WWW.QUDSONLINE.IR

چهارشنبه ۱۴ مرداد ۱۴۰۵ | ۲۱ صفر ۱۴۴۸ | ۵ آگوست ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۹۹۴ | ۸ صفحه سراسری + ۸ صفحه روزنامه استانی | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

قدس

روزنامه صبح ایران

تأثیر اندیشه رهبر شهید بر وحدت‌افزایی آیین اربعین حسینی در گفت‌وگو با نماینده ولی فقیه در عراق

اربعین و گوهر وحدت

چگونه اربعین می‌تواند به عرصه‌ای برای تقویت پیوندهای فرهنگی، اجتماعی و تمدنی میان ملت‌های مسلمان تبدیل شود

موکب‌ها؛ سنگرهای پشتیبانی قیام للّه

یادداشتی درباره برخی مشاجرات بی‌معنا در کربلای معلی

اربعین؛ فراتر از مرزها، فراتر از اختلاف‌ها

مهر

در حالی که واشنگتن از احتمال توافق فوری برای گشایش تنگه سخن می‌گوید اختلاف بر سر مسیر عبور، نظارت دریایی و ادامه محاصره بندرهای ایران نشان می‌دهد مسئله اصلی دیگر اصل مذاکره نیست؛ تعیین قواعد هرمز است

هرمز، آمریکا را پای میز کشاند

۲

آمارها نشان می‌دهد در پنج سال گذشته مهاجرت دائم از اراضی اشغالی شدت گرفته است

سونامی فرار از اسرائیل

۳

آلودگی صوتی در ساختمان‌های مسکونی، تنها یک مشکل فنی نیست

بحران نشت صدا در چهاردیواری‌ها

۵

تراستی‌ها چگونه به گره پنهان اقتصاد تحریمی ایران تبدیل شدند؟

اعتماد میلیارد دلاری بدون شفافیت

۴

بدون تعارف با کاسبان استعفا

پس از آنکه برخی جریان‌های خاص سیاسی در هفته‌های گذشته باز هم بدون درنظر گرفتن لزوم حفظ اتحاد و همبستگی، به شایعه‌پراکنی درباره استعفای رئیس‌جمهور پرداختند سخنان عجیب باقر خرازی صدور بیانیه‌ای از سوی دفتر رهبر معظم انقلاب را در پی داشت که در آن، مطالب منتسب به معظم‌له در خارج از چارچوب‌های رسمی، فاقد سندیت و صحت اعلام شد

۲

یادداشت

سید ناصر نعمتی

چند نکته درباره فرهنگ و ارتباطات اربعین

یادداشت

مجید ظریف

برنامه‌های مذهبی؛ فقدان روایت خوب نه کمبود محتوا

۶

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در نظر دارد انجام پروژه برابر اطلاعات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به یکی از شرکتهای تشخیص صلاحیت شده با شرایط ذیل واگذار نماید:

عنوان و مشخصات کلی مناقصه:

شماره مناقصه	شماره فراخوان	موضوع	تاریخ دریافت اسناد	مهلت تحویل اسناد	زمان گشایش پاکات	مبلغ برآورد (ریال)	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	محل تامین اعتبار
۱۴۰۵-۵۸ نوبت اول	۲۰۰۵۰۰۱۲۳۰۰۰۰۰۴۰	نگهداری ، تعمیرات و رفع حوادث کلیه تاسیسات آبرسانی روستاهای شهرستان سلطانیه	از ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ لغایت ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷	تا ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷	ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸	۴۸/۴۵۶/۲۸۰/۰۰۰	۲/۴۲۲/۸۱۴/۰۰۰	منابع عمرانی به صورت نقد
صلاحیت مورد نیاز	حداقل رتبه ۶ بهره برداری از تاسیسات آب شرب در رسته تامین، انتقال و توزیع آب از شرکت مهندسی آبفای کشور و شرکتهایی که کلیه مراحل تشخیص صلاحیت فوق را طی نموده و نام آنها در سایت www.nww.ir درج شده است یا دارندگان حداقل رتبه ۵ آب یا تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه و یا شرکتهای دارای مجوز رسته تاسیسات یا بهره برداری از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی مجاز به شرکت در مناقصه می‌باشند.							

مکان دریافت و تحویل اسناد : از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به آدرس www.setadiran.ir

تذکر ۱ : مناقصه گران می بایست اصل تضمین شرکت در مناقصه را علاوه بر ثبت در سامانه ستاد ، در یک پاکت دربسته تا یک ساعت قبل از بازگشایی پاکات به دفتر قراردادهای شرکت تحویل نمایند .

* هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد .
* سایر شرایط در داخل اسناد مندرج است.

دفتر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

۱۴۰۵۰۷۹۵۶ ف

مزایده فروش محصول سردرختی انواع سیب ،آلو ،گلابی و گردو باغات شهرستان چناران سازمان موقوفات ملك

سازمان موقوفات ملك آستان قدس رضوی در نظر دارد محصول سردرختی انواع سیب و گردو باغ رضوی ۲ در سطح حدود ۱۶ هکتار و انواع آلو، گلابی درگزی خود در سطح حدود ۱۷ هکتار در شهرستان چناران خود را از طریق برگزاری مزایده به فروش برساند. لذا از کلیه خریداران حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت http://tender.bonyadrazavi. ir قسمت معاملات (مزایده‌ها) مراجعه نمایند، مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ و بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ همان روز خواهد بود. جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱۳۸۴۰۳۵۴۵ داخلی ۱۶۰۱ تماس حاصل فرمایید.

آستان قدس رضوی – سازمان موقوفات ملک

۱۴۰۵۰۷۹۸۳

آگهی مناقصه خرید تابلو برق درایو شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به خرید تابلو برق درایو جهت واحد گناباد و تربت حیدریه ، از طریق برگزاری مناقصه اقدام نماید . لذا از کلیه تامین کنندگان و تولیدکنندگان محترم دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مناقصات) یا سایت https://kaqr.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند . مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید .

شرکت کشاورزی رضوی – آستان قدس رضوی

۱۴۰۵۰۷۹۹۲

آگهی مزایده فروش اقلام ضایعاتی شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد ، نسبت به فروش اقلام ضایعاتی کشت و صنعت های تابعه از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت می شود ، جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مزایده) و www.kaqr.ir مراجعه نمایند . مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ می باشد . ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۵۲۰۰۱۲ داخلی ۴۰۲ تماس حاصل نمایند.

شرکت کشاورزی رضوی – آستان قدس رضوی

۱۴۰۵۰۸۰۰۰

آگهی مناقصه خرید اتصالات آبیاری ، لوله و منصوبات چاه شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به خرید اتصالات آبیاری ، لوله و منصوبات چاه ، از طریق برگزاری مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه تامین کنندگان و تولیدکنندگان محترم دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مناقصات) یا سایت https://kaqr.ir (قسمت مناقصات)مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید .

شرکت کشاورزی رضوی – آستان قدس رضوی

۱۴۰۵۰۷۹۹۳

آگهی مناقصه یک مرحله ای خرید پایه چراغ خیابانی و پارکی ۲ طرفه

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir نسبت به برگزاری

مناقصه یک مرحله ای خرید پایه چراغ خیابانی و پارکی ۲ طرفه

مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مناقصه سیستمی ۲۰۰۵۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۳۶ اقدام نماید.

تاریخ انتشار در سایت : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ ساعت ۰۸:۳۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ ساعت ۱۷:۰۰

مهلت دریافت اسناد : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ ساعت ۰۸:۳۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۱۷:۰۰

مهلت ارائه پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ ساعت ۰۸:۳۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ ساعت ۱۷:۰۰

زمان بازگشایی : تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ ساعت ۱۰:۰۰

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مناقصه ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۵۱۳۸۷۹۵۳۱۰ داخلی ۱۹۹ تماس حاصل فرمایید .

۱۴۰۵۰۷۹۸۲

خبر

هیئت رئیسه مجلس خبرگان با صدور بیانیه‌ای تأکید کرد

مواضع حکیمانه رهبر معظم انقلاب، نصب‌العین مسئولان

هیئت رئیسه مجلس خبرگان با صدور بیانیه‌ای، بر حمایت از مواضع رهبر معظم انقلاب و حفظ اتحاد و انسجام ملی تأکید کرد.به گزارش خبرگزاری تسنیم، هیئت رئیسه مجلس خبرگان رهبری با صدور بیانیه‌ای از مواضع عزتمندانه رهبر معظم انقلاب حمایت و بر حفظ اتحاد مقدس و التزام عملیِ کامل همه مسئولان به رهنمودهای رهبر معظم انقلاب تأکید کرد.

در این بیانیه خطاب به مردم عزیز و انقلابی ایران اسلامی آمده است: حفظ اتحاد مقدس و پیروی از رهنمودها و اوامر حکیمانه و راه‌گشای رهبر معظم انقلاب به عنوان فصل‌الخطاب و تنها محور وحدت، ضرورتی قطعی و پایبندی و التزام عملی کامل همه مسئولان به نظر ولی فقیه، واجب عقلی و شرعی است.

در بیانیه هیئت رئیسه مجلس خبرگان آمده است: استمرار حضور مردم مؤمن و هوشیار در صحنه و تجمعات خیابانی تا هر زمان که رهبری معظم انقلاب لازم بدانند و تا حصول اطمینان از ناامیدی دشمنان و شکست قطعی توطئه‌های آنان و آشکار شدن فتح و ظفر قطعی ملت ضرورت دارد.

با وجود مانع‌تراشی آمریکا، طرف‌های ساحلی در تنگه هرمز به گفت‌وگوها برای اداره این تنگه ادامه می‌دهند

مرحله تازه مذاکره با عمانی‌ها

یک منبع آگاه عصر دیروز خبر داد مذاکرات ایران و عمان در مورد کریدور تنگه هرمز با وجود مانع‌تراشی آمریکا وارد مرحله جدیدی شده است.

این منبع آگاه به پرس تی‌وی اعلام کرد: مذاکرات ایران با عمان درباره ترتیبات آتی تنگه هرمز از همان نخستین روزهای پس از آتش‌بس در ۱۹فروردین شروع شد و متعاقب تفاهم خاتمه جنگ ۲۸ خرداد، وارد مرحله جدی‌تری شد.

ایران تعهد خود طبق بند ۵ یادداشت تفاهم را در مشورت با عمان و گفت‌وگو با سایر کشورهای منطقه با جدیت دنبال کرد و انتظار می‌رفت در بازه زمانی ۳۰روزه پیش‌بینی شده در بند۵، به نتیجه برسد، اما متأسفانه مداخلات آمریکا و کارشکنی‌های برخی کشورهای منطقه این روند را دچار اختلال کرد.

اکنون بیش از دو هفته است که مذاکرات با طرف عمانی وارد مرحله تازه‌ای شده و اگر کارشکنی آمریکا و برخی دیگر متوقف شود، تفاهم دوجانبه ایران-عمان در دسترس است.

هدف این مذاکرات، توافق بر سر یک کریدور جدید است که تأمین‌کننده حقوق و ملاحظات حاکمیتی ایران به عنوان دولت ساحلی متضرر از سوءاستفاده‌های آمریکای متجاوز و همدستانش از این آبراه باشد. این کریدور میانی می‌تواند تردد ایمن از تنگه را فراهم کند و با عملیاتی شدن این کریدور، هر دو مسیر شمالی و جنوبی متوقف خواهد شد.

این مذاکرات، میان دو دولت ساحلی است و ربطی به دیگران از جمله آمریکا ندارد اما ترامپ با مداخلات مکرر درصدد القای اثرگذاری بر این روند است.

او درصدد دستاوردسازی است که به افکار عمومی داخل آمریکا بگوید از طریق تهدید و هشدار، موفق به اثرگذاری بر این روند شده است. با وجود این، اثرگذاری آمریکا در این روند همواره منفی بوده و روند مذاکرات را کند کرده است؛ چراکه ایران براساس زمان‌بندی یا خواست ترامپ، منافع و اولویت‌هایش را شکل نمی‌دهد. ترامپ نقض عهد کرده و ایران طرح خود را برای تحقق ترتیبات در تنگه، مستقل از تهدیدهای آمریکا به پیش برده و خواهد برد.

لازم به ذکر است کریدور رسمی موجود در تنگه از سال ۱۹۶۸ در آب‌های سرزمینی عمان بوده و ایران نیز نسبت به آن حساسیتی به خرج نداده بود. اما تحولات پنج ماه اخیر و سوءاستفاده آمریکا و هم‌پیمانان منطقه‌ای آن از این آبراه برای حمله به ایران، هیچ جایی برای ادامه رویکرد نجیبانه ایران باقی نگذاشت و ایران مصمم است ترتیبات جدید تردد در تنگه به نحوی تنظیم و مدیریت شود که حقوق حاکمیتی ایران و منافع و امنیت ملی آن به طور کامل تأمین شود.

پس از آنکه برخی جریان‌های خاص سیاسی در هفته‌های گذشته باز هم بدون درنظر گرفتن لزوم حفظ اتحاد و همبستگی، به شایعه‌پراکنی درباره استعفای رئیس‌جمهور پرداختند، سخنان عجیب باقر خرازی صدور بیانیه‌ای از سوی دفتر رهبر معظم انقلاب را در پی داشت که در آن، مطالب منتسب به معظم‌له در خارج از چارچوب‌های رسمی، فاقد سندیت و صحت اعلام شد

بدون تعارف با کاسبان استعفا

گروه سیاسی | دفتر رهبر معظم انقلاب اعلام کرد مطالب خارج از مراجع رسمی فاقد سندیت است.

روابط عمومی دفتر رهبر انقلاب اسلامی در اطلاعیه‌ای تأکید کرد: مرجع رسمی انتشار پیام‌ها، اخبار و مطالب مرتبط با آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای، دفتر ایشان و دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب است و هر گونه مطالبی خارج از این چارچوب فاقد سندیت و صحت است.

■«کاسبان استعفا» در ادامه «کاسبان جنگ»

در سپهر سیاست‌ورزی کشور، «کاسبان تحریم» و «کاسبان جنگ» کم داشتیم که حالا مدتی است «کاسبان استعفا» هم به آن‌ها اضافه شده‌اند. کاسبان استعفا هر از گاه خبر می‌دهند رئیس‌جمهور بنای استعفا دارد؛ یا خبر می‌دهند استعفانامه‌ای نوشته و به مقامات ارشد رسانده است. در این کمتر از دو سال که از آغاز به کار دولت مسعود پزشکیان می‌گذرد، مضمون استعفای رئیس‌جمهور، به دفعات خط خبری رسانه‌هایی شده که حالا با اطمینان خاطر می‌توان از آن‌ها به عنوان رسانه‌های کاسب استعفا یاد کرد؛ رسانه‌هایی وابسته به جریانی نه‌چندان موفق در کسب اقبال عمومی و البته پر سر و صدا در نقد دولت حاکمیت. جریان کاسب استعفا، حتی در همین شرایط جنگی کشور، به صراحت از زمینه‌سازی برای استعفای مسعود پزشکیان به سبک دولت بازرگان به جای عزل او به سبک بنی‌صدر می‌گوید و در این راه ابایی از ادای این جمله «ما کاری به کار رهبری نداریم؛ ما کار خودمان را انجام می‌دهیم» هم ندارد.

این در حالی است که رئیس‌جمهور بارها بر استعفا ندادن تأکید کرده است؛ تازه‌ترینش، همین گفت‌وگویی که دیشب از ایشان در رسانه ملی و بخش‌هایی از آن، ساعاتی قبل‌تر در فضای مجازی پخش شده بود. مسعود پزشکیان در تیزر تبلیغاتی حاوی بخشی از سخنانش که دیشب از تلویزیون پخش شد، ضمن رد گزارش‌ها درباره استعفایش گفت: «استعفا نخواهم داد و خواهم ایستاد. این‌ها می‌خواهند اختلاف درست کنند که رهبری یک چیزی می‌گوید و این‌ها یک چیزی می‌گویند».

حالا دو سه روزی است که این جریان، دشت تازه‌ای کرده است.

■بادی تازه بر کوره کاسبان استعفا

سیدمحمدباقر خرازی که از او با عناوینی مثل دبیرکل جریانی به نام «حزب‌الله ایران» و مدیرمسئول «روزنامه حزب‌الله» یاد می‌شود، در سخنانی محفلی، بادی تازه بر کوره کاسبان استعفا دمیده است.

او مدعی شده است رهبر معظم انقلاب (حضرت آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای) نوشته‌اند اگر رئیس‌جمهور یک بار دیگر استعفا کند، استعفایش را می‌پذیریم. خرازی می‌گوید: «رسماً اعلام کردند و به خاطر همین هم این‌ها کاسه و کوزه‌شان را جمع کردند. ایشان نوشتند یک بار دیگر استعفا کنی، می‌پذیریم».

خرازی در ادامه ادعایش می‌گوید: «... برای همین هم می‌خواهند شورای عالی امنیت ملی را تغییر دهند. آقای ذوالقدر را جابه‌جا کنند. آقای محسن رضایی جای ایشان برود. به آقای عراقچی هم گفته‌اند حق مداخله در مذاکرات را به هیچ عنوان نداری... ایشان سفت به میدان آمده است. من عرض کردم خدمتتان. شما حاج‌آقا مجتبی را نمی‌شناسید. پدرش قائد شهید اگر بود کمی تعارف داشت اما ایشان اصلاً تعارف ندارد...».

■یک پاسخ بی‌تعارف

دیروز عصر اما پاسخ بی‌تعارف دفتر رهبر معظم انقلاب منتشر شد. روابط عمومی دفتر رهبر معظم انقلاب اسلامی روز سه‌شنبه در اطلاعیه‌ای اعلام کرد مطالب خارج از مراجع رسمی فاقد سندیت است.

متن کامل اطلاعیه از این قرار است:

بسم الله الرحمن الرحیم

با گرامیداشت اربعین حسینی و ادای احترام به روح بلند رهبر شهید انقلاب به اطلاع مردم شریف و مبعوث شده ایران می‌رساند، در روزهای اخیر برخی نقل قول‌ها از رهبری معظم انقلاب اسلامی در فضای مجازی منتشر شده است که متأسفانه زمینه‌ساز تشویش اذهان عمومی و ایجاد انشقاق و اختلاف در جامعه است.

بر همین اساس برخی نکات را درباره اخبار و مطالب مربوط به مقام معظم رهبری بیان می‌دارد:

۱. مرجع رسمی انتشار پیام‌ها، اخبار و مطالب مرتبط با آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای، پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر رهبر انقلاب و یا پایگاه حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب است و هر گونه مطالبی که خارج از این چارچوب منتشر شود فاقد سندیت و صحت می‌باشد.

۲. رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیام‌های خود از جمله در پیام اخیر بر حفظ اتحاد مقدس و حفظ حرمت مسئولان دلسوز و خدمتگزاران نظام اسلامی به‌ویژه دولت محترم تأکید داشته‌اند. مطالبی که برخلاف توصیه‌های مؤکد رهبری، موجب انشقاق و دودستگی در جامعه و زمینه‌ساز نسبت‌های نادرست به مسئولان محترم می‌شود، در جهت اهداف بدخواهان و دشمنان قسم‌خورده ملت ایران است. بر همین اساس مطلب منتشر شده در فضای مجازی که در آن فردی ادعایی را درباره واکنش رهبر انقلاب اسلامی به نامه رئیس جمهور محترم مطرح کرده، از اساس کذب و خلاف واقع است.

روزشمار جنگ | روز صد و پنجاه و یکم

در حالی که واشنگتن از احتمال توافق فوری برای گشایش تنگه سخن می‌گوید، اختلاف بر سر مسیر عبور، نظارت دریایی و ادامه محاصره بندرهای ایران نشان می‌دهد مسئله اصلی دیگر اصل مذاکره نیست؛ تعیین قواعد هرمز است

هرمز، آمریکا را پای میز کشاند

گروه سیاسی | در ۲۴ ساعت گذشته وزیر خزانه‌داری آمریکا اعلام کرد توافق برای گشایش تنگه هرمز ممکن است «امروز یا فردا» حاصل شود. مارکو روبیو نیز از پیشرفت گفت‌وگوها خبر داد، هر چند تأکید کرد هنوز توافق نهایی شکل نگرفته است. قطر، عمان و پاکستان میان دو طرف پیام و پیش‌نویس جابه‌جا می‌کنند و امید دارند ظرف چند روز راهی برای کاهش تنش پیدا شود.

اما ایران تأکید دارد مذاکره مستقیمی با آمریکا در جریان نیست و گفت‌وگوها فعلاً با عمان و درباره سازوکار عبور کشتی‌ها انجام می‌شود. این تفاوت در روایت‌ها اهمیت دارد. واشنگتن می‌کوشد از «توافق با ایران» سخن بگوید؛ ایران مذاکره را به مسئله‌ای فنی و منطقه‌ای محدود کرده و نمی‌خواهد توقف درگیری به پذیرش شروط یک‌طرفه آمریکا تعبیر شود.

■مناقشه بر سر مسیر، نه اصل عبور

گفت‌وگوهای ایران و عمان بر ایجاد یک مسیر موقت و واحد در تنگه متمرکز شده است. پیشنهادهایی برای ایجاد چند کریدور، از جمله مسیری در جنوب تنگه و دور از نظارت ایران، با مخالفت روبه‌رو شده‌اند. پاک‌سازی مین‌ها، نحوه ارائه خدمات دریایی و احتمال دریافت هزینه از کشتی‌ها نیز از دیگر موارد اختلاف است.

این جزئیات فنی در واقع هسته سیاسی مناقشه را آشکار می‌کنند. آمریکا از «آزادی کشتیرانی» سخن می‌گوید؛ اما هدف عملی آن ایجاد مسیری است که عبور کشتی‌ها به هماهنگی با ایران وابسته نباشد. در مقابل، ایران اعلام کرده شرایط هرمز به وضعیت پیش از جنگ بازنخواهد گشت و ایجاد «کریدور دوم» را نمی‌پذیرد. بنابراین توافق احتمالی فقط زمانی پایدار خواهد بود که روشن کند چه کسی مسیر را تعیین و امنیت آن را تضمین می‌کند و مسئولیت حوادث را بر عهده می‌گیرد. بدون پاسخ به این پرسش‌ها، گشایش تنگه ممکن است به عبور محدود چند کشتی منجر شود، اما بحران را حل نخواهد کرد.

■واقعیت دریا هنوز با خوش‌بینی سیاسی فاصله دارد

در همان روزی که مقام‌های آمریکایی از توافق قریب‌الوقوع سخن گفتند، یک کشتی باری با پرچم لیبریا در نزدیکی سواحل عمان هدف پرتابه‌ای ناشناس قرار گرفت. آتش‌سوزی در بخش اقامتی کشتی گزارش و یکی از خدمه مفقود شد. تردد در هرمز نیز همچنان نزدیک به توقف باقی مانده است. در روز گذشته تنها ۶ کشتی از تنگه عبور کرده‌اند؛ در حالی که پیش از جنگ، میانگین روزانه عبور به حدود ۱۳۰ فروند می‌رسید.

صدها کشتی منتظر خروج‌اند و بازار نفت همچنان هر خبر مثبت یا منفی از مذاکرات را با نوسان قیمت پاسخ می‌دهد.

این فاصله میان فضای سیاسی و وضعیت عملیاتی، دلیل اصلی شتاب واشنگتن برای دستیابی به توافق است. اسکورت نظامی و محاصره بنادر ایران نتوانسته عبور عادی کشتی‌ها را بازگرداند. اکنون همان مسئله‌ای که قرار بود با فشار نظامی حل شود، به موضوع مذاکره با میانجی‌گری کشورهای منطقه تبدیل شده است.

■ترامپ، دربه‌در به دنبال خروج

فشار فقط در دریا نیست. محبوبیت ترامپ به ۳۵ درصد کاهش یافته و افزایش قیمت بنزین به یکی از محورهای انتقاد داخلی تبدیل شده است. بیشتر آمریکایی‌ها خواهان پایان جنگ‌اند و نزدیک شدن انتخابات میان‌دوره‌ای، زمان را برای کاخ سفید محدود کرده است. ترامپ پس از چند بار تهدید به حمله گسترده و عقب‌نشینی از آن، اکنون به توافقی نیاز دارد که بتواند آن را به‌عنوان پیروزی معرفی کند. اعلام «گشایش کامل هرمز» می‌تواند چنین تصویری بسازد؛ اما تکرار عقب‌نشینی‌ها از تهدید نظامی، قدرت چانه‌زنی او را کاهش داده است. ایران نیز با مشکلات اقتصادی و هزینه‌های جنگ روبه‌رو است، اما می‌داند هر روز اختلال در هرمز، فشار سیاسی و اقتصادی بیشتری بر واشنگتن وارد می‌کند. به همین دلیل، صرف باز کردن مسیر بدون دریافت تضمین درباره محاصره دریایی و نحوه مدیریت تنگه، با منطق مذاکره ایران سازگار نیست.

■از تهدید نظامی تا مذاکره درباره نقشه دریا

جنگ بر سر هرمز وارد مرحله تازه‌ای شده است. دیگر بحث فقط بر سر حمله به کشتی‌ها یا اعزام ناوها نیست؛ مذاکره بر سر نقشه مسیر، قواعد عبور و حدود اختیار طرف‌ها آغاز شده است. آمریکا همچنان از آزادی کامل کشتیرانی سخن می‌گوید و ایران بر مسیر واحد و مدیریت شده اصرار دارد. اگر توافقی شکل بگیرد، مهم‌تر از تعداد کشتی‌های عبوری، پاسخی است که به این پرسش می‌دهد: پس از پنج ماه جنگ، قواعد هرمز را چه کسی تعیین خواهد کرد؟

گفت‌وگو

هشدار رئیس مؤسسه «مطالعات جهان معاصر» و پژوهشگر ارشد اوراسیا در گفت‌وگو با قدس

لایحه خزر پروژه زنگزور را کامل نکند

مهدی خالدی | چهارشنبه ۳۱ تیر و در بحبوحه توجه و تمرکز افکار عمومی و رسانه‌ها بر جنوب و خلیج فارس، هیئت دولت مصوبه‌ای درباره پهنه آبی شمال کشور از سر گذراند؛ لایحه «کنوانسیون وضعیت حقوقی دریای خزر» که در اخبار جنگ گم شد. اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت خارجه اما شنبه همین هفته از ارسال لایحه مذکور به مجلس به منظور تصویب نهایی آن خبر داد و مدعی شد این روند و چارچوب مشخص، گامی مهم برای تکمیل فرایند حقوقی مربوط به خزر بوده و امکان تعامل شفاف و سازنده میان ایران و کشورهای ساحلی را فراهم می‌کند.

با این حال تصویب این لایحه چالشی، آن هم در شرایط جنگی، می‌تواند حساسیت‌هایی را در جامعه برانگیزد.

با «شعیب بهمن» رئیس مؤسسه «مطالعات جهان معاصر» و پژوهشگر ارشد اوراسیا، درباره این لایحه به گفت‌وگو نشستیم.

■در لایحه «کنوانسیون وضعیت حقوقی دریای خزر» چه نقاطی مبهم مانده است؟

کنوانسیون رژیم حقوقی دریای خزر در سال ۱۳۹۷ به امضای رؤسای جمهور کشورهای ساحلی رسید، اما متن آن پیش از امضا به‌صورت رسمی و شفاف منتشر نشد و همین مسئله ابهام‌های فراوانی ایجاد کرد. پس از انتشار، کارشناسان متوجه اشکالات متعدد فنی، حقوقی، امنیتی و نظامی آن شدند و به دلیل مضرات سند، در سال ۱۳۹۷ از تصویب آن در مجلس جلوگیری شد. بنابراین اکنون و در حالی که کشور درگیر یک جنگ بزرگ است، ارسال لایحه به مجلس می‌تواند بحث‌برانگیز باشد. در مورد کنوانسیون، با توجه به ایرادهای موجود و همچنین تأثیر آن بر قلمرو سرزمینی، آب‌های سرزمینی و تمامیت سرزمینی ایران، لازم است سند با حساسیت و دقت بیشتری بررسی شود. یکی از ایرادها این است که دولت تعیین حدود و ثغور بستر و زیربستر دریای خزر - که پیش‌تر محل اختلاف اصلی ایران با سایر کشورهای ساحلی بود - را از متن لایحه مذکور کنار گذاشته و خواستار تصویب کنوانسیون بدون تعیین تکلیف این مسئله شده است. این در حالی است که تعیین حدود بستر و زیربستر پیش‌شرط تصویب کنوانسیون است؛ چراکه با حذف بند تعیین حدود و ارجاع آن به مذاکرات دوجانبه بعدی با همسایگان، تثبیت میزان سهم ایران از دریای کاسپین و پروژه‌های انرژی آن و در واقع تعیین مرز آبی با کشورهای همسایه عملاً بلاتکلیف می‌ماند.

ایراد دیگری که کارشناسان درباره مفاد کنوانسیون ماده ۱۴ مطرح می‌کنند آن است که به طرف‌های ساحلی اجازه می‌دهد بدون نیاز به رضایت تمام پنج کشور و تنها با موافقت کشورهای منتفع، خطوط لوله انتقال انرژی را از بستر کاسپین عبور دهند. در صورت اجرای این بند، کشورهای دارای منابع بزرگ نفت و گاز در شرق، از جمله ترکمنستان و قزاقستان، می‌توانند انرژی خود را مستقیماً به غرب و بازار اروپا منتقل کنند و ایران از درآمدهای اقتصادی به سبب ترانزیتی و سوآپ انرژی و مزیت ژئوپلیتیکی خود محروم خواهد شد.

ضمن اینکه به نظر باید چنین گامی را اقدام تکمیلی پروژه زنگزور یا همان مسیر ترامپ دانست. بخش مهم کریدور مذکور به بحث انتقال انرژی مربوط است و اگر تکه باقیمانده در دریای کاسپین تکمیل شود عملاً پازل آن‌ها تکمیل خواهد شد و این مسئله مهم را نباید از قلم انداخت.

■در لایحه ارائه شده توسط دولت، سهم ایران از کاسپین چه تغییری خواهد داشت؟

آنچه گفته می‌شود این است که ایران پیش از امضای کنوانسیون ۱۳۹۷ در اجلاس سران، بر اساس مباحث اولیه شورای عالی امنیت ملی، حاکمیت بر ۲۰ درصد از کاسپین را مورد اشاره قرار داده. چرا این آمار مطرح می‌شد؟ چون تهران معتقد بود کاسپین دریاچه است نه دریا و وقتی بحث از دریاچه بودن به میان می‌آید یعنی تقسیم باید بر اساس اصل منصفانه بودن صورت گیرد ولی درباره مفهوم دریا، کنوانسیون ۱۹۸۲ دریاها حاکم می‌شود. متأسفانه در رژیم حقوقی، کاسپین به عنوان یک دریا در نظر گرفته شده و کنوانسیون ۱۹۸۲ البته با تغییراتی در نظام حقوقی آن حاکم است. وقتی کاسپین را به عنوان دریا مورد شناسایی قرار دهیم باید موضوع آب‌های داخلی، آب‌های سرزمینی و مناطق انحصاری اقتصادی برای کشوهای ساحلی را در نظر بگیریم و چون سواحل ایران حالت مقعر دارد و سایر کشورها حالت مضرب یا به اصطلاح دندانه دندانه، کشور ما از آب‌های داخلی محروم می‌شود. از سویی مناقشه بر سر کاهش یا افزایش سهم از کاسپین وقتی مهم است که به منابع بزرگ انرژی آن توجه داشته باشیم.

کنوانسیون رژیم حقوقی خزر که در سال ۲۰۱۸ در آکتائو قزاقستان به امضای پنج کشور ساحلی رسید، به‌جای تعیین مرزهای نهایی، چارچوبی کلی برای همکاری در زمینه‌های ماهی‌گیری، کشتیرانی، امنیتی و نظامی تعریف کرده است. همان گونه که گفته شد با حذف بند تعیین حدود و ثغور بستر دریا از لایحه تصویبی، عملاً حساس‌ترین بخش اختلاف (تعیین مرزهای دریایی و بستر) به مذاکرات دوجانبه آینده موکول شده و این به‌ویژه درباره ایران با همسایگان شمالی یعنی ترکمنستان و جمهوری آذربایجان به سبب منابع انرژی؛ حساس و چالش‌برانگیز است. این خود نشان‌دهنده چالش‌های پیش رو در صورت تصویب کنوانسیون مذکور است.

آنچه مشخص است این است که اگر ما بر مبنای لایحه دولت بخواهیم پیش برویم، یعنی پیش از تعیین حدود و ثغور بستر دریا آن را با کشورهای همسایه تثبیت کنیم، کنوانسیون عملاً مبنای حقوقی مطالبه حقوقی ایران را تضعیف کرده و در آن حالت سهم ما حتماً از ۲۰ درصد مصوبه شورای عالی امنیت ملی کاهش بسیار بیشتری خواهد یافت و این جدا از پیامدهای اقتصادی، امنیتی و نظامی مهم برای آینده کشور به حساب می‌آید.

■استدلال دولت برای پیشبرد این لایحه آن هم در شرایط جنگی چیست؟

دولت هنوز به شکل مشخص در این باره موضع‌گیری نداشته است. البته مباحثی مانند توسعه مناسبات با همسایگان یا اینکه چون در جنوب در محاصره دریایی آمریکا هستیم پس می‌توانیم با چنین راهبردی در شمال، راحت‌تر با همسایگان تجارت داشته باشیم مطرح است. ولی باید توجه داشته باشیم از زمان امضای کنوانسیون وضعیت حقوقی دریای خزر در سال ۱۳۹۷ توسط رؤسای جمهور که هشت سال از آن می‌گذرد، ما با هیچ مانعی در رابطه با همسایگان شمالی روبه‌رو نبوده‌ایم که حالا بخواهیم چنین موضوعی را بهانه تصویب کنوانسیون قرار دهیم. بماند در محافل غیررسمی بحث‌هایی درباره فشار روسیه بر ایران برای تصوب لایحه هم در جریان است. با وجود این بحث‌ها، می‌دانیم مسکو به سبب جنگ با اوکراین که به‌نبرد در حوزه انرژی با غرب انجامیده، مایل به تصویب کنوانسیونی که اجازه لوله‌گذاری و انتقال انرژی از شرق به غرب کاسپین را می‌دهد نیست و این استدلال هم نمی‌تواند درست باشد.

آمارها نشان می‌دهد در پنج سال گذشته مهاجرت دائم از اراضی اشغالی شدت گرفته است

سونامی فرار از اسرائیل

زارع| در سال‌های اخیر، به‌ویژه پس از حمله ۷ اکتبر ۲۰۲۳ و تداوم درگیری‌ها، پدیده مهاجرت معکوس (که حتی در زبان عبری برای آن یک واژه مخصوص در نظر گرفته‌اند؛ yerida) از سرزمین‌های اشغالی به یکی از موضوعات داغ بحث‌های جمعیتی، اقتصادی و امنیتی تبدیل شده است. داده‌های رسمی اداره مرکزی آمار اسرائیل، گزارش‌های مرکز تحقیقات و اطلاعات کنست و مطالعات دانشگاهی نشان می‌دهد تعداد کسانی که سرزمین‌های اشغالی را برای مدت طولانی ترک می‌کنند، به سطوحی رسیده که در دهه‌های اخیر بی‌سابقه بوده است. این روند نه یک موج موقت، بلکه الگویی ساختاری به نظر می‌رسد که تراز مهاجرت را برای نخستین بار در چند دهه گذشته منفی کرده و در میان اشغالگران اضطراب درباره «فرار مغزها» را به وجود آورده است.

■ آمار رسمی خروج و تراز منفی

بر اساس داده‌های سی‌بی‌اس، میانگین سالانه خروج اسرائیلی‌ها در دوره ۲۰۰۹ تا ۲۰۲۱ حدود ۳۶ تا ۴۰ هزار نفر بود. از سال ۲۰۲۲ این رقم جهش کرد: حدود ۵۹ هزار و ۴۰۰ نفر در ۲۰۲۲، سپس ۸۲ هزار و ۷۰۰ تا ۸۲ هزار و ۸۰۰ نفر در ۲۰۲۳ و حدود ۸۲ هزار و ۷۰۰ تا ۸۳ هزار نفر در ۲۰۲۴. در سال ۲۰۲۵ نیز حدود ۶۹ هزار و ۳۰۰ تا ۶۹ هزار و ۵۰۰ نفر به‌عنوان مهاجر خروجی ثبت شدند؛ هرچند کمتر از اوج ۲۰۲۴، اما همچنان بسیار بالاتر از میانگین دهه پیش. البته باید در نظر گرفت که این آمار اعلام شده از سوی محافل صهیونیستی است و چه کسی می‌داند که دقیق است یا نه؟

تراز خالص مهاجرت اسرائیلی‌ها (خروج منهای بازگشت، بدون احتساب عولیم جدید) در ۲۰۲۴ به حدود منفی ۵۸ تا ۶۰ هزار نفر و در ۲۰۲۵ به حدود منفی ۵۰ هزار نفر رسید. گزارش مرکز تحقیقات کنست نشان می‌دهد از ابتدای ۲۰۲۲ تا میانه یا اواخر ۲۰۲۴، تراز تجمعی منفی حدود ۱۲۵ هزار نفر بوده است. مطالعه دانشگاه تل‌آویو (منتشرشده در اوایل ۲۰۲۶) نیز حاکی از آن است که بین ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۵ حدود ۲۶۸ هزار و ۹۳۰ تا ۲۶۹ هزار شهروند برای حداقل سه ماه متوالی اراضی اشغالی را ترک کردند (۸۶ هزار و ۵۰۹ نفر در ۲۰۲۳، ۹۱ هزار و ۴۹۹ نفر در ۲۰۲۴ و ۹۰ هزار و ۹۲۲ نفر در ۲۰۲۵). پژوهشگران تخمین زده‌اند که ۴۵ تا ۵۰ هزار نفر از خارج‌شدگان ۲۰۲۵ احتمالاً برای یک سال یا بیشتر در خارج باقی مانده‌اند. مقایسه تاریخی اهمیت این ارقام را روشن می‌کند: در دوره مشابه ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۵ تنها حدود ۸۳ هزار نفر خارج‌شده بودند. جمعیت‌شناسان اسرائیلی، از جمله سرجیو دلا پرگولا یادآوری کرده‌اند که تراز مهاجرت کلی (واردشدگان به اراضی اشغالی که در زبان عبری به آن عولیم می‌گویند) هم برای چهارمین بار در ۱۰۰ سال گذشته منفی شده است؛ پدیده‌ای که پیش‌تر در دهه‌های ۱۹۲۰، اوایل ۱۹۵۰ و ۱۹۸۰ رخ داده بود.

■ ترکیب جمعیتی و جغرافیایی مهاجران

خروج، محدود به یک گروه خاص نیست. بخش قابل توجهی از مهاجران در سن کار هستند: حدود ۴۰ درصد در گروه سنی ۲۰ تا ۳۹ سال و تمرکز بالایی در ۳۰ تا ۴۹ سال. داده‌ها نشان می‌دهد ۸۱ درصد مهاجران زیر ۴۹ سال هستند. خروج متولدان اسرائیل (سابراها) رشد چشمگیری داشته و در ۲۰۲۴ به حدود ۳۰ تا ۳۴ هزار و ۵۰۰ نفر رسیده است؛ رشدی حدود ۵۰ درصد نسبت به میانگین قبلی. عولیم جدید، به‌ویژه کسانی که پس از جنگ روسیه و اوکراین در ۲۰۲۲ از کشورهای شوروی سابق آمده بودند، سهم بالایی در خروج دارند. بسیاری از آن‌ها طی یک یا دو سال دوباره اراضی اشغالی را ترک کرده‌اند. از نظر جغرافیایی، بیش از نیمی از خارج‌شدگان از مرکز فلسطین اشغالی (تل‌آویو و حومه) هستند. سهم بالای افراد تحصیلکرده، متخصصان فناوری، مدیران و خانواده‌های طبقه متوسط، نگرانی درباره فرار مغزها را تشدید کرده است. بازگشت‌کنندگان نیز کاهش یافته‌اند: از حدود ۲۹ هزار و ۶۰۰ نفر در ۲۰۲۲ به ۲۴ هزار و ۲۰۰ نفر در ۲۰۲۳ و سطوح پایین‌تر در سال‌های بعد.

■ دلایل اصلی فرار اشغالگران

چندین عامل همزمان عمل کرده‌اند. جنگ و وضعیت امنیتی پس از ۷ اکتبر ۲۰۲۳ مهم‌ترین محرک بوده است؛ بسیاری از گزارش‌ها جهش خروج در اکتبر ۲۰۲۳ و ماه‌های بعد را مستقیماً به آن مرتبط می‌دانند. تنش‌های سیاسی داخلی، به‌ویژه اعتراضات به اصلاحات قضایی از اواخر ۲۰۲۲ نیز نقش داشته است. هزینه بالای زندگی، مسکن و بی‌ثباتی اقتصادی عوامل مزمن‌تری هستند. برای عولیم جدید، دشواری ادغام فرهنگی و زبانی در کنار جنگ، تصمیم به ترک را آسان‌تر کرده است.

مقاصد اصلی آمریکا، کشورهای اتحادیه اروپا، کانادا و استرالیا گزارش شده است. بسیاری از خارج‌شدگان دارای تابعیت دوگانه هستند که فرایند جابه‌جایی را تسهیل می‌کند.

■ نیت مهاجرت، گسترده‌تر از آمار رسمی

آمار خروج واقعی تنها بخشی از تصویر است. نظرسنجی مؤسسه دموکراسی اسرائیل در آوریل ۲۰۲۵ نشان داد حدود یک‌چهارم یهودیان و حدود یک‌سوم اعراب اسرائیلی به ترک موقت یا دائم فکر می‌کنند. در میان یهودیان سکولار این رقم به ۳۹ درصد می‌رسد؛ در جوانان سکولار بیش از ۶۰ درصد و در جوانان سکولار با درآمد بالا و گذرنامه خارجی حدود ۸۰ درصد. گرایش سیاسی نیز مؤثر است: بیش از ۴۰ درصد از حامیان چپ و ۳۵ درصد از مرکز به ترک فکر می‌کنند، در مقابل ۱۹ درصد از راست. نظرسنجی‌های دیگر، از جمله پلتفرم اشتغال AllJobs نشان داده‌اند ۷۳ درصد کارگران به جابه‌جایی (حتی موقت) می‌اندیشند؛ افزایش ۱۸ درصدی نسبت به سال پیش. دلایل ذکرشده شامل امنیت شخصی، بی‌ثباتی سیاسی، ناامیدی از دولت و جست‌وجوی کیفیت زندگی بهتر است. اکثریت پاسخ‌دهندگان در نظرسنجی‌های مؤسسه دموکراسی اسرائیل افزایش خروج را خطری برای آینده رژیم صهیونیستی و به‌ویژه فرار مغزها می‌دانند.

■ پیامدها و واکنش‌ها

کارشناسان صهیونیستی هشدار داده‌اند تداوم این روند می‌تواند بر نیروی کار مولد، تولید ناخالص داخلی، سیستم‌های رفاهی و حتی توان دفاعی تأثیر بگذارد. نماینده کنست، گیلاد کاریو از «سونامی مهاجرت» سخن گفته و دولت را به بی‌عملی متهم کرده است. رشد جمعیت کلی اسرائیل همچنان مثبت است (حدود ۱٫۱ درصد در ۲۰۲۵)، عمدتاً به لطف رشد طبیعی و عولیم، اما تراز مهاجرت منفی و کیفیت نیروی خارج‌شونده، تصویر متفاوتی ترسیم می‌کند.

در عین حال، برخی تحلیلگران تأکید می‌کنند بخش قابل توجهی از خروج‌ها ممکن است موقت باشد و نرخ بازگشت در آینده تغییر کند. با این حال، کاهش شدید بازگشت‌کنندگان و افزایش خروج سابراهای تحصیلکرده، نشانه‌های نگران‌کننده‌ای هستند.

در انتها می‌توان ادعا کرد مهاجرت معکوس از اسرائیل در سال‌های ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۵ از یک جریان حاشیه‌ای به پدیده‌ای قابل توجه تبدیل شده است. آمار رسمی سی‌بی‌اس و گزارش‌های کنست، جهش خروج به سطوح ۸۰ هزار نفر در سال و تراز منفی ده‌ها هزار نفری را مستند کرده‌اند. ترکیب جمعیتی جوان، تحصیلکرده و سکولار، همراه با نیت مهاجرت گسترده‌تر در نظرسنجی‌ها، حاکی از آن است که عوامل امنیتی، سیاسی و اقتصادی همزمان عمل می‌کنند. اینکه این روند در سال‌های آینده کاهش یابد یا تثبیت شود، به تحولات امنیتی، ثبات سیاسی و شرایط اقتصادی بستگی دارد. برای اسرائیل، مدیریت این خروج و حفظ سرمایه انسانی، یکی از چالش‌های راهبردی پیش رو خواهد بود. این گزارش با استفاده از داده‌های اداره مرکزی آمار اسرائیل، گزارش‌های مرکز تحقیقات کنست، مطالعات دانشگاه تل‌آویو و نظرسنجی‌های مؤسسه دموکراسی اسرائیل تنظیم شده است.

دامنه درگیری‌ها در شرق اروپا تشدید شده است

حملات پهپادی به دو کشتی باری در دریای سیاه

مقام‌های ترکیه روز سه‌شنبه اعلام کردند حمله پهپادی به دو شناور غیرنظامی در دریای سیاه به مصدومیت خدمه آن‌ها انجامیده است. وزارت امور خارجه ترکیه اعلام کرد این کشتی‌ها اواخر روز دوشنبه پس از خروج از بندر نووروسیسک روسیه مورد حمله قرار گرفته و چند تن از نیروهای آن‌ها زخمی شده‌اند. بر اساس داده‌های سایت پایش رفت‌وآمد دریایی «مارین‌ترافیک»، این دو کشتی که با نام‌های «یاشار» و «نادژدا» شناسایی شده‌اند، به ترتیب با پرچم‌های پاناما و کامرون تردد می‌کنند اما متعلق به شرکت‌های ترکی هستند. آنکارا در بیانیه‌ای اعلام کرد: «ما به‌شدت نگران تشدید مناقشه میان روسیه و اوکراین در دریای سیاه هستیم که با وجود هشدارهای متعدد ما، کشتیرانی غیرنظامی را تحت تأثیر قرار داده است».

ترکیه از تمامی طرف‌ها خواست «به‌طور اضطراری اقدامات ملموسی را برای تضمین ایمنی دریانوردی در دریای سیاه اجرا کنند» و هشدار داده در غیر این صورت ممکن است تأمین و عرضه مواد غذایی آسیب ببیند. روسیه و اوکراین طی چند هفته اخیر حملات خود را به شناورهای باری افزایش داده‌اند.

در اواخر ماه می، ترکیه پس از حمله پهپادی به یک کشتی باری ترکیه، درباره «تنش و تصاعد از کنترل خارج‌شده» در منطقه دریای سیاه هشدار داده بود. در اواخر ماه ژوئن نیز یک شناور صیادی ترکیه‌ای در دریای سیاه و در نزدیکی سواحل کریمه مورد حمله قرار گرفت که یک کشته و چهار مجروح بر جای گذاشت. نیروی دریایی اوکراین مدعی شده بود یک پهپاد روسی به این شناور حمله کرده است.

بحران سئوتا همچنان علامت خطر را روی سر اروپایی‌ها نگه داشته است

فون‌درلاین: دور اروپا حصار بکشیم

اورسولا فون‌درلاین، رئیس کمیسیون اروپا در اقدامی برای کاهش تنش با دولت اسپانیا، خواستار تقویت کنترل‌های مرزی و ایجاد موانع فیزیکی در نقاط حساس مرزهای اتحادیه اروپا شد. این درخواست در نامه‌ای به پدرو سانچز، نخست‌وزیر اسپانیا مطرح شد که یورونیوز دوشنبه به آن دسترسی یافت. این تحولات پس از آن رخ داد که جمعه گذشته، حدود ۶۰ هزار نفر از اتباع کشورهای غیراروپایی وارد سئوتا، منطقه برون‌بوم اسپانیا در قاره آفریقا شدند. این رویداد به عنوان بزرگ‌ترین عبور مرزی ثبت‌شده در اروپا در چنین بازه زمانی کوتاهی توصیف شده است. اگرچه بیشتر این مهاجران پس از چند روز به مراکش بازگشتند و اوضاع به آرامش نسبی بازگشت، اما مقامات محلی سئوتا اعلام کردند ۷۲ نفر در تلاش برای عبور از مرز جان خود را از دست دادند. تصاویر منتشرشده واکنش‌های تندی را از سوی دولت‌های اروپایی به همراه داشت. سانچز به دلیل سوءمدیریت در این بحران مورد انتقاد قرار گرفت و در مقابل، او نیز همتایان خود را به رفتارهای «خودخواهانه، تفرقه‌افکنانه و غیرقانونی» متهم کرد. فون‌درلاین در نامه خود تأکید کرد: «از این حادثه پیداست که برای تقویت هرچه بیشتر مرزهایمان در نقاط حساس، باید چه از طریق نظارت هوشیارانه و چه با استفاده از موانع فیزیکی در مواقع لزوم، اقدامات بیشتری انجام دهیم». در پی این واقعه، ۲۲ دولت عضو اتحادیه اروپا روز شنبه در نامه‌ای به نهادهای این اتحادیه خواستار برگزاری نشست ویدئویی فوق‌العاده شدند. یکی از پیشنهادها در این نشست، برقراری دوباره کنترل‌های مرزی در اروپاست.

پذیرش آگهی
با ما بهتر دیده می‌شوید
سفارشات
۳۷۰۸۸

مناقصه عمومی
«خدمات پخت نان در حرم مطهر رضوی»
آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص «خدمات پخت نان در حرم مطهر رضوی» از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم می‌توانند اسناد مربوطه را از تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس - خیابان نواب صفوی - نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم - اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند.
شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷
معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی
۱۴۰۵۰۸۰۲۷

«مناقصه عمومی خرید سلفون رومیزی»
آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص خرید سلفون رومیزی از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور دریافت اسناد مربوطه می‌توانند به تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند.
شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷
معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی
۱۴۰۵۰۸۰۲۶

آگهی مناقصه عمومی
سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری
کارفرما: سازمان عمران وبازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد
موضوع: تهیه و حمل وپخش آسفالت با دستگاه فینیشر
مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه عمومی: ۴،۸۶۵،۳۳۴،۱۸۰ ریال
توزیع اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران)
آخرین مهلت ارائه پیشنهادها: پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
تاریخ گشایش پیشنهادها: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
شناسه آگهی ۲۲۴۴۵۲۹
روابط عمومی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد
۱۴۰۵۰۸۰۲۸ ف

پذیرش غیرحضوری
آگهی تبریک، ترحیم و تسلیت
در روزنامه قدس با تخفیف ویژه
تماس با ۳۷۰۸۸ ۰۵۱

گزارش

جدایی مسیر طلای ۱۸ عیار از اونس جهانی تحت تأثیر دلار و تنش‌های منطقه‌ای

نبرد نرخ بهره و دلار در بازار طلا

طوسی| بازار طلا در ایران این روزها در تقاطع سه نیروی محرک اصلی شامل سیاست انقباضی بانک مرکزی آمریکا، تنش‌های سیاسی خاورمیانه و نوسان‌های نرخ دلار قرار گرفته است. در حالی که فشارهای پولی فدرال‌رزرو مانع پرواز بی‌وقفه اونس جهانی می‌شود، تنش‌های منطقه‌ای و انتظارات تورمی در بازار تهران، موتور محرک طلای ۱۸عیار شده‌اند. برای درک مسیر آینده این بازار در گفت‌وگو با یک تحلیلگر بازارهای مالی، ابعاد مختلف این پیچیدگی ساختاری را واکاوی کرده‌ایم.

میلاد یزدان‌پور، کارشناس اقتصادی در خصوص تنش‌های جاری درباره استقلال بانک مرکزی آمریکا به خبرنگار قدس گفت: «دونالد ترامپ کاهش نرخ بهره را راهی برای تحریک رشد اقتصادی، کاهش هزینه تأمین مالی و افزایش سرمایه‌گذاری می‌داند. در مقابل، رئیس جدید فدرال‌رزرو مهار تورم و بازگشت پایدار آن به هدف ۲ درصدی را مقدم بر کاهش هزینه استقراض اعلام کرده است». وی افزود: «این اختلاف دیدگاه فقط یک مناقشه سیاسی ساده نیست و می‌تواند جهت حرکت بازارهای جهانی را به طور کلی تغییر دهد؛ چرا که کاهش نرخ بهره معمولاً به تضعیف دلار و افزایش جذابیت طلا منجر می‌شود، در حالی که حفظ نرخ بهره در سطوح بالا بازدهی دارایی‌های دلاری را بیشتر کرده و تقاضای سرمایه‌گذاری برای طلا را کاهش می‌دهد». یزدان‌پور تصریح کرد: «بنابراین نخستین آزمون رئیس جدید فدرال‌رزرو، نه فقط درباره سطح نرخ بهره، بلکه درباره میزان استقلال بانک مرکزی آمریکا از فشارهای سیاسی کاخ سفید خواهد بود».

■ خط قرمز تورم و اختلاف نظرها در فدرال‌رزرو

این کارشناس اقتصادی با اشاره به وضعیت تورم در ایالات متحده اظهار کرد: «با وجود کاهش نسبی برخی شاخص‌های تورمی، هنوز نمی‌توان از مهار قطعی تورم در اقتصاد آمریکا سخن گفت. افزایش قیمت نفت، اعمال تعرفه‌های تجاری جدید و رشد هزینه سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های هوش مصنوعی می‌تواند دوباره فشار هزینه را در بخش‌های مختلف اقتصاد افزایش دهد».

وی افزود: «نگرانی اصلی این است که افزایش هزینه انرژی و واردات، به قیمت کالاها و خدمات منتقل شود و روند نزولی تورم را متوقف کند. به همین دلیل، بخشی از سیاست‌گذاران پولی آمریکا معتقدند کاهش نرخ بهره در شرایط فعلی ممکن است زودهنگام باشد و حتی احتمال افزایش دوباره نرخ بهره نیز کاملاً از روی میز کنار نرفته است». یزدان‌پور با اشاره به نشست اخیر این نهاد تأکید کرد: «در نشست اخیر فدرال‌رزرو، نرخ بهره برای پنجمین جلسه متوالی در محدوده ۳/۵۰ تا ۳/۷۵ درصد ثابت باقی ماند؛ با این حال، مخالفت سه عضو کمیته سیاست‌گذاری و تقاضای آن‌ها برای افزایش ۲۵ واحد پایه‌ای نرخ بهره نشان می‌دهد نگرانی درباره تورم بسیار جدی است و بازارها نباید تنها بر اساس یک داده تورمی تصمیم‌گیری کنند».

وی خاطرنشان کرد: «در شرایط فعلی، لحن رئیس فدرال‌رزرو و نحوه ارزیابی او از تورم، بازار کار و رشد اقتصادی، گاهی به اندازه خود تصمیم نرخ بهره اهمیت دارد».

■ اثر تصمیم‌های جهانی بر اونس و متغیر نفت

یزدان‌پور با تحلیل رفتار اونس جهانی طلا گفت: «ثابت ماندن نرخ بهره و کاهش فشار بر شاخص دلار، در کوتاه‌مدت از قیمت جهانی طلا حمایت کرد و طلای نقدی را به محدوده ۴ هزار و ۶۴ دلار در هر اونس رساند، اما این رشد را نمی‌توان به معنای آغاز یک روند صعودی بدون مانع دانست». وی افزود: «افزایش بازده اوراق خزانه آمریکا می‌تواند شرایط مالی را حتی بدون افزایش رسمی نرخ بهره سخت‌تر کند. از آنجا که طلا سود دوره‌ای پرداخت نمی‌کند، هرچه بازده اوراق افزایش یابد، هزینه فرصت نگهداری طلا بیشتر شده و سرمایه‌ها به سمت دارایی‌های بازده‌محور حرکت می‌کنند». وی در خصوص نقش قیمت نفت توضیح داد: «تشدید تنش‌های منطقه‌ای موجب شد قیمت نفت برنت به بالاتر از ۹۰ دلار در هر بشکه برسد. نفت گران قیمت اثر دوگانه‌ای دارد؛ از یک سو ریسک ژئوپلیتیک تقاضا برای طلا به عنوان دارایی امن را بالا می‌برد و از سوی دیگر با افزایش هزینه‌های تولید و تورم، فدرال‌رزرو را به حفظ نرخ بهره بالا ترغیب می‌کند که مانع رشد اونس می‌شود. در نتیجه، برایند این دو نیرو جهت نهایی اونس را مشخص خواهد کرد».

■ دلار داخلی؛ متغیر اصلی بازار طلای ۱۸ عیار

یزدان‌پور در ادامه به تشریح وضعیت بازار داخلی و جهش قیمت‌ها پرداخت و گفت: «همزمان با افزایش تنش‌های منطقه‌ای، نرخ دلار در بازار داخلی برای سومین روز متوالی افزایش یافت و وارد کانال ۱۹۰ هزار تومان شد و قیمت تتر نیز از مرز ۱۹۲ تا ۱۹۴ هزار تومان عبور کرد. این روند نشان می‌دهد انتظارات افزایشی تنها به بازار نقدی محدود نمانده است». وی افزود: «نگرانی درباره درآمدهای ارزی، امنیت مسیرهای تجاری، هزینه واردات و آینده تحولات سیاسی، تقاضای احتیاطی برای ارز را افزایش داده است. در معاملات اخیر نیز هر گرم طلای ۱۸ عیار با رشد حدود ۱/۸ درصدی به محدوده ۱۸ میلیون و ۷۱۰ هزار تومان رسید که این رشد، بیش از آنکه ناشی از اونس باشد، متأثر از دلار داخلی بوده است». وی تصریح کرد: «یکی از خطاهای رایج در تحلیل بازار طلای ایران، تمرکز کامل بر نمودار اونس جهانی است. رابطه طلای داخلی با اونس مستقیم است اما کامل نیست؛ زیرا فرمول طلای ۱۸ عیار از دو بال اونس جهانی و دلار داخلی تشکیل شده و در شرایط فعلی، نوسان دلار اثر به مراتب قوی‌تری بر قیمت ریالی طلا دارد».

■ سناریوهای پیش رو و چشم‌انداز بازار

یزدان‌پور درباره سناریوهای آینده این بازار اظهار کرد: «ما سه سناریو اصلی را برای طلای ۱۸ عیار متصور هستیم. در سناریو نخست، تداوم تنش‌های ژئوپلیتیک و رشد دلار داخلی حتی در صورت اصلاح اونس جهانی، مانع افت قیمت طلای داخلی می‌شود. در سناریو دوم، در صورت تداوم سیاست انقباضی آمریکا و ثبات نسبی دلار در ایران، احتمال اصلاح قیمت طلای ۱۸ عیار بالا خواهد بود. در سناریو سوم نیز کاهش ریسک‌های سیاسی و افزایش عرضه ارز توسط بازارساز می‌تواند دلار را وارد فاز اصلاحی کند که در این حالت، طلا حتی با وجود ثبات اونس جهانی ریزش قیمت را تجربه خواهد کرد». وی خاطرنشان کرد: «در افق کوتاه‌مدت، وزن بازار ارز در قیمت‌گذاری طلای ۱۸ عیار بسیار بیشتر از اونس جهانی است، اما در افق میان‌مدت، سیاست‌های پولی فدرال‌رزرو و جهت حرکت تورم آمریکا همچنان تعیین‌کننده جهت کلی بازار خواهند بود؛ بنابراین تحلیلگران و فعالان بازار باید هر دو جبهه داخلی و بین‌المللی را به طور همزمان رصد کنند».

تراستی‌ها چگونه به گره پنهان اقتصاد تحریمی ایران تبدیل شدند؟

اعتماد میلیارد دلاری بدون شفافیت

مهسا ناطقی| رئیس سازمان بازرسی کل کشور چندی پیش اعلام کرد یکی از تراستی‌هایی که مسئولیت جابه‌جایی منابع ارزی را برعهده داشته، پس از دریافت حدود ۲۰۰ میلیون دلار، منابع را بازنگردانده و از کشور خارج شده است.

اما تراستی‌ها چه کسانی هستند و چرا اساساً اقتصاد ایران به چنین سازوکاری وابسته شده است؟ به‌واسطه اهمیت این موضوع، در این گزارش با یکی از تاجران مطلع ایرانی مصاحبه کردیم.

■ معتمدی برای انتقال پول یا «تراستی»

علیرضا گرجی‌نیا، تاجر و فعال اقتصادی در پاسخ به پرسش چیستی و چرایی وجود تراستی‌ها می‌گوید: امروز تقریباً تمامی بانک‌های ایرانی از ارتباط عادی با شبکه بانکی بین‌المللی محروم هستند به همین دلیل، انتقال مستقیم منابع مالی برای واردات، صادرات و سایر مبادلات خارجی عملاً امکان‌پذیر نیست. در چنین شرایطی، شرکت‌ها یا اشخاصی در خارج از کشور مسئولیت انتقال پول را برعهده می‌گیرند؛ افرادی که در ادبیات اقتصادی ایران به «تراستی» مشهور شده‌اند.

گرجی‌نیا با تأکید بر اینکه بسیاری از مردم حتی تعریف دقیقی از این واژه ندارند، می‌افزاید: تراستی در واقع یک بانک نیست، بلکه شرکت یا مجموعه‌ای تجاری است که با استفاده از حساب‌های بانکی و زیرساخت‌های مالی خود در خارج از کشور، منابع ارزی ایران را میان فروشنده، خریدار و بانک‌های واسطه جابه‌جا می‌کند. به گفته او، اگر یک واردکننده ایرانی بخواهد بهای کالایی را به فروشنده خارجی پرداخت کند، بانک داخلی به دلیل تحریم قادر به انجام مستقیم این انتقال نیست و این وظیفه به تراستی سپرده می‌شود تا پول را از طرف ایران به مقصد نهایی منتقل کند. اگر قرار باشد در شرایط فعلی با دنیا کار کنیم، ناچاریم از این واسطه‌ها استفاده کنیم. به باور گرجی‌نیا، حتی اگر این شیوه، هزینه‌های اضافی به اقتصاد تحمیل کرده یا زمینه ایجاد رانت را فراهم کند، در شرایط موجود، حذف آن عملاً به معنای توقف بخش مهمی از تجارت خارجی خواهد بود.

■ هر کسی می‌تواند مورد «تراست» باشد؟

اقتصاد ایران برای ادامه تجارت خارجی به واسطه‌هایی نیاز دارد که خارج از چارچوب رسمی نظام بانکی جهانی فعالیت می‌کنند؛ واسطه‌هایی که نه بانک هستند، نه نهاد عمومی و نه تحت نظارت مستقیم سازوکارهای بین‌المللی. به همین دلیل، مبنای فعالیت آن‌ها بیش از هر چیز «اعتماد» است؛ اعتمادی که حتی نام «تراستی» نیز از همین مفهوم گرفته شده است.

گرجی‌نیا می‌گوید: این اعتماد البته به معنای انتخاب تصادفی افراد نیست. به گفته او، نهادهای مسئول، صلاحیت این افراد یا شرکت‌ها را بررسی می‌کنند و طبیعتاً هر شخصی امکان ورود به این شبکه را ندارد. با این حال، او تأکید می‌کند: همین محدود بودن دایره انتخاب و شرایط ویژه‌ای که باید در غیررسمی بودن این شبکه برای دور زدن تحریم رعایت شود، به شکل‌گیری نوعی انحصار منجر می‌شود؛ انحصاری که به اعتقاد او، نمی‌توان آن را جدا از مفهوم رانت بررسی کرد.

البته گرجی‌نیا در عین حال بر یک نکته دیگر نیز تأکید می‌کند: صرف داشتن ارتباط یا اعتماد کافی نیست و هر فردی نیز توانایی ایفای نقش تراستی را ندارد. شرکتی که قرار است میلیاردها دلار منابع مالی را جابه‌جا کند، باید زیرساخت بانکی، گردش مالی، شرکت‌های ثبت شده و ظرفیت عملیاتی لازم را در اختیار داشته باشد؛ چرا که در نظام بانکی کشورهای دیگر، ورود هر مبلغ قابل توجهی به حساب یک شرکت بدون ارائه اسناد و مدارک معتبر، بلافاصله حساسیت نهادهای نظارتی را برمی‌انگیزد. از همین رو، تراستی ناچار است مجموعه‌ای از اسناد، قراردادها و گردش‌های مالی را طراحی کند تا انتقال پول در ظاهر، بخشی از یک فعالیت تجاری عادی به نظر برسد. همین ویژگی، تفاوت اصلی تراستی با یک صرافی معمولی است. به گفته گرجی‌نیا، صرافی صرفاً وظیفه تبدیل یا انتقال ارز را برعهده دارد، اما تراستی عملاً یک شرکت تجاری است که باید بتواند جریان مالی را در شبکه بانکی بین‌المللی مدیریت کند؛ موضوعی که پیچیدگی و البته اهمیت نقش آن را چند برابر می‌کند.

■ تراستی؛ محصول تحریم، نه انتخاب اقتصاد

اگرچه پرونده اخیر، نگاه‌ها را متوجه عملکرد یک تراستی کرده، اما علیرضا گرجی‌نیا معتقد است تمرکز صرف بر یک فرد یا یک پرونده، صورت مسئله را پاک می‌کند. از نگاه او، تا زمانی که ریشه شکل‌گیری این سازوکار مورد توجه قرار نگیرد، با حذف یک تراستی، فرد یا شرکت دیگری جایگزین خواهد شد.

این فعال اقتصادی در گفت‌وگو با قدس، نقطه آغاز این ماجرا را تحریم‌های بانکی می‌داند. او می‌گوید: پیش از اعمال محدودیت‌های گسترده علیه شبکه بانکی ایران، شرکت‌های ایرانی همانند سایر فعالان اقتصادی جهان از طریق بانک‌ها، اعتبار اسنادی، سوئیفت و روابط کارگزاری، مبادلات مالی خود را انجام می‌دادند؛ اما با قطع این مسیرها، تجارت خارجی ناچار شد راه‌های جایگزین پیدا کند.

به گفته او، «اقتصاد هیچ‌گاه متوقف نمی‌شود»، وقتی مسیر رسمی بسته شود، فعالان اقتصادی برای حفظ جریان تجارت، مسیرهای غیررسمی را ایجاد می‌کنند. تراستی نیز دقیقاً در همین نقطه متولد می‌شود؛ نه به عنوان یک انتخاب مطلوب، بلکه به عنوان راهکاری برای ادامه فعالیت اقتصادی در شرایطی که امکان استفاده از شبکه رسمی بانکی وجود ندارد.

گرجی‌نیا تأکید می‌کند: بسیاری تصور می‌کنند حذف تراستی‌ها به معنای مقابله با فساد است، در حالی که به اعتقاد او، اگر فردا همه تراستی‌های فعلی حذف شوند، مادامی که تحریم‌های بانکی پابرجاست، اقتصاد دوباره به سمت ایجاد تراستی‌های جدید حرکت خواهد کرد؛ زیرا نیاز از بین نرفته است. به تعبیر او، «تا زمانی که تحریم هست، تراستی هم هست».

■ وقتی اعتماد جای قانون را می‌گیرد

اما اگر تراستی یک ضرورت است، چرا این سازوکار تا این اندازه آسیب‌پذیر است؟ گرجی‌نیا پاسخ این پرسش را در ماهیت خود تراستی جست‌وجو می‌کند. به گفته او، در شرایط عادی، بانک‌ها مسئول انتقال منابع مالی هستند و مجموعه‌ای از قوانین، بیمه‌ها، نهادهای ناظر و مراجع قضایی بین‌المللی بر عملکرد آن‌ها نظارت دارند؛ اما در اقتصاد تحریمی، بخش مهمی از این سازوکار کنار گذاشته می‌شود و جای خود را به روابط مبتنی بر اعتماد می‌دهد: شرکتی که نقش تراستی را برعهده می‌گیرد، باید اعتبار قابل توجهی در بازار بین‌المللی داشته باشد؛ زیرا قرار است منابع مالی سنگینی را جابه‌جا کند. همین موضوع موجب می‌شود تعداد شرکت‌هایی که امکان ایفای چنین نقشی را دارند، محدود باشد. محدود شدن بازیگران نیز به تدریج به شکل‌گیری حلقه‌ای بسته منجر می‌شود؛ حلقه‌ای که ورود به آن برای همه فعالان اقتصادی ممکن نیست. در چنین فضایی، رانت تقریباً اجتناب‌ناپذیر است. وقتی دسترسی به یک خدمت حیاتی تنها در اختیار تعداد معدودی از افراد یا شرکت‌ها قرار بگیرد، به مرور زمان امتیازهای ویژه نیز شکل می‌گیرد؛ امتیازهایی که در شرایط عادی اقتصاد، اساساً موضوعیت ندارد. با این حال، گرجی‌نیا تأکید می‌کند: نباید وجود رانت را با غیرضروری بودن تراستی‌ها یکی دانست. او می‌گوید: اگرچه این سازوکار زمینه ایجاد انحصار را فراهم می‌کند، اما حذف آن بدون ایجاد جایگزین، عملاً تجارت خارجی کشور را با اختلال جدی مواجه خواهد کرد. از همین رو، به اعتقاد او، نقد تراستی‌ها نباید به معنای نادیده گرفتن کارکرد آن‌ها در حفظ جریان تجارت خارجی باشد.

■ چرا پرونده‌های فساد تکرار می‌شوند؟

پرونده ۲۰۰ میلیون دلاری، تنها یکی از نمونه‌هایی است که افکار عمومی را متوجه این شبکه کرده، اما چرا چنین اتفاقاتی امکان وقوع پیدا می‌کنند؟

گرجی‌نیا معتقد است پاسخ را باید در نبود شفافیت جست‌وجو کرد. او توضیح می‌دهد: هر چه اقتصاد از مسیرهای رسمی فاصله بگیرد، امکان نظارت نیز کاهش می‌یابد. در چنین شرایطی، بخشی از اطلاعات ناگزیر محرمانه باقی می‌ماند، بسیاری از قراردادها قابلیت انتشار عمومی ندارند و نظارت‌های متعارف نیز با محدودیت مواجه می‌شوند. وی ادامه می‌دهد: این دقیقاً همان نقطه‌ای است که اقتصاد تحریمی، بستر شکل‌گیری فساد را فراهم می‌کند؛ نه الزاماً به این دلیل که همه فعالان این حوزه فاسد هستند، بلکه به این دلیل که ساختار، شفافیت لازم را در اختیار نهادهای نظارتی و افکار عمومی قرار نمی‌دهد. هرچه سهم روابط غیررسمی در اقتصاد بیشتر شود، احتمال بروز تخلف نیز افزایش پیدا می‌کند. پرونده‌هایی مانند بازنگشتن منابع ارزی، نتیجه طبیعی اقتصادی است که ناچار شده بخش مهمی از فعالیت خود را خارج از سازوکارهای رسمی انجام دهد؛ اقتصادی که در آن، اعتماد شخصی در بسیاری از موارد جایگزین ضمانت‌های حقوقی و نظارت نهادی شده است.

■ تحریم برای عده‌ای به یک کسب‌وکار تبدیل شده است

گرجی‌نیا معتقد است پرونده‌های مرتبط با تراستی‌ها را نباید صرفاً در چارچوب یک تخلف مالی یا سوءاستفاده فردی تحلیل کرد. از نگاه او، این پرونده‌ها بخشی از پیامدهای اقتصاد تحریمی هستند؛ اقتصادی که به گفته او، به مرور زمان ذی‌نفعان خاص خود را ایجاد کرده است.

او می‌گوید: هر جا تحریم ایجاد می‌شود، یک عده هم از آن نفع می‌برند. این منفعت تنها به داخل کشور محدود نیست و در کشورهای واسطه نیز شرکت‌ها و مجموعه‌هایی شکل گرفته‌اند که درآمد آن‌ها به تداوم همین مسیرهای غیررسمی وابسته است. وقتی امکان انتقال مستقیم پول از بین می‌رود، ده‌ها حلقه واسطه میان خریدار و فروشنده شکل می‌گیرد؛ از شرکت‌های ثبت شده در کشورهای ثالث گرفته تا مؤسسه‌های مالی، شرکت‌های حمل‌ونقل، واسطه‌های تجاری و مجموعه‌هایی که هر کدام سهمی از این فرایند دریافت می‌کنند. همین زنجیره، هزینه تجارت را افزایش می‌دهد و در عین حال، انگیزه اقتصادی برای حفظ وضعیت موجود ایجاد می‌کند. این فعال اقتصادی البته تأکید می‌کند: نباید همه تراستی‌ها را با یک نگاه قضاوت کرد. به گفته او، بخش قابل توجهی از تجارت خارجی کشور سال‌هاست از طریق همین شرکت‌ها انجام شده و بسیاری از آن‌ها نیز تعهدات خود را به درستی انجام داده‌اند. به همین دلیل، نباید از وقوع یک یا چند پرونده، این نتیجه را گرفت که اصل این سازوکار از ابتدا بر فساد استوار بوده است.

او می‌گوید: اگر تراستی‌ها نبودند، بخش زیادی از تجارت خارجی کشور هم انجام نمی‌شد. مسئله اصلی، نبود جایگزین برای این سازوکار است؛ چرا که تا زمانی که شبکه بانکی ایران امکان فعالیت عادی در نظام مالی بین‌المللی را نداشته باشد، اقتصاد ناچار است به استفاده از واسطه‌هایی تن دهد که فعالیت آن‌ها خارج از چارچوب معمول بانکداری جهانی تعریف می‌شود. او در ادامه، ریشه اصلی آسیب‌ها را در همین «ناچاری» می‌داند. به اعتقاد گرجی‌نیا، هر چه اقتصاد بیشتر به مسیرهای غیررسمی وابسته شود، نظارت نیز دشوارتر خواهد شد. او می‌گوید: شفافیت، نخستین قربانی تحریم است. وقتی اطلاعات مالی، مسیر انتقال پول و حتی هویت برخی واسطه‌ها ناچار است محرمانه باقی بماند، امکان نظارت عمومی و حتی نظارت نهادی نیز محدود می‌شود و همین موضوع، احتمال بروز فساد را افزایش می‌دهد. به همین دلیل است که هر چند وقت یک بار، پرونده‌هایی مانند بازنگشتن منابع ارزی یا اختلافات مالی میان طرف‌های تجاری رسانه‌ای می‌شود؛ پرونده‌هایی که اگرچه در ظاهر به یک شخص یا یک شرکت مربوط هستند، اما در واقع نشانه‌ای از آسیب‌های ساختاری اقتصاد تحریمی به شمار می‌روند. از نگاه او، تمرکز صرف بر برخورد قضایی با یک تراستی، بدون اصلاح شرایطی که چنین سازوکاری را ایجاد کرده، نمی‌تواند راه‌حل نهایی باشد؛ زیرا «تا وقتی علت پابرجاست، معلول هم دوباره تولید می‌شود».

■ مسئولیت این اعتمادها با چه کسی است؟

پرونده‌هایی مانند بازنگشتن ۲۰۰ میلیون دلار، معمولاً با یک پرسش مشترک همراه هستند؛ آیا می‌توان با برخوردهای قضایی، جلو تکرار چنین اتفاق‌هایی را گرفت؟ علیرضا گرجی‌نیا معتقد است پاسخ این پرسش، منفی است؛ دست‌کم اگر برخورد با افراد، تنها راهکار در نظر گرفته شود.

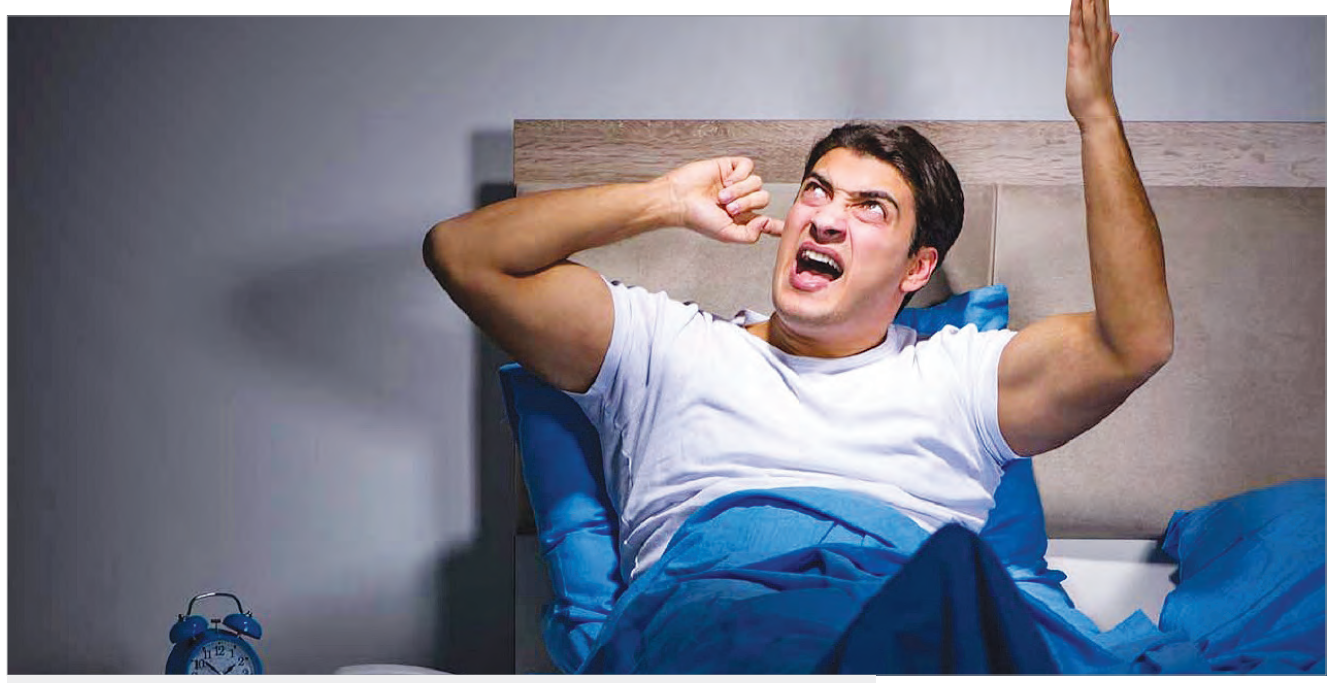
او می‌گوید: هر بار که چنین پرونده‌ای رسانه‌ای می‌شود، همه به دنبال مقصر می‌گردند؛ در حالی که باید دید اصلاً چرا چنین بستری ایجاد شده است. اگر ساختار تغییر نکند، حتی با حذف یک تراستی، فرد یا مجموعه دیگری جای او را خواهد گرفت. به گفته این فعال اقتصادی، اقتصاد ایران امروز با یک تناقض جدی روبه‌رو است؛ از یک سو برای ادامه تجارت خارجی، ناچار به استفاده از مسیرهای غیررسمی است و از سوی دیگر، همین مسیرهای غیررسمی امکان نظارت را محدود می‌کنند.

او با اشاره به تجربه سال‌های اخیر می‌افزاید: وقتی بانک‌ها کنار گذاشته می‌شوند، طبیعی است اعتماد اشخاص جای قواعد بانکی را بگیرد؛ اما اعتماد، هر چقدر هم قوی باشد، جایگزین ساختار حقوقی و نظارتی نمی‌شود. گرجی‌نیا معتقد است تا زمانی که نقل و انتقال پول از مسیرهای رسمی و شفاف انجام نشود، نمی‌توان انتظار داشت ریسک چنین پرونده‌هایی به صفر برسد. به گفته او، در اقتصاد تحریمی، بخشی از اطلاعات ناگزیر محرمانه باقی می‌ماند و همین محرمانگی، کار نظارت را دشوار می‌کند.

او تأکید می‌کند: شفافیت، نخستین چیزی است که در اقتصاد تحریمی آسیب می‌بیند. هرچه از سازوکارهای رسمی فاصله بگیریم، امکان کنترل و نظارت هم کمتر می‌شود. گرجی‌نیا در عین حال معتقد است نباید همه مشکلات را به عملکرد تراستی‌ها تقلیل داد. از نگاه او، تراستی «علت» نیست، بلکه «معلول» شرایطی است که اقتصاد ایران طی سال‌های گذشته با آن مواجه بوده است. او می‌گوید: اگر فردا همه تراستی‌ها را حذف کنیم، اما تحریم بانکی برقرار باشد، اقتصاد دوباره تراستی تولید می‌کند. چون تجارت متوقف نمی‌شود و برای خودش راه پیدا می‌کند. به اعتقاد این فعال اقتصادی، راهکار پایدار، بازگشت تجارت به مسیرهای رسمی و قابل رصد است؛ مسیری که در آن بانک‌ها دوباره نقش اصلی را در انتقال منابع مالی ایفا کنند و وابستگی اقتصاد به شبکه‌های واسطه‌ای کاهش یابد.

آلودگی صوتی در ساختمان‌های مسکونی، تنها یک مشکل فنی نیست

بحران نشت صدا در چهاردیواری‌ها



محدثه رضایی| همسایه‌ها از دویدن کودکان در منازل و ایجاد صداهای ناهنجار در ساختمان گله می‌کنند، از صدای ظرف شستن خانم همسایه در آشپزخانه، صدای بلند تلویزیون که آقای خانه عادت دارد ولوم آن را تا آخرین شماره بالا ببرد. از صدای رعد و برق، ارتعاش و لرزش موتورخانه، از صدای فروشنده‌های دوره‌گرد که از لای دیوارهای نازک و بی‌حفاظ درز پیدا می‌کند و روی اعصابشان راه می‌رود. کارشناسان می‌گویند دلیل این گله و شکایت‌ها، کیفیت پایین ساختمان‌سازی و استفاده از امکانات و مصالح بی‌کیفیت است که موجب ایجاد آلودگی صوتی شده و همزمان امنیت و آرامش ساکنان ساختمان‌های مسکونی را دچار مشکل کرده است.

> وقتی الزامات عایق‌بندی صوتی نادیده گرفته شوند، ساختمان از یک مأمن امن و آرام به یک «جعبه تقویت‌کننده صدا» تبدیل می‌شود. این موضوع صرفاً یک مشکل فنی نیست، بحرانی در کیفیت زندگی است که به‌طور چشمگیری بر سلامت روان و روابط اجتماعی افراد تأثیرگذار خواهد بود

■الزامات یک ساختمان استاندارد

رئیس سابق گروه معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به ما می‌گوید: صدای محیطی در آپارتمان‌ها، به‌خصوص وقتی به‌طور مداوم تکرار شود، می‌تواند روی کیفیت زندگی و سلامت روان ساکنان تأثیر زیادی بگذارد. برای اینکه یک ساختمان، استاندارد باشد و ساکنانش واقعاً احساس آرامش کنند، نباید فقط به ظاهر زیبا یا مصالح گران‌قیمت اکتفا کرد؛ بلکه باید از همان مراحل طراحی و پیش از آغاز ساخت، روی «عایق‌بندی صوتی» تأکید شود.

دکتر طاهره نصر در ادامه به الزاماتی اشاره می‌کند که یک ساختمان استاندارد برای رسیدگی به این گلایه‌ها باید آن‌ها را رعایت کند. وی بیان می‌کند: نخستین مورد، عایق‌بندی کف و سقف (جلوگیری از صدای ضربه‌ای) است. بسیاری از صداها ازجمله دویدن کودکان یا جابه‌جایی صندلی از نوع صدای ضربه‌ای هستند. بنابراین با اقداماتی می‌توان این صداها را کنترل کرد. «لایه زیرسازی کف» یکی از این اقدامات است؛ به این معنا که در ساختمان‌های استاندارد، میان دال سقف و کفپوش نهایی (پارکت یا سرامیک)، یک لایه ضربه‌گیر مثل کف‌های شناور یا لایه‌های فوم فشارسنج قرار می‌گیرد تا ارتعاشات مستقیم به سقف واحد پایین منتقل نشود.

«ضخامت دال‌ها» هم در کاهش صدا نقش دارد. استفاده از دال‌های بتنی با ضخامت استاندارد و اجرای صحیح بتن‌ریزی، انتقال صدا را کاهش می‌دهد. نصر در ادامه به الزام عایق‌بندی دیوارهای مشترک با هدف جلوگیری از صدای هوایی نیز اشاره می‌کند و می‌افزاید: از آنجا که شنیده شدن صدای صحبت همسایه‌ها مربوط به صدای هوایی است، با چند راهکار می‌توان این صداها را کنترل کرد.

یکی از این راهکارها استفاده از دیوارهای دوجداره یا عایق‌دار است؛ دیوارهایی که میان دو واحد قرار دارند باید دارای لایه‌های عایق مثل پشم‌شیشه یا پلی‌استایرن باشند یا از مصالحی استفاده شود که ضریب جذب صدای بالایی داشته باشد. موضوع دیگر جدا کردن سازه‌های غیربار‌بر است. در استانداردهای پیشرفته، دیوارهای داخلی به‌گونه‌ای ساخته می‌شوند که مستقیماً به اسکلت اصلی متصل نباشند تا لرزش‌ها منتقل نشود.

وی از مدیریت تجهیزات مکانیکی مثل موتورخانه و آسانسور به عنوان راهکار دیگر در این خصوص نام می‌برد و اضافه می‌کند: از آنجا که صدای موتورخانه و آسانسور معمولاً به صورت لرزش در کل سازه پخش می‌شود، با چند اقدام می‌توان در این زمینه کنترل صوتی انجام داد.

یکی از این اقدامات استفاده از پدهای لرزه‌گیر است؛ موتورها و پمپ‌ها باید روی پدهای لاستیکی یا فنرهای مخصوص قرار بگیرند تا لرزش آن‌ها به بدنه ساختمان منتقل نشود. اتاق موتور را هم باید عایق‌بندی کرد؛ دیوارهای اتاق موتورخانه باید با متریال‌های آکوستیک پوشانده شوند تا صدای محیطی خارج نشود. علاوه بر این می‌توان از فناوری‌های کم‌صدا مثل آسانسورهای مدرن با موتورهای بی‌صدا و روان استفاده کرد. استاد تمام شهرسازی دانشگاه آزاد اسلامی شیراز به ضرورت کنترل نقاط حساس مثل پارکینگ و درها اشاره می‌کند و می‌گوید: باز و بسته شدن درهای پارکینگ یا صدای تردد در راهروها بسیار آزاردهنده است، با این حال با چند کار می‌توان این صداها را کنترل کرد. برای مثال می‌توان از درهای ورودی با لاستیک‌های دورقاب برای جلوگیری از نفوذ صدا از راهرو به داخل واحد استفاده کرد. استفاده از درهای ریلی یا اتوماتیک نرم می‌تواند به کاهش صدا کمک کند، به‌ویژه در پارکینگ‌ها، با استفاده از سیستم‌های بازشونده آرام برای جلوگیری از صدای کوبیده شدن درها.

وی با اشاره به اهمیت طراحی پلان و توزیع فضا در این خصوص اظهار می‌کند: زون‌بندی در این موضوع اهمیت زیادی دارد؛ در یک طراحی هوشمندانه، اتاق‌های خواب که نیاز به سکوت دارند در نقاطی قرار می‌گیرند که با سرویس‌های بهداشتی یا آشپزخانه واحدهای مجاور همسایه نباشند.

■سکوت؛ حق اساسی ساکنان ساختمان

در نهایت می‌توان گفت یک ساختمان زمانی استاندارد است که سکوت را به عنوان یکی از حقوق اساسی ساکنان در نظر بگیرد. ترکیب «عایق‌های جذب‌کننده»، «جداکننده‌های ارتعاشی» و «طراحی درست پلان» در ایجاد آرامش ساکنان و آسایش صوتی بسیار مؤثر است.

این استاد دانشگاه در پاسخ به اینکه عایق‌بندی صوتی در دیوارها، سقف، کف، پنجره‌ها و تأسیسات ساختمان چه جایگاهی در این الزامات دارد و آیا امروز به اندازه کافی به آن توجه می‌شود، عنوان می‌کند: بدون اجرای دقیق عایق‌بندی در هر یک از این بخش‌ها، تمام ادعاهای مربوط به آرامش در یک ساختمان بلاتکلیف خواهد بود.

برای این منظور باید به جایگاه عایق‌بندی در بخش‌های مختلف ساختمان توجه داشت. عایق‌بندی صوتی دیوارها به عنوان حفظ حریم خصوصی ساکنان، عایق‌بندی کف و سقف ساختمان به عنوان کنترل صوتی لرزش و ضربه، عایق‌بندی صوتی پنجره‌ها به عنوان کنترل صوتی بین خانه و دنیای شلوغ بیرون و عایق‌بندی تأسیسات برای کنترل صدای مکانیکی بسیار مهم است.

■نامرئی‌ها دیده نمی‌شوند

عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان فارس در پاسخ به این پرسش که چرا امروز به اندازه کافی به این موضوعات توجه نمی‌شود، می‌گوید: دلایل آن را می‌توان در چند مورد خلاصه کرد؛ دلیل نخست مربوط به سرمایه‌گذاری روی «نمای بیرونی» به جای «کیفیت داخلی» است؛ چون بسیاری از سازندگان ترجیح می‌دهند هزینه را صرف سنگ‌های گران‌قیمت نما یا دکوراسیون‌های چشم‌نواز کنند، به‌دلیل آنکه این موارد در هنگام خرید یا اجاره، توسط مشتری دیده می‌شوند. اما عایق‌بندی صوتی «نامرئی» است و مشتری تا زمانی که در خانه ساکن نشود و صدای همسایه را نشنود، متوجه نبود آن نمی‌شود.

از سوی دیگر عایق‌بندی استاندارد، هزینه‌های اجرای پروژه را کمی افزایش می‌دهد. در بازارهایی که سود سازنده براساس سرعت ساخت و کاهش هزینه است، عایق‌بندی معمولاً نخستین موردی است که در فهرست حذفیات قرار می‌گیرد یا به صورت غیرحرفه‌ای و ناقص اجرا می‌شود.

همچنین نبود نظارت دقیق بر استانداردهای صوتی مسئله بسیار مهمی است. در حالی که نظارت بر استحکام سازه (ضد زلزله) بسیار سختگیرانه است، نظارت بر «استانداردهای آکوستیک» در بسیاری از شهرها یا در سطح نظارت‌های شهرداری/ساختمانی، اولویت نخست نیست و اغلب به دست خود سازنده سپرده می‌شود.

وی در پاسخ به اینکه آیا مقررات فعلی ساختمان‌سازی، سازندگان را به رعایت این استانداردها ملزم کرده است، بیان می‌کند: در پاسخ به این پرسش باید نگاهی واقع‌بینانه به توازن میان «قوانین روی کاغذ» و «عملکرد در میدان» داشت. به‌طور کلی می‌توان گفت در ایران، با یک خلأ اجرایی و نظارتی شدید روبه‌رو هستیم، هرچند چارچوب‌های قانونی کلی وجود دارند. از یک طرف شاهد وضعیت مقررات هستیم که بسیاری از آن‌ها فقط روی کاغذ می‌مانند. مثلاً در مقررات ملی ساختمان ایران، به مباحث عایق‌بندی به‌ویژه عایق‌های حرارتی و صوتی اشاره شده است. استانداردهایی برای ضخامت دیوارها و استفاده از متریال‌های خاص وجود دارد. اما مشکل اینجاست که این مقررات اغلب به صورت کلی باقی مانده و جزئیات فنی دقیقی که سازنده را مجبور به اجرای آکوستیک پیشرفته کند، ندارند و تست‌های صوتی که باید در پایان ساخت ساختمان صورت بگیرد تا جواز بهره‌برداری صادر شود وجود ندارد.

از طرف دیگر تعریف دقیق آرامش به عنوان یک حق قانونی صورت نگرفته است. در قراردادهای خرید و فروش ملک، معمولاً متراژ، مصالح کف و نوع نما ذکر می‌شود، اما سطح صوتی ذکر نمی‌شود. بنابراین، خریدار ابزاری قانونی برای شکایت از صدای همسایه در زمان تحویل ملک ندارد، مگر اینکه بتواند ثابت کند تخلفی از نقشه‌های مصوب صورت گرفته است.

■ساختمان یا جعبه تقویت‌کننده صدا؟

نصر ادامه می‌دهد: وقتی الزامات عایق‌بندی صوتی نادیده گرفته شوند، ساختمان از یک مأمن امن و آرام به یک «جعبه تقویت‌کننده صدا» تبدیل می‌شود. این موضوع صرفاً یک مشکل فنی نیست، بحرانی در کیفیت زندگی است که به‌طور چشمگیری بر سلامت روان و روابط اجتماعی افراد تأثیرگذار خواهد بود. از تأثیراتی که بر کیفیت زندگی ساکنان می‌توان شاهد بود باید به اختلال در خواب و استراحت به دلیل شنیدن صدای دویدن کودکان یا جابه‌جایی وسایل در طبقات بالا اشاره کرد که البته کم‌خوابی مزمن منجر به تحریک‌پذیری، کاهش تمرکز و خستگی مفرط در محیط کار می‌شود. همچنین استرس مزمن و اضطراب را باید از دیگر تأثیرات کاهش کیفیت زندگی ناشی از آلودگی صوتی دانست. شنیدن مداوم صداهای ناخواسته، سیستم عصبی را در حالت هشدار نگه می‌دارد. فرد به جای آرامش، مدام منتظر شنیدن صدای بعدی است که این وضعیت در درازمدت منجر به اضطراب و حتی افسردگی می‌شود.

از سوی دیگر از دست رفتن حریم خصوصی هم از نتایج کاهش کیفیت زندگی است. به‌طور مثال می‌توان به شنیده شدن صحبت‌های خصوصی توسط همسایگان اشاره کرد. بنابراین موضوع نادیده گرفتن حریم صوتی دارای پیامدهای اجتماعی نیز خواهد بود که بر روابط همسایگی تأثیر خواهد داشت.

رعایت نکردن استانداردها و الزامات صوتی، به شکل «استرس، دعواهای همسایگی و کاهش کیفیت زندگی» به ساکنان منتقل شده است. ساختمانی که عایق صوتی ندارد، درواقع یک محیط استرس‌زاست که در آن «حق داشتن سکوت و آرامش ساکنان» قربانی «سودسازنده» شده است. برای آنکه ساختمان‌های آینده واقعاً آرامش ساکنان را تأمین کنند، مهم‌ترین اقدامی که باید در قوانین یا فرایند ساخت‌وساز انجام شود چیست؟

طاهره نصر در پاسخ به این پرسش می‌گوید: به نظر من باید دیدگاه توصیه را به دیدگاه الزام تغییر داد. مهم‌ترین و کلیدی‌ترین اقدام، «تغییر جایگاه عایق‌بندی صوتی از یک گزینه به یک پیش‌شرط برای دریافت پایانکار» است. درواقع باید سیستمی طراحی شود که در آن «تأییدیه آکوستیک» دقیقاً مانند «تأییدیه ضدزلزله» یا «تأییدیه آتش‌نشانی» باشد. در این راستا می‌توان به اجباری کردن تست پذیرش صوتی در بخش‌های مختلف ساختمان توجه داشت و در پایان ساخت و پیش از صدور جواز بهره‌برداری (پایانکار) یک تیم متخصص یا شرکت بازرسی با تجهیزات دقیق، تست‌های مربوط به تست صدای هوایی (مانند خواندن متن یا پخش موسیقی در یک واحد و اندازه‌گیری میزان نفوذ آن به واحد مجاور)، تست صدای ضربه‌ای (مانند ایجاد ضربات استاندارد در کف و اندازه‌گیری صدای شنیده شده در واحد پایین) و تست تأسیسات (مانند بررسی میزان صدای حاصل از لوله‌های فاضلاب و موتورخانه) را انجام دهد. اگر از حد مجاز دسی‌بل بالاتر بود، پایانکار صادر نشود و سازنده ملزم به اصلاح شود.

همچنین می‌توان شفاف‌سازی گواهی‌نامه صوتی در اسناد ملک را هم مدنظر قرار داد و همان‌طور که در سند ملک، متراژ و مشاعات ذکر می‌شود «کلاس صوتی» ساختمان نیز درج شود. وقتی خریدار بداند این ساختمان دارای «گواهی‌نامه سکوت درجه A» است، این موضوع به یک «ارزش اقتصادی» تبدیل می‌شود. در این حالت، سازنده متوجه می‌شود سرمایه‌گذاری روی عایق‌بندی، نه یک هزینه اضافی، بلکه یک روش برای افزایش قیمت ملک است.

تحلیل

پول شارژ نمی‌دهند، با نصب آسانسور مخالف‌اند

همسایه‌هایی که ساز مخالف می‌زنند

جواد عطاری بهار- وکیل پایه یک دادگستری| زندگی در آپارتمان‌ها و مجتمع‌های مسکونی آداب و قواعد مربوط به خود را دارد. بخشی از الزامات قانونی فرهنگ آپارتمان‌نشینی را با هم مرور می‌کنیم. براساس قانون تملک آپارتمان‌ها که در سال ۱۳۴۳ تصویب شده، اگر ساختمانی بیش از سه مالک داشته باشد، مشمول قانون تملک آپارتمان‌هاست.

در متن قانون تصریح شده تفاوتی ندارد ساختمان داخل محدوده شهری باشد یا خارج از شهر، سند رسمی داشته باشد یا نداشته باشد؛ این قانون همچنین قواعدی را برای مشارکت مالکان در هزینه‌های ساختمان تعیین کرده است. بر این اساس، مالکان بخش‌های اختصاصی باید متناسب با متراژ واحد خود در هزینه‌های مشترک ساختمان مشارکت کنند. برای مثال، اگر ساختمانی پنج‌طبقه باشد که طبقات اول و دوم دو واحدی و طبقات سوم تا پنجم تک‌واحدی باشند، مالک واحدی که متراژ آن نصف واحد طبقه پنجم است، باید به همان نسبت نیز هزینه‌ها را پرداخت کند. مبنای محاسبه این هزینه‌ها متراژ واحدهاست و شامل هزینه‌های مشاعات، نمای ساختمان، آسانسور، تعمیرات و سایر هزینه‌های مشترک می‌شود.

■نحوه وصول هزینه‌های مشترک ساختمان

بر اساس ماده ۱۰ مکرر اصلاحی قانون تملک آپارتمان‌ها اگر هر یک از مالکان از پرداخت هزینه شارژ ساختمان خودداری کنند، هیئت‌مدیره می‌تواند تا زمان پرداخت شارژ، خدمات مشترک ساختمان را برای آن مالک قطع کند. برای مثال، می‌تواند استفاده از شوفاژ را برای آن واحد متوقف کند. اگر برق مشاعی وجود داشته باشد، امکان قطع آن نیز وجود دارد. همچنین اگر مالک از آسانسور استفاده می‌کند، هیئت‌مدیره می‌تواند دسترسی آن واحد به آسانسور را محدود کند.

در صورتی که آب ساختمان به صورت مشاع تأمین شود یا سیستم گرمایش و سرمایش نیز مشترک باشد، هیئت‌مدیره می‌تواند تا زمانی که مالک، بدهی شارژ خود را پرداخت نکرده، ارائه این خدمات را نیز متوقف کند. همچنین برای وصول هزینه‌های ساختمان، امکان صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت برای مطالبات مربوط به شارژ ساختمان نیز وجود دارد و هیئت‌مدیره می‌تواند از این مسیر قانونی برای وصول بدهی مالکان اقدام کند.

■نحوه انتقال مالکیت واحدها

بر اساس قانون، اگر شخصی قصد فروش ملک خود را داشته باشد، دفاتر اسناد رسمی مکلف هستند هنگام تنظیم سند انتقال یا حتی در مواردی که قراردادهای اجاره و انتقال منافع تنظیم می‌شود، وضعیت بدهی شارژ ساختمان را از مدیر یا هیئت‌مدیره ساختمان استعلام کنند. درواقع، دفترخانه باید پیش از انجام انتقال، از مدیر ساختمان درباره تسویه هزینه‌های شارژ استعلام بگیرد و حساب مالک را مشخص کند تا در زمان انتقال مالکیت، واحد مورد نظر هیچ‌گونه بدهی بابت هزینه‌های مشترک ساختمان نداشته باشد. قانون‌گذار این موضوع را در ماده ۱۲ قانون تملک آپارتمان‌ها پیش‌بینی کرده و آن را در زمره تکالیف دفاتر اسناد رسمی قرار داده است. به همین دلیل، دفاتر اسناد رسمی موظف هستند پیش از تنظیم سند، وضعیت پرداخت هزینه‌های مشترک ساختمان را بررسی کنند و بدون تعیین تکلیف این بدهی‌ها، انتقال مالکیت یا انتقال منافع را انجام ندهند.

■بیمه آتش‌سوزی؛ تکلیف فراموش‌شده مدیران ساختمان

یکی دیگر از موضوعاتی که قانون تملک آپارتمان‌ها پیش‌بینی کرده، تکلیف مدیر یا هیئت‌مدیره ساختمان در خصوص بیمه کردن ساختمان است. بر اساس این قانون، مدیر یا هیئت‌مدیره موظف هستند ساختمان را در برابر خطر آتش‌سوزی بیمه کنند. این موضوع به‌صراحت در قانون مورد تأکید قرار گرفته و از وظایف قانونی مدیر ساختمان محسوب می‌شود. بر اساس ماده ۱۴ قانون تملک آپارتمان‌ها، اگر مدیر یا هیئت‌مدیره ساختمان به وظیفه قانونی خود عمل نکرده و ساختمان را در برابر آتش‌سوزی بیمه نکنند، در صورت وقوع حادثه، مسئول جبران خسارت‌هایی خواهند بود که به ساختمان یا واحدهای آسیب‌دیده وارد شده است.

■تغییر در مشاعات ساختمان

درخصوص مشاعات ساختمان، هیچ‌یک از مالکان حق ندارند بدون موافقت اکثریت مالکان و تصمیم هیئت‌مدیره، در بخش‌های مشترک ساختمان یا حتی قسمت‌هایی از نمای اختصاصی که بر ظاهر ساختمان تأثیر می‌گذارد، تغییری ایجاد کنند. برای مثال، اگر نمای ساختمان رو به خیابان باشد، مالک یک واحد نمی‌تواند بدون اجازه دیگر مالکان، وضعیت پنجره، نمای واحد یا ظاهر بیرونی ساختمان را تغییر دهد، یا هر اقدامی انجام دهد که موجب بر هم خوردن شکل ظاهری و یکپارچگی نمای ساختمان شود. درخصوص تصمیماتی که مربوط به اداره ساختمان است نیز قانون‌گذار ملاک را تصمیم اکثریت مالکان قرار داده است. به این معنا که اگر اکثریت مالکان قسمت‌های اختصاصی که بیش از نصف متراژ فضاهای اختصاصی را داشته باشند درباره موضوعی در چارچوب قانون تصمیم‌گیری کنند، آن تصمیم برای همه مالکان لازم‌الاجرا خواهد بود.

■نصب آسانسور در ساختمان‌های بدون آسانسور

در ساختمان‌هایی که آسانسور ندارند، اگر از نظر فنی امکان نصب آسانسور وجود داشته باشد و شهرداری نیز مجوز لازم را صادر کند، ممکن است برخی مالکان، مانند ساکنان طبقه همکف یا طبقه اول، با اجرای این طرح مخالفت کنند. با این حال، اگر بیش از نیمی از مالکان از نظر تعداد و میزان مالکیت با نصب آسانسور موافق باشند، می‌توانند این تصمیم را اجرا کنند. در این شرایط، هزینه نصب آسانسور باید از سوی همه مالکان پرداخت شود و مالکی که از پرداخت سهم خود خودداری کند، تا زمان تسویه بدهی، حق استفاده از آسانسور را نخواهد داشت.

مدیر روابط عمومی انجمن داروسازان ایران:

دارو گروگان تصمیم‌های اقتصادی شده است

هادی احمدی، سخنگو و مدیر روابط عمومی انجمن داروسازان ایران به مهر گفت: امروز دارو بیش از هر زمان دیگری گروگان تصمیم‌های اقتصادی شده است.

وی افزود: کمبود دارو یک اتفاق ناگهانی نیست؛ نتیجه طبیعی تأخیر در تأمین ارز و کمبود نقدینگی است که کم‌کم خودش را نشان می‌دهد. اگر امروز این گره‌ها باز نشوند، فردا کمبودها عمیق‌تر خواهند شد؛ همین‌قدر ساده.

احمدی ادامه داد: در روزهای اخیر خبرهایی هم شنیده شد از اینکه میلیاردها دلار نیاز ارزی حوزه دارو و تجهیزات پزشکی همچنان بی‌پاسخ مانده، در حالی که برای واردات کالاهایی که ضرورتی نداشتند، ارز تخصیص یافته است. اگر این خبر درست باشد، سؤال جامعه پزشکی و داروسازی خیلی ساده است؛ مگر می‌شود چیزی مهم‌تر از دارو برای زنده ماندن آدم‌ها وجود داشته باشد؟

معاون بهداشت وزارت بهداشت:

«پزشک خانواده» فعالیت پزشکان خصوصی را محدود نمی‌کند

علیرضا رئیسی، معاون بهداشت وزارت بهداشت در برنامه شبکه سلامت سیما، گفت: پزشک خانواده مقصد نهایی نیست، بلکه مرحله‌ای از تکامل نظام ارائه خدمات سلامت محسوب می‌شود و امروز در بسیاری از کشورها پزشک خانواده نقش راهبری تیم سلامت در سطح محله را بر عهده دارد. وی تصریح کرد: اعتقاد ما این است اجرای صحیح پزشک خانواده نه تنها هزینه‌های نظام سلامت را افزایش نمی‌دهد، بلکه با کاهش خدمات غیرضروری، تجویزهای بی‌مورد و ساماندهی نظام ارجاع، موجب استفاده بهینه از منابع خواهد شد.

رئیسی با تأکید بر اینکه اجرای برنامه پزشک خانواده به معنای محدود کردن فعالیت پزشکان یا بخش خصوصی نیست، گفت: این برنامه صرفاً مسیر ارائه خدمات را ساماندهی می‌کند و همچنان امکان فعالیت بخش خصوصی و انتخاب پزشک برای مردم وجود دارد.

معاون هماهنگی و امور مجلس جهاد دانشگاهی:

جهاد دانشگاهی زیر بار قوانین دولتی، کند شده است

عباس ناصری، معاون هماهنگی و امور مجلس جهاددانشگاهی به برنا گفت: یکی از جدی‌ترین مشکلات ما، حاکم بودن قوانین و مقررات دستگاه‌های دولتی بر جهاد دانشگاهی است؛ در حالی که این نهاد تنها ۲۰ درصد از اعتبارات خود را از دولت دریافت می‌کند، اما باید ۱۰۰درصد تابع ضوابط و مقررات دولتی باشد. وی ادامه داد: بسیاری از این قوانین هیچ تناسبی با ساختار جهاددانشگاهی ندارند و موجب کند شدن روند اجرای پروژه‌ها می‌شوند؛ به‌گونه‌ای که کاری که می‌توان در مدت یک سال انجام داد، گاهی به دلیل همین مقررات پنج سال زمان می‌برد. ما اساساً تمایلی نداریم یک دستگاه کاملاً دولتی باشیم. ساختارهای دولتی متعددی در کشور وجود دارد و ضرورتی ندارد جهاددانشگاهی نیز همان مسیر را طی کند. انتظار ما این است ویژگی غیردولتی بودن این نهاد حفظ شده و قوانین، متناسب با این ساختار تدوین شوند.

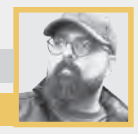
رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور خبر داد

امکان نوبت‌گیری دوباره «سنجش سلامت نوآموزان»

سالار قاسمی، رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور در خصوص آخرین جزئیات طرح سنجش سلامت نوآموزان بدو ورود به دبستان به ایسنا گفت: تقریباً تمامی نوآموزان مشمول برنامه طرح سنجش سلامت به مراکز جامع سنجش مراجعه کرده و همچنین تعدادی از نوآموزان پیش دبستانی۱ نیز مورد ارزیابی قرار گرفته‌اند.

وی افزود: در صورتی که بعضی از اولیا به هر دلیلی موفق به نوبت‌گیری نشده‌اند می‌توانند هر هفته با مراجعه حضوری به مراکز جامع در روزهای دوشنبه و چهارشنبه نوبت غربالگری بگیرند.

رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور با بیان اینکه اولویت اصلی سازمان آموزش و پرورش استثنایی پوشش کامل تمامی کودکان مشمول طرح است، ادامه داد: تمام ظرفیت‌های موجود برای تحقق این هدف به کار گرفته شده است.



یادداشت

مجید ظریف، تهیه‌کننده تلویزیون

برنامه‌های مذهبی؛ فقدان روایت خوب نه کمبود محتوا

امروز مسئله اصلی برنامه‌های مذهبی تلویزیون بیشتر از آنکه کمبود محتوا باشد، مربوط به نحوه ارائه و تبدیل محتوا به یک روایت جذاب است. در حوزه فرم، زمانی که به سمت قالب‌های نمایشی می‌رویم، معمولاً برنامه‌ها به سمت بازنمایی مناسک مذهبی حرکت می‌کنند. طبیعتاً می‌توان در این قالب‌ها نوآوری‌هایی ایجاد کرد، اما اگر این افزونه‌های فرمی از یک حدی فراتر بروند، ممکن است حتی به فاصله گرفتن از روح اصلی محتوا و ایجاد برداشت‌های نادرست از مفاهیم دینی منجر شود. در برنامه‌سازی مذهبی، یکی از مهم‌ترین مسیرهای ارتباط با مخاطب، حرکت به سمت روایت است. نمونه موفق این رویکرد را می‌توان در برنامه‌هایی مانند «زندگی پس از زندگی» مشاهده کرد؛ برنامه‌ای که به سراغ موضوعی رفته که برای طیف گسترده‌ای از مردم، جذاب است. در این برنامه، مخاطب با تجربه‌هایی مواجه می‌شود که کمتر درباره آن‌ها شنیده است و نوع روایت و شیوه شنیدن قصه‌ها موجب شده ارتباط گسترده‌ای با مخاطبان برقرار کند. این جنس برنامه‌ها از نظر تولید شاید به معنای اجرایی، ساده‌تر به نظر برسند، اما پشتوانه پژوهشی بسیار گسترده و دقیقی دارند. انتخاب روایت، بررسی جزئیات، پیدا کردن قصه مناسب و پرداخت درست آن، نیازمند زمان و دقت فراوان است. مزیت روایت این است که محدودیتی برای تولید ندارد؛ چراکه می‌توان از تجربه‌ها و قصه‌های بی‌شماری استفاده کرد و هر بار مخاطب را با یک روایت تازه همراه کرد. بنابراین اگرچه در حوزه فرم برنامه‌سازی مذهبی محدودیت‌هایی وجود دارد، اما چالش اصلی امروز، کمبود محتوای مناسب نیست؛ بلکه مسئله، تبدیل محتوای ارزشمند به روایت‌هایی جذاب، دارای ساختار درست و همراه با پرداخت دراماتیک است؛ روایت‌هایی که بتوانند مخاطب را از ابتدا با خود همراه کنند و تا پایان نگه دارند. در اینجا بد نیست یادی کنم از زنده‌یاد فرزاد جمشیدی که به‌تازگی از میان ما رفت. امیدوارم عشق و ارادت ایشان به اهل بیت(ع) و امام حسین(ع)، توشه‌ای برای آخرتشان باشد و ما نیز از همین اندک تلاش‌ها و ارادت‌هایی که در مسیر اهل بیت(ع) داشته‌ایم، بهره‌مند شویم. فرزاد جمشیدی تأثیر مهمی بر اجرای تلویزیونی در حوزه برنامه‌های مذهبی گذاشت. او سطح اجرای این برنامه‌ها را چند پله ارتقا داد و موجب شد ذائقه مخاطب در این حوزه تغییر کند؛ به‌گونه‌ای که مخاطب دیگر هر نوع اجرا و هر نوع بیان را به‌راحتی نمی‌پذیرد. این موضوع به‌خصوص در برنامه‌های سحرگاهی ماه مبارک رمضان و نجواهای عمیق او با خداوند، به‌خوبی دیده می‌شد. مرحوم جمشیدی نکته‌ای داشت که همیشه برای من قابل تأمل بود. او می‌گفت: «اولین سنگری که باید در دل مخاطب فتح کنید، تصویربرداری است که روبه‌روی شما در استودیو قرار دارد. اگر آن فرد با تلفن همراهش مشغول باشد، حال و هوای برنامه را درک نکند و احساس نکند که شما با او صحبت می‌کنید، مطمئن باشید مخاطب خانه هم ارتباطی با شما برقرار نخواهد کرد. اما اگر همان تصویربردار با تمام وجود اجرای شما را دنبال کند، این حس به مخاطب هم منتقل خواهد شد». تجربه‌هایی که در میدان برنامه‌سازی داشتم، این مسئله را برایم ثابت کرده و صحبت‌های زنده‌یاد جمشیدی تأییدی بر همان دریافت‌ها بود.

اتمسفر و فضای حاکم بر تولید یک برنامه بسیار مهم است؛ این فضا می‌تواند از محیط استودیو، آدم‌های حاضر در آن و حسی که در لحظه ضبط جریان دارد، شکل بگیرد. وقتی عوامل یک برنامه به محتوایی که تولید می‌کنند باور داشته باشند و با آن ارتباط عاطفی برقرار کنند، این حس به مخاطب نیز منتقل می‌شود. اگر در استودیو، عوامل برنامه با یک روایت همراه شوند و حتی تحت تأثیر قرار بگیرند، این اتفاق می‌تواند در خانه مخاطب نیز تکرار شود. معتقدم ارتباط واقعی با مخاطب، پیش از هر چیز از همان فضای تولید آغاز می‌شود.

نگاهی به فیلم «زنده‌شور» ساخته کاظم دانشی که این روزها صدرنشین گیشه سینماست

در مرز عدالت و ترحم

صبا کریمی | کاظم دانشی پس از موفقیت «علف‌زار» و در ادامه فیلم‌سازی خود، بیش از آنکه به دنبال تجربه در یک مسیر تازه باشد، نگاه سینمایی خود را در همان جهان پیشین بسط داد؛ جهانی که همچنان از دل پرونده‌های قضایی، دادگاه‌ها و زندان‌ها بیرون می‌آید و نمود آن را در آثار دیگری همچون «بی‌بدن» و «اردوبهشت» که در مقام نویسنده فیلم‌نامه آن‌هاست، نیز می‌توان دید. با این حال او در دومین فیلم بلند خود مسیر دیگری را برای رسیدن به مقصود طی کرده است؛ اگر «علف‌زار» را تلاشی برای دستیابی به حقیقت در میانه روایت‌های متناقض بدانیم، «زنده‌شور» از نقطه‌ای آغاز می‌شود که حقیقت دیگر کارکردی در روند داستان ندارد و ماجرا از جایی شکل می‌گیرد که جرم اتفاق افتاده، حکم صادر شده و تنها ساعاتی تا اجرای آن باقی مانده است.

«زنده‌شور» داستان پنج زندانی محکوم به اعدام را روایت می‌کند که قرار است آخرین شب زندگی‌شان را سپری کنند و حکمشان پیش از سحرگاه اجرا شود. مرتضی زند، نماینده دادستان با بازی بهرام افشاری، برای اجرای حکم این پنج نفر به شهری دیگر آمده است. هر یک از محکومان مرتکب جنایتی شده‌اند و حالا در واپسین ساعات حیات، خواسته‌ای را مطرح می‌کنند. فیلم از این مقطع به بعد، نه درباره کشف جرم، بلکه درباره مواجهه انسان با واپسین لحظات زندگی است. به همین دلیل فیلمساز آگاهانه از پرداختن به گذشته شخصیت‌ها فاصله می‌گیرد و علاقه‌ای به بازسازی چرایی وقوع جنایت ندارد و طبیعتاً مخاطب هم شناخت درخوری از پرونده‌ها پیدا نمی‌کند. انتخاب این زاویه روایت موجب می‌شود تمرکز از جرم به انسان منتقل شود و آنچه اهمیت پیدا می‌کند شرایط و سرنوشت کسانی است که در واپسین ساعات زندگی، میان امید و ناامیدی معلق مانده‌اند و هر کدام آخرین خواسته و امید خود را دنبال می‌کنند.

■تعلیقی از جنس انتظار

افتتاحیه «زنده‌شور» با سکانسی از غسل پنج اعدامی در حمام زندان و حضور یک روحانی جوان در این مراسم کلید می‌خورد. به موازات شروع داستان در زندان، شخصیت اصلی فیلم یعنی مرتضی زند در سکانسی مجزا و طی یک عملیات معرفی می‌شود و چهره‌ای جدی و عدالت‌طلب را به نمایش می‌گذارد و مخاطب را برای پذیرش شخصیتی که کاملاً درگیر مناسبات حرفه‌ای خود است، آماده می‌کند. با ورود زند به زندان، روند اجرای احکام به جریان می‌افتد. مخاطب از همان نخستین دقایق می‌داند پایان این مسیر چیست اما فیلم همچنان موفق می‌شود تعلیق ایجاد کند، تعلیقی که نه با چاشنی غافلگیری، بلکه از جنس انتظار برای وقوع یک اتفاق همراه است. کاظم دانشی با اجرای مراسم غسل، نوشتن وصیت، درخواست‌های آخر، توقف‌های مکرر اجرای حکم، ملاقات خانواده‌ها و رفت‌وآمدهای اداری که همگی اجزای مناسکی هستند که او با وسواس ثبتشان می‌کند، این مسیر کوتاه را به تجربه‌ای فرساینده و کش‌دار شدن زمان را به عنصر اصلی فیلم تبدیل کرده است.

■تأملی بر مفهوم بخشش با تجربه رنج

نخستین محکوم، «امیر» با بازی امیر جعفری، کسی است که خونسردتر از دیگران به نظر می‌رسد و ظاهراً به شرایط مسلط است. او به عنوان آخرین درخواست، پیتزا و گوش دادن به ترانه محبوبش را می‌خواهد و در واپسین لحظات، اعتراف‌نامه‌ای به مأمور زندان می‌دهد تا به دست مادرش برساند؛ نامه‌ای که بعدتر نقشی کلیدی در گره‌گشایی داستان ایفا می‌کند. سکانس‌های ضجه و التماس مادر و خواهران امیر برای بخشش، بی‌تردید برای مخاطب بسیار آزاردهنده خواهد بود. فیلمساز با نزدیک شدن بی‌امان به این فضا و خلق لحظاتی پرتنش، دلهره‌آور و ناراحت‌کننده، صرفاً به دنبال بازسازی و نمایش اجرای حکم اعدام نیست. آنچه اهمیت پیدا می‌کند، تأثیر این فرایند بر همه کسانی است که به نوعی با این لحظه درگیرند و در صحنه حضور دارند و اهمیت «زنده‌شور» دقیقاً در این است که بخشش را نه با شعار و نصیحت، بلکه به واسطه تجربه رنج پیشنهاد می‌کند. دانشی به دنبال نقطه عطف قصه یا در واقع هدف اصلی‌اش از ساخت این فیلم یعنی «بخشش» است و برای رسیدن به چنین باوری که می‌توان بخشید و یک انسان و خانواده‌اش را از زیر بار چنین لحظات کمرشکنی خلاص کرد، راهی ندارد جز تزریق دُز بالای تنش در این دم آخر و به همین دلیل عامدانه فشار روانی زیادی را به مخاطب تحمیل می‌کند و التهاب در سکانس‌های ابتدایی فیلم و اجرای نخستین حکم را به اوج خود می‌رساند. زند که مأموری وظیفه‌شناس، سخت‌گیر و بی‌تعارف است با رازی که پس از اعدام امیر از آن مطلع می‌شود، تلاش می‌کند حکم اعدامی‌های دیگر را با رضایت گرفتن از خانواده‌های مقتولان لغو کند. در جریان همین اتفاق‌ها، لایه پنهانی از شخصیت باصلابت او پیدا می‌شود که روح ناآرام و ناسازگارش را با شغلی که دارد آشکار می‌کند؛ گویی سال‌ها اجرای قانون، فاصله‌ای میان وظیفه اداری و احساسات شخصی او ایجاد کرده که هر بار در مواجهه با خانواده محکومان دوباره سر باز می‌کند و بهرام افشاری به خوبی توانسته این دوگانگی را در بازی خود متبلور کند.

■خرده‌روایت‌هایی مهم در بطن داستان اصلی

در کنار این‌ها، دانشی در دل روایت اعدام این پنج محکوم، روی موضوعات مهمی دست می‌گذارد؛ از خطاهای جبران‌ناپذیر سیستم قضایی در صدور حکم گرفته تا گره خوردن یک قتل ناموسی با مسائل سیاسی و امنیتی. این مؤلفه‌ها در قالب دو داستانک مهم و به‌عنوان نقاط عطف فیلم، با ظرافت وارد روایت شده‌اند و از نکات قابل توجه «زنده‌شور» به شمار می‌آیند. حضور روحانی جوان در کنار محکومان نیز از همین منظر اهمیت دارد؛ نه صرفاً به دلیل نقش او در شب اعدام و حضور کنار محکومان، بلکه به واسطه طعنه‌ها و متلک‌های ریز و درشتی که در طول فیلم نثارش می‌شود و او با صبوری از کنارشان می‌گذرد؛ لحظاتی که به گرفتن زهر و تلخی داستان هم کمک بسیاری کرده است. با ورود «تفقد» به عنوان مقام بالادستی حوزه قضایی و شکل‌گیری تقابل او با مرتضی زند، تنش‌ها بالا می‌گیرد و جنگ قدرت میان «زند» و «تفقد» داستان را از مسیر دیگری پیش می‌برد.

اگرچه کاظم دانشی سعی می‌کند فیلم را با ریتمی جان‌دار و ضرباهنگی کوبنده پیش ببرد اما از نیمه دوم، آن جدیت سرد و بی‌رحمانه‌ای که بر فضای داستان غلبه داشت، جای خود را به دورهمی‌های میان خانواده‌های مقتول و قاتل و صحنه‌هایی احساسی و غیرواقعی می‌دهد و هر چه فیلم به پایان نزدیک می‌شود، این تعادل به‌تدریج بر هم می‌خورد تا جایی که این تغییر لحن، بزرگ‌ترین ضربه را به فیلم می‌زند. این در حالی است که مدت زمان طولانی فیلم هم آفت دیگری شده و از رمق افتادن داستان در نیمه پایانی، «زنده‌شور» را کسالت‌بار کرده و از میزان تأثیرگذاری‌اش کاسته است.

■نگاهی به بازی نقش‌آفرینان «زنده‌شور»

با این حال، یکی از نقاط قوت «زنده‌شور» بازی بازیگران آن است؛ بازی‌هایی که سهم مهمی در خلق فضای پرتنش و تأثیرگذار فیلم دارند. در میان بازیگران، بهرام افشاری یکی از متفاوت‌ترین نقش‌آفرینی‌های کارنامه خود را ارائه می‌دهد. او برخلاف تصویر آشنایی که مخاطب از او دارد، شخصیتی کم‌حرف، تهاجمی اما کنترل‌شده و درون‌گرا خلق کرده است؛ شخصیتی که احساساتش را پشت چهره‌ای خشک پنهان می‌کند و همین خویشتن‌داری، بازی او را باورپذیرتر کرده است. امیر جعفری نیز با حضوری کوتاه اما اثرگذار، یکی از مهم‌ترین لحظات عاطفی فیلم را خلق می‌کند. او موفق می‌شود در زمانی محدود، شخصیتی بسازد که فقدانش تا پایان روایت احساس می‌شود.

همچنین باید به بازی خوب حامد بهداد و تورج الوند نیز اشاره کرد که به خوبی در حس و حال فیلم قرار گرفته‌اند.

در پایان باید گفت اگرچه «زنده‌شور» در نیمه دوم روایت، به اندازه شروع خود منسجم نیست اما همچنان یکی از آثار قابل توجه سینمای اجتماعی در پرداختن به مسئله قصاص و بخشش است؛ فیلمی که به جای تمرکز بر خودِ مجازات، انسان‌های گرفتار در سایه آن را روایت کرده و از دل تجربه‌ای تلخ، مخاطب را به تأمل درباره امکان بخشش دعوت می‌کند.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۸۷

برگ سبز خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۸ رنگ سفید معمولی به شماره موتور ۱۱۱۲۷۷۶۹۲۳۰ و شماره شاسی ۷۷۴۷۲۴۷۷ و شماره پلاک ۳۷۳ب۴۶ ایران ۳۶ بنام رضا عباسی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۸۹

برگ سبز و کارت خودرو تاکسی پژو ۴۰۵GLXI مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۱۲۴۰۰۷ و شماره شاسی NAAM11CA3AK629250 و شماره پلاک ۹۱۵ت۵۳ ایران ۱۲ بنام سید مهدی رضوی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۰۳ پ

برگ سبز خودرو ساپیاSE131 مدل ۱۳۹۲ به رنگ سفید به شماره پلاک ۷۴۸س ۵۷ ایران ۷۴به شماره موتور ۴۸۶۱۱۸۷ وشماره شاسی ۱۲۴۹۰۴۷به نام سید علی میر اسمعیلی مزرعه مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۹۰

برگ سبز و کارت خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۳۰۵۸۱۰۸ و شماره شاسی S1412288017582 و شماره پلاک ۲۱۵د۱۳ ایران ۳۶ بنام سید حسین شاهد پل بندی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۰۷ پ

برگ سبز ،سند و فاکتور فروش ، کارت پلاک و پلاک عقب خودرو کامیون کمپرسی بنز تیپ ۴۰/LK۲۶۲۴ مدل ۱۳۵۷ به رنگ نارنجی -روغنی به شماره موتور ۱۰۰۲۰۸۴۴ به شماره شاسی ۱۰۵۴۲۶۵۹ به شماره پلاک ۵۸۱ع۸۴ ایران ۸۵به مالکیت هانا چراغی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۷۲ پ

کارت کار اینجانب محمد جواد علیزاده فرزند غلامعلی به شماره شناسه یکتا ۹۳۱۹۶۷۴۴۴۹ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۱۸

برگ سبز خودرو وانت پیکان ۱۶۰۰ آی مدل ۱۳۸۰ رنگ سفید به شماره شهربانی ۵۸ ن ۲۷۵ ایران ۷۴ به شماره شاسی ۸۰۹۱۷۱۲۳ و شماره موتور ۱۱۵۱۸۰۱۷۱۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۲۰

برگ سبز موتور سیکلت سیستم آپاچی تیپ RTR۱۶۰ مدل ۱۳۹۴ رنگ قرمز - زرشکی به شماره شهربانی ۹۹۹۸۳ ایران ۷۷۳ به شماره تنه N۲G***۱۶۰۷۹۴۱۶۳۵۷ و شماره موتور ۰E۴FF۲۷۹۹۵۰۳ به مالکیت علی ذوالفقاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۱۹

برگ سبز خودرو وانت سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰OHV مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید -شیری به شماره شهربانی ۳۷ ن ۷۹۷ ایران ۷۴ به شماره شاسی NAAA۳۶AA۵AG۸۸۳۰۰۸ و شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۷۳۸۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۲۱

برگ سبز خودرو سایپا سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SL مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید - روغنی به شماره شهربانی ۲۸ ی ۱۶۳ ایران ۷۳ به شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۳۹۱۲۹۷ و شماره موتور ۴۴۴۷۱۳۲ به مالکیت محمد ماندنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۷۵ ف

برگ سبز خودروی سواری پژو ۲۰۷ به رنگ مشکی متالیک به شماره موتور ۱۷۲B۰۳۱۳۵۵۸ به شماره شاسی NAAR۰۳HFFSDJ۳۱۳۷۸ به شماره پلاک انتظامی ۳۲- ۲۳۱ص ۷۵ به مالکیت عماد سلطانی رباط مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۸۴ ف

برگ سبز و کارت خودروی وانت دوکابین فوتون مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید به شماره پلاک انتظامی ۳۲ ۳۶۰۲۸۱ به شماره موتور ۴G۶۹S۴NSSM۲۵۹۳ به شماره شاسی MAB۳۷۵۸۲۸JA۰۰۰۷۰۵ به مالکیت علی آذر پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۷۶ ف

برگ سبز سواری پژو ۱۶۰۰ آر.دی.آی مدل ۱۳۸۵ شماره پلاک ایران ۷۴۴.۱۱ و ۱۳ شماره موتور ۱۱۷۸۵۰۱۴۳۹۲ شماره شاسی ۲۳۴۰۸۵۲۴ به نام مهدی کوشکباغی مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۷۹ ف

برگ سبز اتومبیل سواری رانا PLUS TU۵P رانا مدل ۱۴۰۵ به رنگ سفید و به شماره انتظامی ۶۹ ایران ۹۱۴و۴۹ و به شماره موتور ۱۸۸B۰۱۰۶۳۰۲ و به شماره شاسی NAAU۷۱H۵FTYP۹۰۷۵۳ بنام زهره عجم اعمی پور مفقود و فاقد اعتبار است.

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

آگهی تجدید مزایده عمومی واگذاری بصورت فروش یک قطعه زمین به شماره ۳۶ از اراضی ۱۳ هکتاری بلوار خبرنگار (مرحله دوم)

شهرداری هشتگرد در نظر دارد مزایده عمومی واگذاری بصورت فروش یک قطعه زمین به شماره ۳۶ از اراضی ۱۳ هکتاری بلوارخبرنگار، را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به شماره های (۲۰۰۵۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۰۴) بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

۱- زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۵/۱۸ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۲- مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۵/۲۴ ساعت ۱۳:۰۰
۳- تاریخ بازدید: ۱۴۰۵/۵/۱۸ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۴- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۶/۳ ساعت ۱۳:۰۰
۵- زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۶/۴ ساعت ۱۰:۰۰
۶- زمان اعلام برنده مزایده: ۱۴۰۵/۶/۷

رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری یک مورد مزایده صدرالاشاره صرفاً از طرق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲- کلیه اطلاعات مورد فروش شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه: ۱۴۵۶-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/ پروفایل مزایده گر موجود است.
نوبت اول:۱۴۰۵/۵/۱۲ نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۱۸

پیام رئیسی– شهردار هشتگرد

۱۴۰۵۰۷۹۷۴ ف

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک سپه فاز ۲ شماره ثبت ۲۷۶۳

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک سپه فاز ۲ نوبت دوم در ساعت ۱۶ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۹ در محل احمدآباد ابتدای خیابان طالقانی بانک سپه برگزار می شود. از کلیه اعضای محترم تقاضا می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر در این جلسه حضور بهم رسانند.
اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری محول نمایند که در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو ۳ رأی و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود.
اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید از ساعت ۱۲ تا ۱۴ روزهای ۱۴۰۵/۵/۲۵ و ۱۴۰۵/۵/۲۶ به محل دفتر شرکت مراجعه تا پس از تأیید وکالتنامه های مزبور توسط مقام مجاز، ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

دستور جلسه:
طرح و اتخاذ تصمیم نسبت به تمدید مدت فعالیت تعاونی

هیأت مدیره شرکت تعاونی

۱۴۰۵۰۸۰۲۵ پ

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی باغداری احرار کاهو خراسان به شماره ثبت ۵۸۳۶۱ تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی باغداری احرار کاهو خراسان در ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ به نشانی مشهد میدان نمایشگاه بلوار آیت اله هاشمی رفسنجانی بلوار میثاق میدان اول سمت راست بلوار قنبری خیابان آزاده ۷ مسجد موسی ابن جعفر (ع) برگزار می شود از کلیه اعضای محترم تقاضا می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر دراین جلسه حضور بهم رسانند . اعضای محترمی که امکان حضور آنها درجلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری محول نمایند که در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود .اعضای متقاضی اعطاء نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید از ساعت ۹ تا ۱۱ روز ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ به محل دفتر شرکت مراجعه تاپس از تایید وکالتنامه های مزبور توسط مقام مجاز ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

دستور جلسه :
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس ۲-تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ ۳- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ ۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای یک سال مالی ۵- تعیین حق الزحمه بازرس ۶- تعیین حق الجلسات هیئت مدیره ۷- تعیین حقوق و مزایای مدیر عامل ۸- تعیین روزنامه‌کثیرالانتشار
ضمنا داوطلبان عضویت در بازرسی شرکت موظفند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر به مدت ۵ روز جهت ثبت نام به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و مدارک لازم را ارائه نمایند

هیئت مدیره شرکت تعاونی باغداری احرار کاهو خراسان

۱۴۰۵۰۸۰۰۵

فراخوان تجدید مزایده عمومی فروش ماشین آلات

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی و مصوبه شماره ۱۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ نسبت به فروش تعدادی از ماشین آلات از طریق مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید. لذا کلیه متقاضیان می توانند در مهلت تعیین شده با مراجعه به سامانه مذکور نسبت به اخذ مدارک شرکت در مزایده اقدام نماید.

۱-آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات دولت تا مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۱۹ خواهد بود.

۲-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات در سامانه تدارکات دولت از تاریخ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ از ساعت ۸ صبح تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ ساعت ۱۹ خواهد بود.

۳-مزایده به صورت حضوری مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ ساعت ۱۰ صبح به آدرس سرایان، میدان قدس ، شهرداری سرایان خواهد بود.

حسین اسماعیلی –شهردار سرایان

۱۴۰۵۰۷۵۲۵ ف

فابیو جانواریو در گفت‌و‌گو با قدس:

قهرمانی با استقلال در مشهد از یادم نمی‌رود

حمیدرضا عرب | فابیو جانواریو، هافبک برزیلی و محبوب استقلال هنوز هم پس از گذشت سال‌ها خودش را یک استقلالی می‌داند. بازیکنی که با گل تاریخی‌اش به پیام مشهد در هفته پایانی لیگ هشتم نقش مهمی در قهرمانی فراموش‌نشدنی آبی‌ها ایفا کرد، حالا از هزاران کیلومتر دورتر، همچنان اخبار استقلال را دنبال می‌کند و می‌گوید خاطره آن شب در ورزشگاه ثامن(ع) هرگز از ذهنش پاک نمی‌شود. جانواریو که همچنان در برزیل مشغول فعالیت در حوزه ساختمان‌سازی است در کنار تجارت شخصی، دوره‌های مربیگری را نیز دنبال می‌کند و رؤیای بزرگی در سر دارد؛ اینکه روزی به ایران برگردد و روی نیمکت استقلال بنشیند.

■هنوز هم اخبار استقلال را دنبال می‌کنی؟

بله، همیشه اخبار مربوط به استقلال را دنبال می‌کنم. بازی‌های این تیم را می‌بینم و حتی بعضی وقت‌ها نتایج زنده مسابقات را از طریق سایت‌های ایرانی چک می‌کنم. استقلال هنوز در قلب من است و همیشه هم در قلبم خواهد ماند. این تیم بخش مهمی از زندگی فوتبالی من بوده و هیچ وقت نمی‌توانم آن را فراموش کنم.

■هنوز هم قهرمانی لیگ هشتم را به یاد داری؟

چطور ممکن است آن روز را فراموش کنم؟ خاطره قهرمانی با استقلال در شهر مشهد هرگز از ذهنم پاک نمی‌شود. روز فوق‌العاده‌ای بود و شبی خاطره‌انگیز را تجربه کردیم. هنوز هم عکس‌های آن مسابقه را نگه داشته‌ام. ورزشگاه پر از تماشاگر بود و همه منتظر یک نتیجه دیگر بودند تا قهرمانی ما قطعی شود. خوشبختانه همان نتیجه هم رقم خورد (بازی فولاد و ذوب آهن را می‌گوید) و خدا خواست با گل من استقلال قهرمان شود. آن گل برای همیشه در ذهن من باقی خواهد ماند.

■آن گل را مهم‌ترین گل دوران فوتبالت می‌دانی؟

بدون شک یکی از مهم‌ترین گل‌های زندگی حرفه‌ای من بود. شاید از نظر شخصی گل‌های دیگری هم زده باشم، اما هیچ گلی به اندازه آن گل برایم ارزش نداشت.
وقتی یک گل سبب قهرمانی تیم بزرگی مثل استقلال می‌شود، طبیعی است تا آخر عمر، آن را فراموش نکنید.

■تو در فولاد و سپاهان هم بازی کردی، اما همیشه درباره استقلال، متفاوت صحبت می‌کنی. دلیلش چیست؟

استقلال بهترین خاطره تمام دوران حرفه‌ای من بود. من در ایران برای فولاد و سپاهان هم بازی کردم و برای هر دو باشگاه احترام زیادی قائلم، اما استقلال چیز دیگری بود. فضای این باشگاه، هوادارانش، هم‌تیمی‌ها و اتفاقاتی که در آنجا تجربه کردم، موجب شد استقلال جایگاه ویژه‌ای در قلبم پیدا کند. خاطرات بسیار زیبایی از آن دوران دارم.

■هنوز عملکرد استقلال را دنبال می‌کنی؟

بله، کاملاً در جریان نتایج استقلال هستم. به نظر من فصل گذشته اگر لیگ ایران متوقف نمی‌شد، استقلال قهرمان می‌شد. حتی فکر می‌کنم این تیم شانس زیادی داشت که هر دو جام را بدست بیاورد. استقلال شرایط فوق‌العاده‌ای داشت و فوتبال بسیار خوبی ارائه می‌کرد.

■عملکرد کادر فنی استقلال را چگونه دیدی؟

من مسابقات را دنبال می‌کردم. پس از رفتن ساپینتو هم استقلال با هدایت بختیاری‌زاده نتایج خوبی گرفت و صدرنشین لیگ بود. به نظرم سایر تیم‌ها خوش‌شانس بودند که لیگ متوقف شد، چون اگر مسابقات ادامه پیدا می‌کرد، استقلال می‌توانست هر دو جام را فتح کند.

■هنوز هم به بازگشت به استقلال فکر می‌کنی؟

بله، بارها این موضوع را گفته‌ام. دوست دارم روزی به استقلال برگردم. چند سال پیش برای دیدار دوستانم به ایران سفر کردم و در تمرین استقلال هم حاضر شدم. دیدن دوباره مجموعه باشگاه و هواداران برایم بسیار لذت‌بخش بود و خاطرات قدیمی زنده شد.

■منظورت بازگشت به عنوان مربی است؟

دقیقاً. دوست دارم روزی سرمربی استقلال شوم. این آرزوی من است و بارها هم آن را مطرح کرده‌ام. احساس می‌کنم توانایی انجام این کار را دارم و اگر چنین فرصتی نصیبم شود، با تمام وجود برای موفقیت استقلال تلاش خواهم کرد.

■این روزها مشغول چه کاری هستی؟

الان در برزیل زندگی می‌کنم. تجارت شخصی خودم را دارم و در حوزه ساختمان‌سازی فعالیت می‌کنم. البته از فوتبال فاصله نگرفته‌ام. همواره در کلاس‌های مربیگری شرکت می‌کنم و دانش فوتبالی‌ام را به‌روز نگه می‌دارم، چون امیدوارم در آینده دوباره به فوتبال و مربیگری در سطح حرفه‌ای برگردم.

گزارش

به دنبال مطرح شدن سه نام برای جانشینی قلعه‌نویی

تمدید با امیر در دستور کار هیئت رئیسه!

عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال با تأکید بر اینکه هیچ گزینه‌ای جز امیر قلعه‌نویی برای هدایت تیم ملی در هیئت‌رئیسه مطرح نیست، گفت: هدف ما موفقیت تیم ملی فوتبال ایران در جام ملت‌های آسیاست.

به گزارش مهر، محمدرحمان سالاری درباره آخرین وضعیت بررسی تمدید قرارداد امیر قلعه‌نویی اظهار کرد: بحث تمدید قرارداد با آقای قلعه‌نویی در دستور کار فدراسیون قرار دارد و این موضوع در جلسه آینده هیئت‌رئیسه بررسی خواهد شد. به‌طور قطع این نشست حداکثر تا یک هفته آینده برگزار می‌شود و تاریخ دقیق آن نیز از سوی ریاست فدراسیون اعلام خواهد شد.

■هیچ گزینه‌ای جز قلعه‌نویی مطرح نیست

وی در واکنش به انتشار برخی گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال حضور چهره‌هایی مانند جواد نکونام، یحیی گل‌محمدی یا فرهاد مجیدی روی نیمکت تیم ملی تصریح کرد: این اخبار هیچ پایه و اساسی ندارد. نه تنها نام این سه نفر، بلکه هیچ گزینه دیگری حتی در حد طرح موضوع نیز در جلسات هیئت‌رئیسه مطرح نشده است.

عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال افزود: تمام تمرکز ما روی آقای قلعه‌نویی و برنامه‌هایی است که او برای موفقیت تیم ملی در جام ملت‌های آسیا ارائه خواهد کرد و اکنون هیچ بحث دیگری در دستور کار وجود ندارد.

■فینال جام ملت‌های آسیا را با همین نسل جوان می‌خواهیم

سالاری درباره برخی اظهارنظرها مبنی بر اولویت دادن به جوان‌گرایی نسبت به نتیجه‌گیری در جام ملت‌های آسیا گفت: ما چنین نگاهی نداریم که بخواهیم هدف حضور موفق در جام ملت‌های آسیا را فدای جوان‌گرایی کنیم.

وی ادامه داد: اتفاقاً امروز بسیاری از بازیکنان جوان فوتبال ایران به مهره‌های اصلی نقل‌وانتقالات باشگاه‌ها تبدیل شده‌اند و ارزشمندترین بازیکنان بازار فوتبال کشور، همین نفراتی هستند که طی سال‌های اخیر در تیم‌های ملی پایه و به‌ویژه تیم امید رشد کرده‌اند.

سالاری خاطرنشان کرد: فدراسیون فوتبال در سال‌های گذشته با برنامه‌ریزی مناسب، تعداد زیادی از این بازیکنان را در رده‌های پایه پرورش داده است. اکنون زمان آن رسیده که همین بازیکنان جوان اما باتجربه، پیراهن تیم ملی بزرگسالان را بر تن کنند و با اتکا به توانایی‌های آن‌ها، برای کسب عنوان قهرمانی و مدال پرافتخار جام ملت‌های آسیا تلاش کنیم.

■پاداش ۷۰ میلیاردی دوباره به قلعه‌نویی؟

عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال درباره برخی اخبار مربوط به درخواست پاداش ۷۰ میلیارد تومانی دیگر برای امیر قلعه‌نویی نیز گفت: تاکنون چنین موضوعی در هیئت‌رئیسه مطرح نشده و به همین دلیل توضیحی نیز درباره آن وجود ندارد.

■مسیر المپیک از ناگویا می‌گذرد

سالاری در ادامه با اشاره به برنامه‌های تیم ملی امید اظهار کرد: قرعه‌کشی مسابقات انجام شده و برنامه فدراسیون برای این تیم کاملاً مشخص است. هدف اصلی ما، صعود به رقابت‌های المپیک است و بازی‌های آسیایی ناگویا نیز بخشی از همین مسیر محسوب می‌شود.

وی افزود: تیم ملی زیر ۲۳ سال از کادر فنی مجرب و بازیکنان بسیار بااستعدادی بهره می‌برد و اگر به دنبال افتخارآفرینی برای فوتبال ایران هستیم، باید شرایط لازم را برای حضور کامل بازیکنان این تیم فراهم کنیم.

عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال در پایان تأکید کرد: مهم‌ترین موضوع در این مقطع، ادامه همکاری و تعامل باشگاه‌ها با تیم ملی امید است. موفقیت این تیم در نهایت به سود فوتبال ملی و حتی باشگاه‌های کشور خواهد بود. امیدوارم با همراهی سازمان لیگ و باشگاه‌ها، بازیکنان بدون مشکل در اختیار کادر فنی قرار بگیرند تا تیم ملی امید با تمام توان در بازی‌های آسیایی ناگویا حاضر شود و مسیر رسیدن به المپیک را با قدرت ادامه دهد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۷۷ ف
برگ کمپانی موتورسیکلت تیز پرتوس به شماره پلاک ۸۵۷-۸۶۶۳۳ و شماره موتور ۰۲۰۰N۳N۴۰۶۳۷۱ و شماره تنه N۳NAKZKHEPMJ۴۳۱۶۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۱۳ ف
سند مالکیت (برگ سبز) سواری پژو هاچ بک ۲۰۶ مدل ۱۳۸۳ به رنگ نقره‌ای _متالیک و شماره موتور ۱۰FX۵C۲۱۰۷۳۹۳ به شماره شاسی ۸۳۶۷۵۰۴۲ و شماره پلاک ایران ۱۲_ ۹۵۹ ی ۷۱ به مالکیت بهاره یکتائی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۱۴ ف
سند مالکیت (برگ سبز) و کارت شناسایی پژو پارس مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره‌ای متالیک و شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۳۷۷۹۱ به شماره شاسی ۱۹۳۰۷۹۱۳ و شماره پلاک ایران ۴۲ _ ۵۹۸ د ۵۲ به مالکیت رقیه علی میرزائی بلوچ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۱۵ ف
سند مالکیت (برگ سبز) موتور سیکلت انژکتوری تکتاز TK۱۲۵S مدل ۱۳۹۸ به رنگ مشکی و شماره موتور ۰۱۲۴NEJ۱۱۲۷۶۰ به شماره تنه NEJACGKDAKAC۰۳۴۵۴ و شماره پلاک ۷۷۶ _ ۷۶۴۲۶ به مالکیت علی رضا محمودی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۲۳ ف
کلیه مدارک (سندکمپانی، برگ سبز، کارت موتور و کارت سوخت....) موتورسیکلت تک پر ۱۲۵ سی سی مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۱۵۶FMI۰۲۱۰۴۰۸۰ شماره شاسی N۳B***۱۲۵T۹۰۱۱۷۵۴ و شماره پلاک ۵۸۹_۴۸۸۷۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۹۷۸ ف
مجوز حمل سلاح شکاری دو لول روی هم ته پر کوسه کالیبر۱۲ساخت ایران بشماره بدنه KSH۸۲۱۸۶۰۵ بنام وحید ابوالحسن زاده بشماره ملی۰۸۲۹۷۵۰۳۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۰۷ ف
برگ سبز جیپ کالسکه ای تیپ شهباز مدل ۱۳۵۵ رنگ طلایی- روغنی به شماره انتظامی ایران ۲۶ ۳۸۶ ص ۵۹ و شماره موتور ۰۸۱۰۰۷ و شماره شاسی ۱۷۶۴۰۰۱ به نام مهدی حسین زاده مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۰۸ ف
کارت ماشین خودرو سواری پژو مدل ۱۳۸۶ به رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک ۴۲۳ س ۳۴ ایران ۶۹ و شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۵۸۴۰۱ و شماره شاسی ۴۰۳۲۱۸۷۸ به نام زهرا جهان تیغ مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۰۹ ف
برگ سبزخودرو سواری پژو تیپ ۲۰۶SD-TU۵ مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۶۳B۰۰۲۱۳۹۱ شماره شاسی NAAP۴۱FD۵EJ۶۵۲۶۱۳ شماره پلاک ایران ۷۴ -۱۶۱ ط ۵۵ به نام حجت طاهرابادی مفقودگردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۱۰ ف
برگ سبز سواری پژو ۴۰۵GLX۱۸۰۰۱ مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۶۲۳۴۳۵۹ به شماره شاسی ۴۰۳۳۱۴۸۱ به شماره پلاک ۳۶ ایران ۵۳۳ ن ۵۸ متعلق به مجتبی مهدی زاده مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۰۶ ف
برگ سبز وکارت خودروی سواری آریزو ۵ بشماره پلاک ایران ۵۹- ۶۲۱ ص ۹۶ و شماره موتور MVME۴T۱۵BAKN۰۱۱۰۵۰ و شماره شاسی NATFCANR۳N۱۰۰۴۲۵۸ بنام سید محمدحسین حسینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۲۲ ف
برگ سبز و سندکمپانی اتومبیل وانت نیسان مدل ۱۳۸۲ به شماره شماره موتور ۰۰۱۸۱۲۵۳ شماره شاسی ۰۰C۷۸۱۸۷ و شماره پلاک ۱۲۷ ن ۳۶ ایران۸۲ متعلق به مهدی حسین‌زاده ملک‌کلایی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۹۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد مسکنی به شناسنامه شماره ۸۴۲ شماره ملی ۰۷۹۱۰۹۴۷۷۴ صادره سبزوار فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس میرحسینی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۳۳۸) آ-۱۴۰۵۰۷۰۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
علي آب باريكي-رئيس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی _نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۸۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۴/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه ولی محمدی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۱۸ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۶۸۶/۵۹ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۰ اصلی از مالکیت آقای یداله ولی محمدی ذیل دفتر ۱۵۴ و صفحه ۹۷ برابر با سند شماره ۷۰۱۹۲ مورخ ۱۳۷۵/۵/۱۸ دفترخانه ۹ کرج واقع در قریه ازبکی بخش حوزه ثبت نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۲۲۹۴۷۴ آ-۱۴۰۵۰۷۰۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۱۴
اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۷۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید محمد رضا فقیه سبزواری به شناسنامه شماره ۴۹۰۰۶ کدملی ۰۹۳۱۳۶۶۴۴۵ صادره مشهد فرزند جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ قسمتی از یک باب منزل به مساحت ۸۶،۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۱۹ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۵۱۶ آ-۱۴۰۵۰۷۰۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه وکیل مالک آقای محمد حسن زاده خیاط با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک باقیمانده ۶۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد به میزان ۲۵۰ سهم از ۱۸۳۵۰ سهم مشاع از کل ۶۸۹۰۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر برابر سند انتقالی شماره ۱۲۹۶۱۸ مورخ ۱۳۷۹،۳،۳۰ دفترخانه ۱۹ مشهد بنام ایشان منتقل گردیده و ذیل صفحه ۲۹۶ دفتر ۶۱۶ به شماره ثبت ۱۲۷۱۷۶ ثبت گردیده و سند دفترچه ای به شماره ۲۷۵۱۶۸ صادر گردید و فاقدرهن و بازداشت میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود .
م الف ۱۴۰۵،۵۷۴ آ-۱۴۰۵۰۷۹۸۰ تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۵،۰۵،۱۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۴۷۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبدالحمید محمدی به شناسنامه شماره ۸۰۱۹ کدملی ۲۱۸۰۰۷۹۵۹۱ صادره بهشهر فرزند حسینعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ستاد رفاهی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی و بهداشتی خراسان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی (پلاک ۶۱ فرعی در راستای اجرای استاندارد سازی به پلاک ۳۵۹۱ فرعی تغییر یافت) واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۵۷۵ آ-۱۴۰۵۰۷۹۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۲۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۶۲۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۳۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۳۰ و ۱۴۰۴،۰۹،۱۸ و آرا اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۵۵۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۵۵۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم معصومه رضا زاده به شناسنامه شماره ۷۷ کدملی ۰۹۱۹۵۰۲۴۳۱ صادره گناباد فرزند محمد علی و آقای علی رجبی مقدم فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶ کدملی ۰۹۱۹۴۵۲۷۰۱ صادره گناباد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی رجبی مقدم و تصرفات متقاضی و آقای علی رجبی مقدم از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی که در حال حاضر به صورت زمین مشتمل بر بنا می باشد به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۵۷۶-آ۱۴۰۵۰۷۹۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۲۹
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۱۳۳مورخ۱۴۰۵،۰۵،۰۵هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید بلوچی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۵۸۰۳۹۷۶۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۵۰متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از۴۱۶ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای خیر محمد جور اسفند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۹۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۳۱
اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمیاگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچاننظربه دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوعماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاععموم به شرح ذیل آگهی میگردداملاک متقاضیان واقع در اراضی آبگرگ پلاک ۲۱۵ اصلی بخش ۲ قوچانرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۴۹۵-۱۴۰۵،۳،۲۱ آقای عباسعلی نیک پی به شماره ملی ۰۸۷۱۰۱۹۷۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعیه مساحت ۴۴۴۲۲.۵۴ مترمربع خریداری از آقای غلامحسن صفری مالک رسمی-۲ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۱۱۳-۱۴۰۵،۴،۶ آقای عباسعلی نیک پی به شماره ملی ۰۸۷۱۰۱۹۷۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعیه مساحت ۱۱۳۶۳۰.۰۷ متر مربع خریداری از آقایان غلامحسن رنجبر و براتعلی ژاله آدینه محمد زینل پور مالکین رسمی-۳ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۱۱۶-۱۴۰۵،۴،۶ آقای عباسعلی نیک پی به شماره ملی ۰۸۷۱۰۱۹۷۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعیه مساحت ۲۱۲۰۰۲/۷۲ متر مربع خریداری از آقایان عبدالحمید برزگر وسعاد تقلی یاقوتی وحیدر علی نیک پی وابوالفضل حمدحسن پور رسمیاملاک متقاضیان واقع در اراضی قلعه عباس پلاک ۲۲۱ اصلی بخش ۲ قوچانرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۴۹۳-۱۴۰۵،۳،۲۱ آقای عباسعلی نیک پی به شماره ملی ۰۸۷۱۰۱۹۷۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعیه مساحت ۱۴۲۵۲۱.۳۴ متر مربع خریداری از آقایان علی اکبر کشاورز وحیدر کریم زاده مالکین رسمیه رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۵۰۷-۱۴۰۵،۳،۲۱ آقای عباسعلی نیک پی به شماره ملی ۰۸۷۱۰۱۹۷۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعیمساحت ۲۰۰۲۲.۲۳ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر کشاورز مالک رسمینهلذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضداشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذنمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به ادارهثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعهمتضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیاتاز تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندو نسبت به املاکدر جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. آ-۱۴۰۵۰۷۰۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۴،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۵،۱۴
علی سرایی - رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۸۲

به موجب پرونده اجرائي نيابتي فوق، ششدانگ يكباب منزل مسكوني به شماره پلاك نوزده فرعی از هفتصدوچهار اصلی بخش سیزده مشهد به مساحت سیصدوشصت وشش مترمربع به نشانی : تربت جام، خیابان مطهری، مطهری هفت، پلاك ده با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: درب و ديوار بطول يازده متر و ده سانتيمتر به كوچه
•شرقاً: ديواربديوار بطول سي ويک متر و نود وپنج سانتيمتر به شماره دو فرعي از ششصد وچهل ويک اصلي
•جنوباً: درب و ديوار بطول يازده متر به كوچه
•غرباً: ديواريست بطول سي وپنج متر و هشتاد ودو سانتيمتر به باقيمانده هفتصد وچهار اصلي که سند مالکیت ششدانگ آن ذیل دفتر الکترونیک شماره هزاروچهارصدودو بیست سی ششصد هفتصدسی وشش هشتادویک با شماره چاپی صدوهفتادوپنج هزاروصدودو سری ٥ سال هزاروچهارصدویک به نام راهن، آقای عبدالخالق فخراحمدي ثبت و صادر گردیده، به استناد سند رهنی شماره شصت وهفت هزاروصدونه مورخ سی ام تیرماه هزاروچهارصدوسه تنظیمی دفترخانه اسناد رسمي شماره پانصدوهشت شهر تهران استان تهران در قبال مبلغ بیست میلیارد ریال در رهن شرکت پخش اطلس بنیس با شناسه ملی صدوسه بیست شصت هشتادوهفت هشتادوپنج قرار گرفته است. ششدانگ پلاك مذکور طبق گزارش مورخ یازدهم بهمن هزاروچهارصدوچهار کارشناس رسمي دادگستری به مبلغ پنجاه وشش میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردیده است. ملک موصوف مطابق جریان ثبتی ملک، یکباب منزل مسکونی با عرصه به مساحت سیصدوشصت وشش مترمربع با موقعیت سه نبش، دارای اعیان بصورت دو واحد مسکونی به مساحت کل مجموع حدود دویست و پنجاه وپنج مترمربع در دو طبقه همکف و اول شامل یک واحد مسکونی به انضمام یک باب مغازه فاقد تجاری (در زمان بازدید بصورت انبار مشاهده گردید) به مساحت مجموع صدوشصت وپنج مترمربع به انضمام یک واحد مسکونی دو طبقه جدیدالاحداث به مساحت حدود نود مترمربع با سازه نیمه فلز و سقف طاق ضربی با نمای سرامیک و آجری، بدنه اندود گچ سفید، کفپوش سرامیک و سیمانی، کابینت فلزی، درب و پنجره فلزی، گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی، دارای امتیازات آب و برق و گاز با قدمت بنای متوسط حدود بیست سال است. در زمان بازدید ملک در تصرف مالک مشاهده گردید.
ششدانگ مالکیت آقاي عبدالخالق فخراحمدي در پلاك نوزده فرعی از هفتصدوچهار اصلی بخش سیزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز شنبه مورخ سی ویکم مردادماه سال هزاروچهارصدوپنج در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خميني (ره) پلاك دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش مي رسد. مزايده از مبلغ پنجاه وشش ميليارد و پانصد ميليون ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سی و شش آئين نامه اجراي مفاد اسناد رسمي لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار با نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از روز مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده مبلغ را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت درخواست بستانکار تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهي مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مكان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تایید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی

در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۲۵۹۲۰۰۰۵۵۴۸۲۳۴ این شعبه با توجه به فوت مرحوم نور محمد مرادی تورانه نی بوده توسط علی سرخوش
درخواست تحرير تركه شده و قرار تحرير تركه صادر گرديده و براي راس ساعت ۱۷:۰۰ تاريخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۰وقت تحرير تركه تعيين شده است لذا بدين وسيله به تمامی ورثه متوفای ياد شده يا نمايندگان قانوني و بستانكاران از متوفي و مديونين به وي و هر كس كه به هر
طريق حقي بر تركه متوفي دارد ابلاغ مي شود در ساعت و تاريخ ياد شده در شعبه ۲ شوراي حل اختلاف شهري باخرز واقع در استان
خراسان رضوي - شهرستان باخرز - چهارراه وليعصر - نبش وليعصر ۲ - پلاك ۲۶ - كد پستي : ۹۵۹۷۱۳۵۳۱۸ - تلفن : ۵۴۸۲۴۴۸۴
جهت شركت در عمليات تحرير تركه حاضر شوند. آ-۱۴۰۵۰۸۰۰۲
مسئول دفتر شعبه شوراي حل اختلاف شعبه۲ شوراي حل اختلاف شهري باخرز- حسين خدادادمه آبادي

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۲۰۹مورخ۱۴۰۵،۰۶،۱۸هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم درملک محمودزهی فرزند کرم بیک بشماره شناسنامه ۶۷۴۴ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۴۰۲،۵۲متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از۴۱۶ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای شهرداراز خریداری از مالک رسمی آقای دوست محمد سیاه خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۹۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۳۱
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲:۱۰	۱۹:۲۵	۳:۴۱
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۹:۰۵	۲۳:۲۳	۵:۱۶

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۳۸	۱۸:۵۳	۳:۰۶
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۸:۳۳	۲۲:۵۰	۴:۴۲

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

عجایب

رابطه هوش مصنوعی با دزدان دریایی

آخرین باری که شنیده‌اید شغل یک نفر دزد دریایی باشد، کی بوده؟ احتمالاً اولین چیزی که یادتان می‌آید، فیلم دزدان دریایی کارائیب است و بوی باروت، صدای برخورد امواج و کلاه سه‌گوش کاپیتان جک اسپارو؛ اما دوران نقشه‌های زرد و قطب‌نماها خیلی وقت است به سر آمده و اگر امروز واقعاً بخواهید دزد دریایی شوید، قبل از اینکه کشتی و قلاب و صندوق گنج داشته باشید، باید بلد باشید با هوش مصنوعی حرف بزنید.

به گزارش زومیت در حالی که بیشتر اخبار تکنولوژی، بویِ تعدیل نیرو و اخراج تلخ کارمندان را می‌دهند، شرکتِ AE Studio با یک آگهی عجیب استخدام، دنبال یک دزد دریایی واقعی می‌گردد؛ اما نه آن دزد دریایی کلاسیکی که با یک چشم بسته و یک کلاه سه‌گوش، دنبال سکه‌های طلا می‌چرخد؛ بلکه کسی که بتواند با کمک هوش مصنوعی، گنجینه‌هایِ غرق‌شده در اعماق اقیانوس را از دلِ تاریخ بیرون بکشد.

حقوق این شغل هم برای آدم‌های معمولی از ۵۰ هزار دلار شروع شده و اگر شانس با فرد باشد، به ۵۰۰ هزار دلار هم می‌رسد؛ تازه اگر گنج پیدا شود، سهمی از غنیمت هم می‌برد؛ اما قبل از اینکه چمدانتان را ببندید، باید سختی کار را هم ببینید. اینکه هوش مصنوعی صرفاً نقشِ پژوهشگری را دارد که تمام ۸۰ میلیون صفحه از اسناد پنج قرنِ دریانوردی اسپانیا را در چند ثانیه زیرورو کرده و بعد به شما می‌گوید که کجا ممکن است گنج باشد؛ اما شیرجه زدن، مقاومت در برابرِ جریان‌هایِ مرگبار و بیرون کشیدن سنگین صندوق‌ها وظیفه خودتان است و نمی‌توانید هوش مصنوعی را به کار بگیرید.

تازه شرایط این استخدام، ترکیبی عجیب از رزومه یک غواص حرفه‌ای و شخصیت اصلی فیلم‌های اکشن است. سال‌ها تجربه دریانوردی، گواهی‌نامه‌های سنگین و توانایی کار در آب‌هایی که حتی شرکت‌های بیمه هم حاضر نیستند مسئولیتش را گردن بگیرند. خلاصه اینکه درست است هوش مصنوعی این بار یکی از متفاوت‌ترین شغل‌های چندصد سال پیش را دوباره زنده کرده؛ اما همان دزد دریایی هم بدون هوش مصنوعی راه به جایی نمی‌برد.

یافته‌ها

عشق، دلی است یا مغزی؟

حوالی امروز | حداقل در ادبیاتمان، همیشه «عشق» و«عقل» با هم در تناقض‌اند؛ یعنی وقتی کسی صد دل عاشق یک نفر می‌شود، احتمالاً عشق، چشمان عقلش را کور کرده و کار از کار گذشته است. از این دیدگاه، عشق، کار دل است و به عقل و مغز ربطی ندارد.

اما از آنجا که علم همه مقولات را با معیارهای خودش می‌سنجد، نمی‌پذیرد که رفتار و تصمیمات انسان به عقل و مغزش ربطی نداشته باشد. برای همین چند پرسش مرتبط با این موضوع مدت‌هاست ذهن دانشمندان را به خودش مشغول کرده است: «آیا عاشق شدن فقط یک اتفاق احساسی است یا مغز، پیش از آنکه خودمان متوجه شویم، درباره اینکه عاشق چه کسی شویم، تصمیم می‌گیرد؟»

نتیجه دهه‌ها پژوهش نشان می‌دهد عشق، برخلاف تصور رایج، نه صرفاً یک احساس مرموز؛ بلکه محصول تعامل پیچیده میلیاردها سلول عصبی، هورمون‌ها، ژن‌ها، خاطرات و تجربه‌های زندگی است؛ اما این به آن معنا نیست که دانشمندان فرمول عشق را کشف کرده‌اند. برعکس، آن‌ها می‌گویند مغز انسان تنها «احتمال» عاشق شدن را شکل می‌دهد، نه اینکه بتواند از پیش تعیین کند چه کسی شریک زندگی ما خواهد شد.

پژوهش‌ها نشان می‌دهد مغز در همان لحظات نخست ملاقات با یک فرد، حجم زیادی از اطلاعات را به سرعت پردازش می‌کند. چهره، لحن صدا، حالت چشم‌ها، زبان بدن، بوی طبیعی بدن، نحوه صحبت کردن و حتی شباهت‌های رفتاری، همگی در این ارزیابی اولیه نقش دارند.

حالا این وسط هورمون‌ها و غیره هم نقش دارند. از «دوپامین» که با ترشحش احساس سرخوشی و افزایش انرژی و میل به دیدن معشوق را شکل می‌دهد، بگیرید تا «اکسی‌توسین» که در شکل‌گیری اعتماد، احساس امنیت، همدلی و پیوند عاطفی نقش دارد.

با وجود این‌هایی که گفتیم، آیا می‌شود عشق را پیش‌بینی کرد؟ پاسخ منفی است؛ یعنی علم می‌گوید هنگام عاشق شدن چه تغییراتی در مغز رخ می‌دهد؛ اما هنوز هیچ آزمایش یا اسکن مغزی وجود ندارد که بتواند پیش‌بینی کند یک فرد عاشق چه کسی خواهد شد. خلاصه اینکه شاید عاشق شدن، یکی از شاعرانه‌ترین تجربه‌های زندگی و کار مقوله‌ای به نام «دل» باشد که عضوی از بدنمان نیست؛ اما همزمان یکی از پیچیده‌ترین فرایندهای زیستی مغز هم هست.

قصه و غصه وابستگی کودکان و نوجوانان به صفحه‌های نمایش

رهایی بردگان الگوریتم‌ها!

فائزه مجردیان | افت تمرکز، بی‌حوصلگی، کم‌خوابی، اضطراب و... خلاصه همه جور مشکلات و اختلال‌های رفتاری کودکان و نوجوانان امروزی را می‌شود انداخت گردن «گوشی»ها و خلاص! اما واقعیت این است که با این کار مشکلاتمان حل یا تمام نمی‌شود. گوشی‌ها سرجایشان هستند و هر روز خودشان و محتویاتشان پر زرق و برق‌تر می‌شوند و کودکان و نوجوانانمان هم وابسته‌تر. خودمان هم اگر مثل آن‌ها وابسته نشده باشیم، غم و غصه‌مان بیشتر می‌شود.

البته قصد نداریم نقش مخرب نمایشگرها را نادیده بگیریم یا خدایی نکرده اثرات آسیب‌زای اعتیاد رفتاری، اختلال خواب و افسردگی ناشی از شبکه‌های اجتماعی را انکار کنیم؛ این‌ها واقعیت‌های تلخی هستند که نمی‌توان هیچ جوره نادیده گرفت؛ اما آیا می‌توان گفت که واقعاً همه این آشفتگی‌ها زیر سر گوشی است و اگر فردا صبح، تمام آن‌ها را از دسترس نوجوان‌ها خارج کنیم، واقعاً مشکل ما حل می‌شود؟

■فرار از زندان خانگی

بارها شده که در خانه فامیل، دوست و آشنا دیده‌ام بچه‌ها به گوشی چسبیده‌اند؛ خیلی وقت‌ها نه خبری از اینترنت بوده، نه بازی هیجان‌انگیزی و نه ویدئویی که چشم از آن برندارند. گوشی فقط بهانه‌ای بوده برای حوصله‌های سررفته، فرار از سکوت رسمی مجلس یا شاید هم راهی برای دوام آوردن در جمعی که برای آن‌ها حرف تازه‌ای نداشته است.

این روایت بچه‌های گوشی‌به‌دست، همان قصه تکراری و کلیشه‌ای است که ما بزرگ‌ترها هر بار با شنیدنش، انگشت اتهام را به سمت گوشی‌های هوشمند می‌گیریم و خیال می‌کنیم اگر اینترنت و گوشی نباشد، همه مشکلاتمان خود به خود حل می‌شود.

انگار تمام ماجرا در همان صفحه چند اینچی آبی خلاصه شده و اگر آن را از دست بچه‌ها بگیریم، دوباره سراغ بازی، کتاب و گفت‌وگو می‌روند؛ اما مگر می‌شود با پاک کردن صورت‌مسئله، به جواب درست رسید؟ اینکه بگوییم گوشی مقصر تمام بدبختی‌های نسل جدید است، دقیقاً مثل این است که بگوییم ماشین باعث تمام تصادفات است. پس بیایید پیاده‌روی کنیم. بله گوشی خیلی ضرر دارد، درست؛ اما خب حق با مؤسسه OPI هم هست که می‌گوید مغز نوجوان مثل یک خمیر بازی تازه بوده که اسیر بمباران دوپامینِ فوری شده است.

لایک‌ها، اعلان‌ها و آن دنیای پرزرق و برق بازی‌ها، این خمیر بازی را به هر شکلی که بخواهند، در می‌آورند. نوجوان ما تشنه تأیید است و الگوریتم‌ها، دقیقاً می‌دانند کدام رگ خواب او را هدف بگیرند تا او را در چرخه بی‌پایان « FOMO » یا همان «ترس لعنتی جا ماندن از قافله» اسیر کنند؛ اما آیا تا به حال از خودتان پرسیده‌اید چرا نوجوان ما ترجیح می‌دهد ساعت‌ها در جزیره دیجیتال پرسه بزند تا در دنیای واقعی؟ احتمالاً انتظار ندارید این جواب را بشنوید؛ اما خب واقعیت این است که دنیای واقعی برایش جای خالی ندارد! ساده‌تر بگوییم ما در دنیای واقعی، آن‌قدر بچه‌ها را با حصارهای مراقبت افراطی محصور کرده‌ایم که هیچ جایی برای تجربه کردن، شکست خوردن و مسئولیت‌پذیری باقی نمانده است.

دنیای واقعی امروز برای یک نوجوان، اغلب محدود به مدرسه و اتاق‌خواب است؛ پر از بایدهایی که ما تحمیل کرده‌ایم. حالا وقتی در واقعیت به آن‌ها اجازه اعلام وجود نمی‌دهیم، طبیعی است که بروند و در اینستاگرام و تیک‌تاک، خودشان را لایک کنند.

بدون اغراق گوشی برای آن‌ها یک پناهگاه است؛ یک جور فرار از زندان بی‌خطر خانگی. بنابراین، جنگیدن با صفحه نمایش، بدون دادن نقش واقعی به نوجوان در زندگی، مثل آب در هاون کوبیدن است. تا وقتی به آن‌ها یاد ندهیم چطور فرمانده زندگی خود باشند، آن‌ها همچنان سربازان وظیفه‌شناس الگوریتم‌ها باقی می‌مانند.

> وقتی نوجوان ما در دنیای واقعی، با چالش‌های جدی، مسئولیت‌های سنگین یا حتی پروژه‌های داوطلبانه روبه‌رو نمی‌شود، مغز او که تشنه جایزه است، به سمت ساده‌ترین و سریع‌ترین منبع پاداش یعنی همان گوشی فرار می‌کند

■چسب زخم

گزارش اخیر فاکس‌نیوز، انگار دارد دست روی زخمی می‌گذارد که ما سال‌هاست با چسب‌زخم، سعی در پوشاندن آن داریم.

اگر بخواهیم با همان لحن تند و تیز قبلی ادامه دهیم، باید گفت: ما دچار یک اشتباه استراتژیک شده‌ایم. چون فکر می‌کنیم با قطع دسترسی به گوشی، به نوجوانمان تجربه هدیه می‌دهیم؛ در حالی که ما فقط داریم یک خلأ دیگر در زندگی‌اش ایجاد می‌کنیم. بیایید کمی بی‌پرده حرف بزنیم. تفاوت نسلِ قبل با نسل جدید، نه در دسترسی‌ها که در اصطکاک است. نسل‌های قبل، برای رسیدن به اولین تجربه، باید با دنیای واقعی کلنجار می‌رفتند.

■دنیای ضد اصطکاک

آن‌ها در تابستان‌ها، در میان بوی کتاب‌ها و مجله‌ها، در گرمای کار در یک رستوران یا در شلوغی یک مغازه محلی، در بازی‌های دسته‌جمعی کوچه و خیابان، با واقعیت برخورد می‌کردند. آن‌ها با مشتری بددهن، با مدیریت زمان غلط، با شکست خوردن در یک کار ساده و با لذت بدست آوردن اولین پول ناچیز، بزرگ می‌شدند.

آن‌ها با اصطکاک زندگی صیقل می‌خوردند؛ اما امروز ما یک دنیای ضد اصطکاک ساخته‌ایم که در آن همه‌چیز به قول ما با اسکرول کردن یا یک کلیک جابه‌جا می‌شود. وقتی نوجوان ما در دنیای واقعی، با چالش‌های جدی، مسئولیت‌های سنگین یا حتی پروژه‌های داوطلبانه روبه‌رو نمی‌شود، مغز او که تشنه جایزه است، به سمت ساده‌ترین و سریع‌ترین منبع پاداش یعنی همان گوشی فرار می‌کند. با این منطق که چرا باید زحمت کار کردن در یک مغازه یا یادگیری یک مهارت سخت را بکشد، وقتی می‌تواند با چند لایک یا چند امتیاز در یک بازی، همان حس من موفق شدم را در کسری از ثانیه؛ اما به شکلی توخالی، تجربه کند.

مشکل اینجاست که ما به جای ساختن مسیرهای پیمودنی، فقط دیوارهایی دور آن‌ها کشیده‌ایم.

حذف گوشی از اتاق‌خواب، بدون سپردن یک مسئولیت واقعی در خانه، یا بدون ایجاد یک هدف شخصی، فقط یک نوع شکنجه بی‌هدف است، نه درمان. روان‌شناسان مؤسسه OPI می‌گویند: ما به الگو نیاز داریم، نه فقط به قانون. نوجوانی که می‌بیند والدینش در تمام وعده‌های غذایی، خیره به صفحه‌نمایش‌اند و در جهان دیگری سیر می‌کنند، هرگز باور نمی‌کند که دنیای واقعی جذاب‌تر از دنیای دیجیتال است.

در نهایت، اگر می‌خواهیم این نسل را از انزوا و اضطراب نجات دهیم، نباید فقط دنبال خاموش کردن صفحه‌نمایش‌ها باشیم؛ ما باید نور دنیای واقعی را بیشتر کنیم. باید زندگی را آن‌قدر پر از چالش، مسئولیت، شکست و پیروزی‌های کوچک و واقعی کنیم که وقتی نوجوان به گوشی نگاه می‌کند، آن را به عنوان تنها پناهگاه هیجان‌انگیز نبیند؛ بلکه آن را فقط یک ابزار بداند؛ ابزاری که برای ادامه دادن به زندگی جذاب واقعی‌اش، به آن نیاز دارد، نه اینکه زندگی‌اش را در آن گم کند.

جهان امروز

درباره طرحی که یک دادگاه اسرائیلی اجرای آن را متوقف کرد

فلسطینی‌ها نه، تمساح‌ها گناه دارند!

مجید تربت‌زاده | فکر نکنید صهیونیست‌ها برای جنایت در غزه، فقط بمب و هواپیماهایشان را از آمریکایی‌ها می‌گیرند و یا اینکه تنها برای جنگ با ایران، تصمیماتشان را با ترامپ هماهنگ می‌کنند. خیلی وقت‌ها ایده‌ها، سبک و سیاق کشتار، شکنجه و وحشت‌آفرینی هم از آمریکا به اسرائیل می‌رسد.

■از فلوریدا تا صحرای «نقب»

مرکز بازداشت مهاجران در فلوریدا، معروف به «آلیگیتور آلکاتراز» که مدتی پیش ترامپ هم در راستای سیاست‌های ضدمهاجرتی‌اش از آنجا دیدن کرده بود و در حال حاضر آمریکایی‌ها مدعی‌اند آن را تعطیل کرده‌اند، در واقع بازداشتگاه و زندانی بود که وسط باتلاق‌های پر از تمساح احداث شده بود تا هر مهاجر بازداشت شده‌ای هوس فرار به سرش زد، سروکارش با تمساح‌های گرسنه باشد!

چند روز پیش «میدل ایست آی» نوشت: «اوایل این ماه، بن گویر، وزیر امنیت داخلی اسرائیل اعلام کرد اسرائیل از تمساح‌های نیل به‌عنوان نگهبان زندان برای زندانیان سیاسی فلسطینی استفاده خواهد کرد». نسخه صهیونیستی بازداشتگاه «آلیگیتور آلکاتراز» قرار بود در بزرگ‌ترین زندان اسرائیل یعنی «کتیعوت» که در صحرای نقب (نگو) واقع شده آغاز شود. این زندان قبلاً اردوگاه کار اجباری بود که بین سال‌های ۱۹۸۸ تا ۱۹۹۵هزاران فلسطینی در آن زندانی بودند.

وزیر حفاظت از محیط زیست صهیونیست‌ها برای اینکه طرح زندان تمساحی اجرایی شود، ژست حمایت از حیات وحش گرفته و اول، تمساح را «حیوان وحشی پرورشی» اعلام کردند تا بعد بتوانند این خزندگان خطرناک را در خندق‌های اطراف زندان‌ها و سیاه‌چال‌هایی که فلسطینی‌ها در آن زندانی هستند، رها کنند!

■سگ، گراز و حالا تمساح

البته صهیونیست‌ها در الهام گرفتن اینچنینی از اروپایی‌ها یا آمریکایی‌ها سوءپیشینه سنگینی دارند. در دوران قیمومیت بریتانیا، انگلیسی‌ها سگ‌های تربیت شده را در سیاه‌چال‌های خود به جان مبارزان فلسطینی ضداستعمار می‌انداختند تا گوشت آن‌ها را ببلعند! از سال ۱۹۶۷ به بعد، اسرائیلی‌ها، جنگ حیوانی واقعی را علیه فلسطینی‌ها به راه انداخته‌اند. آن‌ها از سگ‌ها، گرازهای وحشی و... به عنوان ابزار سرکوب استفاده کرده و همچنان هم استفاده می‌کنند.

سوءاستفاده صهیونیست‌ها از حیوانات در فلسطین و با هدف وارد کردن فشار به مردم این سرزمین، جنبه‌های دیگری هم داشت. مثلاً به بهانه دفاع از حقوق حیوانات و اینکه مردم محلی از حیوانات زیاد کار می‌کشند، الاغ‌های فلسطینی‌ها را دزدیده و مصادره می‌کردند! به بهانه‌های مختلف گوسفندان و سایر احشام فلسطینیان را ربوده یا می‌کشتند و گرازهای وحشی را در مزارع فلسطینی‌ها رها می‌کردند تا کشت و زرع مردم را از بین ببرند.

بنابراین، داستان استفاده از تمساح‌ها برای کنترل زندانیان فلسطینی چیز چندان جدیدی نیست؛ خبر تازه اما این است که دو روز پیش «بی‌بی‌سی» نوشت: «با حکم دادگاه، اجرای طرح استفاده از تمساح در اطراف زندان فلسطینی‌ها در اسرائیل متوقف شد!» ماجرا هم از این قرار است که دادگاهی در اسرائیل با صدور حکمی، اجرای طرح جنجال‌برانگیز استفاده از تمساح‌های رود نیل در اطراف زندان محل نگهداری زندانیان فلسطینی را تا اطلاع ثانوی متوقف کرده است.

صهیونیست‌ها مدعی شده بودند هدفشان افزایش تدابیر امنیتی و جلوگیری از هرگونه تلاش برای فرار زندانیان است. آن‌ها عملیات حفاری خندق در اطراف زندان برای رهاسازی تمساح‌ها را از حدود یک ماه پیش آغاز کرده بودند و البته می‌گویند هنوز تمساحی را به خندق‌ها منتقل نکرده‌اند.

حالا خبر «بی‌بی‌سی» گولتان نزند و فکر نکنید دادگاهی در اسرائیل پیدا شده و دلش برای زندانیان فلسطینی سوخته و یا مخالفان طرح تمساح‌ها در سرزمین‌های اشغالی دغدغه حقوق بشری دارند.

آن طور که بی‌بی‌سی هم نوشته، دلیل مخالفت با اجرای طرح این است که یک سازمان مدافع حقوق حیوانات با ارائه دادخواستی فوری، خواستار جلوگیری از اجرای این طرح شده است! یعنی در جهانی که صهیونیست‌ها برای اعتراض‌های جهانی نسبت به کشتار و شکنجه مردم غزه و فلسطینی‌ها، تره هم خُرد نمی‌کنند، دادگاهی پیدا شده که به خاطر حفظ حقوق حیوانات، طرح زندان تمساحی اسرائیل را فعلاً متوقف کرده است... به همین مسخرگی... و به همین دردناکی!

> دادگاهی در اسرائیل با صدور حکمی، اجرای طرح استفاده از تمساح‌های رود نیل در اطراف زندان محل نگهداری زندانیان فلسطینی را تا اطلاع ثانوی متوقف کرده است

روایت
صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

تأثیر اندیشه رهبر شهید بر وحدت‌افزایی آیین اربعین حسینی در گفت‌وگو با نماینده ولی فقیه در عراق

اربعین و گوهر وحدت

۶

میثم دهقانی - عکس رضوی

حرم مطهر رضوی میزبان خیل جاماندگان اربعین حسینی شد

«روز چهلم» مرهمی برای عزاداران حسینی در حرم مطهر رضوی

۶

با همکاری حوزه مقاومت بسیج و امور ایثارگران آستان قدس رضوی صورت گرفت

میزبانی موکب «امام رضا(ع)» از زائران اربعین حسینی در سامرا

همزمان با فرارسیدن ایام اربعین حسینی و حضور گسترده زائران سیدالشهدا(ع)، موکب «امام رضا(ع)» با مشارکت خیران و همکاری بسیجیان آستان قدس رضوی، ارائه‌دهنده خدمات گسترده و متنوع به زائران بارگاه ملکوتی امام هادی(ع) و امام عسکری(ع) بود.

به گزارش آستان نیوز، مجید علوی‌تبار، فرمانده حوزه مقاومت بسیج و امور ایثارگران آستان قدس رضوی با بیان اینکه این موکب با موافقت قائم‌مقام تولیت آستان قدس رضوی و با بهره‌گیری از ظرفیت نیروهای جهادی، بسیجی و خادمان افتخاری، تا ۱۲ مرداد به‌صورت شبانه‌روزی در خدمت زائران بود، گفت: موکب مذکور در گاراژ (پارکینگ) ورودی منتهی به حرم مطهر سامرا مستقر بود و روزانه با ارائه حدود ۳۰ هزار وعده پذیرایی، بخشی از نیازهای رفاهی و معیشتی زائران را تأمین کرد.

فرمانده حوزه مقاومت بسیج و امور ایثارگران آستان قدس رضوی ادامه داد: علاوه بر خدمات پذیرایی، موکب «امام رضا(ع) مدافعان حرم» خدمات رفاهی متنوعی نیز ارائه داد که از جمله آن‌ها می‌توان به خدمات ویلچر برای سالمندان و افراد کم‌توان، همچنین کالسکه ویژه خانواده‌های دارای کودک، خیاط‌خانه برای انجام تعمیرات جزئی لباس و همچنین تعمیر کیف، کفش و کوله‌پشتی زائران اشاره کرد.

علوی‌تبار خاطرنشان کرد: این خدمات باهدف تسهیل زیارت و تکریم میهمانان حضرت سیدالشهدا(ع) به‌صورت رایگان ارائه شد که امیدواریم موردقبول و رضایت امام رئوف(ع) و جد بزرگوارشان حضرت اباعبدالله الحسین(ع) قرار بگیرد.

چگونه اربعین می‌تواند به عرصه‌ای برای تقویت پیوندهای فرهنگی، اجتماعی و تمدنی میان ملت‌های مسلمان تبدیل شود

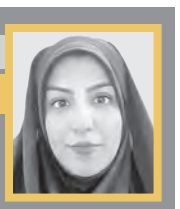
موکب‌ها؛ سنگرهای پشتیبانی قیام للّه

۷

مدیر نظارت بر موقوفات آستان قدس رضوی از دریای بی‌کران ارادت واقفان به دستگاه اهل‌بیت(ع) می‌گوید

وقتی درآمد زمین و آب و آسیاب به ذکر مصیبت و سوگواری تبدیل می‌شود

۶



یادداشت

ریحانه عامل نیک

اربعین؛ فراتر از مرزها فراتر از اختلاف‌ها

۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به موادا و۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله۳۶۴

۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه بلده سفلی پلاک ۴۴ اصلی بخش۳ ۶۱۵ فرعی مختار رجبی به کد ملی ۴۵۶۹۴۲۵۶۱۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ خرمالو به مساحت ۷۱۱/۱۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه شانه تراش پلاک ۳۳اصلی بخش۳ ۴۴ فرعی امید همتی به کد ملی ۲۲۱۹۲۰۶۵۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۱/۳۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مرزه پلاک ۳ اصلی بخش۲ ۱۰۳۴ فرعی امین ابراهیم زاده به کد ملی ۱۲۸۲۷۴۷۱۸۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۲۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پسکلایه کوچک پلاک۱ اصلی بخش ۳ ۵۴۹۲ فرعی محرمعلی سلیمی اتانی به کد ملی ۵۸۰۹۴۸۲۱۰۴ و حکیمه خاتون شاهمنصوری به کد ملی ۲۲۱۸۲۲۹۱۹۶ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ کیوی به مساحت ۳۸۴/۵۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پسکلایه کوچک پلاک۱ اصلی بخش ۳ ۵۴۹۳ فرعی محرمعلی سلیمی اتانی به کد ملی ۵۸۰۹۴۸۲۱۰۴ و حکیمه خاتون شاهمنصوری به کد ملی ۲۲۱۸۲۲۹۱۹۶ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه محمد حسین اباد پلاک۳ اصلی بخش ۳ ۲۹۴۹ فرعی زهرا گلیجی به کد ملی ۲۲۱۷۹۱۴۳۴۰نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۷/۱۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه محمد حسین اباد پلاک۳ اصلی بخش ۳ ۲۹۵۰ فرعی لادن فاطمه آخوندزاده سرابی به کد ملی ۰۹۳۰۶۳۵۷۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴/۲۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه محمد حسین اباد پلاک۳ اصلی بخش ۳ ۲۹۵۲ فرعی زهرا گلیجی به کد ملی ۲۲۱۷۹۱۴۳۴۰نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه حاجی اباد پلاک۴ اصلی بخش ۳ ۱۳۷۱ مفروزی از ۲۱۲ فرعی معصومه اشکور دلیلی به کد ملی ۲۲۱۸۳۹۸۹۱۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۲/۰۱ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه شاقوزکتی پلاک۱۶ اصلی بخش ۳ ۱۶۵۲مفروزی از ۷۳ فرعی مژده شاهمنصوری به کد ملی ۲۲۱۰۰۲۷۴۷۰نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۸۰/۸۰متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه شاقوزکتی پلاک۱۶اصلی بخش ۳ ۱۶۵۳مفروزی از ۱۲۸ فرعی غلامرضا قاسم خشکرودیان به کد ملی ۲۲۱۹۵۲۴۰۳۵نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۱/۵۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه شاقوزکتی پلاک۱۶ اصلی بخش ۳ ۱۶۵۵ مفروزی از۸۴ فرعی علی نجفی توانی به کد ملی ۵۸۰۹۸۸۵۵۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۰/۱۷ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه مزرک پلاک۱۹ اصلی بخش ۳ ۴۶۱ فرعی آذر امیرزادی به کد ملی ۰۳۱۰۲۱۵۷۰۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰/۰۴متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خرم اباد پلاک۲۲ اصلی بخش ۳ ۳۳۳۴ فرعی مجید اسمعیل زاده به کد ملی ۲۲۱۸۱۱۴۶۱۵نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰۰متر مربع به استثنا ۹۶/۲۰متر بستر نهر داخلی انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش۳ ۷۴۶ فرعی سمانه قربان پور دلیجانی به کد ملی ۲۲۱۰۲۶۱۳۷۶نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۲متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه میانکوه محله پلاک ۳۴ اصلی بخش۳ ۵۱۲ فرعی زینب ادیبی به کد ملی ۰۰۱۴۴۸۲۷۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۴/۲۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه میانکوه محله پلاک ۳۴اصلی بخش۳ ۵۱۳ فرعی مهران مالدار به کد ملی ۰۰۱۲۴۵۹۲۲۴نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه شیرج محله کوچک پلاک ۳۹ اصلی بخش۳ ۳۱۶مفروزی از ۵۲ فرعی ابوالفضل ناظری به کد ملی ۲۲۱۸۱۵۸۳۱۰نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۹۸/۳۹متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه آغوزکله پلاک ۴۲ اصلی بخش۳ ۳۶۷فرعی رضا چراغیان کد ملی ۶۲۷۹۸۹۷۶۹۹نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶/۷۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه داربا ر پلاک ۸۱ اصلی بخش۳ ۱۱۹فرعی حسن حاجی عبدالرحیم خباز به کد ملی۰۴۹۰۵۲۴۳۳۸نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۴۸/۰۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه گاوپشته پلاک ۸۵ اصلی بخش۳ ۱۷۱فرعی محمد رضا دهقان به کد ملی ۰۰۳۶۰۹۰۸۴۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۰۴/۶۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلتکله پلاک ۱۱۲اصلی بخش۳ ۱۱۶۸ فرعی غزاله سادات رضوی به کد ملی ۰۳۸۳۶۲۲۰۹۳نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۳متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلتکله پلاک ۱۱۲ اصلی بخش۳ ۱۱۶۹ فرعی حسین عصری به کد ملی ۲۲۱۸۶۱۲۶۶۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلتکله پلاک ۱۱۲ اصلی بخش۳ ۱۱۷۰ فرعی معصومه عصری به کد ملی ۲۲۱۸۶۱۲۲۰۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلتکله پلاک ۱۱۲ اصلی بخش۳ ۱۱۷۱ فرعی حسین عصری به کد ملی ۲۲۱۸۶۱۲۶۶۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۲متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلتکله پلاک ۱۱۲ اصلی بخش۳ ۱۱۷۳ فرعی طاهره عصری به کد ملی ۲۲۱۸۶۱۲۵۹۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کتکله پلاک ۱۱۴ اصلی بخش۳ ۱۳۷۱ فرعی سیروس کریمی به کد ملی ۵۰۸۹۴۱۱۹۷۲نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۷۰/۴۵متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کتکله پلاک ۱۱۴ اصلی بخش۳ ۱۳۷۲ فرعی سیروس کریمی به کد ملی ۵۰۸۹۴۱۱۹۷۲نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان قدیمی به مساحت ۳۷۰/۷۵متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کتکله پلاک ۱۱۴اصلی بخش۳ ۱۳۷۳ مفروزی از ۱۲۵و۱۶۷ فرعی مهدی مجیدی خامنه به کد ملی ۰۰۴۸۵۵۶۹۴۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۶۹متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه عسل محله پلاک ۱۵۸ اصلی بخش۳ ۱۵۸ فرعی رویا ساعدی به کد ملی ۲۲۱۹۳۶۴۵۴۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلت داربن پلاک ۲۰۲ اصلی بخش۳ ۱۴۵فرعی سیما تیرزاده به کد ملی ۲۹۳۸۹۴۲۲۶۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۲متر مربع انتقالی از مالک رسمی

لذا به موجب ماده۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور د ر مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

شناسه آگهی: ۲۲۴۳۲۴۱ آ-۱۴۰۵۰۸۰۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

صفر رضوانی گیل کلائی

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه آقای علی اکبر شیرخانی جابوزی فرزند غلام حیدر مالک تمامت ۲۴۳۳ قسمت مشاع از ۱۰۲۴۸ قسمت یک هفتادو دوم سهم از سه سهم مشاع از مدار ۱۴۴ سهم (بدون ثمن عرصه واعیان)ششدانگ نهر ومزرعه جابوز به شماره پلاک ۴۸ اصلی بخش چهار خلیل آباد می باشد وبه موجب نامه وارده به شماره ۸۴۷/۱۴۰۵/۳۳ مورخه ۱۴۰۵.۵.۶ درخواست افراز را نموده واعلام داشته که از نام و آدرس بقیه مالکین مشاعی اطلاعی نداشته لذا به استناد ماده ۶ آئین نامه افراز وماده ۱۸ آئین نامه اجرایی اسناد لازم الاجرا حسب تقاضای نامبرده از طریق درج آگهی در روزنامه به کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر ابلاغ می گردد که به منظور عملیات افراز پلاک موصوف نماینده ونقشه بردار این اداره در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۵.۲۷ ساعت ۸ صبح به محل وقوع ملک به آدرس شهر خلیل آباد روستای جابوز اراضی چاه موتور صمدی راه روستای شفیع آباد عزیمت خواهند نمود. ومالکین می توانند در وقت مقرر در محل حاضر واز حقوق متصوره خود دفاع نمایند. ضمنا عدم حضور آنان مانع از عملیات افراز نخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۹۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۵.۱۴

علی خدادادیرئیس ثبت استاد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفا مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی)به شرح ذیل آگهی می شود.

بخش۵

پلاک ۷۳-اصلی قریه حسین

۱-کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۹ آقای محمدحاتمی فرزند جواد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۱۱۰/۶۸متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عیسی خان حاتمی برابر رای ۱۴۰۵/۴۸۳۳

لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۹۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۶۹۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه فلاح پور فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۱۷ صادره از اسفراین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۸-اصلی واقع در بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز خریداری از مالک رسمی آقای رمضان بابایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۰۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز - حجت نوبهاری

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره روزنامه قدس و خراسان به شمارههای منتشره ۱۰۸۹۰ و ۱۰۸۹۵ در تاریخهای ۱۴۰۵،۰۱،۱۷ و ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ م الف ۱۴۰۴،۱۳۹۷ - آ ۱۴۰۴۱۹۶۵۶ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام می گردد

با توجه به مفاد گزارش کاشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد

(محل مالکیت حبیب الله تشکر گلستانی صحیح می باشد رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد)

آ-۱۴۰۵۰۷۹۸۱ م الف ۱۴۰۵،۵۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۲۹

محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

خبر

حرم مطهر رضوی میزبان خیل جاماندگان اربعین حسینی شد

«روز چهلم» مرهمی برای عزاداران حسینی در حرم مطهر رضوی

بار دیگر اربعین حسینی از راه رسید. روزی که کاروان اسرا پس از گذشت ۴۰ روز از شهادت مظلومانه سیدالشهدا(ع) در دشت تفتیده کربلا و پشت سر گذاشتن دوران اسارت به سرزمین عشق بازگشتند.

به گزارش آستان نیوز، ویژه‌برنامه روز اربعین حسینی با عنوان «روز چهلم» از ساعت ۹ صبح در رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی با سخنرانی آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی، نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی برگزار شد.

در این روز پر از ماتم، زائران حرم مطهر رضوی با حضور در صحن و سرای امام مهربانی‌ها همنوا با کاروان اسرا و قافله‌سالار این کاروان، حضرت زینب کبری(س) فریاد «وا حسینا» سر دادند و بر مصیبت آن شهید تشنه‌لب اشک ماتم ریختند و عزاداری کردند.

ویژه‌برنامه «روز چهلم» از ساعت ۹ صبح در رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی با تلاوت آیاتی از کلام‌الله مجید با نوای قاری ممتاز و بین‌المللی آستان مقدس حضرت رضا(ع) آغاز شد. در این مراسم همچنین زائران حرم مطهر رضوی با دل‌هایی سرشار از حزن و اندوه، فرازهای زیارت اربعین را همنوا با علی کارگر، مداح و ستایشگر آستان اهل‌بیت(ع) زمزمه کردند و از راه دور خالصانه‌ترین سلام‌ها و درودها را راهی سرزمین عشق و امید، کربلای معلی و حرم مطهر حضرت اباعبدالله الحسین(ع) کردند.

دبیر ستاد اربعین بنیاد کرامت رضوی:

خدمت به زائران اربعین امتداد فرهنگ رضوی است

دبیر ستاد اربعین بنیاد کرامت رضوی با تأکید بر نقش راهبردی استان همدان در مسیر تردد زائران اربعین، گفت: خدمت به زائران حضرت سیدالشهدا(ع)، امتداد فرهنگ رضوی و جلوه‌ای از ولایت‌مداری است.

احمد میرزاده، دبیر ستاد اربعین بنیاد کرامت رضوی، در جریان بازدید از موکب امام رضا(ع) همدان و دیگر موکب‌های اربعینی شهرستان‌های همدان، اسدآباد و بهار، در گفت‌وگو با آستان نیوز با اشاره به جایگاه ویژه استان همدان در مسیر تردد زائران اربعین، اظهار کرد: این استان به واسطه قرارگرفتن در محور مواصلاتی شرق به غرب کشور و مسیر منتهی به کرمانشاه، یکی از مهم‌ترین کانون‌های خدمت‌رسانی به زائران حضرت اباعبدالله الحسین(ع) به شمار می‌رود.

وی با تبیین پیوند میان فرهنگ رضوی و نهضت عاشورا گفت: جریان خادمی در دستگاه امام رضا(ع) و خدمت در مسیر اربعین حسینی، دو حقیقت جدانشدنی هستند. هرکس در مکتب ولایت حضرت رضا(ع) تربیت شود، خدمت به زائران حضرت سیدالشهدا(ع) را افتخاری بزرگ می‌داند و این مسیر، امتداد فرهنگ ناب رضوی در جامعه اسلامی است.

میرزاده با اشاره به برنامه‌ریزی بنیاد کرامت رضوی برای اربعین امسال بیان کرد: براساس ظرفیت‌ها و توانمندی‌های خادمیاران سراسر کشور، ۶۰ موکب در ۱۷ استان برای خدمت‌رسانی به زائران سازماندهی شده است که از این تعداد، ۴۵ موکب در مسیرهای مواصلاتی و ۱۵ موکب در شهرها و پایانه‌های مرزی مستقر هستند و خدمات متنوع رفاهی، فرهنگی و پشتیبانی به زائران ارائه می‌کنند.

برای میزبانی از هیئت‌های عزاداری در اربعین حسینی انجام شد

تمهیدات ویژه حرم مطهر رضوی برای خدمت‌رسانی

همزمان با فرارسیدن اربعین سیدوسالار شهیدان، حضرت اباعبدالله الحسین(ع)، بارگاه ملکوتی و منور رضوی آماده میزبانی شایسته از خیل عظیم زائران و هیئت‌های مذهبی سراسر کشور بود.

به گزارش آستان‌نیوز، امین بهنام، معاون اماکن متبرکه حرم مطهر رضوی از اجرای تمهیدات ویژه برای تسهیل ورود، استقرار و اقامه عزای هیئت‌های عزاداری در حرم مطهر رضوی به مناسبت اربعین حسینی خبر داد.

وی با تأکید بر حفظ قداست، معنویت و نظم حاکم بر حرم مطهر رضوی تصریح کرد: امسال با برنامه‌ریزی‌های دقیق پیش‌بینی شده، تلاش شد هیئت‌های مذهبی سراسر کشور ضمن بهره‌مندی از ویژه برنامه‌های فرهنگی و تبلیغی حرم مطهر، بتوانند آیین‌های سوگواری مستقل و سنتی خود را با رعایت شیوه‌نامه‌های مصوب اجرا کنند.

بهنام از صحن انقلاب اسلامی به عنوان کانون اصلی تجمع و محوریت عرض ارادت هیئت‌ها یاد کرد و افزود: عزاداران و دلسوختگان حسینی پس از تشرف به حرم مطهر، به سوی این صحن شریف راهنمایی شده و در جوار بارگاه منور و در مقابل پنجره فولاد به اقامه عزا، نوحه‌سرایی و عرض تسلیت به محضر ولی‌نعمتمان، امام علی بن موسی الرضا(ع) پرداختند.

وی با اشاره به جایگاه ارزشمند نمادهای سنتی عزاداری تصریح کرد: در این ایام سازوکارهای لازم برای ورود بیرق‌ها، علم‌ها، کتل‌ها و پرچم‌های هویت‌بخش هیئت‌ها فراهم شده تا شور و شعور حسینی با انضباط حاکم بر حرم مطهر رضوی پیوند خورده و جلوه‌ای باشکوه از عزاداری اصیل شیعی را به تصویر بکشد.

بهنام خاطرنشان کرد: با پیش‌بینی‌های لازمی که برای هدایت بهینه زائران در ساعات اوج تشرف صورت گرفته بود، زائران و مجاوران در فضایی مملو از امنیت، آرامش و معنویت به اقامه شعائر حسینی پرداختند.

تأثیر اندیشه رهبر شهید بر وحدت‌افزایی آیین اربعین حسینی در گفت‌وگو با نماینده ولی فقیه در عراق

اربعین و گوهر وحدت

مهر

مریم احمدی شیروان | با پشت‌سر گذاشتن اربعین حسینی و ثبت حماسه‌ای دیگر از حضور میلیون‌ها عاشق اباعبدالله الحسین(ع) در مسیر نجف تا کربلا، عطر این حرکت بزرگ همچنان در فضای امت اسلامی موج می‌زند. دل‌های ما که لبریز از عشق به حسین(ع) و آکنده از یاد رهبر شهید و عزیزمان، آیت‌الله العظمی خامنه‌ای(ره) است، بیش از هر زمان دیگری در جست‌وجوی تبیین پیام‌های عمیق و راهبردی این حرکت عظیم است. با وجود آنچه در وقایع اخیر میان زائران اربعین حسینی و گروه‌های مختلف مذهبی امت مسلمان رخ داده است؛ زائران ارادتمند امام حسین(ع) بار دیگر با وحدت و همبستگی خود نشان دادند با وجود هر اتفاقی، امت اسلامی متحد و در کنار یکدیگرند و هوشیاری بصیرت‌آمیز و همبستگی ملت‌ها و زمینه‌سازی برای آرمان مهدوی با قدرتی بیشتر در جریان است.

اکنون در پسِ باشکوه‌ترین تجمع معنوی جهان، برای بررسی آثار راهبردی این حماسه، پیوند ناگسستنی دو ملت ایران و عراق و تحلیل تحولات منطقه، به سراغ آیت‌الله سید مجتبی حسینی، نماینده رهبر معظم انقلاب اسلامی در عراق رفته‌ایم. با ما برای خواندن این گفت‌وگوی راهبردی و عمیق همراه باشید.

با توجه به تلاش‌های گسترده و مداوم دشمنان برای ایجاد تفرقه میان ملت‌های منطقه، حماسه اربعین حسینی چگونه به انسجام و پیوند میان ملت‌های ایران و عراق کمک کرده است؟

اربعین و انعکاس شور آن در میان مردم ایران که جلوه‌اش را در رسانه‌ها هم می‌بینیم، موجب شده عدد حضور مردم ایران در اربعین کاملاً چشمگیر باشد. حتی در برخی برهه‌ها به نظر می‌رسد تعداد ایرانی‌ها بیشتر است، زیرا عراقی‌ها معمولاً به صورت متفرقه و تدریجی زیارت می‌کنند و می‌روند. این موضوع عملاً به یک شعار و هدف بزرگ مشترک برای هر دو ملت تبدیل شده و انسجامی واقعی ایجاد کرده است. در مقام عمل، تجربه‌های ما نشان می‌دهد این زیارت چقدر قلوب را به هم نزدیک می‌کند. در سال‌های اول حضور من در عراق، مواردی پیش آمد؛ ازجمله اینکه گروهی از ایرانیان با تریلی، گوشت و برنج آورده بودند و در محلی مستقر شده بودند که قبلاً جای یک موکب عراقی بود. عراقی‌ها نگران و شاکی شدند که اینجا محل ما بوده و شما از کجا آمده‌اید؟ نیروهای دفتر، موضوع را پیش من آوردند. من هر دو گروه را جمع کردم و میان آن‌ها صلح دادم، با این منطق که «هر دو گروه یک هدف دارید و آن هم تجلیل از زائران امام حسین(ع) در ایام اربعین است؛ پس نباید بیش از نیاز هزینه کنید یا با جلب توجه موجب اختلاف شوید».

پس از اربعین که از آن منطقه رد می‌شدم، رفتم تا احوالی از آن‌ها بگیرم. برخورد گروه عراقی با ایرانی‌ها به‌قدری تغییر کرده بود که می‌گفتند «این ایرانی‌ها فرشته هستند!» ایرانی‌ها نیز کاملاً شیفته اخلاق عراقی‌ها شده بودند و تصمیم گرفتند این همکاری را هر سال ادامه دهند. امروزه این رویکرد به‌طور گسترده محقق شده است؛ بسیاری از موکب‌های عراقی کارگران و خادمان ایرانی و مواکب ایرانی خادمان عراقی دارند و موکب‌های مشترکی شکل گرفته که هم در سرمایه و هم در عمل شریک هستند. این مسئله سبب شده انس و الفت شدیدی که از قدیم وجود داشته، به‌شدت تقویت شود. همچنین ارتباطات از زیارت فراتر رفته است؛ عراقی‌ها دیگر فقط به مشهد و قم نمی‌روند، بلکه به شهرستان‌های مختلف مانند شیراز و شمال ایران هم سفر می‌کنند و در آنجا دوست و رفیق دارند. ایرانی‌ها نیز در شهرهایی غیر از کربلا، نجف، کاظمین و سامرا با دوستان عراقی خود دیدار می‌کنند. اربعین فرصتی استثنایی برای پیوند دو ملت محب اهل‌بیت(ع) در راه اباعبدالله الحسین(ع) است.

اگر نگاهی کلان‌تر داشته باشیم، ظرفیت معنوی عراق و حماسه اربعین چگونه توانسته روحیه هم‌افزایی را در میان ملل اسلامی و جبهه مقاومت منطقه تقویت کند؟

در نقش راهبردی عراق، تعبیر ما هم شامل دولت عراق می‌شود و هم ملت عراق. در بخش دولت عراق، دولت سرمایه‌گذاری می‌کند، مقدمات را آماده و نیروهای نظامی را برای تأمین امنیت در نقاط مختلف مستقر می‌کند تا از نفوذ دشمن و خطرات جلوگیری شود؛ همچنین در حوزه راهنمایی و رانندگی و ورود و خروج زائران واقعاً موفق عمل کرده و شایسته قدردانی است. در بخش ملت نیز، ملت عراق در خدمت به زائران اربعین کارنامه‌ای بی‌نظیر دارد؛ به‌طور مثال در عراق نه تنها ثروتمندان، بلکه فقرا هم از همان مال کم خود برای اربعین اهمیت قائل‌اند، میهمان به خانه می‌برند و پذیرایی می‌کنند.

با وجود این باید به مظلومیت حاکمیت عراق نیز اشاره کرد. دولت عراق هم اکنون یک دولت کاملاً مستقل و رها از سلطه نیست. دولت آمریکا که مظهر استکبار است هنوز سرمایه‌های این کشور را از آن خود می‌داند. علاوه بر این، بزرگ‌ترین ناامنی عراق از طریق هواست، زیرا متأسفانه دولت عراق هیچ‌گونه حق دفاع هوایی و سیستم ضدهوایی ندارد و این معنای ناامنی کامل و ظلم بزرگ آمریکا به عراق است. امیدواریم ملت عراق با بیداری، موضع‌گیری‌های قوی، شعارها و حرکت‌های میلیونی و از طریق صندوق‌های انتخابات، بخواهند وجود نحس آمریکا از عراق کم شود، مال عراق به خودش برگردد، شر آمریکا از سرشان کم شده و اداره کشور به اراده ملت بازگردد تا منطقه‌ای قوی و انسجام‌یافته شکل گیرد.

در امتداد این هم‌افزایی منطقه‌ای و با توجه به بازتاب گسترده شهادت رهبر معظم انقلاب در سطح امت اسلامی، چگونه می‌توان از ظرفیت بی‌نظیر اربعین برای احیا و تبیین مکتب فکری، اخلاقی و مواضع ایشان بهره برد؟

رهبر شهید به عنوان یک مرجع تقلید، میلیون‌ها مقلد در عراق داشتند و نفوذ ایشان مرتباً در حال گسترش بود. با شهادت ایشان، همان غم و مصیبتی که به مردم ایران وارد شد، دقیقاً برای مردم عراق نیز رخ داد. خیلی‌ها وقتی مطلع شدند، از عظمت این داغ در بیمارستان‌ها بستری شده و برای ایشان اشک فراوانی ریختند و هرگز احساس نکردند رهبر یک کشور دیگر شهید شده، بلکه ایشان در دل یکایک عراقی‌ها جای داشتند. عامه مردم عراق در مسائل فقهی، سیاسی، اجتماعی، اخلاقی و سبک زندگی به ایشان اقتدا می‌کردند. کتاب‌های ایشان به زبان‌های عربی و فارسی به صورت مفصل در عراق پخش شده است. مردم عراق اخبار ایران را لحظه‌به‌لحظه دنبال می‌کنند؛ حتی گاهی پیش از آنکه من به عنوان نماینده رهبری مطلع شوم، مردم عراق از اخبار حرم و ایران باخبرند. تعبیر معروف «ایران و عراق لا یمکن الفراق» تنها یک همسایگی نیست، بلکه یک وحدت عمیق است.

پس از شهادت ایشان، علاوه بر راهپیمایی عظیم، تشییع‌های فوق‌العاده‌ای در سراسر عراق انجام شد؛ هم در میان شیعیان و هم اهل سنت، در موصل، بصره و سایر استان‌ها مراسم برگزار و پیمان‌های مجدد بسته شد. فرمایشات ایشان آویزه گوش مردم است و تصاویر رهبر شهید و امام خمینی(ره) در خانه و اماکن مختلف نصب شده است. به تعبیری در عراق یک انقلاب فکری رخ داده است. کسانی که قبلاً ضد ولایت فقیه بودند (یا به اصطلاح عراقی‌ها زاویه داشتند) همگی به صف انقلاب پیوسته‌اند و اکثریت ملت عراق منسجم شده‌اند. گروه گروه به دفتر، سفارت و کنسولگری‌ها می‌آیند تا با رهبر معظم انقلاب، آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای تجدید عهد و بیعت کنند. بستر اربعین بهترین فرصت است تا ارزش‌های فکری و اخلاقی ایشان تبیین و احیا شود.

برای تحمیق این مسیر و ارتقای حماسه اربعین از یک شور عاطفی به پیام‌های عمیق عقلانی، مهدوی و مبارزه با استکبار، چه راهکاری پیشنهاد می‌کنید؟

مهدویت یعنی انتظار منجی و انتظار کسی که می‌خواهد اسلام واقعی را پیاده کند. اربعین در حقیقت عبارت است از «تولی و تبری». تولی و تبری صرفاً دوست داشتن یا نداشتن درونی نیست، بلکه از فروع عملی اسلام است، درست مانند نماز و روزه. محتوای قیام اباعبدالله الحسین(ع) تثبیت دین، تقویت دین، مبارزه با باطل و رسوا کردن آن بود. چنان‌که در زیارت عاشورا می‌خوانیم: «سِلْمٌ لِمَنْ سَالَمَكُمْ وَحَرْبٌ لِمَنْ حَارَبَكُمْ». نمی‌توان ادعای شیعه بودن و محبت اباعبدالله(ع) داشت اما با آمریکا در صلح بود یا با اولیای خدا دشمنی کرد. امام حسین(ع) فرمودند اگر حاکمی مثل یزید بر مسند باشد، باید فاتحه اسلام را خواند: «وَعَلَى الإِسْلامِ السَّلامُ إِذْ قَدْ بُلِيَتِ الأُمَّةُ بِرَاعٍ مِثْلِ يَزِيدَ» (لهوف، ص ۱۱) امروز نیز همین است؛ حکام برخی از کشورهای منطقه از آمریکا خط می‌گیرند، اما خوشبختانه ملت‌ها تابع این دولت‌ها نیستند و خط ملت‌های عزیز مسلمان کاملاً با دولتمردانشان متفاوت است. نکته‌ای که موجب تأسف شدید است، رفتار برخی دولت‌های خلیج فارس است. این دولت‌ها به‌شدت از کارهای خیر مردم جلوگیری می‌کنند. اگر مردم وجوهات شرعی یا تبرعات برای کارهای خیر نزد علمایشان ببرند، علما را به زندان می‌اندازند! تعداد زیادی از علمای بزرگ در کویت و امارات در زندان هستند. گاهی برای دادن یا رساندن این مبالغ، افراد را به ۱۰ سال زندان، حبس ابد و حتی تهدید به قتل و شهادت محکوم کرده‌اند. براساس اخبار واصله، حدود ۲۵ هزار نفر در کویت زندانی شده‌اند.

خواست استکبار این است که میان این دولت‌های کوچک و ملت‌ها تفرقه باشد و با امت اسلامی و مردم ایران و عراق پیوند نخورند تا اخوت اسلامی شکل نگیرد. در حالی که لازم است آن‌ها به جای نگاه کردن به دهان آمریکا و کشورهای استعماری، به نیازها و خیر ملت‌های خود نگاه کنند و زندان‌ها و منع خیر را بردارند. اگر نگاهشان به داخل باشد، منطقه عزیز، امن و قوی خواهد شد و استکبار هیچ غلطی نمی‌تواند بکند.

در جمع‌بندی این گفت‌وگو و با توجه به این ابعاد عمیق فکری و تحولات حساس منطقه، حماسه عظیم اربعین چه پیام مشخصی برای جبهه حق، امت اسلامی و همه آزادی‌خواهان جهان دارد؟

شهادت رهبر بزرگوار ما اثری فوق‌العاده و در حد یک معجزه داشت. ایشان تنها رهبر شیعه یا مسلمین نبودند، بلکه رهبر همه آزادی‌خواهان جهان بودند. حرکت‌هایی که امروز در قلب آمریکا می‌بینیم که پرچم آمریکا را به آتش می‌کشند، یا در قلب رژیم صهیونیستی که خودِ یهودیان پرچم صهیونیست‌ها را آتش می‌زنند، نشان‌دهنده یک موضع‌گیری جهانی در غرب، پاکستان، افغانستان و همه جاست. اگر تشییعی که در عراق شد در این کشورها هم امکان داشت، میلیون‌ها نفر با گرمی شرکت می‌کردند. یک تحول اساسی در دنیا ایجاد شده و اهل فکر، اندیشه، قلم و هنر باید سعی کنند از این پدیده مبارک در راستای تبیین و دعوت منطقی به سوی حق و آزادسازی ملت‌ها از شر مستکبران و نفس اماره استفاده کنند.

این قضیه مستقیماً زمینه‌ساز (تمهید) ظهور امام زمان(عج) است. علت غیبت حضرت این بود که یاوری نداشتند. وقتی مردم دنیا تشنه شوند و بفهمند آمریکا و کشورهای غربی منافق‌اند، دعوت به فحشا می‌کنند و با اصل انسانیت و تمام ادیان (حتی بودایی، هندو، مسیحی و یهودی) مخالف‌اند، آن تشنگی و عطش برای یک منجی که براساس حق، اخلاق و ارزش‌های انسانی قیام می‌کند ایجاد خواهد شد. حماسه اربعین در حقیقت مانور و دعوت به اندیشه‌های امام حسین(ع) به شمار می‌رود که همان اندیشه‌های امام زمان(عج) است. هرچه اربعین پرمحتواتر و بیدارکننده‌تر باشد، مانند گام بلندی است که فرسنگ‌ها راه زمینه‌سازی ظهور را پیش می‌برد.

به عنوان نکته پایانی و در اشاره به وقایع اخیر در پیاده‌روی اربعین باید توجه داشته باشیم نباید تنها به شور و اشتیاقی که در این ایام در میان جوانان شعله‌ور است اکتفا کنیم، بلکه آنچه جوانان مسلمان از هرکجای دنیا باید به آن توجه کنند معرفت و عقلانیت دینی است؛ آنچه آرمان امام حسین(ع) را در سده‌های مختلف پابرجا نگه داشته روح معرفت‌افزا و اندیشگانی باورهای ایشان بوده است. آرمانی که امام خمینی(ره) و رهبر شهید انقلاب(ره) نیز دنباله‌رو آن بوده و در حال حاضر با ترویج اندیشه این بزرگواران و بهره‌مندی از برادری ایجاد شده میان جوانان ایران و عراق می‌توانیم از این فرصت بهره مناسب را برده و در راستای وحدت و شکوه امت اسلامی قدم برداریم. از خداوند متعال مسئلت داریم روزبه‌روز بیداری ملت‌ها را بیشتر کند، انس و الفت میان نیروهای حق‌طلب را در برابر ظالمان قرار دهد و شاهد ظهور حضرت باشیم. گرچه دولت‌های باطل آرام نخواهند نشست و جنگ خواهند کرد، اما لشکریان امام زمان(عج) تفوق کامل پیدا کرده و زمین از لوث و پلیدی آن‌ها پاک خواهد شد؛ ان‌شاءالله.

میراث

مدیر نظارت بر موقوفات آستان قدس رضوی از دریای بی‌کران ارادت واقفان به دستگاه اهل‌بیت(ع) می‌گوید

وقتی درآمد زمین و آب و آسیاب به ذکر مصیبت و سوگواری تبدیل می‌شود

محمدحسین مروج کاشانی | سنت دیرپای «وقف» در بارگاه منور رضوی چیزی فراتر از یک بخشش ساده است؛ این وقف‌نامه‌ها هم شناسنامه دلباختگی به آستان حضرت ثامن‌الحجج(ع) هستند و هم گواهی بر هوشمندی، دوراندیشی و نوع‌دوستی واقفان. در میان صفحات زرین تاریخ، نام بزرگ‌مردان و فرهیخته‌زنانی می‌درخشد که هرکدام با نیتی پاک، سهمی در روشنایی این آستان داشته‌اند.

به مناسبت ایام حزن و اندوه ماه صفر، در گپ‌وگفتی دوستانه و صمیمی به سراغ جواد نقی‌زاده بجستانی، مدیر نظارت بر موقوفات آستان قدس رضوی رفتیم تا پرده از راز برخی از این موقوفات ماندگار برداریم.

وقف؛ راز زنده ماندن چراغ عزای اهل‌بیت(ع)

آستان قدس رضوی به عنوان یکی از بزرگ‌ترین و شکوهمندترین نهادهای موقوفاتی در جهان اسلام، گنجینه‌ای ارزشمند از ارادت طبقات مختلف مردم در طول تاریخ است. امروز به برکت نام مبارک حضرت رضا(ع)، این نهاد مقدس به عظیم‌ترین مجموعه موقوفاتی جهان بدل شده که تمام عواید آن، دقیقاً طبق قطب‌نمای نیت واقفان، در مسیر خدمت به زائران و مجاوران صرف می‌شود. در این میان، وقف برای برپایی مجالس عزاداری ماه‌های محرم و صفر، جایگاهی ویژه دارد و در صدر این دفتر ارادت، نام مرحوم «مهدی‌قلی‌خان قرایی» به عنوان یکی از قدیمی‌ترین و ماندگارترین واقفان می‌درخشد.

وقفی ۱۶۰ ساله برای تعزیت‌داری خامس آل‌عبا(ع)

در میان سطور وقف‌نامه مرحوم مهدی‌قلی‌خان قرایی عبارتی می‌درخشد که جان این موقوفه و عشق و ارادت او به خاندان رسالت و طهارت(ع) را آشکار می‌کند. در قسمتی از این وقف‌نامه این‌گونه آمده است: «... جهت مصارف تعزیت‌داری خامس آل عبا، گلگون کفن صحرای کربلا، حضرت سیدالشهداء -روحناله‌الفداء- که در شهر «محرم و صفر» هر یک ممکن شود در عمارات متبرکه هر سالی ده شب روضه‌خوانی نمایند به غیر طعام برنج عنبربو و دو افشره قند و دو خورش چیز دیگر از قبیل حلیم و غیره ندهند...».

همین چند سطر، چکیده نیت واقف و محور اصلی این موقوفه را به‌روشنی نشان می‌دهد. نیتی که از منطقه تربت‌حیدریه و اراضی محمدآباد و سنجان برخاسته و در صحن‌ها و عمارات متبرکه حرم مطهر حضرت ثامن‌الائمه(ع) جلوه‌گر شده است. اگر بخواهیم روح این اقدام را در یک کلمه خلاصه کنیم، آن کلمه «روضه» است؛ یعنی تبدیل درآمد زمین و آب و آسیاب به ذکر مصیبت و سوگواری در آستان امام مهربانی‌ها.

مهدی‌قلی‌خان قرایی از رجال شناخته‌شده و ملاکان صاحب‌نفوذ عصر ناصری بود که در تربت‌حیدریه زاده شد. او پنجمین فرزند اسحاق‌خان قرایی، یکی از خان‌های قدرتمند و اثرگذار خراسان در آغاز حکومت قاجار است. همان شخصیتی که نامش در وقایع مهمی چون تصرف خراسان توسط محمدعلی میرزای دولتشاه ثبت شده و بعدها به لشکر عباس‌میرزا پیوست و عهده‌دار مأموریت‌های بزرگی شد. اما نقطه عطف زندگی او نه در میدان سیاست، که در صحنه خیرخواهی رقم خورد. او رقبات و املاک چشمگیری را وقف آستان رضوی کرد. ازجمله می‌توان به «شش دانگ مزرعه محمدآباد در بلوک سنجانِ تربت‌حیدریه»، «یک باب آسیاب دو تنوره»، «یک قطعه باغ مشجر در بخش علیای همان مزرعه»، «اراضی میان دو جوی واقع در پشت قلعه محمدآباد»، «دو قطعه یونجه‌زار در کنار نهر محمدآباد»، «۹ سهم از مدار ۱۲ سهم یک آسیاب دوار در سفلای محمدآباد»، «یک باب آسیاب دوار مشتمل بر دو حجر در قصبه حضرت رضا(ع)» و... اشاره کرد.

از «لباس گرم برای نیازمندان» تا «اطعام و روضه»

نکته مهم این وقف‌نامه در مهندسی دقیق نقشه مصرف آن است! مهدی‌قلی‌خان فقط ملک وقف نکرده، بلکه یک نقشه راه انسانی و معنوی ترسیم کرده است. وی مقرر کرده یک‌دهم عواید موقوفات، صرف تهیه لباس و جامه گرم برای فقرا شود. همچنین باقیمانده عواید وقف نیز با دقت به مصارف مختلف در حرم مطهر رضوی اختصاص یافته است. مانند تعمیر و صحافی کتاب‌ها و قرآن‌های فرسوده، تهیه قند و چای برای خدام تا پرداخت عیدی به کفشداران حرم مطهر. این نگاه جامع یعنی گره‌زدن اشک بر سیدالشهدا(ع) به حفظ قرآن و اکرام خادمانی که شبانه‌روز به زائران خدمت می‌کنند.

راز جاودانگی یک وقف ۱۶۰ ساله

امروز بیش از ۱۶۰ سال از تنظیم آن سند کهن می‌گذرد، اما بند به بند نیت مهدی‌قلی‌خان همچنان زنده است و اجرا می‌شود. یک‌دهم عواید، همچنان بر تن فقرا لباس گرم می‌پوشاند؛ چرخ روضه‌ها می‌چرخد، قرآن‌ها صحافی شده و خدام و کفشداران تکریم می‌شوند. او نام خود را نه در دفتر حکمرانان، بلکه در صدر فهرست خادمان عالم آل محمد(ع) جاودانه کرد. امسال نیز در راستای تعظیم شعائر، حرم مطهر رضوی در دهه دوم ماه صفر هر شب میزبان هزار نفر از اعضای هیئت‌های مذهبی شهرستان‌ها برای اجرای نیت تعزیت‌داری حضرت سیدالشهدا(ع) در رواق مبارک حضرت زهرا(س) بود.

نقشه جغرافیایی ارادت؛ از نیشابور تا یزد و راور

اما دفتر وقفیات ماه صفر به همین جا ختم نمی‌شود. نقطه‌نقطه ایران، سهمی در این عشق مدام دارند.

از جمله در شهرهای نیشابور، مشهد مقدس، طبس، راور (استان کرمان) و یزد می‌توان آثاری از موقوفات دلدادگان امام رضا(ع) ویژه ماه صفر را ملاحظه کرد.

آنچه باید در پایان به آن اشاره کنیم این است که آستان قدس رضوی نیز خود را موظف می‌داند با نهایت دقت و امانت‌داری، نیات واقفان را اجرا و مجالس عزاداری ماه صفر را بر پایه همین وقف‌های مردمی، هرچه باشکوه‌تر از گذشته برپا کند.

چگونه اربعین می‌تواند به عرصه‌ای برای تقویت پیوندهای فرهنگی، اجتماعی و تمدنی میان ملت‌های مسلمان تبدیل شود

موکب‌ها؛ سنگرهای پشتیبانی قیام للّه

عامل نیک | ایام اربعین حسینی، فصل شکوه حضور عاشقانه میلیون‌ها زائر از سراسر جهان در مسیر زیارت حضرت اباعبدالله‌الحسین(ع) است؛ رخدادی که فراتر از یک مناسک دینی، نمادی از همبستگی، هویت مشترک و ظرفیت عظیم امت اسلامی به شمار می‌آید. در این روزها، میلیون‌ها دل از اقصی نقاط عالم در یک مسیر واحد، با یک ندا و با یک آرمان گرد هم آمدند و بار دیگر جلوه‌ای بی‌بدیل از عشق، ایمان و وحدت امت اسلامی را به نمایش گذاشتند.

در همین زمینه، در گفت‌وگویی با حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر سیدعباس موسوی، مدرس و دبیر حلقه اجتهادی فقه تعلیم و تربیت در مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) به ابعاد مختلف مانور هم‌افزایی امت اسلامی در پرتو راهبردهای رهبر شهید ملت ایران پرداخته‌ایم. این گفت‌وگو می‌کوشد نشان دهد چگونه اربعین می‌تواند به عرصه‌ای برای تقویت پیوندهای فرهنگی، اجتماعی و تمدنی میان ملت‌های مسلمان تبدیل شود و چه نقشی در بازتعریف ظرفیت‌های امت اسلامی در جهان معاصر ایفا می‌کند. مشروح این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید.

از مناسک فردی تا ریاضت جهادی؛ تمرین استقامت پیشدستانه

در نظریه‌های نوین جامعه‌شناسی بحران، قدرت یک ملت دیگر صرفاً با تعداد موشک یا تولید ناخالص داخلی سنجیده نمی‌شود، بلکه به ظرفیت همسازی جمعی و تاب‌آوری مبتنی بر آیین بازتعریف شده است. آنچه امروز در مسیر نجف تا کربلا جاری است، فراتر از یک مناسک عبادی کهن، عظیم‌ترین تمرین میدانی برای زیستن در آستانه یک جنگ تمدنی تمام‌عیار است. در روزگاری که غزه نماد مظلومیت امت است و جبهه مقاومت در خط مقدم رویارویی با استکبار جهانی قرار دارد، تأمل در کارکردهای دوگانه اقتدار رزمایشی و معنویت توکلی این راهپیمایی، از ضرورت حیاتی برخوردار است. وقتی از آمادگی رزمی سخن می‌گوییم، اغلب به کالبدشکافی تسلیحات سخت می‌پردازیم، اما غافل از اینکه نخستین میدان نبرد، میدان اراده است. پیاده‌روی اربعین با مؤلفه‌هایی چون تحمل گرمای طاقت‌فرسا، گرسنگی اختیاری، نظم راهپیمایی شبانه‌روزی و مواسات بی‌چشمداشت در موکب‌ها، دقیقاً همان دوره‌های فشرده تاب‌آوری را برای یک امت بازتولید می‌کند. حسین بن علی(ع) در لحظات اوج گرفتاری کربلا، یارانش را به صبر اَبنی الکرام فراخواند؛ این صبر، هرگز به معنای انفعال نیست، بلکه تمرین استقامت پیشدستانه در برابر توفان سخت‌ترین معادلات سیاسی و نظامی جهان معاصر است.

شکست پروژه تحریف؛ رسانه‌ای به وسعت میلیون‌ها قدم

در نظریه جنگ شناختی، دشمن با انباشت دروغ و مهندسی روایت، سعی در القای انزوا و شکاف در جبهه حق دارد، اما سیل خروشان بیش از ۲۱ میلیون زائر از ۸۰ کشور جهان که براساس آمار رسمی اعلام‌شده از سوی عتبه مقدس عباسی در اربعین ۱۴۰۴ به ثبت رسیده، بی‌نیاز از فیلترشکن‌های رسانه‌ای، تصاویر انسجام و عبودیت را به جهان مخابره می‌کند. رهبر شهید انقلاب اسلامی درباره این پدیده فرموده‌اند: «حادثه اربعین... یک پدیده معجزه‌گون و معجزه‌آسا است» (۱۴۰۱/۶/۲۶). این حضور غیرقابل انکار، سند زنده‌ای بر تداوم خط ولایت است که با عرق جبین و پای تاول‌زده به نگارش درآمده و وحدت میدانی شیعه و سنی را به نظاره جهانیان می‌گذارد.

بسترسازی نظم نوین امت

ابن‌خلدون، نظریه‌پرداز بزرگ تاریخ، عصبیت را موتور حرکت تمدن‌ها می‌دانست. در معنای لغوی، عصبیت عبارت است از طرفداری و هواخواهی یا دشمنی شدید نسبت به شخص، گروه یا امری. اربعین، این عصبیت کلاسیک را دگرگون و بر محور امت واحد استوار کرده است. براساس آمار رسمی، در اربعین ۱۴۰۴ بیش از ۳ میلیون زائر ایرانی، همپای دیگر ملیت‌ها، در این همایش عظیم شرکت داشتند. موکب‌های بین‌راهی، درواقع سنگرهای پشتیبانی جنگی آینده هستند که تمرین قیام لله را از حالت شعاری به یک مدل اجرایی عینی بدل کرده‌اند.

فرهنگ شهادت در عمیق‌ترین لایه‌های خود، نه یک هیجان زودگذر، بلکه عقلانیت انتخاب آگاهانه است؛ همان‌گونه که در فراز معروف زیارت اربعین می‌خوانیم که امام حسین(ع) «بَذَلَ مُهْجَتَهُ فیک لِیَسْتَنْقِذَ عِبادَکَ مِنَ الْجَهالَه وَ حَیْرَه الضَّلالَه» (جان خود را فدا کرد تا بندگانت را از جهالت و سرگردانی گمراهی نجات دهد). رهبر شهید انقلاب اسلامی نیز امام حسین(ع) را مظهر بصیرت و استقامت معرفی کرده و فرموده‌اند: «اگر استقامت کردید، قله را فتح خواهید کرد» (بیانات در پایان مراسم عزاداری اربعین حسینی؛ ۱۴۰۲/۶/۱۵). آنچه این شور میلیونی را به استقامت جنگی ماندگار بدل می‌کند، بازخوانی روزانه پیام هیهات منّا الذلّة در بستر جامعه امروز است.

رژه اقتدار نرم؛ جلوه‌ای از ایمان عملی در میدان تهدید

در علم استراتژی، بزرگ‌ترین عامل بازدارندگی، اراده ملی یکپارچه و نمایش عینی آن است. امام شهید انقلاب اسلامی با اشاره به این موضوع، صراحتاً اعلام کرده‌اند رسانه‌های غربی از انعکاس راهپیمایی اربعین می‌ترسند؛ چراکه این سد عظیم انسانی، هیمنه پوشالی دشمن را چنان در هم می‌شکند که هیچ تحلیلی در اتاق‌های فکر غرب، توانایی انکار آن را ندارد.

در شرایطی که سایه جنگ و تهدیدات امنیتی بر منطقه سنگینی می‌کند، زائران اربعین همچنان با شوقی وصف‌ناپذیر در این مسیر قدم می‌گذارند. این رفتار، از منظر روان‌شناسی دین، مصداق بارز امنیت معنوی توکلی است؛ جایی که مؤمن، خطرات مادی را با حس حضور الهی پاسخ می‌دهد. زائری که با پای پیاده و دلی آکنده از توکل، از میان گردنه‌های امنیتی عبور می‌کند، درواقع شجاعت ایمانی را به نمایش می‌گذارد؛ شجاعتی که ریشه در باور عمیق به نصرت الهی دارد، نه در اتکا به تدابیر صرفاً مادی امنیتی.

همبستگی عملی با مظلومان با میلیون‌ها نیت خالص

بمباران‌های اخیر غزه و لبنان، جنایتی آشکار در برابر وجدان بشری است. پیاده‌روی اربعین، این آیین عبادی را به یک مانیفست عملی و بین‌المللی همبستگی با مظلومان جهان تبدیل کرده است. زائرانی که از اقصی نقاط جهان خود را به کربلا می‌رسانند، با هر قدم، فریاد «لَبَّیْکَ یَا حُسَیْن(ع)» را به «لَبَّیْکَ یَا أَیُّهَا الْمُسْتَضْعَفُون» پیوند می‌زنند. در ادبیات عاشورا، این همبستگی یادآور خطاب امام حسین(ع) به حر بن یزید ریاحی است که فرمود: «إِنَّکَ وَإِنْ لَمْ تَکُنْ مَعَنا فی الْقِتال، فَکُنْ مَعَنا فی النیَّة» اگر در میدان نبرد با ما نیستی، در نیت با ما باش. اربعین، عرصه‌ای است که میلیون‌ها نیت خالص، در حمایت از جبهه مظلومان، به‌یکباره به صحنه می‌آید و روحیه ایستادگی ملت‌های مسلمان را مضاعف می‌کند.

تاب‌آوری روانی جمعی؛ پادزهری در برابر اضطراب جنگ

طبیعی است که جنگ، اضطراب اجتماعی را به‌همراه دارد؛ اما تجربه ایثار و مواسات در سفر اربعین، تاب‌آوری روحی و معنوی جامعه را در برابر فشارهای روانی دوران جنگ، به‌طور چشمگیری ارتقا می‌دهد. در روان‌شناسی اجتماعی، حمایت اجتماعی ادراک‌شده یکی از مؤلفه‌های اصلی تاب‌آوری است. موکب‌هایی که بی‌منت، غذا، دارو و همدلی خود را به زائران غریبه هدیه می‌دهند، یک شبکه عظیم حمایت عاطفی را شکل می‌دهند که کارکرد آن، فراتر از سفر است. این شبکه، الگویی برای جامعه مقاوم ترسیم می‌کند؛ جامعه‌ای که در روزهای سخت، به‌جای فروپاشی روانی، با تکیه بر همبستگی معنوی، اضطراب را به اراده، و ترس را به شجاعت تبدیل می‌کند.

روایت صادق حماسه؛ رسالت روحانیت و فعالان رسانه‌ای

در وضعیتی که رسانه‌های رقیب، با بایکوت خبری یا برجسته‌سازی تهدیدات می‌کوشند پیام معنوی پیاده‌روی اربعین را به حاشیه برانند، روحانیت و فعالان رسانه‌ای رسالتی سنگین بر دوش دارند. رهبر شهید انقلاب اسلامی با تأکید بر این وظیفه، فرموده‌اند باید یاد حقیقت و خاطره شهادت را در مقابل توفان تبلیغات دشمن زنده نگه داشت. این روایت صادق، نیازمند زبانی است که هم از اسناد میدانی (تصاویر موکب‌ها، مصاحبه با زائران از ملیت‌های مختلف و ثبت آماری حضور) و هم از بیان هنرمندانه برای انتقال عواطف بهره ببرد. یک روایتگر ماهر می‌تواند با انعکاس لبخند زائر خسته، اشک مادر عزادار و وحدت عجیب ملیت‌ها در کنار هم، پیام ایستادگی را چنان به جهان مخابره کند که هیچ مهندسی رسانه‌ای توان تحریف آن را نداشته باشد.

در نتیجه، پیاده‌روی اربعین یک وقفه سالانه برای عزاداری نیست؛ بلکه نظریه میدانی قیام در بوته آزمون تاریخ است که دو بال اقتدار رزمایشی و معنویت توکلی را همزمان به پرواز درآورده است. امام شهید انقلاب اسلامی، اساس اهمیت اربعین را در آن می‌دانند که با تدبیر الهی خاندان پیامبر(ص)، یاد نهضت حسینی برای همیشه جاودانه شد. این همایش عظیم، حلقه واسط میان عاشورای تاریخی و وعده ظهور منجی موعود(عج) به شمار می‌رود و ثابت می‌کند جبهه حق، همواره در پویاترین وضعیت خود، مشغول تمرین برای فتح نهایی تمدن نوین اسلامی است. در این مسیر، امنیت معنوی زائران، همبستگی عملی با مظلومان، تاب‌آوری روانی جمعی و روایت صادق رسانه‌ای، ستون‌های استوار این بنای رفیع را شکل می‌دهند؛ بنایی که دشمن هرگز نتوانسته و نخواهد توانست حتی یک خشت از آن را بلرزاند.

گزارش

مروری بر ابعاد معنوی پیاده‌روی اربعین به عنوان مسیری برای تمرین مقاومت

آیینی برای بیداری دل، تقویت ایمان و ایستادگی در روزگار بحران

شمیسا شفاعت | در روزگاری که جهان پر از هیاهو، اضطراب، ناامنی و فرسایش روحی شده است، برخی پدیده‌ها هنوز توان آن را دارند که انسان را از سطح روزمرگی بالاتر ببرند و به افق‌های عمیق‌تری از معنا برسانند. پیاده‌روی اربعین از همین جنس است؛ رویدادی که تنها یک حرکت جمعی یا آیین سوگواری نیست، بلکه تجربه‌ای زنده از ایمان، همدلی، فداکاری، امنیت قلبی و بازسازی رابطه انسان با خداوند و با حقیقت عاشوراست. این سفر، به‌ویژه در زمانه‌ای که جامعه با بحران‌های گوناگون و تهدیدهای بیرونی و درونی روبه‌رو است، می‌تواند به فرصتی اجتماعی و معنوی بزرگ تبدیل شود؛ فرصتی که در آن، بدن در راه می‌افتد، اما جان به سوی تعالی حرکت می‌کند. اربعین فقط مناسک نیست، بلکه صحنه‌ای برای تجربه دوباره عشق، ایستادگی، امنیت معنوی و بازگشت به افق مقاومت حسینی است. در ادامه، این مضمون را به‌طور مختصر و براساس پژوهش‌های موجود بررسی می‌کنیم.

حرکت در راه و گشودن راه درون

پیاده‌روی اربعین از نظر ظاهری حرکتی جمعی به سوی کربلاست، اما در حقیقت، سفری درونی نیز هست. زائر در این راه، فقط گام‌هایش را جابه‌جا نمی‌کند؛ بلکه نگاهش، دلش و حتی تعریفش از زندگی را نیز تغییر می‌دهد. سختی مسیر، خستگی بدن، گرمای هوا، ازدحام جمعیت و رنج راه، در ظاهر مانع‌اند، اما در منطق اربعین بخشی از معنا هستند، زیرا انسان در مواجهه با رنج، اگر آن را در نسبت با خدا و حقیقت ببیند، می‌تواند از دل دشواری به بصیرت برسد. قرآن کریم همین معنا را در قالب دعوت به سیر در زمین بیان می‌کند: «أَفَلَمْ یَسِیرُوا فِي الْأَرْضِ فَتَکُونَ لَهُمْ قُلُوبٌ یَعْقِلُونَ بِهَا أَوْ آذَانٌ یَسْمَعُونَ بِهَا فَإِنَّهَا لَا تَعْمَى الْأَبْصَارُ وَلَکِنْ تَعْمَى الْقُلُوبُ الَّتِي فِي الصُّدُورِ؛ آیا در زمین سیر نکرده‌اند تا برای آنان دل‌هایی باشد که با آن بیندیشند یا گوش‌هایی که با آن بشنوند؟ در حقیقت، چشم‌ها کور نمی‌شود، بلکه دل‌هایی که در سینه‌هاست کور می‌شود» (سوره حج، آیه ۴۶). این آیه با روح پیاده‌روی اربعین کاملاً همخوان است؛ زیرا در این سفر، حرکت جسم می‌تواند مقدمه بیداری قلب باشد.

پیاده‌روی اربعین؛ از زیارت تا بازسازی معنویت

یکی از مهم‌ترین کارکردهای اربعین، بازسازی معنویت در زندگی است. در این مسیر، انسان به‌تدریج از فضای شتاب‌زده و حسابگرانه روزمره فاصله می‌گیرد و با افق دیگری از هستی روبه‌رو می‌شود؛ افقی که در آن، محبت، ایثار، حضور و اخلاص ارزش اصلی را پیدا می‌کنند. در پیاده‌روی اربعین، معنویت فقط در عبادت فردی خلاصه نمی‌شود. زائر وقتی در کنار هزاران انسان دیگر حرکت می‌کند، وقتی از خدمات موکب‌ها بهره‌مند می‌شود، وقتی خود نیز به دیگری کمک می‌کند، وارد تجربه‌ای جمعی از ایمان می‌شود. این تجربه، معنویت را از حیطه فردیِ صرف بیرون می‌آورد و به یک زیست اجتماعی تبدیل می‌کند. در این فضا، انسان نه‌فقط برای زیارت، بلکه برای یادآوری نیز حرکت می‌کند؛ یادآوری حقیقتی که کربلا نماینده آن است: حق، مظلومیت، وفاداری و مسئولیت. اربعین درواقع فرصتی است تا دل، بار دیگر با سرچشمه‌های روشن ایمان پیوند بخورد.

همذات‌پنداری با کربلا؛ فهم رنج از درون تجربه

اگر بخواهیم یکی از عمیق‌ترین لایه‌های معنوی پیاده‌روی اربعین را نام ببریم، باید از همذات‌پنداری سخن بگوییم. زائر در طول مسیر، رنج خود را با رنج امام حسین(ع) و کاروان کربلا پیوند می‌زند. این پیوند، سطحی یا احساسی صرف نیست؛ بلکه نوعی فهم اخلاقی و روحی از رنج است. انسان در این مسیر درمی‌یابد خستگی او در برابر عطش، غربت و مظلومیت کربلا چه اندازه کوچک است. اما همین مقایسه، او را به تحقیر خود نمی‌کشاند؛ بلکه به عمق فهم و صبر می‌رساند. پیاده‌روی اربعین، رنج را از یک تجربه بی‌معنا به یک تجربه معنادار تبدیل می‌کند. زائر در این سفر می‌آموزد که درد، اگر در نسبت با حقیقت قرار گیرد، می‌تواند منشأ رشد باشد. از همین رو است که بسیاری از زائران، مسیر اربعین را نه‌فقط پیمودن راهی دشوار، بلکه بازخوانی صحنه عاشورا می‌دانند؛ صحنه‌ای که در آن، وفاداری، تنهایی و استقامت معنا پیدا می‌کند.

میهمان‌نوازی اربعین؛ اقتصاد عشق در برابر منطق سود

از چشمگیرترین جلوه‌های اربعین، میهمان‌نوازی بی‌چشمداشت مردمی است که موکب‌ها و خانه‌های خود را در اختیار زائران می‌گذارند. این میهمان‌نوازی فقط یک رفتار اجتماعی نیست؛ نشانه‌ای از یک منطق متفاوت است. در اینجا، سود و منفعت به حاشیه می‌رود و خدمت و کرامت در مرکز قرار می‌گیرد. زائر در مسیر، با دست‌هایی مواجه می‌شود که از سر اخلاص غذا می‌دهند، آب می‌پاشند، کفش می‌شویند، جای استراحت فراهم می‌کنند و لبخند می‌زنند. این صحنه‌ها، اربعین را به یک تجربه اخلاقی بزرگ تبدیل می‌کند. در چنین فضایی، حتی مرز میان میزبان و میهمان هم تا حدی کمرنگ می‌شود؛ زیرا هر دو خود را خادم امام حسین(ع) می‌دانند. این همان چیزی است که می‌توان آن را اقتصاد عشق نامید: نظمی که در آن، بخشش بر تملک، و خدمت بر منفعت پیشی می‌گیرد. جامعه امروز که زیر فشار فردگرایی و رقابت‌های سرد اقتصادی قرار دارد، از چنین الگویی بسیار می‌آموزد. پیاده‌روی اربعین نشان می‌دهد هنوز می‌توان بر پایه ایمان و محبت، همبستگی واقعی ساخت.

عشق داوطلبانه؛ نیرویی فراتر از محاسبه

بسیاری می‌پرسند چگونه میلیون‌ها انسان با وجود خستگی، گرما، فاصله و دشواری، داوطلبانه در این مسیر قدم می‌گذارند؟ پاسخ را باید در عشق جست‌وجو کرد؛ عشقی که برآمده از ایمان است، نه اجبار. در اربعین، آدم‌ها به این دلیل حرکت می‌کنند که دلشان کشیده می‌شود. این کشش، قدرتی است که از حسابگری‌های معمول فراتر می‌رود. عشق به امام حسین(ع)، برای زائران انگیزه‌ای است که خستگی را قابل تحمل و مسیر را قابل ادامه می‌کند. در همین معنا، یکی از نقل‌های معتبر از امام حسن عسکری(ع) درباره نشانه‌های مؤمن، جایگاه خاصی به زیارت اربعین می‌دهد: «نشانه‌های مؤمن پنج چیز است: خواندن ۵۰ رکعت نماز، زیارت اربعین، انگشتر در دست راست کردن، پیشانی بر خاک نهادن و بلند گفتن بسم‌الله الرحمن الرحیم» (شیخ صدوق، من لا یحضره الفقیه، ج ۲، ص ۱۷۸). این روایت، جایگاه زیارت اربعین را در هویت ایمانی مؤمن برجسته می‌کند و نشان می‌دهد اربعین تنها یک تجربه فرهنگی نیست، بلکه نشانه‌ای از ایمان زنده است.

اربعین و مقاومت؛ از سوگ حسینی تا مسئولیت امروز

اربعین فقط آیین اشک و سوگواری نیست؛ آیین مقاومت هم هست، زیرا کربلا از اساس، واقعه‌ای علیه ظلم، تحقیر، بی‌عدالتی و تسلیم است. در اربعین، این پیام بار دیگر زنده می‌شود که انسان مؤمن می‌تواند در برابر سختی، تهدید و فشار بایستد و کرامت خود را حفظ کند. برای جامعه امروز ایران که با فشارهای بیرونی و چالش‌های درونی روبه‌رو است، اربعین می‌تواند یادآور این حقیقت باشد که مقاومت، پیش از آنکه به سلاح و سیاست مربوط باشد، به روح، ایمان و معنا مربوط است. کسی که در مسیر اربعین قدم می‌گذارد، به‌طور نمادین تمرین می‌کند که چگونه در برابر دشواری، عقب‌نشینی نکند. او می‌آموزد که می‌توان در عین رنج، امیدوار ماند؛ در عین خستگی، ایستاد و در عین مظلومیت، عزت را حفظ کرد. از این منظر، اربعین یک سرمایه اجتماعی برای امروز است؛ سرمایه‌ای که می‌تواند هم به تقویت معنویت فردی کمک کرده و هم روح جمعی جامعه را در برابر فرسایش و ناامیدی مقاوم‌تر کند.

سخن پایانی

پیاده‌روی اربعین، آیینی است که در آن، بدن راه می‌رود اما دل بیدار می‌شود. در این مسیر، انسان با قرآن، روایت کربلا، میهمان‌نوازی، همدلی و حقیقت مقاومت روبه‌رو می‌شود. اربعین نشان می‌دهد معنویت چیزی انتزاعی و دور از زندگی نیست؛ بلکه در دل راه رفتن، خدمت کردن، صبر و عشق ورزیدن شکل می‌گیرد. در روزگاری که جامعه بیش از هر زمان دیگری به بازسازی معنوی و اخلاقی نیاز دارد، اربعین می‌تواند الگویی الهام‌بخش باشد؛ الگویی برای نزدیک‌تر شدن به خدا، فهم عمیق‌تر رنج و ایستادن در برابر هر آنچه کرامت انسان را تهدید می‌کند. اربعین، مدرسه‌ای است که در آن، انسان همزمان می‌آموزد چگونه عاشق باشد، چگونه خدمت کند، چگونه بایستد و چگونه به خدا نزدیک‌تر شود.

منبع:
منظر معنوی رویداد پیاده‌روی اربعین حسینی؛ محمد جواد درودیان

یادداشت

ریحانه عامل نیک

درباره برخی مشاجرات بی‌معنا در کربلای معلی

اربعین؛ فراتر از مرزها فراتر از اختلاف‌ها

وقایع اخیر در میان زائران اربعین حسینی و برخوردهای پراکنده میان برخی گروه‌های مذهبی، بار دیگر اهمیت بازخوانی فلسفه این مناسک عظیم را برجسته کرد. زائران تشنه اباعبدالله الحسین(ع) با حضور میلیونی خود ثابت کردند با وجود تمام شیطنت‌ها، امت اسلامی یکپارچه و همدل در مسیر آرمان مهدوی گام برمی‌دارد. با این حال، بروز برخی منازعات اعتقادی و رفتارهای تفرقه‌آمیز میان پیروان مذاهب و فرقه‌های مختلف از دوازده‌امامی تا شش‌امامی و چهارامامی زنگ خطری است که هوشیاری و بصیرت بیشتری را می‌طلبد. ساحت مقدس پیاده‌روی اربعین، جایگاه منازعه و تقابل‌های مذهبی نیست؛ بلکه تجلی‌گاه عشق مشترک به سیدالشهدا(ع) است.

آنچنان که رهبر شهید انقلاب فرموده‌اند: «یکی از مصادیق قوت را امروز دنیای اسلام دارد مشاهده می‌کند و آن، راهپیمایی اربعین است؛ وَ اَعِدّوا لَهُم مَا استَطَعتُم مِن قُوَّة. راهپیمایی اربعین قوت اسلام است، قوت حقیقت است، قوت جبهه مقاومت اسلامی است که این جور اجتماع عظیم میلیونی راه می‌افتند به سمت کربلا، به سمت حسین، به سمت قله و اوج افتخار فداکاری و شهادت که همه آزادگان عالم باید از او درس بگیرند». ۱۳۹۸/۷/۲۱ بیانات در مراسم دانش‌آموختگی دانشجویان دانشگاه امام حسین(ع)

رد پای دشمن در غفلت‌های هیجانی

گسترش ابعاد جهانی پیاده‌روی اربعین، دشمنان تفرقه‌افکن را به وحشت انداخته است. از این رو تلاش می‌کنند با کشاندن زائران به ورطه نزاع‌های فرقه‌ای و مذهبی، این قدرت عظیم اسلامی را به چالش بکشانند. در شرایط حساس کنونی منطقه، هرگونه غفلت هیجانی می‌تواند بازی در زمین دشمن باشد.

عقلانیت دینی اقتضا می‌کند پیش از هر واکنشی، مکث کنیم؛ به آرمان‌های وحدت‌گرای جهان اسلام احترام بگذاریم و بحث‌های تخصصی اعتقادی را به محافل علمی، دانشگاه‌ها و مجامع نخبگانی واگذار کنیم. اربعین جایگاه محاجه و تقابل میان افکار به قیمت طرد دیگری نیست؛ بلکه بستر نمایش همبستگی امت اسلامی است.

معیار متفکران انقلاب: مدارا با صاحب عقیده

اندیشه وحدت‌گرای امام خمینی(ره)، رهبر شهید انقلاب و مراجع بزرگ تقلید همواره بر صیانت از ساحت مناسک پیاده‌روی اربعین از درگیری‌های فکری، سیاسی و فرقه‌ای تأکید داشته است.

بزرگان انقلاب اسلامی اساساً وحدت را مدارا با دیگران و تأکید بر مشترکات می‌دانند. ما می‌توانیم در کرسی‌های آزاداندیشی و مراکز علمی، آرای مذاهب مختلف (حتی فرقه‌هایی مانند شش‌امامی‌ها) را به نقد و بررسی بگذاریم؛ اما در میانه مناسک مقدس پیاده‌روی اربعین، حفظ حرمت و انسجام امت اسلامی یک ضرورت حیاتی است. رفتارهای تفرقه‌آمیز و تمایزطلبانه که در روزهای اخیر در میان زائران رخ داده است تصویری مخدوش از شیعه در جهان ارائه می‌دهد و زمینه‌ساز بدبینی‌های بین‌المللی به عموم مردم ایران می‌شود.

تفکیک مسائل واقعی از مسئله‌نماها

جریان‌های تفرقه‌افکن معمولاً توان تفکیک مسائل واقعی جهان اسلام از مسئله‌نماها را ندارند. مسئله حقیقی امروز ما، مبارزه با ظلم جهانی یعنی دشمن همه مسلمانان یعنی رژیم صهیونی و آمریکا بوده که لازمه آن همبستگی در برابر استکبار و تقویت جبهه مقاومت است. نباید با سرگرم شدن به اختلافات فرعی مذهبی، چشم بر اولویت‌های ضروری امت اسلامی ببندیم.

امام حسین(ع) خون خود را فدا کرد تا بندگان را از جهالت و حیرت ضلالت نجات دهد. ریشه تمام اختلافات، عدم معرفت به آرمان‌های عقلانی امام(ع) و جهالت است؛ چنان‌که امام راحل(ره) فرمودند اگر همه پیامبران در یک‌جا جمع شوند، هرگز با هم اختلافی نخواهند داشت، زیرا منبع معرفت و هدف آنان یکی است. قرآن کریم نیز در آیه ۱۳ سوره مبارکه شوری می‌فرماید: «أَنْ أَقیمُوا الدینَ وَلَا تَتَفَرَّقُوا فیه»؛ یعنی اساس تمام ادیان الهی بر اقامه دین و پرهیز از تفرقه استوار است.

انسجام ملی؛ سرمایه راهبردی ملت ایران

در این میان، نقش زائران و نخبگان ایرانی بسیار برجسته است. امروز بیش از هر زمان دیگری، انسجام و وحدت ملی، سرمایه راهبردی ملت ایران برای عبور مقتدرانه از این مرحله حساس تاریخی است. هر سخن، رفتار و اقدامی که این سرمایه ارزشمند را تقویت کند، اقدامی حسینی، انقلابی و در مسیر احیای فلسفه قیام عاشوراست.

در مقابل، هر حرکتی که به تفرقه، یأس، دوقطبی‌سازی و تضعیف جبهه داخلی یا خارجی تشیع بینجامد، خواسته یا ناخواسته، خدمت به اهداف دشمنان است. با عقلانیت، معرفت‌افزایی و هوشیاری، مانع نفوذ جریان‌های تفرقه‌افکن شویم و حریم مقدس اربعین را به عنوان نماد همدلی امت اسلامی پاس بداریم.

یادداشت

سیدناصر نعمتی، کارشناس فرهنگ و ارتباطات

پیوست رسانه‌ای اربعین

چند نکته درباره فرهنگ و ارتباطات اربعین

اربعین تنها یک رویداد مذهبی نیست و در سال‌های اخیر به یک ابررویداد فرهنگی، اجتماعی و سیاسی تبدیل شده است. در شرایط کنونی تدوین یک «پیوست رسانه‌ای» برای این ابررویداد، نه یک انتخاب بلکه ضرورتی انکارناپذیر است، اما این پیوست دقیقاً چیست و چرا به آن نیاز داریم؟ ابتدا چند نکته را باید مرور کرد.

■پیوست رسانه‌ای یعنی چه؟

پیوست رسانه‌ای فراتر از یک برنامه خبری ساده است. در آن نباید تنها به انعکاس اخبار رسمی بسنده کرد و باید با روایت‌گری حرفه‌ای برای انتقال تصویر واقعی حضور مردم به افکار عمومی جهانی تلاش‌ها را به کار گرفت. این پیوست یک برنامه‌ریزی جامع و از پیش طراحی شده است که تمام ابعاد پوشش رسانه‌ای یک رویداد را شامل می‌شود؛ از تولید محتوا و انتخاب پیام‌های کلیدی گرفته تا مخاطب‌شناسی، انتخاب رسانه‌ها برای انتشار و مدیریت بحران‌های احتمالی. در مورد اربعین این پیوست باید به گونه‌ای طراحی شود که هم اطلاع‌رسانی دقیق و به‌موقع به زائران را انجام دهد هم تصویری جامع و اثرگذار از این حماسه عظیم را به جهان مخابره کند. به بیان ساده‌تر این برنامه باید پیش، حین و پس از برگزاری اربعین به خوبی بتواند در ارتباط با پیام‌های کلیدی، حداکثر اثرگذاری را محقق کند.

■چرا اربعین به پیوست رسانه‌ای نیاز دارد؟

برای شکستن بایکوت خبری رسانه‌های بین‌المللی از این رویداد، هماهنگی و انسجام در روایت و درنهایت تبدیل مخاطبان این رویداد به کنشگران حوزه فرهنگ و ارتباطات آن، نیاز به پیوست رسانه‌ای داریم.

بر کسی پوشیده نیست که یکی از مهم‌ترین فواید این پیوست مدیریت بحران و اطلاع‌رسانی‌های مرتبط با این رویداد نیز خواهد بود.

■پیوست رسانه‌ای اربعین باید شامل چه عناصری باشد؟

یک پیوست رسانه‌ای جامع برای اربعین باید چندین لایه داشته باشد؛ لایه نخست اطلاع‌رسانی خدماتی است. پوشش لحظه‌ای و دقیق از وضعیت مرزها، ترافیک، امکانات رفاهی، هواشناسی و هر آنچه زائر برای یک سفر بی‌دغدغه به آن نیاز دارد.

لایه دوم روایت‌های انسانی است. ثبت و انتشار داستان‌های زائران، خادمان، موکب‌داران و تمام کسانی که این حماسه را می‌سازند. لایه سوم تبیین پیام‌های راهبردی است. تشریح ابعاد فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و تمدنی اربعین و تبیین اهداف این حرکت عظیم جهانی کار منظم و برنامه‌ریزی شده می‌خواهد.

لایه چهارم تولید محتوا برای مخاطب جهانی است. تولید محتوا به زبان‌های مختلف برای شکستن انحصار خبری و معرفی این حماسه به مخاطب جهانی از مهم‌ترین کارهاست.

لایه پنجم نیز پوشش زنده و مستند است، کاری که شاید بیش از سایر لایه‌ها به آن توجه شده باشد. پوشش زنده و تولید محتوای مستند از تمامی لحظات و ابعاد این رویداد بی‌نظیر، یک تلاش منسجم و مبتنی بر پیام‌های کلیدی می‌خواهد.

کار به همین جا ختم نخواهد شد و دسته‌بندی مخاطبان، طراحی برنامه توزیع پیام و سیستم اثرسنجی مراحل بعدی است که باید برای آن برنامه‌ریزی کرد. در واقع این پیوست، ابزاری برای مدیریت پیام، تعیین نقش و ایجاد هماهنگی میان فعالان رسانه‌ای و در نهایت ثبت و انتقال پیام این رویداد به مخاطب جهانی است.

تجلی خدمت‌رسانی و عطر مهربانی رضوی در هرمزگان

سایه خورشید هشتم علیه‌السلام بر کرانه‌های مقاوم خلیج فارس

در روزهایی که آفتاب گرم جنوب با غرور و ایستادگی مردم دیار دریا پیوند خورده است، نسیمی از جنس مهربانی و کرامت از سمت طوس وزیدن گرفت. خادمان آستان مقدس حضرت علی بن موسی الرضا(ع)، حاملان پرچم سبز و متبرک گنبد منور رضوی، گام بر خاک پاک استان هرمزگان نهادند تا پیغام‌آور مهر امام رئوف(ع) برای مردم صبور، مرزبانان غیور و خانواده‌های معزز شهدای این دیار باشند. این سفر معنوی، نمایشی شکوهمند از وسعت مفهوم «خدمت‌رسانی رضوی» بود که جغرافیای آن از صحن و سراهای حرم مطهر مشهد آغاز می‌شود و تا دورافتاده‌ترین نقطه‌های مرزی و جزایر راهبردی خلیج فارس امتداد می‌یابد.

■جزیره هرمز؛ آغاز بارش رحمت رضوی بر خاک سرخ خلیج فارس

نخستین ایستگاه این کاروان معنوی، جزیره شهیدپرور هرمز بود. خادمان بارگاه ملکوتی امام هشتم(ع) در حالی که پرچم متبرک رضوی را روی دستان خود حمل می‌کردند، میان رزمندگان دلاوری حاضر شدند که صخره‌های سخت و آب‌های خروشان جنوب را به دژ محکم دفاع از میهن تبدیل کرده‌اند. امیر دایی‌صراف، مسئول کاروان خدام رضوی در گفت‌وگو با آستان‌نیوز با اشاره به اهداف این سفر گفت: «به دستور و تأکید ویژه تولیت محترم آستان قدس رضوی، توفیق یافتیم تا سفیر محبت امام رضا(ع) در میان پاسداران امنیت کشور باشیم. رزمندگانی که با روحیه‌ای سرشار از ایمان، ایثار و پایمردی، شبانه‌روز از مرزهای شریف این مرز و بوم حراست می‌کنند». در این دیدار دلنشین، عطر اسپند و صلوات با شمیم پرچم رضوی درآمیخت. پرچمی که اشک شوق بر چشمان رزمندگان جاری و دل‌های آنان را روانه صحن انقلاب کرد. نقطه عطف این حضور، اطعام رزمندگان مستقر در جزیره از خوان کرامت رضوی بود؛ سفره‌ای متبرک که نمادی از توجه و خدمت‌رسانی آستان قدس به مدافعان وطن محسوب می‌شود.

■ قشم؛ تکریم مدافعان امنیت و همدردی با خانواده‌های شهدای گلگون‌کفن

دیار قشم، مقصد بعدی کاروان کرامت بود. خادمان حرم مطهر با حضوری پرشور در میان نیروهای جان برکف یگان‌های مختلف دریایی، زمینی و مجموعه‌های دفاعی، از مجاهدت‌های خاموش اما بزرگ آنان تجلیل کردند. تجلی واقعی «خدمت‌رسانی رضوی» در این بخش، در ابلاغ سلام معنوی، ایجاد انگیزه و تقویت روحیه ایثار در دل حافظان امنیت کشور نمایان شد.

اما سوزناک‌ترین و در عین حال حماسی‌ترین بخش حضور در قشم، دیدار با خانواده سه شهیدی بود که منازلشان در حملات اخیر دشمن آمریکایی و صهیونیستی مورد اصابت قرار گرفته بود. خادمان رضوی با در دست داشتن پرچم متبرک گنبد امام رضا(ع)، به دیدار این خانواده‌های صبور رفتند.

■طنین نام امام رئوف(ع) در جزایر راهبردی تنب بزرگ، تنب کوچک و بندر لنگه

مسیر نورانی کاروان رضوی به سوی آب‌های خروشان خلیج فارس و جزایر راهبردی تنب بزرگ و تنب کوچک ادامه یافت. خادمان حرم قدسی رضوی با حضور در دورترین سنگرهای دیده‌بانی و مواضع دفاعی، پرچم متبرک را بر فراز این نقاط راهبردی به اهتزاز درآوردند. گفت‌وگوهای صمیمانه خادمان با رزمندگان، امید و روحیه دوچندانی به آنان بخشید.

پس از آن، بندر لنگه آغوش خود را به روی خادمان امام رضا(ع) گشود. حضور کاروان رضوی در اجتماع پرشور مردم این شهرستان، صحنه‌هایی بی‌نظیر از پیوند عمیق امت با ولایت و خادمان اهل‌بیت(ع) را به تصویر کشید. مردم با چشمانی اشکبار، پرچم متبرک را به آغوش می‌کشیدند و برای حاجات خود زیر سایه این پرچم به امام رئوف(ع) متوسل می‌شدند.

■تداوم حرکت کاروان کرامت در شهرهای مرزی؛ خدمت بی‌منت در رودان، سیریک، جاسک و میناب

سفر پربرکت خادمان امام هشتم(ع) در استان هرمزگان پایان نیافته است. مسئول کاروان خدام رضوی با تشریح برنامه‌های پیش رو خاطرنشان کرد: این جریان معنوی و خدمت‌رسانی با حضور در اجتماعات مردمی رودان، سیریک، جاسک و میناب ادامه خواهد یافت.

وی با اشاره ویژه به شهرستان مرزی سیریک گفت: «این منطقه به دلیل موقعیت خاص مرزی و بندری، دچار برخی آسیب‌ها در زیرساخت‌های خدماتی شده است. کاروان رضوی در کنار مردم شریف و رزمندگان این دیار خواهد بود تا علاوه بر ابلاغ پیام همدلی و همراهی آستان قدس، سهمی در خدمت‌رسانی معنوی و گره‌گشایی از مشکلات آنان ایفا کند». حضور کاروان خادمان حرم مطهر رضوی در جنوب کشور، تجلی‌بخش این حقیقت بود که «فرهنگ خدمت رضوی» محدود به جغرافیا یا دیوارهای حرم مطهر نیست. امام رضا(ع) ملجأ و پناهگاه همه ایرانیان است و خادمان او، خادم تمام کسانی هستند که برای عزت، امنیت و پایداری این سرزمین تلاش می‌کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۳۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی امیری شهری فرزند سید منصور در ششدانگ یک قطعه دامداری به مساحت ۵۰۰،۱۸ متر مربع از پلاک شماره ۹۵۴ فرعی از ۹۴ - اصلی واقع در اراضی قنبرآباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای مجید راستگو مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۹۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۱۴

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۲۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن لاوری فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۰۸،۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۶۹ فرعی از ۱۲۰ - اصلی واقع در اراضی دلویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عباسعلی صغیرزاده مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ ۱۴۰۵۰۶۹۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۱۴

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۲۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۶ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بتول خواجه فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۱۸،۶۹ متر مربع از پلاک شماره ۹۷۴ فرعی از ۶ - اصلی واقع در اراضی بیدخت بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد خواجه بیدختی مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۹۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۱۴

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۵۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ متقاضی آقای حمید بهاری به شناسنامه شماره ۱۴۵۸۴ کدملی ۰۰۳۵۶۱۳۳۷۸ صادره فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و مسعود بهاری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب محوطه محصور می باشد به مساحت ۷۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه

۲-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۵۵ مورخه ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ متقاضی آقای مسعود بهاری به شناسنامه شماره ۴۵۱۰۲ کدملی ۰۹۳۱۳۲۷۳۹۳ صادره فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و حمید بهاری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب محوطه محصور می باشد مساحت ۷۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۱۴۰۵،۵۰۹ آ-۱۴۰۵۰۷۰۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴

محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۷۸۰ مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اصغر اسحاقی زرمهری به شناسنامه شماره ۱۳۳۱ کدملی ۰۹۴۳۴۱۱۴۴۰ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت جواد ناوه کشان حقیقی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۵۱۲ آ-۱۴۰۵۰۷۰۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۵۵ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم ناهید سالاری شهرآباد به شناسنامه شماره ۱۶۹۲ کدملی ۰۹۳۷۷۵۷۸۰۲ صادره مشهد فرزند ماشاءاله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت صالح حسینی سوران و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۶۵۳،۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۵۱۳ آ-۱۴۰۵۰۷۰۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۲۴ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید وحیدی به شناسنامه شماره ۷۰۱ کدملی ۰۹۳۸۶۲۴۶۸۷ صادره مشهد فرزند جعفر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ستاد رفاهی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی خراسان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۵۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از باقیمانده ۶۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الـف ۱۴۰۵،۵۱۴ آ-۱۴۰۵۰۷۰۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۷۰ مورخه ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین رخشانی به شناسنامه شماره ۱۳۴۰۳ کدملی ۳۷۱۸۹۲۸۲۰۵ صادره خاش فرزند حبیب مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۴۶ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۵۱۷ آ-۱۴۰۵۰۷۰۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۲۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علیرضا کرد نوغانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۷۱۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در مزرعه احمدآباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حسین نامدار و علی اکبر صمیمی و حسن شوکتی و مراد شوکتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۷۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۳

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۶۵۶۴ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۶۵۳ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱- آقای التماس حسامی فرزند هدایت بشماره شناسنامه ۱ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۹۰۶۴۵۷ **۲- آقای جعفر محمدی فرزند آقاجان بشماره شناسنامه ۱ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۹۵۶۲۵۱ ** هر یک در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۹/۲۰ مترمربع از انتقال ملک از مالکیت رسمی فرمانعلی حسامی به متقاضی واقع در روستای شیت پلاک ۱۶- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۰۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

سید رضا شفیعی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۵۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۰۹ متقاضی آقای محسن نمازی قوژدی به شناسنامه شماره ۷۴ کدملی ۰۹۳۹۳۵۳۶۶۰ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ستاد رفاهی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی خراسان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی که در اجرای استاندارد سازی پلاک ۶۱ فرعی به ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸- اصلی تغییر یافت واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۵۷ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۰۹ متقاضی خانم صدیقه صادقی به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۰۹۱۹۴۷۱۳۵۸ صادره گناباد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ستاد رفاهی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی خراسان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی که در اجرای استاندارد سازی پلاک ۶۱ فرعی به ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸-اصلی تغییر یافته واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۵۱۹ آ-۱۴۰۵۰۷۰۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۲۲۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمودمحمودی فرزندسیداحمدبشماره شناسنامه ۴۶۹۶۸صادره ازمشهد،در یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۱۴۷۰۴۸مترمربع پلاک فرعی از۳۴۲اصلی واقع دربخش۵مشهدخریداری ازمالک رسمی آقای ابوالقاسم شالچی طوسی محرزگردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت بفاصله۱۵روزآگهی میشود،درصورتیکه اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض؛دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور،وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۱۳۷

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۴،۳۱ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۱۴

حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۷۱ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد باقر باغبانی خادر به شناسنامه شماره ۱۲۳۹ کدملی ۰۹۳۴۸۱۵۶۶۶ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد حسن موذنی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۸۹۱،۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۵ فرعی از ۸۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۵۱۸ آ-۱۴۰۵۰۷۰۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_اشتهارد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۴۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین قلعه نایبی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۵۷ بشماره ملی ۰۰۴۰۷۴۵۵۱۱ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۴۲۳.۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۷۲ اصلی واقع در فردآباد-مختار آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم یادعلی مرادده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۲۳۱۹۸۲ آ-۱۴۰۵۰۷۰۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۴

اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

طوس
روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

مراسم پیاده‌روی جاماندگان اربعین در مشهد با حضور باشکوه عزاداران حسینی برگزار شد

خروش جاماندگان قافله عشق در خونخواهی امام شهید

۲

ناهید آذرنوش

بررسی و تصمیم‌گیری برای روستاهای دارای تنش آبی مشهد

۲

مرز مهران؛ مقصد اصلی زائران خراسانی

۲

خراسان شمالی

آب‌رسانی سیار به بیش از ۴۲ هزار نفر در ۹۱ روستای استان

۳

خراسان جنوبی

تداوم پایداری ذخایر خونی در استان

۳

زنگ خطر افت تا ۵۰متری در ۲۶سال اخیر برای آبخوان‌های شرق خراسان رضوی

از کاهش بارندگی تا چاه‌های غیرمجاز

۳

گزارش قدس از استانی که هر بارش شدید زندگی هزاران نفر را به مرز بحران می‌رساند

قصه تکراری سیل در گلستان

۴

(مزایده)

بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به واگذاری دامداری و مرتع خود در اردوگاه حرفه آموزی و کاردرمانی چناران به مساحت ۲۶۳۰ هکتار به مدت یکسال اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود جهت اطلاع و اخذ فرم شرکت در مزایده همه روزه از ساعت ۷ الی ۱۳ حداکثر ۷ روز کاری پس از نشر آگهی به آدرس چناران - جاده بهشت زینب - جاده روستای قزل حصار - اردوگاه حرفه آموزی و کاردرمانی چناران - بنیاد تعاون زندانیان شعبه چناران مراجعه نمایند.

تلفن های هماهنگی : ۰۹۱۵۷۴۰۹۱۴۰ غلامرضا پور ۰۹۱۶۶۹۲۹۶۰۴ عباسی

۱۴۰۵۰۸۰۰۴

سالن‌های مجهز و مدرن همایش و کنفرانس خبری
مؤسسه فرهنگی قدس

سالن همایش	سالن کنفرانس خبری
۲۲۰ نفر	۱۱۰ نفر

شماره تماس رزرو و هماهنگی
(۰۵۱)۳۷۶۸۵۰۱۱
مشهد؛ نبش سجادیک

ویدئو پرژکتور | پرده نمایش و تلویزیون | اتاق مانیتورینگ | تجهیزات صوتی پیشرفته | امکانات تصویربرداری | سالن پذیرایی مجزا

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۴۴۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوب آزادی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۶۱/۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۸۲ مجزی از ۸۸۹ فرعی متصل به ۸۹ فرعی و باقیمانده ۹۰ از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اراضی بیسقفیزن دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد آزادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۹۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۴۴۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله محمد زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۷۶ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت۱۰۰۰۷/۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی نهر دامسک ملک آباد به انضمام اراضی تابعه مشاع دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای رجب غلامزاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۹۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۶۰۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسر خیراندیش سرخ آبادی فرزند برات اله به شماره شناسنامه ۷۴۹۱ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۸/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک های ۴۹۸و۴۹۹ تفکیکی از ۳۹ فرعی وباقیمانده ۳۹ متصل به ۱۴ فرعی از پلاک شماره ۲۴۲ اصلی واقع در اراضی منصوریه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از ورثه اسداله جعفری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۹۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۳۰۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر آذرکمند فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۸۶۶۷ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۹۲ وتمامت باقیمانده ۶۹۳ فرعی از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اراضی بیسقفیزن دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از غلام زنگنه و مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۹۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۲۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن لاوری فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۰۸،۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۶۹ فرعی از ۱۲۰ - اصلی واقع در اراضی دلویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عباسعلی صغیرزاده مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۹۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۱۴
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۲۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۶ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بتول خواجه فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۱۸،۶۹ متر مربع از پلاک شماره ۹۷۴ فرعی از ۶ - اصلی واقع در اراضی بیدخت بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد خواجه بیدختی مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ- ۱۴۰۵۰۶۹۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۱۴
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۳۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی امیری شهری فرزند سید منصور در ششدانگ یک قطعه دامداری به مساحت ۵۰۰،۱۸ متر مربع از پلاک شماره ۹۵۴ فرعی از ۹۴ - اصلی واقع در اراضی قنبرآباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای مجید راستگو مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۶۹۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۱۴
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۲۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علیرضا کرد نوغانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۷۱۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در مزرعه احمدآباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حسین نامدار و علی اکبر صمیمی و حسن شوکتی و مراد شوکتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۶۷۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۳
بشیر پاشائی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۵۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ متقاضی آقای حمید بهاری به شناسنامه شماره ۱۴۵۸۴ کدملی ۰۰۳۵۶۱۳۳۷۸ صادره فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و مسعود بهاری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب محوطه محصور می باشد به مساحت ۷۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه

۲-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۵۵ مورخه ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ متقاضی آقای مسعود بهاری به شناسنامه شماره ۴۵۱۰۲ کدملی ۰۹۳۱۳۲۷۳۹۳ صادره فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و حمید بهاری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب محوطه محصور می باشد مساحت ۷۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۱۴۰۵،۵۰۹
آ-۱۴۰۵۰۷۰۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۵۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۰۹ متقاضی آقای محسن نمازی قوژدی به شناسنامه شماره ۷۴ کدملی ۰۹۳۹۳۵۳۶۶۰ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ستاد رفاهی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی خراسان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی که در اجرای استاندارد سازی پلاک ۶۱ فرعی به ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸- اصلی تغییر یافت واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۵۷ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۰۹ متقاضی خانم صدیقه صادقی به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۰۹۱۹۴۷۱۳۵۸ صادره گناباد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ستاد رفاهی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی خراسان تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی که در اجرای استاندارد سازی پلاک ۶۱ فرعی به ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸-اصلی تغییر یافته واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۱۴۰۵،۵۱۹ آ-۱۴۰۵۰۷۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۲۲۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمودمحمودی فرزندسیداحمدبشماره شناسنامه ۴۶۹۶۸صادره ازمشهد،در یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۱۴۷۰۴۸مترمربع پلاک فرعی از۳۴۲اصلی واقع دربخش۵مشهدخریداری ازمالک رسمی آقای ابوالقاسم شالچی طوسی محرزگردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت بفاصله۱۵روزآگهی میشود،درصورتیکه اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض؛دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور،وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۱۳۶
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۴،۳۱
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۱۴
حسین مهرجو
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

مراسم پیاده‌روی جاماندگان اربعین در مشهد با حضور باشکوه عزاداران حسینی برگزار شد

خروش جاماندگان قافله عشق در خونخواهی امام شهید

ناهید آذرنوش

فریده خسروی | شاید گذشت هزار و ۳۸۷ سال برای فراموشی برخی رنج‌ها و داغ‌ها کافی باشد؛ اما گذشت سال‌ها و قرن‌ها برای داغ عظمای ذبح عظیم و درد و رنجی که در ظهر روز دهم محرم‌الحرام سال ۶۱ هجری قمری بر سر خاندان آل الله(ع) و برگزیدگان امت پیامبر آخرالزمان آمد، چیزی را تغییر نمی‌دهد، آن هم تا زمانی که منتقم آل محمد(عج) نیامده و انتقام خون عزیزترین بندگان خدا را از دستگاه شیطانی کفر و شرک و نفاق نگرفته است.

■ دل‌هایی که نتوانستند در خانه بمانند

اکنون در پس قرن‌ها، کاروان اسرای اهل بیت رسول الله(ع) پس از گذشت ۴۰ روز از زمان واقعه به صحرای نینوا رسیده‌اند و آمده‌اند تا با ارواح پاک و ابدان اربا اربا عزیزان خود دیدار تازه کنند؛ آن هم چه دیداری. در سالروز این بازگشت و زیارت عاشقانه خانواده شهدای کربلا، آن میعادگاه عاشقی و نورانی‌ترین نقطه زمین لبریز از حضور دلدادگانی است که پس از سه روز پیاده‌روی از نجف تا کربلا، با تنی خسته و دلی داغدار به یاد اهل بیت رسول الله(ع) خودشان را به کربلا رسانده‌اند؛ اما در این گوشه ایران و در جوار حرم مطهر عالم آل محمد(ع) دلدادگانی که به هر دلیلی از این مسیر عاشقی جامانده‌اند؛ دل و جانشان کیلومترها دورتر از مشهد، در مشایه و کربلاست، در این روز بزرگ نتوانستند در خانه بمانند و به خیابان آمدند.

■ نشانه‌های بعثت مردمی

وعده‌گاه مشهدی‌ها از میدان بسیج تا حرم مطهر رضوی است. با وجود گرمای هوا از ساعات ابتدایی آغاز این پیاده‌روی عاشقانه که ۹ صبح بود، حضور عشاق اباعبدالله(ع) در خیابان امام رضا(ع) چشمگیر است و متوقف نمی‌شود.

ابتدای ورودم به میدان بسیج، صدای سنج و دمام‌زنی در گوشه‌ای از خیابان ملک‌الشعرای بهار نظرم را به خود جلب می‌کند. پیرمردی مو سپید در میانه این بزم عزا با حرکات سرش همچون عاشقی آشفته از دوری ارباب برای امام خود دلبری می‌کند.

نماز اول وقت ظهر روز اربعین هم به یاد نماز ظهر عاشورای سید و سالار شهیدان، در گوشه‌ای از خیابان امام رضا(ع) برپاست و آفتاب داغ مشهد هم مانع این عبادت عاشقانه نمی‌شود.

در این پیاده‌روی باشکوه هم همچنان نشانه‌های بعثت مردمی با پرچم‌های سرخ خونخواهی و پرچم ایران در دستان عزاداران حسینی، پررنگ‌تر از هر سال است. جلوتر که می‌روم، پرچم‌های دشمنان خبیث و کودک‌کش اسلام و ایران زیر پای مردم است و شاهد سیاسی‌ترین اربعین حسینی در فراق آقای شهید ایران هستیم.

دلدادگان حسینی از کودک و جوان و کهنسال همه آمده‌اند. مادران زیادی با کالسکه یا بدون آن، دست کودکانشان را گرفته‌اند تا از همان سنین کودکی، مشق عاشقی در مسیر حسین بن علی(ع) را به فرزندان خود بیاموزند.

■ موکب‌هایی برای خدمت به زائران

برخی جلوه‌های این پیاده‌روی مانند تجمع‌های شبانه‌ای است که همچنان در گوشه‌گوشه شهر در جریان است؛ از دستنوشته‌هایی همچون «ما همه خونخواه پدر/ گوش به فرمان پسر» که در دست یک خانم مانتویی دیدم تا چفیه‌هایی که روی دوش کودک و جوان است و عکس آقای شهید ایران و رهبر معظم انقلاب که در دست مردم دیده می‌شود.

خدمت به زائران رضوی و شهید خامنه‌ای نیز در مردمی‌ترین شکل آن در این قطعه از بهشت که میزبان گام‌های دلدادگان حسینی است، جریان دارد. موکب‌هایی که در حاشیه خیابان امام رضا(ع) برپا شده، هر کدام مربوط به گوشه‌ای از شهر مشهد است. برخی موکب‌ها از مساجد محلاتی همچون جاهدشهر، دانش‌آموز، عباس‌آباد و تلگرد هستند و سایر موکب‌ها نیز از طرف مؤسسات فرهنگی، واحدهای تولیدی و دیگر ارگان‌ها برپا شده‌اند که با شربت، آب و غذا از مردم پذیرایی می‌کنند.

خدمت به زائران به اینجا ختم نمی‌شود. در کنار خودروهای آب‌پاش شهرداری مشهد که زائران برای فرار از گرما به آن‌ها پناه می‌برند، برخی از مردان نیز به صورت خودجوش با گلاب‌پاش‌هایی که به پشتشان انداخته‌اند، مردم را در ظهر روز اربعین خنک می‌کنند.

شهرداری مشهد روی نرده‌های بی‌آرتی وسط خیابان امام رضا(ع) تابلوهای بزرگی از شهدای شاخص جنگ رمضان را نصب کرده؛ قاب‌هایی که عطر و یاد هر کدام از آن‌ها عطر کرب‌وبلا را به این گوشه از مشهد آورده است. یکی از موکب‌های فرهنگی نیز با نصب عکس دانش‌آموز شهید میناب بر سر در خود، کربلای میناب را یادآور شده؛ کربلایی که داغ آن چند روز قبل نیز با تشییع پاره‌های پیکر کودکان میناب، پس از پنج ماه دوباره تازه شد.

جلوتر که می‌روم، خانمی در حال پخش صفحات قرآن میان مردم است تا هر کدام صفحه‌ای از آن را به یاد شهدا قرائت کنند. اگر آینه دل‌های این مردمی که روبه حرم مطهر رضوی در حال قرائت قرآن بودند، دیده می‌شد، بی‌شک بیشتر از نیمی از آن‌ها برای آقای شهید ایران که در حال قرائت قرآن به شهادت رسیدند، قرآن می‌خواندند.

■ دل‌ها بی‌تاب کربلا

ارابه‌ای که با پارچه سبز، پرهای رنگی و پرچم یاابوالفضل(ع) تزئین شده، نظرم را جلب می‌کند. جلوتر که می‌روم، گوشه‌ای از آن باز است و گهواره و عروسکی به یاد حضرت علی‌اصغر(ع) درون آن گذاشته‌اند و گویی کربلا را به مشهد آورده‌اند. پیرزنی از کنار آن می‌گذرد و به نشانه تبرک، گوشه‌ای از پارچه سبز آن را می‌گیرد و می‌بوسد. به یقین حتی یاد شهدای کربلا هم اشیا را متبرک می‌کند و چه خوشبخت‌اند این اشیا که دیدنشان دل‌ها را به کربلا می‌برد.

در اربعین در مشهد، گرچه بدن‌ها کیلومترها دورتر از کربلا بود؛ اما دل‌ها به طرفة‌العینی به کربلا می‌رفت؛ چرا که تا چشم می‌چرخاندی، ماکتی از شش‌گوشه را می‌دیدی که چند مرد در حال حمل آن هستند. دیدن این صحنه دل‌ها را بی‌تاب کربلا می‌کرد و آه دلتنگی و فراق را از نهاد آدمی بیرون می‌آورد. این آه‌ها به یقین زیارت مقبول زائران حسینی است که دل در گرو این دردانه الهی دارند؛ زائرانی که با گام‌ها و زبانشان هر لحظه با شهدا همراه بودند.

امسال پیاده‌روی جاماندگان اربعین که در اوایل ششمین ماه دفاع مقدس در مقابل رژیم خبیث و جنایتکار آمریکا برگزار شد، بیش از همیشه رنگ ایران‌دوستی و مقاومتی را داشت که مردم ایران از مکتب امام حسین(ع) آموخته‌اند. در این میان، نشانه این مقاومت، برافراشتن پرچم ایران و پرچم سرخ خونخواهی امام شهید بود؛ پرچم‌هایی که در ابعاد کوچک و بزرگ، هر کس با هر سن و سالی آن‌ها را در دست داشت تا در روز اربعین سید و سالار شهیدان اعلام کند که مکتب حسینی تنها برای اشک ریختن بر مصائب آل الله(ع) نیست؛ بلکه مقاومت در مقابل ظالمان، حتمی‌ترین و قطعی‌ترین پیام نهضت حسینی است.

■ شناخت امام و ایستادگی در مسیر ولایت؛ پیام اربعین حسینی

حضور نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی در مراسم صبح اربعین حسینی نمای دیگری از این روز در حرم مطهر رضوی بود.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی، با قرائت فرازهایی از زیارت امام حسین(ع)، به تبیین فلسفه قیام عاشورا و جایگاه اربعین در بازخوانی پیام نهضت حسینی پرداخت.

وی با اشاره به جایگاه امام‌شناسی در هدایت جامعه گفت: اگر انسان، امام خود را نشناسد، گرفتار حیرت و گمراهی می‌شود؛ همان‌گونه که جامعه دوران امام حسین(ع) به دلیل نشناختن جایگاه امامت به چنین انحرافی گرفتار شد.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی ادامه داد: امروز اگر از انسان پرسیده شود امام تو کیست، پاسخ می‌دهد وجود مقدس امام زمان(عج)؛ اما باید پرسید امام زمان(عج) در دوران غیبت چگونه امامت و حاکمیت می‌کند؟

وی افزود: خود حضرت ولی‌عصر(عج) در نامه‌های خود بیان فرموده‌اند که در دوران غیبت، مردم باید به مجتهد جامع‌الشرایط و ولی‌فقیه مراجعه کنند. بنابراین اگر جامعه‌ای حاکمیت ولایت فقیه را نپذیرد و این حاکمیت در جامعه تحقق پیدا نکند، گرفتار حیرت و گمراهی خواهد شد.

آیت‌الله علم‌الهدی بیان کرد: اگر حجت امام زمان(عج) در جامعه حاکم شود، در حقیقت خود امام زمان(عج) حاکمیت دارد؛ همان‌گونه که امام صادق(ع) درباره چگونگی بهره‌مندی مردم از امام زمان(عج) در دوران غیبت فرمودند همان‌طور که خورشید پشت ابر نورافشانی می‌کند، امام نیز در دوران غیبت هدایت‌کننده است.

وی با اشاره به اینکه جامعه امروز به بلوغی در زمینه شناخت اسلام و امامت رسیده، اظهار کرد: امروز جامعه ما در مسیر امام‌شناسی و اسلام‌شناسی ایستادگی کرده و مردم با همه توان در برابر دشمن مقاومت می‌کنند؛ چه کسانی که در میدان‌های رزم حضور دارند و چه کسانی که در عرصه‌های مختلف اجتماعی، حمایت خود را از مسیر امامت و حاکمیت حق نشان می‌دهند.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی تأکید کرد: امتیاز جامعه اسلامی امروز این است که دچار حیرت و گمراهی جامعه یزیدی نشده و مسیر خود را شناخته است.

اخبار

بررسی و تصمیم‌گیری برای روستاهای دارای تنش آبی مشهد

جلسه بررسی وضعیت تأمین آب شرب روستاهای شهرستان با حضور معاون استاندار و فرماندار مشهد مقدس برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی معاونت استانداری و فرمانداری شهرستان مشهد مقدس، جلسه پایش آب روستایی با حضور مدیران مربوط در محل فرمانداری مشهد برگزار و اجرای ۹۳ کیلومتر شبکه توزیع، حفر ۳۰ حلقه چاه، تجهیز و تعویض ۱۳۵ دستگاه الکتروپمپ به عنوان مهم‌ترین اقدام‌های صورت گرفته در روستاهای شهرستان مشهد طرح و بررسی شد. همچنین مشکلات روستاهای دارای تنش آبی مطرح شد و برای آن تصمیم‌گیری به عمل آمد.

مرز مهران؛ مقصد اصلی زائران خراسانی

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان رضوی گفت: ۵۱هزار و ۶۱۸ زائر از ابتدای طرح سفرهای اربعین در نخستین روز ماه صفر تا بامداد اربعین، راهی مرزهای غربی شدند و در این میان، مرز مهران با سهم ۸۰ درصدی، مقصد اصلی زائران استان بوده و پس از آن، مرز شلمچه در خوزستان با ۱۷/۵ درصد و مرز خسروی در کرمانشاه با حدود ۲/۵ درصد قرار داشته‌اند.

جعفر شهامت اظهار کرد: این زائران با هزار و ۵۵۵ دستگاه اتوبوس از خراسان رضوی راهی مرزهای غربی کشور شدند؛ در حالی که همزمان با آغاز موج بازگشت، ۴۰ نیروی راهداری استان در مرز مهران مستقر شده‌اند تا بازگشت زائران را تسهیل کنند.

وی ادامه داد: با آغاز موج بازگشت زائران و پیش‌بینی افزایش تراکم سفر در روز اربعین و سه روز پس از آن تا پایان هفته، تمهیدات لازم برای مدیریت این موج در دستور کار اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان رضوی قرار گرفته است.

در کنار برنامه‌ریزی برای زائران خراسان رضوی، تدابیر لازم به منظور تسهیل انتقال اتباع کشور افغانستان؛ اعم از اتباع مقیم و غیرمقیم، برای سفر زیارتی اربعین حسینی نیز با هماهنگی دستگاه‌های مرتبط اندیشیده شده تا این زائران نیز بتوانند با برنامه‌ریزی مناسب و بهره‌گیری از ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده، مسیر زیارت خود را با سهولت بیشتری طی کنند.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان رضوی اضافه کرد: زائرانی که با خودرو شخصی سفر کرده‌اند یا بازگشت خود را با ناوگان عمومی انجام می‌دهند نیز در صورت مواجهه با مشکل در مسیر می‌توانند از طریق سامانه ۱۴۱ سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای به صورت شبانه‌روزی موضوع را مطرح کنند تا درخواست آن‌ها پیگیری و برای رفع مشکل اقدام شود.

کشف ۷۰۰ کیلوگرم مواد مخدر در خراسان رضوی

فرمانده ارشد انتظامی استان خراسان رضوی از کشف ۷۰۰ کیلوگرم مواد مخدر در این استان خبر داد.

سرتیپ احمد نگهبان در این خصوص گفت: تیم‌های عملیات ویژه پلیس مبارزه با مواد مخدر خراسان رضوی با اقدام اطلاعاتی هفت عامل اصلی قاچاق مواد افیونی به استان خراسان رضوی را به طور نامحسوس تحت نظر قرار دادند.

وی افزود: در این عملیات گسترده که در چند مرحله اجرا شد، با دستگیری غافلگیرانه متهمان، ۷۰۰ کیلوگرم انواع مواد مخدر که بیش از ۵۰۰ کیلو تریاک بوده و دو قبضه اسلحه جنگی نیز کشف شده است.

این مقام انتظامی در بحث پیشگیری از پدیده اعتیاد به مواد مخدر به نقش مؤثر نهاد خانواده اشاره کرد و گفت: پلیس ۵۷۰ معتاد متجاهر را برای معرفی به مراکز بازپروری جمع‌آوری کرده است.

آقای اسماعیل صیدی

همسر شما با در داشتن نامه به شماره ۱۴۰۵۲۵۳۹۰۰۰۱۹۸۴۱۹۱ - ۱۴۰۵/۲/۲۳ به این دفتر خانه مراجعه وتقاضای ثبت طلاق دارند لذا ظرف مدت یک هفته از چاپ این آگهی به دفتر خانه مراجعه تا طلاق در حضور شما اجرا وبه ثبت برسد واله طبق مقررات رفتار خواهد شد

سردفتر ازدواج و طلاق ۱/۴۲ تربت جام
شراف الدین جامی الاحمدی

۱۴۰۵۰۷۹۹۴

اخطار و ابلاغ به آقای غلامحسن حسینی

همسر شما بانو اشرف کیانی پوربه موجب حکم صادره از دادگاه به دفترخانه مراجعه و تصمیم بر مطلقه نمودن خود دارد؛ لذا به موجب این آگهی به شما اخطار و ابلاغ می گردد که پس از نشر آن ظرف یک هفته به دفترخانه مراجعه و ذیل اوراق و اسناد را امضاء کنید؛ در غیر اینصورت طلاق همسر شما یکطرفه به ثبت خواهد رسید.

ابراهیم آخوندی،
سر دفتر ازدواج ۱۰۷ و طلاق ۶۲ مشهد

۱۴۰۵۰۷۹۶۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم
شرکت تعاونی مسکن شماره سه راه آهن تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن شماره سه کارکنان راه آهن راس ساعت ۱۵ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در محل مشهد چهار راه ، راه آهن نبش کامیاب مسجد ابولفضلی برگزار میشود. از کلیه اعضاء محترم تقاضا میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر در این جلسه حضور بهم رسانند.اعضای محترمی که امکان حضور آنها درجلسه مقدور نمیباشد میتوانند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری محول نمایند که در این صورت تعداد آراء وکالتی هرعضو و شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.*ضمناً به اطلاع می رساند اعضاء متقاضی اعطای نمایندگی بهمراه وکیل مورد نظر بایددر ساعات اداری روزهای فرد به محل دفتر تعاونی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ به آدرس : مشهد. هاشمی نژاد ۱۲ پلاک ۱۹ تا پس از تائید وکالتنامه های مذبور توسط مقام مجاز ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

* دستور جلسه : ۱_استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲-بررسی و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۴و۱۴۰۲
۳_طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۴-انتخاب اعضا اصلی وعلی البدل هیات مدیره
۵- انتخاب بازرس اصلی وعلی البدل برای مدت یک سال مالی
۶_طرح و تصویب تغییرات سرمایه شرکت تعاونی مسکن شماره سه راه آهن (کاهش سرمایه) ضمنا داوطلبان عضویت در سمت بازرسی و هیات مدیره موظفند از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۵ روز کاری جهت ثبت نام به دفتر شرکت تعاونی مراجعه ومدارک لازم را ارائه نمایند.

هیات مدیره تعاونی مسکن شماره سه راه آهن

۱۴۰۵۰۷۹۸۶

۱۴۰۵۰۷۹۷۱

قابل توجه همشهریان گرامی به
اطلاع می رساند:
آقای هاشم جان محمدی
مسئول دفتر مشاور املاک
به شماره عضویت ۱۵۸۵۳
به نشانی: جیم آباد-روستای میامی-جاده فریمان -خیابان امام رضا-بین امام رضا ۵ و ۷

مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۹۱۵۰۷۶۷
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

۱۴۰۵۰۷۹۷۰

قابل توجه همشهریان گرامی به
اطلاع می رساند:
آقای حسن براتی مطلق
مسئول دفتر مشاور املاک
به شماره عضویت ۲۰۰۱۴
به نشانی: فلاحی ۱۳

مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۱۰۸۵۵۷۰
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

۱۴۰۵۰۷۹۷۰

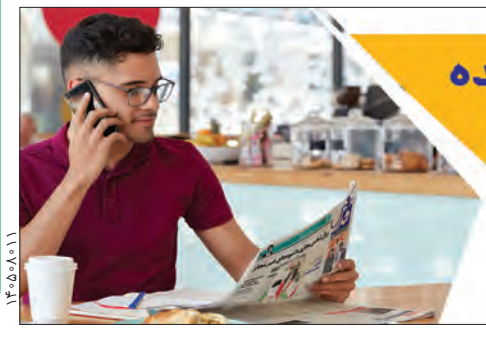
((اطلاعیه آگهی مزایده))

موقوفه متصرفی«مریم پورمحمد یاساقی» درنظر دارد رقبه مسکونی خود را به مدت یك سال از طریق مزایده کتبی به اجاره واگذارنماید.

ردیف	عنوان	متراژ(مترمربع)	پایه کارشناسی (اجاره ماهیانه)	آدرس محل
۱	یک باب منزل مسکونی دو طبقه	۱۳۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مشهد-چهار راه گاز خیابان رسالت ۳۸ پلاک ۱۸۴

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به اداره اوقاف واقع در میدان تختی، خیابان آبکوه،مقابل پمپ بنزین سعد آباد،اداره اوقاف ناحیه یک واحد اجارات و یا به سامانه میز خدمت به نشانی my.oghaf.ir مراجعه نمایند.

مهلت شرکت در مزایده تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ می باشد. پاکت های مزایده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ ساعت ۸ صبح محل اداره کل اوقاف و امور خیریه ناحیه ۱ مشهد مقدس با حضور اعضای کمیسیون مزایده بازگشایی خواهد شد.



تا چاپیت سرد میشه ، آگهی تو سفارش بده
همین قدر راحت و سریع
پذیرش آگهی غیر حضوری در روزنامه قدس
۰۵۱۳۷۰۸۸۸

۱۴۰۵۰۸۰۱۱

زنگ خطر افت تا ۵۰ متری در ۲۶ سال اخیر برای آبخوان‌های شرق خراسان رضوی

از کاهش بارندگی تا چاه‌های غیرمجاز

با وجود فعالیت‌های خوب وزارت نیرو، با شیب تندی به سمت نابودی آبخوان‌ها در حرکت هستیم. امروز در خراسان از ۳۷ دشت، حدود ۳۴ دشت ممنوعه است و این نشان می‌دهد مشکلات کم نیست

عامر توکلی| افت مستمر سطح آب‌های زیرزمینی، کاهش بارندگی، تغییر اقلیم و برداشت‌های بی‌رویه از منابع آب، شرق خراسان رضوی را با چالشی جدی روبه‌رو کرده است؛ چالشی که به اعتقاد مسئولان و کارشناسان، تنها با اجرای برنامه‌های سازگاری با کم‌آبی، مدیریت علمی منابع آب و همراهی بهره‌برداران می‌توان آثار آن را کاهش داد.

آب در مناطق شرقی خراسان رضوی، دیگر تنها یک منبع طبیعی نیست؛ بلکه به مهم‌ترین مؤلفه توسعه، امنیت غذایی و پایداری زندگی تبدیل شده است. کاهش بارندگی، افت چشمگیر سطح آبخوان‌ها، افزایش شوری منابع آب، خشک شدن قنات‌ها و رودخانه‌ها و گسترش چاه‌های غیرمجاز، زنگ خطر را برای دشت‌های تایباد، کرات و باخرز به صدا درآورده است. در چنین شرایطی، اجرای سیاست «سازگاری با کم‌آبی» به‌عنوان یکی از مهم‌ترین برنامه‌های مدیریت منابع آب کشور، در دستور کار استان و شهرستان‌ها قرار گرفته؛ سیاستی که هدف آن ایجاد تعادل میان منابع و مصارف آب، کاهش برداشت از سفره‌های زیرزمینی، حفظ تولید و افزایش تاب‌آوری مناطق در برابر تغییرات اقلیمی است.

شیب نگران‌کننده افت آبخوان‌ها

در تشریح این موضوع، مدیرعامل آب منطقه‌ای خراسان رضوی ضمن اشاره به وجود قوانین فراوان در حوزه آب و ابراز نگرانی از سرعت تحلیل آبخوان‌ها، در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: با وجود فعالیت‌های خوب وزارت نیرو، با شیب تندی به سمت نابودی آبخوان‌ها در حرکت هستیم. امروز در خراسان از ۳۷ دشت، حدود ۳۴ دشت ممنوعه است و این نشان می‌دهد مشکلات کم نیست.

محمدعلی نعمت‌نژاد افزود: تعداد چاه‌های غیرمجاز شناسایی شده استان حدود ۶ هزار حلقه است، در حالی که فقط در باخرز ۳ هزار حلقه چاه شناسایی نشده، در مشهد همین حدود و در قوچان حدود ۶ هزار حلقه چاه شناسایی نشده وجود دارد. ما متولی هستیم؛ اما امکان اینکه همه این کار را به تنهایی انجام دهیم، وجود ندارد. در سال‌های گذشته موضوع سازگاری در دولت مورد بحث قرار گرفت و تهیه سند سازگاری شهرستان‌ها در افق ۱۴۲۰ با همکاری همه دستگاه‌های اجرایی باید انجام شود.

وی با اشاره به کاهش شیب افت آب‌های زیرسطحی در تایباد گفت: اتفاقی که در دشت‌های کرات و تایباد رخ داده، نشان می‌دهد که می‌توان شیب افت را تغییر داد تا تخلیه آبخوان انجام نشود و کسری مخزن صفر تحقق یابد. هدف از این طرح، کاهش مصرف آب با افزایش تولید و رونق اقتصاد با تکنولوژی‌های جدید است. در سند سازگاری با کم‌آبی، استان باید تا پایان افق سند، ۸۱۶ میلیون مترمکعب کاهش مصرف داشته باشد.

تجربه تایباد در کاهش شیب افت آبخوان‌ها

با اجرای سیاست‌های سازگاری با کم‌آبی در شهرستان تایباد، شیب افت آبخوان تغییر کرده و به سمت بهبود رفته است. در این زمینه، فرماندار تایباد در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: یک سیاست کلی در کشور ابلاغ شده تا شهرستان در امر سازگاری با کم‌آبی، خود تصمیم‌گیرنده باشد. شهرستان تایباد با ۴۱۳ منبع آبی، کار سازگاری را پیش از ابلاغ این سیاست آغاز کرد. ۸۷ درصد آب تایباد در بخش کشاورزی، ۱۱ درصد برای شرب و بقیه در بخش صنعت استفاده می‌شود.

حسین جمشیدی افزود: در خشکسالی‌های پیاپی سال‌های اخیر، افت آب‌های زیر سطحی شدید بوده است. در ۲۵ سال گذشته دشت تایباد ۱۸ متر و دشت کرات ۵۰ متر افت آب را تجربه کرده‌اند. بر همین اساس، شورای تأمین شهرستان تایباد به موضوع آب ورود کرد و به خاطر اینکه کشاورزی در شهرستان ادامه داشته باشد، یک بررسی کامل اجرایی سطح زیر کشت با میزان برداشت را انجام داد و پس از احصای مشکلات، نخستین کار، جداسازی مصارف برقی از برق مصرفی چاه بود.

وی خاطرنشان کرد: ایجاد نیروگاه خورشیدی و نصب کنتور جدید الکترومغناطیسی از تصمیم‌هایی بود که برای کشاورزی گرفته شد و نتیجه آن کاهش افت آب زیرسطحی در کرات از ۱۹۰ به ۱۱۰ سانتیمتر و در دشت تایباد از ۷۰ به ۲۰ سانتیمتر در سال شد؛ زیرا هدف ما تداوم کشاورزی و تولید در شهرستان است و تلاش می‌کنیم سازگاری با کم‌آبی را نهادینه کنیم. یکی دیگر از کارهایی که انجام شد، توجه به حوزه آبخیزداری و آبخوان‌داری بود و ما بر این اساس یک مطالعه کامل از ۶۲ هزار هکتار وسعت شهرستان در حوزه آبخیزداری و آبخوان‌داری را آغاز کردیم تا بتوانیم بر اساس نیاز منطقه، کارهای عمرانی لازم را انجام دهیم.

صیانت از منابع آب، مطالبه حقوق عامه است

در کنار اقدام‌های اجرایی، دستگاه قضایی نیز حفاظت از منابع آب را از مصادیق حقوق عامه دانسته و بر برخورد قانونی با برداشت‌های غیرمجاز تأکید می‌کند. دادستان عمومی و انقلاب شهرستان تایباد گفت: یکی از وظایف دستگاه قضا، پیگیری حقوق عامه به شمار می‌آید و در این حوزه، دغدغه آب و منابع آبی مردم است. در شورای تأمین تایباد به موضوع آب و توزیع عادلانه این نعمت الهی وارد شدیم.

حجت صدیقی افزود: در این خصوص برای برخورد با تخلفات آبی خلأ قانونی نداریم. بنابراین برخورد با سوداگران آب و سوءاستفاده‌کنندگان ضروری است. در تایباد برخورد با این افراد را با جدیت دنبال می‌کنیم. با این حال اشتراک اداره منابع آبی تایباد و باخرز با تربت‌جام و صالح‌آباد ضربه سنگینی به منابع آبی ما زد. ما تلاش خود را برای برخورد با چاه‌های غیرمجاز انجام می‌دهیم، هرچند این کار مشکلات جدی خود را دارد. بنابراین موضوع پیشگیری در اینجا اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

باخرز؛ چالش چاه‌های غیرمجاز و افت شدید آبخوان

در حالی که اقدام‌های صورت گرفته در تایباد موجب کاهش شیب افت آبخوان‌ها شده، شهرستان باخرز همچنان با چالش‌های جدی ناشی از برداشت‌های غیرمجاز از منابع آب زیرزمینی مواجه است.

فرماندار باخرز در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: ۸۵ درصد جمعیت باخرز مشغول کشاورزی و دامپروری هستند و این در حالی است که ۲۷۹ منبع آبی؛ شامل ۱۶۸ رشته قنات، ۳۹ چشمه، ۱۰ رودخانه، ۲۲ حلقه چاه عمیق و ۴۰ حلقه چاه نیمه‌عمیق در باخرز وجود دارد که برخی از منابع آبی شهرستان خشک شده است. دشت باخرز متأثر از خشکسالی‌های اخیر سالانه ۱۵۰ سانتیمتر افت آب دارد.

محمدرضا رضایی افزود: عمده مشکل باخرز وجود چاه‌های غیرمجاز است. طبق برآورد ما ۳ هزار تا ۴ هزار چاه غیرمجاز شناسایی نشده و ۹۰۰ حلقه چاه شناسایی شده در باخرز وجود دارند. این چاه‌ها در سالیان گذشته حفاری شده و ممانعتی برای حفاری نبوده که موجب خشک شدن قنات‌های شهرستان شده است.

وی گفت: در حال حاضر رودخانه ربس نیز به دلیل همین حفاری چاه‌های غیرمجاز خشک شده و پایین‌دست را حتی تا تایباد متأثر کرده و شاهدیم حتی در دیمزارهای باخرز چاه حفاری شده است. به همین خاطر سال گذشته کارگروه شناسایی و انسداد این چاه‌ها تشکیل شد و از ابتدای راه‌اندازی این کارگروه ۱۳۰ حلقه چاه شناسایی و مسدود شده است. در حال حاضر نیز این موضوع جزو اولویت‌های شهرستان محسوب می‌شود.

رئیس شورای تأمین شهرستان ادامه داد: ۱۶ مزرعه که از رودخانه ربس استفاده می‌کردند، در حال حاضر مشکل تأمین آب دارند. ما درخواست دادیم به جای انسداد چاه‌های غیرمجاز این مزارع، یک حلقه چاه مجاز و عمیق حفاری کنیم. در حوزه تأمین آب دامداری‌ها نیز باخرز ۸۷۰ دامداری سنتی دارد. این واحدها از سنوات گذشته چاه‌های غیرمجاز کوچکی برای تأمین آب مورد نیازشان داشتند و انسداد این چاه‌ها اقتصاد شهرستان را دچار مشکل می‌کند.

وی با بیان اینکه در حوزه آب شرب در شرق باخرز نیازمند حفاری یک حلقه چاه هستیم، تصریح کرد: در حوزه سد شهید دهقان نیز ۲۷۰ بهره‌بردار از این منبع آبی استفاده می‌کنند. این سد نیازمند لایروبی است تا بتواند نقش خود را در تأمین سفره‌های زیرزمینی و همچنین کشاورزی منطقه ایفا کند.

کاهش شیب افت آب در تایباد و افزایش آن در باخرز

رئیس امور آب تایباد و باخرز نیز به خبرنگار طوس گفت: تایباد و باخرز با چالش‌های متفاوتی همراه هستند. در تایباد سه دشت و یک دشت مشترک میان باخرز و تایباد وجود دارد که هر چهار دشت ممنوعه هستند. تقریباً ۱۰۰ درصد محدوده تایباد و باخرز تحت تأثیر خشکسالی‌های شدید و بسیار شدید بوده است. البته در سال آبی جاری بارندگی کمی بهتر شد؛ اما روند بارندگی‌ها در دشت‌های تایباد از سال ۶۸، از ۲۰۰ میلیمتر به زیر ۱۵۰ میلیمتر و در باخرز از ۲۵۵ میلیمتر به ۱۵۵ میلیمتر رسیده که نشان‌دهنده تغییر اقلیم در شهرستان‌هاست.

محمد توزنده‌جانی افزود: الگوی مصرف در دو شهرستان نشان می‌دهد که بیش از ۸۵ درصد آب استحصالی در حوزه کشاورزی به کار می‌رود. برداشت بی‌رویه سبب کاهش کیفیت آب می‌شود. این اتفاق در تایباد در حال رخ دادن است. در دشت کرات گسترش شوری آب و کاهش کیفیت آن از شمال به شرق و در دشت تایباد از شرق به غرب حرکت می‌کند به طوری که آب کاریز امروز شور است.

وی بیان کرد: دشت تایباد ۱۸ متر و دشت کرات ۵۰ متر افت آب را در ۲۶ سال تجربه کرده‌اند؛ اما با اقدام‌های صورت گرفته، طی دو سال توانستیم شیب افت را به شدت کاهش دهیم. در باخرز شیب طی پنج سال گذشته افزایش شدیدی داشته که برداشت بی‌رویه چاه‌های غیرمجاز مهم‌ترین عامل آن است.

رئیس امور آب تایباد و باخرز ادامه داد: ما باید با همکاری مردم و بهره‌برداران، موضوع آب را مدیریت کنیم. در تایباد ۱۰۰ درصد چاه‌های عمیق کنتور هوشمند دارند. این کنتورها هر سال اورهال می‌شوند و سالانه دو بار صحت‌سنجی می‌کنیم. بر همین اساس چاه‌هایی را که اضافه برداشت داشتند، به کاهش برداشت برای تقویت آبخوان مکلف کردیم. همچنین کشاورزان با مدیریت منابع آب سطح زیر کشت پایین؛ اما افزایش برداشت را شاهد بودند. این تمایل به مدیریت منابع توسط کشاورزان به جایی رسیده که امسال ۳۰ حلقه چاه عمیق تایباد، آب مازاد قابل برداشت داشتند که نشان‌دهنده درک اهمیت آب توسط کشاورزان است.

ضرورت مدیریت منابع آبی در دشت‌های به هم پیوسته

مرور اظهارات مسئولان، مدیران و کارشناسان نشان می‌دهد بحران آب در شرق خراسان رضوی، حاصل برهم‌کنش تغییرات اقلیمی، کاهش بارندگی، افت مستمر آبخوان‌ها و برداشت‌های فراتر از ظرفیت منابع زیرزمینی است. در چنین شرایطی، سازگاری با کم‌آبی دیگر یک انتخاب نیست؛ بلکه ضرورتی برای حفظ کشاورزی، تأمین آب شرب، پایداری محیط زیست و تداوم توسعه منطقه به شمار می‌رود.

تجربه تایباد در کاهش شیب افت آبخوان‌ها، در کنار چالش‌های موجود در باخرز نشان می‌دهد موفقیت این مسیر در گرو مدیریت علمی، اجرای دقیق قوانین، مشارکت بهره‌برداران، استفاده از فناوری‌های نوین و تدوین برنامه‌های متناسب با شرایط هر شهرستان است؛ مسیری که می‌تواند علاوه بر حفظ منابع آب برای نسل‌های آینده، الگویی در راستای مدیریت پایدار آب در دیگر مناطق خشک کشور نیز باشد.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ معوقات فروردین و اردیبهشت برای هیچ‌کس واریز نشده است؛ نه برای همکاران خودم و نه برای دوستان هم گروهی‌مان. فیش حقوقی فروردین و اردیبهشت طبق احکام سال ۱۴۰۴ است. آقایان مسئول هم یکسره درمصاحبه‌هایشان میفرمایند پس از تأمین منابع مالی پرداخت خواهد شد. برای صحت وسقم حرف بنده حقیر میتوانید از سازمان تأمین اجتماعی و کانون بازنشستگان هم سؤال بفرمایید.

■ شهردار محترم حریم حرم مطهر مقابل شیرازی ۱۷، مردم به دلیل اشکال هندسی در نصب این میله‌ها مجبور هستند وارد لاین ایستگاه اتوبوس شوند وخطر تصادف دارد. شهرداری با باز کردن یک مسیر کوچک میتواند تردد ایمن مردم را که میخواهند سوار اتوبوس شوند، فراهم کند و میله مزاحمت دیگری ندارد.

■ مدیر عامل محترم سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد، مردم و ساکنین منطقه محروم شهرک شهید رجایی از کمبود اتوبوس خط ۸۳۳ و پر بودن همیشگی این اتوبوس‌ها گله‌مند هستند. چرا همیشه این اتوبوس‌ها پر هستند و خیلی دیر به دیرمیان؟ لطفاً برای افزایش اتوبوس‌های خط ۸۳۳ اقدامات لازم را مبذول فرمایید. مردم منطقه محروم شهرک شهید رجایی مستحق بهترین امکانات هستند.

■ پیگیری بکنید لوله‌های آب خونه‌های بولوارطبرسی، میثم شمالی و محراب، پراز شن وماسه ریزه هست. سر تمام شیرها پارچه میبندیم و هر روز تخلیه میکنیم. چند بار هم زنگ زدیم. میگن به خاطر کمبود آب مجبوریم از چاه آب تأمین کنیم و این بهتر از بی‌آبیه. از قبل عید درگیر این مشکل هستیم. با ۱۲۲ تماس گرفتیم و هر سری میان صافی پشت شیر آب رو از سر کوچه تمیز میکنن. دو یا سه روز خوبه و دوباره خراب میشه. مال همه همسایه‌ها این جوریه. این عکس مال کف یک تشت آب حمومه و از لای جوراب سر شیر ریخته داخل تشت.

■ نظافت منطقه فاطمیه توی گاز خیلی بده. میلان ما که میشه فاطمیه ۳۳ شهید انگیزه۹ چون عرضش کمه، ما خیلی اذیت میشیم و نمای کوچه واقعاً زشت میشه. بیشتر مواقع شهرداری کمتر زباله‌ها رو میبره و جارو کردن میلان خیلی کمتره نسبت به میلان‌های دیگه. باکس زباله هم نداریم که حداقل زباله‌ها رو بریزیم تا کمتر میلان کثیف و زشت بشه. ممنون میشم به مسئولین شهرداری تذکر بدین به نظافت و جمع‌آوری زباله منطقه فاطمیه بیشتر توجه کنند و هر چند تا میلان، باکس زباله بذارن. تشکر.

■ سلام، کاشکی سارقان وسایل ماشین سنگین هم توی کاشمر پیدا میشدند و ما به وسایلمون میرسیدیم.

■ شهادت امام رضا(ع) نزدیک است و مشهد میزبان کلی زائر است. خواهشمندیم به فکر پاک‌سازی کامل و جامع معتادین متجاهر حدفاصل گلشهر تا میدان خیام که با مصرف علنی مواد مخدر آبروی شهر مشهد را میبرند باشید. کودکان و نوجوانان از داخل خودروهای عبوری این صحنه‌ها را ملاحظه میکنند.

■ شب‌ها در محدوده میدان عدالت واحدهای صنفی متخلف فروش قرص شربت متادون ترامادول زیاد شده و اقدامات قضایی با این‌گونه افراد احتیاج به بازنگری قوانین دارد. خواهشمندیم در مقوله برخورد با معتادین متجاهر و فروشندگان مواد مخدر، پلیس وقت بیشتری بگذارد و پرسنل فراجا را به خاطر کشفیات مواد در آخر ماه بیشتر تشویق کنید از لحاظ حقوق و مزایا تا انگیزه آن‌ها برای تلاش بیشتر شود. ۹۰درصد جرایم ریشه در مواد مخدر دارد. امیدوارم شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر یک‌درصد بودجه معتادین متجاهر را صرف مقابله با فروشندگان مواد مخدر کند. قوانین قضایی در حوزه مواد مخدر باید تشدید شود.

■ فلسفه ساخت سامانه‌های حمل و نقل نوین عمومی (مترو و بی‌آرتی) دسترسی حومه و پایین شهر به داخل و بالای شهر و اجرای عدالت اجتماعی است که متأسفانه در شورای فعلی هیچ ارزشی برایش قائل نیستند و حتی با دخالت غیرقانونی در مصوبات شورای عالی ترافیک، خط بی‌آرتی ۳-۸۳۰ را به بهانه ۲۵کیلومتر بودن مسیرش حذف میکنند! این در حالی است که شرکت به‌آوران سیر هم اکنون مالک خط ۱۲ است که با وجود دسترسی این مسیر به مترو و مسیر طولانی بیش از ۲۰ کیلومتری‌اش از حرم مطهر تا شهرستان طرقبه‌شاندیز همچنان فعال است و یا خط ۸۳۲ در مسیر حرم تا الهیه در خروجی غربی مشهد با بیش از ۲۲ کیلومتر مسافت همچنان فعال است! درحقیقت حذف خط ۳ بی‌آرتی-۸۳۰ به خاطر ناتوانی شرکت بهره‌بردار در سرویس‌دهی مناسب و نوسازی ناوگان ۱۳ساله‌اش است. هرکس در لغو مصوبه شورای عالی ترافیک کشور شریک است، در این ظلم به مردم محروم شرق مشهد هم شراکت دارد.

پاسخ روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق مشهد به گلایه مخاطب طوس از پرداخت نشدن خسارت تعمیر لوازم برقی منزل در اثر قطعی مکرر برق

با سلام، لوازم برقی مشترکان اگر به دلیل نوسان‌های شبکه برقی نیاز به تعمیر داشته باشند، مبلغی به عنوان خسارت بر اساس ضوابط تعیین شده در شرکت برق به مشترکان پرداخت خواهد شد. افرادی که به هر دلیلی به خاطر سوختن لوازم برقی خود دچار مشکل می‌شوند، می‌توانند به سایت شرکت توزیع نیروی برق مشهد مراجعه کرده و با طی کردن مراحل قسمت مربوط به سوختن لوازم برقی، مشکل خود را ثبت کنند تا همکاران ما مورد را بررسی کرده و در صورت تأیید خسارت، قسمتی از خسارت و نه تمام آن توسط شرکت برق پرداخت شود.

خراسان شمالی

آب‌رسانی سیار به بیش از ۴۲ هزار نفر در ۹۱ روستای استان

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی گفت: ساکنان ۹۱ روستای این استان با جمعیت ۴۲ هزار و ۴۲۴ نفر از طریق آب‌رسانی سیار خدمات دریافت می‌کنند.

به گزارش ایرنا، امیر فاطمی اظهار کرد: از مجموع این روستاها، ۵۹ روستا به صورت دائم و ۳۲ روستا به شکل غیر دائم با تانکر آب‌رسانی می‌شوند.

وی افزود: سالانه ۱۶۱ هزار مترمکعب آب به این مناطق انتقال می‌یابد و به طور میانگین روزانه ۳۵ سرویس آب‌رسانی سیار برای تأمین آب آشامیدنی روستاهای نیازمند انجام می‌شود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی گفت: از مجموع ۸۳۸ روستای دارای سکنه، ۷۳۶ روستا زیر پوشش خدمات شرکت آب و فاضلاب قرار دارند که از این تعداد، ۷۱۴ روستا بیش از ۲۰ خانوار جمعیت دارند.

فاطمی ادامه داد: در حال حاضر ۵۵۴ روستا بدون تنش آبی، ۹۴ روستا دارای منابع آبی سربه‌سر و ۱۴۲ روستا نیز به دلیل کمبود منابع آب، مشکلات زیرساختی یا الگوی نامناسب مصرف با کسری آب مواجه هستند.

وی با اشاره به اقدام‌های صورت گرفته برای کاهش تنش آبی افزود: همچنان روستاهای دارای تنش و بحران آبی با کسری ۲۱۷ لیتر بر ثانیه آب مواجه هستند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی با بیان اینکه تأمین آب ۱۰ شهر استان نیز در وضعیت نامناسب قرار دارد، گفت: برای مدیریت شرایط بحرانی، ۸۵ نیروی امدادی، ۱۴ دستگاه تانکر سیار و ۳۲ دستگاه دیزل ژنراتور آماده خدمت‌رسانی هستند.

خراسان جنوبی

تداوم پایداری ذخایر خونی در استان

مدیرکل انتقال خون خراسان جنوبی با تشریح عملکرد چهار ماهه نخست سال جاری گفت: با وجود برخی نوسان‌ها در میزان مراجعات، ذخایر خونی استان در وضعیت پایداری قرار دارد و نیاز مراکز درمانی به طور کامل تأمین شده است.

به گزارش ایرنا، کامبیز مهدی‌زاده اظهار کرد: از ابتدای امسال تا پایان تیرماه بیش از ۹ هزار و ۳۰۰ نفر به مراکز انتقال خون استان مراجعه کردند که از این تعداد، ۷ هزار و ۷۰۸ نفر موفق به اهدای خون شدند.

وی با اشاره به روند مطلوب اهدای پلاکت به روش «فرزیس» افزود: این شاخص در چهار ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۲۶ درصد رشد داشته و از ۲۰۴ مورد به ۲۷۹ مورد رسیده است.

مدیرکل انتقال خون خراسان جنوبی نقش این استان در شبکه ملی را حائز اهمیت خواند و گفت: علاوه بر تأمین نیاز داخلی، از ابتدای سال جاری تاکنون هزار و ۹۶۷ واحد خون به شبکه ملی ارسال شده است. سال گذشته نیز در مجموع حدود ۵ هزار و ۶۰۰ واحد خون مازاد از استان به این شبکه تحویل داده شد.

مهدی‌زاده با تبیین سیاست‌های کیفی این مجموعه تصریح کرد: اولویت اصلی ما تأمین نیاز بیمارستان‌ها با خون تازه است. به همین منظور تلاش می‌شود خون‌هایی با عمر کمتر از ۱۰ روز در اختیار مراکز درمانی قرار گیرد و تنها در صورت وجود مازاد، خون‌های ذخیره به شبکه ملی ارسال شود.

گزارش قدس از استانی که هر بارش شدید، زندگی هزاران نفر را به مرز بحران می‌رساند

قصه تکراری سیل در گلستان

گروه استان‌ها| اگرچه بارش باران برای همه ما خاطره‌ای دل‌انگیز و نماد رحمت و آرامش است اما در استان گلستان از سیل ویرانگر نوروز ۹۸ تا امسال همواره این بارش‌ها به جای برکت برای مردم این استان و به ویژه کشاورزان بحران آفریده است.

این روزها کافی است آسمان چند ساعت بیشتر از حد معمول ببارد آن وقت نگرانی در روستاهای گلستان جان می‌گیرد، رودخانه‌ها طغیان می‌کنند، جاده‌های محلی زیر آب می‌روند، مزارع نابود می‌شوند و گل و لای مردم را به زحمت می‌اندازد!

در بسیاری از استان‌های شمالی، بارندگی بخشی از زندگی روزمره مردم است اما در گلستان، هر سامانه بارشی می‌تواند آغاز یک بحران باشد. مردم آق‌قلا، گمیشان، گنبدکاووس، کلاله، مینودشت، آزادشهر و حتی گرگان بارها تجربه کرده‌اند که فاصله میان یک باران شدید و یک فاجعه، گاهی تنها چند ساعت است.

حال این پرسش مطرح می‌شود؛ چرا گلستان با هر بارندگی شدید درگیر سیلاب می‌شود؟ آیا مشکل فقط تغییرات اقلیمی و افزایش شدت بارش‌هاست یا عوامل انسانی نیز در این چرخه سهم دارند؟ آیا سیلاب‌های ویرانگر گلستان یک پدیده طبیعی اجتناب‌ناپذیر هستند یا نتیجه سال‌ها مدیریت نادرست منابع طبیعی، ساخت‌وسازهای بی‌ضابطه و بی‌توجهی به حوضه‌های آبریز؟

گلستان میان جنگل و سیلاب

گلستان از معدود استان‌هایی است که تقریباً همه مؤلفه‌های طبیعی تولید سیلاب را در کنار هم دارد؛ رشته‌کوه‌های البرز شرقی در جنوب، جنگل‌های هیرکانی، شیب تند ارتفاعات، دشت‌های وسیع شمالی و ده‌ها رودخانه‌ای که از ارتفاعات به سمت دریای خزر جاری می‌شوند و همین ویژگی‌های طبیعی زمانی که با بارش‌های شدید همراه می‌شوند، حجم عظیمی از رواناب را در مدت‌زمانی کوتاه به سمت دشت‌ها هدایت می‌کنند.

در سال‌های اخیر، تغییر کاربری اراضی، تخریب بخشی از پوشش گیاهی، چرای بی‌رویه دام، توسعه کشاورزی در اراضی شیب‌دار، تجاوز به حریم رودخانه‌ها و ساخت سازه‌هایی که ظرفیت عبور سیلاب را ندارند، شرایط را به گونه‌ای رقم زده بارندگی‌هایی که در گذشته خسارت چندانی ایجاد نمی‌کرد، امروز بحران‌آفرین شده است.

زخمی که التیام نیافته است

اگرچه گلستان در دو دهه گذشته بارها سیلاب را تجربه کرده اما نوروز سال ۱۳۹۸ همچنان بزرگ‌ترین زخم این استان به شمار می‌رود.

بارندگی‌های بی‌سابقه در روزهای پایانی اسفند ۹۷ و نخستین روزهای سال ۹۸ رودخانه‌های گرگان‌رود، قره‌سو و دیگر مسیل‌های استان را به جریان‌هایی خروشان تبدیل کرد.

«آق‌قلا» و «گمیشان» برای هفته‌ها زیر آب ماندند و هزاران خانه آسیب دید، صدها روستا راه ارتباطی خود را از دست دادند و بخش بزرگی از اراضی کشاورزی نابود شدند و خسارت‌های اقتصادی به مرز هزاران میلیارد تومان رسید و کشاورزان و کسبه‌ای که سرمایه‌شان در زیر گل و لای مدفون شد هنوز از آن سیلاب با عنوان «بحران بزرگ» یاد می‌کنند.

سیلاب‌هایی که تکرار شدند

پس از سیل ۱۳۹۸، انتظار می‌رفت مجموعه‌ای از اقدام‌های پیشگیرانه، احتمال تکرار چنین خسارت‌هایی را کاهش دهد اما بارندگی‌های سال‌های بعد نشان داد گلستان همچنان آسیب‌پذیر است.

در سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و حتی در بارندگی‌های اخیر نیز بخش‌هایی از استان بار دیگر شاهد آبگرفتگی، طغیان رودخانه‌ها، خسارت به مزارع، تخریب راه‌های روستایی و آسیب به زیرساخت‌ها بودند.

هرچند شدت این رخدادها با سیل نوروز ۹۸ قابل مقایسه نبود، اما یک پیام روشن داشت؛ ریشه‌های بحران هنوز پابرجاست.

جنگل و رودخانه توان مهار آب را ندارند

سیلاب در گلستان، محصول یک بارندگی نیست؛ نتیجه زنجیره‌ای از خطاهای انسانی و تغییرات اقلیمی است.

اگر روزگاری جنگل‌های هیرکانی، مراتع و رودخانه‌های طبیعی، نقش اسفنج را برای جذب و هدایت آب ایفا می‌کردند، اما امروز این چرخه طبیعی در بسیاری از نقاط دچار اختلال شده و نتیجه آن هم چیزی نیست جز افزایش رواناب، سرعت بالای حرکت آب و خسارت‌هایی که هر سال تکرار می‌شود.

بر اساس آمار شرکت آب منطقه‌ای حدود ۳ هزار و ۲۰۰ کیلومتر رودخانه در استان گلستان جریان دارد؛ شبکه‌ای گسترده که در ظاهر یک مزیت طبیعی محسوب می‌شود اما در شرایط فعلی به دلیل کاهش ظرفیت آب‌گذری، رسوب‌گذاری و وجود موانع متعدد، خود به یکی از عوامل تشدیدکننده خسارت‌های سیلاب تبدیل شده است.

ایرج حیدریان، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان معتقد است نخستین گام برای مدیریت سیلاب، شناخت دقیق ویژگی‌های طبیعی استان است.

او توضیح می‌دهد شیب متوسط حوضه‌های آبریز گلستان حدود ۲۰ درصد است عددی که شاید در نگاه نخست صرفاً یک شاخص فنی به نظر برسد اما در عمل به این معناست که آب حاصل از بارندگی با سرعت بسیار زیادی از ارتفاعات به سمت دشت حرکت می‌کند.

به گفته او در چنین شرایطی دیگر با یک آبگرفتگی معمولی روبه‌رو نیستیم بلکه جریان‌هایی شکل می‌گیرند که قدرت تخریب بالایی دارند و می‌توانند ظرف مدت کوتاهی جاده‌ها، پل‌ها، مزارع و مناطق مسکونی را درگیر کنند.

زخمی به نام فرسایش خاک

اما آنچه این جریان‌های پرشتاب را خطرناک‌تر می‌کند، حجم عظیم رسوبی است که همراه آب وارد رودخانه‌ها می‌شود.

گلستان سال‌هاست با یکی از بالاترین نرخ‌های فرسایش خاک کشور دست و پنجه نرم می‌کند و طبق اعلام مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای در برخی حوضه‌های آبریز استان میزان فرسایش به ۹۰ تن در هر هکتار می‌رسد؛ رقمی که حدود ۶ برابر میانگین کشوری است این یعنی با هر باران شدید میلیون‌ها تن خاک نیز همراه آن حرکت می‌کند.

این رسوبات به تدریج در بستر رودخانه‌ها ته‌نشین می‌شوند، عمق رودخانه را کاهش می‌دهند و ظرفیت عبور آب را کم می‌کنند و عمر مفید سدها را نیز پایین می‌آورند.

کارشناسان محیط زیست معتقدند بخش قابل توجهی از این فرسایش نتیجه تغییر کاربری اراضی، شخم زدن زمین‌های شیب‌دار، چرای بی‌رویه دام و تخریب پوشش گیاهی است، به بیان ساده هر هکتار جنگلی که از بین می‌رود بخشی از توان طبیعت برای مهار سیلاب نیز از دست می‌رود.

اراضی شیب‌دار؛ زخمی که هر سال عمیق‌تر می‌شود

بررسی‌های انجام‌شده نشان می‌دهد حدود ۱۱۰ هزار هکتار اراضی شیب‌دار در گلستان وجود دارد و بخش زیادی از این اراضی در سال‌های گذشته وارد چرخه کشاورزی شده‌اند؛ موضوعی که اگر بدون رعایت اصول حفاظتی انجام شود به افزایش فرسایش خاک و تولید رواناب منجر خواهد شد.

کارشناسان آبخیزداری می‌گویند زمانی که پوشش طبیعی دامنه‌ها از بین می‌رود دیگر خاک توان جذب باران را ندارد و در نتیجه بارش به جای آنکه به سفره‌های زیرزمینی نفوذ کند به سرعت روی سطح زمین جاری می‌شود و به سمت رودخانه‌ها حرکت می‌کند و این همان چرخه‌ای است که شدت سیلاب را چند برابر می‌کند.

رودخانه‌هایی که دیگر نفس نمی‌کشند

یکی دیگر از مشکلات مزمن گلستان، کاهش ظرفیت طبیعی رودخانه‌هاست چون به دلیل رسوبات انباشته شده در بسیاری از نقاط رشد پوشش گیاهی مهاجم، نخاله‌های ساختمانی و حتی تصرف حریم رودخانه موجب شده مسیر طبیعی جریان آب محدود شود.

ایرج حیدریان در این باره تأکید می‌کند: لایروبی رودخانه‌ها اقدامی ضروری است اما نباید آن را راهکار اصلی مدیریت سیلاب دانست.

او می‌گوید: اگر تنها پایین‌دست رودخانه‌ها لایروبی شود اما در بالادست همچنان فرسایش خاک ادامه داشته باشد، پس از مدت کوتاهی دوباره همان رسوبات وارد رودخانه می‌شوند و همه تلاش‌ها بی‌نتیجه خواهد ماند.

پل‌هایی که خود به سد تبدیل شده‌اند

یکی دیگر از مشکلاتی که در بسیاری از سیلاب‌های گلستان مشاهده شده، عملکرد نامناسب برخی پل‌ها، آب‌روها و سازه‌های تقاطعی است چون این سازه‌ها سال‌ها قبل و بر اساس الگوهای بارندگی گذشته طراحی شده‌اند در حالی که امروز تغییرات اقلیمی شرایط را کاملاً دگرگون کرده است.

در زمان وقوع بارندگی‌های شدید، شاخه درختان، رسوبات و گل و لای پشت این پل‌ها جمع می‌شود و مسیر عبور آب را می‌بندد و در چنین شرایطی رودخانه از مسیر اصلی خارج شده و وارد مناطق مسکونی یا زمین‌های کشاورزی می‌شود.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان می‌گوید: تاکنون ۳۷ نقطه بحرانی برای اصلاح سازه‌های تقاطعی شناسایی و بخشی از عملیات اصلاح نیز آغاز شده اما این روند نیازمند تأمین اعتبار و همکاری همه دستگاه‌های اجرایی است.

تغییرات اقلیمی؛ متهم تازه بحران

بررسی‌ها نشان می‌دهد الگوی بارش در شمال کشور تغییر کرده است و بارندگی‌هایی که زمانی در چند روز رخ می‌داد امروز ممکن است ظرف چند ساعت اتفاق بیفتد و بارش‌های رگباری، نقطه‌ای و بسیار شدید فرصت نفوذ آب به خاک را از بین می‌برد و حجم زیادی از رواناب را وارد رودخانه‌ها می‌کند و همین مسئله موجب شده بسیاری از سازه‌های موجود دیگر پاسخگوی شرایط جدید نباشند.

کارشناسان هشدار می‌دهند اگر طراحی پل‌ها، آب‌روها، کانال‌های هدایت آب و حتی توسعه شهری بر اساس اقلیم گذشته ادامه پیدا کند، خسارت‌های سیلاب در سال‌های آینده افزایش خواهد یافت.

بحران فقط متعلق به یک دستگاه نیست

یکی از مهم‌ترین نکاتی که مدیرعامل آب منطقه‌ای گلستان به آن اشاره می‌کند ضرورت هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف است.

وی تأکید می‌کند: مدیریت سیلاب وظیفه یک سازمان نیست بلکه از منابع طبیعی و آبخیزداری گرفته تا شهرداری‌ها، راهداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن، راه و شهرسازی، مدیریت بحران و حتی دهیاری‌ها همگی بخشی از این زنجیره مدیریت سیلاب هستند.

حیدریان تصریح می‌کند: اگر هر دستگاه تنها مسئولیت خود را دنبال کند و برنامه‌ای مشترک وجود نداشته باشد نتیجه همان خواهد شد که مردم گلستان در سال‌های اخیر بارها تجربه کرده‌اند؛ یعنی تکرار خسارت‌ها با هر بارندگی شدید.

راه نجات گلستان از چرخه تکرار سیلاب

هر بار که سیلاب فروکش می‌کند، ماشین‌آلات راهسازی وارد میدان می‌شوند، گل و لای از خیابان‌ها جمع‌آوری می‌شود، خسارت‌ها برآورد و وعده پرداخت کمک‌های بلاعوض و تسهیلات بازسازی داده می‌شود و چند ماه بعد نیز زندگی تا حدی به روال عادی بازمی‌گردد اما با نخستین هشدار هواشناسی، نگرانی دوباره آغاز می‌شود و این چرخه‌ای است که مردم گلستان طی دو دهه گذشته بارها تجربه کرده‌اند؛ چرخه‌ای که نشان می‌دهد هنوز مدیریت سیلاب در کشور پیش از آنکه بر «پیشگیری» استوار باشد بر «واکنش پس از بحران» تکیه دارد.

کارشناسان معتقدند اگرچه پس از سیل ویرانگر نوروز ۱۳۹۸ اقدام‌های فراوانی برای ساماندهی رودخانه‌ها، ساخت و تکمیل برخی سدها، لایروبی نقاط بحرانی و اصلاح بخشی از زیرساخت‌ها انجام شده است، اما هنوز فاصله زیادی میان وضعیت موجود و آنچه «مدیریت جامع سیلاب» نامیده می‌شود وجود دارد.

لایروبی؛ لازم اما ناکافی

یکی از رایج‌ترین مطالباتی که پس از هر سیلاب مطرح می‌شود لایروبی رودخانه‌هاست؛ اقدامی که بی‌تردید در افزایش ظرفیت عبور آب مؤثر است اما متخصصان آن را تنها بخشی از راه‌حل می‌دانند.

ایرج حیدریان مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان تأکید می‌کند: تمرکز صرف بر لایروبی به معنای درمان یک معلول و نادیده گرفتن علت اصلی است.

وی می‌گوید: اگر فرسایش خاک، تخریب پوشش گیاهی و تولید رسوب در بالادست ادامه داشته باشد رودخانه‌ای که امروز لایروبی شده چند سال یا حتی چند ماه بعد دوباره با رسوبات پر خواهد شد.

به اعتقاد این مقام مسئول مدیریت سیلاب باید از حوضه آبریز آغاز شود یعنی از همان جایی که نخستین قطره باران بر زمین می‌نشیند و این نگاه تفاوت میان مدیریت سنتی و مدیریت نوین سیلاب را نشان می‌دهد، ازاین‌رو در رویکرد جدید هدف فقط هدایت سریع آب نیست بلکه کاهش سرعت رواناب، افزایش نفوذ آب به خاک و جلوگیری از تولید رسوب در همان نقطه‌ای است که بارش اتفاق می‌افتد.

آبخیزداری؛ حلقه گمشده مدیریت بحران

کارشناسان منابع طبیعی معتقدند اگر عملیات آبخیزداری در بالادست حوضه‌های آبریز گلستان در سال‌های گذشته با سرعت و گستردگی بیشتری اجرا می‌شد، بخش مهمی از خسارت‌های سیلاب قابل پیشگیری بود.

ایجاد بندهای خاکی و سنگی، کنترل آبراهه‌ها، احیای پوشش گیاهی، جلوگیری از چرای بی‌رویه، تثبیت دامنه‌های فرسایش‌پذیر و مدیریت صحیح اراضی شیب‌دار از جمله اقدام‌هایی است که می‌تواند حجم رواناب را به شکل محسوسی کاهش دهد.

این اقدام‌ها شاید مانند ساخت یک سد بزرگ یا یک پروژه عمرانی عظیم، چندان به چشم نیاید اما در بسیاری از کشورهای دنیا ستون اصلی مدیریت سیلاب به شمار می‌رود.

تجربه کشورهای اروپایی و شرق آسیا نیز نشان می‌دهد حفاظت از جنگل‌ها و آبخیزها بسیار کم‌هزینه‌تر از بازسازی شهرهایی است که هر چند سال یک بار زیر آب می‌روند.

بازنگری در توسعه شهری

یکی دیگر از چالش‌های جدی گلستان، توسعه شهرها و روستاها بدون توجه کافی به پهنه‌های سیلابی است و همان طور که مشاهده می‌شود در بسیاری از مناطق استان ساخت‌وساز در حریم رودخانه‌ها یا مسیل‌های طبیعی سبب شده مسیر حرکت آب محدود شود. از سوی دیگر آسفالت شدن گسترده سطوح شهری، نفوذ آب به زمین را کاهش و حجم رواناب را افزایش داده است به همین دلیل کارشناسان شهرسازی تأکید می‌کنند مدیریت سیلاب تنها وظیفه دستگاه‌های آب و منابع طبیعی نیست؛ بلکه شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نهادهای برنامه‌ریز نیز باید در طراحی شهرهای آینده، موضوع تاب‌آوری در برابر سیلاب را به یکی از اصول اصلی تبدیل کنند.

پل‌هایی که باید دوباره طراحی شوند

یکی دیگر از محورهای مهمی که مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان بر آن تأکید دارد، اصلاح سازه‌های تقاطعی است.

به گفته او بررسی‌های کارشناسی نشان داده ۳۷ نقطه بحرانی در استان نیازمند اصلاح پل‌ها، آب‌روها و سازه‌های عبور جریان هستند

این سازه‌ها در سال‌هایی طراحی شده‌اند که الگوی بارش با امروز تفاوت داشت؛ اما تغییرات اقلیمی، شدت بارندگی‌ها را افزایش داده و استانداردهای گذشته دیگر پاسخگوی شرایط فعلی نیست.

اصلاح این نقاط به‌ویژه در مسیر رودخانه‌های اصلی، می‌تواند از تبدیل شدن بارندگی‌های شدید به بحران‌های گسترده جلوگیری کند.

هماهنگی؛ حلقه مفقوده دستگاه‌های اجرایی

یکی از مشکلات همیشگی مدیریت بحران در ایران، پراکندگی مسئولیت‌هاست چون آب منطقه‌ای، منابع طبیعی، جهاد کشاورزی، راهداری، راه و شهرسازی، شهرداری‌ها، بنیاد مسکن، مدیریت بحران و سازمان محیط زیست هر یک بخشی از مسئولیت مدیریت سیلاب را بر عهده دارند، اما تجربه نشان داده نبود یک فرماندهی واحد و برنامه مشترک گاهی موجب می‌شود اقدام‌های هر دستگاه اثرگذاری لازم را نداشته باشد.

حیدریان نیز بر همین موضوع تأکید دارد و معتقد است مدیریت سیلاب زمانی موفق خواهد بود که مدیریت حوضه آبریز، مهندسی رودخانه‌ها و مدیریت آب‌های سطحی شهری به صورت همزمان و هماهنگ اجرا شوند.

نقش فراموش شده مردم در مدیریت سیلاب

بنا بر اظهارات کارشناسان، مدیریت سیلاب فقط به تصمیم‌های دولتی محدود نمی‌شود و بخش مهمی از این فرایند به رفتارهای عمومی مانند جلوگیری از تخریب جنگل‌ها و مراتع تا خودداری از ساخت‌وساز در حریم رودخانه‌ها، تخلیه نخاله‌های ساختمانی در مسیل‌ها و رعایت هشدارهای هواشناسی بازمی‌گردد.

در بسیاری از کشورها، آموزش عمومی یکی از ارکان اصلی مدیریت بحران است و مردم می‌دانند در زمان هشدار سیلاب چه باید بکنند، چه مسیرهایی را ترک کرده و چگونه از جان و مال خود محافظت کنند و در استان گلستان نیز توسعه چنین آموزش‌هایی می‌تواند میزان خسارت‌های جانی و مالی را کاهش دهد.

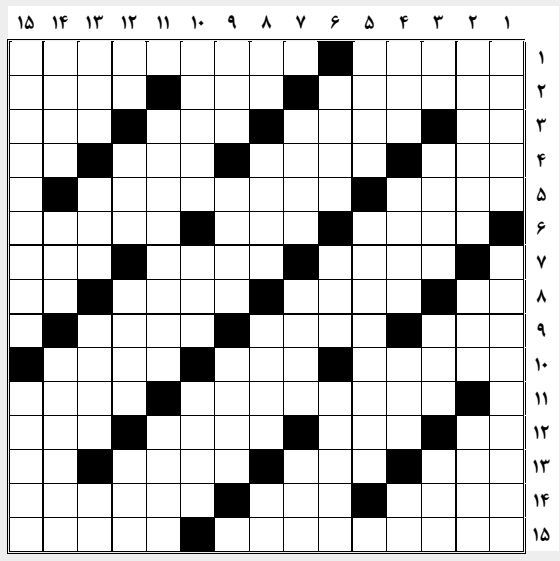
هزینه پیشگیری کمتر از هزینه بحران است

شاید مهم‌ترین نکته‌ای که در سخنان مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان به چشم می‌خورد، این جمله باشد که هزینه پیشگیری همواره کمتر از هزینه جبران خسارت است.

نگاهی به خسارت‌های سیل نوروز ۱۳۹۸ که هزاران میلیارد تومان برآورد شد نشان می‌دهد اگر تنها بخشی از این منابع پیش از وقوع بحران صرف آبخیزداری، اصلاح سازه‌های تقاطعی، لایروبی هدفمند، تثبیت اراضی شیب‌دار و حفاظت از جنگل‌ها می‌شد ابعاد خسارت‌ها به مراتب کمتر بود.

جدول ۹۵۰۵

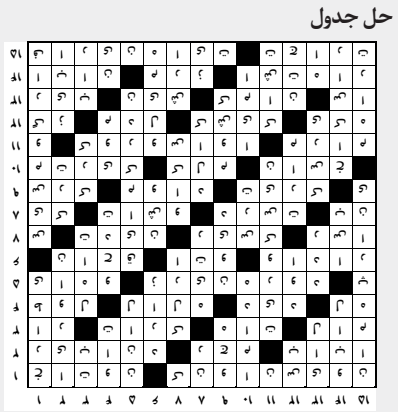
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. بانو- عهدنامه ۲. ضربه‌ای در بسکتبال- راندن و طرد کردن- پدر ۳. مخفف اگر- فرق سر- داغ فرنگی- حرف عصایی شکل ۴. درازا- گل شهادت- نگاه و بینش- زیر پا مانده ۵. از سایت‌های پرمراجعه اینترنتی- رودخانه‌ای در آذربایجان غربی که از «چهل چشمه» سرچشمه گرفته و به ارومیه می‌ریزد ۶. باطل- لباس صاف‌کن برقی- مجبور شده ۷. دین‌داری- خطر کردن- بلیغ ۸. طلایه‌دار اعداد- کمرشکن- صحیح- ریشه ۹. کشیدنی فضول در کار مردم- جمع ماده- ستون خیمه ۱۰. از سیستم‌های اندازه‌گیری- سبزی پیچیده- باطل‌کننده ۱۱. کارگردان «هفت سامورایی»- مسلک ۱۲. سوغات اصفهان- الگو- نگهبانی دادن- خوردنی متعجب ۱۳. شک و تردید- عضو گزش- قوس- پسوند شباهت ۱۴. ماه پاییزی- سرحد- ناموری ۱۵. واحد سنجش دمای هوا- بازرگانی

عمودی

۱. کارگاه چوب‌تراشی- دستگاه زلزله‌سنج ۲. پایتخت ارمنستان- باغچه کوچک- قشنگ ۳. لیمو را پزشک آن می‌دانند- زبان کوچک- پشم نرم- دفعه ۴. مخترع ماشین بخار- یگانگی- روز- ساز مثنوی ۵. نهی از نالیدن- به‌پا خاستن ۶. طویل- بالیدن- شام مجلس عروسی ۷. بیماری وبا- غذای کفش- خریدن ۸. جنس به‌ظاهر قوی- گرمکن آزمایشگاهی- کیسه‌کش حمام- زندگی کردن ۹. پول- بشارت- از جنگ‌افزارها ۱۰. تیار- زادگاه قذافی، دیکتاتور سابق لیبی- اشاره کردن ۱۱. هورمونی که از تیروئید ترشح و موجب بالا رفتن سرعت واکنش‌های شیمیایی در بدن می‌شود- مرحله نخست زراعت ۱۲. دشنام دادن- دارو- خانه‌های ریز روی عکس- آنچه از گله زاییده شود ۱۳. موی گردن شیر- گردش کودکانه- کم و کاست- نشان جمع ۱۴. اسباب زحمت- حیوان نجیب- آدم متواضع ۱۵. نوشتن پیاپی و بیهوده نامه به اشخاص دیگر- چیره‌دستی

حل جدول