۵۰۷۸۹۶

آگهی مزایده نوبت اول

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تربت حیدریه به تصدی از موقوفه ملاحسین باصری در نظر دارد نسبت به واگذاری به اجاره یک حلقه چاه عمیق باراضی متعلقه، از مزرعه حسن آباد روستای قلعه آق حسن از طریق مزایده کتبی اقدام نماید.متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سامانه میز خدمت به نشانی my.oghaf.ir اقدام به ثبت نام نمایند.ضمنا جهت هر گونه هماهنگی بیشتر می توانند با شماره ۵۲۲۲۲۰۴۲ تماس حاصل فرمایند.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تربت حیدریه

۱۴۰۵۰۷۹۲۱ ف

مزایده عمومی

شرکت دهراه گستر شرق اطلس در نظر دارد آهن آلات ضایعاتی (خط تولید آسفالت اسقاطی بر اساس گزارش کارشناسی) خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.(قیمت پایه هر کیلوگرم ۳۰۰,۰۰۰ ریال)لذا از متقاضیان محترم دعوت به عمل می اید جهت دریافت اسناد مزایده به مدت ده روز پس از انتشار آگهی بدون احتساب روزهای تعطیل رسمی و همچنین نسبت به تحویل اسناد به مدت سه روز پس از تاریخ دریافت اسناد و مدارک به واحد قراردادها به نشانی : مشهد-بلوار توس-توس ۱۸۱-اتحادیه دهیاریهای استان خراسان رضوی طبقه سوم -شرکت دهراه گستر شرق اطلس اقدام نمائید. لازم به ذکر است هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مزایده می باشد

شرکت دهراه گستر شرق اطلس

۱۴۰۵۰۷۸۸۶ آ

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول حضوری شرکت تعاونی (در حال تصفیه) مسکن مهر ۸۸ به شماره ثبت ۳۱۶۱۳ تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

جلسه مجمع عمومی مذکوردر روزجمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۳راس ساعت ۹درمحل گلبهار- نبش مهرگان ۱۴- مسجد حضرت معصومه تشکیل می گردد. از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود با همراه داشتن مدارک عضویت و کارت شناسایی معتبر راس ساعت مقرر در جلسه حضور بهم رسانند

دستورجلسه : ۱-ارائه گزارش هیئت تصفیه وناظر تصفیه
۲-تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۶ الی ۱۴۰۴
۳-تصویب بودجه سال۱۴۰۵
۴-تمدید مدت تصفیه
۵-تمدت مدت ماموریت هیئت تصفیه درصورت عدم تمدید انتخاب هیئت تصفیه وناظر تصفیه
۶-تصویب حق الزحمه هیئت تصفیه وناظر

تذکر:چنانچه حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد می تواند حق رای خود را به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید که در این صورت هر عضوحداکثرسه رای و غیر عضو فقط یک رای وکالتی می تواند داشته باشد . ضمنا عضو متقاضی اعطای وکالت یا نمایندگی می بایست به همراه نماینده یا وکیل خود طی روزهای ۱۹و۲۰مردادماه سال جاری از ساعت ۹ لغایت ۱۲ با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر و مدارک عضویت به دفترشرکت تعاونی واقع درگلبهار مهرگان ۱۴ مجتمع آراد مراجعه و نسبت به دریافت برگه ورود به جلسه مجمع اقدام نمایند. ضمنا داوطلبین کاندیدای هیئت تصفیه وناظر تصفیه می توانند تقاضای کتبی خود را تاقبل از رسمیت جلسه به هیئت تصفیه ارائه نمایند.

هیئت تصفیه شرکت تعاونی مسکن مهر۸۸

۱۴۰۵۰۷۸۸۷ آ

همزمان با آغاز فصل برداشت در شالیزارها، مردم در انتظار کاهش و کشاورزان در انتظار افزایش قیمت هستند

برنج ارزان؛ رؤیای مصرف‌کننده کابوس تولیدکننده

بابک رحیمیان| اکنون که فصل برداشت برنج در شالیزارهای شمال کشور آغاز شده و محصول جدید آرام‌آرام وارد چرخه بازار می‌شود، مهم‌ترین پرسشی که ذهن مصرف‌کنندگان و فعالان بازار را درگیر کرده این است که آیا برنج ارزان خواهد شد؟

پاسخ به این پرسش به عوامل مختلفی از جمله میزان تولید داخلی و سیاست واردات، نحوه خرید محصول از کشاورزان و رفتار حلقه‌های مختلف توزیع بستگی دارد و تجربه سال‌های گذشته نشان داده کاهش قیمت برنج تنها با افزایش تولید یا ورود محموله‌های جدید به بازار اتفاق نمی‌افتد، بلکه مجموعه‌ای از تصمیم‌ها باید در کنار هم قرار گیرد تا کاهش قیمت از مزرعه تا سفره مصرف‌کننده احساس شود.

در نگاه نخست، افزایش تولید می‌تواند نشانه‌ای مثبت برای بازار باشد و بر اساس پیش‌بینی‌های بخش کشاورزی، امسال با افزایش سطح زیر کشت ارقام پرمحصول و شرایط مناسب آب و هوایی، میزان تولید شلتوک در مازندران می‌تواند نسبت به سال گذشته افزایش یابد اما این افزایش عرضه در صورت مدیریت صحیح می‌تواند از فشارهای قیمتی کم کند.

کارشناسان معتقدند افزایش تولید به تنهایی تضمین‌کننده ارزانی نیست و اگر هزینه‌های تولید بالا بماند و فاصله میان قیمت خرید از کشاورز و قیمت فروش به مصرف‌کننده اصلاح نشود و سیاست‌های بازار با تأخیر یا ابهام همراه شود ممکن است حتی افزایش تولید نیز نتواند اثر محسوسی بر قیمت نهایی داشته باشد!

یکی از مهم‌ترین چالش‌های بازار برنج، ایجاد تعادل میان دو مطالبه متفاوت است؛ از یک سو مصرف‌کننده‌ای که خواهان کاهش قیمت یک کالای اساسی است و از سوی دیگر کشاورزی که انتظار دارد محصولش با قیمتی عرضه شود که هزینه‌های تولید و سود منطقی او را پوشش دهد.

حساس‌ترین مرحله تولید

همزمان با اوج گرفتن برداشت برنج در استان‌های مازندران، گیلان و گلستان، بازار این محصول نیز وارد یکی از حساس‌ترین دوره‌های خود شده است و در چنین شرایطی، هر خبر درباره واردات، هر ابلاغیه جدید و هر اظهارنظر از سوی مسئولان می‌تواند مسیر قیمت‌ها را تغییر دهد.

شالیکارانی که از ابتدای فصل کشت با هزینه‌های سنگین دست و پنجه نرم کرده‌اند، حالا در حساس‌ترین مرحله تولید قرار گرفته‌اند؛ مرحله‌ای که باید محصول خود را بفروشند و درآمد یک سال فعالیت خود را بدست آورند، با این حال، بسیاری از آن‌ها معتقدند افزایش هزینه‌ها در تمام مراحل تولید، شرایط امسال را متفاوت از سال‌های گذشته کرده است.

افزایش قیمت کود و سم، رشد هزینه دستمزد کارگران، بالا رفتن هزینه سوخت و قطعات یدکی ماشین‌آلات کشاورزی، افزایش قیمت پلاستیک‌های مورد استفاده در خزانه‌ها و همچنین رشد هزینه خدمات مکانیزه موجب شده هزینه تمام‌شده تولید برنج افزایش قابل توجهی پیدا کند. در چنین شرایطی، کشاورزان انتظار دارند قیمت محصول نهایی نیز متناسب با هزینه‌هایی که برای تولید پرداخت کرده‌اند، تعیین شود.

اما درست در زمانی که شالیزارها آماده عرضه محصول تازه هستند، بازار برنج با مجموعه‌ای از ابهام‌ها روبه‌رو شده است؛ از بحث درباره سیاست واردات گرفته تا افزایش هزینه‌های پس از برداشت، از این‌رو هر خبر و تصمیمی درباره این بازار می‌تواند مسیر قیمت‌ها را تغییر دهد، موضوعی که سبب شده بسیاری از کشاورزان با احتیاط بیشتری درباره زمان و نحوه فروش محصول خود تصمیم بگیرند.

شوک تازه برای شالیکاران

در روزهای اخیر افزایش ۵۰درصدی کارمزد شالیکوبی‌ها به نگرانی‌های تولیدکنندگان افزوده است. شالیکوبی‌ها آخرین حلقه از مسیر تولید برنج پیش از ورود محصول به بازار هستند؛ جایی که شلتوک برداشت شده به برنج سفید تبدیل می‌شود و حالا افزایش هزینه ۵۰درصدی در این مرحله به معنای افزایش هزینه نهایی محصولی بوده که هنوز به دست مصرف‌کننده نرسیده است.

بر اساس نرخ‌های اعلام‌شده هزینه تبدیل هر کیلو شالی به برنج سفید در شالیکوبی‌های سنتی و واحدهای صنعتی شمال کشور افزایش یافته است. برای محصولاتی مانند طارم محلی و طارم هاشمی که سهم قابل توجهی از تولید برنج کیفی مازندران را تشکیل می‌دهند، همین افزایش هزینه در مقیاس چند تن محصول رقم قابل توجهی را به هزینه‌های کشاورز اضافه می‌کند.

کشاورزان می‌گویند افزایش کارمزد شالیکوبی در شرایطی اتفاق افتاده که آن‌ها پیش از این نیز بخش قابل توجهی از درآمد خود را صرف جبران هزینه‌های تولید کرده‌اند. به گفته آن‌ها وقتی قیمت نهاده‌ها و خدمات چند برابر شده نمی‌توان انتظار داشت قیمت برنج در زمان فروش بدون توجه به این واقعیت‌ها تعیین شود.

یکی از شالیکاران مازندرانی درباره شرایط امسال می‌گوید: کشاورز از زمان آماده‌سازی زمین تا برداشت هر مرحله را با هزینه بیشتری پشت سر گذاشته است و اگر قرار باشد محصول نهایی با قیمتی خریداری شود که هزینه‌ها را پوشش ندهد، ادامه این کار برای بسیاری از تولیدکنندگان دشوار خواهد شد.

> در روزهای اخیر افزایش ۵۰درصدی کارمزد شالیکوبی‌ها به نگرانی‌های تولیدکنندگان افزوده است و این موضوع در فصل برداشت به معنای افزایش هزینه نهایی محصولی بوده که هنوز به دست مصرف‌کننده نرسیده است

نگرانی از تصمیم دولت

با وجود اینکه گزارش‌های میدانی از وضعیت مناسب تولید و کیفیت قابل قبول محصول حکایت دارد اما نگرانی اصلی بسیاری از کشاورزان میزان برداشت نیست بلکه سرنوشت محصول پس از برداشت است.

تجربه سال گذشته بازار نشان داد قیمت برنج در طول سال می‌تواند تغییرات زیادی داشته باشد، در زمان برداشت بسیاری از کشاورزان به دلیل نیاز به نقدینگی محصول خود را با قیمت پایین‌تری عرضه کردند، اما در ماه‌های بعد همین محصول با قیمت بالاتری در بازار مصرف به فروش رسید و همین فاصله موجب شده موضوع نقش واسطه‌ها و نحوه توزیع، یکی از بحث‌های جدی بازار برنج باشد. از سوی دیگر موضوع واردات نیز همواره یکی از عوامل اثرگذار بر بازار بوده است. موافقان واردات برنج معتقدند تنظیم بازار و تأمین نیاز مصرف‌کنندگان بدون واردات امکان‌پذیر نیست اما کشاورزان هشدار می‌دهند ورود برنج خارجی در زمان برداشت محصول داخلی می‌تواند قدرت چانه‌زنی آن‌ها را کاهش دهد و بازار خرید را با رکود مواجه کند.

به گفته فعالان این حوزه مسئله اصلی مخالفت یا موافقت با واردات نیست بلکه زمان‌بندی و نحوه اجرای سیاست‌ها اهمیت دارد، از این‌رو اگر تصمیم‌ها بدون توجه به شرایط تولید داخلی اتخاذ شود ممکن است فشار اصلی آن بر دوش کشاورزانی قرار بگیرد که یک سال برای تولید محصول تلاش کرده‌اند.

چرا برنج گران است اما کشاورز سود نمی‌کند؟

شاید بزرگ‌ترین تناقض بازار برنج همین جا شکل می‌گیرد؛ محصولی که مصرف‌کننده آن را با قیمت بالا خریداری می‌کند اما تولیدکننده همچنان از دشواری‌های اقتصادی تولید گلایه دارد.

برنجکاری در شمال کشور برخلاف تصور عمومی تنها به کاشت و برداشت محدود نمی‌شود و پشت هر کیلو برنجی که به سفره خانوار می‌رسد زنجیره طولانی هزینه از آماده‌سازی زمین و شخم و شیار گرفته تا خزانه‌گیری، نشاکاری، خرید بذر، کود و سم، آبیاری، مراقبت از مزرعه، برداشت، حمل شلتوک، خشک کردن و در نهایت تبدیل آن به برنج سفید قرار دارد.

بنا بر مشاهده‌های خبرنگار ما امسال تقریباً در تمام این حلقه‌ها افزایش هزینه دیده می‌شود و بنا بر گفته کشاورزان قیمت بسیاری از نهاده‌های کشاورزی نسبت به سال‌های گذشته رشد قابل توجهی داشته و همین موضوع سبب شده هزینه تمام‌شده تولید به شکل محسوسی افزایش یابد.

شالیکاران معتقدند افزایش قیمت محصول بدون توجه به هزینه‌های تولید، نمی‌تواند مشکل اصلی بازار را حل کند؛ چراکه در چنین شرایطی هم مصرف‌کننده با قیمت بالا مواجه می‌شود و هم تولیدکننده از درآمد خود رضایت ندارد.

هزینه‌هایی که از مزرعه شروع می‌شود

یکی از مهم‌ترین بخش‌های هزینه تولید برنج، نیروی انسانی است. برنجکاری همچنان وابستگی زیادی به کار دستی دارد و به‌ویژه در مراحل نشاکاری، وجین و برداشت، نیازمند نیروی کار فراوان است و از آنجا که به دلیل خرده‌مالکی، بسیاری از شالیکاران امکان بهره‌مندی از دستگاه‌های مکانیزه را ندارند، از این‌رو افزایش چشمگیر دستمزد و تأمین نیروی کار به دلیل کاهش تمایل جوانان به فعالیت‌های کشاورزی دشوارتر شده است.

در کنار دستمزد کارگران، هزینه ماشین‌آلات نیز فشار بیشتری بر کشاورزان وارد کرده است. شخم و شیار، تسطیح زمین، نشاکاری مکانیزه و برداشت با کمباین، هر کدام هزینه جداگانه‌ای دارند و افزایش قیمت قطعات یدکی تراکتور و تیلر نیز سبب شده تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات کشاورزی برای بسیاری از کشاورزان به یک دغدغه جدی تبدیل شود.

یکی از شالیکاران مازندرانی درباره افزایش هزینه‌ها می‌گوید: کشاورز پیش از اینکه محصول را بفروشد، باید هزینه‌های زیادی پرداخت کند و وقتی قیمت کود، سم، کارگر و ماشین‌آلات بالا می‌رود، طبیعی است انتظار داشته باشد قیمت فروش محصول هم متناسب با این افزایش‌ها تعیین شود.

شالیکوبی؛ آخرین هزینه پیش از ورود به بازار

پس از پایان مرحله برداشت، شلتوک تازه وارد شالیکوبی‌ها می‌شود، مرحله‌ای که محصول خام را به برنج قابل مصرف تبدیل می‌کند، اما امسال افزایش کارمزد شالیکوبی‌ها نیز به یکی از نگرانی‌های اصلی کشاورزان تبدیل شده است.

افزایش ۵۰درصدی کارمزد شالیکوبی‌ها در شرایطی اتفاق افتاده که بسیاری از تولیدکنندگان هنوز هزینه‌های مراحل قبل را جبران نکرده‌اند. برای کشاورزی که چندین تن شلتوک تولید کرده حتی افزایش چند هزار تومانی هزینه تبدیل هر کیلو محصول می‌تواند رقم قابل توجهی به هزینه نهایی اضافه کند.

فعالان بازار برنج معتقدند هزینه شالیکوبی اگرچه تنها یکی از عوامل تعیین‌کننده قیمت نهایی است، اما نشان می‌دهد زنجیره تولید برنج از مرحله کاشت تا عرضه، با افزایش هزینه مواجه شده است به همین دلیل، انتظار کاهش قیمت بدون بررسی دقیق هزینه‌های این زنجیره، می‌تواند فشار بیشتری بر تولیدکننده وارد کند.

فاصله میان کشاورز و مصرف‌کننده

با وجود افزایش قیمت برنج در بازار، بسیاری از کشاورزان معتقدند سهم اصلی این افزایش قیمت نصیب آن‌ها نمی‌شود. سال‌هاست فاصله میان قیمت خرید محصول از کشاورز و قیمت عرضه در فروشگاه‌ها یکی از چالش‌های اصلی بازار برنج است.

بررسی روند قیمت‌ها در سال‌های گذشته نشان می‌دهد برنج کیفی مانند طارم محلی و طارم هاشمی معمولاً در زمان برداشت با قیمت پایین‌تری از کشاورز خریداری می‌شود اما در ماه‌های بعد با افزایش قیمت در بازار مصرف عرضه می‌شود و همین موضوع سبب شده کشاورزان بارها نسبت به نقش واسطه‌ها و نبود ارتباط مستقیم میان تولیدکننده و مصرف‌کننده انتقاد کنند.

از سوی دیگر، بسیاری از کشاورزان به دلیل نیاز فوری به نقدینگی امکان نگهداری طولانی مدت محصول را ندارند و هزینه‌های کاشت و برداشت، بدهی به فروشندگان نهاده‌ها و نیاز به تأمین مخارج زندگی آن‌ها را ناچار می‌کند محصول خود را در زمان برداشت به فروش برسانند؛ زمانی که معمولاً قدرت چانه‌زنی کمتری دارند.

کارشناسان بازار معتقدند برای حل این مشکل، تنها افزایش یا کاهش قیمت برنج کافی نیست و آنچه اهمیت دارد اصلاح مسیر حرکت محصول از مزرعه تا سفره است؛ مسیری که در آن هم تولیدکننده باید از سود منطقی برخوردار شود و هم مصرف‌کننده نباید بار تمام افزایش هزینه‌ها را تحمل کند.

برنج ارزان؛ به چه قیمتی؟

در شرایطی که بسیاری از خانواده‌ها خواهان کاهش قیمت برنج هستند، کشاورزان تأکید می‌کنند ارزانی نباید به معنای کاهش قیمت خرید از تولیدکننده باشد و به باور آن‌ها، اگر قرار باشد قیمت برنج پایین بیاید، این کاهش باید از محل کاهش هزینه‌های اضافی، اصلاح شبکه توزیع و مدیریت بازار اتفاق بیفتد، نه از کاهش درآمد کسی که تولید را انجام می‌دهد.

اکنون بازار برنج در نقطه‌ای حساس قرار دارد؛ جایی که یک طرف آن مصرف‌کننده‌ای قرار دارد که از افزایش قیمت‌ها خسته شده و طرف دیگر کشاورزی که هزینه تولیدش چند برابر شده و حل این تضاد نیازمند تصمیم‌هایی است که بتواند میان این دو طرف تعادل ایجاد کند.

واردات؛ راهکار کاهش قیمت یا تهدید تولید داخلی؟

در کنار هزینه‌های تولید، موضوع واردات همچنان یکی از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر بازار برنج است. موافقان واردات معتقدند زمانی که قیمت برنج داخلی افزایش پیدا می‌کند، دولت باید امکان تأمین نیاز بازار از مسیر واردات را داشته باشد تا فشار بیشتری به خانوارها وارد نشود.

در مقابل، تولیدکنندگان معتقدند زمان ورود برنج خارجی اهمیت زیادی دارد و واردات در فصل برداشت می‌تواند قدرت خرید بازار را کاهش دهد و کشاورزی که تازه محصول خود را برداشت کرده، با مشکل فروش مواجه کند.

به باور فعالان این حوزه مسئله اصلی نه حذف واردات و نه آزادسازی بدون برنامه آن است؛ بلکه تنظیم زمان و میزان واردات به گونه‌ای است که هم نیاز بازار تأمین شود و هم تولید داخلی آسیب نبیند.

راهی برای رسیدن به قیمت منصفانه

بازار برنج سال‌هاست با یک مشکل اساسی روبه‌رو است؛ نبود تعادل میان هزینه تولید، قیمت خرید از کشاورز و قیمت نهایی برای مصرف‌کننده و اصلاح این وضعیت نیازمند مجموعه‌ای از اقدام‌ها از جمله تقویت تشکل‌های کشاورزی، خرید مستقیم محصول، کاهش نقش واسطه‌های غیرضروری و شفاف شدن مسیر قیمت‌گذاری است.

اگر کشاورز بتواند محصول خود را در شرایط مناسب و با قیمت واقعی عرضه کند، دیگر مجبور نخواهد بود برای تأمین هزینه‌های زندگی، محصول خود را در پایین‌ترین قیمت ممکن بفروشد. از سوی دیگر، اگر مسیر توزیع کوتاه‌تر و شفاف‌تر شود، امکان عرضه برنج با قیمت منطقی‌تر برای مصرف‌کننده نیز افزایش خواهد یافت.

در نهایت پاسخ به پرسش «برنج ارزان می‌شود؟» به تصمیم‌های ماه‌های آینده وابسته است. شاید کاهش قیمت برنج امکان‌پذیر باشد، اما این کاهش زمانی پایدار خواهد بود که از مسیر اصلاح بازار اتفاق بیفتد نه اینکه با فشار بر تولیدکننده به دنبال کاهش قیمت بود!

مسئولان چه می‌گویند؟

در حالی که کشاورزان از افزایش هزینه‌های تولید و نگرانی درباره قیمت فروش محصول سخن می‌گویند، مسئولان بخش کشاورزی تأکید دارند قیمت‌گذاری برنج باید بر مبنای واقعیت‌های اقتصادی تولید انجام شود.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران با اشاره به افزایش محسوس قیمت نهاده‌ها و تجهیزات کشاورزی پس از آزادسازی ارز معتقد است هزینه تمام‌شده تولید برنج نسبت به گذشته افزایش یافته و این موضوع باید در تعیین قیمت نهایی محصول مورد توجه قرار گیرد.

اسدالله تیموری با تأکید بر اینکه عرضه محصولات کشاورزی به‌ویژه برنج، باید بر اساس هزینه‌های واقعی تولید محاسبه شود، گفته است تمامی عوامل مؤثر در تولید از هزینه نهاده‌ها گرفته تا دستمزد کارگری، خدمات شالیکوبی، بسته‌بندی و سایر هزینه‌های جانبی باید در قیمت‌گذاری نهایی لحاظ شود.

به گفته وی افزایش قیمت نهاده‌های کشاورزی و تجهیزات مورد نیاز برنجکاری موجب شده هزینه تولید بالا برود و در چنین شرایطی نمی‌توان قیمت محصول را بدون توجه به این افزایش‌ها تعیین کرد.

تیموری توسعه مکانیزاسیون در کشت برنج را یکی از برنامه‌های اصلی استان عنوان کرده و معتقد است استفاده بیشتر از ماشین‌آلات و روش‌های نوین می‌تواند در بلندمدت به کاهش هزینه‌های تولید کمک کند. با این حال، کشاورزان معتقدند در شرایط فعلی، افزایش هزینه‌ها پیش از آنکه فرصت کاهش پیدا کند، به بخش تولید فشار وارد کرده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران همچنین تأکید کرده است سیاست این مجموعه، تعیین یک نرخ تعادلی برای برنج است؛ نرخی که از یک سو هزینه‌های واقعی تولید و سود منطقی کشاورز را پوشش دهد و از سوی دیگر، توان خرید مصرف‌کنندگان را نیز در نظر بگیرد.

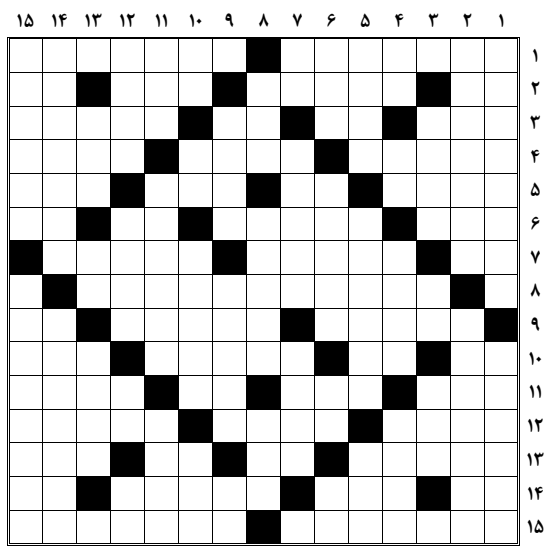
در همین راستا، تدوین نرخ ارشادی برنج با مشارکت کشاورزان، فعالان صنعت برنج، تشکل‌ها و اتاق اصناف کشاورزی در دستور کار قرار گرفته است؛ اقدامی که هدف آن ایجاد هماهنگی بیشتر میان تولیدکننده، بازار و مصرف‌کننده عنوان شده است.

از سوی دیگر، پیش‌بینی‌ها از وضعیت تولید امسال نیز نشان می‌دهد مازندران می‌تواند شاهد افزایش تولید باشد. بر اساس اعلام مسئولان، با افزایش سطح زیر کشت ارقام پرمحصول و شرایط مناسب آب و هوایی، تولید شلتوک استان ممکن است با رشد ۱۰ تا ۱۵ درصدی نسبت به سال گذشته از مرز یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن عبور کند.

مازندران به عنوان یکی از قطب‌های اصلی تولید برنج کشور، سهم قابل توجهی در تأمین نیاز داخلی دارد و تولید این محصول علاوه بر نقش اقتصادی، بخش مهمی از معیشت هزاران خانوار روستایی استان را تأمین می‌کند، به همین دلیل، تصمیم درباره قیمت برنج تنها یک تصمیم اقتصادی نیست؛ بلکه مستقیماً با آینده تولید، درآمد کشاورزان و امنیت غذایی کشور ارتباط دارد.

جدول ۹۵۰۴

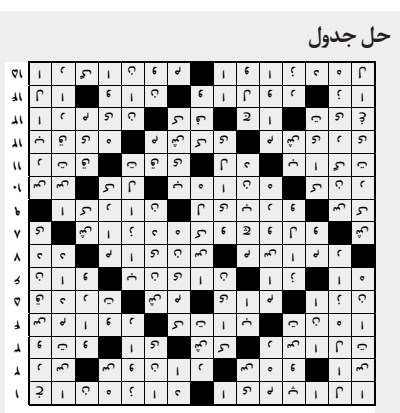
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. فرزند خدمتگزار که در خانه مخدوم به دنیا آمده باشد- آهوی وحشی آفریقایی ۲. خاک کوزه‌گری- سیستم ردیابی خفاش- غیرعمد- حرفی در الفبای انگلیسی ۳. حق حذف مصوبات سازمان ملل- صوت ندا- تردید- پیامبری ۴. یار روسی قوری- یار بی‌زبان- بی‌کس‌وکار ۵. توانایی- رایحه و بو- اسب چاپار- لایه در خطر جو ۶. کشتی جنگی- پایه و اساس- حرص و طمع- سودای ناله ۷. وحشی و درنده- شهر و تیم فوتبال آلمانی- افسانه‌گو ۸. افسانه‌ای کودکانه از «آنتوان دوسنت اگزوپری» که عنوان سومین داستان پرفروش قرن بیستم را به خود اختصاص داد ۹. نمایش عمومی فیلم- بازیکن تخصصی پست دفاع والیبال- تکان و جنبش ۱۰. از چاشنی‌ها- بز کوهی- ایراد بی‌جا- استانی در افغانستان ۱۱. دوختن- پرهیزکار- دشمن سرسخت- نوعی نان فرانسوی ۱۲. تتمه- سیاه‌رنگ- خالق «سه‌دفتر» ۱۳. نام پسرانه- محصول صابون- محل و مکان- شمشیر ۱۴. نت منفی- دریاچه‌ای در ترکیه- چراغ خوراک‌پزی نفتی- به دنیا آوردن ۱۵. بزرگ‌ترین، قدیمی‌ترین و قوی‌ترین ساز جهان- ... شنیدن از دور خوش است

عمودی

۱. نوعی آب‌نبات قدیمی رنگارنگ مورد علاقه کودکان- کنایه از جواب منفی است ۲. یاری طلبیدن- قرار یافتن ۳. پس از پشتک می‌زنند- تردید- سرپرست ۴. آخرین نازی- پوستین- نشان تجارتی- آرزو ۵. چندین زائر- از سنگ‌های آذرین که دارای سختی نسبتاً زیاد و رنگ سیاه بوده و لب‌بریدگی‌هایش کند است- قوت لایموت ۶. یک لحظه- کی بود مانند دیدن- شهر خون و قیام- دل‌آزار کهنه ۷. بیماری- مینیمم- بی‌تردید ۸. شهر باران- محل بارگیری و تخلیه کشتی‌ها- مثل و مانند ۹. هست شده- بازیکن و سرمربی سابق تیم فوتبال چلسی- یک‌ویک ۱۰. قلب قرآن- آش ساده- از وسایل ایمنی دستان وزنه‌بردار- مقابل ۱۱. خورشید- وسیله‌ای در چرخ خیاطی که نخ به گرد آن پیچیده می‌شود- پناهگاه ۱۲. جلد- کرم خون‌خوار- پنج آذری- گل سرخ ۱۳. از ضمایر عربی- درخت انگور- از وسایل پرواز ۱۴. زمینی که لاله فراوان در آن روییده باشد- رمل ۱۵. درگاه- گیاه خاردار خودرو با گل‌هایی زیبا که برای درمان سرفه و پایین آوردن تب مفید است

حل جدول