رواق
صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

اربعین و راه بهره‌مندی زائران و جاماندگان از این سفر معنوی در گفت‌وگو با آیت‌الله مدنی

اربعین؛ از هم‌قدمی تا همبستگی زیر پرچم ولایت

۶

تحلیلی بر ابعاد تمدنی پیاده‌روی اربعین در منظومه فکری آقای شهیدمان که از ۵۰ سال پیش به اهمیت بنیادین این زیارت تأکید داشتند

اربعینی با یاد رهبر شهید

۷

از آیت‌الله جاودان پرسیدیم «چگونه در مسیر اربعین دل آرام می‌گیرد؟»

راز اربعین

در عصر حاضر گویی همه ما باری از خستگی و لغزش‌های کوچک و بزرگ را بر دوش می‌کشیم و به دنبال روزنه‌ای می‌گردیم تا قدری جانمان را جلا دهیم. در این میان، راهپیمایی اربعین حرکتی است که میلیون‌ها دل شیدا را به یک مسیر واحد می‌کشاند. اما چه رازی در این قدم برداشتن‌ها نهفته است که زائران با وجود تمام سختی‌ها و گرما، احساس سبکی و گشایش درون می‌کنند؟

پاسخ به این دغدغه‌ها و شناخت باطن این سفر معنوی، موضوعی است که در آستانه این روز بزرگ در گفت‌وگو با استاد برجسته اخلاق، آیت‌الله محمدعلی جاودان به بحث گذاشته‌ایم. آیت‌الله جاودان در ابتدای این گفت‌وگو به تشریح حقیقت زیارت اربعین و آثار باطنی قدم برداشتن در مسیر حضرت اباعبدالله الحسین(ع) پرداخته و می‌گوید: پیاده‌روی اربعین رویدادی بسیار باشکوه و دارای ابعاد ملکوتی فراوانی است که ظاهر حوادث، تمامی حقیقت آن را بر ما آشکار نمی‌کند. هر گامی که زائر در این مسیر برمی‌دارد و هر رنجی که در شرایط سخت به جان می‌خرد، مقدمه‌ای است برای کسب عنایات غیبی که شامل حال زائران می‌شود و خطایای گذشته آنان به برکت این حرکت خالصانه و استغفار باطنی فرومی‌ریزد. درواقع، انسان دارای قوای ادراکی باطنی است که به واسطه ارتکاب گناه دچار انسداد می‌شوند. گناهان همانند حجاب‌هایی سنگین، مانع شنیدن و دیدن حقایق معنوی می‌شوند. زمانی که انسان به برکت حضور در حریم اربعین و مراقبه شدید اعمال خویش، خطایا را رها می‌کند، ظرفیت وجودی او برای دریافت انوار الهی به‌شدت گسترش می‌یابد و توفیق درک حقایق هستی را پیدا می‌کند...

۶

یادداشت

آیت‌الله محمدجواد فاضل لنکرانی

از احیای امامت تا ابلاغ امامت

۶

یادداشت

آیت‌الله حاج شیخ محسن فقیهی

میلیون‌ها قدم تا ولایت؛ روایت زنده اربعین

۷

یادداشت

آیت‌الله سید مجتبی نورمفیدی

اربعین؛ تجلی ایمان جمعی و اقتدار فرهنگی امت

۶

یادداشت

حجت‌الاسلام‌والمسلمین محمدباقر مشکاتی

از مشایه تا حماسه حضور در میدان؛ تجلی حرکت مردمی

۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۴۴۸۰ و ۴۴۹۱ و ۴۴۸۹ و ۴۴۹۲ مورخه ۱۴۰۵،۵،۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان هادی و حمیدرضا و خانمها فرناز و فریبا همگی شهرت طالبی فرزندان حبیب اله در ششدانگ یکقطعه باغ (آقایان ۲ دانگ خانمها یک دانگ) به مساحت ۳۶۰۲٫۰۳ متر مربع پلاک ۱۲۶۵۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای خیراله سرفراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۹۰) آ-۱۴۰۵۰۷۹۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۲۷
حسین مرادی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۴۳۰۰مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس رحمنی فرزند برزو بشماره شناسنامه ۱۲۹۹۶ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی و معبر به مساحت ۱۲۳/۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان ۱۸ متری آزادی ۴ خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم شعبانی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۴۱۸) آ-۱۴۰۵۰۷۹۱۹
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای ناصر خواجه حسنی فرزند غلامرضا بشماره ملی ۰۷۳۱۷۵۴۷۹۴ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضاي صدور سند مالكيت المثني نوبت اول ششدانگ پلاک ۷۸۹۹فرعی از ۱۶۶- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده ومدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایي مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت وی ذیل شماره مستند ۶۰۲۴۳تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۸دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ تربت جام ذیل سند مالکیت بشماره چاپی ۵۱۶۲۴۹سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۷۷۰ ثبت وصادر و تسلیم گردیده است. پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتي ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ آ-۱۴۰۵۰۷۹۲۲
فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۸۶

به موجب پرونده اجرائي نيابتي فوق، سه دانگ مشاع از ششدانگ يكباب منزل مسكوني به شماره پلاك چهار فرعی از چهارصدوسی وشش اصلی بخش سیزده مشهد به مساحت ششدانگ صدوسی و نه متر و بیست وشش دسیمترمربع به نشانی : تربت جام،خیابان المهدی، المهدی سه (پشت بانک صادرات)، انتهای شهید فکوری سمت راست، بن بست اول سمت راست، پلاک بیست و یک با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: بطول ده متر دیواریست به دیوار پلاك يك فرعي از چهارصدوسی وشش اصلي
•شرقاً: بطول شصت وچهار ممیز ده متر دیواریست به دیوارپلاك پنج فرعي از چهارصدوسی وشش اصلي
•جنوباً: در سه قسمت اول بطول سه ممیز ده متر درب ودیواریست به کوچه بن بست، دوم که غربي است به طول هشتادوپنج صدم متر دیواریست به پلاک پانزده فرعي مجزي شده، سوم بطول هفت ممیز شصتوپنج متر بدیوارپلاك مذکور
•غرباً: بطول سیزده ممیز بیست وپنج متر دیواریست به دیوارپلاك سیصدوهشتادوسه اصلي
که سند مالکیت آن ذیل ثبت شماره چهارده هزاروهفتادوبیست ویک صفحه دویست وبیست وشش، دفتر صدودوازده با شماره چاپی سیصدوبیست وپنج هزاروسیصدوشصت وهشت سری الف سال هشتادوسه به نام مدیون، آقای ضیاالدین شیباني مقدم ثبت و صادر گردیده، به استناد سنداز دواج شماره سه هزارودویست وده مورخ هشتم آذر هزاروسیصدوهفتاد ویک تنظیمی دفترخانه ازدواج و طلاق شماره سی وشش شهر دولت آباد استان خراسان رضوي در قبال بیست سکه تمام بهار آزادی بابت قسمتی از مهریه خانم حدیقه فیوضي به انضمام دو عشر اضافه بازداشت گردیده است. ششدانگ پلاك مذکور طبق گزارش وارده مورخ بیست وچهارم خرداد هزاروچهارصدوپنج هیات سه نفره کارشناسان رسمي دادگستری به مبلغ بیست وهشت میلیارد ریال و سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ چهارده میلیارد ریال ارزیابی و قطعی گردیده است. ملک موصوف یکباب منزل مسکونی با عرصه ششدانگ به مساحت صدوسی و نه متر و بیست وشش دسیمترمربع دارای اعیان مسکونی به مساحت زیربنای مجموع حدود صدوبیست وپنج مترمربع شامل همکف به مساحت حدود هشتادوپنج مترمربع و زیرزمین به مساحت سی وسه مترمربع با دیوار باربر و سقف طاق ضربی و نمای سرامیک، همکف با اندود داخلی گچ سفید و دور هال به ارتفاع نود سانتی متر سنگ، کف موزاییک و سیمان، کابینت فلز، در وپنجره فلز، سرمایش کولر آبی وگرمایش بخاری گازی، بدنه زیرزمین کاشی و دارای کمد و حمام در زیرزمین به انضمام انباری و سرویس بهداشتی داخل حیاط به مساحت هفت مترمربع قرار دارد. دارای امتیازات آب، برق و گاز با قدمت بنای بیش از سی سال می باشد. در زمان بازدید ملک بصورت تخلیه و در ید متعهد مشاهده گردید و پروانه و پایانکار ارائه نگردید.
سه دانگ مشاع از ششدانگ مالکیت آقای ضیاالدین شیباني مقدم در پلاك چهار فرعی از چهارصدوسی وشش اصلی بخش سیزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز یکشنبه مورخ بیست وپنجم مردادماه سال هزاروچهارصدوپنج در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خميني (ره) پلاک دویست و هفتاد و یک از طریق مزایده به فروش مي رسد. مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از مبلغ چهارده میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سی و شش آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت درخواست بستانکار تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزایده داراي آنها باشد و نیز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعي آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي پابت هزینه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مصادف با تعطیل رسمی ادارات باشد، مزایده روز اداري بعد از تعطیلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.این آگهی پس از تایید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی، در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. آ-۱۴۰۵۰۷۹۲۵
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم نیکوکلام فرزند ابراهیم به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۷۹ فرعی مجزی شده از ۴۳ فرعی از ۵۱-اصلی بخش ۱۷ درگز که متعلق به خانم مریم نیکوکلام می باشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک فوق ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۸۶۸و شماره چاپی ۵۲۲۴۹۸ سری الف سال ۹۴ به نام خانم مریم نیکوکلام ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می گردد. آ-۱۴۰۵۰۷۹۴۳
حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

ثبت املاک هفت قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
-قریه رویین پلاک یک(۱)-اصلی
۲۵۷۲ فرعی مفروز از ۷۲۹ آقای حمید رحیمی فردوس نژاد فرزند محمد تقی ششدانگ یکباب منزل
۲۵۷۳ فرعی مفروز از ۷۳۵ آقای حمید رحیمی فردوس نژاد فرزند محمد تقی ششدانگ یکباب منزل
در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.
-قریه حسن آباد چنار سوخته پلاک پنجاه و نه (۵۹)-اصلی
۱۹۲ فرعی آقای غلامحسین عابدی فرزند رمضان ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی در روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.
قریه بیدواز پلاک یکصد و شصت و پنج (۱۶۵)-اصلی
۳۶۸ فرعی مفروز از ۲۳۵ فرعی آقای محمود نوعی فرزند عباس ششدانگ یکقطعه زمین زراعی
۴۲۱ فرعی مفروز از ۲۶۷ فرعی آقای مسعود خاکسار فرزند محمد علی ششدانگ یکقطعه باغ
۴۲۲ فرعی مفروز از ۲۶۷ فرعی خانم شهناز رمضانیان فرزند علی ششدانگ یکقطعه باغ در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.
قریه نوشیروان پلاک یکصد و شصت و نه (۱۶۹)-اصلی
۱۵۶فرعی آقای حسین چراغی فرزند قلیج ششدانگ منزل در روز دو شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد
قریه پرکانلو پلاک یکصد و هفتاد (۱۷۰)-اصلی
۱۲۴ فرعی آقایان رامین هنری مهر فرزند محمد ومهدی اسمعیلی گلستانی قلعه نو فرزند محمدرضا ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی در روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ ساعت ۹الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد. (در اجرای تقاضای ثبت) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند آ-۱۴۰۵۰۷۹۴۲
تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۴۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم کمیته امداد امام خمینی شهرستان بردسکن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۸۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از قسمتی از پلاک صفر فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۵ شهرستان بردسکن خریداری علی صاحب جمع و اصغر رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۴۰۵۰۷۹۰۷-آ
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۲۷
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۲۶۸مورخ۱۴۰۵،۰۵،۱۱هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جمیل برهانزهی فرزند کریم بخش بشماره شناسنامه ۳۵۸۰۱۵۰۳۵۹ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۲۸۶٫۸۵متر مربع قسمتی از پلاک ۶۱۷فرعی از۴۱۴ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای عبداله برشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۴۰۵۰۷۹۰۹-آ
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۲۷
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی ابلاغ موضوع ماده ۷ و ۸ حوزه ثبتی شهرستان بردسکن

در اجرای بند (ج) ماده ۷ قانون مالیاتی موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاص که نسبت به شرح زیر آگهی میگردد به تصرفات آنها در محدود مسکونی انابد واقع در بخش ۴ بردسکن به شرح زیر آگهی میگردد:
پلاک ۸۵ اصلی اراضی انابد بخش ۴ بردسکن
۱ - ششدانگ یکباب منزل مسکونی پلاک ۲۰۳ فرعی از ۸۵ اصلی به بمساحت ۱۱۸٫۸۷ متر مربع بنام محمدرضا صبری فرزند حسین کلاسه ۹۰۷۳
لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی چنانچه اعتراض دارند اعتراض خودرا طرف مدت بیست روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن تسلیم نمایند معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت یک ماه مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهندو در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد. م الف ۱۰۱ آ-۱۴۰۵۰۷۹۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۱۲
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت استاد و املاک بردسکن

گهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۲۲۶مورخ۱۴۰۵،۰۵،۹۶هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه دستوان فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۵۸۰۷۴۷۸۵۱ صادره از در یک باب مغازه به مساحت ۳۹٫۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹۵ فرعی از۳۹۶ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای اکبر دستوان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۹۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۲۷
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای محمد گچ پزان عیدگاهی فرزند حسین بشماره ملی ۰۷۳۰۰۸۰۰۸۰ طبق سند وکالت شماره ۱۰۷۸۶۹-۱۴۰۵/۰۲/۱۳دفتر۷۷مشهد بوکالت از خانم وکالت از خانم طاهره روح بخش قصابی بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضاي صدور سند مالكيت المثني نوبت اول با جز سه دانگ مشاع از ششدانگ با استيفاي منافع مورد مصالحه مادام الحيات و همچنین حق فسخ مورد مصالحه از تاریخ تنظیم صلحنامه الي ۷۰ سال به تقدیر حیات بطور یکجانبه با خود مصالح ولي با فوت او استيفاي منافع و حق فسخ از نامبرده ساقط و مورث نخواهد شد با شماره پلاک ۷۵۸۹فرعی از ۱۶۶- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام که برابر سند آقرار نامه فسخ شماره ۱۰۷۸۶۹مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۳ تنظیمی دفتر ۷۷ مشهد سند صلح خیاری شماره ۹۲۳۶۸ مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۱۷ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ که متصالح خانم مرضیه گچ پزان عیدگاهی می باشد را فسخ و در مالکیت خانم طاهره روح بخش قصابی مستقر گردیده است را نموده ومدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایي مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت سامانه مدیریت کشوری ذیل شماره مستند ۹۲۳۶۸تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۷دفتر اسناد رسمی شماره ۷۷ مشهد ذیل سند مالکیت شماره ۰۷۱۱۶۷سری ب سال ۹۸ شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۷۴۳ ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتي ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد
انتشار:۱۴۰۵/۰۵/۱۲ آ-۱۴۰۵۰۷۹۲۴
فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۲۵۹مورخ۱۴۰۵،۰۵،۱۱هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرسول رویان فرزند گیشر بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۴۵۷٫۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۰فرعی از۴۱۶ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای زمان آرتا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۴۰۵۰۷۹۰۷-آ
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۲۷
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۱۵۶مورخ۱۴۰۵،۰۵،۰۶هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لیاقتعلی رسولی زاد فرزند ولی محمد بشماره شناسنامه ۸۲۴ صادره از میناب در یک باب خانه به مساحت ۳۰۸٫۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۰فرعی از۴۱۶ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۴۰۵۰۷۹۰۸-آ
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۲۷
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت
**قوه قض