رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و واردکنندگان چای و دمنوش خراسان رضوی در گفت‌وگو با طوس مطرح کرد

گرانی چای؛ از محاصره تا پرونده دبش و انفجار بندر شهید رجایی

فریده خسروی | چای یکی از پرمصرف‌ترین کالاهای اساسی خانوارهای ایرانی است. صنعت چای این روزها با چالش‌های جدی روبه‌رو است؛ از افزایش نرخ ارز تا محدودیت‌های شدید واردات و بالا رفتن چشمگیر هزینه‌های حمل‌ونقل از مسیرهای جایگزین، همه این موارد موجب شده قیمت چای در بازار داخلی روندی صعودی و نگران‌کننده داشته باشد. از سوی دیگر، تولید داخلی که تنها بخش محدودی از نیاز مصرفی کشور را پوشش می‌دهد نیز با کاهش تولید و افزایش هزینه‌های نیروی انسانی مواجه شده است.

در همین راستا، گفت‌وگویی با عباس ملت‌خواه، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و واردکنندگان چای و دمنوش خراسان رضوی و از فعالان صنعت چای استان داشتیم.

ناهید آذرپوش

> یکی از دلایل افزایش قیمت، کاهش تولید نسبت به سال‌های گذشته بوده است. از سوی دیگر، با توجه به کمبود و گرانی چای خارجی، استقبال از چای داخلی افزایش یافته که این موضوع نیز به نوبه خود موجب افزایش قیمت چای داخلی شده است

تولید داخلی؛ پاسخگوی تنها یک‌پنجم نیاز کشور

او درباره علت گرانی چای ایرانی در بازار می‌گوید: در بخش چای داخلی، تولید سالانه ما حدود ۲۰ تا ۲۵ هزار تُن بوده که به دلایل مختلف با افزایش قیمت همراه شده است. به‌طور کلی می‌توان گفت این میزان تنها حدود یک‌پنجم نیاز مصرف داخلی کشور را تأمین می‌کند؛ چرا که مصرف سالانه چای در کشور ۱۱۰ تا ۱۲۰ هزار تن است، در حالی که تولید داخلی حدود ۲۰ تا ۲۵ هزار تن بوده و تنها پاسخگوی حدود یک‌پنجم این نیاز است. البته باید توجه داشت حتی همین میزان تولید نیز به‌طور کامل در داخل مصرف نمی‌شود؛ چرا که به‌دلیل نبود استقبال کافی مردم، بخش عمده‌ای از محصول باید صادر شود.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و واردکنندگان چای و دمنوش خراسان رضوی می‌افزاید: بخش ممتاز و باکیفیت تولید داخلی که در چند سال اخیر برخی کارخانه‌ها با تلاش و سرمایه‌گذاری بیشتر برای بهبود کیفیت آن کوشیده‌اند، در داخل کشور مصرف می‌شود؛ اما انواع ضعیف‌تر؛ از جمله چای شکسته نوع یک و دو، اغلب باید صادر شوند. در مجموع از کل تولید داخلی حدود ۱۰ هزار تن در کشور مصرف و حدود ۱۵ هزار تن نیز به کشورهای مختلف صادر می‌شود.

ملت‌خواه عنوان می‌کند: در بخش تولید داخلی نیز به دلیل افزایش هزینه‌های نیروی کار و پرسنل و همچنین هزینه‌های مرتبط با کشاورزی، ماشین‌آلات و نیروی انسانی کارخانه‌ها، امسال متأسفانه شاهد کاهش تولید چای داخلی بودیم که یکی از دلایل این افزایش قیمت، کاهش تولید نسبت به سال‌های گذشته بوده است. از سوی دیگر، با توجه به کمبود و گرانی چای خارجی، استقبال از چای داخلی افزایش یافته که این موضوع نیز به نوبه خود موجب افزایش قیمت چای داخلی شده است. در نتیجه امسال قیمت‌های اعلام‌شده از سوی شرکت‌ها و کارخانه‌های تولیدکننده داخلی تقریباً نزدیک به دو برابر قیمت سال گذشته است.

او خاطرنشان می‌کند: در خصوص گرانی چای خارجی نیز در یکی دو سال اخیر دلایل بسیاری مطرح بود؛ اما مهم‌ترین علت آن تغییر نرخ ارز است که در چند مرحله رخ داده و افزایش داشته است. این تغییرات به‌طور مستقیم بر قیمت کالای وارداتی که متناسب با نرخ ارز به‌روزرسانی می‌شود، تأثیر گذاشته است. علاوه بر این، مشکلات واردات نیز بسیار زیاد شده و تقریباً می‌توان گفت واردات چای متوقف شده و ذخایر آن در کشور به شدت کاهش یافته است. بسیاری از شرکت‌ها به دلیل ناتوانی در واردات، یا فعالیت خود را متوقف کرده‌اند یا میزان تولید را کاهش داده‌اند. برای نمونه، ما نیز به دلیل نبود امکان واردات و بارگیری از مسیر تنگه هرمز و خلیج‌فارس، ناچار شدیم بار چای وارداتی از هند را از طریق ترکیه و بندر مرسین وارد کنیم؛ مسیری که هزینه حمل بار را بیش از ۶ برابر افزایش می‌دهد. به‌عنوان مثال، پیش‌تر هزینه حمل از بندر نهوا شوا در نزدیکی بمبئی تا بندرعباس حدود ۲ هزار دلار بود؛ اما اکنون تنها هزینه حمل تا بندر مرسین حدود ۱۲ هزار دلار برآورد شده که پس از آن نیز هزینه‌های فراوان دیگری تا رسیدن محموله به ایران وجود دارد. این افزایش هزینه‌ها به‌طور مستقیم بر قیمت نهایی چای تأثیر می‌گذارد؛ به‌ویژه که هزینه‌های نیروی انسانی، پرسنل و تولید کارخانه‌ها نیز هر سال رو به افزایش است.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و واردکنندگان چای و دمنوش خراسان رضوی با اشاره به اینکه امسال پس از وقوع جنگ، قیمت چای‌های بسته‌بندی‌شده در بازار تغییرات چشمگیری داشته که بخش عمده آن ناشی از افزایش شدید قیمت ملزومات بسته‌بندی است، یادآور می‌شود: بر اساس گزارش‌هایی که همکارانم داده‌اند، برخی از این ملزومات نسبت به سال گذشته تا ۴۰۰ درصد افزایش قیمت داشته‌اند که طبیعتاً بر قیمت نهایی محصول نیز تأثیر می‌گذارد. علاوه بر این، بخشی از افزایش قیمت نیز مربوط به مبدأ تولید بوده است.

از کنیا تا سریلانکا؛ بن‌بست‌های سیاسی و تجاری واردات چای

ملت‌خواه ادامه می‌دهد: در حال حاضر واردات چای کنیا به دلیل اختلافاتی که میان دولت ایران و دولت کنیا بر سر موضوع چای دبش پیش آمد و همکاری نکردن طرف کنیایی در بازگرداندن مطالبات ایران ممنوع شده و این موضوع عملاً یکی از مبادی اصلی واردات چای را از مسیر تأمین کشور خارج کرده است. واردات چای سریلانکا نیز پیش‌تر به‌صورت تهاتری انجام می‌شد که با مشکلات جدی همراه بود؛ به‌ویژه در زمینه مطالباتی که ایران از این کشور داشت و همکاری نداشتن طرف مقابل. در همین راستا، قیمت چای سریلانکا نیز به‌طور ناگهانی افزایش شدیدی پیدا کرد. تنها منبع باقیمانده، واردات چای هند بود که آن نیز از سال گذشته با افزایش جزئی قیمت مواجه شده و امسال باز هم شاهد رشد قیمت آن هستیم. به نظر می‌رسد در صورت نبود چاره‌اندیشی مناسب، ظرف سه ماه آینده ذخایر چای در انبارها به صفر برسد که این موضوع می‌تواند منجر به کمبود جدی و افزایش شدید دوباره قیمت‌ها شود؛ چرا که ورود چای تازه به بازار عملاً متوقف شده و بیشتر شرکت‌ها با مشکل واردات مواجه‌اند.

او درباره دیگر مشکلات واردات چای نیز بیان می‌کند: با وجود پیگیری‌های مختلف، تاکنون راهکار دیگری جز مسیر ترکیه از طریق بندر مرسین یافت نشده که آن نیز با هزینه بسیار بالایی همراه است. در صورت نبود مسیر جایگزین، ناچار به استفاده از همین مسیر خواهیم بود، ضمن آنکه مسیر مرسین به دلیل طولانی‌تر بودن مسیر دریایی، زمان بیشتری می‌طلبد. پیش از بروز این مشکلات، واردات از بندر نهوا شوا به بندرعباس در حالت مستقیم حدود ۹ تا ۱۰ روز زمان می‌برد و در مسیر جبل‌علی تقریباً ۲۵ تا ۲۶ روز طول می‌کشید؛ اما در صورت استفاده از کشتیرانی ایران، این زمان به حدود ۸ تا ۹ روز کاهش می‌یافت. در حال حاضر، در صورت استفاده از مسیر مرسین، حمل تا رسیدن محموله حدود دو ماه و نیم طول می‌کشد که این افزایش زمان نیز به نوبه خود موجب رکود سرمایه، افزایش هزینه‌ها و قیمت نهایی محصول می‌شود.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و واردکنندگان چای و دمنوش خراسان رضوی می‌افزاید: مسیر پاکستان را نیز پیگیری کرده‌ایم؛ اما با توجه به اختلافات سیاسی موجود میان پاکستان و هند، این کشور اجازه ورود کالاهایی با مبدأ و منشأ هند را نمی‌دهد. در صورتی که بخواهیم با تغییر اسناد و مدارک از طریق پاکستان اقدام کنیم، تنها راه موجود، مسیر زمینی از طریق بلوچستان پاکستان است که می‌تواند از آنجا به بلوچستان ایران برسد. این مسیر از نظر امنیتی بسیار ناامن است و اصلاً توصیه نمی‌شود؛ چرا که احتمال به خطر افتادن کل محموله وجود دارد.

کانتینر سوخته؛ خسارتی که پس از ۱۵ ماه هنوز پرداخت نشده

ملت‌خواه درباره یکی از مطالبات صنعت چای از دولت نیز اظهار می‌کند: در حادثه انفجار بندر شهید رجایی در سال گذشته، بخشی از محموله ما بر اثر انفجار کانتینر چای وارداتی کاملاً سوخت و از بین رفت. با اینکه حدود ۱۵ ماه از این ماجرا می‌گذرد، تاکنون تنها ۲۰ درصد از مبلغ کارشناسی‌شده کانتینر را پرداخت کرده‌اند و با توجه به اینکه ارز دولتی برای آن محموله نداده بودند و نرخ ارز نیز تغییر پیدا کرده، این مبلغ عملاً معادل حدود ۱۰ درصد ارزش واقعی آن کانتینر است. اعلام کرده بودند که پرداخت بقیه خسارت از عهده بیمه البرز خارج است و باید توسط دولت تأمین شود؛ اما دولت نیز با توجه به مشکلات ناشی از جنگ و مسائل مرتبط، نتوانست این هزینه‌ها را تأمین کند.

او در پایان درباره وضعیت آینده این صنعت با روند پیش رو، پیش‌بینی می‌کند: مجموع این شرایط، وضعیت مطلوبی را برای تأمین نوشیدنی‌ای که مردم به آن نیاز و وابستگی فراوان دارند، فراهم نکرده است؛ نوشیدنی‌ای که پس از آب، دومین نوشیدنی پرمصرف در کشور به شمار می‌رود و در مراسم‌های مختلف؛ از عزاداری تا شادی جایگاه ویژه‌ای دارد. هرچند در حال حاضر نمی‌توان از وضعیت بحرانی سخن گفت؛ اما در صورت تداوم این روند، آنچه پیش‌تر جزو کالاهای اساسی و از نیازهای ضروری مردم محسوب می‌شد، با بحران جدی‌تری روبه‌رو خواهد شد و چالش تازه‌ای را ایجاد خواهد کرد.

اخبار

رونق پروژه‌های فاضلاب در خراسان رضوی

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: بهره‌گیری از روش‌های نوین تأمین مالی سبب جهش زیرساخت‌های بخش فاضلاب دراین استان شده است.

حسین امامی از بیع متقابل و BOT (احداث، بهره‌برداری و انتقال) به‌عنوان دو قرارداد جذب سرمایه و تأمین مالی اجرا و تکمیل طرح‌ها و پروژه‌های بخش فاضلاب در خراسان رضوی نام برد و اظهار کرد: آبفای استان موفق به جذب سرمایه‌گذاران صنعتی و معدنی برای اجرای پروژه‌های شاخصی همچون ساخت تصفیه‌خانه شهر گلبهار به ظرفیت ۲۹هزارو۷۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز و سرمایه‌گذاری اولیه ۳۰۰ میلیارد ریال شد که در حال بهره‌برداری است.

وی جمع سرمایه‌گذاری اولیه پروژه‌های بخش فاضلاب استان به جز گلبهار را ۱۷هزارمیلیارد ریال اعلام کرد و افزود: پروژه‌های جمع‌آوری و دفع بهداشتی فاضلاب نیشابور با ۴۶درصد، تربت‌حیدریه ۶۶درصد، تایباد ۲۱درصد و خواف با ۷۷ درصد پیشرفت فیزیکی شامل اجرای شبکه و خط انتقال، ساخت تصفیه‌خانه و نصب ۱۰۲ هزار فقره انشعاب به روش بیع متقابل و مبلغ اولیه ۱۶هزار و ۷۶۰میلیارد ریال عملیاتی شده است.

امامی با بیان اینکه پروژه ساخت تصفیه‌خانه فاضلاب شهر سبزوار هم با ۸۵درصد پیشرفت به روش BOT و ارزش سرمایه‌گذاری اولیه ۲۲۲ میلیارد ریال فعال است، ادامه داد: ساخت، بهره‌برداری و نگهداری از تأسیسات فاضلاب شهر سبزوار به ظرفیت ۳۰هزار مترمکعب در شبانه‌روز، واگذاری پساب تصفیه‌خانه فاضلاب تربت‌جام به ظرفیت ۳هزار مترمکعب و طرح کاهش هدررفت آب خواف با برآورد اولیه سرمایه‌گذاری ۴هزار و ۱۳۰میلیارد ریال، از ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری اولویت‌دار آبفای خراسان رضوی محسوب می‌شوند.

مراسم جاماندگان اربعین حسینی در مشهد برگزار می‌شود

مدیرکل هماهنگی امور رفاهی زائرین استانداری خراسان رضوی و سخنگوی ستاد اربعین و دهه پایانی ماه صفر با تشریح برنامه‌های جاماندگان اربعین در مشهد گفت: همزمان با آغاز دهه پایانی صفر، آیین جاماندگان اربعین حسینی در مسیر میدان بسیج تا حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود.

به گزارش فارس، حجت‌الله شریعتمداری اظهار کرد: رویداد معنوی جاماندگان اربعین، سرآغاز برنامه‌های فرهنگی و مذهبی ویژه دهه پایانی ماه صفر در مشهد محسوب می‌شود و آیین پیاده‌روی جاماندگان اربعین روز سه‌شنبه ۱۳ مرداد، از ساعت ۹ تا ۲۰ در خیابان امام رضا(ع) حد فاصل میدان بسیج تا حرم مطهر رضوی برگزار خواهد شد. تمامی تمهیدات لازم برای تسهیل تردد و ارائه خدمات شایسته به دلدادگان اباعبدالله الحسین(ع) در این مسیر اندیشیده شده و حمل و نقل عمومی درون شهری اعم از اتوبوس و قطارشهری در مسیرهای منتهی به مراسم با تمهیدات شهرداری و شورای اسلامی شهر مشهد رایگان خواهد بود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر رشیدی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۳۸ صادره از در سه دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۳۴.۳۳ متر مربع از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد اراضی جزرود خریداری از مالک رسمی خانم عذرا منصوری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۸۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدقربان نژاد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از خلیل آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۲.۴۹ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی اراضی جزرود واقع در خراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم عفت منصوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۹۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه قربان نژاد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۵۵.۱۹ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی اراضی جزرود واقع در خراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم حمیده وزهرا ومحمد واحمد وقاسم وسعید قربان نژاد ومالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۹۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه بیگم سیدین فرزند سید محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۲/۶۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در ۱۲ بخش حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم زهرا سه چوبی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۸۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۰۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید قاسم حسینی فرزند سید محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷/۱ متر مربع از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر حلاجی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۸۶) آ-۱۴۰۵۰۶۸۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۰۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه مردانی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱/۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی صادقی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۸۷) آ-۱۴۰۵۰۶۸۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهرام شفیعی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰/۰۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۳ فرعی باقیمانده از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدتقی صفوی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۱۸) آ-۱۴۰۵۰۶۸۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۷۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدرعلی محیطی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۲/۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حیدرعلی محیطی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۲۳) آ-۱۴۰۵۰۶۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفرعلی لطفی فرزند حسینعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۵/۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی لطفی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۴۴) آ-۱۴۰۵۰۶۸۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی طاغونی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۵۹/۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر طاغونی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۷،۴۰۵،۲۹
آ-۱۴۰۵۰۶۹۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۱۲
علی احمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک مه ولات

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد کفاش قش باط فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۲۸۷۹ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۸ فرعی از ۳۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی مهرآباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت خدیجه صدقیانی و غلامعلی صدقیانی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف م