قدس
روزنامه صبح ایران

رئیس‌جمهور در نشست خبری ضمن پاسخ‌گویی به پرسش‌های خبرنگاران چالش‌های مدیریت کشور در شرایط فعلی را تشریح کرد

روایت اداره کشور در جنگ

۲

درباره ادعاهای جریان‌های پهلوی‌چی که مدعی هستند ترتیبات حقوقی دریای خزر به گونه‌ای تنظیم شده که منافع ایران به نفع روسیه از بین رفته است

«دادند رفت» شیوه پهلوی است، نه جمهوری اسلامی

۲

جمعی از مسئولان در روز خبرنگار از روزنامه قدس بازدید کردند و به اهالی آن دست‌مریزاد گفتند

استاندار خراسان رضوی: مردم باید شیرینی و حلاوت به سرانجام رسیدن کارهای نیمه تمام را در استان لمس کنند

رئیس دانشگاه پیام نور کشور: واحدهای دانشگاهی مناطق مرزی اهمیت راهبردی دارند

جانشین فرمانده سپاه امام رضا(ع): پایگاه‌های بعثت برای سازماندهی «مردم مبعوث» در خراسان رضوی ایجاد شد

مدیر عالی حرم مطهر رضوی: برای جهش در خدمت‌رسانی به زائران رضوی نیازمند نگاه بلندمدت به توسعه زیرساخت‌ها هستیم

رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی: سند ملی زیارت با هدف تسهیل سفر زائران به مراحل پایانی رسیده است

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس: اگر منابع مورد نیاز ساماندهی کشف رود در استان تأمین نشود، تأمین اعتبار از مرکز را پیگیری می‌کنیم

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی: مشترکانی که بیش از حد استاندارد مصرف کنند، با قبض‌های سنگین مواجه خواهند شد

مدیر کل تعزیرات حکومتی خراسان رضوی: قرارگاه نظارت بر بازار خراسان رضوی الگوی کشوری شد

مدیر کل کمیته امداد خراسان رضوی: خراسان رضوی بالاترین حجم مشارکت خیرخواهانه را در کشور دارد

مدیر کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی: تمامی شهروندان باید نسبت به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات آگاهی کامل داشته باشند

رئیس حوزه هنری خراسان رضوی: زمینه‌سازی کردیم تا خرده‌روایت‌های تشییع رهبر شهید انقلاب تولید شود

تولیت آستان قدس رضوی در مراسم رونمایی کتاب «گاهِ گم‌شدگان؛ روایت‌هایی از مواجهه با امام رضا(ع)»:

رهبر شهید، ارزش شعر و ادبیات را می‌دانستند و به آن جهت می‌دادند

+ گزارش / گاه گم‌شدگان یک زیارت‌نامه دسته جمعی است

۳

سهم ۹۲ میلیون ایرانی از ۱۲/۵ میلیون تن تولید کشور تنها ۳/۵ میلیون تن است

لبنیات؛ قربانی تورم، نهاده و تنظیم بازار

۴

۹۷ درصد اقلام دارویی را در کشور تولید می‌کنیم پس چرا از کمبود می‌گوییم؟

پازل گمشده در تولید داخلی دارو

۵

در نشست خبری باشگاه ابومسلم ثامن چه گذشت؟

مرثیه‌ای برای یک رؤیا که هنوز زنده است

۷

«تجدید فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)»

شرکت آب و فاضلاب شهرستان نیشابور در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند. تمامی مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت وتحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را برای شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ است. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال می شود.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار
۱	عملیات راهبری شبکه و رفع اتفاق خطوط انتقال، شبکه و انشعابات آب شهر نیشابور و نگهداری، بهره‌برداری، کنترل کیفی، رفع اتفاق خطوط انتقال، شبکه، انشعابات و تأسیسات آب شرب بخش مرکزی شهرستان نیشابور	۲۰۰۵۱۰۳۵۸۸۰۰۰۰۰۶	۴۷۶/۱۱۲/۵۳۰/۰۳۰ ریال

مهلت دریافت اسناد مناقصه : ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
مهلت ارسال پاسخ اسناد مناقصه : ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب شهرستان نیشابور – سایت اینترنتی: www.abfakhorasan.ir

۱۴۰۵۰۸۰۴۱ ف

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه گران شماره : ۲۰۰۵۰۹۱۷۰۱۰۰۰۰۶۶
مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره : ۱۴۰۵۲۰
موضوع مناقصه : کمپرسور دیزلی شماره تقاضای خرید : SLP-۴۰۲۰۹۰۵۰۱۹ (نوبت دوم)

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی (سهامی خاص)

شرکت بهره برداری نفت وگاز زاگرس جنوبی مستقر در شیراز در نظر دارد مطابق شرایط و مشخصات ذیل کمپرسور دیزلی مورد نیاز منطقه عملیاتی آغار و دالان خود را از شرکتهای واجد شرایط تامین نماید. از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می شود با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) پس از مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه و مشخصات فنی کالای مورد نیاز، در صورتیکه توانایی تهیه کالا را داشته باشند، نسبت به تکمیل و ارسال فرم ارزیابی کیفی مناقصه‌گران واقع در سایت فوق اقدام نمایند.

۱- شرح مشخصات فنی کالا : کمپرسور دیزلی (کیفیت و کمیت کالا در سامانه ستاد بارگذاری شده است.)

۲-کلیه مراحل برگزاری فرآیند مناقصه، از دریافت و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل، صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس http://www.setadiran.ir میسر خواهد بود. ضمنا مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، لازم است مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه به انجام رسانند.

۳-مهلت تحویل : آخرین مهلت بارگذاری فرمهای تکمیل شده ارزیابی کیفی تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ می باشد. لازم به ذکر است که مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد، ۱۴ روز قبل از تاریخ مذکور می باشد.

۴-ارسال اسناد مناقصه :

۴-۱) پس از انجام ارزیابی کیفی، شرکتهای تایید شده ملزم به ارائه پاکات ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر بانکی سه ماهه قابل تمدید و یا رسید واریز وجه نقد(شماره حساب جهت واریز وجه با هماهنگی امور مالی مشخص می گردد) به مبلغ ۳۵،۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به نام شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی، پیشنهاد فنی و پیشنهاد مالی از طریق سامانه ستاد می باشند. در غیر این صورت امکان ادامه حضور در روند مناقصه وجود نخواهد داشت. حسب اعلام مبادی ذیربط، تا اطلاع ثانوی قبول هرگونه ضمانت نامه از سوی بانک پاسارگاد در مراودات مالی و مناقصات غیر قابل پذیرش می باشد.

۴-۲) بارگذاری اسناد از جمله آگهی، تقاضا، دستورالعمل ها، فرمت قرارداد خرید، اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران، الزامات و دامنه بازرسی فنی و ... (حسب مورد و متناسب با هر مرحله) ضروری بوده و به منزله رویت و تایید اسناد و مدارک می باشد.

۴-۳) زمان برگزاری جلسه توضیح و تشریح اسناد متعاقباً اعلام خواهد شد.

۴-مناقصه بین تولیدکنندگان داخلی و تامین کنندگانی که کالای موضوع مناقصه را از تولیدکننده داخلی تامین می نمایند برگزار می گردد.

۵-اقلام مربوط به درخواست خرید **SLP-4020905019** باید به صورت پیشکرایه به آدرس : استان فارس- شهرستان فیروزآباد-نرسیده به فراشبند-پالایشگاه گاز فراشبند - منطقه عملیاتی آغارو دالان -انبار تدارکات کالا ارسال گردد.

۶-کلیه پرداخت‌ها توسط شرکت ملی نفت ایران و در تهران انجام خواهد پذیرفت.

۷-کلیه شرکت‌کنندگان در مناقصه لازم است در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی وزارت نفت «سامانه ساخت» متناسب با موضوع مناقصه عطفی باشند.

۸-درصورت برنده شدن ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ معامله الزامیست.

۹-برنده مناقصه می تواند با ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر حداکثر به میزان ۲۵٪ کل مبلغ معامله پیش پرداخت دریافت نماید.

۱۰-ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای کار توسط برنده مناقصه و تایید آن توسط نماینده کارفرما در قرارداد، ضروری است.

۱۱-باتوجه‌به‌اینکه‌نسخه‌ای‌ازقرارداد‌به‌سازمان‌تأمین‌اجتماعی‌ارسال‌می‌گردد، فروشنده مکلف است به سازمان تأمین اجتماعی مراجعه، در صورت لزوم مفاصا حساب بیمه از آن سازمان اخذ و مستندات مربوط به پرداخت حق بیمه ی موضوع این قرارداد را متعاقباً به خریدار ارائه نموده و عین مبالغ پرداختی را از خریدار دریافت نماید. بنابراین فروشنده مجاز نیست در نرخ پیشنهادی خود هزینه‌ای بابت حق بیمه پیمان لحاظ نماید.

توجه : هرگونه تغییر در شرایط و زمان مناقصه به اطلاع کلیه شرکت‌کنندگان در مناقصه خواهد رسید.

درصورت‌ضرورت‌باشماره‌های‌تلفن۳۲۱۳۸۴۳۶و۳۲۱۳۸۴۴۲و۰۷۱-۳۲۱۳۸۳۳۶ تماس بگیرید و مکاتبات خود را به شماره ۰۷۱-۳۲۳۱۴۴۴۷ ارسال نمایید.

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی

شناسه آگهی ۲۲۴۵۷۹۶

فرصت ویژه
واگذاری اراضی و املاک
از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)

تاثر مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی
آستان قدس رضوی بنیاد رضوی

شفافیت در واگذاری | اطمینان در معامله | دسترسی به فرصت‌های ارزشمند ملکی

توضیحات تکمیلی در صفحه ۶

۱۴۰۵۰۸۱۴۵

مدبر رضوی
تاثر مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آگهی مزایده عمومی
شرکت مدبر رضوی
شرح در صفحات ۸، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲

۱۴۰۵۰۸۱۴۴

آگهی فروش محصول سردرختی پسته احمدآقایی بصورت کالک (نارس) سازمان موقوفات ملک

سازمان موقوفات ملك آستان قدس رضوی در نظر دارد محصول سردرختی پسته رقم احمد آقایی خود را در سطح حدود ۲۵ هکتار بصورت کالك (نارس) واقع در شهرستان تربت جام از طریق برگزاری مزایده به فروش رساند ، لذا از کلیه خریداران حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت http://tender.bonyadrazavi.ir قسمت معاملات (مزایده‌ها) مراجعه نمایند ، مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ و بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ همان روز خواهد بود . جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱۳۸۴۰۳۵۴۵ داخلی ۱۶۰۱ تماس حاصل و یا به آدرس مشهد احمدآباد بلوار بعثت بین خیابان رضا و طالقانی پلاك ۵۰ مراجعه فرمایید.

آستان قدس رضوی - سازمان موقوفات ملك

۱۴۰۵۰۸۱۷۵

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

مناقصه عمومی اجرای عملیات ابنیه و تاسیسات برقی سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی
شرح در صفحه ۲

۱۴۰۵۰۸۲۳۱

37088
پذیرش آگهی
سریع و راحت

۱۴۰۵۰۸۰۳۴ ف

دیدگاه

«دادند رفت» شیوه پهلوی است، نه جمهوری اسلامی

رضا پیراسته | این روزها سایت‌ها، صفحات و کانال‌های وابسته به جریان‌های پهلوی‌چی، ادعایی را تکرار می‌کنند مبنی بر اینکه ترتیبات حقوقی دریای خزر به گونه‌ای تنظیم شده که منافع ایران به نفع روسیه از بین رفته است؛ ادعایی که هدف آن، ایجاد فضای بی‌اعتمادی نسبت به سیاست‌های جمهوری اسلامی است؛ واقعیت‌های روشن تاریخی اما نشان می‌دهد ادعای «دادند رفت» دقیقاً به همان خاندان پهلوی برمی‌گردد نه جمهوری اسلامی.

کنوانسیون رژیم حقوقی دریای خزر، مرداد ۱۳۹۷ در آکتائو قزاقستان توسط رؤسای جمهور پنج کشور ساحلی شامل ایران، روسیه، آذربایجان، قزاقستان و ترکمنستان امضا شد. این سند دریای خزر را نه دریا و نه دریاچه، بلکه پهنه آبی با وضعیت حقوقی ویژه تعریف کرد؛ و مهم‌ترین نکته اینکه تحدید حدود بستر و زیربستر به توافق‌های جداگانه دوجانبه یا چندجانبه میان کشورهای دارای سواحل مجاور و مقابل موکول شده است و نهادهای مسئول اطمینان داده‌اند این مذاکرات دو یا چندجانبه، حقوق حقه ایران را نمی‌تواند خدشه‌دار کند.

تاکنون چهار کشور دیگر کنوانسیون را تصویب کرده‌اند، اما ورود آن به مرحله اجرا منوط به تصویب همه طرف‌هاست و دولت جمهوری اسلامی ایران هم از همین منظر، به‌تازگی لایحه الحاق به این کنوانسیون را به مجلس شورای اسلامی ارسال کرده است. معاون حقوقی وزیر خارجه بارها در روزهای اخیر اظهار کرده تصویب این سند چارچوب حقوقی روشنی میان کشورهای ساحلی ایجاد کرده و از سوءاستفاده‌های احتمالی بازیگران خارج از منطقه جلوگیری می‌کند. دکتر کاظم غریب‌آبادی تأکید کرده این تصویب، هیچ تغییری در حقوق حاکمیتی و سهم ایران در خزر ایجاد نخواهد کرد و تحدید حدود بستر دریا، همچنان موضوع مذاکرات جداگانه است. لایحه دولت نه پایان مذاکرات، بلکه گامی در راستای تثبیت چارچوب کلی و تقویت موقعیت ایران در مذاکرات آتی است و آنچه درباره توافق‌های احتمالی دوجانبه یا چندجانبه گفته می‌شود، می‌تواند در یک بستر تعاملی با کشورهای همسایه، حل و فصل شود.

بوق و کرنای تبلیغاتی پهلوی‌چی‌ها در حالی است که خاندان پهلوی خود سابقه‌ای محرز در چشم‌پوشی از ادعاهای ارضی ایران دارد. محمدرضا پهلوی با فشار انگلیسی‌ها ادعاهای دیرینه ایران درباره بحرین را کنار گذاشت و زمینه‌ای فراهم آورد تا بحرین، تکه‌ای فوق‌العاده مهم از خاک وطن در ۲۳ مرداد ۱۳۴۹ از دامان ایران جدا شود. امروز که جمهوری اسلامی پس از دهه‌ها بردباری، به اعمال حاکمیت خود در تنگه هرمز پرداخته، بیشتر و بهتر از هر زمان دیگری می‌شود درباره اهمیت جدایی بحرین از ایران و قطع قدرت منطقه‌ای کشور، در آن سوی خلیج فارس، قضاوت کرد.

جمهوری اسلامی رژیم منحوس پهلوی نیست. نظام برآمده از انقلاب اسلامی، حفظ تمامیت ارضی و منافع ملی را از وظایف ذاتی خود می‌داند و عملاً ساختار حاکمیت به گونه‌ای است که ترتیباتی از این دست، جز با تصویب در خانه ملت، محقق نخواهد شد؛ درست در نقطه مقابل حکومتی که شخصی ذیل عنوان شاه، خودکامگی خود را در قالب تصمیم‌های حکومت اعمال می‌کرد و خانه ملت جز نقشی نمایشی نداشت. ارسال لایحه کنوانسیون خزر به مجلس و تأکید مقامات بر ادامه مذاکرات تحدید حدود، نشان‌دهنده این رویکرد است که تصمیم‌گیری نهایی در اختیار نمایندگان مردم قرار دارد و هیچ سندی بدون بررسی دقیق منافع کشور تصویب نخواهد شد.

جمهوری اسلامی با اتکا به سازوکارهای قانونی داخلی و دیپلماسی فعال، مسیر حفظ منافع مردم و کشور را دنبال می‌کند و این مسیر با ادعاهای جریان‌های هوچی‌گر که خود سابقه واگذاری‌های ارضی دارند، قابل مقایسه نیست.

رئیس‌جمهور در نشست خبری ضمن پاسخ‌گویی به پرسش‌های خبرنگاران چالش‌های مدیریت کشور در شرایط فعلی را تشریح کرد

روایت اداره کشور در جنگ

آرش خلیل‌خانه | نشست خبری رئیس‌جمهور دیروز در جمع خبرنگاران داخلی در محل وزارت کشور برگزار شد؛ آن هم به شیوه‌ای متفاوت. این نشست خبری که در روز خبرنگار و در نبود خبرنگاران غیرایرانی برگزار می‌شد از رسانه ملی پخش زنده نشد و متن مکتوب پاسخ‌های رئیس جمهور، پس از پایان نشست در اختیار خبرنگاران قرار گرفت. مسعود پزشکیان در نشست خبری‌اش در آستانه ورود به سومین سال ریاست جمهوری، با گرامیداشت یاد و خاطره رهبر شهید انقلاب اسلامی و شهدای جنگ اخیر، بر ضرورت حفظ وحدت ملی، توجه به معیشت مردم، اصلاح نظام آموزشی، مدیریت منابع و تداوم دیپلماسی در کنار تقویت توان دفاعی کشور تأکید کرد و افزود: تصمیم جنگ با دولت نیست. رهبری معظم تصمیم می گیرند و هر تصمیمی که ایشان بگیرند ما تا آخر ایستاده ایم.

پزشکیان در عین حال، معیشت و وضعیت اقتصادی مردم را مهم‌ترین نگرانی دولت عنوان کرد و با تأکید بر استمرار پیگیری این موضوع در جلسات دولت و تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، خاطرنشان کرد: معیشت مردم و وضعیت اقتصادی مردم، نگرانی اصلی ماست. ما با تمام وجود تلاش می‌کنیم. جلسه دولتی وجود ندارد که در آن با مدیران اقتصادی درباره بحث معیشت مردم و موضوع تورم صحبت نکنیم.

■ سیاسی‌کاری نکردیم

رئیس‌جمهور افزود: ما سیاسی‌کاری نکردیم. برادرم آقای زاکانی که در انتخابات رقیب ما بود امروز در دولت با ایشان همکاری می‌کنیم و ایشان خیلی خوب همکاری می‌کند. آقای دکتر قالیباف نیز کاندیدای ریاست جمهوری بود و اکنون بهترین همکاری را با ما دارد. آقای عارف و همه کسانی که در انتخابات ریاست جمهوری کاندیدا بودند و می‌خواستند کاری انجام دهند را دعوت کردیم و گفتیم بیایید یک گوشه‌ای از مشکل را بردارید. رئیس‌جمهور در ادامه با تأکید بر ضرورت تقویت همبستگی ملی و پرهیز از هر گونه مرزبندی قومی، جغرافیایی و هویتی، گفت: ایران متعلق به همه است. ترک و کرد و لر و عرب و عجم و بلوچ. اگر الان ایران مانده، به خاطر این است که همه برای دفاع از وطن تحمل کردند، در میدان بودند و همراهی کردند.

■ چرا هنوز مذاکره می‌کنیم؟

رئیس‌جمهور در ادامه در پاسخ به پرسش دیگری درباره موضوع تورم، شرایط سخت معیشتی مردم و رویکرد دولت در زمینه مذاکره با وجود عهدشکنی طرف آمریکایی و حمله به کشورمان در میانه مذاکرات، با تشریح فرایند تصمیم‌گیری در شرایط «نه جنگ و نه صلح»، بر ضرورت اتخاذ تصمیم‌های مبتنی بر ارزیابی دقیق ظرفیت‌ها، توانمندی‌ها و اقتضائات کشور تأکید کرد. پزشکیان گفت: ما در شورای عالی امنیت ملی که در آن مجموعه‌ای از چهره‌های برجسته و فرماندهان که اگر بخواهید از اقتدار کشور صحبت کنید، همین فرماندهان آن را ایجاد کرده‌اند، حضور داشتند؛ چه در حوزه نظامی و چه در حوزه امنیت داخلی، همه آن‌ها معتقد بودند آن چیزی که نوشته شده بود باید انجام شود. در نتیجه، بر اساس نظرات کارشناسی، یک تفاهم درباره نحوه مدیریت شرایط نه جنگ و نه صلح شکل گرفت.

■ دولت باید تدارکات را فراهم کند

پزشکیان درباره تصمیم‌گیری در حوزه جنگ و صلح نیز با تأکید بر جایگاه فرماندهی و ساختار قانونی تصمیم‌گیری، اظهار کرد: اینکه ما بجنگیم یا نه، بهتر از من و شما، فرماندهان جنگ می‌دانند. آن‌ها قدرت خودشان را می‌دانند. رهبری معظم تصمیم می‌گیرند و هر تصمیمی ایشان بگیرند، ما تا آخر ایستاده‌ایم.

رئیس‌جمهور با تصریح بر اینکه مسئولیت تصمیم‌گیری درباره جنگ در حوزه وظایف اجرایی دولت تعریف نمی‌شود، افزود: تکلیف جنگ با دولت نیست؛ هم در قانون با دولت نیست و هم در ادامه با دولت نیست. دولت جایی است که باید تدارکات را فراهم کند. پزشکیان با اشاره به الزامات برنامه‌ریزی عملیاتی در شرایط جنگی، اظهار کرد: هیچ کس برنامه نمی‌گذارد که مثلاً از یک کوه بالا برود، بدون اینکه بداند چند روز در راه است، در این مسیر چه چیزهایی باید داشته باشد و چگونه باید پشتیبانی شود. وقتی تصمیم می‌گیرید کاری انجام دهید، باید بدانید چگونه می‌خواهید آن کار را انجام دهید.

■ تا پای جان ایستاده‌ایم

رئیس‌جمهور با تأکید بر آمادگی خود و دولت برای تحمل هزینه‌های دفاع از کشور، اظهار کرد: ما تا پای جان ایستاده‌ایم. شهادت شیرین‌ترین چیزی است که الان بنده آرزویش را دارم. از جنگیدن و ماندن نمی‌ترسم؛ نه‌تنها نمی‌ترسم، بلکه خیلی وقت‌ها با این کار خودمان را در معرض خطر قرار می‌دهیم. من که نمی‌توانم مثلاً خودم را از کار کنار بکشم، جلسه نگذارم و پیگیری نکنم. حالا ممکن است یک روز ما را ترور کنند؛ خب، بکنند. پزشکیان با اشاره به استمرار فعالیت دولت حتی در شرایط دشوار امنیتی، تصریح کرد: مملکت در این وضعیت که مثلاً جلسات را نمی‌شد گذاشت، ما هر روز سر کار خودمان و دنبال کارمان بودیم. به این سادگی اداره نشده که شما تصور کنید این گونه بوده است.

روزشمار جنگ | روز صد و پنجاه و پنجم

تهران تأکید دارد مذاکرات مسقط درباره مسیر و سازوکار دریانوردی است؛ اما تصمیم درباره بازگشایی کامل تنگه به رفتار واشنگتن وابسته خواهد بود

بازگشایی تنگه تنها پس از پذیرش شروط ایران توسط آمریکا

گروه سیاسی | پس از هفته‌ها درگیری بر سر هرمز، مواضع ایران و آمریکا به نقطه‌ای رسیده که برای نخستین بار امکان شکل‌گیری یک معامله متقابل را جدی کرده است. یک مقام آمریکایی اعلام کرد در صورت اجرای توافق ایران و عمان و از سرگیری کشتیرانی تجاری «بدون مانع»، واشنگتن محاصره بندرهای ایران را لغو خواهد کرد.

اما سپاه پاسداران تأکید کرد توافق با عمان به‌خودی خود به معنای بازگشایی هرمز نیست. باز شدن آبراه زمانی انجام می‌شود که آمریکا شروط ایران را بپذیرد و مداخله در ترتیبات منطقه‌ای را متوقف کند. عراقچی هم گفت تهران و مسقط به توافق بسیار نزدیک شده‌اند و مختصات مسیر موقت عبور کشتی‌ها میان دو کشور تعیین شده است.

■ توافق عمان، همه توافق نیست

ایران میان «توافق با عمان» و «توافق با آمریکا» مرز روشنی کشیده است. مذاکرات مسقط درباره مسیر و سازوکار دریانوردی است؛ اما تصمیم درباره بازگشایی کامل تنگه به رفتار واشنگتن وابسته خواهد بود. این تفکیک اهمیت سیاسی دارد. ایران نمی‌خواهد ترتیبات دریایی جدید به بازگشت ساده شرایط پیش از جنگ منتهی شود. مقام‌های ایرانی به‌صراحت نظام قدیمی جداسازی ترافیک دریایی را رد کرده‌اند و بر ایجاد مسیر تازه‌ای تأکید دارند که نقش ایران در مدیریت آبراه را تثبیت کند.

برای واشنگتن نیز مسئله فقط عبور چند کشتی نیست. عراق اعلام کرده صادرات نفتش از هرمز نسبت به پیش از جنگ ۷۵ درصد کاهش یافته. ترافیک کل تنگه نیز به کسر کوچکی از وضعیت عادی رسیده است. بنابراین هر توافقی باید بتواند شرکت‌های کشتیرانی و بیمه‌گران را متقاعد کند که بازگشت به مسیر، ریسک قابل قبولی دارد.

■ اهرمی که تاریخ مصرف دارد

داده‌های منتشر شده نشان می‌دهد ایران توانسته تجارت دریایی را به‌شدت مختل کند. براساس برآوردهای نقل شده در گزارش، حجم عبور در مقاطعی نسبت به سال گذشته حدود ۹۶ درصد کاهش یافته است. اما طولانی شدن این وضعیت الزاماً به معنای افزایش دائمی قدرت چانه‌زنی نیست. کشورهای منطقه به‌دنبال مسیرهای جایگزین می‌روند، عراق بر تنوع‌بخشی به مسیرهای صادراتی تأکید کرده و فشار سیاسی علیه محدودیت کشتیرانی نیز رو به افزایش است. ارزش اهرم هرمز زمانی بیشینه می‌شود که پیش از فرسوده شدن آن، به توافقی سیاسی تبدیل شود.

■ از کنترل میدانی تا ترتیبات پایدار

کاهش شدید تردد در هرمز به همه ثابت کرده ایران توان تأثیرگذاری مستقیم بر یکی از مهم‌ترین مسیرهای تجارت انرژی جهان را در اختیار دارد و نه اولتیماتوم‌های ترامپ می‌تواند مانع این تأثیرگذاری شود نه تلاش‌های بی‌حاصل بزرگ‌ترین ارتش نظامی دنیا. براساس داده‌های منتشر شده، در برخی مقاطع حجم تردد و تناژ عبوری از تنگه نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۹۰ درصد کاهش یافته است. افت ۷۵ درصدی صادرات نفت عراق از این مسیر نیز نشان می‌دهد تحولات هرمز دیگر صرفاً مسئله‌ای میان تهران و واشنگتن نیست و بر محاسبات اقتصادی کشورهای منطقه نیز اثر گذاشته است.

اما اهمیت مرحله کنونی بیش از میزان کاهش تردد، در نحوه تبدیل این واقعیت میدانی به یک سازوکار سیاسی و حقوقی تازه است. مذاکرات ایران و عمان برای تعیین مسیر جدید کشتیرانی و اصرار ایران بر اینکه شرایط تنگه به‌وضعیت پیش از جنگ بازنگردد، نشان می‌دهد بحث از کنترل مقطعی عبور کشتی‌ها به‌سمت تعیین قواعد آینده هرمز حرکت کرده است.

در این چارچوب، اعلام آمادگی آمریکا برای رفع محاصره بنادر ایران در صورت بازگشت کشتیرانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. برای نخستین بار، دو موضوعی که در ماه‌های گذشته جداگانه دنبال می‌شدند یعنی محاصره بنادر ایران و محدودیت عبور از هرمز، در قالب یک معادله واحد قرار گرفته‌اند. چالش اصلی در این مرحله، حفظ همین پیوند در مذاکرات است؛ به‌گونه‌ای که بازگشت تدریجی کشتیرانی نه به معنای بازگشت ساده به وضعیت پیش از جنگ، بلکه بخشی از ترتیباتی باشد که هم رفع فشار دریایی علیه ایران و هم نقش تهران در سازوکار امنیت و عبور از تنگه را دربرگیرد.

دریچه

هر چند اروپا برای پیدا کردن مسیرهای جایگزین تأمین انرژی خیلی تلاش می‌کند، اما آیا موفق می‌شود؟

امنیت انرژی قاره سبز در گرو امنیت ایران

علی نیک‌پندار | جنگ تحمیلی علیه کشورمان که از نهم اسفند با اقدام تجاوزکارانه آمریکا و اسرائیل آغاز شد، تنگه هرمز را عملاً بسته و حدود ۲۰ درصد تجارت جهانی نفت خام، فراورده‌های نفتی و گاز طبیعی مایع را مختل کرده است. این دومین شوک بزرگ انرژی برای اروپا در کمتر از چهار سال - پس از عملیات ویژه روسیه در اوکراین - محسوب می‌شود. پیام اصلی این رویداد روشن است؛ امنیت انرژی اروپا، حتی با وجود کاهش وابستگی مستقیم، همچنان به ثبات خاورمیانه وابسته است.

■ محدود اما مؤثر

هر چند روی کاغذ وابستگی مستقیم اروپا به خاورمیانه نسبتاً محدود است و حدود ۱۱ درصد نفت و تنها ۴ تا ۸ درصد ال‌ان‌جی را شامل می‌شود که عمدتاً از قطر تأمین می‌شود اما اثرات جانبی این جنگ بسیار بیشتر از آنچه تصور می‌شد دیده می‌شود. پس از بحران اوکراین، اروپا سهم روسیه را به شدت کاهش داد و به سمت آمریکا، نروژ، الجزایر و نیجریه حرکت کرد. با این حال، این تغییر، وابستگی را از یک مسیر لوله به بازار جهانی ال‌ان‌جی منتقل کرد؛ بازاری که خود تحت تأثیر شوک‌های خاورمیانه قرار دارد. نفت همچنان ۳۷ درصد و گاز ۲۰ درصد مصرف نهایی انرژی اروپا را تشکیل می‌دهد و سوخت‌های فسیلی در مجموع حدود ۵۹ درصد این مصرف را پوشش می‌دهند. اتحادیه اروپا تقریباً ۹۷ درصد نفت خام مورد نیاز خود را وارد می‌کند و سوخت جت و دیزل به‌ویژه آسیب‌پذیرند، زیرا بخش قابل توجهی از واردات سوخت جت از خلیج فارس تأمین می‌شود. بسته شدن هرمز موجب جهش قیمت‌ها، افزایش هزینه‌های واردات به میزان میلیاردها یورو و رقابت شدید با آسیا برای محموله‌های باقی مانده شده است. حتی اگر تنگه دوباره باز شود، آسیب به زیرساخت‌هایی مانند مجتمع رأس لفان قطر می‌تواند سال‌ها طول بکشد.

به همین دلیل محافل اندیشگانی اروپا معتقدند وضعیت موجود دیگر قابل قبول نیست، همان طور که کلاید راسل در یادداشتی در رویترز می‌نویسد کشورهای اروپایی وارد کننده انرژی باید وابستگی به سوخت‌های فسیلی را کاهش دهند، اما چگونگی انجام این کار مسئله‌ای پیچیده است که بین تسریع انتقال به انرژی‌های تجدیدپذیر و توسعه تولید سوخت‌های فسیلی خارج از خاورمیانه تقسیم شده است.

■ مسیرهای جایگزین؛ محدود، گران و نامطمئن

اروپا پس از بحران اوکراین و اکنون پس از بسته شدن هرمز، مجموعه‌ای از اقدام‌های فوری را به کار گرفته است؛ آزادسازی ذخایر استراتژیک با هماهنگی آژانس بین‌المللی انرژی، افزایش واردات ال‌ان‌جی از آمریکا و آفریقا، پرداخت یارانه‌ها و کمک‌های دولتی موقت و بررسی کریدورهای جایگزین مانند کریدور اقتصادی هند- خاورمیانه- اروپا از جمله این اقدام‌ها بوده‌اند. این تدابیر تا حدی بازار گاز را از فروپاشی کامل نجات داده‌اند و اروپا توانسته با تنوع‌بخشی، شوک را مدیریت کند. با این حال، محدودیت‌های این رویکرد آشکار است. این اقدام‌ها موقتی‌اند و هزینه بالایی دارند. ساخت پالایشگاه جدید یا افزایش ظرفیت تولید داخلی، وابستگی را از فراورده به نفت خام منتقل می‌کند و امنیت واقعی ایجاد نمی‌کند.

ال‌ان‌جی همچنان کالایی جهانی است و رقابت با آسیا قیمت‌ها را بالا نگه می‌دارد. ذخیره‌سازی گاز برای زمستان دشوارتر می‌شود و سوخت‌های حمل و نقل و هوانوردی به‌راحتی جایگزین نمی‌شوند. انتقال به برق و خودروهای برقی نیز زمانبر است.

تجربه کشورهای آسیایی مانند ویتنام، اندونزی و تایلند در حمایت از خودرو و اسکوتر برقی و همچنین اقدام‌های شرکت‌هایی مثل فورتسکیو در استرالیا نشان می‌دهد برق‌رسانی و انرژی‌های تجدیدپذیر می‌توانند منافع اقتصادی و امنیتی ایجاد کنند. اروپا نیز در استقرار نیروگاه‌های خورشیدی و بادی پیشرفت کرده و بخشی از گاز را جایگزین کرده است، اما سرعت فعلی برای جبران آسیب‌پذیری‌های ساختاری کافی نیست. تنوع‌بخشی واقعی باید دو محور داشته باشد؛ منابع جغرافیایی متنوع و کاهش سهم نفت و گاز در بخش‌های حمل‌ونقل و گرمایش. بدون این تغییرات ساختاری، هر بحران جدید در خاورمیانه یا جای دیگر، اروپا را دوباره در معرض جهش قیمت و نااطمینانی قرار می‌دهد.

در نهایت آنچه مشخص است اینکه امنیت انرژی اروپا دیگر فقط مسئله تأمین گاز زمستانی نیست؛ مسئله‌ای ژئوپلیتیک است که مستقیماً به ثبات تنگه هرمز و خاورمیانه گره خورده است. راه‌حل‌های کوتاه‌مدت تنها زمان می‌خرند. بدون تسریع ساختاری در انتقال انرژی، اروپا بارها مجبور خواهد شد هزینه وابستگی خود را بپردازد. به همین دلیل بهتر است اروپا هر چه زودتر به تصمیمی جامع برسد و منافع خود را بر دیگر موارد ترجیح دهد.

آگهی مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد عملیات اجرایی ابنیه و تاسیسات برقی اسکلت بتنی پروژه موزه امام رضا علیه السلام شامل : کلیه اقدامات مورد نیاز از قبیل : تهیه مصالح مصرفی ،تامین ماشین آلات، تجهیزات و ابزارآلات، وسایل کار ،تجهیز و برچیدن کارگاه و غیره (بصورت فهرست بهایی) را از طریق مناقصه عمومی به مجریان واجد شرایط واگذار نماید لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان تلفن : ۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱ یا مراجعه حضوری به نشانی : مشهد - خیابان شهید اندرزگو - حرم مطهر - ورودی باب الجواد (ع) - طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند .

۱۴۰۵۰۸۲۳۲

مناقصه عمومی

دانشگاه بین المللی امام رضا (ع) در نظر دارد نسبت به خرید و نصب سیستم اعلام حریق از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.
از شرکتهای واجد شرایط دعوت می‌شود جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت دانشگاه به آدرس زیر مراجعه نمایند.
www.imamreza.ac.ir

۶۴۱۱۷۰۵۰۴۱

تولیت آستان قدس رضوی در مراسم رونمایی کتاب «گاهِ گم‌شدگان؛ روایت‌هایی از مواجهه با امام رضا(ع)»:

رهبر شهید، ارزش شعر و ادبیات را می‌دانستند و به آن جهت می‌دادند

عکس رضوی - احمد حسنی

تولیت آستان قدس رضوی از نویسندگان و اهالی قلم خواست فرهنگ رضوی و روایت‌های زائران از زیارت حضرت رضا(ع) و مزار رهبر شهید را با داستان و کتاب به جامعه و نسل آینده منتقل کنند.

به گزارش آستان‌نیوز، آیت‌الله احمد مروی در آیین رونمایی از کتاب «گاه گم‌شدگان»، روایت‌هایی از مواجهه با امام رضا(ع) که با حضور نویسندگان اثر، روز شنبه ۱۷ مرداد ماه ۱۴۰۵ در تالار شیخ طبرسی بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی برگزار شد؛ با تأکید بر اینکه روایت زائران از مزار رهبر شهید یک فرصت فرهنگی است، اظهار کرد: امروز مزار شریف و پاک رهبر عظیم‌الشأن و قائد شهید، در جوار مضجع نورانی حضرت رضا(ع) قرار گرفته و طبیعی است در کنار این مزار، سیلی از عاشقان، زائران و دلدادگان ایشان حضور پیدا می‌کنند؛ این یک فرصت فرهنگی و روایی ارزشمند است و نباید آن را از دست بدهیم.

وی پیشنهاد کرد: اهالی قلم و ذوق در میان این زائران حاضر شوند، با آن‌ها گفت‌وگو کنند، حرف‌های دلشان را بشنوند، خاطراتشان را ثبت کنند و آن حال خوب و زیبایی را که با خود به اینجا آورده‌اند، کشف کنند. از دل همین گفت‌وگوها می‌توان کتاب بیرون آورد، روایت ساخت و داستان نوشت.

وی افزود: قرآن کریم کتاب داستان به معنای متعارف آن نیست، اما از داستان به‌عنوان یک ابزار مؤثر برای انتقال معارف و مفاهیم استفاده می‌کند؛ چراکه خداوند متعال خود انسان را آفریده و از ویژگی‌ها، نیازها و ذائقه‌های فطری او بهتر از هر کسی آگاه است.

تولیت آستان قدس رضوی با بیان اینکه یکی از ویژگی‌های ذهن انسان، درک آسان‌تر مفاهیم در قالب روایت و داستان است، تصریح کرد: هنگامی که مفاهیم در قالب روایت و داستان ارائه می‌شوند، آسان‌تر درک می‌شوند، ارتباط عاطفی بیشتری با مخاطب ایجاد می‌کنند و ماندگاری بیشتری در ذهن و حافظه دارند.

■شعر؛ قالبی ماندگار برای انتقال مفاهیم

آیت‌الله مروی در ادامه با اشاره به ویژگی‌های شعر و تأثیر آن در ماندگاری مفاهیم، بیان کرد: این مسئله درباره شعر نیز به‌روشنی قابل مشاهده است؛ شعر حتی اگر از نظر محتوا و ساختار پیچیده باشد، معمولاً بسیار آسان‌تر از یک متن نثر در ذهن می‌ماند و حفظ می‌شود.

■تأکید بر نقش شعر و ادبیات در انتقال و ماندگاری فرهنگ

آیت‌الله مروی در ادامه با اشاره به اهتمام رهبر شهید انقلاب به شاعران، نویسندگان و اصحاب هنر، اظهار کرد: از همین منظر، یکی از نکاتی که رهبر شهید ما بر آن اهتمام جدی داشتند، توجه ویژه به شاعران، نویسندگان، اهل ذوق و اصحاب هنر بود.

وی با اشاره به دیدارهای سالانه رهبر شهید انقلاب با شاعران در نیمه ماه مبارک رمضان، اضافه کرد: این دیدارها یک برنامه ثابت و پرتکرار بود؛ ممکن بود برخی تصور کنند که برگزاری چنین جلسه‌ای صرفاً برای تفنن و ایجاد حال و هوای ادبی است، اما اگر هدف صرفاً تفنن بود، استمرار آن برای یک یا دو سال قابل تصور بود، نه اینکه هر سال تکرار شود؛ چراکه تکرار یک برنامه، اگر فاقد هدف و ضرورت واقعی باشد، به‌تدریج ملال‌آور خواهد شد.

تولیت آستان قدس رضوی تصریح کرد: اهتمام رهبر شهید انقلاب به این چنین دیدارهایی برخاسته از یک شناخت عمیق از ظرفیت شعر و ادبیات بود؛ شناختی که نشان می‌داد شعر و هنر صرفاً ابزار تفنن و سرگرمی نیستند، بلکه می‌توانند وسیله‌ای قدرتمند برای انتقال معرفت، تبیین حقیقت، ماندگار کردن مفاهیم و اثرگذاری بر افکار و احساسات جامعه باشند.

وی ادامه داد: به همین دلیل، رهبر شهید انقلاب از ظرفیت شعر و شعرا قدرشناسی می‌کردند، هم به آن ارزش می‌دادند و هم برای آن جهت تعیین می‌کردند؛ چراکه شعر و ادبیات، اگر در مسیر درست قرار گیرند، می‌توانند مفاهیم عمیق را از سطح ذهن و زبان، به حافظه، دل و جان انسان منتقل کنند.

آیت‌الله مروی در ادامه با اشاره به اهتمام رهبر شهید انقلاب به حوزه کتاب و ادبیات، گفت: همان طور که رهبر معظم شهید با برگزاری نشست‌هایی با شاعران، از آنان قدردانی و قدرشناسی می‌کردند، به حوزه شعر ارزش و اعتبار می‌دادند و در عین حال به آن جهت می‌دادند، در حوزه کتاب و ادبیات نیز همین رویکرد را دنبال می‌کردند.

وی افزود: تقریظ‌های متعددی که ایشان بر کتاب‌های خاطرات رزمندگان و شهدا می‌نوشتند، صرفاً یک تمجید ادبی از یک اثر نبود؛ پشت این اهتمام، یک نگاه عمیق فرهنگی وجود داشت؛ اینکه فرهنگ ایثار، جهاد و شهادت باید از طریق همین کتاب‌ها، خاطرات، رمان‌ها و روایت‌ها زنده بماند، به نسل‌های بعد منتقل شود و دچار فراموشی نشود.

وی ادامه داد: به همین دلیل، ایشان با وجود همه مسئولیت‌ها و اشتغالات فراوان، مطالعه این آثار و نوشتن تقریظ بر آن‌ها را در برنامه خود قرار می‌دادند. این کار نشان می‌دهد مسئله برای ایشان کاملاً جدی بود؛ اهمیت این موضوع را به‌درستی فهمیده بودند، آن را شناخته بودند و جایگاه آن را در حفظ و انتقال فرهنگ جامعه به‌درستی تشخیص داده بودند.

■کرامت در حرم رضوی دائماً در حال بارش است؛ فقط باید ببینیم

تولیت آستان قدس رضوی با تأکید بر ظرفیت کم‌نظیر روایت‌های زائران حضرت رضا(ع)، گفت: هر انسانی که به این مکان قدسی و زنده مشرف می‌شود، ممکن است خاطره‌ای داشته باشد، تجربه‌ای را از سر گذرانده باشد، کرامتی دیده باشد یا دست‌کم حال و هوایی متفاوت و عمیق را تجربه کرده باشد؛ نویسندگان با کاری که انجام می‌دهند، در حقیقت تلاش می‌کنند این گوهر را از درون تجربه انسان‌ها استخراج کنند، به قلم بیاورند و در اختیار جامعه قرار دهند. آیت‌الله مروی با اشاره به برداشت رایج از مفهوم کرامت، افزود: گاهی بعضی از عزیزانی که با آن‌ها دیدار داریم، می‌گویند «از کرامات امام رضا(ع) برای ما بگویید»، اما وقتی از کرامت سخن می‌گویند، معمولاً انتظار دارند یک اتفاق خارق‌العاده نقل شود؛ مثلاً بیماری شفا پیدا کرده باشد یا حادثه‌ای غیرعادی رخ داده باشد. یعنی در ذهن بسیاری از مردم، کرامت در همین مصادیق خلاصه شده است.

تولیت آستان قدس رضوی ادامه داد: من به آن‌ها می‌گویم، اینجا کرامت دائماً در حال بارش است؛ فقط باید ببینیم. حضور عاشقانه مردم در طول سال در حرم مطهر رضوی یکی از جلوه‌های همین کرامت است؛ انسانی را تصور کنید که با هزینه شخصی خود، از یک شهر یا حتی از نقطه‌ای دور، راهی مشهد می‌شود، رنج سفر را تحمل می‌کند، سختی‌های راه را به جان می‌خرد و با وجود همه دشواری‌ها و محدودیت‌های سفر و زیارت، خود را به اینجا می‌رساند؛ اما بعد از اینکه زیارتش تمام شد، خسته نمی‌شود که دیگر نیاید و دوباره دلش هوای اینجا را می‌کند. وی با طرح این پرسش که «این چیست؟ آیا این خودش یک کرامت نیست؟»، تصریح کرد: چه خبر است در اینجا که این چنین دل‌ها را مجذوب و معطوف به خود می‌کند؟ چه حقیقتی در این مکان وجود دارد که میلیون‌ها انسان، با وجود همه دشواری‌ها، دوباره و دوباره دلشان هوای آن را می‌کند؟

تولیت آستان قدس رضوی این تجربه‌ها را از جمله گوهرهایی دانست که باید کشف و معرفی شوند و خطاب به نویسندگان گفت: این‌ها همان چیزهایی است که باید کشف شوند و شما نویسندگان وظیفه مهمی در کشف و معرفی آن‌ها دارید. البته این کار، کار آسانی نیست؛ کشف این گوهرها، پیش از هر چیز، به گوهرشناسی نیاز دارد. آیت‌الله مروی با تشبیه تجربه‌ها و روایت‌های زائران به گوهرهای پنهان در دل معدن، اظهار کرد: کسی که می‌خواهد گوهر استخراج کند، خودش باید گوهرشناس باشد. اگر شناخت درستی از گوهر نداشته باشد، ممکن است گوهری ارزشمند را در میان خروارها سنگ و خاک ببیند، اما چون ارزش آن را نمی‌شناسد، آن را با دیگر سنگ‌ها کنار بگذارد و از کنارش عبور کند.

■نویسنده روایت‌های رضوی باید پیش از نویسندگی «گوهرشناس» باشد

آیت‌الله احمد مروی با تأکید بر ضرورت برخورداری نویسندگان حوزه زیارت رضوی از معرفت عمیق نسبت به امام رضا(ع) و حقیقت امامت، اظهار کرد: همان گونه که معدنچی اگر طلا را نشناسد ممکن است آن را با سنگ معمولی اشتباه بگیرد، در این عرصه نیز اگر معرفت درست و عمیقی نسبت به مقام امام و حقیقت امامت نداشته باشیم، ممکن است با صدها داستان و خاطره مواجه شویم، اما نتوانیم گوهر حقیقی موجود در آن‌ها را کشف کنیم.

وی افزود: نویسنده این حوزه، پیش از آنکه صرفاً نویسنده باشد، باید گوهرشناس باشد؛ باید امام را بشناسد، مقام امامت را بفهمد و با معارف رضوی مأنوس باشد؛ آن گاه می‌تواند از میان انبوه خاطرات و روایت‌های زائران، گوهرهای پنهان را کشف کند، به آن‌ها صورت هنری و ادبی بدهد و به جامعه عرضه کند.

تولیت آستان قدس رضوی تصریح کرد: آنچه شما انجام می‌دهید، صرفاً نوشتن چند داستان نیست؛ شما در حقیقت در حال کشف، حفظ و انتقال بخشی از سرمایه معنوی و فرهنگی زیارت رضوی به نسل‌های آینده هستید.

وی با اشاره به یکی از توصیه‌های رهبر معظم انقلاب به روحانیون و کسانی که وظیفه هدایت و مرجعیت فکری مردم را بر عهده دارند، اظهار کرد: یکی از توصیه‌های مهم ایشان در ارتباط با مردم، به‌خصوص نسل جوان، این بود که «عمق ایجاد کنید»؛ مردم را عمیق بار بیاورید و معرفتشان را افزایش دهید.

آیت‌الله مروی در تشریح این رویکرد گفت: برای مثال، در عرصه مسائل سیاسی، صرفاً تحلیل آماده را در اختیار مخاطب قرار ندهید؛ کاری کنید که قدرت تحلیل پیدا کند و چنان تربیت و رشد یابد که بتواند خودش مسائل را بفهمد، تحلیل درست داشته باشد و اگر کسی نبود که به او جهت بدهد، خودش بتواند مسیر صحیح را تشخیص دهد.

وی تأکید کرد: این قاعده در حوزه فرهنگ و معارف دینی نیز جاری است. بنابراین، یک معرفت باید در کاشف گوهر وجود داشته باشد؛ کسی که این کرامات و تجربه‌های معنوی را کشف می‌کند، باید از معرفت بالایی برخوردار باشد، اما از سوی دیگر، اگر قرار است این گوهر به جامعه عرضه شود و جامعه بتواند ارزش آن را بفهمد، خود جامعه نیز باید گوهرشناس شود.

■قلم زدن درباره امام رضا(ع)؛ توفیقی که باید قدر دانست

آیت‌الله مروی در بخش دیگری از سخنان خود، نویسندگان حاضر را به شکرگزاری برای توفیق فعالیت در حوزه ادبیات رضوی فراخواند و گفت: خداوند را شاکر باشید که به شما توفیق داده در این مسیر قدم بگذارید و قلم بزنید؛ چه بسیار کسانی که اهل قلم‌اند و قلم خوبی هم دارند، اما وقتی به این عرصه می‌رسند، قلمشان نمی‌چرخد و نمی‌توانند در این حوزه بنویسند.

وی تصریح کرد: این گونه نیست که هر کس اراده کرد، بتواند درباره این ذوات مقدسه، اولیای الهی و برگزیدگان خداوند متعال قلم بزند، شعر بگوید و درباره آنان اثر خلق کند؛ این عرصه، صرفاً عرصه اراده و توانایی قلم نیست؛ توفیق و عنایت نیز لازم است.

تولیت آستان قدس رضوی خطاب به نویسندگان تصریح کرد: اگر یک مقاله، یک داستان، یک سروده یا یک کتاب شما باعث شود فقط یک نفر نسبت به اولیای الهی محبت بیشتری پیدا کند، دلش به آنان نزدیک‌تر شود، شناختش عمیق‌تر شود و احساس بهتری نسبت به این ذوات مقدسه پیدا کند، همین یک نفر برای شما کفایت می‌کند.

■مطالبه تولید ماهانه آثار رضوی

تولیت آستان قدس رضوی در ادامه با تأکید بر ضرورت استمرار تولید آثار در حوزه فرهنگ رضوی، اظهار کرد: من از همه شما عزیزان انتظار دارم که این مسیر را جدی بگیرید. به نظر من، باید خروجی این جریان، مستمر و قابل توجه باشد؛ چرا نتوانیم هر ماه یک اثر درباره تجربه‌های زیارت، کرامات، خاطرات و زندگی مردم در ارتباط با حضرت رضا(ع) داشته باشیم؟

آیت‌الله مروی از نویسندگان و هنرمندان برای حضور فعال‌تر در این عرصه دعوت کرد و گفت: از همه شما دعوت می‌کنم و به مجموعه به‌نشر نیز توصیه می‌کنم که در این زمینه همکاری ۱۰۰درصدی داشته باشد. در این گنجینه عظیمی که امروز در اختیار ماست، جست‌وجو کنید و از میان این تجربه‌ها و کرامات، داستان، رمان، روایت، قصه و حتی مناظره استخراج کنید؛ هر قالبی که قلم و هنر شما اقتضا می‌کند.

آیت‌الله مروی همچنین با یاد رضا امیرخانی، از خداوند متعال شفای کامل و عاجل این نویسنده و ادیب را مسئلت کرد.

تولیت آستان قدس رضوی همچنین یاد و نام نویسندگانی را که در حوزه معارف اهل بیت(ع) قلم زده و از دنیا رفته‌اند، گرامی داشت و به‌ویژه از مرحوم تشکری و دیگر نویسندگانی که برای فرهنگ رضوی قلم زده‌اند، یاد و ابراز امیدواری کرد: راهی که آنان با قلم خود آغاز کردند، به دست نویسندگان جوان ادامه پیدا کند و این چراغ روشن، نسل به نسل فروزان‌تر شود.

گزارشی از رونمایی کتاب «گاهِ گم‌شدگان؛ روایت‌هایی از مواجهه با امام رضا(ع)»

گاه گم‌شدگان یک زیارت‌نامه دسته جمعی است

نیایش احمدی | آیین رونمایی از کتاب «گاهِ گم‌شدگان؛ روایت‌هایی از مواجهه با امام رضا(ع)» با حضور جمعی از مسئولان فرهنگی و نویسندگان این مجموعه روایت در جوار حرم مطهر رضوی برگزار شد. کتاب «گاهِ گم‌شدگان» که توسط انتشارات به‌نشر منتشر شده است، دومین جلد از مجموعه روایت‌هایی با محوریت مواجهه با امام رضا(ع) به شمار می‌رود؛ مجموعه‌ای که تلاش دارد تجربه زیارت و ارتباط با امام مهربانی‌ها را از زاویه نگاه نویسندگان و در قالب روایت‌های ادبی بازتاب دهد. این مجموعه به دبیری و کوشش مهدی قزلی و با مشارکت جمعی از نویسندگان شناخته شده کشور از جمله سیدمهدی شجاعی، داوود امیریان، خسرو باباخانی، مهدی قزلی، مرتضی سرهنگی، علیرضا محمودی ایرانمهر، مجید قیصری، مهدی زارع، نصرالله قادری، فاطمه سلیمانی و منصوره رضایی منتشر شده است. هر یک از این نویسندگان با نگاهی متفاوت، بخشی از تجربه شخصی و درونی خود نسبت با امام رضا(ع) را روایت کرده‌اند. در این کتاب، «اولین روایت تشییع رهبر شهید در مشهدالرضا» نیز به رشته تحریر درآمده و هر روایت از کتاب، پنجره‌ای به تجربه‌ای یگانه است که اگرچه از زندگی نویسنده آغاز می‌شود، اما می‌تواند آینه‌ای برای هر خواننده باشد.

■از «قرار با خورشید» تا «گاه گم‌شدگان»

مسعود فرزانه، مدیرعامل انتشارات به‌نشر با بیان اینکه کتاب «گاهِ گم‌شدگان» دومین جلد از مجموعه روایت‌های مواجهه با امام رضا(ع) است، درباره شکل‌گیری و تولید کتاب‌های «روایت امام‌رضایی» گفت: این اتفاق با حمایت، پشتیبانی و دلگرمی تولیت آستان قدس رضوی انجام شده است. سال گذشته کتاب «قرار با خورشید» با ۲۱روایت و امسال هم کتاب «گاهِ گم‌شدگان» با ۲۰روایت تولید شد. نخستین تجربه ما کتاب «قرار با خورشید» بود که اتفاقاً یکی از تجربه‌های موفق و درخور انتشارات آستان قدس رضوی بود و با استقبال و اقبال مخاطبان هم مواجه شد. مدیر انتشارات به‌نشر افزود: کتاب قرار با خورشید در نمایشگاه کتاب سال گذشته تهران، پرفروش‌ترین کتاب غرفه انتشارات آستان قدس رضوی بود و در کمتر از یک سال ۲۰بار تجدید چاپ شد.

او درباره تأخیر در انتشار کتاب که قرار بود در دهه کرامت رونمایی شود، خاطرنشان کرد: امسال به دلیل جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی، رونمایی از این کتاب که آماده چاپ و انتشار بود در دهه کرامت انجام نشد، گویی منتظر یک روایت جامانده بودیم که آن هم روایت تشییع رهبر شهید بود. این روایت در آخرین لحظات در کتاب قرار گرفت و برای نخستین بار، روایت تشییع در کتاب منتشر شد. فرزانه تصریح کرد: «گاهِ گم‌شدگان» صرفاً مجموعه‌ای از خاطرات نیست بلکه مجموعه‌ای از روایت‌های ادبی بوده که در مرز میان زندگی، ایمان و ادبیات شکل گرفته‌اند؛ روایت‌هایی که نشان می‌دهند گاهی انسان درست در همان لحظه‌ای که خود را گم می‌کند، مسیر پیدا شدن را می‌یابد.

■همیشه در حرم مطهر گم می‌شوم

در ادامه این مراسم، نصرالله قادری؛ نویسنده، کارگردان، منتقد و استاد دانشگاه، به بیان روایت خود از مواجهه با امام رضا(ع) پرداخت و گفت: اینکه من همیشه در حرم گم می‌شوم؛ اغراق نمی‌کنم. به‌شدت از این مسئله می‌ترسم که وقتی در حرم گم شدم، نتوانم محل اقامتم را پیدا کنم. دیروز هم که برای دوستان تعریف می‌کردم، با تعجب نگاهم می‌کردند.

من همیشه در حرم گم می‌شوم؛ در این جمعیت عظیم که شبیه حج است، شبیه یک جمع بزرگ، شبیه آنکه در تکه‌تکه‌های آینه، تکه‌تکه می‌شوی تا خودت را پیدا کنی. گم می‌شوم یا شاید مثل بچگی‌ها عمداً خودم را گم می‌کنم. گم می‌کنم که پیدایم کنند. خودم را لوس می‌کنم که دستم را بگیرند. این نویسنده ادامه داد: گم می‌شوم؛ گم می‌شوم که خودم را پیدا کنم؛ که از تمام انانیت و فرعونیت خودمان جدا شوم، از خودخاپنداری، از اینکه فکر کنیم کسی هستیم.

گم می‌شوم و وقتی رگبار باران شروع به باریدن می‌کند، دستی زخم‌خورده دستت را می‌گیرد و می‌گوید: «قبول باشد» و تو در پاسخ می‌گویی: «قبول حق».

وی افزود: و همان جاست که اگر با دل، نه با عقل، آمده باشی؛ که «پای استدلالیان چوبین بود»؛ اگر با تمام دلت آمده باشی و اگر حالی به تو دست بدهد تا به آنی که باید برسی، مقام خویشتن‌شناسی و خودیابی را پیدا می‌کنی. خودت را پیدا می‌کنی تا دیگر گم نشوی. یادت باشد که در این کائنات به این عظمت، هیچ نیستی؛ هیچ، هیچ. و بعد افتخار می‌کنی به اینکه توانسته‌ای به خدمت کسی برسی که همه چیز است؛ مبعوثی که به خدا خواهی رسید.

■نور را باید در تاریکی جست‌وجو کرد

علیرضا محمودی ایرانمهر، نویسنده با اشاره به فضای معنوی این آیین و روایت‌های مطرح شده در کتاب «گاهِ گم‌شدگان» گفت: اینجا کانون و در مرکز نور است. شاید صحبت از نور برای کسی که به زیارت آمده، بی‌فایده باشد؛ نور را باید در تاریکی جست‌وجو کرد. اهمیت کاری که در این کتاب اتفاق می‌افتد، همین است؛ جرقه‌هایی از نور در دل تاریکی، یا جست‌وجوی ایمان در جهانی تکه‌تکه شده، هراسیده و افسرده.

ایرانمهر افزود: آن چیزی که انسان را مجبور می‌کند، شجاع می‌کند و حفظ می‌کند، بیش از هر چیزی می‌تواند ایمان باشد. هر کدام از نویسندگان، به نوعی، تجربه ایمان یا ایمان گمشده یا یافتن جلوه‌ای تازه در خودِ مفهوم ایمان را روایت کرده‌اند و از این جهت، به نظرم کار بسیار ارزشمندی است؛ فراتر از حالا مسئله موضوعی آن (که امام رضا(ع) و حرم مطهر است) خودِ آن مفهوم فراگیرتر و بزرگ‌ترین ایمان که در این مکان و در این آیین‌ها جلوه می‌کند و در همین شکل ساده زیارت اتفاق می‌افتد، بسیار امر مهمی است؛ بسیار امر شگفت‌انگیزی است. وی ادامه داد: ایمان در برابر چیزی که موجود است، نیست؛ برای اینکه من بگویم به این مکان، به این فضا و به این آدم‌ها ایمان دارند، زمانی اتفاق می‌افتد که در برابر چیزی باشد که موجود نیست؛ آن چیزی که نمی‌بینی و نمی‌توانی به‌صورت روشن به آن اشاره کنی اما جلوه‌ای از آن روشنایی را در خودت احساس می‌کنی، این چیزی است که امروز بسیار به آن نیازمندیم.

■به یاد رضا امیرخانی

در ادامه این مراسم، مهدی قزلی، دبیر کتاب و نویسنده با اشاره به وضعیت جسمانی رضا امیرخانی، از حاضران خواست برای شفای او دعا کنند و گفت: در مراسم رونمایی کتاب قبلی، رضا امیرخانی اینجا بود و امسال در بستر است. از همه بزرگواران خواهش کنم یک صلوات و یک حمد شفا بخوانید، به نیت شفای ایشان که می‌توان از او به‌عنوان برادر بزرگ‌تر ادبیات ایران یاد کرد. وی با اشاره به ماجرای جمع کردن روایت‌های امام‌رضایی، خاطرنشان کرد: آدم وقتی در حرم مطهر امام رضا(ع) است، مهم نیست این میزان حضور چقدر و در چه سطحی از شناخت باشد، یک شعف قلبی پیدا می‌کند. بودند کسانی که نسبت معرفتی‌شان با امام رضا(ع) خیلی هم عمیق نبوده و نیست ولی با حضور در حرم قدسی امام رضا(ع)، حال بهتری می‌یابند و این حال خوب، مثل اثر انگشت، مال هر فرد است. قزلی افزود: اگر قرار بود کسانی بتوانند این تغییر حال و این حال خوب را بیان کنند، شاید نویسندگان بودند؛ کسانی که تمام زندگی و تجربه‌شان این بوده که کلمه را به استخدام دربیاورند تا بتوانند حال و حسی را که می‌خواهند، منتقل کنند که جرقه نگارش این مجموعه‌های روایت‌نگاری شد. دبیر کتاب «گاهِ گم‌شدگان» از احتمال انتشار جلد سوم این مجموعه روایت‌ها در دهه کرامت بعدی خبر داد و گفت: امام رضا(ع) بخشی از هویت جمعی ما ایرانی‌هاست و چون هویت جمعی ما ایرانی‌هاست، جدای از هویت شیعی، تبدیل به هویت ملی ما هم شده است بنابراین هر روایت در مورد ایشان، منجر به بازآرایی، بازسازی و بازنمایی آن هویت جمعی هم می‌شود.

■فقدان کلان‌روایت رضوی

قزلی با اشاره به فقدان کلان‌روایت رضوی، آنچنان که کلان‌روایت حسینی و عاشورایی داریم، از تعلق به امام رضا(ع) در عمیق‌ترین لایه‌های وجودی ایرانیان گفت و خاطرنشان کرد: کتاب «گاه گم‌شدگان» را می‌شود یک زیارت‌نامه دسته‌جمعی حساب کرد؛ یک مکتوبه که اگر کسی آن را در دست بگیرد و گوشه حرم منور بنشیند و بخواند، با هر روایتش می‌تواند یک بار زیارت کند، بدون اینکه تجربه زیارت کسی که روایت را نوشته یا تجربه مواجهه با او را داشته باشد؛ بلکه به خاطر تجربه‌هایی که خودش با امام رضا(ع) دارد، می‌تواند خودش را در آن روایت بازنمایی کند.

سهم ۹۲ میلیون ایرانی از ۱۲/۵ میلیون تن تولید کشور، تنها ۳/۵ میلیون تن است

لبنیات؛ قربانی تورم، نهاده و تنظیم بازار

فرزانه غلامی | در پی جهش‌های مداوم قیمتی و تورم سنگین مواد غذایی، سرانه مصرف لبنیات در سفره بسیاری از خانوارهای ایرانی به کمتر از نصف استانداردهای جهانی رسیده است. بر اساس تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران در تیرماه ۱۴۰۵ در حالی که تورم نقطه به نقطه شاخص کل ۸۷/۹ درصد به ثبت رسیده، نرخ تورم گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها ۱۲۸/۱ درصد جهش یافته است؛ جهشی که طی آن هشت زیرگروه از ۱۰ زیرگروه اصلی مواد غذایی، افزایش قیمت سه رقمی را تجربه کرده‌اند و در این میان گروه «شیر، پنیر و تخم‌مرغ» با ثبت تورم نقطه‌ای ۱۴۷/۱ درصدی یکی از بالاترین سطوح افزایش قیمت را به خود اختصاص داده است.

بررسی جزئیات این داده‌ها نشان می‌دهد قیمت شیر پاستوریزه نسبت به سال گذشته ۱۵۰ درصد و نسبت به ماه پیش ۶ درصد افزایش یافته و ماست هم در یک سال رشد ۱۳۰ درصدی و در یک ماه افزایش ۸ درصدی را تجربه کرده است.

دامنه این نوسان‌های شدید قیمتی اما در مردادماه جاری با مصوبه رسمی کارگروه تنظیم بازار کالاهای کشاورزی وارد مرحله جدیدی شده است؛ مصوبه‌ای که در آن شیر بطری یک لیتری (۲/۵ درصد چربی) به ۱۲۰ هزار تومان، شیر نایلونی ۹۰۰ گرمی به ۹۱ هزار تومان و ماست دبه‌ای ۲ کیلوگرمی به ۲۶۵ هزار تومان افزایش یافته است تا بدین ترتیب زمینه کوچ سریع‌تر لبنیات از سفره گروه‌های کم‌برخوردار و حتی طبقه متوسط ایرانی بیش از پیش فراهم شود و ادبیات فعالان صنفی و اقتصاددانان نسبت به تبعات اقتصادی، اجتماعی و انسانی این آفت شدید آماری، بلندتر و هشدارآمیزتر از همیشه باشد.

■بار تصمیمات غیرکارشناسی و افت قدرت خرید بر دوش لبنیات!

رئیس هیئت مدیره اتحادیه تولیدکنندگان فراورده‌های لبنی با اشاره به کاهش ۲۰ درصدی سرانه مصرف این محصولات نسبت به سال گذشته می‌گوید: به دلیل افزایش شدید قیمت‌ها، مصرف سالانه لبنیات به کمتر از ۴۰ کیلوگرم برای هر ایرانی رسیده و بیشترین اثر این افت تقاضا در سفره جامعه کارگری نمایان شده است.

علی احسان ظفری ادامه می‌دهد: بر اساس آمارهای وزارت جهاد کشاورزی، کل تولید شیر خام کشور ۱۲/۵ میلیون تن است که ۷/۵ میلیون تن به شیر خشک و کره تبدیل و صادر می‌شود. یک میلیون تن هم سهم مصرف گوساله‌ها در دامداری‌هاست و حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار تن هم محصولات لبنی صادر می‌شود که این یعنی فقط ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تن لبنیات توسط جامعه ۹۲ میلیون نفری ایران مصرف می‌شود!

ظفری کاهش قدرت خرید مردم را بزرگ‌ترین چالش صنعت لبنیات می‌داند و بر این باور است با عدم کنترل تولیدکنندگان بر این مؤلفه، هزینه‌های مواد اولیه، شیر خام و ملزومات بسته‌بندی که عمدتاً توسط بخش‌های دولتی تعیین می‌شود، مدام رو به افزایش است.

به گفته مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی ظرفیت اسمی صنایع لبنی کشور ۱۵ میلیون تن در سال است، اما به دلیل افت تقاضا، مجموعه‌ها با سهمی کمتر از ۳۰ درصد ظرفیت واقعی کار می‌کنند و این فشار عملیاتی به تعطیلی برخی از واحدها منجر شده است.

او معتقد است عدم کنترل و اصلاح قیمت شیر خشک، زمینه خروج بی‌رویه این ماده اولیه را از کشور فراهم کرده است. او تأکید می‌کند: تصمیم‌گیری‌ها در وزارت جهاد کشاورزی بدون بررسی‌های کارشناسی جامع صورت می‌گیرد و تمرکز بر افزایش قیمت شیر خام برای حمایت تک‌بعدی از دامداران، بدون توجه به کشش بازار، به کل زنجیره فشار وارد می‌آورد.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه تولیدکنندگان فراورده‌های لبنی معتقد است در شرایط کاهش تقاضا، منطق اقتصادی ایجاب می‌کند قیمت‌ها تعدیل شوند، اما تصمیمات غیرکارشناسی فعلی موجب خروج واحدهای کوچک و متوسط از مدار تولید می‌شود. ظفری هشدار می‌دهد این رویکرد به ایجاد رانت و محدود شدن صنعت به چند مجموعه می‌انجامد و برای رفع چالش‌های حوزه تقاضا و تولید، شیوه تفکر و تصمیم‌گیری در وزارت جهاد کشاورزی باید تغییر کند.

■دور تازه گرانی «پرچرب‌ها» با فرمان کارگروه امنیت غذایی

سخنگوی انجمن صنایع فراورده‌های لبنی ایران هم در توضیح دلایل فنی افزایش اخیر قیمت برخی فراورده‌ها اظهار می‌کند: نبود استقبال کافی بازار از محصولات کم‌چرب، صنایع را به سمت تولید فراورده‌هایی با چربی ۲/۵ درصد سوق داد و نرخ‌های جدید ابلاغ‌شده از سوی کارگروه امنیت غذایی، صرفاً ناشی از افزایش میزان چربی در پایه این سه قلم محصول است.

به گفته محمد فربد، محصولات کم‌چرب همچنان با قیمت‌های قبل در دسترس هستند و حتی پنیر سفید نسبتاً چرب ۴۰۰ گرمی بدون تغییر قیمت با نرخ ۲۰۳ هزار تومان عرضه می‌شود.

سخنگوی انجمن صنایع فراورده‌های لبنی ایران با اشاره به فشارهای تورمی بر بخش تأمین ملزومات در این حوزه یادآور می‌شود: کارخانجات لبنی در حال حاضر مواد پتروشیمی را با قیمتی حدود دو برابر نسبت به دوره‌های پیشین خریداری می‌کنند و با این حال اطمینان می‌دهد در زمینه تأمین کارتن و پوشش‌های بسته‌بندی استریل، پیش‌بینی‌های لازم انجام شده و صنایع لبنی حداقل تا پایان شهریورماه جاری با هیچ مشکلی در زنجیره تأمین بسته‌بندی مواجه نخواهند شد.

■دستکاری قیمتی دیگر کارساز نیست

نگاهی به تکانه‌های قیمتی اخیر در بازار لبنیات نشان می‌دهد نقطه آغاز این جهش‌ها، صعود ۲۹ درصدی نرخ شیر خام در دامداری و رسیدن آن به ۶۰ هزار و ۵۰۰ تومان (برای شیر با چربی ۳/۲ درصد) با مصوبه وزارت جهاد کشاورزی بود.

این تعدیل قیمتی در نتیجه انتقادهای دامداران به جهش سنگین هزینه‌های تولید و گرانی نهاده‌های دامی اعمال شد. به گفته فعالان صنفی در روزهای جاری قیمت هر کیلو جو به حوالی ۶۰۰ هزار تومان رسیده و از آنجایی که بخش عمده خوراک دام وابسته به واردات و نرخ ارز است، نوسان‌های ارز و رشد هزینه‌های جانبی مانند حمل‌ونقل، انرژی و دارو به هزینه تمام‌شده شیر منتقل شده است.

به اذعان صاحب‌نظران، بررسی منصفانه زیست‌بوم این حوزه اما گواهی می‌دهد در شرایطی ساده‌ترین راهکار یعنی انتقال کامل بار تورم به حلقه پایانی (مصرف کننده) انتخاب شده که دولت به مسیر سخت اصلاح نظام واردات نهاده، حذف ویژه‌خواری دلالان و ارائه حمایت‌های هدفمند به حلقه تولید وارد نشده است و بدین ترتیب گرانی نهاده به جهش نرخ شیر خام می‌انجامد، کارخانه، هزینه‌های سربار را به قیمت نهایی تولیدات اضافه می‌کند و خانوارها هم به دلیل ناتوانی در خرید به کوچک‌تر کردن سبد مصرفی روی می‌آورند که برایند طبیعی این وضعیت، افت تقاضا، تعمیق رکود در واحدهای تولیدی و متضرر شدن همزمان دامدار، صنعتگر و مردم است.

به عقیده کارشناسان، تصمیمات ناگهانی و مصوبه‌های قیمتی پی در پی در حوزه کالاهای اساسی، امکان پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد را مخدوش می‌کند و ثبات جامعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد. بر این اساس و برای عبور از این داد و ستد زیانده و حفظ تغذیه پایه جامعه، راهکار کارشناسانه نه دستکاری مداوم قیمت‌ها، بلکه اصلاحات زیربنایی نظیر حذف دلالان از بازار خوراک دام به واسطه تک نرخی و شفاف‌سازی تخصیص نهاده‌ها، انحلال نهادها و بروکراسی‌های متعدد قیمت‌گذاری، تمرکز بر سیاست‌هایی مبتنی بر حمایت مستقیم از خانوارها با اعطای کارت‌های اعتباری معیشتی یا یارانه‌های هدفمند لبنیات به دهک‌های کم‌درآمد و ترمیم مزد متناسب با واقعیت‌های بی‌رحم تورمی امروز است.

■عبور تورم از بازار دارایی به سطح حداقل‌های بقا

یک اقتصاددان با اشاره به ابعاد تحلیلی نرخ‌های تورمی اخیر مرکز آمار ایران اظهار می‌کند: مسئله امروز اقتصاد ایران صرفاً کوچک شدن سفره‌ها نیست، بلکه تغییر اجباری در شیوه زیست جامعه است.

به اعتقاد علی قنبری، تفاوت بنیادین تورم خوراکی‌ها با سایر بازارها نظیر مسکن یا خودرو در عدم امکان تعویق مصرف آن نهفته است، زیرا هیچ خانواری نمی‌تواند از مصرف لبنیات، برنج، نان و مواد پروتئینی صرف‌نظر یا آن را به ماه‌های بعد موکول کند. بر همین اساس او تورم خوراکی‌ها را خطرناک‌ترین شکل تورم می‌داند که نیازهای اولیه شهروندان را به طور مستقیم نشانه گرفته است.

به باور او، فاصله محسوس شاخص قیمت خوراکی‌ها با کالاهای غیرخوراکی در آمارهای رسمی، نشان‌دهنده عبور فشار تورمی از بازار دارایی‌ها و کالاهای سرمایه‌ای و رسیدن آن به «حداقل‌های بقا» است؛ نقطه‌ای که به گفته این اقتصاددان توان سازگاری خانوارها در آن به پایان می‌رسد.

قنبری این گزاره سنتی که قربانیان تورم تنها دهک‌های کم‌درآمد هستند را نیازمند اصلاح می‌داند و معتقد است تورم مزمن خوراکی‌ها، طبقه متوسط را هم به تدریج به سمت فقر سوق می‌دهد.

به گفته وی، خانوارها امروز ناچارند بین خوراک و اولویت‌های دیگر دست به انتخاب بزنند، اما این انتخاب به بهای افت کیفیت آموزش، حذف مراقبت‌های درمانی و از بین رفتن امنیت مالی و پس‌انداز تمام می‌شود و در عمل فرصت‌های زندگی را از جامعه سلب می‌کند.

وی معتقد است بزرگ‌ترین خسارت ناشی از تورم خوراکی‌ها نه در کاهش ارزش پول ملی بلکه در تخریب ساختاری سرمایه انسانی نهفته است. به گفته این کارشناس اقتصادی آثار حذف اقلام استراتژیک و اساسی مانند لبنیات و پروتئین از سفره‌ها، سال‌ها بعد در قالب افت بهره‌وری نیروی کار، سوءتغذیه کودکان و کاهش کیفیت سرمایه انسانی کشور نمایان خواهد شد؛ خسارتی بنیادین که به باور او، جبران آن حتی با مهار تورم در آینده، به سال‌ها زمان نیاز دارد.

این اقتصاددان همچنین باور دارد بی‌تفاوتی جامعه و سیاست‌گذاران نسبت به انتشار آمارهای جدید تورم و عادی‌سازی آن خطری بزرگ برای ساختار تصمیم‌گیری است که راه را برای تدابیر و مسکّن‌های کوتاه‌مدت به جای اصلاحات اساسی و زیربنایی هموار می‌کند، حال آنکه در این میان سفره خانوارها هر ماه کوچک و کوچک‌تر می‌شود.

آگهی مناقصه پیمانکاری تامین نیروی انسانی
شرکت صنایع غذایی رضوی

شرکت صنایع غذایی رضوی در نظر دارد مناقصه پیمانکاری تامین نیروی انسانی شرکت صنایع غذایی رضوی را به پیمانکار واجد شرایط واگذارنماید. لذا پیمانکاران محترم می توانند جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۸ لغایت ۱۴۰۵،۰۵،۲۶ در ساعات اداری به آدرس شرکت : مشهد- ابتدای بزرگراه آسیایی- جنب میدان بزرگ قائم- پیامبر اعظم ۲ مراجعه نمایند. همچنین امکان دریافت فرم مربوطه از طریق سایت شرکت به آدرس www.nanerazavi.com و سایت بنیاد رضوی به آدرس https://tender.epf.ir امکان‌پذیر می‌باشد.
۱۴۰۵۰۸۱۵۱

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مصرف محلی امام خمینی(ره) بانبرز رأس ساعت **۱۰** روز پنجشنبه مورخ **۱۴۰۵/۰۵/۲۹** در محل ایلام -مسجد امام خمینی بانبرز واقع در ایلام خ پروین اعتصامی تشکیل می‌گردد.
بدیهی است حضور کلیه اعضاء در جلسه ضروری و در صورت عدم حضور برابر اساسنامه هیچگونه اعتراضی در رابطه با تصمیمات متخذه در مجمع مؤثر نخواهد بود.
ضمناً هر دو عضو می‌توانند استفاده از حق رأی خود را به یک نماینده تام الاختیار از میان اعضاء و یا خارج از اعضاء واگذار کنند. محل بررسی وکالت نامه‌ها دفتر تعاونی واقع در ایلام -خیابان پروین اعتصامی می‌باشد.
دستور جلسه: ۱-گزارشی از عملکرد شرکت توسط رئیس هیئت مدیره
۲- تصمیم گیری در خصوص انحلال شرکت تعاونی
۳- انتخاب هیئت تصفیه و مدیر تسویه
۴- ماموریت ثبت تصمیمات حاصله به هیئت تصفیه
علی‌رحیم فریادی
رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف محلی امام خمینی(ره) بانبرز
۱۴۰۵۰۸۱۸۱ ف

آگهی مزایده عمومی فروش املاک

شهرداری بردسکن در نظر دارد زمینهای تحت اختیار خود واقع در خیابان سی متری تلاش و فرعی ۱۸ متری تلاش به شماره مزایده ۲۰۰۵۰۰۵۱۹۵۰۰۰۰۰۳ و ۲۰۰۵۰۰۵۱۹۵۰۰۰۰۰۲ را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.Setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.
برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
کلیه اطلاعات زمین ها شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی مزایده سامانه ستاد قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
تاریخ نمایش در سایت: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
دریافت اسناد تا تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
تاریخ ارائه پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۵/۶/۳
شهرداری بردسکن
۱۴۰۵۰۸۲۳۴

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدک دانشنامه کارشناسی اینجانب سلاله قربانی فرزند محمود به شماره ملی ۰۹۲۶۱۱۴۵۵۷ در رشته حقوق صادره از دانشگاه امام رضا(پردیس رضوان) واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه امام رضا(پردیس رضوان) واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۴۴۵۴ پ

گواهینامه مدرک موقت پایان تحصیلات کارشناسی ناپیوسته اینجانب علی توکلی نیا فرزند محمد حسین به شماره ملی ۰۸۴۹۶۹۸۰۰۶ در رشته حسابداری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد . از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ، اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۷۲۴۰

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت نامی ۱۲۵CDI مدل ۱۳۸۹ به رنگ آبی و به شماره پلاک ۵۹۴/۷۲۲۷۳ و به شماره موتور ۱۵۶FMINBEA۰۱۰۷۳۱ و به شماره تنه NBE*125A8920500 بنام امید شیخی کوه سار مفقود و فاقد اعتبار است.**
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۱۹۳ ف

برگ سبز خودرو وانت سیستم سایپا تیپ ۱۵۱ مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید به شماره شهربانی ۹۳ ق ۸۳۹ ایران ۷۴ به شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰G۴۹۴۸۸۹۸ و شماره موتور M۱۳۵۵۳۱۳۴۸ به مالکیت عظیم سلطانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۱۷

سند سفید (برگ کمپانی) موتورسیکلت تیز پرتوس به شماره پلاک ۲۲۸۳۱/۷۶۹ به شماره تنه ۹۲۳۶۴۴۰ و شماره موتور ۰۰۷۲۲۲ مدل ۱۳۹۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۱۹۶ ف

برگ سبز و سند کمپانی و کارت سواری سایپا SE۱۳۱به شماره انتظامی ایران ۲۶ - ۷۸۳ ق ۵۴ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰E۳۵۷۱۹۷۷ و شماره موتور ۵۲۷۱۹۴۵ بنام روزبه سلیمان پور به شماره ملی ۱۸۱۵۶۶۶۱۱۰ مفقود و اعتبار ندارد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۱۹۰ ف

کارت کار اینجانب حبیب طاهری فرزند شیرین متولد ۱۳۸۴/۰۳/۰۵ با شناسه اختصاصی ۱۳۰۱۸۸۰۷۲۵۲۹ و شناسه یکتا ۹۲۹۰۹۷۳۴۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میگردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۱۹

برگ سبز موتور سیکلت سیستم پیشرو پیام تیپ ۱۳۵ مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید به شماره شهربانی ۶۸۲۶۳ ایران ۷۶۸ به شماره تنه NEO***۱۳۵H۹۱۵۲۷۸۸ و شماره موتور NEO۱۳۵*۵۹۳۱۶۶۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۱۵

سند کمپانی خودروهای کامیون بنز جرثقیل دار به شماره پلاک ۱۵ الف ۲۷۱ - ایران ۶۲، شماره موتور ۱۰۰۱۹۳۲۲ و شماره شاسی ۱۴۸۳۵۷۶۴ به رنگ سبز روغنی مدل ۱۳۶۱ و ولو تریلی اف ۱۲ به شماره پلاک ۱۵ الف ۲۷۲ - ایران ۶۲، شماره موتور ۱۵۱۰۹ و شماره شاسی ۸۰۸۸۸۱ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۷۱ به نام شرکت برق منطقه‌ای مازندران مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۱۸۹ ف

برگ سبز خودرو کامیون کشنده ماک مدل ۱۹۷۱ رنگ سبز روغنی به شماره شاسی R۶۱۱ST۷۲۸۱ و شماره پلاک ۴۸۷ع۷۶ ایران ۱۵ بنام ابراهیم خلیل رمضانخواه مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۲۲

کارت کار اینجانب قیوم طاهری فرزند کریم متولد ۱۳۸۶/۰۵/۰۴ با شناسه اختصاصی ۱۷۶۰۸۳۸۰۹۷۱۳ و شناسه یکتا ۹۲۳۱۶۰۷۷۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میگردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۱۸

« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده » نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده با موضوعات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ می باشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	طرح آبرسانی رباط ملک-مجتمع منصوریه (اسلام آباد) شهرستان تربت جام	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۴۸	به عدد ۶۲/۱۱۸/۴۸۹/۴۷۰ریال (حروف شصت و دو میلیارد و یکصد و هجده میلیون و چهارصد و هشتاد و نه هزار و چهارصد و هفتاد ریال)	۳/۱۰۵/۹۲۴/۴۷۴ ریال (حروف سه میلیارد و یکصد و پنج میلیون و نهصد و بیست و چهار هزار و چهارصد و هفتاد و چهار ریال)
۲	طرح آبرسانی رباط سمنگان شهرستان تربت جام	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۴۹	به عدد ۱۱۸/۸۱۵/۸۹۰/۸۸۸ ریال و به حروف یکصد و هجده میلیارد و هشتصد و پانزده میلیون و هشتصد و نود هزار و هشتصد و هشتاد و هشت ریال	۵/۹۴۰/۷۹۴/۵۴۴ ریال (حروف پنج میلیارد و نهصد و چهل میلیون و هفتصد و نود و چهار هزار و پانصد و چهل و چهار ریال)
۳	انجام فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب امور آب و فاضلاب شهرستان چناران	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۵۰	(۶۷/۷۰۵/۷۶۲/۹۸۳ ریال) شصت و هفت میلیارد و هفتصد و پنج میلیون و هفتصد و شصت و دو هزار و نهصد و هشتاد و سه ریال	۳/۳۸۵/۲۸۸/۱۴۹ ریال سه میلیارد و سیصد و هشتاد و پنج میلیون و دویست و هشتاد و هشت هزار و یکصد و چهل و نه ریال

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir
۱۴۰۵۰۸۱۶۷

۹۷ درصد اقلام دارویی را در کشور تولید می‌کنیم، پس چرا از کمبود می‌گوییم؟

پازل گمشده در تولید داخلی دارو

مهسا ناطقی| صنعت داروی ایران در سال‌های گذشته توانسته بخش بزرگی از نیاز کشور را از مسیر تولید داخل تأمین کند؛ دستاوردی که در شرایط تحریم، محدودیت‌های ارزی و اختلال در زنجیره‌های تأمین بین‌المللی، نقش مهمی در استمرار دسترسی مردم به دارو داشته است. با این حال، تجربه بحران‌های اخیر نشان داده در صنعت دارو، همه چیز با درصد تولید داخلی سنجیده نمی‌شود؛ گاهی همان سهم محدود واردات، مربوط به داروهای حیاتی و پیچیده‌ای است که نبود آن‌ها می‌تواند برای بیماران خاص و سخت‌درمان پیامدهای جدی ایجاد کند.

براساس آمارهای اعلام‌شده از سوی سازمان غذا و دارو، حدود ۹۷ درصد اقلام دارویی از نظر تعداد قلم در داخل کشور تولید می‌شود و تولیدکنندگان داخلی حدود ۸۰ تا ۸۲ درصد بازار دارو را از نظر ارزش ریالی در اختیار دارند. همچنین بیش از ۹۸ درصد واحدهای مصرفی دارو در کشور، تولید داخل است.

این ارقام نشان می‌دهد ایران در بخش عمده‌ای از داروهای پرمصرف و روزمره، به سطح بالایی از خودکفایی رسیده است؛ اما بخش باقیمانده، شامل داروهای نوترکیب، زیستی، برخی داروهای پیشرفته سرطان، بیماری‌های نادر و محصولات دارای فناوری پیچیده‌تر است؛ حوزه‌هایی که وابستگی کشور در آن‌ها همچنان بیشتر است. اما آیا تأمین ماده مؤثره داروها در شرایط تحریم به‌قدری سخت می‌شود که کیفیت داروی ایرانی را تحت تأثیر قرار دهد؟

■خودکفایی کامل در دارو، توقف مسیر توسعه نیست

محمدرضا میرشکاری، فعال صنعت دارو با اشاره به ظرفیت‌های موجود در کشور می‌گوید: «امروز صدها کارخانه داروسازی، هزاران نیروی متخصص و دانش فنی مناسب در کشور وجود دارد. ما از نظر زیرساخت و توان علمی شرایط خوبی داریم، اما هنوز نتوانسته‌ایم از همه ظرفیت صنعت دارو استفاده کنیم. اهمیت صنعت دارو تنها به حوزه سلامت محدود نمی‌شود و این صنعت در شرایط بحرانی، بخشی از زیرساخت امنیت کشور محسوب می‌شود.

صنعت دارو یکی از صنایع مهم و استراتژیک دنیاست. کشوری که بتواند زنجیره دارویی خود را حفظ کند، در شرایط بحران آسیب‌پذیری کمتری خواهد داشت. ما در ایران توانسته‌ایم بخش بزرگی از نیاز دارویی خود را در داخل تولید کنیم و همین موضوع یک نقطه قوت مهم است.

با این حال، به گفته این فعال صنعت دارو، رسیدن به خودکفایی کامل در دارو به معنای توقف مسیر توسعه نیست.

او تأکید می‌کند: «ما نباید فقط به این نگاه کنیم که چند درصد دارو در داخل تولید می‌شود. باید ببینیم در بخش‌هایی که حیاتی‌تر هستند، چه میزان وابستگی داریم و آیا توان تولید آن‌ها را در داخل ایجاد کرده‌ایم یا نه».

■تولید داخل؛ سپر دارویی ایران در برابر بحران‌های خارجی

تجربه سال‌های اخیر نشان داده تولید داخلی دارو تنها یک موضوع اقتصادی و صنعتی نیست؛ بلکه بخشی از زیرساخت امنیت سلامت کشور محسوب می‌شود. وابستگی بسیاری از کشورها به زنجیره‌های جهانی تأمین دارو، در سال‌های گذشته و به‌ویژه در دوره‌های بحران، چالش‌هایی را برای نظام‌های سلامت ایجاد کرده است؛ شرایطی که اهمیت ظرفیت تولید داخلی را بیش از گذشته نمایان کرده است.

در ایران نیز وجود شبکه گسترده تولیدکنندگان داخلی موجب شده بخش عمده نیاز دارویی کشور حتی در دوره‌های محدودیت ارزی، تحریم و اختلال در حمل‌ونقل بین‌المللی از مسیر تولید داخل تأمین شود.

براساس اطلاعات اعلام‌شده از سوی فعالان و نهادهای حوزه دارو، صنعت دارویی کشور امروز دارای حدود ۲۴۰ واحد تولید دارو، نزدیک به ۸۰ واحد تولید مواد اولیه و شبکه‌ای گسترده از مراکز توزیع و داروخانه‌هاست؛ ظرفیتی که امکان تأمین بخش بزرگی از نیاز داخلی را فراهم کرده است.

میرشکاری با اشاره به این ظرفیت‌ها می‌گوید: «امروز در کشور ما زیرساخت دارویی وجود دارد. کارخانه، نیروی متخصص، دانش فنی و تجربه تولید داریم. این‌ها سرمایه‌هایی هستند که طی سال‌ها ایجاد و موجب شده صنعت دارو بتواند در شرایط سخت هم به فعالیت خود ادامه دهد».

به گفته وی، اگر تولید داخل در صنعت دارو شکل نگرفته بود، هرگونه اختلال در واردات می‌توانست تأمین دارو را با چالش‌های بسیار جدی‌تری مواجه کند. میرشکاری تأکید می‌کند: «تولید داخل فقط اشتغال یا ارزآوری نیست؛ در حوزه دارو، تولید داخل یعنی کشور در شرایط بحرانی بتواند روی توان خودش حساب کند».

وی بیان می‌کند: «ما باید زنجیره دارو را کامل کنیم. اینکه محصول نهایی را تولید کنیم، یک بخش ماجراست؛ اما اگر مواد اولیه، فناوری‌های نوین و بخش‌های حساس زنجیره را نداشته باشیم، همچنان در نقاط مهم آسیب‌پذیر خواهیم بود».

■آن ۳ درصد؛ جایی که اهمیت امنیت دارویی مشخص می‌شود

در نگاه نخست، سهم ۹۷ درصدی تولید داخل می‌تواند نشانه موفقیت صنعت داروسازی کشور باشد؛ اما در صنعت دارو، همه اقلام وزن یکسانی ندارند. بخشی از داروهای وارداتی، اگرچه از نظر تعداد محدود هستند، اما به دلیل اهمیت درمانی، نقش تعیین‌کننده‌ای در سلامت بیماران دارند.

میرشکاری معتقد است: «در دارو نمی‌توان فقط با عدد و درصد قضاوت کرد. ممکن است ۹۷ درصد داروها در داخل تولید شود، اما همان درصد باقیمانده مربوط به دارویی باشد که برای یک بیمار خاص حیاتی است. بنابراین باید به سمت تکمیل توان داخلی در حوزه‌های حساس حرکت کنیم».

وی ادامه می‌دهد: «هدف نباید فقط این باشد که بگوییم چه میزان تولید داخل داریم؛ هدف باید این باشد در زنجیره‌های مهم و استراتژیک، وابستگی خود را کاهش دهیم».

■وقتی ظرفیت تولید از نیاز کشور عقب می‌ماند

یکی از نمونه‌هایی که فاصله میان توان تولید داخلی و بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های موجود را نشان می‌دهد، بازار فراورده‌های تزریقی و به‌طور مشخص سرم‌های بیمارستانی است؛ محصولی که اگرچه در مقایسه با داروهای زیستی و درمان‌های نوین، فناوری پیچیده‌تری ندارد، اما در مقاطعی کشور برای تأمین نیاز بازار ناچار به استفاده از واردات شده است. سرم‌های تزریقی از اقلام پرمصرف در نظام درمانی هستند و در بسیاری از فرایندهای پزشکی، از جراحی‌ها تا درمان بیماران بستری، کاربرد روزمره دارند. همین اهمیت موجب می‌شود هرگونه اختلال در تولید یا تأمین آن، به سرعت در زنجیره سلامت کشور نمایان شود.

براساس گزارش‌های منتشرشده از سوی سازمان غذا و دارو، در سال‌های اخیر با وجود افزایش ظرفیت تولید داخلی سرم، بخشی از نیاز کشور همچنان از مسیر واردات تأمین شده است؛ به‌طوری که در یک دوره هفت‌ماهه، از مجموع حدود ۱۱۱ میلیون واحد سرم تأمین‌شده، نزدیک به ۲۲ درصد از محل واردات بوده است.

میرشکاری این موضوع را نمونه‌ای از فاصله میان ظرفیت موجود و استفاده از توان داخلی می‌داند و می‌گوید: «وقتی محصولی مثل سرم وارد می‌شود، باید این پرسش را مطرح کنیم که چرا سرمایه‌گذاری لازم برای توسعه ظرفیت داخلی به‌موقع انجام نشده است. ما نیروی انسانی، دانش فنی و امکان ایجاد این ظرفیت را داریم».

وی با اشاره به هزینه‌های واردات این محصول ادامه می‌دهد: «اگر سالانه چند میلیون دلار برای واردات یک محصول هزینه می‌شود، باید بررسی کنیم آیا ایجاد ظرفیت تولید داخل، هم از نظر اقتصادی و هم از نظر امنیت دارویی، منطقی‌تر نیست؟»

به گفته این فعال صنعت دارو، توسعه تولید داخلی در چنین حوزه‌هایی فقط به معنای کاهش واردات نیست، بلکه می‌تواند اشتغال، انتقال دانش و افزایش تاب‌آوری صنعت دارو را به همراه داشته باشد.

او توضیح می‌دهد: «در بسیاری از موارد، مسئله این نیست که ما توان تولید نداریم؛ مسئله این است که شرایط برای سرمایه‌گذاری و ورود بخش خصوصی به اندازه کافی فراهم نشده است. اگر مسیر سرمایه‌گذاری هموار باشد، بسیاری از این نیازها می‌تواند در داخل کشور تأمین شود».

■مواد اولیه؛ حلقه‌ای که استقلال دارویی را محدود می‌کند

اگرچه تولید داروی نهایی در ایران به سطح بالایی رسیده، اما یکی از چالش‌های اصلی صنعت دارو همچنان به حلقه پیش از تولید، یعنی تأمین مواد اولیه بازمی‌گردد.

در صنعت داروسازی، داشتن کارخانه و خط تولید به تنهایی به معنای استقلال کامل نیست؛ زیرا بخش مهمی از ارزش زنجیره دارو در تولید مواد مؤثره دارویی، مواد جانبی، تجهیزات و فناوری‌های تخصصی شکل می‌گیرد.

محمدرضا میرشکاری می‌گوید: «بخش زیادی از مواد اولیه صنعت دارو وارداتی است. پیش از تحریم‌ها، بسیاری از این مواد از شرکت‌های معتبر اروپایی تأمین می‌شد، اما محدودیت‌های ایجادشده موجب شد مسیرهای تأمین تغییر کند و سهم کشورهای دیگری مانند هند و چین افزایش یابد».

وی تأکید می‌کند این وابستگی به معنای ضعف تولیدکنندگان داخلی نیست، اما نشان می‌دهد تکمیل زنجیره دارو باید یکی از اولویت‌های آینده باشد: «ما در تولید محصول نهایی توانمندی خوبی داریم، اما باید به سمت تولید مواد اولیه، توسعه فناوری‌های جدید و کاهش وابستگی در بخش‌هایی برویم که در شرایط بحرانی می‌توانند تعیین‌کننده باشند».

■کیفیت داروی ایرانی؛ میان واقعیت تولید و تصور عمومی

در کنار بحث ظرفیت تولید و وابستگی‌های زنجیره تأمین، یکی از موضوعاتی که همواره درباره صنعت داروی ایران مطرح بوده، کیفیت محصولات تولید داخل است؛ موضوعی که گاهی با نگاه‌های متفاوتی از سوی مردم، بیماران و فعالان حوزه سلامت ارزیابی می‌شود.

میرشکاری با رد این نگاه که داروهای تولید داخل اثربخشی ندارند، می‌گوید: «اینکه گفته می‌شود داروهای ایرانی بی‌اثر هستند یا فقط شبیه گچ‌اند، من این را قبول ندارم. دارو یک فرایند مشخص دارد. مواد اولیه، تولید، کنترل کیفیت و تأیید نهایی با نظارت سازمان غذا و دارو انجام می‌شود و نمی‌توان گفت محصولی بدون بررسی وارد چرخه مصرف می‌شود».

وی با اشاره به اهمیت مواد اولیه در کیفیت نهایی دارو ادامه می‌دهد: «واقعیت این است کیفیت مواد اولیه اهمیت زیادی دارد. بخشی از مواد اولیه‌ای که در صنعت دارو استفاده می‌شود وارداتی است. در گذشته سهم بیشتری از این مواد از کشورهای اروپایی تأمین می‌شد، اما با تغییر شرایط، سهم تأمین‌کنندگان آسیایی مانند هند و چین افزایش پیدا کرده است».

به گفته این فعال صنعت دارو، تغییر کشور تأمین‌کننده مواد اولیه الزاماً به معنای بی‌کیفیت شدن محصول نهایی نیست، اما توسعه این بخش می‌تواند به ارتقای کیفیت و کاهش آسیب‌پذیری صنعت کمک کند.

میرشکاری اظهار می‌کند: «ممکن است کیفیت یک ماده اولیه با بهترین نمونه‌های اروپایی تفاوت داشته باشد، اما این موضوع به این معنا نیست که داروی تولیدشده استاندارد نداشته یا اثرگذاری لازم را ندارد».

او معتقد است یکی از چالش‌های صنعت دارو، شکل‌گیری نگاه برندمحور در بازار سلامت است؛ موضوعی که موجب شده در برخی موارد، نام یک برند خارجی به‌تنهایی به عنوان نشانه کیفیت تلقی شود.

وی توضیح می‌دهد: «بخشی از این موضوع به نگرانی طبیعی مردم درباره سلامت برمی‌گردد، اما بخشی هم نتیجه فضای تبلیغاتی است. در بسیاری از موارد، تولیدکننده داخلی از نظر استانداردهای تولید می‌تواند با نمونه‌های خارجی رقابت کند».

میرشکاری با تأکید بر ضرورت حرکت به سمت تکمیل زنجیره فناوری می‌گوید: «نباید تصور کنیم چون بخش عمده دارو را تولید می‌کنیم، کار تمام شده است. صنعت دارو دائم در حال تغییر است و اگر بخواهیم در آینده جایگاه منطقه‌ای داشته باشیم، باید روی فناوری‌های نوین سرمایه‌گذاری کنیم».

وی ادامه می‌دهد: «در دانشگاه‌های کشور، نیروی متخصص و توان علمی وجود دارد. مسئله این است که باید این ظرفیت علمی را به محصول و تولید پایدار تبدیل کنیم».

به اعتقاد فعالان این حوزه، آینده صنعت داروی ایران نه تنها به میزان تولید داخلی، بلکه به توانایی کشور در توسعه مواد اولیه، فناوری‌های نوین و محصولات با ارزش افزوده بالا وابسته است؛ مسیری که می‌تواند ایران را از یک تولیدکننده تأمین‌کننده نیاز داخلی، به یک بازیگر مؤثر در بازار منطقه تبدیل کند.

صنعت داروی ایران در حالی از زیرساخت تولیدی، نیروی انسانی متخصص و تجربه چند دهه‌ای برخوردار است که به اعتقاد برخی فعالان این حوزه، بخشی از ظرفیت‌های موجود به دلیل موانع ساختاری هنوز به مرحله بهره‌برداری کامل نرسیده است.

مسئله‌ای که در این میان مطرح می‌شود، نه نبود توان تولید، بلکه دشواری مسیر ورود سرمایه‌گذاران جدید، پیچیدگی فرایندهای اداری، طولانی شدن دریافت مجوزها و نبود رقابت کافی در برخی بخش‌های زنجیره دارو است.

میرشکاری با اشاره به مفهوم «مافیا» در این صنعت تأکید می‌کند این واژه نباید صرفاً به چند فرد یا گروه خاص محدود شود. وی می‌گوید: «وقتی از مافیا صحبت می‌کنیم، منظور فقط یک نفر یا یک گروه مشخص نیست. گاهی یک ساختار انحصاری می‌تواند چنین شرایطی ایجاد کند؛ ساختاری که اجازه رقابت نمی‌دهد، تصمیم‌گیری را محدود می‌کند و سبب می‌شود عده‌ای به اطلاعات یا فرصت‌هایی دسترسی داشته باشند که دیگران ندارند».

به گفته این فعال صنعت دارو، یکی از مشکلات اصلی زمانی شکل می‌گیرد که مسیر تصمیم‌گیری شفاف نباشد و فعال اقتصادی نتواند برای آینده خود برنامه‌ریزی کند.

میرشکاری ادامه می‌دهد: «ایراد اصلی همیشه در افراد نیست؛ ایراد می‌تواند در ساختاری باشد که اجازه می‌دهد انحصار ایجاد شود. هرجا رانت اطلاعاتی، تصمیم‌گیری غیرشفاف و نبود پاسخ‌گویی وجود داشته باشد، زمینه سوءاستفاده هم بیشتر می‌شود».

این فعال صنعت دارو معتقد است زنجیره دارو از تحقیق و توسعه تا تولید، واردات مواد اولیه، دریافت مجوز و قیمت‌گذاری، فرایندی پیچیده است و هرگونه اختلال در این مسیر می‌تواند بر انگیزه سرمایه‌گذاری اثر بگذارد.

وی می‌گوید: «سرمایه‌گذار برای ورود به صنعت دارو وجود دارد، اما وقتی فرایندها طولانی، پیچیده و وابسته به تصمیم‌های موردی باشد، بخشی از سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند وارد این حوزه نشوند».

■حمایت از تولید؛ زمانی که به انحصار تبدیل نشود

یکی از چالش‌های همیشگی سیاست‌گذاری در صنعت دارو، ایجاد تعادل میان حمایت از تولید داخلی و حفظ فضای رقابتی است. از یک سو، صنعت دارو به دلیل ارتباط مستقیم با سلامت مردم نیازمند حمایت و سیاست‌گذاری پایدار است و از سوی دیگر، حمایت بدون سازوکار رقابتی می‌تواند به کاهش انگیزه برای ارتقای کیفیت منجر شود.

میرشکاری معتقد است حمایت از تولید زمانی اثرگذار است که به رشد توانمندی تولیدکنندگان واقعی منجر شود، نه ایجاد محدودیت برای ورود بازیگران جدید.

وی می‌گوید: «رقابت دشمن تولید نیست؛ شرط تداوم تولید است. اگر به اسم حمایت از تولید، انحصار ایجاد کنیم، در نهایت نه تولیدکننده واقعی سود می‌برد و نه مصرف‌کننده».

به گفته وی، تجربه صنایع مختلف نشان داده ایجاد فضای بسته و حذف رقابت، در بلندمدت می‌تواند هزینه‌های بیشتری به اقتصاد تحمیل کند.

«تولیدکننده‌ای که سرمایه‌گذاری انجام داده، اشتغال ایجاد کرده و محصول باکیفیت تولید می‌کند باید حمایت شود، اما این حمایت نباید تبدیل به ابزاری برای حذف رقبا و ایجاد انحصار شود».

وی تأکید می‌کند صنعت دارو برای رسیدن به جایگاه منطقه‌ای، نیازمند ترکیبی از حمایت هوشمند، رقابت سالم و شفافیت در تصمیم‌گیری‌هاست.

■شفافیت و ثبات قوانین؛ مسیر فعال شدن ظرفیت‌های پنهان صنعت دارو

فعالان صنعت دارو معتقدند عبور از چالش‌های موجود، بیش از آنکه به ایجاد ظرفیت‌های جدید وابسته باشد، نیازمند استفاده بهتر از توانمندی‌هایی است که طی سال‌های گذشته در کشور شکل گرفته است. به باور آنان، اصلاح فرایندهای تصمیم‌گیری، افزایش شفافیت و ایجاد فضای رقابتی می‌تواند زمینه حضور سرمایه‌های جدید و توسعه تولید را فراهم کند.

میرشکاری شفافیت را یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های توسعه این صنعت می‌داند و می‌گوید: «هرچه شفافیت در زنجیره تولید، واردات، تخصیص ارز، صدور مجوزها و تصمیم‌گیری‌ها بیشتر شود، زمینه ایجاد رانت و انحصار کمتر خواهد شد».

وی با اشاره به اهمیت دسترسی برابر فعالان اقتصادی به اطلاعات ادامه می‌دهد: «فعال اقتصادی باید بتواند برای آینده برنامه‌ریزی کند. وقتی قوانین و مقررات مرتب تغییر می‌کند یا برخی افراد زودتر از دیگران به اطلاعات دسترسی پیدا می‌کنند، فضای رقابت از حالت طبیعی خارج می‌شود».

به گفته این فعال صنعت دارو، ایجاد سامانه‌های نظارتی و رهگیری در سال‌های اخیر گام مثبتی برای افزایش شفافیت بوده است، اما این نگاه باید به همه حلقه‌های زنجیره دارو گسترش پیدا کند.

میرشکاری با اشاره به سامانه رهگیری دارو (TTAC) بیان می‌کند: «ایجاد سامانه تی‌تک اقدام ارزشمندی بود؛ چون موجب شد بخشی از زنجیره تأمین و توزیع دارو قابل رصدتر شود. همین رویکرد باید در حوزه‌هایی مانند واردات مواد اولیه، تخصیص ارز و فرایندهای صدور مجوز نیز تقویت شود».

وی همچنین بر اهمیت ثبات سیاست‌گذاری تأکید می‌کند و می‌افزاید: «سرمایه‌گذاری در صنعت دارو یک سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت نیست. یک کارخانه داروسازی یا واحد تولید مواد اولیه نیازمند برنامه‌ریزی چندساله است. وقتی فعال اقتصادی از آینده قوانین اطمینان نداشته باشد، تصمیم برای سرمایه‌گذاری دشوار می‌شود».

میرشکاری معتقد است ایران ظرفیت تبدیل شدن به یکی از بازیگران مهم دارویی منطقه را دارد، اما تحقق این هدف نیازمند اصلاح ساختارهاست.

وی می‌گوید: «ما در کشور در زمینه دانش، نیروی انسانی یا توان تولید کمبود نداریم. زیرساخت ایجاد شده و سرمایه انسانی وجود دارد. مسئله این است باید شرایطی فراهم شود که این ظرفیت‌ها بتوانند به تولید، اشتغال و صادرات تبدیل شوند».

او تأکید می‌کند: «کشوری می‌تواند صنعت قدرتمند داشته باشد که به تولیدکننده واقعی، سرمایه‌گذار و فعال اقتصادی میدان دهد. اگر رانت و انحصار کاهش پیدا کند و رقابت سالم شکل بگیرد، صنعت داروی ایران می‌تواند علاوه بر تأمین نیاز داخل، سهم بیشتری از بازار منطقه بدست آورد».

در نهایت، مسیر آینده داروسازی ایران نه از مسیر افزایش صرف تعداد تولیدکنندگان، بلکه از راه تکمیل زنجیره ارزش، توسعه فناوری و ایجاد فضای رقابتی عبور می‌کند؛ صنعتی که نشان داده توان ایستادگی در برابر محدودیت‌ها را دارد و اکنون برای جهش، بیش از هر چیز به اصلاح مسیرهای تصمیم‌گیری و استفاده کامل از ظرفیت‌های موجود نیازمند است.

برگ سبز خودرو هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶TU۳ مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید-روغنی به شماره شهربانی ۷۴ ب ۲۴۸ ایران ۶۷ به شماره شاسی NAAP۰۳EEXHJ۰۷۳۰۶۹ و شماره موتور ۱۶۵A۰۱۰۵۵۲۴ به مالکیت فرشید سعیدی دهاقانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۱۳

برگ سبز خودرو وانت بار کامیونت نیسان ۲۴۰۰ مدل ۱۳۷۳ به رنگ آبی -آبی سبز روغنی به شماره موتور ۰۰۰۱۸۰۳۰ به شماره شاسی ۰۰۰۹۵۷۸۱ به شماره پلاک ۱۳۳ق۹۶ ایران۲۱ به مالکیت احد ملکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۱۲

برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۹ رنگ نقره ای-متالیک به شماره شهربانی ۱۴ ق ۲۶۷ ایران ۱۲ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۱۵۴۴۰۰ و شماره موتور ۳۳۷۴۶۸۴ به مالکیت حسن اسداله قشقائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۱۴

برگ سبز موتور سیکلت پرواز تیپ ۲۰۰CC مدل ۱۴۰۳ شماره موتور ۰۱۹۶N۱۴۱۶۲۴۲۵ شماره تنه N۱۴BVPKNER۱Y۱۲۲۵۹ شماره پلاک ۸۶۹۶۳ ایران ۸۵۹ متعلق به رضا معین الغربایی مفقود شده و فاقد اعتبار است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۲۵ ف

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۶ بشماره انتظامی ایران ۱۲_ ۳۸۶ د ۱۷ شماره موتور ۱۹۱۳۵۷۶ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۰۶۷۷۴۸ بنام نوروزعلی‌نیکومنش با کد ملی ۲۲۴۹۶۲۲۸۵۵ مفقود و اعتبار ندارد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۲۷ ف

برگ سبز و کارت وانت پیکان مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید دوگانه سوز به شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۴۱۷۵۱ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۱BG۲۱۱۱۵۴ و شماره پلاک ایران ۳۲ - ۱۹۳ ق ۵۴ بنام سجاد گرامی سردق مفقود شده و اعتبار ندارد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۲۸ ف

"آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای"
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سبزوار در نظر دارد
امور طبخ و توزیع غذای معاونت دانشجویی خود را بوسیله مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
* مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴.
* مهلت ارائه پیشنهاد: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳.
* زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴.
* مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ چهار میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون ریال (۴/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بصورت ضمانتنامه بانکی یا وجه نقد به حساب شماره IR ۷۹۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۸۱۸۵۲۱۳۵۴۳۳ نزد بانک مرکزی.
*شرایط متقاضیان: شرکتی است که جزء شرکتهای خدماتی دارای گواهی تایید صلاحیت از اداره کار در زمینه امور آشپزی و طبخ و توزیع غذا و سلف سرویس و نیز دارای صلاحیت ایمنی پیمانکار که موضوع فعالیت مندرج در اساسنامه آن، کاملا مرتبط با موضوع مناقصه بوده و واجد شرایط لازم برابر اسناد مناقصه و مقررات مربوطه باشد.
روابط عمومی و امور بین الملل دانشگاه علوم پزشکی سبزوار
۱۴۰۵۰۸۲۲۶ ف

برگ سبز و کارت انتظامی اتومبیل سواری پژو پارس دوگانه سوز مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید روغنی و به شماره انتظامی ۲۶ ایران ۱۷۵ ب ۳۲ و به شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۱۰۴۴۷ و به شماره شاسی NAAN۲۱CAXBK۴۵۱۱۶۲ بنام صدیقه شکوهی مفقود و فاقد اعتبار است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۱۹۲ ف

برگ سبز خودروسواری تاکسی پژو تیپ ۴۰۵GLX-CNG-XU۷ مدل ۱۳۹۵ رنگ زرد خورشیدی با نوار شطرنجی مشکی شماره موتور ۱۲۴K۰۸۸۰۰۳۲ شماره شاسی NAAM۱۱VE۴GR۶۶۵۸۹۴ شماره پلاک ایران ۱۲ - ۳۱۲ ت ۵۹ به نام احمد براتی مفقود گردیده و اعتبار ندارد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۱۹۱ ف

برگ سبز خودرو سواری سیستم سمند تیپ LX XU۷ مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید - روغنی به شماره شهربانی ۲۵ ص ۷۸۸ ایران ۳۶ به شماره شاسی NAAC-۹۱CE۵FF۰۳۸۹۳۶ و شماره موتور ۱۲۴K۰۷۲۸۰۷۸ به مالکیت امیدرضا شفاعتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۲۱

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۰ رنگ مشکی به شماره شهربانی ۳۷ ص ۳۹۶ ایران ۳۶ به شماره شاسی IN-۸۰۳۰۸۰۵۹ و شماره موتور ۲۲۵۲۸۰۰۸۰۹۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۲۰

آگهی ابطال قرارداد شرکت سلامت اندیشان کاویان (قطعه ۵۲۹ شهرک صنعتی :کاویان)
بنا به تقاضای جانشینی بانک کشاورزی طی نامه شماره ۸۲۷۳۶۷۱ و اجرای مفاد مصوبه شماره ۵/۱۵۶/۳۱۲۶۶ مورخ ۶۹/۵/۹ هیئت محترم وزیران و نیز تبصره ۸ ماده ۱قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی مصوب ۸۶/۰۴/۰۵ مجلس شورای اسلامی ؛ دفترچه قرار داد (نسخه متقاضی) به شماره ۹۱۳۱۵ به تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۲ مربوط به قطعه ۵۲۹ تخصیص داده شده به شرکت سلامت اندیشان کاویان از اراضی شهرک صنعتی کاویان از این تاریخ از درجه اعتبار ساقط می باشد.
محمد احسانی اصل
۱۴۰۵۰۵۰۸۱۴۷

برگ سبز خودرو وانت سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰i مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید به شماره شهربانی ۸۲ ص ۱۲۲ ایران ۱۲ به شماره شاسی ۳۰۵۰۹۹۹۸ و شماره موتور ۱۱۲۸۵۰۶۲۵۹۵ به مالکیت علی علیزاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۱۶

برگ سبزموتور سیکلت تیز تک CDI۱۵۰ مدل ۱۳۸۶ به رنگ قرمز به شماره پلاک ۸۶۱-۱۶۶۷۸به شماره موتور ۲۳C۰۰۴۷۰ وشماره شاسی NCR***۱۵۰T۸۶۰۰۱۱۷به نام بی بی کبری اعمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۲۰۶ ب

برگ سبز خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۹ رنگ مشکی متالیک به شماره موتور ۱۲۴K۱۵۴۱۶۲۰ به شماره شاسی NAAN۰۱CE۷LH۳۴۳۸۰۹ و شماره پلاک ۶۶۵۷۴ ایران ۷۴ بنام رضا جمعه‌زاده تقی آبادی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۱۹۸

آگهی دعوت سهامداران شرکت مهاب ثامن(سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۴۶۸۱و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۰۳۱۳۹ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت مهاب ثامن(سهامی خاص) دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت به نشانی مشهد، محله سناباد، خیابان سناباد، خیابان اسداله زاده، پلاک ۲۳،طبقه سوم با کد پستی ۹۱۸۳۶۴۳۷۳۵ تشکیل می گردد حضور بهم رسانید.
دستور جلسه: ۱-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره
تبصره: •چنانچه کسانی از بین سهامداران مایل به کاندیدا شدن هستند درخواست می شود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ درخواست کتبی خود را به دفتر شرکت ارسال نمایند .
• جهت شرکت در جلسه لازم است سهامداران محترم قبل از تشکیل جلسه مجمع عمومی برگه سهام خود را از دفتر شرکت دریافت نمایند.
• سهامدارانی که امکان شرکت را ندارند می توانند با دریافت فرم وکالت از دفتر شرکت وکیل خود را برای شرکت در مجمع معرفی نمایند.
سید خلیل مهدی زادگان حسینی –رئیس هیئت مدیره
۱۴۰۵۰۵۰۸۱۷۶ ب

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۵۱

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد)
۱	۷	۱۶	۱۰۵۱۸۰۱	کنه بیست تربیت ۲	مسکونی	۲۷۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده ۵/۳۰/۱۶/۷
۲	۴۸	۱۶	۱۰۵۱۸۰۲	تقاطع خواجه ربیع ۱۱ و خیابان یزدی	بهره برداری تجاری	۴۷/۵۸	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد (با اخذ تعهد محضری) مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده ۳/۱۷/۳۶/۷/۰/۰
۳	۱	۱	۱۰۵۱۸۰۳	بعد از روستای بالندر روستای اردمه	بهره برداری باغداری	۱۸۳۷۱/۴۵	ارزش کل ۳۶/۷۴۲/۹۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتي نخواهد داشت. ۱۵۹۶۸۳
۴	۷۳	۲۸۲۰	۱۰۵۱۸۰۴	استان مازندران شهرستان بابل ملاکلا روبروی پارک بانوان	آموزشی تاسیسات پارکینگ فضای سبز (پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۲۸۲۰)	۳۱۲۸۰	ارزش کل : ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد.مزایده گذار شرکت قند تربت حیدریه می باشد و اقدامات مربوط به تکمیل وجه حداکثر ظرف ۱۰ روز در دفتر شرکت به ادرس احمدآباد رضای۱۱ پلاک ۱۹/۱ انجام خواهند شد. . ۹۹۵۲۱
۵			۱۰۵۱۸۰۵	خیابان طبرسی کوچه گنبد خستی ۸ کوچه پی آب مسگرها	زائرسرا- تجاری	۲۱۲/۵۹	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد.ضمنا تشریفات مربوط به انتقال سند (اخذ سند تك برگ) و هزینه هاي آن بر عهده متقاضي خواهد بود ۸۸۱۳۱
۶	۳	۱۵	۱۰۵۱۸۰۶	کشف اقاقیا ۲	مسکونی	۲۰۶/۲۵	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده
۷	۸		۱۰۵۱۸۰۷	بلوار شهید اصلانی، سحر۴۶	تجاری	۲۰۳/۲۷	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۷/۱۴/۷/۸
۸	۲۱	۱۵	۱۰۵۱۸۰۸	کوی آقا مصطفی خمینی شهید باغدار ۸	مختلط تجاری مسکونی	۳۸۸/۲۳	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۶/۱۳/۱۵/۲۱
۹	۱۷	۹	۱۰۵۱۸۰۹	روستای دهنو صاحب الزمان ۹	بهره برداری مسکونی	۲۸۸/۲۳	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و بنیاد مسکن و کلیه ارگانهای ذیربط و برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۱۲/۳۰/۹/۱۷
۱۰	۹		۱۰۵۱۸۱۰	بلوار شهید اصلانی، سحر۴۶	تجاری	۲۰۳/۳۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۷/۱۴/۷/۹
۱۱			۱۰۵۱۸۱۱	بلوار سپاه نبش سپاه ۶۴	مسکونی	۲۲۱/۵ (با احتساب ۹۳/۵ مترمربع حریم)	ارزش کل : ۱۵۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی ، وضعیت دسترسی های قطعات مجاور ،تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد.ضمنا ۹۳/۵ مترمربع در حریم قرار دارد . ۷/۱۱/۲۱۷/۱۷
۱۲	۹۹۵		۱۰۵۱۸۱۲	تقاطع بلوار ابوطالب و بلوار شفا	تاسیسات شهری (در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری تجاری بلامانع می باشد	۱۸۸/۴۴	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد ۲/۱۱/۱۱۷/۶/۲۰
۱۳	۱۸	۴۷	۱۰۵۱۸۱۳	اراضی طرق	بهره برداری صنعتی و انبارداری	۹۴۶/۸۳	ارزش کل : ۱۱۳/۶۱۹/۶۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت . ۱۴۰۱۴۷
۱۴			۱۰۵۱۸۱۴	شاهین قلعه	کشاورزی (باغی) دارای چاه آب مشاعی (۶ از ۱۲)	۱۱۱۳۹۲۸ مترمربع (۱۱۱ هکتار) ۳ قطعه زمین متصل به هم	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود، به صورت خام و با قابلیت بهره برداری باغ می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد. کل قطعه شامل ۳ قطعه زمین متصل به هم دارای سند های آستان قدس و و اوقاف می باشد ۱۲۲۸۲۸
۱۵	۱	۱۰۲	۱۰۵۱۸۱۵	روستای نغندر	بهره برداری باغداری	۲۲۹۰	ارزش کل ۵۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت . ۱۰۰۳۱۴
۱۶	۱۲۲		۱۰۵۱۸۱۶	چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸.۰۲	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت۵۶۳/۷/۸/۱۲۲
۱۷	۱۱۶		۱۰۵۱۸۱۷	چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸/۰۲	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت۵۶۳/۷/۸/۱۱۶
۱۸	۵	۳	۱۰۵۱۸۱۸	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده
۱۹	۵	۴۶	۱۰۵۱۸۱۹	انتهای بلوار کوشش	فرهنگی هنری	۱۲۲۸/۲۲	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت ۷/۱۱/۱۱۶/۳
۲۰	۴/۱۰		۱۰۵۱۸۲۰	سپاه ۳۴	ورزشی	۴۴۱۲/۴۵	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت.۷/۱۱/۱۱۶/۴/۱۰
۲۱	۱	۶۷	۱۰۵۱۸۲۱	سیدی قائم ۳۱	ورزشی	۳۸۹۷	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد داشت . ۷/۱۰/۶۷/۱
۲۲	۲	۱۰۳	۱۰۵۱۸۲۲	جاده پرکندآباد	بهره برداری صنعتی	۲۹۳۲۸/۲۷	ارزش کل: ۱/۶۱۳/۰۵۴/۸۵۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتي نخواهد داشت۹۹۲۴۸
۲۳	۱۴۰و۱۴۱	پک دو قطعه ای چاه خاصه	۱۰۵۱۸۲۳	چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۳۲۲/۳۳	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد ۱۵۸۶۷۳
۲۴	۱۰	۱	۱۰۵۱۸۲۴	موسوی قوچانی ۲۱	اداری	۹۹۷/۹۲	۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتي نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۱۱/۱۸۴/۱/۱۰
۲۵			۱۰۵۱۸۲۵	روستای دهنو دانشگاه ۱۵	بهره برداری مسکونی	۸۹۳/۸۲	ارزش کل : ۲۶۸/۱۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاري قطعه با وضع موجود و بصورت خام مي باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهاي ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربري قانوني، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالي زمین و یا موافقت جهاد کشاورزي با متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص مسئولیتي نخواهد ۱۵۹۲۷۰
۲۶	۱۶		۱۰۵۱۸۲۶	بین سپاه ۳۲ و ۳۴	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۶
۲۷	۲۶	۷۱	۱۰۵۱۸۲۷	کوشش ۵۲	مسکونی	۳۰۰/۶۶	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد. مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتي نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۹/۷۱/۲۶
۲۸	۵	۱	۱۰۵۱۸۲۸	اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	بهره برداری باغداری	۵۰۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم دسترسی و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتي نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶
۲۹	۸	۱۴	۱۰۵۱۸۲۹	صیدآبادی۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹/۸
۳۰	۹	۱۴	۱۰۵۱۸۳۰	صیدآبادی۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹۹
۳۱		۱۱	۱۰۵۱۸۳۱	بزرگراه بسیج ابتدای بلوار مصلی	بهره برداری تجاری	۵۶۵۷	قیمت کل ۳/۱۱۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی سه قسط شش ماهه-ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. کاربری قطعه مختلط انتفاعی غیر انتفاعی می باشد . مساحت ۳۵۹۲ مترمربع در مسیر عقب نشینی قراردارد و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و مساحت عقب نشینی و ... مسئولیتي نخواهد داشت. ۶/۶/۵۱/۱۱
۳۲	۶۶		۱۰۵۱۸۳۲	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۸۸/۵۶	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲.۸۱.۱۰۱.۶۷
۳۳			۱۰۵۱۸۳۳	ابتدای جاده ده غیبی	بهره برداری باغداری	۸۴۹۶/۴۵	ارزش کل : ۳۳۹/۸۵۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتي نخواهد داشت. ۲۱۱۳۷

در نشست خبری باشگاه ابومسلم ثامن چه گذشت؟

مرثیه‌ای برای یک رؤیا که هنوز زنده است

امیرمحمد سلطانپور | در فوتبال ایران اتفاق عجیب معمولاً خبر خوبی نیست، اما اتفاق عجیب فصل گذشته برای ابومسلم ثامن، حداقل در ابتدای فصل، از جنس دیگری بود، یعنی تیمی در پایین‌ترین سطح فوتبال کشور به میدان برود اما ۲۵ هزار نفر برای تماشای بازی‌اش به ورزشگاه بروند.

ابومسلم ثامن فصل گذشته چنین تصویری را در مشهد رقم زد؛ تصویری که شاید بیش از هر نتیجه‌ای نشان داد فوتبال این شهر هنوز رؤیای بازگشت ابومسلم را در سر دارد.

نشست خبری مدیرعامل باشگاه ابومسلم ثامن دیروز با حضور اصحاب رسانه برگزار شد، باشگاهی که یکی از جدیدترین تیم‌های شکل‌گرفته با نام ابومسلم است و فصل گذشته در لیگ دسته سوم باشگاه‌های کشور حضور داشت و سالی پر از افت‌وخیز را درون زمین و بیرون از آن سپری کرد.

البته اوضاع برای ابومسلم ثامن خوب پیش نرفت و تیمی که از امیدهای اصلی صعود محسوب می‌شد پس از یک سلسله نتایج ضعیف حتی در خطر سقوط قرار گرفت، اما درنهایت با دو بار اخراج سرمربی و یک استعفای مدیرعامل از آن گریخت.

حالا در آستانه آغاز فصل جدید لیگ دسته سوم، مهدی رمضانی به عنوان مدیرعامل در کنار سرمربی تیم یعنی محمد آتی‌تورک که این تیم را از سقوط نجات داد مقابل خبرنگاران قرار گرفتند تا آخرین شرایط این تیم را برای فصل جدید شرح دهند.

■دسته دوم یا سوم؛ مسئله این است؟

یکی از اصلی‌ترین محورهای سؤالات خبرنگاران از مسئولان ابومسلم ثامن، وضعیت حضور این تیم در فصل آینده بود؛ آن هم در شرایطی که شایعاتی درباره خرید حق امتیاز یک تیم دسته دومی یا ادامه فعالیت در دسته سوم مطرح شده بود.پاسخ مدیرعامل باشگاه به این پرسش قطعی نبود، اما از تلاش‌های خود و همکارانش برای رقم زدن شرایطی برای به میدان رفتن تیم در دسته دوم می‌گفت.با این حال، فضای حاکم بر نشست و نحوه پاسخ مدیرعامل بیشتر از قطعی بودن حضور تیم در لیگ دسته سوم حکایت داشت.

■داستان تکراری نبود حمایت

اگر خبرهای مربوط به چند دهه گذشته باشگاه‌های فوتبال خراسان را از آرشیو بیرون بکشید، همیشه نبود حمایت از تیم‌های مشهدی جزو جدایی‌ناپذیر آن بوده است.چه نشست‌های خبری که در طول این سال‌ها در این شهر برگزار شده و در تمام آن‌ها مدیران‌عامل باشگاه‌های مختلف مشهدی از بی‌توجهی و نبود حمایت از باشگاه‌های خود گفته‌اند.

البته در مورد ابومسلم اصلی کار از عدم حمایت هم گذشته و جای خود را به تلاش برای نابودی این باشگاه ریشه‌دار داده بود. این نشست هم تفاوتی با گذشته نداشت و آقای رمضانی از این نبود حمایت‌ها با خبرنگاران درد دل کرد.

از اینکه تیمش با وجود سایه سنگین حمایت‌های هواداران که در حد لیگ برتر بود، اما مجبور شد با کمترین امکانات و قراردادها ادامه دهد.

از اینکه بازیکنان و کادر فنی‌اش به خاطر مشکل اقتصادی مجبور بودند در کنار باشگاه در اسنپ و سفره‌خانه کار کنند؛ اما مدیرعامل این تیم تلاش کرد از انگیزه‌های خود برای ادامه حیات این باشگاه بگوید؛ از اینکه تأسیس آکادمی این باشگاه و دیگر تلاش‌های آن‌ها نشان‌دهنده این است که آمده‌اند بمانند و با این تیم به موفقیت دست پیدا کنند؛ حتی آقای رمضانی تأکید کرد فقط در صورت حضور در لیگ دسته دو نیازمند اسپانسر قوی هستند، اما اگر در دسته سه بمانند هزینه‌های این تیم را خودشان می‌توانند پوشش دهند.

این حرف‌ها برای خبرنگاران حاضر در نشست، یادآور جملات مشابه مدیرانی بود که حداکثر چند ماه پس از این امیدواری‌ها، تیم‌هایشان منحل شده بود.با این حال، خبرنگاران چاره‌ای جز امیدواری نداشتند؛ اینکه فکر کنند شاید این بار قضیه فرق کند، شاید دوباره به جای دنبال کردن نمایندگان شهرشان در پایین‌ترین لیگ‌ها، به روزهای داغ فوتبال در این شهر برگردند.

■این ابومسلم را چقدر می‌توان دوست داشت؟

این نشست علاوه بر صحبت در مورد چگونگی شرایط تیم، رونمایی از وب‌سایت باشگاه ابومسلم ثامن هم بود. چند خبرنگار در نشست به انتقاد از تاریخچه درج شده در این سایت در مورد ابومسلم ثامن پرداختند، از اینکه سال تأسیس باشگاه، ۱۳۴۹ درج شده، در حالی که از عمر ابومسلم ثامن حداکثر ۱۰ سال می‌گذرد. این همان پرسشی بود که همه را به فکر فرو برد، یعنی با این ابومسلم چه کنیم؟ آیا هویت آن را به عنوان همان ابومسلم اصلی که ۵۶ سال از عمرش می‌گذرد بپذیریم و این باشگاه را ادامه دهنده همان راه بدانیم؟ یا منتظر باشیم شرایط به گونه‌ای تغییر کند تا یک ناجی دوباره همان ابومسلم اصلی را بدون پسوند و پیشوند به دامن خراسان باز گرداند؟ شاید پاسخ این پرسش را نه مدیران باشگاه بدانند، نه خبرنگاران و نه حتی فوتبال خراسان. پاسخ را باید در همان ۲۵ هزار نفری جست‌وجو کرد که برای تماشای یک تیم دسته‌سومی به ورزشگاه رفتند؛ مردمی که نشان دادند رؤیای ابومسلم هنوز نمرده است، حتی اگر خود ابومسلم سال‌هاست میان نام‌ها، باشگاه‌ها و اختلاف‌ها گم شده باشد.

گزارش روز

اخراج از تیم ملی کشتی؟

زنگ خطر برای احمد جوان به صدا درآمد

این روزها تمرینات تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی ایران برای حضور در رقابت‌های قهرمانی جهان با جدیت ویژه‌ای پیگیری می‌شود؛ مسابقاتی که قرار است آبان در کشور قزاقستان برگزار شود و ملی‌پوشان ایران خود را برای حضور در این رقابت‌ها آماده می‌کنند.

چندی پیش وضعیت نفرات اعزامی کشتی ایران به مسابقات جهانی به‌طور کامل مشخص شد. بر این اساس و همچون سال گذشته، با توجه به چرخه انتخابی تیم ملی، احمد محمدنژاد جوان به عنوان نفر اعزامی کشتی آزاد ایران در وزن ۶۱ کیلوگرم معرفی شد.

احمد جوان سال گذشته در رقابت‌های قهرمانی جهان عملکرد خوبی داشت و درنهایت موفق شد مدال نقره دنیا را بدست آورد. در حالی که به نظر می‌رسید او امسال نیز یکی از شانس‌های اصلی کسب مدال در رقابت‌های قهرمانی جهان باشد، در اتفاقی شوکه‌کننده حالا در آستانه حذف از تیم ملی قرار گرفته است.

ماجرا از این قرار است که در آخرین وزن‌کشی انجام‌شده در اردوی تیم ملی کشتی آزاد مشخص شد احمد جوان ۶۸.۵ کیلوگرم وزن دارد؛ موضوعی که نشان می‌دهد او حدود ۸ کیلوگرم تا رسیدن به وزن ایده‌آل برای حضور در مسابقات قهرمانی جهان فاصله دارد.

این اتفاق در حالی رخ داده که کادر فنی تیم ملی کشتی ایران و حتی شخص علیرضا دبیر در ماه‌های اخیر بارها به احمد جوان بابت اضافه‌وزنش اخطار داده بودند، اما این موضوع با بی‌تفاوتی عجیب این کشتی‌گیر مواجه شد و نه‌تنها وزن او کاهش پیدا نکرد، بلکه شرایط حتی وخیم‌تر هم شد.

حالا کادر فنی فدراسیون کشتی ایران در آستانه یک تصمیم غیرمنتظره و بزرگ قرار گرفته است. بر اساس آخرین اطلاعات، به احتمال فراوان احمد جوان از اردوی تیم ملی کنار گذاشته خواهد شد. این تصمیم قرار بود در یکی دو روز اخیر به‌صورت رسمی اعلام شود که فعلاً به تأخیر افتاده و با توجه به شرایط موجود بعید به نظر می‌رسد راهی برای ادامه حضور جوان در اردوی تیم ملی وجود داشته باشد.

نکته قابل توجه اینکه احمد جوان در سال‌های گذشته و زمانی که در وزن ۵۷ کیلوگرم کشتی می‌گرفت با همین چالش مواجه بود و اضافه‌وزن‌های مکرر او موجب خشم فدراسیون و کادر فنی تیم ملی کشتی آزاد شده بود. درنهایت باید دید آیا کادر فنی کشتی آزاد ایران طی روزهای آینده رسماً جوان را از اردوی تیم ملی کنار خواهد گذاشت یا خیر. در صورت رقم خوردن این اتفاق، به احتمال فراوان یک کشتی‌گیر جوان جایگزین احمد جوان در رقابت‌های جهانی خواهد شد.

«آگهی مناقصه عمومی یك مرحله ای»

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان

سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان در نظردارد پروژه احداث شبکه فرعی آبیاری و زهکشی روستای سحرخیز محله فاز ۱ شهرستان لاهیجان را از طریق آگهی مناقصه عمومی در دو نوبت آگهی و به طریق تنظیم پیمان واگذار نماید. لذا از شرکتها و موسسات مجاز و توانمند که دارای مجوز لازم از مراجع ذی صلاح و همچنین دارای صلاحیت و سابقه خدمات مورد اشاره باشند دعوت بعمل می آید تا با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir از شرایط و مشخصات مناقصه مطلع شده و از تاریخ درج آگهی عمومی نوبت دوم براساس تاریخ های اعلام شده جهت دریافت اسناد مناقصه و ارائه پاکت های پیشنهاد قیمت از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند.

ضمنا یادآوری میگردد که کلیه مراحل برگزاری مناقصه از قبیل دریافت اسناد، ارائه پیشنهادات مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها ازطریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد و شرکت کنندگان در مناقصه ضمن درج تصویر ضمانتنامه درفرآیند ارجاع کار در بستر سامانه ستاد ، اصل آن را نیز به شرح مندرج دراسناد مناقصه بصورت فیزیکی به آدرس : رشت بلوارامام خمینی- میدان فرهنگ- خیابان آتش نشان- سازمان جهادکشاورزی استان گیلان- ساختمان شهیدگل آور طبقه همکف- اداره امور پیمان و قراردادهای سازمان تحویل نمایند.

ردیف	محل اجراء	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	ملاحظات
۱	روستای سحرخیز محله-فاز ۱-لاهیجان	۴۶،۸۱۴،۰۰۰،۰۰۰	۲،۳۴۰،۷۰۰،۰۰۰	

زمان انتشارآگهی نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
زمان انتشارآگهی نوبت دوم : روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
زمان دریافت اوراق و اسناد مناقصه: از روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ می باشد.
زمان تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ ساعت ۱۳ عصرمی باشد.
زمان گشایش پاکت های پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان: روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ ساعت ۸ صبح در دفتر معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان می باشد.

سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان

۱۴۰۵۰۸۰۷۶ ف

آگهی مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی تولیدی وتوزیعی چاه سادات چناران به شماره ثبت ۳۱۲ تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی تولیدی توزیعی چاه سادات چناران راس ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ در محل باغ همجوار دفتر شرکت تعاونی واقع در گوهردشت ۷ تشکیل می گردد . از کلیه اعضاء دعوت می شود با دردست داشتن کارت یا دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل /نماینده خود را کتبا معرفی نمایند به اطلاع می رساند به موجب ماده ۱۸ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آرای وکالتی هر عضو و غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای وکالت می بایست به همراه وکیل خود در بازه زمانی۱۴۰۵/۰۵/۲۴و۱۴۰۵/۰۵/۲۵ ساعت ۹الی۱۴در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تائید وکالت برگه ورود به مجمع را دریافت نمایند .

اعضاء محترمی که وکالت محضری اعطا می نمایند نیازی به حضور در محل دفتر شرکت تعاونی جهت اعطا و تائید وکالتنامه را ندارند .

دستور جلسه :

۱-تغییر ماهیت شرکت از تعاونی به سهامی خاص

هیئت مدیره شرکت تعاونی تولیدی و توزیعی چاه سادات چناران

۱۴۰۵۰۸۲۳۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی مرحله اول نوبت اول شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان تربت حیدریه (تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۵/۱۸)

بدینوسیله به اطلاع سهامداران محترم می رساند مجمع عمومی عادی مرحله اول نوبت اول شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان تربت حیدریه با دستور کار :انتخاب نمایندگان اعضاء به ازای هر ۵۰نفر یک نفر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ ساعت ۸ الی ۱۲ صبح در۴حوزه به نام های ۱-مسجد ائمه بقیع واقع در بلوار باهنر تربت حیدریه(مخصوص سهامداران محترم ساکن در شهرهای مشهد ،سبزوار ،بخش های کدکن و رباط سنگ وبخش مرکزی ومحله های بخش شمالی شهرتربت حیدریه(باهنر سلیمانی-مدرس-قائم-لشکری-جانبازان-امام رضا-امام خمینی و ....)

۲-هیئت علی اکبری واقع در خیابان باغ سلطانی تربت حیدریه(مخصوص سهامداران محترم روستاهای پایین ولایت بخش مرکزی و خیابان ها و محله های جنوبی شهراز فلکه مسجد جامع به پایین (فردوسی جنوبی-باغ سلطانی-بهشتی-طالقانی-کاشانی-ابوذرغفاری قره نی و روحبخش و بخش بایگ و سایر شهرها به استثناء شهرهای بند ۱)

۳--مسجد بلال دولت آباد واقع در شهر دولت آباد جنب پاسگاه انتظامی (مخصوص سهامداران محترم بخش سلیمان (ساق و سلیمان) و بخش مرکزی صفائیه شهرستان زاوه و شهرستان باخرز و ....

۴-مسجد المهدی واقع در روستای کاریزک ناگهانی (مخصوص سهامداران محترم دهستان زاوه بخش مرکزی شهرستان زاوه) برگزار می گردد، لذا از کلیه اعضاء محترم یا وکلای آنان دعوت به عمل می آید در ساعت مقرر در شعب اخذ رای حضور یافته و اعمال رای نمایند .ضمنا سهامداران محترمی که مایل به کاندیداتوری نمایندگی می باشند دعوت می شود جهت ثبت نام حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ (۴روز قبل انتخابات) در ساعات اداری روزهای غیر تعطیل به شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان تربت حیدریه واقع در خیابان شهید سلیمانی-شهید سلیمانی ۲۹ پلاک ۷ مراجعه نمایند.

مدارک مورد نیاز :۱-برگ سهام ۲-کپی کارت ملی

لازم به یادآوری است چنانچه سهامداران محترم به عللی در روز انتخابات حضور نداشته باشند می توانند به همراه وکیل خود به شرکت مراجعه و وکالت کتبی ارائه نمایند. بدیهی است هر وکیل می تواند ۳ مورد وکالت را قبول نماید.

هیئت مدیره شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان تربت حیدریه

۱۴۰۵۰۸۱۸۰ ف

آگهی دعوت سهامداران شرکت نگار الکترونیک بامداد سهامی خاص ثبت شده به شماره ۴۷۸۸۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۴۰۳۲۳ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۳ ظهر مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۲۹ به آدرس مشهد، بلوار دانشجو، خیابان دانشجو۲۶ (شهیدعقدایی۲۵) پلاک ۱، طبقه ۳ واحد ۵ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند. (شماره تماس ۰۹۱۵۵۶۲۰۲۹۶)

دستور جلسه : ۱- انتخاب اعضا هیئت مدیره
۲- انتخاب بازرسان ۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیات مدیره شرکت

۱۴۰۵۰۸۱۷۶ ب

آگهی تجدید مناقصه شماره ۱۴۰۵/۱۰ (مرتبه سوم) (یک مرحله ای از طریق ارزیابی کیفی)

شرکت مخابرات ایران
منطقه فارس

شرکت مخابرات ایران - منطقه فارس در نظر دارد

نسبت به ارائه خدمات پشتیبانی و پاسخگویی مرکز تماس ۲۰۲۰ براساس مشخصات موجود در اسناد از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط دعوت به عمل می آید.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به پرتال این منطقه به آدرس FA.TCI.IR مراجعه نمایند.

روابط عمومی مخابرات منطقه فارس

۱۴۰۵۰۸۱۷۹ ف

آگهی تجدید مزایده عمومی واگذاری بصورت فروش یک قطعه زمین به شماره ۳۶ از اراضی ۱۳ هکتاری بلوار خبرنگار (مرحله دوم)

شهرداری هشتگرد در نظر دارد مزایده عمومی واگذاری بصورت فروش یک قطعه زمین به شماره ۳۶ از اراضی ۱۳ هکتاری بلوارخبرنگار، را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به شماره های (۲۰۰۵۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۰۴) بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

۱- زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۵/۱۸ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۲- مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۵/۲۴ ساعت ۱۳:۰۰
۳- تاریخ بازدید: ۱۴۰۵/۵/۱۸ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۴- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۶/۳ ساعت ۱۳:۰۰
۵- زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۶/۴ ساعت ۱۰:۰۰
۶- زمان اعلام برنده مزایده: ۱۴۰۵/۶/۷

رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری یک مورد مزایده صدرالاشاره صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲- کلیه اطلاعات مورد فروش شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه: ۱۴۵۶-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/ پروفایل مزایده گر موجود است.
نوبت اول:۱۴۰۵/۵/۱۲ نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۱۸

پیام رئیسی – شهردار هشتگرد

۱۴۰۵۰۷۹۷۴ ف

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲:۱۰	۱۹:۲۰	۳:۴۵
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۹:۰۱	۲۳:۲۳	۰۵:۱۹

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۳۷	۱۸:۴۹	۳:۱۰
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۸:۲۹	۲۲:۵۰	۴:۴۵

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

عجایب

نوشابه انرژی‌زای افغانستانی

شاید برای ما که در همسایگی افغانستان و پاکستان زندگی می‌کنیم خبر کشف و یا دیدن محصولات تقلبی ساخت این کشورها در بازار، خبر تازه و تعجب‌آوری نباشد، اما وقتی بشنویم در آلمان بیش از ۶۰ هزار قوطی نوشابه انرژی‌زای تقلبی، تولید افغانستان کشف شده است بی‌شک حیرت می‌کنیم! چند روز پیش اداره گمرک شهر فرانکفورت اعلام کرد مأموران یک محموله شامل ۶۲هزار و ۴۰۰ قوطی نوشابه انرژی‌زای تقلبی افغانستان را کشف و پس از تأیید ساخت جعلی بودن آن، معدوم کرده‌اند. جالب‌تر و تعجب‌آورتر اینکه در بیانیه گمرک تأکید شده این محموله صادراتی و نه قاچاق بوده و قرار بر این بوده در مرحله بعد به کشور فرانسه ارسال و توزیع شود. حالا اینکه افغانستان چطور سازنده و صادرکننده نوشابه انرژی‌زا شده، خدا می‌داند!

مجازآباد

جراح قلابی، کم‌حوصله بود!

باز هم دو جراح قلابی که در اینستاگرام تبلیغ می‌کردند و در مطب غیرقانونی عمل زیبایی انجام می‌دادند با شکایت خانمی که پس از عمل، صورتش به‌شدت ورم و عفونت کرده بود، دستگیر شدند. اما قسمت جالب خبر برای آن‌هایی که معمولاً به بلاگرهای اینستاگرام اعتماد می‌کنند و خودشان را زیر تیغ جراحان قلابی می‌برند این است که یکی از دستگیرشدگان گفته: «من از دوران جوانی همیشه آرزو داشتم جراح زیبایی شوم، اما سیستم آموزشی و طی کردن سال‌های طولانی دانشگاه و تخصص، حوصله می‌خواست... مدتی در چند کلینیک زیبایی، به‌عنوان دستیار کار کردم، همه‌چیز را یاد گرفتم... وقتی دیدم می‌توانم مثل یک دکتر کار کنم، تصمیم گرفتم با همکارم که او هم تجربه مشابهی داشت، کلینیک خودمان را راه بیندازیم... خیلی از مراجعان از کارهای من راضی بودند...»! این در حالی است که در کلینیک قلابی متهمان مقدار بسیار زیادی بوتاکس و فیلر تقلبی و غیراستاندارد که در تزریقات استفاده می‌شد، کشف شده است.

آسیب‌های شبکه‌های اجتماعی هر روز شکل تازه‌ای پیدا می‌کنند

فناوری، شریک جرم جنایت‌های مجازی!

فائزه مجردیان | تا پیش از این، انگار تمام تقصیرها گردن پدر و مادری بود که حواسشان نبود فرزندشان در کدام هزارتوی دیجیتال گم می‌شود. همیشه پای توصیه‌هایِ کلیشه‌ای مثل «بچه‌ها کمتر گوشی دست بگیرند، شب‌ها تلفن همراهشان را کنار بگذارند و حواسشان به غریبه‌های اینترنتی باشد» در میان بود. اما کمتر کسی یقه شرکت‌های فناوری را می‌گرفت تا به آن‌ها بگوید وقتی الگوریتم شما طوری طراحی شده که از آسیب رسیدن به کودکان سود ببرد، دیگر نمی‌توانید خود را فقط یک واسطه بی‌طرف بخوانید!

■مزاحمت عمومی

ظاهراً کارد به استخوان قاضی ایالت نیومکزیکو رسیده و بساط تعارفات حقوقی جمع شده است؛ چون متا حالا محکوم شده تا ۵۶۷ میلیون دلار دیگر پیاده شود. آن هم بابت پنهان‌کاری سیستماتیک درباره خطراتی که پلتفرم‌هایش برای کودکان ایجاد کرده‌اند. این مبلغ تازه، علاوه بر آن ۳۷۵ میلیون دلار پرونده شکایت قبلی است و درواقع متا باید حدود یک میلیارد دلار خرج سوتی‌های امنیتی‌اش کند. به نقل از بی‌بی‌سی اصل ماجرا از سال ۲۰۲۳ شروع شد، وقتی دادستان‌های نیومکزیکو شکایت کردند که اینستاگرام دارد عملاً نقش دلال محتواهای سمی را بازی می‌کند و الگوریتم‌های متا، نه‌تنها کودکان را در معرض محتوای جنسی و سمی قرار می‌دهند، بلکه با اشتیاق تمام، افراد خطرناکی مثل قاچاقچیان و سوءاستفاده‌گران آن‌ها را به سمت کودکان هل می‌دهند! یعنی همان الگوریتمی که قرار بود سلیقه من و شما را حدس بزند، ظاهراً در برخی موارد، سلیقه آدم‌های مریض جامعه را با سلیقه کودکان بی‌گناه اشتباه گرفته و دست‌بوس هر دو طرف بوده است. در پرونده جدید و ۵۶۷ میلیون دلاری هم، قاضی اعلام کرد کار از ایجاد خطر و مزاحمت برای کودکان گذشته و عملکرد «متا» درواقع یک «مزاحمت عمومی» محسوب می‌شود که خطرش تمام افراد جامعه را تهدید می‌کند. از این دیدگاه، متا مانند کارخانه‌ای است که محصولش محتوا و تبلیغات است، اما خروجی جانبی و دودی که از دودکش آن بیرون می‌زند، برای همه آسیب روانی ایجاد می‌کند. حالا هم این کارخانه موظف است بابت این دود سمی، غرامت سنگین بدهد. ۴۲۰ میلیون دلار از این پول قرار است صرف ترمیم اعصاب خردشده نوجوانان و آموزش معلمانی شود که باید با تبعات این فضای مجازی بجنگند. تازه قاضی دستور داده متا چفت و بست الگوریتم‌هایش را برای زیر هجده ساله‌ها سفت کند. از ممنوعیت پیام غریبه‌ها برای بچه‌ها گرفته تا حذف تعداد لایک‌ها و محدودیت نوتیفیکیشن‌های شبانه. حتی سقف ۹۰ ساعت استفاده در ماه برای اینستاگرام و فیس‌بوک گذاشته‌اند؛ یعنی برای نوجوانی که می‌خواهد ۲۴ ساعته آنلاین بماند، یک جور جیره‌بندی اینترنتی اعلام شده است. متا البته طبق عادت همیشگی‌اش زیر بار نرفته که به نظر می‌رسد بی‌فایده است، چون همین الان هم هزاران شکایت مشابه در گوشه‌وکنار آمریکا مثل بمب ساعتی منتظرند تا منفجر شوند.

■جهان در معرض خطر

اگر در آمریکا پرونده متا نشان می‌دهد غول‌های فناوری چطور می‌توانند چشمانمان را روی آسیب‌های کودکان ببندند، ماجرا در بریتانیا یک قدم جلوتر رفته و از مرز بی‌احتیاطی هم عبور کرده است؛ آن هم به لطف هوش مصنوعی که می‌تواند از یک عکس معمولی چیزی بسازد که حتی روح صاحبش هم بی‌خبر باشد. گاردین از موج جدید تصاویر «دیپ‌فیک» خبر می‌دهد که قربانیانش، کودکان هستند. تصویرهایی که چهره یا بدن آن‌ها را به شکلی جعلی و بی‌پرده نشان می‌دهد. طبق آمار و ارقام این‌ها اتفاقات پراکنده‌ای نیستند و سرویس Report Remove هم نشان می‌دهد تنها در ۶ ماه نخست سال ۲۰۲۶، تعداد گزارش‌های مربوط به این تصاویر، از کل گزارش‌های سال ۲۰۲۵ هم بیشتر بوده و این یعنی سرعت تولید این جنایت، از توان کنترل آن فراتر رفته است. اما ترسناک‌ترین بخش ماجرا این است که ساخت این تصاویر مسموم نه نیازی به هکر نابغه‌ای دارد و نه به متخصصان جلوه‌های ویژه. کافی است یک عکس ساده، از پروفایل مدرسه یا حساب شخصی خانواده، در اینترنت عمومی باشد تا هوش مصنوعی از آن تصویری بسازد که قربانی نه در آن حضور و رضایت دارد و نه حتی خبر داشته که چنین چیزی در حال ساخت و انتشار است. «دن سکستون» از متخصصان بنیاد دیده‌بان اینترنت، خیلی جدی می‌گوید: «همه جهان در معرض خطر هستند. چون حالا تصاویر واقعی کودکان، به ماده اولیه تولید این محتواهای شیطانی تبدیل شده‌اند و اگر هنوز فکر می‌کنید این مسئله به اندازه کافی آزاردهنده نیست، بد نیست بدانید برخی از مهاجمان، از همین تصاویر جعلی برای باج‌گیری استفاده می‌کنند؛ آن‌ها کودک را تهدید می‌کنند که اگر پول ندهد، تصویرش را منتشر می‌کنند! درواقع هوش مصنوعی برای این افراد، تبدیل به یک کارگاه تولید مدرک جعلی شده با این تفاوت که قربانی باید تاوان چیزی را بدهد که اصلاً در واقعیت زندگی‌اش اتفاق نیفتاده است. با اینکه قانون در بریتانیا این جور کارها را جرم می‌داند، اما ظاهراً از پس زور بازوی هوش مصنوعی برنیامده و بنابراین متخصصان از شرکت‌های بزرگ می‌خواهند از همان مرحله طراحی، کمربندهای ایمنی را سفت کنند، اما فعلاً، فشار اصلی بر دوش والدین و مدارس است تا هرطوری هست ردپای دیجیتال فرزندانشان را پاک کنند. اگرچه بنیاد دیده‌بان اینترنت هم با تبدیل تصاویر گزارش‌شده به یک اثر انگشت دیجیتال، سعی در شناسایی و حذف آن‌ها از پلتفرم‌ها دارد؛ اما بعید است بتواند به تنهایی جلو این فاجعه را بگیرد. وقتی هوش مصنوعی می‌تواند تنها با نام و چهره تولید عکس و فیلم کند، یعنی شما برای ساخته شدن نسخه جعلی خودتان، نه اختیار و اراده دارید و نه حتی حق شکایت!

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی
مدبر رضوی

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند

در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند.

ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه وباشماره‌های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بررسی کامل وضعیت موجود قطعات، ضوابط و مقررات حاکم، کاربری مصوب، شرایط بهره‌برداری، امکان‌سنجی اخذ مجوزهای مورد نیاز، محدودیت‌های احتمالی و سایر مسائل فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی مربوط به قطعات اقدام نمایند.
بدیهی است مسئولیت انجام کلیه بررسی‌ها، استعلامات، پیگیری‌ها و ارزیابی‌های لازم پیش از شرکت در مزایده، صرفاً بر عهده متقاضی بوده و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل و پذیرش شرایط، وضعیت موجود ملک و ضوابط مربوطه توسط شرکت‌کننده تلقی می‌گردد.همچنین در صورت عدم امکان اخذ مجوزها، تغییر کاربری یا بروز هرگونه محدودیت احتمالی پس از انجام مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای متوجه شرکت برگزارکننده مزایده نخواهد بود.
ضمنا در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	قطعات ۱ و ۲	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۳۴ (ناخالص)	ندارد	۱٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۲	قطعات ۳ و ۴	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۰۰ (ناخالص)	ندارد	۱٫۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۳	قطعات ۵ و ۶	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۰۰ (ناخالص)	ندارد	۱٫۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۴	قطعات ۷ و ۸	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۰۰ (ناخالص)	ندارد	۱٫۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شـــرکت مـــدبر رضـــوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند

در روزهای یکشـــنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ الـــی ســـه شـــنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند.

ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه وباشماره‌های:۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بررسی کامل وضعیت موجود قطعات، ضوابط و مقررات حاکم، کاربری مصوب، شرایط بهره‌برداری، امکان‌سنجی اخذ مجوزهای مورد نیاز، محدودیت‌های احتمالی و سایر مسائل فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی مربوط به قطعات اقدام نمایند.
بدیهی است مسئولیت انجام کلیه بررسی‌ها، استعلامات، پیگیری‌ها و ارزیابی‌های لازم پیش از شرکت در مزایده، صرفاً بر عهده متقاضی بوده و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل و پذیرش شرایط، وضعیت موجود ملک و ضوابط مربوطه توسط شرکت‌کننده تلقی می‌گردد.همچنین در صورت عدم امکان اخذ مجوزها، تغییر کاربری یا بروز هرگونه محدودیت احتمالی پس از انجام مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای متوجه شرکت برگزارکننده مزایده نخواهد بود.
ضمنا در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۵	قطعات ۹ و ۱۰	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۰۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۶	قطعات ۱۱ و ۱۲	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۰۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۷	قطعات ۱۳ و ۱۴	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۰۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۸	قطعات ۱۵ و ۱۶	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۰۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۹	قطعه ۱۷	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۴۹۶ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعه زمین موضوع واگذاری، با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۱۰	قطعه ۱۸	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۵۰۴ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعه زمین موضوع واگذاری، با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۱۱	قطعه ۱۹	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۴۹۶ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعه زمین موضوع واگذاری، با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۱۲	قطعه ۲۰	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۵۰۴ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعه زمین موضوع واگذاری، با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۱۳	قطعه ۲۱	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۴۹۶ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعه زمین موضوع واگذاری، با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۱۴	قطعه ۲۲	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۵۰۴ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعه زمین موضوع واگذاری، با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۱۵	قطعه ۲۳	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۴۹۶ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعه زمین موضوع واگذاری، با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۱۶	قطعه ۲۴	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۵۰۴ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعه زمین موضوع واگذاری، با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۱۷	قطعات ۲۵ و ۲۶	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۰۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۱۸	قطعات ۲۷ و ۲۸	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۰۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.

۱۴۰۵۰۶۴۵۵

مدبر رضوی

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱۹	قطعات ۲۹ و ۳۰	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۰۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۲۰	قطعات ۳۱ و ۳۳	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۹۹۲ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۲۱	قطعات ۳۲ و ۳۴	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۰۷ (ناخالص)	ندارد	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد. بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۲۲	۶	۱	حاشیه امامت ۴۷	مسکونی	۵۶۲	ندارد	۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط پرداخت :نحوه پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .
۲۳	۶	۲	امامت ۴۷ و ۴۹	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط پرداخت :نحوه پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .
۲۴	۶	۳	امامت ۴۷ و ۴۹	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط پرداخت :نحوه پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .
۲۵	۶	۴	حاشیه امامت ۴۹	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط پرداخت :نحوه پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .
۲۶	*	۹	بین محمد آباد ۵ و ۷	آموزشی	۳۴۲۲/۵۰	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۲۷	۱/۲۲۸ و ۱/۲۲۹	*	بلوار سرخس میدان شهید عباسپور – کوچه مشعل	محور مختلط مقیاس منطقه	۳۷۰	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری مختلط تجاری مسکونی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۲۸	*	قدیم ۱۳۹	بلوار دستغیب ، دستغیب ۱۹(کوچه قائم)	تاریخی فرهنگی	۵۵۶/۷۶	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری تاریخی فرهنگی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۲۹	۶/۱۰	*	حاشیه بلوار جانباز بین جانباز ۶ و ۸	تجارتی	۵۶۸/۳۲	ندارد	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰۰ مترمربع را دارا می‌باشد.ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۳۰	۱/۱۰	*	حاشیه بلوار جانباز	تجاری	۱۱۶۴/۴۰	ندارد	۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰۰ مترمربع را دارا می‌باشد.ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۳۱	۱۳	۹۰	حاشیه ۵۰ متری بلوار جانباز حدفاصل فرامرز عباسی و آزادی	م مسکونی تراکم زیاد گونه ۱ محور مختلط مقیاس محله	۴۹۱/۱۴ (ناخالص)	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده ۱ . شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویلِ و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۳۲	قطعه ۴ و بخشی از قطعات ۳ و ۵	۲۰	جانباز	تجاری	۵۸۸/۵۹	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری ۱. شرایط پرداخت: ۳۵٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویلِ و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۳۳	۴	۴۸	آبکوه – حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی بلند مرتبه	۳۱۹۸/۳۲	دارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری:پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد.۳- مشخصات پروانه ساختمانی مرحله اول : کاربری مصوب : مسکونی تراکم زیاد تراکم مصوب : ۲۴۰ ٪ سطح اشغال مصوب : ۴۰٪
۳۴	۱۶	*	بهمن ۴/۳۹	مسکونی	۲۳۸/۵۶ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری:پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند.۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد.
۳۵	۱۷	*	بهمن ۴/۳۹	مسکونی	۲۵۲ (ناخالص)	ندارد	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری:پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند.۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد.
۳۶	۱۹	*	بهمن ۴/۳۹	مختلط تجاری خدماتی	۳۱۵/۲۴ (ناخالص)	ندارد ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری:پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند.۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد.
۳۷	۲۰	*	بهمن ۴/۳۹	مختلط تجاری خدماتی	۳۰۸/۳۱ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است.۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند.۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد.
۳۸	۳۰	۱۵	مهدیه	تجاری	۵۹۶/۰۸	ندارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.

۱۴۰۵۰۶۴۶۵۵

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۳۹	۸	۳۷	مهدیه	مسکونی	۳۲۲/۳۱	ندارد	۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۴۰	۴	۳۷	مهدیه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۴۱	۶	۳۷	مهدیه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۴۲	*	*	مهدیه	بهره برداری : به صورت تجاری انتفاعی غیر انتفاعی	۱۹۸۳/۷۳	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۴۳	۱۲-۱۱	۲۳	موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی	تجارتی	۵۳۴/۴۲	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت استعلامات: تمامیِ استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۴۴	۹	۲۳	موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی	تجاری	۲۶۲/۵۸	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت استعلامات: تمامیِ استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۴۵	۱۰	۲۳	موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی	تجاری	۲۷۵/۷۳	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت استعلامات: تمامیِ استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود.سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۴۶	۷	۴۹	بلوار فرامرز عباسی فرامرز ۲۵ بلوک ۲-۶۱	درمانی	۱۷۰۵/۴۹	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۴۷	*	*	انتهای خیابان فرامرز عباسی – خیابان بهاران – ابتدای خیابان فخر	آموزشی	۱۴۹۵/۵۱	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۴۸	*	*	بلوار فکوری – نبش خیابان ارغوان	ورزشی	۱۰۴۷/۸۶	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۴۹	*	*	ابوطالب ۷۶ – جنب بوستان شبنم	خدمات کاربردی (درمانی)	۹۳۰/۷۳ (ناخالص)	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۵۰	*	*	نبش فرامرز عباسی ۴۱	خدمات کاربردی (فرهنگی هنری)	۱۹۲۰/۶۵	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۵۱	*	*	موسوی قوچانی ۱۹	خدمات کاربردی (درمانی)	۱۴۸۳/۴۹	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۵۲	*	*	فرامرز عباسی ۴۶	خدمات کاربردی (ورزشی)	۱۵۲۷/۵۰	ندارد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۵۳	*	*	بلوار ساجدی	پهنه مسکونی	۷۰۴۲/۱۶ (ناخالص)	ندارد	۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، (خصوصا حریم کال و آب منطقه ای) انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۵۴	۱۷	۹	میدان جهاد - آبشار	مسکونی	۱۱۳۰	ندارد	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط تهاتر بخشی از اقساط:به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطیِ ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسیِ کارشناسیِ فنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظرِ شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد.تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیارِ شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید.مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود):متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد.شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است.مسئولیتِ کامل هرگونه مانعِ فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۵۵	۲۹	۸	میدان جهاد آبشار	مسکونی	۹۸۱/۱۶	ندارد	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط تهاتر بخشی از اقساط:به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطیِ ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسیِ کارشناسیِ فنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظرِ شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد.تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیارِ شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید.مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود):متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد.شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است.مسئولیتِ کامل هرگونه مانعِ فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۵۶	۳۰	۸	میدان جهاد آبشار	مسکونی	۹۹۶/۳۳	ندارد	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط تهاتر بخشی از اقساط:به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطیِ ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسیِ کارشناسیِ فنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظرِ شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد.تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیارِ شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید.مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود):متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد.شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است.مسئولیتِ کامل هرگونه مانعِ فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۵۷	*	*	بزرگراه بسیج ، بلوار شهید دارایی ، بین دارایی ۳ و ۵ (زمین پانیذ)	مختلط انتفاعی و غیر انتفاعی	۹۶۷۴۵/۳۷	ندارد	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش :۳۵ ٪ نقد مابقی طی اقساط ۱۸ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اقدامات فنی و شهرسازی و اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت .تعهدات متقاضی : کلیه هزینه‌ها و تعهدات مربوط به: *سهم سرانه *مزایای شهرداری *عوارض و حقوق قانونی مترتب بر ملک بر عهده متقاضی خواهد بود.

مدیر رضوی

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

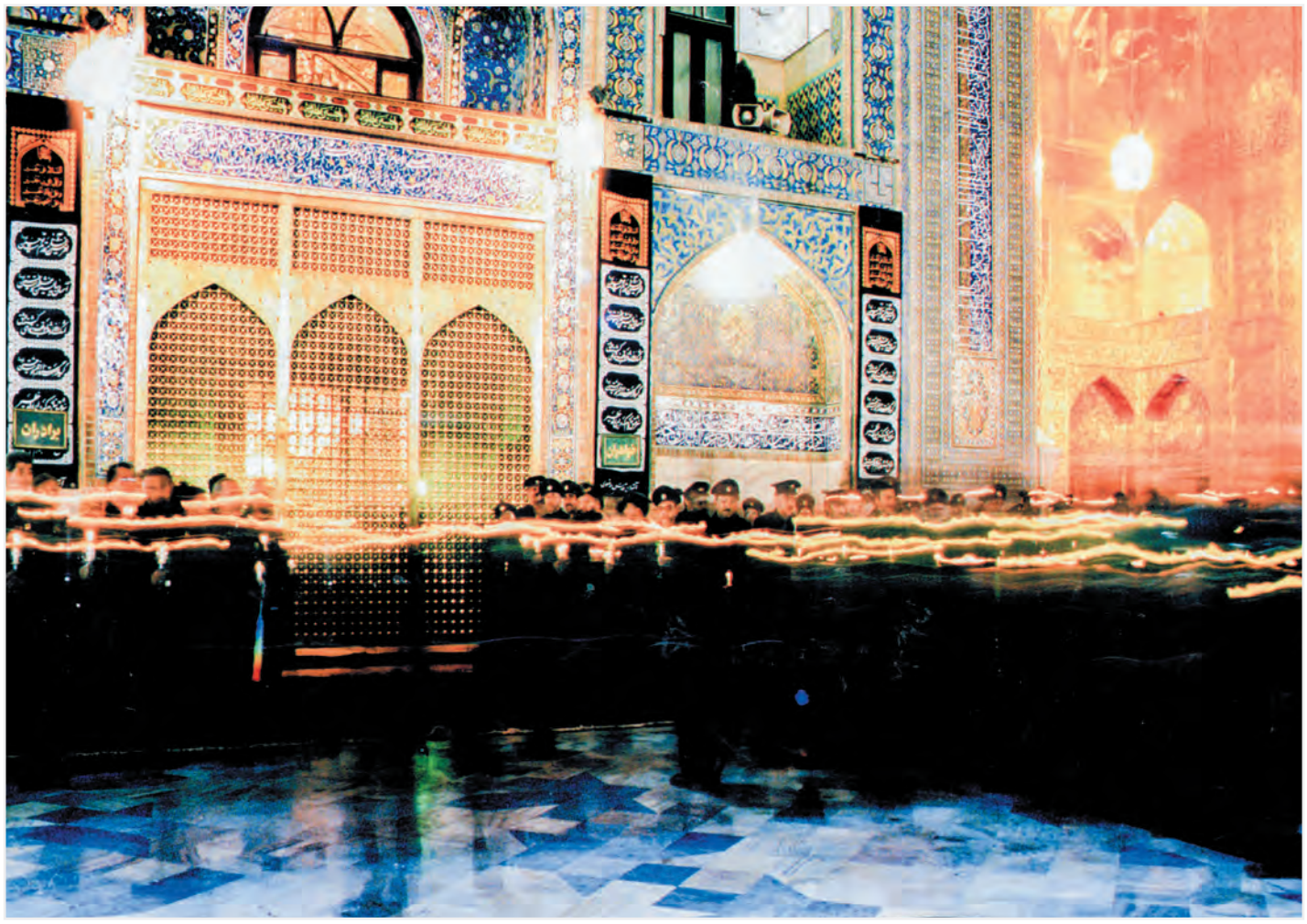
۵۸	۱ الی ۱۰	۲	رضا شهر – انتهای بهارستان ۳	فرهنگی مذهبی – پارک	۳۱۹۸	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد.کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
۵۹	*	*	نبش فدائیان اسلام ۱۲	مختلط مقیاس ناحیه	۱۸۲۹	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد.کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
۶۰	۷۱۲	*	حاشیه خیابان دانشگاه ، بین کفایی و میدان تقی آباد	تجارتی	۲۶۶۰/۲۸	ندارد	۲۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد.کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
۶۱	*	*	بین جانباز ۵ و ۷ – بخشی از باغ حسینی	تجاری	۸۱۲۹	دارد	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (با لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد.مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است.شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد.کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
قطعات اراضی شهرک انصار									
۶۲	۸	۵۰	شهرک انصار – حر ۷۰ - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .
۶۳	۳	۶۳	شهرک انصار – حر ۷۰	مسکونی	۲۵۲/۴۳	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .
قطعات شهرک رضویه									
۶۴	۷۲۸		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .
۶۵	۷۲۷		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .
۶۶	۷۲۶		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دوفقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۶۷	۶	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۶۸	۷	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۶۹	۱۱	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
قطعات زمین اراضی طرقبه									
۷۰	*	*	طرقبه بلوار امام خمینی ، نرسیده به امام خمینی ۴	کشاورزی (باغداری)	۸۹۱۰/۴۱ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۷۱	*	*	طرقبه ، بلوار معلم ، - بهار (ابتدای شهرک بوستان)	متنوع کاربری های عمومی وخدماتی ورزشی به مساحت ۳۰۷۶/۱۵ متر مربع وفرهنگی به‌مساحت ۱۱۰۲/۵۵ مترمربع	۴۱۷۸/۷۰ (ناخالص)	ندارد	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : کلیه قطعات/املاک موضوع مزایده با وضع موجود، از حیث موقعیت، حدود، مساحت، کاربری، وضعیت بهره‌برداری، وضعیت فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، معارضات احتمالی، دسترسی، تأسیسات، انشعابات، وضعیت استقرار و هرگونه اوصاف ظاهر یا پنهان، به متقاضی واگذار می‌گردد.شرکت‌کنندگان در مزایده مکلف‌اند قبل از ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده، شخصاً و با مسئولیت خود، نسبت به بازدید میدانی، بررسی کامل وضعیت قطعات و انجام کلیه استعلام‌ها و بررسی‌های لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله از حیث فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، قراردادی، کاربری و سایر جهات مؤثر اقدام نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود، مبادرت به ارائه پیشنهاد نمایند.صرف شرکت در مزایده به منزله اقرار و تأیید شرکت‌کننده نسبت به اطلاع کامل از وضعیت موجود قطعات و پذیرش تمامی شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و پس از برگزاری مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان، از جمله جهل به وضعیت ملک، عدم اطلاع از کاربری، محدودیت‌های قانونی و اجرایی، نواقص، معارضات، موانع بهره‌برداری یا هرگونه مسائل فنی، شهرسازی، ثبتی و حقوقی، از برنده مزایده مسموع نخواهد بود.شرکت مدبر رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیت، تعهد یا پاسخگویی پس از برگزاری مزایده نداشته و مسئولیت احراز و بررسی همه‌جانبه وضعیت قطعات منحصراً بر عهده متقاضی/شرکت‌کننده در مزایده است.
۷۲	*	*	حاشیه محور مشهد طرقبه ، حد فاصل امام رضا (ع) ۳۶ و ۳۸	مساحت کاربری ها طریق طرح تفصیلی : ۱-تفریحی توریستی ۱۰۹۰۰/۴۱متر مربع ۲-حمل و نقل و انبار داری ۷۵۲۷/۶۸ متر مربع	۱۸۴۲۸/۰۹ (ناخالص)	ندارد	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
سرخس									
۷۳	۱ الی ۱۳	۵۲۴	شمال شهر سرخس – بلوار مصلی	پهنه مسکونی	۲۷۰۰/۲۹	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش کل ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمنا هزینه های مربوط به آماده سازی جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری بر عهده متقاضی است .

رواق
صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

چرا مشهد در واپسین روزهای ماه صفر، نبض تپنده جهان تشیع می‌شود؟

آستان رضا(ع)؛ ایستگاه آخر در مدار دلدادگی

۷



قدیمی‌ترین آیین شب شهادت امام رضا(ع) در حرم مطهر رضوی مراسم «خطبه‌خوانی» است

خطبه‌ای بر منبر نور؛ از گذشته تا امروز

۶

همزمان با دهه پایانی ماه صفر در مشهد برگزار می‌شود

رویداد فرهنگی «روایت امین» با محوریت مفهوم زیارت از نگاه رهبر شهید

گذر فرهنگی هنری «روایت امین» در دهه پایانی ماه صفر، منظومه فکری رهبر شهید انقلاب اسلامی، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای(ره) درباره امام رضا(ع)، زیارت و فرهنگ خدمت را در قالب روایت‌های فرهنگی و هنری پیش روی زائران و مجاوران حرم مطهر رضوی قرار می‌دهد. به گزارش آستان‌نیوز، رویداد «روایت امین» با محوریت نگاه رهبر شهید انقلاب اسلامی(ره) به امام رضا(ع) و مفهوم زیارت طراحی شده و تلاش دارد بخشی از منظومه فکری ایشان درباره معارف رضوی را با استفاده از ظرفیت‌های فرهنگی و هنری برای مخاطبان روایت کند.

دکتر عبدالحمید طالبی، رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی در این زمینه گفت: محتوای «روایت امین» بر سه مفهوم محوری «خدمت»، «زیارت» و «امامت» استوار است. مفاهیمی که از بیانات و منظومه فکری رهبر شهید انقلاب اسلامی استخراج شده و در بخش‌های مختلف این گذر، با قالب‌های متنوع فرهنگی و هنری به مخاطبان ارائه می‌شود. در این گذر، زائران ضمن آشنایی با این سه مفهوم و نسبت آن‌ها با معارف رضوی، با روایت‌هایی از سیره امام هشتم(ع) و جایگاه زیارت در اندیشه رهبر شهید انقلاب اسلامی مواجه خواهند شد.

طالبی افزود: بخش دیگری از «روایت امین» به معرفی ۶ شخصیت تاریخی مرتبط با سیره و زمانه امام رضا(ع) اختصاص دارد؛ بخشی که زمینه آشنایی بیشتر مخاطبان با فضای تاریخی عصر امام هشتم(ع) و شخصیت‌های مرتبط با آن حضرت را فراهم می‌کند. گفتنی است، گذر فرهنگی هنری «روایت امین» از ۱۹ مرداد ۱۴۰۵ به مدت پنج شب، از ساعت ۱۷ تا ۲۴ در پیاده‌راه مرحوم آیت‌الله واعظ طبسی برپا می‌شود و میزبان و پذیرای زائران و مجاوران بارگاه منور امام رضا(ع) خواهد بود.

دربانان رضوی به استقبال زائران پیاده امام رضا(ع) می‌روند

همزمان با دهه پایانی صفر، موکب «میقات الرضا(ع)» در ۴۵ کیلومتری مشهد، به همت دربانان حرم مطهر رضوی برای هجدهمین سال متوالی پذیرای زائران پیاده‌ای است که از مسیر سرخس، صالح‌آباد و روستاهای اطراف، خود را به بارگاه منور حضرت رضا(ع) می‌رسانند...

۸

خادمان امام رضا(ع) در کنار مدافعان امنیت جنوب شرق کشور ایستاده‌اند

عطر رضوی در خط مقدم خدمت

مسئول کاروان خدام رضوی از حضور خادمان و سفیران آستان مقدس امام رضا(ع) در جمع نیروهای ارتش و سپاه در شهرستان‌های کنارک و چابهار و برگزاری برنامه‌های فرهنگی، معنوی و اطعام رضوی برای مدافعان امنیت خبر داد. امیر دایی‌صراف، مسئول کاروان خدام رضوی در گفت‌وگو با آستان‌نیوز با اطلاع‌رسانی...

۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۴۲-۲۷۹۲-۲۷۴۱ تاریخ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین کاویانی دلشا فرزند بخشعلی بشماره شناسنامه ۲۱۹ صادره ۶۶شعیر مشاع از۹۶شعیر یک قطعه زمین مزروعی و ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و۳ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر یک قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۸۸۳۰ و ۸۸۹۶٫۶۱ و۸٫۸۳ مترمربع پلاک ۱۷۵۸-۱۷۶۱-۱۷۵۸فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع درزاغه خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی خیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۲۲۸) آ-۱۴۰۵۰۷۲۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۸
حسین مرادی- رئیس ثبت استاد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۰۶- ۱۴۰۵/۳/۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رحیم بیگلری فرزند حاجعلی بشماره شناسنامه ۷۰ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی و اشجار مغروسه در آن به مساحت ۱۷۶۰۸٫۷۴متر مربع پلاک ۱۴۱۸ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی حسین آباد عاشوری خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی نظری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۴۲) آ-۱۴۰۵۰۷۲۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۸
حسین مرادی- رئیس ثبت استاد و املاک شهرستان بهار

آگهی ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۳۸۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی هاشمی خرم فرزندسیدعلی به شماره شناسنامه۲۲۷صادره ازفریمان،در یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۸۸۰مترمربع پلاک فرعی از۲۰۷اصلی واقع دربخش۱۳مشهدخریداری ازمالک رسمی آقای سیدعلی میر،محرزگردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت بفاصله۱۵روزآگهی میشود،درصورتیکه اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم اعتراض؛دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور،وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۳۹۲
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۱۸
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۳۵۱۰۰۰۳۳۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا شفیعی فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۶۸ صادره از کندر در سه دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۰۹.۴ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۰ اصلی واقع دربخش ۰۴ خلیل آباد اراضی کندر خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علیجان وزهرا وماندگار غلامزاده ونجفعلی جلیلی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۵.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۶.۲
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۳۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ماندگارغلامزاده فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۶ صادره از کندر در سه دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۰۹.۴ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۰ اصلی واقع دربخش ۰۴ خلیل آباد اراضی کندر خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علیجان وزهرا وماندگار غلامزاده ونجفعلی جلیلی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۲۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۵.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۶.۲
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای بهمن احمدی بااعلام مفقودشدن سندمالکیت ملک موردآگهی وباتسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره یکتا۱۴۰۵۶۳۰۰۰۰۶۳۰۲۱۵۸۷۲۱۰۰۰۰۶۳۰۲۱۵۸۷۲۱۰۰۰۰۶۳۰۲۱۵۸۷۲۱

قدیمی‌ترین آیین شب شهادت امام رضا(ع) در حرم مطهر رضوی مراسم «خطبه‌خوانی» است

خطبه‌ای بر منبر نور؛ از گذشته تا امروز

محمدحسین مروج کاشانی | دهه پایانی ماه صفر برای دلدادگان اهل‌بیت(ع) روزهایی سرشار از اندوه و ارادت است؛ روزهایی که در هر شهر و محله، رنگ سوگ و عزاداری به خود می‌گیرد. اما برای مشهدی‌ها و مجاوران حرم مطهر رضوی این ایام حال و هوایی دیگر دارد. در میان همه مراسم‌هایی که در این روزها در صحن‌ها و رواق‌های حرم مطهر برپا می‌شود، آیینی است که قدمت، شکوه و معنویتش، آن را به یکی از خاص‌ترین جلوه‌های عزاداری در بارگاه امام رضا(ع) بدل کرده است؛ مراسمی که با نام «خطبه‌خوانی شب شهادت امام رضا(ع)» شناخته می‌شود.

این مراسم که امروزه با حضور خدام، زائران و مجاوران در یکی از صحن‌های اصلی حرم مطهر برگزار می‌شود، تنها یک آیین سوگواری نیست؛ بلکه روایتی زنده از تاریخ، ایمان، سنت و پیوند دیرینه مردم با امام رئوف(ع) است. مراسمی که از آن به «خطبه‌خوانی شب شهادت امام رضا(ع)» یاد می‌شود و سابقه‌ای ۱۴۷ ساله در این بارگاه قدسی دارد.

خطبه‌خوانی؛ آیینی برخاسته از دل تاریخ

به گفته زهرا فاطمی‌مقدم، کارشناس مسئول امور پژوهش و مطالعات اسنادی در مدیریت اسناد و مطبوعات آستان قدس رضوی، در مرکز اسناد این آستان مطهر مدارک متعددی درباره برگزاری مجالس روضه‌خوانی و ذکر مصیبت در دهه پایانی ماه صفر وجود دارد؛ اما عزاداری مرتبط با شب شهادت امام رضا(ع) در حرم مطهر، جایگاهی متفاوت و ویژه داشته است. او توضیح می‌دهد: از دیرباز در ایام شهادت امام هشتم(ع)، مجالسی در حرم مطهر برگزار و برخی رواق‌ها و به‌ویژه ایوان طلای صحن عتیق، برای این منظور فرش می‌شده است. در این مجالس، خدام، کارکنان آستان قدس و زائران گرد هم می‌آمدند و روضه‌خوانان و خطیبان، مجلس سوگواری را با قرائت خطبه و ذکر مصیبت همراه می‌کردند.

به گفته این پژوهشگر، همین سنت‌های مذهبی و اجتماعی، زمینه‌ساز شکل‌گیری آیینی خاص با عنوان «خطبه‌خوانی» در حرم مطهر رضوی شده‌اند؛ آیینی که به‌تدریج به یکی از شناسه‌های عزای شب شهادت امام رضا(ع) تبدیل شده است.

قدمت رسمی؛ از صفویه تا قاجار

فاطمی‌مقدم در بخش دیگری از سخنانش به عنوان «خطیب» و «خطیب‌باشی» در حرم مطهر اشاره می‌کند و می‌گوید: این عنوان‌ها دست‌کم از دوره صفویه در شمار مشاغل رسمی حرم مطهر بوده‌اند. قدیمی‌ترین سند موجود در این زمینه، به سال ۱۰۱۱ هجری قمری بازمی‌گردد؛ جایی که از پرداخت مستمری به شخصی به نام «امیر محمدصالح حسینی» به‌عنوان خطیب حرم یاد شده است.

با این حال، او تأکید می‌کند قرائت خطبه در مناسبت‌های مختلف، تنها به شب شهادت امام رضا(ع) محدود نبوده و در دیگر مراسم‌ها نیز رایج بوده است؛ بنابراین نمی‌توان صرف وجود این عنوان را به‌تنهایی آغاز آیین خطبه‌خوانی امروزی دانست. با این همه، این اسناد نشان می‌دهند سنت خطبه‌خوانی، ریشه‌ای بسیار کهن در ساختار مذهبی حرم مطهر داشته است.

بر اساس اسناد موجود در مرکز اسناد آستان قدس رضوی، اطلاعات روشن‌تری از برگزاری مراسم خطبه‌خوانی به شکل امروزی، به دوره قاجار بازمی‌گردد. در سندی مربوط به شب ۲۹ صفر سال ۱۳۰۱ هجری قمری، از برگزاری این آیین در «صحن مقدس عتیق» با حضور تمامی صاحب‌منصبان آستان، خدام، فراشان، دربانان، حفاظ، مؤذنان و برخی رجال کشوری یاد شده است.

در همان سند آمده است این مجلس، به فرمان تولیت آستان و با شکوهی ویژه برگزار شده و در آن، شمع‌های گچی و شمع‌های پیه میان خدام و خدمتگزاران توزیع شده است. این گزارش‌ها نشان می‌دهد خطبه‌خوانی، در اواخر دوره قاجار به مراسمی رسمی، باشکوه و شناخته‌شده تبدیل شده بود.

آیینی با شکوه شمع، اشک و سکوت

در روایت‌های تاریخی، خطبه‌خوانی تنها یک قرائت ساده نبوده است. این مراسم با حضور تولیت آستان، صاحب‌منصبان، خدام و زائران برگزار می‌شده و هر یک، شمعی در دست می‌گرفته و در گرداگرد صحن به عزاداری و نوحه‌خوانی می‌پرداخته‌اند. سپس خطیب، خطبه شب شهادت را قرائت می‌کرده و در پایان نیز از حاضران پذیرایی می‌شده است.

به این ترتیب، خطبه‌خوانی در حرم مطهر رضوی، آمیزه‌ای از سوگ، احترام، اجتماع و معنویت بوده است؛ آیینی که هم جلوه‌ای از عزاداری شیعی را به نمایش می‌گذارد و هم پیوند تاریخی مردم با آستان امام مهربانی‌ها را یادآور می‌شود.

فاطمی‌مقدم می‌گوید: این مراسم تا سال ۱۴۰۰ هجری شمسی در صحن انقلاب اسلامی فعلی برگزار می‌شد، اما از سال ۱۴۰۱ با تدبیر تولیت معزز آستان قدس رضوی و برای بهره‌گیری بیشتر زائران و مجاوران، به صحن پیامبر اعظم(ص) منتقل شد؛ صحن وسیع‌تری که امکان حضور جمعیت بیشتری را فراهم می‌کند.

متن خطبه چه می‌گوید؟

خطبه‌ای که در این مراسم خوانده می‌شود، تنها یک متن آیینی نیست؛ بلکه مجموعه‌ای از مفاهیم دینی، اعتقادی و معنوی را در خود جای داده است. بنا بر توضیحات کارشناس اسناد آستان قدس رضوی، خطبه با حمد و سپاس الهی آغاز می‌شود و سپس با ستایش پیامبر اکرم(ص) و ائمه معصومین(ع) ادامه می‌یابد. در ادامه، ارادت به ساحت امام رضا(ع) بیان می‌شود و دعا برای فرج حضرت ولی‌عصر(عج) نیز از بخش‌های ثابت آن است. در پایان نیز در نسخه‌های قدیمی، برای سلامتی حاکم وقت دعا می‌شده است.

هرچند متن دقیق خطبه‌های کهن در دسترس نیست، اما بر پایه اسناد موجود، دست‌کم از دهه ۴۰ هجری شمسی، خطبه‌ای نزدیک به متن امروزی در حرم مطهر رضوی قرائت می‌شده است. همین استمرار، نشان از ریشه‌دار بودن این آیین در حافظه مذهبی و فرهنگی مشهد دارد.

خطبه‌ای که رنگ تاریخ را عوض کرد

یکی از برجسته‌ترین بخش‌های تاریخ خطبه‌خوانی، به شب عاشورای سال ۱۳۵۷ بازمی‌گردد؛ شبی که آیت‌الله العظمی شهید سیدعلی خامنه‌ای، در مراسم خطبه‌خوانی صحن عتیق، خطبه‌ای انقلابی ایراد کردند. در آن مراسم، ایشان با صراحت از وضعیت کشور سخن گفتند، مردم را به هوشیاری فراخواندند و به‌گونه‌ای روشن، فضای سیاسی زمانه را به چالش کشیدند.

به روایت منابع، آن خطبه تنها یک سخنرانی مذهبی نبود، بلکه نشانه‌ای از تغییر فضای اجتماعی و سیاسی ایران در آستانه پیروزی انقلاب اسلامی به شمار می‌رفت. از همین رو، برخی آن را از لحظه‌های مهم تاریخ معاصر ایران در حرم مطهر رضوی می‌دانند؛ لحظه‌ای که در دل یک آیین سنتی، پیام آزادی و بیداری طنین‌انداز شد.

بازنگری در متن خطبه و پیوند با امروز

در سال‌های اخیر نیز این آیین با حفظ ساختار اصلی خود، دستخوش تغییراتی در متن شده است. براساس اعلام مسئولان آستان قدس رضوی، متن جدید خطبه با هدف روان‌تر، قابل‌فهم‌تر و نزدیک‌تر شدن به زبان امروز زائران تنظیم شده است. همچنین در کنار یاد بنیان‌گذار جمهوری اسلامی ایران، برای برخی شخصیت‌های اثرگذار انقلاب اسلامی نیز طلب رحمت و مغفرت شده و در متن تازه، مضامین آشناتر و مردمی‌تری گنجانده شده است. این تغییرات، به گفته مسئولان، در چارچوب رویکردهای تولیت آستان قدس و با حفظ شأن و حرمت مراسم انجام شده تا نسل‌های جدید نیز بتوانند با مفاهیم این آیین کهن، ارتباطی نزدیک‌تر برقرار کنند.

آیینی که هنوز زنده است

خطبه‌خوانی شب شهادت امام رضا(ع) امروز نه فقط یک رسم مذهبی، بلکه بخشی از هویت معنوی مشهد و یکی از ماندگارترین جلوه‌های سوگواری رضوی است؛ آیینی که در آن، شمع‌ها، اشک‌ها، لاله‌ها و صدای خطبه، در کنار هم تصویری فراموش‌نشدنی می‌سازند.

این مراسم، در گذر زمان، از صحن عتیق تا صحن پیامبر اعظم(ص)، از خدام و فراشان تا هزاران زائر و مجاور و از تاریخ قاجار تا امروز، همچنان زنده مانده است؛ زنده به عشق امامی که مشهد را به قبله دل‌ها بدل کرده و شب شهادتش، هر سال بار دیگر دل‌ها را به صحن و سرای خود می‌کشاند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۱۲۷-۱۴۰۵/۴/۲۲ -هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید سهرابی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۳۷۷۰۰۵۹۷۰۰ صادره ازبیجار در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۹/۸۴ متر مربع پلاک ۱۰۶۷ فرعی از۹۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی گوشلان خریداری از مالک رسمی آقای علی حیدر وزینی مراد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایـی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۴۹) آ-۱۴۰۵۰۷۲۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۸
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۴۸۷و۱۵۴۸۱و ۱۴۰۴/۱۲/۹ -هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسرافیل عزیزی فرزند علی اله بشماره شناسنامه ۷۴۵صادره ازصالح آباد در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۹/۵۲و۴۰۵۴/۷۸و۲۸۵۶۹/۱۱ متر مربع پلاکهای ۴۳۵و۴۳۶و۴۳۸ فرعی از۱۴۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی کریم آباد خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی جعفری،یحیی عزیزی وشیر محمد نوترکی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۵۶) آ-۱۴۰۵۰۷۲۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۸
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۶۷۵-۱۴۰۵/۰۴/۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بـلا معارض متقاضی آقـای کمال مولائی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۴ صادره از شهر ری در ششدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی به مساحت ۲۳۷۷/۹۱متر مربع پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای بادخوره خریداری از مالک رسمی آقای عابدیـن مولائی فرزند کوچک خان محمد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است درصورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۳۴۵) آ-۱۴۰۵۰۷۲۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۵۹۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا پلنگی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۶۹ و کد ملی ۰۶۵۰۳۲۴۱۸۸ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۱/۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸۰ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی آقای تقی فرازی و غیره محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۲۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
سیدمصطفی باقری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۹۷۸ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم امیری به شناسنامه شماره ۱۳۱۱ شماره ملی ۰۷۹۳۴۳۹۲۲۱ صادره سبزوار فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۶/۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷۹و۴۷۸و۴۷۷ اصلی بخش ۱ سبزوار که نسبت به پلاک ۴۷۷و۴۷۸ اصلی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی غلامرضا امیری ونسبت به پلاک ۴۷۹ اصلی بلاواسطه از محل مالکیت رسمی مریم محمدخانی ثانی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۲۷۰) آ-۱۴۰۵۰۷۲۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
علي آب باريكي-رئيس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۳۲۲ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا خلیل زاده به شناسنامه شماره ۲۷۲ شماره ملی ۵۷۳۹۷۱۵۳۱۸ صادره جوین فرزند عباسعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۳۳۵ فرعی از۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ضیاالحق ناوی وکاظم برجردی ووجیهه ناوی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۲۸۰) آ-۱۴۰۵۰۷۲۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
علي آب باريكي-رئيس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۶۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه علوی صادق به شناسنامه شماره ۷۵۴ شماره ملی ۰۷۹۲۹۱۴۱۳۹ صادره سبزوار فرزند نورا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۰/۳۶ مترمربع تمامت پلاکهای ۱۵۲و۱۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار نسبت به پلاک۱۳فرعی بلاواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی صدیقه کارگر و نوراعلوی صادق و نسبت به پلاک ۱۵۲ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت زهرا معدنی ثانی و ابراهیم حدادی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۳۲۷) آ-۱۴۰۵۰۷۲۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
علي آب باريكي-رئيس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

۱-برابر رای شماره ۷۴۷-۱۴۰۴/۱۰/۱۵ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۷۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید سلطانی وفا فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۲۲/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین سلطان آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۸۸ محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۷۴۶-۱۴۰۴/۱۰/۱۵ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۷۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید سلطانی وفا فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین سلطان آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۸۸ محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۷۴۵-۱۴۰۴/۱۰/۱۵ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۷۴۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای وحید سلطان آبادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از سبزوار در یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۶۳/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین سلطان آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۸۸ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۲۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۷۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضاخسروی فرزند ملک بشماره شناسنامه ۲۰۳۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۳/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی ولی آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد پوراکبر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۹۲۱۹ آ-۱۴۰۵۰۷۲۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
حمیدرضا افشار -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۲۹۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا خسروی فرزند ملک بشماره شناسنامه ۲۰۳۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۸/۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی ولی آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد پوراکبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۹۲۱۷ آ-۱۴۰۵۰۷۲۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
حمیدرضا افشار -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۵۱۰۱) آ-۱۴۰۵۰۷۲۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
علیرضا میرزائی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی_نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۰۴۲ مورخه ۱۴۰۵/۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول قنبری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۶۳۰ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۷۲۹۵/۵متر مربع از پلاک ثبتی ۷۵ اصلی ازمالکیت محمد باقرپور منفرد برابر سند رسمی به شماره ۱۰۵۷ مورخ ۱۳۴۹/۹/۲ دفترخانه ۲۵ کرج واقع در روستای قلعه آذری بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص ذینفع به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۲۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۱۸
اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۸۰ مورخ ۲۷/۰۳/۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اسماعیل فقیه فرزند جهانگیر به شماره شناسنامه ۲۵۱ و شماره ملی ۳۵۰۰۸۱۱۳۳۷ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۲۱ متر مربع پلاک ۲۰۱۵ فرعی از ۳۷۷۰ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۷۷۰/۷ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت

چرا مشهد در واپسین روزهای ماه صفر، نبض تپنده جهان تشیع می‌شود؟

آستان رضا علیه‌السلام؛ ایستگاه آخر در مدار دلدادگی

ریحانه عامل نیک| ماه صفر که به روزهای پایانی خود می‌رسد، گویی تقویم جهان تشیع در خراسان ورق می‌خورد و فصل دیگری از سوگواری آغاز می‌شود. ۴۸ روز از عاشورای خونین کربلا گذشته است؛ همان روزی که در تقویم مردم خراسان با واژه‌ای خاص و منحصربه‌فرد گره خورده است: «چهل و هشتم». این اصطلاح که شاید در بسیاری از نقاط ایران کمتر شنیده شده باشد، برای خراسانی‌ها رمزی است که به سوگی آیینی پیوند خورده است؛ رمزی برای پیوند داغ کربلا با اندوهی که در آستان علی بن موسی الرضا(ع) به اوج می‌رسد. بیست و هشتم صفر، یادآور رحلت پیامبر رحمت(ص) و شهادت امام حسن مجتبی(ع) است؛ روزی که با گذشت ۴۸ روز از مصیبت امام حسین(ع)، با داغ شهادت امام رضا(ع) آقای ایران‌زمین نیز درهم می‌آمیزد و مشهد را به کانون جوشان ارادت بدل می‌کند. در این ایام در شهر مشهد دیگر جای سوزن انداختن نیست. از روضه‌های خانگی و هیئت‌های محلی گرفته تا دیگ‌های بزرگ نذری که بوی شله، حلیم و آش در هوا می‌پیچانند، همه نشان از شهری دارند که عزاداری در آن فقط یک مناسک مذهبی نیست، بلکه نوعی زیست جمعی و حافظه تاریخی است. از نوغان تا صحن و سرای حرم منور رضوی، از جاده‌های منتهی به مشهد تا رواق‌های درونی حرم مطهر، نشانه‌های سوگی دیده می‌شود که هم دیرینه است و هم زنده. امسال اما این منظره، لایه‌ای دیگر نیز به خود گرفته است؛ زائرانی که در کنار سوگواری برای امام رئوف(ع)، در رواق دارالذکر نیز درنگ می‌کنند و با حضور بر مزار رهبر شهید انقلاب اسلامی، این زیارت را با تجدید عهدی با آرمان‌های انقلاب پیوند می‌زنند. در ادامه مروری بر آیین‌های مذهبی در این ایام داریم.

■ خروش زائران در جاده‌های منتهی به بهشت

از دیرباز، در شمال خراسان، شور عزاداری در ایام پایانی ماه صفر، ریشه‌ای عمیق در خاک و در خاطره جمعی مردم داشته است. مردم این دیار، به واسطه همسایگی با امام هشتم(ع)، حق همسایگی را با قدم‌های پیاده ادا می‌کنند. داستان «چهل و هشتم» در بجنورد و شهرهای اطراف، تاریخی کهن دارد؛ زمانی که هفت هیئت شاخص از جمله خشت‌پز و رجب‌نیا، علم عزاداری را در دهه آخر صفر برافراشته نگه می‌داشتند. امروز اما آن هفت هیئت، در امتداد زمان، به صدها کاروان و خیل گسترده زائرانی بدل شده‌اند که مقصد نهایی‌شان، مشهدالرضاست. این پیاده‌روی تنها یک سفر نیست؛ اعلامی برای دلدادگی است. بسیاری از زائران، با پای پیاده مسیر را طی می‌کنند تا آخرین سوگواری‌های خود برای امام حسین(ع) را به آستان بوسی امام رضا(ع) گره بزنند. آیینی که نشانه‌های آن در اسناد تاریخی هم موجود است و نشان از ریشه‌های کهن آن دارد. رسمی که پس از انقلاب نیز جان تازه‌ای گرفت. امروز در محورهایی چون نیشابور و قوچان، موکب‌داران مردمی و خادمان رضوی با چای داغ، نان تازه و مهربانی بی‌ادعا از زائران استقبال می‌کنند و این میزبانی، بخشی از هویت چهل و هشتم شده است.

■ تجدید عهد در جوار دارالذکر

امسال برای همه ما در هر جایی از دنیا که باشیم به عنوان ملت مسلمان دهه آخر صفر متفاوت رقم خورده است و پیرو این امر، آیین‌های مذهبی معنای دیگری از ولایت‌مداری و ایستادگی و وفاداری به وطن را در خود دارند. امسال رواق دارالذکر در حرم مطهر رضوی برای بسیاری از زائران به نقطه‌ای برای درنگ، قرائت فاتحه و مرور یک پیوند معنوی و تاریخی بدل شده است. این روزها زائرانی که با دلی شکسته به مشهد می‌آیند، در کنار عرض ارادت به ساحت امام رئوف(ع)، حضور در این رواق را نیز بخشی از زیارت خود می‌دانند؛ حضوری که برای بسیاری، به معنای تجدید بیعت با مسیری است که آن را ادامه دیانت، عزت و ایستادگی پای وطن تا آخرین قطره خون می‌دانند. در همین چارچوب، سخنان رهبر شهید حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای درباره نسبت امام رضا(ع) و زنده ماندن روایت عاشورا، معنای ویژه‌ای پیدا می‌کند. چنان‌که در مراسم عزاداری شهادت امام رضا(ع) فرموده‌اند: «... شرح حادثه کربلا و عاشورا به برکت بیان حضرت رضا(ع) اتفاق افتاد و این بسیار مسئله مهمی است». این جمله در بافت زیارت رضوی، صرفاً یک نقل‌قول نیست؛ گویی کلیدی است برای فهم اینکه چرا مشهد در پایان صفر، تنها یک مقصد سوگوارانه نیست، بلکه کانونی برای بازخوانی پیوند عاشورا، عدالت‌خواهی و معارف اهل‌بیت(ع) در حافظه جمعی شیعه است. ایشان در ادامه این جلسه امام هشتم(ع) را ولی نعمت همه عالم وجود به‌خصوص ایرانیان خواندند و با تسلیت شهادت امام رئوف(ع) در بیان تأثیر برجسته سفر آن امام غریب به خراسان، گفتند: «مکتب اهل بیت(ع) که بعد از شهادت سیدالشهدا(ع) منزوی و مظلوم بود، در پرتو نتایج آن سفر از انزوا خارج شد و شیعیان روحیه‌ای یافتند که آن روحیه توانست شیعه را در تاریخ حفظ کند و پیروان مکتب اهل بیت(ع) را هر روز گسترش دهد». ایشان در ادامه بیانات خود، ایجاد جهش در ترویج مسئله عاشورا را دومین نتیجه مهم سفر امام رضا(ع) به خراسان دانستند و بیان فرمودند: «حضرت علی بن موسی الرضا(ع) با جلب توجه دل‌های مردم به قیام عاشورا، فلسفه و اهداف آن یعنی «مبارزه با بی‌عدالتی» و «تحمل نکردن فُجّار و فاسقان در جامعه اسلامی» را در کانون اذهان مردم قرار دادند و زمینه‌ساز طرح و تبیین و ترویج بسیاری از معارف اجتماعی اسلام شدند». (۱۴۰۴/۰۶/۰۲) از همین رو، ایستادن در جوار دارالذکر برای بسیاری از زائران، در امتداد همان اشکی معنا پیدا می‌کند که بر غربت امام هشتم(ع) و دیگر شهدای جنگ تحمیلی می‌ریزند.

■ سفره‌های متبرک و سنت‌های سقایی

اما دیگر سنت این ایام با عطر خوش نذری پیوند خورده است. سنت اطعام در این روزها، از مهم‌ترین جلوه‌های عزاداری مردمی است. از دیگ‌های بزرگ شله، حلیم و بلغور که در کوچه‌ها و خیابان‌ها برپاست، تا دیگچه‌های مخصوص حضرت زهرا(س) و حضرت علی(ع) که در عصر شهادت امام رضا(ع) توزیع می‌شود، همه چیز از سفره‌ای خبر می‌دهد که در آن، غذا فقط غذا نیست، بلکه نشانه‌ای از مهر، یاد و نذر است. قوم خاوری ساکن مشهد نیز با حلوای خاوری و نان‌های خاص، سهم خود را در این میزبانی عاشقانه ادا می‌کنند. در گذشته، سنت «سقایی» نیز در این ایام بسیار پررنگ بود؛ مردانی با مشک‌های چرمی بر دوش در میان عزاداران آب می‌گرداندند تا یادآور عطش کربلا و سقایی حضرت عباس(ع) باشند. همچنین در «تپه سلام»، توانگران شهر به استقبال کاروان‌ها می‌رفتند و با قربانی و اطعام، زائران را میهمان سفره‌های خود می‌کردند. اگرچه شکل این سنت‌ها در گذر زمان تغییر کرده، اما روح میزبانی همچنان در خانه‌های مشهدی‌ها زنده است؛ روحی که از پایان صفر، منظره‌ای گسترده از بخشش و همدلی می‌سازد.

■ روایت زهر و غربت در سوگواری دیداری

هنر تعزیه و شبیه‌خوانی در روزهای پایانی ماه صفر، ابزاری برای تجسم واقعه تلخ مسمومیت امام رضا(ع) است. نمایش‌های خیابانی در مسیرهای منتهی به حرم مطهر و اجراهای ثابت در حسینیه‌هایی مانند «کرمانی‌ها» و «تکیه حوض محمدعلی‌خان»، زائران را به لحظه‌های غریبانه شهادت می‌برد. شبیه‌خوانان با کلام و حرکات خود، تاریخ را به زمان حال می‌آورند و اجازه نمی‌دهند غبار قرن‌ها، زهر تلخ آن جنایت را از یادها ببرد. این تعزیه‌ها فقط نمایش نیستند؛ نوعی سوگواری دیداری‌اند که زائر را از مقام تماشاگر بیرون می‌آورند و در متن مصیبت می‌نشانند. در این لحظه‌ها، روایت غربت امام هشتم(ع)، نه به‌صورت یک قصه تاریخی، بلکه به هیئت یک درد زنده در دل جمعیت حضور پیدا می‌کند.

■ وداع گل‌ها در سومین روز

پایان ماه صفر، پایان سفر نیست، بلکه آغاز دلتنگی دوباره است. برخی هیئت‌ها از جمله اردبیلی‌ها، برای وداع با امام خود آیینی ویژه دارند. در روز سوم شهادت، یعنی سوم ربیع‌الاول، دسته‌های عزاداری با شاخه‌های گل تازه وارد حرم مطهر می‌شوند تا با امام خود خداحافظی کنند. این صحنه، از تماشایی‌ترین لحظه‌های چهل و هشتم است؛ مردانی که روزها و شب‌ها در غم امام مهربانی‌ها گریسته‌اند، حالا با گل به زیارت وداع آمده‌اند. این وداع، تنها پایان یک مراسم نیست؛ نشانه معرفتی است که می‌داند زیارت، آداب حضور دارد و آداب بدرقه. از این منظر، چهل و هشتم فقط مجموعه‌ای از آیین‌ها نیست، بلکه چرخه‌ای از وفاداری است که از جاده آغاز می‌شود، در حرم منور به اوج می‌رسد و در دل زائر ادامه پیدا می‌کند.

■ مشهد؛ نقطه تلاقی همه دلتنگی‌ها

آنچه در ایام «چهل و هشتم» در مشهد رخ می‌دهد، یک حرکت بزرگ اجتماعی، عاطفی و تاریخی است. پیاده‌روی زائران، عزاداری هیئت‌ها، سنت‌های کهن نوغان، خطبه‌خوانی خادمان، شبیه‌خوانی‌ها، سفره‌های اطعام و میزبانی بی‌ادعای مشهدی‌ها، همه در یک نقطه به هم می‌رسند: آرام گرفتن در پناه خورشید رضوی. در این روزها، تفاوتی نمی‌کند زائر از کدام شهر یا استان آمده باشد؛ همه در حرم مطهر، زیر یک چتر واحد به نام امام‌الرئوف(ع) جمع می‌شوند. پایان ماه صفر در مشهد، نقطه پایان عزاداری نیست؛ آغازی است برای پیوندی عمیق‌تر با مفاهیم زیارت، معرفت، وفا و پایداری. از همین رو است که این شهر در واپسین روزهای صفر، فقط میزبان سوگواران نیست، بلکه به نبض تپنده جهان تشیع بدل می‌شود؛ جایی که گذشته و اکنون، عاشورا و رضویت، اشک و آگاهی و ولایت، در کنار هم معنا می‌گیرند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۴۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم یاسمین فهیمی فر فرزند احمد بشماره شناسنامه ۸۹۹ و کد ملی ۴۵۷۹۳۵۵۶۴۴ در ۱،۵ سهم مشاع از ۲۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۹۳۰،۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداري از مع الواسطه از علی اکبر اکبریان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۲۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ شنبه تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ یکشنبه
حمیدرضا حسین پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۱۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۴/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رضا اصلاحیان فرزند مطیر بشماره شناسنامه ۶۳۸ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۵۸۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۷۴ اصلی از مالکیت محمد توده فلاح برابر سند به شماره ۴۲۰۷ مورخ ۱۳۴۹/۹/۲۲ دفترخانه ۱ کرج واقع در روستای دنگیزک بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۲۲۳۳۲۸۵ آ-۱۴۰۵۰۷۲۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۱۸
اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۵۲۸ مورخ ۱۴۰۵/ ۰۲/ ۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای حسام پیرمرادیان به شناسنامه شماره ۸۰۶ کدملی ۱۲۰۹۷۰۲۴۷۹ صادره فرزند احمدرضا در شش‌دانگ یکدرب باغ بدون درج اعیانی به مساحت ۵۰۳.۴۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید (مالک رسمی (سهراب فتحی) به متقاضی داشته (بدین صورت که طبق ثبت دفتر املاک آقای سهراب فتحی مالک رسمی مشاعی پلاک ۳- اصلی بخش ۲۰ میباشد)) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۲۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/ ۰۵/ ۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/ ۱۸
مهدی صادقی وصفی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۶۶۷۸ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۶۶۷۶ هردو رای مورخ ۰۷/ ۰۴/ ۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای/ خانم زهرا غلامعلی خمسه به شناسنامه شماره ۵۱۲ و شماره ملی ۱۲۸۶۵۵۳۴۴۱ صادره اصفهان فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۸۴۶۰۵ /۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق و مالکیت آقای/خانم صدیقه غلامعلی خمسه به شناسنامه شماره ۱۱۶۹ و شماره ملی ۱۲۸۵۶۷۰۳۳۷ صادره اصفهان فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۸۴۶۰۵ /۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۲۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/ ۰۵/ ۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/ ۰۵/ ۱۸
حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۶۳۶ مورخ ۰۶/ ۰۴/ ۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای/خانم اصغر غلامعلی خمسه به شناسنامه شماره ۷۷۲ و شماره ملی ۱۲۸۷۷۱۲۵۱۷ صادره اصفهان فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۸۶۴۰۸ /۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان بشماره ۱۲۸۷۷۱۲۵۱۷ صادره اصفهان فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۸۶۴۰۸ /۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان بشماره ۱۲۸۷۷۱۲۵۱۷ صادره اصفهان فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون تغییر کاربری به مساحت ۸۶۴۰۸ /۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان بشماره ۱۲۸۷۷۱۲۵۱۷ صادره اصفهان فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۸۶۴۰۸ /۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان بشماره ۱۲۸۷۷۱۲۵۱۷ صادره اصفهان فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون تغییر کاربری

خبر

دربانان رضوی به استقبال زائران پیاده امام رضا(ع) می‌روند

همزمان با دهه پایانی صفر، موکب «میقات الرضا(ع)» در ۴۵کیلومتری مشهد، به همت دربانان حرم مطهر رضوی برای هجدهمین سال متوالی پذیرای زائران پیاده‌ای است که از مسیر سرخس، صالح‌آباد و روستاهای اطراف، خود را به بارگاه منور حضرت رضا(ع) می‌رسانند.

این ایستگاه بزرگ خدمت‌رسانی یکی از کلیدی‌ترین محورهای استقبال از مشتاقانی است که از نقاط دور و نزدیک، پای پیاده عازم زیارت مرقد مطهر امام مهربانی‌ها هستند. بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، روزانه ۸۰نفر از دربانان حرم مطهر رضوی با حضور فعال در این موکب، وظیفه میزبانی، راهنمایی و پشتیبانی از عزاداران را بر عهده دارند.

خدمات موکب «میقات الرضا(ع)» به صورت شبانه‌روزی ارائه می‌شود و شامل فراهم کردن امکانات کامل اسکان، پذیرایی در سه وعده اصلی (صبحانه، ناهار و شام) و توزیع میان‌وعده‌ها و نوشیدنی‌های مختلف در میان زائران است. علاوه بر اسکان و تغذیه، بخش‌های فرهنگی، ایستگاه‌های پاسخ‌گویی به مسائل شرعی، راهنمایی زائر و همچنین ارائه خدمات پشتیبانی در محل موکب فعال هستند تا نیازهای متنوع زائران پیاده را در طول مسیر پوشش دهند.

طبق برآوردهای انجام شده، این موکب در دهه پایانی صفر ظرفیت میزبانی و خدمت‌رسانی به بیش از ۶۰هزار زائر پیاده را دارد. سنتی که از ۱۸سال پیش به همت دربانان آستان قدس رضوی پایه‌گذاری شده، اکنون به الگویی ماندگار در فرهنگ میزبانی از زائران حضرت رضا(ع) تبدیل شده است و خدمت‌رسانی در آن تا پایان ایام سوگواری و بازگشت زائران ادامه خواهد داشت.

خادمان امام رضا(ع) در کنار مدافعان امنیت جنوب شرق کشور ایستاده‌اند

عطر رضوی در خط مقدم خدمت

مسئول کاروان خدام رضوی از حضور خادمان و سفیران آستان مقدس امام رضا(ع) در جمع نیروهای ارتش و سپاه در شهرستان‌های کنارک و چابهار و برگزاری برنامه‌های فرهنگی، معنوی و اطعام رضوی برای مدافعان امنیت خبر داد.

امیر دایی‌صراف، مسئول کاروان خدام رضوی در گفت‌وگو با آستان‌نیوز با اطلاع‌رسانی درزمینه سفر کاروان خادمان رضوی به جنوب شرق کشور همزمان با ایام سوگواری دهه آخر ماه صفر، اظهار کرد: این سفر با هدف تکریم مدافعان امنیت، تقویت روحیه رزمندگان، گسترش خدمات فرهنگی و معنوی آستان قدس رضوی و قدردانی از مجاهدت‌های نیروهای مسلح در پاسداری از امنیت و اقتدار ایران اسلامی، برنامه‌ریزی و انجام شده است. وی با تشریح برنامه‌های سفر خدام بارگاه منور رضوی به شهرستان‌های جنوب شرق کشور گفت: این سفر از ساعت۵ صبح روز پنجشنبه ۱۵ مرداد با حضور در شهرستان کنارک آغاز شد و خادمان رضوی در نخستین برنامه، با حضور در مواضع نیروهای مستقر ارتش جمهوری اسلامی ایران، ضمن دیدار و خداقوت‌گویی به کارکنان و سربازان، متبرکات حرم مطهر امام رضا(ع) را به آنان تقدیم کردند.

وی افزود: در ادامه این برنامه، سفره متبرک رضوی برای نیروهای پایور و سربازان ارتش گسترده شد و بنیاد کرامت رضوی مسئولیت اطعام این نیروها را برعهده گرفت.

صراف تصریح کرد: پس از حضور در مواضع ارتش، کاروان خادمان رضوی در محل سپاه شهرستان کنارک نیز حضور یافت و ضمن بازدید از مواضع و دیدار با نیروهای مستقر، سلام و خداقوت مسئولان آستان قدس رضوی را به آنان ابلاغ و متبرکات حرم مطهر امام رضا(ع) را تقدیم کرد.

■حضور خادمان رضوی در جمع نیروهای دریایی سپاه در چابهار

مسئول کاروان خدام رضوی با اشاره به ادامه این سفر در چابهار گفت: پس از کنارک، به چابهار عزیمت کردیم و در جمع رزمندگان نیروی دریایی سپاه حضور یافتیم و از مواضع آنان بازدید کردیم.

وی بیان کرد: در ادامه، برنامه‌ای با حضور خانواده پایوران و سربازان در حسینیه این مجموعه برگزار شد و خادمان رضوی در فضایی معنوی و صمیمی در کنار خانواده بزرگ نیروهای مسلح حضور یافته و متبرکات حرم مطهر امام رضا(ع) را به آنان تقدیم کردند.

دایی‌صراف ادامه داد: در این برنامه همچنین نیروهای سپاه، میهمان سفره حضرت رضا(ع) شده و از غذای متبرک رضوی بهره‌مند شدند.

وی با تأکید بر اینکه امنیت، آرامش و اقتدار امروز ایران اسلامی مرهون مجاهدت‌های نیروهای مسلح است، تصریح کرد: حضور خدام امام رضا(ع) در کنار این عزیزان، پیام قدردانی ملت ایران از مردانی است که در سخت‌ترین شرایط، با فداکاری و ازخودگذشتگی از مرزهای کشور و امنیت مردم صیانت می‌کنند.

■پرچم رضوی در اجتماع مردم چابهار

مسئول کاروان خدام رضوی با اشاره به حضور کاروان رضوی در اجتماع مردمی چابهار گفت: پس از اجرای برنامه‌های پیش‌بینی شده در جمع نیروهای مسلح، در اجتماع مردم چابهار نیز حضور یافتیم و پرچم متبرک حرم مطهر رضوی در میان مردم به اهتزاز درآمد.

وی ادامه داد: حضور خادمان و پرچم متبرک حضرت رضا(ع) در میان مردم، فرصتی برای انتقال سلام و ارادت مردم ایران به ساحت مقدس امام رضا(ع) و ایجاد پیوندی معنوی میان مردم این منطقه و حرم مطهر رضوی بود.

■از چابهار تا زاهدان؛ ادامه مسیر خدمت رضوی

دایی‌صراف با اشاره به ادامه مسیر این کاروان در استان سیستان‌وبلوچستان گفت: صبح روز بعد، عازم زاهدان شدیم و در یکی از مساجد مهم این شهر که مراسم روضه عمومی در آن برگزار می‌شد، حضور پیدا کردیم و در جمع مردم و نمازگزاران این مسجد به اجرای برنامه پرداختیم.

وی افزود: پس از آن نیز در اجتماع مردم زاهدان در خیابان دانشگاه حضور یافتیم. در این اجتماع، خادمان حرم مطهر رضوی با پرچم متبرک حضرت رضا(ع) در کنار مردم حضور پیدا کردند و برنامه‌های فرهنگی و معنوی پیش‌بینی‌شده، اجرا شد.

نماینده بنیاد کرامت رضوی تصریح کرد: در این اجتماع، مداحی توسط یکی از خادمان حرم مطهر حضرت رضا(ع) و سخنرانی روحانی همراه کاروان نیز پیش‌بینی شده بود و مردم زاهدان از فیض برنامه‌های معنوی و فرهنگی کاروان رضوی بهره‌مند شدند.

■خدمت رضوی؛ پیوندی از حرم مطهر تا دورترین نقاط کشور

دایی‌صراف در جمع‌بندی این سفر گفت: حضور خادمان رضوی در کنار نیروهای ارتش و سپاه و مردم مناطق مختلف کشور، تنها یک دیدار نیست، بلکه تلاشی برای رساندن عطر حرم مطهر حضرت رضا(ع) و پیام محبت و مودت اهل‌بیت(ع) به اقصی نقاط ایران اسلامی و همچنین عرض سلام زائران و ارادتمندان آن حضرت است.

وی افزود: خادمان رضوی افتخار داشتند در کنار مدافعان امنیت و خدمتگزاران مردم حضور یافته، از تلاش‌های آنان قدردانی کرده و با اهدای متبرکات حرم مطهر حضرت رضا(ع)، بخشی از محبت و ارادت مردم به این عزیزان را به آنان منتقل کنند.

وی با اشاره به استمرار این حرکت در دیگر نقاط کشور گفت: پیش از این نیز در قالب برنامه‌های خدمت‌رسانی بنیاد کرامت رضوی در استان هرمزگان، نیروهای مسلح و مدافعان امنیت، میهمان سفره متبرک امام رضا(ع) شدند و این مسیر خدمت‌رسانی با هدف تقویت پیوند معنوی میان خادمان رضوی و حافظان امنیت ایران اسلامی، ادامه خواهد یافت.

نماینده بنیاد کرامت رضوی در پایان خاطرنشان کرد: حضور خادمان بارگاه منور رضوی در کنار مدافعان امنیت، تنها یک برنامه فرهنگی نیست، بلکه تجلی پیوند عمیق آستان مقدس رضوی با مجاهدانی است که با ایثار، شجاعت و فداکاری؛ امنیت، عزت و آرامش ایران اسلامی را پاسداری می‌کنند و خادمان امام رضا(ع) با افتخار، پیام سپاس و دعای خیر میلیون‌ها ارادتمند حضرت ثامن‌الحجج(ع) را به آنان تقدیم می‌کنند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۴۴۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مصطفی فاطمی به شناسنامه شماره ۱۱۱۷۱ کدملی ۰۹۴۵۶۸۱۵۱۸ صادره مشهد فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکین مشاعی پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۹۳ اصلی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۵۰،۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۷۹ فرعی از ۹۳-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۵۸۴ آ-۱۴۰۵۰۸۱۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۰۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۰۸۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد جاهدی به شناسنامه شماره ۳۸۹ کدملی ۰۹۴۱۷۳۰۲۰۴ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین مشجر با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۲۷۱،۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰۴ فرعی از ۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۵۸۵ آ-۱۴۰۵۰۸۱۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۰۲
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی تعیین متراژ

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه گناباد تقاضای تعیین متراژ دو قطعه زمین مزروعی موقوفه آخوند ملا محمدرضا و کربلایی غلامرضا پلاکهای ۷۱۱ فرعی از ۹۳ اصلی و ۷۶۰ فرعی از ۱۲۰- اصلی اراضی باغسیاه و دلوئی بخش یک گناباد به آدرس اراضی کشاورزی باغ آسیا و دلوئی را نموده وقت بازدید و عملیات تعیین متراژ پلاک فوق ساعت ۹ و ۷:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ در محل انجام خواهد شد؛ نظر به اینکه متقاضی به مجاورین پلاک مذکور دسترسی نداشته به جهت عدم تضییع حقوق بدینوسیله مراتب به مجاورین ابلاغ میگردد تا راس موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور یابند . ضمنا عدم حضور مانع از انجام عملیات تعیین متراژ نخواهد بود.آ-۱۴۰۵۰۸۱۸۴
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت سناد و املاک گناباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک حسب درخواست مستند به ماده ۴۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود املاک زیر انجام خواهد گرفت. (پلاک ۵ اصلی اراضی محمدآباد بخش سه قوچان)

۳۹۹ فرعی آقای ابوالفضل زراعتکار فرزند براتعلی و خانم عزت اربابیان فرزند رضا و شیما بابائی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۱۱،۶۹ متر مربع مورخه ۱۴۰۵،۰۵،۲۸

(پلاک ۴۰ اصلی اراضی دهیوز یام بخش سه قوچان)

۴۸۲ فرعی آقای مسعود محمدیان فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۴،۵۵ متر مربع مورخه ۱۴۰۵،۰۵،۳۱

۴۸۳ فرعی آقای مسعود محمدیان فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۵،۹۶ متر مربع مورخه ۱۴۰۵،۰۵،۳۱

(پلاک ۱۲۴ اصلی اراضی خسرویه بخش سه قوچان)

۷۱۵ فرعی آقای عبدالله اسماعیل پناه خسرویه فرزند اکبر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۰۹ متر مربع مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۰۱

لذا به موجب این آگهی و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان و مجاورین پلاکهای فوق الذکر اخطار می گردد در ساعت ۱۰ الی ۱۲ صبح روز مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت املاک آگهی با حدود اظهار شده که از طرف مجاورین معرفی می شوند تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضرنباشند مطابق ماده ۲۰ فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته می شود و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و همچنین ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند خود یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست را از دادگاه ارائه و اداره ثبت بدون توجه اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.آ-۱۴۰۵۰۸۱۸۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۴،۳۱
محمد اسماعیل فرهمند - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۹۳۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عفت محمدزاده فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۷۸۲ صادره از مشهد در تمامت یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی واقع در اراضی مرغزار خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حسین محمدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۶۷۳ آ-۱۴۰۵۰۱۶۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت (نوبت اول)

چون خانم کبری صبوری شفیع برابر درخواست وارده به شماره ۱۷۸۶ - ۱۴۰۵،۰۳،۲۵ و با ارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ۱ سهم از ۲۵۲ سهم پلاک شماره ۵۴۸ فرعی از ۲۳۰ اصلی واقع در بخش سه قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ۱ سهم از ۲۵۲ سهم پلاک فوق بنام خانم کبری صبوری شفیع ثبت و سند مالکیت صادر گردید. لذا به استناد ماده۱۲ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید. بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۵،۱۸ آ-۱۴۰۵۰۸۲۱۰
علی سرایی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۳۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم آسیه جوی پای ناجی‌آباد فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۰۲ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۲/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۳ فرعی از باقیمانده ۷۳ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی بجهمن خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد کاظم صمدی طهران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۹۳۸۱ آ-۱۴۰۵۰۸۱۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۱۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسین باقرزاده فرزند یوسفعلی بشماره شناسنامه ۱ نسبت به ششدانگ ایکن یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۳/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۵۱ اصلی واقع در اراضی خطیب خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه آقا التفات که عرصه متعلق به موقوفه آقا التفات و اعیان متعلق به متقاضی می باشد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۹۳۷۷ آ-۱۴۰۵۰۸۱۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۷۴۲ -۱۴۰۵/۰۵/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اباصلت اصیل فرزند قدرت‌اله نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۹/۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در اراضی سیس آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت عذراء رعیتی طوسی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۹۳۷۵ آ-۱۴۰۵۰۸۱۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
امید خیرخواه -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدرضا مهرابی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰- اصلی واقع در اراضی نخودک خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت ابوالقاسم و ورثه ابوالقاسم حبیب‌الهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۹۳۷۳ آ-۱۴۰۵۰۸۱۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۲۴۹ -۱۴۰۵/۰۴/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام‌البنین رحیمی تمجانی فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح‌آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۹۳۶۹ آ-۱۴۰۵۰۸۱۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۷۴۹ -۱۴۰۵/۰۵/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام‌البنین رحیمی تمجانی فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح‌آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۹۳۶۷ آ-۱۴۰۵۰۸۱۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد توکلی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳ صادره از کلات نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۲/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲۴ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی میل کاریز خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذ

طوس
روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

ناهید آذرنوش - علی اکبر شیشه‌چی

دست مریزاد مسئولان به خبرنگاران

۲
۳

با ورود قشم به فاز گردشگری، ساختار شغلی جزیره دستخوش تغییرات اساسی شده است

صیادانی که مسافر صید می‌کنند

۴

مازندران

جاده‌های مازندران سخت نفس می‌کشند

کافی است در یکی از روزهای تعطیل، پا به جاده‌های منتهی به مازندران بگذارید تا تصویری روشن از حجم سفر ...

۴

خراسان شمالی

تغییر کاربری غیرمجاز اراضی در استان ۱۴/۴ درصد کاهش یافت

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی از کاهش ۱۴/۴ درصدی تغییر کاربری‌های غیرمجاز اراضی کشاورزی...

۲

خراسان جنوبی

اعتبارات تخصیصی استان به ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان رسید

استاندار خراسان جنوبی با اشاره به فرصت حدود ۵۰ روزه باقیمانده تا پایان سال مالی گفت: انتظار داریم...

۲

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده (نوبت دوم) شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان گناباد

بدینوسیله به اطلاع سهامداران محترم می‌رساند مجمع فوق روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ ساعت ۱۷ در محل سالن اجتماعات شهید کفایی برگذار می‌شود لذا کلیه سهامداران حضور بهم رسانند،
ضمناً چنانچه حضور عضو در مجمع میسر نیست می‌تواند حق رای خود را به موجب وکالت نامه کتبی به عضو دیگری واگذار نماید، لذا این افراد به همراه نماینده خود در ساعات اداری به شرکت مراجعه وبرگه حضور در مجمع را دریافت نمایند. در اینصورت هر یک از اعضا می‌تواند علاوه بر رای خود ۳ وکالت وغیر عضو یک وکالت را داشته باشند.
دستور جلسه: ۱ـ استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس.
۲ـ تصویب صورتهای مالی شرکت مربوط به سال ۱۴۰۴ ۳ـ تصمیم گیری در موردنحوه تقسیم سود سال ۱۴۰۴
۴ـ تصویب تغییرات شرکت برای سال ۱۴۰۵ ۵ـ تصویب بودجه شرکت برای سال ۱۴۰۵
۶ـ تعیین خط مشی آینده شرکت وتصویب نحوه استفاده از تسهیلات بانکی.
۷ـ انتخاب اعضای هیات مدیره برای مدت ۳ سال. ۸ـ انتخاب بازرس اصلی وعلی البدل برای مدت ۱ سال
ضمناکلیه کاندیداهای سمت هیات مدیره وبازرسین از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۵ روز می توانند با مراجعه به شرکت آمادگی خود را بصورت مکتوب وهمراه داشتن کپی شناسنامه وکارت ملی ونیز یک قطعه عکس ۳ در ۴ اعلام نمایند.
هیات مدیره و مدیر عامل شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان گناباد
۱۴۰۵۰۵۲۱۴ ف

آگهی دعوت به مجمع عمومی سالیانه نوبت دوم پارکینگ طبقاتی زیست خاور

بدینوسیله از کلیه مالکین پارکینگ دعوت بعمل می آید که در روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ راس ساعت ۱۰ صبح در محل مسجد حضرت ابراهیم حضور بهم رسانید.
دستور جلسه: ۱-گزارش هیات مدیره و بازرس در خصوص عملکرد ۱۴۰۵/۱۴۰۴
۲- بررسی و تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۳- انتخاب اعضای هیات مدیره وبازرس برای سال مالی ۱۴۰۵
۴- موضوعاتی که در صلاحیت این مجمع میباشد
شایان ذکر است جهت شرکت مالکین محترم کارت ملی و سند مالکیت و یا طبق اساسنامه وکالت محضری الزامی میباشد. ضمنا آن دسته از مالکین محترمی که تمایل دارند کاندیدای هیات مدیره و بازرس پارکینگ شوند تقاضای خود را به انضمام دو قطعه عکس و مدارک مالکیت از ۲۶ الی ۳۱ مرداد ماه از ساعت ۱۲ الی ۱۴ به دفتر هیات مدیره تحویل دهند.
هیات مدیره پارکینگ طبقاتی زیست خاور
۱۴۰۵۰۸۱۵۸ پ

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت تولیدی بازرگانی بهین بافت نگین شرق (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۷۳۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۱۷۵۵۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت به آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان گناباد، بخش مرکزی، دهستان حومه، آبادی شرکت کاغذدلوکار، محله سه راه نوقاب، جاده قدیم بیدخت، پلاک ۰، روبروی سیلوی گندم، طبقه همکف کدپستی ۹۶۹۱۱۸۷۱۰۶ برگزار می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی:
۱) گزارش هیئت مدیره وبازرس قانونی شرکت ۲) انتخاب هیئت مدیره
۳) انتخاب بازرس قانونی شرکت ۴) تصویب ترازنامه و صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ شرکت
۵) سایر موارد
هیئت مدیره شرکت
۱۴۰۵۰۸۲۰۹ پ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۱۸۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین صمدی فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴/۹۵ متر مربع از پلاک شماره یک فرعی از ۲۳۴۲ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین لطفی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م.الف.۸۲۴۷) آ-۱۴۰۵۰۷۲۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گوهر آتشگاهی فرزند مرادعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۶۹ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مراد علی آتشگاهی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۱۴) آ-۱۴۰۵۰۷۲۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۴۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره کریمی فرزند حبیب اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۵/۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل ضیغمیان محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۹۳۸۲
آ-۱۴۰۵۰۸۱۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۹۳۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عفت محمدزاده فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۷۸۲ صادره از مشهد در تمامت یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی واقع در اراضی مرغزار خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حسین محمدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۶۷۳ آ-۱۴۰۵۰۱۶۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲
بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۳۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم آسیه جوی پای ناجی‌آباد فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۰۲ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۲/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۳ فرعی از باقیمانده ۷۳ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی بجمهن خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد کاظم صمدی طهران محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۹۳۷۸
آ-۱۴۰۵۰۸۱۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۷۴۲ -۱۴۰۵/۰۵/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اباصلت اصیل فرزند قدرت‌اله نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۹/۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در اراضی سیس آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت عذراء رعیتی طوسی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۹۳۷۵
آ-۱۴۰۵۰۸۱۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
امید خیرخواه -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۲۴۹ -۱۴۰۵/۰۴/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام‌البنین رحیمی تمجانی فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح‌آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۹۳۷۰
آ-۱۴۰۵۰۸۱۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۷۴۹ -۱۴۰۵/۰۵/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام‌البنین رحیمی تمجانی فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح‌آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۹۳۶۸
آ-۱۴۰۵۰۸۱۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد توکلی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳ صادره از کلات نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۲/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲۴ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی میل کاریز خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۹۳۶۶
آ-۱۴۰۵۰۸۱۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدرضا مهرابی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰- اصلی واقع در اراضی نخودک خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت ابوالقاسم و ورثه ابوالقاسم حبیب‌الهی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۹۳۷۴
آ-۱۴۰۵۰۸۱۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

خراسان شمالی

تغییر کاربری غیرمجاز اراضی در استان ۱۴/۴ درصد کاهش یافت

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی از کاهش ۱۴/۴ درصدی تغییر کاربری های غیرمجاز اراضی کشاورزی در چهار ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد و گفت: حفاظت از اراضی و حفظ حقوق عامه از اولویت های دستگاه قضایی استان است.

به گزارش ایرنا، حجت‌الاسلام رضا براتی‌زاده اظهار کرد: ۲۸۵ مورد تغییر کاربری غیرمجاز اراضی زراعی و باغ‌ها در چهار ماهه نخست سال گذشته شناسایی شد که این رقم در مدت مشابه سال جاری به ۲۴۴ مورد کاهش یافت.

وی افزود: بر این اساس، تعداد تغییر کاربری های غیرمجاز شناسایی شده در چهار ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۱ مورد کاهش داشته که معادل حدود ۱۴/۴ درصد است.

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی همچنین از کاهش موارد اعلام جرم در ارتباط با تغییر کاربری های غیرمجاز اراضی خبر داد و گفت: ۳۳۰ مورد از مجموع تغییر کاربری های غیرمجاز شناسایی شده در چهار ماهه نخست سال گذشته منجر به اعلام جرم شد که این تعداد، در مدت مشابه امسال به ۱۷۴ مورد رسید.

خراسان جنوبی

اعتبارات تخصیص استان به ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان رسید

استاندار خراسان جنوبی با اشاره به فرصت حدود ۴۰ روزه باقیمانده تا پایان سال مالی گفت: انتظار داریم مدیران دستگاه‌های اجرایی تا اول شهریور نسبت به جذب کامل اعتبارات اقدام کنند تا در آخر هفته دولت، گزارش قابل قبولی از عملکرد استان در این حوزه ارائه شود.

سید محمدرضا هاشمی افزود: بخش قابل توجهی از اعتبارات در وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های ملی قرار دارد. از این رو مدیران باید با جدیت برای جذب سهم استان اقدام کنند؛ چرا که این منابع تنها با پیگیری، مطالبه‌گری و حضور مستمر در دستگاه‌های ملی به استان اختصاص می‌یابد.

وی با اشاره به رشد قابل توجه اعتبارات استان در سال‌های اخیر ادامه داد: در سال ۱۴۰۳ میزان تخصیص اعتبارات استانی به هزار و ۸۷۰ میلیارد تومان و اعتبارات ملی به ۴ هزار و ۸۴۰ میلیارد تومان افزایش یافت که مجموع اعتبارات تخصیص‌یافته استان به ۶ هزار و ۷۱۰ میلیارد تومان رسید. تاکنون ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار استانی و ۸ هزار میلیارد تومان اعتبار ملی برای استان تخصیص یافته که مجموع آن به ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان رسیده است.

دست مریزاد مسئولان به خبرنگاران

طاهره فجر داودلی- عفت رضوی- فریده خسروی | همزمان با ۱۷ مرداد ماه و روز خبرنگار، مؤسسه فرهنگی قدس و خبرنگاران این مؤسسه میزبان جمعی از مسئولان و مدیران استانی بودند. استاندار خراسان رضوی صبح دیروز دراین دیدار، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدا به ویژه شهید صارمی و تمامی خبرنگاران شهید گفت: ماندگارترین دستاورد یک مدیر در دوره مسئولیت خود، خاطره و میراثی است که در ذهن مردم باقی می گذارد و هدف اصلی ما در مدیریت استان، کسب رضایت عمومی در حوزه‌های فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و اقتصادی است که در نهایت، رضایت خداوند متعال و وجدان کاری را به همراه خواهد داشت.

غلامحسین مظفری با اشاره به رویکرد استان در قبال پروژه‌های عمرانی بیان کرد: اولویت اصلی ما تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام استان است که به دلایل مختلف حقوقی یا اجرایی در بخش های خصوصی و دولتی متوقف شده‌اند. اعتقاد راسخ دارم تا زمانی که این طرح‌ها به نتیجه نرسند، صحبت از آغاز پروژه‌های جدید، اولویت اصلی نیست و مردم باید شیرینی و حلاوت به سرانجام رسیدن کارهای نیمه‌تمام را در استان لمس کنند.

این مقام مسئول با تأکید بر جایگاه معنوی این خطه خاطرنشان کرد: در کنار تلاش برای توسعه اقتصادی، هرگز نباید از قضای معنوی و فرهنگی استان غفلت کرد و توجه به نیازهای جدی نسل جوان، یکی از ضرورت‌های پیش روی ماست که با مشارکت مردم و رسانه‌ها پیگیری خواهد شد.

وی در پایان با اشاره به ایجاد بانک اطلاعاتی ویژه برای پیگیری پروژه‌های کلان استان تصریح کرد: برای تسریع روند اجرایی طرح‌های مهم، یک مسئول پیگیری‌های ویژه در استانداری تعیین شده و از رسانه‌ها، به ویژه مؤسسه فرهنگی قدس درخواست دارم با همکاری در این مسیر و مطالبه‌گری مستمر، به پیشبرد پروژه‌های اولویت‌دار استان کمک کنند تا این برنامه‌ها به سرانجام برسند.

■ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های معنوی برای تحول در خدمت‌رسانی به زائران

مدیر عالی حرم مطهر رضوی نیز از دیگر میهمانان روز خبرنگار بود که در گفت‌وگویی با اشاره به اینکه مجموعه رسانه‌ای قدس نقش مهمی در تبیین معارف اهل بیت(ع) ایفا می‌کند، درباره رویداد تدفین پیکر شهید والامقام دوکانون توجه قرار گرفتن این شهر برای ایرانیان و علاقه‌مندان به انقلاب اسلامی در اقصی نقاط دنیا، تصریح کرد: مزار رهبر شهید ملجأ عاشقان و عارفان است که در کنار ظرفیت حرم مطهر حضرت رضا(ع) توجه نخبگان و مردم را بیش از پیش به خود جلب کرده و این ظرفیت ویژه، فرصتی مغتنم برای تبیین منظومه فکری و اندیشه‌های ایشان فراهم می‌آورد.

رضا خوراکیان با بیان اینکه هماهنگی مطلوبی میان دستگاه‌های استانی و ملی برای میزبانی از زائران در دهه پایانی ماه صفر وجود دارد، گفت: توجه‌های مقطعی اگرچه می‌تواند بخشی از مشکلات کوتاه‌مدت را کمک کند؛ اما برای جهش در خدمت‌رسانی نیازمند نگاه بلندمدت به توسعه زیرساخت‌ها هستیم و امیدواریم مصوبات کارگروه ملی زیارت هرچه زودتر به مرحله اجرا برسد.

وی با برشمردن اولویت‌های زیرساختی شهر مشهد خاطرنشان کرد: تأمین پارکینگ در بافت مرکزی شهر، بهبود حمل و نقل درون شهری و برون شهری، توسعه آزادراه حرم تا حرم، برقی سازی قطار مشهد-تهران، ایجاد ظرفیت‌های اسکان ارزان‌قیمت و ساماندهی مباحث اجتماعی و شهری در بافت پیرامون حرم مطهر، از ضرورت‌های اجتناب‌ناپذیر میزبانی است که باید در دستور کار جدی قرار بگیرد تا میزبانی شایسته‌ای از زائران حضرت رضا(ع) داشته باشیم.

■قبض‌های سنگین کار در انتظار پرمصرف‌ها

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی با گرامیداشت روز خبرنگار و حضور در تحریریه و خدمات ناشی از عوامل کلان اقتصادی پس از تغییرات شرایط کشور باعث افزایش هزینه‌های جابه‌جایی، نرخ ارز، هزینه‌های دستمزد، بیمه تأمین اجتماعی و سایر موارد مشابه شده؛ اما در حوزه گران‌فروشی و سوءاستفاده‌های احتمالی در شبکه تولید و توزیع، وظیفه دستگاه‌های نظارتی را، از جمله جهاد کشاورزی، اتاق اصناف و در نهایت تعزیرات حکومتی است که با جدیت برخورد کنند.

وی در ادامه به چالش‌های پرونده‌های کلان ارزی اشاره کرد و گفت: در حوزه تعهدات ارزی، پرونده‌های بسیار بزرگی داریم که مبالغ آن‌ها خیلی بالا بوده و سال‌هاست قابلیت اجرایی پیدا نکرده‌اند؛ به عنوان مثال پرونده شرکتی در دستور کار است که چندین همت محکومیت دارد. متأسفانه متهمان آن قابل شناسایی نیستند و با وجود محکومیت بالای ۲۰ تا ۳۰ هزار میلیارد تومانی، به دلیل شناسایی نشدن متهمان، روی دست تعزیرات باقی مانده و با وجود پیگیری‌های صورت گرفته در مراجع بالاتر، هنوز به نتیجه نهایی نرسیده است.

■سازماندهی «مردم مبعوث» در پایگاه‌های بعثت خراسان رضوی

جانشین فرمانده سپاه امام رضا(ع) ضمن حضور در مؤسسه فرهنگی قدس گفت: ما به‌عنوان بسیج، با پیشقدم شدن در سازماندهی این مردم مبعوث شده، پایگاه‌هایی را به‌نام «پایگاه‌های بعثت» ایجاد کردیم. در این پایگاه‌ها، افراد با هر سلیقه و عنوانی که به کشور علاقه‌مند بودند، عضو شدند.

سردار امین رسولی اظهار کرد: در این پایگاه‌ها افراد با هر سلیقه و عنوانی که به کشور علاقه‌مند بودند، بدون توجه به سلسله مراتب سنتی بسیج، در میدان‌ها و خیابان‌های سراسر شهر و استان عضو این پایگاه‌ها شدند. با توجه به اینکه یکی از وظایف اصلی بسیج طبق قانون اساسی، آموزش مردم به ویژه در حوزه رزمی است، در ماه‌های گذشته آموزش اسلحه‌شناسی را آغاز کرد که با استقبال خوب مردم مواجه شد و این روند همچنان ادامه دارد.

■مشارکت مردم استان در امور خیر، بالاترین حجم انفاق کشور را رقم زده است

مدیرکل کمیته امداد خراسان رضوی در نشست با مدیران و خبرنگاران مؤسسه فرهنگی قدس گفت: در حوزه صدقات، زکات و کمک‌های نقدی و غیر نقدی آمارهای موجود نشان می‌دهند خراسان رضوی بالاترین حجم مشارکت خیرخواهانه را در کشور دارد و یکی از استان‌های پیشتاز در این زمینه است.

رضا سلم‌آبادی تأکید کرد: در کار خیر هیچ اتفاقی بدون شفاف‌سازی امور محقق نمی‌شود و پس از شفاف‌سازی است که اعتماد عمومی و در نهایت شبکه‌سازی خیرخواهانه شکل می‌گیرد.

وی نقش رسانه‌ها را در اعتمادسازی بسیار پررنگ دانست و افزود: رسانه‌های خراسان رضوی با همت خود در این زمینه بار محرومان و کمیته امداد بوده‌اند و با پیگیری مسائل و کمک به حل مشکلات، زمینه‌ساز اعتماد عمومی در استان شده‌اند.

■الزام قانونی ثبت رسمی معاملات

مدیر کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی در دیدار با مدیران مؤسسه فرهنگی قدس عنوان کرد: قانون الزامی به ثبت رسمی معاملات یکی از موضوعات بسیار مهم و مورد نیاز جامعه است که تمامی شهروندان باید نسبت به ابعاد آن آگاهی کامل داشته باشند.

سید مرتضی موسوی پور بیان کرد: به موجب تصریح ماده یک قانون الزام، همه اعمال حقوقی باید در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت برسد و با توجه به آغاز به کار سامانه ثبت ادعا و خرداد امسال، شهروندان تا خرداد سال ۱۴۰۶ فرصت دارند نسبت به رسمی‌سازی معاملات و دریافت سند رسمی اقدام کنند. سامانه کاتب به منظور تسهیل در امور برای شهروندان طراحی شده و افراد بدون نیاز به واسطه‌ها و دفاتر کارگزاری می‌توانند شخصاً با ورود به سامانه کاتب و ثبت اطلاعات اولیه ملک خود اقدام کنند که در ادامه نقشه‌برداری به صورت خودکار معرفی شده و پس از تأیید نقشه توسط مالک، کد رهگیری صادر می‌شود و مالک تا دو سال فرصت دارد با آگهزادن مراحل قانونی و مراجعه به مراجع ذی‌ربط نسبت به دریافت سند تک‌برگی اقدام کند.

■شباهت‌های دانشگاه پیام نور و روزنامه‌نگاری

رئیس دانشگاه پیام نور کشور همزمان با گرامیداشت روز خبرنگار با اشاره به شعار «عدالت، نوآوری و فناوری» گفت: در این مسیر ۱۱ مرکز رشد داشته‌ایم که در حال ارتقا به ۴۰ مرکز هستیم. این مراکز می‌توانند در مکان‌های متعلق به دانشگاه پیام‌نور که خالی از جمعیت هستند، به ارائه خدمات بپردازند.

محمدهادی امین ناجی با اشاره به اینکه رسانه‌ها و دانشگاه‌ها پیوندی عمیق با یکدیگر دارند؛ چراکه هر دو کانون تولید اندیشه و هدایت‌گری مخاطبان خویش به شمار می‌روند و از همین رو ارتباطی استوار و محکم میان آن‌ها برقرار است، اظهار کرد: شباهت دیگری که میان روزنامه‌ها و دانشگاه‌ها وجود دارد، این است که روزنامه‌ها مخاطبان خود را در چارچوب جغرافیایی مشخصی محدود نمی‌کنند؛ بلکه در پی جذب مخاطب در هر مکانی‌اند چه در روستا و چه در شهر. هدف آن‌ها تأمین نیاز فکری مخاطب و ارائه پیامی متناسب و معقول است. دانشگاه‌ها نیز وضعیتی مشابه دارند، با این تفاوت که عموم دانشگاه‌های کشور و آن‌هایی که سنت جای دانشگاهی را حفظ کرده‌اند، اغلب طبقه نخبگان و قله‌های جامعه را هدف قرار می‌دهند؛ اما دانشگاه پیام‌نور تنها به قله‌ها نمی‌نگرد و دامنه وسیع‌تری از اجتماع را مد نظر دارد. از این رو شباهت این دانشگاه با حوزه روزنامه‌نگاری بیش از دیگر دانشگاه‌هاست.

■مشهد خاستگاه هنر حماسه و مقاومت است

رئیس حوزه هنری خراسان رضوی پشت تریبون رسانه‌ای قدس گفت: مشهد اساساً خاستگاه هنر حماسه و مقاومت است. این موضوع هم از یک خاستگاه دینی؛ یعنی فرهنگ شیعه، هم از یک خاستگاه ملی، باستانی و تاریخی و آثاری همچون شاهنامه فردوسی و هم از یک خاستگاه معاصر و انقلابی سرچشمه می‌گیرد.

مجید عسگری اظهار کرد: اساساً هنر و مسئله اصلی هنر این است که بتواند در گام نخست، روایت واقعی جامعه را نشان دهد و در گام دوم، آن را ثبت کند. مشهد در عرصه‌هایی مانند مستند، انیمیشن و شعر از قطب‌های کشور است و وقتی امروز نگاه می‌کنید، می‌بینید در همین عرصه‌ها نیز بخش جدی از آثار ملی را هنرمندان مشهدی تولید و تکمیل می‌کنند.

■افزایش ۳۵ درصدی فضاهای ورزشی مدارس خراسان رضوی

معاون تربیت بدنی و سلامت اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی با حضور در تحریریه روزنامه قدس، از افزایش حدود ۳۵ درصدی فضاهای ورزشی دانش‌آموزی استان خبر داد و گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون ۲۳۵ فضای ورزشی جدید به مجموعه فضاهای ورزشی مدارس استان اضافه شده و این روند تا پایان سال جاری ادامه دارد.

محسن قطبی درباره وضعیت نیروی انسانی تشریح کرد: در حال حاضر حدود ۴ هزار و ۱۰۰ معلم ورزش و حدود هزار و ۲۰۰ مراقب سلامت در مدارس استان فعالیت دارند.

وی در خصوص پایگاه‌های تغذیه سالم مدارس اظهار کرد: مدیریت این پایگاه‌ها بر عهده مدارس است و مجوز فعالیت آن‌ها از آموزش و پرورش صادر می‌شود. متصدیان این پایگاه‌ها باید دارای کارت بهداشت باشند و در برخی موارد، یکی از والدین دانش‌آموزان نیز می‌تواند با دریافت مجوزهای لازم، مسئولیت آن را بر عهده بگیرد.

■سند ملی زیارت با هدف تسهیل سفر زائران به مراحل پایانی رسیده است

رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی با حضور در مؤسسه فرهنگی قدس به مناسبت روز خبرنگار، به تبیین عملکرد هفته پایانی صفر و تشریح آخرین وضعیت سند ملی زیارت پرداخت.

عبدالحمید طالبی اظهار کرد: شعار سال آستان قدس محمولاً در دهه کرامت انتخاب می‌شود و «ایران امام رضا(ع)، متحد، مقتدر و پیروز» سه کلیدواژه اصلی است که از فرمایشات رهبر شهید استفاده شده؛ اما برای دهه آخر صفر با توجه به شرایط پیش آمده و موضوع انتقام، حضور داوطلبانه مردم در صحنه، میدان‌داری رزمندگان عزیز و حرکت عظیم اعلام جان‌فدایی مردم برای میهن اسلامی با همفکری سایر دستگاه‌های متولی و ستاد مناسبت‌های ویژه موضوع مطرح شده است.

وی در خصوص آخرین وضعیت سند ملی زیارت توضیح داد: این سند در سال ۱۴۰۰ در دبیرخانه اعتاب مقدسه پیشنهاد شد. پیش‌نویس آماده شده در شورای عالی انقلاب فرهنگی مطرح و سپس با بازخوانی و اعمال نظرات کارشناسی در سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس در قم مسند دوباره بازنویسی شد. نسخه نهایی این سند دو هفته پیش تقدیم تولیت معزز آستان قدس و سایر تولیت‌های اعتاب مقدسه شد تا نظر آن‌ها دریافت شود.

طالبی خاطرنشان کرد: در این سند تمام نیازها در حوزه بهداشت و درمان، اقتصاد و اداری و تراپری دیده شده تا ضمن حفظ استقلال و کاهش وابستگی آستان‌ها به دولت، زمینه حمایت دولت از تسهیلات زیارت شامل: حمل و نقل ریلی، هوایی و زیرساخت‌های شهری و برون شهری فراهم شود تا مشاغلان زائران از مبدأ تا مقصد سفری راحت و مطمئن داشته باشند و حل معنوی را با تسهیلات فراهم شده در اعتاب مبارکه ببرند.

■تأمین مالی کشفرود دشوارتر شده است

نماینده مردم مشهد و کلات نیز درباره بحران کشف‌رود گفت: استانداری و شخص استاندار مسئول است و به‌عنوان نماینده حاکمیت در استان می‌تواند دستگاه‌های مختلف؛ از جمله حوزه‌های امنیت و سلامت، آب و فاضلاب، مدیریت شهری و کشاورزی را کنار یکدیگر قرار دهد و موضوع را به یک سرانجام مطلوب برساند. در همین راستا جلسات بسیاری در معاونت عمرانی استانداری برگزار شده و دستگاه‌های مختلف نیز در این جلسات حضور داشته‌اند.

حجت‌الاسلام حسنعلی اخلاقی امیری با اشاره به توافق سال ۱۳۹۸ برای ساماندهی کشفرود اظهار کرد: در این توافق، منابعی حدود یک هست مورد نیاز بود و بخشی از پیگیری‌های ما نیز معطوف به فعال شدن این توافق‌نامه است. البته امروز طبیعتاً این رقم افزایش پیدا کرده و تأمین آن دشوارتر شده است.

پیام مردم

@QudsKhorasan

سلام، لطفاً پیگیری کنید برای خط ۲۰۲ یک ایستگاه کنار پل هوایی الکترواستیل بذارن. در مسیر رفت ایستگاه داره؛ ولی در مسیر برگشت ایستگاه نداره. بیاید تا میتاق پیاده بیایم چون از سر کار میایم خسته هستیم. تعداد افراد زیاده. فکر نکنم هزینه زیادی داشته باشه. ممنون.

سلام به مسئولان، گورنی داره بیداد میکنه. همه کارا تعطیل شدن. اجاره خونه‌ها رفته بالا. از قیمت گوشتم که نگم سر به فلک کشیده. این جوون‌ها با این اوضاع چی کارکنن؟ حقوق‌ها هم ثابته و هیچ افزوده نمیشه. دخل و خرج فاصله از زمین تا آسمون داره. خواهش میکنیم فکری بکنین. حداقل قیمت‌ها رو کنترل کنین و به داد مردم برسین. ممنون.

واقعا کسی به این حرفای ما گوش میکنه و این پیام‌ها خونده میشن؟ حق این مردم نیست که با گرونی دست و پنجه نرم کنن. یکم به فکر مردم باشین خواهشاً. دارن له میشن زیر بار گرونی. میوه کیلویی ۳۰۰ تومن ۴۰۰ تومن چه خبره؟ مگه درآمد مردم چقدره که اجناس همین‌طور میره بالا؟ واللا ظلمه به خدا ظلمه. یک بنده خدایی دردل کرد با من، گفت دو ماهه گوشت نخریدم برای زن و بچه‌هام. آخه این درسته؟

من یک دختر عقد کرده دارم یک پسر سی ساله. پسرم بیکاره. به خاطر اجاره زیاد مغازه سوپرشو جمع کرد و الان بیکاره. دارم زیر خرید جهیزیه داغون میشم. با یک حقوق بازنشستگی چکار کنم؟ پس جوان‌ها چی کنن؟ اگه بترسن حق دارن.

سلام، وقت خوش. چند هفته هستش دهرود اصلاً آتش ایرانو ایرانسل نداره. اینترنت اصلاً بی خیال. ولی دیگه نرگل نباید بزنیم یا کسی جویای احوال ما بشه؟

سلام. خسته نباشید. این چه اوضاعیه؟ ما که بچه‌مون سال ۱۴۰۴ به دنیا آمده. پوشک و شیرخشک نمیخواد؟ جراید بچه‌های ما کارت امید مادر نمیدن؟ هر بسته پوشک ۸۵۰ تومن هست. هفته‌ای یک بسته مصرف میشه. شیرخشکم هست. قطره‌های آهن و ویتامین هم همه رو باید خودمون بخریم. می‌گن میچ بیارین. کشور داره پیر میشه، خب چطوری بچه بیارم؟ همین کارت امید رو باید به همه بچه‌های زیر دو سال بدن. به گوش مسئولین برسانید.

پاسخ سازمان اتوبوسرانی مشهد به گلایه مخاطب طوس در خصوص اختصاص اتوبوس یا مینی‌بوس به روستای ناظریه

به اطلاع می‌رساند با توجه به محدودیت ارائه خدمات حمل و نقل عمومی وفق آیین‌نامه حمل و نقل روستایی و اصلاح آن، مصوبه هیئت وزیران، ارائه هرگونه خدمات با استفاده از حمل و نقل عمومی توسط شهرداری در حریم و خارج از محدوده شهر میسر نیست.

هیات بوغوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۳۰۰۰۰۳۳۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد نصرات مالکانه با معارض متقاضی اقای محمد رشاد شفیعه فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۴۸ صادره از کدر در سه دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۰۹۸ مترمربع مرقوم مجزی شده از پلاک ۱۶۵ اصلی واقع در دهکده ۴ خلیل آباد کدر خریداری شده از اقای رسمی اقای/ خانم علیجان وزهرا ومادرگل غلامزاده وبنجعفلی جلیلی مجرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند و در این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵۰۸۲۰۴۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵۰۵۱۸
علی خادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات بوغوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۳۰۰۰۳۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد نصرات مالکانه با معارض متقاضی اقای محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۶ صادره از کدر در سه دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۹۴ متر مربع مرقوم مجزی شده از پلاک ۱۶۵ اصلی واقع در دهکده ۴ خلیل آباد اقای کدر خریداری از مالک رسمی اقای/ خانم علیجان وزهرا ومادرگل غلامزاده وبنجعفلی جلیلی مجرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند و در این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵۰۸۲۰۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵۰۵۱۸
علی خادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات بوغوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۳۰۰۰۳۴۴۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای عبدالرحیم کیوانی فرزند مرادعلی شاه بداغی به شماره شناسنامه ۲۲ صادره از خواف در سه دانگ یک ساختمان به مساحت ۱۵۱ مترمربع از پلاک ۱۶۱۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی رمضانعلی سرچاهی و علی اکبر قوچانی فرزند مرادعلی ساخته شده است لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه و یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۹۳۹۰)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی مالکانه قانون وضعیت اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی
برابر شماره۱۴۰۶۰۳۰۳۰۰۰۳۴۲۴۰۱۳۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقروواحدثبتی حوزه ثبت ملک قریمان نصرات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای سیدمهدی هاشمی خیر فرزندسیدعلی به شماره شناسنامه ۲۲۷ صادره ازقریمان.دریک قطعه زمین مزروعی بمساحت۸۰۰مترمربع پلاک فرعی از۷۱۰اصلی واقع در بخش ۲۱سندمجردبنام ازمالک رسمی اقای سیدعلی میرمحمدکردبدست آمده لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۰۲
حسین مهرجو/رئیس اداره ثبت اسنادواملاک قریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱-برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۳۰۰۰۳۴۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه با معارض متقاضی اقای سید عباد سلطانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۲۲.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین سلطان آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۸۸ محرز گردیده است.
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۳۰۰۰۳۴۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای سعید سلطانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین سلطان آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۸۸ محرز گردیده است.
۳-برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۳۰۰۰۳۴۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای رضا قسیمه فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۶۶.۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین سلطان آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۸۸ محرز گردیده است.
۴-برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۳۰۰۰۳۴۷۸ صادره مشهد فرزند محمد باقر مروج تقاضا و انتقال از مالک مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات مالکانه متقاضی به مالکیت در شندآباد یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱۸ فرعی از ۸۰اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه
۵- رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۳۰۰۰۳۴۷۹ مورخه ۱۴۰۵۰۳۰۱۳ متقاضی آقای علی عزیز آبادی پور شناسنامه شماره ۱۴۰۵۰ کدملی ۱۴۰۳۴۵۲۹۱۳۰ مادر مشهد فرزند صادق مروج تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی اقای حسن زارعین و تصرفات مالکانه متقاضی به مالکیت در شندآباد یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۷.۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۴ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه و محلی ، کتبا انتشار در جریانها منتشر و در روستاها رای هیات العال در حوزه‌های اشخاص ذینفع به آرای اعلام نمایند که در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه نسبت به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و سند اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه صلح محل وقوع ملک نمایند و پس از تائید وکالت مبادرت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مجاز است به صدور سند مالکیت صمیمانه و صدور سند مالکیت مشاع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۱۴۰۵۰۸۲۰۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۵۱۸
سید هادی الدین موسو

مازندران

جاده‌های مازندران سخت نفس می‌کشند

کافی است در یکی از روزهای تعطیل، پا به جاده‌های منتهی به مازندران بگذارید تا تصویری روشن از حجم سفر به این استان را ببینید؛ صف‌های طولانی خودروها، توقف‌های چند کیلومتری در مسیرهای کوهستانی، پارکینگ‌هایی که جای خالی برای خودرو ندارند و جاده‌هایی که در هر فصل، میزبان موج تازه‌ای از مسافران هستند.
آمارهای جدید راهداری نشان می‌دهد حجم تردد در محورهای ارتباطی مازندران همچنان در سطحی بسیار بالا قرار دارد؛ به‌گونه‌ای که از ابتدای امسال تاکنون بیش از ۲۰ میلیون و ۹۱۷ هزار تردد بین‌استانی در جاده‌های استان ثبت شده است.

۲۰ میلیون تردد

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای مازندران با اشاره به آمار ثبت شده توسط سامانه‌های هوشمند ترددشمار اظهار کرد: این میزان تردد در محورهای مواصلاتی استان، بیانگر تداوم جریان سفر و نقش راهبردی جاده‌های مازندران در جابه‌جایی مسافر و کالاست.
محسن محمدنژاد گفت: بر اساس داده‌های استخراج شده از ۱۱۸ سامانه ترددشمار هوشمند در محورهای استان، مجموع ترددهای بین‌استانی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته حدود یک درصد کاهش داشته است؛ کاهشی که با توجه به حجم بالای سفرها، تغییر محسوسی در جایگاه مازندران به عنوان یکی از پرترددترین استان‌های کشور ایجاد نکرده است.
حتی با وجود کاهش جزئی در مقایسه سالانه، جاده‌های مازندران همچنان در تمام روزهای سال با حجم بالای رفت‌وآمد مواجه‌اند؛ چراکه این استان علاوه بر گردشگران، مسیر عبور بخش مهمی از حمل و نقل کالا میان شمال و مرکز کشور نیز محسوب می‌شود.

هجوم سفرها به سه جاده طلایی شمال

اگرچه تمام محورهای مازندران سهمی از این ترددها دارند، اما سه مسیر تاریخی و پرترافیک همچنان بار اصلی سفرها را بر دوش می‌کشند؛ کندوان، هراز و سوادکوه.
به گزارش تسنیم آمارها نشان می‌دهد بیش از ۵۳ درصد کل ترددهای میان مازندران و استان‌های همجوار مربوط به همین محورهای ارتباطی با استان‌های تهران و البرز است؛ یعنی بیشترین جریان ورود و خروج مسافران از مسیرهایی انجام می‌شود که سال‌هاست با چالش‌هایی همچون ظرفیت محدود، مشکلات ایمنی، ریزش‌های جاده‌ای، ترافیک‌های سنگین و فرسودگی زیرساخت‌ها مواجه هستند.
این سه محور شریان‌های حیاتی گردشگری شمال محسوب می‌شوند؛ مسیرهایی که در تعطیلات رسمی و آخر هفته‌ها گاهی به‌جای مسیر عبور، به صف‌های طولانی خودرو تبدیل می‌شوند.

زنگ هشدار برای تابستان

مدیرکل راهداری مازندران از افزایش قابل توجه تردد در تیرماه خبر داده و گفته است رفت‌وآمد در محورهای ارتباطی استان با استان‌های همجوار در این ماه نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۷ درصد افزایش داشته و از مرز ۵ میلیون و ۲۸۰ هزار تردد گذشته است.
این افزایش در حالی رقم خورده که تیر ماه آغاز سفرهای تابستانی به شمال کشور است؛ زمانی که بسیاری از خانواده‌ها مقصد نخست تعطیلات خود را سواحل و طبیعت مازندران انتخاب می‌کنند.

گردشگری پررونق، زیرساخت‌ها تحت فشار

مازندران سالانه میزبان میلیون‌ها گردشگر است؛ گردشگرانی که حضورشان رونق اقتصادی برای بخش‌های مختلف استان از جمله اقامتگاه‌ها، مراکز تفریحی، صنایع دستی، رستوران‌ها و بازارهای محلی را به همراه دارد. اما پرسش اساسی اینجاست که آیا زیرساخت‌های موجود توان پاسخ‌گویی به این حجم از سفر را دارند؟
ثبت بیش از ۲۰ میلیون تردد در چند ماه نخست سال، تنها یک عدد آماری نیست؛ بلکه تصویری از سبک زندگی، اقتصاد گردشگری و نیازهای زیرساختی شمال کشور است.
کارشناسان معتقدند حل معضل ترافیک مازندران تنها با افزایش ظرفیت جاده‌ها امکان‌پذیر نیست و باید مجموعه‌ای از اقدام‌ها شامل توسعه حمل و نقل عمومی، مدیریت هوشمند سفر، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، افزایش ایمنی محورهای پرتردد و توزیع مناسب سفر در مناطق مختلف استان دنبال شود.

با ورود قشم به فاز گردشگری، ساختار شغلی جزیره دستخوش تغییرات اساسی شده است

صیادانی که مسافر صید می‌کنند

فائزه مجردیان| جنوب، دریا را تداعی می‌کرد، تصویر مردانی که تور بر دوش از خانه بیرون می‌زدند و زنانی که سایه به سایه بادهای گرم جنوبی، زندگی را در حیاط‌های گِلی و نخل‌دار پیش می‌بردند.
اما امروز اگر در روستاهای قشم قدم بزنید، در کنار لنج‌ها، اقامتگاه‌های بوم‌گردی لوکس و کافه‌هایی را می‌بینید که با نورهای رنگی شب‌های جزیره را روشن کرده‌اند. خانه‌هایی که روزی محل زندگی چند نسل بودند، امروز با طراحی‌های نو و امکانات مدرن آمیخته شده‌اند. جوانانی که قرار بود راه پدران صیادشان را ادامه دهند، اکنون میزبان گردشگرانی‌اند که برای «تجربه زندگی بومی» به قشم می‌آیند.
این تغییر اما به ندرت اتفاق نیفتاد؛ موجی بود که در چند سال اخیر با شتاب وارد روستاها شد و قیمت زمین، شکل معماری و حتی سبک پوشش مردم را تغییر داد. مصطفی عبدی، دانش‌آموخته جامعه‌شناسی و عضو هیئت علمی دانشگاه معتقد است برای فهم این دگرگونی باید به گذشته بازگشت؛ زمانی که صیادی و ملوانی ستون فقرات اقتصاد جزیره بود. او در این گفت‌وگو از دو موج متفاوت گردشگری در قشم سخن می‌گوید؛ موج بازار و خرید و موج طبیعت‌گردی و بوم‌گردی. به باور او، قشم امروز در میانه یک گذار تاریخی ایستاده است؛ گذاری که هم فرصت می‌سازد و هم هویت‌های قدیمی را به چالش می‌کشد.

مشاغل اصلی و سنتی مردم جزیره

مصطفی عبدی، عضو هیئت علمی دانشگاه در حوزه جامعه و فرهنگ مناطق جنوبی ایران، ۲۰ سال تجربه پژوهشی دارد. او در خصوص بررسی تأثیر گردشگری بر اقتصاد و فرهنگ محلی به ما می‌گوید: «پیش از شروع رونق گردشگری، اقتصاد و شغل‌های مردم جزیره عمدتاً بر منابع طبیعی و سنتی استوار بود. بر اساس دیدگاه‌های جامعه‌شناسی غرب، اقتصاد را می‌توان به‌عنوان شیوه‌ای برای تطبیق انسان با محیط و برداشت انرژی از آن تعریف کرد. به‌طور کلی، مردم انرژی‌های موجود در محیط خود را برداشت می‌کنند و در دسترس‌ترین منابع انرژی، منابع غذایی از جمله موجودات دریایی بوده‌اند».
به گفته عبدی، یکی از ابتدایی‌ترین و اصلی‌ترین شغل‌ها در جزیره قشم، صیادی و ماهی‌گیری بود. علاوه بر این، موقعیت جغرافیایی خاص جزیره؛ دسترسی به مسیرهای دریایی و امکانات تجارت را فراهم می‌کرد، بنابراین تجارت و دادوستد نیز جزو مشاغل سنتی مردم به شمار می‌رفت. عبدی در این باره توضیح می‌دهد: «مشاغل سنتی جزیره قشم شامل صیادی، ملوانی، تجارت و به‌صورت محدود کشاورزی بود. کشاورزی در گذشته شامل نخلداری و کشت دانه‌های خوراکی مانند گندم و ذرت بود، اما با کاهش منابع آبی و تغییر کاربری زمین‌ها، بخش زیادی از این فعالیت‌ها از بین رفتند».

> افزایش بی‌رویه ساخت و سازها، تخریب اکوسیستم‌های ساحلی و دریایی و مصرف منابع آب از مهم‌ترین پیامدهای منفی گردشگری در جزیره قشم است

تغییر اساسی مشاغل در مرحله نخست گردشگری

مصطفی عبدی در خصوص ورود گردشگری به جزیره می‌گوید: «با ورود فاز نخست گردشگری، ساختار شغلی جزیره تغییرات اساسی پیدا کرد. گردشگری در جزیره قشم در دو مرحله و به دو شکل عمده گسترش یافته است؛ مرحله نخست گردشگری، تمرکز بر بازارهای خرید بود.
گردشگران ایرانی عمدتاً برای خرید کالاهایی مانند لباس و لوازم خانگی به قشم و درگهان می‌آمدند و بازدید از جاذبه‌های طبیعی و تاریخی، در اولویت بعدی آن‌ها قرار داشت. این نوع گردشگری بیش از دو تا سه دهه است که در جزیره گسترش یافته و در نتیجه آن بازارهای زیادی در شهر قشم و درگهان شکل گرفته‌اند».
عبدی معتقد است ورود کالاهای قانونی و غیرقانونی، به ویژه قاچاق، موجب رونق بازار شد و مردم محلی بیشتر به سمت این نوع تجارت جذب شدند، زیرا سودآوری آن از مشاغل سنتی بیشتر و آسان‌تر بود. در این مرحله، بخش زیادی از جمعیت فعال که پیش‌تر مشاغل سنتی مانند صیادی و تجارت داشتند، به فرصت‌های درآمدی جدید و کم‌زحمت‌تر در بازارها جذب شدند.
عبدی تأکید می‌کند: «این تحولات موجب شد بسیاری از مردم از مشاغل سنتی فاصله بگیرند و به سمت تجارت و واردات کالا، به ویژه قاچاق، روی آورند. مرحله نخست گردشگری، با وجود رونق اقتصادی، تنها مناطق شهری شرقی جزیره را تحت تأثیر قرار داد و مناطق غربی، کمتر تحت تأثیر بودند».

شکل‌گیری بوم‌گردی

عبدی درباره مرحله دوم گردشگری توضیح می‌دهد: «این نوع از گردشگری شکل کاملاً متفاوتی داشت و بر روستاهای غرب جزیره و گردشگری طبیعت‌گردی و فرهنگی متمرکز شد. در این مرحله، هدف اصلی گردشگران خرید نبود، بلکه تجربه فرهنگ خاص جزیره و طبیعت بکر روستاها بود».
از نظر عبدی این نوع گردشگری موجب شد مردم محلی اقامتگاه‌های بوم‌گردی ایجاد کنند و خدماتی مانند فروش صنایع دستی، لباس‌های سنتی و اجرای آیین‌های محلی برای گردشگران را ارائه بدهند.
عبدی ادامه می‌دهد: «این تغییرات، علاوه بر ایجاد مشاغل جدید، تأثیرات عمیقی بر فرهنگ و سبک زندگی بومیان داشته و فرهنگ بومی جزیره را از یک فرهنگ کاربردی و روزمره به ویترینی برای جذب گردشگران تبدیل کرده است؛ چرا که پوشش، رفتار، ذائقه غذایی و حتی زبان مردم تحت تأثیر تعامل با گردشگران دچار تغییر شده و برخی هویت‌های فرهنگی سنتی به فراموشی سپرده شده‌اند».

تغییر فرهنگ بومی

یکی از مهم‌ترین تأثیرات گردشگری، کاهش تمایل جوانان به مشاغل سخت سنتی مانند صیادی است. عبدی در این باره به ما می‌گوید: «وقتی درآمد و شرایط کار در مشاغل مرتبط با گردشگری مانند اداره اقامتگاه‌ها، رستوران‌ها و ارائه خدمات فرهنگی، به مراتب راحت‌تر و سودآورتر از صیادی است، معلوم است که نسل جدید بیشتر به سمت این مشاغل می‌رود و کارگران غیربومی جایگزین نیروهای محلی در مشاغل سنتی می‌شوند».
او ادامه می‌دهد: «مرحله دوم رونق گردشگری موجب افزایش چشمگیر قیمت زمین و مسکن در روستاهای هدف گردشگری شده است. قیمت زمین در برخی روستاهای غرب جزیره به متری ۸۰ تا ۹۰ میلیون تومان رسیده و این افزایش ارزش زمین سبب شده بسیاری از مردم به جای ادامه مشاغل سنتی، به سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات روی آورند».
با وجود تمام این فرصت‌های اقتصادی، عبدی هشدار می‌دهد: «گردشگری بدون برنامه‌ریزی جامع و پایدار می‌تواند آسیب‌های اجتماعی، فرهنگی و زیست محیطی داشته باشد. افزایش ناگهانی واحدهای تجاری و مراکز خرید، بحران‌هایی مانند کمبود آب و مشکلات ایمنی را به وجود آورده است. همچنین، افزایش مصرف نوشیدنی‌ها و تغییر سبک زندگی موجب تغییر در هنجارهای اجتماعی و حتی افزایش طلاق شده است».

نیاز به تدوین نقشه راه

به گفته مصطفی عبدی، برنامه‌ریزی دقیق و نقشه راه بلندمدت برای گردشگری ضروری است. او تأکید می‌کند: «تدوین نقشه جامع میراث فرهنگی و گردشگری جزیره قشم می‌توانست شناسایی نقاط هدف گردشگری، حفاظت از فرهنگ و محیط زیست و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی را تضمین کند. عدم اجرای چنین برنامه‌ای موجب شده اثرات منفی گردشگری در برخی مناطق بیشتر از اثرات مثبت آن باشد».
در زمینه اشتغال، عبدی معتقد است گردشگری فرصت‌های شغلی متنوعی ایجاد کرده، اما این فرصت‌ها به‌صورت نابرابر میان مناطق جزیره توزیع شده‌اند. مناطق شرقی که در مرحله نخست گردشگری توسعه یافته‌اند، بیشتر از مناطق غربی بهره برده‌اند. در مناطق غربی نیز، گردشگری طبیعت‌گردی و فرهنگی سبب تغییرات اجتماعی و فرهنگی عمیقی شده، به گونه‌ای که سبک زندگی و رفتارهای روزمره مردم را دگرگون کرده است.
او همچنین بر ضرورت حفاظت از فرهنگ و هویت بومی تأکید می‌کند و می‌گوید: «گردشگری باید به‌گونه‌ای مدیریت شود که فرهنگ بومی و ارزش‌های سنتی روستاها حفظ شود و تنها به نمایش تبدیل نشود. به عبارت دیگر، توسعه گردشگری بدون حفظ هویت فرهنگی، می‌تواند منجر به شکنندگی ساختار اجتماعی و فرهنگی روستاها شود».

تأثیر گردشگری بر محیط زیست

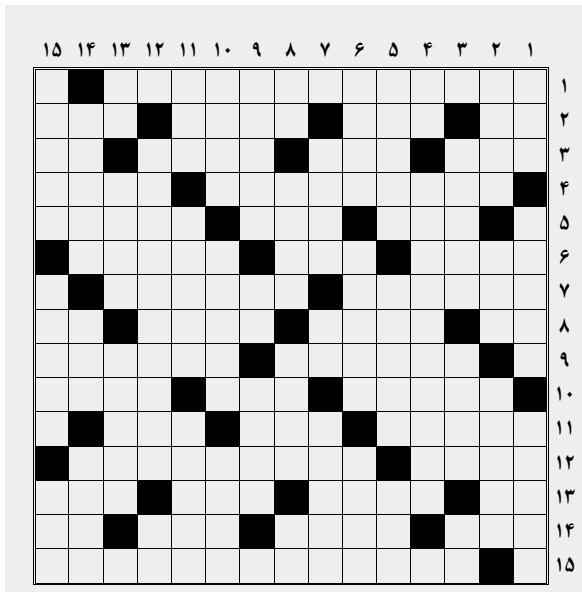
عبدی همچنین با اشاره به تأثیر گردشگری بر محیط زیست می‌افزاید: «افزایش بی‌رویه ساخت و سازها، تخریب اکوسیستم‌های ساحلی و دریایی و مصرف منابع آب از مهم‌ترین پیامدهای منفی گردشگری در جزیره قشم است. توسعه پایدار گردشگری تنها در صورت برنامه‌ریزی دقیق و مدیریت منابع طبیعی ممکن است و باید همزمان با حفظ فرهنگ و هویت محلی اجرا شود».

پیشنهادهایی برای توسعه پایدار

مصطفی عبدی برای توسعه پایدار گردشگری در قشم پیشنهاد می‌دهد: «ابتدا باید شناسایی و طبقه‌بندی مقاصد گردشگری با توجه به ارزش فرهنگی، تاریخی و طبیعی آن‌ها صورت بگیرد. سپس برای کاهش فشار بر محیط زیست زیرساخت‌های مناسبی برای ورود گردشگران ایجاد شود. علاوه بر این مردم محلی باید برای ارائه خدمات گردشگری پایدار و حفظ فرهنگ بومی آموزش ببینند و در این زمینه توانمند شوند».
او در ادامه می‌افزاید: «تدوین برنامه‌های نظارتی برای کنترل ساخت و سازها و جلوگیری از تخریب منابع طبیعی ضروری است. همچنین باید فرصت‌های شغلی متنوع و پایداری ایجاد کرد که هم درآمد مناسب برای مردم فراهم کرده و هم مشاغل سنتی را حفظ کند».
بنابراین گردشگری می‌تواند یکی از مهم‌ترین فرصت‌های اقتصادی و فرهنگی جزیره قشم باشد، اما تنها در صورتی که با برنامه‌ریزی دقیق و مدیریت پایدار همراه باشد، می‌توان از آن بهره‌برداری و از آسیب‌های اجتماعی، فرهنگی و محیط زیستی جلوگیری کرد.
درنهایت، مصطفی عبدی معتقد است توسعه گردشگری در قشم بدون توجه به بافت فرهنگی و اجتماعی و بدون برنامه‌ریزی دقیق می‌تواند پیامدهای منفی بلندمدتی داشته باشد، اما با استفاده از تجربه‌های گذشته و ایجاد نقشه راه، می‌توان این صنعت را به فرصتی برای ارتقای اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی مردم محلی تبدیل کرد.
او در طول گفت‌وگو بارها تأکید می‌کند گردشگری پایدار، حفظ هویت فرهنگی و ایجاد فرصت‌های اقتصادی همزمان، کلید موفقیت در توسعه جزیره قشم است.

جدول ۹۵۰۶

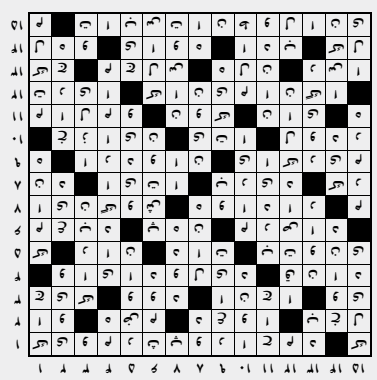
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. فیلم «این پرونده باز است» آخرین ساخته سینمایی این کارگردان کشورمان است ۲. ضمیر بی‌حضور - گوارش - ادعا کردن - حسد ۳. نیم‌صدای گنجشک - چوب در گویش بچه‌لندن - اشاره به مکانی دور دارد - حرف پیروزی ۴. شهر و تیم فوتبالی در اسپانیا - شیرینی‌پز ۵. استخوانی در پا - نقطه اینترنتی - ساخته شده از یکی از مصالح ساختمانی مستحکم ۶. عبادتگاه - عریض - عملیاتی در سال ۱۳۶۷ که به شکست سنگین منافقین منجر شد ۷. از جمهوری‌های خودمختار روسیه - خواهان ۸. چوب خوشبو - از پیام‌رسان‌های وطنی - قاصد - آب شرعی ۹. نام برادر داریوش هخامنشی - قمری ۱۰. جمع خزینه - حرف نهم یونانی - از ماشین‌آلات راه‌سازی ۱۱. شهری در سوئد - دهان پرنده - لوله تنفسی ۱۲. رستوران فرنگی - فیلمی از «سیف‌الله داد» که با ۱۵ سال نمایش، عنوان طولانی‌ترین اکران تاریخ سینمای ایران را از آن خود کرد ۱۳. ناراست - محفل - قهرمان سرزمین ترویا - بلیغ ۱۴. بیهوده - سخنان گزاف - آموختنی لقمان - بز کوهی ۱۵. فیلمی به کارگردانی و نویسندگی علی خزاعی‌فر که روایتی از دفاع مقدس را بیان می‌کند

عمودی

۱. درخت سوزنی برگ شهری - برگشت تیر پس از اصابت به سطحی سخت - سخنگو ۲. اسباب‌بازی پرنوسان - روز جشن و شادی - از وزارتخانه‌ها ۳. کاغذ کپی - بی‌آغاز - پوستین ۴. ابر زمینی - عنوانی که به آقاسیداحمد فرزند گرامی امام خمینی(ره) داده‌اند ۵. بهشت - ابزار قدیمی پخش فیلم - کیسه ۶. قوم حضرت صالح(ع) - طایفه‌ای در افغانستان - اتاق مدرسه ۷. ماده اولیه ساخت واکس - یازده - عالم اجسام ۸. دوست داشتن - آشیانه - گاز نادر تبلیغاتی - نشان جمع ۹. ملاحظه کسی را کردن - صفحه اینترنت - لم دادن ۱۰. رگ گیاهی - تلفظ فرنگی نام مریم - مصالح ساختمانی آماده شده ۱۱. زائر خانه خدا - به دست برادرش کمبوجیه کشته شد - شترمرغ آمریکایی ۱۲. شامل اقتصاد ملی، منطقه‌ای و جهانی می‌شود - مخترع تلفن ۱۳. خرس آسمانی - تکه‌پارچه باریک و بلند - صفار ۱۴. بن مضارع از خواندن - حیله - روشی برای ورود اسناد متنی به رایانه ۱۵. مهم - پیوندگاه دریای سیاه و دریای اژه است - شیمی کربن

حل جدول