فابیو جانواریو در گفت‌وگو با قدس:

قهرمانی با استقلال در مشهد از یادم نمی‌رود

حمیدرضا عرب | فابیو جانواریو، هافبک برزیلی و محبوب استقلال هنوز هم پس از گذشت سال‌ها خودش را یک استقلالی می‌داند.بازیکنی که با گل تاریخی‌اش به پیام مشهد در هفته پایانی لیگ هشتم نقش مهمی در قهرمانی فراموش‌نشدنی آبی‌ها ایفا کرد، حالا از هزاران کیلومتر دورتر، همچنان اخبار استقلال را دنبال می‌کند و می‌گوید خاطره آن شب در ورزشگاه ثامن(ع) هرگز از ذهنش پاک نمی‌شود. جانواریو که همچنان در برزیل مشغول فعالیت در حوزه ساختمان‌سازی است در کنار تجارت شخصی، دوره‌های مربیگری را نیز دنبال می‌کند و رؤیای بزرگی در سر دارد؛ اینکه روزی به ایران برگردد و روی نیمکت استقلال بنشیند.

■هنوز هم اخبار استقلال را دنبال می‌کنی؟

بله، همیشه اخبار مربوط به استقلال را دنبال می‌کنم. بازی‌های این تیم را می‌بینم و حتی بعضی وقت‌ها نتایج زنده مسابقات را از طریق سایت‌های ایرانی چک می‌کنم. استقلال هنوز در قلب من است و همیشه هم در قلبم خواهد ماند. این تیم بخش مهمی از زندگی فوتبالی من بوده و هیچ وقت نمی‌توانم آن را فراموش کنم.

■هنوز هم قهرمانی لیگ هشتم را به یاد داری؟

چطور ممکن است آن روز را فراموش کنم؟ خاطره قهرمانی با استقلال در شهر مشهد هرگز از ذهنم پاک نمی‌شود. روز فوق‌العاده‌ای بود و شبی خاطره‌انگیز را تجربه کردیم. هنوز هم عکس‌های آن مسابقه را نگه داشته‌ام. ورزشگاه پر از تماشاگر بود و همه منتظر یک نتیجه دیگر بودند تا قهرمانی ما قطعی شود. خوشبختانه همان نتیجه هم رقم خورد (بازی فولاد و ذوب آهن را می‌گوید) و خدا خواست با گل من استقلال قهرمان شود. آن گل برای همیشه در ذهن من باقی خواهد ماند.

■آن گل را مهم‌ترین گل دوران فوتبالت می‌دانی؟

بدون شک یکی از مهم‌ترین گل‌های زندگی حرفه‌ای من بود. شاید از نظر شخصی گل‌های دیگری هم زده باشم، اما هیچ گلی به اندازه آن گل برایم ارزش نداشت.
وقتی یک گل سبب قهرمانی تیم بزرگی مثل استقلال می‌شود، طبیعی است تا آخر عمر، آن را فراموش نکنید.

■تو در فولاد و سپاهان هم بازی کردی، اما همیشه درباره استقلال، متفاوت صحبت می‌کنی. دلیلش چیست؟

استقلال بهترین خاطره تمام دوران حرفه‌ای من بود. من در ایران برای فولاد و سپاهان هم بازی کردم و برای هر دو باشگاه احترام زیادی قائلم، اما استقلال چیز دیگری بود. فضای این باشگاه، هوادارانش، هم‌تیمی‌ها و اتفاقاتی که در آنجا تجربه کردم، موجب شد استقلال جایگاه ویژه‌ای در قلبم پیدا کند. خاطرات بسیار زیبایی از آن دوران دارم.

■هنوز عملکرد استقلال را دنبال می‌کنی؟

بله، کاملاً در جریان نتایج استقلال هستم. به نظر من فصل گذشته اگر لیگ ایران متوقف نمی‌شد، استقلال قهرمان می‌شد. حتی فکر می‌کنم این تیم شانس زیادی داشت که هر دو جام را بدست بیاورد. استقلال شرایط فوق‌العاده‌ای داشت و فوتبال بسیار خوبی ارائه می‌کرد.

■عملکرد کادر فنی استقلال را چگونه دیدی؟

من مسابقات را دنبال می‌کردم. پس از رفتن ساپینتو هم استقلال با هدایت بختیاری‌زاده نتایج خوبی گرفت و صدرنشین لیگ بود. به نظرم سایر تیم‌ها خوش‌شانس بودند که لیگ متوقف شد، چون اگر مسابقات ادامه پیدا می‌کرد، استقلال می‌توانست هر دو جام را فتح کند.

■هنوز هم به بازگشت به استقلال فکر می‌کنی؟

بله، بارها این موضوع را گفته‌ام. دوست دارم روزی به استقلال برگردم. چند سال پیش برای دیدار دوستانم به ایران سفر کردم و در تمرین استقلال هم حاضر شدم. دیدن دوباره مجموعه باشگاه و هواداران برایم بسیار لذت‌بخش بود و خاطرات قدیمی زنده شد.

■منظورت بازگشت به عنوان مربی است؟

دقیقاً. دوست دارم روزی سرمربی استقلال شوم. این آرزوی من است و بارها هم آن را مطرح کرده‌ام. احساس می‌کنم توانایی انجام این کار را دارم و اگر چنین فرصتی نصیبم شود، با تمام وجود برای موفقیت استقلال تلاش خواهم کرد.

■این روزها مشغول چه کاری هستی؟

الان در برزیل زندگی می‌کنم. تجارت شخصی خودم را دارم و در حوزه ساختمان‌سازی فعالیت می‌کنم. البته از فوتبال فاصله نگرفته‌ام. همواره در کلاس‌های مربیگری شرکت می‌کنم و دانش فوتبالی‌ام را به‌روز نگه می‌دارم، چون امیدوارم در آینده دوباره به فوتبال و مربیگری در سطح حرفه‌ای برگردم.

گزارش

به دنبال مطرح شدن سه نام برای جانشینی قلعه‌نویی

تمدید با امیر در دستور کار هیئت رئیسه!

عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال با تأکید بر اینکه هیچ گزینه‌ای جز امیر قلعه‌نویی برای هدایت تیم ملی در هیئت‌رئیسه مطرح نیست، گفت: هدف ما موفقیت تیم ملی فوتبال ایران در جام ملت‌های آسیاست.
به گزارش مهر، محمدرحمان سالاری درباره آخرین وضعیت بررسی تمدید قرارداد امیر قلعه‌نویی اظهار کرد: بحث تمدید قرارداد با آقای قلعه‌نویی در دستور کار فدراسیون قرار دارد و این موضوع در جلسه آینده هیئت‌رئیسه بررسی خواهد شد. به‌طور قطع این نشست حداکثر تا یک هفته آینده برگزار می‌شود و تاریخ دقیق آن نیز از سوی ریاست فدراسیون اعلام خواهد شد.

■هیچ گزینه‌ای جز قلعه‌نویی مطرح نیست

وی در واکنش به انتشار برخی گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال حضور چهره‌هایی مانند جواد نکونام، یحیی گل‌محمدی یا فرهاد مجیدی روی نیمکت تیم ملی تصریح کرد: این اخبار هیچ پایه و اساسی ندارد. نه تنها نام این سه نفر، بلکه هیچ گزینه دیگری حتی در حد طرح موضوع نیز در جلسات هیئت‌رئیسه مطرح نشده است.
عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال افزود: تمام تمرکز ما روی آقای قلعه‌نویی و برنامه‌هایی است که او برای موفقیت تیم ملی در جام ملت‌های آسیا ارائه خواهد کرد و اکنون هیچ بحث دیگری در دستور کار وجود ندارد.

■فینال جام ملت‌های آسیا را با همین نسل جوان می‌خواهیم

سالاری درباره برخی اظهارنظرها مبنی بر اولویت دادن به جوان‌گرایی نسبت به نتیجه‌گیری در جام ملت‌های آسیا گفت: ما چنین نگاهی نداریم که بخواهیم هدف حضور موفق در جام ملت‌های آسیا را فدای جوان‌گرایی کنیم.
وی ادامه داد: اتفاقاً امروز بسیاری از بازیکنان جوان فوتبال ایران به مهره‌های اصلی نقل‌وانتقالات باشگاه‌ها تبدیل شده‌اند و ارزشمندترین بازیکنان بازار فوتبال کشور، همین نفراتی هستند که طی سال‌های اخیر در تیم‌های ملی پایه و به‌ویژه تیم امید رشد کرده‌اند.
سالاری خاطرنشان کرد: فدراسیون فوتبال در سال‌های گذشته با برنامه‌ریزی مناسب، تعداد زیادی از این بازیکنان را در رده‌های پایه پرورش داده است. اکنون زمان آن رسیده که همین بازیکنان جوان اما باتجربه، پیراهن تیم ملی بزرگسالان را بر تن کنند و با اتکا به توانایی‌های آن‌ها، برای کسب عنوان قهرمانی و مدال پرافتخار جام ملت‌های آسیا تلاش کنیم.

■پاداش ۷۰ میلیاردی دوباره به قلعه‌نویی؟

عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال درباره برخی اخبار مربوط به درخواست پاداش ۷۰ میلیارد تومانی دیگر برای امیر قلعه‌نویی نیز گفت: تاکنون چنین موضوعی در هیئت‌رئیسه مطرح نشده و به همین دلیل توضیحی نیز درباره آن وجود ندارد.

■مسیر المپیک از ناگویا می‌گذرد

سالاری در ادامه با اشاره به برنامه‌های تیم ملی امید اظهار کرد: قرعه‌کشی مسابقات انجام شده و برنامه فدراسیون برای این تیم کاملاً مشخص است. هدف اصلی ما، صعود به رقابت‌های المپیک است و بازی‌های آسیایی ناگویا نیز بخشی از همین مسیر محسوب می‌شود.
وی افزود: تیم ملی زیر ۲۳ سال از کادر فنی مجرب و بازیکنان بسیار بااستعدادی بهره می‌برد و اگر به دنبال افتخارآفرینی برای فوتبال ایران هستیم، باید شرایط لازم را برای حضور کامل بازیکنان این تیم فراهم کنیم.
عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال در پایان تأکید کرد: مهم‌ترین موضوع در این مقطع، ادامه همکاری و تعامل باشگاه‌ها با تیم ملی امید است. موفقیت این تیم در نهایت به سود فوتبال ملی و حتی باشگاه‌های کشور خواهد بود. امیدوارم با همراهی سازمان لیگ و باشگاه‌ها، بازیکنان بدون مشکل در اختیار کادر فنی قرار بگیرند تا تیم ملی امید با تمام توان در بازی‌های آسیایی ناگویا حاضر شود و مسیر رسیدن به المپیک را با قدرت ادامه دهد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۹۷۷۷ ف
برگ کمپانی موتورسیکلت تیز پرتوس به شماره پلاک ۸۵۷-۸۶۶۳۳ و شماره موتور ۰۲۰۰N۳N۴۰۶۳۷۱ و شماره تنه N۳NAKZKHEPMJ۴۳۱۶۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۱۳ ف
سند مالکیت (برگ سبز) سواری پژو هاچ بک ۲۰۶ مدل ۱۳۸۳ به رنگ نقره‌ای _متالیک و شماره موتور ۱۰FX۵C۲۱۰۷۳۹۳ به شماره شاسی ۸۳۶۷۵۰۴۲ و شماره پلاک ایران ۱۲_ ۹۵۹ ی ۷۱ به شماره بهاره یکتائی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۱۴ ف
سند مالکیت (برگ سبز) و کارت شناسایی پژو پارس مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره‌ای متالیک و شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۳۷۷۹۱ به شماره شاسی ۹۱۳۰۷۹۱۳و شماره پلاک ایران ۴۲ _ ۵۹۸ ط ۵۲ به مالکیت رقیه علی میرزائی بلوچ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۱۵ ف
سند مالکیت (برگ سبز) موتور سیکلت انژکتوری تکتاز TK۱۲۵S مدل ۱۳۹۸ به رنگ مشکی و شماره موتور ۰۱۲۴NEJ۱۱۲۷۶۰ به شماره تنه NEJACGKDAKAC۰۳۴۵۴ و شماره پلاک ۷۷۶ _ ۷۶۴۲۶ به مالکیت علی رضا محمودی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۲۳ ف
کلیه مدارک (سندکمپانی، برگ سبز، کارت موتور و کارت سوخت....) موتورسیکلت تک پر ۱۲۵ سی سی مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۱۵۶FMI۰۲۰۴۰۸۰ شماره شاسی N۳B***۱۲۵T۹۰۱۱۷۵۴ و شماره پلاک ۵۸۹_۴۸۸۷۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۲۲ ف
مجوز حمل سلاح شکاری دو لول روی هم ته پر کوسه کالیبر۱۲ساخت ایران بشماره بدنه KSH۸۲۱۸۶۰۵ بنام وحید ابوالحسن زاده بشماره ملی۰۸۲۹۷۵۰۳۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۰۷ ف
برگ سبز جیپ کالسکه ای تیپ شهباز مدل ۱۳۵۵ رنگ طلایی- روغنی به شماره انتظامی ایران ۲۶ ۳۸۶ ص ۵۹ و شماره موتور ۰۸۱۰۰۷ و شماره شاسی ۰۰۱۷۶۴ به نام مهدی حسین زاده مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۰۸ ف
کارت ماشین خودرو سواری پژو مدل ۱۳۸۶ به رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک ۴۲۳ س ۳۴ ایران ۶۹ و شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۵۸۴۰۱ و شماره شاسی ۴۰۳۲۱۸۷۸ به نام زهرا جهان تیغ مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۰۹ ف
برگ سبزخودرو سواری پژو تیپ ۲۰۶SD-TU۵ مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۶۳B۰۰۲۱۳۹۱ شماره شاسی NAAP۴۱FD۵EJ۶۵۲۶۱۳ شماره پلاک ایران ۷۴ -۱۶۱ ط ۵۵ به نام حجت طاهرابادی مفقودگردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۱۰ ف
برگ سبز سواری پژو ۴۰۵GLX۱۸۰۰ مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۶۲۳۴۳۵۹ به شماره شاسی ۴۰۳۳۱۴۸۱ به شماره پلاک ۳۶ ایران ۵۳۳ ن ۵۸ متعلق به مجتبی مهدی زاده مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۰۶ ف
برگ سبز وکارت خودروی سواری آریزو ۵ بشماره پلاک ایران ۵۹- ۶۲۱ ص ۹۶ و شماره موتور MVME۴T۱۵BAKN۰۱۱۰۵۰ و شماره شاسی NATFCANR۳N۱۰۰۴۲۵۸ بنام سید محمدحسین حسینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۰۲۲ ف
برگ سبز و سندکمپانی اتومبیل وانت نیسان مدل ۱۳۸۲ به شماره شماره موتور ۰۰۱۸۱۲۵۳ شماره شاسی ۰۰۰۷۸۱۸۷ و شماره پلاک ۱۲۷ ن ۳۶ ایران۸۲ متعلق به مهدی حسین‌زاده ملک‌کلایی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۹۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد مسکنی به شناسنامه شماره ۸۴۲ شماره ملی ۰۷۹۱۰۹۴۷۷۴ صادره سبزوار فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس میرحسینی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۳۳۸) آ-۱۴۰۵۰۷۰۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی _نظر آباد
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۸۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۴/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه‌ولی‌محمدی فرزندیداله بشماره‌شناسنامه۱۸ مبنی بر صدور سندمالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۶۸۶/۵۹ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۰ اصلی از مالکیت آقای یداله ولی محمدی ذیل دفتر ۱۵۴ و صفحه ۹۷ برابر با سند شماره ۷۰۱۹۲ مورخ ۱۳۷۵/۵/۱۸ دفترخانه ۹ کرج واقع در قریه ازبکی بخش حوزه ثبت نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۲۲۹۴۷۴ آ-۱۴۰۵۰۷۰۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۱۴
اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۷۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید محمد رضا فقیه سبزواری به شناسنامه شماره ۴۹۰۰۶ کدملی ۰۹۳۱۳۶۶۴۴۵ صادره مشهد فرزند جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ قسمتی از یک باب منزل به مساحت ۸۶،۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۱۹ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در حوزه ثبت ملک شاندیز محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۵۷۵ آ-۱۴۰۵۰۷۹۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۲۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۴۷۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبدالحمید محمدی به شناسنامه شماره ۸۰۱۹ کدملی ۲۱۸۰۰۷۹۵۹۱ صادره بهشهر فرزند حسینعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ستاد رفاهی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی و بهداشتی خراسان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی (پلاک ۶۱ فرعی در راستای اجرای استاندارد سازی به پلاک ۳۵۹۱ فرعی تغییر یافت) واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در حوزه‌ثبت اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۵۷۶ آ-۱۴۰۵۰۷۹۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۲۹
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۱۳۳مورخ۱۴۰۵،۰۵،۰۵هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید بلوچی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۵۸۰۳۹۷۶۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۵۰متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از۴۱۶ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای خیر محمد جور اسفند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۹۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۵،۳۱
اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمیآگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچانرنظریه دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوعماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاععموم به شرح ذیل آگهی میگرددراملاک متقاضیان واقع در اراضی آبگرگ پلاک ۲۱۵ اصلی بخش ۲ قوچانرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۴۹۵-۱۴۰۵،۳،۲۱ آقای عباسعلی نیک پی به شماره ملی ۰۸۷۱۰۱۹۷۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعیه مساحت ۴۴۴۲۲.۵۴ مترمربع خریداری از آقای غلامحسن صفری مالک رسمی-۲- رای شماره ۱۴۰۵،۴،۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۱۱۳ آقای عباسعلی نیک پی به شماره ملی ۰۸۷۱۰۱۹۷۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعیه مساحت ۱۱۳۶۳۰.۰۷ متر مربع خریداری از آقایان غلامحسن رنجبر و براتعلی ژاله آدینه محمد زینل پور مالکین رسمی-۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۱۱۶-۱۴۰۵،۴،۶ آقای عباسعلی نیک پی به شماره ملی ۰۸۷۱۰۱۹۷۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعیه مساحت ۲۱۲۰۰۲/۷۲ متر مربع خریداری از آقایان عبدالحمید برزگر وسعاد تقلی یاقوتی وحیدر علی نیک پی وابوالفضل حمدحسن پور رسیماملاک متقاضیان واقع در اراضی قلعه عباس پلاک ۲۲۱ اصلی بخش ۲ قوچانرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۴۹۳-۱۴۰۵،۳،۲۱ آقای عباسعلی نیک پی به شماره ملی ۰۸۷۱۰۱۹۷۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعیه مساحت ۱۴۲۵۲۱.۳۴ متر مربع خریداری از آقایان علی اکبر کشاورز وحیدر کریم زاده مالکین رسمیه رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۵۰۷-۱۴۰۵،۳،۲۱ آقای عباسعلی نیک پی به شماره ملی ۰۸۷۱۰۱۹۷۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعیمساحت ۲۰۰۲۲.۲۳ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر کشاورز مالک رسمینهلذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تا در حوزه‌ثبت اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضداشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذنمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به ادارهثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعهمتضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیاتاز تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندو نسبت به املاکدر جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. آ-۱۴۰۵۰۷۰۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۴،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۵،۱۴
علی سرایی - رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۸۲
به موجب پرونده اجرائي نيابتي فوق، ششدانگ يكباب منزل مسكوني به شماره پلاك نوزده فرعي از هفتصدوچهار اصلي بخش سيزده مشهد به مساحت سيصدوشصت وشش مترمربع به نشاني : تربت چام، خيابان مطهري، مطهري هفت، پلاك ده با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: درب و ديوار بطول يازده متر و ده سانتيمتر به كوچه
•شرقاً: ديواربديوار بطول سي ويک متر و نود وپنج سانتيمتر به شماره دو فرعي از ششصد وچهل ويک اصلي
•جنوباً: درب و ديوار بطول يازده متر به كوچه
•غرباً: ديواريست بطول سي وپنج متر و هشتاد ودو سانتيمتر به باقيمانده هفتصد وچهار اصلي
كه سند مالكيت ششدانگ آن ذيل دفتر الكترونيک شماره هزاروچهارصدودو بيست سي ششصد هفتصدسي وشش هشتادويک با شماره چاپي صدوهفتادوپنج هزاروصدودو سري ه سال هزاروچهارصدويک به نام راهن، آقاي عبدالخالق فخراحمدي ثبت و صادر گرديده، به استناد سند رهني شماره شصت وهفت هزاروصدونه مورخ سي ام تيرماه هزاروچهارصدوسه تنظيمي دفترخانه اسناد رسمي شماره پانصدوهشت شهر تهران استان تهران در قبال مبلغ بيست ميليارد ريال در رهن شركت پخش اطلس بنيس با شناسه ملي صدوسه بيست شصت هشتادوهفت هشتادوپنج قرار گرفته است. ششدانگ پلاك مذكور طبق گزارش مورخ يازدهم بهمن هزاروچهارصدوچهار كارشناس رسمي دادگستري به مبلغ پنجاه وشش ميليارد و پانصد ميليون ريال ارزيابي و قطعي گرديده است. ملک موصوف مطابق جريان ثبتي ملک، يکباب منزل مسكوني با عرصه به مساحت سيصدوشصت وشش مترمربع با موقعيت سه نبش، داراي اعيان بصورت دو واحد مسكوني به مساحت كل مجموع حدود دويست و پنجاه وپنج مترمربع در دو طبقه همكف و اول شامل يک واحد مسكوني به انضمام يک باب مغازه فاقد تجاري (در زمان بازديد بصورت انبار مشاهده گرديد) به مساحت مجموع صدوشصت وپنج مترمربع به انضمام يک واحد مسكوني دو طبقه جديدالاحداث به مساحت حدود نود مترمربع با سازه نيمه فلز و سقف طاق ضربي با نماي سراميک و آجري، بدنه اندود گچ سفيد، كفپوش سراميک و سيماني، كابينت فلزي، درب و پنجره فلزي، گرمايش بخاري گازي و سرمايش كولر آبي، داراي امتيازات آب و برق و گاز با قدمت بناي متوسط حدود بيست سال است. در زمان بازديد ملک در تصرف مالک مشاهده گرديد.
ششدانگ مالكيت آ