

زارع کمتر از ۱۰۰ روزه تا برگزاری انتخابات میان دوره‌ای در آمریکا باقی مانده وهمه شواهد نشان از افت شدید پایگاه رأی سنتی در هر دو حزب جمهوری خواه دموکرات دارد. به‌عبارتی به نظر می‌رسد آمریکا در میانه یک دگرگونی سیاسی عمیق قرار گرفته است. نسل جوان که روزه‌به‌روز وزن بیشتری در صندوق رأی پیدا می‌کند، دیگر به گفتمان‌های سنتی دو حزب اصلی اعتماد ندارد. نه وعده‌های قدیمی جمهوری خواهان و نه روایت‌های جافانه دموکرات‌های میانه، دیگر خریدار چندانی میان رأی‌دهندگان زیر ۳۰ یا حتی ۴۰ سال ندارد. این رویگردانی فقط یک نوسان مقطعی نیست؛ نشانه‌ای از شکاف نسلی و اقتصادی است که ساختار سیاست آمریکا را از هر دو سوتهدید می‌کند.

■ **ریزش ائتلاف ترامپ؛ از «بازآرایی بزرگ» تا ناامیدی سریع**

در سال ۲۰۲۴، دونالد ترامپ توانست با جذب بخش قابل توجهی از رأی‌دهندگان سیاه‌پوست، اسپانیایی تبار و جوان -به‌ویژه مردان جوان- تصویری از یک «بازآرایی بزرگ» سیاسی ترسیم کند. بسیاری از تحلیلگران، آن را آغاز دورانی جدید دانستند که در آن، حزب جمهوری خواه پایگاه سنتی دموکرات‌ها را می‌شکست. اما کمتر از دو سال بعد، همان ائتلاف در حال فروپاشی است. حمایت ترامپ در میان رأی‌دهندگان هجده تا بیست‌ونه ساله به‌شدت افت کرده و نرخ مخالفت در برخی گروه‌های سنی به بیش از ۶۸ تا ۷۲ درصد رسیده است. حمایت او در میان اسپانیایی تبارها نیز از نزدیک به بیسیی که در ۲۰۲۴ کسب کرده بود، به ۲۷ تا ۳۵ درصد در نظرسنجی‌های میان دوره‌ای کاهش یافته و بخش قابل توجهی از کسانی که در ۲۰۲۴ به او رأی دادند، اعلام کرده‌اند دوباره این کار را نخواهند کرد. حتی در میان رأی‌دهندگان طبقه کارگر سفیدپوست که هسته اصلی پایگاه او بودند، از بیایی‌ها ز مدیریت اقتصادی اش به‌شدت منفی شده است.

■ **چرنسل جوان از جمهوری خواهان ناامید شده است؟**

داده‌های نظرسنجی بیل پوت پول در ماه می ۲۰۲۶ تصویر روشنی از این چرخش ارائه می‌دهد. براساس این نظرسنجی، ۶۸ درصد از رأی‌دهندگان هجده تا بیست و دو ساله و ۷۲ درصد از رأی‌دهندگان بیست و سه تا بیست و نه ساله از عملکرد ترامپ ناراضی هستند. این ارقام نشان دهنده فروپاشی سریع حمایت در میان نسلی است که در ۲۰۲۴ به‌طور نسبی به سمت او چرخیده بود. به‌ویژه مردان زیر ۳۰ سال یکی از دو گروهی بودند که بیشترین چرخش منفی را نسبت به ترامپ از پاییز گذشته تجربه کرده‌اند. این یافته‌ها با نتایج سایر نظرسنجی‌ها، از جمله اکلن اینسایتس که افت ۳۷ درصدی حمایت جوانان را از آغاز دولت فعلی ثبت کرده، همخوانی دارد.

علت اصلی این ناامیدی، شکست در تحقق وعده‌های اقتصادی است. ترامپ قول داده بود مشکل تورم و هزینه‌های زندگی را سریع حل کند. اما امرها نشان می‌دهد تورم همچنان بالاتر از هدف باقی مانده و سیاست‌هایی مانند جنگ ایران و تعرفه‌ها فشار بیشتری

کمتر از ۱۰۰ روزه به انتخابات در آمریکا باقی‌مانده و همه چیز حکایت از تغییر دارد

ناامیدی جوانان آمریکا از سنتی‌ها



چپ‌تر تطبیق دهند یا خطر انقراض سیاسی را بپذیرند.

■ **چشم‌انداز: تهدید دو طرفه برای انتخابات**

جوانان آمریکایی، چه در اردوگاه راست و چه چپ، دیگر به روایت‌های کلاسیک دو حزب -از «آمریکای اول» ترامپی تا میانه‌روی نهاده‌ی‌شده دموکرات‌های لیبرال- قدیمی -امیدی ندارند. آن‌ها به دنبال راه‌حل برای رادیکال‌تر، صدهای اصلیل‌تر و سیاستمدارانی هستند که درد واقعی اقتصادی و اجتماعی‌شان را منعکس کنند. نتیجه این رویگردانی دوگانه می‌تواند برای هر دو طرف سنگین باشد. برای ترامپ و حزب جمهوری خواه، از دست دادن حمایت جوانان، اسپانیایی تبارها و حتی بخشی از پایگاه سنتی، شانس نکه‌داشتن کنگره در میان دوره‌ای ۲۰۲۶ را به‌شدت تضعیف می‌کند. برای دموکرات‌های سنتی نیز اگر نتوانند با نسل جدید و خواسته‌های اقتصادی و اجتماعی آن‌ها ارتباط برقرار کنند، خطر از دست دادن کنترل حزب و در نهایت شکست در رقابت‌های ملی دور از ذهن نیست. تاریخ سیاست آمریکا نشان داده بازآرایی‌های واقعی وقتی رخ می‌دهند که نسل‌ها از گفتمان‌های قدیمی عبور کنند. امروز به نظر می‌رسد آمریکا دقیقاً در چنین نقطه‌ای ایستاده است؛ جایی که سیاست سنتی از هر دو سو در حال از دست دادن مشروعیت خود نزد نسلی است که آینده را از آن خود می‌داند.

■ **رویگردانی جوانان از دموکرات‌های سنتی**

این ناامیدی فقط به جمهوری خواهان محدود نمی‌شود. در حزب دموکرات نیز نشانه‌های روشنی از رویگردانی نسل جوان از سیاست سنتی دیده می‌شود. در نیویورک، رأی‌دهندگان جوان چپ‌گرا در مقدماتی هادست بالا را گرفته‌اند و نامزدهای مستقر و میانه‌رو را یکی پس از دیگری شکست می‌دهند. شهردار، زهران ممدانی و نامزدهای نزدیک به سوسیال دموکرات‌ها با تکیه بر ناراضیانی عمیق از هزینه‌های زندگی، مسکن، و ناکارآمدی نهادهای سنتی، توانسته‌اند پایگاه جوان را بسنج کنند. نمایندگان باسابقه مانند آدریانو اسپاتاز در برابر چالشگران نسل جدید شکست خورده‌اند و رهبران قدیمی حزب مجبور شده‌اند یا خود را با گفتمان



گزارش

بحران تأمین ذخایر پدافندی اوکراین در پی ماجراجویی آمریکا در خاورمیانه

با تهاجم سهمگین موشکی روسیه همراه شد

حماقت ترامپ، پدافند کی‌یف را بلعید

برای ارائه برخی توانمندی‌های راهبردی، کی‌یف را با مشکلات جدی در حوزه دفاع هوایی روبه‌رو کرده‌است. ریشه اصلی ضعف پدافندی اوکراین را باید در کاهش ذخایر تسلیحاتی غرب، به‌ویژه ایالات متحده جست‌وجو کرد. گزارش‌های منتشرشده از منابع نظامی نشان می‌دهد ارتش آمریکا در جریان درگیری‌های اخیر با جمهوری اسلامی ایران، بخش قابل توجهی از ذخایر موشکی و سامانه‌های دفاع هوایی خود را مصرف کرده و با کاهش محسوس موجودی انبارهای راهبردی مواجه شده است. بر اساس برخی ارزیابی‌های منتشرشده، واشنگتن بخش بزرگی از موشک‌های سامانه دفاع هوایی «تاده» و حدود نیمی از ذخایر موشک‌های رهگیر «پاتریوت» خود را در این درگیری‌ها به کار گرفته است. همچنین بخش قابل توجهی از ذخایر موشک‌های نقطهزن دوربرد آمریکا، از جمله موشک‌های «اتکمز» در عملیات‌های اخیر مصرف‌شده است.

این وضعیت سبب شده پنتاگون با کاهش ذخایر راهبردی خود روبه‌رو شود؛ در شرایطی که ظرفیت تولید صنایع دفاعی غرب برای جبران این میزان مصرف، با محدودیت‌های جدی روبه‌رو است بازسازی کامل ذخایر ممکن است سال‌ها زمان ببرد. پیامد مستقیم این کمبود مهمات، اتخاذ سیاست «اولویت‌بندی مصرف» از سوی واشنگتن بوده است. آمریکا اکنون ناچار است میان نیازهای دفاعی خود و درخواست متحدانش در دریافت تجهیزات پدافندی تعادل برقرار کند. در این میان، اوکراین یکی از نخستین کشورهایی است که پیامدهای این محدودیت را احساس می‌کند. کی‌یف که بخش مهمی از توان دفاع هوایی خود را بر سامانه‌های آمریکایی، به‌ویژه پاتریوت متکی کرده است، اکنون با کمبود موشک‌های رهگیر و افزایش فشار حملات روسیه مواجه‌شده است.

کاهش توان غرب برای تأمین مداوم موشک‌های گران‌قیمت پاتریوت، آسیب‌پذیری آسمان اوکراین را افزایش داده‌است. این وضعیت نشان می‌دهد وابستگی گسترده متحدان به سامانه‌های دفاعی خارجی، در یک جنگ طولانی مدت می‌تواند به یکی از نقاط ضعف راهبردی تبدیل شود.

محصور مشتمل بر ساختمان یا کاربری زراعی میبایند به مساحت ۱۵۵۷,۷۹ متر مربع قسمتی پلاک ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شانندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳۱ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روشهای اعلام شده شهرا منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه اعتراض مبل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم دادخواست با است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادوسی به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
۱۴۰۵/۵/۱۱۲-۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳۱
م الف ۱۴۰۵/۵/۱۵

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شانندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۱۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۴۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض شانندیز مستقر در واحد ثبتی حوزه محمد در شانندیز یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۳۴,۶۷ متر مربع پلاک شماره ۳۳۴۴ فرعی از ۲- از طریق اوقع در خراسان رضوی به مساحت ۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۴ فرعی از ۵ اصلی شده مع الواسطه از آقای علار ع حسین مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روشهای اعلام شده شهرا منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه اعتراض مبل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم دادخواست با است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادوسی به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
۱۴۰۵/۵/۱۱۲-۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳۱
م الف ۱۴۰۵/۵/۱۵

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۱۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۴۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکانه و املاک شانندیز مستقر در واحد ثبتی حوزه محمد در شانندیز یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۳۴,۶۷ متر مربع پلاک شماره ۳۳۴۴ فرعی از ۲- از طریق اوقع در خراسان رضوی به مساحت ۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۴ فرعی از ۵ اصلی شده مع الواسطه از آقای ذبیح اله فتحي شهری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه اعتراض مبل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم دادخواست با است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادوسی به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱۴۰۵/۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۵
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۹۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی فتحي شهری فرزند ذبیح اله نکرده سه دانگ مشاع از زمینهای یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۳۳۳,۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای ذبیح اله فتحي شهری مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محبوبه سلطانی شهری فرزند علیرضا در سه دانگ مشاع از زمینهای یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۳۳۳,۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۸ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای ذبیح اله فتحي شهری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه اعتراض مبل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱۴۰۵/۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۵

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اخذاره از اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن اسامی کسانیکه برابر آراء صادره از هیات مرتجع مستقر در ثبت اسناد و املاک نیز تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا واقع در بخش ۲۸ و ۴۰ و ۴۲ این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام میگردد.
املاک بخش ۲۸
۱- ۴۴۱۳۱، خانم زارع ناصر گازیزی فرزند فیضی اله شانندیز باغ پلاک برابر به مساحت ۱۸۹۳/۶۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸۱ هیات مرتجع مستقر در ثبت اسناد و املاک بخش ۲۸
۲- ۴۴۱۳۱، خانم خیرداری عادی مع الواسطه از غلامعلی کلاه مال مالکین رسمی

۳- ۴۹۳۱، خانم افسانه نیلچی فرزند جواد شانندیز باغ پلاک برابر به مساحت ۷۸۶/۲۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸۱ هیات مرتجع مستقر در ثبت اسناد و املاک بخش ۲۸
۴- ۴۹۳۱، خانم رضمان زارع ربیعی فرزند عبدالعلی شانندیز باغ قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۶۷۳۳/۴۸ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸۱ هیات مرتجع مستقر در ثبت اسناد و املاک بخش ۲۸
۵- ۴۹۳۱، خانم خیرداری عادی مع الواسطه از عبدالعلی زارع و شیخ حمید زارع

۶- ۴۹۳۱، خانم حسین زارع نخعویی فرزند روح اله شانندیز باغ پلاک برابر به مساحت ۱۱۸۴/۰۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸۱ هیات مرتجع مستقر در ثبت اسناد و املاک بخش ۲۸
۷- ۴۹۳۱، خانم بنول حاتمی مجومرد فرزند علی بمان و آقای علیرضا ربیعی مجومرد فرزند رمضان بالمناقصه شانندیز باغ مشتمل بر ساختمان قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۲۵۲/۱۶ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸۱ هیات مرتجع مستقر در ثبت اسناد و املاک بخش ۲۸
۸- ۴۹۳۱، خانم خیرداری عادی مع الواسطه از غلامعلی کلاه مال مالکین رسمی

۹- ۴۹۳۱، خانم رضمان زارع ربیعی فرزند عبدالعلی شانندیز باغ قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۶۷۳۳/۴۸ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸۱ هیات مرتجع مستقر در ثبت اسناد و املاک بخش ۲۸
۱۰- ۴۹۳۱، خانم خیرداری عادی مع الواسطه از عبدالعلی زارع و شیخ حمید زارع
۱۱- ۴۹۳۱، خانم بنول حاتمی مجومرد فرزند علی بمان و آقای علیرضا ربیعی مجومرد فرزند رمضان بالمناقصه شانندیز باغ مشتمل بر ساختمان قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۲۵۲/۱۶ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸۱ هیات مرتجع مستقر در ثبت اسناد و املاک بخش ۲۸
۱۲- ۴۹۳۱، خانم خیرداری عادی مع الواسطه از غلامعلی کلاه مال مالکین رسمی

۱۳- ۴۹۳۱، خانم خیرداری عادی مع الواسطه از غلامعلی کلاه مال مالکین رسمی
۱۴- ۴۹۳۱، خانم خیرداری عادی مع الواسطه از عبدالعلی زارع و شیخ حمید زارع
۱۵- ۴۹۳۱، خانم بنول حاتمی مجومرد فرزند علی بمان و آقای علیرضا ربیعی مجومرد فرزند رمضان بالمناقصه شانندیز باغ مشتمل بر ساختمان قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۲۵۲/۱۶ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸۱ هیات مرتجع مستقر در ثبت اسناد و املاک بخش ۲۸
۱۶- ۴۹۳۱، خانم خیرداری عادی مع الواسطه از غلامعلی کلاه مال مالکین رسمی
۱۷- ۴۹۳۱، خانم خیرداری عادی مع الواسطه از عبدالعلی زارع و شیخ حمید زارع
۱۸- ۴۹۳۱، خانم بنول حاتمی مجومرد فرزند علی بمان و آقای علیرضا ربیعی مجومرد فرزند رمضان بالمناقصه شانندیز باغ مشتمل بر ساختمان قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۲۵۲/۱۶ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۳۸۱ هیات مرتجع مستقر در ثبت اسناد و املاک بخش ۲۸
۱۹- ۴۹۳۱، خانم خیرداری عادی مع الواسطه از غلامعلی کلاه مال مالکین رسمی
۲۰- ۴۹۳۱، خانم خیرداری عادی مع الواسطه از عبدالعلی زارع و شیخ حمید زارع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۵
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شانندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱-رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۲۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۲۸۱ متقاضی آقای سید داود عبدالمومن طوسی به شانسنامه شماره ۷۸ کدملی ۰۹۴۴۱۳۱۴۹۲ صادره مشهد فرزند سید محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت شانندیز علوم پزشکی و خدمات بهداشتی به مالکیت شانه و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شانندیز یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا با کاربری زراعی به مساحت ۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۵۸۱ فرعی از ۱۶۸- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ که در راستای اجرای استناداردرسازی پلاک پلاک باقیمانده ۶۱ فرعی به ۳۵۸۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی تغییر یافته حوزه ثبت ملک شانندیز

۲-رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۲۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۲۸۱ متقاضی آقای سیدمحمدرضامداحی به شانسنامه شماره ۱۴۹۲۱۴۹۲۱ کدملی ۰۹۴۴۱۳۱۴۹۲۱ صادره مشهد فرزند سید عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت امراله علی پور به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی به مالکیت از شانندیز یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۷۹,۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۶۹ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شانندیز

۳-رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۲۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۲۸۱ متقاضی آقای ابوالقاسم رحمانی به شانسنامه شماره ۹ کدملی ۰۸۵۹۷۳۸۹۶۵ صادره فردوس فرزند عبدالحمید حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شانندیز یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ مشتمل بر بنا با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۴۴۹,۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۶۹ فرعی مجرز شده از ۷۴ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شانندیز محرز گردیده است.

۴-رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۲۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۲۸۱ متقاضی آقای ابوالقاسم رحمانی به شانسنامه شماره ۹ کدملی ۰۸۵۹۷۳۸۹۶۵ صادره فردوس فرزند عبدالحمید حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شانندیز یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ مشتمل بر بنا با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۴۴۹,۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۶۹ فرعی مجرز شده از ۷۴ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شانندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه اعتراض مبل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم دادخواست با است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادوسی به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
۱۴۰۵/۵/۱۱۲-۲
م الف ۱۴۰۵/۵/۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۵
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شانندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شانندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱-رای شماره ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۴۴۴ مورخه ۱۴۰۵/۳/۳۰۶۱۱۳۴۴۴ متقاضی خانم فاطمه ترک همدانی به شانسنامه شماره ۱۸۲۱ کدملی ۰۹۴۴۷۶۴۳۹۲۱ صادره مشهد فرزند قاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از شانندیز یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۳۰۰۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۴۴ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شانندیز